

南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、
04-07 地块地基与基础工程检测项目

投标文件

资信标书

项目编号：2403-440307-04-01-508630008001

投标人名称：深圳市勘察研究院有限公司

投标人代表：吴 桦

日 期：2025 年 05 月 08 日

投标函

致 深圳市特发新邦置业发展有限公司：

根据已收到贵方的 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块地基与基础工程检测 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人：糜易霖

授权委托人：吴桦

单位地址：深圳市福田区福中东路 15 号 邮编：518026

联系电话：15914606896 传真：/

日 期：2025 年 05 月 08 日

资信要素汇总表

资信要素名称	填报模板
企业认证体系建设情况	1. 质量管理体系认证证书证书：是 2. 环境管理体系认证证书证书：是 3. 职业健康安全管理体系认证证书证书：是 4. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的检验机构认可证书：是 5. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的实验室认可证书：是
企业业绩情况【近5年地基基础检测项目业绩（上限3项）】	1. 项目名称：深汕高中园项目地基基础及主体结构工程第三方检测 合同价：759.82 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 4 日 2. 项目名称：揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务 合同价：333.77 万元 合同签订时间：2020 年 7 月 20 日 3. 项目名称：保利明玥澜岸花园二期地基桩基础检测工程 合同价：201.948 万元 合同签订时间：2022 年 6 月 14 日 4. 项目名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基与基础（检测） 合同价：196.62 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 8 日 5. 项目名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程检测 合同价：167.229 万元 合同签订时间：2021 年 11 月 2 日

企业认证体系建设情况

1. 质量管理体系认证证书证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32012315R8M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码: 914403001921810441)
(地址: 深圳市福田区福中东路 15 号)
(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内: 工程勘察综合类甲级; 地质灾害防治(评估、勘察、设计、施工); 岩土工程设计; 测绘(测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务); 地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试; 管道检测; 城乡规划; 土地规划; 计算机信息系统集成和计算机应用软件开发

发证日期: 2024-09-02

证书有效期至: 2027-09-01

初始获证日期: 2002-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督审核标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号增和大通601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2. 环境管理体系认证证书证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011419R7M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码: 914403001921810441)
(地址: 深圳市福田区福中东路 15 号)
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内: 工程勘察综合类甲级; 地质灾害防治(评估、勘察、设计、施工); 岩土工程设计; 测绘(测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务); 地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试; 管道检测; 城乡规划; 土地规划; 计算机信息系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动

发证日期: 2024-09-02

证书有效期至: 2027-09-01

初始获证日期: 2005-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



3. 职业健康安全管理体系认证证书证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011103R7M

兹证明

深圳市勘察研究院有限公司
(统一社会信用代码：914403001921810441)
(地址：深圳市福田区福中东路 15 号)
(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

*资质范围内：工程勘察综合类甲级；地质灾害防治（评估、勘察、设计、施工）；
岩土工程设计；测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界
线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、大地测量、互联网地图服务）；
地基基础工程检测、主体结构工程检测、监测和岩土工程测试；管道检测；城乡规
划；土地规划；计算机信息系统集成和计算机应用软件开发及相关管理活动*

发证日期：2024-09-02

证书有效期至：2027-09-01

初始获证日期：2005-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhua Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



4. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的检验机构认可证书



中国合格评定国家认可委员会
检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0820)

兹证明:

深圳市勘察研究院有限公司
(法人: 深圳市勘察研究院有限公司)

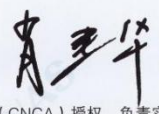
广东省深圳市龙华区大浪街道石观工业区 E 栋, 518109

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2020-08-03
截止日期: 2026-08-02



中国合格评定国家认可委员会授权人 

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

名称：深圳市勘察研究院有限公司

地址：广东省深圳市龙华区大浪街道石观工业区E栋

注册号：CNAS IB0820

类型：A类

认可依据：ISO/IEC 17020 以及 CNAS 特定认可要求

生效日期：2020年08月03日 截止日期：2026年08月02日

附件2 认可的检验能力范围

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
一、房屋建筑工程						
1	建筑结构	1	结构设计复核	《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB50068-2018 《建筑结构荷载规范》 GB50009-2012 《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010 《砌体结构设计规范》 GB50003-2011	 2020-08-03 认可证书专用章	



No. CNAS IB0820

第 1 页 共 3 页

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
		2	结构安全性与可靠性评价	《高层建筑混凝土结构设计规程》 JGJ3-2010 《建筑抗震设计规范》 GB 50011- 2010 《混凝土异形柱结构技术规程》 JGJ49-2017 《砌体结构设计规范》 GB 50003- 2011 《建筑地基基础设计规范》 GB 50007-2011 《建筑结构荷载规范》 GB 50009- 2012 《混凝土结构设计规范》 GB 50010-2010 《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB50068-2018 《工业建筑可靠性鉴定标准》 GB 50144-2019 《民用建筑可靠性鉴定标准》 GB 50292-2015 《混凝土结构加固设计规范》 GB 50367-2013 《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ 3-2010 《既有建筑地基基础加固技术规 范》 JGJ123-2012	 2020-08-03 认可证书专用章	



No. CNAS IB0820

第 2 页 共 3 页

序号	检验对象	检验项目		检验标准 (方法/程序)	说明	生效日期
		序号	名称			
		3	结构抗震性能评价	《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016 《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223-2008 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010 《建筑工程抗震性态设计通则》CECS160-2004 《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009		2020-08-03
		4	工程施工质量评价	《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018 《建筑工程施工质量评价标准》GB/T 50375-2016 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB 50550-2010		2020-08-03



No. CNAS IB0820

第 3 页 共 3 页

5. 中国合格评定国家认可委员会（CNAS）出具的实验室认可证书



中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书

(注册号: CNAS L13396)

兹证明:

深圳市勘察研究院有限公司
(法人: 深圳市勘察研究院有限公司)

广东省深圳市龙华区大浪街道石观工业区 E 栋, 518109

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2020-07-27
截止日期: 2026-07-26

中国合格评定国家认可委员会授权人 

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

名称：深圳市勘察研究院有限公司

地址：广东省深圳市龙华区大浪街道石观工业区E栋

注册号：CNAS L13396

认可依据：ISO/IEC 17025:2017 以及 CNAS 特定认可要求

生效日期：2020 年 07 月 27 日 截止日期：2026 年 07 月 26 日

附件 3 认可的检测能力范围

序号	检测对象	项目/参数		检测标准（方法）	说明	生效日期
		序号	名称			
一、水泥						
1	水泥	1	标准稠度用水量	《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》GB/T 1346-2011 7.10		2020-07-27
		2	凝结时间	《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》GB/T 1346-2011 8		2020-07-27
		3	胶砂强度	《水泥胶砂强度检验方法(ISO)》 GB/T 17671-1999 全文		2020-07-27
		4	细度	《水泥细度检验方法 筛析法》 GB/T 1345-2005 7.2	只做：负压筛析法	2020-07-27
		5	安定性	《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》GB/T 1346-2011 9.11		2020-07-27



No. CNAS L13396

第 1 页 共 5 页

序号	检测对象	项目/参数		检测标准（方法）	说明	生效日期
		序号	名称			
		6	比表面积	《水泥比表面积测定方法 勃氏法》GB/T 8074-2008 全文		2020-07-27
		7	密度	《水泥密度测定方法》GB/T 208-2014 全文		2020-07-27
		8	强度（快速检测法）	《水泥强度快速检验方法》JC/T 738-2004 全文		2020-07-27
		9	胶砂流动度	《水泥胶砂流动度测定方法》GB/T 2419-2005 全文		2020-07-27
二、混凝土、砂浆类材料						
1	混凝土	1	抗压强度	《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T 50081-2019 5		2020-07-27
		2	抗折强度	《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T 50081-2019 10		2020-07-27
2	砂浆	1	抗压强度	《建筑砂浆基本性能试验方法标准》JGJ/T 70-2009 9		2020-07-27
三、金属材料						
1	金属材料	1	屈服强度	《金属材料 拉伸试验 第1部分：室温试验方法》GB/T 228.1-2010 11.12	只做：方法 B	2020-07-27
				《钢筋混凝土用钢材试验方法》GB/T 28900-2012 5		2020-07-27
		2	抗拉强度	《金属材料 拉伸试验 第1部分：室温试验方法》GB/T 228.1-2010 10.4	只做：方法 B	2020-07-27
				《钢筋混凝土用钢材试验方法》GB/T 28900-2012 5		2020-07-27
		3	断后伸长率	《金属材料 拉伸试验 第1部分：室温试验方法》GB/T 228.1-2010 20	只做：方法 B	2020-07-27



No. CNAS L13396

第 2 页 共 5 页

序号	检测对象	项目/参数		检测标准（方法）	说明	生效日期
		序号	名称			
		4	最大力下总伸长率	《钢筋混凝土用钢材试验方法》 GB/T 28900-2012 5		2020-07-27
				《钢筋混凝土用钢材试验方法》 GB/T 28900-2012 5		2020-07-27
				《金属材料弯曲试验方法》 GB/T 232-2010 全文		2020-07-27
		5	弯曲试验	《钢筋混凝土用钢材试验方法》 GB/T 28900-2012 6		2020-07-27
		6	反向弯曲	《钢筋混凝土用钢材试验方法》 GB/T 28900-2012 7		2020-07-27
				《钢筋混凝土用钢 第 2 部分：热轧带肋钢筋》 GB/T 1499.2-2018 8.2		2020-07-27
				《钢筋混凝土用钢 第 1 部分：热轧光圆钢筋》 GB/T 1499.1-2017 8.4		2020-07-27
		7	重量偏差	《钢筋混凝土用钢 第 2 部分：热轧带肋钢筋》 GB/T 1499.2-2018 8.4		2020-07-27
				《钢筋混凝土用钢材试验方法》 GB/T 28900-2012 12		2020-07-27
四、主体结构						
1	混凝土结构与构件	1	混凝土抗压强度（钻芯法）	《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 CECS 03-2007		2020-07-27
				《钻芯法检测混凝土强度技术规程》 JGJ/T 384-2016		2020-07-27
		2	混凝土抗压强度（回弹法）	《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》 JGJ/T 23-2011		2020-07-27
				《高强混凝土强度检测技术规程》 JGJ/T 294-2013		2020-07-27



No. CNAS L13396

序号	检测对象	项目/参数		检测标准（方法）	说明	生效日期
		序号	名称			
		3	钢筋配置（间距、直径、数量）	《混凝土中钢筋检测技术标准》 JGJ/T 152-2019		2020-07-27
		4	楼板厚度	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015 附录 F		2020-07-27
		5	后锚固件抗拔承载力	《建筑结构加固工程施工质量验收规范》 GB 50550-2010 附录 W		2020-07-27
				《混凝土后锚固件抗拔和抗剪性能检测技术规程》 DBJ/T 15-35-2004		2020-07-27
				《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ 145-2013 附录 C		2020-07-27
		6	钢筋锈蚀状况	《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2004 附录 D		2020-07-27
		7	保护层厚度	《混凝土中钢筋检测技术标准》 JGJ/T 152-2019		2020-07-27
				《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015 附录 E		2020-07-27
		8	尺寸与偏差	《混凝土中钢筋检测技术标准》 JGJ/T 152-2019		2020-07-27
2	砌体结构	9	内部缺陷（超声法）	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015 附录 F		2020-07-27
		1	烧结普通砖抗压强度（回弹法）	《建筑结构检测技术标准》 GB/T 50344-2004		2020-07-27
		2	砌筑砂浆抗压	《砌体工程现场检测技术标准》 GB/T 50315-2011		2020-07-27



No. CNAS L13396

序号	检测对象	项目/参数		检测标准（方法）	说明	生效日期
		序号	名称			
			强度（回弹法）			
		3	砌筑砂浆抗压强度（贯入法）	《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T 136-2017	会	2020-07-27
五、建筑变形监测						
1	工程测量与监测	1	沉降	《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016		2020-07-27
				《工程测量规范》 GB 50026-2007		2020-07-27
		2	水平位移	《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016		2020-07-27
				《工程测量规范》 GB 50026-2007		2020-07-27
		3	倾斜	《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016		2020-07-27
				《工程测量规范》 GB 50026-2007		2020-07-27
		4	裂缝	《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016		2020-07-27
				《工程测量规范》 GB 50026-2007		2020-07-27
		5	挠度	《建筑变形测量规范》 JGJ 8-2016		2020-07-27
				《工程测量规范》 GB 50026-2007		2020-07-27



No. CNAS L13396

企业业绩（地基与基础工程检测业绩）

企业业绩 情况【近 5 年地基基 础检测项 目业绩（上 限 3 项）】	1. 项目名称： <u>深汕高中园项目地基基础及主体结构工程第三方检测</u> 合同价： <u>759.82 万元</u> 合同签订时间： <u>2023 年 5 月 4 日</u>
	2. 项目名称： <u>揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务</u> 合同价： <u>333.77 万元</u> 合同签订时间： <u>2020 年 7 月 20 日</u>
	3. 项目名称： <u>保利明玥澜岸花园二期地基桩基础检测工程</u> 合同价： <u>201.948 万元</u> 合同签订时间： <u>2022 年 6 月 14 日</u>
	4. 项目名称： <u>大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基与基础（检测）</u> 合同价： <u>196.62 万元</u> 合同签订时间： <u>2023 年 11 月 8 日</u>
	5. 项目名称： <u>新区人民医院新院项目地基与基础工程检测</u> 合同价： <u>167.229 万元</u> 合同签订时间： <u>2021 年 11 月 2 日</u>

附：企业业绩证明材料

1.1. 深汕高中园项目地基基础及主体结构工程第三方检测

合同关键页扫描件

合同编号: SSGW-GZY-ZLIC001

SSA-103-0002

深汕高中园项目地基基础及主体结构工程第三方检测合同

发 包 人 (甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人 (乙方): 深圳市勘察研究院有限公司

签 订 时 间: 2023 年 3 月

甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方（承包人）：深圳市勘察研究院有限公司

甲方委托乙方承担地基基础及主体结构工程第三方检测工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程检测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.项目名称：深汕高中园项目

2.项目地点：深汕特别合作区赤石镇

3.项目概况：本工程项目建设用地面积 306698 m²，总建筑面积 397090 m²，概算总投资 329697 万元；新建 3 所寄宿制高级中学，共 198 个班/9900 学位，包括新建科技高中 A、外语高中 B、实验高中 C、灵活共享区 D、教师宿舍 E、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。建筑高度最高 74.9m，地上最大层数 19 层。本项目基础形式主要包括独立基础、墩基、筏板基础以及旋挖灌注桩基础。结构体育馆结构体系采用钢筋混凝土框架结构和钢框架结构；教学楼结构体系均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构；教辅中心结构体系采用钢筋混凝土框架结构及框架-剪力墙结构；学生宿舍结构体系均采用钢筋混凝土剪力墙结构，教师宿舍结构体系采用部分框支剪力墙结构；卓越教育中心建筑功能分为图书馆、国际学术交流中心和科技创新中心，结构体系为钢筋混凝土框架结构，其中国际学术交流中心大跨度处采用型钢混凝土柱及钢桁架；艺术教育中心采用钢框架结构；公交接驳中心结构体系采用混凝土框架结构；其他建筑如钟楼、门卫等均采用钢筋混凝土框架结构。

4.项目总投资：政府 100 %（政府投资）

二、检测内容及要求

1.检测内容：地基基础工程检测项目包括但不限于：对地基进行平板载荷试验、标准贯入试验；对桩进行低应变、钻芯检测、静载检测等；对预应力锚索、锚杆进行抗拔试验等。主体结构工程检测项目包括但不限于：回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度、钢筋保护层厚度检测、楼板厚度检测等。检测项目以设计图纸、竣工验收、相关规范及技术要求为准，承包人不能拒绝执行为完成本次招标范围内全部工程检测而需执行的可能遗漏的工

作，发包人具有根据项目实际建设进度调整发包范围的权利，承包人对此不得提出异议。

2.检测要求：按设计及相关规范的要求。

三、检测时间

以收到中标通知书之日起算至所有检测任务完成（经批准的检测方案工作内容）且检测范围内的工程均通过竣工验收，并提交合同规定的全部检测成果文件为止。

四、合同价款及报酬支付

1.合同价款

本次检测合同暂定总价为（大写）柒佰伍拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元整（小写：¥ 7,598,217.00）。合同暂定总价中基本费用为 80%（大写）陆佰零柒万捌仟伍佰柒拾叁元陆角（小写：¥ 6,078,573.6）；绩效费用为 20%（大写）壹佰伍拾壹万玖仟陆佰肆拾叁元肆角（小写：¥ 1,519,643.4）。

1.1 计费依据：检测项目单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、深圳市建设局 2005 年《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》。

1.2 检测费用包括但不限于人工费、人员保险费、社会福利、各种津贴及加班、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、检测费用、工具机械使用费、技术资料提供费用、技术指导和工人培训费、检测措施费、各类专家费、管理费、配合费、利润、税金、出具检测报告、不可预见费用等所有检测相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

1.3 在合同实施期间，第三方检测费不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

1.4 如有《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、深圳市建设局 2005 年《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》未明确的收费项目，按以下次序确定计费方式：

①按国家、省市物价或其他主管部门相关标准（如有）执行，并按未列项目中标净下浮率下浮；

②参照政府投资同类项目中标价，不下浮；

③询价，并按未列项目中标净下浮率下浮。

1.5 结算原则

1.5.1 结算价=实际检测工程量乘以投标单价；

1.5.2 投标报价对应的检测方案已列的检测项目因设计变更等非检测方原因增加或减少检测点位造成费用增加或减少，按实际工程量予以结算；

1.5.3 投标报价对应的检测方案未列的新增检测项目，其方案需甲方及甲方授权单位等核查确认后（视具体情况增加进行专家核查），根据深圳市建设局 2005 年《关于建筑工程质量检测收费标准问题的复函》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）按投标下浮率下浮后作为结算单价，投标下浮率=1-投标报价总价/招标估价=26.0903%；如检测项目有上述文件未明确的收费项目，则结合本合同 1.4 条结算。

1.5.4 对于因乙方原因导致的检测费用的增加由乙方负责承担；

1.5.5 最终工程检测费以相关审定部门审定金额为准。

2.检测费用支付

本招标工程合同暂定总价分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%、中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

检测费基本酬金及绩效酬金的支付方式和时间如下：

支付时间	基本酬金支付比例 (%)	绩效酬金支付比例 (%)
合同签订后 7 天后，承包人提交本次招标范围工程检测实施方案，经发包人审核确认之后。	10	0
所有单体主体结构封顶，经发包人审核确认之后。	60	0
完成全部检测工作且提交全部成果文件，经发包人审核确认并完成最终履约评价之后。	20	100
检测费经相关审定部门审定之后。	10	0

合计	100	100
----	-----	-----

若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由追究业主的赔偿责任。甲方将根据乙方实际完成的检测工作阶段、内容、工作量进行费用结算。

因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

五、检测及完成报告时间

乙方应以书面及电子文档形式提交工作计划和各阶段工作报告供甲方批核，应完成的报告包括（但不限于）：

1.提交检测方案（一式捌份）时间：乙方应在收到中标通知书后于10日历天提交检测方案；

2.进场时间：现场具备检测条件后，乙方应按监理检测通知时间进场检测；

3.完成报告（一式捌份）时间：乙方应再完成现场检测工作后10日历天提供检测报告，报告需加盖检验检测专用章和广东省质量技术监督局核准的计量认证合格“CMA”标志，必要时应配合甲方完成向质安站报送相关检测报告等相关工作。

六、甲方的责任和义务

- 1.提供检测工作所需的有关文件及资料；
- 2.指派专业人员与乙方保持密切联系，及时协调有关问题；
- 3.检测完成后按合同要求及时支付乙方检测费用并办理合同结算；
- 4.甲方对乙方所提供的资料及本工程的检测成果拥有著作权、版权、专利权和使用权（署名权除外）。

七、乙方的责任和义务

- 1.乙方应对在检测过程中所获得的关于委托人的信息包括项目信息、图纸、本合同所设计到的检测内容及成果信息等予以保密；
- 2.接受甲方的监督，按期、保质、保量完成合同约定的各项工作内容；

3.乙方在中标后7天内应完成现场踏查等基础性工作并确定检测方案及工作计划,检测方案和工作计划以书面的形式报甲方批准后实施;

4.乙方应按经监理单位及甲方批准的检测方案及工作计划在施工现场组织量测工作,检测方案及工作计划在实施过程中有变化的需要报请甲方同意后方可按新的检测方案及工作计划进行;

5.乙方应保证检测过程的安全文明,坚决杜绝安全事故的发生。如发生与检测有关的安全事故,造成不良的社会影响及经济损失,一切责任均由乙方承担;

6.乙方实际进场的主要管理、技术人员须与投标承诺人员一致,进场后不得随意更换,更换主要管理、技术人员须征得业主的同意,方可调换;

7.乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求,及时进场进行检测,密切配合施工进度,不得拖延。

8.乙方应积极参与检测相关工程的施工交底及工程验收,配合处理施工过程中出现的异常问题,并根据甲方要求,及时派驻专业工程师到现场解决问题;

9.未经甲方同意,乙方不得将本次招标范围内的量测成果、资料转让给第三方;

10.甲方根据工程需求,提出本合同范围以外的工作内容或对工作内容予以补充、完善、修改时,乙方都应无条件配合,经双方协商解决;

11.乙方应自费将测量仪器设备交由有资质的单位按相关规定定期进行标定,确保检测数据真实有效;

12.乙方应对派出本项目的工作人员购买工伤保险、人身安全意外保险等,并进行安全教育;乙方应对其工作人员承担一切安全责任。

13.现场检测作业完毕后,乙方应迅速清除并运出乙方装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施,并保持整个现场整洁。如果乙方未在甲方允许的合理时间内把所有的乙方装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走,则甲方可以委托他人办理,其费用由乙方承担,甲方可以从应付乙方的任何款项内扣除;若乙方剩余款项不足以支付该项费用时,甲方保留向乙方索赔的权利;

14.乙方应保障甲方免于承担非甲方原因而与本合同有关的一切索赔、诉讼、损害、赔

偿和其他开支；

15.合同履行完毕后，乙方有义务协助甲方完善属乙方职责范围内的后续相关工作和咨询服务的义务。

八、违约与赔偿

1.乙方应在按本合同写明的期限内完成并提交报告成果文件，因乙方原因导致工期延误的，按 2000 元/天进行处罚，该项罚款总额不超过合同总价的 5%，从甲方应付合同金额中扣除

2.乙方应在接到进场通知后，如无合理原因逾期进场检测或擅自停工的，按 2000 元/天进行处罚，该项罚款总额不超过合同总价的 5%，从甲方应付合同金额中扣除；若此项罚款总额累积达到合同总价的 5%，甲方有权中止合同，甲方将提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

3.乙方未经甲方同意，不按投标文件中申报的人员进场组织量测的，甲方将对乙方的此种违约行为进行处罚，其中项目负责人、项目技术负责人每人 1 万元，其他人员每人 5000 元；实施过程中，未经甲方批准，更换人员的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

4.经甲方确认，乙方有弄虚作假行为的，甲方有权终止合同，并提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。若情节严重构成犯罪的，将依法追究刑事责任。

5.乙方将工作任务转包，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权中止合同，并对乙方处以 10 万元以内的罚金。

6.乙方未按照招标文件规定以及国家有关技术标准、规范和规程进行量测的，甲方将责令其进行改正，并酌情对乙方处以 10 万元以内的罚金。

7.因乙方提交的检测成果不符合合同约定标准，乙方应按 1000 元/次支付违约金。如乙方提交的成果超过三次不符合合同约定或发包方要求的，甲方有权单方面解除合同，乙方应按合同总额的 10% 支付违约金，乙方应返还甲方已付款项。

8.乙方应对量测成果资料的准确性负责，如因量测成果资料错误或提供不恰当的对策建议，所造成的工程损失将由乙方承担一定的赔偿责任，具体赔偿数额由双方另行协商，但赔

偿总额不超过合同总价；造成重大质量事故或影响的，除承担赔偿责任外，甲方将提请主管部门将乙方的行为作不良行为记录。

9.合同履行期间，由于工程停建等原因甲方要求解除合同时，乙方未进行检测工作的，合同自动解除，甲方无需支付任何款项；已进行检测工作的，甲方按实际完成的工作量支付检测费。

九、转让和分包

- 1、乙方不得将检测项目任务转给其他单位。
- 2、若乙方需分包部分非常规检测项目（其认可或认证能力外）时，应提前与甲方协商分包事项，经甲方书面同意后方可实施。否则甲方有权单方面终止本协议。

十、合同生效、变更、中止、解除和终止

- 1.本合同生效的时间自双方盖章之日起生效。
- 2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署补充协议并加盖公章，补充协议为本合同的组成部分之一。
- 3.双方协商一致，可以解除合同。
- 4.双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

十一、其他约定事项

1.为规范乙方履约行为，促进乙方依法、诚信履行投标承诺和合同义务，保证检测质量、安全、工期和投资管理控制，甲方将根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履行评价管理办法》、《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处理办法》规定对乙方进行履约评价和不良行为记录。

2.为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

3.乙方应负责为其参与本项目检测的人员购买意外伤害保险，确保检测人员及工作人员

在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方检测人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

4.甲方具有根据项目实际建设进度调整检测范围的权利，乙方对此不得提出异议。

5.由于检测结论错误，致使对工程主体、建筑物内设施设备、相关人员生命财产安全造成破坏的，乙方除应承担相关法律责任和免收直接损失部分的工程检测费外，还应赔偿因此给甲方造成的损失。

6.本项目澄清会谈纪要解释顺序优于本合同条款。

十二、争议及解决

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，甲方、乙方应及时协商解决，当协商或调解不成的，依法向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

十三、附则

本合同一式 壹拾 份，正本 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权委托人(签章)：

其授权委托人(签章)：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

银行账号：10850000000519535

签订时间：2023 年 5 月 4 日

中标通知书

标段编号: 2104-440399-04-01-581560005001

标段名称: 深汕高中园项目地基基础及主体结构工程第三方检测

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 759.821700万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10

查验码: 6381587376263675

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2. 揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务

合同关键页扫描件

CSA-2020-0224.

揭 阳 大 南 海 石 化 工 业 区 雨 水 明 渠 一 期 工 程
第 三 方 检 测 服 务 合 同

正 本

合同编号：

项目名称：揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务

委 托 人：揭阳大南海石化工业区建设管理局

受 托 人：（主）深圳市勘察研究院有限公司、（成）深圳市天健工程技术有限公司

签订日期：二〇二〇年七月二十日

委托人：揭阳大南海石化工业区建设管理局

受托人：（主）深圳市勘察研究院有限公司、（成）深圳市天健工程技术有限公司

委托人委托受托人承担揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务工作。依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确责任、协作配合，经协商一致，签订本合同，共同遵守。

一. 工程概况

大南海雨水明渠是石化工业区内雨水排放的主通道，总集水面积 32.5km²，设计流量为 64-235m³/s 不等。雨水明渠全长 9.3km，自园区北边起，沿石化大道、炼化厂区西侧至园区与陆丰市交界处排放出南海。为科学、集约调配资源，合理安排公用工程建设时序，雨水明渠工程分期建设，先行启动一期建设 6.59km。雨水明渠一期工程包括石化大道段、南海南路北段、环海东路南段雨水明渠，1#水闸，2#水闸，出海口，一座跨线桥。

雨水明渠一期工程一次招标分两阶段实施，第一阶段实施雨水明渠环海东路南段，长度 3870 米；第二阶段实施石化大道段和南海南路北段雨水明渠，长度 2720 米，根据后续进场企业需要情况择机建设。

二. 服务内容、方式和要求

1、服务内容：

项目名称	主要检测项目
揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务项目	为建设工程主管部门、监督部门要求的具有质量监控作用的材料检测、地基基础检测、主体结构工程现场检测、市政道路工程检测、环境检测等检测，以及为工程验收提供依据的检测项目，服务范围除以上工程检测、试验工作外，还包括：①、与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。②、在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。③、检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送。具体以检测工程量清单为准。检测的要求：《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）及国家现行有关规范。具体以检测工程量清单为准。

2、检测的要求：

技术方案必须符合国家及地方现行有关技术规范或规定以及设计单位的技

18、不向任何第三方泄露委托人的检测结果。

19、与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

20、保证检测工作的客观、独立、公正，不得与施工单位串通，将检测不合格的工程出具合格检测报告或修改检测结论，损害委托人的利益，否则应按照本合同条款第八款的有关约定承担违约责任。

21、对检测过程中发现存在的质量问题，提出具体的处理意见和建议。

22、对检测结果提出异议时，检测单位应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

23、检测工程质量不合格导致受托人需进行复检时，由此产生的相关费用由责任方承担。

五. 履行期限、地点和方式

1. 履行期限：从委托人向受托人发出中标通知书之日起到受托人按合同约定时间完成合同约定全部工作内容为止。

2. 履行地点：揭阳大南海石化工业区

3. 第一次进场时间由委托人确定，并提前 1 天通知受托人。

4. 检测工作根据委托人的安排，分批进场；检测工作从工程开工至服务项目全部完成，全程跟进。

六. 检测标准

工程检测标准依据本项目设计文件的要求，本次招标检测技术服务须达到现行主要的中华人民共和国以及省、市或行业的检测技术标准或规范的要求和设计方提供的设计文件要求。

七. 合同价款、承包方式及支付方式

1、（一）合同价款：受托人应按合同约定提供所有合格的检测服务工作，委托人支付相应的检测费用；合同总价暂定为人民币（大写）叁佰叁拾叁万柒仟柒佰伍拾陆元贰角陆分，（小写）¥ 3337756.26 元。

2、本项目以中标单价为综合单价包干方式承包，工程量按实结算，新增单价根据财政局审定的本工程检测费用的综合单价下浮计算确定（下浮率为中标人投标总报价相对于招标控制价的投标下浮率）。确定的综合单价为全费用综合单

3. 受托人的设备、材料、人员等的安全及社会保险由受托人自行承担。
4. 受托人在收取服务费用时提供有效的服务发票。受托人收取的费用已包括各项税费。
5. 合同自三方签字盖章之日起生效，如受托人在合同三方签字盖章前已按委托人要求进场作业的，则合同生效期为受托人进场作业之日。
6. 本合同共十一份，三正八副，由委托人执一正四副，受托人执二正四副。具同等法律效力。

委托人（盖章）：揭阳大南海石化工业建设管理局

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账户名称：

受托人（盖章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区福中东路 15 号

邮政编码：518026

联系电话：

传 真：

开户银行：华夏银行深圳建安支行

账户名称：深圳市勘察研究院有限公司

帐 号：10884000000153714

受托人（盖章）：深圳市天健工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道华昌路华富工业园2栋1、2层

邮政编码：518109

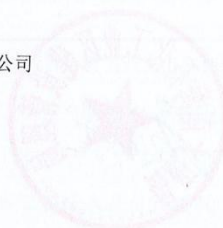
联系电话：13927498933

传 真：0755-83937320

开户银行：中行福田支行

账户名称：深圳市天健工程技术有限公司

帐 号：774457946158



中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03360]号

(主)深圳市勘察研究院有限公司, (成)深圳市天健工程技术有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为揭阳大南海石化工业区雨水明渠一期工程第三方检测服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 叁佰叁拾叁万柒仟柒佰伍拾陆元贰角陆分(3337756.26)。

其中:

项目负责人姓名: 李德平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866600 Fax: 020-28866695
ADD: 广州市天河区天润路339号 510620
WWW.GZTGCZT.CN

1.3. 保利明玥澜岸花园二期地基桩基础检测工程

合同关键页扫描件

YWB-ZBZ-0094

2b

工程质量检测合同

项目名称: 保利明玥澜岸花园二期地基桩基础检测工程

委托单位: 深圳市保发房地产开发有限公司

承检单位: 深圳市勘察研究院有限公司

合同编号:

签约地点: 广东省深圳市

签约日期: 2022 年 6 月 14 日

- 1 -

工程质量检测合同

甲方：深圳市保发房地产开发有限公司

法定代表人：黄伟容

联系地址：深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

电话：0755-82739944

乙方：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人：蒋鹏

联系地址：深圳市福田区福中路 15 号

电话：0755-83328287 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：保利明玥澜岸花园二期地基桩基础检测工程

2、工程地点：广东省深圳市；

3、工程性质：☐房建 ☐市政 ☐轨道交通 ☐其他

二、工作内容：

包括但不限于，工程桩桩基检测静载抗拔（抗压）试验、超声波检测、低应变检测、抽芯检测、界面抽芯检测、平板载荷试验，配合完成本项目检测及验收、竣工资料编制及盖章。具体的检测项目、数量及检测参数由甲方的实际要求为准。三、工期要求：

1、项目一期（东侧地块范围）

计划开工日期：2022 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 15 日。

工期：35 日历天。

2、项目二期（西侧地块范围）

计划开工日期：2022 年 5 月 5 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 20 日。

工期：46 日历天。

实际开工日期以甲方/监理书面通知或开工令为准，计划竣工日期不变。

四、合同价款和支付方式

1、合同价款

(1) 采取现金支付的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰零壹万玖仟肆佰捌拾元，小写：¥2019480.00；

采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰玖拾万零伍仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，小写：¥1905169.81，税额为：人民币（大写）：壹拾壹万肆仟叁佰壹拾元壹角玖分，小写：¥114310.19；

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率 6 %。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(2) 采取非现金支付（定义见第 1.3 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰壹拾贰万伍仟柒佰陆拾捌元肆角贰分，小写：¥2125768.42；
不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：贰佰万零伍仟肆佰肆拾壹元玖角壹

分，小写：¥2005441.91；税额为：人民币（大写）：壹拾贰万零叁佰贰拾陆元伍角壹分，小写：¥120326.51。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率 6 %。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整本条款第(2)项所述之非现金支付合同总价（简称“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于本条款第(1)项所述之现金支付合同总价，但若因同时适用合同项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于本条款第(1)项所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

(4) 乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同及合同项下包括但不限于应收账款的任何权益以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取相当于融资金额 5% 的金额，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

(5) 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

(6) 计价方式：固定单价(工程量清单综合单价)计价方式（具体清单见合同附件一）

注：

以协商解除合同。

十、未尽事宜及争议解决

有未尽事宜，双方协商一致并签订补充协议。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，可选择向甲方所在地法院提起诉讼。

十一、通知与送达

本合同列明的联系地址、电子邮箱为双方与本合同有关的任何通知等文件的有效送达地址，并作为诉讼/仲裁过程中人民法院/仲裁机构的有效送达地址。以特快专递（EMS）向对方寄送的通知等，自投邮之日起第 3 日，以电子邮件发送的通知等，自电子邮件到达受送达人电子邮箱时，视为收件人收悉并知悉该等通知的内容。

一方联系方式如有任何变动均应提前 5 日以书面形式通知对方，否则视为未变更。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后成立并生效。本合同内双方的义务履行完成，合同自行终止。

本合同一式五份，具有同等效力，甲方、乙方各执五份。

合同附件：

- 1：工程量清单
- 2：安全施工承诺书
- 3：廉洁合作协议

甲 方（盖章）：



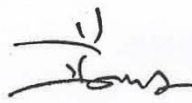
法定代表人（或委托代理人）：（签名）

签字日期：

乙 方（盖章）：



法定代表人（或委托代理人）：（签名）



签字日期：



在案

1.4. 大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基与基础（检测）

合同关键页扫描件

工程编号: 2104-440343-04-01-614362009001

合同编号: QT2023-236

CSA-2023-0136

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程检测服务合同

大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基
工程名称 : 与基础（检测）

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位 : 深圳市勘察研究院有限公司

签订日期 : 2023 年 11 月 08 日

协议书

发 包 人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位（乙方）：深圳市勘察研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况及工作范围

项目概况：本工程的检测范围为大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基基础、基坑支护及边坡工程检测设计检测范围，涉及范围为地基检测、支护结构检测、锚杆检测等。
本项目总投资为 100658 万元。

招标范围：本次招标为大鹏新区档案馆·方志馆建设工程地基与基础检测，包括但不限于地基检测、支护结构检测、锚杆检测等检测相关内容。具体以图纸和技术规范要求为准。

三、工作周期初步安排

须配合现场工程施工进度进行检测，当接到检测通知第 2 天或按照通知的时间到场检测，检测完成后 5 天内按照合同约定出具正式报告。

四、发包人和检测单位双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

五、合同价

- 1、本工程合同单价为固定单价。
- 2、本工程计价方法为综合单价法，其综合单价和合价包括但不限于桩基项目的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组吊装调试费

用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、桩头打磨费、钢筋切割费、声测管埋设、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。本次招标检测费用196.62万元为暂定价，为桩基、复合地基检测，锚杆、锚索检测，基坑、高边坡第三方变形检测费用；如上述检测项目调整检测内容或图纸、技术规范及相关法律法规要求其他需检测项目，费用应另行计取，计取工作量为现场实际完成工作量，收费依据为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）文件。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

3、本合同价为：人民币（大写）壹佰玖拾陆万陆仟贰佰元整（¥1966200元）

4、本工程不设预付款，检测单位每月5日前向发包人提交检测工作进度并申请检测费，发包人在审核确认检测工作进度后25日内支付该检测费的85%，检测费结算按照结算审核的价格为准。

六、最终提交的检测文件份数

最终成果按照建设方及档案馆存档要求提供

七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书在检测单位提供金额为人民币___/___的履约担保后，经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书一式拾份，其中正本贰份，发包人、检测单位双方各壹份；副本捌份，发包人伍份，检测单位叁份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号

地址：深圳市福田区福中东路 15 号

委托代理人：

委托代理人：卢试文

电话：

电话：0755-83321235

传真：

传真：0755-83236804

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳深圳湾支行

账号：

账号：44250110107500001756

1.5. 新区人民医院新院项目地基与基础工程检测

合同关键页扫描件

GMGCJC-2021-01		工程编号: 合同编号: 光建检测【2021】30 号
副 本		
深圳市光明区建设工程 检测合同		
工程名称: <u>新区人民医院新院项目地基与基础工程</u>		
工程地点: <u>深圳市光明区</u>		
委 托 人: <u>深圳市光明区建筑工务署</u>		
检 测 人: <u>深圳市勘察研究院有限公司</u>		
2021 年版		

第一部分合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市勘察研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新区人民医院新院项目地基与基础工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

二、第三方质量检测内容

本工程项目的地基与基础工程原材料检测、成品及半成品检测、支护桩检测、工程桩检测、预应力锚索基本试验、混凝土喷层厚度检测等。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价（暂定）：¥1672290.5 元。（大写：人民币壹佰陆拾柒万贰仟贰佰玖拾元伍角）根据检测项目报价清单下浮 31.5%为合同价。检测费分基本检测费（占 90%）和绩效检测费（占 10%）两部分，绩效检测费根据履约评价结果支付。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：李德平 13691819053，身份证号：

420106196509105518 资格证书及证号：注册岩土工程师 AY104400696。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；

甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：88212525

传真： /

乙方：深圳市勘察研究院
有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区福中
东路 15 号

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：83205196

传真： /

合同订立时间：2021 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700649002001

标段名称: 新区人民医院新院项目地基与基础工程检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察研究院有限公司

中标价: 167.22905万元

中标工期: 548天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 4697429170722983

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

