

标段编号：2303-440303-04-01-603622003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆先华建设（集团）有限公司

日期：2025年03月25日

投标人基本情况

企业名称	重庆先华建设（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91500108203436277C	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10018	成立时间	1998年07月13日
企业股东信息（主要）	股东 1：黄其祥，持股比例：60% 股东 2：许晓良，持股比例：20% 股东 3：黄长益，持股比例：10% 股东 4：钟梅，持股比例：10%		
企业资质（提供资质证书文件）	建筑工程施工总承包壹级（后附建筑业企业资质证书）		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

后附营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91500108203436277C



扫描二维码，了解更多
登记、备案、许可、重
查、办照信息。

名称 重庆先华建设（集团）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梅冰艳

经营范围

许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：新型建筑材料（不含危险化学品）、金属材料（不含稀贵金属）、化工产品（不含危险化学品）、汽车零部件（不含发动机正时、加工）；城市建筑垃圾处置（清运、填埋等许可证书方可开展经营活动）；建筑劳务分包；建筑劳务项目管理；园林绿化工程施工（未取得相应许可证书方可开展经营活动）；建筑劳务分包。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿零壹拾捌万元整

成立日期 1998年07月13日

住所 重庆市南岸区海棠溪街道康工路196号2-1号

登记机关

2023 年 10 月 16 日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500108203436277C



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称 重庆充华建设(集团)有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 梅冰艳

经营范围 许可项目：建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目：批发兼零售建筑材料(不含危险化学品)、金属材料(不含稀贵金属)、化工产品(不含危险化学品)、汽车零配件(不含发动机生产、加工)；城市建筑垃圾处置(须取得相应许可证后方可开展经营活动)；建设工程项目管理；建筑工程项目管理；园林绿化工程施工(需取得相应许可证后方可开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 壹亿零壹拾捌万元整
成立日期 1998年07月13日
住所 重庆市南岸区南坪街道康工路196号2-1号

登记机关



2023 年 10 月 16 日

副本号：1-4-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2、企业股东信息

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄其祥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	许晓良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	钟梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	黄长益	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)

[« 上一页](#)

1

[下一页 »](#)

[末页](#)



3、企业资质

后附建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 重庆先华建设(集团)有限公司

详细地址: 重庆市南岸区南坪街道惠工路196号2-1号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 915001082034362770 法定代表人: 梅冰艳

注册资本: 10018万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D150082398 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 重庆先华建设(集团)有限公司

详细地址: 重庆市南岸区南坪街道惠工路196号2-1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91500108203436277C

法定代表人: 梅冰艳

注册资本: 10018万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D150082398

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	重庆先华建设（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	梅冰艳
	身份证号	500102198603059208
控股股东/投资人名称及出资比例	股东 1：黄其祥，持股比例：60% 股东 2：许晓良，持股比例：20% 股东 3：黄长益，持股比例：10% 股东 4：钟梅，持股比例：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	重庆领翰建设工程有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄其祥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	许晓良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	钟梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	黄长益	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)

[• 上一页](#)

1

[下一页](#)

[末页](#)



投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工)的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人姓名	陶灵敏	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	股东 1: 黄其祥 股东 2: 许晓良 股东 3: 黄长益 股东 4: 钟梅	出资比()%如下: 股东 1: 黄其祥, 持股比例: 60% 股东 2: 许晓良, 持股比例: 20% 股东 3: 黄长益, 持股比例: 10% 股东 4: 钟梅, 持股比例: 10%
非控股股东/投资人	无	出资比()%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	重庆领翰建设工程有限公司
备注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 重庆先华建设(集团)有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或加盖私章)

2025年3月22日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄其祥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	许晓良	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	钟梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	黄长益	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)

[上一页](#)

1

[下一页](#)

[末页](#)



投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工 类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：招商央玺项目一标段施工总承包工程 合同金额：7710.4027 万元 竣工时间：2022 年 8 月 16 日
	2	项目名称：招商央玺项目二标段施工总承包工程 合同金额：11874.3878 万元 竣工时间：2022 年 8 月 16 日
	3	项目名称：招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工三批次 合同金额：10821.6019 万元 竣工时间：2023 年 4 月 27 日
	4	项目名称：招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工四批次 合同金额：13473.7911 万元 竣工时间：2023 年 4 月 27 日
	5	项目名称：招商城市主场项目 DK-2（二期）一批次 合同金额：10972.7389 万元 竣工时间：2023 年 11 月 28 日
	6	项目名称：招商城市主场项目 DK-2（二期）二批次 合同金额：15531.6350 万元 竣工时间：2023 年 11 月 28 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

1、招商央玺项目一标段施工总承包工程

后附相关资料资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司

承包人（全称）：重庆先华建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商央玺项目一标段施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：招商央玺项目一标段施工总承包工程。

2. 工程地点：西安浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：招商央玺项目一标段施工，总建筑面积约 45355.31 m²，剪力墙及框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：总建筑面积约 45355.31 m²，剪力墙及框架结构。包含 1#、2#地下 2 层、地上 17 层，剪力墙结构小高层，2#附属商业 3 层，框架结构。10#-13#地下 1 层、地上 8 层，剪力墙结构及地下车库部分。本次招标单体最大高度 53.85m，最大层数为 17 层，具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 01 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：567 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工质量验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟柒佰壹拾万零肆仟零贰拾柒元整（¥ 77,104,027.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾叁万柒仟壹佰玖拾贰元玖角陆分 (¥ 2,737,192.96 元);

;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴平方。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及招标文件;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91610136MABOKXDB97

组织机构代码： 91500108203436277C

地址： 陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道

地址： 重庆市南岸区南坪街道惠工路 196 号

3639 号丝路国际创意梦工场 1 号楼 3 层 3B-67

2-1 号

邮政编码： 710000

邮政编码： 400000

法定代表人： 何军利

法定代表人： 梅冰艳

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 85505590

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司西安城西支行 开户银行： 中国工商银行重庆南坪支行

账 号： 129912066910111

账 号： 3100027119200197244

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商央玺一标段1#、2#、2#裙商业、10#、11#、12#、13#楼及地下车库

建设单位(公章)：西市招商麟房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

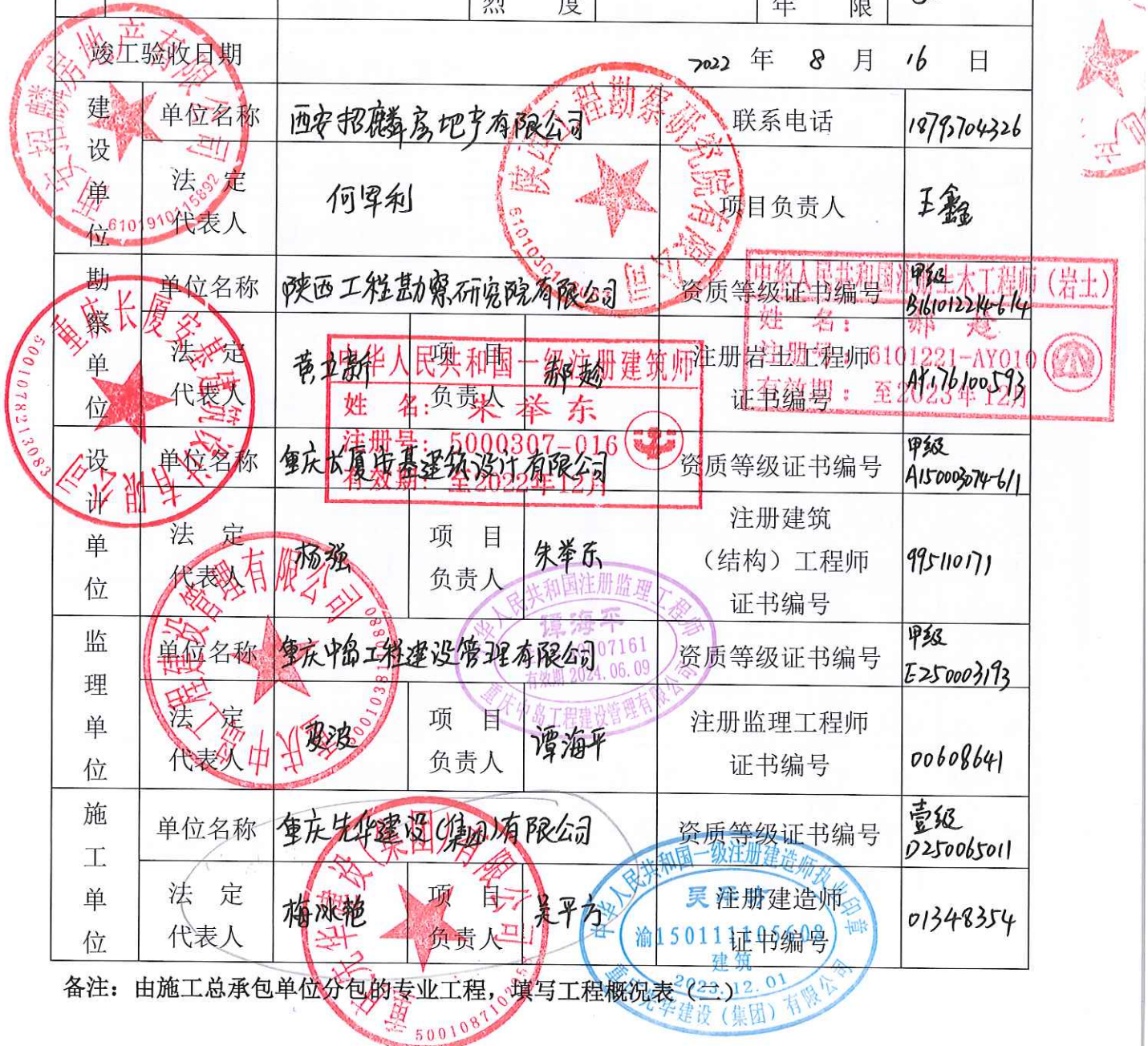
建 筑 工 程 竣 工 验 收 条 件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商央座一标段17#、27#、27#样板高层、10#、11#、12#、13#楼及地下车库				工程用途	住宅		
工程详细地址		高源一路以南、广运潭大道以西、上泰东路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙	地上	17/2/18 (层)	地下	2/1 (层)	总高度	53.73/44.28/10.9/25.9 (m)
	结构类型	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	45355.31 (m ²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2022年8月16日							
建设单位	单位名称	西安招展房地产开发有限公司				联系电话	18792704326		
	法定代表人	何早利				项目负责人	王鑫		
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16101224614		
	法定代表人	黄立新				注册岩土工程师姓名	郑楚		
设计单位	单位名称	重庆长厦建筑设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 A150003074-6/11		
	法定代表人	杨强		项目负责人	朱举东		注册建筑(结构)工程师证书编号	995110171	
监理单位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E250003193		
	法定代表人	夏波		项目负责人	谭海平		注册监理工程师证书编号	00608641	
施工单位	单位名称	重庆先华建设(集团)有限公司				资质等级证书编号	壹级 D250065011		
	法定代表人	梅冰艳		项目负责人	吴平方		注册建造师证书编号	01348354	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（表12.01）



竣工验收审查表（二）

专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>经五方代表现场审查,完成情况如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地基与基础工程合格竣工; 2. 主体结构工程合格竣工; 3. 建筑装饰装修工程合格竣工; 4. 建筑屋面工程合格竣工; 5. 建筑给水、排水及采暖工程合格竣工; 6. 建筑电气工程合格竣工; 7. 智能建筑工程合格竣工; 8. 通风与空调工程合格竣工; 9. 电梯安装工程合格竣工; 10. 建筑节能工程合格竣工;
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>总包及各专业分包单位均完成了合同 约定的工作内容,经审查完整有效。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全,监理技术档案和管理资料齐全,施工技术和档案和管理资料齐全</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>材料、设备、构配件进场检验,试验报告齐全有效,经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察单位,设计单位工程质量、检查报告,施工单位竣工报告和监理单位工程质量评估报告真实有效,经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》齐全。</p>
<p>审查结论:</p> <p style="margin-left: 20px;">该工程资料齐全,质量符合设计、规范及验收标准要求,本工程已顺利通过验收,经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>2022年8月20日</p> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王鑫	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王鑫	王鑫	郭野	朱举东	王平	祁海平
设备安装工程					何红斌	
工程技术资料					刘亦	
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 29 项，符合要求 29 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题： 无		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名：朱举东 注册号：5000307-016 </div>	
综合验收结论：该工程质量满足验收规范要求，监理单位工程竣工备案评定合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

姓名：郝趁
 注册号：6101221-AY010
 有效期至：至2023年12月



2、招商央玺二标段施工总承包工程

后附相关资料资料

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司

承包人（全称）：重庆先华建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商央玺项目二标段施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：招商央玺项目二标段施工总承包工程。

2. 工程地点：西安浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招商央玺项目施工，总建筑面积约 69849.34 m²，剪力墙及框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：总建筑面积约 69849.34 m²，剪力墙及框架结构。3#-9#地下1层、地上8层，剪力墙结构及地下车库部分，具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年01月10日。

计划竣工日期：2022年07月30日。

工期总日历天数：567天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工质量验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾肆万叁仟捌佰柒拾捌（¥ 118,743,878.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰贰拾壹万伍仟肆佰零柒元陆角柒分(¥ 4,215,407.67元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式: _____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 刘泽均 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及招标文件;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公章)

法定代表人或其委托代理人： _____

法定代表人或其委托代理人： _____

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91610136MAB0KXDB97

组织机构代码： 91500108203436277C

地址： 陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道

地址： 重庆市南岸区南坪街道惠工路 196 号

3639 号丝路国际创意梦工场 1 号楼 3 层 3B-67

2-1 号

邮政编码： 710000

邮政编码： 400000

法定代表人： 何军利

法定代表人： 梅冰艳

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 85505590

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司西安城西支行 开户银行： 中国工商银行重庆南坪支行

账 号： 129912066910111

账 号： 3100027119200197244

附件 2

建筑工程竣工验收报告

招商央玺二标段3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼

工程名称：二标段地下车库，其他（出地面人防楼梯）

建设单位(公章)：西安招商麟房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建 筑 工 程 竣 工 验 收 条 件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商央玺=林段3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼=林段地下车库,其他(出地人防楼梯)					工程用途	住宅	
工程详细地址		房源一路以南,广运潭大道以西,上春东路以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙	地上	17/8(层)	地下	3/1(层)	总高度	53.73/25.9(m)
	结构类型	市政工程	/			室外工程	/		
模	建筑面积	69849.44 (m ²)		抗震设防烈度	8 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2022 年 8 月 16 日							
建设单位	单位名称	西安招商雍府房地产开发有限公司				联系电话	18712704326		
	法定代表人	何军利				项目负责人	王金鑫		
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				项目负责人	郝越		
	法定代表人	黄立新				资质证书编号	B16102214-6/4		
设计单位	单位名称	重庆长安建安建筑设计有限公司				项目负责人	朱举东		
	法定代表人	杨强				资质证书编号	A150002074-0/1		
监理单位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司				项目负责人	谭海平		
	法定代表人	皮波				资质证书编号	E250003193		
施工单位	单位名称	重庆先华建设(集团)有限公司				项目负责人	刘泽均		
	法定代表人	梅冰艳				资质证书编号	D250065011		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目 经理 证书 编号	

备注：此页不够可续页


竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p style="text-align: center;">经五方代表现场审核, 完成情况如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地基与基础工程合格竣工; 2. 主体结构工程合格竣工; 3. 建筑装饰装修工程合格竣工; 4. 建筑屋面工程合格竣工; 5. 建筑给水、排水及采暖工程合格竣工; 6. 建筑电气工程合格竣工; 7. 智能建筑工程合格竣工; 8. 通风与空调工程合格竣工; 9. 电梯安装工程合格竣工; 10. 建筑节能工程合格竣工;
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>总包及各专业分包单位均完成了合同约定的工作内容, 经审查完整有效。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报



竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全,监理技术档案和管理资料齐全,施工技术档案和管理资料齐全。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>材料、设备、构配件进场检验、试验报告齐全有效,经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察单位、设计单位的工程质量检查报告和施工单位的竣工报告,监理单位工程质量评估报告真实有效,经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》齐全。</p>
<p>审查结论: 该工程资料齐全,质量符合设计、规范及验收标准要求,本工程顺利通过验收,经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字: 王海宁</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人: 王磊</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>年 月 日</p> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王晨	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王晨	王晨	郝超	朱峰东	刘济均	李海平
设备安装工程					杨大成	
工程技术资料					毛露	
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 28 项，符合要求 28 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题： 无

综合验收结论：该工程质量满足验收规范要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年月日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 郝建
 注册号: 6101221-AY010
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 朱举东
 注册号: 5000307-016
 有效期至: 至2022年12月

3、招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工三批次

后附相关资料资料

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号:

E61011100017v1xtyDxt001

工程项目:

招商城市主场项目DK-2(一期)工程施工三批次

中标人:

重庆先华建设(集团)有限公司

中标项目经理:

杨帆

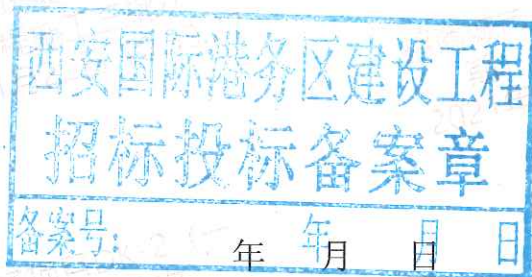
招标人及法定代表人:



(印鉴)

招标投标管理机构:

(印鉴)



工程项目		招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工三批次						
工程地点		西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北						
建筑面积 (m ²)	60622.92	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	框架及剪力墙 13-23	质量标准			合格			
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发【2019】126号							
投标报价 (万元)	10821.601988							
计划开竣工期限	工期总日历天数				912			
项目 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	杨帆				渝144181907564		
	项目副经理							
	技术负责人							

招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工三批次
2021年11月22日 10:53:27

招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工三批次
2021年11月22日 10:53:27

承包范围：
招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工三批次总承包，详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的所有内容。

需要说明的问题：

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) 年 月 日 
招标代理机构意见	(印鉴) 年 月 日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) 年 月 日 

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招平房地产有限公司

承包人（全称）：重庆先华建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工三批次

工程地点：西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北

结构形式：剪力墙及框架结构 层数： / 建筑面积：60622.92 m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：西港经发（2019）126号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工三批次施工，总建筑面积约 60622.92 m²，剪力墙及框架结构，包含 3#、4#、9#、15#楼及地下室和其附属商业，配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包，本次招标单体最大高度 69.06 米，最大层数为 23 层，单体单跨最大跨度 12.15 米，单体最大建筑面积为 16265.81 m²。具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

不包括的工程范围：有特殊要求或不符合资质要求的专业以及招标与合同文件另有规定的内容。

三、合同工期：912 日历天

总日历天数：912

开工日期：2021 年 7 月 1 日（具体以现场开工报告为准）

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准： 合格 。

达到现行国家 GB50300《建筑工程质量统一验收标准》合格等级，满足发包人对工程施工与质量验收等管理的要求，达到分户验收标准，达到发包人对业主承诺的使用功能和感观质量要求。

五、合同价款

1、合同总价（小写）¥： 108216019.88 元

（大写）： 壹亿零捌佰贰拾壹万陆仟零壹拾玖元捌角捌分 （人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰壹拾万零伍仟肆佰壹拾贰元贰角贰分 （¥ 4105412.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：综合单价（详见承包人的报价书）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月26日

合同订立地点：陕西西安

本合同双方约定自双方签章之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存壹份。副本捌份，发包人陆份、承包人贰份。

发包人：（盖章）利何印军 承包人：（盖章）冰梅

地址：西安国际港务区启航公园 地址：重庆市南岸区南坪街道惠工路

—总部办公区5号楼三楼301室115号 196号2-1号

邮政编码：710000 邮政编码：400000

法定代表人：利何印军 法定代表人：冰梅

委托代理人：利何印军 委托代理人：冰梅

电话：029-85505590 电话：023-62792917

传真： 传真：

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：中国工商银行重庆南坪支行

西安城西支行

帐号：129911041110226 帐号：3100027119200197244

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目A1-2（一期）3#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）三批次3#楼					工程用途	住宅	
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西							
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	23（层）	地下	2（层）	总高度	69.06 （m）
	建 筑 面 积	市 政 工 程							
	建 筑 面 积	16265.81（m ² ）		抗震设防 烈 度	8度		设计使用 年 限	50（年）	
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日							
建 设 单 位	单位名称	西安招平房地产有限公司				联系电话	029-85505590		
	法定 代表人	李丹谊				项目负责人	罗云飞		
勘 察 单 位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012214- 614		
	法定 代表人	黄立新	项目负 责人	郝 趁		注册勘察师证书编号	AY176100593		
设 计 单 位	单位名称	长厦安基工程设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 A250003037		
	法定 代表人	杨 强	项目负 责人	朱举东		注册结构工程 师证书编号	S135000751		
监 理 单 位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E2500031393- 4/1		
	法定 代表人	皮 波	项目总 监理工 程 师	肖 让		注册证书编号	5004916		
施 工 单 位	单位名称	重庆先华建设（集团）有限公司				资质等级证书编号	壹级 D25006511		
	法定 代表人	梅冰艳	项目负 责人	杨帆		项目经理 证书编号	渝 144181907564		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的工作内容，完成标准满足设计要求，符合规范要求，安全功能标准，经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全 准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进 场严格执行了验收制度，经 审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署 的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责， 签署的文件真实有效，经审 查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整、有效</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字：</p> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">陈博林</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人： </p> <p style="font-size: 1.2em;">2017年4月22日</p> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	罗云飞	职务	项目负责人	职称	中级
----	-----	----	-------	----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	罗云飞		钟俊	曹杰	杨帆	熊
设备安装工程		安群				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完 整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 36 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论:
该工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市广场项目B-2（二期）批次4#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

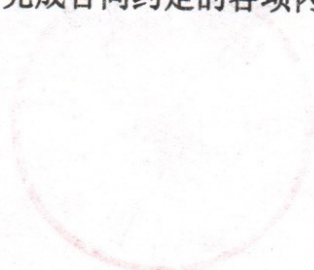
工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）三批次4#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西								
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	23（层）	地下	2（层）	总高度	69.06 （m）	
	市 政 工 程									
	建 筑 面 积	16260.39（m ² ）		抗震设防 烈 度	8度		设计使用 年 限	50（年）		
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日								
建 设 单 位	单 位 名 称	西安招平房地产有限公司				联系电话	029-85505590			
	法 定 代 表 人	李丹谊				项目负责人	罗云飞			
勘 察 单 位	单 位 名 称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012214- 614			
	法 定 代 表 人	黄立新	项目负 责人	郝 趁		注册勘察师证书编号	AY176100593			
设 计 单 位	单 位 名 称	长厦安基工程设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 A250003037			
	法 定 代 表 人	杨 强	项目负 责人	朱举东		注册结构工程 师证书编号	S135000751			
监 理 单 位	单 位 名 称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E2500031393- 4/1			
	法 定 代 表 人	皮 波	项目总 监理工 程 师	肖 让		注册证书编号	5004916			
施 工 单 位	单 位 名 称	重庆先华建设（集团）有限公司				资质等级证书编号	壹级 D25006511			
	法 定 代 表 人	梅冰艳	项目负 责人	杨 帆		项目经理 证书编号	渝 144181907564			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p style="font-size: 1.2em;">该工程完成了设计的以下内容， 完成了标准满足设计要求，符合规范要求，安全结构标准：经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p style="font-size: 1.2em;">各单位均完成了合同约定的 工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全， 准确，完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进场 严格执行验收制度， 经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责， 签署的文件真实有效， 审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整、有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字： 陈伟林</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人： 罗明</p> <p>2017年4月27日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗斌	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗斌		杨帆	杨帆	杨帆	肖边
设备安装工程		肖边				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 3/3 项, 符合要求。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

工程资料齐全, 质量符合设计及相关规范要求, 综合验收合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2013年4月27日	2013年4月27日	2013年4月27日	2013年4月27日	2013年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城社区项目DK-2C一期三批次9#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）三批次9#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西								
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	17（层）	地下	2（层）	总高度	51.06 （m）	
	市 政 工 程									
	建 筑 面 积	10805.08（m ² ）		抗 震 设 防 烈 度	8度		设 计 使 用 年 限	50（年）		
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日								
建 设 单 位	单 位 名 称	西安招平房地产有限公司				联 系 电 话	029-85505590			
	法 定 代 表 人	李丹谊				项 目 负 责 人	罗云飞			
勘 察 单 位	单 位 名 称	陕西工程勘察研究院有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 B161012214- 614			
	法 定 代 表 人	黄立新	项 目 负 责 人	郝 趁		注 册 勘 察 师 证 书 编 号	AY176100593			
设 计 单 位	单 位 名 称	长夏安基工程设计有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 A250003037			
	法 定 代 表 人	杨 强	项 目 负 责 人	朱举东		注 册 结 构 工 程 师 证 书 编 号	S135000751			
监 理 单 位	单 位 名 称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 E2500031393- 4/1			
	法 定 代 表 人	皮 波	项 目 总 监 理 工 程 师	肖 让		注 册 证 书 编 号	5004916			
施 工 单 位	单 位 名 称	重庆先华建设（集团）有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	壹级 D25006511			
	法 定 代 表 人	梅冰艳	项 目 负 责 人	杨帆		项 目 经 理 证 书 编 号	渝 144181907564			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>本工程完成了设计的工作内容。</p> <p>完成标准满足设计要求，符合</p> <p>规范要求，验收标准经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的</p> <p>工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全、准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进场严格执行了验收制度，经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责，签署的文件真实、有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查齐全、完整、有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字： 陈琪琳</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人： 罗斌</p> <p>2023年 11 月 27 日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	罗斌	职务	项目负责人	职称	中级
----	----	----	-------	----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	罗斌		郑鹏	李华	杨帆	熊
设备安装工程		安				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果; 共检测 30 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>			
综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">该工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格。</div>			
 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目D1(2(一期))三批次15#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）三批次15#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西								
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	13（层）	地下	1（层）	总高度	39.06 （m）	
	市 政 工 程									
	建 筑 面 积	8011.49（m ² ）		抗 震 设 防 烈 度	8度		设 计 使 用 年 限	50（年）		
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日								
建 设 单 位	单 位 名 称	西安招平房地产有限公司				联 系 电 话	029-85505590			
	法 定 代 表 人	李丹谊				项 目 负 责 人	罗云飞			
勘 察 单 位	单 位 名 称	陕西工程勘察研究院有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 B161012214-614			
	法 定 代 表 人	黄立新	项 目 负 责 人	郝 趁		注 册 勘 察 师 证 书 编 号	AY176100593			
设 计 单 位	单 位 名 称	长厦安基工程设计有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 A250003037			
	法 定 代 表 人	杨 强	项 目 负 责 人	朱举东		注 册 结 构 工 程 师 证 书 编 号	S135000751			
监 理 单 位	单 位 名 称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 E2500031393-4/1			
	法 定 代 表 人	皮 波	项 目 总 监 理 工 程 师	肖 让		注 册 证 书 编 号	5004916			
施 工 单 位	单 位 名 称	重庆先华建设（集团）有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	壹级 D25006511			
	法 定 代 表 人	梅冰艳	项 目 负 责 人	杨帆		项 目 经 理 证 书 编 号	渝 144181907564			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该项目完成了设计的工作内容，完成标准满足设计要求，符合规范要求，安全功能标准，经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，资料齐全，准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备构配件进场严格执行验收制度，经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责，签署的文件真实有效；经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p>	
<p>审查人签字：</p> <p style="font-size: 1.2em;">陈伟华</p>	<p>建设单位项目负责人： </p> <p style="font-size: 1.2em;">2017年4月27日</p>

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗云	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗云		郑旭	李竹	杨帆	肖
设备安装工程		安				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 36 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

该工程资料齐全, 质量符合设计及相关规范要求, 综合验收合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2013年4月17日	2013年4月17日	2013年4月17日	2013年4月17日	2013年4月17日



备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目A-2(一期)三批次地下车库

建设单位(公章)：西安招平房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）


工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）三批次地下车库				工程用途	汽车库		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西							
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	框架结构	地上	/（层）	地下	1/2（层）	总高度	/（m）
	类 型	市 政 工 程							
	建筑 面积		9280.15（m ² ）		抗 震 设 防 烈 度	8度		设计 使用 年 限	50（年）
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日							
建 设 单 位	单位名称	西安招平房地产有限公司				联系电话	029-85505590		
	法定 代表人	李丹谊				项目 负责 人	罗云飞		
勘 察 单 位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质 等级 证书 编 号	甲级 B161012214- 614		
	法定 代表 人	黄立新	项目 负 责 人	郝 趁		注册 勘察 师 证 书 编 号	AY176100593		
设 计 单 位	单位名称	长厦安基工程设计有限公司				资质 等级 证书 编 号	甲级 A250003037		
	法定 代表 人	杨 强	项目 负 责 人	朱举东		注册 结 构 工 程 师 证 书 编 号	S135000751		
监 理 单 位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资质 等级 证书 编 号	甲级 E2500031393- 4/1		
	法定 代表 人	皮 波	项目 总 监 理 工 程 师	肖 让		注册 证 书 编 号	5004916		
施 工 单 位	单位名称	重庆先华建设（集团）有限公司				资质 等级 证书 编 号	壹级 D25006511		
	法定 代表 人	梅冰艳	项目 负 责 人	杨帆		项目 经 理 证 书 编 号	渝 144181907564		

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的工作内容。 完成标准满足设计要求，符合规范 要求，符合实际标准，经审查合 格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>各单位均完成了合同约定的 工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全，准确完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备构配件进场严格执行验收。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责签署的文件真实有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整、有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字： 陈琳琳</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人： [Signature]</p> <p>2013年4月21日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗翔	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗翔		张鹤	李	杨帆	熊
设备安装工程		安				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 24 项, 符合要求。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

该工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格。



建设单位
(公章)

项目负责人
签字: *[Signature]*

2023年4月27日



监理单位
(公章)

项目负责人
签字: *[Signature]*

2023年4月27日



勘察单位
(公章)

项目负责人
签字: *[Signature]*

2023年4月27日



设计单位
(公章)

项目负责人
签字: *[Signature]*

2023年4月27日



施工单位
(公章)

项目负责人
签字: *[Signature]*

2023年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

4、招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工四批次

后附相关资料资料

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目 编号 :

E61011100014S7ZsFV2s001

工程 项目 :

招商城市主场项目DK-2(一期)工程施工四批次

中 标 人 :

重庆先华建设(集团)有限公司

中标项目经理:

诸纯兵

招标人及法定代表人:

(印鉴)

招标投标管理机构:

(印鉴)

西安国际港务区建设工程
招标投标备案章
备案号: 年 月 日



工程项目		招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工四批次						
工程地点		西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北						
建筑面积 (m ²)	77544.89	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	框架及剪力墙 1-23	质量标准			合格			
工程立项批准 部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发【2019】126							
投标报价 (万元)	13473.791108							
计划开竣工期 限	工期总日历天数				912			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	诸纯兵				渝1502014201410401		
	项目副经理							
	技术负责人							

招商城市主场项目DK-2（一期）
工程施工四批次
2021年11月19日 16:01:23

招商城市主场项目DK-2（一期）
工程施工四批次
2021年11月19日 16:01:23

承包范围:

招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工四批次，具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

招商城市主场项目DK-2（一期）工程施工四批次由5#、6#、7#、8#、44#楼及地下室和配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包等；本次招标总建筑面积约77544.89m²，单体最大高度69.06米，最大层数为23层，单体单跨最大跨度12.4米，单体最大建筑面积为16343.57m²。工程概算15121万元。

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) _____年____月____日 
招标代理机构意见	(印鉴) _____年____月____日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) _____年____月____日 

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招平房地产有限公司

承包人（全称）：重庆先华建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工四批次

工程地点：西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北

结构形式：剪力墙及框架结构 层数： / 建筑面积：77544.89 m² m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：西港经发（2019）126 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：招商城市主场项目 DK-2（一期）工程施工四批次施工，总建筑面积约 77544.89 m²，剪力墙及框架结构，包含 5#、6#、7#、8#、44#楼及地下室和配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包等，本次招标单体最大高度 69.06 米，最大层数为 23 层，单体单跨最大跨度 12.4 米，单体最大建筑面积为 16343.57 m²。具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

不包括的工程范围：有特殊要求或不符合资质要求的专业以及招标与合同文件另有规定的内容。

三、合同工期：912 日历天

总日历天数：912

开工日期：2021 年 7 月 1 日（具体以现场开工报告为准）

竣工日期：2023 年 12 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____。

达到现行国家 GB50300《建筑工程质量统一验收标准》合格等级，满足发包人对工程施工与质量验收等管理的要求，达到分户验收标准，达到发包人对业主承诺的使用功能和感观质量要求。

五、合同价款

1、合同总价（小写）¥：_____134737911.08_____元

（大写）：_____壹亿叁仟肆佰柒拾叁万柒仟玖佰壹拾壹元零捌分_____（人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____伍佰壹拾壹万肆仟柒佰捌拾玖元捌角伍分_____（¥ 5114789.85 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

2、合同价格形式：综合单价（详见承包人的报价书）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月22日

合同订立地点：陕西西安

本合同双方约定自双方签章之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存壹份。副本捌份，发包人陆份、承包人贰份。

发包人：（盖章）_____ 承包人：（盖章）_____

地址：西安国际港务区启航公园 地址：重庆市南岸区南坪街道惠工路

总部办公区 5 号楼三楼 301 室 115 号 196 号 2-1 号

邮政编码：710000 邮政编码：400000

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：029-85505590 电话：023-62792917

传真：_____ 传真：_____

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：中国工商银行重庆南坪支行

西安城西支行

帐号：129911041110226 帐号：3100027119200197244



建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市广场项目K-2（一期）B批次5#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）


工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）四批次5#楼				工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西							
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度	69.06 （m）
	类 型	市 政 工 程							
	建 筑 面 积		13341.87（m ² ）		抗 震 设 防 烈 度	8度		设 计 使 用 年 限	50（年）
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日							
建 设 单 位	单 位 名 称	西安招平房地产有限公司				联 系 电 话		029-85505590	
	法 定 代 表 人	李丹谊				项 目 负 责 人		罗云飞	
勘 察 单 位	单 位 名 称	陕西工程勘察研究院有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号		甲级 B161012214- 614	
	法 定 代 表 人	黄立新	项 目 负 责 人	郝 趁		注 册 勘 察 师 证 书 编 号		AY176100593	
设 计 单 位	单 位 名 称	长厦安基工程设计有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号		甲级 A250003037	
	法 定 代 表 人	杨 强	项 目 负 责 人	朱举东		注 册 结 构 工 程 师 证 书 编 号		S135000751	
监 理 单 位	单 位 名 称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号		甲级 E2500031393- 4/1	
	法 定 代 表 人	皮 波	项 目 总 监 理 工 程 师	肖让		注 册 证 书 编 号		5004916	
施 工 单 位	单 位 名 称	重庆先华建设（集团）有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号		壹级 D25006511	
	法 定 代 表 人	梅冰艳	项 目 负 责 人	诸纯兵		项 目 经 理 证 书 编 号		渝 150202120211 0401	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的以下内容，完成标准满足设计要求，符合规范要求、安全功能标准，经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>各单位均完成了合同约定的以下内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全 准确，完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进 场严格执行了验收制度 经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责 签署的文件真实有效，经审 查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整、有效</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 40%;"> <p>审查人签字：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">陈博林</p> </div> <div style="width: 40%; text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>2017年4月27日</p> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;"> </div> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	罗云华	职务	项目负责人	职称	中级
----	-----	----	-------	----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	罗云华		杨松	李华	谢纯云	肖江
设备安装工程		安明				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 36 项, 符合要求。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

该工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人

签字:

2013年4月27日

项目负责人

签字:

2013年4月27日

项目负责人

签字:

2013年4月27日

项目负责人

签字:

2013年4月27日

项目负责人

签字:

2013年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目1-2（期）D批次6#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）四批次6#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西								
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	23（层）	地下	2（层）	总高度	69.06 (m)	
	市 政 工 程									
	建 筑 面 积	15172.84（m ² ）		抗震设防 烈 度	8度		设计使用 年 限	50（年）		
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日								
建 设 单 位	单 位 名 称	西安招平房地产有限公司				联系电话	029-85505590			
	法 定 代 表 人	李丹谊				项目负责人	罗云飞			
勘 察 单 位	单 位 名 称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012214- 614			
	法 定 代 表 人	黄立新	项目负 责人	郝 趁		注册勘察师证书编号	AY176100593			
设 计 单 位	单 位 名 称	长厦安基工程设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 A250003037			
	法 定 代 表 人	杨 强	项目负 责人	朱举东		注册结构工程 师证书编号	S135000751			
监 理 单 位	单 位 名 称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E2500031393- 4/1			
	法 定 代 表 人	皮 波	项目总 监理工 程 师	肖 让		注册证书编号	5004916			
施 工 单 位	单 位 名 称	重庆先华建设（集团）有限公司				资质等级证书编号	壹级 D25006511			
	法 定 代 表 人	梅冰艳	项目负 责人	诸纯兵		项目经理 证书编号	渝 150202120211 0401			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的全部内容。</p> <p>完成标准满足设计要求，符合规范要求，安全功能标准，经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的全部内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全 准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件 进场严格执行了验收制度 经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责 签署的文件真实有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整、有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字： 陈国林</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人： 罗元</p> <p>2023年 4月 21日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗明	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗明		孙明	李华	张建国	肖正
设备安装工程		安明				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 36 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

本工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格。



建设单位
(公章)

项目负责人

签字: 罗明

2013年4月27日



监理单位
(公章)

项目负责人

签字: 肖

2013年4月27日



勘察单位
(公章)

项目负责人

签字: 郝

2013年4月27日



设计单位
(公章)

项目负责人

签字: 曹

2013年4月27日



施工单位
(公章)

项目负责人

签字: 张

2013年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目K2(一期)D批次7#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）四批次7#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西								
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	23（层）	地下	2（层）	总高度	69.06 （m）	
	市 政 工 程									
	建 筑 面 积	16343.57（m ² ）		抗震设防 烈 度	8度		设计使用 年 限	50（年）		
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日								
建 设 单 位	单位名称	西安招平房地产有限公司				联系电话	029-85505590			
	法定	李丹谊				项目负责人	罗云飞			
勘 察 单 位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012214-614			
	法定 代表人	黄立新	项目负 责人	郝 趁		注册勘察师证书编号	AY176100593			
设 计 单 位	单位名称	长厦安基工程设计有限公司				资质等级证书编号	甲级 A250003037			
	法定 代表人	杨 强	项目负 责人	朱举东		注册结构工程 师证书编号	S135000751			
监 理 单 位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E2500031393-4/1			
	法定 代表人	皮 波	项目总 监理工 程 师	肖让		注册证书编号	5004916			
施 工 单 位	单位名称	重庆先华建设（集团）有限公司				资质等级证书编号	壹级 D25006511			
	法定 代表人	梅冰艳	项目负 责人	诸纯兵		项目经理 证书编号	渝 150202120211 0401			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的全部内容。</p> <p>完成标准满足设计要求，符合规范 要求，符合人防标准。经审查 合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的 工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全，准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进场严格执行验收制度，经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责，签署的文件真实有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 20px;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字： 陈德林</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>建设单位项目负责人： 罗</p> <p>2013年4月27日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	罗斌	职务	项目负责人	职称	中级
----	----	----	-------	----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	罗斌		邵德	李平	潘德云	肖正
设备安装工程		安明				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完 整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 36 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

本工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格。

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人

签字: 

2013年4月27日

项目负责人

签字: 

2013年4月27日

项目负责人

签字: 


2013年4月27日

项目负责人

签字: 

2013年4月27日

项目负责人

签字: 

2013年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目11-2（二期）四批次工程

建设单位(公章)：西安招平房地产有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）


工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）四批次8#楼				工程用途	住宅		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西							
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	剪力墙结构	地上	17（层）	地下	2（层）	总高度	51.06 （m）
	市政 工程								
	建 筑 面 积	4941.95（m ² ）		抗震设防 烈 度	8度		设计使用 年 限	50（年）	
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日							
建 设 单 位	单位名称	西安招平房地产有限公司			联系电话	029-85505590			
	法定 代表人	李丹谊			项目负责人	罗云飞			
勘 察 单 位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级 B161012214- 614			
	法定 代表人	黄立新	项目负 责人	郝 趁	注册勘察师证书编号	AY176100593			
设 计 单 位	单位名称	长厦安基工程设计有限公司			资质等级证书编号	甲级 A250003037			
	法定 代表人	杨 强	项目负 责人	朱举东	注册结构工程 师证书编号	S135000751			
监 理 单 位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司			资质等级证书编号	甲级 E2500031393- 4/1			
	法定 代表人	皮 波	项目总 监理工 程 师	肖让	注册证书编号	5004916			
施 工 单 位	单位名称	重庆先华建设（集团）有限公司			资质等级证书编号	壹级 D25006511			
	法定 代表人	梅冰艳	项目负 责人	诸纯兵	项目经理 证书编号	渝 150202120211 0401			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	陕西工勘院建设工程有限公司			资质等级证书编号	地基基础工程专业 承包一级 D261032243
	法定 代表人	刘咸斌	项目负 责人	刘咸斌	项目经理证书编号	陕261181907443
专业分 承包 单位	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级证书编号	A级 TS3361188A- 2024
	法定 代表人	邬险峰	项目负 责人	陈朗	项目经理证书编号	0314177
专业分 承包 单位	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司			资质等级证书编号	叁级 D212053823
	法定 代表人	卢志强	项目负 责人	李韦平	项目经理证书编号	01130827
专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称	重庆索能建设有限公司			资质等级证书编号	壹级D250027253
	法定 代表人	任江林	项目负 责人	周邦伦	项目经理证书编号	02038705
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的全部内容，完成标准满足设计要求，符合规范及标准，经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>各单位均完成了合同约定的工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，2项资料齐全，准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进场严格执行了验收制度，经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责，签署的文件真实有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整、有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.5em; margin-left: 20px;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p>	
<p>审查人签字：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-left: 20px;">陈德林</p>	<p>建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: center;">2003年4月27日</p> <div style="text-align: right;">  </div>

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗明	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗明		杨	李	潘纯兵	彭
设备安装工程		安				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 36 项，符合要求项。 4. 观感质量评价： 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	合格		
存在缺陷问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				
综合验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程资料齐全，质量符合设计及规范要求，经审查合格。</div>				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字：	监理单位 (公章) 项目负责人 签字：	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字：	设计单位 (公章) 项目负责人 签字：	施工单位(集团) (公章) 项目负责人 签字：
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目D1-2（二期）D1批次4#楼

建设单位(公章)：西安招平房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）四批次44#楼					工程用途	配套		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西								
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	框架结构	地上	1（层）	地下	/（层）	总高度	6.1（m）	
	建 筑 面 积	51.32（m ² ）		抗 震 设 防 烈 度	8度		设 计 使 用 年 限	50（年）		
	竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日							
建 设 单 位	单 位 名 称	西安招平房地产有限公司				联 系 电 话	029-85505590			
	法 定 代 表 人	李丹谊				项 目 负 责 人	罗云飞			
勘 察 单 位	单 位 名 称	陕西工程勘察研究院有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 B161012214-614			
	法 定 代 表 人	黄立新	项 目 负 责 人	郝 趁		注 册 勘 察 师 证 书 编 号	AY176100593			
设 计 单 位	单 位 名 称	长厦安基工程设计有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 A250003037			
	法 定 代 表 人	杨 强	项 目 负 责 人	朱举东		注 册 结 构 工 程 师 证 书 编 号	S135000751			
监 理 单 位	单 位 名 称	重庆中岛工程建设管理有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	甲级 E2500031393-4/1			
	法 定 代 表 人	皮 波	项 目 总 监 理 工 程 师	肖让		注 册 证 书 编 号	5004916			
施 工 单 位	单 位 名 称	重庆先华建设（集团）有限公司				资 质 等 级 证 书 编 号	壹级 D25006511			
	法 定 代 表 人	梅冰艳	项 目 负 责 人	诸纯兵		项 目 经 理 证 书 编 号	渝 150202120211 0401			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）


专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了所有设计内容，完成标准满足设计要求，符合规范标准、安全功能标准，使用功能有效。</p> <p>经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的内容，经审查完整有效。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，工程资料齐全、准确、完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p style="font-size: 1.2em;">材料、设备、构配件进场严格执行了验收制度，试验报告齐全、有效，经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p style="font-size: 1.2em;">各单位切实履行了职责，签署的质量文件真实有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">经审查，齐全、完整有效。</p>
<p>审查结论：该工程资料齐全，质量符合设计及规范验收的标准要求，本工程已顺利通过验收，经审查合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>审查人签字： 陈洪林</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位项目负责人： [Signature]</p> <p style="text-align: right;">2023年 4月 27日</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗云	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----




工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗云		郝娟	李方	潘进臣	肖仕
设备安装工程		安群				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

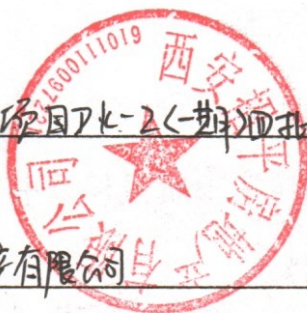
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	合格	1. 共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 2 项, 符合要求。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	合格		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通风与空调工程	/		
7	建筑电气工程	合格		
8	智能建筑工程	/		
9	建筑节能工程	合格		
10	电梯工程	/		
存在缺陷问题: <p style="text-align: center;">无</p>				
综合验收结论: <p style="text-align: center;">该工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经审查合格。</p>				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字:  2013年4月27日	监理单位 (公章) 项目负责人 签字:  2013年4月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人 签字:  2013年4月27日	设计单位 (公章) 项目负责人 签字:  2013年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人 签字:  2013年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：招商城市主场项目A11-2（一期）D批次地下车库

建设单位(公章)：西安招平房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商城市主场项目DK-2（一期）四批次地下车库				工程用途	汽车库		
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南、规划路以西							
工程 规 模	结 构 类 型	建 筑 工 程	框架结构	地上	/（层）	地下	1/2（层）	总高度	/（m）
	建 筑 工 程	市 政 工 程							
	建筑面积		27693.34（m ² ）	抗震设防 烈 度	8度		设计使用 年 限	50（年）	
竣工验收日期		2023 年 04 月 27 日							
建 设 单 位	单位名称	西安招平房地产有限公司			联系电话	029-85505590			
	法定 代表人	李丹谊			项目负责人	罗云飞			
勘 察 单 位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级 B161012214- 614			
	法定 代表人	黄立新	项目负 责人	郝 趁	注册勘察师证书编号	AY176100593			
设 计 单 位	单位名称	长厦安基工程设计有限公司			资质等级证书编号	甲级 A250003037			
	法定 代表人	杨 强	项目负 责人	朱举东	注册结构工程 师证书编号	S135000751			
监 理 单 位	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司			资质等级证书编号	甲级 E2500031393- 4/1			
	法定 代表人	皮 波	项目总 监理工 程 师	肖让	注册证书编号	5004916			
施 工 单 位	单位名称	重庆先华建设（集团）有限公司			资质等级证书编号	壹级 D25006511			
	法定 代表人	梅冰艳	项目负 责人	诸纯兵	项目经理 证书编号	渝 150202120211 0401			

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写竣工验收审查表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分 承包 单位	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司			资质等级证书编号	一级D244554511
	法定 代表人	张青杰	项目负 责人	李华	项目经理证书编号	粤2441313039355
专业分 承包 单位	单位名称	湖南警安工程有限公司			资质等级证书编号	一级D243008681
	法定 代表人	江晓波	项目负 责人	丁银	项目经理证书编号	湘243002070901
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	
专业分 承包 单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定 代表人		项目负 责人		项目经理证书编号	

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>该工程完成了设计的工作内容，完成标准满足设计要求，符合规范要求，安全功能标准，经审查合格。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>各单位均完成了合同约定的工作内容，经审查合格。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>经审查，工程资料齐全， 准确，完整。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>材料、设备、构配件进场 严格执行了验收制度，经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>各单位切实履行了职责， 签署的文件真实有效，经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</p>	<p>经审查，齐全、完整、有效。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，经审查合格。</p> <p>审查人签字： 陈建林</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：罗云</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2011年4月27日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	罗明	职 务	项目负责人	职 称	中级
-----	----	-----	-------	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	罗明		郑越	李平	谢明远	肖迪
设备安装工程		安明				
工程技术资料						
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 24 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

该工程资料齐全, 质量符合设计及规范要求, 经核查合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日	2023年4月27日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

5、招商城市主场项目 DK-2（二期）一批次

后附相关资料资料

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号： E61011135062invh922v001

工程项目：
招商城市主场项目DK-2(二期)工程施工一批次

中标人： 重庆先华建设(集团)有限公司

中标项目经理： 敖日格勒

招标人及法定代表人： (印鉴)

招标投标管理机构： (印鉴)



月 日

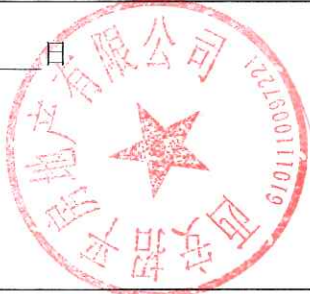


工程项目	招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工一批次							
工程地点	西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北							
建筑面积 (m ²)	57480.43	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	剪力墙 8-23	质量标准			合格			
工程立项批准 部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发【2019】126号							
投标报价 (万元)	10972.739807							
计划开竣工 期限	工期总日历天数					958		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名 称	级别	证号	专业	
	项目经理	敖日格 勒				渝1622016201706403		
	项目副经 理							
	技术负责 人							

承包范围:

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工位于西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北。招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工一批次包含24#、33#、35#—38#楼及地下室和配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包等；本次招标总建筑面积约57480.43m²，单体最大高度69.06米，最大层数为23层，单体单跨最大跨度8.9米，单体最大建筑面积为12696.16m²。工程概算约为11209万元。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工位于西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北。招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工一批次包含24#、33#、35#—38#楼及地下室和配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包等；本次招标总建筑面积约57480.43m²，单体最大高度69.06米，最大层数为23层，单体单跨最大跨度8.9米，单体最大建筑面积为12696.16m²。工程概算约为11209万元。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

需要说明的问题:

<p>注意事项：</p> <p>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。</p> <p>2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续，不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。</p>	
<p>招 标 人 意 见</p>	<p>(印鉴)</p> <p>年 月 日</p> 
<p>招 标 代 理 机 构 意 见</p>	<p>(印鉴)</p> <p>年 月 日</p> 
<p>招 标 投 标 管 理 机 构 意 见</p>	<p>(印鉴)</p> <p>年 月 日</p> 

正本/副本

中国西安市国际港务区
招商城市主场项目 **DK-2**（二期）一批次

发 包 人：西安招平房地产有限公司

承 包 人：重庆先华建设（集团）有限公司

2022 年 3 月 10 日

合同编号：HZXAGS.xagwqzz.gwq-HZXAGS-sg-2021-12-0001

目录

第一部分 协议书.....	2
第二部分 通用条款.....	6
一、词语定义及合同文件.....	6
二、双方一般权利和义务.....	9
三、施工组织设计和工期.....	12
四、质量与检验.....	14
五、安全防护、文明施工.....	16
六、合同价款.....	17
七、材料设备供应.....	19
八、工程变更.....	20
九、竣工验收与结算.....	22
十、违约、索赔和争议.....	24
十一、其他.....	26
第三部分 专用条款.....	30
附件 3:	81
工程质量保修书.....	81
第四部分 建筑安装施工安全生产协议.....	90
一、承包工程项目:	90
二、工程项目期限:	90
三、协议内容:	90
第五部分 现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书.....	94
西安招平房地产有限公司:	94
一、坚决贯彻执行“六个百分百”管理规定。.....	94
二、坚决执行“七个到位”管理规定。.....	94
三、现场施工环境综合治理.....	95
i、强电系统不能正常使用, 电气设备及开关、插座故障, 线路漏电、短路;	97
j、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;	97
k、施工产生的其他质量缺陷。.....	97
1、双方约定质量保修期限自如下规定日期起计算:	97
2、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下:	97
7、保证金返还方式: 执行《工程质保金管理流程》相关规定。.....	101
第七部分 廉政管理条款.....	103
一、发包人廉政管理职责:	103
二、承包人廉政管理职责:	103
第八部分 农民工工资按时发放承诺书.....	105

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招平房地产有限公司

承包人（全称）：重庆先华建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-2（二期）一批次

工程地点：西安国际港务区货运线以南、规划路以西

结构形式：剪力墙及框架结构 层数：地上 8 层/17 层/23 层剪力墙结构、地下室框架结构-1 层（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）建筑面积：57480.43 m²

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：招商城市主场项目 DK-2（二期）一批次施工，总建筑面积约 57480.43 m²，剪力墙及框架结构，包含 24#、33#、35#、36#、37#、38#楼及部分地下室，地下室的土建、安装等工程及精装修的施工总承包，本次招标单体最大高度 69.06 米，最大层数为 23 层，单体单跨最大跨度 7.8 米，单体最大建筑面积为 12696.16 m²，具体内容以施工图纸和工程量清单为准；

不包括的工程范围：有特殊要求或不符合资质要求的专业以及招标与合同文件另有规定的内容。

三、合同工期：958 日历天

总日历天数：958

开工日期：2021 年 11 月 15 日（具体以现场开工报告为准）

竣工日期：2024 年 6 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

达到现行国家 GB50300《建筑工程质量统一验收标准》合格等级，满足发包人对工程施工与质量验收等管理的要求，达到分户验收标准，达到发包人对业主承诺的使用功能和感观质量要求。

五、合同价款

1、合同总价（小写）¥： 109727398.07 元

（大写）： 壹亿零玖佰柒拾贰万柒仟叁佰玖拾捌元零柒分（人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰玖拾柒万陆仟壹佰柒拾伍元柒角叁分（¥ 3976175.73 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：综合单价（详见承包人的报价书）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 陕西西安

本合同双方约定自双方签章之日起生效。

十一、合同份数

本合同正本贰份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存壹份。副本拾贰份。发包人捌份、承包人肆份。

发包人：（盖章）西安招平房地产有限公司 承包人：（盖章）重庆先华建设（集团）有限公司

地址：西安国际港务区启航公园 地址：重庆市南岸区南坪街道惠工路

-总部办公区 5 号三楼 301 室 115 号 196 号 2-1 号

邮政编码：710000 邮政编码：400000

法定代表人：何军利 法定代表人：梅冰艳

委托代理人：利何 委托代理人：陶灵敏

电话：029-85505590 电话：023-62792917

传真： 传真：

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：中国工商银行重庆南坪支行

西安城西支行

帐号：129911041110226 帐号：3100027119200197244

西安国际港务区建设工程

综合验收备案登记专用章

编号: 西港备字(2023-292)号

2023年11月30日

备案编号:

年度

房屋工程: FW ()

市政设施: SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 招商城市主场项目D1-2(三期)批次

建设单位(章): 西安招平房地产开发有限公司

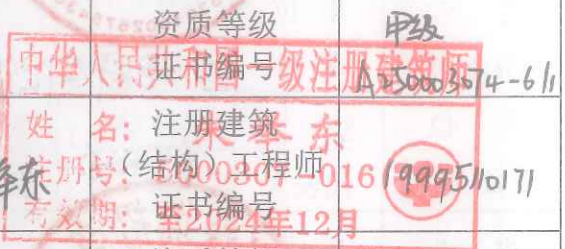
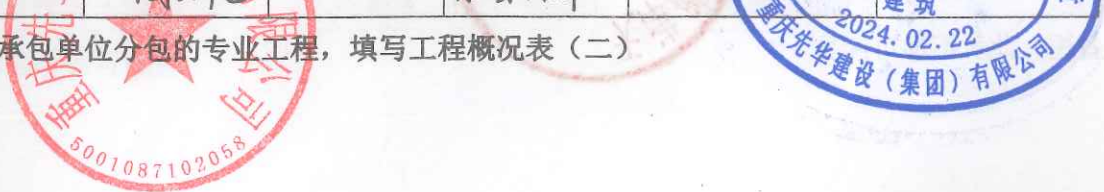


陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		招商城市主场项目DK-2(二期)-批次	
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南, 规划路以西	
建筑面积	57840.43 m ²	建筑工程结构类型	框架-剪力墙
市政工程		室外工程	
竣工验收日期	2023年11月28日	层数	地上 23 层、地下 / 层
施工许可证号	610149202203040101	发证机关	西安国际港务区管理委员会
建设单位 (公章)	单位名称	西安招平地产有限公司	
	法定代表人	李丹滢	
勘察单位 (公章)	单位名称	陕西程勘察研究院有限公司	
	法定代表人	董立新	项目负责人 郝越
设计单位 (公章)	单位名称	长厦地基工程设计有限公司	
	法定代表人	杨强	项目负责人 朱峰东
监理单位 (公章)	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司	
	法定代表人	皮波	项目负责人 谭海平
施工总承包单位 (公章)	单位名称	重庆先华建设(集团)有限公司	
	法定代表人	梅水艳	项目负责人 敖日格勒

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)



工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	四川志德岩土工程有限责任公司		资质等级	壹级D251404708
	法定代表人	敖兵	项目负责人 凌飞	项目经理 证书编号	川 1422011209689
专业分承包单位 (公章)	单位名称	重庆康能建设有限公司		资质等级	壹级D250027253
	法定代表人	任沁林	项目负责人 周邦作	项目经理 证书编号	02038705
专业分承包单位 (公章)	单位名称	重庆两天建设集团有限公司		资质等级	壹级D250058119
	法定代表人	李雪	项目负责人 张华	项目经理 证书编号	渝15D2014201410474
专业分承包单位 (公章)	单位名称	云南祥锦消防机电有限公司		资质等级	壹级D253534987
	法定代表人	黄跃	项目负责人 郭辉	项目经理 证书编号	云2532014202280120
专业分承包单位 (公章)	单位名称	通力电梯有限公司西安分公司		资质等级	A级TS 3361188A -2024
	法定代表人	邹险峰	项目负责人 陈朗	项目经理 证书编号	0314177
专业分承包单位 (公章)	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司		资质等级	一级D244554511
	法定代表人	张青杰	项目负责人 李龙辉	项目经理 证书编号	粤244201820190738
专业分承包单位 (公章)	单位名称	天津胜辉瑞腾机电科技有限公司		资质等级	叁级D212053823
	法定代表人	卢志强	项目负责人 李丰平	项目经理 证书编号	0130827

备注: 此页不够可续页

工程概况表 (三)

专业 分承包 单位 (公章)	单位名称	北京中建海外装饰工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	褚军	项目 负责人	王民	证书编号	DW211083011
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称	北京力天大成装饰工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	张文韬	项目 负责人	王琦	证书编号	D211091881
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 西安招平房地产有限公司 新建、改建、扩建

的 招商城市主场项目K-2(二期)-批次 工程，于 2023 年 11 月 28 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位（项目）负责人：



2023年 11 月 28 日

(公章)

备案机关意见:

经对建设单位 西安招平房地产有限公司 于 2023 年 11 月 29 日报送 招商城市主场以国DK-2(二期)一批 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2023 年 11 月 30 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人:

年凡 陆及

备案机关负责人:



6、招商城市主场项目 DK-2（二期）二批次

后附相关资料资料

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)(年)第 号

项目编号： E6101113506xp18Pb2Jv001

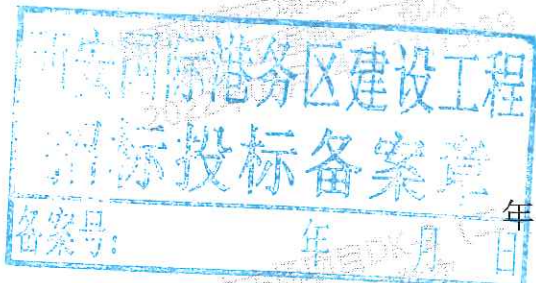
工程项目： 招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次

中标人： 重庆先华建设（集团）有限公司

中标项目经理： 桂大龙

招标人及法定代表人： (印鉴)

招标投标管理机构： (印鉴)



年 月 日

工程项目	招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次							
工程地点	西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北							
建筑面积 (m ²)	81223.47	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数	剪力墙及框架 结构 7-23	质量标准			合格			
工程立项批准 部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发【2019】126号							
投标报价 (万元)	15531.635071							
计划开竣工期 限				工期总日历天数		958		
项目 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名 称	级别	证号	专业	
	项目经理	桂大龙				渝2502015201701597		
	项目副经理							
	技术负责人							

招商城市主场DK-2 (二期) 工程施工二批次
2022年03月14日 11:33:39

招商城市主场DK-2 (二期) 工程施工二批次
2022年03月14日 11:33:39

承包范围:

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次，招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工位于西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北。招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次包含19#、21#—23#、26#、34#楼及地下室和配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包等；本次招标总建筑面积约81223.47m²，单体最大高度69.06米，最大层数为23层，单体单跨最大跨度12.45米，单体最大建筑面积为20124.74m²。工程概算约为15839万元。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次，招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工位于西安国际港务区港务西路以东、郑西高铁以北。招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次包含19#、21#—23#、26#、34#楼及地下室和配套公建的土建、安装等工程及精装修的施工总承包等；本次招标总建筑面积约81223.47m²，单体最大高度69.06米，最大层数为23层，单体单跨最大跨度12.45米，单体最大建筑面积为20124.74m²。工程概算约为15839万元。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件规定的内容。

需要说明的问题:

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次
2022年03月14日 11:13:39

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次
2022年03月14日 11:13:39

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次
2022年03月14日 11:13:39

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次
2022年03月14日 11:13:39

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次
2022年03月14日 11:13:39

招商城市主场项目DK-2（二期）工程施工二批次
2022年03月14日 11:13:39

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) 年 月 日 
招标代理机构意见	(印鉴) 年 月 日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) 年 月 日  西安国际港务区建设工程 招标投标备案章 备案号: 2022 年 3 月 15 日

正本/副本

中国西安市国际港务区
招商城市主场项目 **DK-2**（二期）二批次
施工总承包合同

发 包 人：西安招平房地产有限公司

承 包 人：重庆先华建设（集团）有限公司

2022 年 3 月 23 日

合同编号：HZXAGS.xagwqzz.gwq-HZXAGS-sg-2021-12-0001

目录

第一部分 协议书.....	2
第二部分 通用条款.....	6
一、词语定义及合同文件.....	6
二、双方一般权利和义务.....	9
三、施工组织设计和工期.....	12
四、质量与检验.....	14
五、安全防护、文明施工.....	16
六、合同价款.....	17
七、材料设备供应.....	19
八、工程变更.....	20
九、竣工验收与结算.....	22
十、违约、索赔和争议.....	24
十一、其他.....	26
第三部分 专用条款.....	30
附件 3:	81
工程质量保修书.....	81
第四部分 建筑安装施工安全生产协议.....	90
一、承包工程项目:	90
二、工程项目期限:	90
三、协议内容:	90
第五部分 现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书.....	94
西安招平房地产有限公司:	94
一、坚决贯彻执行“六个百分百”管理规定。.....	94
二、坚决执行“七个到位”管理规定。.....	94
三、现场施工环境综合治理.....	95
i、强电系统不能正常使用, 电气设备及开关、插座故障, 线路漏电、短路;	97
j、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;	97
k、施工产生的其他质量缺陷。.....	97
1、双方约定质量保修期限自如下规定日期起计算:	97
2、双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 约定本工程的质量保修期如下:	97
7、保证金返还方式: 执行《工程质保金管理流程》相关规定。.....	101
第七部分 廉政管理条款.....	103
一、发包人廉政管理职责:	103
二、承包人廉政管理职责:	103
第八部分 农民工工资按时发放承诺书.....	105

工程质量标准： 合格。

达到现行国家 GB50300《建筑工程质量统一验收标准》合格等级，满足发包人对工程施工与质量验收等管理的要求，达到分户验收标准，达到发包人对业主承诺的使用功能和感观质量要求。

五、合同价款

1、合同总价（小写）¥： 155316350.71 元

（大写）： 壹亿伍仟伍佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾元柒角壹分（人民币）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰陆拾伍万叁仟伍佰壹拾伍元壹角柒分（¥ 5653515.17 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2、合同价格形式：综合单价（详见承包人的报价书）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

西安国际港务区建设工程

综合验收备案登记专用章

编号：西港备字(2023-293)号

2023年·11月30日

备案编号：

年度

房屋工程：FW ()

市政设施：SS ()

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：招商城市主场项目B-2(二期)二批次

建设单位(章)：西安招平房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		招商城市主场项目DK-2(>期)-二批次	
工程详细地址		西安国际港务区货运线以南, 规划路以西	
建筑面积	81223.47 m ²	建筑工程结构类型	框架-剪力墙
市政工程		室外工程	
竣工验收日期	2023年11月28日	层数	地上 23 层、地下 1 层
施工许可证号	610149202203180101	发证机关	西安国际港务区管理委员会
建设单位 (公章)	单位名称	西安招平房地产有限公司	
	法定代表人	李丹宜	
勘察单位 (公章)	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司	
	法定代表人	黄立新	项目负责人: 郝超
设计单位 (公章)	单位名称	长厦安基工程设计有限公司	
	法定代表人	杨强	项目负责人: 朱泽东
监理单位 (公章)	单位名称	重庆中岛工程建设管理有限公司	
	法定代表人	皮波	项目负责人: 谭海平
施工总承包单位 (公章)	单位名称	重庆先华建设(集团)有限公司	
	法定代表人	梅水艳	项目负责人: 桂大龙

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表 (二)

工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	四川志德岩土工程有限责任公司		资质等级	壹级D251404708
	法定代表人	敖兵	项目负责人 凌飞	项目经理 证书编号	111422011201109689
专业分承包单位 (公章)	单位名称	重庆索能建设有限公司		资质等级	壹级D250027253
	法定代表人	任江林	项目负责人 周邦作	项目经理 证书编号	02038705
专业分承包单位 (公章)	单位名称	重庆序天建设集团有限公司		资质等级	壹级D250058119
	法定代表人	李雪	项目负责人 王友华	项目经理 证书编号	渝1502014201410474
专业分承包单位 (公章)	单位名称	云南祥瑞机电有限公司		资质等级	壹级D258534987
	法定代表人	黄斌	项目负责人 郭辉	项目经理 证书编号	云2532014202280120
专业分承包单位 (公章)	单位名称	深圳招商建筑科技有限公司		资质等级	-级D244554511
	法定代表人	张青杰	项目负责人 李龙辉	项目经理 证书编号	粤2442018201901738
专业分承包单位 (公章)	单位名称	通力电梯有限公司西南分公司		资质等级	A级TS3361188A
	法定代表人	邹险峰	项目负责人 陈朗	项目经理 证书编号	-2024 0314177
专业分承包单位 (公章)	单位名称	天津月星光瑞腾机电科技有限公司		资质等级	叁级D212053823
	法定代表人	卢志强	项目负责人 李韦平	项目经理 证书编号	01130827

备注：此页不够可续页

工程概况表 (三)

专业 分承包 单位 (公章)	单位名称	北京中建海外装饰工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	褚军	项目 负责人	王国民	证书编号	DW211083011
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称	北京力天大成装饰工程有限公司			资质等级	壹级
	法定 代表人	张文韬	项目 负责人	王琦	证书编号	DZ11091881 京1112006200702387
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	
专业 分承包 单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定 代表人		项目 负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位 西安招平房地产有限公司 新建、改建、扩建

的 招商城市主场项目K-2(二期)二批 工程，于 2023 年 11 月 28 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

建
设
单
位

单位（项目）负责人：



2023 年 11 月 28 日



备案机关意见:

经对建设单位 西原招平房地产有限公司 于 2023 年 11 月 29 日报送 招商城市主场项目0K-2(二期)二批 工程的竣工验收备案文件, 及工程质量监督机构 2023 年 11 月 30 日提交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人: 年凡 阿文

备案机关负责人:



投标人近 5 年履约评价情况

投标人：重庆先华建设（集团）有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	陕西汉王药业有限公司	现代中药生产基地迁建项目	优	2023 年 4 月
2	华邦生命健康股份有限公司	华邦松山国际生命健康创新智造中心项目一期	优	2024 年 12 月 31 日
3	西安招平房地产有限公司	招商城市主场项目 DK-2（一期）四批次	优	2023 年 1 月 17 日
4	西安招平房地产有限公司	招商城市主场项目 DK-2（二期）二批次	优	2023 年 6 月 26 日
5	西安雍景嘉境房地产有限公司	西安揽阅天成项目	优	2024 年 12 月

注：请提供建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。

1、现代中药生产基地迁建项目



2、华邦松山国际生命健康创新智造中心项目一期

重庆两江新区建设管理局文件

渝两江建发〔2024〕94号

重庆两江新区建设管理局 关于表彰新区2024年四季度优秀建筑工地的通报

新区各有关单位：

2024年四季度，两江新区辖区内广大建筑业企业积极开拓市场，践行社会责任，严把工程质量，严抓安全生产，建造出了一批优质工程、精品工程。

为树立典型，进一步引导激励广大建筑业企业以及建设者奋进新征程、建功新时代、建设新重庆，营造“百年大计、质量第一”氛围，进一步推动新区建筑业高质量发展，经评选，决定对中建三局集团有限公司承建的两江新区中医院迁建项目工程等8个工地提出表彰。

希望受到表彰的工程申报单位、参建单位再接再厉，锐意进取，充分发挥优质工程的示范引领作用，为全区建筑业和谐发展再创佳绩。其他建设项目应以先进为榜样，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，坚持新发展理念，追求卓越、精益求精，为推动两江新区建筑业高质量发展做出更大贡献。

同时，为深入学习贯彻习近平总书记关于质量提升和安全生产的重要论述，贯彻落实市政府关于加强工程质量安全监管的指示要求，切实做好防风险、保安全、护稳定，加快两江新区建设行业品质提升，我局将每季度对辖区建筑工地进行通报批评及表彰。

附件：重庆两江新区 2024 年四季度优秀建筑工地名单

重庆两江新区建设管理局

2024 年 12 月 31 日



附件

重庆两江新区2024年四季度优秀建筑工地名单

序号	工程名称	参建单位	规模(m ² 或 m)	工程造价(万元)
1	翠云片区C区一支路等道路及配套工程	建设单位：重庆市地产集团 施工单位：中冶建工集团有限公司 监理单位：杭州天恒投资管理咨询有限公司	2598	13274.28
2	协同创新区-四期房建（一标段）和协同创新区-城市共享核（一标段）两个EPC项目	建设单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：重庆华兴工程咨询有限公司	286154.29	191404.535491
3	山外山血液净化产业园（一期）	建设单位：重庆山外山血液净化技术股份有限公司 施工单位：渝建实业集团股份有限公司 监理单位：重庆康盛盛管理咨询有限公司	115524.61	17980
4	四川美术学院悦来校区实验中心建设项目	建设单位：四川美术学院 施工单位：中冶建工集团有限公司 监理单位：重庆市工程管理有限公司	57611.51	22810.9802
5	龙兴T分区纵一路一标段	建设单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资发展有限公司 施工单位：重庆交通建设（集团）有限责任公司 监理单位：重庆市建筑科学研究院有限公司	1895	24000
6	两江新区中医院迁建项目工程	建设单位：重庆两江新区中医院 施工单位：中建三局集团有限公司 监理单位：河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	196399.85	106637.058
7	华邦松山国际生命健康创新中心项目一期	建设单位：华邦生命健康股份有限公司 施工单位：重庆先华建设（集团）有限公司 监理单位：重庆市投资咨询有限公司	75910.45	21000
8	A08地块（A08-6-1地块一期）I标段	建设单位：重庆金泰国国有资产经营有限公司	51599	13885.609348

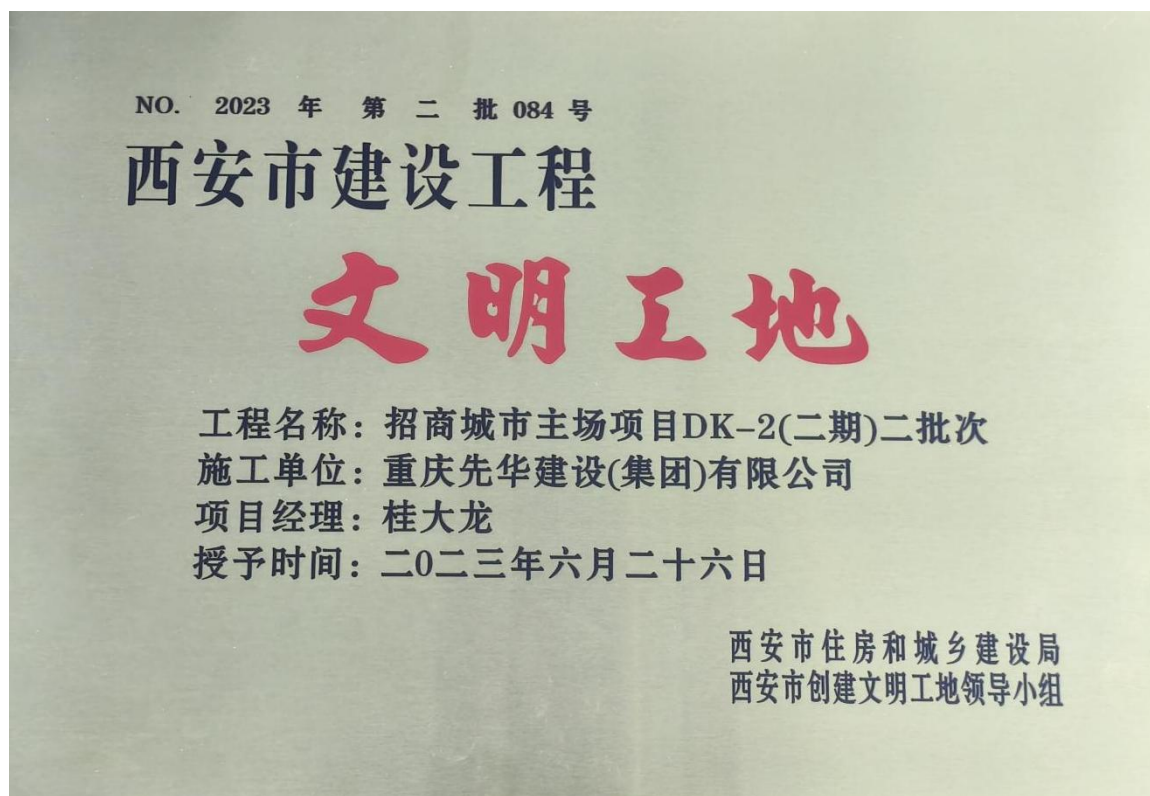
重庆两江新区建设管理局

2024年12月31日印发

3、招商城市主场项目 DK-2（一期）四批次



4、招商城市主场项目 DK-2（二期）二批次



5、西安揽阅天成项目



拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：刘泽均 年龄：45 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：建筑工程一级注册建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：招商央玺项目二标段施工总承包工程 合同金额：11874.3878 万元 竣工时间：2022 年 8 月 16 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：无 合同金额： 万元 竣工时间： 在该业绩担任岗位：
说明： 1、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件； 2、提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	



使用有效期: 2025年03月11日
2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘泽均

性别: 男

出生日期: 1980年09月21日

注册编号: 渝1502013201308282

聘用企业: 重庆先华建设(集团)有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)

市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘泽均

个人签名:

刘泽均

签名日期:

2025.11/3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2013）0001275

姓 名：刘泽均

性 别：男

出生年月：1980年09月21日

企业名称：重庆先华建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月20日

有效 期：2013年08月20日 至 2025年08月19日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2013年08月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘泽均 性别 男，一九八〇年 九 月二十一日生，于二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校(院)长：

证书编号：106117202405208680

二〇二四年 七 月 一 日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘泽均

性别：男

身份证号：510212198009213516

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕44号

发证时间：2023年02月16日

编号：202309304545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=02949fca24814c0246f13c2238c723e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘洋均

性别: 男

社会保障号码: 510212198009213516

险种			当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险			正常缴费				195			
机关事业单位养老保险							0			
失业保险							0			
工伤保险							191			

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=02949fca24814c0246f13c2238c723e>



4. 验证码: 2025031123086368531890

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sbj.cq.gov.cn/form/?code=02f66c07457344c583a50c7c2b2ca69b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘泽均

性别: 男

社会保障号码: 510212198009213516

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	终止缴费	49
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	146
工伤保险	暂停缴费	191

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202304		0	0	0	0	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305		0	0	0	0	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306		0	0	0	0	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sbj.cq.gov.cn/form/?code=02f66c07457344c583a50c7c2b2ca69b>



4. 验证码: 2025031116859897563022

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 610141202111100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 西咸新区沣西新城管理委员会

发证日期 2021年4月14日



建设单位	西安招麟房地产有限公司		
工程名称	招商央玺二标段		
建设地址	启源一路以南、广运潭大道以西、上春东路以东		
建设规模	69849.34 m ² /m		
合同工期	2021-01-10至2022-07-30	合同价格	11874.3878万元

参建单位

勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	郝越
设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司	项目负责人	矢举东
施工单位	重庆先华建设(集团)有限公司	项目负责人	刘泽均
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	总监理工程师	谭海平
工程总承包单位	重庆先华建设(集团)有限公司	项目经理	刘泽均

备注 补办手续

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：招商央玺二标段

施工许可证编号：610141202111100101

建设单位：西安招麟房地产有限公司

建设单位项目负责人：李白红

建设地址：启源一路以南、广运潭大道以西、上春东路以东

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
7#楼	3298.76	3298.76	0.00	8	1
4#楼	6798.65	6798.65	0.00	17	2
8#楼	4953.25	4953.25	0.00	8	1
6#楼	4953.25	4953.25	0.00	8	1
3#楼	6798.65	6798.65	0.00	17	2
5#楼	6798.65	6798.65	0.00	17	2
二标段地下车库	31218.05	0.00	31218.05	0	2
9#楼	4953.25	4953.25	0.00	8	1
其他（出地面人防楼梯）	76.83	76.83	0.00	1	2

总建筑面积： 69849.34 地上建筑面积： 38631.29 地下建筑面积： 31218.05

备注：

补办手续



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司

承包人（全称）：重庆先华建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商央玺项目二标段施工总承包工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：招商央玺项目二标段施工总承包工程。

2. 工程地点：西安浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：招商央玺项目施工，总建筑面积约 69849.34 m²，剪力墙及框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：总建筑面积约 69849.34 m²，剪力墙及框架结构。3#-9#地下 1 层、地上 8 层，剪力墙结构及地下车库部分，具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 01 月 10 日。

计划竣工日期： 2022 年 07 月 30 日。

工期总日历天数： 567 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行施工质量验收规范“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿壹仟捌佰柒拾肆万叁仟捌佰柒拾捌 （¥ 118,743,878.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾壹万伍仟肆佰零柒元陆角柒分 (¥ 4,215,407.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式: _____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 刘泽均 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及招标文件;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91610136MAB0KXDB97

组织机构代码：91500108203436277C

地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道

地址：重庆市南岸区南坪街道惠工路 196 号

3639 号丝路国际创意梦工场 1 号楼 3 层 3B-67

2-1 号

邮政编码：710000

邮政编码：400000

法定代表人：何军利

法定代表人：梅冰艳

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：85505590

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行 开户银行：中国工商银行重庆南坪支行

账 号：129912066910111

账 号：3100027119200197244

附件 2

建筑工程竣工验收报告

招商央玺二标段3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼

工程名称：二标段地下车库、其他（出地面人防楼梯）

建设单位（公章）：西安招商麟房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建 筑 工 程 竣 工 验 收 条 件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商央座=栋段3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼、二栋段地下车库,其他(出地面人防楼梯)				工程用途		住宅		
工程详细地址		房源一路以南,广运潭大道以西,上春东路以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙	地上	17/8(层)	地下	7/1(层)	总高度	53.73/25.9(m)	
	市政类型	工程	/			室外工程	/			
建筑面积		69809.34 (m ²)		抗震设防烈度		8 (度)		设计使用年限		50 (年)
竣工验收日期		2022 年 8 月 16 日								
建设单位	单位名称	西安招商地产有限公司				联系电话		1872104326		
	法定代表人	何军利				项目负责人		王金鑫		
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				姓名		郝越		
	法定代表人	黄立新		项目负责人		郝越		注册岩土工程师		
设计单位	单位名称	重庆长安建安建筑设计有限公司				姓名		朱举东		
	法定代表人	杨强		项目负责人		朱举东		注册建造师		
监理单位	单位名称	重庆中昂工程建设管理有限公司				资质等级证书编号		甲级 E250002193		
	法定代表人	皮波		项目负责人		谭瑞平		注册监理工程师		
施工单位	单位名称	重庆先华建设(集团)有限公司				资质等级证书编号		壹级 D2500k5011		
	法定代表人	梅冰艳		项目负责人		刘泽均		注册建造师		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p style="text-align: center;">经五方代表现场审核, 完成情况如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地基与基础工程合格竣工; 2. 主体结构工程合格竣工; 3. 建筑装饰装修工程合格竣工; 4. 建筑屋面工程合格竣工; 5. 建筑给水、排水及采暖工程合格竣工; 6. 建筑电气工程合格竣工; 7. 智能建筑工程合格竣工; 8. 通风与空调工程合格竣工; 9. 电梯安装工程合格竣工; 10. 建筑节能工程合格竣工;
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>总包及各专业分包单位均完成了合同约定的工作内容, 经审查完整有效。</p>



备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全,监理技术档案和管理资料齐全,施工技术档案和管理资料齐全。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>材料、设备、构配件进场检验、试验报告齐全有效,经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察单位,设计单位的工程质量检查报告和施工单位的竣工报告,监理单位工程质量评估报告真实有效,经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》齐全。</p>
<p>审查结论: 该工程资料齐全,质量符合设计、规范及验收标准要求,本工程顺利通过验收,经审查合格。</p>	
<p>审查人签字: <u>王海宁</u></p>	<p>建设单位项目负责人: <u>王</u></p>
<p>年 月 日</p>	



竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王彪	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王彪	王彪	郝超	朱峰东	刘济均	王海平
设备安装工程					杨大成	
工程技术资料					王露	
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 28 项，符合要 求 28 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题： 无

综合验收结论：该工程质量满足验收规范要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年月日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 邵志
 注册号: 6101221-AY010
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 朱举东
 注册号: 5000307-016
 有效期至: 至2022年12月

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	招商城市主场项目 DK-2（一期）四批次	2022 年陕西省建筑 优质结构工程	2023 年 1 月 17 日	陕西省建筑业 协会	www.sxjzy.org
2	招商城市主场项目 DK-2（二期）二批次	西安市建设工程文 明工地	2023 年 6 月 26 日	西安市住房和 城乡建设局、西 安市创建文明 工地领导小组	无
3	华邦松山国际生命健 康创新智造中心项目 一期	优秀建筑工地	2024 年 12 月 31 日	重庆市两江新 区建设管理局	无

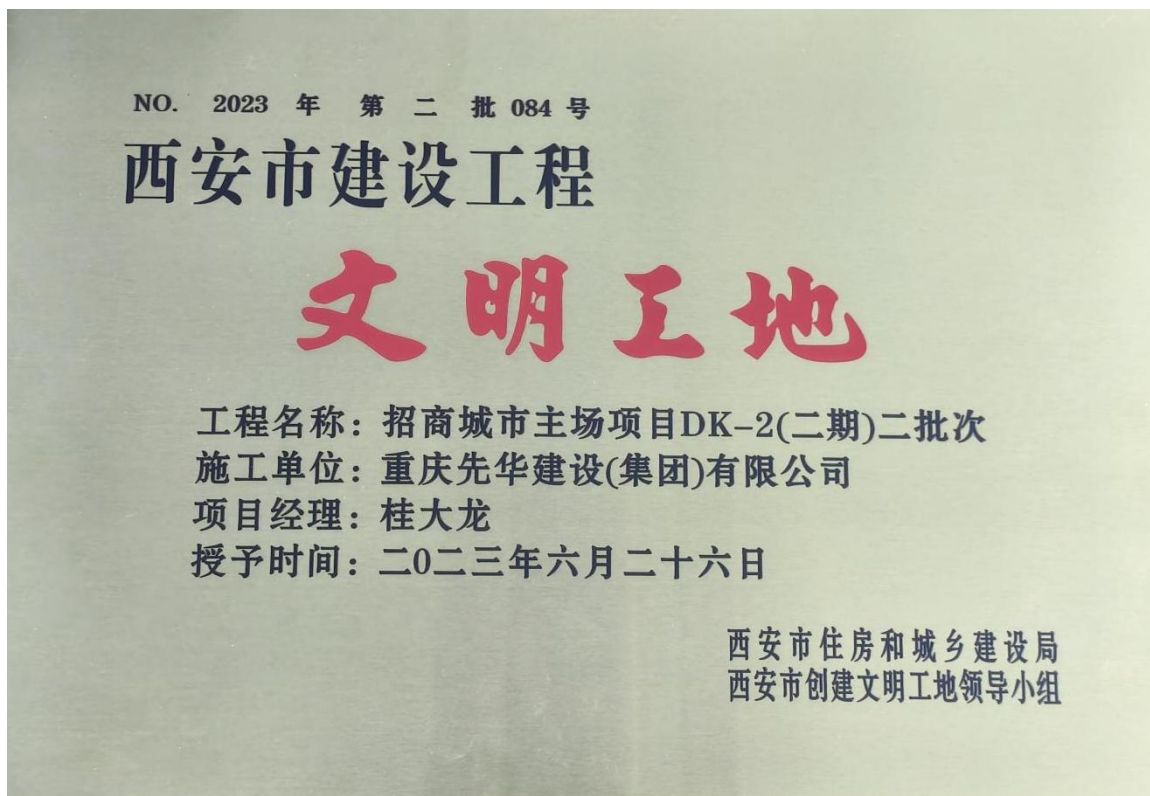
注：提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

1、招商城市主场项目 DK-2（一期）四批次



2、招商城市主场项目 DK-2（二期）二批次



3、华邦松山国际生命健康创新智造中心项目一期

重庆两江新区建设管理局文件

渝两江建发〔2024〕94号

重庆两江新区建设管理局 关于表彰新区2024年四季度优秀建筑工地的通报

新区各有关单位：

2024年四季度，两江新区辖区内广大建筑业企业积极开拓市场，践行社会责任，严把工程质量，严抓安全生产，建造出了一批优质工程、精品工程。

为树立典型，进一步引导激励广大建筑业企业以及建设者奋进新征程、建功新时代、建设新重庆，营造“百年大计、质量第一”氛围，进一步推动新区建筑业高质量发展，经评选，决定对中建三局集团有限公司承建的两江新区中医院迁建项目工程等8个工地提出表彰。

希望受到表彰的工程申报单位、参建单位再接再厉，锐意进取，充分发挥优质工程的示范引领作用，为全区建筑业和谐发展再创佳绩。其他建设项目应以先进为榜样，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，坚持新发展理念，追求卓越、精益求精，为推动两江新区建筑业高质量发展做出更大贡献。

同时，为深入学习贯彻习近平总书记关于质量提升和安全生产的重要论述，贯彻落实市政府关于加强工程质量安全监管的指示要求，切实做好防风险、保安全、护稳定，加快两江新区建设行业品质提升，我局将每季度对辖区建筑工地进行通报批评及表彰。

附件：重庆两江新区 2024 年四季度优秀建筑工地名单

重庆两江新区建设管理局

2024 年 12 月 31 日

附件

重庆两江新区2024年四季度优秀建筑工地名单

序号	工程名称	参建单位	规模(m ² 或 m)	工程造价(万元)
1	翠云片区C区一支路等道路及配套工程	建设单位：重庆市地产集团 施工单位：中冶建工集团有限公司 监理单位：杭州天恒投资建设管理有限公司	2598	13274.28
2	协同创新区-四期房建（一标段）和协同创新区-城市共享核（一标段）两个EPC项目	建设单位：重庆两江协同创新区建设投资发展有限公司 施工单位：中国建筑第六工程局有限公司 监理单位：重庆华兴工程咨询有限公司	286154.29	191404.535491
3	山外山血液净化产业园（一期）	建设单位：重庆山外山血液净化技术股份有限公司 施工单位：渝建实业集团股份有限公司 监理单位：重庆康盛监理咨询有限公司	115524.61	17980
4	四川美术学院未来校区实验中心建设项目	建设单位：四川美术学院 施工单位：中冶建工集团有限公司 监理单位：重庆市工程管理有限公司	57611.51	22810.9802
5	龙兴丁分区纵一路一标段	建设单位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资发展有限公司 施工单位：重庆交通建设（集团）有限责任公司 监理单位：重庆市建筑科学研究院有限公司	1895	24000
6	两江新区中医院迁建项目工程	建设单位：重庆两江新区中医院 施工单位：中建三局集团有限公司 监理单位：河南育兴建建设工程管理（集团）有限公司	196399.85	106637.058
7	华邦松山国际生命健康创新智造中心项目一期	建设单位：华邦生命健康股份有限公司 施工单位：重庆先华建设（集团）有限公司 监理单位：重庆市投资咨询有限公司	75910.45	21000
8	A08地块（A08-6-1地块一期）I标段	建设单位：重庆金泰国有资产经营有限公司	51599	13885.609348

重庆两江新区建设管理局

2024年12月31日印发

项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	刘泽均	高级	一级建造师	建筑工程	24 年
2	技术负责人	陈定应	高级	一级建造师	建筑工程	28 年
3	质量负责人	张立典	中级	土建质量员	工程项目管理	15 年
4	安全负责人	李海东	助理级	专职安全员	建筑	10 年
5	安全员	陶灵敏	助理级	专职安全员	工程管理	15 年
6	劳资监管员	张念	无	劳务员	建筑	15 年
7	造价工程师	樊安丽	无	一级造价工程师	土木建筑	15 年
8	质量员	张从海	高级	安装质量员	工程管理	25 年
9	施工员	许小江	无	土建施工员	土建	20 年
10	材料员	谢晓满	中级	材料员	建筑工程	18 年
11	资料员	杨宇	无	资料员	建筑	10 年
12	机械员	陶静思	无	机械员	建筑	10 年
13	测量员	胡小军	无	测量仪	建筑	13 年
14	试验员	任清华	无	试验员	建筑	15 年
15	标准员	李勇	无	标准员	建筑	15 年

共计 15 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：是；否，0 人无社保证明

2. 执业资格 3 人

3. 高级职称 3 人、中级职称 2 人

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）。

项目管理机构配备情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘泽均	高级工程师	建造师注册证书	高级	渝 1502013201308282	建筑工程	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
技术负责人	陈定应	高级工程师	职称证书	高级	202416455772	建筑工程	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
质量负责人	张立典	工程师	岗位证书	中级	50151060621571	工程项目管理	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
安全负责人	李海东	助理工程师	安全考核合格证书	初级	渝建安 C3（2018）0002722	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
安全员	陶灵敏	助理工程师	安全考核合格证书	初级	渝建安 C3（2015）0000943	工程管理	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
劳资专管员	张念	无	岗位证书	无	50151130760005	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
造价工程师	樊安丽	无	注册证书	无	建[造]11205000001368	土木建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
质量员	张从海	高级工程师	岗位证书	高级	50181081020075	工程管理	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无

施工员	许小江	无	岗位证书	无	0502310100102008090	土建	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
材料员	谢晓满	工程师	岗位证书	中级	50181110180021	建筑工程	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
资料员	杨宇	无	岗位证书	无	50181140150655	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
机械员	陶静思	无	岗位证书	无	50151120580045	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
测量员	胡小军	无	岗位证书	无	渝 1814052000135	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
试验员	任清华	无	岗位证书	无	渝 1512023041423	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无
标准员	李勇	无	岗位证书	无	50161151120050	建筑	重庆先华建设（集团）有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张立典	证件类型	居民身份证	证件号码	130531198701150616
手机号码	15111800876	证件号（质量员证编号）		50151060621571	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李海东	证件类型	居民身份证	证件号码	500223198912018853
手机号码	15823876901	证件号（C证编号）		渝建安 C3（2018） 0002722	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陶灵敏	证件类型	居民身份证	证件号码	500221198612302921
手机号码	15923809962	证件号（C证编号）		渝建安 C3（2015） 0000943	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张念	证件类型	居民身份证	证件号码	50011319870101802X
手机号码	13618314972	证件号		50151130760005	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

8.1 项目经理：刘泽均

后附项目经理相关资料



使用有效期: 2025年03月11日
2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘泽均

性别: 男

出生日期: 1980年09月21日

注册编号: 渝1502013201308282



聘用企业: 重庆先华建设(集团)有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)

市政公用工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘泽均

签名日期: 2025.11/3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：渝建安B（2013）0001275

姓 名：刘泽均

性 别：男

出生年月：1980年09月21日

企业名称：重庆先华建设（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年08月20日

有效 期：2013年08月20日 至 2025年08月19日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2013年08月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘泽均 性别 男，一九八〇年 九 月二十一日生，于二〇二二
年 三 月至二〇二四年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106117202405208680

二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：刘泽均

性别：男

身份证号：510212198009213516

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）44号

发证时间：2023年02月16日

编号：202309304545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1shj.cq.gov.cn/form/?code=02949fca24814c0d46f3c2238c723e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘洋均

性别: 男

社会保障号码: 510212198009213516

险种			当前缴费状态			实际缴费月数		
企业职工养老保险			正常缴费			195		
机关事业单位养老保险								
失业保险						0		
工伤保险						191		

(二)参保缴费明细															
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1shj.cq.gov.cn/form/?code=02949fca24814c0d46f3c2238c723e>



4. 验证码: 2025031123086368531890

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=028660745734c583a50c7c2b20ac5b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘泽均

性别: 男

社会保障号码: 510212198009213516

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	终止缴费	49
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	146
工伤保险	暂停缴费	191

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202304		0	0	0	0	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305		0	0	0	0	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306		0	0	0	0	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312		0	0	0	0	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502		0	0	0	0	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=028660745734c583a50c7c2b20ac5b>



4. 验证码: 2025031116859897563022

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 610141202111100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 西安高新区管理委员会

发证日期 2021年11月10日



建设单位	西安招麟房地产有限公司		
工程名称	招商央玺二标段		
建设地址	启源一路以南、广运潭大道以西、上春东路以东		
建设规模	69849.34 m ² /m		
合同工期	2021-01-10至2022-07-30	合同价格	11874.3878万元

参建单位

勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人	郝越
设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司	项目负责人	矢举东
施工单位	重庆先华建设(集团)有限公司	项目负责人	刘泽均
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司	总监理工程师	谭海平
工程总承包单位	重庆先华建设(集团)有限公司	项目经理	刘泽均

备注 补办手续

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾壹万伍仟肆佰零柒元陆角柒分 (¥ 4,215,407.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

2. 合同价格形式: _____/_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 刘泽均 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及招标文件;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ / _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 签订之日起 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91610136MAB0KXDB97

组织机构代码：91500108203436277C

地址：陕西省西安市浐灞生态区欧亚大道

地址：重庆市南岸区南坪街道惠工路 196 号

3639 号丝路国际创意梦工场 1 号楼 3 层 3B-67

2-1 号

邮政编码：710000

邮政编码：400000

法定代表人：何军利

法定代表人：梅冰艳

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：85505590

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司西安城西支行

开户银行：中国工商银行重庆南坪支行

账号：129912066910111

账号：3100027119200197244

附件 2

建筑工程竣工验收报告

招商央玺二标段3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼

工程名称：二标段地下车库、其他（出地面人防楼梯）

建设单位（公章）：西安招商麟房地产有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建 筑 工 程 竣 工 验 收 条 件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		招商央玺二栋3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼，二栋地下室、其他（出地面人防楼梯）				工程用途		住宅		
工程详细地址		店源一路以南，广运潭大道以西，上春东路以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙	地上	17/8(层)	地下	7/1(层)	总高度	53.73/25.9(m)	
	市政	工程	/			室外工程	/			
建筑面积		69849.44 (m ²)		抗震设防烈度		8 (度)		设计使用年限		50 (年)
竣工验收日期		2022 年 8 月 16 日								
建设单位	单位名称	西安招商地产有限公司				联系电话		1872104326		
	法定代表人	何军利				项目负责人		王金鑫		
勘察单位	单位名称	陕西工程勘察研究院有限公司				姓名		郭峰		
	法定代表人	黄立新		项目负责人		资质证书等级		甲级		
设计单位	单位名称	重庆长安建安建筑设计有限公司				姓名		朱举东		
	法定代表人	杨强		项目负责人		资质证书等级		甲级		
监理单位	单位名称	重庆中昂工程建设管理有限公司				资质证书等级		甲级		
	法定代表人	皮波		项目负责人		注册监理工程师		证书编号		
施工单位	单位名称	重庆先华建设(集团)有限公司				资质证书等级		壹级		
	法定代表人	梅冰艳		项目负责人		注册建造师		证书编号		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单位	法定 代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页


竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p style="text-align: center;">经五方代表现场审核,完成情况如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地基与基础工程合格竣工; 2. 主体结构工程合格竣工; 3. 建筑装饰装修工程合格竣工; 4. 建筑屋面工程合格竣工; 5. 建筑给水、排水及采暖工程合格竣工; 6. 建筑电气工程合格竣工; 7. 智能建筑工程合格竣工; 8. 通风与空调工程合格竣工; 9. 电梯安装工程合格竣工; 10. 建筑节能工程合格竣工;
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>总包及各专业分包单位均完成了合同约定的工作内容,经审查完整有效。</p>



备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>建设前期,施工图设计审查等技术档案齐全,监理技术档案和管理资料齐全,施工技术档案和管理资料齐全。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>材料、设备、构配件进场检验、试验报告齐全有效,经审查合格。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察单位,设计单位的工程质量检查报告和施工单位的竣工报告,监理单位工程质量评估报告真实有效,经审查合格。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》齐全。</p>
<p>审查结论: 该工程资料齐全,质量符合设计、规范及验收标准要求,本工程顺利通过验收,经审查合格。</p> <p style="text-align: center;"> 审查人签字: <u>王通平</u> 建设单位项目负责人: <u>王</u> </p> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">  </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	王彪	职务	项目负责人	职称	工程师
----	----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	王彪	王彪	郝玲	朱峰乐	刘泽均	王海平
设备安装工程					杨大成	
工程技术资料					王露	
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 （完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 28 项，符合要 求 28 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题： 无

综合验收结论：该工程质量满足验收规范要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
年月日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日	2022年8月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 邵志
 注册号: 6101221-AY010
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 朱举东
 注册号: 5000307-016
 有效期: 至2022年12月

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/%code=32949fca24814e0246fb3c2238723e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘泽均

性别: 男

社会保障号码: 510212198009213516

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	195
机关事业单位养老保险		
失业保险		0
工伤保险		191

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	0	0	0	0	20016326	4118	0	26.77
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	0	0	0	0	20016326	4359	0	28.33

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/%code=32949fca24814e0246fb3c2238723e>



4. 验证码: 2025031123086368531890

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1shj.cq.gov.cn/form/%code=02d66e0745734c583a50c7c2a2ac5b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘洋均

性别: 男

社会保障号码: 510212198009213516

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	终止缴费	49
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	146
工伤保险	暂停缴费	191

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304		0	0	0	0		20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305		0	0	0	0		20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306		0	0	0	0		20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307		0	0	0	0		20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308		0	0	0	0		20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309		0	0	0	0		20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310		0	0	0	0		20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311		0	0	0	0		20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312		0	0	0	0		20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502		0	0	0	0		20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1shj.cq.gov.cn/form/%code=02d66e0745734c583a50c7c2a2ac5b>



4. 验证码:

2025031116859897563022

8.2 技术负责人：陈定应

后附技术负责人相关资料

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陈定应

性别：男

身份证号：511203197602282571

资格名称：工程技术人才_正高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月29日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）52号

发证时间：2024年01月17日

编号：202416455772

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw/positional-portal-web/certquery/index

备注：



普通高等学校
毕业证书



学生 陈定应 性别 男

一九七六年二月二十八日生，于一九九三年
九月至一九九七年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 重庆建筑大学
校 名：重庆建筑大学

一九九七年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 00307635

学校编号:10620119973003468

姓名 陈定应
性别 男 民族 汉
出生 1976年2月28日
住址 重庆市万州区天龙路817
号2单元9-2



公民身份号码 511203197602282571



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市万州区公安局

有效期限 2006.11.06-2026.11.06



使用有效期: 2025年03月11日
2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈定应

性别: 男

出生日期: 1976年02月28日

注册编号: 渝1502014201511649



聘用企业: 重庆先华建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

公路工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)

水利水电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

市政公用工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈定应

个人签名:

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年08月25日

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=94d3c0f63e2cf822af29f9af71d50>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈定应

性别: 男

社会保障号码: 511203197602282571

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	148
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	148
工伤保险	正常缴费	147

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	6000	480	960	南岸区	20016326	6000	30	30	南岸区	20016326	6000	0	39	南岸区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=94d3c0f63e2cf822af29f9af71d50>



4. 验证码: 2025031189053122769564

8.3 质量负责人：张立典

后附职称证、质量员岗位证书、近6个月社保证明

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张立典

性别：男

身份证号：130531198701150616

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市巴南区工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2023年12月03日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：巴职改发〔2023〕68号

发证时间：2023年12月26日

编号：202314574571

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：土建质量员

姓名：张立典

性别：男

身份证号：130531198701150616



证书编号：50151060621571

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年11月20日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×



姓名	张立典	证件号	130531198701150616
证书编号	50151060621571	证书类型	土建质量员
发证日期	2015年11月20日	证书状态	有效
发证单位	重庆市建筑业协会培训中心		

培训单位

单位名称	重庆市建筑业协会培训中心	联系电话	023-63522391
单位地址	重庆市渝中区长江一路62号2号楼10层		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
------	------	------	----	------

继续教育记录

日期	单位	有效时段
2018年12月18	重庆市方圆职业培训学校	2015年11月20日 至 2021年11月20日
2021年04月05	重庆市方圆职业培训学校	2021年11月20日 至 2023年11月20日
2023年07月12	重庆市方圆职业培训学校	2023年11月20日 至 2025年11月20日

下次继教日期: 2025年11月20日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3f8818d001fe4fec65d35ad4cd6575b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张立典

性别: 男

社会保障号码: 130531198701150616

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	142
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	142
工伤保险	正常缴费	141

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3f8818d001fe4fec65d35ad4cd6575b>



4.验证码: 2025031257897346835505

8.4 安全负责人：李海东

后附安全生产考核合格证、职称证、近6个月社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2018）0002722

姓名：李海东

性别：男

出生年月：1989年12月01日

企业名称：重庆先华建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月28日

有效期：2024年09月14日 至 2027年09月27日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年09月14日



姓名 李海东

性别 男

身份证号 500223198912018853

专业名称 建筑

资格名称 助理工程师



评审组织 遂宁市安居区建筑工程技术
初级职务评审委员会

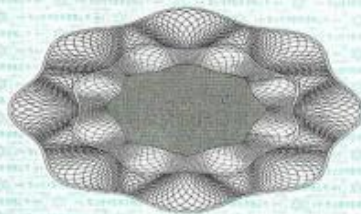
审批机关 遂宁市安居区职改办

批准文号 遂安职改办[2019]2号

批准时间 2018年11月22日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: **62314800**
No



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=72796ed03ac42b4176324f578f363>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李海东

性别: 男

社会保险号码: 500223198912018853

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态		实际缴费月数
	正常缴费	正常缴费	
企业职工养老保险		92	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	92	
工伤保险	正常缴费	91	

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=72796ed03ac42b4176324f578f363>



4. 验证码: 2025031061435515045619

8.5 安全员：陶灵敏

后附安全生产考核合格证、职称证、近6个月社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：渝建安C3（2015）0000943

姓 名：陶灵敏

性 别：女

出生年月：1986年12月30日

企业名称：重庆先华建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月30日

有效 期：2015年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会

发证日期：2015年04月30日





持证人签名 _____
Signature

姓 名 陶灵敏

Full Name

性 别 女

Gender

出生年月 1986年12月

Date of Birth

身份证号码 500221198612302921

ID No.

编号:

No. 011001204802

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 助理工程师

Qualification

批准时间 2021年12月

Date of Approval

批准文号 长职改办[2022]2号

No.of Approval

发证时间 2022年

Date of Issue



主管部门
Competent Department

姓名 陶灵敏

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 30 日

住址 重庆市长寿区八颗镇武华
村4组20号附1号



公民身份号码 500221198612302921



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 重庆市公安局长寿分局

有效期限 2016.12.13-2036.12.13

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1cfccf905961e1ab5f38c39112f34de>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陶灵敏

性别: 女

社会保障号码: 500221198612302921

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	208
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	154
工伤保险	正常缴费	153

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1cfccf905961e1ab5f38c39112f34de>



4. 验证码: 2025031280181615467136

8.6 劳资监管员：张念

后附劳务员岗位证书、近6个月社保证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：劳务员

姓名：张念

性别：女

身份证号：50011319870101802X



证书编号：50151130760005

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年1月26日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	张念	证件号	50011319870101802X
	证书编号	50151130760005	证书类型	劳务员
	发证日期	2015年01月26日	证书状态	有效
	发证单位	重庆建筑工程职业学院继续教育学院		
培训单位				
单位名称	重庆建筑工程职业学院继续教育学院		联系电话	86880885
单位地址	南岸茶园新区通江大道柏林路8号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2018年01月26	重庆市建筑业教育中心	2015年01月26日至2021年01月26日		
2020年12月28	重庆市建达职业培训学校	2021年01月26日至2023年01月26日		
2022年03月29	重庆市大渡口区建桥职业培训学校	2023年01月26日至2025年01月26日		
2024年12月12	重庆市建标职业培训学校	2025年01月26日至2027年01月26日		



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=cc3308534603463bbca956f81692a3>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张念

性别: 女

社会保障号码: 50011319870101802X

(-) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	163
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	155
工伤保险	正常缴费	152

缴费月份	(二) 参保缴费明细															
	养老保险					失业保险					工伤保险					
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区



说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/Form/?code=cc3308534603463bbca956f81692a3>



4. 验证码: 2025031266826380622055

8.7 造价工程师：樊安丽

后附一级注册造价工程师证书、近6个月社保证明

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 樊安丽
身份证号码: 50011319870113432X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 重庆先华建设(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11205000001368

初始注册日期: 2020 年 12 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 12 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 同意,

第二次延续注册:



有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

姓名 樊安丽

性别 女 民族 汉

出生 1987年1月13日

住址 重庆市巴南区木洞镇向阳坪109号

公民身份号码 50011319870113432X




中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 重庆市公安局巴南分局

有效期限 2015.09.21-2035.09.21

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a57d5a6d40e94579b83a8845f53d80e0>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：樊安丽

性别：女

社会保障号码：50011319870113432X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	115
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	115
工伤保险	正常缴费	120

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：20016326重庆先华建设（集团）有限公司
 2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a57d5a6d40e94579b83a8845f53d80e0>



4. 验证码： 2025031248179689100261

8.8 质量员：张从海

后附职称证、质量员岗位证书、近6个月社保证明



持证人签名 张从海

419

姓名 张从海

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1971年09月

Date of Birth

专业名称 工程管理

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2015年11月25日

Conferment Date

发证时间 2015年12月18日

Date of issue

编号: 021401002071

No.



Conferred by

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：安装质量员

姓名：张从海

性别：男

身份证号：510229197109132257

证书编号：50181081020075



本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2018年11月26日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	张从海	证件号	510229197109132257
	证书编号	50181081020075	证书类型	设备安装质量员
	发证日期	2018年11月26日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		
培训单位				
单位名称	重庆市方圆职业培训学校		联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区江南大道7号4栋2-2			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2021年04月10	重庆市方圆职业培训学校	2018年11月26日 至 2023年11月26日		
2023年07月11	重庆市方圆职业培训学校	2023年11月26日 至 2025年11月26日		
下次继教日期: 2025年11月26日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。				



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=89048338634e068c7c0a9c3ebaa180>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张从海

性别: 男

社会保障号码: 510229197109132257

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	271
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	153
工伤保险	正常缴费	212

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=89048338634e068c7c0a9c3ebaa180>



4.验证码: 2025031246146533142337

8.9 施工员：许小江

后附施工员岗位证书、近6个月社保证明

证书编码：0502310100102008090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：许小江

身份证号：512529197306123550

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市方圆职业培训学校

发证时间：2020年11月16日

查询地址：www.cqjsrccj.com

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	许小江	证件号	512529197306123550
	证书编号	0502310100102008090	证书类型	土建施工员
	发证日期	2020年11月16日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		
培训单位				
单位名称	重庆市方圆职业培训学校		联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区江南大道7号4栋2-2			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2022年04月20	重庆市方圆职业培训学校	2020年11月16日 至 2024年11月16日		
2024年09月28	重庆市江北区电子职业培训学校	2024年11月16日 至 2026年11月16日		
下次继教日期: 2026年11月16日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。				



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3f1ae4df63a14ef280ca652fde13fbd1>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 许小江

性别: 男

社会保险号码: 512529197306123550

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	181
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	50
工伤保险	正常缴费	50

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3f1ae4df63a14ef280ca652fde13fbd1>



4.验证码: 2025031214291819411328

8.10 材料员：谢晓满

后附职称证、材料员岗位证书、近6个月社保证明

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：谢晓满

性 别：女

身份证号：510219197805309420

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务万盛经开区评审委员会

取得时间：2014年05月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：万盛经开职办发〔2014〕25号

发证时间：2014年06月19日

编 号：01080119833

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：材料员

姓名：谢晓满

性别：女

身份证号：510219197805309420

证书编号：50181110180021



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2012年7月26日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	谢晓满	证件号	510219197805309420
	证书编号	50181110180021	证书类型	材料员
	发证日期	2012年07月26日	证书状态	有效
	发证单位	九龙坡区		
培训单位				
单位名称	九龙坡区	联系电话	68968437	
单位地址	杨家坪兴胜路16号7楼			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2014年06月03	重庆市建设教育协会	2012年07月26日 至 2018年07月26日		
2018年03月26	九龙坡区	2018年07月26日 至 2021年07月26日		
2020年12月23	重庆市大渡口区建桥职业培训学校	2021年07月26日 至 2023年07月26日		
2023年03月03	重庆市建筑材料协会	2023年07月26日 至 2025年07月26日		



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cb2f4f61cf04438011068-4294b66>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谢晓满

性别: 女

社会保障号码: 510219197805309420

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	341
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	216
工伤保险	正常缴费	221

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 - 本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=cb2f4f61cf04438011068-4294b66>



4. 验证码: 2025031248738367813936

8.11 资料员：杨宇

后附资料员岗位证书、近6个月社保证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：杨宇

性别：女

身份证号：500102198703258722

证书编号：50181140150655



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2018年2月23日



重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	杨宇	证件号	500102198703258722
	证书编号	50181140150655	证书类型	资料员
	发证日期	2018年02月23日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市城市建设档案馆		
培训单位				
单位名称	重庆市城市建设档案馆		联系电话	63620348
单位地址	重庆市渝中区上清路69号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年08月14	重庆城乡建设与发展研究会	2018年02月23日 至 2023年02月23日		
2023年02月13	重庆市建筑材料协会	2023年02月23日 至 2025年02月23日		
2024年12月12	重庆市江北区电子职业培训学校	2025年02月23日 至 2027年02月23日		
下次继教日期: 2027年02月23日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。				



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=ca635c3d452f43d6a41b27b739a35aa>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨宇

性别: 女

社会保障号码: 500102198703258722

(一)历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	65
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	55
工伤保险	正常缴费	54

缴费月份	险种	单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险					
			缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=ca635c3d452f43d6a41b27b739a35aa>



4.验证码: 202503125355137474248

8.12 机械员：陶静思

后附机械员岗位证书、近6个月社保证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：机械员

姓名：陶静思

性别：男

身份证号：500221199210102956

证书编号：50151120580045



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年7月5日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房和城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	陶静思	证件号	500221199210102956
	证书编号	50151120580045	证书类型	机械员
	发证日期	2015年07月05日	证书状态	有效
	发证单位	潼南区		
培训单位				
单位名称	潼南区	联系电话	13002317846	
单位地址	潼南区江北新城京佛大道68号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
2018年05月11日	审核通过	重庆市方圆职业培训学校	原证号(50151120580045),补办	
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2018年05月21	重庆市方圆职业培训学校	2015年07月05日 至 2021年07月05日		
2021年05月13	重庆市方圆职业培训学校	2021年07月05日 至 2023年07月05日		
2023年01月03	重庆市方圆职业培训学校	2023年07月05日 至 2025年07月05日		



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=f65e4f02f84fc29f28c484d3c25ac>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陶静思

性别: 男

社会保障号码: 500221199210102956

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	89
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	105
工伤保险	正常缴费	108

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	0	26.77	0	26.77	
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	0	26.77	0	26.77	
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.6	20.6	20.6	20.6	20.6	0	26.77	0	26.77	
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59	0	26.77	0	26.77	
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59	0	26.77	0	26.77	
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59	0	26.77	0	26.77	
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59	0	26.77	0	26.77	
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59	0	26.77	0	26.77	
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	20.59	20.59	20.59	20.59	20.59	0	26.77	0	26.77	
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	21.8	21.8	21.8	21.8	21.8	0	28.33	0	28.33	

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=f65e4f02f84fc29f28c484d3c25ac>



4. 验证码: 2025031238591074744391

8.13 测量员：胡小军

后附测量员岗位证书、近6个月社保证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：胡小军

性别：男

身份证号：653024198811040411



证书编号：渝 1814052000135

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2013年7月8日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

X

	姓名	胡小军	证件号	653024198811040411
	证书编号	渝1814052000135	证书类型	测量员
	发证日期	2013年07月08日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市方圆职业培训学校		
培训单位				
单位名称	重庆市方圆职业培训学校		联系电话	62628811
单位地址	重庆市南岸区江南大道7号4栋2-2			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2016年01月14	重庆市渝北区建设岗位培训中心	2013年07月08日 至 2019年07月08日		
2018年08月03	重庆市方圆职业培训学校	2019年07月08日 至 2022年07月08日		
2022年05月03	重庆市赛维斯职业培训学校	2022年07月08日 至 2024年07月08日		
2024年01月13	重庆市赛维斯职业技能培训学校有限公司	2024年07月08日 至 2026年07月08日		



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=74962b3c377b49da33fca1adfc32f17>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 胡小军

性别: 男

社会保障号码: 653024198811040411

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	82
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	82
工伤保险	正常缴费	82

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=74962b3c377b49da33fca1adfc32f17>



4. 验证码: 2025031287155864420894

8.14 试验员：任清华

后附试验员岗位证书、近6个月社保证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：试验员

姓名：任清华

性别：男

身份证号：500113198608268518



证书编号：渝 1512023041423

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2015年7月5日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	任清华	证件号	500113198608268518
	证书编号	渝1512023041423	证书类型	试验员
	发证日期	2015年07月05日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市建筑业协会培训中心		
培训单位				
单位名称	重庆市建筑业协会培训中心		联系电话	023-63522391
单位地址	重庆市渝中区长江一路62号2号楼10层			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2018年07月10	重庆市建筑材料协会	2015年07月05日 至 2021年07月05日		
2021年06月02	重庆市方圆职业培训学校	2021年07月05日 至 2023年07月05日		
2022年12月28	重庆市方圆职业培训学校	2023年07月05日 至 2025年07月05日		
下次继教日期: 2025年07月05日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。				



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=530c901ca35948116737dd5523c30b>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 任清华

性别: 男

社会保障号码: 500113198608268518

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	227
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	152
工伤保险	正常缴费	211

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=530c901ca35948116737dd5523c30b>



4. 验证码: 2025031275095284732198

8.15 标准员：李勇

后附标准员岗位证书、近6个月社保证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：标准员

姓名：李勇

性别：女

身份证号：500237198509136807

证书编号：50161151120050



本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市
建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2016年2月26日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

证书详细信息

×

	姓名	李勇	证件号	500237198509136807
	证书编号	50161151120050	证书类型	标准员
	发证日期	2016年02月26日	证书状态	有效
	发证单位	重庆市建设技术发展中心		
培训单位				
单位名称	重庆市建设技术发展中心		联系电话	63617110
单位地址	渝中区上清寺路69号			
补办记录				
申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号
继续教育记录				
日期	单位	有效时段		
2020年07月08	重庆市新建设建筑职业培训学校	2016年02月26日 至 2022年02月26日		
2021年09月30	重庆市渝中区建标职业培训学校	2022年02月26日 至 2024年02月26日		
2024年03月10	重庆市建标职业培训学校	2024年02月26日 至 2026年02月26日		
下次继教日期: 2026年02月26日,须提前1-12个月参加继续教育,逾期证书失效。				



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=0cb71046a5f8420b36845f5a8b7687>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李勇

性别: 女

社会保险号码: 500237198509136807

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	155
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	153
工伤保险	正常缴费	151

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202304	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202305	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202306	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.6	20.6	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202307	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202308	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202309	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202310	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202311	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202312	企业基本养老保险	20016326	4118	329.44	658.88	南岸区	20016326	4118	20.59	20.59	南岸区	20016326	4118	0	26.77	南岸区
202401	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202402	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202403	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202404	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202405	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202406	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202407	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202408	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202409	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202410	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202411	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202412	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202501	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区
202502	企业基本养老保险	20016326	4359	348.72	697.44	南岸区	20016326	4359	21.8	21.8	南岸区	20016326	4359	0	28.33	南岸区



- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 20016326重庆先华建设(集团)有限公司
 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form/?code=0cb71046a5f8420b36845f5a8b7687>



4.验证码: 2025031231331284690109

联合体共同投标协议书

无