

标段编号：4403922025041000401Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建研检测有限公司

日期：2025年04月30日

# 目录

一、 投标函 .....	4
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	6
2.1 深圳市建研检测有限公司法人变更信息截图 .....	7
三、 企业资质证书（如有，原件扫描件） .....	8
3.1 建设工程质量检测机构资质证书 .....	8
3.2 广东省级(CMA)检验检测机构资质认定证书 .....	9
3.2.1 CMA 资质认定证书附表 .....	10
3.3 CNAS 实验室认可证书 .....	15
3.4 CNAS 检验机构认可证书 .....	16
3.5 质量管理认证证书 .....	17
3.6 环境管理体系认证证书 .....	18
3.7 职业健康安全管理体系认证证书 .....	19
四、 其他 .....	20
4.1 投标人同类业绩 .....	20
4.1.1 业绩证明文件-2021-2022 年招商伊敦深圳区域室内环境质量 （空气）治理与检测 .....	22
4.1.2 业绩证明文件-建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作 服务项目 .....	26
4.1.3 业绩证明文件-百利路御珑豪园 06 地块项目室内空气污染物浓度 检测及治理 .....	30
4.1.4 业绩证明文件-市第二十三高级中学项目室内环境检测服务 ..	34
4.1.5 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测	38
4.1.6 业绩证明文件-南山区百校焕新III标段项目第二年度 9 所学校室 内环境污染物浓度检测 .....	41
4.1.7 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测	45
4.1.8 业绩证明文件-壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技 术服务 .....	48
4.1.9 业绩证明文件-光明科学城启动区土建工程室内环境污染物浓度 检测 .....	53
4.1.10 业绩证明文件-龙为小学室内环境检测服务 .....	56
4.2 项目负责人同类业绩 .....	60
4.2.1 业绩证明文件-百利路御珑豪园 06 地块项目室内空气污染物浓度 检测及治理 .....	61
4.2.2 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测	65
4.2.3 业绩证明文件-南山区百校焕新III标段项目第二年度 9 所学校室 内环境污染物浓度检测 .....	69
4.2.4 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测	74
4.2.5 业绩证明文件-壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技 术服务 .....	78
4.3 项目负责人社保 .....	83
4.4 投标人近两年财务报表汇总表 .....	84
4.5 投标人近两年财务报表 .....	85

4.5.1	2022 年度财务报表	85
4.5.2	2023 年度财务报表	96
4.6	拟投入的项目组专业组员基本情况表	107
4.6.1	资格证明文件-王圣	109
4.6.2	资格证明文件-任俊	112
4.6.3	资格证明文件-陈孟辉	117
4.6.4	资格证明文件-李鸿辉	119
4.6.5	资格证明文件-郑兵	121
4.6.6	资格证明文件-汪林祥	124
4.6.7	资格证明文件-李奇焕	126
4.6.8	资格证明文件-刘文丰	129
4.6.9	资格证明文件-何桂海	133
4.6.10	资格证明文件-郭鹏	137
4.6.11	资格证明文件-董豫敏	140
4.6.12	资格证明文件-程淼	143
4.6.13	资格证明文件-林洛莹	146
4.6.14	资格证明文件-罗洁香	149
4.6.15	资格证明文件-刘奇	152
4.6.16	资格证明文件-宋广坤	155
4.6.17	资格证明文件-侯劲宇	158
4.6.18	资格证明文件-袁红玲	161
4.6.19	资格证明文件-刘湘	164
4.6.20	资格证明文件-周芮平	166
4.6.21	资格证明文件-周颖	168
4.7	公司服务深圳地铁集团相关履约评价	170
4.7.1	2024 年深铁建设地铁开通优秀贡献单位	170
4.7.2	2023 年上半年深铁投考核	171
4.7.3	2023 年下半年深铁投考核第一名	174
4.7.4	2024 年上半年深铁投考核优秀	178
4.7.5	2024 年下半年深铁投考核优秀	181
4.8	公司企业介绍	184
4.9	投标人信誉证明材料	189
4.10	增值服务	190

# 一、投标函

## 投标函

致 深圳地铁置业集团有限公司：

根据已收到贵方的 深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建研检测有限公司

法定代表人：郭顺智

授权委托人：刘宇航

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

邮编：518116

联系电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

日期：2025年4月24日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300306204452R

# 营业执照

名称 深圳市建研检测有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 郭顺智

成立日期 2014年07月04日  
住所 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道11593号R座R1栋二层

登记机关 2025年04月29日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可资质项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体应当于每年年度报告公示截止时间前，向商事登记机关提交上一自然年度信用报告。企业信用报告公示行为参照《市场主体年度报告公示办法》执行。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2.1 深圳市建研检测有限公司法人变更信息截图



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，蔡文

深圳市建研检测有限公司 2025年04月22日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	毛洪伟
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郭顺智
变更前成员	郑磊(总经理), 毛洪伟(执行董事)
变更后成员	郭顺智(董事), 郭顺智(经理)
变更前指定联系人	陈孟辉
变更后指定联系人	郭顺智
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-01-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-18

### 登记通知书

业务流程号: 22511255522

深圳市建研检测有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依市场主体名称变更内容,但各登记机关应当依据市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 三、企业资质证书（如有，原件扫描件）

#### 3.1 建设工程质量检测机构资质证书



### 3.2 广东省级 (CMA) 检验检测机构资质认定证书



### 3.2.1 CMA 资质认定证书附表

第 1 页 共 587 页

# 检验检测机构 资质认定证书附表



202319121373

机构名称：深圳市建研检测有限公司

发证日期：2023年01月03日

有效期至：2029年11月23日

发证机关：广东省市场监督管理局

标准变更及场所名称变更备案（自我声明）

## 国家认证认可监督管理委员会制 注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。



检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司  
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）  
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
 领域数：4 类别数：53 对象数：329 参数数：4110

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.1	环境空气和废气	3.3.1.77	苯乙烯	《固定污染源废气 挥发性有机物的测定 固相吸附-热脱附/气相色谱-质谱法》HJ 734-2014		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.1	环境空气和废气	3.3.1.78	1,1,2,2-四氯乙烷	《环境空气 挥发性有机物的测定 吸附管采样-热脱附/气相色谱-质谱法》HJ 644-2013		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.1	环境空气和废气	3.3.1.79	氮氧化物	《环境空气 氮氧化物（一氧化氮和二氧化氮）的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法》HJ 479-2009		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.1	氨	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 H 氨的测定	只做静电收集法和活性炭盒测量方法	维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.2	甲苯	《居住区大气中苯、甲苯和二甲苯卫生检验标准方法 气相色谱法》GB/T 11737-1989		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.3	新风量	《公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素》GB/T 18204.1-2013 示踪气体法 6.1		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.4	臭氧	《公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014 靛蓝二磺酸钠分光光度法，12.2		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.5	甲醛	《公共场所卫生检验方法 第 2 部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014 酚试	只做酚试剂分光光度法。	维持



检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司  
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）  
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
 领域数：4 类别数：53 对象数：329 参数数：4110

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
								验标准方法 气相色谱法》GB/T 11737-1989		
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.15	温度	《公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素》GB/T 18204.1-2013 空气温度 玻璃液体温度计法 3.1		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.16	氧	环境空气中氧的测量方法 HJ 1212-2021		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.17	氨	《公共场所卫生 检验方法 第 2 部分：化学污染物》GB/T 18204.2-2014 靛酚蓝分光光度法 8.1	只做靛酚蓝分光光度法。	维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.18	二氧化硫	《环境空气 二氧化硫的测定 甲醛吸-副玫瑰苯胺分光光度法》HJ 482-2009		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.19	相对湿度	《公共场所卫生检验方法 第 1 部分：物理因素》GB/T18204.1-2013 电阻电容法 4.3		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.20	可吸入颗粒物 PM10	《室内空气中可吸入颗粒物卫生标准》GB/T 17095-1997 附录 A 撞击式称重法		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.21	总挥发性有机化合物（TVOC）	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 D 总挥发性有机化合物（TVOC）的测定		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.22	四氯乙烯	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 D 总挥发性有机化合物（TVOC）的测定		维持

149

检验检测场所所属单位：深圳市建研检测有限公司  
 检验检测场所名称：坪地实验室（本部）  
 检验检测场所地址：广东省深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
 领域数：4 类别数：53 对象数：329 参数数：4110

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及编号（含年号）	限制范围	说明
						序号	名称			
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.23	三氯乙烯	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 D 总挥发性有机化合物（TVOC）的测定		维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.24	二甲苯	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 C 苯、甲苯、二甲苯的测定	只做固体吸附-热解析-气相色谱法	维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.25	苯	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 C 苯、甲苯、二甲苯的测定	只做固体吸附-热解析-气相色谱法	维持
3	环境检测	3.3	空气和废气	3.3.2	室内空气	3.3.2.26	甲苯	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 附录 C 苯、甲苯、二甲苯的测定	只做固体吸附-热解析-气相色谱法	维持
3	环境检测	3.4	水和废水	3.4.1	水（含大气降水）和废水	3.4.1.1	六氯丁二烯	《水质 挥发性卤代烃的测定 顶空气相色谱法》HJ 620-2011		维持
3	环境检测	3.4	水和废水	3.4.1	水（含大气降水）和废水	3.4.1.2	邻二甲苯	水质 苯系物的测定 顶空/气相色谱法 HJ 1067-2019		维持
3	环境检测	3.4	水和废水	3.4.1	水（含大气降水）和废水	3.4.1.3	镍	《水质 镍的测定 火焰原子吸收分光光度法》GB/T 11912-1989		维持
3	环境检测	3.4	水和废水	3.4.1	水（含大气降水）和废水	3.4.1.4	镉	《水和废水监测分析方法》（第四版增补版）国家环境保护总局 2002 年 石墨炉原子吸收法测定镉、铜和铅（B）3.4.7(4)		维持
3	环境检测	3.4	水和废水	3.4.1	水（含大气降水）和废水	3.4.1.5	溶解氧	《水质 溶解氧的测定 电化学探头法》HJ 506-2009		维持

126

### 3.3 CNAS 实验室认可证书



### 3.4 CNAS 检验机构认可证书



### 3.5 质量管理认证证书



### 3.6 环境管理体系认证证书



### 3.7 职业健康安全管理体系认证证书



## 四、其他

### 4.1 投标人同类业绩

投标人名称：深圳市建研检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	2021-2022 年招商伊敦深圳区域室内环境质量（空气）治理与检测	招商伊敦深圳区域	2021-6-25 至 2022-7-31	280.00	合同签订日期：2021-6-25
2	建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目	深圳市宝安区	2024-5-24 至 2025-5-23	228.00	合同签订日期：2024-5-24
3	百利路御珑豪园 06 地块项目室内空气污染物浓度检测及治理	深圳市龙岗区	2020-9-3 至 2021-3-23	113.34	合同签订日期：2020-7-23
4	市第二十三高级中学项目室内环境检测服务	深圳市大鹏新区	2023-5-16 至 2023-8-28	86.016	合同签订日期：2023-5-10
5	南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测	深圳市南山区	2022-8-26 至 2024-11-12	73.984	合同签订日期：2022-9-2
6	南山区百校焕新 III 标段项目第二年度 9 所学校室内环境污染物浓度检测	深圳市南山区	2023-7-27 至 2023-10-31	69.12	合同签订日期：2023-7-28
7	南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测	深圳市南山区	2023-8-21 至今	61.696	合同签订日期：2023-8-4
8	壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技术服务	深圳市南山区	2023-12-29 至 2024-6-13	35.8525	合同签订日期：2023-11-24
9	光明科学城启动区土建工程室内环境污染物浓度检测	深圳市光明区	2022-9-12 至 2022-10-8	35.79	合同签订日期：2022-9

10	龙为小学室内环境检测服务	深圳市 龙华区	2024-1-5 至 2024-3-13	35.2296	合同签订日期：2024-2-26
----	--------------	------------	-------------------------	---------	------------------

深圳市建研检测有限公司是深圳市建设行业第一家从事室内空气污染物浓度检测的公司，近十年间服务各区中小学、总部大厦、高端写字楼等近百余个空气检测项目，参编《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020，也是深圳市《政府投资办公建筑室内装修材料 空气污染控制标准》SJG 81-2020、《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82-2020、《政府投资医院建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 83-2020 等室内空气相关标准的主编单位。

我司母公司深圳市建筑科学研究院股份有限公司联合清华大学打造了“室内空气污染物浓度全过程管控”技术，2021年4月受深圳市地铁集团有限公司委托，我院将此套技术应用在了深圳改革开放干部学院的建设上，保障了该项目高标准的室内空气质量。



4.1.1 业绩证明文件-2021-2022 年招商伊敦深圳区域室内环境  
质量（空气）治理与检测

SPIHJCP20210034GD

2021-2022 年招商伊敦深圳区域室内环境质量  
（空气）治理与检测

战略采购协议

甲方：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

合同编号：CYFZZX-ZSGY-000044

签订日期：2021-6-25

本合同签订于深圳市南山区

甲方（全称）：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

委托方：**【深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司】**（以下简称甲方或招商伊敦）

地址：蛇口明华国际会议中心C座6楼

法定代表人：刘晔

注册号：440300211862072

统一社会信用代码：91440300MA5GFE289J

账 号：755951856210888

开户行：招商银行深圳分行新时代支行

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

银行账号：8122 81067610 001

受托方：**【深圳市建研检测有限公司】**（以下简称乙方）

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

法定代表人：毛洪伟

纳税人识别号：91440300306204452R

电话号码：0755-23931888

开户银行：建设银行深圳坪地支行

银行账号：44201018500052503572

（上述甲方和乙方以下合称“双方”，单称“一方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为了明确合作采购内容及合同双方权利、义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本协议。

## 1 词语定义

- 1.1 甲方：指深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司，由于甲方在深圳区域内管理若干酒店及公寓项目，且所管理酒店及公寓项目之产权并非全部归属于甲方，因此甲方有权指定其他公司（包括但不限于深圳市招商公寓发展有限公司、深圳市桃园置业有限公司、太子湾乐宜置业（深圳）有限公司、深圳招商商置投资有限公司、深圳市蛇口工业区招待所有限公司、深圳招商房地产有限公司、深圳招商

- 1.11 书面形式：指协议书、合同、信件、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式（包含电子形式）。
- 1.12 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义务所应承担的责任。
- 1.13 索赔：指在协议或分项目合同履行过程中，对于不可归责于己方的过错，造成了己方损失，且应由对方承担的实际损失，并以此为由向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 1.14 本协议规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以休息日或节假日后的第一个工作日为时限。

## 2 合作内容

甲方指定乙方为室内环境（空气）质量治理与检测的战略合作供应商，甲方可根据具体项目的需要选择本协议附件 1 中所列的乙方服务项目，并指定甲方或其他公司与乙方签订分项目合同。

### 2.1 合作区域：招商伊敦深圳区域

- 2.2 甲方有权指定乙方按照本合同约定的单价对其它项目进行治理及检测，并指定甲方或其他公司与乙方签订分项目合同。

## 3 产品价格

- 3.1 根据 2021 年 7 月战略采购招标乙方的投标价格，本项目预估总金额为人民币（大写）贰佰捌拾万元整（¥ 2,800,000 元），双方商定具体的产品价格以本附件 1 为准。本附件 1 所列的产品价格作为甲方或甲方指定公司与乙方签订分项目合同的定价依据。
- 3.2 产品价格中包含治理、检测、重复治理（若检测不合格）、重复检测、材料、人工、差旅、原始数据保留、出具检测报告等一切为了实现本协议及分项目合同之目的而支付的全部费用；报价已含增值税金等全部税费。
- 3.3 总价按照实际治理面积与检测点位数结算，在各分项目合同中具体约定。本协议附件 1 中未包含的产品或服务，或本协议附件 1 已包含的乙方产品或服务不能满足甲方项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的产品或服务。
- 3.4 根据双方商定的产品价格计费，甲方须确保乙方单次进场检测的费用不低于 3000

1) 乙方不具有按本协议约定对甲方开发项目提供服务的能力(空气检测资质被吊销或到期);

2) 甲乙双方对新增加的甲方开发项目的治理费用不能协商一致的。

12.3 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的,必须向守约方支付违约金人民币 50000 元。

12.4 为了确保战略采购工作的顺利实施,甲乙双方约定建立合作评估制度:本协议有效期内,甲方每年对乙方的合作情况进行考核评估,评估报告以书面形式传递。

12.5 战略合作评估报告将作为双方是否续约的重要依据。

### 13 协议有效期与协议终止

13.1 本协议自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章之日起生效,至 2022 年 7 月 31 日终止,期满前 30 个日历天双方可协商续订本协议,如达成一致意见,双方另行签订协议。本协议对上述约定截止日双方已生效未履行完毕的分项目合同继续有效。

13.2 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求,必须提前 30 个日历天书面通知对方,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。

### 14 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,如协商不成时,可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 15 协议份数

本协议一式 5 份,甲方执 3 份,乙方执 2 份,具有同等法律效力。本协议未尽事宜,双方另行协商解决。

合同附件 1: 招商伊敦室内空气质量治理与检测投标报价汇总表(含税)

甲方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:



乙方:(公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:



4.1.2 业绩证明文件-建筑材料有害物质含量及室内空气质量  
检测合作服务项目

SPZHJLP2024001141)

深宝住建事务合字(202405)第(096)号(B)

建筑材料有害物质含量及室内  
空气质量检测合作服务合同



甲 方: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

乙 方: 深圳市建研检测有限公司

签订日期: 2024年5月24日

合同登记  
2024年5月24日

## 建筑材料有害物质含量及室内空气质量 检测合作服务合同

甲方：深圳市宝安区住房和建设事务中心

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

法定代表人：彭浪燕

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦2座3单元

联系人：温志军

联系方式：0755-85901338

乙方：深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码：91440300306204452R

法定代表人：毛洪伟

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

联系人：潘梓烽

联系方式：15811817550

根据深圳市东海国际招标有限公司关于项目编号 BADL2024000127 招标项目的投标结果，确定 深圳市建研检测有限公司 为中标方。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）和 深圳市建研检测有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承接 建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

根据甲方工作安排，乙方受甲方委托，对甲方监管的建设工程涉及的合成材料运动场地面层及原材料、装饰装修材料、室内空气质量等材料及实体，根据相关检测规范、标准进行检验检测，并出具不少于一式贰份的检验检测报。

## 第二条 合同履行期限

一年,即甲、乙双方合作 2024 年 5 月 24 日起至 2025 年 5 月 23 日止。  
合同履行期限期满后,甲方可根据乙方履约情况确定合同是否续签,续签合同履行期限为一年,可续签两次(即总合同履行期限最长不超过 36 个月)。

## 第三条 合同价款及支付方式

3.1 本项目中标折扣率为\_\_\_\_\_, 合同期内支付上限为大写人民币**贰佰贰拾捌万元整(小写¥2280000.00 元)**, 本项目服务费采用综合单价包干制, 按实际工程量结算, 综合单价已包含现场取样、服务成本、法定税费、服务企业的利润及员工五险一金等一切费用。

3.2 本项目检测费用按实际完成并出具检测报告的检测项目乘以招标控制单价乘以折扣率计算, 招标控制单价参照附件 1《建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测招标控制单价表》执行。

### 3.3 支付方式

1. 自双方签订合同之日起, 服务费每季度结算一次, 根据实际完成的工作量按进度支付费用, 合同期内结算总价不超过 2280000.00 元。

2. 乙方需向甲方提交书面收款账户, 甲方按合同约定将相关费用转入指定账户中; 若乙方要求更换收款账户, 需提前 15 日书面通知甲方, 未经甲方签章确认允许, 不得擅自变更收款账户。否则, 甲方有权不予结算, 造成损失由乙方自行承担;

3. 结算资料经甲方相关人员审核通过后, 乙方应提交相应金额的增值税专用发票;

4. 提示付款: 乙方有义务提示甲方按时付款, 如乙方为履行该义务或提交的资料不全或不合格, 则甲方的付款时间相应顺延, 乙方不得因此要求甲方承担违约责任;

### 5. 乙方收款账号

开户行: 建设银行深圳坪地支行

附件 1 《建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测招标控制单价表》

附件 2 《中标通知书》

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方: 深圳市宝安区住房和建设事务中心 (公章)

地址: 深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

法定代表人或委托代理人: 



乙方: 深圳市建研检测有限公司 (公章)

地址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二  
层

法定代表人或委托代理人: 

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

账户: 44201018500052503572



4.1.3 业绩证明文件-百利路御珑豪园 06 地块项目室内空气污  
染物浓度检测及治理

SPZHSX1202003461D

室内空气治理及空气质量检测  
技术服务合同



项目名称: 百利路御珑豪园 06 地块项目

委托方: 深圳市招商公寓发展有限公司

受托方: 深圳市建研检测有限公司



甲方：深圳市招商公寓发展有限公司

统一社会信用代码：91440300192443817U

法定代表人：张敏

公司地址：深圳市南山区南海大道 1031 号蛇口工业五路万海大厦 A 座五楼 B 区

联系人：陈鹏宇

电话：15650550217

乙方：深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码：91440300306204452R

法定代表人：马晓雯

公司地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号吗

联系人：刘宇航

电话：13560762610

就深圳市建研检测有限公司所承接的百利路御珑豪园 06 地块项目 11 栋、12 栋及 13 栋空气治理与空气质量检测合同，依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着自愿平等，诚实信用的原则，签订本合同，本合同是双方进行具体买、卖双方关系的总原则，双方信守。

#### 一、工程概况：

1. 工程名称：百利路御珑豪园 06 地块项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道百利路

#### 二、技术标准和质量要求：

3. 治理标准：对项目室内环境（空气）进行治理，并使室内环境（空气）质量符合《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）中对甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的质量标准。
4. 检测标准：严格按照《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）检测程序和要求，对治理后的房间进行检测 检测项目包括：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC。
5. 乙方必须具备资质：中国计量认证 CMA。
6. 乙方必须保证检测报告符合本合同上述第 4 条约定之标准。甲方保留在乙方检测之外交

定,配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

## 六、合同价款

33. 合同含税包干总价: **壹佰壹拾叁万叁仟肆佰柒拾贰元整**), (小写: ¥1,133,472) 详见合同附件。

34. 检测单价:

35. 治理单价:

36. 本合同采用总价包干方式。总价应为实施和完成本合同项目的室内环境检测的全部检测费、交通费、本合同约定的检测范围内其它相关费用、第三方费用、其它不可预见费、税费等与执行本合同所需一切费用。

## 七、付款进度

37. 乙方完成项目所有房间的治理与检测合格,并得到甲方认可后。乙方需向甲方开具税率为6%的增值税专用发票,甲方在收到符合要求的发票后,于30个工作日内支付款项。

38. 乙方未能向甲方递交结算报告及完整的结算资料,造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

39. 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料后进行核实,核对确认结算报告后甲方方能支付结算价款。

40. 甲方乙方对结算款发生争议时,按本合同关于争议的约定处理。

41. 乙方收款账号为:

开户行: 建设银行深圳坪地支行

户名: 深圳市建研检测有限公司

账号: 44201018500052503572

## 八、联系方式(必填)

双方同意,与本合同有关任何通知或文件,甲方指派以下人员交付有关技术资料、检测现场的协调工作和接收检测成果,

联系人: 陈鹏宇

联系电话: 15650550217

乙方指定以下人员接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。

联系人: 王圣 联系人: 刘宇航

职务: 技术负责人 职务: 商务负责人

联系电话: 18123943099 联系电话: 13560762610

一方变更联系信息的,应提前七个工作日书面通知对方,如未通知,则视为联系方式未

检测  
55-2  
中路

甲方：  (1)  
地址：  
法定代表人：  
(或委托授权人)：   
经办人：  
电话：  
日期：

乙方： 深圳市建研检测有限公司  
地址： 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号  
法定代表人：  
(或委托授权人)：   
经办人： 刘宇航  
电话： 13560762610  
日期：

4.1.4 业绩证明文件-市第二十三高级中学项目室内环境检测  
服务

副本

SPJHJCP 202300169D  
工程编号:

合同编号: QT2023-126

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程检测服务合同

市第二十三高级中学项目室内  
工程名称 : 环境检测服务

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

检测单位 : 深圳市建研检测有限公司

签订日期 : 2023年5月10日

## 协议书

发 包 人（甲方）：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

检测单位（乙方）：**深圳市建研检测有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》和国家的其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

### 一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 检测技术标准与规范。
- (5) 中标通知书（若有）；
- (6) 投标书（含商务、技术、报价）（若有）；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

### 二、工程概况及工作范围

项目概况： 市第二十三高级中学项目位于大鹏街道鹏飞路西北角，属法定图则 01-09 地块，拟建一所 36 班寄宿制高中，提供学位 1800 个。计划新建 2 层地下室、6 层教学综合楼 1 栋、5 层教学综合楼 1 栋、体育馆 1 座、16 层师生宿舍楼 1 栋等，总用地面积 36682 平方米，总建筑面积 74500 平方米。其中地下建筑面积 11179.34 平方米，功能设置为地下车库及人防、设备用房；地上建筑面积 63320.66 平方米，包含 1#教学楼 18297.56 平方米、2#教学楼 10929.71 平方米、3#体育馆 5115.49 平方米、4#宿舍 25878.42 平方米(单人宿舍 148 套、四人宿舍 172 套、六人宿舍 189 套、宿管宿舍 2 套)、地上核增建筑面积 2741.17 平方米、架空连廊 300.72 平方米、门卫室 57.59 平方米。主要建设内容包括地下室、教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生及教职工宿舍、食堂、架空层、其他配套工程、室外配套工程等。工程建筑耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。

服务范围：**室内环境检测服务**

### 三、工作周期初步安排

现场检测部位施工完成且具备检测条件基础上，检测单位应接到发包人检测通知第2天或按照发包人另行通知的时间到场检测，室内环境检测服务（现场检测20个工作日，出具报告10个工作日），检测完成后按照合同约定及发包人要求出具6份纸质版正式检测报告。

由于发包人原因或不可抗力的因素导致工期延误，经发包人确认后，则按实际受影响天数顺延。

四、发包人和检测单位双方的责任和义务及违约条款遵照合同条款的规定。

#### 五、合同价

1、本工程合同单价为固定单价。

2、本工程计价方法为综合单价法，其综合单价和合价包括但不限于室内环境检测服务项目的检测费用、检测设备的进出场费（含多次进出场）、检测设备场内外搬运组装吊装调试费用、监控费、基本试验费、水电费、窝工费、降效费、加班费、各种与检测相关的措施费、成果编制费、保险费、管理费、利润、税金等一切与此有关的费用。

本合同为固定单价合同，按实际工程量结算。若实际发生的检测项目在本次检测过程中无单价，检测单位应另行向发包人提出申请，经发包人同意后按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）文件内容，按实结算。

3、本合同暂定价为：人民币（大写）捌拾陆万零壹佰陆拾元整（¥860160.00元）详见附件1。最终检测费用以结算审核价为准且不超过90万元。若政策发生变动，按最新政策执行。

4、本工程不设预付款，检测单位每月5日前向发包人提交检测工作进度并申请检测费，发包人在审核确认检测工作进度后25日内支付该检测费的85%，检测费结算按照结算审核的价格为准且不超过90万元。

#### 六、最终提交的检测文件份数

最终成果按照发包人及档案馆存档要求提供。

#### 七、本合同书未尽事宜由双方协商解决。

八、本合同书在检测单位提供金额为人民币\_\_\_/\_\_\_的履约担保后，经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。双方要恪守信誉，严格履行。

九、本合同书一式捌份，其中正本贰份，发包人、检测单位双方各壹份；副本陆份，发包人叁份，检测单位叁份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature*

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

检测单位：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature*

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

委托代理人：

电话：075523931888

传真：

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572

#### 4.1.5 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测

合同编号: SPJGZW202200156D

### 南山区百校焕新工程 II 标段一期 室内环境检测合同

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期

工程地点: 深圳市南山区

委托方 (甲方): 深圳市振业 (集团) 股份有限公司

受托方 (乙方): 深圳市建研检测有限公司

委托方（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

乙方已明确知悉：建设单位【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）与甲方签署代建合同，委托甲方实施项目代建，乙方已认真查阅、理解甲方招标文件或工作要求的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。双方协议如下：

## 1、工程概况

1.1 项目名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：南山区百校焕新工程 II 标段一期主要建设内容包括南头中学、前海港湾小学、深圳市蛇口育才教育集团育才三小、前海学校、海月花园幼儿园、海月华庭花园幼儿园、碧榕湾幼儿园、前海港湾学校、深圳市蛇口育才教育集团育才中学九所学校外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造等工作。

## 2、检测内容、检测依据、工作量、费用及支付办法

2.1 检测内容：室内环境：氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC（总有机挥发物）和氩。

2.2 检测依据：

（1）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020

（2）《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

2.3 本合同检测费用

（以下简称暂定合同总价，含税）暂定为人民币大写：柒拾叁万玖仟捌佰肆拾元整（¥739840.00），合同价款中包含但不限于：人工、材料、设备进退场、水电费、通讯费、

分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。合同结算以实际完成的工程量按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

（粤建检协【2015】8号）文件内容下浮20%计算，但合同结算价需以政府造价部门审定的金额为准。

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

邮编：51800

收件人：刘宇航

电话：13560762610

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

11.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除

12 其他

12.1 本合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字并加盖法人印章后，即时生效。

12.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称（盖章）：



乙方名称（盖章）：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



或委托代理人（签字）：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

电 话：

电 话：0755-23931888

传 真：

传 真：0755-23931800

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳坪地支行

帐 号：

帐 号：44201018500052503572

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年 9 月 2 日

4.1.6 业绩证明文件-南山区百校焕新III标段项目第二年度 9

所学校室内环境污染物浓度检测

vanke

南山区百校焕新III标段项目第二年度 9  
所学校室内环境污染物浓度检测合同

项目名称: 南山区百校焕新III标段项目第二年度 9 所学校室内环境污染物浓度  
检测

项目地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市建研检测有限公司

2023 年 7 月

1 / 27



## 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲方委托乙方承担南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校（松坪二小、西丽小学、远洋天著幼儿园、桃源实验幼儿园、卓雅小学、西丽南国丽城幼儿园、松坪文理幼儿园、丽湖小学、深大香瑞园幼儿园）室内环境污染物浓度检测工作。结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保检测质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：        \        

1.4 工作内容：室内环境污染物浓度检测。

1.5 资金来源：100%政府投资。

### 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

2.1 双方有关洽商、变更等书面补充协议或修改文件；

2.2 本合同协议书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以



甲方最终确认的为准。

**第三条 检测范围及内容**

3.1 检测区域：松坪二小、西丽小学、远洋天著幼儿园、桃源实验幼儿园、卓雅小学、西丽南国丽城幼儿园、松坪文理幼儿园、丽湖小学、深大香瑞园幼儿园

3.2 检测内容：氨、氡、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC

3.4 检测执行标准：

1) 《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82-2020

如上述相关检测规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行。

**第四条 合同工期**

4.1 现场检测工期暂定 10 个工作日，具体以甲方项目部通知为准；

4.2 甲方向乙方提供检测所需的技术资料，乙方应在现场检测完毕后 10 个工作日内向甲方提交检测报告；

**第五条 合同价款**

5.1 收费依据参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号下浮。

5.2 本合同价暂定总价款（以下简称“暂定合同总价”或“检测费”）：人民币 ¥691200.00 元（大写：陆拾玖万壹仟贰佰元整），按实结算。

序号	检测标准	检测参数	暂定检测数量	收费标准 (元/点)	小计 (元)
1	《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82-2020	氨			
2		氡			
3		甲醛			
4		苯			
5		甲苯			
6		二甲苯			
7		TVOC			
					691200.00
大写：人民币陆拾玖万壹仟贰佰元整					



vanke

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

**第十六条 其他**

16.1 本合同发生争议，甲方乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地人民法院裁决。

16.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

16.3 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

16.4 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23931800

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳坪地支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201018500052503572

合同签订日期：2023 年 7 月 28 日



#### 4.1.7 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测

合同编号：SPJG2FW2023020767

### 南山区百校焕新工程 II 标段二期 室内环境检测合同

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段二期

工程地点：深圳市南山区

委托方（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

委托方（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

乙方已明确知悉：建设单位【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）与甲方签署代建合同，委托甲方实施项目代建，乙方已认真查阅、理解甲方招标文件或工作要求的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。双方协议如下：

### 1、工程概况

1.1 项目名称：南山区百校焕新工程 II 标段二期

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：南山区百校焕新工程 II 标段二期主要建设内容包括月亮湾小学、阳光小学、南山实验教育集团鼎太小学、南山实验教育集团荔林小学、蛇口育才教育集团育才二中、教育科学研究院附属第二幼儿园、华侨城世界花园幼儿园七所学校外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造等工作。

### 2、检测内容、检测依据、工作量、费用及支付办法

2.1 检测内容：本工程的室内环境污染物浓度检测工作。

2.2 检测依据：

(1) 《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG82-2020

(2) 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

2.3 本合同检测费用

（以下简称暂定合同总价，含税）暂定为人民币大写：陆拾壹万陆仟玖佰陆拾元整（¥616960.00），合同价款中包含但不限于：人工、材料、设备进退场、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。合同结算以实际完成的工程量按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）文件内容□ 计算，但合同结算价需以政府相关部门审定的金额为准。

2.3.1 合同暂估价明细：

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

电 话: 0755-23931888

传 真: 0755-23931800

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳坪地支行

帐 号: 44201018500052503572

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间: 2023年 8 月 4 日

4.1.8 业绩证明文件-壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测  
及治理技术服务

SPIHJCP20230060GD

室内空气治理及空气质量检测  
技术服务合同

项目名称：壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技术  
服务

委托方（甲方）：深圳招商房地产有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

甲方：深圳招商房地产有限公司

统一社会信用代码：91440300192441811T

公司地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）  
1001

联系人：祝敏婕

电话：17503045821

乙方：深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码：91440300306204452R

法定代表人：毛洪伟

公司地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

联系人：杨金辉

电话：18307559897

就 深圳市建研检测有限公司 所承接的 壹棧-仕林臻邸 室内空气治理与空气质量检测合同，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，本着自愿平等，诚实守信的原则，签订本合同，本合同是双方进行具体买、卖双方关系的总原则，双方信守。

#### 一、工程概况：

1. 工程名称：壹棧-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技术服务
2. 工程地点：南山区育才路与水湾路交叉口东北 80 米

#### 二、技术标准和质量要求：

3. 治理标准：对项目室内环境（空气）进行治理，并使室内环境（空气）质量符合《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）中对甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的质量标准。
4. 检测标准：严格按照《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）检测程序和要求，对治理后的房间进行检测，检测项目包括：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC。
5. 乙方必须具备资质：中国计量认证 CMA。
6. 乙方必须保证检测报告符合本合同上述第 4 条约定之标准。甲方保留在乙方检测之外交由有资质第三方机构随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于治理成果未达标的状况，乙方承担检测费用，甲方有权要求乙方重新治理至符合

## 六、合同价款

33. 合同含税包干总价：人民币（大写）：叁拾伍万捌仟伍佰贰拾伍元整，（小写：¥358525.00元），其中不含增值税价格人民币（大写）：叁拾叁万捌仟贰佰叁拾壹元壹角叁分，（小写：¥338231.13元）；增值税税额人民币（大写）：贰万零贰佰玖拾叁元捌角柒分，（小写：¥20293.87元），增值税税率为6%。

34. 详见合同附件。

37. 本合同采用总价包干方式。总价应为实施和完成本合同项目的室内环境检测的全部检测费、交通费、本合同约定的检测范围内其它相关费用、第三方费用、其它不可预见费、税费等与执行本合同所需一切费用。

## 七、付款进度

38. 乙方完成项目所有房间的治理与检测合格，并得到甲方认可后。乙方需向甲方开具税率为6%的增值税专用发票，甲方在收到符合要求的发票后，于30个工作日内支付款项。

39. 乙方未能向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

40. 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料后进行核实，核对确认结算报告后甲方方能支付结算价款。

41. 甲乙双方对结算款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

42. 乙方收款账号为：

开户行：建设银行深圳坪地支行  
户名：深圳市建研检测有限公司  
账号：44201018500052503572

## 八、联系方式（必填）

双方同意，与本合同有关任何通知或文件，甲方指派以下人员交付有关技术资料、检测现场的协调工作和接收检测成果，

联系人：祝敏婕

联系电话：17503045821

乙方指定以下人员接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。

联系人：王圣 联系人：杨金辉

职 务：技术负责人      职 务：商务负责人

联系电话：18307555615      联系电话：18307559897

一方变更联系信息的，应提前七个工作日书面通知对方，如未通知，则视为联系方式未改变。

#### 九、 违约责任

43. 有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本合同，乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失：

- 1) 甲方对乙方产品或服务的有效投诉达到 3 次的，或者乙方有任何其他违约行为达 3 次的；
- 2) 因乙方产品质量或其他因素（不可抗力除外）导致甲方依据采购合同的约定单方解除或终止；
- 3) 未经甲方书面许可乙方单方终止或拒不履行某一个或几个项目的实施合同的。

#### 十、合同效力

44. 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等效力，自双方签字并加盖公章之日起生效。

45. 双方就本合同未尽事宜签订补充协议的，该协议与本合同均有同等效力。

附件 1: 服务清单（含税报价）

附件 2: 合规及廉洁交易承诺函

（以下为双方签字盖章页，无正文）



甲方：深圳招商房地产有限公司  
 地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001

法定代表人：  
 （或委托授权人）： *郑国毅*  
 经办人：  
 电话：

日期：2023.11.24



乙方：深圳市建研检测有限公司  
 地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道593号A座R1栋一层

法定代表人：  
 （或委托授权人）： *WJ*  
 经办人： 杨金辉  
 电话： 18307559897

日期：

#### 4.1.9 业绩证明文件-光明科学城启动区土建工程室内环境污染物浓度检测

工程编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同编号：SPJHTJQ 20220049 GD  
18-EC-005-B33

### 深圳市光明区建设工程 检测合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程

合同名称：光明科学城启动区土建工程室内环境污染物

浓度检测项目合同

工程地点：深圳市光明区

委托人：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

检测人：深圳市建研检测有限公司

2022年版

## 第一部分 合同协议书

委托人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（以下简称“甲方”）

检测人：深圳市建研检测有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明科学城启动区用地面积约 46748.35 m<sup>2</sup>（约 70 亩），总建筑面积约 23.12 万 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 5.77 万 m<sup>2</sup>，地上建筑 17.35 万 m<sup>2</sup>。

### 二、第三方质量检测内容

完成光明科学城启动区土建工程室内环境污染物浓度检测项目（详见附件 1），并按要求提交检测成果文件等，具体检测内容以图纸要求和国家相关规范要求为准。

### 三、服务期限

服务期限：委托人要求进场之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

本工程检测内容的项目单价取费标准为《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）文件计取，中标下浮率为即暂定价为 33.79 万元，大写：叁拾叁万柒仟玖佰元，最高限价 84.48 万元，最终结算按现场实际检测项目内容和工程量计算，需经过建设单位确认，并以区相关审核部门审定意见为准。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王圣，18307555615，身份证号：360681198201319026

资格证书及证号：建筑材料高级工程师、粤高职证字第 150011100569 号（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

甲方：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(盖章)  
地址：上海市赤峰路65号

法定代表人或其委托  
代理人(签章)：  


电话： 0755-88212560

日期：

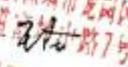
叶亨同

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：深圳市建研检测有限公司(盖章)

地址：深圳市龙岗区坪地街  
道富坪中庭7楼

法定代表人或其委托  
代理人(签章)：  


电话： 0755-23931866、  
18707550377

日期：2022年9月-日

#### 4.1.10 业绩证明文件-龙为小学室内环境检测服务

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深龙华建工合[2024]检测-6

## 建设工程检测合同

项目名称：龙为小学

合同名称：龙为小学室内环境检测服务合同

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳市建研检测有限公司

2024年2月

# 合同协议书

甲方（委托单位）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（检测机构）：深圳市建研检测有限公司

甲方委托乙方承接 龙为小学项目室内环境 检测及报告编制服务工作。根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称：龙为小学室内环境检测服务

工程地址：深圳市龙华区

检测类别： 验收检测  平行检测  其他

工程类别： 房建  市政基础设施  公路

水运  水利  绿化

民防  房屋修缮  轨道交通

其他

工程性质： 政府投资工程  非政府投资工程

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

总承包单位：深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司

施工单位：深圳市政集团有限公司//中建科工集团有限公司

工程投资额：34143.78 万元 工程建安费：29464.42 万元

质 监 站：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

## 第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目包括但不限于：

本项目室内空气污染物浓度检测（甲醛、苯、氨气、氡气、TVOC、甲苯、二甲苯）

具体的检测项目、数量等见附件二。

**第三条 检测标准**（根据项目的实际情况填写）

双方约定的检测标准：

- (1) 《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG82-2020
- (2) 龙为小学工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准。

**第四条 合同价款与支付**

**4.1 收费标准**

本合同采用：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015] 8号）、深价管函〔2008〕13号、粤价函[2004]428号。

**4.2 合同暂定价**

本合同暂定价为：¥ 352,296.00 元（大写：叁拾伍万贰仟贰佰玖拾陆元整）（中标下浮率为\_\_\_\_\_），检测费用构成（含项目及单价）详见附件二。

**4.3 合同结算价**

4.3.1 根据乙方实际完成的检测项目和数量，并经甲方委托的造价咨询及监理单位确认后报甲方审核。单价按照合同单价进行计取，若未明确合同单价，则根据预算单价对应中标下浮率下浮后予以计取；清单中没有的子项，按上述收费标准价格对比后取最低价，然后再按照中标下浮率对该单价进行下浮调整，核定检测费用。因乙方原因增加的工作量不予计费。

最终合同结算价不得超过采购预算价格 ¥ 652,400.00 元。当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。（适用于自行采购类）。

4.3.2 检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	全额绩效费
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费 ×（履约评价得分 - 60） / 20

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

乙方：深圳市建研检测有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

法定代表人或其委托代理人：王圣

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300306204452R

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区  
盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

邮政编码：

邮政编码：518117

法定代表人：熊斌

法定代表人：毛洪伟

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送  
履约评价结果）：18707550373

电 话：

委托代理人：王圣

传 真：

电 话：18307555615

电子信箱：

传 真：

开户银行：

电子信箱：WangS@ibr.cn.com

账 号：

开户银行：建设银行深圳坪地支行

账 号：44201018500052503572

合同签订时间：2024 年 2 月 26 日

## 4.2 项目负责人同类业绩

投标人名称：深圳市建研检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	百利路御珑豪园 06 地块项目室内空气污染物浓度检测及治理	深圳市龙岗区	2020-9-3 至 2021-3-23	113.34	合同签订日期：2020-7-23
2	南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测	深圳市南山区	2022-8-26 至 2024-11-12	73.984	合同签订日期：2022-9-2
3	南山区百校焕新 III 标段项目第二年度 9 所学校室内环境污染物浓度检测	深圳市南山区	2023-7-27 至 2023-10-31	69.12	合同签订日期：2023-7-28
4	南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测	深圳市南山区	2023-8-21 至 至今	61.696	合同签订日期：2023-8-4
5	壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技术服务	深圳市南山区	2023-12-29 至 2024-6-13	35.8525	合同签订日期：2023-11-24

4.2.1 业绩证明文件-百利路御珑豪园 06 地块项目室内空气污  
染物浓度检测及治理

SPHSCP202003461D

室内空气治理及空气质量检测  
技术服务合同



项目名称: 百利路御珑豪园 06 地块项目

委托方: 深圳市招商公寓发展有限公司

受托方: 深圳市建研检测有限公司



甲方：深圳市招商公寓发展有限公司

统一社会信用代码：91440300192443817U

法定代表人：张敏

公司地址：深圳市南山区南海大道 1031 号蛇口工业五路万海大厦 A 座五楼 B 区

联系人：陈鹏宇

电话：15650550217

乙方：深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码：91440300306204452R

法定代表人：马晓雯

公司地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号吗

联系人：刘宇航

电话：13560762610

就深圳市建研检测有限公司所承接的百利路御珑豪园 06 地块项目 11 栋、12 栋及 13 栋空气治理与空气质量检测合同，依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着自愿平等，诚实信用的原则，签订本合同，本合同是双方进行具体买、卖双方关系的总原则，双方信守。

#### 一、工程概况：

1. 工程名称：百利路御珑豪园 06 地块项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道百利路

#### 二、技术标准和质量要求：

3. 治理标准：对项目室内环境（空气）进行治理，并使室内环境（空气）质量符合《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）中对甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的质量标准。
4. 检测标准：严格按照《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）检测程序和要求，对治理后的房间进行检测 检测项目包括：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC。
5. 乙方必须具备资质：中国计量认证 CMA。
6. 乙方必须保证检测报告符合本合同上述第 4 条约定之标准。甲方保留在乙方检测之外交

定,配备相应的环境保护及安全措施。承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。

## 六、合同价款

33. 合同含税包干总价: **壹佰壹拾叁万叁仟肆佰柒拾贰元整**), (小写: ¥1,133,472) 详见合同附件。

34. 检测单价:

35. 治理单价:

36. 本合同采用总价包干方式。总价应为实施和完成本合同项目的室内环境检测的全部检测费、交通费、本合同约定的检测范围内其它相关费用、第三方费用、其它不可预见费、税费等与执行本合同所需一切费用。

## 七、付款进度

37. 乙方完成项目所有房间的治理与检测合格,并得到甲方认可后。乙方需向甲方开具税率为6%的增值税专用发票,甲方在收到符合要求的发票后,于30个工作日内支付款项。

38. 乙方未能向甲方递交结算报告及完整的结算资料,造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

39. 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料后进行核实,核对确认结算报告后甲方方能支付结算价款。

40. 甲方乙方对结算款发生争议时,按本合同关于争议的约定处理。

41. 乙方收款账号为:

开户行: 建设银行深圳坪地支行

户名: 深圳市建研检测有限公司

账号: 44201018500052503572

## 八、联系方式(必填)

双方同意,与本合同有关任何通知或文件,甲方指派以下人员交付有关技术资料、检测现场的协调工作和接收检测成果,

联系人: 陈鹏宇

联系电话: 15650550217

乙方指定以下人员接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。

联系人: 王圣

联系人: 刘宇航

职务: 技术负责人

职务: 商务负责人

联系电话: 18123943099

联系电话: 13560762610

一方变更联系信息的,应提前七个工作日书面通知对方,如未通知,则视为联系方式未

甲方：  (1)  
地址：  
法定代表人：  
(或委托授权人)：   
经办人：  
电话：  
日期：

乙方： 深圳市建研检测有限公司  
地址： 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号  
法定代表人：  
(或委托授权人)：   
经办人： 刘宇航  
电话： 13560762610  
日期：

#### 4.2.2 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测

合同编号: SPJGZW202200156D

### 南山区百校焕新工程 II 标段一期 室内环境检测合同

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期

工程地点: 深圳市南山区

委托方 (甲方): 深圳市振业 (集团) 股份有限公司

受托方 (乙方): 深圳市建研检测有限公司

委托方（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

乙方已明确知悉：建设单位【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）与甲方签署代建合同，委托甲方实施项目代建，乙方已认真查阅、理解甲方招标文件或工作要求的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。双方协议如下：

## 1、工程概况

1.1 项目名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：南山区百校焕新工程 II 标段一期主要建设内容包括南头中学、前海港湾小学、深圳市蛇口育才教育集团育才三小、前海学校、海月花园幼儿园、海月华庭花园幼儿园、碧榕湾幼儿园、前海港湾学校、深圳市蛇口育才教育集团育才中学九所学校外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造等工作。

## 2、检测内容、检测依据、工作量、费用及支付办法

2.1 检测内容：室内环境：氨、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC（总有机挥发物）和氩。

2.2 检测依据：

（1）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020

（2）《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

2.3 本合同检测费用

（以下简称暂定合同总价，含税）暂定为人民币大写：柒拾叁万玖仟捌佰肆拾元整（¥739840.00），合同价款中包含但不限于：人工、材料、设备进退场、水电费、通讯费、

分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。合同结算以实际完成的工程量按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》

（粤建检协【2015】8号）文件内容下浮20%计算，但合同结算价需以政府造价部门审定的金额为准。

地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

邮编：51800

收件人：刘宇航

电话：13560762610

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

11.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除

## 12 其他

12.1 本合同经甲、乙双方法人代表或委托代理人签字并加盖法人印章后，即时生效。

12.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方名称（盖章）：



乙方名称（盖章）：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：



或委托代理人（签字）：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号

电 话：

电 话：0755-23931888

传 真：

传 真：0755-23931800

开 户 银 行：

开 户 银 行：建设银行深圳坪地支行

帐 号：

帐 号：44201018500052503572

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

合同签订时间：2022年 9 月 2 日

### 4.2.2.1 成果交付确认单

# 深圳市建研检测有限公司

## 成果交付确认表

(文件编号: SPIGZFW20220015GD01)

→文件编号由“合同号+两位流水号”组成

合同名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测项目	合同号	SPIGZFW20220015GD01
成果文件名称	检测报告	份数	每份4份
项目主任	王圣	销售经理	刘宇航

根据合同约定,截至2022年9月13日提交南山区百校焕新工程 II 标段一期室内环境检测项目的成果如下:

序号	成果名称	成果编号	检测参数	检测点数
1	检测报告	SZJC-SN2022-000026	29个点	甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC、氨、氡
2		SZJC-SN2022-000027	135个点	
3		SZJC-SN2022-000028	12个点	
4		SZJC-SN2022-000029	50个点	
5		SZJC-SN2022-000030	10个点	
6		SZJC-SN2022-000031	31个点	

请甲方对以上成果予以确认。

乙方代表:

*(Handwritten Signature)*

(签字) 2022年9月13日

以下由甲方填写:

已收到上述成果文件。

其他意见和建议:

甲方代表或项目联系人:

*(Handwritten Signature)*

(签字、盖章)

2022年09月15日

注: 1、成果交付确认表最好由甲方盖章;若签字人是原合同上的签名人,则提供签名人名片(或工作证);若签字人是项目联系人,则提供签名人名片(或工作证)和名片(或工作证)上签名。

2、此表原件收回后扫描件上传到 CRM,原件由项目主任交档案室归档。

批准: 郑磊

审核: 沈凯

编制: 梁秀平

实施日期: 2021年11月15日

4.2.3 业绩证明文件-南山区百校焕新III标段项目第二年度9

所学校室内环境污染物浓度检测

vanke

南山区百校焕新III标段项目第二年度9  
所学校室内环境污染物浓度检测合同

项目名称: 南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度

检测

项目地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市建研检测有限公司

2023年7月

1 / 27



## 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲方委托乙方承担南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校（松坪二小、西丽小学、远洋天著幼儿园、桃源实验幼儿园、卓雅小学、西丽南国丽城幼儿园、松坪文理幼儿园、丽湖小学、深大香瑞园幼儿园）室内环境污染物浓度检测工作。结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保检测质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：        \        

1.4 工作内容：室内环境污染物浓度检测。

1.5 资金来源：100%政府投资。

### 第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

2.1 双方有关洽商、变更等书面补充协议或修改文件；

2.2 本合同协议书；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以



甲方最终确认的为准。

**第三条 检测范围及内容**

3.1 检测区域：松坪二小、西丽小学、远洋天著幼儿园、桃源实验幼儿园、卓雅小学、西丽南国丽城幼儿园、松坪文理幼儿园、丽湖小学、深大香瑞园幼儿园

3.2 检测内容：氨、氫、甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC

3.4 检测执行标准：

1) 《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82-2020

如上述相关检测规范及标准更新或修订的，乙方应按更新或修订的版本执行。

**第四条 合同工期**

4.1 现场检测工期暂定 10 个工作日，具体以甲方项目部通知为准；

4.2 甲方向乙方提供检测所需的技术资料，乙方应在现场检测完毕后 10 个工作日内向甲方提交检测报告；

**第五条 合同价款**

5.1 收费依据参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》粤建检协【2015】8号下浮。

5.2 本合同价暂定总价款（以下简称“暂定合同总价”或“检测费”）：人民币 ¥691200.00 元（大写：陆拾玖万壹仟贰佰元整），按实结算。

序号	检测标准	检测参数	暂定检测数量	收费标准 (元/点)	小计 (元)
1	《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82-2020	氨			
2		氫			
3		甲醛			
4		苯			
5		甲苯			
6		二甲苯			
7		TVOC			
					691200.00
大写：人民币陆拾玖万壹仟贰佰元整					



vanke

上述联系方式变更、停用的，应自变更之日起5日内书面通知对方。否则，收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

15.3 甲方根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自甲方解除通知书送达乙方之日起解除。

**第十六条 其他**

16.1 本合同发生争议，甲方乙方应及时协商解决，协商或调解不成的，可以交由甲方所在地人民法院裁决。

16.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

16.3 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

16.4 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23931800

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳坪地支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201018500052503572

合同签订日期：2023 年 7 月 28 日



### 4.2.3.1 成果交付确认单



深圳市建研检测有限公司

XS: A0029.2  
版次: V3.1

### 成果交付确认表

(检测类)

(文件编号: SPIHJCP20230032GD 01)

→文件编号由“合同编号+两位流水号”组成

项目名称	南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测		合同编号	SPIHJCP20230032GD																																		
<p>根据甲方及合同要求, 我司于2023年08月24日向甲方提交本项目的</p> <p><input type="checkbox"/>全部成果, 详见附件《工作量清单》。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>阶段成果, 详见附件《工作量清单》。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>检测内容</th> <th>检测数量(组/点)</th> <th>报告编号</th> <th>项目名称</th> <th>提交报告份数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td rowspan="4">室内空气 质量</td> <td>41</td> <td>SZJC-SN2023-000043</td> <td>远洋天著幼儿园</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>6</td> <td>SZJC-SN2023-000050</td> <td>西丽小学</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>40</td> <td>SZJC-SN2023-000051</td> <td>松坪第二小学</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>42</td> <td>SZJC-SN2023-000053</td> <td>松坪学校小学部</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <p>请甲方对交付成果的数量、质量及交付时间予以确认。</p> <p style="text-align: right;">乙方签名或盖章: </p> <table border="1"> <tr> <td>项目主任签字</td> <td></td> <td>销售经理签字</td> <td></td> <td>时间:</td> <td>2023.8.24</td> </tr> </table>						序号	检测内容	检测数量(组/点)	报告编号	项目名称	提交报告份数	1	室内空气 质量	41	SZJC-SN2023-000043	远洋天著幼儿园	4	2	6	SZJC-SN2023-000050	西丽小学	4	3	40	SZJC-SN2023-000051	松坪第二小学	4	4	42	SZJC-SN2023-000053	松坪学校小学部	4	项目主任签字		销售经理签字		时间:	2023.8.24
序号	检测内容	检测数量(组/点)	报告编号	项目名称	提交报告份数																																	
1	室内空气 质量	41	SZJC-SN2023-000043	远洋天著幼儿园	4																																	
2		6	SZJC-SN2023-000050	西丽小学	4																																	
3		40	SZJC-SN2023-000051	松坪第二小学	4																																	
4		42	SZJC-SN2023-000053	松坪学校小学部	4																																	
项目主任签字		销售经理签字		时间:	2023.8.24																																	

以下由甲方填写:

<p>乙方交付成果已收到。</p> <p>其他意见和建议:</p> <p style="text-align: right;">甲方授权代表:  (签字、盖章) 2023年8月24日</p>
---

注:

- 1、成果交付确认表最好由甲方加盖公章, 最低要求加盖项目章; 甲方签字人必须是合同(或其他有效书面文件)中约定的甲方接收和确认乙方成果的授权代表, 签字时需核对其工作证。
- 2、此表原件收回后由项目主任在一周内交图档室归档并扫描上传 CRM 系统

批准: 陈孟辉

审核: 范宁

编制: 段玲玲

实施日期: 2022年11月2日

#### 4.2.4 业绩证明文件-南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测

合同编号：SPJG2FW2023020767

### 南山区百校焕新工程 II 标段二期 室内环境检测合同

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段二期

工程地点：深圳市南山区

委托方（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司



委托方（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

乙方已明确知悉：建设单位【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“业主方”）与甲方签署代建合同，委托甲方实施项目代建，乙方已认真查阅、理解甲方招标文件或工作要求的全部内容，并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则签订本合同。双方协议如下：

### 1、工程概况

1.1 项目名称：南山区百校焕新工程 II 标段二期

1.2 项目地点：深圳市南山区

1.3 项目概况：南山区百校焕新工程 II 标段二期主要建设内容包括月亮湾小学、阳光小学、南山实验教育集团鼎太小学、南山实验教育集团荔林小学、蛇口育才教育集团育才二中、教育科学研究院附属第二幼儿园、华侨城世界花园幼儿园七所学校外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造等工作。

### 2、检测内容、检测依据、工作量、费用及支付办法

2.1 检测内容：本工程的室内环境污染物浓度检测工作。

2.2 检测依据：

(1) 《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG82-2020

(2) 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

2.3 本合同检测费用

（以下简称暂定合同总价，含税）暂定为人民币大写：陆拾壹万陆仟玖佰陆拾元整（¥616960.00），合同价款中包含但不限于：人工、材料、设备进退场、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。合同结算以实际完成的工程量按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协【2015】8号）文件内容□ 计算，但合同结算价需以政府相关部门审定的金额为准。

2.3.1 合同暂估价明细：

(本页为合同签署页，以下无正文)

甲方名称(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

地 址:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙方名称(盖章):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

电 话: 0755-23931888

传 真: 0755-23931800

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳坪地支行

帐 号: 44201018500052503572

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间: 2023年 8 月 4 日

### 4.2.4.1 成果交付确认单



深圳市建研检测有限公司

XS: A0029.2  
版次:  
V3.1

### 成果交付确认表

(检测类)

(文件编号: SPIGZFW20230007GD\_02)

→文件编号由“合同编号+两位流水号”组成

项目名称	南山区百校焕新工程 II 标段二期室内环境检测		合同编号	SPIGZFW20230007GD			
<p>根据甲方及合同要求, 我司于 2024 年 12 月 30 日向甲方提交本项目的</p> <p><input type="checkbox"/>全部成果, 详见附件《工作量清单》。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>阶段成果, 详见附件《工作量清单》。</p> <p>请甲方对交付成果的数量、质量及交付时间予以确认。</p>							
序号	检测阶段	检测内容	检测数量(组/点)	报告编号	报告名称	提交报告份数	备注
1	/	甲醛、氨、氮、TVOC、苯、甲苯、二甲苯	6	SZJC-SN2024-000042	南山区百校焕新工程 II 标段二期 (育才二中-音乐教室)	4	
乙方签名:							
项目主任签字				销售经理签字			时间: 2024.12.30

以下由甲方填写:

乙方交付成果已收到。

其他意见和建议:

甲方授权代表: (签字、盖章) 2024 年 12 月 31 日

注:

- 1、成果交付确认表最好由甲方加盖公章, 最低要求加盖项目章; 甲方签字人必须是合同(或其他有效书面文件)中约定的甲方接收和确认乙方成果的授权代表, 签字时需核对其工作证。
- 2、此表原件收回后由项目主任在一周内交图档室归档并扫描上传 CRM 系统。

批准: 陈孟辉

审核: 范宁

编制: 段玲玲

实施日期: 2022 年 11 月 2 日

4.2.5 业绩证明文件-壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测  
及治理技术服务

SPIHJCP20230060GD

室内空气治理及空气质量检测  
技术服务合同

项目名称：壹栈-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技术  
服务

委托方（甲方）：深圳招商房地产有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司



甲方：深圳招商房地产有限公司

统一社会信用代码：91440300192441811T

公司地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余大厦）  
1001

联系人：祝敏婕

电话：17503045821

乙方：深圳市建研检测有限公司

统一社会信用代码：91440300306204452R

法定代表人：毛洪伟

公司地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋二层

联系人：杨金辉

电话：18307559897

就 深圳市建研检测有限公司 所承接的 壹棧-仕林臻邸 室内空气治理与空气质量检测合同，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，本着自愿平等，诚实守信的原则，签订本合同，本合同是双方进行具体买、卖双方关系的总原则，双方信守。

#### 一、工程概况：

1. 工程名称：壹棧-仕林臻邸室内环境污染物浓度检测及治理技术服务
2. 工程地点：南山区育才路与水湾路交叉口东北 80 米

#### 二、技术标准和质量要求：

3. 治理标准：对项目室内环境（空气）进行治理，并使室内环境（空气）质量符合《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）中对甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的质量标准。
4. 检测标准：严格按照《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）检测程序和要求，对治理后的房间进行检测，检测项目包括：甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC。
5. 乙方必须具备资质：中国计量认证 CMA。
6. 乙方必须保证检测报告符合本合同上述第 4 条约定之标准。甲方保留在乙方检测之外交由有资质第三方机构随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于治理成果未达标的状况，乙方承担检测费用，甲方有权要求乙方重新治理至符合

## 六、合同价款

33. 合同含税包干总价：人民币（大写）：叁拾伍万捌仟伍佰贰拾伍元整，（小写：¥358525.00元），其中不含增值税价格人民币（大写）：叁拾叁万捌仟贰佰叁拾壹元壹角叁分，（小写：¥338231.13元）；增值税税额人民币（大写）：贰万零贰佰玖拾叁元捌角柒分，（小写：¥20293.87元），增值税税率为6%。

34. 详见合同附件。

37. 本合同采用总价包干方式。总价应为实施和完成本合同项目的室内环境检测的全部检测费、交通费、本合同约定的检测范围内其它相关费用、第三方费用、其它不可预见费、税费等与执行本合同所需一切费用。

## 七、付款进度

38. 乙方完成项目所有房间的治理与检测合格，并得到甲方认可后。乙方需向甲方开具税率为6%的增值税专用发票，甲方在收到符合要求的发票后，于30个工作日内支付款项。

39. 乙方未能向甲方递交结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能及时支付的责任由乙方承担。

40. 甲方收到乙方递交的结算报告及结算资料后进行核实，核对确认结算报告后甲方方能支付结算价款。

41. 甲方乙方对结算款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

42. 乙方收款账号为：

开户行：建设银行深圳坪地支行  
户名：深圳市建研检测有限公司  
账号：44201018500052503572

## 八、联系方式（必填）

双方同意，与本合同有关任何通知或文件，甲方指派以下人员交付有关技术资料、检测现场的协调工作和接收检测成果，

联系人：祝敏婕

联系电话：17503045821

乙方指定以下人员接收有关技术资料、现场检测协调和交付检测成果。

联系人：王圣

联系人：杨金辉

职 务：技术负责人      职 务：商务负责人  
联系电话：18307555615      联系电话：18307559897

一方变更联系信息的，应提前七个工作日书面通知对方，如未通知，则视为联系方式未改变。

#### 九、 违约责任

43. 有下列任何情形之一的，甲方有权单方终止本合同，乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失：

- 1) 甲方对乙方产品或服务的有效投诉达到 3 次的，或者乙方有任何其他违约行为达 3 次的；
- 2) 因乙方产品质量或其他因素（不可抗力除外）导致甲方依据采购合同的约定单方解除或终止；
- 3) 未经甲方书面许可乙方单方终止或拒不履行某一个或几个项目的实施合同的。

#### 十、合同效力

44. 本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等效力，自双方签字并加盖公章之日起生效。

45. 双方就本合同未尽事宜签订补充协议的，该协议与本合同均有同等效力。

附件 1: 服务清单（含税报价）

附件 2: 合规及廉洁交易承诺函

（以下为双方签字盖章页，无正文）



甲方：深圳招商房地产有限公司  
 地址：深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号太子湾海纳仓（招商积余大厦）1001

法定代表人：  
 （或委托授权人）： *郑国毅*  
 经办人：  
 电话：

日期：2023.11.24



乙方：深圳市建研检测有限公司  
 地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道593号A座R1栋一层

法定代表人：  
 （或委托授权人）： *WJ*  
 经办人： 杨金辉  
 电话： 18307559897

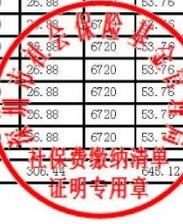
日期：

### 4.3 项目负责人社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王圣      社保电话号: 613456580      身份证号码: 360681198201319026      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.82	6720	53.76	13.44
2024	06	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	18.82	6720	53.76	13.44
2024	07	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2024	08	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2024	09	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2024	10	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2024	11	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2024	12	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	01	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	02	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	03	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
2025	04	598196	6720.0	1142.4	537.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6720	26.88	6720	53.76	13.44
合计			13171.2	6461.2			4034.6	1613.64			403.46				148.12	161.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e88f6d995963 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



#### 4.4 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产总额 （万元）	资产负债率 （%）	资产总额 （万元）	资产负债率 （%）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
16462.19	65.39%	16845.51	73.52%	12568.53	1424.66	11268.95	1134.86

## 4.5 投标人近两年财务报表

### 4.5.1 2022 年度财务报表

深圳市建研检测有限公司

2022 年度财务报表审计报告

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		



KPMG Huazhen LLP  
 15th Floor  
 China Resources Tower  
 2666 Keyuan South Road  
 Nanshan District  
 Shenzhen 518052  
 China  
 Telephone +86 (755) 2547 1000  
 Fax +86 (755) 2547 3366  
 Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
 (特殊普通合伙)  
 中国深圳  
 南山区科苑南路2666号  
 中国华润大厦15楼  
 邮政编码: 518052  
 电话 +86 (755) 2547 1000  
 传真 +86 (755) 2547 3366  
 网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振深审字第 2300519 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 48 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited ("KPMG International"), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所, 是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司 (“毕马威国际”) 相关联的独立成员所全球组织中的成员。



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2300519 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

第 2 页，共 3 页



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2300519 号

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报 (包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

陈泳意



刘琬婷



刘琬婷

2023 年 月 日

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表  
2022年12月31日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022年	2021年
<b>资产</b>			
<b>流动资产:</b>			
货币资金	6	23,971,532.56	13,281,257.75
应收票据	7	-	244,400.00
应收账款	8	101,186,344.81	70,556,377.19
应收款项融资	9	-	400,000.00
预付款项	10	961,233.04	689,711.27
其他应收款	11	11,995,067.46	91,181,637.33
合同资产	12	1,841,119.40	2,186,671.81
其他流动资产	13	660,501.07	952,153.26
<b>流动资产合计</b>		<b>140,615,798.34</b>	<b>179,492,208.61</b>
<b>非流动资产:</b>			
固定资产	14	10,559,107.03	12,065,825.64
使用权资产	15	8,897,087.24	2,555,983.83
无形资产	16	237,682.88	317,602.92
长期待摊费用	17	366,499.60	68,074.83
递延所得税资产	18	2,965,352.20	1,923,587.90
其他非流动资产	19	980,394.32	311,250.58
<b>非流动资产合计</b>		<b>24,006,123.27</b>	<b>17,242,325.70</b>
<b>资产总计</b>		<b>164,621,921.61</b>	<b>196,734,534.31</b>

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 1 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
 资产负债表 (续)  
 2022 年 12 月 31 日  
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		79,499,983.95	134,062,275.34
预收款项		975,035.95	756,912.49
合同负债	21	5,392,959.60	4,945,327.44
应付职工薪酬	22	1,130,579.33	4,612,502.54
应交税费	5(3)	2,977,560.50	845,366.30
其他应付款	23	150,530.45	189,373.58
一年内到期的非流动负债	24	3,474,960.23	1,477,724.21
其他流动负债	25	5,510,568.55	3,407,826.70
流动负债合计		99,112,178.56	150,297,308.60
非流动负债:			
租赁负债	26	6,123,035.01	1,154,710.99
递延收益	27	2,403,786.75	2,546,242.08
非流动负债合计		8,526,821.76	3,700,953.07
负债合计		107,639,000.32	153,998,261.67

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 2 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表 (续)  
2022 年 12 月 31 日  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	28	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	29	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	30	49,249,563.76	35,002,915.11
所有者权益合计		56,982,921.29	42,736,272.64
负债和所有者权益总计		164,621,921.61	196,734,534.31

 毛洪伟 法定代表人 (签名和盖章)	 邵晓东 主管会计工作的负责人 (签名和盖章)	 陈友莲 会计机构负责人 (签名和盖章)
---	---	---



刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
 利润表  
 2022 年度  
 (金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
营业收入	31	125,685,345.92	115,426,433.35
减: 营业成本		95,062,451.56	96,155,626.01
税金及附加		115,362.69	527,817.52
销售费用		2,261,721.88	2,674,738.26
管理费用		136,779.00	260,512.76
研发费用	32	6,807,403.93	7,398,852.98
财务费用	33	277,495.60	141,425.51
其中: 利息费用		330,444.45	136,484.61
利息收入		153,631.72	33,982.09
加: 其他收益	34	1,134,313.62	677,987.26
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	35	(7,009,173.31)	(2,203,026.89)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	36	18,186.97	13,405.00
营业利润		15,167,458.54	6,755,825.68
加: 营业外收入	37	191,691.24	-
减: 营业外支出		469.89	-
利润总额		15,358,679.89	6,755,825.68
减: 所得税费用	38	1,112,031.24	916,722.12
净利润及综合收益总额		14,246,648.65	5,839,103.56

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 4 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
现金流量表  
2022 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2022 年	2021 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,299,476.25	106,583,559.86
收到的税费返还		57,066.90	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,066,729.71	167,652.35
经营活动现金流入小计		118,423,272.86	106,751,212.21
购买商品、接受劳务支付的现金		59,928,988.79	28,461,280.70
支付给职工以及为职工支付的现金		25,436,286.22	20,943,777.57
支付的各项税费		912,748.38	7,306,983.85
支付其他与经营活动有关的现金		12,018,501.57	57,400,798.56
经营活动现金流出小计		98,296,524.96	114,112,840.68
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	40(1)	20,126,747.90	(7,361,628.47)
投资活动产生的现金流量:			
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,311,440.04	4,188,043.52
投资活动现金流出小计		6,311,440.04	4,188,043.52
投资活动使用的现金流量净额		(6,311,440.04)	(4,188,043.52)
筹资活动产生的现金流量:			
支付其他与筹资活动有关的现金	40(2)	2,992,823.73	1,464,319.65
筹资活动现金流出小计		2,992,823.73	1,464,319.65
筹资活动使用的现金流量净额		(2,992,823.73)	(1,464,319.65)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	40(3)	10,822,484.13	(13,013,991.64)
加: 年初现金及现金等价物余额		12,335,388.94	25,349,380.58
年末现金及现金等价物余额	40(4)	23,157,873.07	12,335,388.94

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 5 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
所有者权益变动表  
2022 及 2021 年度  
(金额单位: 人民币元)

	实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 1 月 1 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	29,163,811.55	36,897,169.08
2021 年增加金额	-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
1. 综合收益总额	-	-	5,839,103.56	5,839,103.56
2021 年 12 月 31 日余额 及 2022 年 1 月 1 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额	-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额	-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额	5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29

刊载于第 7 页至第 48 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

第 6 页

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

深圳市建研检测有限公司  
财务报表附注  
(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

深圳市建研检测有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是由深圳市建筑科学研究院股份有限公司(以下简称“建科院”,与其下属公司合称“建科院集团”)出资设立的有限责任公司(法人独资),于2014年7月4日取得深圳市场监督管理局核发的注册号为440301109777935的企业法人营业执照;注册资本为人民币500万元,实收资本为人民币500万元。

截止2022年12月31日,股东出资及出资比例情况如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例(%)
建科院	500.00	500.00	100%

公司法定代表人:毛洪伟

本公司注册地址:深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

经营范围:建筑工程检测、监测、测量,建筑材料与部品检测,环境工程检测,节能工程检测、评估,结构、地基工程检测。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果及现金流量。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(3) 记账本位币及列报货币

本公司的记账本位币为人民币,编制财务报表采用的货币为人民币。

Date			
Called by	KC	Corr. checked	IX
Additions checked	IX	Eng. Manager	SC
Accounts checked	IX	Eng. Partner	VC
No. of corrections	N/A	Other	N/A
Serial number	毕马威华振深审字第2300519号		

## 4.5.2 2023 年度财务报表

深圳市建研检测有限公司

2023 年度财务报表审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24UE2GHTFB





KPMG Huazhen LLP  
15th Floor  
China Resources Tower  
2666 Keyuan South Road  
Nanshan District  
Shenzhen 518052  
China  
Telephone +86 (755) 2547 1000  
Fax +86 (755) 2547 3366  
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所  
(特殊普通合伙)  
中国深圳  
南山区科苑南路2666号  
中国华润大厦15楼  
邮政编码: 518052  
电话 +86 (755) 2547 1000  
传真 +86 (755) 2547 3366  
网址 kpmg.com/cn

## 审计报告

毕马威华振深审字第 2400299 号

深圳市建研检测有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 49 页的深圳市建研检测有限公司 (以下简称“建研检测”) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制, 公允反映了建研检测 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于建研检测, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

第 1 页, 共 3 页

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited (“KPMG International”), a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙会计师事务所, 是与英国私营担保有限公司 — 毕马威国际有限公司 (“毕马威国际”) 相关联的独立成员所全球性组织中的成员。



## 审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2400299 号

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任 (续)

在编制财务报表时，管理层负责评估建研检测的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非建研检测计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建研检测的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

审计报告 (续)

毕马威华振深审字第 2400299 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任 (续)

- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对建研检测持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建研检测不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所 (特殊普通合伙)  
深圳分所



中国 深圳

中国注册会计师

  
陈泳意





刘琬婷



2024 年 5 月 10 日

深圳市建研检测有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2023年	2022年
资产			
流动资产:			
货币资金	6	25,296,335.75	23,971,532.56
应收票据	7	1,036,100.79	-
应收账款	8	113,546,807.03	101,186,344.81
预付款项	9	337,590.92	961,233.04
其他应收款	10	750,189.27	11,995,067.46
合同资产	11	3,234,459.04	1,841,119.40
其他流动资产	12	979,922.09	660,501.07
流动资产合计		145,181,404.89	140,615,798.34
非流动资产:			
固定资产	13	10,448,032.73	10,559,107.03
使用权资产	14	6,157,592.52	8,897,087.24
无形资产	15	312,215.08	237,682.88
长期待摊费用	16	1,225,793.76	366,499.60
递延所得税资产	17	3,795,993.82	2,965,352.20
其他非流动资产	18	1,334,161.49	980,394.32
非流动资产合计		23,273,789.40	24,006,123.27
资产总计		168,455,194.29	164,621,921.61

刊载于第7页至第49页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(金额单位:人民币元)

	附注	2023年	2022年
负债和所有者权益			
流动负债:			
应付账款		71,609,732.80	79,499,983.95
预收款项		1,443,436.39	975,035.95
合同负债	20	3,980,692.16	5,392,959.60
应付职工薪酬	21	3,483,419.74	1,130,579.33
应交税费	5(3)	2,529,910.99	2,977,560.50
其他应付款	22	25,703,811.75	150,530.45
一年内到期的非流动负债	24	3,663,674.78	3,474,960.23
其他流动负债	23	6,656,306.16	5,510,568.55
流动负债合计		119,070,984.77	99,112,178.56
非流动负债:			
租赁负债	24	2,907,861.90	6,123,035.01
递延收益	25	1,872,121.26	2,403,786.75
非流动负债合计		4,779,983.16	8,526,821.76
负债合计		123,850,967.93	107,639,000.32

刊载于第7页至第49页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



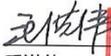
深圳市建研检测有限公司

资产负债表 (续)

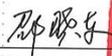
2023年12月31日

(金额单位: 人民币元)

	附注	2023年	2022年
负债和股东权益 (续)			
所有者权益:			
实收资本	26	5,000,000.00	5,000,000.00
盈余公积	27	2,733,357.53	2,733,357.53
未分配利润	28	36,870,868.83	49,249,563.76
所有者权益合计		44,604,226.36	56,982,921.29
负债和所有者权益总计		168,455,194.29	164,621,921.61

  
 毛洪伟  
 法定代表人  
 (签名和盖章)



  
 邵晓东  
 主管会计工作的负责人  
 (签名和盖章)



  
 陈友莲  
 会计机构负责人  
 (签名和盖章)



刊载于第7页至第49页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

深圳市建研检测有限公司

利润表

2023 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
营业收入	29	112,689,507.01	125,685,345.92
减：营业成本		87,346,240.19	95,062,451.56
税金及附加		280,049.39	115,362.69
销售费用		1,114,436.09	2,261,721.88
管理费用		138,858.74	136,779.00
研发费用	30	6,212,952.39	6,807,403.93
财务费用	31	215,708.97	277,495.60
其中：利息费用		316,566.07	330,444.45
利息收入		129,870.47	153,631.72
加：其他收益	32	1,208,447.56	1,134,313.62
信用减值损失	33	(5,836,381.39)	(7,009,173.31)
资产减值损失 (损失以“()”号填列)	34	(73,333.68)	18,186.97
资产处置收益		75,847.46	-
营业利润		12,755,841.19	15,167,458.54
加：营业外收入	35	11,309.36	191,691.24
减：营业外支出		-	469.89
利润总额		12,767,150.55	15,358,679.89
减：所得税费用	36	1,418,488.12	1,112,031.24
净利润及综合收益总额		11,348,662.43	14,246,648.65

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
现金流量表  
2023 年度  
(金额单位: 人民币元)

	附注	2023 年	2022 年
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		97,864,715.09	117,299,476.25
收到的税费返还		-	57,066.90
收到其他与经营活动有关的现金		1,251,178.86	1,066,729.71
经营活动现金流入小计		99,115,893.95	118,423,272.86
购买商品、接受劳务支付的现金		54,704,132.85	59,928,988.79
支付给职工以及为职工支付的现金		21,950,471.38	25,436,286.22
支付的各项税费		5,042,651.82	912,748.38
支付其他与经营活动有关的现金		13,412,439.68	12,018,501.57
经营活动现金流出小计		95,109,695.73	98,296,524.96
经营活动产生的现金流量净额	38(1)	4,006,198.22	20,126,747.90
投资活动产生的现金流量:			
收到的其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	-
投资活动现金流入小计		8,000,000.00	-
购建固定资产、无形资产和 其他长期资产支付的现金		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动现金流出小计		6,366,266.26	6,311,440.04
投资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		1,633,733.74	(6,311,440.04)
筹资活动产生的现金流量:			
支付其他与筹资活动有关的现金	38(2)	4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动现金流出小计		4,110,773.00	2,992,823.73
筹资活动使用的现金流量净额		(4,110,773.00)	(2,992,823.73)
现金及现金等价物净增加额	38(3)	1,529,158.96	10,822,484.13
加: 年初现金及现金等价物余额		23,157,873.07	12,335,388.94
年末现金及现金等价物余额	38(4)	24,687,032.03	23,157,873.07

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
所有者权益变动表  
2023 及 2022 年度  
(金额单位: 人民币元)

		实收资本	盈余公积	未分配利润	所有者 权益合计
2022 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	35,002,915.11	42,736,272.64
2022 年增加金额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
1. 综合收益总额		-	-	14,246,648.65	14,246,648.65
2022 年 12 月 31 日余额 及 2023 年 1 月 1 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	49,249,563.76	56,982,921.29
2023 年增加 / (减少) 金额		-	-	(12,378,694.93)	(12,378,694.93)
1. 综合收益总额		-	-	11,348,662.43	11,348,662.43
2. 对所有者的分配	28	-	-	(23,727,357.36)	(23,727,357.36)
2023 年 12 月 31 日余额		5,000,000.00	2,733,357.53	36,870,868.83	44,604,226.36

刊载于第 7 页至第 49 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。



深圳市建研检测有限公司  
财务报表附注  
(金额单位: 人民币元)

1 公司基本情况

深圳市建研检测有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)是由深圳市建筑科学研究院股份有限公司(以下简称“建科院”,与其下属公司合称“建科院集团”)出资设立的有限责任公司(法人独资),于2014年7月4日取得深圳市场监督管理局核发的注册号为440301109777935的企业法人营业执照;注册资本为人民币500万元,实收资本为人民币500万元。

截止2023年12月31日,股东出资及出资比例情况如下:

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	认缴出资比例(%)
建科院	500.00	500.00	100%

公司法定代表人:毛洪伟

本公司注册地址:深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

经营范围:建筑工程检测、监测、测量,建筑材料与部品检测,环境工程检测,节能工程检测、评估,结构、地基工程检测。

2 财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

(1) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)颁布的企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果及现金流量。

(2) 会计年度

本公司的会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(3) 记账本位币及列报货币

本公司的记账本位币为人民币,编制财务报表采用的货币为人民币。



#### 4.6 拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	项目中拟担任职务	姓名	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目负责人	王圣	正高级工程师	工作年限：18年，作为项目负责人，拥有丰富的检测经验。参与项目：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测；百利路御珑豪园06地块项目室内空气污染物浓度检测及治理；壹栈太子湾人才公寓（一期）项目。
2.	专家顾问	任俊	教授级高级工程师	工作年限：40年。参与项目：南山区百校焕新工程II标段二期；南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测。
3.	质量负责人	陈孟辉	高级工程师	工作年限：27年。参与项目：2021-2022年招商伊敦深圳区域室内环境质量（空气）治理与检测；建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目
4.	报告审核人	李鸿辉	高级工程师	工作年限：21年。参与项目：南山区百校焕新工程II标段二期；百利路御珑豪园06地块项目室内空气污染物浓度检测及治理；建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目
5.	项目主要技术人员	郑兵	高级工程师	工作年限：14年。参与项目：南山区百校焕新工程II标段一期；2021-2022年招商伊敦深圳区域室内环境质量（空气）治理与检测战略采购协议。
6.	项目主要技术人员	汪林祥	中级工程师	工作年限：15年。参与项目：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测；壹栈太子湾人才公寓（一期）项目。
7.	项目主要技术人员	李奇焕	中级工程师	工作年限：14年。参与项目：建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务；长圳中学（暂定名）建设工程水质检测
8.	项目主要技术人员	刘文丰	中级工程师	工作年限：6年，拥有丰富的检测经验。参与项目：百利路御珑豪园06地块项目室内空气污染物浓度检测及治理；壹栈太子湾人才公寓（一期）项目。
9.	项目主要技术人员	何桂海	中级工程师	工作年限：8年，拥有丰富的检测经验。参与项目：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测。

10.	项目主要技术人员	郭鹏	中级工程师	工作年限：8年。参与项目：壹栈太子湾人才公寓（一期）项目；深铁源著里项目见证取样检测及部分专项检测服务。
11.	项目主要技术人员	董豫敏	中级工程师	工作年限：8年。参与项目：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测。
12.	项目主要技术人员	程淼	中级工程师	工作年限：8年。参与项目：南山区百校焕新工程II标段二期；壹栈太子湾人才公寓（一期）项目。
13.	项目主要技术人员	林洛莹	助理工程师	工作年限：13年。参与项目：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测；壹栈太子湾人才公寓（一期）项目。
14.	项目主要技术人员	罗洁香	助理工程师	工作年限：6年。参与项目：壹栈太子湾人才公寓（一期）项目；南山区百校焕新工程II标段一期。
15.	项目主要技术人员	刘奇	助理工程师	工作年限：13年。参与项目：南山区百校焕新工程II标段二期；南山区百校焕新工程II标段一期；建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目。
16.	项目主要技术人员	宋广坤	助理工程师	工作年限：10年。参与项目：南山区百校焕新III标段项目第二年度9所学校室内环境污染物浓度检测；建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目。
17.	项目主要技术人员	侯劲宇	助理工程师	工作年限：8年。参与项目：建筑材料有害物质含量及室内空气质量检测合作服务项目；2021年度宝安区建设工程质量监督抽检
18.	项目主要技术人员	袁红玲	助理工程师	工作年限：4年。参与项目：市第二十三高级中学项目室内环境检测服务；龙为小学室内环境检测服务
19.	项目主要技术人员	刘湘	/	工作年限：3年。参与项目：市第二十三高级中学项目室内环境检测服务；深铁源著里项目见证取样检测及部分专项检测服务
20.	项目主要技术人员	周芮平	/	工作年限：8年。参与项目：百利路御珑豪园06地块项目室内空气污染物浓度检测及治理；南山区百校焕新工程II标段一期。
21.	项目主要技术人员	周颖	/	工作年限：4年。参与项目：龙为小学室内环境检测服务；樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校室内环境污染检测服务

## 4.6.1 资格证明文件-王圣

### 4.6.1.1 王圣-正高级工程师-建筑材料

# 广东省职称证书

姓 名：王圣

身份证号：360681198201319026



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑材料

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月30日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001223469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



#### 4.6.1.2 王圣-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.1.3 王圣-硕士毕业证-环境科学



#### 4.6.1.4 王圣-硕士学位证-环境科学



#### 4.6.1.5 王圣-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王圣 社保电话号: 61346580 身份证号: 350081198201319026 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2024	05	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2024	04	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2024	03	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2024	02	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2024	01	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	12	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	11	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	10	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	09	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	08	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	07	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	06	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	05	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	04	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	03	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	02	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
2023	01	598196	6720.0	1075.2	537.6	1	6720	336.0	134.4	1	6720	33.6	6720	16.82	6720	63.76	13.44
合计			13171.2	6451.2	3225.6	1	4094.6	1613.04	409.48							161.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88f6d995963 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196  
 单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.2 资格证明文件-任俊

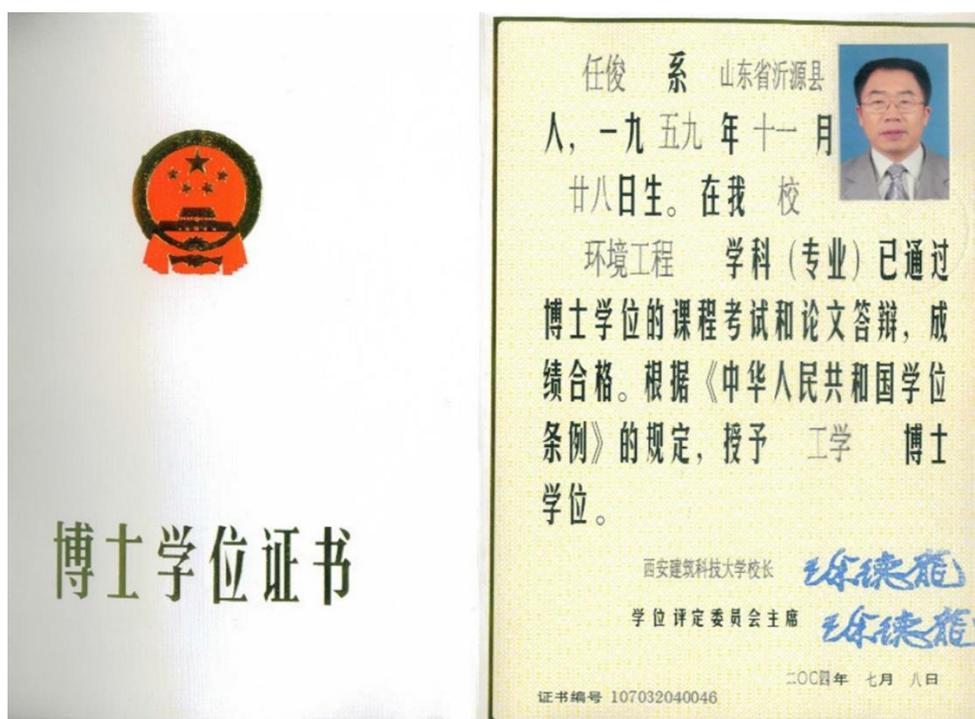
### 4.6.2.1 任俊-教授级高级工程师-建筑



### 4.6.2.2 任俊-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.2.3 任俊-博士学位证-环境工程



## 4.6.2.4 任俊-退休返聘协议

### 退休返聘协议书

甲方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号 (518049)

电话：0755-23931789

传真：0755-23931800

乙方：任俊

身份证号码：61010319591128283X

退休证社保号码：2020030000449

家庭住址：深圳市龙岗区横岗振业城

联系方式：13509626470

因乙方已达到退休年龄，根据《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释（三）》和《粤高法〔2012〕284 号关于审理劳动人事争议案件若干问题的座谈会纪要》的精神，甲乙双方不存在劳动关系，只存在劳务关系。现经双方充分协商一致，甲乙双方签订本协议，内容如下：

1. 因乙方已达到退休年龄，根据《粤高法〔2012〕284 号关于审理劳动人事争议案件若干问题的座谈会纪要》，甲方不能为乙方购买社会保险。在甲乙双方劳务关系存续期间，甲方为乙方购买深圳市特定人员工伤保险及商业团体意外险，乙方如因工作发生的人身意外伤害事件由工伤保险基金按《广东省人力资源和社会保障厅广东省财政厅国家税务总局广东省税务局关于印发单位从业的灵活就业劳动者等特定人员参加工伤保险办法的通知》（粤人社规〔2024〕6 号）相关规定支付有关工伤保险待遇，同时商业团体意外险承担相应赔付责任（商业团体意外险具体内容详见附件）。

#### 2. 协议期限

甲方聘任乙方为公司技术顾问，合同期限为壹年，自 2024 年 12 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日止。本协议双方签字盖章后生效。

#### 3. 甲方的权利和义务

3.1 乙方为甲方提供顾问服务期间，甲方为乙方提供必要办公设备。

3.2 乙方为甲方提供顾问服务期间，甲方将按以下方式支付乙方顾问费：

(1) 月正常工作时间顾问费        元，标准季度薪点        季度，标准年度薪点        /年。

月正常工作时间顾问费根据考勤计发；标准季度薪点按月度预发，预发比例由公司根据当月经营状况确定，季度结束次月根据季度在岗时间和季度考核结果进行结算；标准年度薪点根据在岗时间和年度考核结果结算。

(2) 激励薪酬，具体包括：

A、业务发展专项奖励：

完成深圳、雄安两地的技术总顾问工作，如指导建研检测完成省建设工程质量检测机构综合资质申报，完成雄安绿研 8 个住建资质专项换证，保证雄安绿研获得防雷甲级资质、制定防雷业务多区域发展计划并落实，促成雄安绿研完成消防资质扩增，保障保密项目顺利执行，促进绿色建筑符合性评估等测评类新业务顺利落地

5.3.2 甲方故意不履行协议，严重违反国家法律、法规，侵害乙方合法权益的。

5.4 乙方有下列情形之一的，甲方可解除聘用协议：

5.4.1 乙方不能按甲方要求履行相关职责，完成相关工作；

5.4.2 乙方严重失职、营私舞弊，或存在接受与公司/项目相关的产品供应商、施工单位宴请、礼金、馈赠等行为，对甲方利益造成损害的（包括但不限于泄露商业秘密的行为）；

5.4.3 乙方被依法追究刑事责任，及法律、法规、规章规定的其他情形。

5.5 甲方单位被撤销，聘用协议自行终止，但因此给乙方造成的损失及其他不良后果需由甲方负责完成相关办理手续及承担责任。

5.6 经协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

5.7 在协议期内，乙方要求解除协议的，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

#### 6. 双方认为需要规定的其他事项

6.1 未尽事宜，双方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

6.2 甲乙双方因本协议产生争议的，由甲方所在地法院管辖。

6.3 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

附件：

中国人寿商业团体意外险内容（国寿新洲团体意外伤害保险C款）

序号	内容	类别	保额	保险期间
1	建科院团体人身保险	意外伤残/身故	10万元	1年
2		意外医疗费用	2万元	
3		意外住院津贴	100元/天	
4		猝死	10万元	
5		航空意外险	100万元	

注：团体人身保险具体承保范围及条款以保险合同为准。

甲方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（盖章）

乙方签字：\_\_\_\_\_（签名）

代表签字：\_\_\_\_\_（签名）

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：深圳

# 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

## 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 关于检测业务调整至 深圳市建研检测有限公司的说明函

因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局核准，深圳建科院于 2014 年 7 月 4 日成立了全资子公司深圳市建研检测有限公司（以下简称“建研检测公司”），现已将相关的资产和人员划转至建研检测公司，由建研检测公司专门从事建筑工程检测业务。

我院已办理检测相关资质更名手续，将原有计量认证资质、建设工程质量检测机构资质的企业名称由深圳建科院变更为建研检测公司，并将于 2015 年 1 月 16 日起正式以建研检测公司名义开始对外承接检测业务并出具检测报告，我院之前与检测业务相关的全部合同及其他权利与义务由建研检测公司承继。

特此说明。



深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市建研检测有限公司

2015 年 1 月 12 日

深圳市福田区上梅林梅坳三路 29 号建科大楼（邮编：518049）电话：0755-23931888 传真：0755-23931800

## 4.6.3 资格证明文件-陈孟辉

### 4.6.3.1 陈孟辉-高级工程师-施工管理



### 4.6.3.2 陈孟辉-检测鉴定培训合格证



### 4.6.3.3 陈孟辉-硕士毕业证-固体力学



### 4.6.3.4 陈孟辉-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈孟辉 社保电话号: 60003274 身份证号码: 430123197410200817 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司 单位编号: 598196 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	38.36	13700	108.6	27.4
2024	06	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	38.36	13700	108.6	27.4
2024	07	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2024	08	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2024	09	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2024	10	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2024	11	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2024	12	598196	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2025	01	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2025	02	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2025	03	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
2025	04	598196	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	885.0	274.0	1	13700	88.5	13700	54.8	13700	108.6	27.4
合计			26862.0	13152.0			8220.0	3288.0			822.0						

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d9929e2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196  
 单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.4 资格证明文件-李鸿辉

### 4.6.4.1 李鸿辉-高级工程师-建筑材料



### 4.6.4.2 李鸿辉-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.4.3 李鸿辉-硕士学位证-材料学



#### 4.6.4.4 李鸿辉-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鸿辉      社保电话号: 604744238      身份证号码: 445281197807031033      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	27.38	9780	78.24	19.56
2024	06	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	27.38	9780	78.24	19.56
2024	07	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	08	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	09	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	10	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	11	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2024	12	598196	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2025	01	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
2025	02	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	9.56
2025	03	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	9.56
2025	04	598196	9780.0	1662.6	782.4	1	9780	489.0	156.6	1	9780	48.9	9780	39.12	9780	78.24	19.56
合计			19168.8	9388.8			5868.0	2347.2			586.8						234.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e88f6d986a29 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.5 资格证明文件-郑兵

### 4.6.5.1 郑兵-高级工程师-建筑材料



#### 4.6.5.2 郑兵-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.5.3 郑兵-硕士毕业证-材料学



### 4.6.5.4 郑兵-社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑兵 社保电脑号：629915369 身份证号码：360730198609260334 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建研检测有限公司 单位编号：598196 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	15.85	5660	45.28	11.32
2024	06	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	15.85	5660	45.28	11.32
2024	07	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2024	08	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2024	09	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2024	10	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2024	11	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2024	12	598196	5660.0	905.6	452.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2025	01	598196	5660.0	962.2	452.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2025	02	598196	5660.0	962.2	452.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2025	03	598196	5660.0	962.2	452.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5660	22.64	5660	45.28	11.32
2025	04	598196	5660.0	962.2	452.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5660	22.64	5660	45.28	11.32
合计			11093.6	5433.6			396.6	1574.64			393.72		258.6	243.36		135.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d994eau ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.6 资格证明文件-汪林祥

### 4.6.6.1 汪林祥-中级工程师-五金建材检测



### 4.6.6.2 汪林祥-检测鉴定培训合格证



### 4.6.6.3 汪林祥-硕士毕业证-高分子化学与物理



### 4.6.6.4 汪林祥-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪林祥      社保电话号: 622147595      身份证号: 421181198504288474      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	06	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	07	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	08	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	09	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	10	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	11	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2024	12	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2025	01	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2025	02	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2025	03	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
2025	04	598196	9980.0	1596.8	798.4	1	9980	199.0	199.6	1	9980	48.9	9980	27.94	9980	79.84	19.96
合计			19860.8	9580.8	4790.4		5980.0	2396.2		598.8						238.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d9930e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.7 资格证明文件-李奇焕

### 4.6.7.1 李奇焕-中级工程师-生态环境监测



#### 4.6.7.2 李奇焕-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.7.3 李奇焕-本科毕业证-化学工程与工艺



### 4.6.7.4 李奇焕-社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李奇焕      社保电脑号: 604365006      身份证号码: 411303198611255515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	16.72	5970	47.76	11.94
2024	06	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	16.72	5970	47.76	11.94
2024	07	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2024	08	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2024	09	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2024	10	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2024	11	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2024	12	598196	5970.0	896.5	477.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2025	01	598196	5970.0	965.2	477.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2025	02	598196	5970.0	965.2	477.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2025	03	598196	5970.0	965.2	477.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5970	23.88	5970	47.76	11.94
2025	04	598196	5970.0	965.2	477.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5970	23.88	5970	47.76	11.94
合计			10984.8	5731.2			396.6	1574.64			396.72		272.24	573.12		143.28	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d993d36 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.8 资格证明文件-刘文丰

### 4.6.8.1 刘文丰-中级工程师-建筑材料



#### 4.6.8.2 刘文丰-检测鉴定培训合格证



4.6.8.3 刘文丰-硕士毕业证



#### 4.6.8.4 刘文丰-社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘文丰      社保电脑号: 502151911      身份证号码: 420921199204225719      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	4230.0	676.8	338.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	11.84	4230	33.84	8.46
2024	06	598196	4230.0	676.8	338.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	11.84	4230	33.84	8.46
2024	07	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2024	08	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2024	09	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2024	10	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2024	11	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2024	12	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2025	01	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2025	02	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2025	03	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4230	16.92	4230	33.84	8.46
2025	04	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4230	16.92	4230	33.84	8.46
合计			8720.48	4270.4	2174.4		396.6	1574.64			336.72		192.88		406.08		101.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d99395w ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



#### 4.6.9 资格证明文件-何桂海

##### 4.6.9.1 何桂海-中级工程师-建筑材料

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名: 何桂海 身份证号: 500101199109047816</p> <p>职称名称: 工程师 专 业: 建筑材料 级 别: 中级 取得方式: 考核认定 通过时间: 2019年08月02日 评审组织: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>证书编号: 1903003028917 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 发证时间: 2019年08月26日</p>	 
<p>查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4.6.9.2 何桂海-检测鉴定培训合格证



4.6.9.3 何桂海-硕士毕业证-材料工程领域工程





## 4.6.10 资格证明文件-郭鹏

### 4.6.10.1 郭鹏-中级工程师-建筑材料

# 广东省职称证书

姓 名：郭鹏  
身份证号：220202198611122412



职称名称：工程师  
专 业：建筑材料  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月18日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：2003003043982  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.6.10.2 郭鹏-检测鉴定培训合格证

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 郭鹏                      身份证 (ID): 220202198611122412

单位 (Employer): 深圳市建研检测有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3020621

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
主体结构	钢筋混凝土实体检测	2018-06-14	无记录
	砌体结构检测	2018-06-14	无记录
见证取样	混凝土构件结构性能	2018-06-14	无记录
	常用非金属材料检测	2017-05-26	无记录
	常用金属材料检测	2017-05-26	无记录



注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测人员培训管理办法》颁发  
 证书如有造假操作应由雇主授权。  
 验证网址：<http://jcjd.gdjsjcdxh.com>



### 4.6.10.3 郭鹏-本科毕业证-材料科学与工程

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭鹏      性别 男      1986 年 11 月      日生，于 2005  
 年 9 月 至 2009 年 6 月在本校材料科学与工程学院 材料科学与工程 专业  
 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106131200905000163
2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 4.6.11 资格证明文件-董豫敏

### 4.6.11.1 董豫敏-中级工程师-建筑材料



#### 4.6.11.2 董豫敏-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.11.3 董豫敏-硕士毕业证-材料物理与化学



### 4.6.11.4 董豫敏-社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董豫敏      社保电脑号: 646675164      身份证号码: 622301199209300540      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	12.46	4450	35.6	8.9
2024	06	598196	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	12.46	4450	35.6	8.9
2024	07	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	08	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	09	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	10	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	11	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	12	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	01	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	02	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	03	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	04	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
合计			8252.68	4305.6			396.6	1574.64			393.72		202.92	427.2		106.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d985262 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.12 资格证明文件-程淼

### 4.6.12.1 程淼-中级工程师-建筑材料

# 广东省职称证书

姓 名：程淼

身份证号：612324199111187212



职称名称：工程师

专 业：建筑材料

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.6.12.2 程淼-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.12.3 程淼-硕士毕业证-材料领域工程





## 4.6.13 资格证明文件-林洛莹

### 4.6.13.1 林洛莹-助理工程师-建筑材料



#### 4.6.13.2 林洛莹-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.13.3 林洛滢-专科毕业证-室内检测与控制技术





## 4.6.14 资格证明文件-罗洁香

### 4.6.14.1 罗洁香-助理工程师-建筑材料



#### 4. 6. 14. 2 罗洁香-检测鉴定培训合格证



#### 4. 6. 14. 3 罗洁香-本科学位证-金融管理



#### 4.6.14.4 罗洁香-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗洁香      社保电脑号: 649686744      身份证号码: 440229199701150025      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建研检测有限公司      单位编号: 598196      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	4450.0	712.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	12.46	4450	35.6	8.9
2024	06	598196	4450.0	712.0	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	12.46	4450	35.6	8.9
2024	07	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	08	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	09	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	10	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	11	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	12	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	01	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	02	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	03	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	04	598196	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
合计			8790.88	4305.6	396.6		1574.64		393.72			202.92	427.2			106.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e88f6d991e95 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 598196      单位名称: 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.15 资格证明文件-刘奇

### 4.6.15.1 刘奇-助理工程师-建筑材料



#### 4.6.15.2 刘奇-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.15.3 刘奇-专科毕业证-室内检测与控制技术





## 4.6.16 资格证明文件-宋广坤

### 4.6.16.1 宋广坤-助理工程师-建筑材料



#### 4. 6. 16. 2 宋广坤-检测鉴定培训合格证



#### 4. 6. 16. 3 宋广坤-专科毕业证-室内检测与控制技术





## 4.6.17 资格证明文件-侯劲宇

### 4.6.17.1 侯劲宇-助理工程师-建筑材料



#### 4.6.17.2 侯劲宇-检测鉴定培训合格证



#### 4.6.17.3 侯劲宇-专科毕业证-室内检测与控制技术





## 4.6.18 资格证明文件-袁红玲

### 4.6.18.1 袁红玲-助理工程师-建筑材料



4. 6. 18. 2 袁红玲-检测鉴定培训合格证



4. 6. 18. 3 袁红玲-本科毕业证-环境生态工程



### 4.6.18.4 袁红玲-社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁红玲      社保电脑号：808050772      身份证号码：430181199811109523      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建研检测有限公司      单位编号：598196      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	598196	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	9.86	3520	28.16	7.04
2024	06	598196	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	9.86	3520	28.16	7.04
2024	07	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	08	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	09	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	10	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	11	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2024	12	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	01	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	02	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	03	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
2025	04	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3520	14.08	3520	28.16	7.04
合计			7974.58	4157.28			396.6	1574.64			393.72		160.62	337.92		84.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d99270g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
598196

单位名称  
深圳市建研检测有限公司



## 4.6.19 资格证明文件-刘湘

### 4.6.19.1 刘湘-刘湘-检测鉴定培训合格证



### 4.6.19.2 刘湘-硕士毕业证-建筑与土木工程



### 4.6.19.3 刘湘-社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘湘 社保电脑号：810925155 身份证号码：36220219970510006X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建研检测有限公司 单位编号：598196 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	598196	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	12.46	4450	35.6	8.9
2024	06	598196	4450.0	667.5	356.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	12.46	4450	35.6	8.9
2024	07	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	08	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	09	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	10	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	11	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2024	12	598196	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	01	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	02	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	03	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
2025	04	598196	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4450	17.8	4450	35.6	8.9
合计			8252.68	4305.6			396.6	1574.64			393.72		202.92	427.2		106.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88f6d994637）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 598196 单位名称 深圳市建研检测有限公司



## 4.6.20 资格证明文件-周芮平

### 4.6.20.1 周芮平-检测鉴定培训合格证



### 4.6.20.2 周芮平-本科毕业证-生态学





## 4.6.21 资格证明文件-周颖

### 4.6.21.1 周颖-检测鉴定培训合格证



### 4.6.21.2 周颖-专科毕业证-室内环境检测与控制技术





#### 4.7 公司服务深圳地铁集团相关履约评价

##### 4.7.1 2024 年深铁建设地铁开通优秀贡献单位



#### 4.7.2 2023 年上半年深铁投考核

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕117号

---

## 关于 2023 年上半年检测单位考核情况的通报

各部（室）、分公司，检测单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程质量检测管理办法（2022 年修订版）》，深圳铁路投资建设集团有限公司安质部牵头组织建设分公司和其他相关部门组成了联合考核组，对相关检测单位开展了考核工作。现将考核情况通报如下：

### 一、整体情况

此次共考核检测单位 8 家，其中，见证检测单位 7 家，专项检测 1 家。考核组从人员配置、试验室管理、检测质量、

- 1 -

(五) 技术服务

检测方案未报审或报审流程不完善。如市检测中心、港嘉、交通检测中心；未对施工单位和监理单位进行书面形式的方案交底，属于普遍现象；检测月报和分析总结报告内容不具备针对性，需进一步完善。如太科、盐田港。

(六) 检测记录

不合格报告台账不满足要求，未注明是否有复检或有复检却没有和初检报告有关联或未注明具体的不合格项。如市检测中心、市政院、鹏盛达。

(七) 检测报告

部分检测报告未对检测结果做出判定结论，属于普遍现象。

三、考核结果

结合现场考核结果和各建设分公司的日常评价，各检测单位排名情况如下：

(一) 见证检测

综合排名	单位名称
1	深圳市港嘉工程检测有限公司
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
3	深圳市建研检测有限公司
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
5	太科技术有限公司
6	深圳市市政设计研究院有限公司
7	深圳市鹏盛达工程测试有限公司

(二) 专项检测

深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心。

四、工作要求

(一) 加强铁路规范标准、设计图纸和深铁投检测管理办法的学习和深入理解，并按要求落实。

(二) 结合设计图纸及相关规范，复核委托单内容，避免出现漏项、检测依据错误等情况；完善检测报告的检测依据和方法、评定依据和结论描述、检测指标和指标要求等内容。

(三) 加强检测过程的真实性及可追溯性，如原始记录中增加影像资料、检测点示意图等。

(四) 加强检测方案的编写和报审，以及对施工和监理单位相关人员进行交底，并形成书面记录。

(五) 考核组已就此次考核发现的问题现场下发了整改通知单并在考核会议上进行了通报，请各检测单位按照考核整改通知单要求立即组织整改，并在整改期限内将整改书面回复报深铁投建设分公司审查、安质部备案。对逾期不整改或整改不力的单位，将按相关合同和管理办法处理。

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年6月21日

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2023年6月21日印发

(共印1份)

#### 4.7.3 2023 年下半年深铁投考核第一名

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2023〕236号

---

## 关于 2023 年下半年检测单位考核情况的 通报

各部（室）、分公司，检测单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程质量检测管理办法（2022年修订版）》，深圳铁路投资建设集团有限公司安质部牵头组织建设分公司和其他相关部门组成了联合考核组，于2023年11月对深铁投检测合同单位开展了考核工作。现将考核情况通报如下：

### 一、整体情况

此次共考核检测单位8家，其中见证检测7家，专项检测1家。考核组从人员配置、试验室管理、检测质量、合同

- 1 -

履行、安全管理、样品管理、技术服务、检测记录和检测报告共九个方面进行考核。从考核情况看，检测单位较上半年整体进步明显，铁路相关检测资质积极扩项、服务质量和检测效率均有提升。但依然存在不同程度的“不认真、不仔细、不严谨”情况，需加强管理。

## 二、主要问题

本次考核发现各类问题 66 条，主要有：

### （一）检测记录

试验相关记录存在漏签、代签情况。如鹏盛达、市检测中心。

### （二）检测报告

1. 单页试验报告签章漏盖或多页报告未盖骑缝章。如鹏盛达、市检测中心。

2. 部分报告无结论或结论描述不规范。如港嘉、交通检测中心。

### （三）技术服务

1. 未及时更新铁路相关规范标准并应用到城际铁路检测工作中。如鹏盛达、市政院。

2. 检测方案未按管理办法要求进行审批或未对相关单位进行技术交底。

3. 对设计图纸不熟悉，未对委托单内容进行有效复核，未认真梳理城际铁路项目图纸中材料的检测要求。

### （四）试验室管理

1. 试验耗材、留样样品、标养试块等缺少出入库记录。

如太科、港嘉。

2. 有温湿度要求的试验室未规范管理。如市政院、鹏盛达。

#### (五) 安全管理

安全培训没有针对性或频次太低。如市政院、鹏盛达。

### 三、考核结果

现场考核结果结合各建设分公司和成本合约部对检测单位的日常评价，检测单位考核评定结果如下：

合同类别	单位名称	评定结果
	深圳市建研检测有限公司	优秀
见证检测	深圳市港嘉工程检测有限公司	优秀
	太科技术有限公司	优秀
	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	良好
	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	良好
	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
	深圳市鹏盛达工程测试有限公司	合格
专项检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	优秀

### 四、工作要求

(一) 各检测单位要切实履行检验检测质量安全主体责任，严格按照检验检测方法和要求规范检验，对出具的检验检测数据和结果负责并承担法律责任。

(二) 加强对委托单内容的复核，进一步完善检测报告的检测依据和方法、评定依据和结论描述、检测指标和指标要求等，根据设计及相关规范标准全面梳理形成书面指导文

件。

（三）加强检测方案的编写和报审，以及对施工和监理单位相关人员进行交底，并形成书面记录。

（四）提升现场检测过程的真实性及可追溯性，如增加有时间水印的影像资料、检测位置的图示等。

（五）加强对铁路规范标准、设计图纸和深铁投检测管理办法的学习和培训，实时关注相关规范标准的更新，并按要求落实。

（六）建立相关的安全培训制度，加强安全教育培训，制定安全培训计划。针对不同的岗位和工作内容，制定相应的安全操作规程和技能培训计划。

考核组已就此次考核发现的问题现场下发了整改通知单并在考核会议上进行了通报。各相关检测单位要针对本次考核发现的问题逐项认真分析原因，举一反三，逐项细化明晰落实纠正和预防措施，并在整改期限内将整改书面回复报深铁投安质部审查、备案。对逾期不整改或整改不力的单位，将按相关合同和管理办法处理。

特此通报。



深圳铁路投资建设集团有限公司

2023年12月19日

---

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2023年12月19日印发

（共印3份）

#### 4.7.4 2024 年上半年深铁投考核优秀

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕204号

---

## 深圳铁路投资建设集团有限公司 关于2024年上半年检测单位考核情况的 通报

各部（室）、分公司：

根据《深铁投建设工程质量检测管理办法（2022年修订版）》，安全质量部牵头组织建设分公司和其他相关部门组成了联合考核组，于2024年5月对深铁投检测合同单位开展了考核工作。现将考核情况通报如下：

### 一、基本情况

此次共考核检测单位8家，其中见证检测7家，专项检测1家。从考核情况看，检测单位服务质量和检测效率均有提

- 1 -

测中心、太科。

4. 人员培训不全面，分工和职责不明确。如鹏盛达、太科。

### 三、考核结果

现场考核结果结合各建设分公司和成本合约部对检测单位的日常评价，考核结果如下：

#### （一）见证检测单位

1. 评定为优秀的检测单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司、深圳市港嘉工程检测有限公司、深圳市建研检测有限公司、太科技术有限公司、深圳市市政设计研究院有限公司。

2. 评定为良好的检测单位：深圳市交通工程试验检测中心有限公司。

3. 评定为合格的检测单位：深圳市鹏盛达工程测试有限公司。

#### （二）专项检测单位

深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心评定为优秀。

### 四、工作要求

（一）各检测机构要认真对照检查情况按时完成整改，举一反三，深入分析存在的问题及原因，全面整改，提高质量安全意识及管理水平。深铁投将针对整改情况适时开展整改复查。

（二）各检测单位要切实履行检测质量安全主体责任，严格按照规范标准要求进行检测。进一步强化质量意识，落

实检测责任，建立完善的管理体系及预防措施。坚持问题导向，规范检测行为，加强内部管理，切实提升检测质量管理整体水平。

（三）各检测单位要贯彻落实《建设工程质量检测管理办法》和深铁投相关工作要求，持续做好建设工程项目检测工作。

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司  
2024年7月8日



---

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2024年7月8日印发

（共印1份）

#### 4.7.5 2024年下半年深铁投考核优秀

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2024〕342号

---

## 深圳铁路投资建设集团有限公司 关于2024年下半年检测单位考核情况的通报

各部（室）、分公司，检测单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程质量检测管理办法（2024年版）》（深铁投通〔2024〕202号），安全质量部牵头，与建设分公司和其他相关部门组成了联合考核组，于2024年11月25日-29日对深铁投检测合同单位开展了考核工作。现将考核情况通报如下：

### 一、基本情况

1

#### （四）制度培训问题

1. 深铁投检测相关制度培训未留存佐证资料或未全员覆盖。如太科、鹏盛达、市检测中心等。

2. 未严格落实深铁投检测管理办法相关要求。如港嘉、鹏盛达等。

#### （五）其他问题

1. 未按要求完成季度报告或内容编写随意。如太科、港嘉、铁科院、鹏盛达等。

2. 季度付款申请表编制不认真，内部审核不仔细。如港嘉、市政院、交通检测中心等。

### 三、考核结果

现场考核结果结合各建设分公司和成本合约部对检测单位的日常评价，考核结果如下：

#### （一）综合检测单位

1. 评定为优秀的检测单位：深圳市市政设计研究院有限公司、深圳市盐田港建筑工程检测有限公司、深圳市港嘉工程检测有限公司、太科技术有限公司、深圳市建研检测有限公司

2. 评定为良好的检测单位：深圳市交通工程试验检测中心有限公司、铁科院（深圳）检测工程有限公司、深圳市鹏盛达工程测试有限公司

#### （二）专项检测单位

评定为优秀的检测单位：深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心

#### 四、工作要求

(一) 根据工程节点及时调整检测工作。深铁投部分线路已进入站后工程阶段，检测单位应及时跟进工程进展，按照施工图纸等梳理站后相关工程资料，动态调整检测方案，并开展技术交底。

(二) 加强信息沟通。检测单位要及时响应施工、监理和建设单位工作安排，包括不限于收样、检测、报告发放、不合格情况反馈、信息填报、例会、技术交底、技术支持和请款等工作，避免信息遗漏或有误影响工程质量或进度。

(三) 加强管理制度和规范标准学习。及时、认真学习并落实国家、行业规范和《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程质量检测管理办法（2024年版）》（深铁投通〔2024〕202号）的相关制度要求，及时组织宣贯学习，落实相关要求，持续做好深铁投建设工程项目检测工作。

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2024年12月26日



---

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

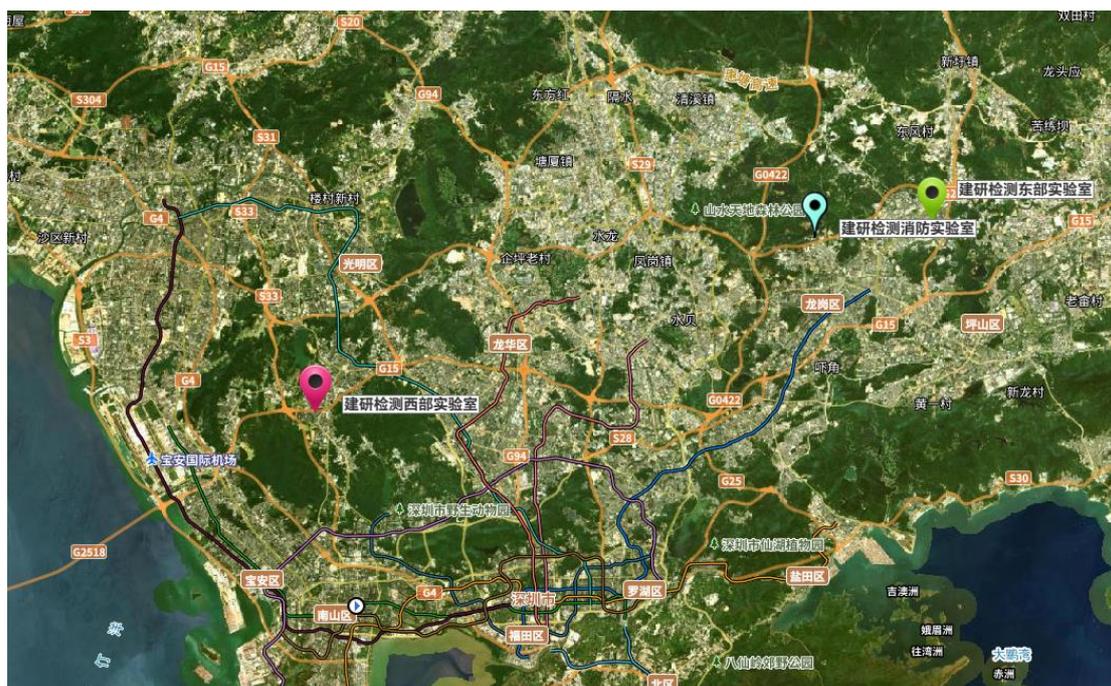
2024年12月26日印发

(共印1份)

## 4.8 公司介绍

深圳市建研检测有限公司（以下简称建研检测公司）是深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称深圳建科院）的下属全资子公司，2014年7月从深圳建科院分立组建而成。专注于为机构和民众提供城市、建筑、家居的安全、健康、高效性能检测、检验和监测服务，致力于保证检测和监测结果的公信力。

建研检测公司现有从事检测相关工作人员 158 人，其中教授级高级工程师 4 人，高级工程师 28 人，工程师 35 人。公司本部位于龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道 1593 号 R 座 R1 栋，设有珠海分公司和惠州分公司等 2 个外地分支机构，在深圳西部（宝安区）和东部（龙岗区）均设有实验室分场所，其中西部实验室为深圳建工领域第一家智能检测实验室。现有检验检测和研发办公用房约 12000 平方米，目前拥有的主要检测仪器设备约 850 台(套)，价值超 2500 万元。





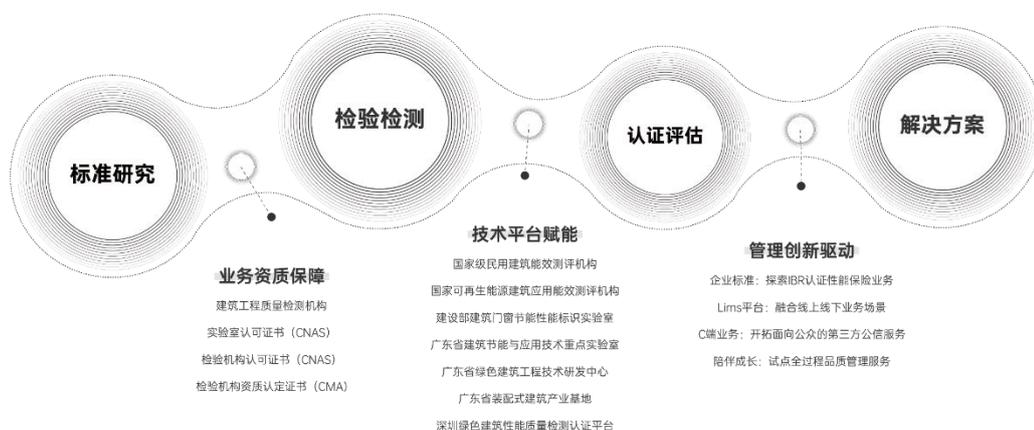
西部实验室智能化检测设备

**建研检测公司平台：**国家级高新技术企业，广东省结构安全与监测工程技术研究中心、广东省绿色建筑工程质量检测评价工程技术研究中心、广东省装配式建筑（检测类）产业基地、深圳市绿色建筑工程技术研究开发中心、深圳市绿色建筑性能质量检测认证平台、中国建筑业协会 AAA 级等。



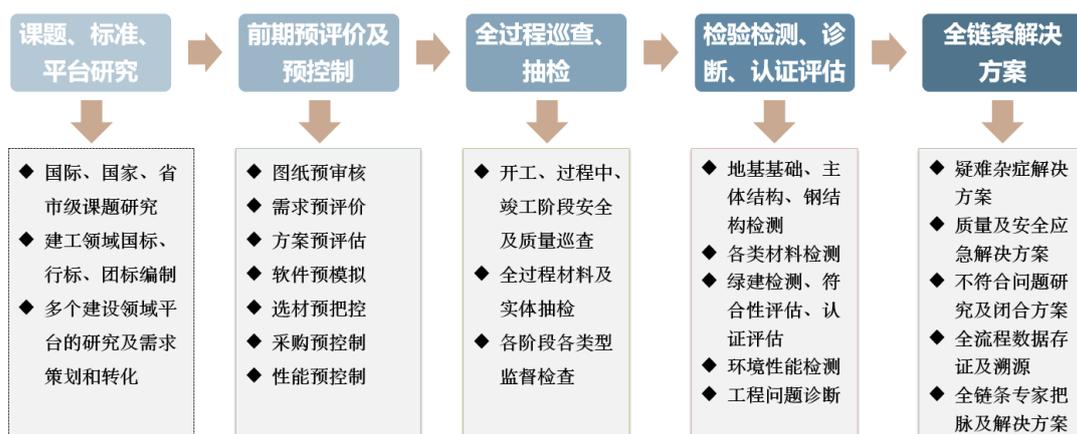
业务方面公司致力于打造绿色人居公信全过程技术，公司可开展的检测业务范围为：混凝土结构材料、砌体结构材料、砂浆、金属结构材料及其制品/焊接件、预制混凝土构配件、装饰装修材料、防水材料、密封材料、胶粘剂、管网材料、保温材料、道桥材料、道路工程、施工机具及安全防护用品、玻璃、电气材料、电气工程、空气质量、水质测定、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、建筑物检测与鉴定、太阳能应用系统、智能工程、节能检测、通风与空调工程、建筑门窗及幕墙、建筑声环境、建筑光环境、室内外空气质量等 30 余类，检测项目 400 余项，检测参数超 4000 个。

## 绿色人居公信全过程服务业务链



以检验、检测、认证为基础，集成研究服务一体

检测项目**400**余项，可检参数**超4000**个。

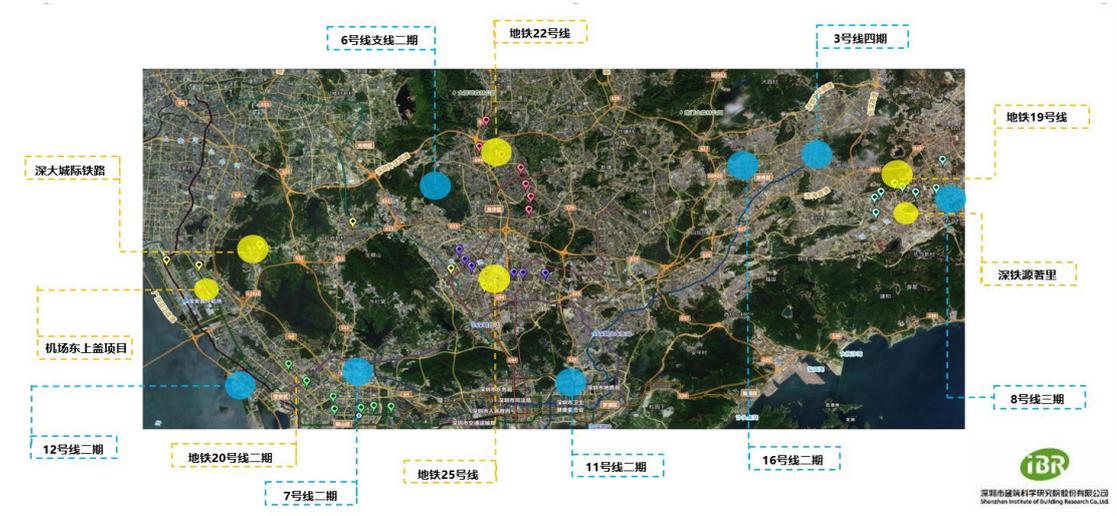


在绿色建筑发展领域，建研检测公司近五年参编国家、省、市级标准、规范 16 项，通过标准牵引和推动国家绿色建筑检测评价技术的发展。参编标准情况如下：

**表 2.1.2 近五年标准编制清单**

序号	标准号	标准名称	标准性质
1	T/CECS 740-2020	近零能耗建筑检测评价标准	中国工程建设标准化协会标准
2	SJG81-2020	政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准	深圳市工程建设标准
3	SJG82-2020	政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准	深圳市工程建设标准
4	SJG 83-2020	政府投资医院建筑室内装修材料空气污染控制标准	深圳市工程建设标准
5	SJC 87-2021	大直径灌注桩静载试验标准	深圳市工程建设标准
6	GB/T 41078-2021	建筑防水材料有害物质试验方法	国家标准
7	CBMF121-2021	合成材料运动场地面层及其原材料气味浓度测试方法及分级	中国建筑材料协会标准
8	SJG 43-2022	既有建筑幕墙安全检查技术标准	深圳市工程建设标准
9	SJG 112-2022	既有建筑幕墙安全性鉴定技术标准	深圳市工程建设标准
10	T/SCS 1—2022	绿色产品建筑物楼板隔声涂料	团体标准
11	TCECS 253-2022	地基基础孔内成像检测技术标准	中国工程建设标准化协会标准
12	T/CECS 1200-2022	房屋建筑与市政基础设施工程检测分类标准	中国工程建设标准化协会标准
13	T/CECS253-2022	地基基础孔内成像检测技术标准	中国工程建设标准化协会标准
14	T/CECS 1311-2023	既有工业区环境诊断及评估标准	中国工程建设标准协会标准
15	编制中	建筑外墙饰面层缺陷检测与评定标准	深圳市工程建设标准
16	编制中	老旧房屋结构安全监测技术标准	深圳市工程建设标准

近三年建研检测积极参与深圳地铁相关的节能验收检测项目，保障地铁项目的验收通车，具体如下：



母公司深圳市建筑科学研究院股份有限公司为深圳国资委控股的上市公司，国家级高新技术企业、全国博士后科研工作站、全国绿色建筑先锋单位、国家绿色建筑华南基地、全国科普教育基地。其前身深圳市建筑科学研究中心成立于1982年，成立之初主要从事建材、地基基础、主体结构等方面的检测与研究，1992年通过广东省质量技术监督局计量认证，2003年通过中国合格评定认可委员会实验室认可，2007年通过中国合格评定认可委员会检查机构认可，2008年通过国家认监委检查机构审查认可。如下发展历程：

### 深圳国资赋予绿色资源和发展平台

深圳市资本运营集团作为**深圳市国资委**下属独资平台公司，属建科院的**控股股东**。

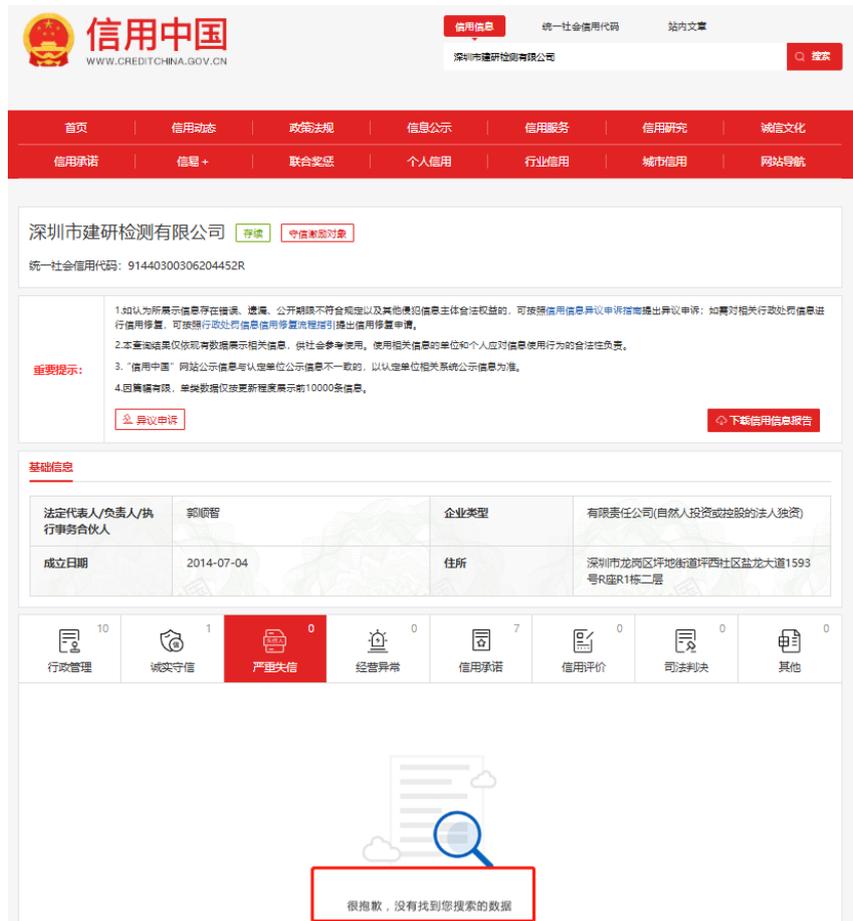
**股东构成：**

深圳市资本运营集团有限公司（国有独资平台）  
深圳创新投（新商业模式，创新投资）等5家  
资产超过**2000**亿元。



## 4.9 投标人信誉证明材料

信用中国网址：<https://www.creditchina.gov.cn>



**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市建研检测有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市建研检测有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300306204452R

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按现行行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与相关单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.回页顶端,单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

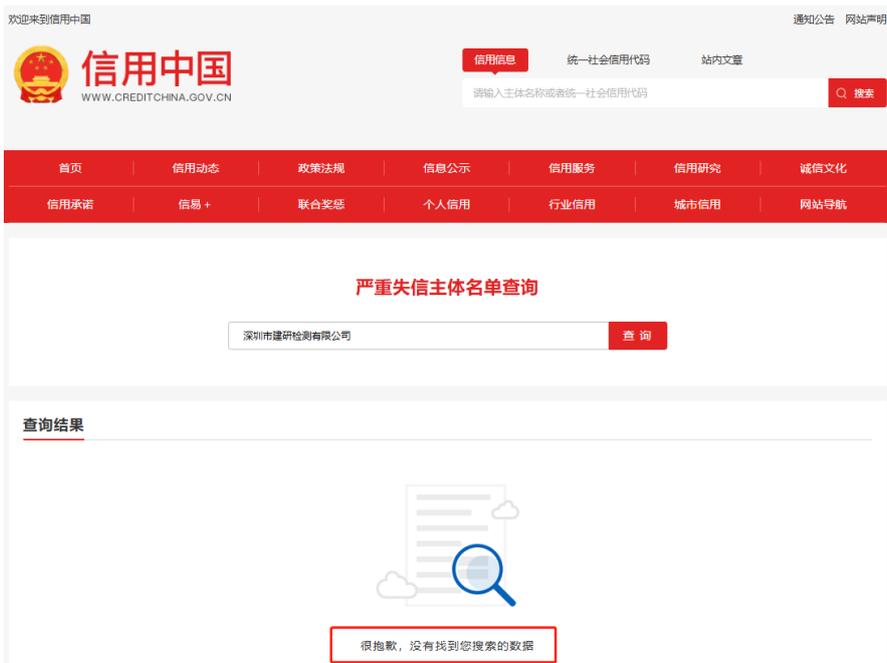
[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基本信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郭顺智	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2014-07-04	住所	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

行政管理 10 诚实守信 1 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 7 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

**严重失信主体名单查询**

深圳市建研检测有限公司 查询

**查询结果**

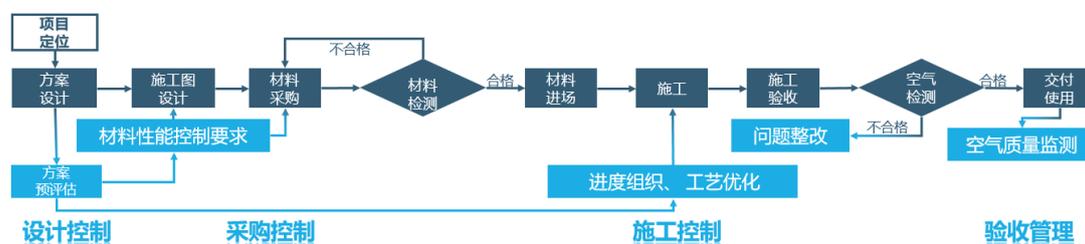
很抱歉，没有找到您搜索的数据

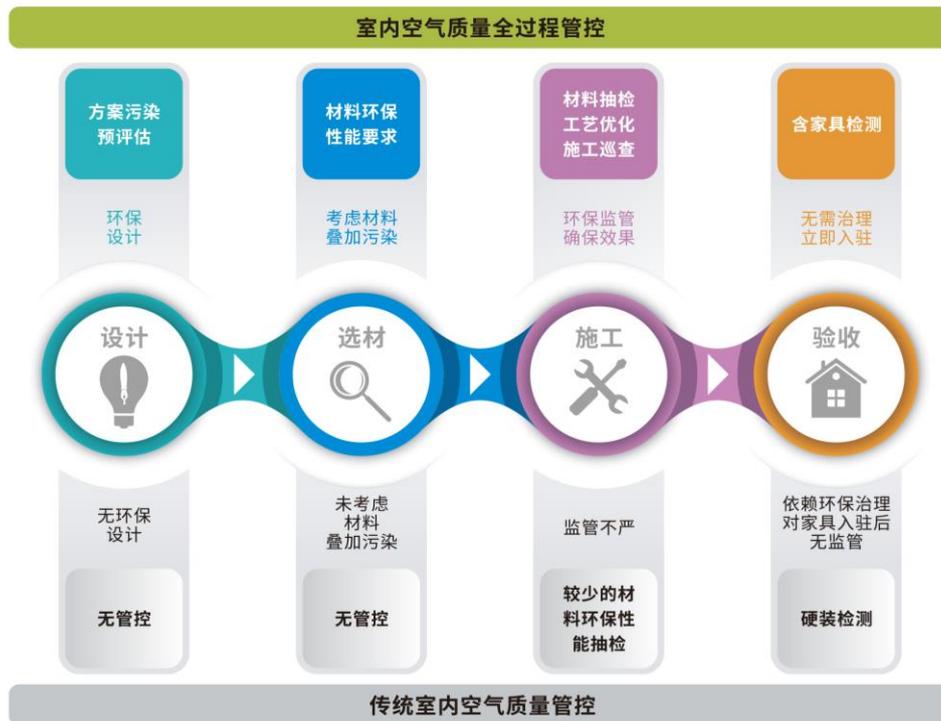
## 4.10 增值服务

传统的建筑工程空气质量管理更多的是依赖于装修后的检测和治理，错过了最佳的污染控制时机；同时，由于现行材料标准与空气质量标准未能相互协调，“每项材料符合标准，但装修后空气质量仍不达标”的现象屡屡发生，建设单位和其他工程参与方无法切实有效的进行污染管控；室内空气质量符合工程验收标准，不能用户可感知的舒适和健康要求。

从材料采购角度，现在的建材市场中的材料在其环保性能上，并不遵从“一分钱、一分货”的经验，不同类型装修材料的价格与污染物释放率之间关联有所差别部分类型材料无必然关联，甚至部分贵的材料方面其环保性能不如价格低的材料。花高价买了某种环保材料，但最后室内环境污染情况并未改善多少的情况也有发生。因此如何经济地打造装修采购方案，也是困扰很多企业的难题。

因此，以“事前预防”为核心，基于“建筑室内空气质量预评价法”提供了一种保障“健康环境”的解决方案，将室内污染物控制工作从“后评估+后处理”提前至“预评价+预处理”，从装修设计阶段开始污染管控，有效避免室内空气污染问题，大大降低了污染治理的材料、人工和时间成本；并通过平衡成本和环保性能，以合理的成本降低室内装修工程引起的室内空气污染风险，确保工程竣工后室内空气质量符合健康要求。





深圳市建筑科学研究院股份有限公司联合清华大学共同打造了“室内空气质量污染物浓度全过程管控”技术，在福田区试点了“公共建筑卓越绿装行动”，开展了首批 18 个学校（含幼儿园）项目的空气质量健康管控，家具配置完成后教学用房空气质量达到卓越级，2~7 天即开学，家长满意率达 99%。



福田梅香学校



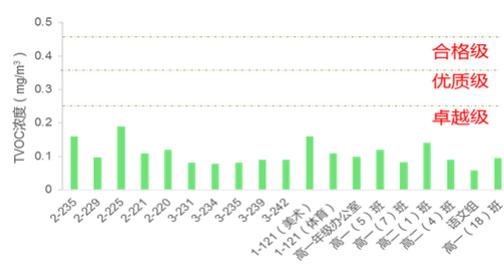
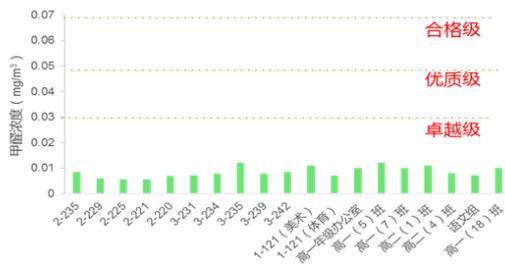
深圳市福田中学



第十高科技预制学校



孖岭幼儿园



2021年4月受深圳市地铁集团有限公司委托，我院将此套技术应用在了深圳改革开放干部学院的建设上，保障了该项目高标准的室内空气质量，同时还应用在了华润总部大厦、招商局办公大厦等高端写字楼。



深圳华润总部大厦  
WELL 标准空气指标



深圳招商海上世界双玺花园  
打造品质住宅



深圳兴学苑幼儿园  
完工第2次达到儿童健康标准



鲲鹏资本办公室  
健康建筑标准



深圳招商局广场  
健康办公环境



万科广州金域蓝湾  
打造健康装修



北京国务院会议室  
既有建筑污染诊断改善



客机C919、CR929  
交通空间设计选材