

标段编号： 2502-440311-04-01-532120002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 凤裕路（科林路-凤华路）市政工程I标段监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市霍克建设监理有限公司

日期： 2025年04月25日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市霍克建设监理有限公司		法定代表人姓名		张芳	
资质类别及等级		市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务		项目负责人 资格类别及等级		项目负责人：王勇 国家注册监理工程师 市政公用工程注册专业 房屋建筑工程注册专业	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称	工程规模			合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约 650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约 347m，道路等级为城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20Km/h。			179.6013	2023 年 3 月 8 日	深圳市深汕特别合作区
2	儿童公园配套连接通道工程（监理）	项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与回龙路交叉口西南侧 100 米处，主要工程为人行景观天桥，东北侧接入儿童公园，单跨跨越盐龙大道后分南北梯道接入地面市政人行道。主跨结构总宽约 5-11m，最大跨度 41 米，桥面总面积约 1215m²，坡道结构 4-5.9m，桥面面积约 91m²，梯道结构宽 4m，桥面面积约 133m²，主桥跨呈 S 型，坡道呈直线型。			74.13	2024 年 3 月 28 日	深圳市龙岗区龙城街道
3	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理	工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约 232 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。			64.7329	2023 年 6 月 25 日	深圳市光明区
4	坪山区育田路市政工程监理	项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长 0.23 公里，红线宽 18 米，城市支路，双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。			16.872	2023 年 11 月 1 日	深圳市坪山区
5	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理	产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 米/小时，采用水泥路面。项目建设内容都包括：道路、交通、电气、给排水等。			12.19	2024 年 7 月 12 日	深圳市深汕特别合作区

备注：

- 1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
- 2.同类工程是指以**道路**为主的工程；
- 3.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照：



统一社会信用代码
91440300192249336L

营业执照
(副本)



名称 深圳市霍克建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张芳

成立日期 1993年11月06日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 01 月 06 日

资质证书：

【正本】



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144009607
有 效 期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市霍克建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年05月17日
No.EZ 0047638

【副本】

企业名称	深圳市霍克建设监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心25C		
建立时间	1993年11月06日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192249336L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009607-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	张芳	职务	法定代表人
单位负责人	张芳	职务	企业负责人
技术负责人	朱应祥	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年05月31日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年05月17日
No.EF 0187961

项目负责人【王勇】

【监理工程师执业资格证书】



【国家注册监理工程师证书】



使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年10月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王勇

性 别 : 男

出生日期 : 1972年06月01日

注册编号 : 44004693

注册执业单位 : 深圳市霍克建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王勇

签名日期 : 2025年4月14日 发证日期 : 2025年03月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



【全国建筑市场监管公共服务平台查询】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王勇

证件类型	居民身份证	证件号码	513027*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市霍克建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市霍克建设监理有限公司

注册编号/执业印章号：44004693

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年04月15日

2025-03-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程

深圳市霍克建设监理有限公司

2、投标人承诺书及附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加风裕路（科林路-凤华路）市政工程 I 标段监理（投标人填写）工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人：深圳市霍克建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：张芳

承诺日期：2025 年 04 月 25 日



张芳

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	凤裕路（科林路-凤华路）市政工程
标段名称	凤裕路（科林路-凤华路）市政工程 I 标段监理
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市霍克建设监理有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包 挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 04 月 25 日
投标单位 法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 04 月 25 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：深圳市霍克建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张芳

承诺日期：2025年04月25日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44004693	手机号码	13923881071
参加工作时间	1995 年 6 月份 至今已有 30 年		从事项目负责人年限		22 年
资格证书名称、专业及编号		监理工程师注册资格证书编号：0042331 国家注册监理工程师注册执业证书编号：00262431			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
芳芷二路市政 工程	深圳市芳芷二路，位于深圳后海北片区，是一条呈南北走向的城市支路；设计起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 326.913m，道路红线宽为 19m、23m，沿途与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共 4 条道路相交。	2023. 4. 4 至 2024. 6. 27	开工时间： 2023. 4. 4 竣工时间： 2024. 6. 27	已完工	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

拟派项目总监【王勇】相关证件扫描件

毕业证书:



职称证书:

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 王 勇
西 乡 编 号 Nº 006622

姓 名	<u>王 勇</u>	资格名称	<u>工 程 师</u>
性 别	<u>男</u>	批准单位	<u>西安市职称改革办公室</u>
出生年月	<u>1972.6</u>	批 文 号	<u>市职改办字[2004]30号</u>
出生地点	<u>四 川</u>	授予时间	<u>04年06月29日</u>
专业名称	<u>工民建</u>	发证时间	<u>04年09月</u>



发证单位

监理工程师执业资格证书:



国家注册监理工程师证书：



使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年10月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 王勇

性别: 男

出生日期: 1972年06月01日

注册编号: 44004693

注册执业单位: 深圳市霍克建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 
签名日期: 2025年4月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部


行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年03月13日

拟派项目总监【王勇】相关业绩扫描件

芳芷二路市政工程【合同扫描件】

合同编号: ZSZQDJHT-2017-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 芳芷二路市政工程

工程地点 : 深圳市南山区后海中心

委 托 人 : 中山证券有限责任公司

监 理 人 : 深圳市霍克建设监理有限公司

日 期 : 二〇一七年十月十七日

第一部分 协议书

委托人(全称): 中山证券有限责任公司

监理人(全称): 深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 芳芷二路市政工程(监理)

2.工程地点: 深圳市南山区后海中心

3.工程规模: 工程总投资 1143 万元,其中本次招标部分的建安工程费(施工阶段工程监理收费的计费额)为 974.03 万元,深圳市芳芷二路,位于深圳后海北片区,是一条呈南北走向的城市支路;设计起点接海德三道,终点接滨海大道,道路长约 326.913m,道路红线宽为 19m、23m,沿途与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共 4 条道路相交。

4.工程类别: 市政公用工程

5.工程等级: 三级

6.投资性质: 100%政府投资

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1.协议书;
- 2.专用条件;
- 3.通用条件;
- 4.补充条款;
- 5.监理规划、监理大纲等文件(监理人在签订合同后提交)
- 6.本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围、期限

1.监理服务范围: 芳芷二路市政工程施工准备阶段(施工招标阶段监理)、施工阶段及保修阶段监理,详见通用条款及专用条件约定。

2.监理服务期限:

(1) 施工阶段: 自监理人正式进驻现场开始工作之日起计至工程竣工验收合格之日止共 14 个月,计划进驻现场日期为 2017 年 10 月 26 日,竣工日期为 2018 年 12 月 25 日止,实际监理期限以委托人发出进场通知书所述为准。

芳芷二路市政工程【合同扫描件】

(2) 保修阶段: 两年, 自工程竣工验收合格之日起计。

五、工程监理服务酬金

本工程监理服务酬金总额按人民币贰拾玖万肆仟贰佰元整 (¥294,200.00 元) (含税, 其适用增值税税率为 6%) 包干。具体详见专用条款。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王勇, 注册号: 44004693。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 本合同服务期限内持续具有工程监理资质等法律法规要求的从事监理服务应具备的资格 (包括监理人指派的监理人员), 并按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应所需资料, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2017 年 10 月 17 日

2、订立地点: 深圳市南山区后海中心

3、本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中山证券有限责任公司 (盖章)

监理人: 深圳市霍克建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行

开户银行: 建行景田支行

账 号: 1100-3964-3637-01

账 号: 44201600600050004088

统一社会信用代码: 91440300282072386J

统一社会信用代码: 91440300192249336L

住 所: 深圳市南山区科技中一路西华强
高新大厦 7、8 层

住 所: 深圳市福田区莲花街道北环大道 7003
号中审大厦 1401-1402 房

邮 编:

邮 编: 518034

电 话: 0755-82943755

电 话: 0794-83948016

传 真: 0755-82940511

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

芳芷二路市政工程【施工许可和查验结果】

二维码

建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440305-78-01-70096502

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

日期: 2023年11月24日

工程管理专用章

证书序列号: 2023-1878

建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中山证券有限责任公司 (代建)		
工程名称	芳芷二路		
建设地址	深圳市南山区后海中心区		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-05	合同竣工日期	2024-03-02
备注	项目经理: 邢艳彩 注册证书号: 粤2442021202101190 项目总监: 王勇 注册证书号: 00262431 范围: 电信管道工程206米; 电力管道工程71米; 给水管道工程203米; 道路工程长181米宽23米; 路灯照明工程6座; 绿化工程181米; 交通安全设施工程181米; 电缆沟工程160米; 再生水管道工程22米; 雨水管道工程316米; 污水管道工程189米;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设单位主管领导可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

今天是2024年7月2日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

中山证券有限责任公司 (代建), 深圳市南山区建筑工务署

【返回】

工程名称:	芳芷二路		
工程编号:	2016-440305-78-01-70096502	发证机关:	深圳市南山区住房和建设局
发证日期:	2023-11-24	证书序列号:	2023-1878
建设单位:	中山证券有限责任公司 (代建), 深圳市南山区建筑工务署		
建设地址:	深圳市南山区后海中心区		
设计单位:	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工单位:	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	监理单位:	深圳市霍克建设监理有限公司
合同开工日期:	2023-09-05	合同竣工日期:	2024-03-02
项目经理:	邢艳彩	项目总监:	王勇
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	电信管道工程206米; 电力管道工程71米; 给水管道工程203米; 道路工程长181米宽23米; 路灯照明工程6座; 绿化工程181米; 交通安全设施工程181米; 电缆沟工程160米; 再生水管道工程22米; 雨水管道工程316米; 污水管道工程189米;		
变更登记:	---		

芳芷二路市政工程【全国建筑市场监管公共服务平台查验】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

芳芷二路

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907130248	省级项目编号	4403051612129903
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1143
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-78-01-700965



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市霍克建设监理有限公司	91440300192249336L	王勇	513027*****1X
施工企业	深圳市粤华建筑工程有限公司	9144030072854633XQ	黄进升	440500*****55

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芳芷二路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司(代建单位)

竣工验收日期： 2014年6月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



工务



立牌

芳芷二路市政工程【竣工验收报告扫描件】

市政基础设施工程			
工程名称	芳芷二路	工程地点	深圳市前海片区舜远金融大厦旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线	工程造价（万元）	1143
结构类型	新建道路	开工日期	2023年4月4日
施工许可证号	2023-1878	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位)	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



芳芷二路市政工程【竣工验收报告扫描件】

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2024年6月7日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2024年6月7日	（公章） 项目负责人：[签名] 2027.03 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 钟晓满 2024年6月27日	姓名：彭晓新 注册号：4405557-AY009 有效期至：2026年12月 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月27日

3、企业业绩证明材料

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程即工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程共包含两条道路。圳美绿道（深汕大道及互达路）位于比亚迪汽车工业园（深汕）及深汕特别合作区（南山）高新产业园东侧、深汕工业互联网制造业创新产业园西侧，长约 650m，道路等级为城市主干路，规划红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50Km/h。互达路位于深汕工业互联网制造业创新产业园北侧，与圳美绿道平面交叉，长约 347m，道路等级为城市支路，规划红线宽 18m，双向两车道，设计速度 20Km/h。	179.6013	2023 年 3 月 8 日	深圳市深汕特别合作区
2	儿童公园配套连接通道工程（监理）	项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与回龙路交叉口西南侧 100 米处，主要工程为人行景观天桥，东北侧接入儿童公园，单跨跨越盐龙大道后分南北梯道接入地面市政人行道。主跨结构总宽约 5-11m，最大跨度 41 米，桥面总面积约 1215m²，坡道结构 4-5.9m，桥面面积约 91m²，梯道结构宽 4m，桥面面积约 133m²，主桥跨呈 S 型，坡道呈直线型。	74.13	2024 年 3 月 28 日	深圳市龙岗区龙城街道
3	楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理	工程位于新潮街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约 232 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。	64.7329	2023 年 6 月 25 日	深圳市光明区
4	坪山区育田路市政工程监理	项目位于坑梓街道沙田社区，西起秀沙路，东至田脚横路，道路全长 0.23 公里，红线宽 18 米，城市支路，双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。	16.872	2023 年 11 月 1 日	深圳市坪山区
5	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理	产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约 120 米。按城市支路标准建设，道路红线宽度 15 米，双向 3 车道，设计速度 15 千米/小时，采用沥青路面。110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇，呈南北走向，南起比亚迪 110kV 变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约 80 米，路面宽度 4 米，单向单车道，设计速度 15 米/小时，采用水泥路面。项目建设内容都包括：道路、交通、电气、给排水等。	12.19	2024 年 7 月 12 日	深圳市深汕特别合作区

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-815534002001

标段名称：圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：179.601300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：高家云



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

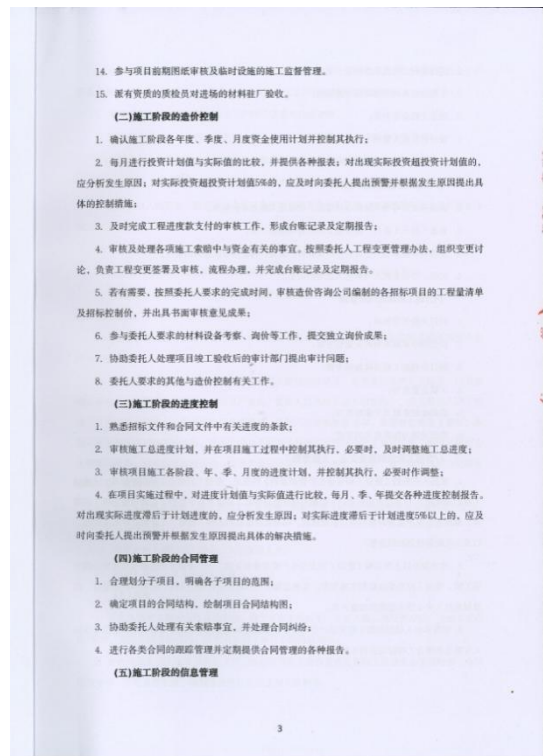
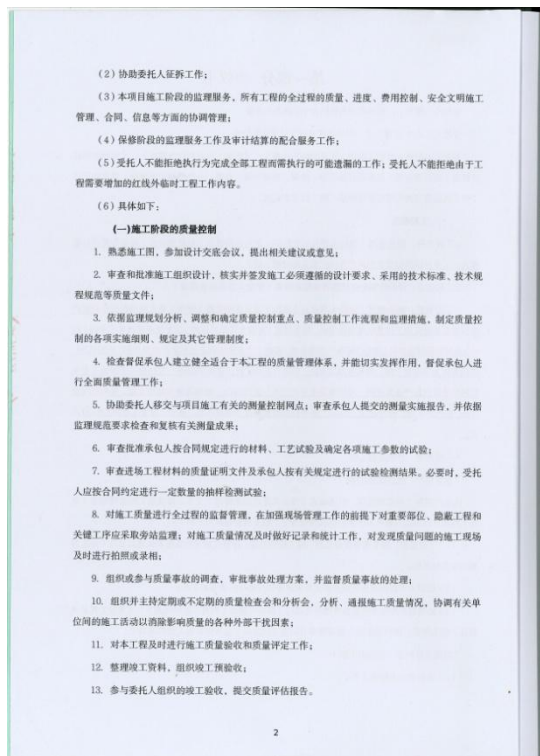
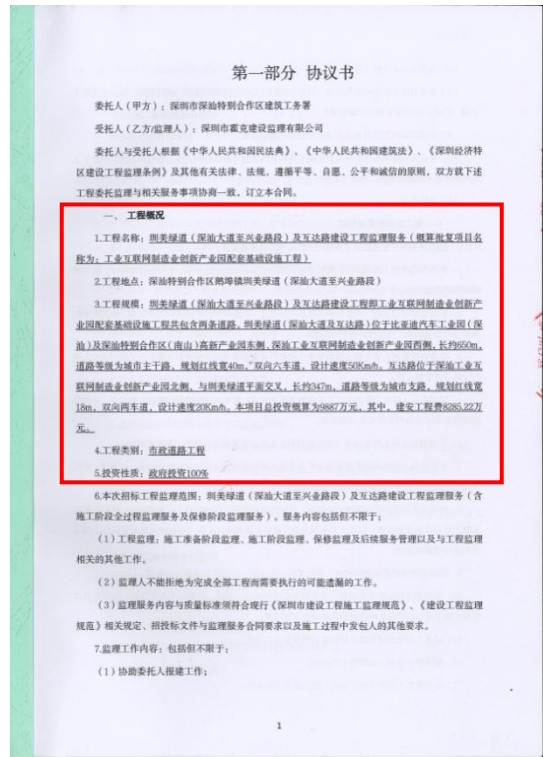
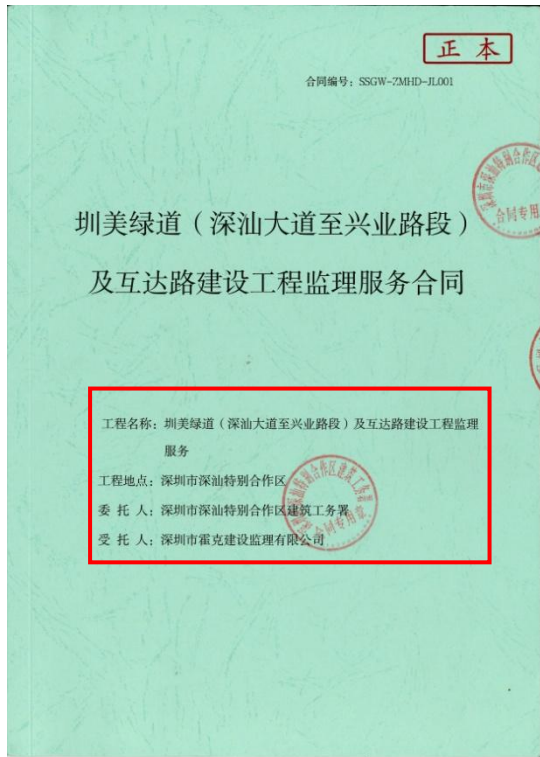
日期: 2023-02-10



查验码: 8661263598112091

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务【监理合同】



1. 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
2. 定期提供各类工程项目管理报表；
3. 建立工程会议制度；
4. 督促各承包人整理工程技术资料。
5. 使用委托人的移动信息管理系统。

(六) 施工阶段的组织与协调

1. 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
2. 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
3. 复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应商的资格；
4. 组织、协调委托人与承包人之间的关系。

(七) 施工阶段的风险管理

1. 制订风险管理策略；
2. 在合同中采取有利的反索赔方案；
3. 制订合理的工程保险投保方案；
4. 工程变更管理；
5. 协助处理索赔及反索赔事宜；
6. 协助处理与保险有关的事宜。

(八) 施工阶段的现场安全、文明管理

1. 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和相关行业监理规范（国家有新规范的，以新规范为准）的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；
2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则，实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人的安全技术措施的检查方案；
3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程强制性标准的要求；

4

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包高的安全生产规章制度的建立情况；
5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；
6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；
7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；
8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；
10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；
11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；
12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；
13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；
14. 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录，检查、整改、复查等情况应当记载在监理日记、监理月报中；
15. 受托人应检查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由受托人签收备案；
16. 督促承包人行施工安全、文明保障义务；
17. 组织施工现场卫生及文明施工检查。

(九) 其他

1. 受托人负责工程竣工结算的审核，竣工资料审核时限：受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日；
2. 积极配合委托人指派的其它工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全生产检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

5

3. 受托人根据项目施工进度要求，配备经验丰富的专业监理工程师（如土建、安全、档案资料等专业）及监理员。
4. 监理项目部所有人员均由委托人指定工程师负责考勤，采取指纹或人脸识别系统的考勤方式，每日考勤，监理出勤要求如下：
 - (1) 总监必须常驻本工程，不得兼任其他项目的监理职务，总监到岗每周不得少于5天，总监休息时，必须明确授权相关监理工程师行使总监职责（仅限临时报表表格，正式表格需总监签字），该授权需报委托人备案；
 - (2) 专业监理工程师非工作日到岗须满足现场需要，监理项目部必须确保24小时驻场，并安排好夜间及节假日的监理工作（监理人员数量确保工作需要）；
 - (3) 视工程现场的实际情况，受托人及监理项目部须按委托人要求，及时调整监理人员的安排；
 - (4) 监理人员的饮食自理。
5. 受托人项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程过程中不得向被受托人介绍分包商、材料设备供应商、检测单位。按照《建设工程监理规范》的要求，运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，帮助受托人实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。
6. 受托人必须严格遵守劳动法、劳动合同法的规定，不能拖欠员工工资，并依法为员工办理工伤保险等，切实做好劳动保护，否则自行承担由此造成的一切法律后果，给委托人造成损失的，由受托人赔偿所有损失。
7. 受托人要切实做好对拖欠工人工资等违法行为的管控工作，杜绝出现任何的不良影响（包括但不限于工人停工、集体信访或仲裁、静坐、采取过激行为讨薪等），一旦出现，受托人须积极协助委托人协调处理。
8. 资料及文件要求
包括但不限于下列要求：
 - 8.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：
 - (一) 需有项目名称，隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；
 - (二) 需有总页数说明、附件页数说明；
 - (三) 需有文件编号、附件编号；
 - (四) 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；
 - (五) 需有受托人签字及盖章；
 - (六) 需有发出日期。

6

- 8.2 受托人发出的文件，均须有受托人工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章。
- 8.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）和电子邮件（包括扫描件）两种方式并行发出。
- 8.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可可再予清项。
- 8.5 受托人对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求，审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。
- 8.6 受托人提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。
- 8.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容须获得委托人认可。
- 8.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期。

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件及格式；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高家云，身份证号码：230107197712240438，注册号：44015670。

五、 监理酬金的计算及支付

7

1.签约酬金（大写）：壹佰柒拾玖万陆仟零壹拾叁元整（¥1796013元）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的5%）。

2.酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占85%）、施工阶段绩效酬金（占15%）；

a.施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的80%时暂停支付；

b.施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%+合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好100%，中等70%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

c.剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满后，支付保修阶段监理酬金。

3.结算方式

本项目监理服务费以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的收费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

（3）监理费以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期满后一次性支付剩余费用。

六、工作期限

工程监理与服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1000个日历天，其中：

1.施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计270日历天；

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计290日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2023年3月8日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹份，委托人捌份，受托人贰份，正、副本具同等法律效力。

（下页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

（本页为《圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程监理服务合同》签章页）

委托人： 署（盖章） 深圳市深汕特别合作区建筑工务局 住所：2栋4楼南侧 邮编： 法定代表人 或其授权代理人：（签章）	受托人： 章 深圳市嘉嘉建设监理有限公司（盖 章） 深圳市福海片区福海大道500路建安·山 海中心25楼 邮编：518040 法定代表人 或其授权代理人：（签章）
开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	开户银行：深圳市建设银行罗湖支行 账号：44020100000000000000 电话：0755-26666666 传真： 电子邮箱：

儿童公园配套连接通道工程（监理）【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-76942800101Y

标段名称：儿童公园配套连接通道工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：74.13万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊龔卫



本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-13

查验码：3005857733895844 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【合同扫描件】

委托人：_____（盖章）	受托人：深圳市嘉安建设投资有限公司（盖章）
住所：_____	住所：深圳市福田区深南中路38号2楼 室，山厦中心B座7F
邮编：_____	邮编：518040
法定代表人或其授权代理人 _____（盖章）	法定代表人或其授权代理人：____（签字）
开户名称：_____	开户名称：深圳市嘉安建设投资有限公司
开户银行：_____	开户银行：深圳市商业银行支行
账号：_____	账号：44291666666666666666 中国工商银行深圳分行营业部
电话：_____	电话：0755-188948500 手机：13424116116 传真：0755-188948500
电子邮箱：_____	电子邮箱： 姜金忠 姜金忠@jiaan.com.cn 姜金忠 姜金忠@jiaan.com.cn

楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-920736002001

标段名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市霍克建设监理有限公司

中标价：64.732900万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：邓少明



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标分公司)进行招标， 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06



查验码：9241547153155177 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程监理【合同扫描件】

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：光明区建筑工务署

监理人：深圳市霍克建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市霍克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼南五路（双明大道-光辉大道）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起现状双明大道，北至规划光辉大道，道路全长约2.92公里，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资2871.82万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓少明，身份证号码：441322197912040814，注册号：44017614。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币陆拾肆万柒仟叁佰玖拾玖元整（¥647329.00元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)		61.6504	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	90%	55.4854	
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	10%	6.1650	
保修阶段服务酬金 (B)			3.0825	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计1年，自2023年06月20日始，至2024年06月19日止。

2. 保修阶段服务期限：2年，自2024年06月20日起至2026年06月19日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付酬金。

八、合同份数

本合同一式10份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本8份，委托人1份，监理人1份。

九、合同生效

合同订立时间：2023年6月25日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。

委托人：光明区建筑工务署

住 所：深圳市福田区新湖街道

法定代表人：张芳

委托代理人：张芳

身份证号码：342222198003063441

电 话：0755-83948016

传 真：

开户银行：深圳市建设银行景田支行

帐 号：44201600600050004088

邮政编码：518040

监理单位：深圳市霍克建设监理有限公司

住 所：深圳市福田区新湖街道

法定代表人：张芳

委托代理人：张芳

身份证号码：342222198003063441

电 话：0755-83948016

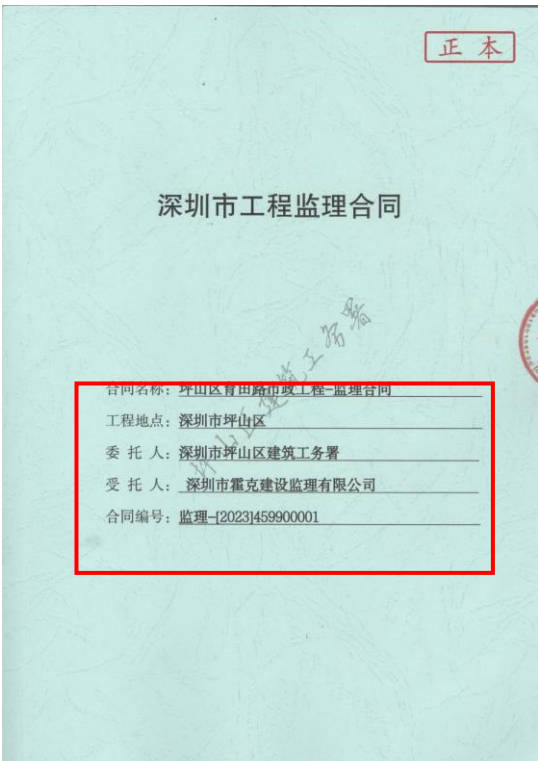
传 真：

开户银行：深圳市建设银行景田支行

帐 号：44201600600050004088

邮政编码：518040

坪山区育田路市政工程监理【合同扫描件】



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工程署
地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人: 黄沛锋
联系人及联系电话: 郭洋洋 13729208037

受托人(全称): 深圳市霍克建设监理有限公司
统一社会信用代码: 91440300192248336L
地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心
法 定 代 表 人: 张芳
联系人及联系电话: 曾棉雄 13825869176

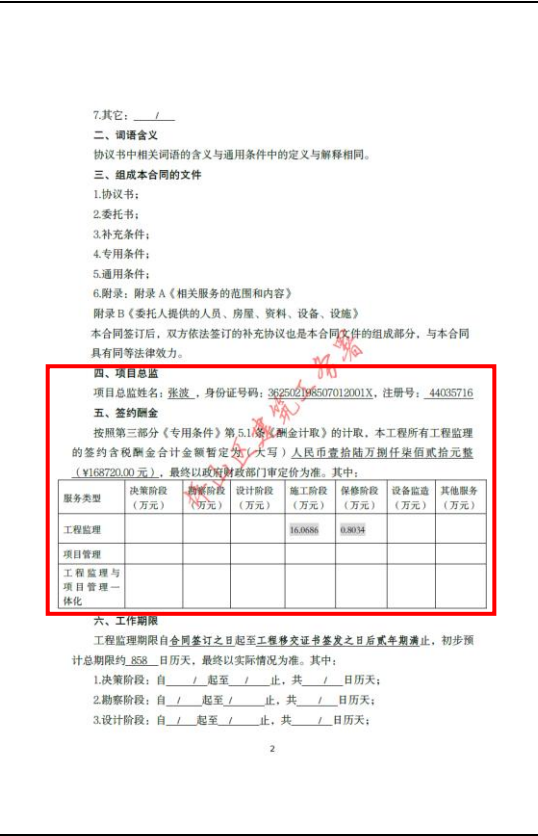
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区育田路市政工程
2.工程地点: 坪山区
3.工程规模: 本项目位于坑梓街道沙田社区,西起秀沙路,东至田脚塘路,道路全长0.23公里,红线宽18米,城市支路,双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程及绿化工程等。
委托范围: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理及后续与工程监理相关的其他工作。

4.工程类别: 市政道路工程等级: /
5.投资性质: 政府投资100%
6.工程概算投资额: 921.77万元,其中委托部分工程概算建安投资额: 773.19万元

1



3

产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理
【合同扫描件】

正本

合同编号: SSGW-JZDL-JL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

项目名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

合同名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)监理服务合同

监理单位: 深圳市建克建设监理有限公司

日期: 二〇二四年七月十二日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市建克建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 产业配套道路工程(金新农配套市政道路和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路)

2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模: 产业配套道路工程包含金新农配套市政道路工程和 110kV 深汕比亚迪变电站进站道路两条新建道路。

金新农周边配套市政道路位于鹅埠镇,呈东西走向,西起现状建材东路,东至金新农工业园,路线全长约 120 米。按城市支路标准建设,道路红线宽度 15 米,双向 2 车道,设计速度 15 千米/小时,采用沥青路面。项目建设内容包括:道路、交通、排水等。

110kV 深汕比亚迪变电站进站道路位于鹅埠镇,呈南北走向,南起比亚迪 110kV 变电站,北至现状建材东路,路线全长约 80 米,路面宽度 4 米,单向单车道,设计速度 15 千米/小时,采用沥青路面。项目建设内容包括:道路、交通、电气、给排水等。

4.工程类别: 市政工程

5.投资性质: 100%政府投资

6.其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.协议书;

2.补充条款;

3.专用条款;

4.通用条款;

5.附件

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1 / 39

四、项目总监

项目总监姓名: 汪德旺, 身份证号码: 362422199405070311, 注册号: 44035868

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定价计总金额(含税)为人民币(大写): 壹拾贰万叁仟玖佰元整(¥121900.00 元)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日 起至 工程保修验收结束 止。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1.订立时间: 2024 年 7 月 12 日。

2.订立地点: 深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份,双方各执壹份;副本壹拾份,甲方执肆份,乙方执柒份,正、副本具同等法律效力。

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人: 深圳市建克建设监理有限公司

(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人:

(签字) (签字)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 创富路文景楼 2 栋 4 层南座 住所: 深圳市福田区深南大道 3000 号 40 楼 4001 室

邮编: 邮编: 518000

开户银行: 开户银行: 招商银行深圳分行

账号: 账号: 44201502000000000000

电话: 电话: 0755-88888888

4 / 39