

标段编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年04月29日

目录

1、企业基本情况	3
1.1、投标人营业执照（扫描件）	5
1.2、投标人资质证书（扫描件）	8
1.3、投标人安全生产许可证证明	11
2、企业业绩情况	12
2.1、莱福工业园综合整治提升改造工程	13
2.2、上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	26
2.3、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	34
3、项目管理班子人员配备情况	48
3.1、项目经理——杨贵兴	50
3.2、技术负责人——王浩	54
3.3、质量负责人——肖忠光	58
3.4、安全负责人——游国财	61
3.5、造价工程师——江平	64
3.6、施工员——吴南彬	67
3.7、预算员——吴泳标	69
3.8、质量员——詹幼姿	71
3.9、安全员——游柏灿	73
3.10、劳资专管员——游婉娟	76
3.11、资料员——游迎香	78
3.12、材料员——游武胡	81
4、履约评价情况	84
4.1、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	85
4.2、怡景幼儿园近零碳排放改造工程	100
4.3、深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	114
5、其他	140
5.1 获奖一览表	140
5.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	142
5.2、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	143
5.3、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	144
5.4、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	145
5.5、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	146
5.6、深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	147
5.7、翠园中学新校区新建工程拆除工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	148
5.8、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	149
5.9、中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022 年度深圳市金鹏奖	150

5.10、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023 年度深圳市金鹏奖.....	151
5.11、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	152
5.12、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	153
（13）2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	154
5.2、通过相关认证情况	155

1、企业基本情况

企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司		企业性质（民营/国有）	民营企业 有限责任公司	
统一社会信用代码	91440300075170493X		企业曾用名（如有）	/	
注册资金（万元）	15300		企业法定代表人	唐君霞	
现有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级		/	/	
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	深圳市振才实业发展有限公司	莱福工业园综合整治提升改造工程	2500	完工日期 2024.4.30	/
2	上饶市信州区卫生健康委员会	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	1700.4878 53	合同签订日期 2023.5.15	/
3	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101.83	完工日期 2024.4.30	/
履约评价情况					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市罗湖区翠园东晓中学	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	优	2023.12.15	/
2	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	优	2023.11.27	/
3	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	优	2023.12.3	/
项目管理班子人员配备情况					

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	杨贵兴	50	二级建造师/粤2442008201004761	中级工程师/粤中职称字第1716003000836号	2024.3-2025.3
2	技术负责人	王浩	36	二级建造师/粤2442016201605303	中级工程师/B804201831546	2024.3-2025.3
3	质量负责人	肖忠光	51	/	高级工程师/0475703	2024.3-2025.3
4	安全负责人	游国财	52	/	中级工程师/C19033180901325	2024.3-2025.3
5	造价工程师	江平	35	注册造价师证/建[造]11244400031249	中级工程师/B08193080100001272	2024.3-2025.3
6	施工员	陈烈光	56	/	/	2024.3-2025.3
7	预算员	吴泳标	31	/	/	2024.3-2025.3
8	质量员	游徐香	37	/	/	2024.3-2025.3
9	安全员	游柏灿	27	/	/	2024.3-2025.3
10	劳资专管员	游婉娟	30	/	/	2024.3-2025.3
11	资料员	游迎香	35	/	助理工程师/粤初职称字第1300105041366号	2024.3-2025.3
12	材料员	游武胡	49	/	/	2024.3-2025.3

1.1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300075170493X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市文灿建设工程有限公司	成立日期	2013年08月01日
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4038号莱峰阁C座1802
法定代表人	唐君霞	登记机关	2024年03月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人: 唐君霞

成立日期: 2013年08月01日

核准日期: 2024年03月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

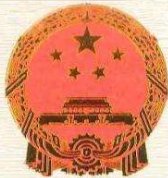
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075170493X	法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551	有效期: 2029年12月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2024 年 12 月 17 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

1.3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300075170493X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日至 2026年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日

2、企业业绩情况

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期及 完工日期	备注
1	深圳市振才实业发展有限公司	莱福工业园综合整治提升改造工程	2500	完工日期 2024. 4. 30	/
2	上饶市信州区卫生健康委员会	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目	1700. 487853	合同签订日期 2023. 5. 15	/
3	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	1101. 83	完工日期 2024. 4. 30	/

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2.1、莱福工业园综合整治提升改造工程

合同关键页

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WC15-2023
-06-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包含: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023年06月25日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数 556 天。

四、结算办法及工程款支付

1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、人工价按施工期间的平均价计算。

2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

- 2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;
- 2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

五、质量标准

本工程质量标准: 合格

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的专用条款;
- (3)本合同第三部分的补充条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

2024 年宝安区福海街道莱福工业园 整治提升项目验收报告



项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

验收时间：2024 年08 月

宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目验收报告

编号：

项目 基 本 信 息	项目名称	宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目		
	实施主体	深圳市振才实业发展有限公司		
	产业类型	智能制造、工业 AI 检测装备		
	法定代表人	肖振才		
	身份证号	440524196111270415		
	联系人	林少忠	联系电话	13530808865
	开工时间	2023 年 09 月 12 日	验收时间	2024 年 08 月
	投资金额	2500 万元	占地面积	1.9956 公顷
	整治前产值	0 万元	整治后产值	95000 万元
	整治前建筑面积	32733.27 m²	整治后建筑面积	35495.47 m²
实施 路 径 及 证 明 材 料 清 单	☒ 旧工业区综合整治： ☒ 整治提升 ☐ 产业提容 ☐ 小散工程 ☐ 散乱污危 ☐ 环境提升 ☒ 整治提升备案复函 ☐ 其他： ☐ 土地使用权出让合同 ☐ 其他： ☐ 小散工程备案信息表 ☐ 其他： ☐ “散乱污危”工业园区台帐 ☐ 小散工程备案信息表 ☐ 其他： ☐ 整治前后对比照片 ☐ 其他：			
	☐ 技术改造： ☐ 街道企业技术改造升级备案表 ☐ 其他：			
	☐ 统租统管： ☐ 统租统管的租赁合同 ☐ 其他：			
	☐ 工改工项目建成投入使用： ☐ 规划验收合格证 ☐ 其他：			
	设计单位	正东空间实业有限公司		
	建设单位	深圳市振才实业发展有限公司		
	监理单位	贵州天恒建设有限公司		
	承建单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
	填报说明：旧工业区整治提升内容应遵守《宝安区旧工业区整治提升暂行办法》的有关规定。			

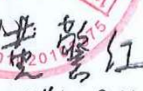
一、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
钢结构主体		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
观光电梯		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
配电房		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
外墙翻新		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

二、工程验收结论及备注

新增钢结构连廊 2 座，电梯 2 部，新增钢结构辅助性用房 1 座（配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站、停车区、公共卫生间、楼梯及通道、雨棚等），园区整体外立面翻新，消防系统提升，给排水系统改造。

竣工验收结论：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目工程于 2023 年 09 月 12 日开工，已按设计图纸要求全部施工完成，质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位（项目负责人）：  2024 年 8 月 2 日	设计单位：  (公章) 单位（项目负责人）：  2024 年 8 月 2 日	监理单位：  (公章) 单位（项目负责人）：  2024 年 8 月 2 日 
勘察单位：  (公章) 单位（项目负责人）：  2024 年 8 月 2 日	施工单位：  (公章) 单位（项目负责人）：  2024 年 8 月 2 日 	监管单位：  (公章) 单位（项目负责人）：  年 月 日

项目名称：宝安区福海街道莱福工业园整治提升项目

三、验收人员签名表

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	林少忠	深圳市振才实业发展有限公司	副总	林少忠
2	林甘南	深圳市振才实业发展有限公司	经理	林甘南
3	杨贵兴	深圳市文灿建设工程有限公司	负责人	杨贵兴
4	黄显平	正东空间实业有限公司	总工	黄显平
5	刘炬辉	贵州天恒建设有限公司	负责人	刘炬辉
6				
7				
8				
9				
10	陈锡科	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈锡科
11	陈永鑫	福海街道办综合事务中心（土整）	项目负责人	陈永鑫
12	温宗瑞	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	副经理	温宗瑞
13	严云良	福海街道办城市建设办、经济发展办（经科）	公务员	严云良
14	曾远龙	福海街道办综合行政执法队	执法员	曾远龙
15		福海街道办综合行政执法队		
16	穆清	福海街道办应急管理办（安监）	文员	穆清
17		福海街道办应急管理办（安监）		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

四、保留提升前后建筑风貌对比情况

保留提升前整体效果： 	保留提升后整体效果： 
保留提升前： 	保留提升后： 
保留提升前： 	保留提升后： 
填报说明：可根据实际情况增加多页，效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。	

保留提升前整体效果: 	保留提升后整体效果: 
保留提升前:  现状照片	保留提升后: 
保留提升前: 	保留提升后: 
填报说明: 可根据实际情况增加多页, 效果对比图应涵盖本次保留提升所涉及所有范围。	

2.2、上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建饶信招字[2023]004号

361102202207180102-SG005

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

CS 扫描全能王

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		邓长清	粤 2442014201903595
技术负责人		肖忠光	0475703
关键岗位人员	安全员	游柏文	粤建安 C3(2015)0004036
	质量员	游国财	0441810694418011913
	施工员	李东旺	0441710194417017636
	材料员	吴晓东	0441711194417007786
	机械员	温嘉俊	0362311200014000019
	劳务员	谈露	0441711394417002867
	标准员	游徐香	0441811594418001532
	资料员	游迎香	0441711494417010466

特此通知!



法定代表人: (章)

Handwritten signature in red ink.

经办人:叶先生

联系电话:13607034980

2023 年 4 月 18 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目		
建筑面积	5867/m ²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	1 类	中标工期	214 日历天
招 标 价	17004878.53 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	17004878.53 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格及以上
中标工程范围	本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	按工程节点支付工程进度款：具体在合同中约定。		
中标人诚信承诺	响应招标文件一切内容。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	响应招标文件		
备注	响应招标文件		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

江西
专用
2008

履约担保	担保金额	合同价款 10%	
	担保期限	合同中约定	
	担保方式	实行履约保证金担保或银行保函担保	
支付担保	担保金额	/元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位:  单位章 法定代表人:  2023 年 4 月 18 日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构:  单位章 签收人:  备案专用章 2023 年 4 月 18 日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：上饶市信州区卫生健康委员会(甲方)

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市信州区城乡公共卫生服务能力提升项目-区二院升级改造项目

2. 工程地点：上饶市信州区赣东北大道 36 号吉阳大厦

3. 工程立项批准文号：饶信发改字[2022]306 号

4. 资金来源：专项债券资金及自筹

5. 工程内容：5867 m²，框架/13 层（具体按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按本项目施工图纸范围内及工程量清单所列项目全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 17 日（按开工通知进场时间）。

计划竣工日期：2023 年 11 月 17 日（按实际竣工提交验收报告时间）。

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按国家验收标准达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额（大写人民币）壹仟柒佰万零肆仟捌佰柒拾捌元伍角叁分，（¥：17004878.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥：_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按招标文件规定

五、项目经理

承包人项目经理: 邓长清。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录以及明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书、签证单、联系单、会议纪要;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：11360903MB1875378X

邮政编码：334000

法定代表人：汪华军

委托代理人：_____

电 话：0793—8302735

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：91440300075170493X

地 址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518001

法定代表人：唐君霞

委托代理人：游柏灿

电 话：0755-25741929

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

2.3、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月15日

业务专用章(22)

建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心		
工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程		
建设地址	中山市坦洲镇联一村、永一村		
建设规模	19876.06M²	合同价格	1101.8350元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	夏慧勤
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文斌
合同工期	计划269天		
备注 统一项目编号：2210-442000-05-01-733466 幢数：4 层数：4 施工单位：深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员：项目经理：孙振辉 安全员：游柏文、游国财 质量检查员：詹幼姿 施工员：陈烈光 机械师：唐显昂 劳务员：文勇 资料员：游徐青 标准员：游柏灿 材料员：吴晓东 质量负责人：孙振辉 技术负责人：肖忠光 安全负责人：孙振辉 监理单位：湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员：总监理工程师：龚文斌 专业监理工程师：熊燕 监理员：司徒博任 审图合格证号：4420002210250006-TX-001 消防信息：该工程属于特殊建设工程（指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）			

注意事项

- 一、本证是建筑工程施工许可，非为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期不办理延期或备案手续，逾期后发证机关有权收回，逾期后发证机关有权收回。
- 五、在规定的建筑工程施工许可中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20230301

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 详见施工合同补充协议。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：2705日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：壹仟壹佰零壹万捌仟
人民币（大写）叁佰肆拾玖元玖角叁分（¥11018349.93元）；
其中：

（1）安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆
人民币（大写）佰陆拾肆元伍角叁分（¥489464.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：
人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：
人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 增城镇增神北路 105 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 唐石霞

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 李小明

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

合

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期： 2023年8月8日

建设单位(盖章)： 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m²	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年8月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



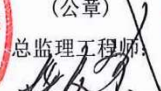
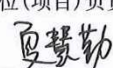
~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月6日	 湖南华科工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年8月6日	 深圳市文灿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月6日	 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

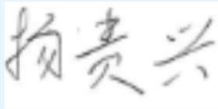
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	杨贵兴	50	二级建造师/ 粤 244200820100 4761	中级工程师/ 粤中职证字第 171600300083 6 号	安全 B 证/粤建安 B (2012) 0005184	/
2	技术负责人	王浩	36	二级建造师/ 粤 244201620160 5303	中级工程师 /B8042018315 46	安全 B 证/粤建安 B (2016) 0007341	/
3	质量负责人	肖忠光	51	/	高级工程师 /0475703	/	/
4	安全负责人	游国财	52	/	中级工程师 /C1903318090 1325	安全 C 证/粤建安 C3(2018)002265 2	/
5	造价工程师	江平	35	注册造价师证 /建 [造]11244400 031249	中级工程师 /B0819308010 0001272	/	/
6	施工员	陈烈光	56	/	/	岗位证 /2401010100582 345	/
7	预算员	吴泳标	31	/	/	岗位证 /2401100100579 568	/
8	质量员	游徐香	37	/	/	岗位证 /2401030100579 387	/
9	安全员	游柏灿	27	/	/	安全 C 证/粤建安 C3(2017)001366 1	/
10	劳资专管员	游婉娟	30	/	/	岗位证 /2401140000579 741	/
11	资料员	游迎香	35	/	助理工程师/ 粤初职证字第 130010504136	岗位证 /2401050000579 520	/

					6 号		
12	材料员	游武胡	49	/	/	岗位证 /2401040000579 455	/

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3.1、项目经理——杨贵兴

		使用有效期：2025年04月 09日-2025年10月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：杨贵兴		
性 别：男		
出生日期：1975-09-12		
注册编号：粤2442008201004761		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20） 建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）		
		
个人签名：杨贵兴		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.4.9		签发日期：2022年10月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名:杨贵兴

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月12日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月07日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.104
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.67	246.72		61.68

备注：

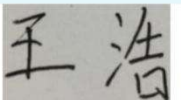
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d839ba79）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.2、技术负责人——王浩

		使用有效期：2024年12月 25日-2025年06月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：王浩		
性 别：男		
出生日期：1989-04-02		
注册编号：粤2442016201605303		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22） 建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）		
		
个人签名：王浩	住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2024.12.25	签发日期：2022年11月23日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 姓名: <u>王浩</u> Full Name _____ 身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____ 管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>黄石市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____ 批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
---	--

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>王浩</u> 性别 <u>男</u>，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
 校 名: <u>湖北理工学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>109201201305568920</u>	二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：649570494

身份证号码：420203198904023710

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81					61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d8313fc0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.3、质量负责人——肖忠光



肖忠光 同志于 2024 年
07月12 日至 2024 年07月24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖忠光
身份证号 452421197404020819
证书编号 2401030100488104
工作单位



发证单位
证书专用章
2024 年 07 月 27 日
有效期至：2027 年 07 月 27 日

专业技术系列 工程技术人员
Prifessuibak Series

专业名称 房建工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2016]192号
Approval No

授 予 时 间 2016年12月12日
Date of Conferment

工 作 单 位
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 肖忠光 性别 男
Name Sex

出生年月 1974 年 04 月
Date of Birth

编 号 0475703
No.

2017 年 2 月 27 日

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号: 教育部教计字(84)100号 证书编号: 139800535	学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长 学校(院) 戚序隆 一九九八年 月 日
---	---

SINGOMINGZ
姓名 肖忠光
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 4 月 2 日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市岑城镇黄沙村
黄沙一组7号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452421197404020819



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.03.16-2027.03.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖忠光

社保电脑号：628449038

身份证号码：452421197401020819

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d837f2aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.4、安全负责人——游国财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2018) 0022652	
姓 名: 游国财	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1973年12月22日	
企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2018年09月19日	
有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

毕业证书		
学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名:	 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202005106836	二〇二〇年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游国财

社保账号：600982751

身份证号码：440524197312226335

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.32	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				287.64	242.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d83e93ai）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.5、造价工程师——江平

使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年06月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031249

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

江平

签名日期:

2025.2.28



发证日期: 2024年04月30日

 	姓 名:	江平
	性 别:	男
	身份证号:	430723199006024219
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2019 年 9 月 28 日
证书编号:	B08193080100001272	
查询网址:		 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

 高等教育自学考试 毕 业 证 书		
姓 名: 江平		
身份证号: 430723199006024219		
证书编号: 65430106092000223		
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一五年六月三十日		 中南大学 高等院校 二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电话号：814514851

身份证号码：430723199006024219

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7550.78	3974.0		1274.3	424.81			424.81		424.81		366.34	91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d82551e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.6、施工员——陈烈光





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈光

社保电脑号：633908797

身份证号码：440524196907146954

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	32.3.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d81eabee）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.7、预算员——吴泳标





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泳标

社保电脑号：640170048

身份证号码：440582199402097250

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d8365c07）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：438357
单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



3.8、质量员——詹幼姿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游徐香

社保电脑号：625040814

身份证号码：440582198802276368

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			7977.07	3974.0			4247.45	1698.98			424.81			367.0			91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d840d575 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.9、安全员——游柏灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月20日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有 效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

861 品
418



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

学生 游柏灿 , 性别 男 ,
生于 一九九八 年 八 月 二十 日, 于
二〇一八 年 一 月 在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一八 年 一 月 三十一 日

No. X005276631
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn
431

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106

公民身份号码 440582199808206357





中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	4.04
合计				8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d83ce8b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.10、劳资专管员——游婉娟

	姓 名: <u>游婉娟</u> Full Name
	性 别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582199507306362</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401211974 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241211974 Registration No.	签发日期: 2024年12月19日 Issued Date



广东省普通高级中学 毕业证书	
	学生 游婉娟 , 性别 女, 1995 年 7 月 30 日生, 籍贯系 广东省汕头市潮阳县 (市、区), 于 2011 年 9 月至 2014 年 6 月在本校高中学习 期满, 共修习 163 学分, 综合素 质评价合格, 准予毕业。
学 号: H06132610952 身份证号: 440582199507306362 (本证无地级以上教育行政部门盖章无效)	校名: 汕头市潮阳区潮阳中学 校长: 张新东 学校地址: 汕头市潮阳区潮揭公路 9 号 2014 年 6 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游婉娟

社保电话号：645473716

身份证号码：440582199507306362

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	6.04
合计				7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供：查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e721d83eee9z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.11、资料员——游迎香



39

普通高等学校

毕业证书

学生 游迎香 性别女，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号：101417201706108692 二〇一七年七月十日

8511

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 游迎香

性别 女 民族 汉

出生 1990年2月27日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷8号111房

公民身份号码 440582199002276348



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.15-2026.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游迎香

社保电脑号：625995868

身份证号码：440582199002276348

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		257.81	246.72		61.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d841aceh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.12、材料员——游武胡

	游武胡 同志于 2024 年 1月 2日至 2024年 1月 4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 游武胡	
身份证号 440524197608046333	
证书编号 2401040000579455	
工作单位	

专业技术系列 Professional Series	工程技术人员	 (加盖审批部门钢印有效)
专业名称 Name of Speciality	市政工程	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批 文 号 Approval No.	衡取改办字[2016]62号	姓 名 游武胡 性 别 男
授 予 时 间 Date of Conferment	2016年12月	出生年月 1976年08月
工 作 单 位 Work Unit		编 号 1078384
		2017 年 2 月 27 日

41

普通高等学校

毕业证书



学生 游武胡 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201706109348 二〇一七年七月十日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 游武胡

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游老寨横巷4号106房



公民身份号码 440524197608046333

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.06.19-2034.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游武明

社保电脑号：621813851

身份证号码：440524197608046333

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.44
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.64	260.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8409a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
438357
单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



4、履约评价情况

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市罗湖区翠园东晓中学	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	优	2023. 12. 15	/
2	深圳市罗湖区怡景幼儿园	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	优	2023. 11. 27	/
3	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	优	2023. 12. 3	/

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320230022001001

标段名称: 翠园东晓中学2023年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区翠园东晓中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 136.336637万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 王前荣



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20

舒军华

查验码: 5759626410402913 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园东晓中学

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程为翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程,主要建设内容包括:综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造,羽毛球场场地、灯光、教室等改造,具体详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括:综合楼窗户、防盗网及空调排水管系统改造,羽毛球场场地、灯光、教室等改造,具体详见工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾陆万叁仟叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥ 1363366.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟玖佰玖拾肆元玖角肆分（¥ 25994.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万元（¥ 40000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____ 罗湖区 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440303MB2D44500A

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：____ 深圳市罗湖区春和路 8 号 _____

地址：____ 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802 _____

邮政编码：____ 518000 _____

邮政编码：____ 518004 _____

法定代表人：____ 舒军华 _____

法定代表人：____ 唐君霞 _____

委托代理人：____ / _____

委托代理人：____ / _____

电话：____ 0755-22258349 _____

电话：____ 0755-25741929 _____

传真：____ 0755-22258349 _____

传真：____ 0755-25741929 _____

电子信箱：____ / _____

电子信箱：____ / _____

开户银行：____ 中国银行深圳深南支行 _____

开户银行：____ 建设银行深圳天健世纪支行 _____

账号：____ 760173290713 _____

账号：____ 4425 0100 0100 0000 1038 _____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：翠园东晓中学2023年修缮改造工程

验收日期：2023.9.12

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区翠园东晓中学



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	翠园东晓中学2023年修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园东晓中学		建筑面积		工程造价 1363366.37元
结构类型		层 数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月16日	竣工日期	2023年8月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区翠园东晓中学				
勘察单位					
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林一青
副组长	吴剑辉、刘劲梅
组员	孙良忠、许洁琳、吴舒轩、瑞荣、陈新、张宇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

' GD - E1 - 914 / 5 '

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格,安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求,工程总体观感质量良好,质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收,一致评定工程施工质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 林青 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 人: 刘新 2025年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 王前荣 2025年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 人: 张宇坤 2025年9月12日	年 月 日



GD-E1-914/6

3080119773



履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠园东晓中学		评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	王前荣 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802					
工程名称	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程		承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	136.336637 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 12 日	合同工期	35 天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备				13		
技术经济实力				14		
工程实施过程管理				45		
工期控制				10		
协调配合与服务				11		
合计				93		
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 刘劲梅 优 格 (监理单位签字加盖公章)						
建设单位对该市场主体履约的总体评价: ---- 法定代表人 (签字): 舒军华 2023.12.15 (建设单位公章)						
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格					

4.2、怡景幼儿园近零碳排放改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440303-04-05-673357001001

标段名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 667.055103万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 王浩



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王浩

日期: 2023-07-07

查验码: 9912155639882973 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

发 包 人: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

法定代表人: 王月

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 唐君霞

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区怡景幼儿园

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 本工程为怡景幼儿园按照近零碳排放改造工程, 主要建设内容包括: 教室普通照明灯更换为护眼灯, 翻新走廊及二层平台护栏、一至三层铝合金窗、外墙涂料、舞台、室外地面, 新建外墙立体绿化和水循环七彩喷雾灌溉系统、螺旋花园和种植箱、玻璃阳光房、雨水及生活污水净化再利用系统, 屋面安装分布式光伏系统, 教学楼内设置低碳体验馆、气象科学房, 新建幼儿园碳足迹核算和科普平台等。具体详见投标文件工程量清单。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

2. 其他工程

钢结构工程、屋面工程、电气工程、室外工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 23 日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

1. 合同总价：人民币 6670551.03 元 (大写：陆佰陆拾柒万零伍佰伍拾壹元零叁分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟贰佰零陆元贰角贰分（¥ 126206.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟零陆拾元壹角壹分（¥ 352060.11 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先适用、解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书（涵盖已标价工程量清单）；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同专用条款；
- (5)本工程招标文件；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (7)合同通用条款；

(8)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(9)图纸和技术规格书；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。顺序在先的文件未有约定，而在后的有约定的，则在后的为在先文件的补充。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、违约责任

(一) 除本合同其他条款约定解除合同的情况外，一旦出现或发现以下情况的，发包人也有权解除本合同，并要求承包人赔偿损失并支付违约金：

1. 承包人违反招标文件要求或投标文件承诺的；

2. 承包人擅自将工程分包或转包的；

3. 因承包人管理不善，造成人员死亡或两人以上重伤；

4. 承包人未按时足额发放员工工资的人数达 2 人（含本数）以上的，或承包人拖欠任 1 名员工工资达一个月以上的，或承包人拖欠员工工资数额达 5000 元以上的或低于最低工资标准的；

5. 出现承包人员工上访、信访、群体性事件，或承包人违反劳动法或其他相关法律法规，造成恶劣影响的；

6. 人员配备及设备配置不满足本项目需求的；

7. 如承包人的管理工作不到位，造成群众意见大，小区内业主一个月投诉量达到 5 人次以上的；

8. 在招投标活动及合同履行过程中弄虚作假及其他不正当行为的；

9. 本合同其他条款约定的和法律规定的解除事由。

（二）因政府工作需要或发包人管理需要，发包人解除本合同的，应提前十五天通知承包人，由此造成的经济损失，发包人不负赔偿责任。

（三）违约责任的法律后果

1. 承包人违反合同约定义务的、未全面履行本合同项下义务的，应承担相应的经济损失，同时支付合同总价款 20% 的违约金，造成发包人损失超过约定违约金的，承包人应赔偿发包人的实际损失（直接损失和间接损失）；发包人追究承包人违约责任所产生的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用由承包人承担。

2. 承包人分包或转包合同的且造成工程质量问题的，发包人有权拒付工程费，由此造成的经济损失和法律责任由承包人承担。

3. 若承包人在合同履行过程中，未能完全履行相关义务，造成停工、发包人的设施设备严重损失、工人上访、罢工歇业、该工程项目劳动合同争议或其他纠纷，在前述问题解决之前，发包人有权拒付剩余工程费，并由承包人承担经济损失。

4. 因承包人违约导致发包人为解决纠纷而产生的所有费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）均由承包人承担。

5. 承包人应为其所聘用的、从事发包人工作的人员，交纳五险一金，如在发包人处出现人身伤亡、财产损失等事故的，由承包人负责，发包人不承担法律责

任，除非有证据证明该事故由发包人故意或重大过失导致。

十一、争议的解决

因本合同的履行发生争议时，合同双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可向发包人所在地法院起诉。

十二、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月10日；订立地点：罗湖区
2. 本合同自双方签字盖章后生效。
3. 本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：9/2
(签字)



承包人（公章）：

法定代表人或其委托代理人：唐君霞
(签字)



统一社会信用代码：12440303MB2D54506L

地址：深圳市罗湖区黄贝街道爱国路怡景花园牡丹村 2003 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-25525781

传真：0755-25525781

电子信箱：/

开户银行：平安银行总行营业部

账号：1500 0105 4980 09

统一社会信用代码：91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：518004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

验收日期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区怡景幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况：1、屋面拆除；2、屋面加固及防水工程；3、光伏改造；4、外立面翻新；5、水循环系统；6、绿化工程；7、操场拆除；8、操场混凝土浇筑及EPDM地面工程等

工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	工程地点	深圳市罗湖区怡景幼儿园
工程规模	零星小散工程	工程造价 (元)	6670551.03
结构类型	/	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2023年7 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区怡景幼儿园		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
建筑装饰装修	合格	合格	合格	
建筑给水、排水	合格	合格	合格	
建筑电气	合格	合格	合格	

三、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

满足使用功能, 同意竣工验收, 评定为合格.

验收日期: 2023 年 8 月 23 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人

项目总监
蔡群
注册号 44003399
有效期 9026.07.31
深圳市模数建设工程顾问有限公司

项目负责人

项目负责人:

项目负责人

法人代表

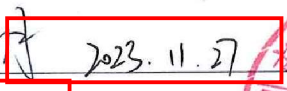
法人代表

项目负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区怡景幼儿园	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王浩 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	667.055103 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 23 日	合同工期	45 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					/
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 李长强 (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):  2023.11.27 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

4.3、深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320230047001001

标段名称: 深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程

建设单位: 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 164.447333万元

中标工期: 32天

项目经理(总监): 黄瀚宇



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25



查验码: 2931797687117059 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号： 20230035

深圳市小型装饰装修工程 施 工 合 同

工程名称： 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修
缮工程

工程地点： 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

发 包 人： 深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承 包 人： 深圳市文灿建设工程有限公司

修 编 说 明

本合同文本是根据有关法律法规、标准规范，结合深圳市装饰装修工程实际进行修编的。

本合同文本推荐用于家庭、办公室等各类小型室内外装饰装修工程。

本合同为示范文本，合同当事人选择采用时，可根据实际情况修改、增补。

未经编制单位同意，任何单位和个人不得以营利为目的复制、抄袭本合同示范文本的任何条款内容。

发包方（甲方）深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

承包方（乙方）深圳市文灿建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：_____

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分包料； ☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 26 日

竣工日期：2023 年 8 月 26 日

总日历工期天数：32 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰陆拾肆万肆仟肆佰柒拾叁元叁角叁分

¥：1644473.33 元

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前2天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.10 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第4条 材料设备的供应

4.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证证明；若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如

甲方供应的材料如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第5条 工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：

(1)合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2)合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3)合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方，将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第6条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》；

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）；

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第 7 条 室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）。

7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及

混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E₁ 类人造木板及饰面人造木板。

7.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知 7 日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

7.4 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由 1 方承担。

7.5 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

8.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 730 天内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (人民币)	备 注
1, 合同签订起十日内	25%	411118.33 元	预付款
2, 完成工程量的 50%后	55%	904460.33 元	进度款
3, 工程竣工验收合格且完成审计后			支付至审定价的 97%
4, 质保金			工程缺陷保修期到期后 10 日内支付审定价的 3%

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清除尾款外的结算款。

8.4 结清尾款后，乙方按工程结算款额开具发票。

第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 索赔程序:

(1)索赔事件发生__7__天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2)索赔方在发出索赔意向通知书后__7__天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3)被索赔方在接到索赔资料后__7__天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在__7__天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第10条 施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 11 条 违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方____/____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的____/____%支付滞纳金。

11.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方____/____元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格赔偿。

第13条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

☐ 其他调解机构：_____ / _____

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第（1）种方式解决：

（1）仲裁（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 其他仲裁机构：_____ / _____

（2）诉讼：

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第14条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、补充条款

发包人：深圳市罗湖区百仕达二

期幼儿园 有限公司

发包人代表：


朱冬梅

承包人：深圳市文灿建设工程有

限公司

承包人代表：


唐君霞

地址： 深圳市罗湖区翠竹街道

心安路 2 号

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日
2023年08月09日

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗

沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

电话：

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市文灿建设工程有限

公司

帐号：44250100010000001038

年 月 日
2023年08月08日

竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023年修缮工程

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程				
工程地点	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1644473.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7月 24日	验收日期	2023年 8月 30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	吴冬梅
副组长	廖志鹏、肖锦强、耿涛
组员	黄潇宇、江斌、刘涛、邹勇华、陈烈光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冬梅	廖志鹏、肖锦强、耿涛、黄潇宇
建筑设备安装工程	廖志鹏	江斌、刘涛、邹勇华、陈烈光
工程质控资料	耿涛	廖志鹏、肖锦强、黄潇宇、邹勇华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
自动喷水系统	合格	符合要求	符合要求	符合要求


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴冬梅	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	项目负责人	/	吴冬梅
2	廖志鹏	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	项目负责人	/	廖志鹏
3	肖锦强	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	肖锦强
4	江斌	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	江斌
5	耿涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	项目总监理	工程师	耿涛
6	刘涛	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司	监理	/	刘涛
7	黄潇宇	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	工程师	黄潇宇
8	邹勇华	深圳市文灿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	邹勇华
9	陈烈光	深圳市文灿建设工程有限公司	施工员	/	陈烈光
10	吴冬梅	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园	项目负责人		吴冬梅
11	肖锦强				肖锦强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

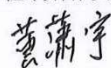
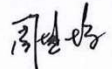


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

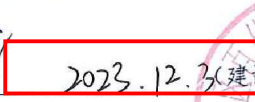
经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	2023年8月30日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区百仕达二期幼儿园		评价期限	2023 年 7 月 26 日 至 2023 年 9 月 19 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政二级、房建二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	黄潇宇 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	164.447333 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	32 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					15
工程实施过程管理					42
工期控制					11
协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)			 (监理单位签字加盖公章)		
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字):			 2023.12.3 (建设单位公章)		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格				

5、其他

5.1 获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	
2	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	
3	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
4	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
5	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
6	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
7	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园中学新校区新建工程拆除工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
8	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	
9	2022 年度深圳市金鹏奖	中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程	2023 年 5 月	深圳市装饰行业协会	
10	2023 年度深圳市金鹏奖	怡景幼儿园近零碳排放改造	2024 年 5 月	深圳市装饰行业协会	

		工程			
11	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	/	2022 年 5 月 5 日	深圳市罗湖区住房和建设局	
12	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	/	2023 年 4 月 11 日	深圳市罗湖区住房和建设局	
13	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）	/	2024 年 4 月 1 日	深圳市罗湖区住房和建设局	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

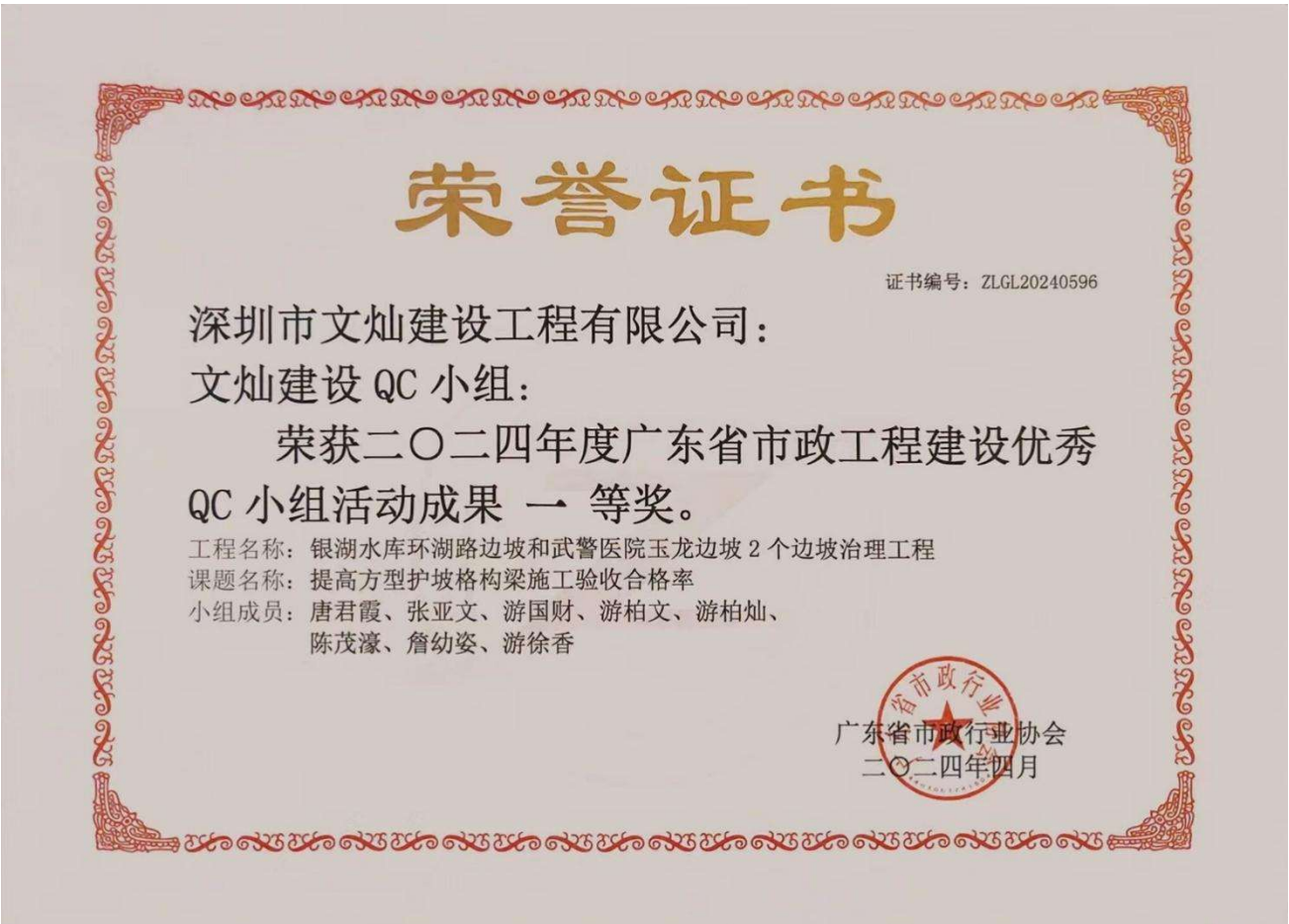
5.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度
全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



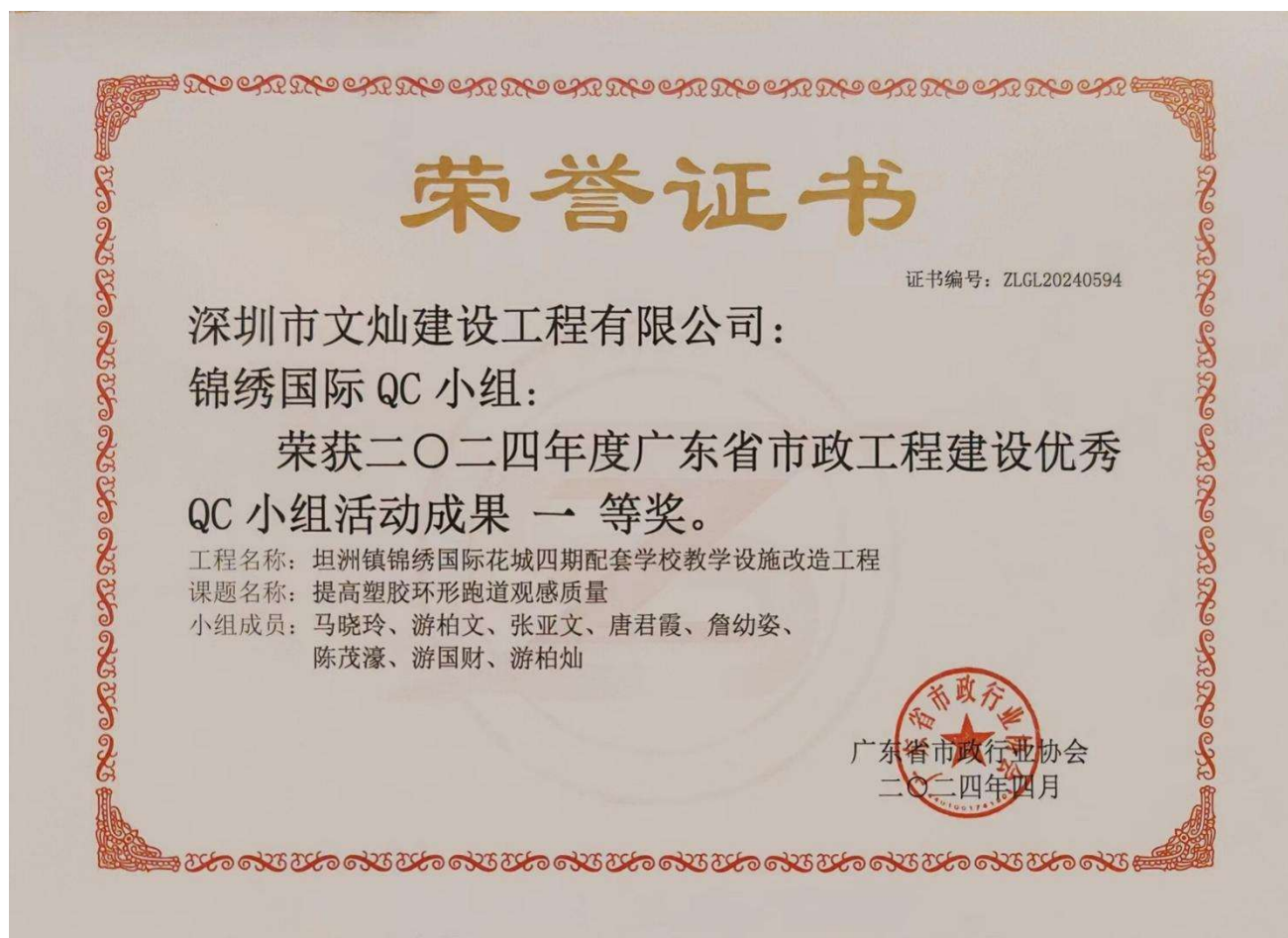
5.2、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政
工程优秀质量管理小组二类成果



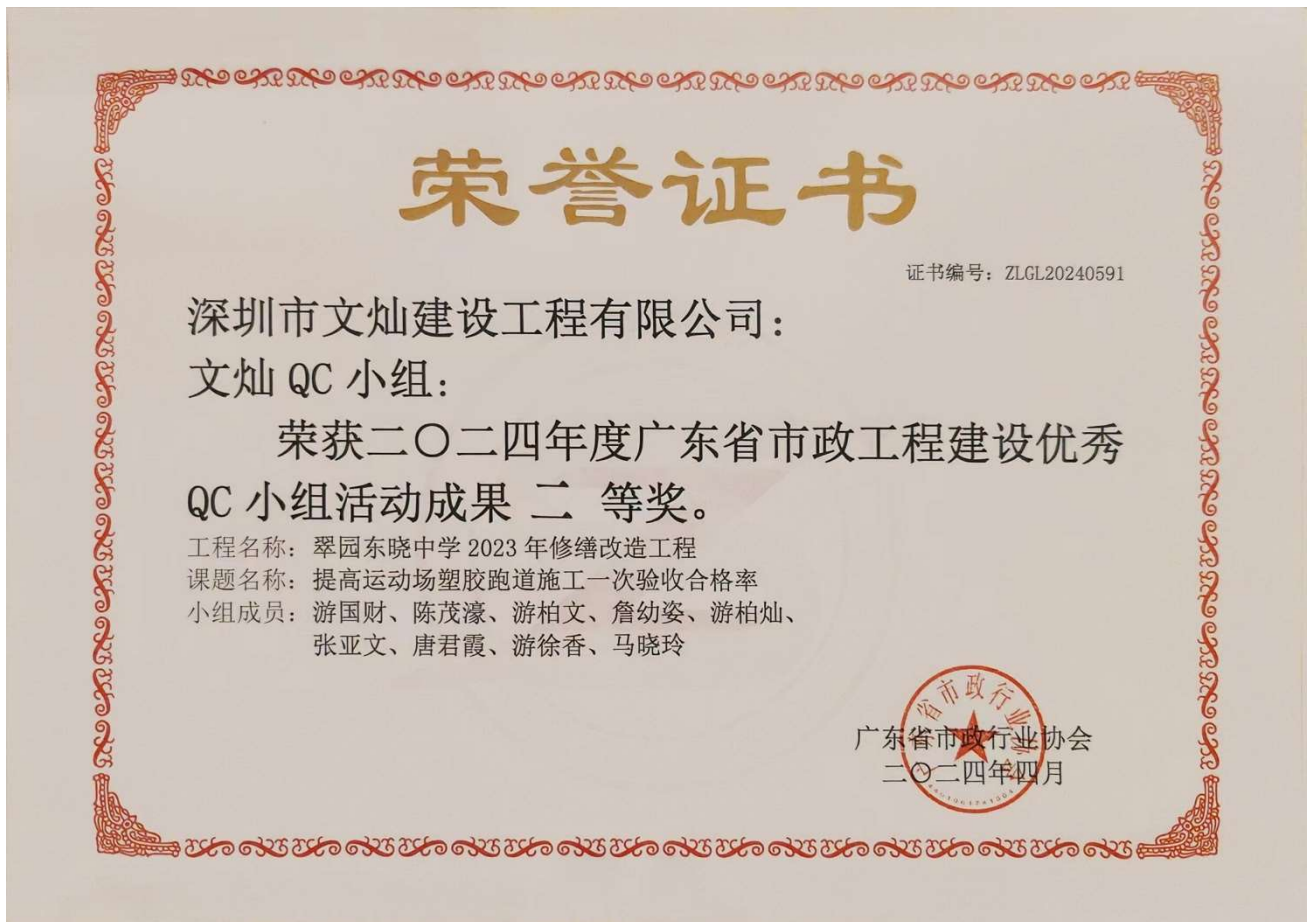
5.3、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度
广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



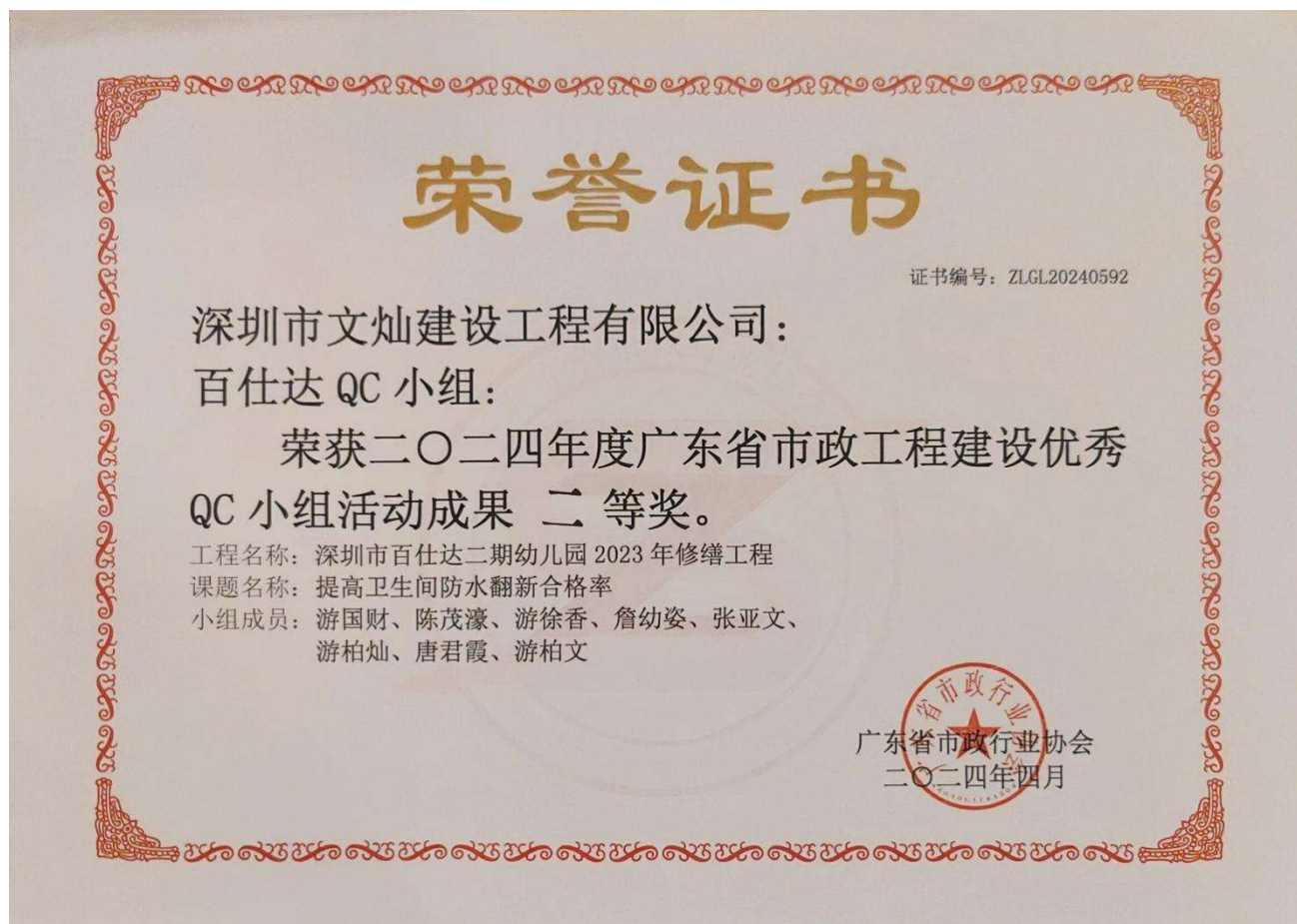
5.4、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度广东省
市政工程建设优秀 QC 小组活动成果一等奖



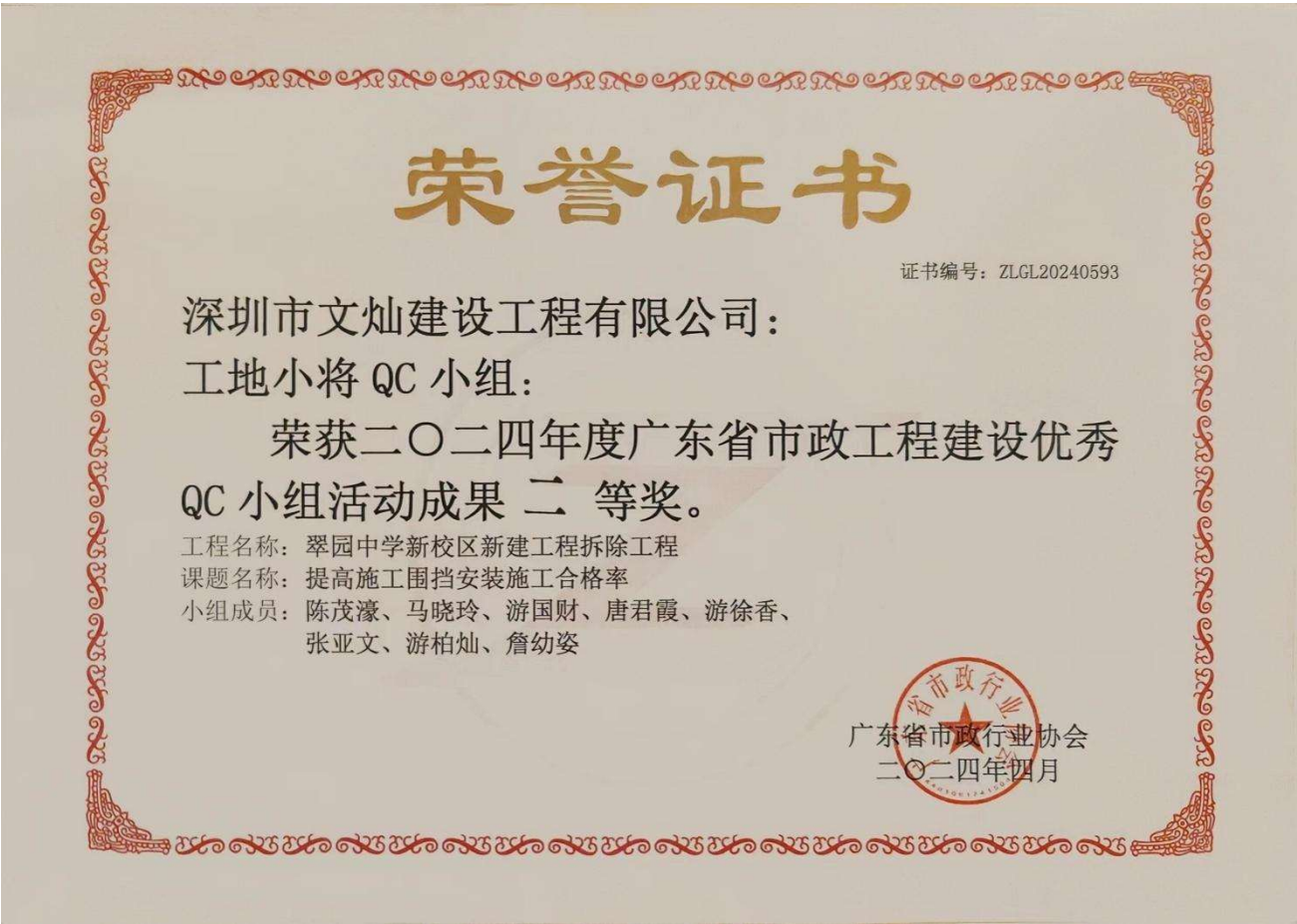
5.5、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



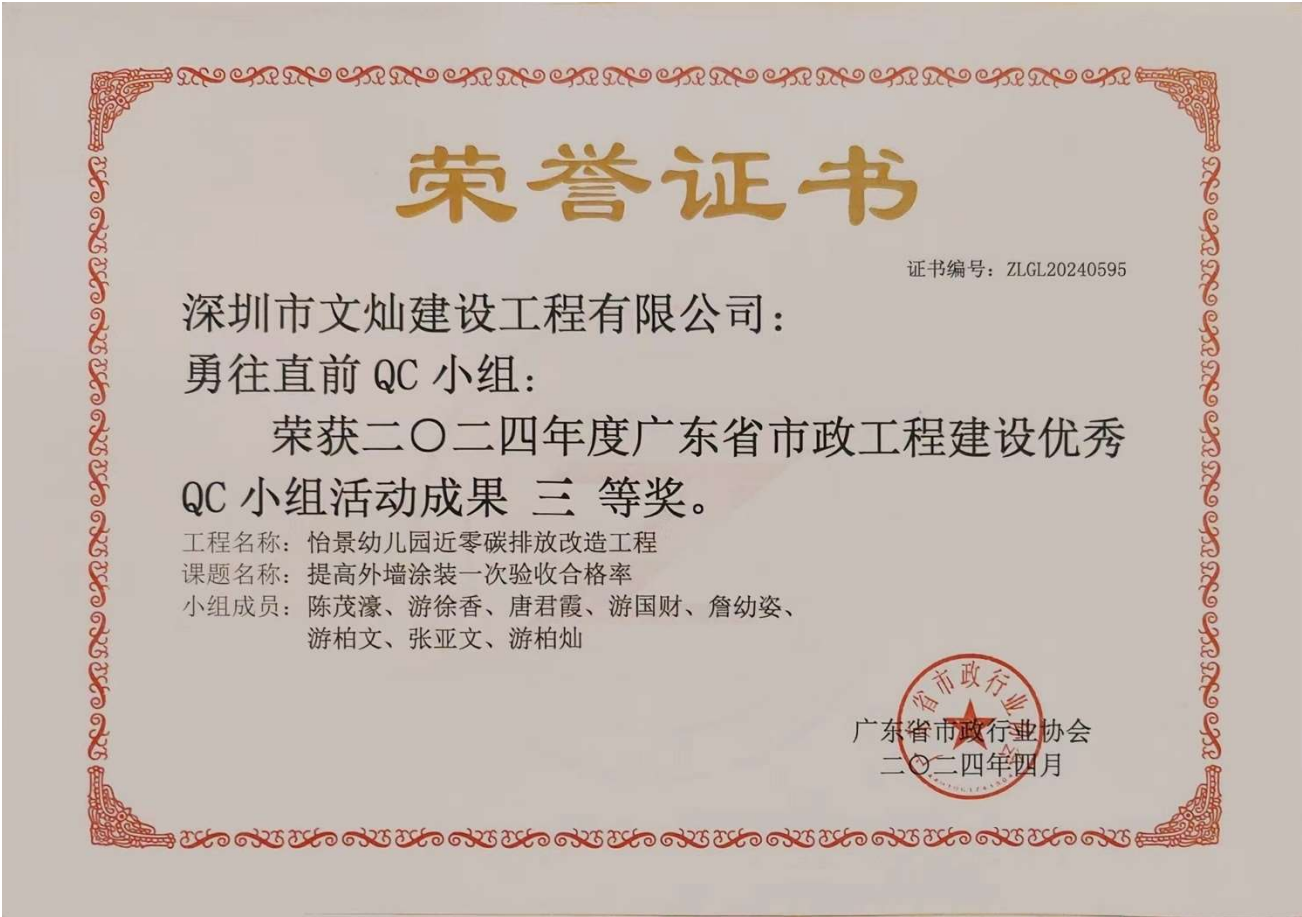
5.6、深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



5.7、翠园中学新校区新建工程拆除工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果二等奖



5.8、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果三等奖



5.9、中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022 年度深圳市金鹏奖



5.10、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023 年度深圳市金鹏奖



5.11、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



5.12、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



5.13、2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）



5.2、通过相关认证情况

(1) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824ED0387ROM
统一社会信用代码: 91440300075170493X

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期: 2022 年 06 月 23 日
本次换证日期: 2024 年 05 月 22 日
证书有效日期: 2025 年 06 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



北京新纪源认证有限公司
证书专用章
(1)

签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司
地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805(邮编100102)

(2) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JD0011R0M
统一社会信用代码: 91440300075170493X

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装饰装修工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期: 2022 年 06 月 23 日
本次换证日期: 2024 年 05 月 22 日
证书有效日期: 2025 年 06 月 22 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



北京新纪源认证有限公司
证书专用章
(1)
170105188776

签发: 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SD0339R0M

统一社会信用代码: 91440300075170493X

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期: 2022 年 06 月 23 日

本次换证日期: 2024 年 05 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 06 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)