

投标函

致深圳市特发新邦置业发展有限公司：

根据已收到贵方的南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础工程检测招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标保证金，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市益田港建筑工程检测有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号 邮编：518110

联系电话：0755-21036780 传真：0755-21036480

日期：2025 年 4 月 21 日

一、资信要素汇总表

资信要素汇总表

资信要素名称	填报模板
企业认证体系建设情况	<p>1. 质量管理体系认证证书证书：是</p> <p>2. 环境管理体系认证证书证书：是</p> <p>3. 职业健康安全管理体系认证证书证书：是</p> <p>4. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的检验机构认可证书：是</p> <p>5. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的实验室认可证书：是</p>
企业业绩情况【近5年地基基础检测项目业绩（上限3项）】	<p>1. 项目名称：深圳市城市轨道交通第三方检测 6 标（深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程第三方检测）</p> <p>合同价：2064.00 万元（招标价 2400 万元，中标下浮率 14%）</p> <p>合同签订时间：2021 年 05 月 07 日</p> <p>2. 项目名称：陆丰核电 1、2 号机组建设工程第三方质量检测（专项检测）服务</p> <p>合同价：1068.6213 万元</p> <p>合同签订时间：2025 年 03 月 20 日</p> <p>3. 项目名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）</p> <p>合同价：533.67801 万元</p> <p>合同签订时间：2024 年 10 月 17 日</p>

二、企业认证体系建设情况

质量管理体系认证证书

认证证书



质量管理体系
ISO 9001:2015

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

证书编号: 24CN34510156Q
统一社会信用代码: 91440300752548124E
注册地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
办公及经营地址: 广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
B 栋 1 楼、2 楼、3 楼、5 楼

认证范围: 资质范围内见证取样检测、钢结构工程检测
地基基础工程检测和主体结构工程现场检测

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站 (www.acmchina.com) 和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站
(www.cnca.gov.cn) 查询。

初次注册日期: 2022 年 09 月 14 日
发证日期: 2024 年 09 月 05 日
证书有效期至: 2025 年 09 月 13 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

环境管理体系认证证书

认证证书



环境管理体系 ISO 14001:2015

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

证书编号: 24CN34510157E
统一社会信用代码: 91440300752548124E
注册地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
办公及经营地址: 广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
B 栋 1 楼、2 楼、3 楼、5 楼

认证范围: 资质范围内见证取样检测、钢结构工程检测
地基基础工程检测和主体结构工程现场检测

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站 (www.acmchina.com) 和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站
(www.cnca.gov.cn) 查询。

初次注册日期: 2022 年 09 月 14 日
发证日期: 2024 年 09 月 05 日
证书有效期至: 2025 年 09 月 13 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书

认证证书



职业健康安全管理体系 ISO 45001:2018

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

证书编号: 24CN34510158S
统一社会信用代码: 91440300752548124E
注册地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
办公及经营地址: 广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号
B 栋 1 楼、2 楼、3 楼、5 楼

认证范围: 资质范围内见证取样检测、钢结构工程检测
地基基础工程检测和主体结构工程现场检测

IAF 34

兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站 (www.acmchina.com) 和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站
(www.cnca.gov.cn) 查询。

初次注册日期: 2022 年 09 月 14 日
发证日期: 2024 年 09 月 05 日
证书有效期至: 2025 年 09 月 13 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0734)

兹证明:

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

(法人: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司)

广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号, 518110

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2025-04-03

截止日期: 2031-04-02



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L10665)

兹证明:

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

(法人: 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司)

广东省深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号, 518110

符合 ISO/IEC 17025: 2017 《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01 《检测和校准实验室能力认可准则》) 的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-01-19

截止日期: 2030-01-18



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

三、企业业绩证明材料

(1) 深圳市城市轨道交通第三方检测6标(深圳市城市轨道交通16号线二期工程第三方检测)

深圳市城市轨道交通第三方检测6标

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-12-19 09:00:00 浏览次数：13 次 【字体：小大】

招标概况

项目名称：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程
项目编号：2019-440300-54-01-107285
是否重大项目：否
招标项目名称：深圳市城市轨道交通第三方检测6标
招标项目编号：2019-440300-54-01-107285007
工程类型：勘察
招标方式：公开招标
资格审查方式：投标报名
是否预选招标：否
标段：深圳市城市轨道交通第三方检测6标

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2020-12-19 09:00 至 2021-01-28 18:00
公告质疑截止时间：2021-01-07 17:00
公告答疑截止时间：2021-01-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司
经办人：单工
办公电话：075582769523
招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

经办人：杨工、孔工
办公电话：075523999464

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440300-54-01-107285007001
标段名称：深圳市城市轨道交通第三方检测6标
受理报名时间：2020-12-19 09:00至2020-12-25 18:00

招标部分估价：2400 万元

本次招标内容：深圳市城市轨道交通第三方检测6标（16号线二期）工程项目的原材料检测、成品及半成品检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙及钢结构工程检测等。

计划总投资：2291800 万元

工程地址：深圳市

评标方法：定性评审法

定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标报名地点：详见招标文件

投标保证金：48 万元

项目概况：无

企业资质要求：

无

其他资质：1、投标人需具有深圳市住房和建设局下发的建设工程质量检测机构资质证书，检测范围涵盖见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测；2、投标人须具有质量技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书，且在证书有效期内；3、本项目不接受联合体投标

项目负责人资格：无

业绩要求：2016年1月至今，具有国内合同金额500万元（含）以上市政工程（含城市轨道交通工程）的质量检测业绩；

其他：投标人无因违反法律法规而受到拥有司法、行政处罚权或其授权部门处罚的不良行为记录；

投标申请人需提供的报名材料：本项目实行网上报名，网上报名地点：深圳市建设工程交易服务网。投标人网上报名须递交以下所有资料的原件扫描件。

1、企业资质证书；2、营业执照；3、法人身份证明、授权委托书；4、业绩证明；5、其它满足公告要求的证明文件。

业绩要求所需提供的证明材料：合同

广东省机电设备招标中心有限公司

中 标 通 知 书

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司：

贵公司于 2021 年 1 月 28 日提交了深圳市城市轨道交通第三方检测 6 标(标段编号：2019-440300-54-01-107285007001)的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审，定标委员会票决，并报招标人批准，贵公司深圳市城市轨道交通第三方检测 6 标的投标文件已被招标人接受，确定为本项目的中标人。

中标标的：深圳市城市轨道交通第三方检测 6 标。包括 16 号线二期第三方检测。

下浮率：14%

请做好签署合同的准备。

广东省机电设备招标中心有限公司

二〇二一年三月八日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



深圳市城市轨道交通第三方检测 6 标(深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程第三方检测)合同额的说明

致：深圳市特发新邦置业发展有限公司

深圳市城市轨道交通第三方检测 6 标(深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程第三方检测)的招标价为 2400.00 万元，中标下浮率 14%，合同额为 2064.00 万元。

单位名称：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

时间：2025 年 4 月 21 日



Y61-12T-201104

副本

深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程

第三方检测合同

合同编号：STJS-DT416S-JC003/2021

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司



2021 年 5 月



第一部分 合同协议书

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

检测单位：深圳市港口港建筑工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程第三方检测；
2. 建设地点： 深圳 ；
3. 建设规模： 深圳市城市轨道交通 16 号线二期工程起于在建大运枢纽止于西坑，线路总长 9.46km；全线共 8 个站（西坑、安良、福坑、龙兴、园山、阿波罗南、阿波罗、长江埔站）全部采用地下敷设。设置西坑停车场。

二、第三方质量检测内容

上述工程项目的除主体结构的地基及复合地基承载力静载检测、桩的承载力检测、桩身完整性检测、锚杆锚定力检测和钢结构检测之外的工程项目的原材料检测、成品及半成品检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙及钢结构工程检测等检测项目等（土建和站后工程）。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过竣工验收。

四、签约合同价

2. 签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 14% 为合同价。（检测项目清单见附件 1）

五、项目负责人

检测单位的项目负责人及电话：何环洲 13686462010，资格证书及证号：施工管理专业高级工程师（深圳）1903001026510；上岗证 3010178；无损检测人员 36002145836（UT、RT）；无损检测人员 36001045836（PT、MT）。

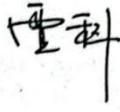
六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

何环洲 吴燕 同州

(本页无正文)

甲方(公章):  法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路 016 号地铁大厦
电 话: 0755-23992600
开户银行: 平安银行营业部
账 号: 0012100185068 邮政编码:
项目主管部门经办人及电话: 吴燕 项目主管部门审核人: 
23882759
合约部门经办人及电话: 单荣荣 合约部门审核人: 
82769523

检测单位(盖  章): 法定代表人或
授权代表: 
住 所: 深圳市龙华区福城街道飞利花园 224 号
统一信用代码: 91440300752548124E 电 话: 0755-21036780
邮箱: 935626862@qq.com 传 真: 0755-21036480
开户银行: 中国建设银行股份有限 开户全名: 深圳市盐田港建筑工程
公司深圳福前支行 检测有限公司
账 号: 44250110190900000537 邮政编码: 518126
经办人: 周小桃 经办人电话: 15989459161

合同签署地点: 深圳

时 间: 2021 年 5 月 7 日

吴燕 周小桃

(2)陆丰核电1、2号机组建设工程第三方质量检测（专项检测）服务

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：广东陆丰HAF项目建设工程第三方质量检测（专项检测）服务项目（重新招标）

项目编号：CGN-202411059019-N1

中标金额：人民币壹仟零陆拾肆万陆仟贰佰壹拾叁圆整

（小写：CNY 10,686,213.00）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核陆丰核电有限公司

联系人：张仁生

电话：0660-8670768

邮箱：zhangrensheng@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年02月26日

中广核  CGN

普通商密 5年

文件编码：3100215195

合同编号：013-AF-B-2025-C31-P.T.99-00001

陆丰核电 1、2 号机组建设工程第三方质量检测（专项
检测）服务合同

中广核  CGN

善用自然的能量
Natural Energy Powering Nature

甲 方：中广核陆丰核电有限公司

乙 方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

签约地点：广东省汕尾市

签约时间：2025年3月

第一节 合同协议书

甲方：中广核陆丰核电有限公司

公司住所/注册地：广东省陆丰市碣石镇陆丰核电站

统一社会信用代码：91441500671554960P

法定代表人：上官斌

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

公司住所/注册地：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

统一社会信用代码：91440300752548124E

法定代表人：周小桃

甲方为实施陆丰核电 1、2 号机组建设工程第三方质量检测（专项检测）工作，已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为单价合同，具体价格详细清单见附件 1 价格清单。

以下为签字盖章页：

甲方： 中广核陆丰核电有限公司

法定代表人或
其授权代理人：

（盖单位公章或合同章）

日期： 2025 年 3 月 14 日



乙方： 深圳市盐田港建筑工程检测有限
公司

法定代表人或
其授权代理人：

（盖单位公章或合同章）

日期： 2025 年 3 月 20 日



双方的联系方式如下：

甲方通讯地址： 广东省陆丰市碣石镇陆
丰核电站

甲方商务联系
人、电话及邮箱： 张仁生
0660-8670768
/

甲方技术联系
人、电话及邮箱： 李明
0660-8675051
/

乙方通讯地址： 深圳市龙华区福城街道兆利
花园224号

乙方商务联系
人、电话及邮箱： 龚嘉强
19925202881
1663731384@qq.com

乙方技术联系
人、电话及邮箱： 邓初晴
0755-21036780
/

1. 项目简介

广东陆丰核电厂厂址位于广东省汕尾市所辖陆丰市碣石镇以南约8km的田尾山，陆丰核电1、2号机组采用国产化CAP1000技术，目前，1#核岛基础垫层已施工完成，2号核岛基坑开挖已完成，1#常规岛汽机基座混凝土浇筑基本完成，处于钢筋保护中，部分BOP廊道结构已施工完成，为加强陆丰核电1、2号机组建设工程第三方质量检测工作的规范性，提高建设质量和水平，特编制此工程的第三方质量检测工作技术要求。

2. 技术服务范围

2.1 工作范围

包含但不限于以下检测服务，具体范围及相关工程量见附件：

◆ 实体检测，具体范围及相关工程量见附件 1

(一) 地基基础工程检测

(二) 主体结构工程现场检测

(三) 钢结构工程检测

(四) 边坡检测

(五) 海工工程混凝土结构实体质量的抽样检测或验证性检测

(六) 建筑幕墙工程检测

(七) 道路工程检测

(八) 室内环境污染物浓度检测

(九) 建筑节能检测

(十) 设备安装工程

(十一) 盾构管片质量检测

◆ 见证取样检测，具体范围及相关工程量见附件 2

第三节 专用合同条款

2. 范围进度

2.1 本合同的内容：陆丰核电1、2号机组建设工程第三方质量检测（专项检测）服务，详见技术规范书。

技术要求：乙方应依据有效版本的法律、规范、标准开展相关检测工作，详见技术规范书。

进度要求：本次检测期暂定70个月，详见技术规范书。

合同生效条件：自双方签字盖章及乙方提交有效的履约保证之日起。

2.3 在协议有效期内，甲方通过签发工作令的形式委托乙方开展陆丰核电1、2号机组建设工程第三方质量检测（专项检测）服务工作，并向乙方提供技术规范书，乙方根据甲方的委托要求开展陆丰核电1、2号机组建设工程第三方质量检测（专项检测）服务工作。

4. 合同价格与支付

本合同采用固定单价的计价模式，在合同有效期内，乙方依据甲方发出的指令开展工作，并以甲方实际验收工程量进行结算。合同暂定总价为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万陆仟贰佰壹拾叁元整（¥10,686,213.00元）。单价标准详见合同附件1：报价清单。本合同价格包含6%增值税，如遇国家税收政策发生变化，以不含税价不变为原则，按新税率调整单价，公式为：调整后的单价=调整前的单价÷（1+原税率）×（1+调整后的税率）。

4.3 支付约定：

按周期支付，每季度支付一次。

乙方按季度提交支付申请，甲方根据验收证书累计载明的工程量与合同单价计算进度款支付金额。本项目中的检测工程量仅为预估值，不作为合同结算依据，中标价、合同初始价也不作为合同结算依据。本合同为单价合同，结算按次计费，据实结算，以实际发生工程量为准，即结算工程量由技术部门据实签证，检测费用按投标单价执行。工程量增加或减少，检测单价不作调整。

(3)大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）

中标通知书

标段编号： 2307-440343-04-01-627447010001

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）



建设单位： 深圳市润置城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

中标价： 533.67801万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240927734432

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

KGJ-FJ-2024394

合同编号：RZDJ-BSG-FW-013

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(地基与基础工程检测)】

桩基检测合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

签订日期：2024年10月17日



协议书

甲方：深圳市润置城市建设管理有限公司

乙方：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

乙方已明确知悉：2023年12月29日，项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】（以下简称“项目单位”）与甲方签署《代建合同》，委托甲方实施代建，并且乙方已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容，并对项目单位授予甲方的权利无任何异议。

乙方愿意按照本协议的条件承揽本项目的检测，同时对项目单位提供合同约定的服务。

甲方在本工程中虽是项目单位的代建单位，但项目单位、甲方、乙方三方确认：由甲方独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任（除付款责任外），乙方无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（地基与基础工程检测）有关事项协商一致，达成如下协议。

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

项目概况：项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地42289.61平方米，整体规划容积合计250000平方米，其中住宅212075平方米，商业20000平方米，公共配套设施(含地下)17420平方米。

招标范围：包括但不限于灌注桩桩身完整性检测、抗压灌注桩单桩承载力检测、抗

拔灌注桩单桩承载力检测；管桩桩身完整性检测、抗压管桩单桩承载力检测、抗拔管桩单桩承载力检测；复合地基管桩桩身完整性检测、复合地基管桩单桩静载荷试验、复合地基平板载荷试验；土（岩）地基平板载荷试验、锚杆基本试验、抗拔检测等。具体内容详见任务书。具体以图纸及相关规范为准。

三、工期及成果要求

(1) 试桩检测工期要求

计划开始日期：2024年8月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

试桩检测属于项目工期关键线路，检测时间需满足工程整体进度要求，以甲方、监理单位通知为准。

(2) 工程桩检测工期要求

计划开始日期：2024年9月20日（具体开工日期以发布开工令为准）；根据现场施工情况，分批次进行检测，直到检测工作完成为止。

具体要求详见任务书。

(3) 成果提交要求

须配合现场工程施工进度进行检测；接到委托单后当天内进场开始该批次委托单的检测工作，检测完成次日内提供4份纸质盖章版的检测快报（电子版1份同步提交），所有检测完成后7个日历天内提供12份正式质量检测报告。

四、甲方和乙双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

1、本合同暂定金额（含税）为：人民币（大写）伍佰叁拾叁万陆仟柒佰捌拾元壹角整（¥5336780.10元），其中不含税金额为5034698.21元，税率6%，税金为302081.89元；不含税价格不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款（可单列），如遇国家政策对增值税税率调整，则按照新税率进行相应调整，保持不含税价格不变，增值税按照新税率调整。

2、本合同为固定综合单价合同。综合单价包括但不限于地基基础的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运、组装、吊装以及调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、交通食宿费、成果编制费、所有与检测相关的措施费、保险费、管理费、利润、税金、取得相关部门认可的手续费及

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

委托代理人：

电话：

传真：



乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

委托代理人：

电话：0577-29998878

传真：/

