

南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、
04-07 地块地基与基础工程检测 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440307-04-01-508630008001

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

投标人代表：杨立林

投标日期：2025 年 05 月 06 日

投标函

致 深圳市特发新邦置业发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础工程检测（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人：常正非

授权委托人：杨立林

单位地址：深圳市南山区留仙大道塘岭路 1 号金骐智谷大厦 23 层 邮编：518000

联系电话：15903212517 传真：0755-26400600

日 期：2025 年 04 月 30 日

资信要素汇总表

资信要素 名称	填报模板
企业认证 体系建设 情况	1. 质量管理体系认证证书证书：是 2. 环境管理体系认证证书证书：是 3. 职业健康安全管理体系认证证书证书：是 4. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的检验机构认可证书：是 5. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的实验室认可证书：是
企业业绩 情况【近 5 年地基基 础检测项 目业绩（上 限 3 项）】	1. 项目名称：腾讯大铲湾 DY01-02 街坊支护桩与工程桩检测工程 合同价：486.45 万元 合同签订时间：2023 年 05 月 2. 项目名称：中海深超总项目桩基检测工程 合同价：449.20 万元 合同签订时间：2024 年 02 月 XX 日 3. 项目名称：科学城体育中心项目 合同价：424.82 万元 合同签订时间：2024 年 04 月 07 日 4. 项目名称：深圳远洋观山海家园项目支护及桩基检测工程 合同价：260.00 万元 合同签订时间：2023 年 08 月 10 日 5. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三 方检测 合同价：438.88 万元 合同签订时间：2022 年 12 月 05 日

企业认证体系建设情况

质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02425Q32010148R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：（+86 755）83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号福和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02425E32010084R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑结构工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：（+86 755）83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02425S32010079R2M



兹证明

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300X19280276R）

（注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司））

（通讯/经营地址：广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金骐智谷大厦23层）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程测量与监测、岩土工程检验检测及评估、建筑工程检验检测及评估、装饰装修工程检验检测及评估、建筑幕墙工程检验检测及评估、建设工程质量安全巡查及评估，及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务及相关管理活动

发证日期：2025-01-23

证书有效期至：2028-01-22

初始获证日期：2019-02-01

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0131)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-G101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2023-08-28

截止日期: 2029-08-27



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登录www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0526)

兹证明:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(法人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司)

广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号

金骐智谷大厦23层, 518055

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-GL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2023-09-04

截止日期: 2029-09-03



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会(CNAS)经国家认证认可监督管理委员会(CNCA)授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织(ILAC)和亚太认可合作组织(APAC)的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

企业业绩证明材料

腾讯大铲湾 DY01-02 街坊支护桩与工程桩检测工程

合同编号：T105-S1-2023051800003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

工料测量顾问：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2023 年 5 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同目录

文件内容	页码
1. 合同协议书	共 7 页
2. 中选通知书及回执	共 7 页
3. 中选通知书内列明的往来函件	共 12 页
4. 合同条款及附件	
合同条款	共 15 页
附件一：项目团队架构及人员履历	共 141 页
附件二：保密协议	共 4 页
附件三：反贿赂声明	共 3 页
附件四：基建类供应商绩效评估管理办法及服务类评分表	共 11 页
5. 技术要求及附件	
技术要求	共 15 页
附件一：腾讯深圳总部项目DY01-02街坊基坑支护工程设计图纸施工图（详见电子版）	
附件二：腾讯深圳总部项目DY01-02地块桩基平面布置图、说明（详见电子版）	
6. 报价书、报价清单	共 8 页
7. 竞争性评估须知及参与单位承诺书	共 12 页
8. 技术回复文件（供参考）	共 494 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20220407 版

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于 广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

承包单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于 深圳市前海深港合作区前海一路1号A栋201室（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

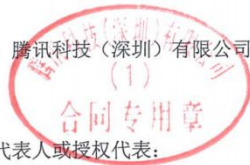
合同金额为固定单价、暂定总价，含税暂定总价为人民币（大写）：肆佰捌拾陆万肆仟伍佰肆拾玖 元整，小写 RMB：4,864,549.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税暂定总价为人民币（大写）：肆佰伍拾捌万玖仟壹佰玖拾柒元壹角柒分，小写 RMB：4,589,197.17。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

- 1.1 合同金额为固定单价、暂定总价，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、幻灯片制作费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长及服务工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同价款中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

GZ-SZ169 / 桩基检测
YZG:ZH18:ZYY16 (2023/2/17)
ARCADIS

- AG/1 -

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：



05 JUN 2023

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

GZ-SZ169 / 桩基检测
YZG:ZH18:ZYY16 (2023/2/17)
ARCADIS

- AG/7 -

009

中海深超总项目桩基检测工程

中海深超总项目
桩基检测工程

合同文件

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 2 月

合同编号：SZX00601/HTG/023

合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海深超总项目桩基检测工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为~~固定单价合同~~

2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整 (¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分 (¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分 (¥ 254,261.43)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
☒本合同总价包干☐本合同总价由暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整 (¥ 4,491,952.00)。除☒钢筋材料价格☒混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的变化引起的费用，在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准

签署页：

发包人： 深圳市启潮房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 赵亮

姓名与职位(打印)： 赵亮 总经理

承包人： 中治建筑研究院(深圳)有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 常正非

姓名与职位(打印)： 常正非 总经理

地址： 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾区会所101

统一社会信用代码：

91440300MACQAGKD4G

地址： 深圳市南山区塘岭路1号金骐智谷大厦23层

统一社会信用代码：

91440300X19280276R

邮编： 518054

联系人： 傅晓明

电话： 18664564729

Email： 1019274589@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

科学城体育中心项目

GMGCJC-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建检测[2024]45号

深圳市光明区建设工程 检测合同



工程名称: 科学城体育中心项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工程工务署

检 测 人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司



2021年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：科学城体育中心项目

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设规模：科学城体育中心项目位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。

二、第三方质量检测内容

科学城体育中心项目工程范围内桩基础和基坑支护检测全部内容，具体以图纸及相关规范为准。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：424.824506 万元（大写：人民币肆佰贰拾肆万捌仟贰佰肆拾伍元零陆分），根据检测项目报价清单下浮 % 为合同价。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：罗军，身份证号：452424198405200014 资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）AY184401372（可据检测人投标时所报项目负责人资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书；
- 2.投标函及附录；
- 3.专用条件；
- 4.通用条件；
- 5.质量检测报价清单；
- 6.委托人要求；
- 7.相关规范、标准、规程和指引；
- 8.附件；
- 9.招标文件、投标文件；
- 10.其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1.委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（**因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。**）。

2.检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生

甲方：（盖章）



地 址：_____

代 表 人：_____

开户银行：_____

账 号：_____

联系人及手机：_____

乙方：（盖章）


中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

地 址：深圳市南山区留仙大道塘岭路1
1号金麒麟谷大厦

代 表 人：_____

开户银行：深圳建行南油支行

账 号：44201519000051003164

联系人及手机：王知传 13025462088

合同订立时间：2024年4月7日

合同订立地点：深圳市光明区

深圳远洋观山海家园项目支护及桩基检测工程

秘密	机密	绝密
☒	☐	☐
保密起始日: 2023.8.10		
保密期限: 5年		
编号: 开发事业部007		

远荔房合字 087 号

深圳远洋观山海家园项目 支护及桩基检测合同

委 托 单 位 : 深圳市远荔实业有限公司

检 测 单 位 : 中冶建筑研究总院 (深圳) 有限公司



1202308040100

深圳远洋观山海家园项目支护及桩基检测合同

委托单位：深圳市远荔实业有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街 9 号 1 层
法定代表人：周建华
联系电话：0755-87853377 传 真：0755-87853377
联系地址：深圳市南山区南山街道东滨路远洋滨海大厦 8 楼
邮政编码：518000
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

检测单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
法定代表人：常正非
联系电话：0755-26054632 传 真：0755-26054632
联系地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
邮政编码：518055
开户银行：中国建设银行有限公司深圳南油支行
帐 号：4420 1519 0000 5100 3164

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，参照建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程勘察合同（一）》，并结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳远洋观山海家园项目支护及桩基检测工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区南山街道兴海大道东面沿山路南面
- 1.3 检测项目：详见检测方案



1.4 检测类别：详见检测方案

第二条检测内容及标准和要求

地基基础工程检测、桩基出工程检测。检测要求详见检测方案，并满足深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)、深圳市工程建设标准《深圳市建筑基桩检测规程》(SJG09-2020)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T15-60-2019)、中华人民共和国国家标准《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)、中华人民共和国国家标准《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)等规范要求。

第三条检测费用及支付方式

3.1 计价方式

甲乙双方约定，按合同附件《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协[2015]8号招 收取检测费用。

3.2 检测费总价

3.2.1 本合同暂定总价款为 2,600,000.00 元（人民币贰佰陆拾万），最终根据检测报告的实际工作量，按照附件约定的单价进行结算，该检测费总额为包含增值税的价格，其中检测费价款[2452830.19]元，增值税税率[6]%，增值税[147169.81]元。最终以实际完成检测数量结算为准。

3.2.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则第 3.2 款约定的检测费总额不变，其中的检测费价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则第 3.2 款约定的检测费价款金额不变，本合同检测费总额相应调减。如甲方已将第 3.2 款约定检测费总额支付给乙方的，乙方应将本合同约定检测费总额与调减后设检测费总额



(以下为合同签署页，无正文)

甲方：
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2022年 8月10 日

乙方：
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2023年 8月10 日

中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测

中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测招标文件

合同编号：SZ.HJT.00-GC-2022-112

中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程 第三方检测合同

工程名称：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测

工程地点：深圳市龙华区民治街道白石龙社区黄金台工地 1 号工棚 102

甲 方：深圳市黄金台项目开发有限公司

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程 第三方检测合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市黄金台项目开发有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

本工程经甲方与乙方友好协商确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

- 1、本工程：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测
- 2、本合同：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测合同
- 3、合同价款：指第三条约定的“合同暂定总价”。
- 4、工程总价：本工程（各地块或各期区）桩基础分部验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。
- 5、规范、标准：现行颁发的“深圳市工程建设标准《大直径灌注桩静载试验标准》（SJG 87-2021）、深圳市工程建设标准《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）”及其他与本工程有关的规范及标准。

第二条 承包范围

- 1、乙方负责中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测，包含附件二：《中洲黄金台项目桩基工程检测方案 2022.10.20》及附件三：《20221022 中洲黄金台项目 0397 地块桩基平面定位图 【桩基检测】》所示完成中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程检测工作。
- 2、检测工作包括但不限于：黄金台项目地上及地下室范围独立基础地基压板静载试验、筏板基础地基压板静载试验、灌注桩单桩竖向抗压静载试验、灌注桩单桩竖向抗拔静载试验、单桩低应变法检测、标准贯入试验、灌注桩单桩钻芯法检测、基础锚杆抗拔

试验并提供检测成果资料等。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同暂定总价为：4388888.72 元（大写人民币肆佰叁拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元柒角贰分），本工程采用一般计税，其中不含税合同总价为：4140461.06 元（大写人民币肆佰壹拾肆万零肆佰陆拾壹元零角陆分），增值税（税率：6%）为：248427.66 元（大写人民币贰拾肆万捌仟肆佰贰拾柒元陆角陆分）。

1、合同价款的组成详见附件一《中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测清单》。

- (1) 合同单价已充分考虑了乙方直接费、间接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，计算了合同范围内的全部承包内容费用，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。
- (2) 附件一清单中价格已全面考虑了施工过程中所有可能出现的工作内容（除设计变更及甲方另外指定项目），乙方不得以未提及、未列项、偏差太大以及任何其他理由调整造价。

2、承包方式：

- (1) 在承包范围内包人工、包检测耗材、包检测设备仪器使用、包配合桩基工程施工、包检测过程安全和文明施工、包提交检测成果资料真实完整。签订合同后，乙方须按本合同、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

3、结算方式：

- (1) 本工程的计价方式：

采用含税固定综合单价包干，结算时不论任何原因综合单价均不做调整；具体各项综合单价见附件一。

- (2) 结算工程量计算规则：

本项目采用固定综合单价，结算金额=实际确认工程量金额+设计（工程）变更金额-违约金±奖罚+调差。

- (3) 变更：

设计变更或图纸外甲方要求增减工程项目等时，其工程量根据甲方和甲方指定的监理

第十一条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

本合同未尽事宜，双方协商同意后签订补充协议。

本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经双方签署后生效，合同权利义务履行完毕后自行失效。

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

日期：2022-12-5



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

日期：2022.12.5

