

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期：2025年04月21日

1. 投标人业绩情况（不评审）

投标人近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)	74.83	2022.07.20	/
2	“争创文明典范, 打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）	49.65	2022.12.05	/
3	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程	31.77	2022.06.15	/
4	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程	26.10	2022.12.31	/
5	创新大厦西侧道路路口开设工程	19.11	2022.04.30	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)

工程编号: _____

深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程
程(地下管网)施工合同

工程名称: 深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管
网)_____

工程地点: 深圳市南山区百旺信科技大厦_____

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司_____

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司_____

2022 年 5 月



此工程款必须
如未按要求汇
由此引起的

深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

发包人（全称）：深圳市鑫联发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，甲、乙双方就深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况及承包方式

工程名称：深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

工程地点：深圳市南山区百旺信科技大厦

承包方式：按甲、乙双方确定的施工方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其它施工内容形式：包施工、包材料、包安全、包工期、包成品与半成品的保护、包质保期内工程质量保修完成本工程施工内容。

第二条 承包范围和承包内容

承包范围：按甲、乙双方确定的施工方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其它施工内容，完成本工程施工所需要的全部工作。

承包内容：包括但不限于以下内容：1、道路土方开挖等；2、新建及改造现状雨污水管道、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容；3、具体工作内容详见图纸、物料手册及工程量清单。招标人根据工程开展情况，有权调整招标范围及具体工作内容。

第三条 工期要求

1、本工程合同工期为45日历天，开工日期以甲方签署的指令为准。

2、因以下原因经乙方积极协调后无法解决而造成竣工日期延误的，经甲方现场代表确认，工期可相应顺延：

(1) 非乙方原因, 停水、停电造成停工累计超过八小时, 每八小时顺延一天;

(2) 甲方不能按约定期限交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和提供施工所需的水、电接驳点的;

上述情况而发生的经济支出已含在合同价款的风险费用内, 结算时不予增加费用。

3、由于非甲方原因造成的工程质量不符合规范标准、设计要求及合同要求的任一项, 视为质量不合格, 甲方可要求乙方停工和返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延, 并承担因此而造成的损失。

4、如因乙方的原因造成工期延误的, 未按时竣工的, 总工期每延误一天, 违约金按人民币 500 元/天处罚, 延期损失违约金累计不超过合同总价的 20%。逾期超过 10 天的, 甲方有权单方面解除终止合同, 并有权将承包人剩余的部分或全部工程交付其它承包人来完成, 并将因此发生的所有相关工程款项从承包人合同价中扣除。若违约金不足以赔偿甲方损失, 包括因乙方工期延误须向其他主体支付的违约金, 另行委托第三方的相关费用等, 乙方应当向甲方赔偿违约金外给甲方造成的其他损失。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款:

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 柒拾肆万捌仟叁佰伍拾元陆角伍分

(小写): 748350.65元(含税)

此合同价款包括安全文明施工费(小写): 16259.14 元, (大写): 壹万陆仟贰佰伍拾玖元壹角肆分。本合同价款为固定单价合同, 综合单价按深圳市腾达工程顾问有限公司出具的“深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)预算书”综合单价为准, 下浮 2.4% (安全文明施工费、规费、税金不参与下浮)。结算时, 工程量按实际完成为准。除专门说明外, 本合同价款已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、安全文明施工费、规费、税金、大型机械进出场费等在内的施工及管理所需的一切费用。

2、付款方式:

(1) 本合同签订后, 乙方完成了施工准备阶段工作后 5 个工作日内, 甲方向乙方

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市鑫联发展有限公司



法定代表人:



委托代理人:

承包人(公章): 中众建设(深圳)集团股份有限公司



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 招商银行南山支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账 号: 91440300746640282K 账 号: 44250100001500001208

合同签订日期 2022年6月4日

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

司指定账户,
合同无效,
我司无关。

工程竣工验收单

工程名称	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）		
工程地点	深圳市南山区百旺信科技大厦		
合同金额	748350.65	结算金额	748350.65
建设单位	深圳市鑫联发展有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
工程内容	1、道路土方开挖等 2、新建及改造现状雨污水管、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容		
施工单位施工情况	 已完工 签字（盖章）：  2022 年 7 月 20 日		
建设单位验收意见	 签字（盖章）： 2022 年 7 月 20 日		

2、“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

合同编号: ZZ 20220368

编号: ZSGC2022112001

合 同 书

工程名称: “争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目
(北区)

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款
如未按要
由此引

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）工程于 年 月 日，由深圳市 中众建设（深圳）集团股份有限公司 乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

工程地点：深圳市南山区招商街道

二、工程范围：街道环境整治提升

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期____个日历日。

暂定开工日期：____年____月____日；竣工日期：____年____月____日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：肆拾玖万陆仟伍佰捌拾叁元伍角贰分。
小写（¥496,583.52元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量,均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目,合同中有类似项目的,按照该类似项目单价计价;没有的,按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同3天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时(含5%),向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见,经甲方同意后送标底编审单位复核,经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%(含5%)时,给予修正,否则不予修正;超过3天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正,但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%(含5%)时,甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同,工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后,乙方即向甲方提交结算书,由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程进度款支付

1、本工程施工合同签订后,工程完成100%且经甲方验收合格后甲方向乙方支付工程款施工合同总价金额的80%(即人民币大写:叁拾玖万柒仟贰佰陆拾陆元捌角贰分,小写:¥397266.82元),工程经过第三方审定机构审核后,按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至97%,质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前,乙方应提供相应金额的合法有效的票据。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养3个月,乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底;负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

甲方:

法人代表:

或委托代理人:

开户银行:

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法人代表:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号:

银行账号: 44250100001500001208

签约日期: 2022 年 8 月 9 日

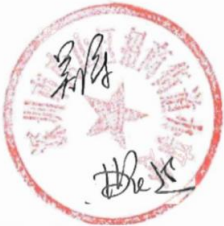
中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入, 则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

该账户,
无效,
无关。

工程竣工验收报告

2022 年 12 月 5 日

工程名称	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）		
施工地点	深圳市南山区招商街道		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容： 拆除破损的地面、地面修复、地面翻新、墙面翻新、环境提升；			
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位
			

3、桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程

合同编号：

市政公用工程合同

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征：

应急管理保障基地道路拓宽修整工程

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路道牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、安装标志牌等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 无

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□ _____
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____ 米 □污水管：_____ 米	道路改造工程	□长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	□ _____
交通监控、收费综合系统工程	□ _____	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□ _____	其它工程	☑ 无

3. 其它工程

应急管理保障基地道路拓宽修整工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 5 月 8 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 5 月 21 日

合同工期总日历天数 13 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款（大写）：叁拾壹万柒仟陆佰玖拾肆元零肆分（含税）

（小写）：317694.04 元（最终结算价以审计机构出具的报告为准。支付总额不超过合同暂定价；）

单项工程净下浮率：下浮 8.02%；

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

发包人（公章）：深圳市南山区桃源街道

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

承包人（公章）：中众建设（深圳）集团股份有限
公司

地

址：深圳市南山区南山街道东
滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26811322

传 真：

开户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南油
支行

账 号：44250-10000-15000-01208

邮 政 编 码：518052

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

备案机构（公章）：

经办人：

2022年5月28日

工程验收单

建设单位	深圳市南山区桃园街道办事处		
工程名称	桃源街道应急管理保障基地道路拓宽修整工程		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
开工日期	2022.5.28	竣工日期	2022.6.15
工程造价（元）	317694.04		
施工内容	挖路基土方、级配石基层、铺设防渗土工布、浇筑混凝土路面、浇筑沥青混凝土路面、安装路牙、绿化、拆除立道牙、迁移乔木、按照标志牌等		
验收意见	已按设计方案及合同内容全部完成，验收合格。		
参加验收单位 (盖章)	施工单位： 2022.6.15		
	建设单位：		

4、近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

合同编号: ZZ 20230017

编号: _____

合 同 书

工程名称: 近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款必须以公对公形式
如未按要求汇入, 则视
由此引起的一切责任:

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程于2022年12月10日，由中众建设（深圳）集团股份有限公司乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

工程地点：深圳市南山区招商街道近海路与荔园路交汇处

二、工程范围：路牙安全整治

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期3个日历日。

暂定开工日期：2022年12月10日；竣工日期：2022年12月13日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：贰拾陆万壹仟元整。

小写（¥261000.00元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或

甲方：

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：



乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行



银行账号：

银行账号：44250100001500001208

签约日期：2022年12月8日

中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。



已账户，
无效，
无关。



工程竣工验收报告

2022年 12月 31日

工程名称	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程		
施工地点	深圳市南山区招商街道近海路与荔园路交汇处		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容： 路牙石老旧破损拆除、新铺贴路牙石；			
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	使用单位
			

5、创新大厦西侧道路路口开设工程

合同编号：_____

零星工程施工合同

工程名称：创新大厦西侧道路路口开设工程

工程地点：深圳市南山区大新路

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2022 年 4 月



创新大厦西侧道路路口开设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就创新大厦西侧道路路口开设工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 项目概况

- 1、工程名称：创新大厦西侧道路路口开设工程
- 2、工程地点：深圳市南山区大新路
- 3、工程规模及特征：本次路口开设面积约为 90 平方米，主要包括铲除原有硬质铺装，新铺装沥青混凝土路面和相应的交通划线、标识牌制作安装等。

第二条 承包范围和项目内容

承包范围：根据中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸（2019.06 版）、工程量清单及其他相关资料，完成本项目路口开设工作。

工作内容：包括但不限于以下内容：

- 1、拆除原有硬质铺装和人行道路面，新建沥青混凝土路面面积约为 90 平方米；
- 2、对现状电缆井降低处理，新设置标识标线和标志牌；

3、具体工作内容详见中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸（2019.06 版）及工程量清单。

4、现场半成品和成品的保护。

5、其他为达到工程验收合格标准所需实行的工作。

第三条 合同工期要求

- 1、开工日期：以发包人开工指令为准。
- 2、竣工日期：开工日期顺延 30 日历天。
- 3、合同工期总日历天数为 30 日历天。
- 4、施工过程中如遇发包人责任或不可抗力等因素所延误工期，经发、承包人双方

确认后进行调整，竣工日期进行相应顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款：

币种：人民币

暂定合同价款(小写)：191107.51元；(大写)：壹拾玖万壹仟壹佰零柒元伍角壹分

(1) 本合同为固定单价合同，综合单价详见附件 2：[深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)编制的创新大厦西侧道路路口开设工程预算书]。结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

(2) 除专门说明外，本合同价格已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、安装费、专业配合费、安全文明施工费、规费、税金等在内的施工及管理所需的相关费用。

(3) 因开设路口需按照政府主管部门加装摄像监控发生的费用，在结算时按照相关收费依据按实结算。

2、付款方式

(1) 合同签订后，承包人完成了施工准备工作后 7 个工作日内，发包人支付合同总价款的 30%作为预付款给承包人，后续预付款抵作进度款；

(2) 承包人完成合同约定全部工作内容，向发包人提交付款申请书和验收报告，发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起 7 个工作日内，发包人向承包人累计支付至合同总金额的 80%。

(3) 承包人提交项目结算资料，经政府主管部门或发包人委托的第三方咨询公司审定结算，最终结算款以本合同的竣工结算审定价为准。发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起 7 个工作日内，发包人向承包人累计支付至结算总金额的 97%，剩余 3%作为质保金待保修期满后 15 日历天内一次性无息支付。

第八条 双方义务和责任

1、发包人义务及责任

(1) 发包人指定的工程师姓名：张少均，负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中需要发包人协调的相关问题。



发包人(公章): 深圳市大沙河建设投资 承包人(公章): 中众建设(深圳)集团股
有限公司 份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

开户银行:

账 号:



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

44250100001500001208

账 号: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行



此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

合同签订时间: 2022 年 月 日

工程竣工验收单

工程名称	创新大厦西侧道路路口开设工程		
工程地点	深圳市南山区大新路		
工程合同造价	191107.51	工程结算造价	191107.51
甲方（建设单位）	深圳市大沙河建设投资有限公司		
联系人	张少均	联系电话	/
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	18823323641
工程内容	1. 拆除原有硬质铺装和人行道路面，新建沥青混凝土路面。 2. 对现状电缆井降低处理，新设置标识线和标准牌。		
乙方施工情况	 已完工 签字（盖章）：  2022 年 4 月 30 日		
甲方验收意见	 签字（盖章）：  2022 年 4 月 30 日		

2. 拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理近 3 年同类工程业绩情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)	74.83	2022/07/20	/
2	“争创文明典范, 打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）	49.65	2022/12/05	/
3	前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包	92.06	2023/10/10	/
4	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程	26.10	2022/12/31	/
5	创新大厦西侧道路路口开设工程	19.11	2022/04/30	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

2.1、深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)

工程编号: _____

深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程
(地下管网) 施工合同

工程名称: 深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程 (地下管网)

工程地点: 深圳市南山区百旺信科技大厦

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022 年 5 月



深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

发包人（全称）：深圳市鑫联发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，甲、乙双方就深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 工程概况及承包方式

工程名称：深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

工程地点：深圳市南山区百旺信科技大厦

承包方式：按甲、乙双方确定的施工方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其它施工内容形式：包施工、包材料、包安全、包工期、包成品与半成品的保护、包质保期内工程质量保修完成本工程施工内容。

第二条 承包范围和承包内容

承包范围：按甲、乙双方确定的施工方案、施工图纸、工程量清单及双方约定的其它施工内容，完成本工程施工所需要的全部工作。

承包内容：包括但不限于以下内容：1、道路土方开挖等；2、新建及改造现状雨污水管道、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容；3、具体工作内容详见图纸、物料手册及工程量清单。招标人根据工程开展情况，有权调整招标范围及具体工作内容。

第三条 工期要求

1、本工程合同工期为45日历天，开工日期以甲方签署的指令为准。

2、因以下原因经乙方积极协调后无法解决而造成竣工日期延误的，经甲方现场确认，工期可相应顺延：

(1) 非乙方原因, 停水、停电造成停工累计超过八小时, 每八小时顺延一天;

(2) 甲方不能按约定期限交出施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和提供施工所需的水、电接驳点的;

上述情况而发生的经济支出已含在合同价款的风险费用内, 结算时不予增加费用。

3、由于非甲方原因造成的工程质量不符合规范标准、设计要求及合同要求的任一项, 视为质量不合格, 甲方可要求乙方停工和返工, 返工费用由乙方承担, 工期不予顺延, 并承担因此而造成的损失。

4、如因乙方的原因造成工期延误的, 未按时竣工的, 总工期每延误一天, 违约金按人民币 500 元/天处罚, 延期损失违约金累计不超过合同总价的 20%。逾期超过 10 天的, 甲方有权单方面解除终止合同, 并有权将承包人剩余的部分或全部工程交付其它承包人来完成, 并将因此发生的所有相关工程款项从承包人合同价中扣除。若违约金不足以赔偿甲方损失, 包括因乙方工期延误须向其他主体支付的违约金, 另行委托第三方的相关费用等, 乙方应当向甲方赔偿违约金外给甲方造成的其他损失。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款:

币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 柒拾肆万捌仟叁佰伍拾元陆角伍分

(小写): 748350.65元(含税)

此合同价款包括安全文明施工措施费(小写): 16259.14 元, (大写): 壹万陆仟贰佰伍拾玖元壹角肆分。本合同价款为固定单价合同, 综合单价按深圳市腾达工程顾问有限公司出具的“深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)预算书”综合单价为准, 下浮 2.4% (安全文明施工费、规费、税金不参与下浮)。结算时, 工程量按实际完成为准。除专门说明外, 本合同价款已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、五金材料费、安装费、安全文明施工费、规费、税金、大型机械进出场费等在内的施工及管理所需的一切费用。

2、付款方式:

(1) 本合同签订后, 乙方完成了施工准备阶段工作后 5 个工作日内, 甲方向乙方

(以下无正文)

发包人(公章):

深圳市鑫联发展有限
公司

法定代表人:

胡明

委托代理人:

承包人(公章):

中众建设(深圳)集团股份有
限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

招商银行南山支行

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行

账

号:

91440300746640282K

账

号:

44250100001500001208

合同签订日期 2022年6月4日

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

司指定账户,
合同无效,
公司无关。

工程竣工验收单

工程名称	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）		
工程地点	深圳市南山区百旺信科技大厦		
合同金额	748350.65	结算金额	748350.65
建设单位	深圳市鑫联发展有限公司		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
工程内容	1、道路土方开挖等 2、新建及改造现状雨污水管、新建化粪池、管线改迁保护和道路破坏恢复等服务内容		
施工单位施工情况	 已完工 签字（盖章）： 庞彬 2022 年 7 月 20 日		
建设单位验收意见	 签字（盖章）： 2022 年 7 月 20 日		

2.2、“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

合同编号: ZZ 20220368

编号: ZSGC2022112001

合 同 书

工程名称: “争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目
(北区)

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款
如未按要
由此引走

合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）工程于 年 月 日，由深圳市 中众建设（深圳）集团股份有限公司 乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

工程地点：深圳市南山区招商街道

二、工程范围：街道环境整治提升

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期____个日历日。

暂定开工日期：____年____月____日；竣工日期：____年____月____日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：肆拾玖万陆仟伍佰捌拾叁元伍角贰分。
小写（¥496,583.52元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量,均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目,合同中有类似项目的,按照该类似项目单价计价;没有的,按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于签订该合同3天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时(含5%),向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见,经甲方同意后送标底编审单位复核,经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%(含5%)时,给予修正,否则不予修正;超过3天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正,但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%(含5%)时,甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同,工程量按实结算。工程总价由招标工程量清单部分造价、工程变更及工程签证组成。工程竣工验收后,乙方即向甲方提交结算书,由甲方报送第三方审核。

5. 上述计价方面的承诺适合所有项目整个工程各专业工程。

六、工程进度款支付

1、本工程施工合同签订后,工程完成100%且经甲方验收合格后甲方向乙方支付工程款施工合同总价金额的80%(即人民币大写:叁拾玖万柒仟贰佰陆拾陆元捌角贰分,小写:¥397266.82元),工程经过第三方审定机构审核后,按照第三方审定机构审定的最终结算价格支付至97%,质保期结束后支付审定价格余额。在甲方每次付款前,乙方应提供相应金额的合法有效的票据。

七、工程质量保修

自竣工验收合格之日起免费维修保养3个月,乙方应在接到甲方及相关使用方维修通知之日起24小时内维修处理完毕。

八、甲方义务与权利

1. 指派_____为甲方现场代表,负责合同履行,协调解决合同相关事宜,监督检查施工质量、进度和安全情况。

2. 组织设计单位、施工单位进行图纸会审和技术交底;负责组织本项目的工程竣工验收。

3. 负责施工区域以外有关部门的协调工作。

九、乙方义务和权利

甲方:

法人代表:

或委托代理人:

开户银行:

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法人代表:

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号:

银行账号: 44250100001500001208

签约日期: 2022 年 8 月 9 日

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

该账户
无效
无关。

工程竣工验收报告

2022 年 12 月 5 日

工程名称	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）		
施工地点	深圳市南山区招商街道		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容： 拆除破损的地面、地面修复、地面翻新、墙面翻新、环境提升；			
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	施工单位	监理单位
			

2.3、前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包

合同编号: ZZ 20230081

合同编号: B00268012023051119

工程施工专业分包合同

此工程款必
如未按要求
由此引起

工程名称: 前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防
工程专业分包

工程地点: 深圳市前海片区

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约日期: 2023 年 5 月 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈文耀

职务: 董事长

住所: 深圳市南山区南海街道荔林社区荔源商务大厦B1122

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 8 日与 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (下称“建设单位”) 签订了《前湾一路、听海大道试验段220KV电缆支架及听海大道综合管廊综合仓20KV电缆支架改造工程施工合同》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344009635

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2022】021356 延

1.6 复审时间及有效期: 2022年10月31日至2025年10月31日

1.7 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程
工程专业分包

2.2 分包工程地点：深圳市前海片区

2.3 分包工程范围：包含但不限于给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业
分包内容。

2.4 提供分包内容：包含但不限于给排水工程、给排水迁改工程、消防工程等，
具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行承包范围内全部
工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

暂定合同金额：大写：（人民币）玖拾贰万零陆佰伍拾玖元零角玖分

小写：920659.09 元

其中不含税合同价为844641.37元，增值税税金为76017.72元。乙方提供的增
值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教
育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不
变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税
金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备
费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税
金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工
费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准
的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023年 月 日（暂定）

3.2 结束工作日期： 年 月 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为： 天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：中众建设(深圳)集团股份有限公司 (公章)
法定代表人或 授权代理人： 	法定代表人或 授权代理人： 
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城 创想大厦2栋2001	地址：深圳市南山区南海街道荔林社区荔源商 务大厦B1122
开户行：中国建设银行田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南油 支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：中众建设(深圳)集团股份有限公 司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425-0100-0015-0000-1208
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300550338604Q
日期：2023 年 月 日	日期：2023 年 5 月 日

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

附件一：工程量清单计价表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)	备注
一	给排水迁改						
1	塑料管	1. 材质、规格:聚乙烯(PE)给水管 PE100 SDR17 DN50 2. 连接形式:热熔连接 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	67	28	1876.00	
2	钢管	1. 垫层、基础材质及厚度:明敷 2. 材质及规格:焊接钢管 DN300 δ=8 3. 管道检验及试验要求:水压试验 4. 其他:含除锈、防腐、消毒等, 5. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 6. 采用含税全费用综合单价包干 7. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	8	450	3600.00	
3	球墨铸铁管	1. 垫层、基础材质及厚度:150 厚砂垫层 2. 材质及规格:球墨铸铁管 DN200 滑入式 T 型接口 K9 级 3. 管道检验及试验要求:管道冲洗消毒、管道试压 4. 除锈、防腐 5. 平均埋深:1.5m 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	5	270	1350.00	
4	球墨铸铁管	1. 垫层、基础材质及厚度:150 厚砂垫层 2. 材质及规格:球墨铸铁管 DN300 滑入式 T 型接口 K9 级 3. 管道检验及试验要求:管道冲洗消毒、管道试压 4. 除锈、防腐 5. 平均埋深:1.5m	m	18	425	7650.00	

		6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
5	软密封闸阀	1. 种类:软密封闸阀 2. 材质及规格:DN200 3. 试验要求:水压试验 4. 配伸缩器 5. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 6. 采用含税全费用综合单价包干 7. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	1590.79	1590.79	
6	软密封闸阀	1. 种类:软密封闸阀 2. 材质及规格:DN300 3. 试验要求:水压试验 4. 配伸缩器 5. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 6. 采用含税全费用综合单价包干 7. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	3700	7400.00	
7	地面操作式钢筋混凝土矩形立式闸阀井(含井盖井座) 1300*1300	1. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C25 3. 盖板材质、规格:C25 预制钢筋混凝土盖板 4. 井盖、井圈材质及规格:卡簧式球墨铸铁井盖 倒承式球墨铸铁井座 5. 防渗、防水要求:1:2 防水水泥砂浆 6. 图集:07MS101-2/66 7. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 8. 采用含税全费用综合单价包干 9. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	4	5750	23000.00	
8	管道碰口	1. 名称:管道碰口 2. 名称:DN50PE 管 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进	处	4	1480	5920.00	

		退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
9	管道碰口	1. 名称:管道碰口 2. 规格:DN300 球墨铸铁管 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	2	5650	11300.00	
10	堵头	1. 名称:堵头 2. 规格:DN50 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	4	48	192.00	
11	堵头	1. 名称:堵头 2. 规格:DN300 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	535	1070.00	
12	拆除现状排水管	1. 名称:拆除现状排水管 2. 规格:DN50 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	50	8	400.00	
13	拆除现状排水管	1. 名称:拆除现状排水管 2. 规格:DN200 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足	m	10	25	250.00	

		施工图、招标文件及相关技术规范要求					
14	拆除现状排水管	1. 名称: 拆除现状排水管 2. 规格: DN300 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	19	25	475.00	
15	拆除路面	1. 材质: 沥青路面破除 2. 厚度: 综合考虑 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m ²	27	10	270.00	
16	拆除人行道	1. 材质: 人行道破除 2. 厚度: 综合考虑 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m ²	209	10	2085.00	
17	非机动车道破除	1. 材质: 非机动车道破除 2. 厚度: 综合考虑 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m ²	34	19	646.00	
18	绿化带破除	1. 名称: 绿化带破除 2. 丛高或蓬径: 综合考虑 3. 运距: 投标人自行考虑 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m ²	400	10	3995.00	

19	沥青路面恢复	1. 路面: 沥青路面 2. 基层: 水泥稳定碎石 3. 厚度: 综合考虑 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m2	27	145	3915.00	
20	人行道路面恢复	1. 路面: 人行道 2. 厚度: 综合考虑 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m2	209	118	24603.00	
21	非机动车道恢复	1. 5cm 厚透水沥青砼面层(前海蓝, 色卡号: 1213) 2. 20cm 厚透水水泥稳定碎石 3. 15cm 厚级配碎石垫层 4. 防渗土工布 5. 92%≥土基压实度(重型)≥91% 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m2	34	185	6290.00	
22	绿化带恢复	1. 草皮种类: 台湾草 2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 3个月成活养护 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m2	400	38	15181.00	
23	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 土方类别综合考虑 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足	m3	1115	15	16723.35	

		施工图、招标文件及相关技术规范要求					
24	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计要求 2. 填方材料品种:回填石粉渣 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m3	103	45	4620.15	
25	回填方	1. 密实度要求:密实度满足设计要求 2. 填方材料品种:回填土 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m3	751	22	16528.16	
26	余方弃置	1. 废弃料品种:综合各类土方 2. 弃运距离:投标人自行考虑 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m3	314	160	50278.40	
27	混凝土管	1. 材质:钢筋砼 II 级管 2. 规格:DN500 3. 连接方式:承插 4. 含橡胶圈 5. 120° 砼基础 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	2	290	580.00	
28	混凝土管	1. 材质:钢筋砼 II 级管 2. 规格:DN1000 3. 连接方式:承插 4. 含橡胶圈 5. 120° 砼基础 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	170	735	124950.00	

		水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
29	扇形砖砌雨水检查井 (135°)	1. 材质及规格: 砖砌 DN1000 2. 种类: 雨水检查井 3. 20S515/183 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	10	3660.98	36609.80	
30	现浇钢筋混凝土雨水检查井 圆形 Φ1000	1. 垫层、基础材质及厚度: C15 2. 混凝土强度等级: C25 3. 井深: 2.5m 4. 井室深: 计 1800 5. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 6. 采用含税全费用综合单价包干 7. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	1	4750	4750.00	
31	矩形三通钢筋混凝土雨水检查井	1. 材质及规格: 1700*1700 混凝土 2. 种类: 雨水检查井 3. 20S515/59 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	1	9743.71	9743.71	
32	拆除现状排水管	1. 名称: 拆除现状钢筋混凝土管 2. 管径: DN300 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	24	12.5	300.00	
33	拆除现状排水管	1. 名称: 拆除现状钢筋混凝土管 2. 管径: DN500 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	20	30	600.00	

		水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
34	拆除现状排水管	1. 名称: 拆除现状钢筋混凝土管 2. 管径: DN1000 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	92	50	4600.00	
35	雨水口拆除	1. 名称: 拆除现状雨水口 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	3	80	240.00	
36	II级钢筋混凝土排水管	1. 管座材质: 混凝土 2. 规格: DN600 3. 接口方式: 承插口 橡胶圈接口 4. 铺设深度: 4.5m 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	24	325	7800.00	
37	II级钢筋混凝土排水管	1. 管座材质: 混凝土 2. 规格: DN500 3. 接口方式: 承插口 橡胶圈接口 4. 铺设深度: 4.5m 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	47	325	15275.00	
38	圆形砖砌污水检查井	1. 名称: 圆形砖砌污水检查井 2. 规格: $\phi 1000$ 3. 06MS201-3/20	座	14	3350	46900.00	

		4. 井室深 1.8m 5. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 6. 采用含税全费用综合单价包干 7. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
39	拆除现状雨水管	1. 名称: 拆除现状混凝土管 2. 规格: DN500 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	35	12.5	437.50	
40	现场污水临时抽排	1. 名称: 现场污水临时抽排 2. 其他: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	1	3000	3000.00	
41	塑料管	1. 材质、规格: 聚乙烯(PE)管 PE100 SDR17 DN50 2. 连接形式: 热熔连接 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	50	27.5	1375.00	
42	闸阀	1. 种类: 软密封闸阀 2. 材质及规格: DN300 3. 连接形式: 配伸缩器 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	3900	3900.00	
43	拆除现状给水管	1. 名称: 拆除现状聚乙烯(PE)管 2. 规格: DN50 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	67	4.5	301.50	

44	管道碰口	1. 名称: 管道碰口 2. 名称: DN50PE 管 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	4	950	3800.00	
45	堵头	1. 名称: 堵头 2. 规格: DN300 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	380	380.00	
46	混凝土管	1. 材质: 钢筋砼 II 级管 2. 规格: DN300 3. 连接方式: 承插 4. 含橡胶圈 5. 120° 砼基础 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	24	155	3720.00	
47	矩形直线钢筋砼雨水检查井 1400×1100	1. 垫层、基础材质及厚度: C15 2. 混凝土强度等级: C25 3. 井深: 3.9m 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	6	7700	46200.00	
48	双算雨水口	1. 名称: 双算雨水口 联合式 1450×380 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	3	1200	3600.00	

49	现状检查井破除及恢复	1. 名称: 现状检查井破除及恢复 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	2	4650	9300.00	
50	拆除现状雨水管	1. 名称: 拆除现状钢筋混凝土管 2. 管径: DN1000 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	92	45	4140.00	
51	II级钢筋混凝土排水管	1. 管座材质: 混凝土 2. 规格: DN300 3. 接口方式: 承插口 橡胶圈接口 4. 铺设深度: 4.5m 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	4	155	620.00	
52	II级钢筋混凝土排水管	1. 管座材质: 混凝土 2. 规格: DN400 3. 接口方式: 承插口 橡胶圈接口 4. 铺设深度: 4.5m 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验 6. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 7. 采用含税全费用综合单价包干 8. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	57	170	9690.00	
53	半圆形竖槽式混凝土跌水井	1. 名称: 半圆形竖槽式混凝土跌水井 2. 材质及规格: 2200*1000 混凝土 3. 种类: 污水跌水井 4. 20S515/256 5. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑;	座	1	6300	6300.00	

		6.采用含税全费用综合单价包干 7.备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
54	拆除现状雨水管	1.名称:拆除现状混凝土管 2.规格:DN400 3.与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4.采用含税全费用综合单价包干 5.备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	117	20	2340.00	
55	拆除现状雨水管	1.名称:拆除现状混凝土管 2.规格:DN600 3.与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4.采用含税全费用综合单价包干 5.备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	20	20	400.00	
二	给排水工程						
1	潜水泵	1.名称:潜污泵 2.型号:Q=15m ³ H=15m N=2.2kW 3.与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4.采用含税全费用综合单价包干 5.备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	台		2800	5600.00	
2	闸阀	1.种类:闸阀 2.材质及规格:DN80 3.与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4.采用含税全费用综合单价包干 5.备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	320	640.00	
3	止回阀	1.种类:止回阀 2.材质及规格:DN80 3.与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4.采用含税全费用综合单价包干 5.备注:具体做法详见施工图纸,且满足	个	2	225	450.00	

		施工图、招标文件及相关技术规范要求					
4	橡胶挠性接头	1. 种类: 橡胶挠性接头 2. 材质及规格: DN80 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	110	220.00	
5	压力表	1. 种类: 压力表 2. 材质及规格: -0.1~0.6Mpa 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	50	100.00	
6	超声波液位计	1. 名称: 超声波液位计 2. 型号及规格: 0-3.5m 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	1150	1150.00	
7	压力释放井	1. 垫层、基础材质及厚度: C15 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: C25 3. 盖板材质、规格: C25 预制钢筋混凝土盖板 4. 井盖、井圈材质及规格: 卡簧式球墨铸铁井盖 倒承式球墨铸铁井座 5. 防渗、防水要求: 1:2 防水水泥砂浆 6. 图集: 6MS201-3/12 7. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 8. 采用含税全费用综合单价包干 9. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	座	1	3000	3000.00	
8	钢管	1. 垫层、基础材质及厚度: 明敷 2. 材质及规格: DN80 δ=8 3. 管道检验及试验要求: 水压试验	m	10	80	800.00	

		4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
9	套管制作、安装	1. 名称:B型柔性防水套管 DN80 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	90	90.00	
10	非贮压式悬挂超细干粉灭火装置	1. 名称:非贮压式悬挂超细干粉灭火装置, 4kg 2. 其他:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	组	240	435	104400.00	
11	灭火器	1. 名称:手提式干粉灭火器,一套2具,每具4kg 2. 其他:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	组	15	80	1200.00	
12	防毒面具	1. 名称:防毒面具,防护时间大于15min 2. 其他:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	组	9	88	792.00	
13	灭火箱	1. 名称:灭火器箱 410*200*60mm 2. 其他:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	组	15	48	720.00	
14	钢管	1. 垫层、基础材质及厚度:明敷 2. 材质及规格:DN800 δ=12 3. 管道检验及试验要求:水压试验 4. 其他:含除锈、防腐、消毒等,具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	38	1680	63840.00	
15	蝶阀	1. 种类:手动蝶阀 2. 材质及规格:DN800 3. 连接形式:配件缩器 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	9800	19600.00	
16	排气阀	1. 种类:排气阀 2. 材质及规格:DN80	个	1	600	600.00	

		3. DN400 管道使用 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑； 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注：具体做法详见施工图纸，且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
17	混凝土管	1. 名称：DN400，II级承插，给水出线管套管 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑； 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注：具体做法详见施工图纸，且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	20	150	3000.00	
18	限位伸缩节	1. 种类：限位伸缩节 2. 材质及规格：DN800 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑； 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注：具体做法详见施工图纸，且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	2450	2450.00	
19	管道碰口	1. 名称：DN800 镀锌钢管 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑； 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注：具体做法详见施工图纸，且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	2	8500	17000.00	
20	堵头	1. 名称：堵头 2. 规格：DN300 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑； 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注：具体做法详见施工图纸，且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	1	300	300.00	
21	堵头	1. 名称：堵头 2. 规格：DN400 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑； 4. 采用含税全费用综合单价包干	个	2	500	1000.00	

		5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
22	堵头	1. 名称:堵头 2. 规格:DN500 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	4	550	2200.00	
23	堵头	1. 名称:堵头 2. 规格:DN800 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注:具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	4	1100	4400.00	
24	拆除管道	1. 废除现状给水管道 DN200 $\delta=10$ 钢管 2. 其他:含土方挖填等,具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	10	20	200.00	
25	拆除管道	1. 废除现状给水管道 DN400 $\delta=10$ 钢管 2. 其他:含土方挖填等,具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	12	20	240.00	
26	拆除管道	1. 废除现状给水管道 DN500 $\delta=10$ 钢管 2. 其他:含土方挖填等,具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	48	20	960.00	
27	拆除管道	1. 废除现状给水管道 DN300 $\delta=8$ 钢管 2. 其他:含土方挖填等,具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	8	20	160.00	
28	拆除现状排水管	1. 名称:拆除II级承插钢筋混凝土管 2. 规格:DN400 3. 其他:含土方挖填等,具体做法详见施工图纸,且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	8	20	160.00	
29	拆除金属支架	1. 名称:废除现状中水管道托架 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进	套	37	10	370.00	

		退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求					
30	混凝土支墩	1. 名称: 临时管道支墩 2. 规格: B×L×H=2150×1300×800 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	4	800	3200.00	
31	混凝土支墩	1. 名称: 临时管道支墩 2. 规格: B×L×H=2700×2700×2400 3. 其他: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	2	6150	12300.00	
32	钢管	1. 垫层、基础材质及厚度: 明敷 2. 材质及规格: DN400 δ=8 3. 管道检验及试验要求: 水压试验 4. 其他: 含除锈、防腐、消毒等, 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	12	650	7800.00	
33	钢管	1. 垫层、基础材质及厚度: 明敷 2. 材质及规格: DN500 δ=8 3. 管道检验及试验要求: 水压试验 4. 其他: 含除锈、防腐、消毒等, 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	53	740	39220.00	
34	套管制作、安装	1. 名称: B 型柔性防水套管 2. 规格: DN300 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	2	180	360.00	
35	金属支架制作、安装	1. 安装现状中水管道托架 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场。材料场内运输及二次搬运。施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	套	37	30	1110.00	

36	拆除管道	1. 废除现状给排水管道 DN800 δ=12 钢管 2. 其他: 含土方挖填等, 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	27	38	1026.00	
37	拆除混凝土结构	1. 拆除临时管道支墩 2. 规格: B×L×H=2150×1300×800 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	4	300	1200.00	
38	拆除混凝土结构	1. 名称: 拆除临时管道镇墩 2. 规格: B×L×H=2700×2700×2400 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	处	2	2000	4000.00	
三	消防工程						
1	点型探测器	1. 名称: 迁移智能感温探测器 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求		9	35	315.00	
2	点型探测器	1. 名称: 迁移智能感温探测器 2. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 3. 采用含税全费用综合单价包干 4. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	个	6	35	210.00	
3	线槽	1. 名称: 迁移镀锌线槽 2. 规格: 200×100mm 3. 含槽内线缆 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足	m	38	35	1341.90	

		施工图、招标文件及相关技术规范要求					
4	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: SC32 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	38	20	766.80	
5	配线	1. 名称: 电线 2. 规格: NH-RVSP-2x1.5mm2 3. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 4. 采用含税全费用综合单价包干 5. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	38	4.5	172.53	
6	感温光纤探测器(感温光缆)	1. 名称: 感温光纤探测器(感温光缆) 2. 支架安装感温光缆 3. 含钢丝绳、吊钩等安装辅材 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	4449	5.5	24466.75	
7	感温光纤探测器(感温光缆)	1. 名称: 拆除感温光纤探测器(感温光缆) 2. 支架安装感温光缆 3. 含钢丝绳、吊钩等安装辅材 4. 与作业相关的施工机具、机械设备、进退场、材料场内运输及二次搬运、施工用水用电由投标人自行考虑; 5. 采用含税全费用综合单价包干 6. 备注: 具体做法详见施工图纸, 且满足施工图、招标文件及相关技术规范要求	m	4449	5.5	24466.75	
总计(元)					920659.09		

注:1、乙方严格按照项目部的工作指令施工, 不按工作指令施工所发生工程量将不予追认。
2、清单明细未提及的其他作业工序均作为完成该项作业的附属内容, 不予单独计量, 其费用含入相关清单明细报价中。
3、机械材料看守、测量配合、施工场地保持整洁及文明施工由乙方自行考虑。
4、住宿费、伙食费用及工人上下班交通费乙方自理。
5、本清单的工程量暂定, 最终结算工程量按乙方最终完成的经验收合格和项目部确认的工程量为准。

工程竣工验收单

日期: 2023.12.10

工程名称	前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包	工程地点	深圳市前海片区
建设单位	深圳市市政工程总公司	施工单位	中众建设（深圳）股份有限公司
合同造价	920659.09	竣工日期	2023 年 9 月 30 日
工程内容：拆除路面，拆除人行道，非机动车道破除。沥青路面恢复，绿化带恢复等内容			
验收项目及结论： 验收合格			
建设单位（盖章）  签字： 日期：2023 年 10 月 10 日	设计单位（盖章）：/ 签字：/ 日期： 年 月 日	施工单位（盖章）  签字： 日期：2023 年 12 月 10 日	

2.4、近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

合同编号: ZZ 20230017

编号: _____

合 同 书

工程名称: 近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

承包单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



此工程款必须以公对公形式
如未按要求汇入, 则视
由此引起的一切责任



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包单位（以下简称乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程于2022年12月10日，由中众建设（深圳）集团股份有限公司乙方施工。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

工程地点：深圳市南山区招商街道近海路与荔园路交汇处

二、工程范围：路牙安全整治

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围规定的全部施工内容，包括但不限于包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期3个日历日。

暂定开工日期：2022年12月10日；竣工日期：2022年12月13日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价为：人民币大写：贰拾陆万壹仟元整。

小写（¥261000.00元）。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等书面材料做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或

甲方：

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：

银行账号：

乙方：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法人代表：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南

油支行

银行账号：44250100001500001208

签约日期：2022年12月8日

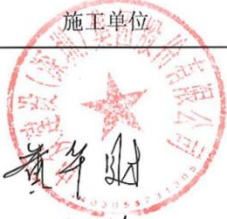
中众建设（深圳）集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

已账户，
无效，
无关。

工程竣工验收报告

2022年 12月 31日

工程名称	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程		
施工地点	深圳市南山区招商街道近海路与荔园路交汇处		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
施工单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
验收内容： 路牙石老旧破损拆除、新铺贴路牙石；			
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	施工单位	使用单位
			

2.5、创新大厦西侧道路路口开设工程

合同编号：_____

零星工程施工合同

工程名称：创新大厦西侧道路路口开设工程

工程地点：深圳市南山区大新路

发 包 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

2022 年 4 月



创新大厦西侧道路路口开设工程施工合同

发包人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就创新大厦西侧道路路口开设工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 项目概况

- 1、工程名称：创新大厦西侧道路路口开设工程
- 2、工程地点：深圳市南山区大新路
- 3、工程规模及特征：本次路口开设面积约为 90 平方米，主要包括铲除原有硬质铺装，新铺装沥青混凝土路面和相应的交通划线、标识牌制作安装等。

第二条 承包范围和项目内容

承包范围：根据中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸（2019.06 版）、工程量清单及其他相关资料，完成本项目路口开设工作。

工作内容：包括但不限于以下内容：

- 1、拆除原有硬质铺装和人行道路面，新建沥青混凝土路面面积约为 90 平方米；
- 2、对现状电缆井降低处理，新设置标识标线和标志牌；
- 3、具体工作内容详见中国华西工程设计建设有限公司提供的图纸（2019.06 版）及工程量清单。
- 4、现场半成品和成品的保护。
- 5、其他为达到工程验收合格标准所需实行的工作。

第三条 合同工期要求

- 1、开工日期：以发包人开工指令为准。
- 2、竣工日期：开工日期顺延 30 日历天。
- 3、合同工期总日历天数为 30 日历天。
- 4、施工过程中如遇发包人责任或不可抗力等因素所延误工期，经发、承包人双方

确认后进行调整，竣工日期进行相应顺延。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同价款及付款方式

1、合同价款：

币种：人民币

暂定合同价款(小写)：191107.51元；(大写)：壹拾玖万壹仟壹佰零柒元伍角壹分

(1) 本合同为固定单价合同，综合单价详见附件2：[深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)编制的创新大厦西侧道路路口开设工程预算书]。结算时，所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

(2) 除专门说明外，本合同价格已包含完成本工程各相关专业所需直接费、企业管理费、利润、场内二次搬运费、安装费、专业配合费、安全文明施工费、规费、税金等在内的施工及管理所需的相关费用。

(3) 因开设路口需按照政府主管部门加装摄像监控发生的费用，在结算时按照相关收费依据按实结算。

2、付款方式

(1) 合同签订后，承包人完成了施工准备工作后7个工作日内，发包人支付合同总价款的30%作为预付款给承包人，后续预付款抵作进度款；

(2) 承包人完成合同约定全部工作内容，向发包人提交付款申请书和验收报告，发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起7个工作日内，发包人向承包人累计支付至合同总金额的80%。

(3) 承包人提交项目结算资料，经政府主管部门或发包人委托的第三方咨询公司审定结算，最终结算款以本合同的竣工结算审定价为准。发包人收到承包人提交的合法有效增值税专用发票之日起7个工作日内，发包人向承包人累计支付至结算总金额的97%，剩余3%作为质保金待保修期满后15日历天内一次性无息支付。

第八条 双方义务和责任

1、发包人义务及责任

(1) 发包人指定的工程师姓名：张少均，负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中需要发包人协调的相关问题。



发包人(公章): 深圳市大沙河建设投资 承包人(公章): 中众建设(深圳)集团股
资有限公司 份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

开户银行:

账 号:



法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

账 号: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行



此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。

合同签订时间: 2022 年 月 日

工程竣工验收单

工程名称	创新大厦西侧道路路口开设工程		
工程地点	深圳市南山区大新路		
工程合同造价	191107.51	工程结算造价	191107.51
甲方（建设单位）	深圳市大沙河建设投资有限公司		
联系人	张少均	联系电话	/
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	庞彬	联系电话	18823323641
工程内容	1. 拆除原有硬质铺装和人行道路面，新建沥青混凝土路面。 2. 对现状电缆井降低处理，新设置标识线和标准牌。		
乙方施工情况	 已完工 签字（盖章）：  2022 年 4 月 30 日		
甲方验收意见	 签字（盖章）：  2022 年 4 月 30 日		

3. 履约评价（不评审）

近 3 年履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包	深圳市市政工程总公司	深圳南山区	优秀	2023.10.10
2	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）	深圳市鑫联发展有限公司	深圳南山区	优秀	2022.07.20
3	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程	深圳市南山区招商街道办事处	深圳南山区	优秀	2022.12.31
4	创新大厦西侧道路路口开设工程	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳南山区	优秀	2022.04.30
5	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）	深圳市南山区招商街道办事处	深圳南山区	优秀	2022.12.05

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

3.1.前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市市政工程总公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬 0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥920659.09	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期	2023.9.30	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程施工过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 施工过程中表现优秀高度配合					
项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 10 月 10 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2.深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程（地下管网）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市鑫联发展有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;环保工程专业承包贰级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬 0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥748350.65	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2022.6.4	实际竣工日期	2022.7.20	实际工期	46
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(10)				10	
技术经济实力(10)				10	
工程实施过程管理(50)				49	
工期控制(15)				15	
协调配合与服务(15)				15	
合计(100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目负责人(加盖单位公章) 日期:2022年7月20日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.3.近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥216000.00	
合同开工日期	2022. 12. 10	合同竣工日期	2022. 12. 13	合同工期	3 天
实际开工日期	2022. 12. 25	实际竣工日期	2022. 12. 31	实际工期	6
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 该分包商积极配合施工，表现优秀。					
项目负责人（加盖单位公章） 日期：2022 年 12 月 31 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.4.创新大厦西侧道路路口开设工程

履约评价情况反馈表

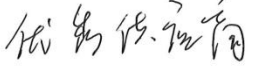
(评价单位)名称	深圳市大沙河建设投资有限公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	创新大厦西侧道路路口开设工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	¥191107.51		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2022.4.1	实际竣工日期	2022.4.30	实际工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程施工过程管理 (50)				49	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该分包商履约表现良好, 符合合同约定。  项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年 4月 30日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.5. “争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	庞彬	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目(北区)		承包范围	合同约定范围内	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	¥496583.52	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期	2022.12.5	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				49	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 					
项目负责人（盖章）：  日期：2022 年 12 月 5 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况表

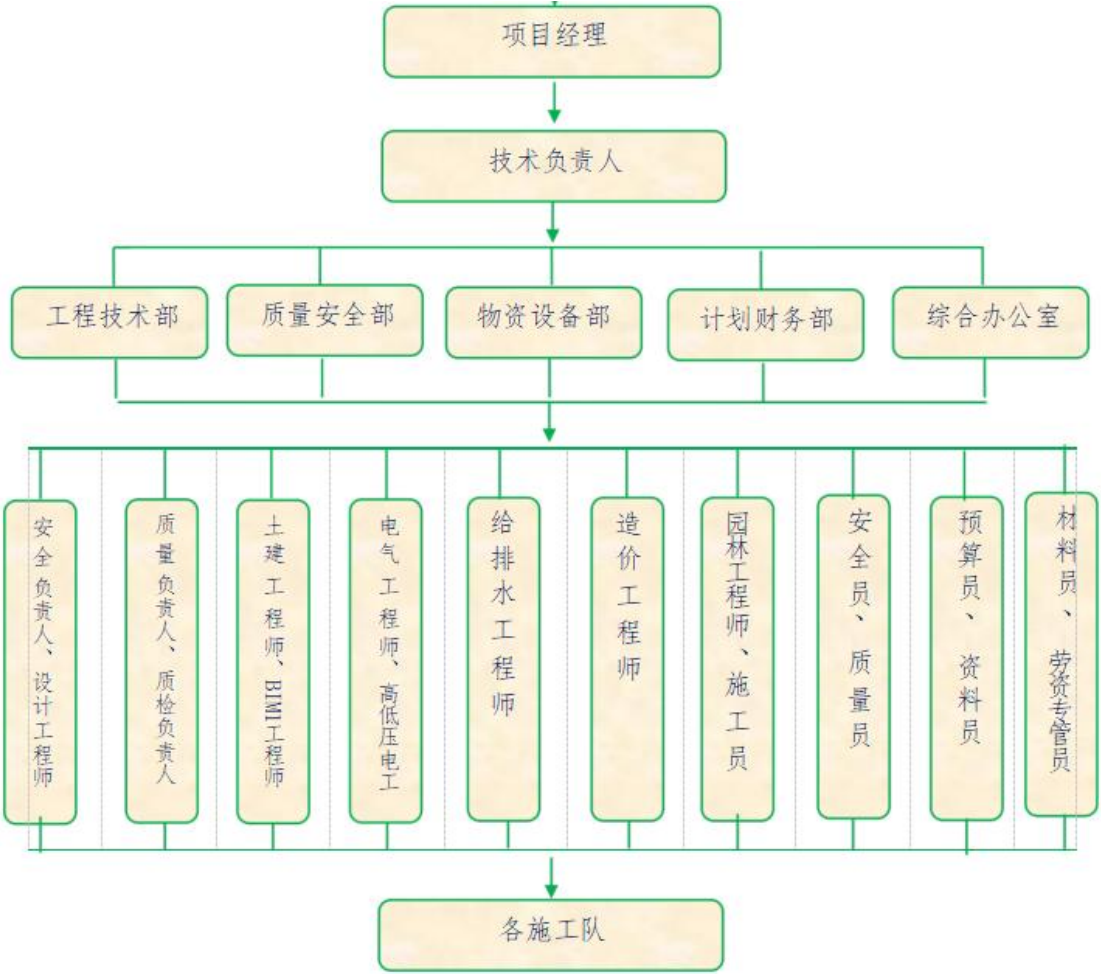
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	庞彬	高级	专业技术人员职业资格证书	一级	粤 1442022202301297	市政工程、建筑工程、机电工程	/	0	/
技术负责人	万成发	高级	专业技术资格证	/	3600007200787	工业与民用建筑	/	0	/
质量负责人	庞允善	高级	职业培训合格证书	/	20220104306	电气工程	/	0	/
安全负责人	吴建文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0009809	/	/	0	/
质检负责人	林田康	/	职业培训合格证书	/	0441710794417002401	装饰装修	/	0	/
安全主任	叶文君	/	注册安全工程师注册证	/	10180177068	注册安全工程师	/	0	/
安全员	陈阳贵	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0051317	/	/	0	/

安全员	郑玉丽	中级	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0004293	给排水	/	0	/
劳资专管员	杨丽君	中级	专业技能岗位证书	/	2401140000451992	幕墙工程	/	0	/
设计工程师	黄冠中	中级	专业技术资格证	/	粤中职证字第 1016002073989 号	建筑设计	/	0	/
施工员	郭一声	/	职业培训合格证书	/	0441710194417019613	土建	/	0	/
材料员	叶春华	/	职业培训合格证书	/	2301040000007363	/	/	0	/
造价工程师	蒋耐丽	/	造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400026594	土木建筑	/	0	/
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证书	/	0441711494417014417	/	/	0	/
质量员	梁华东	/	职业培训合格证书	/	2401030500455116	装饰	/	0	/
机械员	谭华斌	初级	职业培训合格证书	/	0441711294417006673	机械工程	/	0	/
低压电工	黄泽婷	/	职业培训合格证书	/	T445224200112081285	低压电工	/	0	/
高压电工	陈进华	/	职业培训合格证书	/	T440821197403251410	高压电工	/	0	/

机电工程师	周平平	高级	专业技术资格证	/	0915879202401210706	机电	/	0	/
BIM 工程师	莫亚华	高级	专业技术资格证	/	201261020319623	装配式高级工程师	/	0	/
土建工程师	韩龙朝	中级	专业技术资格证	/	C03001130900073	城建	/	0	/
建筑工程师	肖锦凯	中级	专业技术资格证	/	B08203011100000074	建筑工程	/	0	/
给排水工程师	康志昊	中级	专业技术资格证	/	鲁 211200933300054	给水排水工程	/	0	/
园林工程师	宋敏	中级	专业技术资格证	/	粤中职证字第 1803003016361 号	风景园林	/	0	/
电气工程师	李迎召	中级	专业技术资格证	/	ZC3309202202348	电气系统及其自动化	/	0	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4. 1. 拟组建的项目管理部组织系统框图



4.2. 项目经理庞彬（建造师）简历表

姓名	庞彬	性 别	男	年 龄	31	
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490	手机号码	18823323641	
参加工作时间		2017	从事项目经理（建造师）年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301297				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鑫联发展有限公司	深圳市南山区百旺信科技大厦道路改造工程(地下管网)		74.83 万元	2022.06.04 2022.07.20	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	“争创文明典范，打造美丽招商”环境整治提升项目（北区）		49.65 万元	2022.08.09 2022.12.05	已完	合格
深圳市市政工程总公司	前海管廊改造项目给排水工程、给排水迁改工程、消防工程专业分包		92.06 万元	2023.05.30 2023.10.10	已完	合格
深圳市南山区招商街道办事处	近海路与荔园路交汇处路牙安全整治工程		26.10 万元	2022.12.08 2022.12.31	已完	合格
深圳市大沙河建设投资有限公司	创新大厦西侧道路路口开设工程		19.11 万元	2022.04.01 2022.04.30	已完	合格



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名: 庞彬
证件号码: 440982199408131490
性别: 男
出生年月: 1994年08月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 20230903444000004451



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210704
Certificate No.
注册编号: 091587920241210704
Registration No.

姓名: 庞彬
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440982199408131490
ID No.
职业工种: 暖通工程师
Occupation Trade
级别: 高级
Rank



发证单位盖章:
Issued by
签发日期: 2024年12月18日
Issued Date



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庞彬

性 别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297

聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

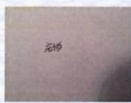
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.01.02



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓 名: 庞彬
性 别: 男
出 生 年 月: 1994年08月13日
企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年07月28日
有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞彬

社保电脑号：500031770

身份证号码：440982199408131490

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.28	2520	15.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1208ec7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4.3. 技术负责人万成发简历表

姓 名	万成发	性 别	男	年 龄	59
职 务	技术负责人	职 称	工业与民用建筑 高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36010219660806051X		
手机号码	0755-26811322		证件号（职称证书编号）	3600007200787	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区主体工程	24000 万	2022.4.18 -2023.9.15	已完	合格
深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	2800 万元	2023.04.15 -2023.08.12	已完	合格
深圳市协跃房地产开发有限公司	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程	384.48 万元	2023.12.25 -2024.1.24	已完	合格

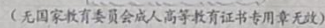
姓名 万成发
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 8 月 6 日
住址 江西省南昌市青云谱区井冈山大道549号7栋4单元307室
公民身份号码 36010219660806051X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南昌市公安局青云谱分局
有效期限 2021.04.02-长期

所在单位	南昌市第一建筑工程公司		
从事专业	工业与民用建筑		
专业技术资格	高级工程师		
评审通过时间	2007 年 11 月 9 日		
评审组织	江西省建设工程高级专业技术资格评审委员会 (赣人字[2008]5 号)	姓名	万成发
		身份证号码	360102660806051
		证书编号	3600007200787
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	二 00 八年三月十五日



学校(院)

证书编号: 14950153

吳啓迪 一九九五年十二月 日

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68	

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



中众: 2022-1-09

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别: 深圳福城厂区工程

合同编号: 326-SZSIF2204

建设工程施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳顺络电子股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022 年 4 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络电子研发制造厂区项目主体工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道

3. 工程立项批准文号: 2019-440326-39-03-107590

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络电子研发制造厂区主体工程, 占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m², 其中地下室: 三层, 建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房): 地上十六层, 建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房): 地上十五层, 建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼): 地上十层, 建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室), 地上一层, 建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公共配套设施用房), 地上二层, 建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容, 主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工, 如发包人决定将以上工程委托给承包人施工, 承包人必须充分理解发包人对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如

承包人拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 18 日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 15 日。

工期总日历天数: 516 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

如果期间出现因为不可抗力导致的停工, 被延误的工期需经监理、发包人确认后顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, 争创市级及以上工程质量奖。

四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考类似工程建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 贰亿肆仟万元整 (¥240,000,000.00 元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00 元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

介的

五、项目负责人

承包人项目负责人: 万成发。

人应

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

同条

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及其会审记录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

等全

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

不一

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

3 约

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

及及

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

下浮

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

汇总

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1660-SZSIF2112《顺络电子研发制造厂区主体工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳顺络电子股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230315567

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市 龙华区 观澜街道 大富苑工业
区顺络工业园

电话: 0755-29832333-2601

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账 号: 4430 6643 6018 0022 11852

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 顺络电子研发制造厂区主体工程

验收日期： 2024 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳顺络电子股份有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20191581	项目代码	深龙华发改备案 (2020) 0018 号
项目名称	顺络电子研发制造厂 区	项目曾用名	新型电子元器件研 发制造基地
工程地点	深圳市龙华区福城街道大富路		
建筑面积	80181.18m ²	工程造价	25090.04055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 16；地下 3 层
立项批准 文号	2019-440326-39-03-1 07590	宗地号	A931-0069
用地规划许可 证号	深规划资源许 LA-2020-0009 号	工程规划许可证 号	深规划资源许 LA-2020-0044 号
施工许可证号 可证号	2019-440326-39-03-10759001 2019-440326-39-03-10759002 2019-440326-39-03-10759003	监理许可证号	/
开工日期	2020/12/08	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120200152-001 Q44030120200152-002 Q44030120200152-003
建设单位	深圳顺络电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单 位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴耀华
副组长	余少刚、万成发
组员	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华、黄超美、冼文慧、张忠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耀华	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华
建设设备安装工程	余少刚	陈保新、许亚荣
工程质控资料	万成发	黄超美、冼文慧、张忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王少华	深圳顺浩电子股份有限公司	项目负责人		王少华
2					
3	余少刚	深圳市启光建设监理有限公司	总监	中级	余少刚
4	陈伯新	深圳市启光建设监理有限公司	机电专监		陈伯新
5	王瑞	深圳市联合创兴建筑设计有限公司	项目负责人		王瑞
6	姜武发	中建建设(深圳)集团有限公司	项目经理	高级	姜武发
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：丁大伟 注册号：4401435-028 有效期：至2025年12月	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年4月23日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月23日	
万成发 粤1442006200803104(00) 建筑 2024.08.29 中众建设（深圳）集团股份有限公司 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：徐永祥 注册号：4403213-AY005 有效期：至2025年12月		

中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

由我司组织的深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程公开招标中, 现经评审委员会和招标人确认, 最终确定贵公司作为项目的中标单位。

项目名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标金额: 28500000 元 (大写: 贰仟捌佰伍拾万元)

中标项目内容: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程

深圳欧陆通电子股份有限公司



年 月 日

合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款必须以公对公
如未按要求汇入,
由此引起的一切

甲方（发包方）：深圳欧陆通电子股份有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋

法定代表人：王合球

电话：0755-88213536

传真：0755-81770079

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

地址：深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人：陈文耀

电话：0755-26811322

传真：0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规，依照甲方的要求，并结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
- 3、承包范围：1F-2F 整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

- 2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A：乙方包工包料 B：乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料

- 2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸（包括但不限于施工图纸，效果图纸等）由乙方负责，对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后，乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价，并经双方协商后，本工程合同价为人民币 2850 万元整（大写：贰仟捌佰伍拾万元整），以上价格包含 9% 的增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期

1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素延迟很长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不

顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日晚间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司
	联系电话			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
	公司电话			账 号	44250 10000 15000 01208
	日 期			日 期	

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰工程

验收日期：2025年11月3日

建设单位（盖章）：深圳欧陆通电子股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	建筑面积	11327m²	工程造价	2850万
结构类型	装饰装修	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2212-440306-04-05-37037401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 15 日	验收日期	2025年 01 月 03 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2212-440306-04-05-37937401		
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈爱清
副组长	廖宏斌
组员	吴晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕雪清	陈发
建筑设备安装工程		
工程质控资料	叶黎贤	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爱情	深圳欧陆通电子股份有限公司	项目负责人		陈爱情
2	廖宏慧	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监		廖宏慧
3	劳日暖	深圳市华西建设工程管理有限公司	专监		劳日暖
4	吕雪清	中众建设（深圳）集团股份有限公司	项目经理		吕雪清
5	万成发	中众建设（深圳）集团股份有限公司	技术负责人		万成发
6	赖远东	中众建设（深圳）集团股份有限公司	设计负责人		赖远东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈爱清	信家豪	吕雪清	赵强	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

QCGX2 024011904010

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

中众建设:2024-08

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）
裙楼商业一层、三层部分装修工程合同

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼 商业一层、三层部分装修工程合同
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司
签订日期	2024 年 1 月 19 日

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修
工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、
三层部分装修工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区大浪街道，东街工业西路，北侧为宝
华路。

1.3 施工条件：

1) 楼地面：施工总承包单位完成楼板浇筑，外走道的防水层和保护层，无
水房间的结构楼板平整。

2) 内墙面：施工总承包单位完成墙体砌筑、混凝土部分水电管线预埋，墙
体抹灰。中标单位负责旧墙体拆除及轻钢龙骨隔墙施工。

3) 天花：施工总承包单位完成结构顶板达到批腻子施工条件。

4) 外墙：施工总承包单位完成幕墙安装。

5) 详见《营销中心做法图纸界面划分》。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修
工程位于 05 地块商业裙楼一层、三层，装修面积约 1900 m²。

本次招标施工内容包括：公区装饰工程包含一层、三层公区天花墙面地面装
修、天花吊顶施工、负一层扶梯装修、一层花池装修、一层微景观、新营销中心
标识、机电安装、消防施工等。具体包括详见图纸《20230909 公区三层墙、地
面、天花节点图》、《20231007 一层地面、墙、天花、天花节点图》、《20230922
5# 地块商业公区二次机电图纸（5# 展示区）》、《工程量清单》工程中所包
含的各种形式的装饰装修及给排水、电气、弱电、消防、门窗工程等全部工作。
与其他承包单位的工作界面：详见《界面划分》

三、工期要求

3.1 开工日期 2023 年 1 月 19 日，完工日期 2024 年 2 月 18 日，即自建设
单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣
工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的 7 日内提出工期延长（若未在 7 日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的 8 时至 20 时）的停电、停水造成停工累计超过 8 小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延 1 日向建设单位赔偿人民币 5000 元。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价（3527377.84）元（大写：叁佰伍拾贰万柒仟叁佰柒拾柒元捌角肆分），增值税额（317464.01）元（大写：叁拾壹万柒仟肆佰陆拾肆元零壹分），增值税率：9%，含税价 3844841.85 元（大写：叁佰捌拾肆万肆仟捌佰肆拾壹元捌角伍分）。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

二十一、其他

21.1 停建终止协议及缓建

21.1.1 停建：当建设单位终止或中断建筑工程，或承包单位被通知无限期停止工作时，此工程做停建论，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.1.2 缓建：当已停建工程于三年内恢复进行，无重大修改，此工程作缓建论，本合同仍有效。承包单位需继续依据合同条件提供相应合同范围内的服务。建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用。所有因缓建而引致任何增加工作，建设单位应按实际情况给予承包单位补偿。

21.1.3 其他：建设单位有权利在提前一个月通知承包单位的情况下停止承包单位全部合同范围的服务内容或部分合同范围的服务内容，而建设单位无须承担责任。为保证承包单位权利，无论合同服务内容是否已经全部完成，建设单位相应支付承包单位各阶段已完成工作量相对应的费用，承包单位收清费用后，合同终止。

21.2 工程现场签证管理及现场管理详见附件

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区东滨路南荔源商

务大厦 B 栋 11 楼

邮政编码：

电话：0755-26811322

传真：518052

龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程

序号	职务	任职资格	备注
1	项目经理/万成发	一级建造师	/
2	商务人员/蒋耐丽	造价工程师	/
3	技术负责人/赖远东	高级工程师	/
4	资料员/陈敏怡	资料员	
5	安全员/吴建文	安全员	/
6	质检员/彭海兴	质量员（装饰）	/
7	材料员/叶春华	材料员	/
8	施工员/林木深	装饰装修施工员	/
9	自行补充	/	/

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名	万成发	年龄	57
性别	男	学历	本科
注册建造师证书编号	粤 1442006200803104	工作年限	37
工作业绩			

零星 / 专项工程竣工验收证明书

工程名称	龙胜旧村城市更新项目 05 地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程		合同编号	QCGX2024011904010
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司		开工日期	2023年1月20日
监理单位	深圳华西建设工程有限公司		验收日期	2024年2月18日
交验项目及内容	实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
	按要求完成 100%			
	按要求完成 100%		验收结论	合格
	按要求完成 100%			
	按要求完成 100%			
	按要求完成 100%			
	按要求完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名	建设单位相关人员	核签
设计				
建设：深圳市协跃房地产开发有限公司		设计单位	设计单位	
施工：中众建设(深圳)集团股份有限公司		监理单位	监理单位	
监理：深圳华西建设工程有限公司		建设单位	建设单位	
负责人：		负责人：	负责人：	负责人：
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）

注：1、竣工验收前，建设方工程各专显工程师必须填写到料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料科审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

4.4. 质量负责人庞允善信息表

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）		20220104306



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：庞允善

身份证号：440982199110011496

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：20220104306



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

持证
人
签
名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210705

Certificate No.

注册编号: 091587920241210705

Registration No.

姓名: 庞允善

Full Name

性别: 男

Gender

身份证号: 440982199110011496

ID No.

职业工种: 电气工程师

Occupation Trade

级别: 高级

Rank

发证单位盖章:

Issued by

签发日期: 2024年12月18日

Issued Date

深圳市社会保险基金管理局

Shenzhen Social Security Fund Administration

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞允善 社保电脑号: 811660179 身份证号码: 440982199110011496 页码: 1

参保单位名称: 中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.88	2520	16.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			251.92	246.72	61.68

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e716a1209b97) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司

4. 5. 安全负责人吴建文信息表

姓名	吴建文	证件类型	身份证	证件号码	440924197511124333
手机号码	0755-26811322		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0009809



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0009809

姓 名: 吴建文

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月12日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2022年06月28日 至 2025年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建文
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：607003553
单位编号：419656

身份证号码：440924197511124333
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a120adf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 6. 质检负责人林田康信息表

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号码	0755-26811322		证件号		0441710794417002401



Front of Chinese ID card for Lin Tian Kang. The card displays the following information: Name: 林田康 (Lin Tian Kang), Gender: 男 (Male), Ethnicity: 汉族 (Han Chinese), Birth Date: 1990年10月13日 (October 13, 1990), Address: 广东省吴川市塘缀镇黄桐山村3号 (No. 3, Huangtongshan Village, Tangzhuo Town, Wuchuan City, Guangdong Province), and ID Number: 440883199010132937.



Back of Chinese ID card for Lin Tian Kang. The card displays the following information: Issuing Authority: 吴川市公安局 (Wuchuan City Public Security Bureau), Validity Period: 2017.02.10-2037.02.10, and the title 中华人民共和国居民身份证 (People's Republic of China Resident ID Card).

证书编码: 0441710794417002401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林田康

身份证号: 440883199010132937

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林田康

社保电脑号：627178636

身份证号码：440883199010132937

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a100e722 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4.7. 安全主任叶文君信息表

姓名	叶文君	证件类型	身份证	证件号码	340403197706161617
手机号码	0755-26811322	证件号			10180177068





姓 名 叶文君

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00240681

持证人签名 _____

执业证号 10180177068

发证日期 2018年02月11日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国化学工程第三建设有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册专用章
100000063335

注册记录

B0169 叶文君 340403197706161617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 胜帮科技股份有限公司陕西分公司

有效期: 2020年11月5日至 2026年2月10日

B0076 叶文君 340403197706161617

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

有效期: 2024年9月15日至 2026年2月10日

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014033340330000003305340376
File No.

姓名:

叶文君

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1977.06

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2014.09.07

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2015 年 01 月 12 日

Issued on

姓名：叶文君

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计				4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53				133.44	33.36

4.8. 安全员陈阳贵信息表

姓名	陈阳贵	证件类型	身份证	证件号码	44080419770808053X
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0051317



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0051317

姓 名: 陈阳贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月08日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



姓名: 陈阳贵	社保电脑号: 806445485	身份证号码: 44080419770808053X	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	单位编号: 419656		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a102212c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4.9. 安全员郑玉丽信息表

姓名	郑玉丽	证件类型	身份证	证件号码	445281199105095322
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0004293

姓名 郑玉丽
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 5 月 9 日
住址 广东省普宁市高埔镇各斜村22号
公民身份号码 445281199105095322

中华人民共和国
居民 身 份 证
签发机关 普宁市公安局
有效期限 2022.03.12-2042.03.12

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0004293

姓 名: 郑玉丽

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年05月09日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年04月26日

有 效 期: 2025年03月06日 至 2028年04月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013787
Certificate No.

注册编号: 091587920243013787
Registration No.

姓名: 郑玉丽
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445281199105095322
ID No.

职业工种: 给排水工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年3月18日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 郑玉丽 性别女, 一九九一年五月九日生, 于二〇一六年
三 月至二〇一九年一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 刘松

批准文号: (80)教工农字041

证书编号: 105615201905000730

二〇一九年一 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉丽
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：616525289
单位编号：419656

身份证号码：445281199105095322
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	18.88	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1207f07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 10. 劳资专管员杨丽君信息表

姓名	杨丽君	证件类型	身份证	证件号码	362204198101083543
手机号码	0755-26811322		证件号		2401140000451992

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.14-2041.08.14

姓名 杨丽君

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 1 月 8 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝冠路康桥紫郡32号楼T单元5D

公民身份号码 362204198101083543

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 杨丽君
身份证号: 362204198101083543
证书编号: 66362601142001037

参加 汉语言文学 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 31 日

高等院校
江西师范大学
2015 年 12 月 31 日

No.01- 1504417094



杨丽君 362204198101083543

杨丽君 同志于 2024 年

06 月 14 日至 2024 年 06 月 26 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨丽君

身份证号 362204198101083543

证书编号 2401140000451992

工作单位



2024 年 06 月 29 日

有效期至: 2027 年 06 月 29 日



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013793
Certificate No.

注册编号: 091587920243013793
Registration No.

姓 名: 杨丽君
Full Name

性 别: 女
Gender

身份证号: 362204198101083543
ID No.

职业工种: 建筑幕墙工程师
Occupation Trade

级 别: 中级
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024 年 3 月 14 日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丽君
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：608064733
单位编号：419656

身份证号码：362204198101083543
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f4a194 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 11. 设计工程师黄冠中信息表

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号码	0755-26811322		证件号		粤中职证字第 1016002073989 号

姓名 黄冠中

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 8 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区星河
雅居星乐座1008

公民身份号码 440883198208082918

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.08.22-2028.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

支耀武

证书编号：123101200705355760

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



粤中取证字第 1016002073989 号



黄冠中 于二〇一〇年
十月，经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄冠中
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：630177065
单位编号：419656

身份证号码：440883198208082918
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			246.72		61.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a101031n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 12. 施工员郭一声信息表

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	0755-26811322		证件号		0441710194417019613



姓名 郭一声
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区南光
商业街48号龙泰轩C403
公民身份号码 440883199505275016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.08.22-2026.08.22

证书编码: 0441710194417019613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭一声

身份证号: 440883199505275016

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年03月16日

姓名	郭一声
性别	男
出生日期	1995年05月27日
入学日期	2012年09月08日
毕（结）业日期	2015年06月25日
学校名称	广东环境保护工程职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3 年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1431 1120 1506 0009 55
校（院）长姓名	孙水裕



在线验证码 **AMX574DQ0TKQKNMB**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声

社保电脑号：500184851

身份证号码：440883199505275016

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		231.02	2360.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a100d33u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 13. 材料员叶春华信息表

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	0755-26811322	证件号		2301040000007363	

姓名 叶春华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 6 月 30 日

住址 广东省深圳市宝安区宝兴路海纳百川总部大厦B座12层-16层

公民身份号码 441523198906307027

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.05.11-2040.05.11

普通高等学校

毕业证书

学生 叶春华 性别女，一九八九年 六 月三十 日生，于二〇一八年 三月至 二〇二〇 年 七月 在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417202005111746 二〇二〇 年 七月 十日





叶春华 同志于 2023 年
01 月 06 日至 2023 年 01 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 叶春华

身份证号 441523198906307027

证书编号 2301040000007363

工作单位 无



有效期至: 2026 年 01 月 28 日

住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：619894905
单位编号：419656

身份证号码：441523198906307027
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1208ad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 14. 造价工程师蒋耐丽信息表

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	0755-26811322		证件号		建[造]11194400026594





姓名: 蒋耐丽

身份证号码: 410411197902285682

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中众建设(深圳)集团
股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400026594

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽

社保电脑号：803444119

身份证号码：410411197902285682

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		231.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a102566p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 15. 资料员陈敏怡信息表

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	0755-26811322		证件号		0441711494417014417

姓名 陈敏怡

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 7 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭5栋A单元18A

公民身份号码 440883199107100026

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.01.26-2042.01.26

证书编码: 0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：500361463
单位编号：419656

身份证号码：440883199107100026
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		2360.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a100ddcw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 16. 质量员梁华东信息表

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322		证件号		2401030500455116

姓名 梁华东

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 15 日

住址 广东省化州市东山街道办
大屋路42号码

公民身份号码 440924197411151238

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2006.06.20-2026.06.20

姓 名 梁华东

身份证号 440924197411151238

证书编号 2401030500455116

工作单位

梁华东 同志于 2024 年
06月14日至 2024年06月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位
2024 年 06 月 29 日
有效期至：2027 年 06 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东

社保电脑号：809525556

身份证号码：440924197411151238

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	146.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f4df1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 17. 机械员谭华斌信息表

姓名	谭华斌	证件类型	身份证	证件号码	440804198807131130
手机号码	0755-26811322		证件号		0441711294417006673



谭华斌 于二〇一〇
年 七 月，经紫金县人事局

考核认定，
具备机械助理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年七 月三十 日



粤初取证字第 1006055003330 号

证书编码: 0441711294417006673

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭华斌

身份证号: 440804198807131130

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭华斌

社保电脑号：645509001

身份证号码：440804198807131130

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1211d0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 18. 低压电工黄泽婷信息表

姓名	黄泽婷	证件类型	身份证	证件号码	445224200112081285
手机号码	0755-26811322		证件号		T445224200112081285



中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44010044321085708

A small version of the ID card and a QR code. The ID card shows the holder's photo, name (黄泽婷), gender (女), ID number (T445224200112081285), and the specific operation type (电工作业 - Electrical Work). The QR code is located at the bottom right of this section.

证号: T445224200112081285
姓名: 黄泽婷
性别: 女
作业类别: 电工作业
操作项目: 低压电工作业

初始日期: 2021-12-17
复审日期: 2024-12-16前
有效期: 2021-12-17至2027-12-16
发证机关: 广州市应急管理局

A small version of the Special Operation Certificate card. It features the national emblem and the text "中华人民共和国特种作业操作证" (Special Operation Certificate of the People's Republic of China). At the bottom, it says "中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn" (Supervised by the Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China | www.mem.gov.cn).

备注: 本证书已于2024-12-06在深圳市应急管理局完成复审。请于2027-12-16前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽婷
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：812402175
单位编号：419656

身份证号码：445224200112081285
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		231.09	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f51b2j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 19. 高压电工陈进华信息表

姓名	陈进华	证件类型	身份证	证件号码	440821197403251410
手机号码	0755-26811322		证件号		T440821197403251410



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进华
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：636873749
单位编号：419656

身份证号码：440821197403251410
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f4c73h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 20. 机电工程师周平平信息表

姓名	周平平	证件类型	身份证	证件号码	420982198708173838
手机号码	0755-26811322	证件号		0915879202401210706	





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210706
Certificate No.

注册编号: 091587920241210706
Registration No.

姓名: 周平平
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 420982198708173838
ID No.

职业工种: 机电工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章: [Red Seal]
Issued by

签发日期: 2024年12月18日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周平平			社保电脑号: 812674216			身份证号码: 420982198708173838			页码: 1								
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司			单位编号: 419656			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	6.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			254.92 240.72			61.68		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a121c0fu) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司



4. 21. BIM 工程师莫亚华信息表

姓名	莫亚华	证件类型	身份证	证件号码	440804196712291132
手机号码	0755-26811322		证件号	201261020319623	



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 莫亚华
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804196712291132
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020319623
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华

社保电脑号：604977003

身份证号码：440804196712291132

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a10238db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 22. 土建工程师韩龙朝信息表

姓名	韩龙朝	证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818
手机号码	0755-26811322		证件号	C03001130900073	

姓名 韩龙朝

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 7 月 20 日

住址 河南省洛阳市西工区凯旋
东路 1 9 号院

公民身份号码 610202197607200818

中华人民共和国居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2005.12.15-2025.12.15

6068

成人高等教育

毕业证书

学生 韩龙朝 性别 男，一九七六 年 七 月 二十 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一一年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河南科技大学

批准文号： (86) 教高三字004号

证书编号： 104645201106003087

校（院）长： 王健吉

二零一一年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

洛阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任资格
格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2013.12

发证单位
Issuing Authority

洛阳市人民政府

文件号

洛职政〔2014〕4号



姓名
Full Name

韩龙朝

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1976.07

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

洛阳建工集团有限公司

证书编号
Credentials No.

C03001130900073

2014 年3 月15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩龙朝

社保电脑号：803740233

身份证号码：610202197607200818

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.16	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		231.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1009352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 23. 土建工程师肖锦凯信息表

姓名	肖锦凯	证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032
手机号码	0755-26811322	证件号		B08203011100000074	



专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203011100000074

姓名: 肖锦凯

性别: 男

身份证号: 431002199209274032

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦凯 社保电脑号：649015268 身份证号码：431002199209274032 页码：1
 参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司 单位编号：419656 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计			3503.76	1796.8			497.26	165.77			165.77		107.64	95.68	23.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f0a65i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：419656 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 24. 给排水工程师康志昊信息表

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	0755-26811322		证件号		鲁 211200933300054

姓 名 康志昊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 5 月 21 日

住 址 山东省平邑县汉阙路33号

公民身份号码 371326198105210014





中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 平邑县公安局

有效期限 2010.06.25-2030.06.25

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：康志昊

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：02375F0N



核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康志昊

社保电脑号：813472435

身份证号码：371326198105210014

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		2360	21.24	2360	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a121dd0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4. 25. 园林工程师宋敏信息表

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322		证件号	粤中职证字第 1803003016361 号	





粤中取证字第 1803003016361 号

宋敏 二〇一七 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 七 日



姓名: 宋敏	社保电脑号: 644489348	身份证号码: 152322198501160041	页码: 1
参保单位名称: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司		单位编号: 419656	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f5405c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

4. 26. 电气工程师李迎召信息表

姓名	李迎召	证件类型	身份证	证件号码	130524198312121033
手机号码	0755-26811322	证件号		ZC3309202202348	



舟山市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：李迎召

性别：男

出生年月：1983年12月12日

资格名称：工程师

专业名称：电气系统及其自动化

评委会名称：舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月13日

证书编号：ZC3309202202348

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：8NNEKEZZ



发证时间：2022年12月6日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎召
参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

社保电脑号：815542142
单位编号：419656

身份证号码：130524198312121033
单位编号：419656

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	06	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f560an ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656

单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司

