

标段编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年04月29日

目 录

一、企业基本情况	1
(1) 营业执照	3
(2) 资质证书	4
(3) 安全生产许可证	7
(4) 开户许可证	8
二、企业业绩情况	9
(1) 坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	10
(2) 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	25
(3) 凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	46
三、项目管理班子人员配备情况	69
(1) 项目经理（陈万钧）	71
(2) 技术负责人（田献敏）	76
(3) 造价工程师（贾广焕）	79
(4) 给排水工程师（李虎）	81
(5) 市政工程师（黄健）	83
(6) 道路工程师（林汉隆）	85
(7) 建筑工程师（朱长江）	87
(8) 市政工程师（吴辉）	89
(9) 市政工程师（黄泽孟）	91
(10) 安全负责人（贾广灼）	93
(11) 质量负责人（吴振）	95
(12) 安全员（谭裕童）	97
(13) 安全员（龙韬）	99
(14) 施工员（林炜基）	101
(15) 施工员（周润泽）	103
(16) 质量员（杨曼怡）	105
(17) 材料员（黄泽欣）	107
(18) 资料员（叶鲜艳）	109
(19) 劳资专管员（陈小伶）	111
(20) 预算员（马荣辉）	113
四、履约评价情况	115
(1) 履约评价报告书--观湖新田社区景田小区综合整治工程	116
(2) 履约评价报告书--新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	121
(3) 履约评价报告书--凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	141
五、其他	163
(1) 体系认证	163
(2) 企业近 3 年纳税情况	166
(3) 企业获奖情况一览表	170

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计)；证明材料：提供中标通知书或施工合同（必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页）、竣工验收报告或完工证明（若有）的证明材料原件扫描件。 注：在建业绩以合同签订时间为准，竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表 2 填写。
3	项目管理班子人员配备情况	提供投标人拟派项目团队人员情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。 注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；（2）提供班子人员前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。按第三章附件:表 3 填写。
4	履约评价情况	投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 自认为最具代表性的履约评价(不超过 3 项，超过 3 项只取前 3 项统计)；证明材料：提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。 注：按第三章附件:表 4 填写。
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如：企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

表一、企业情况汇总表

企业基本情况						
企业名称		深圳市龙坚建筑工程有限公司		企业性质（民营/国有）		民营
统一社会信用代码		91440300192388635W		企业曾用名（如有）		无
注册资金（万元）		31500 万元		企业法定代表人		黄泽孟
现有资质类别及等级		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级				
企业业绩情况						
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期		备注
1	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	1353.207887	2019.11.28 2022.12.20		完工
2	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	510	2023.06.01 2024.06.03		完工
3	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	200	2023.05.12 2024.05.11		完工
履约评价情况						
序号	建设单位	项目名称	评价等级		签署日期	备注
1	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖新田社区景田小区综合整治工程	优秀		2022.4.28	
2	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	优秀		2024.6.6	
3	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	优秀		2024.5.21	
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	陈万钧	38 岁	二级注册建造师证、粤2442013201402263	工程师、粤中一职证字第 1400102240187 号	2024.2-2025.3
2	技术负责人	田献敏	57 岁	/	工程师、C04901990900005	2024.2-2025.3
3	造价工程师	贾广焕	51 岁	一级注册造价师证、建[造]11044400018470	工程师、0191482	2024.2-2025.3

4	给排水工程师	李虎	52 岁	/	高级工程师、粤高职证字第 1100101039250 号	2024. 2-2025. 3
5	市政工程师	黄健	43 岁	/	工程师、粤中职证字第 09001020507861 号	2024. 2-2025. 3
6	道路工程师	林汉隆	44 岁	/	工程师、粤中职证字第 1400101151057 号	2024. 2-2025. 3
7	建筑工程师	朱长江	55 岁	/	工程师、粤中职证字第 0102003000079 号	2024. 2-2025. 3
8	市政工程师	吴辉	57 岁	/	工程师、B08203080100002755	2024. 2-2025. 3
9	市政工程师	黄泽孟	38 岁	/	工程师、2318003011149	2024. 2-2025. 3
10	安全负责人	贾广灼	56 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
11	质量负责人	吴振	31 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
12	安全员	谭裕童	29 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
13	安全员	龙韬	50 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
14	施工员	林炜基	31 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
15	施工员	周润泽	31 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
16	质量员	杨曼怡	32 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
17	材料员	黄泽欣	34 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
18	资料员	叶鲜艳	50 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
19	劳资专管员	陈小伶	38 岁	/	/	2024. 2-2025. 3
20	预算员	马荣辉	54 岁	一级注册造价师证、建[造]11044400018473	/	2024. 2-2025. 3

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

	
统一社会信用代码 91440300192388635W	营业执照 
名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司	成立日期 1995年10月30日
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2
法定代表人 黄泽孟	
重要提示 1.商事主体的经营范围由公司章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关 深圳市市场监督管理局 2024年12月20日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副 本)	
企业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司	
详细 地 址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192388635W	法定 代 表 人: 黄泽孟
注 册 资 本: 31500万元人民币	经 济 性 质: 有限责任公司
证 书 编 号: D144064887	有 效 期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 12 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00084502	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
港口与海岸工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300192388635W	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]006249	
	
企 业 名 称：深圳市龙坚建筑工程有限公司	
法 定 代 表 人：黄泽孟	
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技园B栋709B-2	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年12月27日 至 2026年04月14日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年12月27日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840000184503	编号: 5840-02112246
经审核, 深圳市龙坚建筑工程有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 黄泽孟	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账 号 44201528600056010210	
发证机关(盖章) 2016 09 19 日	

二、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

表 2 企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期 及完工日期	备注
1	深圳市坪山区城市 管理和综合执法局	坪山区第二批垃圾转运站(含站 内附属公厕)改造工程	1353.207887	2019.11.28 2022.12.20	完工
2	深圳市光明区新湖 街道办事处	新湖街道 2023 年查违清拆清运 项目	510	2023.06.01 2024.06.03	完工
3	深圳市光明区凤凰 街道办事处	凤凰街道 2023 年综合整治清拆 清运工程	200	2023.05.12 2024.05.11	完工

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931556>

10

中标通知书

标段编号: 2018-440317-50-01-704260001001

标段名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

建设单位: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 1353.207878万元



中标工期: 120天

项目经理(总监): 李九光

本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-31



查验码: 7799630256092147

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：2018-440317-50-01-704260

合同编号：PSCG20190253—HW029

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改
造工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站(含站内附属公厕)进行升级改造,分别为竹坑垃圾转运站、石陂头垃圾转运站、牛角龙垃圾转运站、秀新垃圾转运站、狮岭路垃圾转运站、沙田李中垃圾转运站、鹏茜垃圾转运站、石井垃圾转运站、坪环垃圾转运站、宝山第二工业区垃圾转运站、碧岭垃圾转运站、沙湖垃圾转运站、沙田垃圾转运站。主要建设内容包括:垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。同时要求工程进行过程中对项目整体进行跟踪拍摄(过程记录工作),尤其对重要节点进行记录,并在项目竣工的同时形成一个项目的全过程记录短片。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 _____);
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____);
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);

☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) .		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 2 月 26 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰伍拾叁万贰仟零柒拾捌元柒角捌分
(¥ 13532078.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万捌仟陆佰捌拾伍元柒角柒分 (¥218685.77
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 28 日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

- 附件: 1. 关于坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程服务承诺书
2. 施工质量与安全管理细则

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳
中心区支行

账号：79080155100000350

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程
验 收 日 期：2022. 12. 20
建设单位(盖章)：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	工程地点	坪山区
建筑面积	约3860m²	工程造价	13532078.78元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月20日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁晓峰
副组长	谭树斌、李吉雄
组员	李元光、张东峰、黄建平、林华、陈显

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”____项
建筑屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及 采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”____项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”____项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”____项
通风与空调	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
自动喷水灭火系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
气体灭火系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
泡沫灭火系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
火灾自动报警系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
燃气系统	/	共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
		共____项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李吉比	区域管网		
李吉比	李吉比		总监
陈有志	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员
李九光	深圳市龙坚建筑工程有限公司		项目经理
黄楚平			现场管理员
张东峰	唐山市规划建筑设计研究院	设计负责人	
王开	唐山设计院	设计	13530565215
林华	深圳市合创建设工程顾问有限公司		监理员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

施工单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月20日	监理单位:  监理工程师:  2022年12月20日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月20日	建设单位:  单位(项目)负责人:  2022年12月20日
---	---	--	---

(2) 新潮街道 2023 年查违清拆清运项目

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720230010001001

标段名称:新潮街道2023年查违清拆清运项目

递交投标文件截止时间:2023-05-15 18:00

本次发包工程估价：510 万元

本次招标内容：本项目位于光明区新潮街道，工程范围包括但不限于光明区新潮街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

计划总投资：510 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：联合体投标要求： 1、主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质单位； 2、联合体家数上限为2家； 3、联合体各方须签署《联合体共同投标协议书》并明确各自工作内容。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人最低资质要求: 1、建筑工程施工总承包三级或以上资质； 2、具备建筑废弃物综合利用能力企业。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	无		

温馨提示：

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

公告链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833788&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44038720230010001001



标段名称: 新潮街道2023年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新潮街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

项目经理(总监): 林春潮

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 4082394447342179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科

技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的工程内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方: m^3 ☐ 石方: m^3 ☐ 运距: km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: m^2
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工 程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工 程	☐ 面积: m^2
☐ 装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水 工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参
考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座

	处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	程	☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

清拆清运工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写） 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） ∠ (¥/元)；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） ∠ (¥/元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∠ (¥/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∠ (¥/元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） ∠ (¥/元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） ∠ (¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写） ∠ (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：∠。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

人民币（大写） 伍佰壹拾万元整（¥ 5100000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） ∟（¥/元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） ∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） ∟（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） ∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） ∟（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：∟。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
住 所：



承 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道
塘尾社区南太云创谷6栋6-202



法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 6 月 1 日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期：2024 年 6 月 3 日

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		/

公司
★
四
14

(二) 工程质量评定

道
★
昨

三、验收人员签名

[illegible]

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

许亚辉

监理单位
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位
(公章)



项目负责人

林春潮



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询			
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411			
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮	电话	0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目			承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道			工程合同价	510 (万元)		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	96		
2	经济技术实力			18			
3	履约质量			33			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	承包商	深圳市龙坚建筑工程有限公司
总得分	96	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 1 日
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准
一	人员配备	12	11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	经济技术实力	18	18
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪

			行为及投诉、上访现象; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的技术实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的技术实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的技术实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分: 投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场; 不合格 <u>0</u> 分: 投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好 <u>3</u> 分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格 <u>2</u> 分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好 <u>3</u> 分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格 <u>2</u> 分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格 <u>0</u> 分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好 <u>7</u> 分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格 <u>5</u> 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 <u>0</u> 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分: 施工质量优秀; 良好 <u>9</u> 分: 施工质量良好; 合格 <u>7</u> 分: 施工质量合格; 不合格 <u>0</u> 分: 施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 良好 <u>3</u> 分: 能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续;	4

			合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	100		96

(3) 凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

标段 1

标段编号：44038720230008001001

标段名称:凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

递交投标文件截止时间:2023-04-24 18:00

本次发包工程估价：200 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：施工总承包;项目内容主要包括但不限于完成凤凰街道辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需的相关工程。

计划总投资：202.2 万元

工程地址：深圳市光明区凤凰街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质单位；联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资格要求：1、持有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质,且具备有效的安全生产许可证；2、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；3、本项目接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质单位；4、联合体家数上限为2家。项目负责人资格要求：1、项目经理：二级或以上注册建造师（建筑工程专业）2、其他：具备有效的安全生产考核合格证（B证），联合体投标单位项目理由牵头单位拟派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	9、关于不设置“霸王条款”承诺书.pdf	2023-04-18 14:48:09

温馨提示：

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。

4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”

公告链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1823660&channelId=2851>

中标通知书

标段编号: 44038720230008001001

标段名称: 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



中标价: 200万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 李九光

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6103222373635048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市
深耕环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台

班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

（三）该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月5日前，乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料，并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后，15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的，甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下：

账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活动行动时，应提前通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务活动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

(七) 甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款，若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的，甲方有权解除本合同。

七、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后, 必须在 30 分钟内响应, 并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作, 按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前 30 分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场, 影响公务活动开展、未能有效完成任务的, 根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30% 作为违约金 (迟延 2 小时以内扣除 5%, 迟延 2 个小时以上则扣除 30%)。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中, 必须听从甲方现场责任人的指挥, 严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求, 保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案, 在开展公务活动中, 当发生重大险情或生产安全事故时, 应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场, 并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的, 乙方应当暂停施工, 在采取相应的补救措施并确认安全后, 方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的, 由乙方承担一切责任, 并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可, 不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品, 否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故

引发的经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷（因公或非因公补偿的），均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 乙方应按相关规定，将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，应集中堆放，及时外运，在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方自行承担。

(十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容，则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

（一）完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

（二）工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

十、违约责任

（一）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

（二）乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

（三）乙方必须规范非道路移动机械使用：

（1）必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

在及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械, 乙方应向甲方支付每项每日(使用期间) 5000 元违约金, 该项违约金累计不超过合同价的 0.5%, 同时禁止该机械再次入场;

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息, 将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械, 将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限, 按时安全完成拆除物和拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

(六) 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损, 由乙方负全部责任。

(七) 按照甲方公务活动安排, 如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要, 甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充) 符合要求的人员或机具, 否则乙方承担违约责任, 甲方有权解除合同。

(八) 乙方不将建筑垃圾运至合法指定地点, 随意倾斜或道路未及时清理的, 乙方应向甲方支付违约金 0.5 万元/次, 由此给甲方造成损失的, 甲方有权进行追偿。

(九) 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡, 则由乙方负全部责任, 并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

(十) 乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应向甲方支付违约金 0.5 万元/次。

(十一) 乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金 0.5 万元/次。

(十二) 乙方对不合格工程负责返工，并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失，且应向甲方支付违约金 2000 元/天。

(十三) 乙方违反合同约定使用项目设备，由乙方负责调换符合合同约定的工程设备，由此产生的费用和（或）工期延误责任由承包人承担。

(十四) 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场，甲方有权发出整改通知，乙方负责限期整改，并承担由此引起的费用。

(十五) 乙方施工过程中，如乙方未按照安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 0.5 万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 1 万元/次的违约金。

(十六) 乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币 500 元/次-5000 元/次的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额 20% 的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

验收日期： 2024年5月11日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程。
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张永平
副组长	邓笑
组员	李九光 刘小文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
清运工程	合格	合格	合格	/
爆破工程	/	/	/	/
其它	/	/	/	/

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整,验收组通过实地查验本工程质量达合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位
(公章)



项目负责人:

孙奇书

施工单位
(公章)



项目负责人:



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年5月12日至2024年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200(万元)	
合同开工日期	2023年5月12日	合同竣工日期	2024年5月11日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年5月12日	实际竣工日期	2024年5月11日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵局同核示。 邓笑 2024.5.21 12楼 李九光					
评价等级	☒ 优秀(95≤总分≤100分) ☐ 良好(80分≤总分≤94分) ☐ 合格(60≤总分≤79分) ☐ 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	承包商	深圳市龙坚建筑工程有限公司
总得分	99	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2024 年 5 月 11 日

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		18
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分: 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 良好 <u>3</u> 分: 能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 合格 <u>2</u> 分: 能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分: 具有相应的履行合同的技术实力; 良好 <u>3</u> 分: 具有比较相应的履行合同的技术实力; 合格 <u>2</u> 分: 具有基本相应的履行合同的技术实力; 不合格 <u>0</u> 分: 不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分: 投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场; 不合格 <u>0</u> 分: 投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好 <u>3</u> 分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格 <u>2</u> 分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三 履约质量		34		33
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好 <u>3</u> 分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格 <u>2</u> 分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格 <u>0</u> 分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好 <u>7</u> 分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格 <u>5</u> 分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格 <u>0</u> 分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分: 施工质量优秀; 良好 <u>9</u> 分: 施工质量良好; 合格 <u>7</u> 分: 施工质量合格; 不合格 <u>0</u> 分: 施工质量不合格。	10

11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		26
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、	6

（监理单位）

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	100		99

三、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

表 3 项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	陈万钧	38 岁	二级注册建造师证、 粤 2442013201402263	工程师、粤中职称证 字第 14001022401 87 号	安全生产考核合格证书、粤建安 B (2014)0005491	/
2	技术负责人	田献敏	57 岁	/	工程师、C0490199 0900005	/	/
3	造价工程师	贾广焕	51 岁	一级注册造价师证、 建[造]110444000184 70	工程师、0191482	/	/
4	给排水工程师	李虎	52 岁	/	高级工程师、粤高 职证字第 1100101 039250 号	/	/
5	市政工程师	黄健	43 岁	/	工程师、粤中职称证 字第 09001020507 861 号	/	/
6	道路工程师	林汉隆	44 岁	/	工程师、粤中职称证 字第 14001011510 57 号	/	/
7	建筑工程师	朱长江	55 岁	/	工程师、粤中职称证 字第 01020030000 79 号	/	/
8	市政工程师	吴辉	57 岁	/	工程师、B0820308 0100002755	/	/
9	市政工程师	黄泽孟	38 岁	/	工程师、23180030 11149	/	/
10	安全负责人	贾广灼	56 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3 (2015) 00041 06	/
11	质量负责人	吴振	31 岁	/	/	岗位证、0442310 900001000202	/
12	安全员	谭裕童	29 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3 (2023) 0003006	/
13	安全员	龙韬	50 岁	/	/	安全 C 证、粤建安 C3 (2005) 0009469	/
14	施工员	林炜基	31 岁	/	/	岗位证、0441610 494416010312	/

15	施工员	周润泽	31 岁	/	/	岗位证、0442310 100001000359	/
16	质量员	杨曼怡	32 岁	/	/	岗位证、0441610 994416001721	/
17	材料员	黄泽欣	34 岁	/	/	岗位证、0442311 100001000493	/
18	资料员	叶鲜艳	50 岁	/	/	岗位证、0441811 494418007545	/
19	劳资专 管员	陈小伶	38 岁	/	/	岗位证、0441811 394418002335	/
20	预算员	马荣辉	54 岁	一级注册造价师证、 建[造]110444000184 73	/	/	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

(1) 项目经理（陈万钧）

		使用有效期：2025年04月 16日-2025年10月13日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：陈万钧			
性 别：男			
出生日期：1987-08-02			
注册编号：粤2442013201402263			
聘用企业：深圳市龙坚建筑工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-25至2026-08-25）			
	陈万钧		
	个人签名：陈万钧		住房和城乡 建设厅
	签名日期：2025.4.16		签发日期：2023年07月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0005491

姓 名: 陈万钧

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月02日

企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月10日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职业字第 1400102240187 号
公民身份号码: 441226198708020917



1400102240187

陈万钧 于二〇一四年
十一月, 经 广州市建筑工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年三月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈万钧 性别 男，一九八七年 八 月 二 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003010

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈万钧
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道6023号耀华创建大厦
201房
公民身份号码 441226198708020917



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.18-2037.01.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈万钧 社保电脑号：642284994 身份证号码：441226198708020917 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	4.72
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	4.72
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			9351.18	4643.44			4571.2	1828.48			457.19		236.34	265.6		66.4

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a308312s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



(2) 技术负责人 (田献敏)

					
从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专 业技术职务任职资格评审 委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	1999.12	姓名 Full Name	田献敏	性别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1968.11	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	汝州市市政工程公司		
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	证书编号 Credentials No.	C04901990900005		
文 件 号	平职改字〔2000〕9号		2006年 9月 14日		
					

毕业证书



学生田献敏(男)系河南省汝州市

人,一九六八年十一月出生,自一九八七年九月至一九九一年七月在本院给水排水专业学习,学完三年制专科教学计划规定的课程,成绩合格,准予毕业。

毕字登记第 912028号



武汉城市建设学院河南分院

院长

一九九一年七月七日

姓名 田献敏

性别 男 民族 汉

出生 1968年11月9日

住址 河南省汝州市汝城镇丹阳
东路7号



公民身份号码 410482196811090514



中华人民共和国居民身份证

签发机关 河南省汝州市公安局

有效期限 2006.09.20-2026.09.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田献敏 社保电脑号：648333331 身份证号码：410482196811090514 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.70	5.04
合计			8770.75 4643.44			1371.43 457.19				457.19			296.84		265.6 66.4		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a32412e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(3) 造价工程师 (贾广焕)

198



姓名: 贾广焕

身份证号码: 410221197412147510

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400018470

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 2 日

专业技术系列 工程系列

Professional Series

专业名称 工程造价

Name of Speciality

资格名称 工程师

Name of Qualification

评审委员会 邢台市职称评委会

Appraisal Committee

授予时间 2003.4

Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾广焕 性别 男

Name Sex

出生年月 1974.12

Date of Birth

证书编号: 0191482

Certificate No.

2003 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广焕

社保电脑号：604566416

身份证号码：410221197412147510

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20250.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			1125.9 1008.0 252.0					



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30d83c5 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(4) 给排水工程师（李虎）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎

社保电脑号：106893838

身份证号码：342326197311015616

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60001105	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			31500.0	15680.0			9800.0	3920.0			980.0			1751.4	568.0	392.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a310734w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(5) 市政工程师 (黄健)



粤中取证字第 09001020507861 号

黄健 于二〇〇九年

十月, 经 广东省路桥
工程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过,
具备 道路与桥梁工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健 社保电脑号：605444485 身份证号码：440902198207172070 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	21.45	5500	44.0	11.0
2024	03	60001105	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	04	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	05	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	06	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	08	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	60001105	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	60001105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	60001105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	60001105	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			12375.0	6160.0			4571.2	1828.48			457.19		688.05		616.0		154.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30a0d49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(6) 道路工程师 (林汉隆)

  粤中职证字第 1400101151057 号 	林汉隆 于 二〇一四年 十二月, 经 广东省建筑工程 技术工程师资格第一 评审委员会评审通过, 具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证 发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一五年 四 月 十八 日 
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

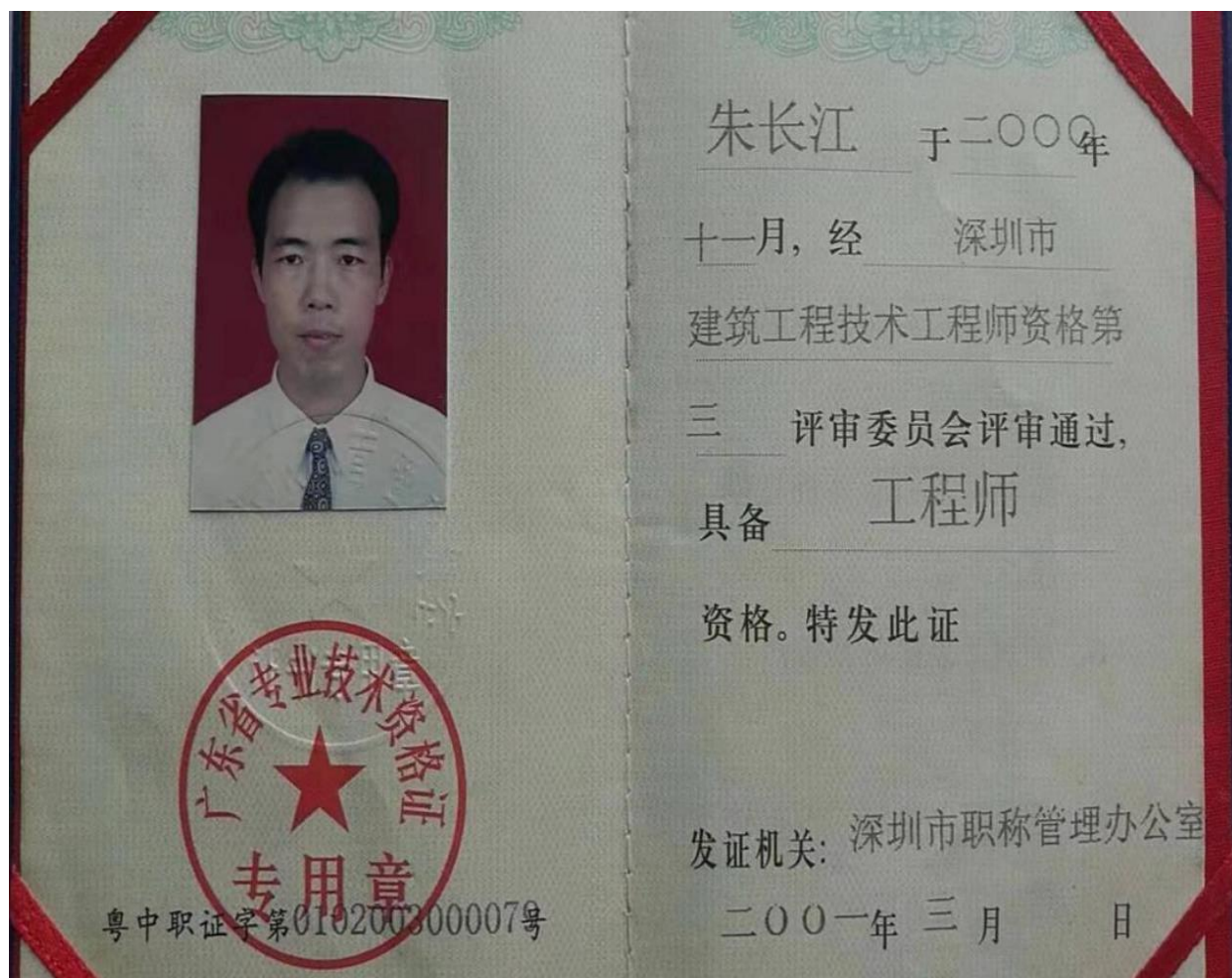
姓名：林汉隆 社保电脑号：628387471 身份证号码：440582198109156376 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.50	5.04	
合计			8770.75	4643.44			4571.2	1828.48			457.19	296.84	265.6	66.4		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3145461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(7) 建筑工程师 (朱长江)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱长江 社保电脑号：1911777 身份证号码：410824197007306516 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计			9351.18 4643.44			4571.2 1828.48				457.19			236.84		265.6 66.4		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a32e41dk ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(8) 市政工程师 (吴辉)

 	姓	吴辉
	性	男
	身份证号:	120104196804166336
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100002755	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉 社保电脑号：804657486 身份证号码：120104196804166336 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.70	5.04
合计			8770.75		4643.44	1371.43		457.19		457.19		296.84		265.6		66.4	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3265892 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(9) 市政工程师 (黄泽孟)

广东省职称证书

姓 名: 黄泽孟

身份证号: 440307198706070713



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月02日

评审组织: 清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2318003011149

发证单位: 清远市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽孟

社保电脑号：610583395

身份证号码：440307198706070713

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20250.0 10080.0			6300.0 2520.0				630.0			1125.9 1008.0		252.0		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30aeae2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(10) 安全负责人 (贾广灼)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0004106	
姓 名: 贾广灼	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1969年04月04日	
企 业 名 称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2015年05月22日	
有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年05月21日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾广灼

社保电脑号：642690859

身份证号码：410221196904047132

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.50	5.04
合计			8770.75 4643.44			1371.43 457.19			457.19			2360 18.88 66.4			2360 18.88 66.4		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a30db805 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(11) 质量负责人（吴振）

证书编码: 0442310900001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振 社保电脑号：647548834 身份证号码：410901199407010650 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	7500	60.0	15.0
2024	03	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16875.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		938.25		840.0		210.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3275124 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



(12) 安全员 (谭裕童)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2023)0003006	
姓 名:	谭裕童
性 别:	女
出 生 年 月:	1996年05月14日
企 业 名 称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年03月04日
有 效 期:	2023年03月04日 至 2026年03月03日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年03月04日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(13) 安全员 (龙韬)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2005) 0009469	
姓 名:	龙韬
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年06月02日
企 业 名 称:	深圳市龙坚建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年11月01日
有 效 期:	2023年10月11日 至 2026年10月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙韬

社保电脑号：600082129

身份证号码：510602197506027815

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			8770.75		4643.44	1371.43		457.19		457.19		375.3		336.0		84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3219cc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(14) 施工员 (林炜基)

证书编码: 0441610494416010312

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 林炜基

身份证号: 44162319941226053X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜基 社保电脑号：500332396 身份证号码：44162319941226053X 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9351.18 4643.44			4571.2 1828.48				457.19			375.3 336.0 84.0				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3153080 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(15) 施工员 (周润泽)

证书编码: 0442310100001000359

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

 岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽 社保电脑号：801069550 身份证号码：440582199410060116 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.50	5.04	
合计			9351.18	4643.44			4571.2	1828.48			457.19	296.84	265.6	66.4		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a32c460j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(16) 质量员（杨曼怡）

证书编码：0441610994416001721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨曼怡

身份证号： 430724199301213625

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡 社保电脑号：640071021 身份证号码：430724199301213625 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	60001105	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				15750.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0		875.0		784.0	196.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3288639 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



(17) 材料员 (黄泽欣)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣

社保电脑号：643660932

身份证号码：440307199107290743

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	35.1	9000	72.0	18.0
2024	03	60001105	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			20250.0 10080.0			6300.0 2520.0				630.0			1125.9 1008.0		252.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30b16b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(18) 资料员 (叶鲜艳)

证书编码: 0441811494418007545

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 叶鲜艳

身份证号: 410204197512122066

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鲜艳 社保电脑号：620175430 身份证号码：410204197512122066 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001105	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.50	5.04	
合计			9351.18	4643.44			4571.2	1828.48			457.19	296.84	265.6	66.4		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a329eff5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(19) 劳资专管员（陈小伶）

证书编码：0441811394418002335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈小伶

身份证号： 460002198707241823

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小伶 社保电脑号: 623747388 身份证号码: 460002198707241823 页码: 1
参保单位名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号: 60001105 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	60001105	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	60001105	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.50	5.04	
合计			8770.75	4643.44			4571.2	1828.48			457.19	296.84	265.6	66.4		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e826a3098959) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60001105
单位名称
深圳市龙坚建筑工程有限公司



(20) 预算员 (马荣辉)

195



姓 名: 马荣辉

身 份 证 号 码: 620105197107051073

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11044400018473

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 2 日

中 华 人 民 共 和 国

一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注 册 证 书

Certificate of Registration

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马荣辉 社保电脑号：609202352 身份证号码：620105197107051073 页码：1
参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司 单位编号：60001105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	29.25	7500	60.0	15.0
2024	03	60001105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	04	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	05	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	06	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	58.5	7500	60.0	15.0
2024	07	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16875.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		938.25	840.0		210.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a322cf1w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



四、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

表 4 履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖新田社区景田小区综合整治工程	优秀	2022. 4. 28	
2	深圳市光明区新湖街道办事处	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	优秀	2024. 6. 6	
3	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	优秀	2024. 5. 21	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(1) 履约评价报告--观湖新田社区景田小区综合整治工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程		承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等	
工程地址	深圳市龙华区观澜街道		工程合同价	3204.685640 万元	
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期	629 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见: 李建英 注册号 44018024 2022年4月28日 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总评价: 优秀 张立伟 2022年4月28日 (建设单位公章)					
评价等级 ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					

正 本

工程编号: 440310201801610002001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙军建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观湖新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观湖街道。项目主要建设内容包括:道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观湖新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

-1-

☐ 道路工程	长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它: 具体详见施工图纸及清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它)
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)
☐ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☐ 消防工程
☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)
☐ 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风, ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

-2-

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 01 月 15 日 (实际日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 06 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾陆元肆角整 (¥ 32046856.40 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分 (¥ 1073427.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写) (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估金额:

人民币(大写) 玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分 (¥ 99339.32 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰零玖元零陆分 (¥ 3343809.06 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

-3-

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

-4-

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦发银行深圳分行中心区支行

账号：79080155100000350

经办人：Jmf

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: (1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用; (2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员; (3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理; (4) 承包人应做到文明施工, 做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用; (5) 为发包人提供车况良好(现有里程不超过 50000 公里)、使用年限不超过 2 年, 且需经发包人认可的车辆供项目管理期间使用, 承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等, 车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担, 待项目结算后车辆归还予承包人; (6) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建(构)筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:

承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理, 所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中, 结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王凯, 资格证书号: 粤 2441314044511

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(2) 履约评价报告--新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮 电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
工程名称	新潮街道 2023 年查违清拆清运项目	承包商	深圳市龙坚建筑工程有限公司	
总得分	96	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市光明区新潮街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 1 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		18
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象; 不合格_0_分: 不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分: 具有相应的履行合同的技术实力; 良好_3_分: 具有比较相应的履行合同的技术实力; 合格_2_分: 具有基本相应的履行合同的技术实力; 不合格_0_分: 不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀_2_分: 投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场; 不合格_0_分: 投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分: 施工过程中未发生各种应急事件; 良好_3_分: 能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 合格_2_分: 基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件; 不合格_0_分: 不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三	履约质量	34		33
8	文明施工	4	优秀_4_分: 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 良好_3_分: 项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 合格_2_分: 项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生; 不合格_0_分: 项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8_分: 施工安全措施完善且未发生安全事故; 良好_7_分: 施工安全措施比较完善且未发生安全事故; 合格_5_分: 施工安全措施基本完善且未发生安全事故; 不合格_0_分: 施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10_分: 施工质量优秀; 良好_9_分: 施工质量良好; 合格_7_分: 施工质量合格; 不合格_0_分: 施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4_分: 能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续; 良好_3_分: 能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续;	4

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	9
五	履约配合	26		25
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	100		96

中标通知书

标段编号: 44038720230010001001



标段名称: 新潮街道2023年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新潮街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

项目经理(总监): 林春潮

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



Handwritten signature of the bidder

查验码: 4082394447342179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称: 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科

技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的工程内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方: m^3 ☐ 石方: m^3 ☐ 运距: km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: m^2
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m^2
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座

	处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d ☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	程	☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他 加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

清拆清运工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写） 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写） ∟ (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：∟。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

人民币（大写） 伍佰壹拾万元整 (¥ 5100000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写） ∟ (¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写） ∟ (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：∟。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
住 所：



承 包 人：（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道
塘尾社区南太云创谷6栋6-202



法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 6 月 1 日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期：2024 年 6 月 3 日

一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		/

公司



深圳

守重

14

(二) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	

道
★
昨

三、验收人员签名

[illegible]

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

许亚辉

监理单位
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位
(公章)



项目负责人

林春潮



(3) 履约评价报告--凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处			评价期限	2023 年 5 月 12 日至 2024 年 5 月 11 日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询		
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761			承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411		
法定代表人	黄泽孟	电 话	0755-33978888	项目负责人	李九光	电 话	0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程			承包范围	凤凰街道整治清拆清运		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道			工程合同价	200 (万元)		
合同开工日期	2023 年 5 月 12 日		合同竣工日期	2024 年 5 月 11 日		合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 12 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 11 日		实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	99		
2	经济技术实力			18			
3	履约质量			33			
4	履约时间			10			
5	履约配合			26			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无							
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵局审核。 邓笑 2024.5.21 123 李九光							
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价			
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	承包商	深圳市龙坚建筑工程有限公司	
总得分	99	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2024 年 5 月 11 日	
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
一	人员配备	12		12
1	管理人员要求	6	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		18
3	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
三 履约质量		34		33
8	文明施工	4	优秀 <u>4</u> 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 <u>3</u> 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 <u>2</u> 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀 <u>8</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>7</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>5</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀 <u>10</u> 分：施工质量优秀； 良好 <u>9</u> 分：施工质量良好； 合格 <u>7</u> 分：施工质量合格； 不合格 <u>0</u> 分：施工质量不合格。	10

11	竣工移交	4	优秀 <u>4</u> 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 <u>3</u> 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 <u>2</u> 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		10
13	工期控制	10	优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 <u>9</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 <u>7</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	10
五	履约配合	26		26
14	履约准备	3	优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、	6

（监理单位）

			监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合 计	100		99

中标通知书

标段编号: 44038720230008001001

标段名称: 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



中标价: 200万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 李九光

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6103222373635048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市
深耕环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，就凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

一、委托事项

（一）甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程（委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定）。

（二）工程价款：预算上限为人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。根据实际的工作量进行结算，累计不超过人民币大写：贰佰万元整（小写：¥2000000 元）。

二、计价方式

（一）若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

（二）其他类的公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台

班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

（三）该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

三、结算方式

按实际工程量月结，每月5日前，乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料，并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后，15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的，甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息如下：

账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行：华夏银行深圳分行高新支行

账号：1086 0000 0005 68698

四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书，乙方须向甲方提交相关复印件备案。

六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务活动行动时，应提前通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务活动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

(七) 甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款，若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的，甲方有权解除本合同。

七、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后, 必须在 30 分钟内响应, 并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作, 按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前 30 分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场, 影响公务活动开展、未能有效完成任务的, 根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30% 作为违约金 (迟延 2 小时以内扣除 5%, 迟延 2 个小时以上则扣除 30%)。

(二) 乙方在配合甲方开展公务活动中, 必须听从甲方现场责任人的指挥, 严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求, 保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三) 乙方应制定安全事故应急预案, 在开展公务活动中, 当发生重大险情或生产安全事故时, 应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场, 并向有关部门报告。

(四) 乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的, 乙方应当暂停施工, 在采取相应的补救措施并确认安全后, 方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的, 由乙方承担一切责任, 并赔偿相关损失。

(五) 乙方未经甲方书面许可, 不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品, 否则一切责任均由乙方承担。

(六) 乙方应当建立安全施工操作规程, 为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品, 购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故

引发的经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质（施工前提交复印件交甲方项目负责人员备案），并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》（GB6722-2003）标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷（因公或非因公补偿的），均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 乙方应按相关规定，将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，应集中堆放，及时外运，在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方自行承担。

(十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

3. 若乙方违反保密协议的内容，则应向甲方承担所有的经济损失。

八、完工标准及工作进度要求

（一）完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

（二）工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

九、合同期限

本合同期限为一年，从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

十、违约责任

（一）乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

（二）乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

（三）乙方必须规范非道路移动机械使用：

（1）必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

在及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械;

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械, 乙方应向甲方支付每项每日(使用期间) 5000 元违约金, 该项违约金累计不超过合同价的 0.5%, 同时禁止该机械再次入场;

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息, 将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械, 将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限, 按时安全完成拆除物和拆除物清运工作, 并及时清理现场, 联系甲方组织验收和办理移交手续, 交付甲方。否则, 每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作, 乙方需向甲方支付违约金人民币 2000 元整。

(六) 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损, 由乙方负全部责任。

(七) 按照甲方公务活动安排, 如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要, 甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充) 符合要求的人员或机具, 否则乙方承担违约责任, 甲方有权解除合同。

(八) 乙方不将建筑垃圾运至合法指定地点, 随意倾斜或道路未及时清理的, 乙方应向甲方支付违约金 0.5 万元/次, 由此给甲方造成损失的, 甲方有权进行追偿。

(九) 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡, 则由乙方负全部责任, 并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

(十) 乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应向甲方支付违约金 0.5 万元/次。

(十一) 乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金 0.5 万元/次。

(十二) 乙方对不合格工程负责返工，并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失，且应向甲方支付违约金 2000 元/天。

(十三) 乙方违反合同约定使用项目设备，由乙方负责调换符合合同约定的工程设备，由此产生的费用和（或）工期延误责任由承包人承担。

(十四) 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场，甲方有权发出整改通知，乙方负责限期整改，并承担由此引起的费用。

(十五) 乙方施工过程中，如乙方未按照安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 0.5 万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付 1 万元/次的违约金。

(十六) 乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币 500 元/次-5000 元/次的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额 20% 的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

法定代表人：

委托代理人：

2013年5月12日

工程竣工验收报告

工程名称： 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

验收日期： 2024年5月11日

建设单位：(章) 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价 (万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放（包括建筑废弃物）；清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具；清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物；清洗建筑外立面；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其他综合执法整治所需的相关工程。
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目测绘、监理等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张永平
副组长	邓笑
组员	李九光 刘小文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
拆除工程	/	/
爆破工程	/	/
其它	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
清运工程	合格	合格	合格	/
爆破工程	/	/	/	/
其它	/	/	/	/

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整，验收组通过实地查验本工程质量达合格等级，验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位
(公章)



项目负责人:

孙奇奇

施工单位
(公章)



项目负责人:



(1) 体系认证





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51823O08263R0

深圳市龙坚建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192388635W)



注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411

经营地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包及其相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2023 年 05 月 24 日

有效期至: 2026 年 05 月 23 日

首次发证: 2023 年 05 月 24 日

换证日期: 2024 年 05 月 30 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



2025 年 05 月 31 日
监督审核合格标志

总经理 龙杰梅



中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深湾大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



质量管理体系认证证书

证书编号: 19023QJ08261R0

深圳市龙坚建筑工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192388635W)



注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团
股份有限公司 1411

经营地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015; GB/T50430-2017

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程
施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装修装
饰工程专业承包

发证日期: 2023 年 05 月 24 日

有效期至: 2026 年 05 月 23 日

首次发证: 2023 年 05 月 24 日

换证日期: 2024 年 05 月 30 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证
要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。



2025 年 05 月 31 日
前通过监督合格标识

总经理 吴杰梅



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)

邮编: 518052 联系电话: 0755-82833099 传真: 0755-82839499

本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

中标公众号



(2) 企业近 3 年纳税情况

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	纳税年度	纳税情况（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	1267.243063
2	2022 年度	886.84487
3	2023 年度	340.713972
合计		2494.801905

纳税证明

深税纳证〔2022〕124729号

深圳市龙坚建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192388635W)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳的时间)在我局的纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,525.32	0
2	城市维护建设税	668,281.76	0
3	企业所得税	1,740,593.42	0
4	印花税	145,023	0
5	车船税	723.2	0
6	教育费附加	286,406.48	0
7	增值税	9,546,882.59	0
8	房产税	67,865.43	0
9	地方教育附加	190,937.65	0
10	残疾人就业保障金	24,191.78	0
合计		12,672,430.63	0
其中,自缴税款		12,170,894.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年452,275.77元,2018年122,864.4元,2020年7,115,338.94元,2021年4,981,951.52元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201244127262026



纳税证明

深税纳证〔2023〕123667号

深圳市龙坚建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192388635W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	329,449.74	0
2	企业所得税	3,514,081.59	0
3	印花税	49,680.66	0
4	教育费附加	141,192.76	0
5	增值税	4,706,425.06	0
6	地方教育附加	94,128.5	0
7	残疾人就业保障金	23,766.03	0
8	环境保护税	9,724.36	0
合 计		8,868,448.7	0
其中, 自缴税款		8,609,361.41	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年866,489.76元, 2018年1,759,523.85元, 2019年59,261.99元, 2020年559,471.26元, 2021年3,760,822.85元, 2022年1,862,878.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302070431618532



纳税证明

深税纳证〔2024〕313449号

深圳市龙坚建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192388635W) 属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的14家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	194229.92	0.0
2	房产税	67865.43	0.0
3	环境保护税	4462.02	0.0
4	残疾人就业保障金	22013.02	0.0
5	增值税	2774713.13	0.0
6	城镇土地使用税	2669.31	0.0
7	印花税	99478.99	0.0
8	教育费附加	83241.4	0.0
9	企业所得税	102972.25	0.0
10	地方教育附加	55494.25	0.0
合 计		3,407,139.72	0
其中, 自缴税款		3,246,391.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年142,784.53元, 2022年900,045.02元, 2023年2,364,310.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费39,812.28元(叁万玖仟捌佰壹拾贰圆贰角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

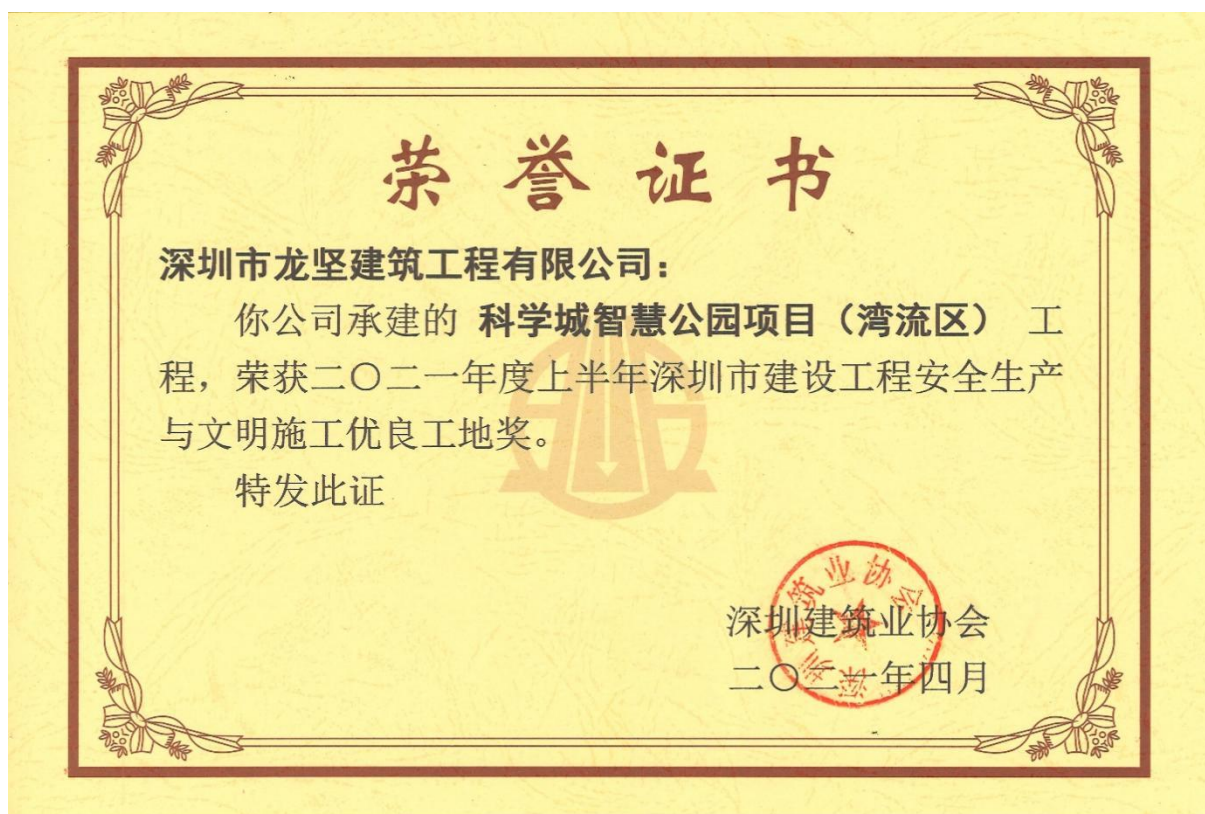
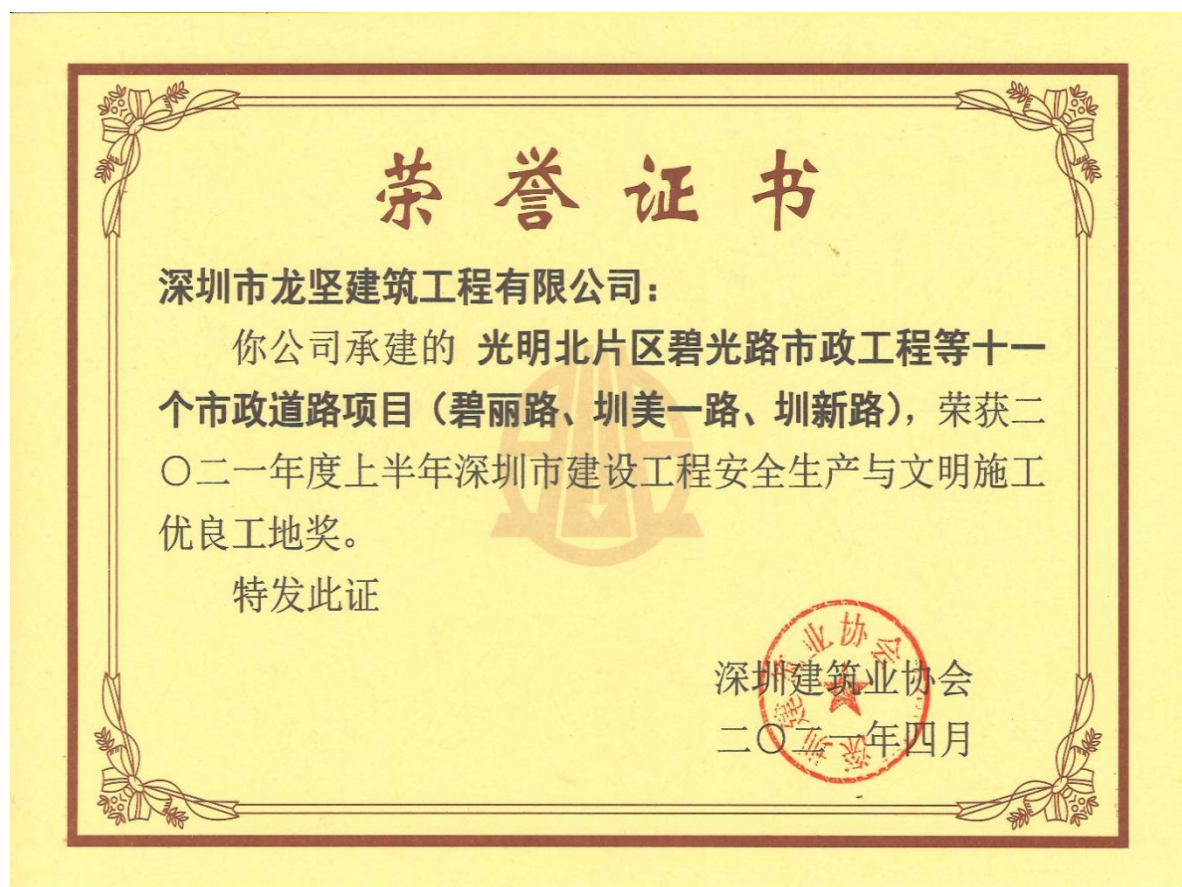
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403134645102192



(3) 企业获奖情况一览表

序号	奖项名称	项目名称	授奖机构	获奖时间
1	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程	深圳建筑业协会	2021. 4
2	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	科学城智慧公园项目	深圳建筑业协会	2021. 4
3	2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程	广东省建筑安全协会	2022. 1
4	2019 年度市政工程组（总承包类）AA 信用企业	/	深圳建筑业协会	2020. 1
5	2016 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	西福蓝湾花园地下室 T；商业 1#-6#住宅楼	广东省建筑安全协会	2016. 7
6	2016 年“广东省 AA 级安全文明标准化工地”	西福蓝湾花园地下室 T；商业 1#-6#住宅楼	广东省建筑安全协会	2016. 7
7	2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果优秀奖	电子信息产业园 A 区五路连接路工程	广东省市政行业协会	2018. 4
8	2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果优秀奖	电子信息产业园 A 区五路连接路工程	广东省市政行业协会	2018. 4
9	2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	东莞市长安镇工业大道工程-沙涌桥、苗涌桥、龙涌桥等桥涵工程	广东省市政行业协会	2018. 4
10	2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	东莞市长安镇工业大道工程-沙涌桥、苗涌桥、龙涌桥等桥涵工程	广东省市政行业协会	2018. 4
11	2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	东莞市长安镇工业大道工程-沙涌桥、苗涌桥、龙涌桥等桥涵工程	广东省市政行业协会	2018. 4



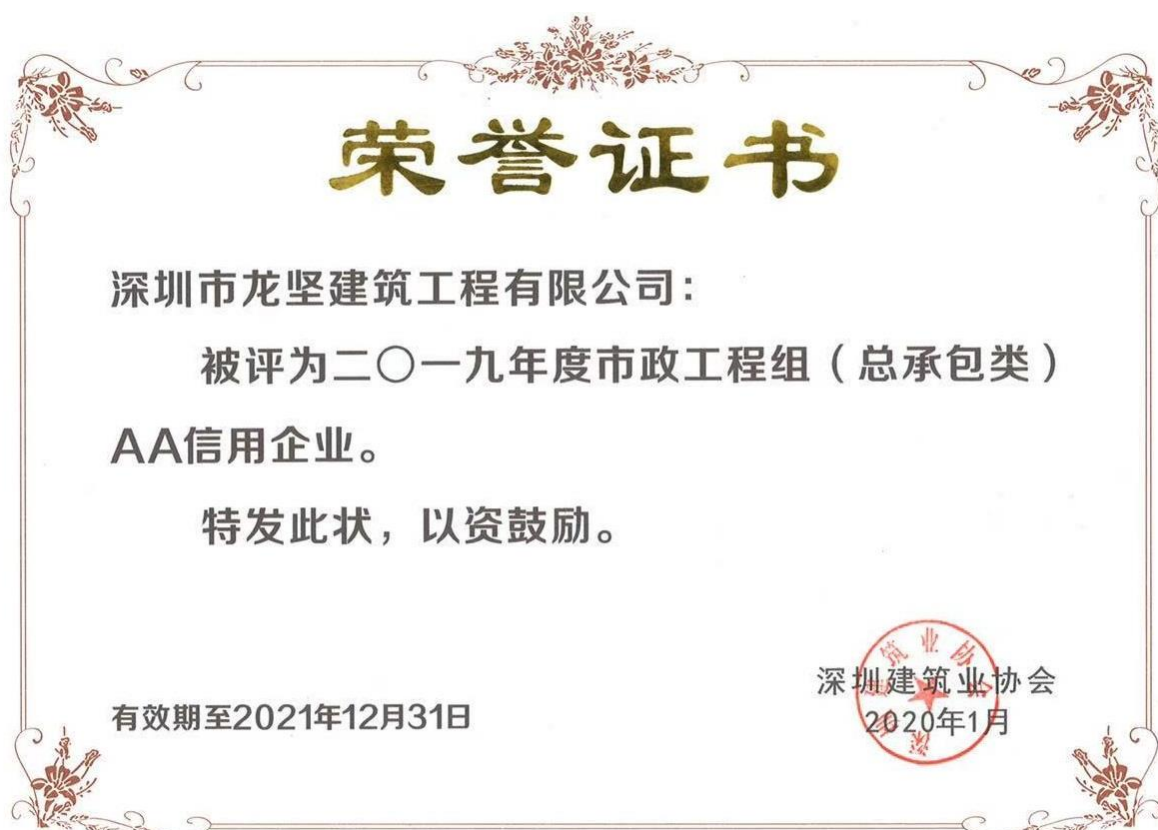
光明北片区碧光路市政等十一个市政道路项目工程被评为2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 反馈

相关工程	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目		
荣誉名称	安全文明施工工地-工程荣誉(省级)	项目经理	李虎
信息来源	广东省建筑安全协会	时间	2022-01-14
其他信息来源			
附件	62676ea0-61f2-4ead-95cf-1cda8e249afe.doc		

荣誉快照：



2019 年度市政工程组（总承包类）AA 信用企业



2016 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



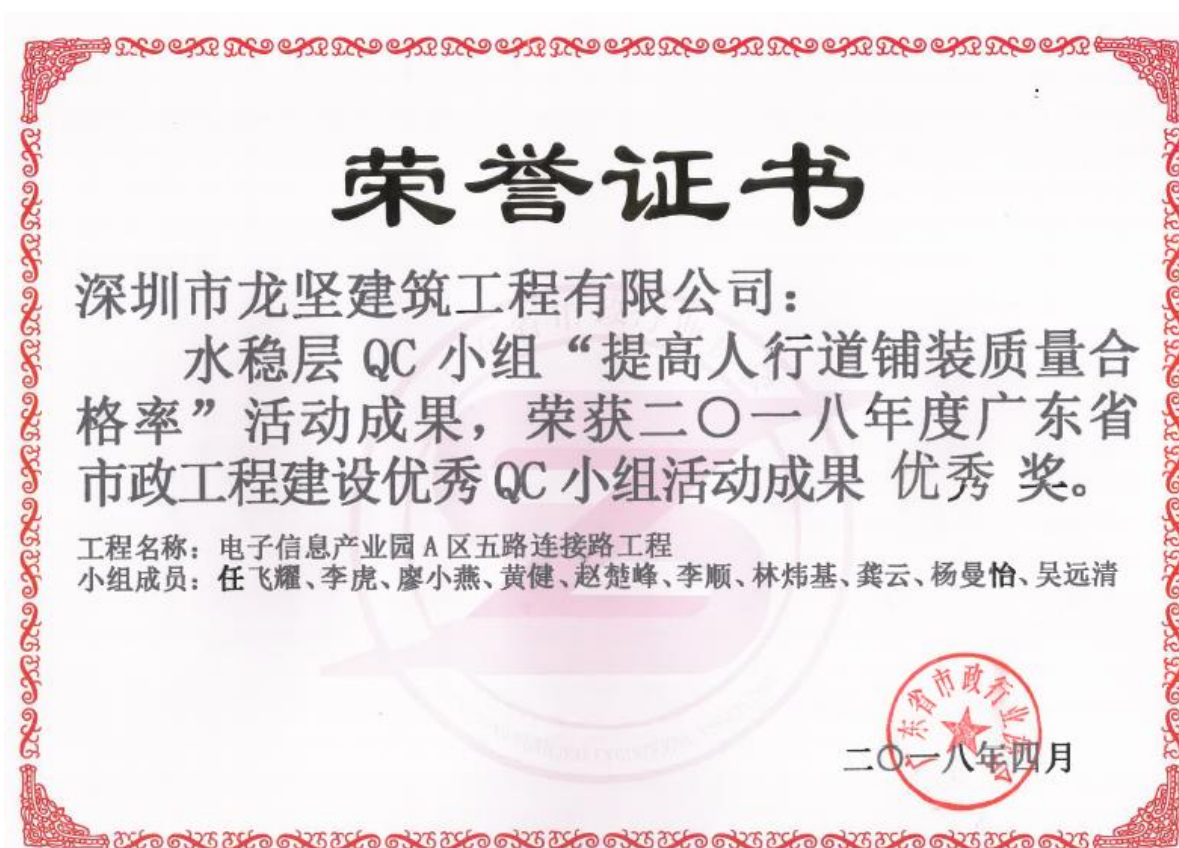
2016 年“广东省 AA 级安全文明标准化工地”



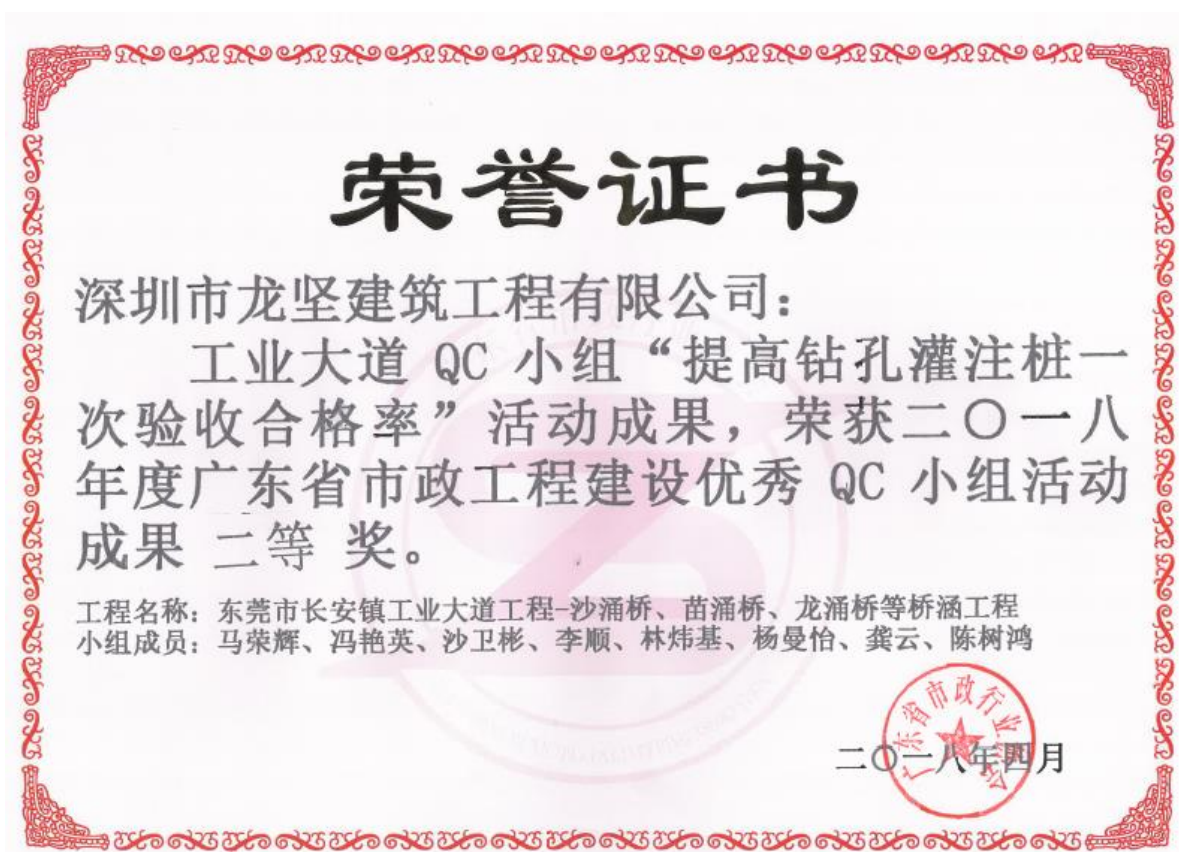
2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果优秀奖



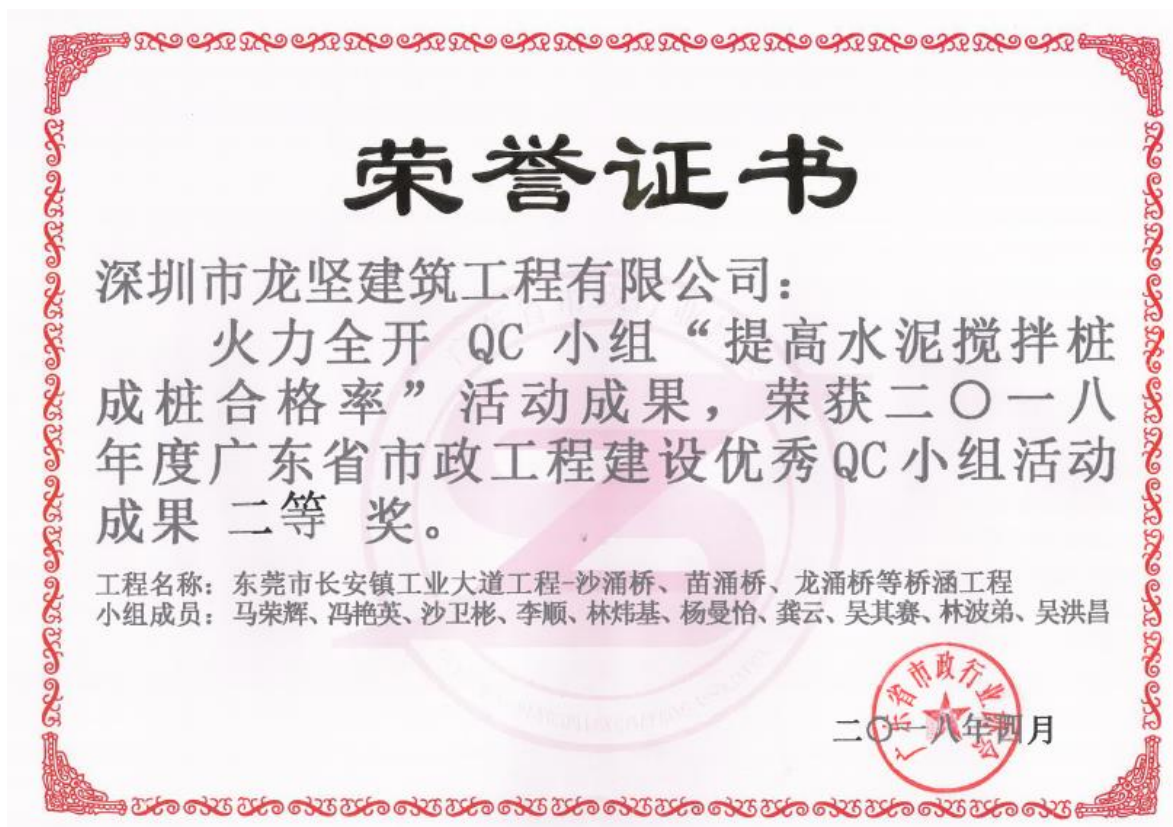
2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果优秀奖



2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



2018 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖

