

标段编号： 2408-440311-04-01-174438001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市长勘勘察设计有限公司

日期： 2025年03月27日

1. 投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司			
投标人具备的资质	工程勘察综合资质甲级、甲级测绘、检验检测机构资质认定证书、地质灾害评估、勘查、设计、施工及监理乙级			
二、企业业绩情况（不超过5项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	坪山高中园（含3所高中）（勘察）	工程勘察、地形测绘、管线探测	965.4866	2020年04月02日
2	新桥东片区重点城市更新项目一期勘察	工程勘察、地形测绘、管线探测	726.7500	2020年06月17日
3	光明高中园项目勘察	工程勘察、地形测绘、管线探测	788.9362	2020年06月07日
4	长圳保障房片区学校扩建工程项目	工程勘察、地形测绘、管线探测	298.7880	2023年06月15日
5	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	工程勘察、地形测绘、管线探测、岩土设计、地质灾害评估	673.0000	2021年11月15日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1. 投标人营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300729869413Y

名称 深圳市长勘勘察设计有限公司

类型 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人 丁进选

成立日期 2001年06月20日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧

登记机关

2021年08月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市长勘勘察设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300729869413Y
注册号:
法定代表人: 丁进选
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2001年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300729869413Y
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 4500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
住所: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧
企业名称: 深圳市长勘勘察设计有限公司
法定代表人: 丁进选
成立日期: 2001年06月20日
核准日期: 2024年03月07日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: 自有物业租赁。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^计算机系统集成及相关软件产品的技术开发、技术咨询及销售;测绘工程、工程地质、水文地质、岩土工程、桩基抽芯、建筑场地土层剪切波速测定的技术开发、技术咨询(凭建设主管部门核发的《资质证书》办理)。地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2001年06月20日
营业期限至: 2031年06月20日

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年6月28日	查看
2	2022年度报告	2023年6月20日	查看
3	2021年度报告	2022年4月21日	查看
4	2020年度报告	2021年6月24日	查看
5	2019年度报告	2020年6月28日	查看
6	2018年度报告	2019年4月25日	查看
7	2017年度报告	2018年5月16日	查看
8	2016年度报告	2017年4月21日	查看
9	2015年度报告	2016年3月25日	查看
10	2014年度报告	2015年4月7日	查看
11	2013年度报告		查看

1.2. 投标人资质证书原件扫描件

1.2.1. 工程勘察综合资质甲级（原件扫描件）

企业名称	深圳市长勘察设计院有限公司		
详细地址	广东省深圳市罗湖区深南东路1108号福德花园裙楼3层西侧		
建立时间	2001年06月20日		
注册资本金	1502万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300729869413Y		
经济性质	有限责任公司(国有控股)		
证书编号	B144055545-6/1		
有效期	至2025年05月19日		
法定代表人	丁进选	职务	执行董事
单位负责人	丁进选	职务	总经理
技术负责人	康巨人	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原资质证书编号: 190029-kj		

业 务 范 围
<p>工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外);其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
 2020年05月19日 No.BF 0076573

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	经济性质变更为: 有限责任公司(法人独资)。 注册资本变更为: 人民币 4500 万元。 *****  变更核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	变更核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日	变更核准机关(章) _____年 月 日

1.2.2. 甲级测绘资质证书（原件扫描件）



1.2.3. 计量认证证书 (CMA)



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 202319023991

名称: 深圳市长勘察设计有限公司

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108 号福德花园裙楼 3 层西侧

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市长勘察
设计有限公司承担。

发证日期: 2023 年 08 月 10 日

有效期至: 2029 年 08 月 09 日

发证机关: (印章)

许可使用标志



202319023991

注: 需要延续证书有效期的, 应当在
证书届满有效期 3 个月前提出申请,
不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

复查

1.2.4. 地质灾害防止单位资质证书





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市长勘勘察设计有限公司

资质类别：地质灾害治理工程监
理资质

住 所：深圳市罗湖区黄贝街道深南东路 1108
号福德花园裙楼 3 层西侧

资质等级：乙级

证书编号：440320232310008

有效期至：2028 年 07 月 12 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2023 年 07 月 13 日

2. 企业业绩情况

企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	坪山高中园（含 3 所高中）（勘察）	工程勘察、地形测绘、管线探测	965.4866	2020年04月02日
2	新桥东片区重点城市更新项目一期勘察	工程勘察、地形测绘、管线探测	726.7500	2020年06月17日
3	光明高中园项目勘察	工程勘察、地形测绘、管线探测	788.9362	2020年06月07日
4	长圳保障房片区学校扩建工程项目	工程勘察、地形测绘、管线探测	298.7880	2023年06月15日
5	深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程	工程勘察、地形测绘、管线探测、岩土设计、地质灾害评估	673.0000	2021年11月15日

2.1. 坪山高中园（含3所高中）（勘察）

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311002001

标段名称：坪山高中园（含3所高中）（勘察）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：965.4866万元（合同暂定价），中标下浮率为：27%

中标工期：20日历天完成勘察，提交勘察报告

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-09



查验码：7879206963429414

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2. 合同关键页

副本

建设工程勘察测量合同

工程名称：坪山高中园（含3所高中）（勘察）

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：勘字-[2020]0053

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司

合同协议书

委托人(以下简称甲方): 深圳市坪山区建筑工务署

勘察人(以下简称乙方): 深圳市长勘勘察设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坪山高中园(含三所高中) 项目的勘察服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 甲方或甲方委托的设计单位提出的勘察任务书和工作要求;

2.2 甲方提供的基础资料;

2.3 各阶段勘察设计审查意见;

2.4 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,根据如下优先次序判断:

(1) 本合同协议书;

(2) 双方之间各类有约束力的往来函件。

第四条 勘察范围

4.1 本工程项目概况: 该项目位于坪山区,用地面积 20.9 公顷,计划建设高中班数 162 班,提供 8100 个学位,总建设规模为 28 万平方米,建设经济指标约 8000 元/平方米。

本项目的最终规模、标准以及道路的起讫点均应以发改和规划部门的批复为准。

4.2 合同的勘察范围：勘察（含初勘、详勘）、工程测量、其他阶段勘察（超前钻）（如需要）、后续服务等（甲方有权视具体情况调整工作内容及相关费用，乙方对此不得有异议并应服从安排）。

4.3 预计勘察工程量：_____

第五条 勘察工作内容

乙方应在规定的周期内完成任务，并完成后续服务等。具体工作内容包括（但不限于）：

(1) 查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征、岩土工程条件、地下管线埋设情况、溶（土）洞发育情况、软弱地基范围及深度，进行土石比鉴定等；

(2) 提交勘察成果文件（含各类土石比鉴定专项报告、管线探察报告、溶（土）洞专项报告等），根据项目为房建或市政工程，各类土石比鉴定专项报告必须结合《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）或《深圳市市政工程综合价格》（2002）中土石方章节进行相应分类；明确各类土石方的可利用率。测量应严格按《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB50026-2007 以及现行国际其他相关测量规范要求进行。

(3) 提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；并在施工期间，派驻现场勘察代表，提供与本工程有关的变更勘察等后续服务；甲方有权根据工程需要，要求乙方自行抽查、校核或委托其他单位抽查、校核乙方的成果，若抽查、校核的部分成果不合格，乙方要承担相应费用及处罚。

(5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调；

(6) 承办勘察成果评审会，并自行承担所发生的一切费用；

(7) 自行收集、购买与本工程勘察有关的第三方资料；

(8) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

(9) 后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计，甲方要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务。

勘察各阶段要求：勘察深度应符合现行的各类勘察规范、设计规范和深圳市的有关规定并满足设计要求，勘察成果应送甲方审查认可，并应送甲方委托的第三方审查单位强审通过。

- c. 钻孔柱状图和物探、察试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；
- g. 其他资料和图片。

第七条 合同价的计算依据、结算办法与支付

7.1 计算依据

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取,并下浮 27.00%。工程勘察、测绘的复杂程度按附表的规定选取,复杂程度为简单。

本项目尚未取得概算批复,本项目总投资暂定为 22.4 亿元,建安费 17.92 亿元(总投资*80%),设计费暂定价为 3218.2886 万元(已下浮 20%),勘察费取设计费的 30%,则本合同暂定价为人民币: 965.4866 万元(大写:玖佰陆拾伍万肆仟捌佰陆拾陆元整)。本合同暂定价仅作为支付进度款的依据。

7.2 结算办法

7.2.1 除超前钻外,勘察费用依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法、工作量以甲方或甲方委托的相关单位确认的合格工程量为准计算并下浮 27.00%。最终勘察费用以政府财政部门审定价为准。工程勘察、测绘的复杂程度按以下附表的规定选取。

附表 工程勘察、测绘复杂程度选取表

章节号	项 目	复杂程度
3.2	工程地质测绘	简单
3.3	岩土工程勘探与原位测试	简单
...	

注:勘察费取费以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算并下浮 27.00%,详细计算方法可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

7.2.2 其它原则: ①超前钻(如需要)按全费用单价 100 元/延米、工作量

供法人授权委托书及代理人身份证。

附件 5:《投标承诺书》

发包人: (盖章)



地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人:



或授权代理人:

勘察人: (盖章) 深圳市长勘察设计院有限公司



地址: 深圳市罗湖区深南东路 1108 号福德花园 A 座 3 楼

法定代表人:

或授权代理人:

坪山区建筑工程

合同签订地点: 深圳市坪山区;

合同签订时间: 2020年 4月 2日。

2.2. 新桥东片区重点城市更新项目一期勘察

2.2.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023004001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期勘察

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘察院设计有限公司

中标价：726.75万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



小张斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-08



胡文嘉
4403060640148

查验码：4842773990464278

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2. 合同关键页



2.2.3. 社会投资项目备案证

深圳市宝安区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号： 深宝安发改备案(2020)0838号

项目编码： S-2019-K70-504400 项目名称： 宝安新桥东重点城市更新项目

项目单位： 深圳市宝实置业有限公司 归口行业： 园区管理服务

国家统一编码： 2019-440306-70-03-107023

建设地点： 宝安区 新桥 具体由庄村路、甘霖路(规划)、广深高速、生态控制线围合而成

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积： 720035.6 (平方米) 总建筑面积： 4869687 (平方米)

该项目主要建设内容：

位于宝安区新桥街道，具体由庄村路、甘霖路(规划)、广深高速、生态控制线围合而成。西侧紧邻广深高速，西南侧与广深高速沙井出口相接，西北侧距离广深高速新桥立交出入口约1.5公里，南侧距离宝安国际机场和国际会展中心直线距离约7公里。东侧与火山公园、凤凰山森林公园相接，周边临近长流陂水库、屋山水库、七沥水库，环境景观资源优越。规划计划在本项目实际建设用地范围内，建设以M1厂房为主，M0研发用房为辅，配以必要商业办公功能的先进制造业园区。

项目总投资：5476109.11万元

(其中：设备及技术投资0.00万元(折合0.00万美元)；建筑安装费2896631.86万元；其他费用(地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款)2579477.25万元)，项目资本金1095221.83万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录(2019年本)》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→允许发展类→允许发展类

深圳市宝安区发展和改革局

项目建设期：2019年11月至2022年11月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年11月15日批复（深宝安发改备案（2019）0836号）

该项目于2020年10月29日变更（深宝安发改备案（2020）0838号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

2.3. 光明高中园项目勘察

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200010001001

标段名称: 光明高中园项目勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 788.936200万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林道承



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-01



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 3189550958428768

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2. 合同关键页

2020深工字26号
2020深勘字043号

正本

合同编号：光建勘察[2020]15号

房建工程勘察合同

项目名称：光明高中园

业 主：深圳市光明区建筑工务署

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司



第一部分 勘察合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、下列文件应作为本合同的组成部分：

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如果有)；
- (2) 中标通知书(适合公开招标工程)；
- (3) 投标文件及附件(适合公开招标工程)；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 勘察技术标准与规范；
- (7) 标价的工程量清单及说明(如有)；
- (8) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (9) 技术建议书；
- (10) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、勘察周期安排

(1) 发放中标通知书后20日内勘察单位完成初步勘察、地形测绘、氡浓度检测、地下管线探测(含红线内及红线外周边现状道路和规划道路范围内管线探测)并提交成果报告。

(2) 在得到本工程基础主体设计单位提供(经业主确认)的详勘技术要求后，30日内勘察单位需完成详细勘察(包括工程钻探、标准贯入试验、静力触探试验、波速测试实验、抽水试验等)、物探，之后10日内提交经勘察审查机构审定的详细勘察报告。

(3) 施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。

(4) 后续服务：从工程开工至通过竣工验收并配合审计。

三、业主和勘察单位双方的责任和义务及违约条款遵照勘察合同条款的规定。

四、合同暂定价人民币**柒佰捌拾捌万玖仟叁佰陆拾贰元整**(¥7889362.00元)，勘察费结算价以专用条款6.1规定的结算办法执行，最终结算价以相关审核机构审定价格为准。

五、最终免费提交的勘察成果文件份数

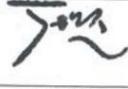
- 各阶段勘察成果文件(装订成册) 10套
- 补充勘察成果文件(如有) 10套
- 有关电子文档 2套
- 合同中规定的其他成果文件 按合同中规定的份数

上述打“”为勘察单位必须免费提供的勘察成果文件。

六、本合同未尽事宜由双方协商解决，并签署补充协议。

七、本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察费用结算完毕并付清款项后终止。双方要恪守信誉，严格履行。

八、本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，其中业主肆份，勘察单位肆份，经双方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

业 主：	 深圳市光明区 建筑工程务署 (盖章)	勘 察 单 位：	 深圳市长勘勘察设计 有限公司 (盖章)
地 址：	深圳市光明区华夏路 商会大厦	地 址：	深圳市深南东路 1118 号福 德花园 A 座
法定 代表 人 或 其授权的代理人：	 (签章)	法定 代表 人 或 其授权的代理人：	 (签章)
电 话：	88212504	电 话：	25790030
邮 政 编 码：	518107	邮 政 编 码：	518026
合同签订时间：	2020 年 0 月 1 日		
合同签订地点：	深圳市光明区		

2.4. 长圳保障房片区学校扩建工程项目

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-01-750096001001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价: 298.788万元

中标工期: 严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01



查验码: 8229681652656538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2. 合同关键页

GMGCKC-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建勘察[2023]19号

深圳市光明区建设工程 勘察合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市长勘勘察设计有限公司

2021年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等（含红线范围外与原长圳保障房片区学校连通天桥及相关区域）。项目总投资为63922.56万元，其中建安工程费用55993.01万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。
验收合格标准：施工图审查机构审查合格甲方验收合格 其他验收方式：_____ / _____

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氡浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：_____ / _____

第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 298.788 万元（其中：工程测量 万元（含地形测量 万元、地下管线探测 万元、施工控制测量 万元、红线点测放 万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 万元（其中：工可钻探 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元、施工勘察（或超前钻勘察费 万元）；水文地质勘察 万元（其中：水文地质测绘 万元、工可勘察 万元、初勘 万元、详勘 万元、抽水试验 万元）；土壤氡浓度检测 万元；其它 万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。固定总价参照《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）确定。

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

综合单价 = 固定总价（6.1、6.2 条确定）÷ 地下管线、构筑物和障碍物工程物探面积（1.5 条确定）。

该综合单价已包括为查明地下埋藏物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、

同自然解除；已进行勘察工作的，按实际完成的工作量支付勘察费。

第十一条 其他

11.1 乙方应负责为其参与本项目勘察的人员购买意外伤害保险，确保勘察人员及工作人员在项目现场遭受意外伤害后能得到保险理赔。对于乙方勘察人员及工作人员在项目现场遭受的意外伤害，甲方无需承担赔偿责任。

11.2 后期项目进行地基基础施工阶段，要求勘察单位驻场服务。

11.3 若乙方出现履约评价不合格的情况，经甲方核实无误后，若乙方存在近三年内（从截标之日起倒算）曾被甲方履约评价为不合格的情形，甲方有权依法依规拒绝乙方参与投标。

11.4 若乙方在合同履行期内被甲方记录不良行为，甲方有权不接受乙方在该不良行为记录有效期内的所有业务承揽资格。

11.5 出现以下情形的，乙方履约评价结果直接评为不合格等级：

11.5.1 乙方提供的成果弄虚作假、与实际情况不符，乙方勘察阶段履约评价结果直接评为不合格等级。甲方有权要求该单位补勘成果，并承担因此导致的一切后果。

11.5.2 因乙方勘察错误导致重大事故发生或造成重大损失，乙方履约评价结果直接评为不合格等级，并承担因此导致的一切后果。

出现以上情形并按照现行的甲方制定的不良行为记录处理办法和合同履行评价管理办法相关规定执行。

第十二条 其它约定事项

12.1 工程项目实施施工招标之前，乙方需对地形进行复核，确认地形是否发生变化，如发生变化，经取得甲方书面同意后进行补测并分析变化原因，出具地形补测报告，费用按实计取。如未发生变化，出具未发生变化的复核报告。

12.2 施工过程中施工配合费按勘察费的20%计取，该费用已包含在合同费用中。如施工配合未开展且项目未实施，则结算勘察费需扣除施工配合费。

12.3 完成勘察内容的判断标准为取得甲方认可的成果文件或勘察审查合格证（审查意见）。

12.4 若在施工实施过程中需补勘，经甲方书面同意后，由乙方负责进行补勘。如是乙方自身原因造成的补勘，所产生的费用由乙方自行承担；如同一位置补勘结论与原勘察结论不一致，则甲方有权视具体情况追究乙方的责任，补勘费用由乙方自行承担。

12.5 因政府投资等原因导致项目难以实施，甲方有权终止合同，已完成工作内容按实结算。

12.6 若乙方未落实《关于加强道路挖掘管理提升市政工程安全文明标准化施工水平的若干措施（试行）》关于全面落实地下管线保护“6个100%”措施的要求，甲方将严格根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施（试行）的实施细则》（深建规〔2019〕2号）中关于未落实地下管线、

设施保护“6个100%”措施的规定，由建设行政主管部门对乙方及相关责任人员进行黄色警示，将黄色警示信息纳入建筑市场主体诚信管理。

第十三条 补充协议

本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 争议解决

本合同发生争议，甲方、乙方应依据第十五条及时协商解决，协商或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）仲裁；

向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式拾份，甲方伍份、乙方伍份。

甲方：深圳市光明区建筑工程署

（盖章）

法人代表或授权代理人签字

开户银行：/

帐号：/

日期：2023年6月15日

委托代理人：

电 话：88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

乙方：深圳市长勘勘察设计有限公司

（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：建设银行深圳莲塘支行

帐号：44250100001700001150

日期：2023年__月__日

委托代理人：

电 话：0755-25790030

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518003



2.5. 深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程

2.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210124001001

标段名称：龙岗区委党校迁址重建工程等三个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市长勘勘察设计有限公司；建设综合勘察研究设计院有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司

中标价：1399万元（深圳市长勘勘察设计有限公司（673W、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程）；深圳市岩土综合勘察设计有限公司（430W、坂田南学校新建工程）；建设综合勘察研究设计院有限公司（296W、龙岗区委党校迁址重建工程））

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：----；----；----

本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团龙岗分公司）进行招标，2021-11-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-11-11

查验码：1143154796248199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2. 合同关键页

副本

合同编号：KC-16991

2021.02.086

2021.01.200

建设工程勘察合同

(含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等)



深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙

工程名称：岗区教师发展中心) 迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：深圳市长勘勘察设计有限公司

署 2020 年 2 月版

- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）： **深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）： **深圳市长勘勘察设计有限公司**

法定代表人
或

其授权的代理人：

(盖章)

(签字)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(盖章)

(签字)

银行开户名： 深圳市长勘勘察设计有限公司

开户银行： 交通银行深圳金叶支行

银行账号： 443066326011810315173

合同签订时间： 2021年11月15日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资管理暂行办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。
- 4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

- 4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。
- 4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。