

标段编号：4403922025041000401Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

日期：2025年04月30日

深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025041000401Y001

投标人名称： 深圳中建院建筑科技有限公司

投标人代表： 施世涛

日 期： 2025 年 4 月 30 日

资信标文件目录

- 1、投标函；
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
- 3、企业资质证书（如有，原件扫描件）；
- 4、其他

（1）投标人同类业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。

注：①证明材料为室内环境检测服务内容的服务合同关键页扫描件（包括盖章页、项目名称、合同金额等）证明文件，时间以合同签订时间为准；②格式参照投标文件格式中的业绩文件。

（2）项目负责人同类业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

注：①证明材料为室内环境检测服务内容的服务合同关键页扫描件（包括盖章页、项目名称、合同金额等）证明文件，证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明材料，时间以合同签订时间为准；②格式参照投标文件格式中的业绩文件。

（3）项目负责人社保

提供近 1 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的社保证明资料。

（4）投标人近两年财务报表汇总表

按招标文件格式要求提供财务报表汇总表。

（5）投标人近两年财务报表

提供 2022 年、2023 年财务报表。

（6）拟投入的项目组专业组员基本情况表

提供项目人员配备情况。包括不限于：团队人员数量、职务、职称、简历、工作经验等。

附列表，表格格式自拟。

注：①拟投入本项目人员（含项目负责人）的职称证书、职业资格证书等证明材料；②提供除项目负责人之外其他所有人员在本单位的社保证明材料的扫描件。



[Faint blue ink signature]

投标函

致 深圳地铁置业集团有限公司：

根据已收到贵方的 深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人：冯超

授权委托人： 施世涛

单位地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11

栋 A1501-1509 邮编： 518057

联系电话： 15813841300 传真： 0755-26727878

日 期： 2025 年 4 月 30 日

经年检的营业执照副本

(扫描件)

统一社会信用代码 91440300661000008X		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳中德院建筑科技有限公司		仅限 深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务 使用			
类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 2008年08月26日			
法 定 代 表 人 冯超		住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深铁湾科技园11栋A1501-1509			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可资质项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示,请登录左下侧的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
		2024 年 12 月 18 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

(扫描件)

广东省建设行业数据开放平台查询地址: <https://skypt.gdci.net>



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201719021040

名称：深圳中建院建筑科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证附表

仅限 深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务 使用

许可使用标志



201719021040

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
新增项目

发证日期：2024 年 11 月 28 日

有效期至：2030 年 01 月 15 日

发证机关：





中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L1046)

仅限 深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务 使用
兹证明:

深圳中建院建筑科技有限公司

(法人: 深圳中建院建筑科技有限公司)

广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深

圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509, 518063

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是
本证书组成部分。

生效日期: 2024-07-05

截止日期: 2030-07-04

中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。



中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0165)

仅限 深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务 使用

兹证明:

深圳中建院建筑科技有限公司

(法人: 深圳中建院建筑科技有限公司)

广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳

湾科技生态园 11 栋 A1501-1509, 518063

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101
《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服
务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本
证书组成部分。

生效日期: 2025-04-14

截止日期: 2030-06-26

中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。
本证书的有效性可登录 www.cnas.org.cn 获认可的机构名录查询。

证书号: 04123Q30330R0M



质量管理体系认证证书

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

兹证明

深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300661000008X

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15

楼北侧和东南侧; 深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

覆盖的产品及过程: 资质许可范围内建筑工程质量检测鉴定; 建筑产品以及有关工程材料的质量检验; 主体结构、钢结构检测鉴定; 超高层建筑、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测; 幕墙结构安全排查及鉴定; 房屋结构安全隐患排查; 高风险区域既有房屋结构安全风险评估; 危险房屋、工程质量事故处理等应急检测鉴定; 绿建、空气、节能检验检测

发证日期
2023/09/04

有效期至
2026/09/03

首次发证

换证日期

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04123E30157R0M



环境管理体系认证证书

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

兹证明

深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300661000008X

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15

楼北侧和东南侧; 深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

覆盖的产品及过程: 资质许可范围内建筑工程质量检测鉴定; 建筑产品以及有关工程材料的质量检验; 主体结构、钢结构检测鉴定; 超高层建筑、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测; 幕墙结构安全排查及鉴定; 房屋结构安全隐患排查; 高风险区域既有房屋结构安全风险评估; 危险房屋、工程质量事故处理等应急检测鉴定;
绿建、空气、节能检验检测

发证日期
2023/09/04

有效期至
2026/09/03

首次发证

换证日期

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04123S30129R0M



职业健康安全管理体系认证证书

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

兹证明

深圳中建院建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 9144030066100008X

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15

楼北侧和东南侧; 深圳市龙华区福城街道福民社区核电工业园 B2-101、102、201、202 号

覆盖的产品及过程: 资质许可范围内建筑工程质量检测鉴定; 建筑产品以及有关工程材料的质量检验; 主体结构、钢结构检测鉴定; 超高层建筑、危险房屋、重点公共建筑长期健康监测; 幕墙结构安全排查及鉴定; 房屋结构安全隐患排查; 高风险区域既有房屋结构安全风险评估; 危险房屋、工程质量事故处理等应急检测鉴定; 绿建、空气、节能检验检测

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2023/09/04	2026/09/03	*****	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

其他

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊	深圳	56万m ²	2025.2-/	81.143	
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-05街坊	深圳	41.4万m ²	2025.1-/	94.87	
深圳招商房地产有限公司	太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测	深圳	171256.14平方米	2024.12-/	95.1936	
深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境项目二、三期室内空气检测服务	深圳	469682.31平方米	2024.10-/	83.5512	
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁铭著坊项目室内空气检测服务	深圳	23万平方米	2024.10-/	24.2172	
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城(白地)项目室内空气检测服务	深圳	372335平方米	2024.10-/	92.2188	
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟府项目一期回迁住宅户内空气检测	深圳	/	2024.5-/	86	
深圳市保发房地产开发有限公司	保利明玥澜岸花园	深圳	252969.02平方米	2024.3-/	53.6254	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园	深圳	306502.40平方米	2024.1-/	63.376	
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙胜旧村片区城市更新项目	深圳	563681.72平方米	2023.12-/	146.85	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

合同编号: T105-S1-2025010600003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同文件

建设单位:

腾讯科技（深圳）有限公司

顾问单位:

深圳中建院建筑科技有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 12 月

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收)

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码: 9144030071526726XG),
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
(以下简称为“甲方”);

顾问单位: 深圳中建院建筑科技有限公司(统一社会信用代码: 91440300661000008X),
其注册地址位于深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园
11 栋 A1501-1509 (以下简称为“乙方”);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲、乙双方就下述 DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收)服务事项协商一致, 订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

合同金额含税为人民币(大写): 捌拾壹万壹仟肆佰叁拾元整, 小写 RMB: 811,430.00, 包含税率为 6% 的增值税。

其中:

检测服务为固定单价暂定总价, 金额含税为人民币(大写): 陆拾柒万叁仟陆佰叁拾元整, 小写 RMB: 673,630.00。

评估及验收服务为固定总价包干, 金额含税为人民币(大写): 壹拾叁万柒仟捌佰元整, 小写 RMB: 137,800.00。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用, 除合同另有明确约定外, 不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中, 存在人员不足的情况, 甲方有权要求乙方按照实际工作需要, 增加人员, 该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定, 乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

003

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收)



10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

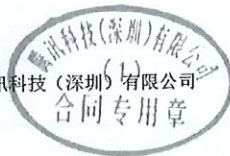
订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：2025-02-10

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人或授权代表：



盖章：

- AG/7 -

009

分包人应充分研究合同文件,包括竞争性评估须知、合同条款、工料规范,理解并完全响应工作承包范围。现场检测所需相关设备仪器由绿色建筑评估顾问单位自行提供。

3.1.1 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块绿色建筑评估（含节能验收）顾问工作内容，需确保项目按计划获取绿建评估成绩（项目工规证一二三四范围均为绿建三星），能效测评需包含在服务范围，本项目满足三星认证要求的标段，在运行一年期间的厨房油烟、污废水及废水、废气等相关检测包含工作服务范围内。竣工验收备案后的绿色建筑星级认证标识不在服务范围，但包括绿建评估等验收相关工作和绿建认证等运营期相关检测配合工作。具体工作包括但不限于：

[illegible]

3.1.3 绿色建筑评估资料收集整理：需要负责项目资料的收集和整理，包括报批报建文件、勘察设计文件、计算分析报告、检测报告、施工过程文件和绿色建筑设计自评估报告等，并进行形式审查和专业审查，确保所有相关资料完整且符合评

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用
合同编号: T405-S1-2025010200003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同文件

建设单位:

腾讯科技（深圳）有限公司

顾问单位:

深圳中建院建筑科技有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 12 月

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收)

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位:腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码:9144030071526726XG),
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
(以下简称为“甲方”);

顾问单位:深圳中建院建筑科技有限公司(统一社会信用代码:91440300661000008X),
其注册地址位于深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园
11 栋 A1501-1509 (以下简称为“乙方”);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵
循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就下述 DY01-05 街坊-绿色建筑评估及
验收顾问(含节能验收)服务事项协商一致,订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

合同金额含税为人民币(大写):玖拾肆万捌仟柒佰元整,小写 RMB: 948,700.00,
包含税率为 6 % 的增值税。

其中:

检测服务为固定单价暂定总价,金额含税为人民币(大写):柒拾叁万陆仟柒佰元整,
小写 RMB: 736,700.00。

评估及验收服务为固定总价包干,金额含税为人民币(大写):贰拾壹万贰仟元整,
小写 RMB: 212,000.00。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用,除合同另有明确约定外,不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中,存在人员不足的情况,甲方有权要求乙方按照实际工作需要,增加人员,该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定,乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险,乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

003

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表：

盖章： 2025-01-22

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人或授权代表：

合同专用章

盖章：

- AG/7 -

009

绿色建筑评估顾问单位应充分研究合同文件,包括竞争性评估须知、合同条款、工料规范,理解并完全响应工作承包范围。现场检测所需相关设备仪器由绿色建筑评估顾问单位自行提供。

3.1.1 腾讯深圳总部项目 DY01-05 地块绿色建筑评估（含节能验收）顾问工作内容，需确保项目按计划获取绿建评估成绩（公立学校、活动中心、私立学校为**绿建二星**；综合车站为**绿建一星**；污水泵站及垃圾站为基本级；公立幼儿园、东区宿舍为**绿建三星**），能效测评包含在本次服务范围。本项目满足三星认证要求的标段，在移交运行一年期间的厨房油烟、污水及废水、废气等相关检测包含在工作服务范围内。竣工验收备案后的绿色建筑星级认证标识不在服务范围，但包含绿建评估等验收相关工作和绿建认证等运营期相关检测配合工作。

[illegible]

3.1.3 绿色建筑评估资料收集整理：需要负责项目资料的收集和整理，包括报

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



合同编号: SZH-sztzw0308.sztzw030802-jc-0005

太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测合同

项目名称: 太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测服务

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳中建院建筑科技有限公司



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



甲方（以下简称甲方）：深圳招商房地产有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测服务

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程规模及特征：太子湾 DY03-08 地块招商玺家园项目位于南山区太子湾望海路南侧，居海路东侧。总用地面积约为 51,656.15 m²，总建筑面积约为 171,256.14 m²。包含 5 栋高层，地下 2 层，地上 45 层，多栋多层商业及 1 栋 3 层幼儿园组成。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：对太子湾 3-8 招商玺家园项目一期交付 536 户进行室内空气全面检测并出具报告，包含对检测不合格处配合空气治理整改及复测直至合格所需的工作。

2.2 承包方式：

承包方式为大包干；即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：898,052.83 元，增值税人民币：53,883.17 元，增值税率：6%，含税价人民币：951,936.00 元。

（大写）：不含税价人民币：捌拾玖万捌仟零伍拾贰元捌角叁分，增值税人民币：伍万叁仟捌佰捌拾叁元壹角柒分，含税价人民币：玖拾伍万壹仟玖佰叁拾陆元整。

3.1 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的检测单价进行约定。乙方承诺合同价款不低於其成本价。

3.2 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部检测服务。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



附件 1: 合同清单

附件 2: 现场签证单

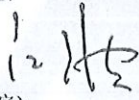
附件 3: 安全文明施工管理协议

附件 4: 合规及廉洁交易承诺函

(一下无正文)
甲方: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

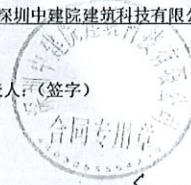
或委托代理人 (签字):



乙方: 深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人 (签字):



本合同订立时间: 2024 年 12 月 2 日

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



深铁珑境项目二、三期 室内空气检测服务合同

合同编号: STZY-0609/2024

甲方(委托人): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人): 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期: 2024 年 10 月



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 835512.00 元(大写:捌拾叁万伍仟伍佰壹拾贰元整)，其中:不含暂列金暂定价款为 754656.00 元(其中不含税价 711939.62 元，增值税金额 42716.38 元，增值税税率为 6%)，暂列金 80856.00 元(其中不含税价 76279.25 元，增值税金额 4576.75 元，增值税税率为 6%)，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 费用支付:

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

①乙方完成合同约定的全部工作内容及责任后，按户出具了全部的检测报告，协助甲方完成并通过了专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付合同价款的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。每笔付款申请经甲方审批通过后 21个工作日内支付。

具体支付金额以结算价款为准。以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款。

十、合同生效、解除与终止

10.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章或合同专用章，并且由双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并加盖公章或合同专用章）的日期为准。

10.2 除本合同另有约定外，乙方发生下述情形之一，甲方有权解除或终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法



仅限深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务使用

甲方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：



住 所：

深圳市福田区福中
一路1016号地铁大厦

电 话：

传 真：

0755-23992555

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

518026

项目主管部门经办人
及电话：

郑勘 13350381474

项目主管部门审核
人：

张浩鑫

合约部门经办人及电
话：

王强 15216184016

合约部门审核人：

刘天晨

乙方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：



住 所：

深圳市南山区粤海街道高新
社区科技南路16号深圳湾
科技生态园11栋
A1501-1509

电 话：

0755-86022703

传 真：

/

开户银行：

建行深圳高新园支行

开户全名：

深圳中建院建筑科技有限公司

账 号：

4420 1537 2000 5250 5456

邮政编码：

518063

乙方经办人：

施世涛

乙方经办人电话：

15813841300

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2024 年 10 月 25 日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深铁铭著坊项目

室内空气检测服务合同

合同编号：STZY-0601/2024

甲方（委托人）：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方（咨询人）：深圳中建院建筑科技有限公司

2024 年 10 月



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 242,172.00 元（大写：贰拾肆万贰仟壹佰柒拾贰元整），其中：不含暂列金暂定价款为 218,736.00 元（其中不含税价 206,354.72 元，增值税金额 12,381.28 元，增值税税率为 6%），暂列金 23,436.00 元（其中不含税价 22,109.43 元，增值税金额 1,326.57，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 费用支付：

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①乙方完成合同约定的全部工作内容及责任后，按户出具了全部的检测报告，协助甲方完成并通过了专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付合同价款的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

技生态园 11 栋 A1501-1509, 邮编: 518063, 联系人: 施世涛, 电话:
15813841300。

13.1.2 当事人任意一方变更通知地址或联系方式, 应事先书面通知对方当事人。否则, 未通知一方应承担由此产生的不利后果。

13.2 合同在履行过程中发生纠纷, 甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时, 任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼, 并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

13.3 本协议书生效后, 表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。

13.4 本合同附件及要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用, 并与本合同具有同等法律效力, 如各文件之间有不符之处, 以本合同为准。

13.5 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议作为本合同的有效组成部分, 经双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的最新约定执行。

13.6 本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(盖章):



深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 层

法定代表人或授权代表:

峰刘
印宇

住 所:



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	陈小军 13632923726	项目主管部门审核人:	叶智紫
合约部门经办人及电话:	王强 0755-89986532	合约部门审核人:	刘天晨

乙方(盖章): 深圳中建院建筑科技 法定代表人或授权代表:



住 所:	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋 A1501-1509		
电 话:	0755-83596636	传 真:	/
开户银行:	建行深圳高新园支行	开户全名:	深圳中建院建筑科技有限 公司
账 号:	4420 1537 2000 5250 5456	邮政编码:	518063
乙方经办人:	施世涛	乙方经办人电话:	15813841300
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024 年 10 月 22 日		



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深铁瑞城（白地）项目
室内空气检测服务合同

合同编号：STZY-0585/2024

甲方（委托人）： 深圳市地铁集团有限公司

乙方（咨询人）： 深圳中建院建筑科技有限公司

签订日期： 2024 年 10 月 9 日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 922188.00 元（大写：玖拾贰万贰仟壹佰捌拾捌元整），其中：不含暂列金暂定价款为 832944.00 元（其中不含税价 785796.23 元，增值税金额 47147.77 元，增值税税率为 6%），暂列金 89244.00 元（其中不含税价 84192.45 元，增值税金额 5051.55，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 费用支付：

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①乙方完成合同约定的全部工作内容及责任后，按户出具了全部的检测报告，协助甲方完成并通过了专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付合同价款的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。每笔付款申请经甲方审批通过后 21个工作日内支付。

具体支付金额以结算价款为准。以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款。

十、合同生效、解除与终止

10.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章或合同专用章，并且由双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并加盖公章或合同专用章）的日期为准。

10.2 除本合同另有约定外，乙方发生下述情形之一，甲方有权解除或终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

13.6 本合同经甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十四、其它

附件 1. 中标通知书

附件 2. 深铁瑞城（白地）项目室内空气检测服务工程量清单

甲方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：

李武雄印

住 所：

深圳市福田区中一路
1016 号地铁大厦

电 话：

传 真：

0755-23992555

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

518026

项目主管部门经办人
及电话：

陈毅 18825286876

项目主管部门审核
人：

陈红军

合约部门经办人及电
话：

王强 15216184016

合约部门审核人：

刘天晨

乙方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：

何春凯印

住 所：

深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南路 16 号深圳湾
科技生态园 11 栋
A1501-1509

电 话：

0755-86022703

传 真：

开户银行：

建行深圳高新园支行

开户全名：

深圳中建院建筑科技有限公司

账 号：

4420 1537 2000 5250 5456

邮政编码：

518063

乙方经办人：

施世涛

乙方经办人电话：

15813841300

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2024 年 10 月 9 日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



16/1009

深圳鹏瑞颐璟府项目一期回迁住宅户内空 气检测合同



合同编号： XJTZ-YJ-2024-前期-00013

甲 方： 深圳市新基投资有限公司

乙 方： 深圳中建院建筑科技有限公司

签订地点： 深圳市龙华区

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

2.1 乙方指定以下人员接收有关技术资料并交付检测报告:

1、姓名: 贾传胜 电话: 13823358304

2、姓名: 施世涛 电话: 15813841300

2.2 乙方必须自行保证具备检测甲方委托项目的能力及资质, 出具的检测报告必须符合 国家规范, 并对检测报告结果负责, 否则报告无效;

2.3 乙方必须严格按照《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 等相关国家有效法规、技术标准规定的检测方法进行检测; 乙方须按合同约定检测内容向甲方逐户提交《检测报告》一式 贰 份/报告, 检测报告必须与每套房号相对应, 且报告需要有政府部门的二维码及编号, 并对其准确性、科学性、公正性负责。

2.4 检测前乙方应到现场勘查, 并提出合理检测指导建议, 乙方应该依据甲方要求的时 间节点安排检测时间、人员、进度(具体检测时间节点以甲方通知为准)。

2.5 乙方在检测取样过程中, 应遵守甲方项目现场工程安全管理及其他工程现场管理制度。

2.6 乙方人员、货物、车辆进入小区后须按甲方及小区物业管理制度执行, 乙方负责管理好自身的人、物, 乙方的检测技术人员必须具备检测设备操作能力, 并对自身的安全负责; 因乙方自身原因造成的一切安全事故责任均由乙方承担。

第五条 检测时间

从甲方通知之日起进场, 6 月 20 日前完成所有检测, 并出具所有的检测报告。如遇由甲方引起的特殊情况可顺延, 并出具所有的检测报告。

第五条 检测费用与支付

1、检测费用如下表所

检测项目	综合单价 (个/元)	检测点数 (个)	小计 (元)	备注
甲醛、苯 TVOC、氨、 氮、甲苯、二 甲苯	430	2000	860000	固定综合单价, 检测点数按实结 算
检测费用合计			860000	

本合同暂定不含税总价 (小写) ¥811,320.76 元, 增值税税率为 6 %, 含税暂定总价为人民币大写捌拾陆万元整, 小写: 860,000.00 元, 以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

(本页为签字页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市新基投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



合同签订日期：2024年 5 月 22 日（由最后签署方填写）

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



保利明玥澜岸花园项目海绵城市、节能评估、
室内空气检测和绿色建筑检测验收咨询服务
合同

甲 方（委托人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙 方（受托人）：深圳中建院建筑科技有限公司

工程地点：广东省深圳市坪山区

合同编号：SZPL-XL-HT117

签订日期：2018年2月22日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

叁万陆仟贰佰伍拾肆元整，小写：¥536254.00；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币（大写）：伍拾万伍仟玖佰元整，小写：¥505900.00；税额为：人民币（大写）：叁万零叁佰伍拾肆元整，小写：¥30354.00；税率 6%。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(2) 采取非现金支付（定义见本条（3）款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍拾陆万肆仟肆佰柒拾柒元捌角玖分，小写：¥564477.89；采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元叁角贰分，小写：¥532526.32；税额为：人民币（大写）：叁万壹仟玖佰伍拾壹元伍角捌分，小写：¥31951.58；税率 6%。

(3) 双方同意，需方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若需方选择非现金方式支付，在实际结算时，需方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整本条（2）款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于本条（1）款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于本条（1）款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

供方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则需方有权向供方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消供方日后合作资格。

注：此费用包含下列费用：

1、乙方为履行合同义务所发生的一切费用和支出，包括所有咨询费、打字费、电话费、邮费、快递费、文件传递费、本地交通运输费、电子光盘 U 盘、等杂项费用，亦已包括乙方人员薪酬、交通费、食宿费、保险包括人身意外及伤亡保险等；

2、本项目含乙方前往项目所在地或国内方案设计单位沟通或申报过程的全部差旅费等，甲方不再另行支付乙方差旅费；

3、中华人民共和国政府依据其税法对乙方征收的与执行本合同或与本合同有关的一切税费。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

(此页为【保利明玥澜岸花园项目海绵城市、节能评估、室内空气检测和绿色建筑检测验收咨询服务合同】签署页，无合同正文)

甲方(盖章):
深圳市保发房地产开发有限公司

地址:
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人: 黄伟容

签约代表(签字):

经办人: 点击添加经办人

联系电话: 0755-82739944

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 中国农业银行深圳福田支行

银行账号:

41006900040084431

签约日期:

乙方(盖章):
深圳中建院建筑科技有限公司

地址:
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

法定代表人: 何春凯

签约代表(签字):

经办人: 点击添加经办人

联系电话: 0755-86022703

电子邮件: 113457063@qq.com

传真: 0755-86022800

开户行: 建行深圳高新园支行

银行账号:

4420 1537 2000 5250 5456

签约日期:

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



**云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、
能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询
服务合同**

委托单位：	深圳市云海置业有限公司
服务单位：	深圳中建院建筑科技有限公司
签约日期：	2024 年 1 月 7 日
合同编号：	SZQHGWZY-2ZXFW-2024-01-0027

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

6.1 本合同为固定不含税总价合同，即包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容的所有费用。合同含税总价为人民币 陆拾叁万叁仟柒佰陆拾元整 (¥ 633,760.00 元)，其中不含税总价为人民币 伍拾玖万柒仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 (¥ 597,886.79 元)，增值税税率为 6%，增值税税额为¥ 35,873.21 元。

6.2 以上费用包含但不限于乙方的技术服务费、税费、乙方到甲方指定地点按合同约定次数进行汇报和差旅食宿费、咨询费、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、乙方完成本项目所需的人员工资、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯、交通费用）、仪器设备的使用和管理、政府等相关报批费用、各种管理费、保险、不可预见费用和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

因甲方原因对双方已经确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新增加工作量时（政府审查意见导致的除外），经双方友好协商按工作量核算服务更改费用，除此情况以外，甲方不对因其他修改情况增加的工作量对乙方作出任何额外费用补偿。相关费用按照本合同项目的各项服务的单价计算；若没有单价可供双方执行，则双方以市场平均价格确定（具体方式为：双方共同选定三家市场主体并征询其价格，以其平均值为单价标准）；若双方未能确定市场平均价，则由双方共同选定有资质的第三方机构进行评估，并以评估报告为准。相应的，若甲方调整导致费用减少的，则减少的费用将在此后甲方支付乙方的费用中抵扣或由乙方于收到合同变更通知之日起 5 日内予以返还。

6.3 若合同执行期间，国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

6.4 本合同价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情（如有）造成的防护措施费（包括但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施），合同履行过程中对因新型冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

6.5 合同结算价=不含税包干总价+税金（6%，如有调整以国家税务机关发布增值税调整文件为准）+奖惩（如有）。

6.6 付款方式：

6.6.1 乙方启动咨询服务工作，审核并确认《云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估方案》、《云海湾花园项目海绵城市图

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

甲方：深圳市云湾置业有限公司 (盖章)

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科

大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼

技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋

3204

A1501-1509

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-86022703

纳税人识别号：91440300MA5H74ND33

纳税人识别号：91440300661000008X

开户名称：深圳市云湾置业有限公司

开户名称：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

开户银行：建行深圳高新园支行

银行帐号：44250100003509111111

银行帐号：44201537200052505456

签约时间：2024 年 1 月 9 日

签约地点：深圳市南山区

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



合同编号: _____

龙胜旧村片区城市更新项目
绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合
性评估工程合同

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑（节能）检测
及绿色建筑等级符合性评估工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 方: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承 接 方: 深圳中建院建筑科技有限公司

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

商解决。

7、按合同约定申请合同款项，按甲方要求积极配合提供相关资料、发票。

五、服务要求及工程管理规定

- 1、中标后立即进场，根据现场情况提出验收评估计划（含检测方案）；
- 2、根据现场情况开展项目预评估。按照规划、建筑、结构、电气、暖通空调、给排水、景观等专业划分，由专业技术人员，对评估资料的符合性进行审查，形成专业审查意见。（检测前开展，针对性确定检测点位和要求）
- 3、在预评估中对于非原则性问题，尽量协助规避处理，减少甲方反复更改的量，以节省工期和造价。
- 4、协调政府相关部门提前介入，尽快开展现场复查核查工作，并负责跟踪和沟通政府相关部门的审批、签字等的所有流程，直至取得相关证明。
- 5、中标后立即进场（以上第 1、2 条已开始评估工作）开展绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评工作，并根据总进度计划制定工作计划，过程中有问题及时反馈，书面文件汇报结果，积极指导甲方及参加相关单位的整改。
- 6、第三方检测单位需保证检测结果准确，如检测过程中发现问题没有及时反馈，导致不能按照竣备时间节点完成，处以合同金额的 30%违约金。
- 7、在竣工验收阶段即要与政府相关部门沟通联系，确保绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评等工作满足竣备节点，若不能按照竣备节点，处以合同金额的 50%罚款，由甲方原因导致的竣备节点延迟除外。
- 8、在甲方满足所有检测和绿建评估、能效测评、海绵城市验收条件的前提下，保证正式竣工绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评及后续审批流程的时间满足甲方要求，具体为在甲方正式报文至取得竣工绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评报告时间不超过 20 个工作日，超过 5 天内（含 5 天）处以合同金额的 10%违约金，超期 6-10 天（含 10 天）处以合同金额的 20%罚款，超期 10 天以上处以合同金额的 50%违约金。

六、费用及结算方式

- 1、本检测、评估工程合同总价为 1468500.00 元，大写：壹佰肆拾陆万捌仟伍佰元整（增值税额 83122.64 元，增值税率 6 %。不含税总价为 1385377.36 元，（大写：壹佰叁拾捌万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分）。
- 2、结算方式：本工程为总价包干合同，结算金额=合同价。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



七、违约处理及其它

- 1、承接方如未按合同要求的时间节点取得绿建节能检测、评估报告，或其他服务未达到甲方的要求，甲方有权利终止承接方对龙胜旧村片区城市更新项目竣工检测、评估工程合同的合同执行，并不承担任何责任。
- 2、本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 3、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等的法律效力。未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

一本页内以下空白

甲方名称：
(盖章)
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：2023 年 12 月 18 日

乙方名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



华侨城龙胜项目节能绿建检测报价汇总		
序号	地块	
1	01地块四海华亭	
2	02地块龙胜悦府	
3	03地块龙胜尚府	
4	04地块龙胜华府	
5	05地块龙胜云坊	
合计		1468500

四海华亭项目					龙胜悦府项目				
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则
配电与照明工程	1	配电箱	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	配电与照明工程	1	配电箱	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。		2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向布点。	声环境工程	6	场院	环境噪声	按建筑四周布点全数检测
声环境工程	6	场院	环境噪声	按建筑四周布点全数检测		7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组		8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		11	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	11	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		12	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	12	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3层，每层所有户型逐一检测确定最不利户型，每个户型主要功能房间逐一检测确定最不利房间
	13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3层，每层所有户型逐一检测确定最不利户型，每个户型主要功能房间逐一检测确定最不利房间	通风与空调工程	14	风管系统（含排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统
通风与空调工程	14	风管系统（含排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不得少于1个系统		15	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	按照标准规范所抽房间数不得少于总数的30%，且不得少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽样数不得少于总数的50%且不少于20间
室内环境工程	15	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	按照标准规范所抽房间数不得少于总数的30%，且不得少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽样数不得少于总数的50%且不少于20间	室内环境工程	16	建筑节能计算	建筑节能计算	建筑节能计算
能效测评	16	建筑节能计算	建筑节能计算	建筑节能计算	能效测评	17	绿色建筑符合性评估	绿色建筑符合性评估	项目整体
绿色建筑评价	17	绿色建筑符合性评估	绿色建筑符合性评估	项目整体	绿色建筑评价	17	绿色建筑符合性评估	绿色建筑符合性评估	项目整体
工程造价总计					工程造价总计				

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

龙胜尚府项目					龙胜华府项目				
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则
配电与照明工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	配电与照明工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。		2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，设计区域或公共区域。
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，设计区域。
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，设计区域。
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向有光。		5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向有光。
声环境工程	6	场地	环境噪声	按建筑四周布点检测	声环境工程	6	场地	环境噪声	按建筑四周布点检测
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组		7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
通风与空调工程	11	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组	通风与空调工程	11	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	12	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		12	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3层，每层需有户型逐一检测确定最不利户型，每个户型主要功能房间逐一检测确定最不利房间。		13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3层，每层需有户型逐一检测确定最不利户型，每个户型主要功能房间逐一检测确定最不利房间。
	14	风管系统（含防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统		14	风管系统（含防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统
	15	风管系统	风口风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统		15	风管系统	风口风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统
室内环境工程	16	风管系统	总风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统	室内环境工程	16	风管系统	总风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统
	17	功能房间	室内温度	按房间数量抽检10%，按房间面积布点		17	功能房间	室内温度	按房间数量抽检10%，按房间面积布点
室内环境工程	18	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求按房间面积不小于总数的3%，且不少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽检数量不少于总数的5%，且不得少于3间；资料档案库、图书馆、博物馆、美术馆、陈列馆等场所抽检数量不少于总数的5%，且不得少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽检数量不少于总数的5%，且不得少于3间。	室内环境工程	18	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求按房间面积不小于总数的3%，且不少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽检数量不少于总数的5%，且不得少于3间；资料档案库、图书馆、博物馆、美术馆、陈列馆等场所抽检数量不少于总数的5%，且不得少于3间。
	19	建筑节能计算	建筑节能计算	建筑节能计算		19	建筑节能计算	建筑节能计算	建筑节能计算
绿色建筑评价	20	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价	绿色建筑评价	20	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价
	21	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价		21	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价	绿色建筑符合性评价
工程造价总计					工程造价总计				

项目负责人同类业绩

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-04街坊	深圳	56万m²	2025.2-/	81.143	
腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-05街坊	深圳	41.4万m²	2025.1-/	94.87	
深圳招商房地产有限公司	太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测	深圳	171256.14平方米	2024.12-/	95.1936	
深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境项目二、三期室内空气检测服务	深圳	469682.31平方米	2024.10-/	83.5512	
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁铭著坊项目室内空气检测服务	深圳	23万平方米	2024.10-/	24.2172	
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城(白地)项目室内空气检测服务	深圳	372335平方米	2024.10-/	92.2188	
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟府项目一期回迁住宅户内空气检测	深圳	/	2024.5-/	86	
深圳市保发房地产开发有限公司	保利明玥澜岸花园	深圳	252969.02平方米	2024.3-/	53.6254	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园	深圳	306502.40平方米	2024.1-/	63.376	
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙胜旧村片区城市更新项目	深圳	563681.72平方米	2023.12-/	146.85	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

合同编号: T108-S1-2025010600003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同文件

建设单位:

腾讯科技（深圳）有限公司

顾问单位:

深圳中建院建筑科技有限公司

工料测量顾问:

凯帝思咨询（深圳）有限公司

2024 年 12 月

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收)

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码: 9144030071526726XG),
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
(以下简称为“甲方”);

顾问单位: 深圳中建院建筑科技有限公司(统一社会信用代码: 91440300661000008X),
其注册地址位于深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园
11 栋 A1501-1509 (以下简称为“乙方”);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲、乙双方就下述 DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问(含节能验收) 服务事项协商一致, 订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

合同金额含税为人民币(大写): 捌拾壹万壹仟肆佰叁拾元整, 小写 RMB:
811,430.00, 包含税率为 6% 的增值税。

其中:

检测服务为固定单价暂定总价, 金额含税为人民币(大写): 陆拾柒万叁仟陆佰叁拾元整, 小写 RMB: 673,630.00。

评估及验收服务为固定总价包干, 金额含税为人民币(大写): 壹拾叁万柒仟捌佰元整, 小写 RMB: 137,800.00。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用, 除合同另有明确约定外, 不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中, 存在人员不足的情况, 甲方有权要求乙方按照实际工作需要, 增加人员, 该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定, 乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

003

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同协议书 20240116 版



10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：____年____月____日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：2025-12-10

乙方：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人或授权代表：



盖章：

- AG/7 -

009

3.1. 绿建方面主要工作内容:

3.1.2 绿色建筑材料检测、能效测评等各项成果检验检测，具体检测项目参考下方检测要求表及规范相关要求：

[illegible]

3.1.3 绿色建筑评估资料收集整理：需要负责项目资料的收集和整理，包括报批建文件、勘察设计文件、计算分析报告、检测报告、施工过程文件和绿色建筑自评报告等，并进行形式审查和专业审查，确保所有相关资料完整且符合评

3.1.3 绿色建筑评估资料收集整理：需要负责项目资料的收集和整理，包括报批建文件、勘察设计文件、计算分析报告、检测报告、施工过程文件和绿色建筑自评报告等，并进行形式审查和专业审查，确保所有相关资料完整且符合评

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用
合同编号: T105-S1-2025010200003



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问（含节能验收）

合同文件

建设单位:

腾讯科技（深圳）有限公司

顾问单位:

深圳中建院建筑科技有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询（深圳）有限公司

2024 年 12 月

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问 (含节能验收)

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码: 9144030071526726XG),
其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
(以下简称“甲方”);

顾问单位: 深圳中建院建筑科技有限公司(统一社会信用代码: 91440300661000008X),
其注册地址位于深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园
11 栋 A1501-1509 (以下简称“乙方”);

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲、乙双方就下述 DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问 (含节能验收) 服务事项协商一致, 订立本合同。双方同意如下:

1. 合同金额

合同金额含税为人民币(大写): 玖拾肆万捌仟柒佰元整, 小写 RMB: 948,700.00,
包含税率为 6% 的增值税。

其中:

检测服务为固定单价暂定总价, 金额含税为人民币(大写): 柒拾叁万陆仟柒佰元整,
小写 RMB: 736,700.00。

评估及验收服务为固定总价包干, 金额含税为人民币(大写): 贰拾壹万贰仟元整,
小写 RMB: 212,000.00。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用, 除合同另有明确约定外, 不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中, 存在人员不足的情况, 甲方有权要求乙方按照实际工作需要, 增加人员, 该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定, 乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊-绿色建筑评估及验收顾问 (含节能验收)

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更, 均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜, 双方可另行签订补充协议。

订立地点: 深圳市南山区

订立日期: ____年____月____日

本合同一式六份, 甲方四份, 乙方二份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 腾讯科技(深圳)有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表:

盖章: 2025-01-22

乙方: 深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人或授权代表:

合同专用章

盖章:

- AG17 -

009

此室内环境检测服务使用

-05 街坊绿色建筑评估及验收顾问工程工料规

承包范围

件,包括竞争性评估须知、合同条

场检测所需相关设备仪器由绿色建筑

腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊绿色建筑评估及验收顾问工程工料规范

第3章 工作承包范围

绿色建筑评估顾问单位应充分研究合同文件,包括竞争性评估须知、合同条款、工料规范,理解并完全响应工作承包范围。现场检测所需相关设备仪器由绿色建筑评估顾问单位自行提供。

3.1. 绿建方面主要工作内容:

3.1.1 腾讯深圳总部项目 DY01-05 地块绿色建筑评估（含节能验收）顾问工作内容，需确保项目按计划获取绿建评估成绩（公立学校、活动中心、私立学校为**绿建二星**；综合车站为**绿建一星**；污水泵站及垃圾站为基本级；公立幼儿园、东区宿舍为**绿建三星**），能效测评包含在本次服务范围。本项目满足三星认证要求的标段，在移交运行一年期间的厨房油烟、污水及废水、废气等相关检测包含在工作服务范围内。竣工验收备案后的绿色建筑星级认证标识不在服务范围，但包含绿建评估等验收相关工作和绿建认证等运营期相关检测配合工作。

3.1.2 绿色建筑材料检测、能效测评等各项成果检验检测，具体检测项目参见下方检测要求表：

[illegible]

注：绿色建筑涉及的各项检验检测（以非材料类为主）；具体检测内容，需在充分阅读并理解项目绿建自评报告及图纸内容的基础上，结合招标内容，完善项目绿建评估方案，并最终确定。绿建的检测内容包括但不限于上表节能及绿建检测项目清单，其中节能检测项目，部分已包含在总分包单位合同中，并由对应总分包提供检测报告，承包商仅负责收集，若有额外检测需要发包方将书面指令承包商配合完善检测工作；绿建检测项目均需由承包商完善。表中典型房间的定义：办公楼典型房间为会议室、储藏室、办公室、办公区等；宿舍以宿舍户内户型为主；学校以活动室、教室、专用教室、办公室、会议室等。对于活动中心此类功能多样的建筑，典型房间不明显，需后续绿建评估单位根据实际情况完善。

3.1.3 绿色建筑评估资料收集整理：需要负责项目资料的收集和整理，包括报

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



合同编号: SZH-SZTZW0308.szltzw030802-jc-0005

太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测合同

项目名称: 太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测服务

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳中建院建筑科技有限公司

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



甲方（以下简称甲方）：深圳招商房地产有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳中建院建筑科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾招商玺家园项目一期室内空气检测服务

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程规模及特征：太子湾 DY03-08 地块招商玺家园项目位于南山区太子湾望海路南侧，居海路东侧。总用地面积约为 51,656.15 m²，总建筑面积约为 171,256.14 m²。包含 5 栋高层，地下 2 层，地上 45 层，多栋多层商业及 1 栋 3 层幼儿园组成。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：对太子湾 3-8 招商玺家园项目一期交付 536 户进行室内空气全面检测并出具报告，包含对检测不合格处配合空气治理整改及复测直至合格所需的工作。

2.2 承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：898,052.83 元，增值税人民币：53,883.17 元，增值税率：6%，含税价人民币：951,936.00 元。

（大写）：不含税价人民币：捌拾玖万捌仟零伍拾贰元捌角叁分，增值税人民币：伍万叁仟捌佰捌拾叁元壹角柒分，含税价人民币：玖拾伍万壹仟玖佰叁拾陆元整。

3.1 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的检测单价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部检测服务。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

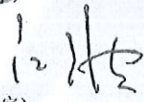


- 附件 1: 合同清单
附件 2: 现场签证单
附件 3: 安全文明施工管理协议
附件 4: 合规及廉洁交易承诺函

(以下无正文)
甲方: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

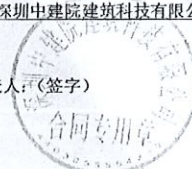
或委托代理人 (签字):



乙方: 深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人 (签字):



本合同订立时间: 2024 年 12 月 2 日

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深铁珑境项目二、三期
室内空气检测服务合同

合同编号：STZY-0609/2024

甲方(委托人)： 深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人)： 深圳中建院建筑科技有限公司

签 订 日 期： 2024 年 10 月



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票、套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 835512.00 元(大写:捌拾叁万伍仟伍佰壹拾贰元整)，其中:不含暂列金暂定价款为 754656.00 元(其中不含税价 711939.62 元，增值税金额 42716.38 元，增值税税率为 6%)，暂列金 80856.00 元(其中不含税价 76279.25 元，增值税金额 4576.75 元，增值税税率为 6%)，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 费用支付:

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:

①乙方完成合同约定的全部工作内容及责任后，按户出具了全部的检测报告，协助甲方完成并通过了专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付合同价款的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票、套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。每笔付款申请经甲方审批通过后 21个工作日内支付。

具体支付金额以结算价款为准。以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款。

十、合同生效、解除与终止

10.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章或合同专用章，并且由双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并加盖公章或合同专用章）的日期为准。

10.2 除本合同另有约定外，乙方发生下述情形之一，甲方有权解除或终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

甲方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：



住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人
及电话：

合约部门经办人及电
话：

建行深圳分行营业部

44201501100052560514

郑勤 13350381474

王强 15216184016

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核
人：

合约部门审核人：

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026

张浩鑫

刘天晨

乙方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：



住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

乙方经办人：

合同签署地点：

时 间：

建行深圳高新园支行

4420 1537 2000 5250 5456

施世涛

深 圳

2024 年 10 月 25 日

传 真：

开户全名：

邮政编码：

乙方经办人电话：

深圳中建院建筑科技有限公司

518063

15813841300



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深铁铭著坊项目

室内空气检测服务合同

合同编号: STZY-0601/2024

甲方(委托人): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(咨询人): 深圳中建院建筑科技有限公司

2024 年 10 月



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 242,172.00 元（大写：贰拾肆万贰仟壹佰柒拾贰元整），其中：不含暂列金暂定价款为 218,736.00 元（其中不含税价 206,354.72 元，增值税金额 12,381.28 元，增值税税率为 6%），暂列金 23,436.00 元（其中不含税价 22,109.43 元，增值税金额 1,326.57，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 费用支付：

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①乙方完成合同约定的全部工作内容及责任后，按户出具了全部的检测报告，协助甲方完成并通过了专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付合同价款的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

技生态园 11 栋 A1501-1509，邮编：518063，联系人：施世涛，电话：
15813841300。

13.1.2 当事人任意一方变更通知地址或联系方式，应事先书面通知对方当事人。否则，未通知一方应承担由此产生的不利后果。

13.2 合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。

13.3 本协议书生效后，表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。

13.4 本合同附件及要求甲方提供的相关资料和文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如各文件之间有不符之处，以本合同为准。

13.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为本合同的有效组成部分，经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

13.6 本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方（盖章）：



深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 49 层

法定代表人或授权代表：

峰刘
印宇

住 所：



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	陈小军 13632923726	项目主管部门审核人:	叶智荣
合约部门经办人及电话:	王强 0755-89986532	合约部门审核人:	刘天晨

乙方(盖章): 深圳中建院建筑科技 法定代表人或授权代表:



住 所:	深圳市福田区科技园南路16号深圳湾科技园A1501-1509		
电 话:	0755-83596636	传 真:	/
开户银行:	建行深圳高新园支行	开户全名:	深圳中建院建筑科技有限公司
账 号:	4420 1537 2000 5250 5456	邮政编码:	518063
乙方经办人:	施世涛	乙方经办人电话:	15813841300
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2024 年 10 月 22 日		



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深铁瑞城（白地）项目
室内空气检测服务合同

合同编号：STZY-0585/2024

甲方(委托人)： 深圳市地铁集团有限公司

乙方(咨询人)： 深圳中建院建筑科技有限公司

签 订 日 期： 2024 年 10 月 9 日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。

九、费用及付款方式

9.1 本项目为固定单价合同，本合同暂定含税总价为 922188.00 元（大写：玖拾贰万贰仟壹佰捌拾捌元整），其中：不含暂列金暂定价款为 832944.00 元（其中不含税价 785796.23 元，增值税金额 47147.77 元，增值税税率为 6%），暂列金 89244.00 元（其中不含税价 84192.45 元，增值税金额 5051.55 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

9.2 合同清单单价为乙方完成全部工作内容所需的包括但不限于人工费、设备费、措施费、企业管理费、利润、税金、政策性文件规定、市场价格变化、差旅费、技术培训以及本合同乙方所包含的所有责任、义务等费用，并充分考虑相关风险。

9.3 费用支付：

本工程无预付款。

本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：

①乙方完成合同约定的全部工作内容及责任后，按户出具了全部的检测报告，协助甲方完成并通过了专项验收及相关工作，由乙方提出付款申请，甲方向乙方支付合同价款的90%。各项目付款可考虑分地块或分期进行支付，具体分地块或分期以施工证划分为准。

②所有检测报告、评估报告、验收报告以及相关资料存档备案完成，提供相关资料且结算后支付至结算价款的100%。

每次甲方向乙方支付款前，必须按甲方要求向甲方提供真实、等额、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。如乙方提供的发票为假票，套票，甲方有权起诉乙方，所有费用和损失由乙方承担。每笔付款申请经甲方审批通过后 21 个工作日内支付。

具体支付金额以结算价款为准。以甲方审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以甲方审核结果作为最终结算价款。

十、合同生效、解除与终止

10.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章或合同专用章，并且由双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并加盖公章或合同专用章）的日期为准。

10.2 除本合同另有约定外，乙方发生下述情形之一，甲方有权解除或终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

13.6 本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

十四、其它

附件 1. 中标通知书

附件 2. 深铁瑞城（白地）项目室内空气检测服务工程量清单

甲方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：

雄李
印武

住 所：

深圳市福田区中一路
1016 号地铁大厦

电 话：

传 真：

0755-23992555

开户银行：

建行深圳分行营业部

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

44201501100052560514

邮政编码：

518026

项目主管部门经办人
及电话：

陈毅 18825286876

项目主管部门审核
人：

陈红军

合约部门经办人及电
话：

王强 15216184016

合约部门审核人：

刘天晨

乙方（盖章）：



法定代表人或
授权代表：

凯何
印春

住 所：

深圳市南山区粤海街道高新
区社区科技南路 16 号深圳湾
科技生态园 11 栋
A1501-1509

电 话：

0755-86022703

传 真：

开户银行：

建行深圳高新园支行

开户全名：

深圳中建院建筑科技有限公司

账 号：

4420 1537 2000 5250 5456

邮政编码：

518063

乙方经办人：

施世涛

乙方经办人电话：

15813841300

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2024 年 10 月 9 日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



深圳鹏瑞颐璟府项目一期回迁住宅户内空 气检测合同

合同编号: XJTZ-YJ-2024-前期-00013

甲 方: 深圳市新基投资有限公司

乙 方: 深圳中建院建筑科技有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

2.1 乙方指定以下人员接收有关技术资料 and 交付检测报告:

1、姓名: 贾传胜 电话: 13823358304

2、姓名: 施世涛 电话: 15813841300

2.2 乙方必须自行保证具备检测甲方委托项目的能力及资质, 出具的检测报告必须符合 国家规范, 并对检测报告结果负责, 否则报告无效;

2.3 乙方必须严格按照《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022 等相关国家有效法规、技术标准规定的检测方法进行检测; 乙方须按合同约定检测内容向甲方逐户提交《检测报告》一式 贰 份/报告, 检测报告必须与每套房号相对应, 且报告需要有政府部门的二维码及编号, 并对其准确性、科学性、公正性负责。

2.4 检测前乙方应到现场勘查, 并提出合理检测指导建议, 乙方应该依据甲方要求的时间节点安排检测时间、人员、进度(具体检测时间节点以甲方通知为准)。

2.5 乙方在检测取样过程中, 应遵守甲方项目现场工程安全管理及其他工程现场管理制度。

2.6 乙方人员、货物、车辆进入小区后须按甲方及小区物业管理制度执行, 乙方负责管理好自身的人、物, 乙方的检测技术人员必须具备检测设备操作能力, 并对自身的安全负责; 因乙方自身原因造成的一切安全事故责任均由乙方承担。

第五条 检测时间

从甲方通知之日起进场, 6 月 20 日前完成所有检测, 并出具所有的检测报告。如遇由甲方引起的特殊情况可顺延, 并出具所有的检测报告。

第五条 检测费用与支付

1、检测费用如下表所

检测项目	综合单价 (个/元)	检测点数 (个)	小计 (元)	备注
甲醛、苯 TVOC、氨、 氮、甲苯、二 甲苯	430	2000	860000	固定综合单价, 检测点数按实结 算
检测费用合计			860000	

本合同暂定不含税总价(小写)¥811,320.76 元, 增值税税率为 6 %, 含税暂定总价为人民币大写捌拾陆万元整, 小写: 860,000.00 元, 以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

(本页为签字页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市新基投资有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



乙方（盖章）：深圳中建院建筑科技有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：



王佳佳

合同签订日期：2024年 5 月 22 日（由最后签署方填写）

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



保利明玥澜岸花园项目海绵城市、节能评估、
室内空气检测和绿色建筑检测验收咨询服务
合同

甲 方（委托人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙 方（受托人）：深圳中建院建筑科技有限公司

工程地点：广东省深圳市坪山区

合同编号：SZPL-XL-HT117

签订日期：2024年2月22日



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

叁万陆仟贰佰伍拾肆元整，小写：¥536254.00；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币（大写）：伍拾万伍仟玖佰元整，小写：¥505900.00；税额为：人民币（大写）：叁万零叁佰伍拾肆元整，小写：¥ 30354.00；税率 6%。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

(2) 采取非现金支付（定义见本条（3）款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍拾陆万肆仟肆佰柒拾柒元捌角玖分，小写：¥ 564477.89；采取现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元叁角贰分，小写：¥532526.32；税额为：人民币（大写）：叁万壹仟玖佰伍拾壹元伍角捌分，小写：¥ 31951.58；税率 6%

(3) 双方同意，需方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若需方选择非现金方式支付，在实际结算时，需方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整本条（2）款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于本条（1）款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于本条（1）款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

供方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则需方有权向供方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消供方日后合作资格。

注：此费用包含下列费用：

1、乙方为履行合同义务所发生的一切费用和支出，包括所有咨询费、打字费、电话费、邮费、快递费、文件传递费、本地交通运输费、电子光盘 U 盘、等杂项费用，亦已包括乙方人员薪酬、交通费、食宿费、保险包括人身意外及伤亡保险等；

2、本项目含乙方前往项目所在地或国内方案设计单位沟通或申报过程的全部差旅费等，甲方不再另行支付乙方差旅费；

3、中华人民共和国政府依据其税法对乙方征收的与执行本合同或与本合同有关的一切税费。

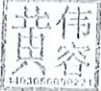
仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



(此页为【保利明玥澜岸花园项目海绵城市、节能评估、室内空气检测和绿色建筑检测验收咨询服务合同】签署页，无合同正文)

甲方（盖章）：
深圳市保发房地产开发有限公司

地址：
深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人：黄伟容
签约代表（签字）：


经办人：点击添加经办人

联系电话：0755-82739944

电子邮件：电子邮件

传真：传真号码

开户行：中国农业银行深圳福田支行

银行账号：
41006900040084431

签约日期：

乙方（盖章）：
深圳中建院建筑科技有限公司
地址：
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A1501-1509

法定代表人：何春凯
签约代表（签字）：


经办人：点击添加经办人

联系电话：0755-86022703

电子邮件：113457063@qq.com

传真：0755-86022800

开户行：建行深圳高新园支行

银行账号：
4420 1537 2000 5250 5456

签约日期：

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



**云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、
能效测评、绿建等级符合性评估及海绵城市专项咨询
服务合同**

委托单位:	深圳市云湾置业有限公司
服务单位:	深圳中建院建筑科技有限公司
签约日期:	2024 年 1 月 7 日
合同编号:	SZQHGWZY-2ZXFW-2024-01-0027

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

6.1 本合同为固定不含税总价合同，即包括乙方为完成本合同约定的全部工作内容的所有费用。合同含税总价为人民币 陆拾叁万叁仟柒佰陆拾元整 (¥ 633,760.00 元)，其中不含税总价为人民币 伍拾玖万柒仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 (¥ 597,886.79 元)，增值税税率为 6 %，增值税税额为¥ 35,873.21 元。

6.2 以上费用包含但不限于乙方的技术服务费、税费、乙方到甲方指定地点按合同约定次数进行汇报和差旅食宿费、咨询费、组织召开各类专家咨询会和协助甲方组织评审会，并承担专家评审费、外出考察费、乙方完成本项目所需的人员工资、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯、交通费用）、仪器设备的使用和管理、政府等相关报批费用、各种管理费、保险、不可预见费用和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

因甲方原因对双方已经确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新增加工作量时（政府审查意见导致的除外），经双方友好协商按工作量核算服务更改费用，除此情况以外，甲方不对因其他修改情况增加的工作量对乙方作出任何额外费用补偿。相关费用按照本合同项目的各项服务的单价计算；若没有单价可供双方执行，则双方以市场平均价格确定（具体方式为：双方共同选定三家市场主体并征询其价格，以其平均值为单价标准）；若双方未能确定市场平均价，则由双方共同选定有资质的第三方机构进行评估，并以评估报告为准。相应的，若甲方调整导致费用减少的，则减少的费用将在此后甲方支付乙方的费用中抵扣或由乙方于收到合同变更通知之日起 5 日内予以返还。

6.3 若合同执行期间，国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

6.4 本合同价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情（如有）造成的防护措施费（包括但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施），合同履行过程中对因新型冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

6.5 合同结算价=不含税包干总价+税金（6%，如有调整以国家税务机关发布增值税调整文件为准）+奖惩（如有）。

6.6 付款方式：

6.6.1 乙方启动咨询服务工作，审核并确认《云海湾花园项目节能检测（含绿建、室内空气污染）、能效测评、绿建等级符合性评估方案》、《云海湾花园项目海绵城市图

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

甲方：深圳市云湾置业有限公司 (盖章) 乙方：深圳中建院建筑科技有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3204
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科
技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋
A1501-1509

邮政编码：518000

邮政编码：

电话：

电话：0755-86022703

纳税人识别号：91440300MA5H74ND33

纳税人识别号：91440300661000008X

开户名称：深圳市云湾置业有限公司

开户名称：深圳中建院建筑科技有限公司

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

开户银行：建行深圳高新园支行

银行帐号：44250100003509111111

银行帐号：44201537200052505456

签约时间：2024 年 1 月 9 日

签约地点：深圳市南山区

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



合同编号: _____

龙胜旧村片区城市更新项目
绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合
性评估工程合同

工程名称: 龙胜旧村片区城市更新项目绿色建筑（节能）检测
及绿色建筑等级符合性评估工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 方: 深圳市协跃房地产开发有限公司

承 接 方: 深圳中建院建筑科技有限公司

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

商解决。

7、按合同约定申请合同款项，按甲方要求积极配合提供相关资料、发票。

五、服务要求及工程管理规定

- 1、中标后立即进场，根据现场情况提出验收评估计划（含检测方案）；
- 2、根据现场情况开展项目预评估。按照规划、建筑、结构、电气、暖通空调、给排水、景观等专业划分，由专业技术人员，对评估资料的符合性进行审查，形成专业审查意见。（检测前开展，针对性确定检测点位和要求）
- 3、在预评估中对于非原则性问题，尽量协助规避处理，减少甲方反复更改的量，以节省工期和造价。
- 4、协调政府相关部门提前介入，尽快开展现场复查核查工作，并负责跟踪和沟通政府相关部门的审批、签字等的所有流程，直至取得相关证明。
- 5、中标后立即进场（以上第 1、2 条已开始评估工作）开展绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评工作，并根据总进度计划制定工作计划，过程中有问题及时反馈，书面文件汇报结果，积极指导甲方及参加相关单位的整改。
- 6、第三方检测单位需保证检测结果准确，如检测过程中发现问题没有及时反馈，导致不能按照竣备时间节点完成，处以合同金额的 30%违约金。
- 7、在竣工验收阶段即要与政府相关部门沟通联系，确保绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评等工作满足竣备节点，若不能按照竣备节点，处以合同金额的 50%罚款，由甲方原因导致的竣备节点延迟除外。
- 8、在甲方满足所有检测和绿建评估、能效测评、海绵城市验收条件的前提下，保证正式竣工绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评及后续审批流程的时间满足甲方要求，具体为在甲方正式报文至取得竣工绿色建筑（节能）检测及绿色建筑等级符合性评估、海绵城市、能效测评报告时间不超过 20 个工作日，超过 5 天内（含 5 天）处以合同金额的 10%违约金，超期 6-10 天（含 10 天）处以合同金额的 20%罚款，超期 10 天以上处以合同金额的 50%违约金。

六、费用及结算方式

- 1、本检测、评估工程合同总价为 1468500.00 元，大写：壹佰肆拾陆万捌仟伍佰元整（增值税额 83122.64 元，增值税率 6 %。不含税总价为 1385377.36 元，（大写：壹佰叁拾捌万伍仟叁佰柒拾柒元叁角陆分）。
- 2、结算方式：本工程为总价包干合同，结算金额=合同价。

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



七、违约处理及其它

- 1、承接方如未按合同要求的时间节点取得绿建节能检测、评估报告，或其他服务未达到甲方的要求，甲方有权终止承接方对龙胜旧村片区城市更新项目竣工检测、评估工程合同的合同执行，并不承担任何责任。
- 2、本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。
- 3、本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等的法律效力。未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

一本页内以下空白

甲方名称：
(盖章)
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：2023 年 12 月 18 日

乙方名称：
(盖章)
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

华侨城龙胜项目节能绿建检测报价汇总		
序号	地块	
1	01地块四海华亭	
2	02地块龙胜悦府	
3	03地块龙胜尚府	
4	04地块龙胜华府	
5	05地块龙胜云坊	
合计		1468500

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

四海华亭项目					龙胜悦府项目								
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则				
配电与照明工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	配电与照明工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测				
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区分不少于2处，抽检为限 最低上设计区域或公共区域。		声环境工程	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区分不少于2处，抽检为限 最低上设计区域或公共区域。			
	3	照明	统一眩光值	同一功能区分不少于1处，抽检为限 最低上设计区域。			3	照明	统一眩光值	同一功能区分不少于1处，抽检为限 最低上设计区域。			
	4	照明	显色指数	同一功能区分不少于1处，抽检为限 最低上设计区域。			4	照明	显色指数	同一功能区分不少于1处，抽检为限 最低上设计区域。			
	5	功能房间	采声系数	按上中下楼层，各方向各点。			5	功能房间	采声系数	按上中下楼层，各方向各点。			
6	场地	环境噪声	按建筑围护面全数检测	6	场地		环境噪声	按建筑围护面全数检测					
声环境工程	7	交通噪声	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组	7	交通噪声	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组	声环境工程	7	交通噪声	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少于2组
	8	交通噪声	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组	8	交通噪声	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		8	交通噪声	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	9	交通噪声	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组	9	交通噪声	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		9	交通噪声	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	10	交通噪声	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组	10	交通噪声	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		10	交通噪声	户门空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	11	交通噪声	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组	11	交通噪声	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		11	交通噪声	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	12	交通噪声	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组	12	交通噪声	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组		12	交通噪声	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少于2组
	13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3处，每层所有户型逐一检测确定最不利户型；每个户型至少检测房间同一检测确定最不利房间。	13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3处，每层所有户型逐一检测确定最不利户型；每个户型至少检测房间同一检测确定最不利房间。					
通风与空调工程	14	风管系统（含风机盘管系统）	新风量与风管漏风	按风管系统风量检测20%，且不得少于1个风管系统	通风与空调工程	14	风管系统（含风机盘管系统）	新风量与风管漏风	按风管系统风量检测20%，且不得少于1个风管系统				
室内环境工程	15	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	按照标准规定的抽检数量不得少于3套数据，且不得少于3户。幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽检数量不少于总数的50%，且不少于3户。	室内环境工程	15	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	按照标准规定的抽检数量不得少于3套数据，且不得少于3户。幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施等场所抽检数量不少于总数的50%，且不少于3户。				
能效测评	16	建筑节能计算	建筑整体		能效测评	16	建筑节能计算	建筑整体					
绿色建筑评价	17	绿色建筑符合性评价	项目整体		绿色建筑评价	17	绿色建筑符合性评价	项目整体					
工程造价总计					工程造价总计								

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

龙胜尚府项目					龙胜华府项目				
分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则	分项工程	序号	材料	检测参数	抽样原则
配电与照明工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测	配电与照明工程	1	变压器	电压偏差、谐波、三相不平衡度	全数检测
	2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，抽检为图纸上设计区域或公共区域。		2	照明	平均照度、功率密度	同一功能区不少于2处，设计区域或公共区域。
	3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		3	照明	统一眩光值	同一功能区不少于1处，设计区域。
	4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，抽检为图纸上设计区域。		4	照明	显色指数	同一功能区不少于1处，设计区域。
	5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向有窗。		5	功能房间	采光系数	按上中下楼层，各方向有窗。
声环境工程	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全测	声环境工程	6	场地	环境噪声	按建筑四面布点全测
	7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少		7	功能房间	楼板撞击声隔声	每种构造隔声不少
	8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少		8	功能房间	楼板空气声隔声	每种构造隔声不少
	9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少		9	功能房间	户门空气声隔声	每种构造隔声不少
	10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少		10	功能房间	分户墙空气声隔声	每种构造隔声不少
	11	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少		11	功能房间	外墙空气声隔声	每种构造隔声不少
	12	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少		12	功能房间	外窗空气声隔声	每种构造隔声不少
	13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3层，每层有户型逐一检测确定最不利户型，每个户型主要功能房间逐一检测确定最不利房间。		13	功能房间	室内噪声	每个单元随机抽检3层，逐层一检测确定最不利户型，每个户型主要功能房间逐一检测确定最不利房间。
通风与空调工程	14	风管系统（含防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不小于1个系统。	通风与空调工程	14	风管系统（含防排烟系统）	漏风量与风管强度	按风管系统数量抽检20%，但不小于1个系统。
	15	风管系统	风口风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统。		15	风管系统	风口风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统。
	16	风管系统	总风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统。		16	风管系统	总风量	按风管系统数量抽检10%，但不小于1个系统。
室内环境工程	17	功能房间	室内温度	按房间面积抽检10%，按房间面积布点。	室内环境工程	17	功能房间	室内温度	按房间面积抽检10%，按房间面积布点。
	18	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求抽检房间数不少于总房间数，且不得少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施房间抽检数不少于总房间数的5%，且不得少于3间；材料抽检房间数不少于总房间数的5%，且不得少于3间。		18	室内环境污染物浓度	氡、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯	根据标准要求抽检房间数不少于总房间数，且不得少于3间；幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料设施房间抽检数不少于总房间数的5%，且不得少于3间；材料抽检房间数不少于总房间数的5%，且不得少于3间。
能效测评	19	建筑能耗计算	建筑能耗		能效测评	16	建筑能耗计算	建筑能耗	
绿色建筑评估	20	绿色建筑符合性评估	3栋二单元 3栋一单元		绿色建筑评估	17	绿色建筑符合性评估	3栋二单元	
工程造价总计					工程造价总计				

项目负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆世涛

社保电话号：500692115

身份证号码：420606198601203518

页码：1

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2021	04	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	05	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	06	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	07	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	08	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	09	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	10	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	11	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2021	12	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2025	01	631007	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2025	02	631007	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
2025	03	631007	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	28.56	10200	81.6
合计			19890.0	9792.0			6120.0	2448.0			612.0			432.0	345.6	244.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339168807293d781）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”（或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额）。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
631007

单位名称
深圳中建院建筑科技有限公司



投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产总额 （万元）	资产负债 率 （%）	资产总额 （万元）	资产负 债率 （%）	营业收入 （万元）	净利润 （万 元）	营业收入 （万元）	净利 润 （万 元）
5136.64	57.19	4303.26	54.84	4469.06	680.83	4776.84	528.44

投标人近两年财务报表

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



深圳中建院建筑科技有限公司

2023 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

深圳中德院建筑科技有限公司
资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	6,917,276.42	13,283,862.91
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	79,213.84	156,901.56
应收款项融资			
预付款项	3	803,681.39	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	4	19,748,702.42	24,298,726.39
其他应收款	5	1,255,265.88	1,496,616.56
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中:原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	6	7,512,493.63	3,111,104.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,930.20	
流动资产合计		36,324,564.78	42,352,212.30
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	3,297,667.26	2,471,620.48
其中:固定资产原价		6,528,507.38	5,195,871.38
累计折旧		3,230,840.12	2,724,250.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	8	2,003,772.64	4,384,462.28
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	751,392.22	1,871,248.30
递延所得税资产	10	655,264.36	286,865.09
其他非流动资产			
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		6,708,096.48	9,014,196.15
资产总计		43,032,661.26	51,366,408.45

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深圳中瑞院建筑科技有限公司

资产负债表 (续)

2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	46,273.00	115,348.81
预收款项			
合同负债	12	13,092,543.79	19,636,786.22
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	13	815,046.09	925,679.61
其中:应付工资			
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	14	676,191.95	1,162,940.87
其中:应交税金		668,632.78	1,156,514.06
其他应付款	15	2,071,532.17	509,824.07
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,667,494.00	22,359,779.55
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购金融资产款			
租赁负债	16	2,297,532.81	5,476,919.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	17	3,343,357.37	3,256,976.14
递延所得税负债	17	300,565.93	
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		4,940,456.08	8,723,895.16
负债合计		23,607,950.08	31,083,674.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积	18	10,000,000.00	10,000,000.00
盈余公积			
未分配利润			
其他综合收益			
其中:专项储备			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	19	4,673,669.00	4,145,219.87
其中:法定公积金		4,673,669.00	4,145,219.87
任意公积金			
专项储备			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
未分配利润	20	4,756,042.18	6,127,513.87
所有者权益(或股东权益)合计		19,429,711.18	20,272,733.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,037,661.26	51,356,408.45

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深圳中建院建筑科技有限公司

利润表

2023 年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		47,768,440.60	44,690,612.72
其中:营业收入	21	47,768,440.60	44,690,612.72
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		42,172,508.09	37,369,225.50
其中:营业成本	21	32,564,314.14	29,694,288.01
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减:摊回保险服务费用			
△减:摊回赔付损失			
△减:分出再保险财务收益			
△减:追偿金			
△减:赔付支出净额			
△减:提取保险合同准备金净额			
△减:保单红利支出			
△减:业务费用			
税金及附加		170,331.54	212,465.62
销售费用			
管理费用	22	2,505,662.38	2,155,074.23
研发费用	22	7,184,535.36	5,406,830.86
财务费用	22	-254,335.33	-99,433.24
其中:利息费用		188,008.63	222,511.05
利息收入		452,696.89	330,264.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	23	118,260.91	200,387.86
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	24	-233,737.40	-197,923.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	25	-44,458.47	-9,001.29
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,435,997.55	7,314,850.15
加:营业外收入			
减:营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,435,997.55	7,314,850.15
减:所得税费用	26	151,506.24	506,501.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,284,491.31	6,808,348.74
(一)持续经营净利润			
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
七、综合收益总额		5,284,491.31	6,808,348.74

企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

仅限深铁置业 2025 年度第三批室内环境检测服务使用

深圳中建院建筑科技有限公司

现金流量表

2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,488,926.72	51,752,646.01
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金及合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			615,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,531,328.87	282,109.26
经营活动现金流入小计		43,020,255.59	52,650,418.75
购买商品、接受劳务支付的现金		14,823,385.90	15,960,773.71
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付保证金及合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		24,616,272.11	20,151,188.99
支付的各项税费		2,904,991.08	2,140,090.55
支付其他与经营活动有关的现金		270,802.16	968,817.43
经营活动现金流出小计		42,615,451.25	39,220,870.68
经营活动产生的现金流量净额		404,804.34	13,429,548.07
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,332,636.00	1,322,936.88
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,332,636.00	1,322,936.88
投资活动产生的现金流量净额		-1,332,636.00	-1,322,936.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,127,513.87	4,327,008.98
支付其他与筹资活动有关的现金		3,866,263.93	1,743,368.07
筹资活动现金流出小计		9,993,777.80	6,070,377.05
筹资活动产生的现金流量净额		-9,993,777.80	-6,070,377.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,921,609.46	6,036,234.14
加:期初现金及现金等价物余额		37,587,589.30	31,551,355.16
六、期末现金及现金等价物余额		26,665,979.84	37,587,589.30

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深圳中建院建筑科技有限公司

2022 年度财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层 邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳中建院建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	13,288,862.91	31,551,355.16
△结算备付金			
△拆出资金			
★交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	156,901.56	315,386.79
★应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、3	24,298,726.39	
其他应收款	七、4	1,496,616.56	1,628,263.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
★合同资产	七、5	3,111,104.88	1,326,598.42
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、6		51,316.02
流动资产合计		42,352,212.30	34,872,920.16
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
★债权投资			
可供出售金融资产			
★其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
★其他权益工具投资			
★其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	2,471,620.48	1,526,687.77
其中：固定资产原价		5,195,871.38	3,872,934.50
累计折旧		2,724,250.90	2,336,246.73
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
★使用权资产	七、8	4,384,462.28	8,161,887.78
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、9	1,871,248.30	2,991,104.38
递延所得税资产	七、10	286,865.09	262,624.70
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		9,014,196.15	12,952,304.63
资产总计		51,366,408.45	47,825,224.79

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)
2022年12月31日

编制单位: 深圳中建院建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

编制单位: 深圳中建院建筑科技有限公司	附注	附本金额	附本金额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款	七、11	315,344.81	46,018.81
预收款项			
△合同负债	七、12	19,636,395.22	17,871,031.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬	七、13	935,679.62	981,601.97
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、14	1,162,908.83	215,762.17
其中: 应交税金			
其他应付款	七、15	569,034.03	2,503,129.46
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		27,339,778.55	18,016,943.88
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法	七、16	5,476,910.03	8,335,412.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、17	3,235,976.14	6,631,474.39
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计		8,733,895.16	12,016,886.91
资产总计		31,093,674.11	30,033,830.81
所有者权益:			
实收资本	七、18	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计		10,000,000.00	10,000,000.00
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			
其中: 成本法			
权益法			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益:			
实收资本			
国家资本			
国有法人资本			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债合计			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
应收利息			
预付款项			
应付账款			
预收款项			
△合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△应付账款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
■其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中: 应交税金			
其他应付款			
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付手续费及佣金			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△可供出售金融资产			
长期股权投资			</

注：表中带△科目为金融类企业专用；带*科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人： 王 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 张 谦

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

利润表
2022 年度

编制单位：深圳中建院建筑科技有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		44,690,612.72	37,059,765.89
其中：营业收入	七、21	44,690,612.72	37,059,765.89
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		37,369,225.50	33,033,478.97
其中：营业成本	七、21	29,694,288.01	26,535,869.10
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	七、22	212,465.62	201,645.32
销售费用			
管理费用	七、23	2,155,074.25	1,600,566.79
研发费用	七、23	5,406,830.86	4,834,591.05
财务费用	七、23	-92,433.24	-139,193.29
其中：利息费用		222,531.05	78,965.80
利息收入		330,264.99	225,463.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、24	200,387.86	110,000.04
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
△净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
△信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、25	-197,923.64	15,120.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、26	-9,001.29	-14,605.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,314,850.15	4,136,802.22
加：营业外收入	七、27		13,688.29
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,314,850.15	4,150,490.51
减：所得税费用	七、28	506,501.41	-381,576.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,808,348.74	4,532,067.36
持续经营净利润		6,808,348.74	4,532,067.36
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
△3. 其他权益工具投资公允价值变动			
△4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
△2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
△4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
△6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		6,808,348.74	4,532,067.36
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中加△项目为金融类企业专用；加△项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

财务报表 第3页



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

现金流量表
2022 年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳中建院建筑科技有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	51,752,646.01	46,058,911.24
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同赔款取得的现金		
△收到再保业务现金净额		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	615,662.48	
收到其他与经营活动有关的现金	282,109.26	4,442,539.19
经营活动现金流入小计	52,650,418.75	50,501,450.43
购买商品、接受劳务支付的现金	15,960,773.71	15,440,879.62
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	20,151,188.99	15,686,596.72
支付的各项税费	2,140,090.55	1,414,318.50
支付其他与经营活动有关的现金	968,817.43	1,025,438.75
经营活动现金流出小计	39,220,870.68	33,567,233.59
经营活动产生的现金流量净额	13,429,548.07	16,934,216.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,322,936.88	1,161,659.14
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,322,936.88	1,161,659.14
投资活动产生的现金流量净额	-1,322,936.88	-1,121,659.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		5,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		5,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,327,008.98	3,785,314.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,743,368.07	627,302.39
筹资活动现金流出小计	6,070,377.05	4,412,616.42
筹资活动产生的现金流量净额	-6,070,377.05	587,383.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	6,036,234.14	16,399,941.28
五、现金及现金等价物净增加额	31,551,355.16	15,151,413.88
加：期初现金及现金等价物余额	37,587,589.30	31,551,355.16
六、期末现金及现金等价物余额		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人： 王



投标人人员情况一览表

投标人：深圳中建院建筑科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	施世涛	高级工程师	高级工程师	腾讯深圳总部项目、保利明玥澜岸花园、云海湾花园、龙胜旧村片区城市更新等
项目技术负责人	刘敏	高级工程师	高级工程师	深圳机场南区国内转运货运楼、伴山伴海广场、会展湾新港广场、燕澜和鸣花园等
项目主要技术人员	黄炜城	高级工程师	高级工程师	静安府、腾讯深圳总部项目等
项目主要技术人员	曾梓贤	工程师	工程师	安居荟智苑、太子湾 03-08、万科臻湾悦等
项目主要技术人员	王雅婷	助理工程师	助理工程师	会展湾新港广场、光明环境园等
项目主要技术人员	孔德杰	助理工程师	助理工程师	金域学府、龙华设计产业园总部大厦等
项目主要技术人员	张铭业	助理工程师	助理工程师	保利明玥澜岸花园、大成广场等
项目主要技术人员	周卫	检测员	/	深圳机场东区国际快件一号货站、云海湾花园等
项目主要技术人员	张庆玫	检测员	助理工程师	伴山伴海广场、龙胜旧村片区城市更新等
项目主要技术人员	梁丽娜	检测员	/	坪山石井紫樾润府、雍境花园等



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



专业名称: 建筑学
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二四年一月十二日
Conferment Date
编号: 20233330724
No.

姓名: 施世涛
Full Name
性别: 男
Sex
身份证号码: 420606198604203518
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 施世涛 社保电话: 50602115 身份证号码: 420606198604203518 页码: 1
参保单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司 单位编号: 631007 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	05	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	06	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	07	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	08	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	09	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	10	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	11	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2021	12	631007	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2025	01	631007	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2025	02	631007	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
2025	03	631007	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	201.0	1	10200	51.0	10200	28.56	81.6
合计			19800.0	9792.0			61200	30600	12060		6120		19800	579.2	241.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339188072930781) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为基本医疗保险四档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0” (或者缴费金额减半), 属于按规定减免应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631007
单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘敏 性别女，一九八五年八月三日出生于
二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 农业生物环境与能源工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学

校(院、所)长：

证书编号：105641201102000325

二〇一一年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

硕士学位证书

刘敏，女，1985年3月3日生。在 华南农业大学
农业生物环境与能源工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。



华南农业大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：1056432011000325

二〇一一年六月二十日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 刘敏

单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司

证书编号(Certificate No.): 3030571

身份证(ID): 445102198508031782

发证日期: 2022-07-05

有效期至: 2025-01-13

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(范围)	发证日期	有效期
其他检测	民用建筑室内环境检测	2022-07-05	2025-01-13

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



发证: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训管理办法》颁发
证书若有造假行为由发证单位撤销
验证网址: <http://fjcd.gdjsjcdxh.com>




深圳市环境检测人员培训上岗项目表

姓 名	刘敏	证 号	HJSG3257
考核合格项目:			
一、噪声和振动类			
1、噪声和振动:环境噪声(GB 3096-2008)			
			
仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用			
发证日期: 2022 年 08 月 30 日 有效期限: 2025 年 08 月 29 日			

深圳市环境监测协会
人员培训上岗合格证





证 号:	HJSG3257
姓 名:	刘敏
性 别:	女
工作单位:	深圳中建院建筑科技有限公司
发证单位:	深圳市环境监测协会

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

广东省职称证书

姓名：刘敏

身份证号：445102198508031782



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003001042988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘敏

社保电脑号：631061817

身份证号码：415102198508031782

页码：1

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	10	631007	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	20.0
2024	11	631007	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	20.0
2024	12	631007	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	20.0
2025	01	631007	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	20.0
2025	02	631007	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	20.0
2025	03	631007	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	30.0	20.0
合计				9900.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		80.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807292b642 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的，属于按规定减免单位缴费金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



深圳职业技术学院

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

成人高等教育

毕业证书



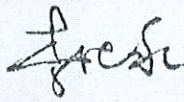
学生 黄炜城 性别 男, 一九八六年 十 月 三 日生, 于 二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 环境工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000931

校(院)长: 

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety and Inspection and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 黄炜城 身份证(ID): 440301198610038219

单位(Employer): 深圳市文宝检测服务有限公司

证书编号(Certificate No): 3042132

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	发证标准/学习情况
建筑检测	建筑门窗检测(三性)	2025-01-10	无记录

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



说明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》颁发
证号若有涂改或模糊由发证单位负责
验证网址: <http://tjcd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章



建设工程质量监督人员 资格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部制

建设工程质量监督 人员资格证书



姓名 黄伟城 性别 男

出生年月 1986 年 10 月

民族 汉族 文化程度 本科

身份证号码 440301198610038219

监督类别 水电设备安装

工作单位 深圳市龙华区建设工程质量
安全监督站

有效期至 2029 年 06 月 30 日

证书编号: 建质(粤)监个字03010055号

签发机关:



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

扫描全能王 创建

广东省职称证书

仅限深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务使用

姓名：黄炜城

身份证号：440301198610038219



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄炜城

社保电脑号：615657062

身份证号码：440301198610038219

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	631007	8000.0	1360.0	690.0	1	8000	100.0	160.0	1	8000	40.0	80.0	6.0
合计				1360.0	690.0			400.0	160.0			40.0	80.0	16.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录，网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e88072926b03）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

普通高等学校

毕业证书

学生 曾梓贤 性别女，一九九二年五月
十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校
给水排水工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：广东石油化工学院

校(院)长：

陈法华

证书编号：116561201505000862

二〇一五年六月十九日

教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

学士学位证书

曾梓贤，女，1992 年 5 月 17 日生。在广东石油化工学院
给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



院长

广东石油化工学院

学位评定委员会主席

陈法华

证书编号：1165642015000862

二〇一五年六月十九日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 曾梓强 身份证(ID): 440181199205174300
单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司
证书编号(Certificate No): 3040462

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(市达)	发证日期	继续教育学习情况
岩土工程	岩土工程勘察(三性)	2025-01-10	无记录
建筑节能	建筑节能工程检测	2025-04-14	无记录
民用建筑室内环境检测		2024-03-26	无记录

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

发证单位盖章

备注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训人员培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主承担。
验证网址: <http://fjejd.gdjsjcdxh.com>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾梓强

社保电话: 641966305

身份证号码: 440181199205174300

页码: 1

参保单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号: 631007

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3700	29.6
2024	11	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3700	29.6
2024	12	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3700	29.6
2025	01	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3700	29.6
2025	02	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3700	29.6
2025	03	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3700	29.6
合计			4147.08	2156.16			1981.2	792.18			198.15		883.3	44.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码: 3391e8807292ce26 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631007
单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

仅限深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务使用

广东省职称证书

姓名：曾梓贤

身份证号：440181199205174300



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100618

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雅婷

社保电话号：805253303

身份证号码：441423199812295220

页码：1

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	个人交
2024	10	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	631007	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	631007	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	631007	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4147.08	2156.16		1981.2	793.16			198.15						48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供、查验部门可通证发录。
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8807292c6c6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



广东省职称证书

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

姓 名：王雅婷

身份证号：441423199812295220



职称名称：助理工程师

专 业：绿色建筑

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

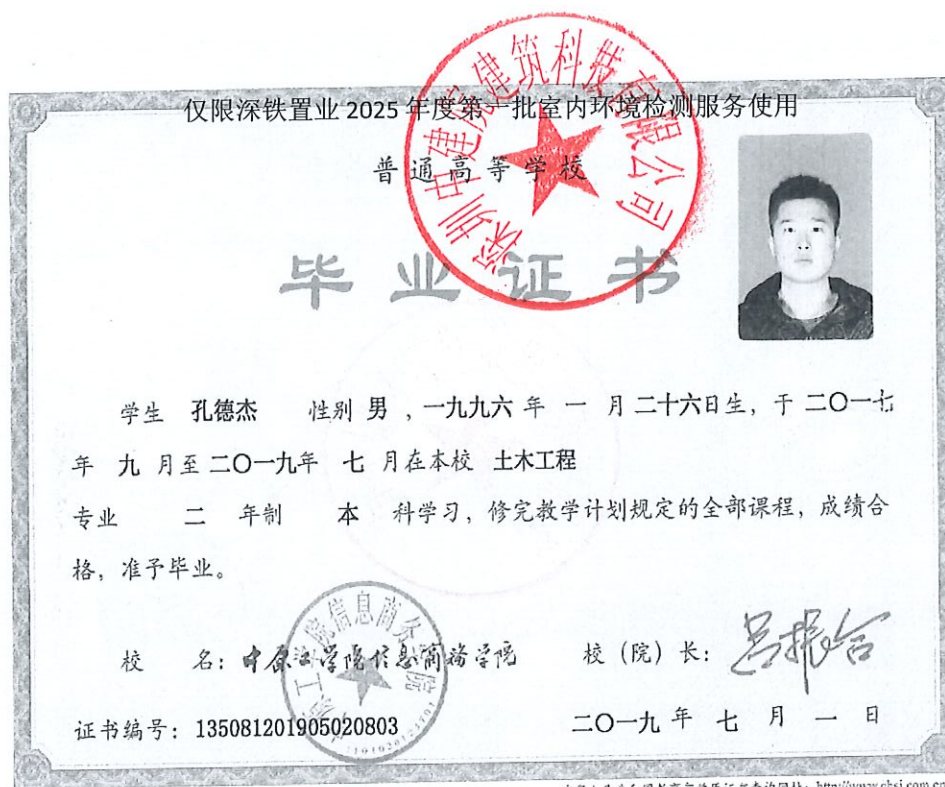
证书编号：2203006075888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德杰

社保电话号：805344897

身份证号码：410928199601260012

页码：1

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交
2024	10	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	6.8
2024	11	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	6.8
2024	12	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	6.8
2025	01	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	6.8
2025	02	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	6.8
2025	03	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3400	6.8
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15	81.15	40.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8807292d51r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后未收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

广东省职称证书

仅限深铁置业2025年度第一批室内环境检测服务使用

姓名: 孔德杰

身份证号: 410928199601260012



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑材料

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年02月21日

评审组织: 深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006080891

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

普通高等学校

毕业证书



学生 张铭业 性别 男, 一九九八年 三 月二十六日生, 于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 节电技术与管理 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长: 杨欣斌

证书编号: 111131201906005041

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



专业名称: 楼宇智能化
Speciality

资格名称: 助理工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日
Conferment Date

编 号: 20233338205
No.

姓 名: 张铭业
Full Name

性 别: 男
Sex

身份证号码: 441625199803260556
ID card No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024 年 3 月 8 日
Issued Date

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

深圳市环境监测协会
人员培训上岗合格证



证 号: HJSG3356
姓 名: 张铭业
性 别: 男
工作单位: 深圳中建院建筑科技有限公司
发证单位: 深圳市环境监测协会

深圳市环境检测人员培训上岗项目表

姓 名 张铭业 证 号 HJSG3356

考核合格项目:

一、噪声和振动类

1、噪声和振动:环境噪声(GB 3096-2008)



发证日期: 2023 年 08 月 24 日
有效期限: 2026 年 08 月 23 日

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 张铭业 身份证(ID): 441625*****0556
单位(Employer): 深圳中建院建筑科技有限公司
证书编号(Certificate No.): 3036536

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方选)	发证日期	继续教育学时学习情况
建筑检测	建筑声学检测(室内)	2023-08-14	无记录
	建筑声学检测(室外)	2023-08-10	无记录
其他类别	建筑声学检测(其他)	2023-08-10	无记录
	建筑声学检测(其他)	2023-08-10	无记录

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用



说明: 本证书根据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训人员培训管理办法》颁发。
证书真伪查询请至协会网站。
验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjd.com>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张懿哲

社保电话：500029320

身份证号码：441625199803260556

页码：1

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	10	631007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	23.2	5.8
2024	11	631007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	23.2	5.8
2024	12	631007	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	23.2	5.8
2025	01	631007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	23.2	5.8
2025	02	631007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	23.2	5.8
2025	03	631007	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	23.2	5.8
合计				4447.08	2156.16		1981.2	792.08			198.15			63.2	34.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e8807292bceff）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周卫

社保电话: 800249410

身份证号码: 522428199008285030

页码: 1

参保单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号: 631007

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	个人交
2024	10	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	11	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	12	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	01	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计				1177.56	2156.16			1981.2	702.18			198.15			34.2	34.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 检验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(8391e8807292a347)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

普通高等学校

毕业证书



学生 张庆玖 性别 女，一九九七年一月十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 食品营养与检测 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长： 杜方敏

证书编号：123221202006006270 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 张庆玖 身份证(ID): 445222199701161664

单位(Employer): 深圳中建院检测技术有限公司

证书编号(Certificate No): 3040437

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目(方法)	发证日期	培训标准学习情况
建筑检测	结构工程检测(三性)	2025-1-16	无记录
材料检测	建筑材料检测	2025-6-4	无记录
材料检测	建筑材料检测	2024-6-9	无记录

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

发证单位盖章

二维码

备注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会培训管理办法》颁发，证书真伪请扫描左侧二维码验证。
验证网址：<http://tjcd.gdjsjcdxb.com>

广东省职称证书

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

姓名：张庆玫

身份证号：445222199701161664



职称名称：助理工程师

专业：化学分析

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市石油化工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006168964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆政

社保电话号：811372053

身份证号号码：44522199701161664

页码：1

参保单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司

单位编号：631007

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	11	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2024	12	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	01	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	02	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
2025	03	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2900	11.6	2900	23.2	5.8
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15					34.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，经相关部门可验证真伪。
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码：**3391e8807294arbo**，核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：631007
单位名称：深圳中建院建筑科技有限公司



仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

普通高等学校

毕业证书



学生 梁丽娜 性别 女，二〇〇一年一月三日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 环境科学与工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：百色学院

校（院）长：



证书编号：106091202305001358

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限深铁置业 2025 年度第一批室内环境检测服务使用

学士学位证书

梁丽娜，女，2001 年 1 月 3 日生。于 2019 年 9 月至 2023 年 6 月在我校 环境科学与工程 专业学习，业已完成本科学业计划并获得毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》和学校学士学位相关规定，授予 工学 学士学位。

百色学院

校 长
学位评定委员会主席



证书编号：1060942023001311

二〇二三年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁国娜 社保电话号: 813408102 身份证号码: 450881200101036822 页码: 1
参保单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司 单位编号: 631007 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3100	24.8	3100	6.2
2024	11	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3100	24.8	3100	6.2
2024	12	631007	4192.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3100	24.8	3100	6.2
2025	01	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	24.8	3100	6.2
2025	02	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	24.8	3100	6.2
2025	03	631007	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	24.8	3100	6.2
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15				37.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供核查时,可通过系统网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码: 3391e8607292adbe 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额为“0”, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 631007
单位名称: 深圳中建院建筑科技有限公司

