

标段编号： 2412-440305-04-01-643734001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东建华盛建设工程有限公司

日期： 2025年03月31日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	广东建华盛建设工程有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>广东建华盛建设工程有限公司是施工总承包的壹级企业，经营范围包括围房屋建筑、市政、水利水电、土石方、机电、装饰装修、路灯照明、钢结构管道、园林绿化等，目前具有房建、市政、装修、土石方一级水利水电、机电安装、城市道路照明二级资质。公司原名阳江市华盛建筑安装工程有限公司，根据公司发展的需要，并经上级业务主管部门同意，2008年1月16日更名为广东建华盛建设工程有限公司。公司始终坚持"立足市场，创建特色、促进生产"的经营宗旨，始终坚持"安全第一，质量第一、用户至上"的经营理念。经过十多年的创业、创新，积累了大量工程实际经验，开拓了广阔的市场渠道。公司连续多年获得"重合同守信用"的企业称号。今后一段时间公司将迎来重要的战略机遇期，我们将坚持对内抓制度建设，不断完善组织结构分工合作，实现规范高效运转经营；对外大力拓业务，抓住机遇进一步做大做强，使公司生产业务向着更好更快的方向发展，从而不断地提高企业自身队伍综合素质，为国家为社会为创造更多更好的财富，为公司股东和员工增加更多的收益。</p>		
联系方式	投标员：姚俊滨	电话：13640929248	电子邮箱： 754673232@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 1606		邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码  
914417027615786679

# 营业执照

(副本)



名称 广东建华盛建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 莫少锋

成立日期 2001年06月05日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144066807

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年3月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 0007727



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059750

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914417027615786679

法定代表人: 莫少锋

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋1606

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

## 2、项目经理情况

### 项目经理简历表

投标人名称：广东建华盛建设工程有限公司

姓名	梁义飞	性别	男	年龄	43	
学历及专业	大专		职称及专业	工程师 市政道路桥梁		
参加工作年限	21年		从事项目经理工作年限	8年		
主要工作经历	2007年至现在一直在广东建华盛建设工程有限公司任职，从事建设工程现场管理，历任助理施工员、施工员、工程部技术员、工程师，项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
阳江市高新投资开发有限公司	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)	11944.466257	主要建设内容:包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。	2024年12月10日	/	P11
深圳市宝安区福永街道办事处	金围路南端延长段建设工程	147.2516	主要建设内容包括路面破挖、支护管线迁改、路基铺设、沥青罩面、新建人行道、排水系统等,新建全长约50米的临时道路。	2025年01月10日	/	P24

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月21日  
2025年09月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁义飞

性别: 男

出生日期: 1982年02月16日

注册编号: 粤1442015201529152

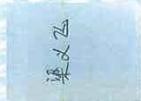


聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁义飞

签名日期: 2025.03.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2015年07月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005526

姓 名: 梁义飞

性 别: 男

出生年月: 1982年02月16日

企业名称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有效 期: 2024年05月15日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日





粤中取证字第1617003000304号

梁义飞 于2016 年  
11月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级  
评审委员会评审通过，  
具备市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：

2016 年 12 月 29 日



# 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程(四期工程)

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [06955] 号

广东建华盛建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为珠海（阳江）合作共建园区海港大道等 11 条道路及次墩河排渠工程（四期工程）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分（¥11,944.466257 万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费(万元)：544.720336

项目负责人姓名：杨蔚敏

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理人签章：杨蔚敏

2021年12月3日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理人签章：[Signature]

2021年12月3日



2021年12月07日



广州公共资源交易平台

广州公共资源交易平台  
地址：广州市天河区珠江新城珠江东路10号  
交易大厅  
网址：www.gzggzy.com



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441743202205160102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2022年05月16日

建设单位	阳江市高新投资开发有限公司		
工程名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次级河排渠工程（四期工程）		
建设地址	阳江高新区港口工业园		
建设规模	详见备注	合同价格	11944.47万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	黎柳
施工单位项目负责人	梁义飞	总监理工程师	黄细华
合同工期	2021-12-20-2023-02-12		
备注	建设规模：4个标段，设计长度为2248.554m,实际长度为2169.621m，路宽30米。主要建设内容包括道路工程、土石工程、桥梁工程、绿化工程、交通工程、安装工程、照明工程、绿化景观、道路附属工程、交通工程、安装工程、照明工程、绿化景观、道路附属工程。质量监督注册号 阳质监监2022-051601,安全监督注册号 阳安监2022-051601		

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

存档

### 建设工程施工项目管理人员变更情况报告表

建设单位名称	阳江市高新投资开发有限公司			联系电话	13411305238	
工程项目名称	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（四期工程）			建设规模	119444662.57元	
人员变更	变更前人员	变更后人员	性别	岗位资格等级	专业职称资格	资格证号
项目经理	杨蔚敏	梁义飞	男	一级	市政公用工程	粤 1442015201 529152
项目总监						
安全员						
人员变更报告及其原因	<p>杨蔚敏因家庭原因,于2022年1月30日已向公司申请离职,现申请变更项目经理。</p> <p>申请单位(盖章): </p> <p>法人代表(签章): </p> <p>2022年2月14日</p>					
建设单位意见	<p>同意变更</p> <p></p> <p>2022年2月11日</p>					
市住建局意见	<p></p> <p>2022年2月5日</p>					

- 说明: 1. 本表由承包单位填报, 办理变更申报时, 应附上变更人员岗位资格证书或专业技术资格证书复印件, 并提供原件核查。
2. 建设单位、承包单位、招标办、建管科、质安科、交易中心各执一份, 非招标项目该表不需提供给交易中心。
3. 申请项目总监变更在“监理单位意见”栏不需加意见。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)。

2. 工程地点: 阳江高新区港口工业园。

3. 工程立项批准文号: 阳高经复[2017]29号;阳高经复[2021]2号。

4. 资金来源: 政府投资: 100.0%, 国有投资: 0.00%, 集体自筹: 0.00%, 私人投资: 0.00%, 外资: 0.00%, 其他: 0.00%。

5. 工程内容: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程-4#锦绣路, 该项目位于阳江高新区港口工业园, 路长约2248米, 路宽30米。主要建设内容: 包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸及工程量清单所列明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日。

计划竣工日期: 2023年2月12日。

工期总日历天数: 420天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰肆拾肆万肆仟陆佰陆拾贰元伍角柒分

(¥119444662.57元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 伍佰肆拾肆万柒仟贰佰零叁元伍角陆分 (¥5447203.56元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾贰万零贰佰叁拾元贰角肆分 (¥16520230.24元)。

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

注: 暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

2. 合同价格形式: 单价合同承包方式。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨蔚敏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省阳江市高新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

范运明

(签字)

梁义弘

组织机构代码：914417007520909931

组织机构代码：914417027615786679

地 址：阳江市站港公路高新区

地 址：阳江市江城区新江北路 12 号

办公楼二楼

嘉华财智大厦 708 号房

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：529500

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0662-3195811

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东省工行阳江市分行  
高新区支行

开户银行：阳江农村商业银行股份有限公司  
阳东支行

账 号：2014023309000007895

账 号：80020000005518789

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次  
墩河排渠工程(四期工程)

建设单位(公章): 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期: 2024年12月10日

发出日期: 2024年12月10日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 0.000



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程)	工程地点	阳江高新区港口工业园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路路长约2.248km,路宽30米。	工程造价(万元)	11944.47万元
结构类型	水泥混凝土路面	开工日期	2022年6月16日
施工许可证号	441743202205160102	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	阳高质监2022-051601 阳高安监2022-051601
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	广东建华盛建设工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东信立工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市同道工程技术服务有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年7月10日	市政验.通-18	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	年 月 日	验收合格
	环保验收认可文件	年 月 日	
	消防验收意见书	年 月 日	
	燃气验收合格证	年 月 日	
	电梯准用证	年 月 日	
	工程竣工档案认可书	年 月 日	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	完整齐全,符合要求	441743202205160102	验收合格
施工图设计文件 审查意见	完整齐全,符合要求	2020-YJSZ-011	验收合格
工程竣工报告	完整齐全,符合要求	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-5	验收合格
勘察质量检查报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-6	验收合格
设计质量检查报告	完整齐全,符合要求	市政竣.通-7	验收合格
工程质量保修书	完整齐全,符合要求	市政竣.通-8	验收合格

一  
二  
三  
四  
五



扫描全能王 创建

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
朱伟庆	阳江市高新投资开发有限公司	建设部经理	朱伟庆
张明	阳江市高新投资开发有限公司	工程师	张明
黄细华	广东信立工程项目管理有限公司	总监	黄细华
甘水明	广东信立工程项目管理有限公司	专监	甘水明
汪令明	广州地质勘察基础工程公司	岩土	汪令明
黎卿	珠海市规划设计研究院	设计	黎卿
韩飞	珠海市规划设计研究院	设计	韩飞
梁义飞	广东建华盛建设工程有限公司	项目经理	梁义飞
梁貽毅	广东建华盛建设工程有限公司	项目负责人	梁貽毅
蔡威	广东建华盛建设工程有限公司	施工	蔡威
蔡广娟	广东建华盛建设工程有限公司		蔡广娟

一  
二  
三



扫描全能王 创建

## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱伟庆				
副组长	黄细华				
组员	张明 汪令明 蔡威	吴飞 黎卿 蔡广娟	林嘉亮 韩飞 郭辉	曾海洋 梁义飞 梁运练	甘水明 梁贻毅 吴晓文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
岩土工程	朱伟庆	吴飞 梁义飞
道路工程	黄细华	林嘉亮 蔡威
桥梁工程	张明	曾海洋 蔡广娟
管网工程	汪令明	黎卿 韩飞
绿化工程	甘水明	梁贻毅 梁运练
工程质保资料	郭辉	吴晓文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
岩土工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
管网工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为珠海(阳江)合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程(四期工程),项目位于阳江高新区港口工业园,道路长约2.248km;主要建设内容:包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、管网工程、交通工程、安监工程、照明工程、绿化景观、道路预留沟工程等。		
工程质量情况	土建	本工程中岩土工程、雨水工程、污水工程均符合设计图纸和验收规范的要求,经验收小组成员一致认定验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
	 项目负责人: 2024年12月10日	总工程师:(执业资格证书章)  2024年12月10日	项目负责人:(执业资格证书章) 2024年12月10日
	分包单位	 监理单位 注册号44025505 有效期2027.10.27 广东信立工程项目管理有限公司	 监理单位 (公章)
	(公章) 项目负责人:(执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书章)  2024年12月10日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书章) 2024年12月10日



扫描全能王 创建

# 金围路南端延长段建设工程

## 中标通知书

标段编号: 44030620230174001001

标段名称: 金围路南端延长段建设工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东建华盛建设工程有限公司

中标价: 147.251688万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 梁义飞

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-08



查验码: 8526707023118598 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深宝福(招标办)[2023]509号

合同编号	FY(HT)2023087-4
资金来源	深宝福联合会纪【2023】36号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街  
合同

工程名称：金围路南端延长段建设工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：广东建华盛建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 广东建华盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金围路南端延长段建设工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区福永街道,主要建设内容包括路面破挖、桩支护、管线迁改、路基铺设、沥青罩面、新建人行道、排水系统等,新建全长约 50 米的临时道路。

项目总投资金额为 197.15 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:路面破挖、桩支护、管线迁改、路基铺设、沥青罩面、新建人行道、排水系统等,具体详见本工程施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年1月25日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2024年12月2日;

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰肆拾柒万贰仟伍佰壹拾陆元捌角捌分（小写：¥1472516.88 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万零捌佰肆拾玖元零柒分（小写：¥40849.07 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月9日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):



承包人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

*[Handwritten signature]*

委托代理人:



电话:

电

话: 0660-3185811

开户名称:

开户名

称: 广东建华建设工程有限公司

开户银行:

开户银

行: 阳江农商银行阳江分行

账号:

账

号: 0020000005518789

地址:

地

址: 阳江江城区新安街

邮政编码:

邮政编

码: 518000  
创智厂区二楼1606室

统一社会信用代码:

统一社会信用

代码: 91447027615786679

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖*

合同复核人: *徐浩*

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 金围路南端延长段建设工程

验收日期： 2015 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区福永街道办事处



## 填写说明

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	金围路南端延长段建设工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围社区	
工程规模	道路长 57.367m, 宽度 7m, 道路等级为城市支路	工程造价 (万元)	147.251688	
结构类型	包含道路、交通设施、给排水等工程	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2024年1月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244054700	
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A244009200	
施工单位	广东建华盛建设工程有限公司		D244059750	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560	
施工图审查单位	/		/	

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组 长	杨军
副组长	刘锦、王鹏
组 员	梁义飞、林劲松、蔡广娟、李亚海、郑春红

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程	杨军	梁义飞、林劲松
交 通 工 程	刘锦	蔡广娟、李亚海
给排水工程	王鹏	李亚海、郑春红

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
路灯照明工程	合格	合格	合格	合格

四、 验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨军	深圳市宝安区福永街道办事处			杨军
刘锦	深圳市宝安区福永街道办事处			刘锦
王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监		王鹏
蒋金泉	广东弘基设计有限公司	项目负责人		蒋金泉
梁义飞	广东建华盛建设工程有限公司	项目经理		梁义飞
林劲松	广东建华盛建设工程有限公司	技术负责人		林劲松
蔡广娟	广东建华盛建设工程有限公司	质检员		蔡广娟
郑春红	广东建华盛建设工程有限公司			郑春红

广东建华盛建设工程有限公司  
 监理单位  
 有限公司

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2025年1月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件,特申请办理竣工验收手续。

验收日期: 2025年1月10日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



项目负责人:



设计单位  
(公章)



项目负责人:

### 3、拟派项目管理机构情况

#### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东建华盛建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	梁义飞	工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201529152	市政公用工程
2	技术负责人	林劲松	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101063549 号	市政路桥施工
3	质量负责人	蔡广娟	高级工程师	岗位证	/	0441710994417000345	市政公用工程
4	安全负责人	吴晓文	高级工程师	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2009) 0005931	市政路桥施工
5	给排水工程师	李亚海	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1617003000310 号	给水排水工程
6	测量工程师	张秋媛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1817003001579 号	建筑工程测量
7	机械设备工程师	谭玉娟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1817003001568 号	机电设备安装
8	造价工程师	梁贻毅	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造] 11174400006042	土木建筑
9	施工员	周小伴	/	岗位证	/	0441710494417000446	市政工程
10	安全员	莫少锋	/	安考 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0035766	市政工程
11	质量员	梁晓冬	/	岗位证	/	0442210600001000298	市政工程
12	材料员	李妹	/	岗位证	/	0441711194417001161	市政工程
13	劳务专管员	姚俊滨	/	岗位证	/	091587920249018109	市政工程

注：后附相关证明材料。

项目经理 梁义飞

使用有效期: 2024年09月25日  
- 2025年03月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁义飞

性 别: 男

出生日期: 1982年02月16日

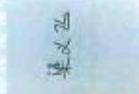
注册编号: 粤1442015201529152

聘用企业: 广东建华盛建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)









中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年07月21日

个人签名: 梁义飞

签名日期: 2025.02.24

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005526

姓 名:梁义飞

性 别:男

出生年月:1982年02月16日

企业名称:广东建华盛建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年08月14日

有效 期:2024年05月15日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1617003000304 号

梁义飞 于2016 年

11月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：

2016 年 12 月 29 日



技术负责人 林劲松



粤高取证字第1300101063549 号



林劲松 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备市政路桥施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林劲松

证件号码：441702196911040312

该参保人在阳江市参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19931201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	19940101	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202403	611711117280	4190	586.6	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202404	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202405	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202406	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202407	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202408	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202409	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202410	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202411	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202412	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202501	611711117280	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202502	611711117280	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611711117280:阳江市:广东建华盛建设工程有限公司阳江分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在阳江市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日



质量负责人 蔡广娟

证书编码：0441710994417000345

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡广娟

身份证号： 441721197508252108

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人 吴晓文

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005931

姓 名: 吴晓文

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月05日

企 业 名 称: 广东建华盛建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年08月05日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓文

证件号码：441721198108050050

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



#### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20040801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20040801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20040801	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202403	611711117280	4190	586.6	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202404	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202405	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202406	611711117280	4190	628.5	0	335.2	2924	23.39	5.85	29.24	
202407	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202408	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202409	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202410	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202411	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202412	611711117280	4492	673.8	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202501	611711117280	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	
202502	611711117280	4492	718.72	0	359.36	2924	23.39	5.85	29.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

611711117280:阳江市:广东建华盛建设工程有限公司阳江分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月03日



给排水工程师 李亚海





测量工程师 张秋媛



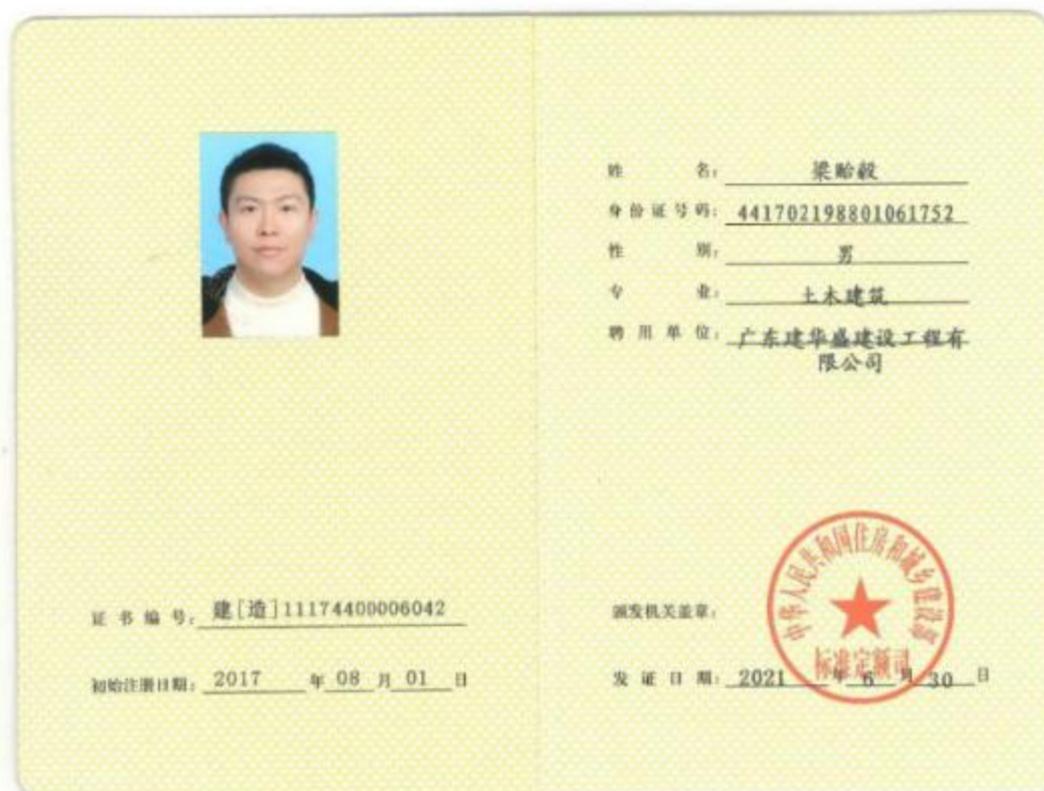
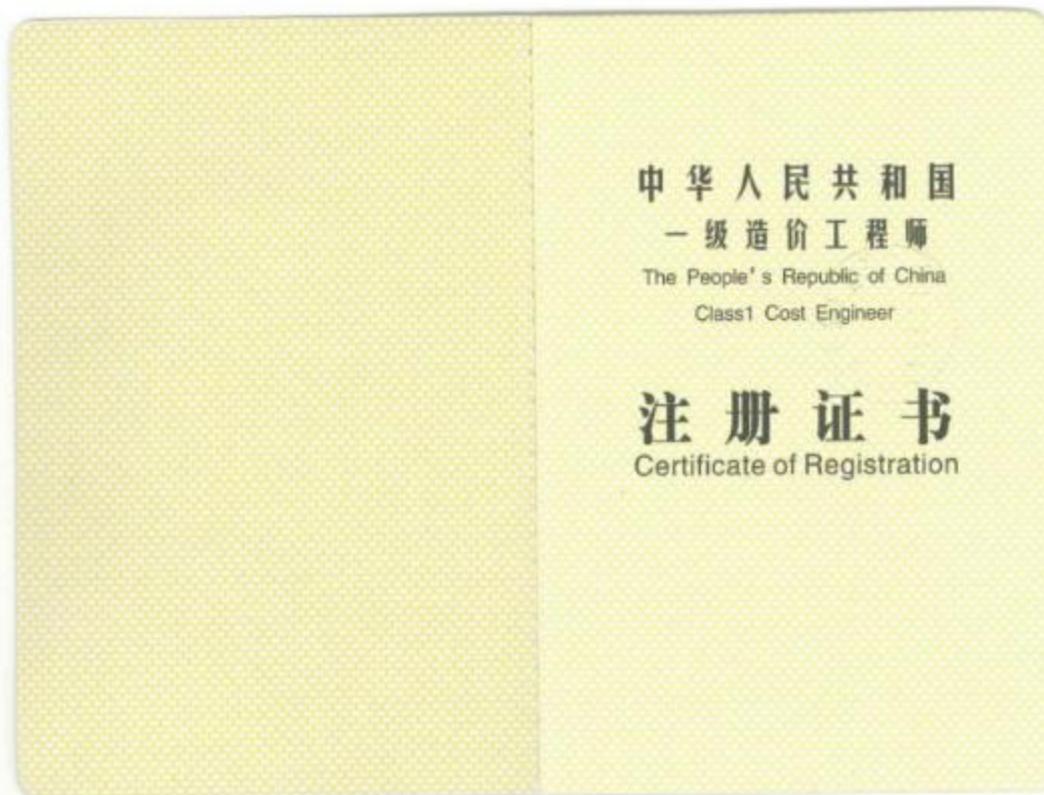


机械设备工程师 谭玉娟





造价工程师 梁贻毅



# 广东省职称证书

姓 名：梁贻毅

身份证号：441702198801061752



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060088

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员 周小伴

证书编码：0441710494417000446

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周小伴



身份证号： 441723199009163727

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员 莫少锋

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035766

姓 名:莫少锋

性 别:男

出 生 年 月:2003年01月26日

企 业 名 称:广东建华盛建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月21日

有 效 期:2023年09月21日 至 2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量员 梁晓冬

证书编码: 0442210600001000298

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁晓冬

身份证号: 441721199907200013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年07月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 李妹

证书编码：0441711194417001161

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李妹

身份证号： 440823198605014322

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳务专管员 姚俊滨

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚俊滨  
身份证号：440582199601171513  
名 称：劳资专管员  
等 级：--  
证书编号：0915879202409018109



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年09月27日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 4、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受桂湾片区国际化提升-街区功能完善一期工程施工的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:广东建华盛建设工程有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2025年03月

