

标段编号：2303-440303-04-01-603622003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二十局集团第六工程有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年03月24日

# 目录

## 一、投标人基本情况 ..... 6

牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司 .....	6
投标人基本情况 .....	6
联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司 .....	19
投标人基本情况 .....	19
牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司 .....	25
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	25
联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司 .....	27
投标人控股及管理关系情况申报表 .....	27
牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司 .....	29
投标人企业所有制情况申报表 .....	29
联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司 .....	31
投标人企业所有制情况申报表 .....	31

## 二、投标人近 5 年类似工程业绩情况 ..... 33

1、泾河新城第二学校项目 EPC 总承包 .....	34
中标通知书 .....	34
合同协议书 .....	38
竣工验收报告 .....	41
2、西安悦秀城二期 2.2 标段建安总承包工程 .....	49
中标通知书 .....	49
合同协议书 .....	50
竣工验收报告 .....	53
3、房山区长阳镇起步区 6 号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心） .....	61
中标通知书 .....	61
合同协议书 .....	62
竣工验收报告 .....	66
4、西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程二标段 .....	70
中标通知书 .....	70
合同协议书 .....	74
竣工验收报告 .....	76
5、贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区棚户区）配套设施建设项目 .....	84
中标通知书 .....	84
合同协议书 .....	86
项目名称变更批复 .....	91
技术负责人变更联系单 .....	93
竣工验收报告 .....	94

## 三、投标人近 5 年履约评价情况 ..... 98

1、深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程 .....	99
---------------------------------	----

2、深圳市公安局罗湖分局执法办案中心(北斗)修缮改造工程 .....	100
3、深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程(2021年第三季度) .....	101
4、清水河等6个派出所情报指挥中心修缮工程项目 .....	102
5、深圳市新秀小学围墙整改工程项目(2021) .....	103
6、环卫小区增设监控设备工程 .....	104

#### **四、拟派项目经理情况及近5年类似工程业绩情况 ..... 105**

拟派项目经理(高波)有关证书 .....	106
(1) 中国铁建燕南苑一区、三区项目施工总承包 .....	113
(2) 中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包 .....	268

#### **五、投标单位(国家、省、市、区(县)级)获奖情况 ..... 386**

1、“中国铁建·南国天骄”项目(一期N05-2-1/04号地块)获奖证明材料—2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 .....	387
2、新建蒙西至华中地区铁路煤运通道重点控制工程MHSS-1标段阳山隧道获奖证明材料—2022-2023年度国家优质工程奖 .....	388
3、新建怀化至邵阳至衡阳铁路岩鹰鞍隧道获奖证明材料—2020-2021年度国家优质工程奖 .....	389

#### **六、项目团队人员配置情况 ..... 390**

拟派项目经理(高波)有关证书 .....	394
拟派技术负责人(余钊)相关证件 .....	401
拟派质量负责人(吴博)有关证书 .....	406
拟派安全负责人(张磊)有关证书 .....	409
拟派装修工程师(赵锐)有关证书 .....	412
拟派土建工程师(张成国)有关证书 .....	414
拟派土建工程师(李鹏)有关证书 .....	416
拟派建筑工程师(景红图)有关证书 .....	418
拟派建筑工程师(张永超)有关证书 .....	423
拟派电气工程师(张雯雯)有关证书 .....	428
拟派电气工程师(张虎)相关证件 .....	433
拟派机电工程师(王斌)相关证件 .....	435
拟派安全工程师(李文刚)相关证件 .....	437
拟派给排水工程师(崔起铭)相关证件 .....	439
拟派给排水工程师(豆保)相关证件 .....	441
拟派测量工程师(马新文)相关证件 .....	443
拟派测量工程师(任向辉)相关证件 .....	445
拟派园林绿化工程师(李旭斌)相关证件 .....	447
拟派造价工程师(范义红)相关证件 .....	449
拟派造价工程师(赵晓春)相关证件 .....	453
拟派造价工程师(赵莎)相关证件 .....	457
拟派质检员(郭毅)有关证书 .....	461
拟派质检员(张金龙)相关证件 .....	464
拟派安全员(赵亚平)有关证书 .....	467

拟派安全员（吴丹）有关证书 .....	470
拟派资料员（秦爱华）相关证件 .....	473
拟派资料员（王爱霞）相关证件 .....	476
拟派施工员（舒婷辉）相关证件 .....	479
拟派施工员（王铭涛）相关证件 .....	482
拟派材料员（张利利）相关证件 .....	485
拟派劳资专管员（贾怡萌）相关证件 .....	488

## **七、企业信用情况 .....** 491

牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司 .....	491
“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人查询截图 .....	491
“信用中国” .....	494
“国家企业信用信息公示系统” .....	504
“全国建筑市场监管公共服务平台” .....	505
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 .....	507
联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司 .....	508
“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人查询截图 .....	508
“信用中国” .....	510
“国家企业信用信息公示系统” .....	511
“全国建筑市场监管公共服务平台” .....	513
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 .....	515

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）；2、按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
3	投标人近 5 年履约评价情况	投标人提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以履约评价时间为准）获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况，优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只计取前 5 项履约评价）。证明文件：建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。【按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。
4	拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况	提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若为联合体投标，项目经理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。【按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证

		书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。 证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
7	企业信用情况	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## 一、投标人基本情况

**牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司**

### 投标人基本情况

企业名称	中铁二十局集团第六工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	916100002217046507	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） （按营业执照填写）
注册资金（万元）	101000	成立时间	2002年03月30日
企业股东信息（主要）	中铁二十局集团有限公司		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包二级 桥梁工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 隧道工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 公路工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 古建筑工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



# 营业执照

(副本)  
(6-1)



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码  
916100002217046507

名称 中铁二十局集团第六工程有限公司  
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 崔野

注册资本 壹拾亿壹仟万元人民币  
成立日期 2002年03月20日  
住所 陕西省西安市未央区广安路3619号

经营范围 一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；机械电气设备销售；建筑材料销售；水泥制品制造；广告制作；广告设计、代理；服装制造；服装服饰零售；针纺织品及原料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)  
许可项目：建设工程施工；建设工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；文物保护工程施工；非煤矿山矿产资源开采；施工专业作业；住宅室内装饰装修；检验检测服务；特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)



登记机关

2024年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

详细地址：陕西省西安市未央区广安路3619号

法定代表人：崔野

统一社会信用代码：916100002217046507

注册资本：101000 万元整 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D261020867 有效期：2025年04月22日

资质类别及等级：建筑装修装饰工程专业承包 一级城市及道路照明工程专业承包 一级电力工程施工总承包 二级古建筑工程专业承包 一级环保工程专业承包 一级公路工程施工总承包 二级建筑幕墙工程专业承包 一级市政公用工程施工总承包 二级

本使用件仅用于：生产经营使用

使用期限：2025-04-22



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

下载日期：2025年01月22日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2016年04月20日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁二十局集团第六工程有限公司

详细地址: 陕西省西安市未央区广安路3619号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 916100002217046507

法定代表人: 崔野

注册资本: 101000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D161083798

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

铁路工程施工总承包贰级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：916100002217046507

# 安全生产许可证

编号：(陕)JZ安许证字[2005]000191



企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

法定代表人：崔野

单位地址：陕西省西安市未央区广安路3619号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月15日 至 2025年05月15日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 中铁二十局集团第六工程有限公司 开业

统一社会信用代码: 916100002217046507  
注册号:  
法定代表人: 崔野  
登记机关: 西安市市场监督管理局灞桥国际港分局  
成立日期: 2002年03月20日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 916100002217046507  
注册号:  
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
注册资本: 101000.000000万人民币  
登记机关: 西安市市场监督管理局灞桥国际港分局  
住所: 陕西省西安市未央区广安路3619号  
经营范围: 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 机械设备租赁; 机械电气设备销售; 建筑材料销售; 水泥制品制造; 广告制作; 广告设计、代理; 服装制造; 服装服饰零售; 针纺织品及原料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 文物保护工程施工; 非煤矿山矿产资源开采; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 检验检测服务; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2002年03月20日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁二十局集团有限公司	法人股东	其他	91610000220523065J	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 4 条信息

田厚斌  
监事

邓爱君  
财务负责人

李福献  
总经理

崔野  
执行董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

#### "多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 清算信息

暂无清算信息

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更	建筑、公路、市政公用、铁路工程及钢结构、建筑装饰、建筑幕墙、古建筑、环保、城市及道路... <a href="#">更多</a>	一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；机械设备租赁；机械电气... <a href="#">更多</a>	2024年9月13日
2	章程备案	同意本次章程备案	同意本次章程备案	2024年9月13日
3	行业代码变更	4790:其他房屋建筑业	4790:其他房屋建筑业	2024年9月13日
4	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	刘德兵	崔野	2023年5月18日
5	高级管理人员备案	姓名: 刘德兵; 证件号码: *****; 职位: 执行董事兼... <a href="#">更多</a>	姓名: 崔野; 证件号码: *****; 职位: 执行董事... <a href="#">更多</a>	2023年5月18日

共查询到 34 条记录 共 7 页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [...](#) [7](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

### 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

### 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

### 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
1	富水软土地层浅埋暗挖隧道全断面注浆加固结构	CN201420791926.2	2014年12月13日	中铁二十局集团第六工程有限公司	<a href="#">查看</a>
2	一种富水软土地层浅埋暗挖隧道拱部注浆加固结构	CN201420791735.6	2014年12月13日	中铁二十局集团第六工程有限公司	<a href="#">查看</a>
3	一种隧道仰拱施工用移动式栈桥	CN201420792011.3	2014年12月13日	中铁二十局集团第六工程有限公司	<a href="#">查看</a>
4	一种隧道平导穿越煤层施工用瓦斯排放结构	CN201420785796.1	2014年12月11日	中铁二十局集团第六工程有限公司	<a href="#">查看</a>
5	一种地下连续墙施工用钢筋笼连接结构	CN201420784111.1	2014年12月11日	中铁二十局集团第六工程有限公司	<a href="#">查看</a>

共查询到 18 条记录 共 4 页

[首页](#) [\\* 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [下一页 \\*](#) [末页](#)

### 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### ■ 商标注册信息

暂无商标信息	商标注册号: 3365439 类别: 注册公告日期: 2004年9月7日 <a href="#">&lt;&lt; 查看详情 &gt;&gt;</a>
--------	--

### ■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	长安区建设局	检查	2020年8月3日	发现问题已责令改正(建筑起重机械安全监督检查(区级))
2	铜川市住房和城乡建设局	检查	2022年10月25日	未发现问题(对取得安全生产许可的企业是否具备法定安全生产条件的监督检查)
3	西安市未央区住房和城乡建设局	检查	2022年12月26日	未发现问题
4	西安市未央区住房和城乡建设局	检查	2023年3月31日	未发现问题(未央区起重机械安全监督检查)
5	西安市未央区住房和城乡建设局	检查	2022年6月30日	未发现问题

共查询到 19 条记录 共 4 页

首页 < 上一页 1 2 3 4 下一页 > 末页

### ■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### ■ 认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### ■ 食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽查结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### ■ 双随机抽查检查信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	61260020221102	2022年建筑市场监管执法检查	612600202206281111	2022年建筑市场消防安全检查	不定向	延安市住房和城乡建设局	2022-06-28	<a href="#">详细</a>
2	61260020211143	2021年质监站开展全市建筑工程质量、安全、扬尘专项检查	612600202107191171	延安市质监站2021年度“双随机一公开”专项执法检查	不定向	延安市住房和城乡建设局	2021-07-19	<a href="#">详细</a>

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

3	61020020221120	2022年度市住建局市应急管理局安全生产检查	610200202210251129	2022年度市住建局市应急管理局安全生产检查	不定向	铜川市住房和城乡建设局	2022-10-25	<a href="#">详细</a>
4	61011620201105	建筑起重机械安全监督检查(三季度)	610116202008031135	建筑起重机械安全监督检查(区级)三季度	不定向	长安区建设局	2020-08-03	<a href="#">详细</a>
5	61011220241046	2024年对建筑起重机械安全监督检查	610112202404301098	2024年4月对建筑起重机械安全监督检查	不定向	未央区住房和城乡建设局	2024-04-30	<a href="#">详细</a>
6	61011220231026	2023年度建筑起重机械安全监督检查	610112202303311121	2023年3月建筑起重机械安全监督检查	不定向	未央区住房和城乡建设局	2023-03-31	<a href="#">详细</a>
7			610112202308251267	2023年8月建筑起重机械安全监督检查	不定向	未央区住房和城乡建设局	2023-08-25	<a href="#">详细</a>
8	61010420221041	2022年莲湖区住建局对建筑市场消防情况、工地扬尘治理、安全生产、起重机械、建筑市场等情况的监督检查	610104202205131042	2022年莲湖区住建局对建筑市场消防情况、工地扬尘治理、安全生产、起重机械、建筑市场等情况的监督检查	不定向	莲湖区建设和住房保障局	2022-08-29	<a href="#">详细</a>
9	61010220201152	2020年新城区特种设备使用单位市场主体抽查	610102202010101147	2020年新城区特种设备使用单位市场主体抽查	定向	新城区市场监督管理局	2020-10-10	<a href="#">详细</a>
10	61000020231183	2023年度陕西省市场监督管理局大型企业年报公示信息“双随机、一公开”专项抽查	610000202311281298	2023年度大型企业企业年报公示信息“双随机、一公开”专项抽查	不定向	省市场监督管理局	2023-11-28	<a href="#">详细</a>

共查询到 11 条记录 共 2 页

[首页](#)
[\\*上一页](#)
1
2
[下一页\\*](#)
[末页](#)

#### ■ 司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\*上一页](#)
[下一页\\*](#)
[末页](#)

#### ■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\*上一页](#)
[下一页\\*](#)
[末页](#)

#### ■ 协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[\\*上一页](#)
[下一页\\*](#)
[末页](#)

#### ■ 承诺不实际情况

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无承诺不实情况

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

#### ■ 信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

#### ■ 名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

#### ■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月7日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年4月10日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年5月7日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年5月24日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年6月8日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2019年2月13日	<a href="#">查看</a>
7	2017年度报告	2018年5月7日	<a href="#">查看</a>
8	2016年度报告	2017年5月8日	<a href="#">查看</a>
9	2015年度报告	2016年4月14日	<a href="#">查看</a>
10	2014年度报告	2015年5月7日	<a href="#">查看</a>
11	2013年度报告	2015年5月7日	<a href="#">查看</a>

#### ■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
暂无股东及出资信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

#### ■ 行政许可信息

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5D53C9B26CBBEFC4ABD0B6610EB164BAC199D8B760388726BC6BB5CE9611641F79219E3FA5723318B36...

5/6

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

暂无行政许可信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！

[查看修改记录 >>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

### 2023年度报告 系统修改记录

填报时间: 2024年05月07日

企业年报信息由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

#### ■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91610002217046507
- 企业名称: 中铁二十局集团第六工程有限公司
- 企业通信地址: 陕西省西安市未央区广安路3619号中铁二十局集团六公司
- 邮政编码: 710032
- 企业联系电话: 029-82519636
- 企业电子邮箱: xzbgs@zt206.cn
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 建筑业

#### ■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

- 中铁二十局集团第六工程有限公司
- 类型: 网站
- 网址: http://www.zt206.com

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中铁二十局集团有限公司	101000	2017年5月26日	货币	40300	2020年10月23日	货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">« 上一页</a> <a href="#">下一页 »</a> <a href="#">末页</a>				
<b>■ 社保信息</b>				
城镇职工基本养老保险	2048人		失业保险	2048人
职工基本医疗保险	2048人		工伤保险	2048人
生育保险	2048人			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示	
<b>■ 修改信息</b>				
序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
<a href="#">首页</a> <a href="#">« 上一页</a> <a href="#">下一页 »</a> <a href="#">末页</a>				

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

## 联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司

### 投标人基本情况

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300075170493X	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	15300	成立时间	2013-08-01
企业股东信息（主要）	游柏文 唐君霞 谈振威 游柏灿		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码  
91440300075170493X

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市文灿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年08月01日

法定代表人 唐君霞

住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月15日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册资本: 15300万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144224551

有效期: 2029年12月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300075170493X

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月28日 至 2026年04月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司

### 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁二十局集团第六工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	崔野
	身份证号	152127198204172418
控股股东/投资人名称及出资比例	中铁二十局集团有限公司 出资比（100）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中铁二十局集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

2023年度报告 0条修改记录

填报时间: 2024年05月07日

企业年报信息由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 916100002217046507 企业名称: 中铁二十局集团第六工程有限公司
企业通信地址: 陕西省西安市未央区广安路3619号中铁二十局集团六公司 邮政编码: 710032
企业联系电话: 029-82519636 企业电子邮箱: xzbg@zt206.cn
从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业 企业控股情况: 企业选择不公示
是否有投资信息或购买其他公司股权: 否 是否有网站或网店: 是
是否有对外提供担保信息: 否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
企业主营业务活动: 建筑业

网站或网店信息

共计 1 条信息

Table with 1 row: 中铁二十局集团第六工程有限公司, 类型: 网站, 网址: http://www.cr206.com

股东及出资信息

Table with 8 columns: 序号, 股东, 认缴出资额(万元), 认缴出资时间, 认缴出资方式, 实缴出资额(万元), 实缴出资时间, 实缴出资方式. Row 1: 1, 中铁二十局集团有限公司, 101000, 2017年5月26日, 货币, 40300, 2020年10月23日, 货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \*上一頁 1 下一頁\* 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

Table with 4 columns: 资产总额, 营业总收入, 营业总收入中主营业务收入, 纳税总额, 所有者权益合计, 利润总额, 净利润, 负债总额. All values are 企业选择不公示.

对外提供保证担保信息

Table with 8 columns: 序号, 债权人, 债务人, 主债权种类, 主债权数额, 履行债务的期限, 保证的期间, 保证的方式. Content: 暂无对外提供保证担保信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \*上一頁 下一頁\* 末页

股权变更信息

## 联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司

### 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	唐君霞
	身份证号	410121197408062025
控股股东/投资人名称及出资比例	唐君霞 35% 游柏灿 33% 游柏文 30%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	谈振威 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司, 深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

## 牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司

### 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中铁二十局集团第六工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中铁二十局集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中铁二十局集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁二十局集团第六工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：崔野（签字或加盖私章）

610112052025年03月22日

2023年度报告

填报时间: 2024年05月07日

企业年报信息由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 916100002217046507
企业名称: 中铁二十局集团第六工程有限公司
企业通信地址: 陕西省西安市未央区广安路3619号中铁二十局集团六公司
企业联系电话: 029-82519636
从业人数: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业
是否有对外投资信息或购买其他公司股权: 否
是否有对外提供担保信息: 否
企业主营业务活动: 建筑业

网站或网店信息

共计 1 条信息

中铁二十局集团第六工程有限公司
类型: 网站
网址: http://www.cr206.com

股东及出资信息

Table with 8 columns: 序号, 股东, 认缴出资额(万元), 认缴出资时间, 认缴出资方式, 实缴出资额(万元), 实缴出资时间, 实缴出资方式. Row 1: 1, 中铁二十局集团有限公司, 101000, 2017年5月26日, 货币, 40300, 2020年10月23日, 货币

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \*上一页 1 下一页\* 末页

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

Table with 4 columns: 资产总额, 营业总收入, 营业总收入中主营业务收入, 纳税总额, 所有者权益合计, 利润总额, 净利润, 负债总额. All values are 企业选择不公示.

对外提供保证担保信息

Table with 8 columns: 序号, 债权人, 债务人, 主债权种类, 主债权数额, 履行债务的期限, 保证的期间, 保证的方式. Content: 暂无对外提供保证担保信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \*上一页 下一页\* 末页

股权变更信息

## 联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司

### 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
	游柏灿	出资比（33）%
	游柏文	出资比（30）%
非控股股东/投资人	谈振威	出资比（2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：唐君霞（签字或加盖私章）

2025年03月22日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司, 深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

## 二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 5 项）	1	项目名称：泾河新城第二学校项目 EPC 总承包 合同金额：43272.26 万元 竣工时间：2021 年 9 月 16 日
	2	项目名称：西安悦秀城二期 2.2 标段建安总承包工程 合同金额：18509.44 万元 竣工时间：2022 年 3 月 11 日
	3	项目名称：房山区长阳镇起步区 6 号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心） 合同金额：10771.16 万元 竣工时间：2022 年 12 月 13 日
	4	项目名称：西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程二标段 合同金额：47425.55 万元 竣工时间：2023 年 12 月 28 日
	5	项目名称：贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区棚户区）配套设施建设项目 合同金额：8164.13 万元 竣工时间：2023 年 6 月 26 日

说明：提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。  
证明文件：

- 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件
- 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。

# 1、泾河新城第二学校项目 EPC 总承包

## 中标通知书

### 陕 西 省 房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标 中 标 通 知 书

( ) 招(总) ( 年) 第 号

项 目 编 号: E6112066290t6ewsx

工 程 项 目: 泾河新城第二学校项目 EPC 总承包

招标人及法定代表: 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限  
公司 雷军周 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 中铁二十局集团第六工程有限公司, 中国  
建筑西北设计研究院有限公司  
刘德兵、熊中元 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 李健 注册证号: 陕 161151512457

招标代理机构: 陕西希地工程项目管理有限公司 (印鉴)

年 月 日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	泾河新城第二学校项目 EPC 总承包								
工程地点	位于秦汉大道以西，文教大道以北，学院路以南								
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	61900	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标					
结构和层数	/	质量标准		设计：符合国家相关技术标准和规范要求 施工：达到国家质量验收规范合格标准					
工程立项批准部门及文号	陕泾河审批发[2019]175号								
中标价 (万元)	总价：大写：肆亿叁仟贰佰柒拾贰万贰仟陆佰肆拾元整 小写：43272.2640								
	其中：勘察：56.1200 设计：507.5800 施工：40708.5640								
计划开竣工期限	设计开工日期：/			工期总日历天数	365 日历天				
	施工开工日期：/								
	工程竣工日期：/								
项目 部 组 成 人 员	职务		姓名	职称	执业或职业资格证明			备注	
					证书名称	级别	证号		专业
	项目负责人		李健	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	陕 161151512457	建筑工程	
	施工负责人		李健	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	陕 161151512457	建筑工程	
	设计负责人		董方	高级建筑师	注册建筑师	一级	136100774	建筑学	
	技术负责人		汪能法	高级工程师	职称证	高级	4410001259	房建工程	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项：  
 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程总承包合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。  
 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。  
 3、未办理上述手续，不得进行工程总承包。  
 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。  
 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(施工负责人、技术负责人)信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	 (印鉴) (法定代表人签章) _____年____月____日
招标代理机构	 (印鉴) (法定代表人签章) _____年____月____日
招投标监管机构意见	 (印鉴) 2017年12月28日

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

## 合同协议书

编号：JTYX-CL-2020-00912

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

泾河新城第二学校项目EPC总承包合同

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团第六工程有限公司（牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司

签订地点：西咸新区泾河新城

签订时间：2020年01月20日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（全称）中铁二十局集团第六工程有限公司（牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司

陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司为实施泾河新城第二学校项目EPC总承包（工程名称），已接受对该工程勘察、设计和施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 项目概况

泾河新城第二学校，位于秦汉大道以西，文教大道以北，学院路以南。用地面积约54000m<sup>2</sup>；总建筑面积约61900m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约45900m<sup>2</sup>，包括教学用房约为5726m<sup>2</sup>，功能教室约为8200m<sup>2</sup>，报告厅约为950m<sup>2</sup>；教师办公室约为1600m<sup>2</sup>；行政办公室约为2500m<sup>2</sup>；食堂约为1100m<sup>2</sup>；风雨操场约为4000m<sup>2</sup>；教学公寓约为7800m<sup>2</sup>；教学公共走廊约为14024m<sup>2</sup>；地下建筑面积约为16000m<sup>2</sup>。小学36个班，每班50人配置；初中18个班，每班50人配置。

### 2. 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 4. 签约合同总价：

人民币（大写）肆亿叁仟贰佰柒拾贰万贰仟陆佰肆拾元（¥：432722640.00）。该价格仅为合同签约价，实际合同价以按照本合同专用条款约定实际结算价格为准。

其中，勘察费：人民币（大写）伍拾陆万壹仟贰佰元（¥：561200.00）。勘察费单价：

165.59元/延米，勘察费含税固定综合单价包干，最终按实际勘察工程量据实结算。

设计费：人民币（大写）伍佰零柒万伍仟捌佰元（¥：5075800.00）。设计费单价：82元/平方米，设计费含税固定综合单价包干，最终按规划审批蓝图面积据实结算。

建筑安装工程费（含景观绿化）：人民币（大写）肆亿零柒佰零捌万伍仟陆佰肆拾元（¥：407085640.00）。建筑安装工程费为暂定价，具体结算价格以本合同专用条款约定为准。

下浮率：1.2%。

注：下浮率=1-(中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费)×100%

合同价款明细表

序号	名称	勘察费（元）		设计费		工程费用（元）		
		暂定价（元）	单价	暂定价（元）	单价	建安工程费	安全文明施工措施费	暂列金额
	合计							

其中，勘察费单价包干、设计费单价包干，建筑安装工程费为暂定合同价，具体结算价内容见合同专用条款相关约定。

5. 承包人项目经理（项目总负责人）：李健

设计负责人：董方

施工负责人（施工项目经理）：李健

施工技术负责人：汪能法

6. 工程质量符合的标准和要求：合格（室内空气质量、室外操场空气质量符合国家标准）。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2019年\_\_月\_\_日，实际以开工报告日期为准。本项目总工期为365日历天。实际工期以发包人书面要求为准。其中，2020年04月30日主体完成，2020年08月20日达到开学条件。

10. 承包人应于本合同签订之前，按合同规定提供足额履约保证金

11. 本协议书一式壹拾壹份，发包人执陆份，承包人执伍份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）  
 法定代表人或  
 其委托代理人  
 2020年09月20日

承包人：（盖单位章）  
 法定代表人或  
 其委托代理人：  
 2020年09月20日

（签字）  
 岳利印德  
 81011207796A

# 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收条件

工程名称： 泾河新城第二学校

建设单位(公章)： 陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

## 填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 建 筑 工 程 竣 工 验 收 条 件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		泾河新城第二学校				工程用途	教育		
工程详细地址		秦龙一路以东，学院路以南，秦汉大道以西，文教大道以北							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	1/4/5/6 (层)	地下	1 (层)	总高度	17.98/ 22.05 (m)
		市政工程				室外工程			
	建筑面积		56096 (m <sup>2</sup> )		抗震设防烈度		八 (度)	设计使用年限	50 (年)
竣工验收日期		年 月 日							
建设单位	单位名称	陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司				联系电话		15829773197	
	法定代表人	雷军周				项目负责人		裴沛	
勘察单位	单位名称	陕西中岩工程勘察有限公司				资质等级证书编号		B261110551	
	法定代表人	杨丽	项目负责人	贾晓锋		注册岩土工程师证书编号		AY156100532	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号		A161002630-10/1	
	法定代表人	王军	项目负责人	董方		注册建筑师(结构)工程师证书编号		136100774	
监理单位	单位名称	西安普迈项目管理有限公司				资质等级证书编号		01565549	
	法定代表人	李三虎	项目负责人	吕宇		注册监理工程师证书编号		61004333	
施工单位	单位名称	中铁二十局集团第六工程有限公司				资质等级证书编号		D161083798	
	法定代表人	刘德兵	项目负责人	李健		注册建造师证书编号		陕161151512457	

## 竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	陕西卓崛建设工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361083566
分承包单位	法定代表人	景彦荣	项目负责人	景彦荣	项目经理证书编号	陕 261060802974
专业	单位名称	西安瑞通风机空调设备工程有限公司			资质等级证书编号	三级 D361008950
分承包单位	法定代表人	吴战锋	项目负责人	吴战锋	项目经理证书编号	陕 261101334155
专业	单位名称	德森克电梯（中国）有限公司			资质等级证书编号	A 级 TS3333767-2022
分承包单位	法定代表人	张力涛	项目负责人	陈育良	项目经理证书编号	浙 233171804137
专业	单位名称	陕西益都建筑工程有限公司			资质等级证书编号	二级 D361249274
分承包单位	法定代表人	彭攀	项目负责人	纪亚林	项目经理证书编号	陕 261131450428
专业	单位名称	西安德而能消防科技有限责任公司			资质等级证书编号	一级 D261008059
分承包单位	法定代表人	张秦伟	项目负责人	张社良	项目经理证书编号	陕 261050803438
专业	单位名称	光谷技术股份公司			资质等级证书编号	一级 D242009772
分承包单位	法定代表人	刘卫华	项目负责人	刘德峰	项目经理证书编号	鄂 242171882719
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

## 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>完成建筑工程设计和合同约定的各项内容，符合施工规范要求。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>完成建筑工程设计和合同约定的各项内容，符合施工规范要求。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

## 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料齐全、有效、完整；</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>有施工单位签署的《工程质量保修书》</p>
<p>审查结论： <span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">验收合格。</span></p> <p>审查人签字：<span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">[Signature]</span></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：<span style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">[Signature]</span></p> <p>2024年9月16日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	陈	职务		职称	
----	---	----	--	----	--

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	陈	王博	贾晓峰	董方	汪能法	王磊
设备安装工程		裴中		陈润瑞	白子琴	刘刚
工程技术资料		王晨			李艳	刘刚
(其他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

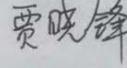
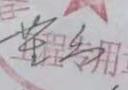
本表必须现场签署，由建设单位保存。

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	同意验收	1、共 10 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测 18 项，符合要求项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	建筑屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	
6	建筑电气工程	同意验收	
7	智能建筑工程	同意验收	
8	通风与空调工程	同意验收	
9	电梯安装工程	同意验收	
10	建筑节能工程	同意验收	

存在缺陷问题：无缺陷

综合验收结论：经各专业分部验收，工程质量符合验收标准、质量控制资料齐全有效，安全和主要功能符合要求，观感质量为“好”，经对本工程质量综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收

建设单位  项目负责人 签字：  2021年9月16日	监理单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年9月16日	勘察单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年9月16日	设计单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年9月16日	施工单位 (公章)  项目负责人 签字：  2021年9月16日
--	--	--	--	--

## 2、西安悦秀城二期 2.2 标段建安总承包工程

### 中标通知书

## 中标通知书

敬启者：中铁二十局集团第六工程有限公司

贵司所递交的悦秀城二期项目 2.2 标段建安总承包工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（人民币）：185964227.47元

（大写）：壹亿捌仟伍佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾柒元肆角柒分。

中标范围：悦秀城二期项目 2.2 标段建安总承包工程招标文件、技术要求、投标文件、议标记录、施工图纸等约定的范围。

工期：本工程工期 726 日历天，具体进场时间以甲方书面通知为准。

工程质量：符合合格标准。

履约担保：本工程履约担保采用银行保函形式，金额为¥9298211.37 元（大写人民币玖佰贰拾玖万捌仟贰佰壹拾壹元叁角柒分），中标人须在合同签订后 20 日内向招标人提交符合要求的银行履约保函。如未按规定时间交纳，招标人有权取消中标资格，并没收投标保证金。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 陕西省西安市长安区航天中路与神舟三路十字神光大厦 A 座 14 层 与我方签订悦秀城二期项目 2.2 标段建安总承包工程施工合同。

特此通知

招标人：西安鹏润置业有限公司



2019年3月18日

## 合同协议书

合同编号： XAPR-SGA-001-2019

西安悦秀城二期项目 2.2 标段建安总承包工程

施工合同

发包人：西安鹏润置业有限公司

承包人：中铁二十局集团第六工程有限公司

日期：2019年4月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安鹏润置业有限公司

承包人(全称): 中铁二十局集团第六工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定,双方就本建设工程施工事项协商一致,达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称:西安悦秀城二期项目 2.2 标段建安总承包工程

工程地点:西安市长安区学府大道与书香路西北角

工程规模:建筑面积为 91745.1 平方米(地上面积为 57651 平方米,地下建筑面积 34094.1 平方米)详见施工图纸。

资金来源:项目业主自筹

### 二、承包范围

发包人将委托承包人承担西安悦秀城二期项目 2.2 标段(1#楼 A、B、C 座及地下车库;2#、3#、6#、7#楼及地下车库)总承包工程设计图、设计交底及图纸会审纪要、设计变更单、工程变更单和合同附件中施工管理及技术要求中所含的发包人分包项目以外的全部工作内容。具体总承包施工范围详见附件 5:西安悦秀城二期项目 2.2 标段总承包施工范围及分包单位施工范围及附件 6:技术要求,具体的施工内容以施工图为准,发包人有权根据实际需要将部分专业工程,进行指定分包或者单独委托专业公司施工,对部分材料实施甲供。

### 三、合同价款

(1)本工程采用施工图总价包干方式,合同不含税总价为固定价,如遇国家相关税收政策调整,双方按国家税务机关正式发布的税收政策执行。若遇税率的调整影响合同价款的,双方将按照最新公布的适用税率调整合同总价。

(2)本工程在原中标含税总金额 185,964,227.47 元(详见合同清单)基础上下调 869,859.36 元。合同含税总价为¥185,094,368.11 元(大写:壹亿捌仟伍佰零玖万肆仟叁佰陆拾捌元壹角壹分),税率 9%,不含税总价金额为¥169,811,346.89 元(大写:人民币 壹亿陆仟玖佰捌拾壹万壹仟叁佰肆拾陆元捌角玖分)。

(3)本工程合同金额税率及综合系数调整执行陕建发【2019】45 号文件,施工过程中所产生的变更、洽商执行陕建发【2019】45 号文件。

### 四、合同工期

合同工期:726 日历天

开工日期:2019 年 4 月 15 日

暂定竣工日期:2021 年 4 月 10 日。

区段工期要求详见附件 6 技术要求。

3 / 133

合同评审专用章

## 五、质量标准

工程质量标准：合格。

## 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同通用条款
- (5) 投标函及其投标函附录
- (6) 其它已纳入本协议书的具有合同约束力的信函、备忘录、纪要、书面往来等文件
- (7) 经承包人报价或填写并为发包人接受的工程量清单及其他投标价格文件（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）
- (8) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件
- (9) 补充招标文件和招标答疑文件
- (10) 工程标准、规范和技术说明及技术要求
- (11) 投标文件
- (12) 合同图纸，双方在履约过程中共同签署或认可的符合法律、法规、规章等规范性文件并符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工、总承包服务管理并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

## 九、合同生效

合同订立时间：2019年12月15日

合同订立地点：西安市

双方约定合同经双方盖章并且承包人按约定提交合同额5%的银行履约保函后本合同生效。

发包人：（印章）

承包人：（印章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

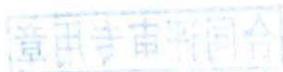
委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：



## 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 悦尚城二期工程

建设单位(章): 西安鸣润置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

## 填表说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场验收报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

## 竣工验收审查表（一）

工程名称		悦来城二期2.2栋建设				工程用途	商业-办公		
工程详细地址		长安区学府大街以北, 书香园以西							
工程 规模	结构 类型	建筑工程	框架剪力墙	地上	18层	地下	2层	总高度	96.75m
		市政工程							
		建筑面积	9.745m <sup>2</sup>	抗震设防烈度		设计使用年限	50年		
竣工验收日期		2022年3月3日				注册监督号	2019-016		
建设 单位	单位名称	西安鹏润置业有限公司				联系电话	029-64608996		
	法定代表人	虹童 黄若虹				项目负责人	李智勇		
勘察 单位	单位名称	机械工业岩土设计研究所有限公司				资质等级证书编号	甲级 0161002482-817		
	法定代表人	林杨 张焱				注册勘察师证书编号	AY066100054		
设计 单位	单位名称	西安卓创中恒工程设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 016100640-646		
	法定代表人	胡瑜 王敦				注册结构工程师证书编号	116100689		
监理 单位	单位名称	永明项目管理有限公司				资质等级证书编号	E112005319 陕K00538861		
	法定代表人	张宁军 李新				注册证书编号	64005332		
施工 单位	单位名称	中铁一局集团有限公司				资质等级证书编号	贰级 011083798		
	法定代表人	刘兵 走明				项目经理证书编号	陕K61121206881		

备注: 建设单位直接发包的, 所有专业分包单位应填写竣工验收审查表(二)

## 竣工验收审查表(二)

专业分承包单位	单位名称	陕西有色建设有限公司		资质等级证书编号	D161083748
	法定代表人	张占峰	项目负责人	刘杰	项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号

### 竣工验收审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 地基与基础工程；</p> <p>2. 主体结构工程；</p> <p>3. 建筑装饰装修工程；</p> <p>4. 建筑屋面工程；</p> <p>5. 建筑给水排水及采暖工程；</p> <p>6. 建筑电气工程；</p> <p>7. 智能建筑工程；</p> <p>8. 通风与空调工程；</p> <p>9. 电梯安装工程；</p> <p>10. 建筑节能工程。</p>	<p>已完成工程设计的10个分部合理的内容，</p> <p>工程数量符合设计要求，审查合格，同意验收。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> <p>1. 总包合同约定；</p> <p>2. 分包合同约定；</p> <p>3. 专业承包合同约定。</p>	<p>已完成合同约定的各项内容。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案；</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料。</p>	<p>1. 建设前期、施工图设计审查已完成。</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料齐全。</p> <p>3. 技术档案和施工管理资料齐全，真实有效。</p>

## 竣工验收审查表（四）

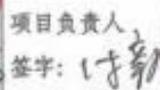
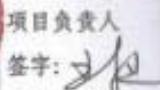
审查项目及内容	审查情况
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 1、主要建筑材料； 2、构配件。	工程使用的 <del>主要</del> 建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全、有效、合格。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1、勘察单位工程质量检查报告； 2、设计单位工程质量检查报告； 3、施工单位工程竣工质量自评报告； 4、监理单位工程竣工质量评估报告。	勘察、设计、施工、监理单位对竣工工程质量合格。
六、《工程质量保修书》、《住宅工程使用说明书》、《住宅工程质量保证书》。	已完善完成，符合要求。
审查结论：符合国家标准、规范和设计要求，工程质量合格，同意接收交付使用。	
审查人： 	建设单位项目负责人： 
2022年3月11日	

## 悦秀城二期J2标段 工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格,同意验收	1. 共10分部, 经查10分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查: 完整 <input checked="" type="checkbox"/> 不完整 <input type="checkbox"/> 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 5 项, 符合要求 5 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格,同意验收	
3	建筑装饰装修工程	合格,同意验收	
4	建筑屋面工程	合格,同意验收	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格,同意验收	
6	建筑电气工程	合格,同意验收	
7	智能建筑工程	合格,同意验收	
8	通风与空调工程	合格,同意验收	
9	电梯安装工程	合格,同意验收	
10	建筑节能工程	合格,同意验收	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日	2022年3月11日

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织结构

建设单位按照国家和地方现行有关竣工验收的规定程序和标准组织

顺成二期2.2标段 工程竣工验收。

### 建设单位验收负责人签字表

姓名	<u>李强</u>	职务	<u>项目负责人</u>	职称	
----	-----------	----	--------------	----	--

### 工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	<u>李强</u>	<u>董昆峰</u>	<u>孙广金</u>	<u>王</u>	<u>赵锐</u>	<u>付新</u>
设备安装工程		<u>张</u>			<u>史磊</u>	
工程技术资料		<u>朱</u>			<u>王</u>	
其它						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

### 3、房山区长阳镇起步区6号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心）

## 中标通知书

### 中标通知书

中铁二十局集团第六工程有限公司：

你方于 2019年10月05日 所递交的 房山区长阳镇起步区6号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	房山区长阳镇起步区6号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心）		建设规模	29423.2平方米
建设地点	房山区长阳镇			
中标范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工作内容。			
中标价格	小写：107711648.45元 大写：壹亿零柒佰柒拾壹万壹仟陆佰肆拾捌元肆角伍分			
中标工期	600 日历天	计划开工日期	2019年11月15日	
		计划竣工日期	2021年07月07日	
工程质量	合格			
项目经理	何江	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本合同通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 中铁房地产集团北方有限公司（盖章单位）

法定代表人： 代春利 （签字盖章）

2019年10月15日

## 合同协议书

项目编号：F0SG201900250

房山区长阳镇起步区 6 号地居住（中小套型  
普通商品住房）项目（文化艺术中心）

### 施工总承包合同

发包人：中铁房地产集团北方有限公司

承包人：中铁二十局集团第六工程有限公司

日 期：2019 年 10 月



合同协议书

## 合同协议书

编号： F0SG201900250

发包人（全称）：中铁房地产集团北方有限公司

法定代表人：代春利

法定注册地址：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街1号-3406

承包人（全称）：中铁二十局集团第六工程有限公司

法定代表人：刘德兵

法定注册地址：陕西省西安市未央区广安路3619号

发包人为建设房山区长阳镇起步区6号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：房山区长阳镇起步区6号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心）

工程地点：北京市房山区长阳镇

工程内容：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改[2010]1697号

资金来源：国有自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等施工图纸范围内全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日

计划竣工日期：2021年7月7日

工期总日历天数600天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹亿零柒佰柒拾壹万壹仟陆佰肆拾捌元肆角伍分（人民币）

（小写）¥：107711648.45元

其中：安全文明施工费：5904475.5元

建筑垃圾运输处置费：2019780.63元

暂列金额（除税）：0元

专业工程暂估价（除税）：1100000元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：何江； 职称：高级工程师；

身份证号：610322198310221111； 建造师执业资格证书号：JZ00527059；

建造师注册证书号：00605632。

建造师执业印章号：陕161171718089（00）。

安全生产考核合格证书号：陕建安B（2018）0002643。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、施工组织设计。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其



委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人或其



委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

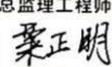
2019年10月17日

2019年10月17日

签约地点：北京市房山区

# 竣工验收报告

## 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	房山区长阳镇起步区6号地居住(中小套型普通商品住房)项目(文化艺术中心)		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层,地上8层 / 29423.20m <sup>2</sup>
施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2019年11月15日
项目负责人	王四龙		项目技术负责人	张博	完工日期	2022年11月15日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年11月15日		 (公章) 总监理工程师:  2022年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月15日	(公章) 项目负责人:  2022年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-12-30

备案编号： 0680 房竣 2022(建)0046 号

备案部门： 北京市房山区住房和城乡建设委员会

工程编码	201908052008		
工程名称	房山区长阳镇起步区 6 号地居住（中小套型普通商品住房）项目（文化艺术中心）		
本次备案内容	文化艺术中心；		
本次备案规模	29423.20 平方米	合同价格	10771.164845 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	房山区长阳镇
规划许可证号	2019 规自（房）建字 0035 号	规划验收编号	2022 规自（房）竣字 0037 号
消防验收编号	房建消竣备字（2022）第 0026 号	档案验收意见书编号	2022 建（房）档验字 0032 号
施工许可证号	[2019]施[房]建字 0088 号		
开工时间 （实际开工时间）	2019-11-15	竣工验收时间 （实际竣工时间）	2022-12-13
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	中铁房地产集团北方有限公司	张震	
施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司	何江	
监理单位	北京太平洋建筑工程监理有限公司	粟正明	
勘察单位	中材地质工程勘察研究院有限公司	陈鹏	
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	贾晓元	
建设单位经办人	华菁	经办人手机号	15010012475
质量监督机构	北京市房山区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2019]（房山）第 0081 号
备注	施工单位项目负责人：由‘何江’变更为‘王四龙’；施工单位负责人身份证号：由‘’变更为‘61040419650515109X’；施工单位负责人联系电话：由‘15002658198’变更为‘13720546896’； 勘察单位：由“中材地质工程勘察研究院有限公司”变更为“中材地质工程勘察研究院有限公司”； 设计单位：由“航天建筑设计研究院有限公司”变更为“航天规划设计集团有限公		



	司”
--	----



备案编号： 0680 房竣 2022(建)0046 号

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>
<p>备注：</p>	<p style="text-align: center;">             备案部门：北京市昌平区住房和城乡建设委员会            竣工验收备案专用章            1101110440718         </p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

# 4、西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程二标段

## 中标通知书

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书

西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程  
2021年12月21日 15:16:18  
(西安市)招(施)( )年)第 号

西高新(招)字( 2022 ) 018号

项目编号: E6101003506ZgadmXiX0002

工程项目: 西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程二标段

中标人: 中铁二十局集团第六工程有限公司

中标项目经理: 郭涛

招标人及法定代表人:  (印鉴)

招标投标管理机构:  (印鉴)

2021年12月21日

工程项目	西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程二标段						
工程地点	西安市高新区兴隆二路以北、兴隆三路以南、双江一路以西。						
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	112861.89	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标		
结构和层数	剪力墙、框架 26	质量标准			合格		
工程立项批准部门及文号	西安高新区行政审批局 2108-610161-04-01-122014						
投标报价 (万元)	47425.552528						
计划开竣工期限	工期总日历天数					720	
项目 部 组 成 人 员	执业或职业资格证明						
	职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
	项目经理	郭涛				陕161121206878	
	项目副经理						
	技术负责人						

西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程  
2021年12月21日 15:16:18

西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程  
2021年12月21日 15:16:18

<p>承包范围： 西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程，包括1#楼-19#楼住宅、20#楼-24#楼商业配套、25#楼幼儿园以及车库。其中最高楼层为26层。本次招标包括主楼及其地下部分的建筑、结构、给排水、暖通、电气等相关施工内容，具体见该工程施工图纸及工程量清单内容，总建筑面积约为364987.71平方米，估算金额约为138788.66万元。 西安高新区兴隆安置性商品房C区项目建安工程二标段包含2#、3#、5#、8#楼、9#楼、11#楼、23#（商业）楼、24#（商业）楼及其配套地下一层地下二层车库（A轴~AL轴向南2m交1轴~14轴向东1.75m，A轴~AF轴向南2m交14轴向东1.75m~23轴向西3.7m；A轴~AA轴向北3.4m交23轴向西3.7m~29轴向西1.6m；A轴~AA轴向南1.8m交29轴向西1.6m~33轴向东4.1m；A轴~T轴向北2.29m交33轴向东4.1m~34轴向东3.0m），二标段总建筑面积112861.89平方米；本标段估算金额约为50092.41万元。</p>
<p>需要说明的问题：</p>

<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。</li><li>2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</li><li>3、未办理上述手续,不得进行工程施工。</li><li>4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。</li><li>5、项目部成员须在岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。</li></ol>	
招标人意见	(印鉴) 2021年12月21日 
招标代理机构意见	(印鉴) 2021年12月21日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) 2021年12月21日 

# 合同协议书

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市高新区城更双兴房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团第六工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程二标段

工程地点：西安市高新区兴隆二路以北、兴隆三路以南、双江一路以西。

结构形式：框架、剪力墙结构 层数：2#、3#、5#及 9#楼为 26F/2D，8#、11#楼为 21F/2D，23#楼 3F，24#楼 4F，车库为 2D 建筑面积：112861.89 m<sup>2</sup>

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：2108-610161-04-01-122014

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：西安高新区兴隆安置性商品房 C 区项目建安工程二标段包含 2#、3#、5#、8#楼、9#楼、11#楼、23#（商业）楼、24#（商业）楼及其配套地下一层地下二层车库（A 轴~AL 轴向南 2m 交 1 轴~14 轴向东 1.75m，A 轴~AF 轴向南 2m 交 14 轴向东 1.75m~23 轴向西 3.7m；A 轴~AA 轴向北 3.4m 交 23 轴向西 3.7m~29 轴向西 1.6m；A 轴~AA 轴向南 1.8m 交 29 轴向西 1.6m~33 轴向东 4.1m；A 轴~T 轴向北 2.29m 交 33 轴向东 4.1m~34 轴向东 3.0m，）的建筑、结构、给排水、暖通、电气等施工图纸及工程量清单全部内容。

不包括的工程范围：/

### 三、合同工期：

总日历天数 720 天

开工日期：2021 年 12 月 30 日

竣工日期：2023 年 12 月 20 日

### 四、质量标准

工程质量标准：

要求达到国家 GB50300-2013《建筑工程质量统一验收标准》各项合格等级。

### 五、合同价款

1、合同总价（小写）¥：474255525.28 元

(大写): 肆亿柒仟肆佰贰拾伍万伍仟伍佰贰拾伍元贰角捌分 (人民币)

其中税率为 9%，不含税合同总价定为 (大写): 肆亿叁仟伍佰零玖万陆仟捌佰壹拾贰元壹角捌分  
(¥435096812.18 元)，增值税税额为 (大写): 叁仟玖佰壹拾伍万捌仟柒佰壹拾叁元壹角整 (¥39158713.10 元)

(其中: 暂列金额 37100000.00 元, 零星工作费 52000.00 元, 安全防护、文明施工措施费 18091310.79 元, 工程分包和材料购置费  /  元, 总承包服务费 665640.00 元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、本合同通用条款 4、中标通知书 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单 7、图纸 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年12月22日

合同订立地点: 西安市高新区

本合同双方约定 法定代表人盖章并加盖公章或合同章 后生效。

发包人: (公章)

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人: (公章) 中铁二十局集团第六工程有限公司

地址: 陕西省西安市未央区广安路 3619 号

邮政编码: 710032

法定代表人: 刘德兵

委托代理人: 刘德

电话: 029-82519636

传真: 029-82519636

开户银行: 中国光大银行股份有限公司西安南二环支行

帐号: 78620180809868825

洽审方

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安高新区兴庆安置性商品房(区项目)竣工验收

建设单位(公章)：西安市高新区兴庆安置性商品房开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

## 填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

### 竣工项目审查表（一）

工程名称		西安高新区兴隆安置商品房C区项目建设工程二标段				工程用途	住宅	
工程详细地址		西安市高新区兴隆二标以北，兴隆三标以南，双江一路以西。						
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	26（层）	地下	2（层）	总高度	79.8（m）
	市政工程				室外工程			
	建筑面积	112861.89（㎡）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期		2023年12月28日						
建设单位	单位名称	西安市高新区兴隆双兴房地产开发有限公司			联系电话	13720651540		
	法定代表人	樊维钧			项目负责人	曹建军		
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司			资质等级证书编号	260005-K1		
	法定代表人	杨永林			注册岩土工程师证书编号	AY066100054		
设计单位	单位名称	中建国际建筑设计研究院有限公司			资质等级证书编号	建筑甲级 A1A1011940-6/2		
	法定代表人	贾宗国		项目负责人	林劲松	注册建筑（结构）工程师证书编号	094100609	
监理单位	单位名称	陕西万锦项目管理咨询有限公司			资质等级证书编号	房屋建筑工程甲级 E261002485		
	法定代表人	李建军		项目负责人	金发豹	注册监理工程师证书编号	61001834	
施工单位	单位名称	中铁十局集团第二工程有限公司			资质等级证书编号	建筑工程施工总承包 D161083793		
	法定代表人	崔野		项目负责人	郭清	注册建造师证书编号	陕16120122020878	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

## 竣工项目审查表（二）

专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1.房屋建筑工程</p> <p>2.室外工程</p> <p>3.市政工程</p>	<p>地基基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯安装工程、建筑节能工程均按设计内容完成施工，且已完成所有建设工程设计内容。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>符合合同约定，符合合同约定专业承包合同约定的各项内容，已全部按合同约定内容完成。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

### 竣工项目审查表（四）

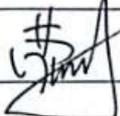
<p><b>三、技术档案和施工管理资料</b></p> <p>1.建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2.监理技术档案和管理资料</p> <p>3.施工技术档案和管理资料</p>	<p>建设前期、施工图设计审查技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案均符合要求</p>
<p><b>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</b></p> <p>1.主要建筑材料</p> <p>2.构配件</p> <p>3.设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件设备的进场检验报告完整</p>
<p><b>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</b></p> <p>1.勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2.设计单位工程质量检查报告</p> <p>3.施工单位工程竣工报告</p> <p>4.监理单位工程质量评估报告</p>	<p>齐全：勘察单位工程质量检查报告、设计单位工程质量检查报告、施工单位竣工报告、监理单位工程质量评估报告</p>
<p><b>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</b></p>	<p>齐全《工程质量保修书》</p>
<p>审查结论：</p>          <p style="text-align: center;">             审查人签字： _____ 建设单位项目负责人：  </p> <p style="text-align: center;">             年 月 日         </p>	

# 竣工工程质量验收实施情况

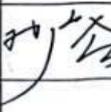
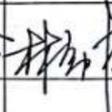
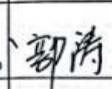
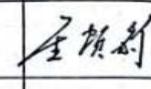
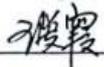
## 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

姓名		职务		职称	工程师
----	---	----	--	----	-----

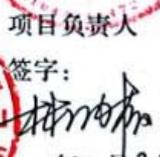
### 工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程						
设备安装工程						
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1.共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查(完整、不完整) 3.安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求项 4.观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题: <p style="text-align: center;">无</p>				
综合验收结论: <p style="text-align: center;">合格</p>				
建设单位 (公章)  项目负责人 签字:  2023年12月28日	监理单位 (公章)  项目负责人 签字:  2023年12月28日	勘察单位 (公章)  项目负责人 签字:  2023年12月28日	设计单位 (公章)  项目负责人 签字:  2023年12月28日	施工单位 (公章)  项目负责人 签字:  2023年12月28日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

## 5、贵港市覃塘区棚户区改造(荷美新区棚户区)配套设施建设项目

### 中标通知书

贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目 EPC 总承包  
ZJZZ-2020-G2-012 中标通知书

项目招标编号：ZJZZ-2020-G2-012

报建号：

建设单位	贵港市荷美房地产开发有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标人	中铁二十局集团第六工程有限公司、华蓝设计（集团）有限公司（联合体）	联合体	牵头人：中铁二十局集团第六工程有限公司 成员单位：华蓝设计（集团）有限公司		
招标代理机构	浙江中正工程项目管理有限公司				
工程名称	贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目 EPC 总承包				
工程地址	贵港市覃塘区荷美新区（西邻早河东路，南邻 25 米规划道路）				
中标范围	依据项目建议书、可行性研究报告及初步设计批复施工的工程总承包内容招标。包括建设红线范围内设计、采购、施工。施工包括设计范围内所涉及建设的工程（含设备材料）内容等服务内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包等。若非招标人原因（如征地拆迁问题），招标人有权变更工程范围及内容，投标人必须无条件接受。 设计内容包括根据可行性研究报告及初步设计图纸的优化并结合现状条件进行施工图设计服务。				
工程规模	项目总用地面积为 6438.82 平方米，建筑占地面积 2639.16 平方米，总建筑面积 17835.01 平方米。其中地上建筑面积 12797.95 平方米，地下建筑面积 5037.06 平方米。地上 5 层，为办公商业建筑；地下 1 层，为车库及设备用房。建设内容包括地上部分、地下部分安装工程、变配电工程、智能工程、光伏发电工程、总平工程以及外立面景观亮化工程等。	工程投资	8229.749 万元		
项目总负责人	余文元	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	00051701
项目设计负责人	黄樟	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	194500569
项目采购负责人（如有）	/	注册专业及等级	/	注册编号	/
项目经理	姚学锋	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	00388834
专职安全生产管理	张乐（安全生产考核合格证书编号：陕建安 C3（2019）0021885；身份证号：				

人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）		412825XXXXXXXX255X 黄海涛（安全生产考核合格证书编号：陕建安 C3（2019）0031230；身份证号：610528XXXXXXXX2416）	
中标主要条件	中标价	人民币捌仟壹佰陆拾肆万壹仟叁佰伍拾元肆角陆分 (¥81641350.46元)	其中 (1) 设计费：763000.00元； (2) 建筑安装工程费：73521760.46元； (3) 设备购置费：万元； (4) 勘察费：万元；（如有） (5) 暂列费用：万元。（如有）
	工期	395日历天；其中：设计周期：30日历天，施工工期：365日历天	(1) 设计工期 30日历天 (2) 施工工期 365日历天 (3) 勘察工期日历天（如有）
	质量	(1) 设计质量：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。 (2) 施工质量：达到国家施工验收规范合格标准。	
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）	
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	
年 月 日	2020年 7月 24日	2020年 7月 24日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准		

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

副本

贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配  
套设施建设项目 EPC 总承包合同

工程地点：贵港市覃塘区荷美新区内

发包人：贵港市荷美房地产开发有限公司

总承包人：中铁二十局集团第六工程有限公司（联合体牵头人）

联合体：华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）

签订地点：贵港市覃塘区

签订时间：2020 年 7 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

贵港市荷美房地产开发有限公司（发⼈名称，以下简称为“发⼈”）为实施贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目（项目名称）已接受中铁二十局集团第六工程有限公司（承包⼈名称，以下简称为“承包⼈”）、华蓝设计（集团）有限公司（设计⼈名称，以下简称为“设计⼈”）对该项目的 EPC 工程总承包投标。发⼈和承包⼈共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目

(2) 工程地点：贵港市覃塘区荷美新区（西邻早河东路，南邻 25 米规划道路）

(3) 工程内容：项目总用地面积为 6438.82 平方米，建筑占地面积 2639.16 平方米，总建筑面积 17835.01 平方米。其中地上建筑面积 12797.95 平方米，地下建筑面积 5037.06 平方米。地上 5 层，为办公商业建筑；地下 1 层，为车库及设备用房。

(4) 工程承包范围：建设内容包括地上部分、地下部分安装工程、变配电工程、智能工程、光伏发电工程、总平工程以及外立面景观亮化工程等。

4. 本合同采用  固定总价  固定单价的计价方式，中标价格为人民币（大写）捌仟壹佰陆拾肆万壹仟叁佰伍拾元肆角陆分（¥81641350.46），其中设计费 763000 元，施工费 73521760.46 元，暂列费用为 735.659 万元（备注：暂列费用指招标⼈为工程总承包项目预

备的用于建设期内不可预见的费用，该费用不列入合同总价。)

5. (1) 工程款支付账户：中铁二十局集团第六工程有限公司

账号：99610100102000109892。

(2) 设计费支付账户：华蓝设计(集团)有限公司

账号：45001604472050500566

(3) 安全生产费支付专用账户：安全生产费专用账户(开通后上报发包人)。

账号：安全生产费专用账号(开通后上报发包人)。

(4) 农民工工资支付专用账户：农民工工资支付专用账户(开通后上报发包人)。

账号：农民工工资支付专用账号(开通后上报发包人)。

6. 项目总负责人：余文元；采购负责人：/；(如有)项目经理：姚学锋；项目设计负责人：袁樟；项目施工专职安全生产管理人员：张乐、黄海涛。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求；工程质量标准 1、设计要求的质量标准：符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点、初步设计批复的要求。2、施工要求的质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2020 年 8 月，施工开始时间 2020 年 9 月，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期(包括设计及施工工期)为 395 天(日历天)，其中设计工期 30 天，施工工期 365 天。

11. 本协议书一式壹拾肆份，发包人执陆份，承包人和设计人各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本页为签章页

发包人：贵港市荷美房地产开发有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章)：

地 址：贵港市覃塘区政务服务中心五楼

日 期：2020年7月27日

承包人：中铁二十局集团第六工程有限公司(联合体牵头人)  
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章)：

地 址：陕西省西安市未央区广安路3619号

日 期：2020年7月27日

承包人：华蓝设计(集团)有限公司(联合体成员)  
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或盖章)：

地 址：广西省南宁市兴宁区华东路39号

日 期：2020年7月27日

## 2、联合体协议书

中铁二十局集团第六工程有限公司、华蓝设计（集团）有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中铁二十局集团第六工程有限公司、华蓝设计（集团）有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目 EPC 总承包（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二十局集团第六工程有限公司（某成员单位名称）为 中铁二十局集团第六工程有限公司、华蓝设计（集团）有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二十局集团第六工程有限公司负责本项目合同实施阶段的主办与协调工作，并负责项目采购、施工及竣工验收（或试运行）工作，华蓝设计（集团）有限公司负责设计工作，且投标保证金由 中铁二十局集团第六工程有限公司（某成员单位名称）缴纳。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 伍 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称： 中铁二十局集团第六工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

成员名称： 华蓝设计（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章）

2020 年 7 月 16 日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 贵港市覃塘区发展和改革局文件

覃发改投资〔2020〕53号

### 关于变更贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目名称的批复

贵港市荷美房地产开发有限公司：

报来的《关于变更贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目名称的请示》（荷美房开公报〔2020〕6号），收悉。经审查，现批复如下：

一、我局分别于2020年1月20日以“覃发改投资〔2020〕9号”批复该项目《建议书》、2020年3月2日以“覃发改投资〔2020〕11号”批复该项目《可行性研究报告》、2020年5月22日以“覃发改投资〔2020〕38号”批复该项目《初步设计及概算》。为更好统筹项目资金，加快项目组织实施，尽早发挥投资效益，同意该项目名称由“贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目”变更为“贵港市覃塘区棚户区改

造（荷美新区棚户区）配套设施建设项目”，项目的其它审批事项不变。

二、请据此批复做好项目资金统筹安排，加快形成实物工程量，及时支付工程进度款，保障项目顺利组织实施。

覃塘区发展和改革局  
2020年7月21日



公开方式：主动公开

---

抄送：覃塘区自然资源局、住建局、财政局，本局存档（1）

---

覃塘区发展和改革局办公室

2020年7月21日印发

# 技术负责人变更联系单

## 工程联系单

工程名称：贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设项目 编号：001

致：贵港市荷美房地产开发有限公司（建设单位）

广东巨正建设项目管理有限公司（监理单位）

事由：中铁二十局集团第六工程有限公司荷美新区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设工程项目部总工、质检员人员变动

联系内容：

因我公司人事调整，部分投标安全管理人员无法长期助勤贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设工程项目部长期履职，为了不影响贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设工程项目经理部日常工作顺利进行，确保合同工期要求，现申请人员变更。

变更人员如下：

总工：马亚丽变更为洪进

质检员：岳二涛变更为王艳红、邓宝兵变更为沈平

变更后人员情况详见附件：

中铁二十局集团第六工程有限公司

港市覃塘区棚户区改造（荷美新区安置区）配套设施建设工程项目经理部

项目经理：王岩峰

2020年9月18日

监理单位意见

同意变更

项目负责人（代表）：邱晓波

盖章：

2020年9月18日

建设单位意见

同意变更

项目负责人（代表）：李长桃

盖章：

2020年9月18日

# 竣工验收报告

桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区棚户区）  
配套设施建设项目

建设单位： 贵港市荷美房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2023 年 6 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市覃塘区棚户区改造（荷美新区棚户区）配套设施建设项目		
工程地址	贵港市覃塘区荷美新区		
建筑面积 (或工程规模)	17835.01 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	现浇钢筋混凝土部分框支剪力墙、地下一层/地上五层
开工时间		竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面层；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 227 项，经审查符合要求 227 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主要 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 59 项，符合要求 59 项， 共抽查 32 项，符合要求 32 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 225 项，符合要求 225 项， 不符合要求 0 项	好

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	郑胤	中筑美房产		
	副组长	邱秀波	广东正建工程监理有限公司		总监
		姚学锋	中铁二局六公司		项目经理
	其 他 成 员	罗丽娟	广东正建项目管理有限公司	中级	专业监理工程师
		洪世	中铁二局六公司	高工	技术负责人
	范振斌	地矿梧州			
	吕华	华蓝设计	中级	所长助理	
	李一	华蓝设计(集团)有限公司	中级	室主任	
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

### 三、投标人近 5 年履约评价情况

#### 投标人近 5 年履约评价情况

投标人：中铁二十局集团第六工程有限公司、深圳市文灿建设工程有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖区星园学校	深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程	优	2022 年 8 月 20 日
2	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局执法办案中心(北斗)修缮改造工程	优	2020 年 12 月 3 日
3	深圳市公安局罗湖分局	深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程(2021 年第三季度)	优	2021 年 11 月 15 日
4	深圳市公安局罗湖分局	清水河等 6 个派出所情报指挥中心修缮工程项目	优	2021 年 9 月 26 日
5	深圳市新秀小学	深圳市新秀小学围墙整改工程项目(2021)	优	2021 年 8 月 31 日
6	深圳市罗湖区翠竹街道办事处	环卫小区增设监控设备工程	优	2022 年 8 月 9 日

注：请提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。

# 1、深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

## 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区星园学校		评价期限	2022 年 7 月 17 日至 2022 年 8 月 20 日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	阙林卫 0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	333.337016 万元	
合同开工日期	2022 年 7 月 17 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 20 日	合同工期	35 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					40
工程实施过程管理					19
工期控制					18
协调配合与服务					✓
合计					95
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <p style="text-align: right;">（监理单位签字加盖公章）</p>					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：  法定代表人（签字）  <p style="text-align: right;">（建设单位公章）</p> 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2、深圳市公安局罗湖分局执法办案中心(北斗)修缮改造工程

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市公安局罗湖分局	评价期限	2020年10月22日至2020年12月3日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	蔡冬阳 18575131028		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	深圳市公安局罗湖分局执法办案中心(北斗)修缮改造工程	承包范围			
工程地点	罗湖区	工程合同价	120.13169万元		
合同开工日期	2020年10月22日	合同竣工日期	2020年11月30日	合同工期	40天
实际开工日期	2020年10月22日	实际竣工日期	2020年12月3日	实际工期	42天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					19
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					(监理单位签字加盖公章)
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
建设单位代表(签字):					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

### 3、深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程(2021年第三季度)

#### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市公安局罗湖分局	评价期限	2021年9月17日至2021年11月15日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王前荣 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	深圳市公安局罗湖分局零星修缮工程(2021年第三季度)	承包范围			
工程地点	罗湖区	工程合同价	86.000362万元		
合同开工日期	2021年9月17日	合同竣工日期	2021年10月16日	合同工期	30天
实际开工日期	2021年9月17日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	60天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					98
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
建设单位代表(签字): 					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

#### 4、清水河等6个派出所情报指挥中心修缮工程项目

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市公安局罗湖分局	评价期限	2021年7月20日至2021年9月26日		
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司	市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级		
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929	项目负责人及联系方式	王前荣 0755-25741929		
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	清水河等6个派出所情报指挥中心修缮工程项目	承包范围			
工程地点	罗湖区	工程合同价	52.10723万元		
合同开工日期	2021年7月19日	合同竣工日期	2021年8月27日	合同工期	40天
实际开工日期	2021年7月20日	实际竣工日期	2021年9月26日	实际工期	66天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					19
工程实施过程管理					20
工期控制					20
协调配合与服务					20
合计					99
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
建设单位代表(签字)					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 5、深圳市新秀小学围墙整改工程项目(2021)

### 小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市新秀小学		评价期限	2021年8月2日 至 2021年8月31日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人 及联系方式	王前荣/13510903649	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	深圳市新秀小学围墙整改工程 项目(2021)		承包范围	主要对新秀小学围墙进行维修整改， 改造长度约 90 米，含拆除工程、装 饰工程、强电工程、弱电工程等内容	
工程地址	深圳市新秀小学		工程合同价	53.672350 (万元)	
合同开工日期	2021年8月2日	合同竣工日期	2021年8月31日	合同工期	30天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					96
备注：					
监理单位（若有）意见：			邹志辉 (监理单位公章)		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			林 (建设单位公章)		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 6、环卫小区增设监控设备工程

### 建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区翠竹街道办事处		评价期限	2022年6月10日至2022年8月9日	
市场主体名称	深圳市文灿建设工程有限公司		市场主体资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802				
工程名称	环卫小区增设监控设备工程	承包范围			
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	45.675749万元	
合同开工日期	2022年5月16日	合同竣工日期	2022年8月14日	合同工期	90天
实际开工日期	2022年6月10日	实际竣工日期	2022年8月8日	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					18
技术经济实力					38
工程实施过程管理					20
工期控制					19
协调配合与服务					/
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人 (签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 四、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：高波 年龄：41 岁 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级建造师（建筑工程专业），安全生产考核合格证书（B 证） 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：中国铁建燕南苑一区、三区项目施工总承包 合同金额：19463.24 万元 竣工时间：2022 年 05 月 20 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包 合同金额：17122.96 万元 竣工时间：2022 年 08 月 02 日 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 1、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

## 拟派项目经理（高波）有关证书

姓名	高波	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612127198403271 698	手机号码	18091856650
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		陕 1612013201408488			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽中景置业有限公司	中国铁建燕南苑一区、三区项目施工总承包	中国铁建燕南苑一区、三区项目，总建筑面积为 160591.98 m <sup>2</sup> 。	2019-12-18 - 2022-05-20	已完	合格
安徽中景置业有限公司	中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包	燕南苑（二区）建筑面积为 103495.46 m <sup>2</sup>	2020-05-25 - 2022-08-02	已完	合格

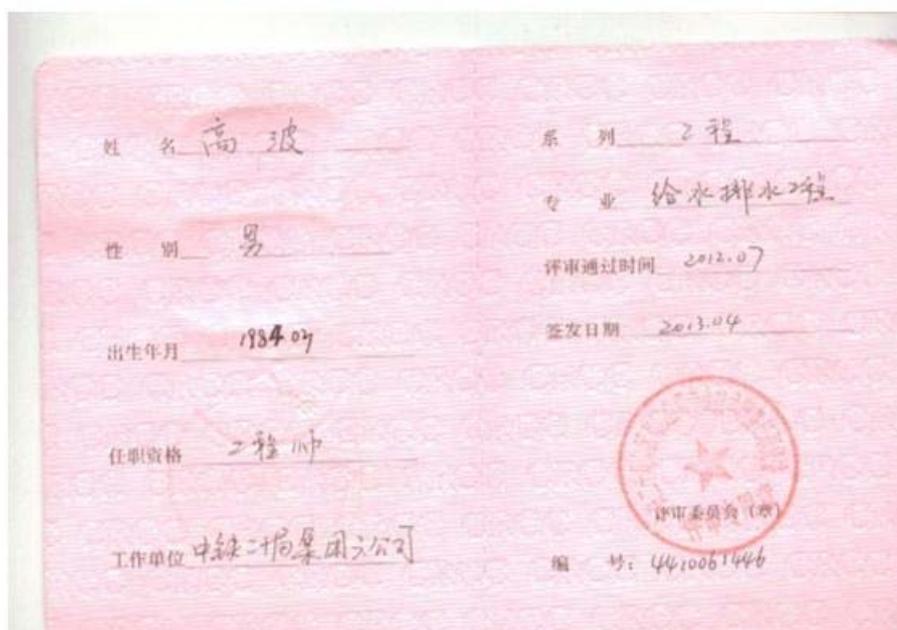
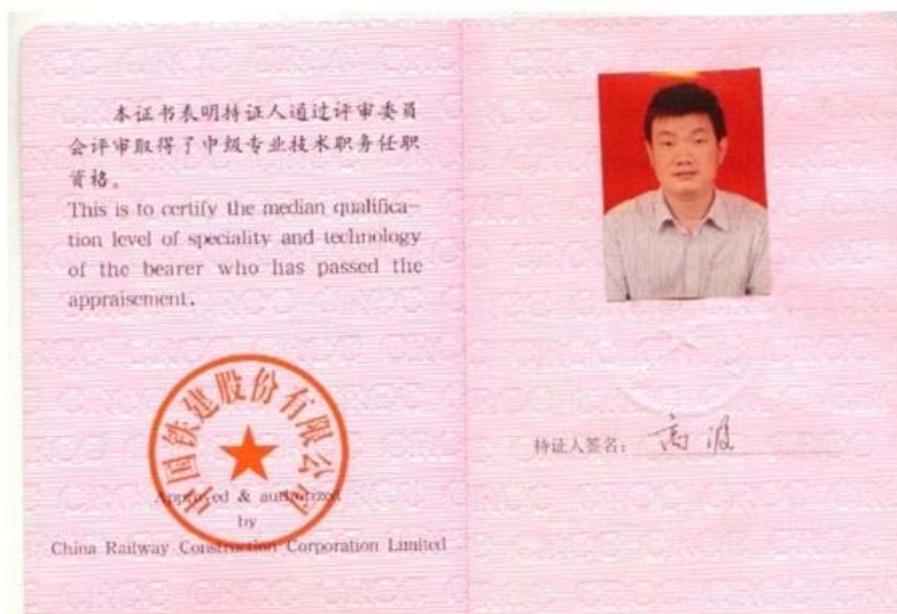
身份证



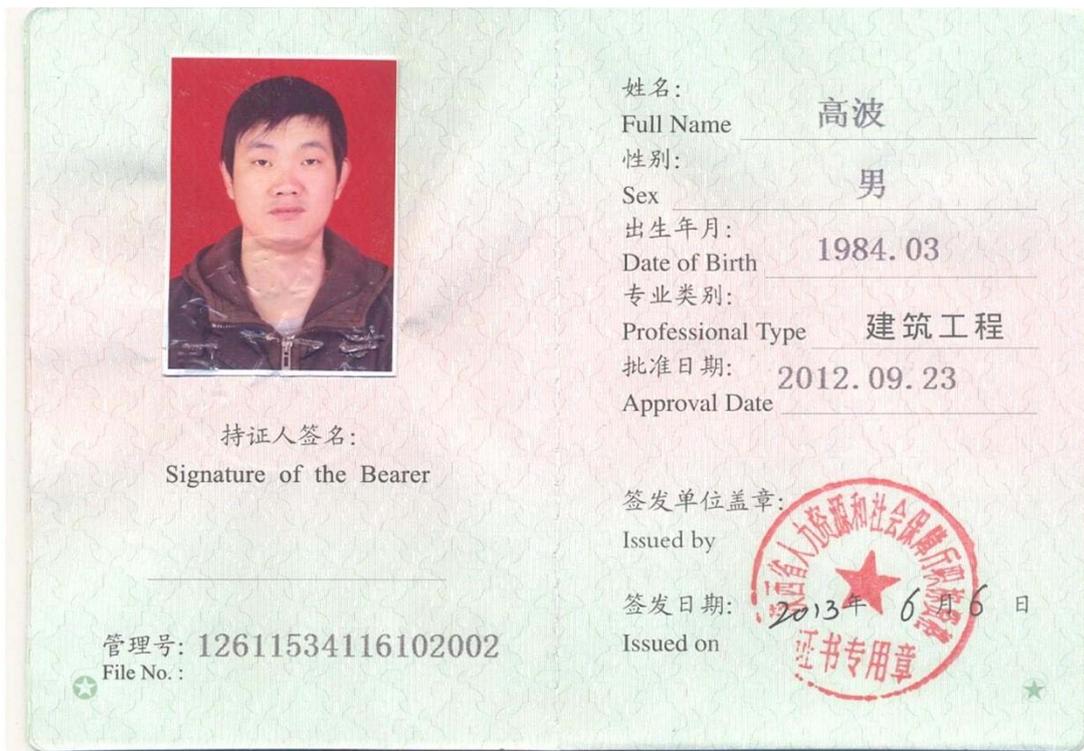
学历证



职称证



一级建造师执业资格证书





使用有效期: 2025年03月17日  
2025年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高波

性别: 男

出生日期: 1984年03月27日

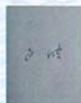
注册编号: 陕1612013201408488

聘用企业: 中铁二十局集团第六工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高波

签名日期: 2025.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2017)0005783

姓名：高波

性别：男

出生年月：1984年03月27日

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





# (1) 中国铁建燕南苑一区、三区项目施工总承包

## 中标通知书

<p style="text-align: center;"><b>蚌埠市公共资源交易项目中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">(项目编号: ) <u>BB2019SHGCZ520</u></p> <p>—</p> <p><b>中铁二十局集团第六工程有限公司:</b></p> <p>我单位的 <u>中国铁建燕南苑项目一区、三区项目施工总承包</u>, 于2019/10/18 9:00:00在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为19463.239168万元(无预留金), 中标工期自2019年11月01日开工, 2021年10月30日竣工(具体以建设单位开工令为准), 工期为730个日历天(具体要求见招标文件)。工程质量要求符合合格并获得安徽省建设工程“黄山杯”, 未达到“黄山杯”处以中标价款4%的罚款。标准。</p> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与<u>安徽中景置业有限公司</u> 签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: <u>中国铁建燕南苑项目一区、三区项目施工总承包</u></p> <p>工程地点: <u>蚌埠市</u></p> <p>中标范围: <u>全部工程量清单及图纸范围</u></p> <p>项目经理: <u>高波</u></p>	<p>招标人: 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 2019年 10月 22日</p> <p>招标代理机构: 2019年 10月 22日</p> <p style="text-align: right;"><b>杨松</b></p>   <p style="text-align: center;"><b>说明</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;</li><li>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</li><li>3、《中标通知书》正本叁份, 招标人、中标人、代理机构各壹份; 副本若干份, 分送有关单位;</li></ol>
--	---

编号：AHZJ 成本【2019】029（燕南苑）

# 建设工程施工合同

工程名称：中国铁建燕南苑项目一区、三区项目施工总承包

工程地点：安徽省蚌埠市高新区黄山大道南侧、迎河路东侧

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：安徽中景置业有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建燕南苑项目一区、三区项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建燕南苑项目一区、三区项目施工总承包。
2. 工程地点：安徽省蚌埠市高新区黄山大道南侧、迎河路东侧。
3. 工程立项批准文号：蚌高管项（2019）120号、121号。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：中国铁建燕南苑项目一区、三区项目，本项目分为一区和三区，总建筑面积约16万平方米。其中：一区共有3栋23层高层，6栋花园洋房及地下车库配套工程，总建筑面积约为6万平方米；三区共有9栋17层高层，1层配电房、消控室及地下车库配套工程，总建筑面积约10万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

全部施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年11月01日。

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：730个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格并获得安徽省建设工程“黄山杯”，未达到“黄山杯”处以中标价款4%的罚款标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹亿玖仟肆佰陆拾叁万贰仟叁佰玖拾壹元陆角捌分）（¥194632391.68元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：       单价合同      。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：高波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订

与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91340300085205872B

组织机构代码： 221704650

地 址： 蚌埠市禹会区兴华路 169 号

地 址： 陕西省西安市未央区广安路 3619 号

邮政编码： 233000

邮政编码： 710032

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0552-4113273

电 话： 029-82519636

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： zt206cn@163.com

开户银行： 交通银行北京西区支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安经济技术  
开发区支行

账 号： 9961010010200081952

账 号： 61001930041059936999

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕河湾新区1号

竣工日期: 2021.10.20

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



## 《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

建设工程经验收合格的，方可交付使用。

## 《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕石苑-Ⅱ#(地上部分)		工程地点	黄山大道与中安路交口		
工程规划许可证号	建字第340304201900184号		施工图审查意见	合格, 3403061909250001-TA-001		
质量监督注册号	03-12-190527		工程施工许可证号	3403061912120001-SX-001		
工程报建日期	2019.11.13	面积	9614.93	造价	1386.48616万元	
工程主要内容	土建、水电、消防、智能化。					
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.10.26		
建设单位	安徽中星置业公司		法定代表人	贾勇		
单位地址	蚌埠市兴华路169号		项目负责人	陈时球		
勘察单位	安徽建设勘察测绘研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	夏德祥	
设计单位	蚌埠建设勘察测绘研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹涛	
施工总包单位	中铁一局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D161083798		
法定代表人	刘彦兵		项目负责人及证书号	高波 00328671		
分包单位	江苏时代建设工程有限公司	资质等级及证书号	贰级	D132192201		
分包单位	湖南公共安全工程集团有限公司	资质等级及证书号	一级	D243003761		
分包单位	通达(中国)检测有限公司	资质等级及证书号	TS2310071-20240			
监理单位	中江建设监理(集团)股份有限公司	资质等级及证书号	甲级	E142001117-4/2		
法定代表人	周波		总监工程师编号	施8001 0019238		

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	惠南苑-1E1F(地下室)		结构类型	高层	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	李海河	开工日期	2021.12.0
项目负责人	高源		项目技术负责人	李海河	竣工日期	2021.12.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经检查符合设计及标准规定 12 分部。			符合要求 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经检查符合规定 34 项。			符合要求 同意验收	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 19 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			合格	
5	综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 陈琳琳 项目负责人 2021年12月26日	(公章) 李海河 总监理工程师 2021年12月26日	(公章) 李海河 项目经理 2021年12月26日	(公章) 李海河 项目负责人 2021年12月26日	(公章) 李海河 项目负责人 2021年12月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：**陈淋淋**

注：建设单位编制验收组意见填写包括设计功能、价标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要注明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	浙江中野建设工程有限公司	项目经理	陈琳琳
施忠明	组员	浙江中野建设工程有限公司	总工程师	施忠明
尹浩	成员	浙江中野建设工程有限公司	项目经理	尹浩
高波	成员	浙江中野建设工程有限公司	项目经理	高波
董晓轩	成员	浙江中野建设工程有限公司	项目经理	董晓轩

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕郊七区

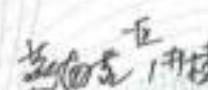
竣工日期: 2019.10.26

验收组织单位(章): 

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌建消验字(2024)第11号 验收合格 2024年12月6日
规划部门	蚌埠市住房和城乡建设局 第3203042021-00127号 验收合格 2024年11月17日
环保部门	安徽中孚置业有限公司 验收合格 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效
建设单位意见:		
经检查,	 建设单位(项目)负责人(签字) <b>陈淋淋</b>	工程具备竣工验收条件。 建设单位(公章)  2024年10月26日

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南岛-区2# (100%部分)		工程地点	黄小大港5号河路522	
工程规划许可证号	鄂第300342019001898		施工图审查意见	鄂审图证第2019001898号 合格, 340x6190x2500x12-002	
质量监督注册号	090120190578		工程施工许可证号	340306170420001-5x-00	
工程报建日期	2019.11.3	面积	9635.23m <sup>2</sup>	造价	1373.6366万元
工程主要内容	土建、水电、消防、智能				
开工日期	2019.12.18	竣工日期	2021.10.26		
建设单位	安徽中教置业有限公司	法定代表人	贾勇		
单位地址	蚌埠市华山路169号	项目负责人	陈珊珊		
勘察单位	安徽勘察工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	贾勇
设计单位	蚌埠建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	平浩
施工总承包单位	中铁二局集团第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级	D161085798	
法定代表人	刘德兵	项目负责人及证书号	高波	00328651	
分包单位	江苏时代旺建设工程有限公司	资质等级及证书号	劳务分包	D320192001	
分包单位	河南公路桥梁工程集团有限公司	资质等级及证书号	一级	D043003761	
分包单位	建达(中国)工程有限公司	资质等级及证书号	TS2310091-2024		
监理单位	中国轻工业武汉设计工程研究所	资质等级及证书号	甲级	E14200119-4/2	
法定代表人	周波	总监理工程师姓名及证书号	施建明	00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕喃苑(B) (10#部分)		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程局		技术负责人	李海峰	开工日期	2019.12.18
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海峰	完工日期	2021.10.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 抽查符合设计及标准规定 13 分部。			符合要求 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			符合要求 同意验收	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 陈琳琳 项目负责人 2021年11月26日	(公章) 李海峰 总监理工程师 2021年11月26日	(公章) 李海峰 项目经理 2021年11月26日	(公章) 李海峰 项目负责人 2021年11月26日	(公章) 李海峰 项目负责人 2021年11月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈淋淋

注：建设单位应根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	浙江中野建设有限公司	项目经理	陈琳琳
杨书明	组员	浙江中野建设有限公司	总工程师	杨书明
尹涛	成员	浙江中野建设有限公司	项目负责人	尹涛
高波	成员	浙江中野建设有限公司	项目负责人	高波
董鹏科	成员	浙江中野建设有限公司	项目负责人	董鹏科

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	 郑州市住房和城乡建设局 消防验收合格 2024年12月6日
规划部门	郑州市住房和城乡建设局 验收合格 2024年11月17日
环保部门	郑州市置业有限公司 验收合格 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	验收情况
1	完成了工程设计合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	各方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任制承诺书	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效

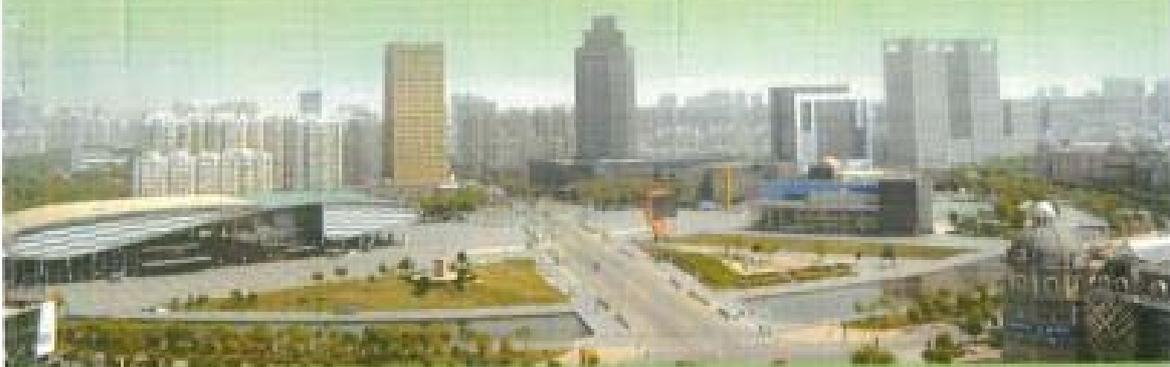
建设单位意见：

经检查， 工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）  建设单位（公章）

2024年10月26日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 莲花山-区3#

竣工日期: 2021.12.26

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



## 《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令 第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

建设工程经验收合格的，方可交付使用。

## 《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南左-159(北半部)		工程地点	燕山大道与淮河路交口	
工程规划许可证号	建字第34010617018005		施工图审查意见	中审中审[2017]第001号+皖210001-003 审核:34010617018001-Tx-003	
质量监督注册号	030120170029		工程施工许可证号	340106171212001-SX-001	
开工日期	2017.11.13	面积	10073.77	造价	1363.6240万元
工程主要内容	土建、水电、消防、智能				
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.10.16	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市高新区兴华路111号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建大岩土勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄鹤轩
设计单位	蚌埠市卓能设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹靖
总承包单位	中铁一局集团第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级 D111033798		
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 00328631	
分包单位	江苏别达旺建设工程有限公司	资质等级及证书号	施工劳务不分等级 D332192001		
分包单位	湖南公共安全工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D243003761		
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司	资质等级及证书号	TS2310091-2024		
监理单位	中国轻工武汉设计工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 E14200119-4/2		
法定代表人	周波		总监工程师证书号	施建明 00399235	

注:本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	某商厦-1区(10层部分)		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中建二局集团有限公司		技术负责人	李浩	开工日期	2021.12.28
项目负责人	高波		项目技术负责人	李浩	竣工日期	2021.10.29
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经审查符合设计及标准规定 12 分部。			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合规定 34 项。			符合规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			符合规定	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	陈琳琳	李浩	李浩	李浩		
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人		
	2021年10月28日	2021年10月28日	2021年10月28日	2021年10月28日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好，楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告



工程名称： 燕台苑EPC

竣工日期： 2021.12.25

验收组织单位(章)



### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌建消验字(2024)第68号 验收合格 2024年12月6日
规划部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌建规字(2024)第117号 验收合格 2024年11月1日
环保部门	安徽中孚置业有限公司 验收合格 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效

建设单位意见:

经检查:

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

建设单位(公章)

2024年10月26日

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	嘉禾苑-1#4#楼部分		工程地点	黄小大道与161号路交口	
工程规划许可证号	苏建字第030120190580		施工图审查意见	苏建市字第201901017020001-TX-2019	
质量监督注册号	030120190580		工程施工许可证号	苏建字第030120190580-1-56-001	
工程报建日期	2019.11.13	面积	1792.75	造价	331.3331万元
工程主要内容	土里,小电,消防,弱电.				
开工日期	2019.12.08		竣工日期	2021.10.26	
建设单位	安徽中星置业有限责任公司		法定代表人	曹勇	
单位地址	蚌埠市龙子湖169号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽理工大学测绘研究所	资质等级	甲级	项目负责人	黄昭行
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	尹浩
施工总承包单位	中铁二局集团有限公司	资质证书号	特等	D161083798	
法定代表人	刘俊杰		项目负责人及证书号	高磊 00328631	
分包单位	江苏时代恒基建设工程有限公司	资质证书号	证号不分号 D3329201		
分包单位	湖南合众安全工程有限公司	资质证书号	一级 D243003761		
分包单位	信达(中国)电气有限公司	资质证书号	TS 2310071-2024		
监理单位	中河工程武汉设计研究院有限公司	资质证书号	甲级	Z1420119-A/2	
法定代表人	周涛		总监工程师岗位证书号	施建明 0081235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄南第一区4#(地库)		结构类型	高层	工程用途	住宅
施工单位	中核二局集团有限公司二福项目部		技术负责人	李海涛	开工日期	2019.12.08
项目负责人	高波		项目负责人	李海涛	完工日期	2024.1.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经查符合设计及标准规定 12 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			符合规定	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			符合规定	
5	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳 项目负责人 2024年10月26日	李海涛 总监理工程师 2024年10月26日	李海涛 项目负责人 2024年10月26日	李海涛 项目负责人 2024年10月26日	李海涛 项目负责人 2024年10月26日	李海涛 项目负责人 2024年10月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名） 陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；非以修补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈沛林	组长	浙江中报传媒有限公司	项目负责人	陈沛林
施建明	组员	浙江中报传媒有限公司	总经理	施建明
尹洁	成员	浙江中报传媒有限公司	项目负责人	尹洁
高波	成员	浙江中报传媒有限公司	项目负责人	高波
董翔宇	成员	浙江中报传媒有限公司	项目负责人	董翔宇

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	湘经建消防审字(2024)第006号 2024年10月26日
规划部门	第14030420240012号 2024年10月17日
环保部门	安徽中孚置业有... 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	符合要求
2	施工单位提交《工程竣工验收报告》	符合要求
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	符合要求
4	工程勘察单位质量检查意见	符合要求
5	工程设计单位质量检查意见	符合要求
6	《工程竣工总结》	符合要求
7	齐全的技术档案和施工管理资料	符合要求
8	对工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	符合要求
9	有符合强制性标准的质量检测和功能性试验资料	符合要求
10	建设单位按合同约定支付了工程款	符合要求
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	符合要求
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	符合要求
13	建设工档案质量验收意见书	符合要求
14	住宅工程分户验收记录	符合要求
15	建设工程永久性标牌	符合要求
16	五方责任主体授权书,承诺书,项目负责人质量终身责任信息档案	符合要求
17	法律、法规和规定的其他条件	

监理单位意见:

监理单位(盖章)负责人(签字) **陈琳琳**

工程竣工验收合格条件

监理单位(公章)

2024年10月26日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 壹佰家(五) 5#

竣工日期: 2022.10.26

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕园苑(西)5#(地上部分)		工程地点	黄河大道与黄河路交叉口	
工程规划许可证号	津建字第20190184号		施工图审查意见	津建字第20190184号	
质量监督注册号	03120190571		工程施工许可证号	340306191201-01-001	
工程报建日期	2019.11.13	面积	3756.5m <sup>2</sup>	造价	507.00万元
工程主要内容	土建、机电、消防、智能				
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.10.26	
建设单位	宏微博景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	中津市兴华路16号		项目负责人	陈林林	
勘察单位	天津大学基础地质研究所		资质等级	甲级	项目负责人 董乾坤
设计单位	天津大学建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹靖
施工总承包单位	中铁二局集团建筑工程有限公司		资质等级及证书号	特级 D161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 00328631	
分包单位	江苏思达社建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	通达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52310091-2004	
监理单位	中国轻工岩土设计工程		资质等级及证书号	甲级 E19200119-4/2	
法定代表人	周波		总监理工程师证书号	施建刚 00399285	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	通南苑B5 <sup>1</sup> (地上部分)		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁十局集团第一工程有限公司		技术负责人	李海涛	开工日期	2019.12.18
项目负责人	高波		项目经理	李海涛	完工日期	2021.02.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准要求 12 分部.			符合要求 同意验收	
2	质量控制资料检查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项.			符合要求 同意验收	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 1 项.			符合要求 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项.			一般	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	李海涛	李海涛	李海涛	李海涛	
	项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人	
	2021年6月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	浙江中野置业公司	项目经理	陈琳琳
施志明	组员	浙江中野置业公司	项目经理	施志明
尹清	成员	浙江中野置业公司	项目经理	尹清
李波	成员	浙江中野置业公司	项目经理	李波
董鹏科	成员	浙江中野置业公司	项目经理	董鹏科

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求。综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以修补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告



工程名称: 新南校区6#

竣工日期: 2021.10.26

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市消防支队(2024)第0062号 合格 蚌埠市消防支队 2024年12月3日
规划部门	蚌政规字(2024)第001号 合格 蚌埠市规划局 2024年11月17日
环保部门	蚌埠市生态环境局 合格 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规定的质量检测 and 功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	

建设单位意见:

经检查, <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">陈琳琳</span> 建设单位(项目)负责人(签字)	工程具备竣工验收条件。  建设单位(公章) 2024年10月26日
---	---

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕都-1E (002印5)		工程地点	燕大路与河滨路交口	
工程规划许可证号	建字第340301201700184号		建设单位	安徽宇景置业有限公司	
房屋预售证号	430120170582		工程竣工许可证号	340301201702001-24-001	
工程报建日期	2017.11.13	面积	15851m <sup>2</sup>	造价	5072.3728万元
工程主要内容	土建、水电、消防、节能				
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.10.26	
建设单位	安徽宇景置业有限公司		法定代表人	曹勇	
单位地址	蚌埠市高新区天华路19号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽岩土工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄德轩
设计单位	蚌埠建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹婧
监理单位	安徽中远建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	特级 D161083798	项目负责人及证书号	高波 00328631
分包单位	江苏财达工程建设有限公司	资质等级及证书号	贰级 D33210201	项目负责人及证书号	施建明 00399235
分包单位	湖南公共安全工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D143003761	项目负责人及证书号	施建明 00399235
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司	资质等级及证书号	TS2310091-2024	项目负责人及证书号	施建明 00399235
分包单位	中国轻工业武汉设计工程研究院	资质等级及证书号	甲级 E142001111-4/2	项目负责人及证书号	施建明 00399235
分包单位	周波	资质等级及证书号	施建明 00399235	项目负责人及证书号	施建明 00399235

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	基础-1260001(3)		结构类型	高层	工程用途	住宅
施工单位	恒时保业建设工程有限公司		技术负责人	李瑞涛	开工日期	2024.12.8
项目负责人	高洁		项目技术负责人	李瑞涛	完工日期	2024.12.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 17 分部, 检查符合设计及标准规定 17 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项。 共抽查 17 项, 符合规定 17 项。 经返工处理, 符合要求 1 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			合格	
5	综合验收结论	合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 陈琳琳 项目负责人 2024年12月21日	(公章) 张明 总监理工程师 2024年12月21日	(公章) 李瑞涛 项目负责人 2024年12月21日	(公章) 王强 项目负责人 2024年12月21日	(公章) 赵强 项目负责人 2024年12月21日	

注：单位工程验收时，验收签字人须由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	郑州科技学院	项目负责人	陈琳琳
梅君明	组员	郑州市教育局	主任科员	梅君明
尹浩	成员	郑州市教育局	政研室主任	尹浩
高波	成员	郑州市教育局	项目主任	高波
董鹏科	成员	郑州市教育局	项目负责人	董鹏科

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	湘桂建消验字(2021)第0062号 合格 湘潭市住房和城乡建设局 2021年10月26日
规划部门	第湘规字(2021)067号 合格 湘潭市住房和城乡建设局 2021年11月17日
环保部门	湘潭中孚置业有限公司 合格 2021年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	符合规定
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	符合规定
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	符合规定
4	工程勘察单位质量检查意见	符合规定
5	工程设计单位质量检查意见	符合规定
6	《工程竣工总结》	符合规定
7	有完整的技术档案和施工管理资料	符合规定
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	符合规定
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	符合规定
10	建设单位按合同约定支付了工程款	符合规定
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	符合规定
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	符合规定
13	建设工程档案预验收意见书	符合规定
14	住宅工程分户验收记录	符合规定
15	建设工程永久性标牌	符合规定
16	五方责任主体授权书,承诺书,项目负责人质量终身责任信息档案	符合规定
17	法律、法规规定的其他条件	
建设单位意见:		
经检查,	符合规定	工程具备竣工验收条件,
建设单位(项目)负责人(签字)	陈淋淋	建设单位(公章)
		2021年10月26日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 港南苑-区7号

竣工日期: 2021.10.26

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑E7#(地上部分)	工程地点	青山大道与迎河路交叉路口		
工程规划许可证号	建字第3403424100144号	施工单位资质证书	合肥市建筑环境工程有限公司 合格:340306110725001-TX-09		
房屋预售证号	03020190583	工程施工许可证号	340306171420001-5X-001		
工程开工日期	2019.11.13	面积	1758.69m <sup>2</sup>	造价	294.8613万元
工程主要内容	土建、水电、消防、节能				
开工日期	2019.12.18	竣工日期	2021.10.26		
建设单位	安徽平景置业有限公司	法定代表人	贾勇		
单位地址	蚌埠市高新区天华路11号	项目负责人	陈敬林		
勘察单位	安徽岩土勘察设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	贾鹤轩
设计单位	蚌埠市建苑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹靖
监理单位	中铁一局集团第五工程有限公司	资质等级及证书号	特级 D161083793		
法定代表人	刘德兵	项目负责人及证书号	高波 00928631		
分包单位	江苏尉达旺建设工程有限公司	资质等级及证书号	施工总承包二级 D33219201		
分包单位	湖南公共安全工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D243003761		
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司	资质等级及证书号	TS2310091-2024		
监理单位	中国轻工武汉设计工程有限公司	资质等级及证书号	甲级 E42001111-4/2		
法定代表人	周波	监理单位项目负责人证书号	施建明 00397035		

注:本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑小区7#(地上部分)		建设单位	渤海湾	监理单位	李海涛	工程用途	住宅
施工单位	中铁十局集团建筑工程有限公司		技术负责人	李海涛	开工日期	2019.12.18		
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	竣工日期	2021.12.21		
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共 12 分部, 验收符合设计及标准规定 12 分部。				合格		
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。				同意验收		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。				同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 1 项。				同意验收		
5	综合评价	合格、同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	签字	签字	(公章)	(公章)	签字			
	陈琳琳	李海涛	(公章)	(公章)	李海涛			
	项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人			
	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	海口职业技术学院	项目负责人	陈琳琳
陈思明	组员	海口职业技术学院	总经理	陈思明
尹涛	成员	海口职业技术学院	项目负责人	尹涛
高波	成员	海口职业技术学院	项目负责人	高波
董鹏宇	成员	海口职业技术学院	项目负责人	董鹏宇

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

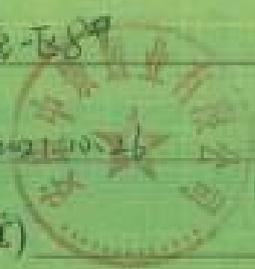
# 工程竣工验收报告



工程名称: 新湖明珠城

竣工日期: 2021年10月26日

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 验收合格 2024年12月3日
规划部门	蚌埠市住房和城乡建设局 验收合格 2024年11月17日
环保部门	安徽中孚置业有限公司 验收合格 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程监理单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书。项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	

建设单位意见:

经检查, 工程具备竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字) 陈琳琳 建设单位(公章)

2024年10月26日

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	淮南花区8#		工程地点	董山大道S317网架站	
工程规划许可证号	建字第340304201900114号		施工图审查意见	蚌埠市建设工程勘察设计中心合格 340306190925001-Te-008	
房屋面积计算号	030120190584		工程施工许可证号	3403061912120001-SX-001	
工程开工或竣工日期	2019.11.13	面积	3410.24	层数	509.17507米
工程主要内容	土建、水电、消防、智能				
开工日期	2019.12.13		竣工日期	2021.10.26	
建设单位	安徽华景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市高新技术开发区		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽岩土勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄锦轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹倩
施工单位	中铁一局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 D111033798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 00322631	
分包单位	江苏味达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	装饰装修二级 D23013201	
分包单位	湖南公安安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243005161	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中翔轻工武汉设计工程咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 E14200111-4/2	
法定代表人	周波		监理单位项目负责人及证书号	施建明 00397235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑-区8#		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团第六工程局		技术负责人	李海子	开工日期	2019.12.8
项目负责人	高收		项目技术负责人	李海诗	完工日期	2021.10.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 17 分部, 经检查符合设计及标准规定 17 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共检查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	陈琳琳	李海子	李海诗	李海诗		
	项目负责人	总监理工程师	项目技术负责人	项目技术负责人		
	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的授权代表书面授权。

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

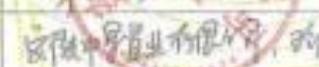
陈淋淋

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要注明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈淋淋	组长	湖北中野建设集团	项目经理	陈淋淋
施志明	组员	湖北中野建设集团	总工程师	施志明
尹浩	组员	湖北中野建设集团	项目负责人	尹浩
高波	成员	湖北中野建设集团	项目经理	高波
黄璐科	组员	湖北中野建设集团	项目负责人	黄璐科

### 专业管理部门验收意见

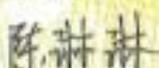
单 位	验收意见
消防部门	 消防部门验收合格 2024年10月26日
规划部门	 规划部门验收合格 2024年11月17日
环保部门	 环保部门验收合格 2024年10月26日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计那合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效

建设单位意见:

经检查,  工程具备竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)  建设单位(公章)

2024年10月26日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑二期

竣工日期：2021.10.26

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑E9#(地上部分)		工程地址	嵩山大道与河网络交叉12	
工程规划许可证号	建字第34034201900184号		建设单位	蚌埠市建设中路2号管理中心	
资质证书等级	030120190585		工程竣工许可证号	3403061912120001-SX-001	
工程开工日期	2019.11.13	面积	3440.24m <sup>2</sup>	造价	509.2045万元
工程主要内容	土建、水电、消防、智能				
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.10.26	
建设单位	安徽荣泰置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市高新区天华苑19号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建设勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建苑勘察设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹婧
施工总承包单位	中建一局集团大东工程技术有限公司	资质等级及证书号	特级	D161085798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 00328631	
分包单位	江苏引达旺建设工程有限公司	资质等级及证书号	施工劳务不分等级	D332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司	资质等级及证书号	一级	D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司	资质等级及证书号	TS2310011-2024		
监理单位	中国市政工程武汉设计工程研究院	资质等级及证书号	甲级	E192001119-4/2	
法定代表人	周波		总监工程师资格证书号	施建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕郊东区9#(地部分)		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁一局集团建筑工程有限公司		技术负责人	李海涛	开工日期	2019.12.13
项目经理	高波		技术负责人	李海涛	完工日期	2021.12.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经检查符合设计及标准规定 12 分部。			同意验收	
2	质量控制资料检查	共 14 项, 经检查符合规定 14 项。			同意验收	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 17 项, 符合规定 17 项。 共抽查 17 项, 符合规定 17 项。 按返工处理, 符合要求 1 项。			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 按返工处理符合要求的 1 项。			同意验收	
5	综合验收结论	合格, 同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	
陈琳琳		李海涛		高波	李海涛	
项目经理		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	
2021年11月26日		2021年11月26日		2021年11月26日	2021年11月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	郑州中裕实业股份有限公司	项目负责人	陈琳琳
施志明	组员	河南中裕实业股份有限公司	总经理	施志明
尹靖	成员	河南中裕实业股份有限公司	项目负责人	尹靖
高波	成员	河南中裕实业股份有限公司	项目负责人	高波
李阳	成员	河南中裕实业股份有限公司	项目负责人	李阳

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求。实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好，楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告



工程名称： 新加坡科技园

竣工日期： 2021.11.23

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	 消防验收合格 2024年10月26日 消防中队 王队长
规划部门	 规划验收合格 2024年10月17日 规划中队 王队长
环保部门	 环保验收合格 2024年10月26日 环保中队 王队长

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规定的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设单位及工程所在地质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效

建设单位意见:

经检查,  工程具备竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字):  建设单位(公章)

2024年10月26日

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕石苑-巨川居		工程概况	燕石苑56#楼22	
工程规划许可证号	建字第420104201701889		施工面积	1328.72㎡	
房屋预售许可证号	030120190588		工程竣工许可证号	34010617121209-5x-04	
工程开工日期	2019.11.15	面积	14378.00㎡	造价	1281.4885万元
工程主要内容	土建、水电、消防、智能				
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.10.26	
建设单位	安徽荣采置业有限公司		法定代表人	曹勇	
单位地址	蚌埠市高新区关山路11号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建研勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄锦升
设计单位	蚌埠建研勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹清
监理单位	中核工程集团工程技术有限公司	资质等级及证书号	特级 D161083798	项目负责人及证书号	高波 00328631
分包单位	江苏财达既建设工程有限公司	资质等级及证书号	施工总承包二级 D332192001	项目负责人及证书号	施建明 00399235
分包单位	湖南公共安全工程有限公司	资质等级及证书号	一级 D43003761	项目负责人及证书号	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司	资质等级及证书号	TS2310091-2024	项目负责人及证书号	
监理单位	中核工程武汉设计工程技术有限公司	资质等级及证书号	甲级 E14200111-4/2	项目负责人及证书号	
法定代表人	周波		监理单位	中核工程武汉设计工程技术有限公司	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕台五-1E地下室	结构类型	框架	工程用途	公共 公配建
施工单位	中毅二标项目部-2标项目部	技术负责人	李海清	开工日期	2019.12.15
项目负责人	高治	项目技术负责人	李海清	完工日期	2021.10.21
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			一般
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	陈淋淋 项目负责人 2021年11月23日	李海清 项目负责人 2021年11月23日	李海清 项目负责人 2021年11月23日	李海清 项目负责人 2021年11月23日	李海清 项目负责人 2021年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

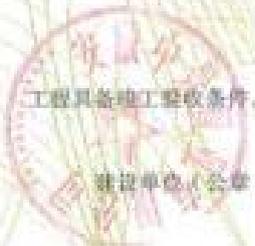
验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	浙江中翔建设有限公司	项目负责人	陈琳琳
施建明	组员	浙江中翔建设有限公司	总工程师	施建明
尹洁	成员	浙江中翔建设有限公司	项目负责人	尹洁
高波	成员	中教-113号房屋	项目负责人	高波
董鹏轩	成员	浙江中翔建设有限公司	项目负责人	董鹏轩

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
规划部门	 规划行政许可(01)第0062号 2024年12月3日 天津市规划局与城市设计院
规划部门	第10010号 2024年11月17日 天津市规划局与城市设计院
环保部门	验收合格 2024年10月26日 天津中业置业有限公司

### 工程竣工验收条件检查表

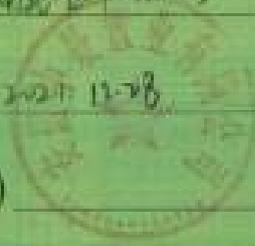
序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程监理单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	各方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	
建设单位意见： 经检查， 建设单位(项目)负责人(签字)  工程具备竣工验收条件。  建设单位(公章) 2024年11月23日		

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑E座(附房)

竣工日期: 2021.12.28

验收组织单位(章) 

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	翡翠苑-1#配电房		工程地点	董山大道与滨河路交口	
工程规划许可证号	建字第34030420190084号		施工图审查意见	蚌埠市建设局工程规划科审核合格 3403041907250001-TX-023号	
质量监督注册号	030120190587		工程施工许可证号	3403061712120001-1X-001	
工程开工日期	2019.11.13	工期	157.25	造价	26.9681万元
工程主要内容	土建、水电、消防、智能				
开工日期	2019.12.18		竣工日期	2021.12.18	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市高新区天华路11号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽岩土勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹琦
施工单位	中铁一局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 D161033798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 00328631	
分包单位	江苏明达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	施工劳务不分等级 D332192001	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D43003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工武汉设计工程研究院		资质等级及证书号	甲级 E42001119-4/2	
法定代表人	周波		监理单位项目负责人证书号	施建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南花-11开配电站		结构类型	框架	工程用途	公配建
施工单位	中铁一局集团第二工程局有限公司		技术负责人	李海军	开工日期	2019.12.8
项目负责人	高收		项目技术负责人	李海军	完工日期	2021.10.21
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人 2021年12月21日	 (公章) 总监理工程师 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人 2021年12月21日	 (公章) 项目负责人 2021年12月21日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人必须经相应单位的法人代表书面授权。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	陈琳琳
陈琳琳	组长	湖南工业职业技术学院	副教授	陈琳琳
杨志明	组员	湖南工业职业技术学院	助理工程师	杨志明
尹浩	成员	湖南工业职业技术学院	讲师	尹浩
李波	成员	湖南工业职业技术学院	讲师	李波
董鹏科	成员	湖南工业职业技术学院	讲师	董鹏科

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好，楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）

陈赫赫

注：建设单位编制验收意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市消防支队 蚌建消验字(2024)第0023号 2024年12月3日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202400 蚌规字2024年11月17日
环保部门	安徽中孚置业有限公司 蚌环字 2024年10月1日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效
建设单位意见:		
经检查,	 建设单位(项目)负责人(签字)	工程具备竣工验收条件。
	 建设单位(公章)	2024年12月28日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑(三区)1#楼

竣工日期: 2024.01

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(五)1#楼		工程地点	钟祥市高新五区-2#路原何 湖路东侧	
工程规划 许可证号	建字第340304202000011号		施工图 审查意见	3403041909250001-TX-013	
质量监督 注册号	030120190529		工程施 工许可证号	编号:3403002001160001-4 004	
工 程 开建日期	2020.01.09	面积	8389.82m <sup>2</sup>	造价	1003.4万元
工 程 主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.04.29	
建设单位	安徽中景置业股份有限公司		法定代表人	贾君	
单位地址	钟祥市黄山大道南湖北河路东侧		项目负责人	沈琳琳	
勘察单位	安徽建发地质勘察设计院		资质等级	甲级	项目负责人 姜鹤轩
设计单位	钟祥市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施 工 总包单位	中铁二十局集团第三工程有限公司		资质等级 及证书号	特级 0161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人 及证书号	高波 陕1611013201905908	
分包单位	江苏顺达时建设工程有限公司		资质等级 及证书号	施工总承包不分等级 D22R24	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级 及证书号	一级 D22R3003761	
分包单位	通达(中国)电梯有限公司		资质等级 及证书号	TS2316091-2024	
监理单位	钟祥市理建工程监理有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E340056764/1	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师 证书号	戴先义 00478987	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄南苑(三E) 1#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目负责人	李海清	竣工日期	2021.10.1
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			齐全有效	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目总负责人 2022年4月27日	(公章) 总监理工程师 2022年4月27日	(公章) 项目经理 2022年4月27日	(公章) 项目负责人 2022年4月27日	(公章) 项目负责人 2022年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁中星置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高迪	组员	中铁二局集团第六 工程有限公司	项目经理	高迪
黄船轩	组员	中铁建设集团成都 设计研究院 有限公司	项目负责人	黄船轩
尹浩	组员	中铁中建设计研究院 集团有限公司	项目负责人	尹浩
戴文义	组员	中铁中建工程检测 有限公司	项目总监	戴文义
魏军民	组员	中铁中建设计研究院 集团有限公司 工程管理部	项目总监代表	魏军民

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	特异中住底和底均建设向. 均在建设局备案. 2022年04月15日 验收合格
规划部门	特异中自然资办和规划办. 第34号. 2022年04月29日 验收合格
环保部门	验收合格. 特异中置业有限公司. 2022年4月19日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工验收报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	..
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	..
6	《工程竣工总结》	..
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	合格
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	..
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	..
15	建设工程永久性标牌	..
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	..
17	法律、法规规定的其他条件	..

建设单位意见:

经检查, 特异(三) 1#楼

建设单位(项目)负责人(签字)  
陈琳琳

工程具备竣工验收条件.

建设单位(公章)

2022年4月29日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 海南苑巨匠河景楼

竣工日期: 2023.2.29

验收组织单位(章)



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄浦区三汇门工程		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段铸	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海海	竣工日期	2021.10.1
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经审查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合规定 23 项。			齐全完整	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	监理单位		勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)
	陈琳琳	王	王	王		王
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人		项目负责人
	2021年10月1日	2021年10月1日	2021年10月1日	2021年10月1日		2021年10月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	白蚁中星置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高迪	组员	豫二期碧桂园大 工程有限公司	项目经理	高迪
黄彪轩	组员	白蚁建业大信物 业管理有限公司	项目负责人	黄彪轩
尹杰	组员	郑州市建业地产有限公司	项目收款	尹杰
戴文义	组员	郑州市工程建造 有限公司 郑州市建设地质院	项目总监	戴文义
陆卫民	组员	郑州市工程建造 有限公司	项目善后代表	陆卫民

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	韩军伟任及和成市政府、神任建洋经济局 验收合格
规划部门	韩军伟任及和成市政府、神任建洋经济局 验收合格
环保部门	郭中浩 环保中孚置业有限公司 2022年4月19日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 符合竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年4月19日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 海南施非国际中心

竣工日期: 2023年12月

验收组织单位(章): 海南施非国际中心

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)3#楼		工程地点	蚌埠市高新5区-2#路原校 淮河路东侧	
工程规划 许可证号	建字第340304202000011号		施工图 审查意见	合格 皖建审[2020]0001-015	
质量监督 注册号	030120190591		工程施工 许可证号	编号: 3403002001160001-04	
工 程 报建日期	2020.01.09	面积	8860.05m <sup>2</sup>	造价	1074.83元
工 程 主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.29	
建设单位	安徽中景置业股份有限公司		法定代表人	贾君	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧,淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹靖
施 工 总包单位	中铁二十局集团第三工程有限公司		资质等级 及证书号	特级 D161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人 及证书号	高波 B2161201320190598	
分包单位	江苏凯达旺建设工程有限公司		资质等级 及证书号	施工总承包不分等级 D3228221	
分包单位	马鞍山公共安全工程有限公司		资质等级 及证书号	一级 D22F3003761	
分包单位	通达(中国)电梯有限公司		资质等级 及证书号	752316091-2024	
监理单位	蚌埠市建设监理咨询有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E134005676411	
法定代表人	廖永忠		总监理工程 师证书号	戴克义 00476987	

注:本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕京苑(三区)3#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	自锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目负责人	李海清	完工日期	2021.10.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 64 项, 符合规定 64 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 陈琳琳 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Signature] 总工程师 2022年4月28日	(公章) [Signature] 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Signature] 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Signature] 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Signature] 项目负责人 2022年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽中星置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高迪	组员	安徽三和集团第六 工程有限公司	项目经理	高迪
黄皓轩	组员	安徽建设大信国际 地产研究设计院 有限公司	项目负责人	黄皓轩
尹浩	组员	蚌埠市建设局设计院 蚌埠设计院	项目设计	尹浩
戴志斌	组员	蚌埠市建设局 蚌埠市建设局设计院 蚌埠设计院	项目设计	戴志斌
路卫民	组员	蚌埠市建设局 蚌埠市建设局设计院	项目监理代表	路卫民

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好，楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）

陈淋淋

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（需说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	材料符合消防要求，材料已有合格证。 2022年6月19日
规划部门	材料符合规范和标准。 2022年5月20日
环保部门	材料合格，符合环保要求。 2022年6月19日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	“
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	“
6	《工程竣工总结》	“
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	合格
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	“
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	“
15	建设工程永久性标牌	“
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	“
17	法律、法规规定的其他条件	“

建设单位意见:

经检查，符合竣工验收条件。

工程具备竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

建设单位(公章)

2022年6月19日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 黔南职业技术学院

竣工日期: 2022.12.27

验收组织单位(章) 黔南职业技术学院



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(Ⅱ)4#楼		工程地点	蚌埠市高新五路-24路原址 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000211号		施工图审查意见	合格 蚌审图字[2020]第001号	
质量监督注册号	0212019592		工程施工许可证号	编号: 3403002001160001-2	
工程报建日期	2020.01.09	面积	8860.05 m <sup>2</sup>	造价	1074.8万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.23	
建设单位	安徽中豪置业有限责任公司		法定代表人	贾君	
单位地址	蚌埠市淮上大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建泰工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠城建设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总承包单位	中集二局集团第三工程局有限公司		资质等级及证书号	特级 D161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 B2161001320190520	
分包单位	江苏时代建设工程有限公司		资质等级及证书号	施工不分等级 D32R24	
分包单位	蚌埠市公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D283003761	
分包单位	迅达电梯有限公司		资质等级及证书号	752310091-2024	
监理单位	蚌埠市理建工程监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E340056764/1	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师姓名及证书号	戴礼义 00478987	

注:本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕京苗(三丘)4#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2021.10.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 符合设计及标准规定	13 分部,	齐全		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 符合规定	23 项,	符合要求		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。	合格			
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	好			
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
						
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	2022年11月27日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁一局集团有限公司	项目负责人	陈琳琳
高建	组员	中铁一局集团有限公司	项目经理	高建
黄彪轩	组员	中铁一局集团有限公司	项目负责人	黄彪轩
尹勇	组员	中铁一局集团有限公司	项目经理	尹勇
戴文义	组员	中铁一局集团有限公司	项目总监	戴文义
路卫民	组员	中铁一局集团有限公司	项目总监理工程师	路卫民

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	经审查合格，符合消防要求。特准通过消防验收。 张红伟 2022年5月18日
规划部门	经审查合格，符合规划要求。 张红伟 2022年5月20日
环保部门	经审查合格，符合环保要求。 张红伟 2022年5月29日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工验收报告》	已报
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	“
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	“
6	《工程竣工总结》	“
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规定的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	“
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	“
15	建设工程永久性标牌	“
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	“
17	法律、法规规定的其他条件	“

建设单位意见：

经检查，符合竣工验收条件。  
张红伟(盖章)

建设单位(项目)负责人(签字)  
陈洪洪

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年4月21日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 慈南苑E区5号楼

竣工日期: 2022.10.15

验收组织单位(章):



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕希苑(三)5#楼		工程地点	郑州市高新区白-24路东侧 黄河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000011号		施工图审查意见	合格 340306190925000-1x-07	
质量监督注册号	03012019593		工程施工许可证号	编号: 340300200060001-1x	
主 要 报 建 日 期	2020.01.09	面积	8860.05 m <sup>2</sup>	层数	10.7+8.7(2)
工 程 主 要 内 容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.29	
建设单位	安徽中晟置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	郑州市嵩山路南侧黄河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建发岩土勘察设计研究院 072109		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院 072109		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施 工 总 包 单 位	中铁二十局集团第三工程有限公司		资质等级及证书号	特级 D161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 D161020320140508	
分包单位	河南博大建设工程有限公司		资质等级及证书号	施工总承包不分等级 D32R201	
分包单位	河南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D2R3003761	
分包单位	迅达电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	蚌埠市工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 EB4005676411	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师姓名及证书号	戴知义 00476987	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄南屯(三)15#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目负责人	李海涛	完工日期	22.10.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共检查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 3 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年10月1日	2022年9月5日	2022年4月20日	2022年5月2日	2022年4月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
原琳琳	组长	安徽中星置业有限 公司	项目负责人	原琳琳
高建	组员	中二项目管理 工程有限公司	项目经理	高建
黄皓轩	组员	安徽大学为刚 设计研究院 设计研究院	项目负责人	黄皓轩
尹青	组员	蚌埠中星置业有限 公司	项目经理	尹青
戴志斌	组员	蚌埠中星置业有 限公司	项目总监	戴志斌
陆定民	组长	蚌埠中星置业有 限公司	项目总监代表	陆定民

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	经审查符合消防验收要求。详见消防验收意见书第4号 验收合格 2022年6月9日
规划部门	经审查符合规划验收要求。 验收合格 2022年5月20日
环保部门	验收合格 2022年4月29日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	合格
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经审查，符合竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年6月9日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 东南苑(区)6#楼

竣工日期: 2022.4.25

验收组织单位(章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(五) 6#楼		工程地点	钟祥市高新园区-24路东侧 御河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000011号		施工图审查意见	合格 钟祥市工程质监站审图	
质量监督注册号	03012018594		工程施工许可证号	编号: 3403002001160001-6	
工程报建日期	2020.01.09	面积	8342.78m <sup>2</sup>	造价	1007.6万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.11.29	
建设单位	安徽中集置业有限责任公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	钟祥市金山大道南侧, 御河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建发工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄朝轩
设计单位	钟祥市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总承包单位	中核二四局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕161201820190590	
分包单位	江苏顺大肝建设工程有限公司		资质等级及证书号	施工不分等级 D328201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D283003761	
分包单位	远达华通电梯有限公司		资质等级及证书号	TS231091-2024	
监理单位	钟祥市建设工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E3400567641	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师资质证书号	戴先义 00478982	

注: 本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕京苑(三E)6#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	黄锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2021.10.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项。			齐全完整	
3	安全和主要使用功能检查及检查结果	共检查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2022年4月29日	(公章) 总监理工程师 2022年4月29日	(公章) 项目负责人 2022年4月29日	(公章) 项目负责人 2022年4月29日	(公章) 项目负责人 2022年4月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁中业置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高迪	组员	中铁三期集团第六 工程有限公司	项目经理	高迪
黄 航 轩	组员	中铁建设大冶物产 工程研究院 有限公司	项目负责人	黄航轩
尹 浩	组员	中铁中业置业有限 集团(中业)	项目总监	尹浩
戴 志 斌	组员	中铁三期集团 项目部 中铁中业置业有限 集团(中业)	项目总监	戴志斌
路卫民	组员	中铁三期集团 项目部 中铁中业置业有限 集团(中业)	项目总监代表	路卫民

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	邯郸市消防救援支队 特字字消验字(2022)第095号 张世强 2022年5月31日
规划部门	邯郸市自然资源和规划局 冀(邯)规验字(2022)第002号 张世强 2022年5月20日
环保部门	张世强 冀(邯)环验字(2022)第001号 2022年4月27日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	合格
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕角苑(三区)6#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年4月29日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕青苑(三区)7#楼

竣工日期: 2022.6.25

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(五)7#楼		工程地点	蚌埠市高新五路-29路东侧 淮河路东侧	
工程规划 许可证号	建字第34030420200011号		施工图 审查意见	合格 皖审图字[2020]020001号 340306190925000(-)X-049	
质量监督 注册号	03-120190595		工程施工 许可证号	编号: 3403002001160001-4 004	
工程 报建日期	2020.01.09	面积	8342.78m <sup>2</sup>	造价	1007.6万元
工程 主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.11.29	
建设单位	安徽中景置业股份有限公司		法定代表人	贾君	
单位地址	蚌埠市淮山大道南侧淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建发岩土勘测设计研究院 107K09		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠平建建筑设计研究院 107K09		资质等级	甲级	项目负责人 尹靖
施工 总承包单位	中铁二十局集团第三工程有限公司 107K09		资质等级 及证书号	特级 0161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人 及证书号	高波 陕161201320140580	
分包单位	江苏陈大昕建设工程有限公司		资质等级 及证书号	施工不分等级 D32R201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级 及证书号	一级 D283003761	
分包单位	远大(中国)电梯有限公司		资质等级 及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	蚌埠市建研设计研究院有限公司 蚌埠市建研设计研究院有限公司 蚌埠市建研设计研究院有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E340056764/1	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师 岗位证书号	戴克义 00478987	

注: 本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕京苑(三区)7#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段峰	开工日期	2022.01.16
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项。			齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 14 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 陈洪洪 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Red Seal] 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Red Seal] 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Red Seal] 项目负责人 2022年4月28日	(公章) [Red Seal] 项目负责人 2022年4月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁一局集团有限公司	项目负责人	陈琳琳
高进	组员	中铁一局集团有限公司	项目经理	高进
黄航宇	组员	中铁一局集团有限公司	项目负责人	黄航宇
尹青	组员	中铁一局集团有限公司	项目经理	尹青
戴文以	组员	中铁一局集团有限公司	项目总监	戴文以
陈文民	组员	中铁一局集团有限公司	项目总代表	陈文民

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	消防验收合格，于2022年5月31日 张华
规划部门	规划验收合格，于2022年5月26日 张华
环保部门	环保验收合格，于2022年6月2日 张华

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见：

经检查，符合竣工验收条件。  
张华

建设单位（项目）负责人（签字）

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位（公章）

2022年6月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 海南自贸港

竣工日期: 2023.12.25

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(五)8#楼		工程地点	钟埭中寓新五白-24路东侧 02路东侧	
工程规划许可证号	建字第34030420200011号		施工图审查意见	合格 钟埭中寓新五白-24路东侧	
质量监督注册号	030120190596		工程施工许可证号	编号: 340300200116001分 2024	
工程报建日期	2020.01.09	面积	8860.05m <sup>2</sup>	造价	1074.87元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.29	
建设单位	安徽中曼置业股份有限公司		法定代表人	贾君	
单位地址	钟埭中寓山道南侧, 姚河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 姜鹤轩
设计单位	钟埭中曼建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中曼二冶集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D161083795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 BA16101320190598	
分包单位	江苏欧达新建工程有限公司		资质等级及证书号	施项有不分等级 D32824	
分包单位	瑞南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D283003761	
分包单位	迅达电梯有限公司		资质等级及证书号	752310091-2024	
监理单位	钟埭中曼建设管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 EB1005676411	
法定代表人	廖永志		总监监理工程师及证书号	戴光义 00976982	

注: 本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕京苑(三E)8#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段峰	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2021.6.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项。			齐全完整	
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈洪林	李	段峰	李海涛	李	
	项目负责人	总工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽中星置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高波	组员	核三桐城第六 工程队有限公司	项目经理	高波
黄彪轩	组员	安徽建筑大学物 业管理研究所 有限公司	项目负责人	黄彪
尹浩	组员	蚌埠中星置业有限 公司	项目负责人	尹浩
戴志义	组员	蚌埠中星置业有 限公司	项目总监	戴志义
陆卫民	组员	蚌埠中星置业有 限公司	项目总监代表	陆卫民

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	经审查合格 2022年5月31日
规划部门	经审查合格 2022年4月29日
环保部门	经审查合格 2022年4月29日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工验收报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 合格 (盖章) 8月 8日

建设单位(项目)负责人(签字): 陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年4月29日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 越南施仁区号#楼

竣工日期: 2022.12.25

验收组织单位(章):



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(E区)9#楼		工程地点	蚌埠市高新东区-24路东侧 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第34030420200011号		施工图审查意见	合格 皖审[2020]第0000000000号	
质量监督注册号	030120190597		工程施工许可证号	编号: 3403002001160001-12004	
工程报建日期	2020.01.09	面积	8860.05m <sup>2</sup>	造价	1074.832
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.29	
建设单位	安徽中景置业有限责任公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市淮山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 姜鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹靖
施工总包单位	中铁二十局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D161053795	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高建 D2161201320190588	
分包单位	江苏明达建筑劳务有限公司		资质等级及证书号	施工劳务不分等级 D322828	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D2193003761	
分包单位	明达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	752310091-2024	
监理单位	蚌埠市理建咨询有限公司		资质等级及证书号	甲级 EB9005676411	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师及证书号	戴先义 00476982	

注：本表由建设单位填写



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三E)9#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目负责人	李海博	完工日期	2022
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经检查符合规定 22 项。			齐全完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈林林	林	高波	李海博	李海博	
	项目负责人	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人	
	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由建设单位项目负责人书面授权。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁中业置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高建	组员	中铁二局第六 工程有限公司	项目经理	高建
黄彪轩	组员	中铁二局第六 工程有限公司	项目负责人	黄彪轩
尹倩	组员	中铁二局第六 工程有限公司	项目负责人	尹倩
戴文义	组员	中铁二局第六 工程有限公司	项目总监	戴文义
路卫民	组员	中铁二局第六 工程有限公司	项目总监理工程师	路卫民

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	经审查合格，准予验收。 2022年5月21日
规划部门	经审查合格，准予验收。 2022年5月20日
环保部门	经审查合格，准予验收。 2022年4月29日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	合格
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查，合格。  
建设单位(项目)负责人(签字): 陈赫赫

建设单位(项目)负责人(签字): 陈赫赫

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年4月29日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 蕉岭苑(三区)S1#商业

竣工日期: 2021.12.17

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(Ⅱ)S1#商业		工程地点	蚌埠市淮阴路-怀远路南侧 淮阴路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000018号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设局蚌埠市淮阴路10号 340306190号250001-TX-02	
质量监督注册号	030120190601		工程施工许可证号	编号:3403002021160061-SX-004	
工程报建日期	2020.10.10	面积	460.32m <sup>2</sup>	造价	211.5万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.9.27	
建设单位	安徽中裕置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市淮阴路南侧 淮阴路		项目负责人	陈赫赫	
勘察单位	安徽地质工程勘察院		勘察等级	甲级	项目负责人 董鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		设计等级	甲级	项目负责人 尹涛
施工总承包单位	中铁二局集团第六工程局		资质等级及证书号	特级 0161053798	
法定代表人	刘伟兵		项目负责人及证书号	高晨 陕16201320140005	
分包单位	安徽时达混凝土有限公司		资质等级及证书号	二级 皖D243003761	
分包单位	蚌埠市兴隆工程机械有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	通达(中国)电业集团有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	蚌埠市工程建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 134005676411	
法定代表人	廖永忠		总监理工程师姓名及证书号	戴吉文 0042692	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑EIS商业		结构类型	框剪	工程用途	商业
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	夏波		项目负责人	李海阔	完工日期	2021.10.1
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项。			符合	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			符合	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合	
5	综合验收结论	同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
						
	项目经理	总监理工程师	项目经理	项目负责人	项目负责人	
	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）

陈淋淋

注：建设单位根据验收组意见填写包括设计功能、指标实现情况、建设单位守法情况、对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签字
陈琳琳	组长	安徽中业建设 有限公司	项目负责人	陈琳琳
高波	组员	安徽中业建设 工程有限公司	项目经理	高波
黄自轩	组员	安徽中业建设 工程有限公司	项目负责人	黄自轩
尹清	组员	蚌埠市建设规划 设计研究院	项目负责人	尹清
戴斌	组员	蚌埠市建设规划 设计研究院	项目负责人	戴斌
路天民	组员	蚌埠市建设规划 设计研究院	项目负责人	路天民

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见	
消防部门	材料进场验收合格，消防验收合格	2022年5月11日
规划部门	材料进场验收合格，规划验收合格	2022年5月20日
环保部门	验收合格	2022年5月29日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见：

经检查，验收合格。建设单位（项目）负责人：陈琳琳

工程具备竣工交付条件。

建设单位（项目）负责人（签字）

陈琳琳



# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)11#配电房

竣工日期：2022.2.27

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	奥南苑(E区)1#地下车库		工程地点	蚌埠市淮静后a-1路东侧 淮河路东侧	
工程规划 许可证号	建字第340304202000018号		施工图 审查意见	合格 蚌埠市建设规划管理信息中心 3403061909250001-TX-024	
质量监督 注册号	030/20190599		工程施工 许可证号	编号:3403002011600658-004	
工程 报建日期	2020.01.09	面积	157.25 m <sup>2</sup>	造价	3.53元
工程 主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.29	
建设单位	安徽中孚置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市淮静后a-1路东侧		项目负责人	陈林林	
勘察单位	安徽建城勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 董朝群
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹斌
施工 总承包单位	中铁二局集团有限公司		资质等级 及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘伟兵		项目负责人 及证书号	高俊 16201320140008	
分包单位	蚌埠时达建筑科技有限公司		资质等级 及证书号	专业承包二级资质 0320879	
分包单位	河南中筑建设工程有限公司		资质等级 及证书号	一级 D243003761	
分包单位	远达机电设备安装有限公司		资质等级 及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	蚌埠市建设监理咨询有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E13400567641	
法定代表人	廖永忠		总监监理工程师 证书号	戴文义 004692	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)1#配电站		结构类型	框混	工程用途	商业
施工单位	中建二局集团有限公司天津分公司		技术负责人	段生军	开工日期	2020.01.16
项目负责人	夏波		项目负责人	李海涛	完工日期	2021.10.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项。			齐全合格	
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
						
	项目经理 陈林林	总监理工程师 林	项目经理 李海涛	项目经理 李海涛	项目经理 王	
	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	2022年11月29日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽中星置业有限 公司	项目负责人	陈琳琳
高洁	组员	中铁二局集团 工程局有限公司	项目经理	高洁
董自舒	组员	中铁二局集团 工程局有限公司 项目部	项目负责人	董自舒
尹琦	组员	中铁二局集团 工程局有限公司	项目负责人	尹琦
戴斌	组员	中铁二局集团 工程局有限公司	项目负责人	戴斌
路文氏	组员	中铁二局集团 工程局有限公司	项目总工程师	路文氏

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	经审查合格，符合消防要求。科信建质监字(2022)第0055号 2022年5月31日
规划部门	经审查合格，符合规划要求。科信建质监字(2022)第0055号 2022年5月20日
环保部门	经审查合格，符合环保要求。科信建质监字(2022)第0055号 2022年4月19日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查，符合竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件

建设单位(公章)

2022年4月29日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑(三及)配电房

竣工日期: 2025

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	惠南苑(Ⅱ区)2 <sup>#</sup> 变电所		工程地点	蚌埠市淮阴区-外马路东侧 淮阴路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000011号		施工图审查意见	合格 蚌埠市建设局工程地质研究所 340306190201001-7X-025	
质量监督注册号	030120190600		工程施工许可证号	编号:34030420201160015X-004	
工程 竣工日期	2020.11.09	面积	362.5m <sup>2</sup>	造价	1513.2万元
工程 主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16		竣工日期	2022.4.19	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市淮阴区淮南路东侧、淮河路南侧		项目负责人	陈林林	
勘察单位	安徽建大岩土勘察设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 黄朝群
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 尹强
施工 总承包单位	中铁二局集团第六工程有限公司		资质等级 及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人 及证书号	高晨 陕16201320140008	
分包单位	蚌埠市信达建设咨询有限公司		资质等级 及证书号	乙级 20150729	
分包单位	蚌埠市兴隆工程有限责任公司		资质等级 及证书号	乙级 D243003761	
分包单位	信达(中国)电业技术有限公司		资质等级 及证书号	TS23/0091-2024	
监理单位	蚌埠市信达建设咨询有限公司		资质等级 及证书号	甲级 E13400567641	
法定代表人	廖永忠		总监理工师 岗位证书号	戴宗义 00489X	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)2#配电房		结构类型	框混	工程用途	商业	
施工单位	中核二四集团第六工程局		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16	
项目负责人	夏波		项目负责人	李海清	完工日期	2021.10.1	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			齐全		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项。			齐全合格		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 12 项, 符合规定 12 项; 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格		
5	综合验收结论	合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
 陈燕燕 项目负责人 2021年4月28日		 李海清 总监理工师 2021年4月28日		 段锋 项目负责人 2021年4月28日		 李海清 项目负责人 2021年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽林业设计院	项目主任	陈琳琳
高洁	组员	安徽二十冶集团 工程科技中心	项目经理	高洁
黄德祥	组员	安徽林业设计院 设计研究所 办公室	项目负责人	黄德祥
尹洁	组员	蚌埠经济技术职业学院 园林系	项目负责人	尹洁
戴毅	组员	蚌埠市园林局 管理科	项目负责人	戴毅
路卫民	组员	蚌埠市园林绿化 有限公司	项目负责人	路卫民

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈淋淋

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要注明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市消防救援支队 蚌消字〔2022〕第0053号 2022年5月31日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 蚌自规字〔2022〕第00195号 2022年5月20日
环保部门	蚌埠市生态环境局 蚌环字〔2022〕第00195号 2022年4月29日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工验收报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 符合《GB50303》2.4.1 配电箱

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳



# 工程竣工验收报告



工程名称：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	泰山(五区)地下车库		工程地点	蚌埠市淮阴路60-71路南侧 淮阴路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000011号		施工/消防审查意见	6栋地下车库第2层消防水池施工图审 340304619092J-001-1X-01	
质量监督注册号	030120190601		工程施工许可证号	编号:34030420016000158004	
工程报建日期	2020.1.01	面积	19892.92m <sup>2</sup>	造价	513.5万元
工程主要内容	+3建、水电、安装				
开工日期	2020.01.16	竣工日期	2021.1.7		
建设单位	安徽中孚置业有限公司	法定代表人	贾勇		
单位地址	蚌埠市淮阴路南侧 淮阴路	项目负责人	陈林林		
勘察单位	安徽建地勘察规划设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	蔡朝群
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	尹涛
施工总承包单位	中铁二局集团第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级	0161083798	
法定代表人	刘维兵	项目负责人及证书号	高晨	陕16201320192000	
分包单位	蚌埠市建地建设咨询有限公司	资质等级及证书号	乙级	皖16201320192000	
分包单位	蚌埠市公共工程咨询有限公司	资质等级及证书号	乙级	D243003761	
分包单位	淮达(中国)电力集团有限公司	资质等级及证书号	乙级	TS2310091-2024	
监理单位	蚌埠市建地建设咨询有限公司	资质等级及证书号	乙级	皖134005676411	
法定代表人	廖永忠	总监工程师向证书号	戴东文	004892	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)		结构类型	框剪	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.01.16
项目负责人	高波		项目负责人	李海清	完工日期	2021.10.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定	10 分部。	符合		
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经检查符合规定	13 项。	符合		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共检查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理, 符合要求	0 项。	符合		
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合		
5	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽中星置业有限 公司	项目经理	陈琳琳
高洁	组员	安徽中星置业有限 公司	项目经理	高洁
董国栋	组员	安徽中星置业有限 公司	项目负责人	董国栋
尹清	组员	蚌埠市建设局	项目负责人	尹清
戴斌	组员	蚌埠市建设局	项目负责人	戴斌

### 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈林森

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	经审查符合消防验收(2022)第00153号 2022年5月31日
规划部门	经审查符合规划验收 2022年5月29日
环保部门	符合环保验收 2022年5月17日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 符合竣工验收条件, 同意竣工验收。  
建设单位(项目)负责人(签字): 陈琳琳  
建设单位(公章): [Red Seal]  
2022年5月17日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑五期项目总承包综合管沟工程

竣工日期：2023.12.15

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑项目施工总承包综合管网工程		工程地点	高新区G-24路南端 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304202000011号		施工、勘察意见	合格, 蚌埠市建筑工程质量监督站, 淮南市工程管理中心, 2020年8月5日	
质量监督注册号	030120210024		工程施工许可证号	340300202103120301	
工程报建日期	2021.2.23	面积	0	造价	213.109万元
工程主要内容	室外道路、管网工程				
开工日期	2021.7.1		竣工日期	2025.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市龙子湖169号		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建新地质工程勘察研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	董晓轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹涛
施工总承包单位	中铁二局集团第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级	0161045718	
法定代表人	刘德平		项目负责人及证书号	高波 00228631	
分包单位	湖北智智市政绿化工程有限公司	资质等级及证书号	贰级	024202482	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	蚌埠建联设计研究院有限公司	资质等级及证书号	甲级	0134005676-4/1	
法定代表人	廖永忠		总监理工控师岗位证书号	戴叙 0042812	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青岛港三期工程总承包综合管网工程		结构类型	直埋排水	工程用途	公共配套
施工单位	中铁二十局集团有限公司		技术人员	孙峰	开工日期	2021.1.1
项目负责人	高波		项目负责人	李海涛	完工日期	2022.4.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经符合设计及标准规定 4 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
5	综合验收结论	合格, 同意竣工				
参建单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人		
2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日	2022年5月20日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

本工程已按照双方约定的内容及相关的设计文件施工完毕。该工程建设单位和施工单位双方已按照合同约定履行各自职责，并严格执行国家相关法规，施工单位施工中与勘察单位提交的勘察报告与现场勘察的土质相符，未发现任何和勘察报告不一致的问题，设计单位及其变更均符合国家规范和强制性标准。施工中，监理单位对该工程中各分项、分部工程中实物进行检查，各项检查及功能检测均满足设计要求和设计要求，符合国家现行规范和强制性标准规定，验收结论符合要求，同意验收，参加验收的代表一致认同，燕南苑三区室外道路及管网工程质量（等级）合格，无质量缺陷，安全可靠，同意竣工验收。

验收组组长（签名），

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽中鼎建设有限公司	项目负责人	陈琳琳
高波	组员	中核二院核建同普 六二建设有限公司	项目经理	高波
尹靖	组员	中核二院核建同普 建设有限公司	项目负责人	尹靖
李德轩	组员	核工业集团核建同普 六二建设有限公司	项目负责人	李德轩
戴克义	组员	核工业集团核建同普 建设有限公司	项目负责人	戴克义
骆卫民	组员	核工业集团核建同普 建设有限公司	项目负责人	骆卫民

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 验收合格 编号第2024202200069号
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格



### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	齐全有效
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	齐全有效
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	齐全有效
4	工程勘察单位质量检查意见	齐全有效
5	工程设计单位质量检查意见	齐全有效
6	《工程竣工总结》	齐全有效
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全有效
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	齐全有效
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	齐全有效
10	建设单位按合同约定支付了工程款	齐全有效
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	齐全有效
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	齐全有效
13	建设工程档案预验收意见书	齐全有效
14	住宅工程分户验收记录	齐全有效
15	建设工程永久性标牌	齐全有效
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	齐全有效
17	法律、法规规定的其他条件	齐全有效

建设单位意见:

经检查, 燕南苑三区施工总承包项目部 工程具备竣工验收条件。

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

建设单位(公章)

2024年5月20日



## (2) 中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包

### 中标通知书

<p style="text-align: center;"><b>蚌埠市公共资源交易项目中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">(项目编号: ) <u>BB2020SHGCZ019</u></p> <p>— —</p> <p><b>中铁二十局集团第六工程有限公司:</b></p> <p>我单位的 <b>中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包</b>, 于2020/5/8 9:00:00在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为 <b>17122.959294万元(无预留金)</b>, 中标工期自2020年05月20日开工, 2022年01月10日竣工(具体以建设单位开工令为准), 工期为600个日历天(具体要求见招标文件)。工程质量要求符合合格并获得安徽省建设工程“黄山杯”, 未达到“黄山杯”处以中标价款4%的罚款。标准。</p>	<p>招标人: 法定代表人或委托代理人: (  ) 2020年 05月 15日</p> <p>招标代理机构: (  ) 2020年 05月 12日</p> <p style="text-align: right;"></p> 
<p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与<b>安徽中景置业有限公司</b> 签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: <u>中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包</u></p> <p>工程地点: <u>蚌埠市</u></p> <p>中标范围: <u>全部施工图纸及工程量清单</u></p> <p>项目经理: <u>高波</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>说明</b></p> <p>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;</p> <p>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</p> <p>3、《中标通知书》正本叁份, 招标人、中标人、代理机构各壹份; 副本若干份, 分送有关单位;</p>

编号：AHZJ 成本【2020】004（燕南苑）

# 建设工程施工合同

工程名称：中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包

工程地点：安徽省蚌埠市高新区黄山大道南侧、迎河路东侧



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

HT(0)2020-04

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：安徽中景置业有限公司

承包人（全称）：中铁二十局集团第六工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包。
2. 工程地点：安徽省蚌埠市高新区黄山大道南侧、迎河路东侧。
3. 工程立项批准文号：蚌高管项（2019）121号。
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：中国铁建燕南苑项目二区项目，项目位于蚌埠市高新区黄山大道南侧、迎河路东侧。总建筑面积约10万平方米，其中：共计18个单体，1#-15#楼、16#幼儿园、配电房、消防控制室、物管用房及地下室等。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：  
全部施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月13日。

计划竣工日期：2022年1月10日。

工期总日历天数：600个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格并获得安徽省建设工程“黄山杯”，未达到“黄山杯”处以中标价款的4%的罚款标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹亿玖仟肆佰陆拾叁万贰仟叁佰玖拾壹元陆角捌分）（¥171229592.94元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：       单价合同      。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：高波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91340300085205872B

组织机构代码： 221704650

地 址： 蚌埠市禹会区兴华路169号

地 址： 陕西省西安市未央区广安路3619号

邮政编码： 233000

邮政编码： 710032

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0552-4113273

电 话： 029-82519636

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： zt206cn@163.com

开户银行： 交通银行北京西区支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安经济技术开发区支行

账 号： 9961010010200081952

账 号： 61001930041059936999

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑(三区)1#楼

竣工日期: 2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)1#楼	工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧		
工程规划许可证号	蚌建字第340304201900185号	施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计施工 中心		
质量监督注册号	03012-0200200	工程施工许可证号	编号:3403002003250001-SX-001		
工程报建日期	2020.5.11	面积	3867.25平方米	造价	549.76万元
工程主要内容	土建、水电、安装。				
开工日期	2020.5.25	竣工日期	2022.8.2		
建设单位	安徽中景置业有限公司	法定代表人	项勇		
单位地址	蚌埠市燕山路南侧、淮河路东侧	项目负责人	陈琳琳		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司	资质等级及证书号	特级 0161083798		
法定代表人	刘德兵	项目负责人及证书号	高波 陕1612013201400488		
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司	资质等级及证书号	劳务不分等级 0332192201		
分包单位	湖南公共安全工程有限公司	资质等级及证书号	一级 0243003761		
分包单位	还达(中国)电梯有限公司	资质等级及证书号	TS2310091-2024		
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限 责任公司	资质等级及证书号	甲级 E142001119-412		
法定代表人	周波	总监理工程师岗位证书号	方建明 00399235		

注:本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)1#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		技术负责人	段峰	开工日期	2020.5.24
项目负责人	高波	项目技术负责人	李海强	完工日期	2022.06.24	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	高波	段峰	李海强	高波	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中核二二工程集团有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑设计院股份有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中核二二工程集团有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住建局和战备建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0070 号 2022 年 8 月 30 日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304202200137 号 2022 年 9 月 1 日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	"
5	工程设计单位质量检查意见	"
6	《工程竣工总结》	"
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	"
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	"
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	"
14	住宅工程分户验收记录	"
15	建设工程永久性标牌	"
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	"
17	法律、法规规定的其他条件	✓

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区) 1#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022 年 8 月 2 日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕角苑(二区)2#楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)2#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计院施工中心 340306190925001-TX-029	
质量监督注册号	030120200201		工程施工许可证号	编号:340300200525001-SX-00	
工程报建日期	2020.05.11	面积	3867.25 m <sup>2</sup>	造价	811.87万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕16120132014081988	
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 032192201	
分包单位	湖南公共室内装饰工程有限公司		资质等级及证书号	一级 0243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52 310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 E142001119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	高建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)2#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论					同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁二局集团 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团 有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0080 号 2022 年 8 月 30 日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304 202200139 号 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环 保 部 门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)2#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

*陈琳琳*

工程具备竣工验收条件

建设单位(公章)

2022 年 4 月 7 日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑(五区)住宅

竣工日期: 2022.5.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)3#楼		工程地点	蚌埠市高新区Q-23路南侧, 迎河路东侧	
工程规划许可证号	金建第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计施工中心 3403061909250001-TX-030	
质量监督注册号	030120200202		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-04	
工程报建日期	2020.05.11	面积	1878.86 m <sup>2</sup>	造价	353.29万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、迎河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财达旺建工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D33214 2201	
分包单位	湖南公共安全工程实业有限公司		资质等级及证书号	一级 D24 3003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2 310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 E14 2001119-412	
法定代表人	周以空		总监理工程师岗位证书号	方旭建 00399235	

注:本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)3#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	陈琳琳	张书	李波	李海涛	李海涛	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中国果业 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总工程师	施建明
黄灼轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄灼轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0080 号 2022 年 8 月 30 日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304 202200139 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环 保 部 门	安徽中置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	"
5	工程设计单位质量检查意见	"
6	《工程竣工总结》	"
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	"
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	"
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	"
15	建设工程永久性标牌	"
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	"
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见：

经检查，燕南苑(2E)34楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)4#楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(二区)4#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	蚌字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计施工 340306190925001-TX-026	
质量监督注册号	030120200203		工程施工许可证号	编号:340300200525001-SX-04	
工程报建日期	2020.05.11	面积	3984.42 m <sup>2</sup>	造价	920.73万元
工程主要内容	土建、水电、安装.				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	湖南公共安装工程有限责任公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限 责任公司		资质等级及证书号	甲级 Z142001119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	施建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)4#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的要求的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	陈琳琳 项目负责人 2022年8月2日	张博明 总监理工程师 2022年8月2日	马冰 项目负责人 2022年8月2日	张斌 项目负责人 2022年8月2日	王德坤 项目负责人 2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中核二二集团第六工程有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学规划设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中核二二集团第六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字2022第0080号 2022年8月30日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200139号 验收合格 2022年9月1日
环 保 部 门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)4#楼

建设单位(项目)负责人(签字) 陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑(三区)5#楼

竣工日期: 2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(二区)5#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 谢河路东侧	
工程规划许可证号	蚌字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑设计院中心 3403061909250001-TX-231	
质量监督注册号	030120200204		工程施工许可证号	编号:3403002003250001-SX-00	
工程报建日期	2020.05.1	面积	3757.71 m <sup>2</sup>	造价	541.13万元
工程主要内容	土建、水电、安装。				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	项勇	
单位地址	蚌埠市黄山道南侧、谢河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	文川德兴		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408488	
分包单位	江苏贝才达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	浩月南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52310091-2024.	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		资质等级及证书号	甲级 Z14200119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	高波 鄂00394235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)5楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	陈琳琳	杨明	王冰	李海清	甘树琦	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽中煤世 源能源有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0080 号 2022 年 8 月 30 日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 第 34030420220939 号 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环 保 部 门	安徽中展置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日



### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)5#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年 8 月 2 日



# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(一区)16#楼

竣工日期：2022.5.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(二区)6#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	蚌字第34030420200006号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计施工中心 2403061909250001-TX-034	
质量监督注册号	030120200205		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	1674.7m <sup>2</sup>	造价	549.26万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财大旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	达达(中国)电业有限公司		资质等级及证书号	TS2 310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 Z142001119-41	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)6#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论: 同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
陈琳琳		李海清		高波		李海清
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人
2022年8月2日		2022年8月2日		2022年8月2日		2022年8月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁二局集团 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0800 号 2022 年 8 月 30 日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第 36-308 2022 0166 号 验收合格 2022 年 10 月 9 日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(三区) 6#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022 年 8 月 2 日



# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕南苑(三区)附属

竣工日期: 2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)7#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 迎河路东侧	
工程规划许可证号	蚌建 340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑设计院中心 3403061909250001-TX-032	
质量监督注册号	03020200206		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	3757.71 m <sup>2</sup>	造价	567.85 万元
工程主要内容	土建、水电、安装。				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	项勇	
单位地址	蚌埠市黄山道南侧迎河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质证书号	特级 0161083798	
法定代表人	文川德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408988	
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司		资质证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质证书号	一级 0243003761	
分包单位	财达(中)电木弟有限公司		资质证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质证书号	甲级 Z142001119412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方包建 00394235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)7#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波	项目负责人	李海清	完工日期	2022.06.24	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	陈琳琳	梅明	段锋	李海清	甘静芳	
2022年8月2日		2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽建工集团 设计院	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建工集团 设计院	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市住房和城乡建设局 蚌建消验备字2022第0080号 2022年8月30日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 蚌自规字202200139号 验收合格 2022年9月1日
环 保 部 门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)7#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)8#楼

竣工日期：2022-8-2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)8#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	淮建 340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计研究中心 3403061909250001-TX-033	
质量监督注册号	030120200207		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-00	
工程报建日期	2020.05.11	面积	3757.71m <sup>2</sup>	造价	574.51万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市燕山路南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财达日理建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 0332192201	
分包单位	站湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 0243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 214200119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	苏监理B00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)8#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	陈琳琳	李波	李波	李波	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽果盟世 家院有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设 计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄灼轩	组员	安徽建筑大学勘测 设计研究院有限公司	项目负责人	黄灼轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字2022第0080号 2022年8月10日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200164号 验收合格 2022年10月9日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(2区) 8#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日



# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)9#楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)9#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 迎河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计中心 3403061909250001-JX-027	
质量监督注册号	030120200208		工程施工许可证号	编号:3403002003250001-SX-00	
工程报建日期	2020.05.11	面积	3984.42m <sup>2</sup>	造价	894.01万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	项勇	
单位地址	蚌埠市黄山道南侧、迎河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹靖
施工总承包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408988	
分包单位	江苏见才达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		资质等级及证书号	甲级 Z142001119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方包建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)9#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
2022年8月2日		2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽果盟世 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二十局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0080 号 2022 年 8 月 30 日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304202200139 号 验收合格 2022 年 8 月 1 日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日



### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)9#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022 年 8 月 2 日



# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)10楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(二区)10#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	金建 340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计施工中心 2403061909250001-7X-035	
质量监督注册号	030120200209		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	3928.21m <sup>2</sup>	造价	538.79万元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 0332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	财达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 7192001119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方旭翔 0399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)10#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波	项目负责人	李海清	完工日期	2022.06.24	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论 同意验收					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	陈琳琳	张景川	刘冰	李林	王松松	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽世盟建设有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	荆州市住房和城乡建设局 荆住建消验备字 2022 第 0080 号 2022 年 8 月 30 日
规 划 部 门	荆州市自然资源和规划局 第 340304 202200139 号 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环 保 部 门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)10#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022 年 8 月 2 日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕角苑(二区)11#楼

竣工日期：2022.5.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)11#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 迎河路东侧	
工程规划许可证号	蚌建字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑设计院中心 340306190925001-7X-036	
质量监督注册号	030120200210		工程施工许可证号	编号:3403002020250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	4085.94m <sup>2</sup>	造价	501.94万元
工程主要内容	土建、水电、安装。				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	项勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、迎河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘忠兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408488	
分包单位	江苏财达大日工程建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	浩月南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	中电建(中国)电务有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		资质等级及证书号	甲级 2142001119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方世建 00349235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)11#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	李海清	段锋	李海清	李海清	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中核二二局集团 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 蚌埠研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中核二二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字2022第0080号 2022年8月30日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200139号 验收合格 2022年9月1日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	"
5	工程设计单位质量检查意见	"
6	《工程竣工总结》	"
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	"
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	"
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	"
14	住宅工程分户验收记录	"
15	建设工程永久性标牌	"
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	"
17	法律、法规规定的其他条件	✓
建设单位意见:		
经检查, 燕南苑(二区)11#楼		
建设单位(项目)负责人(签字)		陈琳琳
		安徽中景置业有限公司 工程具备竣工验收条件。 建设单位(公章)
2022年8月2日		

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(二区)12#楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)12#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 迎河路东侧	
工程规划许可证号	金字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计施工中心 3403061909250001-TX-037	
质量监督注册号	030120200211		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	10061.22m <sup>2</sup>	造价	1272.67万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、迎河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财大建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	洁目南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 F142001119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	张建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)12#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好。	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位		
	(公章) 陈赫林	(公章) 李海清	(公章) 段锋	(公章) 加旭		
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	武汉果盟世 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 轻工设计有限公司	总监工程师	施建明
黄灼轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄灼轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 69 号 2022 年 8 月 30 日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304202200139 号 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环 保 部 门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)12#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(二区)13号楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)B#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	金字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计施工中心 340306190925001-TX-038	
质量监督注册号	030120200212		工程施工许可证号	编号:340300200525001-SX-04	
工程报建日期	2020.05.11	面积	10060.72 m <sup>2</sup>	造价	1274.03万元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽爆墨业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兴		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408988	
分包单位	江苏财大昕建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	站南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52710091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 Z142001119-912	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	汪建明 00399235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)13#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经检查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项; 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	李海清	段锋	李海清	李海清	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验字第2022第09号 2022年8月30日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200139号 验收合格 2022年9月1日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)13#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)14#楼

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)14#楼		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	金字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计施工中心 3403061909250001-TX-039	
质量监督注册号	030120200213		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-04	
工程报建日期	2020.05.11	面积	10508.29m <sup>2</sup>	造价	1161.05万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408488	
分包单位	江苏贝达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 0332192201	
分包单位	湖南公共安全工程技术有限公司		资质等级及证书号	一级 0243003761	
分包单位	迅达(烟台)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		资质等级及证书号	甲级 Z14200119-412	
法定代表人	周卫安		总监理工程师岗位证书号	方艳 理月00394235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)14#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	杨永明	段锋	李海涛	尹松	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁二局集团 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字2022第69号 2022年8月30日
规 划 部 门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200139号 验收合格 2022年9月1日
环 保 部 门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	"
5	工程设计单位质量检查意见	"
6	《工程竣工总结》	"
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	"
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	"
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	"
14	住宅工程分户验收记录	"
15	建设工程永久性标牌	"
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	"
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)14#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)15#楼

竣工日期：2022.6.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)15#楼		工程地点	蚌埠市高新区(3-23路南侧), 淮河路东侧	
工程规划许可证号	蚌规 340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计院施工 中心 340306190925001-Tx-040	
质量监督注册号	030120200214		工程施工许可证号	编号:340300200325001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	9325.32 m <sup>2</sup>	造价	1094.76万元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	项勇	
单位地址	蚌埠市燕山路南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408988	
分包单位	江苏贝才达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务分包等级 D33 2142201	
分包单位	湖南公共红堡有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	迅达(中国)电梯有限公司		资质等级及证书号	T52 310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		资质等级及证书号	甲级 Z142001114-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方有建 12000394235	

注：本表由建设单位填写

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)15#楼		结构类型	剪力墙	工程用途	住宅
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	李海清	高波	李海清	李海清	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈淋淋

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	安徽果业 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 设计工程有限公司	总监工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市消防支队 2022 第 69 号 2022 年 8 月 30 日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304202200139 号 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见：

经检查，燕南苑(二区)15#楼

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022 年 8 月 2 日

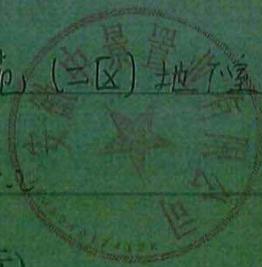
# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)地下室

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)地下室		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计施工中心 3403061909250001-TX-044	
质量监督注册号	030120200218		工程施工许可证号	编号:3403002003250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	21515.13 m <sup>2</sup>	造价	4958.9万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408988	
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	站月敏岩土工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位	远达(中国)电业咨询有限公司		资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任		资质等级及证书号	甲级 2-14200119-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方建明 00599235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)地下室		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项。			符合规范	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好。	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	高波	段锋	李海清	孙林	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁二局集团 有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设计 工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑设计院 股份有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团第 六工程局有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市经济适用房2022第0079号 2022年8月30日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 蚌340304202200139号 竣工验收合格 2022年9月1日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	"
5	工程设计单位质量检查意见	"
6	《工程竣工总结》	"
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	"
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	"
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	✓
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	"
15	建设工程永久性标牌	"
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	"
17	法律、法规规定的其他条件	✓

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)地下室

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)幼儿园

竣工日期：2022-8-2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)幼儿园		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计研究中心 3403061909250001-TX-043	
质量监督注册号	030/20200215		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-001	
工程报建日期	2020.05.11	面积	2920.85m <sup>2</sup>	造价	428.33万元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2021.8.2	
建设单位	安徽中煤置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山大道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹端
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	文以德		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408988	
分包单位	江苏R打相王建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 13332192201	
分包单位	湖南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位			资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限公司		资质等级及证书号	甲级 Z142001114417	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方敏建 000394235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)幼儿园		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳	李海涛	段锋	李海涛	李海涛	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	武汉果盟世 家有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计 研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉 轻工设计有限公司	总监工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑大学 设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二十局集团第 六工程有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市消防支队 蚌住建消验各字 2022第69号 2022年8月30日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200139号 验收合格 2022年9月1日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	"
5	工程设计单位质量检查意见	"
6	《工程竣工总结》	"
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	"
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	"
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	"
14	住宅工程分户验收记录	"
15	建设工程永久性标牌	"
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	"
17	法律、法规规定的其他条件	✓

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)幼儿园

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(二区)1#配电房

竣工日期：2022.5.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(二区)1#配电房		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 淮河路东侧	
工程规划许可证号	建字第340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建筑工程勘察设计研究中心 340306190925009-TX-041	
质量监督注册号	030120200216		工程施工许可证号	编号:3403002005250001-SX-01	
工程报建日期	2020.05.11	面积	157.25 m <sup>2</sup>	造价	16.7万元
工程主要内容	土建、水电、安装				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	项勇	
单位地址	蚌埠市黄山道南侧、淮河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 016108378	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408488	
分包单位	江苏财达旺建设工程有限公司		资质等级及证书号	劳务分包 苏D332142201	
分包单位	湖南公共建设工程有限公司		资质等级及证书号	丙级 D243003761	
分包单位			资质等级及证书号	TS2310091-2024	
监理单位	中国轻工工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 2142001114-412	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	苏B2101700349235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(三区)1#配电房		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2020.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海涛	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定	10 分部。	齐全		
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定	20 项。	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理, 符合要求	0 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的	12 项, 经返修处理符合要求的	0 项。	好。	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	陈琳琳	杨红	王冲	李海涛	王松	
	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈淋淋

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	中铁一局集团有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	郑州市建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二十局集团有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌埠市消防支队 2022年第0071号 2022年8月30日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第340304202200139号 验收合格 2022年9月1日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022年8月2日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)1#配电房

建设单位(项目)负责人(签字) 陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022年8月2日

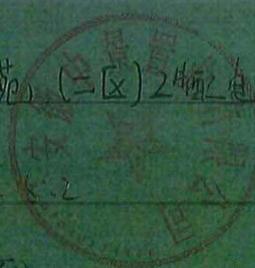
# 工程竣工验收报告



工程名称：燕南苑(三区)2#商业用房、开闭所

竣工日期：2022.8.2

验收组织单位(章)



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	燕南苑(三区)2#配电房 开闭所		工程地点	蚌埠市高新区凤-23路南侧, 迎河路东侧	
工程规划许可证号	蚌规 340304201900185号		施工图审查意见	合格蚌埠市建设工程勘察设计中心 340306190925001-TX-042	
质量监督注册号	030120200217		工程施工许可证号	编号: 3403002003250001-SX-001	
工程报建日期	2020.05.11	面积	382.5 m <sup>2</sup>	造价	33.28万元
工程主要内容	土建、水电、安装。				
开工日期	2020.5.25		竣工日期	2022.8.2	
建设单位	安徽中景置业有限公司		法定代表人	贾勇	
单位地址	蚌埠市黄山道南侧迎河路东侧		项目负责人	陈琳琳	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 黄鹤轩
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 尹清
施工总包单位	中铁二十局集团第六工程有限公司		资质等级及证书号	特级 0161083798	
法定代表人	刘德兵		项目负责人及证书号	高波 陕1612013201408188	
分包单位	江苏财达工程建设有限公司		资质等级及证书号	劳务不分等级 D332192201	
分包单位	洁南公共安全工程有限公司		资质等级及证书号	一级 D243003761	
分包单位			资质等级及证书号	T52310091-2024	
监理单位	中国轻工业武汉设计工程有限		资质等级及证书号	甲级 2142001119-411	
法定代表人	周波		总监理工程师岗位证书号	方旭建 00394235	

注：本表由建设单位填写

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	燕南苑(二区)2#楼(自房)开闭所		结构类型	框架	工程用途	公共建筑
施工单位	中铁二局集团第六工程有限公司		技术负责人	段锋	开工日期	2022.5.25
项目负责人	高波		项目技术负责人	李海清	完工日期	2022.06.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			齐全	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	陈琳琳 项目负责人 2022年8月2日	杨斌 总监理工程师 2022年8月2日	段锋 项目负责人 2022年8月2日	李海清 项目负责人 2022年8月2日	杨礼平 项目负责人 2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为真石漆，细部处理较好。楼地面平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内粉质量较好，墙面、地面满足初装要求，综合评价该工程质量等级为合格。

验收组组长（签名）：

陈琳琳

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈琳琳	组长	武汉世墨世有限公司	项目负责人	陈琳琳
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	尹靖
施建明	组员	中国轻工业武汉设计工程有限公司	总监理工程师	施建明
黄鹤轩	组员	安徽建筑设计研究院有限公司	项目负责人	黄鹤轩
高波	组员	中铁二局集团有限公司	项目经理	高波

### 专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消防部门	蚌埠市住房和城乡建设局 蚌住建消验备字 2022 第 0079 号 2022 年 8 月 30 日
规划部门	蚌埠市自然资源和规划局 第 340304202200139 号 验收合格 2022 年 9 月 1 日
环保部门	安徽中景置业有限公司 验收合格 2022 年 8 月 2 日

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	不全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	有
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	有
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	有

建设单位意见:

经检查, 燕南苑(二区)2#配包房. 开团所

建设单位(项目)负责人(签字)

陈琳琳

工程具备竣工验收条件。

建设单位(公章)

2022 年 8 月 2 日

## 五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

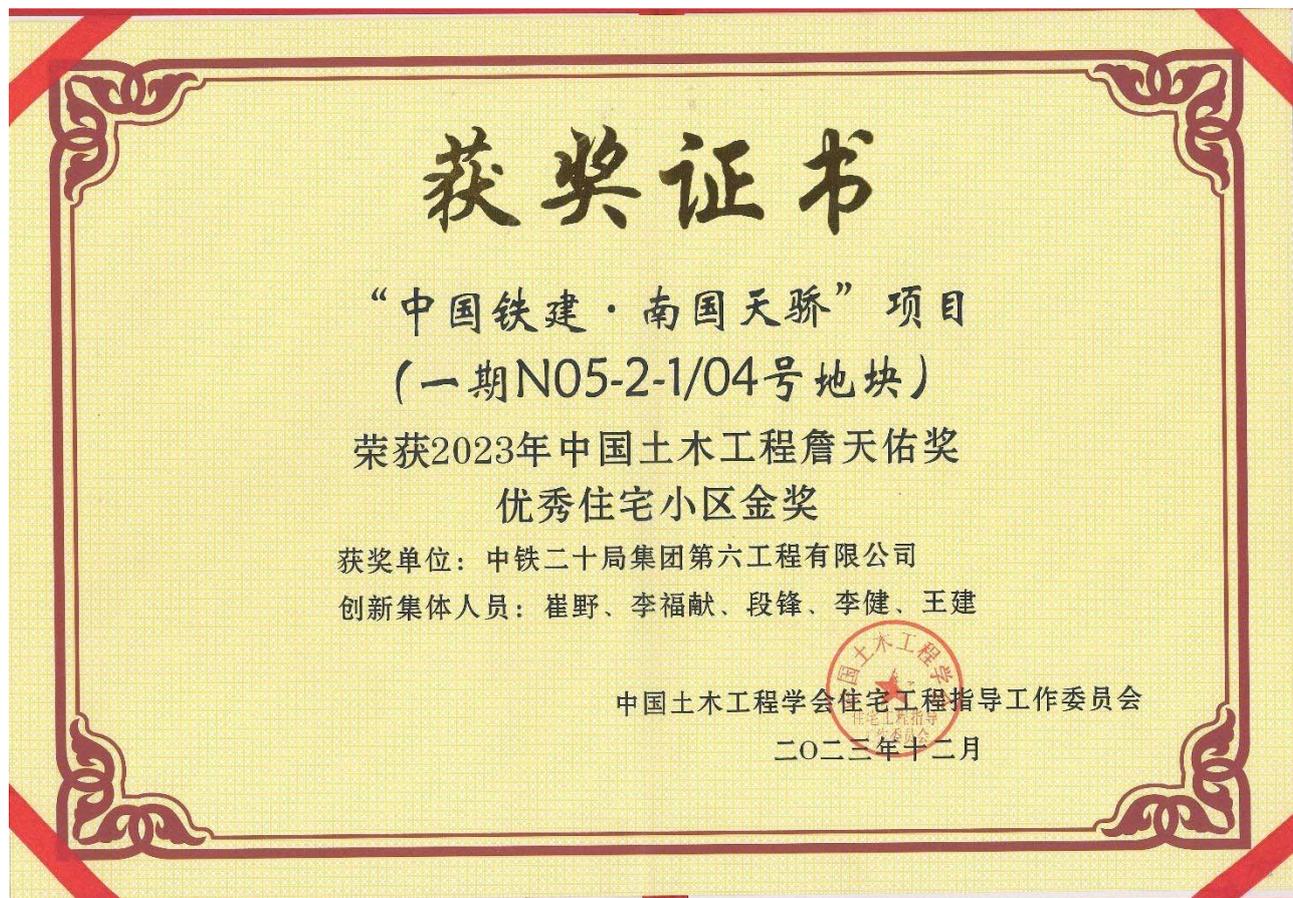
### 投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	“中国铁建·南国天骄”项目（一期 N05-2-1/04 号地块）	2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 12 月	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	<a href="http://www.cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html">http://www.cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7229.html</a>
2	新建蒙西至华中地区铁路煤运通道重点控制工程 MHSS-1 标段阳山隧道	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>
3	新建怀化至邵阳至衡阳铁路岩鹰鞍隧道	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf">https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf</a>

注：提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

1、“中国铁建·南国天骄”项目(一期N05-2-1/04号地块)获奖证明材料  
--2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖



2、新建蒙西至华中地区铁路煤运通道重点控制工程 MHSS-1 标段阳山隧道  
获奖证明材料--2022-2023 年度国家优质工程奖



### 3、新建怀化至邵阳至衡阳铁路岩鹰鞍隧道获奖证明材料--2020-2021 年度 国家优质工程奖



## 六、项目团队人员配置情况

### 项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
			(按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	(按一级/二级建造师、造价师、注册监理工程师等填报)		
1	项目经理	高波	中级	一级建造师	建筑工程	18年
2	技术负责人	余钊	高级	一级建造师	建筑工程	24年
3	质量负责人	吴博	中级	/	/	10年
4	安全负责人	张磊	高级	/	/	21年
5	装修工程师	赵锐	中级	/	/	26年
6	土建工程师	张成国	高级	/	/	25年
7	土建工程师	李鹏	高级	/	/	22年
8	建筑工程师	景红图	高级	一级建造师	建筑工程	18年
9	建筑工程师	张永超	高级	一级建造师	建筑工程	16年
10	电气工程师	张雯雯	中级	一级建造师	机电工程	16年
11	电气工程师	张虎	高级	/	/	17年
12	机电工程师	王斌	高级	/	/	26年
13	安全工程师	李文刚	中级	/	/	16年
14	给排水工程师	崔起铭	中级	/	/	16年
15	给排水工程师	豆保	中级	/	/	12年
16	测量工程师	马新文	高级	/	/	24年
17	测量工程师	任向辉	高级	/	/	19年
18	园林绿化工程师	李旭斌	中级	/	/	15年
19	造价工程师	范义红	高级	造价师	土木建筑	25年
20	造价工程师	赵晓春	高级	造价师	土木建筑	25年
21	造价工程师	赵莎	高级	造价师	土木建筑	16年
22	质检员	郭毅	中级	/	/	8年
23	质检员	张金龙	高级	/	/	20年
24	安全员	赵亚平	中级	/	/	12年
25	安全员	吴丹	中级	/	/	10年
26	资料员	秦爱华	中级	/	/	10年
27	资料员	王爱霞	中级	/	/	14年
28	施工员	舒婷辉	高级	/	/	10年
29	施工员	王铭涛	中级	/	/	21年
30	材料员	张利利	中级	/	/	15年
31	劳资专管员	贾怡萌	无	/	/	8年

共计 31 人, 其中:

1. 拟投入的团队人员是否都提供6个月社保证明: 是; 否, 0人无社保证明
2. 执业资格 8 人
3. 高级职称 15 人、中级职称 15 人

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高波	工程师	建造师证	中级 一级	4410061446; 陕 1612013201408488; 陕建安 B(2017)0005783	建筑工程
技术负责人	余钊	高级工程师	建造师证 职称证	高级	4410002401; 陕 1612024202405344	建筑工程
质量负责人	吴博	工程师	岗位证	中级	4410061904; 1042110600003000296	工程测量
安全负责人	张磊	高级工程师	安全生产 考核合格证	高级	4410001265; 陕建安 C3(2008)0000150	房建工程
装修工程师	赵锐	工程师	职称证	中级	4410061220	建筑装饰
土建工程师	张成国	高级工程师	职称证	高级	4410000880	土木工程
土建工程师	李鹏	高级工程师	职称证	高级	4410000859	土木工程
建筑工程师	景红图	高级工程师	职称证 建造师证	高级 一级	4410001527; 陕 1612018201900790; 陕建安 B(2019)0025540	建筑工程
建筑工程师	张永超	高级工程师	职称证 建造师证	高级 一级	4410001731; 陕 1612015201512459; 陕建安 B(2016)0008789	建筑工程
电气工程师	张雯雯	工程师	职称证 建造师证	中级 一级	4410061566; 陕 1612018202000164; 陕建安 B(2014)0002948	机电工程
电气工程师	张虎	高级工程师	职称证	高级	4410001729	电气化
机电工程师	王斌	高级工程师	职称证	高级	4410001133	机电（设备管理）
安全工程师	李文刚	工程师	职称证	中级	4410061532	安全质量管理
给排水工程师	崔起铭	工程师	职称证	中级	4410061519	给排水工程
给排水工程师	豆保	工程师	职称证	中级	4410061737	给排水工程
测量工程师	马新文	高级工程师	职称证	高级	4410000666	工程测量
测量工程师	任向辉	高级工程师	职称证	高级	4410001397	工程测量
园林绿化工程师	李旭斌	工程师	职称证	中级	110230	建筑环境与设备工程
造价工程师	范义红	高级工程师	造价工程师证	高级 一级	4410000878; 建[造]11216100004001	土木工程
造价工程师	赵晓春	高级工程师	造价工程师证	高级 一级	4410000595; 建[造]11076100013727	工程技术管理

造价工程师	赵莎	高级工程师	造价工程师证	高级一级	4410001736; 建[造]11236100012106	工程造价
质检员	郭毅	工程师	岗位证	中级	4410061978; 1042110600003000072	房建工程
质检员	张金龙	高级工程师	岗位证	高级	4410001264; 1042310600003000298	铁道工程
安全员	赵亚平	工程师	安全生产考核合格证	中级	4410061776; 陕建安 C3(2019)0020928	房建工程
安全员	吴丹	工程师	安全生产考核合格证	中级	4410061077; 陕建安 C3(2019)0042412	房建工程
资料员	秦爱华	工程师	岗位证	中级	4410061923; 1042411400003000135	房建工程
资料员	王爱霞	工程师	岗位证	中级	4410061710; 0611611496116008744	房建工程
施工员	舒婷辉	高级工程师	岗位证	高级	4410001533; 1041610110416000004	房建工程
施工员	王铭涛	工程师	岗位证	中级	4410061496; 1042310100003000225	机械工程及自动化
材料员	张利利	经济师	岗位证	中级	15058923; 1042311100003000075	建筑经济
劳资专管员	贾怡萌	/	岗位证	/	1042111300001000077	/

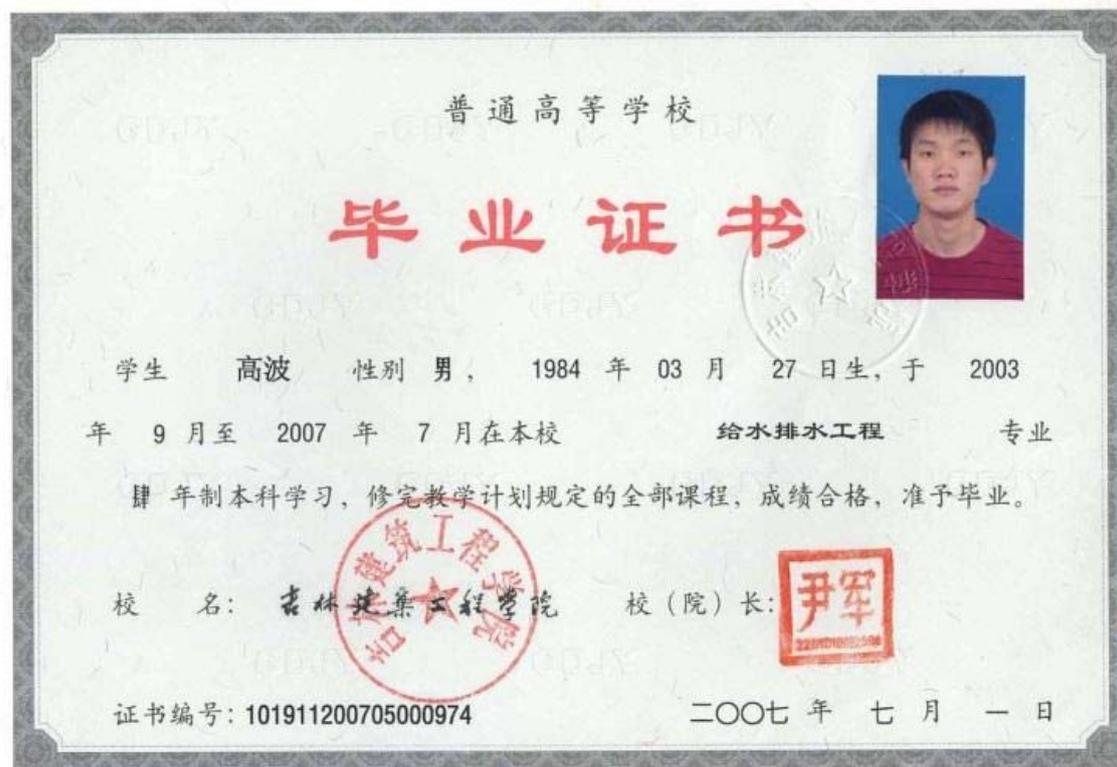
## 拟派项目经理（高波）有关证书

姓名	高波	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612127198403271 698	手机号码	18091856650
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		陕 1612013201408488			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安徽中景置业有限公司	中国铁建燕南苑一区、三区项目施工总承包	中国铁建燕南苑一区、三区项目，总建筑面积为 160591.98 m <sup>2</sup> 。	2019-12-18 - 2022-05-20	已完	合格
安徽中景置业有限公司	中国铁建燕南苑项目二区项目施工总承包	燕南苑（二区）建筑面积为 103495.46 m <sup>2</sup>	2020-05-25 - 2022-08-02	已完	合格

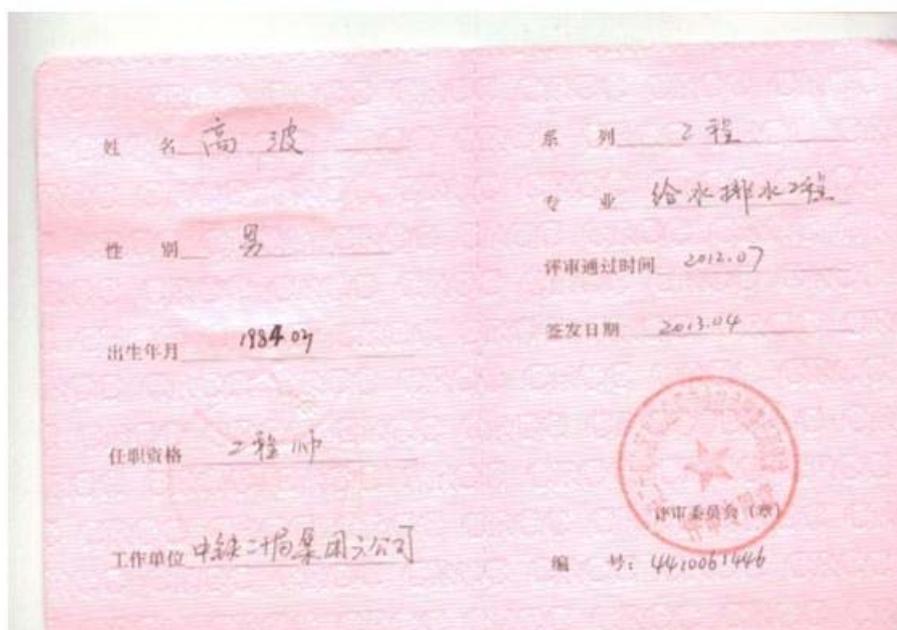
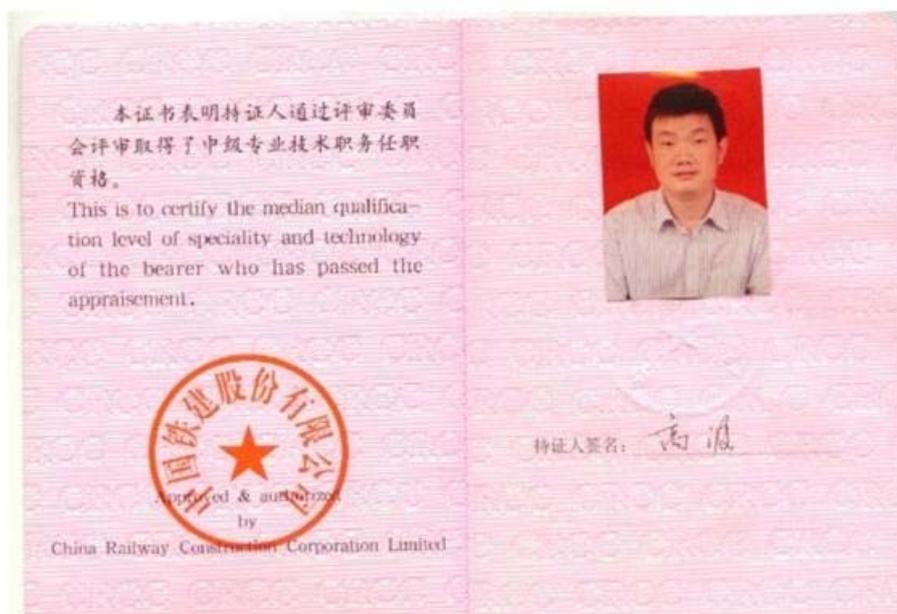
身份证



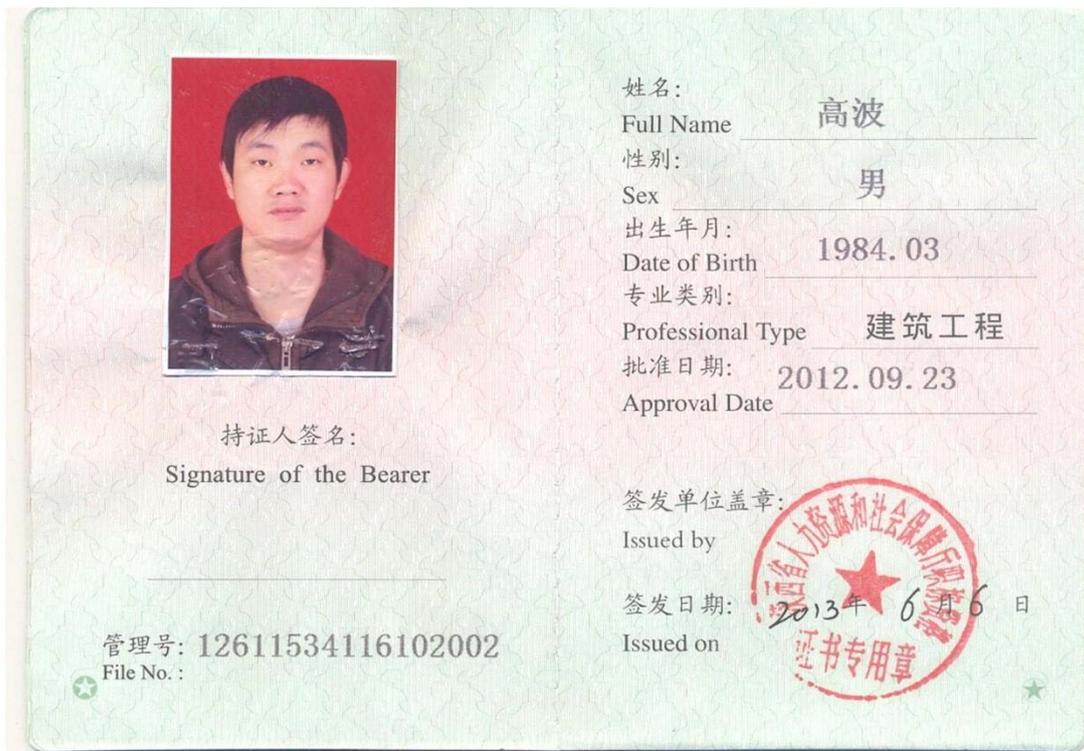
学历证



职称证



一级建造师执业资格证书





使用有效期: 2025年03月17日  
2025年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高波

性别: 男

出生日期: 1984年03月27日

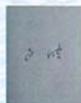
注册编号: 陕1612013201408488

聘用企业: 中铁二十局集团第六工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高波

签名日期: 2025.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2017)0005783

姓名：高波

性别：男

出生年月：1984年03月27日

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月01日

有效期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





## 拟派技术负责人（余钊）相关证件

姓名	余钊	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130103198201200034		
手机号码	18609262969		证件号（职称证书编号）	4410002401	
参加工作时间	2001年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

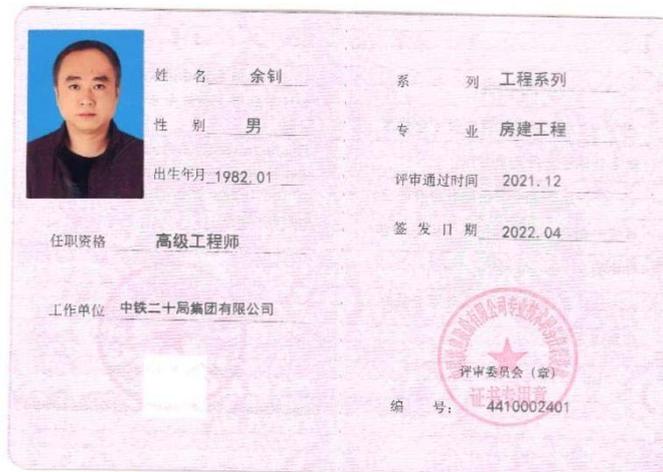
身份证



学历证



职称证



 <p><b>一级建造师</b> Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓 名: <u>余钊</u> 证件号码: <u>130103198201200034</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1982年01月</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 批准日期: <u>2024年09月08日</u> 管 理 号: <u>03420240961000001810</u></p> 
--	---



使用有效期: 2025年01月04日  
- 2025年07月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余钊

性 别: 男

出生日期: 1982年01月20日

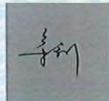
注册编号: 陕1612024202405344

聘用企业: 中铁二十局集团第六工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.1.4.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年1月03日

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793662



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:余钊

身份证号:130103198201200034

个人编号:61990200983859

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	9600	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1760	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:01

第3页/共38页

证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派质量负责人（吴博）有关证书

姓名	吴博	证件类型	居民身份证	证件号码	610404198605136515
手机号码	17830250718		证件号（质量员证编号）	1042110600003000296	

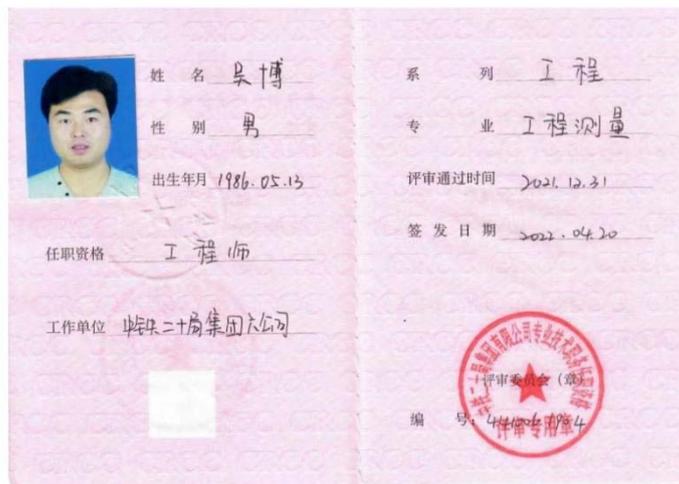
### 身份证



### 学历证



### 职称证



证书编码：1042110600003000296

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴博

身份证号： 610404198605136515

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国铁建股份有限公司

发证时间： 2021年 04月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 拟派安全负责人（张磊）有关证书

姓名	张磊	证件类型	居民身份证	证件号码	13010319820914003X
手机号码	18291861658	证件号（C证编号）	陕建安C3(2008)0000150		

### 身份证



### 学历证



### 职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2008)0000150

姓 名：张磊

性 别：男

出 生 年 月：1982年09月14日

企 业 名 称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年06月01日

有 效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





## 拟派装修工程师（赵锐）有关证书

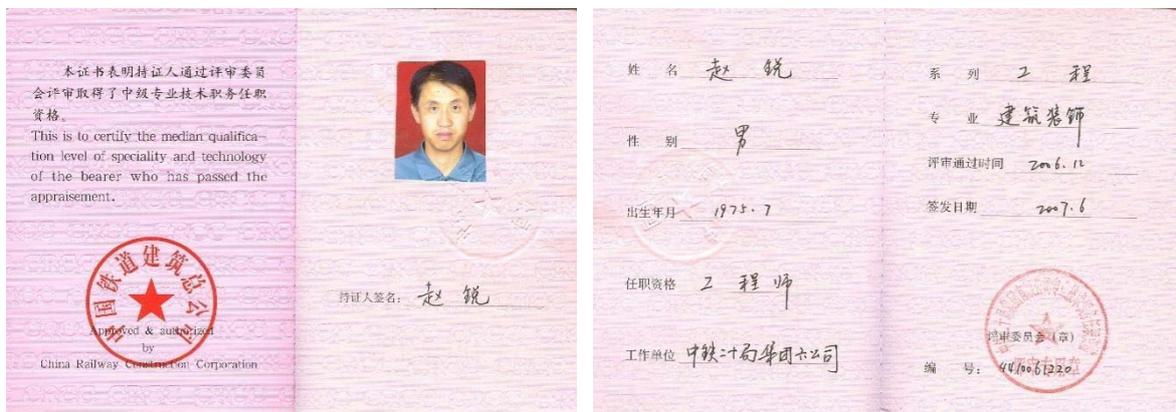
### 身份证



### 学历证



### 职称证



# 社保证明

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025031866793678



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:赵锐

身份证号:130103197507150039

个人编号:61990200983571

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	12480	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	2125.6	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:03

第11页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过支付宝扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

# 拟派土建工程师（张成国）有关证书

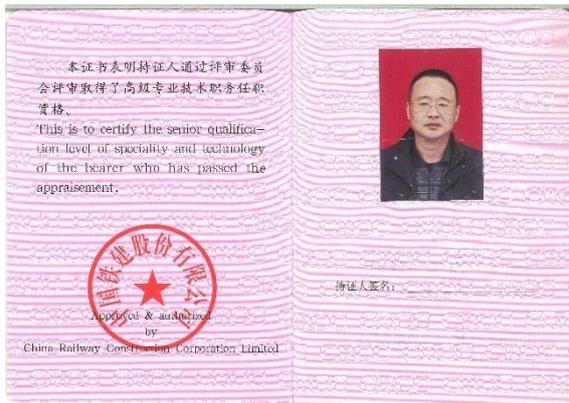
## 身份证



## 学历证



## 职称证



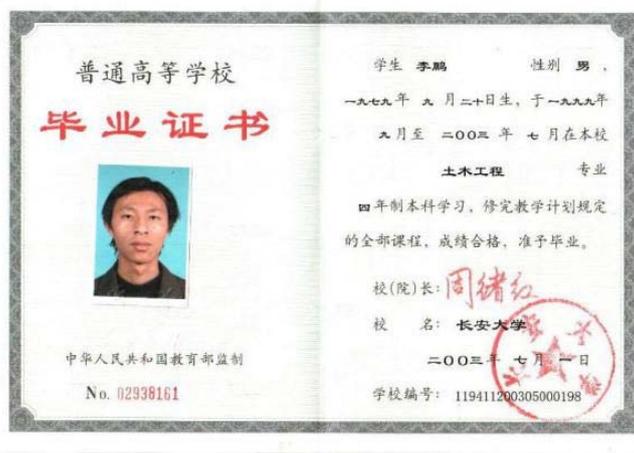


# 拟派土建工程师（李鹏）有关证书

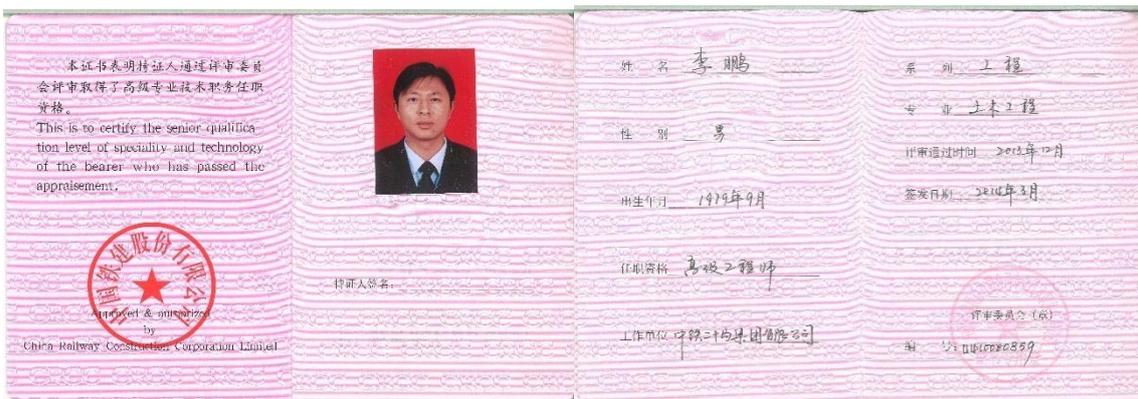
## 身份证



## 学历证



## 职称证



# 社保证明

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025031866793682



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:李鹏

身份证号:612132197909200412

个人编号:61990101315484

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	13440	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1774.08	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:04

第13页/共38页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派建筑工程师（景红图）有关证书

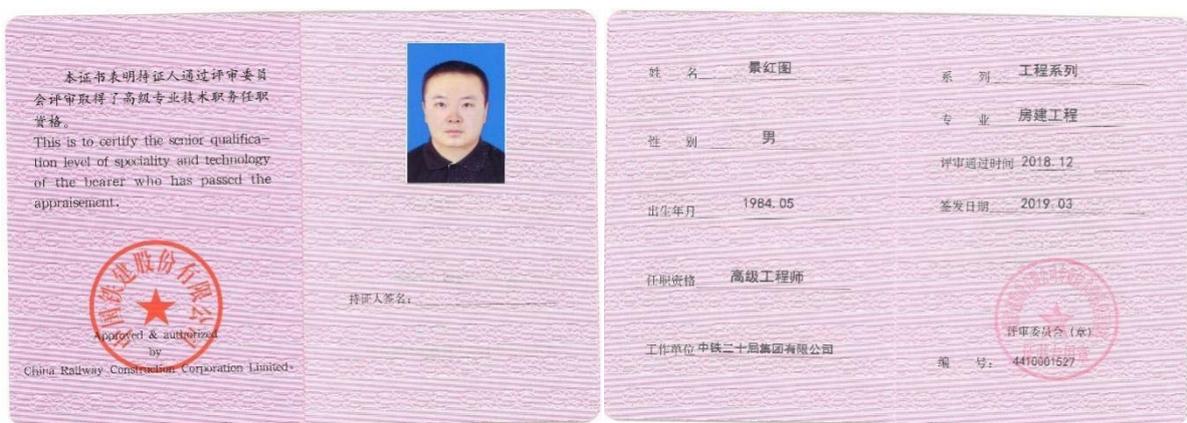
### 身份证



### 学历证



### 职称证



一级注册建造师资格证



## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：景红图  
证件号码：622726198405020110  
性别：男  
出生年月：1984年05月  
专业：建筑工程  
批准日期：2018年09月16日  
管理号：201809034610005437



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：景红图  
证件号码：622726198405020110  
性别：男  
出生年月：1984年05月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2020年09月20日  
管理号：20200903461000007197



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



一级注册建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月08日  
2025年04月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 景宏图

性别: 男

出生日期: 1984年05月02日

注册编号: 陕1612018201900790

聘用企业: 中铁二十局集团第六工程有限公司

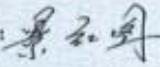
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)  
建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.10.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0025540

姓 名：景宏图

性 别：男

出生年月：1984年05月02日

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793664



验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:景红图

身份证号:622726198405020110

个人编号:61990000006138

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	9522.24	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1929.44	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:01

第4页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过材料网(www.sx.gov.cn)或手机APP,点击下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派建筑工程师（张永超）有关证书

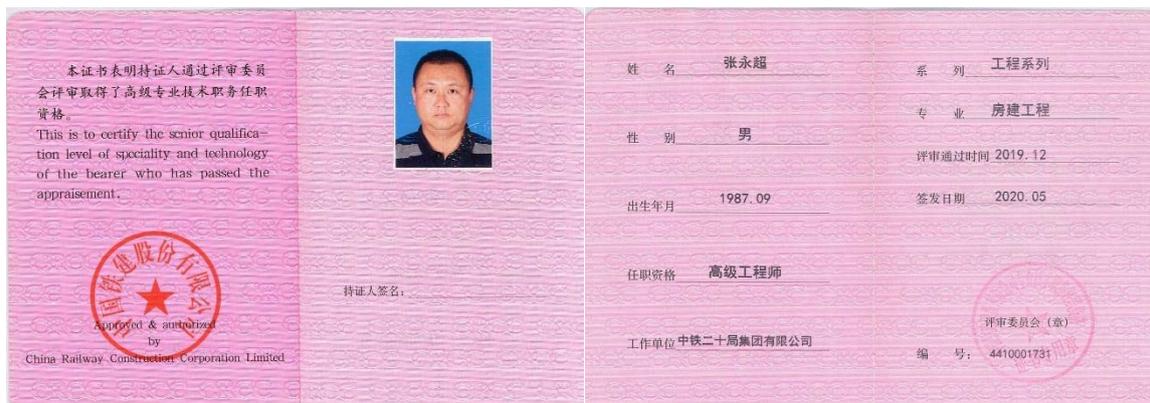
### 身份证



### 学历证



### 职称证



一级注册建造师资格证



一级注册建造师注册证书



使用有效期至: 2025年03月10日  
2025年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张永超

性别: 男

出生日期: 1987年09月27日

注册编号: 陕1612015201512459



聘用企业: 中铁二十局集团第六工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张永超

个人签名

签名日期: 2025-3-10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年09月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2016)0008789

姓 名：张永超

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月27日

企 业 名 称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日





# 拟派电气工程师（张雯雯）有关证书

## 身份证



## 学历证



## 职称证



一级注册建造师资格证

 **一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：张雯雯  
证件号码：612726198608120080  
性 别：女  
出生年月：1986 年08月  
专 业：机电工程  
批准日期：2018年09月16日  
管 理 号：201809034610005008

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



 **一级建造师**

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：张雯雯  
证件号码：612726198608120080  
性 别：女  
出生年月：1986 年08月  
专 业：建筑工程  
批准日期：2022 年11月20日  
管 理 号：20221103461000008111

  
人力资源和社会保障部  
人事考试中心



一级注册建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月18日  
2025年06月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张雯雯

性别: 女

出生日期: 1986年08月12日

注册编号: 陕1612018202000164

聘用企业: 中铁二十局集团第六工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张雯雯

签名日期: 2024.12.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2014)0002948

姓 名：张雯雯

性 别：女

出生年月：1986年08月12日

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月01日

有效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月01日



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793668



验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:张雯雯

身份证号:612726198608120080

个人编号:61990000066608

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	15140.16	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	3144.16	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:02

职工养老保险 第6页/共38页

证明专用章

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过材料标识码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派电气工程师（张虎）相关证件

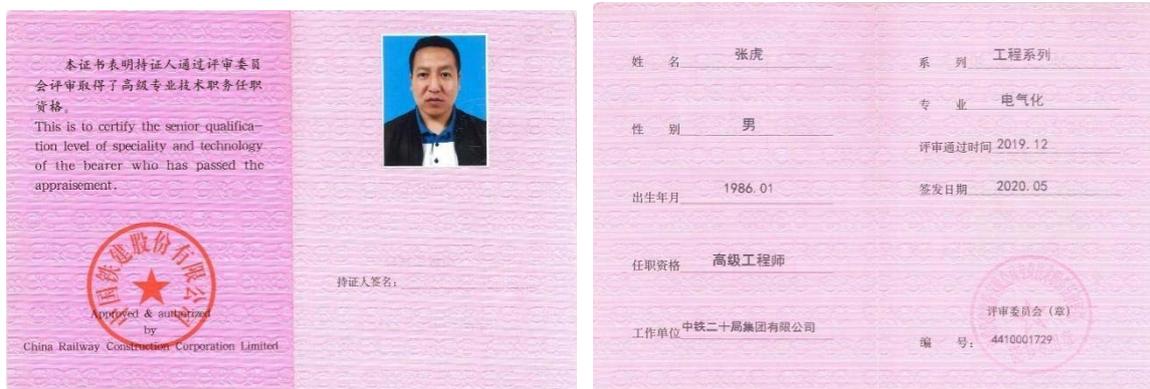
### 身份证



### 学历证



### 职称证



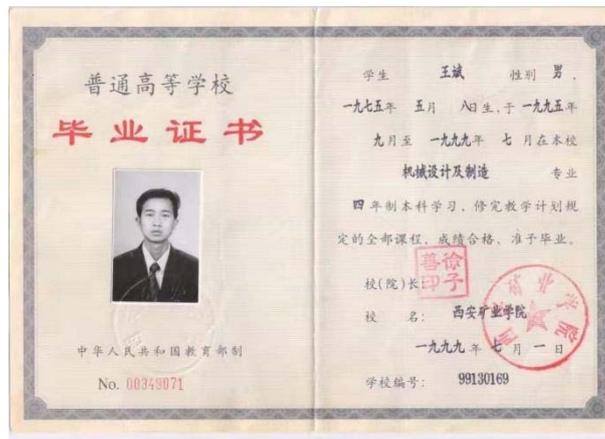


## 拟派机电工程师（王斌）相关证件

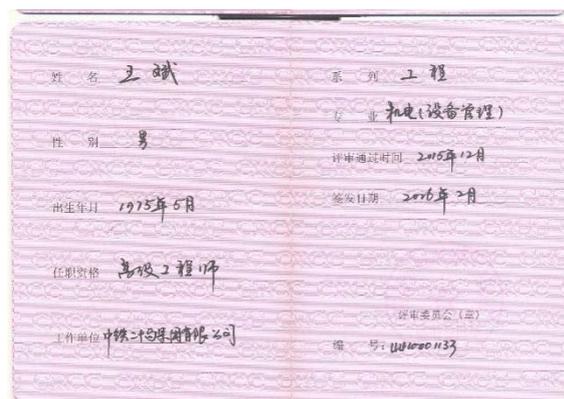
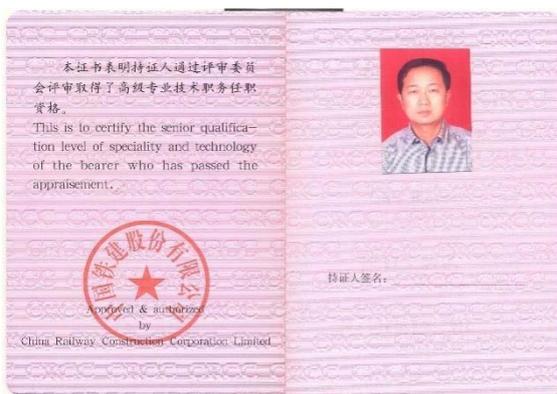
### 身份证



### 学历证



### 职称证





# 拟派安全工程师（李文刚）相关证件

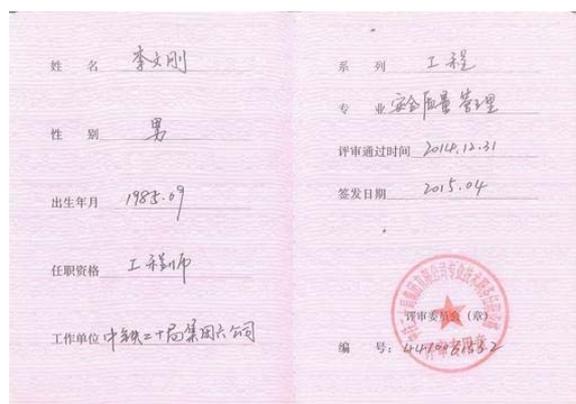
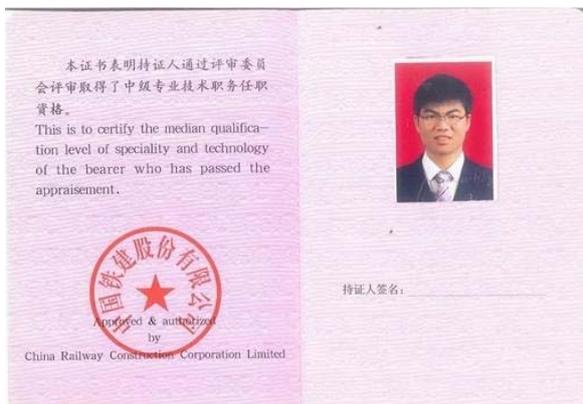
## 身份证



## 学历证



## 职称证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793704



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:李文刚

身份证号:610424198509211111

个人编号:61990000066565

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	21120	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1280	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:06

第20页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派给排水工程师（崔起铭）相关证件

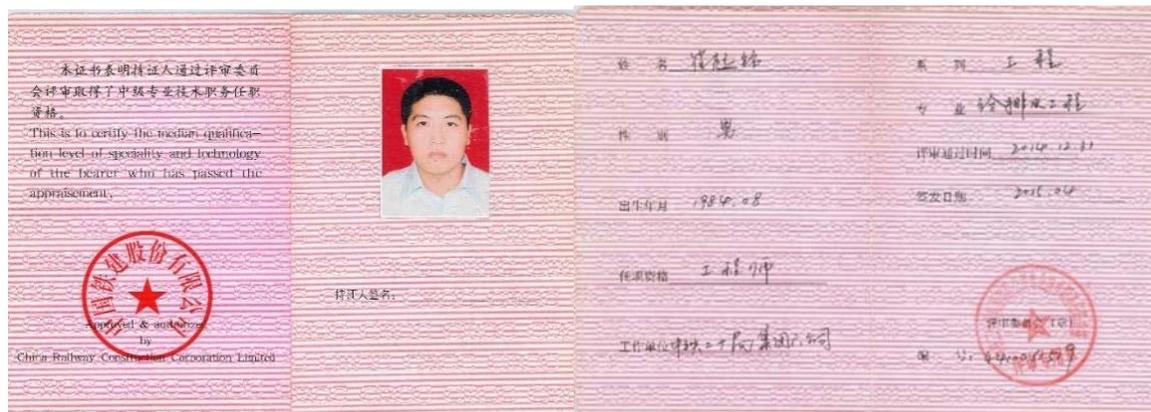
身份证



学历证



职称证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号: 10025031866793710



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名: 崔起铭

身份证号: 610430198604133411

个人编号: 61990000066547

现缴费单位名称: 中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	12766.08	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1692.32	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构: 陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间: 2025-03-18 21:37:06

第21页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过本厅门户网站, 下载“陕西社会保障”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2025年05月17日, 有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派给排水工程师（豆保）相关证件

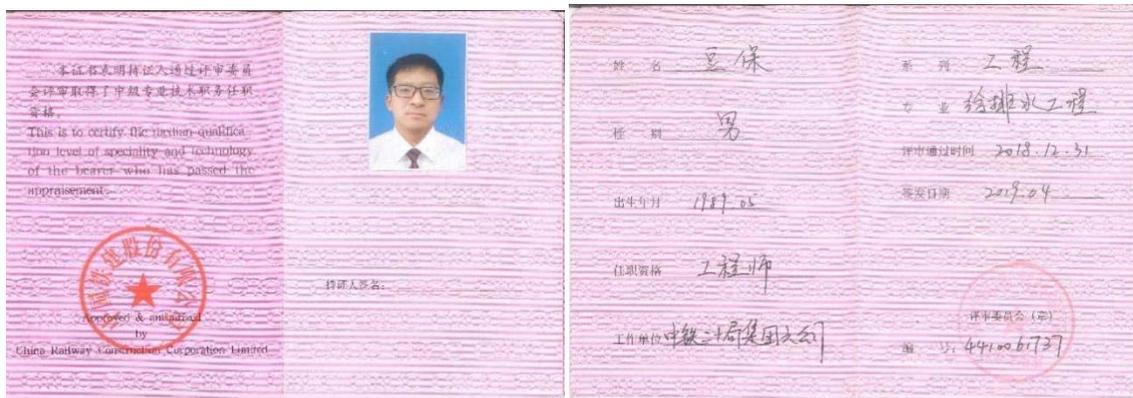
### 身份证



### 学历证



### 职称证



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793712



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:豆保

身份证号:610402198905255193

个人编号:61990000136784

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	10666.56	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	2080	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:06  
第22页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过本厅门户网站,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派测量工程师（马新文）相关证件

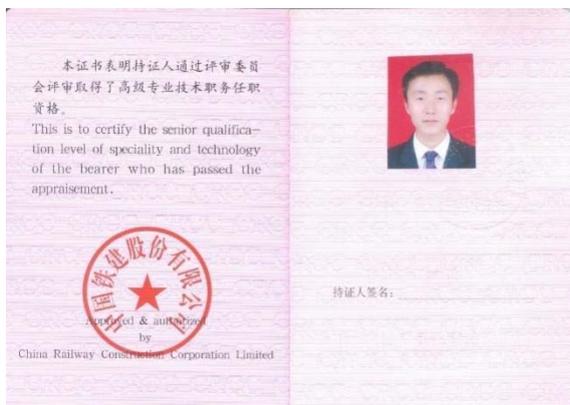
### 身份证



### 学历证



### 职称证





# 拟派测量工程师（任向辉）相关证件

## 身份证



## 学历证



## 职称证



# 社保证明

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号: 10025031866793720



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:任向辉

身份证号:410425198312176091

个人编号:61990201386261

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	9682.56	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1679.84	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:07  
第24页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过本厅官方网站,下载“陕西社会保障”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

# 拟派园林绿化工程师（李旭斌）相关证件

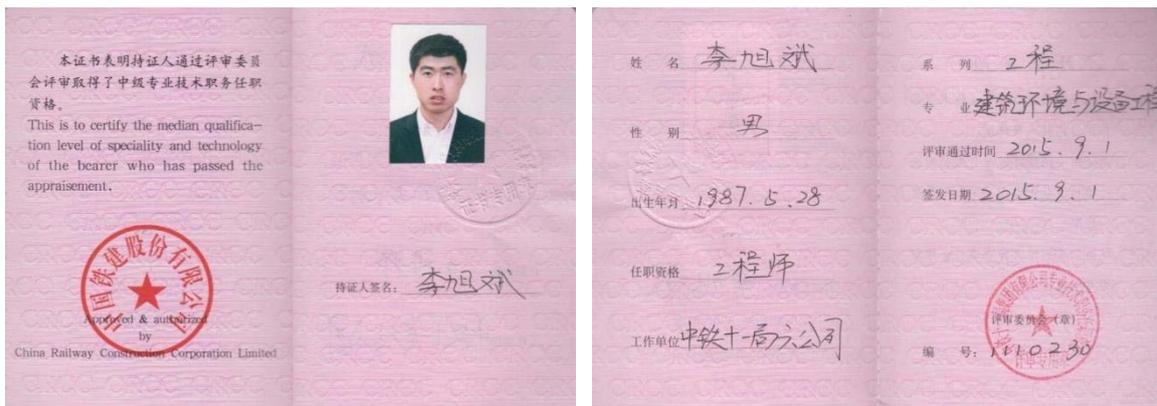
## 身份证



## 学历证



## 职称证





# 拟派造价工程师（范义红）相关证件

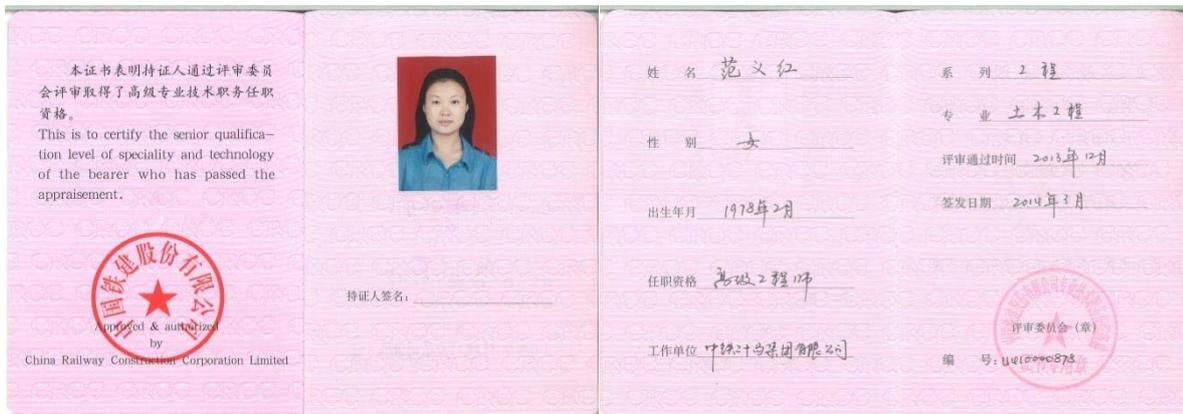
## 身份证



## 学历证



## 职称证



一级造价工程师证

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范义红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年02月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11216100004001  
有 效 期: 2021年07月21日-2025年07月20日  
聘 用 单 位: 中铁二十局集团第六工程有限公司



范义红

个人签名: 范义红  
签名日期: 2025. 2. 11.



发证日期: 2021年06月28日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范义红

证件类型	居民身份证	证件号码	130103*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁二十局集团第六工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中铁二十局集团第六工程有限公司 注册编号/执业印章号: 陕 1612023202401186

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月17日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中铁二十局集团第六工程有限公司 证书编号: 建(造)11216100004001 注册编号/执业印章号: B11216100004001

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 0 9 6 6 6 9 0 8 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)





## 拟派造价工程师（赵晓春）相关证件

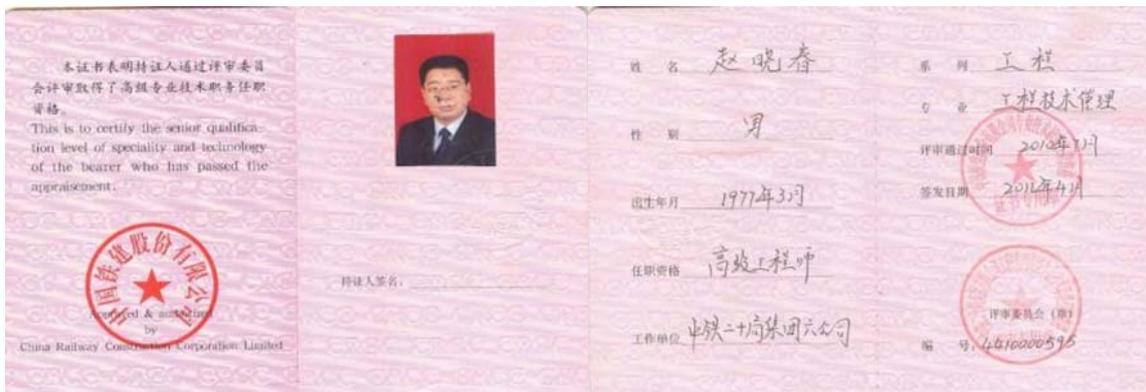
### 身份证



### 学历证



### 职称证



使用有效期: 2025年02月10日  
2025年05月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵晓春  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年03月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111076100013727  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 中铁二十局集团第六工程有限公司



赵晓春

个人签名: 赵晓春

签名日期: 2025年2月10日



造价工程师注册证查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看

**赵晓春**

证件类型	居民身份证	证件号码	610126*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二十局集团第六工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中铁二十局集团第六工程有限公司 注册编号/执业印章号: 陕 1612006200803031

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月15日  
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年05月24日  
注册专业: 公路工程 有效期: 2027年08月25日  
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年12月29日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月14日

查看证书变更记录 (10) v

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中铁二十局集团第六工程有限公司 证书编号: 建[造]11076100013727 注册编号/执业印章号: B11076100013727

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-05 - 延续注册 - 土建  
中铁二十局集团第六工程有限公司

2019-10-31 - 延续注册 - 土建  
中铁二十局集团第六工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

**相关网站导航**  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**  
2 3 5 2 6 1 6 5 0 9

网站地图 联系我们 管理系统



## 拟派造价工程师（赵莎）相关证件

### 身份证



### 学历证



### 职称证



一级造价工程师证



姓名：赵莎  
身份证号码：511126198704122126  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：中铁二十局集团第六工程  
有限公司

证书编号：建[造]11236100012106

初始注册日期：2023年07月28日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年07月28日

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更： 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

第二次变更： 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公章 年 月 日

一级造价工程师证

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莎  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年04月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11236100012106  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 中铁二十局集团第六工程有限公司



个人签名: 赵莎

签名日期: 2025.2.11



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793670



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:赵莎

身份证号:511126198704122126

个人编号:61990000066614

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	15201.6	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	2811.52	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:02

第7页/共38页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派质检员（郭毅）有关证书

### 身份证



### 学历证



### 职称证



证书编码：1042110600003000072

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭毅

身份证号：610326199309160219

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2024年 01月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793734



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:郭毅

身份证号:610326199309160219

个人编号:61990000217544

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	9600	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	2344.48	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:08

职工养老保险证明专用章 第29页/共38页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

# 拟派质检员（张金龙）相关证件

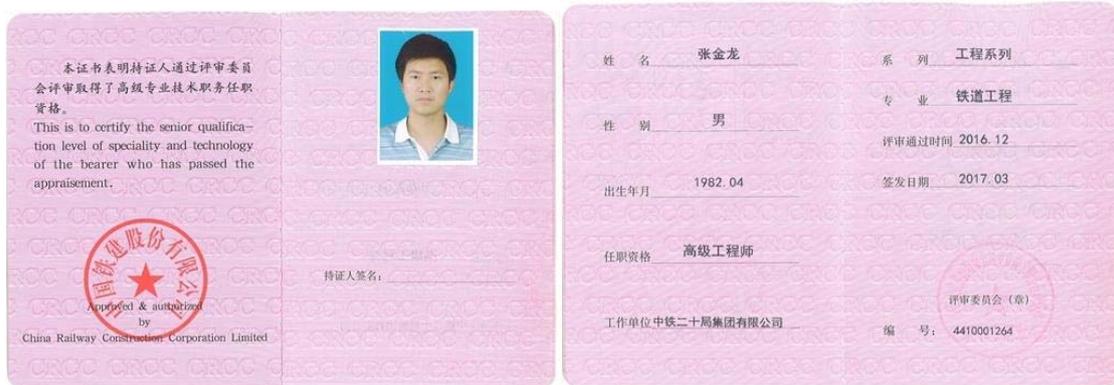
## 身份证



## 学历证



## 职称证



证书编码: 1042310600003000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张金龙

身份证号: 610404198204016512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年04月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 拟派安全员（赵亚平）有关证书

姓名	赵亚平	证件类型	居民身份证	证件号码	610523199008021698
手机号码	17612922933		证件号（C证编号）	陕建安C3(2019)0020928	

### 身份证



### 学历证



### 职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0020928

姓名：赵亚平

性别：男

出生年月：1990年08月02日

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职务：其他

初次领证日期：2022年06月01日

有效期：2022年06月01日至 2025年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月01日



社保证明

陕西省城镇职工基本养老保险  
参保缴费证明

验证编号:10025031866793740



验证二维码

"陕西养老保险"APP

姓名:赵亚平

身份证号:610523199008021698

个人编号:61990000136838

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	13440	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1888.16	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:09

第31页/共38页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

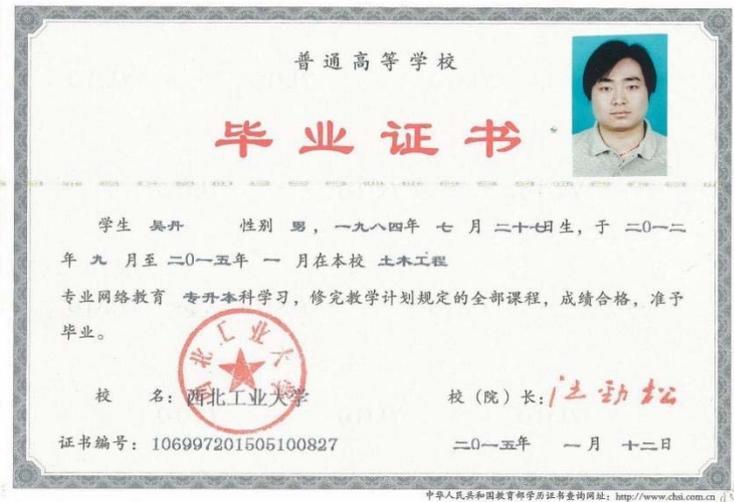
## 拟派安全员（吴丹）有关证书

姓名	吴丹	证件类型	居民身份证	证件号码	610404198407276517
手机号码	18691012513		证件号（C证编号）	陕建安C3(2019)0042412	

### 身份证



### 学历证



### 职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0042412

姓名：吴丹

性别：男

出生年月：1984年07月27日

企业名称：中铁二十局集团第六工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月01日

有效期：2022年12月01日至2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日





## 拟派资料员（秦爱华）相关证件

### 身份证



### 学历证



### 职称证



证书编码: 1042411400003000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 秦爱华

身份证号: 610422197908022927

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年04月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025031866793746



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:秦爱华

身份证号:610422197908022927

个人编号:61990200978821

现缴费单位名称:中铁二十局集团第六工程有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	4715.32	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处
2	2025	202501-202502	1544.16	中铁二十局集团第六工程有限公司	陕西省社会保障局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处



打印时间:2025-03-18 21:37:09

职工养老保险  
证明专用章

第33页/共38页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通... 3、本证明复印有效,验证有效期至2025年05月17日,有效期内验证编号可多次使用。

## 拟派资料员（王爱霞）相关证件

### 身份证



### 学历证



### 职称证



证书编码：0611611496116008744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：王爱霞

身份证号：610424198409050824

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：陕西省

发证时间：2022 年 06 月 27 日

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>



## 拟派施工员（舒婷辉）相关证件

### 身份证



### 学历证



### 职称证



岗位证

证书编码：1041610110416000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：舒婷辉

身份证号：612101197112110247

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

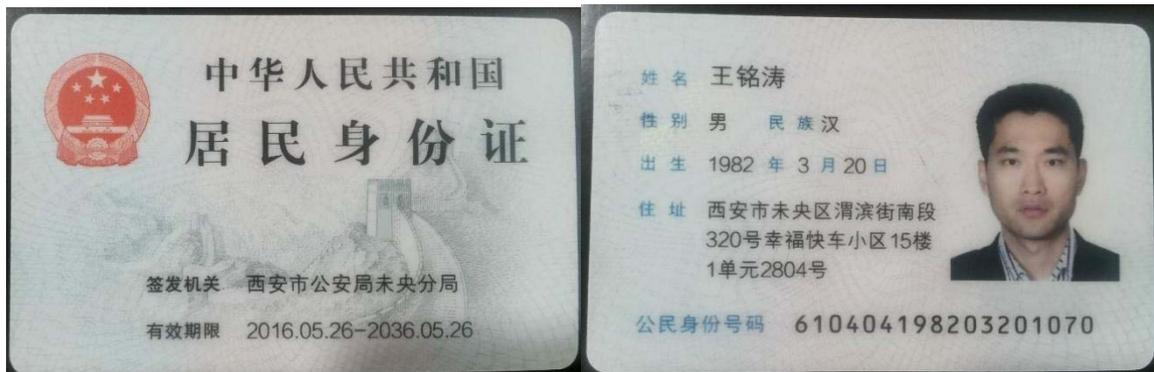
发证时间：2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 拟派施工员（王铭涛）相关证件

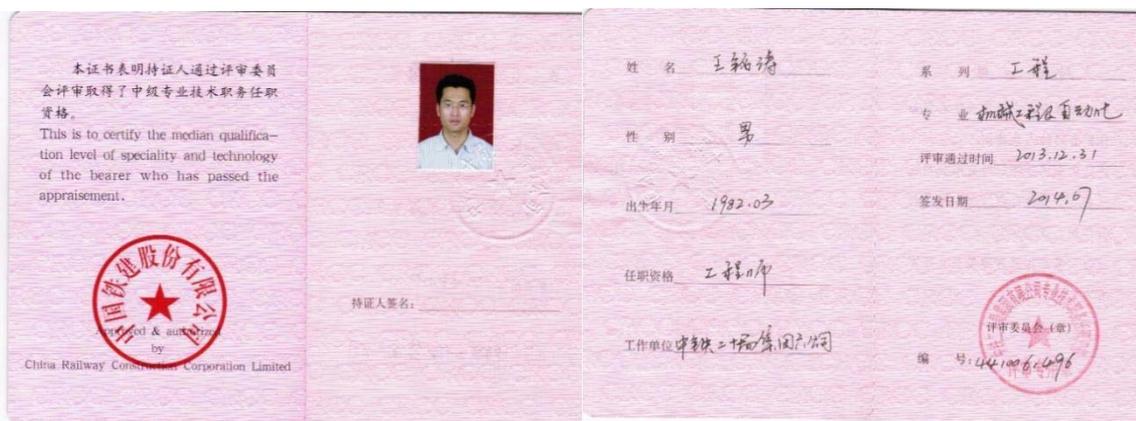
### 身份证



### 学历证



### 职称证



证书编码: 1042310100003000225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 王铭涛

身份证号: 610404198203201070

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

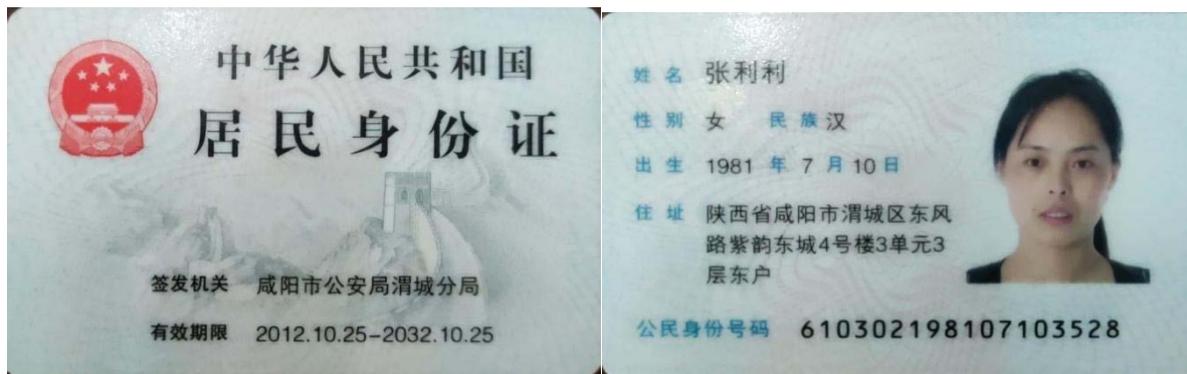
发证时间: 2023年04月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 拟派材料员（张利利）相关证件

### 身份证



### 学历证



### 职称证



岗位证

证书编码: 1042311100003000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张利利

身份证号: 610302198107103528

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年03月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 拟派劳资专管员（贾怡萌）相关证件

姓名	贾怡萌	证件类型	居民身份证	证件号码	622624199509190049
手机号码	18229001110		证件号		104211130000100077

### 身份证



### 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1042111300001000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 贾怡萌

身份证号: 622624199509190049

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2021年 01月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 七、企业信用情况

牵头单位：中铁二十局集团第六工程有限公司

“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人查询截图



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令

因被执行人未按法律文书指定的期间履行消费行为

限制高消费令

首页 执行公开服务

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何晋南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑粉有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称: 中铁二十局集团第六工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91610002217046507

省份: 全部

验证码: XN3u

验证码正确! 查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91610002217046507 中铁二十局集团第六工程有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒,并向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。
- 五、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。
- 六、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 七、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 八、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 九、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 十、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十一、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭西西	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 152127198204171428 崔野 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为,因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有异议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

搜索



14:28 2025/3/18



限制高消费令

失信被执行人名单制度  
加大指定被执行人财产  
法律适用

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327
曹金红	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
曹丙楠	3326261966****0017
韦耀宁	4527011961****1325

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江新华书店集团有限公司	7303011990
河池市弘农加油站	9145120159****9773
河池市弘农加油站	9145120159****9773
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 612127198403271698 高波 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依据《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、别墅、高尔夫球场等场所进行消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高额私立学校;(八)支付高额保费购买理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部席位,其他动车组列车一等以上席位等其他非生活和工作中必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。且私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申诉。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息属无偿查询,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

九、如对页面内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

# “信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

## 严重失信主体名单查询

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

搜索14212025/3/18



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中铁二十局集团第六工程有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 916100002217046507

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	崔野	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2002-03-20	住所	陕西省西安市未央区广安路3619号

行政管理 100+

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 18

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中铁二十局集团第六工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 中铁二十局集团第六工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：916100002217046507

#### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	崔野	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	2002-03-20	住所	陕西省西安市未央区广安路3619号

行政管理 100+

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 18

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



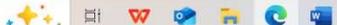
很抱歉，没有找到您搜索的数据



主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

搜索



14:22 2025/3/18



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

### 经营(活动)异常名录信息查询

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

搜索



天气

W

O

F

E

M

^

M

<

中

册

14:23 2025/3/18



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 统计严重失信企业名单

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

中铁二十局集团第六工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

# “国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中铁二十局集团第六工程有限公司 开业

统一社会信用代码: 916100002217046507  
注册号:  
法定代表人: 崔野  
登记机关: 西安市市场监督管理局浐河国际港分局  
成立日期: 2002年03月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中铁二十局集团第六工程有限公司 开业

统一社会信用代码: 916100002217046507  
注册号:  
法定代表人: 崔野  
登记机关: 西安市市场监督管理局浐河国际港分局  
成立日期: 2002年03月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

# “全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中铁二十局集团第六工程有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	916100002217046507	企业法定代表人	崔野
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市未央区广安路3619号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中铁二十局集团第六工程有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	916100002217046507	企业法定代表人	崔野
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市未央区广安路3619号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期





## 中铁二十局集团第六工程有限公司

陕西省-西安市

统一社会信用代码	916100002217046507	企业法定代表人	崔野
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	陕西省-西安市
企业经营地址	陕西省西安市未央区广安路3619号		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**    行政许可    行政处罚信用修复流程

中铁二十局集团第六工程有限公司      查询

[异议申请](#)   [查看事项目录](#)   [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示      [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称： 中铁二十局集团第六工程有限公司      查询

[导出xls](#)   [导出json](#)   [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 联合体成员：深圳市文灿建设工程有限公司

### “中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人查询截图

#### 查询条件

被执行人姓名/名称	<input type="text" value="深圳市文灿建设工程有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码	<input type="text" value="91440300075170493X"/>
省份	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码	<input type="text" value="neap"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

## 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 410121197408062025 唐君霞相关的结果。

# “信用中国”



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 深圳市文灿建设工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300075170493X

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	唐君霞	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-08-01	住所	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

行政管理 10 | 诚实守信 4 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 14 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

510

# “国家企业信用信息公示系统”



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X  
注册号:  
法定代表人: 唐君霞  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | "上一页" | "下一页" | 末页



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X  
注册号:  
法定代表人: 唐君霞  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | "上一页" | "下一页" | 末页



**深圳市文灿建设工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

\* 上一页

下一页 \*

末页

# “全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君霞
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君豪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号益峰阁C座1802		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

今天是2025年3月19日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月19日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

### 红色警示

企业名称： 深圳市文灿建设工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处置，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝影城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20