

标段编号： 2408-440311-04-01-174438001001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳地质建设工程公司

日期： 2025年03月27日

## 投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称	深圳地质建设工程公司			
投标人具备的资质	工程勘察类综合甲级、测绘甲级等			
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	光明街道老旧小区改造项目（勘察）	工程勘察、地形测量、红线点侧放、水文地质勘察等	118.18	2024.11.11
2	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目勘察	工程勘察、地形测量、红线点侧放、水文地质勘察、地质灾害危险评估等	187.7214	2024.3.25
3	玉龙填埋场环境修复工程勘察设计	工程测绘、地质勘察、物探、水文地质勘察	1047.30	2023.11.16
4	罗湖区中医院扩建工程（勘察）	岩土工程勘察、地形图测量、工程物探、施工控制点放线、土壤氡浓度检测等	224.7813	2022.9.29
5	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	工程测量、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估等	133.75	2023.8.25

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照副本 (原件扫描件)



统一社会信用代码  
91440300192195745G

营业执照 (副本)



名称 深圳地质建设工程公司

类型 全民

法定代表人 荣延祥

成立日期 1983年02月26日

住所 深圳市福田区燕南路98号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年03月16日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳地质建设工程公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195745G
注册号:	440301102778975
商事主体名称:	深圳地质建设工程公司
住所:	深圳市福田区燕南路98号
法定代表人:	荣延祥
注册资金(万元):	7600
经济性质:	全民
成立日期:	1983-02-26
经营期限:	自1983-02-26起至2038-12-31止
核准日期:	2023-03-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳地质建设工程公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程专业承包壹级;土石方工程专业承包壹级;工程勘察综合类甲级;地质灾害防治工程勘查、设计、施工甲级;地质灾害危险性评估甲级;工程物探专项甲级;测绘资质甲级;建设工程地震安全性评价工作乙级;地质勘查;经营进出口业务(具体按深外经贸合函[2001]283号资格证书办理);技术咨询;计算机软硬件、手机硬件的技术开发与销售。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 实验检测;结构检测鉴定(凭资质证书经营);智能硬件、自动化设备和物联网传感器的生产与销售;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

# 企业资质证书（原件扫描件）

1) 工程勘察综合类甲级资质证书



企业名称	深圳地质建设工程公司		
详细地址	深圳市福田区燕南路98号		
建立时间	1983年02月26日		
注册资本金	7600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192195745G		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144055579-6/1		
有效期	至2025年06月05日		
法定代表人	刘都义	职务	副总经理
单位负责人	刘都义	职务	副总经理
技术负责人	耿光旭	职称或执业资格	教授级高工
备注： 原资质证书编号：190019-KJ			

企 业 变 更 栏

技术负责人变更为：刘家国，职称：高级工程师。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）

2023年2月7日



法定代表人、单位负责人变更为：荣延祥。

\*\*\*\*\*

变更核准机关（章）

2023年4月4日



变更核准机关（章）

年 月 日

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。\*\*\*\*\*



发证机关：（章）

2020 年 06 月 05 日

No.BF 0078594

2) 测绘甲级资质证书



No. 004301

中华人民共和国自然资源部监制

二、企业业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	光明街道老旧小区改造项目（勘察）	工程勘察、地形测量、红线点侧放、水文地质勘察等	118.18	2024.11.11
2	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目勘察	工程勘察、地形测量、红线点侧放、水文地质勘察、地质灾害危险评估等	187.7214	2024.3.25
3	玉龙填埋场环境修复工程勘察设计	工程测绘、地质勘察、物探、水文地质勘察	1047.30	2023.11.16
4	罗湖区中医院扩建工程（勘察）	岩土工程勘察、地形图测量、工程物探、施工控制点放线、土壤氡浓度检测等	224.7813	2022.9.29
5	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	工程测量、岩土工程勘察、水文地质勘察、土壤氡浓度检测、地质灾害评估等	133.75	2023.8.25

# 业绩证明文件

## 1、光明街道老旧小区改造项目（勘察）

**中标通知书**

标段编号： 2408-440311-04-01-774932002001

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（勘察）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地质建设工程公司

中标价： 118.18万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

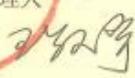
本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20241009676726

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>



GMGCKC-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-774932002001

合同编号：深光光建勘 24-005 号

## 深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（勘察）

工程地点：深圳市光明区光明街道

甲 方：深圳市光明区光明街道办事处

乙 方：深圳地质建设工程公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明街道老旧小区改造项目（勘察）

1.2 工程建设地点：深圳市光明区光明街道

1.3 工程规模、特征：本项目主要对美景花园、怡景一期小区、侨新花园、高正豪景小区、怡景二期小区、国泰花园、水利组东区4栋、富安花园等八个小区开展改造。主要建设内容包括：加固公共区域建筑结构、整修破损老旧楼道、建筑屋面墙体、破损道路、消防工程、照明工程及其他公共设施等。改造面积共186800 m<sup>2</sup>。总投资为9093.81万元，建安费为7536.34万元，本次勘察部分招标估价为118.18万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害

#### 第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方免费提交勘察成果文本文件十二份，电子文件六份；若甲方要求增加勘察成果文本文件的份数，乙方不再另行收费。

4.2 乙方所提交勘察成果资料包括：岩土工程勘察报告水文地质勘察报告物探成果报告测量技术报告相关图纸电子数据光盘其他：\_\_\_\_\_

成果质量：乙方向甲方提交勘察成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格其他验收方式：\_\_\_\_\_取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）\_\_\_\_\_

4.4 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的90个日历天内提供工程物探报告，90个日历天内提供工程测量报告，在90个日历天内提供工可勘察报告，在90个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后90个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后  /  个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知  /  日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为1181800元，大写：壹佰壹拾捌万壹仟捌佰元整（合同结（决）算价最终以审计机构审定金额为准）。因甲方财政支付等政府内部审批程序原因，造成延迟付款的，不视为甲方构成违约。

6.2 本项目地下管线、构筑物和障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明区光明街道办事处  
(盖章)

法定代表人：  
委托代理人：**张聪才**  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

日期：2024年11月11日

乙方：深圳地质建设工程公司  
(盖章)

法定代表人：荣延祥  
委托代理人：  
电 话：0755-82666304  
传 真：0755-82666388  
开户银行：中国银行深圳彩虹支行  
账 号：774457957079  
邮 政 编 码：518023

日期：2024年11月11日



2、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目勘察

GMGCKC-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建勘察[2024]13号

## 深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目勘察

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳地质建设工程公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：本项目总投资 42639.55 万元。项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24405 平方米，总建筑面积 56223 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情況，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

1.4.9 土壤氧浓度检测：查明场地范围内土壤氧的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准： 施工图审查机构审查合格■甲方验收合格 其他验收方式： /

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书(或得到开工通知)之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告， 20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告， ■在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告， ■在得到开工通知 20 日内提交土壤氧浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准： ■合格 其他： \_\_\_\_\_

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 187.7214 万元（其中：工程测量 / 万元（含地形测量 / 万元、地下管线探测 / 万元、施工控制测量 / 万元、红线点测放 / 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 / 万元（其中：工可钻探 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元、施工勘察（或 ■超前钻勘察费 / 万元）；水文地质勘察 / 万元（其中：水文地质测绘 / 万元、工可勘察 / 万元、初勘 / 万元、详勘 / 万元、抽水试验 / 万元）； ■土壤氧浓度检测 / 万元；其它 / 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。

6.5 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大地形测量范围时，甲方将不

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

### 第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

### 第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

■向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署

（盖章）  
法定代表人或授权代理人签字：  


开户银行：/

帐号：/

日期：2024年\*月25日

委托代理人：

电 话：0755-88212523

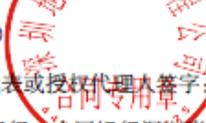
传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：518107

乙方：深圳地质建设工程有限公司

（盖章）  
法定代表人或授权代理人签字：  


开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐号：774457957079

日期：2024年3月\*\*\*日

委托代理人：

电 话：0755-82666203

传 真：/

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

帐 号：774457957079

邮 政 编 码：518023



3、玉龙填埋场环境修复工程勘察设计

2023 104

正本

合同编号: YLTMC-004-2023



## 深圳市建设工程勘察设计合同

项目名称: 玉龙填埋场环境修复工程

合同名称: 玉龙填埋场环境修复工程勘察设计合同

甲 方: 浙江江南工程管理股份有限公司

乙 方: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体牵头人)

深圳地质建设工程公司(联合体成员)

二〇二三年十一月

# 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

乙方（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体牵头人）

深圳地质建设工程公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《工程勘察资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉龙填埋场环境修复工程勘察设计（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：玉龙填埋场环境修复工程勘察设计

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 建设规模：玉龙填埋场位于清水河街道宝洁路西侧，对填埋场进行生态环境修复。修复工程总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米。主要建设内容为：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等。

4. 投资规模：投资估算为 266527.8 万元

5. 资金来源：政府投资 100%

## 二、合同范围

合同范围具体详见各合同条款，主要工作内容包括但不限于：

(1) 可行性研究报告编制；

(2) 工程勘察（工程测绘、地质勘察、物探、水文地质勘察等）；

(3) 全过程工程设计、第三方施工图审查、竣工图编制、设计 BIM 应用；

(4) 暂定在国家核心及以上期刊发表 4 篇以上论文、完成 2 个省级以上课题、1 本以上技术专著；

(5) 与本项目及合同相关的配合服务工作等。

## 三、服务周期

本工程为全过程设计服务合同，服务周期要求为合同签订之日起至竣工决算完成止，主要工作

阶段设以下工作节点：

序号	主要工作节点	工作周期
1	提交可行性研究报告送审版并经甲方认可	乙方收到中标通知书后 30 天
2	提交初步设计成果（含设计概算）并经甲方认可	乙方收到中标通知书后 60 天
3	完成可行性研究报告、概算的批复	乙方收到中标通知书后 90 天
4	全专业施工图完成（通过第三方图审）并经甲方认可	乙方收到中标通知书后 90 天

#### 四、合同价款及结算支付

1、合同价款：合同总价（含税）暂定为人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万柒仟叁佰元整（¥5116.73 万元），最终费用以政府财政部门的结算评审结果为准，其中：

（1）可行性研究报告编制费（含税）暂定价为人民币（大写）柒拾叁万陆仟陆佰元整（¥73.66 万元），包括乙方按照甲方的要求完成可行性研究报告编制（含修编）所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、第三方评估费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、专家评审费、会务费、利润和税金，不可预见费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等费用；

（2）工程勘察费用（含税）暂定价为人民币（大写）壹仟零肆拾柒万叁仟元整（¥1047.30 万元）；

（3）全过程设计费（含税）暂定价为人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万贰仟伍佰元整（¥3770.25 万元），包括完成本合同项下全部设计内容（含反复多次修改、调整）、第三方施工图审查、驻场服务所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、专家评审费、会务费、利润和税金，以及合同明示或暗示的所有风险、不可预见事件、责任和义务等费用；

（4）BIM 费暂定价为人民币（大写）贰佰贰拾伍万伍仟贰佰元整（¥225.52 万元），包括完成本合同项下的全部设计阶段的 BIM 工作（含反复多次修改、调整）、驻场服务所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、专家评审费、会务费、利润和税金，以及合同明示或暗示的所有风险、不可预见事件、责任和义务等费用；

#### 2、支付条件：

如乙方为联合体，甲方仅将乙方款项支付至联合体牵头单位银行账户，甲方不接受除联合体牵头单位之外的联合体成员的申请，发票由联合体牵头单位开具；具体支付约定如下：

（1）可行性研究报告编制费支付：

支付节点/条件	支付基数	支付金额或比例
可行性研究报告报送区发改部门	按报送的可行性研究报告投资估算计算的可行性研究报告编制费（含税）	30%
取得可行性研究报告批复	按可行性研究报告批复的投资估算计算可行性研究报告编制费（含税）	最高至支付基数的 70%

(合同签署页)

甲方：浙江江南工程管理股份有限公司(公章)

地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：



乙方：(联合体牵头人)上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(公章)

地址：上海市杨浦区中山北二路901号

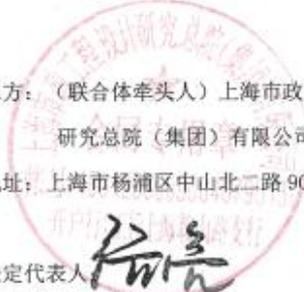
法定代表人：

委托代理人：

电话：021-55009103

开户银行：工行上海鞍山路支行

帐号：1001256609004679513



乙方：(联合体成员)深圳地质建设工程公司(公章)

地址：深圳市福田区燕南路98号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳彩虹支行

账号：774457957079



4、罗湖区中医院扩建工程（勘察）

工程编号：深罗前期勘察[2022]005号  
合同编号：2022-100

## 深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称：罗湖区中医院扩建工程（勘察）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察人：深圳地质建设工程公司

签订日期：2022年9月29日

签订地点：深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

## 第一条 签约主体

### 1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳地质建设工程公司（法定代表人：刘都义）

住所：深圳市罗湖区宝岗路 7 号

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权欧阳依媛（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、

40 楼) 为本合同勘察工作的甲方代表, 负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料;

乙方授权 陈永红 (性别: 男, 职务: 经理, 联系方式: 13714434222, 联系地址: 深圳市罗湖区宝岗路 7 号, 邮箱: 292631906@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表, 负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区中医院扩建工程 (勘察)

### 2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

## 第三条 合同内容

### 3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等工作, 具体包括但不限于以下内容:

- 岩土工程勘察:
- 1: 500 数字化地形图测量;
- 周边建筑基础资料收集;
- 近点拍摄周边建筑物现状;
- 工程物探 (含地下管线及埋藏物等);
- 施工控制点放线;
- 地上障碍物查丈及苗木清点;
- 地质灾害评估 (如需要);
- 土壤氧浓度检测;
- 勘察审查;

工作周期自合同签订之日起 15 天；

噪声检测（如需要）

工作周期自合同签订之日起 30 天；

#### 第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告（含勘察审查合格证）	套	1×8
2	1：500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告	套	1×8
8	其他	套	1×8
9	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	3

#### 第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。乙方向甲方提交勘察成果资料后，甲方应在 14 日内对勘察成果申请验收，甲方应书面通知乙方验收结果。验收不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

#### 第八条 收费标准和合同价

##### 8.1 合同价

勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同总费用暂定为人民币（大写）贰佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾叁元整（小写：¥224.7813万元）（含税）。

##### 8.2 收费标准

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目  
前期工作管理中心

(盖章)



项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)

或委托代理人:(签字)

日期: 2022年9月29日

乙方: 深圳地质建设工程公司



项目负责人(签字):

法定代表人:(签字)



或委托代理人:(签字)

日期: 2022年9月29日

5、沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

合同编号: 495-KC-WW-2023

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳地质建设工程公司

## 第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模、特征

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程，用地面积约 16417 m<sup>2</sup>，建筑面积 42000 m<sup>2</sup>；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 三、工作任务及内容

### 3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

#### 1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

## 五、成果文件的交付

### 工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

### 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

### 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

### 地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### 地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### 树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。（小写¥1337500.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

## 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周薇薇

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：刘洋

盖章经办人：李响