

标段编号： 2303-440303-04-01-603622003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年03月26日

工程编号： 2303-440303-04-01-603622003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025 年 3 月 26 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供《企业基本信息表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）； 2、按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式。
2	投标人近 5 年类似工程业绩情况	提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计业绩总数不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。 证明文件：提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名

		<p>称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等)原件扫描件、完整竣工验收证明(投标人应提供整个项目的竣工验收证明),原件备查。【按表格格式提供,格式详见:第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式,若未按上述要求提供相应资料,招标人有可能做出对投标人不利的判断】。</p>
3	<p>投标人近5年履约评价情况</p>	<p>投标人提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推,以履约评价时间为准)获得建设单位出具的类似工程项目履约评价情况,优先提供政府行政部门或事业单位给予的履约评价。(若为联合体投标,牵头单位与成员单位合计履约评价总数不超过5项,若所提供履约评价超过5项,统计时只计取前5项履约评价)。证明文件:建设单位履约评价扫描</p>

		<p>件或其他证明材料，需体现建设单位、工程名称、评价等级（如优、良、合格、不合格或具体分数）及评价时间。【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】</p> <p>注：如同一个项目提供多个履约评价证明材料的，以评价日期最新的为准。</p>
4	<p>拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况</p>	<p>提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、社保等证明材料，提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若为联合体投标，项目理由联合体牵头单位拟派，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知</p>

		<p>书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。证明文件：提供拟派项目经理的学历证、注册证、职称证及本单位近6个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件、完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明），原件备查。</p> <p>【按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关</p>
--	--	---

		表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断】。
5	投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况	提供近 5 年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级，若为联合体投标，牵头单位与成员单位合计获奖总数不超过 3 项，若所提供奖项超过 3 项，只计取前 3 项奖项，同一工程有多个奖项，按最高奖项记）。时间以获奖证书上的时间为准。证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置

		<p>情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。按表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关表格格式，若未按上述要求提供相应资料，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
7	企业信用情况	<p>以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政</p>

		处罚。注：上述信息由 招标人及招标代理查询 并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

一、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名（如有）	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	40588.24	成立时间	1989年01月23日
企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司，出资额：30000（万元）出资比例（73.913）% 建信金融资产投资有限公司，出资额10588.24（万元）出资比例（26.087）%		
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 轻型钢结构工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级		

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；

3、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任；

5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1.1 企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
914403001922011803

名 称 中建深圳装饰有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 刘洋

成 立 日 期 1989年01月23日
住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重 要 提 示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年02月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.1.2 企业名称变更通知书

变更通知书

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.3 投标人安全生产许可证证明



1.1.4 注册资金变更通知书

变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 陈鹏（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额
(万元)： 30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额
(万元)： 40588.24 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.5 国家企业信用信息公示系统截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **中建深圳装饰有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803
企业名称: 中建深圳装饰有限公司
注册号:
法定代表人: 刘洋
类型: 有限责任公司
成立日期: 1989年01月23日
注册资本: 40588.240000万人民币
核准日期: 2024年01月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施设备工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日
营业期限至: 2039年01月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

李宁 董事
张能训 董事
刘洋 总经理
杨雨霏 董事
龚宁 监事
江益 董事
刘洋 董事长

分支机构信息 共计 1 条信息

中建深圳装饰有限公司济南分公司
统一社会信用代码/注册号: 9137010358222779X1
登记机关: 深圳市市场监督管理局

1.1.6 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等工程施工；以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰装修设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息	
成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨霏	董事
张能训	董事
龚宁	监事
刘洋	董事长

建筑工程施工总承包壹级

1.1.7 投标人资质证书（扫描件）


建筑业企业资质证书
(正本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922011803 法定代表人: 刘洋
注册资本: 40588.24万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144139424 有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。

发证机关: 
2024年 1月 19日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> No.DZ 00075827



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日





企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中建深圳装饰有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
建立时间	1989年12月03日		
注册资本金	40588.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922011803		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003857-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘洋	职务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称：中建三局装饰有限公司 原发证日期：2008年08月05日 2012年08月01日，经核准，“中建深圳装饰有限公司”的“建筑工程设计专项甲级”资质证书由“中建深圳有限公司”承接，于核准后，“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





工程设计资质证书

证书编号: A244003854

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期至: 2029年01月19日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



1.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署（招标人）

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所（燕鹏工作点）建设工程（施工） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘洋
	身份证号	420111197910115814
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑装饰集团有限公司，出资额：30000（万元） 出资比（ 73.913 ）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司，出资额 10588.24（万元） 出资比（26.087）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

1.2.1 法定代表人身份证扫描件



1.2.2 董事长及法人证明文件

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2.3 注册资金及股东变更通知书

变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 陈鹏（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额
(万元)： 30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额
(万元)： 40588.24 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2.4 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803
企业名称: 中建深圳装饰有限公司
注册号:
法定代表人: 刘洋
类型: 有限责任公司
成立日期: 1989年01月23日
注册资本: 40588.240000万人民币
核准日期: 2024年01月09日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日
营业期限至: 2039年01月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 7 条信息

李宁 董事
张能训 董事
刘洋 总经理
杨雨霏 董事
龚宁 监事
江益 董事
刘洋 董事长

分支机构信息 共计 1 条信息

中建深圳装饰有限公司济南分公司
统一社会信用代码/注册号: 9137010358222779X1
登记机关: 深圳市市场监督管理局

1.2.5 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等安装工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息	
成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宇	董事
杨雨菲	董事
张能训	董事
龚宁	监事
刘洋	董事长

1.3 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加 深圳市公安局罗湖分局东湖派出所(燕鹏工作点)建设工程(施工) 的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司, 出资额:30000(万元)	出资比(73.913)%
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司, 出资额10588.24(万元)	出资比(26.087)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 中建深圳装饰有限公司 (加盖公章)
法定代表人或其委托代理人: 刘洋 (签字或加盖私章)
2025年03月26日



1.3.1 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建深圳装饰有限公司

存续 (在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803

注册号:

法定代表人: 刘洋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

注册号:

法定代表人: 刘洋

类型: 有限责任公司

成立日期: 1989年01月23日

注册资本: 40588.240000万人民币

核准日期: 2024年01月09日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在青、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装饰装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日

营业期限至: 2039年01月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

李宁 董事

张能训 董事

刘洋 总经理

杨雨霏 董事

龚宁 监事

江益 董事

刘洋 董事长

分支机构信息

共计 1 条信息

中建深圳装饰有限公司济南分公司

统一社会信用代码/注册号: 9137010358222779X1

登记机关: 深圳市市场监督管理局

1.3.2 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中建深圳装饰有限公司 统一社会信用代码：914403001922011803

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103044164	统一社会信用代码	914403001922011803
企业名称	中建深圳装饰有限公司	法定代表人	刘洋
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	成立日期	1989-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)40588.24万元	核准日期	2024年01月09日
一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等安装工程；以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程）；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
营业期限	1989年1月23日至2039年1月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国建筑装饰集团有限公司	30000万元	73.9130%
建信金融资产投资有限公司	10588.24万元	26.0870%

成员信息	
成员名称	职务
刘洋	总经理
江益	董事
李宁	董事
杨雨菲	董事
张懿川	董事
龚宇	监事
刘洋	董事长

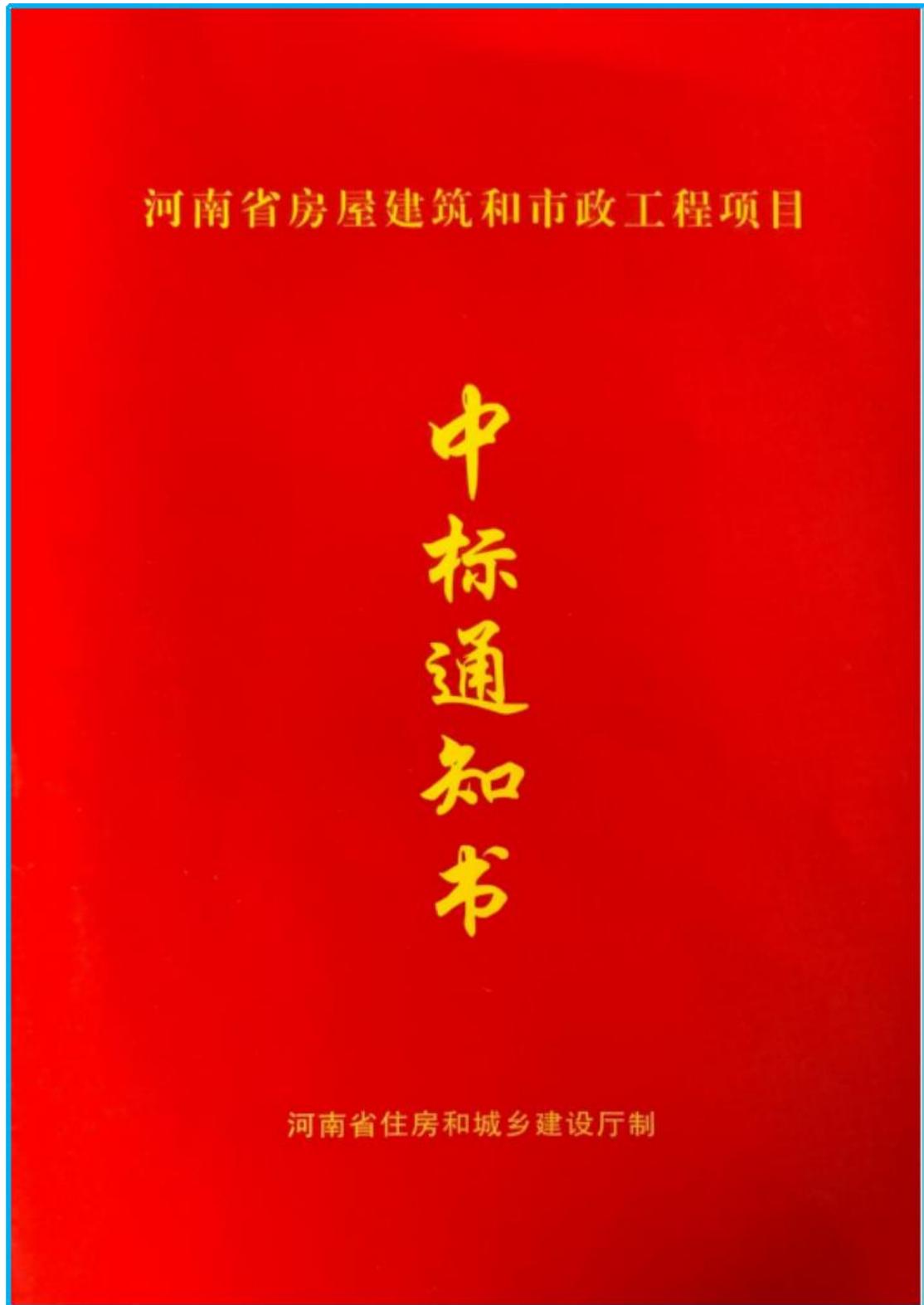
二、投标人近 5 年类似工程业绩情况

2.1 投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程 合同金额：31247.457154 万元 竣工时间：2023 年 2 月 27 日
	2	项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包 合同金额：27346.135772 万元 竣工时间：2024 年 8 月 7 日
	3	项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包 合同金额：19591.783511 万元 竣工时间：2021 年 8 月 25 日
	4	项目名称：幸福新城城市展厅 EPC 项目 合同金额：6993.189611 万元 竣工时间：2020 年 10 月 31 日
	5	项目名称：坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程 合同金额：1967.756289 万元 竣工时间：2022 年 6 月 22 日
	6	项目名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包 合同金额：14788.7328 万元 竣工时间：2023 年 2 月 16 日
<p>说明： 提供投标人近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）完成具有代表性的类似工程业绩。（若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明文件： 1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、项目合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等）原件扫描件 2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p>		

2.1.1 信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

2.1.1.1 中标通知书



工程名称：信阳市中心医院羊山分院主体工程范围内剩余建筑

中建深圳装饰有限公司：

根据信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人：

法定代表人：



(盖 章 印 在)

2020 年 10 月 30 日

招标人：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
中标时间：2020 年 10 月 30 日

2.1.1.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设单位：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
承包单位：中建深圳装饰有限公司

合同协议书

发包人（全称）：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程。

2. 工程地点：信阳市新十八街东侧、新十一路南侧

3. 工程立项批准文号：信发改社会【2014】6 27号

4. 资金来源：业主单位贷款+政府专项债+企业融资

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内的所有内容

6. 工程承包范围：详见附件1

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月20日

计划竣工日期：2021年10月15日

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；实际开工日期与计划开工日期不一致的，以甲方下达的开工令日期为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准，达到信阳市“市级优良工程”标准。

工程名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

合同签订金额：31247.457154 万元

四、签约合同价与合同价格形式

(一)、签约合同价为：中标价+招标文件中特殊事项包干价，合同总价为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分（312474571.54 元）其中：

1、中标价为人民币（大写）310644571.54（¥ 叁亿壹仟零陆拾肆万肆仟伍佰柒拾壹元伍角肆分）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）5084431.28（¥ 伍佰零捌万肆仟肆佰叁拾壹元贰角捌分）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万壹仟柒佰叁拾陆元伍角捌分（¥ 15261736.58 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥ 650,000 元）；

(4) 暂列金额：无。

2、招标文件中特殊事项包干价为人民币（大写）：壹佰捌拾叁万元（1830000 元），该事项在补充协议中同时约定。其中：

(1)、前期工程缺陷、瑕疵及建筑垃圾等处理包干经费 168 万元。

(2)、先期复工期间临水临电、施工电梯等包干经费 15 万元。

(二)、合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张密

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

合同签订时间：2020年11月5日

九、签订时间

本合同于2020年11月5日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：黄在国

委托代理人：_____

电 话：13837634401

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区深业泰富广
场A座10楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈鹏

委托代理人：_____

电 话：0755-82050909

合同签订双方盖章

2.1.1.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院门诊楼

建筑面积：87725 m²

开工日期：2020年11月18日

竣工验收：2023年2月27日

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27	
工程名称	信阳市中心医院羊山分院门诊楼		结构类型及层数	框架结构 地上七层	
工程用途	门诊	建筑面积	87725 m ²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18- 2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C45P8，地下室梁板柱混凝土标号为C45P8。
- 2、主体结构：本工程主体为框架结构，一至二层柱、梁、板砼标号为C40，三至四层柱、梁、板砼标号为C35，五层以上柱、梁、板砼标号为C30，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；门诊大厅、挂号收费大厅、急诊大厅、医疗街、门厅、消防电梯前室、扩大合用前室采用大白花岗岩；儿科门厅、过道、护士站、医生通道、候诊区、留观室、孕妇瑜伽、配餐休息室、值班室、资料室等、血液治疗室、标本暂存间、VIP诊室采用2.0厚PVC塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用二层3mm厚改性沥青防水卷材铺设，隔离层采用0.4mm厚聚乙烯膜防水卷材。
- 5、建筑电气：门诊楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入10kV双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。
- 6、建筑给排水：1)、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。
(1)用水量：门诊楼最高日生活用水量162.0立方米/日，最大时生活用水量25.4立方米/时；病房楼最高日生活用水量590立方米/日，最大时生活用水量62.69立方米/时；地下车库最高日生活用水量397.0立方米/日，最大时生活用水量50.65立方米/时。
(2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变

变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

门诊楼一层急诊科和重点科室即生殖医学中心、检验 HIV、微生物和 PCR 实验室、导管介入手术室（DSA）、洁净手术室、消毒供应中心、病房楼 ICU 等洁净区的空调冷热源由门诊楼屋面三台风冷螺杆冷热水泵机组提供，每台机组制冷量 1341KW，制热量为 1431KW，空调供回水温度为 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季），其中冬季在-6.2℃时（冬季机组出水温度为 45℃时）风冷冷热水热泵机组的制热量修正系数为 0.75，机组容霜修正系数为 0.8。一层急诊科 CT 室、一层影像科 DR、CT、移动 X 光、数字肠胃机、数字化乳腺机、CR、口腔曲面层机检查室；五层牙科牙齿诊断室和控制室；七层体检中心 DR、CT、X 光室的空调系统采用 VRV 直流变频多联空调系统，室外机分别布置在室外地面和屋面。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。本项目消防控制室位于门诊楼一楼。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2（BY-1x25PC25）引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位	<p>验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注		

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院病房楼

建筑面积：92624 m²

开工日期：2020年11月18日

竣工验收：2023年2月27日

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院		工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院病房楼		结构类型及层数	框架结构 地上二十层
工程用途	住院部	建筑面积	92624 m ²	工程造价 万元
施工许可证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18	竣工验收日期 2023.2.27

1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C45P8，地下室为C45P8。

2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至四层柱、梁、板均为C45，五至九层柱、梁、板均为C40，十至十三层柱、梁、板均为C35，十四层以上柱梁板、填充墙构造柱、压顶梁、过梁为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。

3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙三种外幕墙相结合，室内吊顶采用铝合金吊顶；走廊、发热门诊入口、候梯厅、消防楼梯、前室、采用花岗岩；休息室、家属休闲室、库房(病房预留)、走廊、无障碍病房(三人)、三人间、二人间、一人间、VIP套房、雾化室、无菌物品间、过道、手术区、刷手/换鞋、导医、缓冲、分娩、刷手区均采用2.0厚PVC塑胶地板；其余地面采用防滑玻化砖。墙面采用米黄色大理石、4.5厚浅米色专业实芯内墙板、浅米色玻化砖、浅米色耐擦洗无机涂料、50厚信息机房专用防静电彩钢板相结合。

4、建筑屋面：屋面防水等级一级，采用二层3mm厚改性沥青防水卷材铺设，隔离层采用0.4mm厚聚乙烯膜防水卷材。

5、建筑电气：病房楼供电电源：本工程在北侧辅助楼一楼设一个开闭所及一个变电所，地下室设置两个变电所，另设置两个柴油发电机组作为应急电源；开闭所由市政引入10kV双重电源供电，变电所由开闭所供电，1#变电所供电区域为病房楼及北侧门诊楼及地下2#变电所供电区域为南侧门诊楼及地下室；3#变电所供电区域为辅助楼及室外。

6、建筑给排水：1)、室内给水系统：水源：接市政给水管网设总水表，水表后加装低阻力倒流防止器。生活冷、热水管采用薄壁不锈钢管，环压式快装连接。

(1)用水量：病房楼最高日生活用水量590立方米/日，最大时生活用水量62.69立方米/时；

(2)供水方式：地下二层至三层为地区由院区水管网直接供水，四层至十二层为中区由中区生活变频设备供给，十三层至二十层为高区，由高区生活变频设备供给。

2)、热水系统

院区住院部设集中热水供应系统，热水采用全日制集中供应热水方式，太阳能为主，饱和蒸汽换热为辅的供热方式，太阳能系统设于门诊楼屋面。

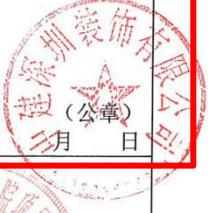
3)、室内排水系统

污水管、废水管、内庭院雨水管及通气管采用 HDPE 排水管、机制铸铁管，螺纹或沟槽连接。雨水管采用高密度 HDPE 虹吸排水专用管及管件，沟槽连接。雨水 HDPE 虹吸管与雨水斗采用法兰连接。生活排水排放体制：室内采用污、废水合流制排水体制。室内±0.00 以上污水废水重力自流排入室外污水管，±0.00 以下废水采用潜水排污泵提升至室外污水管。厨房和卫生间的排水立管分别设置，住宅卫生间污水采用带有阻火装置的旋流加强型（CHT）特殊单立管排水系统，管件采用 CB4N 型下部内置对称逆向柳叶形叶片的特殊管件，生活阳台和厨房排水管仅设伸顶通气管，升至屋顶的通气管顶端装成品通气帽，高出不上人屋面 0.9m，高出上人屋面 2.0m，排水量满足要求。

7、通风与空调：本工程空调冷热源由院区管网提供 7℃/12℃冷水（夏季）和 60℃/50℃热水（冬季）。

8、消防工程本工程采用消防控制中心系统。室内设火灾报警控制器、消防联动控制器、图形显示装置、消防广播及消防电话主机、应急疏散照明控制装置、DC24V 电源、消防电源监控器、电气火灾报警主机等。采用全范围设置电气火灾监控系统的监视控制方案，负责全楼配电系统的电气火灾监视控制。系统接地：消防控制中心设置专用接地端子排，采用专用接地干线 2(BY-1x25PC25)引至共用接地体，接地电阻小于 1 欧姆。

对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
验收主要内容	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理监督资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组		
验收组人员名单			
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	经验收合格 验收人签名: 吴德运	 (公章) 年 月 日
	设计单位	经验收合格 验收人签名: [Signature]	 (公章) 年 月 日
	监理单位	经验收合格 验收人签名: [Signature]	 (公章) 年 月 日
	施工单位	经验收合格 验收人签名: 张兵	 (公章) 年 月 日
	建设单位	经验收合格 验收人签名: [Signature]	  (公章) 年 月 日
备注			

↓

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院地下车库

建筑面积: 66779.64 m²
开工日期: 2020年11月18日
竣工验收: 2023年2月27日

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院	工程报建日期	2016.12.27		
工程名称	信阳市中心医院羊山分院地下车库	结构类型及层数	框架结构, 地下二层		
工程用途	地下车库	建筑面积	66779.64 m ²	工程造价	万元
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10	竣工验收日期	2023.2.27

1、地基与基础: 垫层为 100 厚 C15 素砼, 基础筏板砼标号 C45P8。

2、主体结构: 该工程主体为框架结构, 地下室梁板柱混凝土标号为 C45P8, 构造柱、压顶梁、过梁砼标号为 C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。

3、建筑装饰装修: 厨房、餐厅吊顶采用铝合金吊顶, 厨房、餐厅墙面采用干挂瓷砖, 厨房、餐厅地面铺贴地砖, 公共电梯前室铺贴大理石, 汽车库地面为金刚石地坪, 墙面及顶棚均为防潮无机涂料。

4、建筑屋面: 屋面防水等级一级, 采用一层 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材铺设, 一层 4mm 厚 SBS 耐根穿刺防水卷材。

5、建筑给排水: 给水主干管采用钢塑复合管, 卡压式连接; 给水支管采用采用 PP-R 管, 热熔连接, 室内排水管采用硬聚氯乙烯管, 承插粘接; 压力排水管采用热镀锌钢管, 螺纹连接。所用管材均采用国家标准。

6、建筑电气: 采用 380/220V 中性点直接接地的三相五线电源, 采用 TN-S 接地系统, 电源总配电箱做重复接地, 接地电阻均不大于 1 欧姆。

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德远</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 李俊</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 李俊</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 张晋</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 李俊</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注		

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

工程竣工验收报告

建设单位 信阳市中心医院

工程名称 信阳市中心医院羊山分院设备用房

建筑面积：7071.9 m²

开工日期：2020年11月18日

竣工验收：2023年2月27日

工程竣工验收报告

建设单位	信阳市中心医院	工程报建日期	2016.12.27
工程名称	信阳市中心医院羊山分院设备用房	结构类型及层数	框架结构,地上三层,地下一层
工程用途	多层公共建筑	建筑面积	7071.9 m ²
施工许可证证号	4115002012280002-SX-001	工程造价	万元
		工程开工、竣工日期	2020.11.18-2022.7.10
		竣工验收日期	2023.2.27

- 1、地基与基础：垫层为100厚C15素砼，基础筏板砼标号C30P6，地下室梁板柱混凝土标号为C30P6。
- 2、主体结构：该工程主体为框架结构，一至三层柱、梁、板砼标号为C30，构造柱、压顶梁、过梁砼标号为C30。采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
- 3、建筑装饰装修：外墙面采用石材幕墙、铝板幕墙二种外幕墙相结合，地面采用陶瓷地砖和大理石地砖相结合，卫生间墙面贴面砖，其余室内墙面采用无机涂料。
- 4、建筑屋面：屋面防水等级一级,采用二层3mm+4mm厚改性沥青防水卷材铺设。
- 5、建筑给排水：给水主干管采用钢塑复合管，卡压式连接；给水支管采用采用PP-R管,热熔连接，室内排水管采用硬聚氯乙烯管,承插粘接；压力排水管采用热镀锌钢管,螺纹连接。所用管材均采用国家标准。
- 6、建筑电气：采用380/220V中性点直接接地的三相五线电源,采用TN-S接地系统,电源总配电箱做重复接地,接地电阻均不大于1欧姆。

<p>对工程参建各方合同履行情况和执行法律法规和工程建设强制性标准情况的意见</p>	<p>勘察部门出具了地质勘察报告，数据详细；设计单位按照国家规范设计施工图纸，并经施工图审查部门审查，并通过审查；监理单位能依据现行法律法规及相关技术标准、设计文件、施工承包合同，对施工质量、施工进度、施工安全、资金拨付进行控制；施工过程中，施工单位按照国家规范及工程建设强制性条文组织施工，严格执行质量控制措施。</p>
<p>对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面的评价</p>	<p>勘察报告反映的数据满足设计要求，经验槽其地质状况与报告相符；设计单位按照国家规范设计施工图纸，结构安全、节能环保及使用功能符合要求；监理单位采取旁站、巡检，严格控制进场材料，对隐蔽工程、检验批严格验收；施工过程严格控制，无质量安全事故。</p>
<p>验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 按照国家规范组织竣工验收； 2、 核查工程竣工资料； 3、 分土建组和水电组对工程进行验收； 4、 核查工程实体质量，做出评价。
<p>验收主要内容</p>	<p>验收内容包括：施工资料（分土建和水电两个部分）；监理资料；安全和使用功能资料，主要功能核查和实物质量。</p>

验收组织形式	分为检查资料组和工程现场实物组	
验收组人员名单		
验收组人员签署的 工程竣工验收意见	勘察单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: 吴德运</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	监理单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	建设单位	<p>经验收合格</p> <p>验收人签名: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
备注		

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

2.1.2 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

2.1.2.1 中标通知书

中标项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

中标通知书

标段编号：44030320200001003001

标段名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包
建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司
中标价：27346.135772万元

中标工期：750天
项目经理(总监)：张云

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-12-09

查验码：6960173310885258
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv

中标单位：中建深圳装饰有限公司
中标金额：27346.135772 万元

中标日期：2021 年 12 月 09 日

2.1.2.2 合同关键页

合同编号：莲塘03-14小学2021-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工

总承包

工程地点：罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
承包单位：中建深圳装饰有限公司

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区粤港路和百世路交汇处

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 6 层教学综合楼、1 栋地上 6 层教师宿舍楼、2 层地下室，地上为普通教室、机动教室、科学教室、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、计算机教室、综合实践活动室、多功能厅、合班教室，社团活动室、心理咨询室、教师办公室、行政办公室、会议接待室、监控室、教师食堂、学生食堂、后勤辅助用房、卫生间、门卫室、教师宿舍等，地下为图书馆、风雨操场、游泳馆、厨房、设备用房及车库等。

概算批复（罗发改投〔2021〕17 号）项目总投资为 39212.51 万元，其中建安工程费 33483.45 万元，工程建设其他费用 3861.80 万元，预备费 1867.26 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：

场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿色建筑工

建筑面积：44141 平方米

工程承包范围

工程承包范围

程、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、红线范围内外的场地硬化、建筑信息模型（BIM）新型技术等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它装配式结构；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场、体育设施、校区道路 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观工程及其他相关配套工程）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年12月11日；

合同工期总日历天数 750 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰肆拾陆万壹仟叁佰伍拾柒元柒角贰分（¥ 273,461,357.72 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

合同金额：27346.135772 万元

人民币（大写）柒佰捌拾柒万捌仟零捌拾叁元柒角捌分（¥7,878,083.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰肆拾万元整（¥9,400,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万陆仟叁佰陆拾柒元零柒分（¥14,086,367.07元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001205

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

合同签订时间：2021年12月9日

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署 承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 统一社会信用代码 914403001922011803

地址：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 陈鹏

合同签订双方盖章

2.1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莲塘地区03-14地块小学新建工程

验收日期： 2024年8月7日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

开工日期：2021年12月20日
验收日期：2024年08月07日

工程名称：莲塘地区03-14地块小学新建工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	莲塘地区03-14地块小学新建工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处	建筑面积	44141m ²	工程造价	27346.135772万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上：	6	层
	混凝土结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10414601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021100		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市固安特建安工程有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川
建筑设备安装工程	李树军	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

施工单位：中建深圳装饰有限公司

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			田旭
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		李树军
7	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
8	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
9	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
10	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
11	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
12	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
13	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
14	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		王浪
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		龚成
16	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		张超
17	覃全斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计师		覃全斌
18	杨纪超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	水设计师		杨纪超
19	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电设计师		霍艳妮
20	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
21	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
22	曹韶辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	总图设计师		曹韶辉
23	栗泽川	深圳局内设计咨询有限公司	装饰设计师		栗泽川
24	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年 8 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 8 月 7 日
--	---	--	--	--



施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：张云

2.1.2.4 荣获 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



2.1.2.5 荣获 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地奖



2.1.2.5 履约情况表

深圳市罗湖区住房和建设局

关于 2022 年第四季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）立即部署专项整治行动，制定了《2022 年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案》。2022 年 11 月 1 日至 11 月 30 日，对全区纳入住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展阶段性全面全覆盖专项检查，现将检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 36 个（包括 43 个工程），总投资额约 90 亿元。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施

工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督三部以交叉检查的方式，开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有罗湖区建筑工务署、罗湖区水务局、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市燃气集团股份有限公司、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳市万科发展有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司等。主要存在以下五个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。主要存在人员配备不齐全，未建立健全安全生产责任制度，项目负责人未到岗履职，未见工程款支付担保、未完全拨付工程预付款、未向农民工工资专户拨款等问题。另外，针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。检查发现，主要存在部分项目施工单位、监理单位未建立健全安全生产责任制，项目经理、项目总监、专职安全生产管理人员等关键岗位人员未按要求到岗履职，“三层三级”资

料不齐全不完善，施工企业项目部开展日检、周检、月检资料不齐全，施工记录内容不全，三级教育时间不足，不能提供施工单位主要负责人每个月至少带队检查一次的带队检查及签名记录，部分材料未见监理单位签名等问题。

（三）部分项目工程质量不达标。经抽查工程质量资料、实体质量情况，部分项目质量验收表缺少监理单位签字及验收结论，部分工程质量缺少检测报告，部分结构存在异常形变，部分工程混凝土和钢筋存在质量问题，实体质量部分不均匀不平整。

（四）部分项目未严格做好施工安全相关措施。存在临边防护不到位，高处作业存在安全隐患，违规用电，存在临电、消防隐患，动火作业资料不齐全等安全问题。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。部分项目现场存在裸土部分未覆盖、部分围挡公益广告画质量不符合要求或者存在破损等现象、扬尘现象比较明显等问题。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了36个区政府投资项目。根据《2022年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动执法检查表》的评分情况，最高分90分，最低分49分，平均分76.7分。我局根据《2022年罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动工作方案》，将检查评分排名前3的项目工地列入“红榜”，评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共4个、列入“黑榜”

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
综合评价等级：“红榜”项目第三

的项目工地共 11 个。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程（并列第一）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

3. 项目名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：89 分

4. 项目名称：水库小学改扩建工程（并列第三）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

代建单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

检查评分：89 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 清水河重点片区环境提升工程（一期）项目

2. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电工程 I 标段

3. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化 I 标段

4. 地铁 14、17 号线清水河站连接通道及出站口建设项目

5. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 I 标段

6. 罗湖棚改红线外市政配套项目

7. 莲南小学改扩建工程

8. 粤海体育休闲公园（二期）新建工程

9. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-02 地块给水泵站主体工程

10. 清水河一路、清水河五路建设工程

11. 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程-燃气迁改工程

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。各项目建设单位牵头，层层压紧压实各施工参建单位企业安全生产主体责任，全面落实企业主要负责人第一责任人责任及安全生产“八个一次”措施的要求，不断完善和强化安全生产防范措施，促进安全生产各项工作的落实。各施工参建单位对照检查发现的问题，深刻吸取近期发生的事故教训，结合安全生产十五条措施及安全生产大检查等工作要求，组织开展安全生

产大检查，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。各项目保留负责人现场安全检查及安全生产教育培训等相关资料记录，切实按要求整改到位。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履职。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、列入“黑榜”的建筑工地的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目的疫情防控和安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭环，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真落实整改，并于2022年12月30日前将整改情况反馈我局。

特此通报。

- 附件：1. 2022年第四季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台账表
2. “红榜”工程清单
3. “黑榜”工程清单



(联系人：刘双塘；联系电话：25545100)

抄报：德繁区长、广勇副区长

深圳市罗湖区住房和建设局办公室

2022年12月19日印发

2.1.2.6 表扬信

深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中建深圳装饰有限公司：

自深圳新冠肺炎疫情发生以来，街道、社区作为疫情防控的主战场，任务十分繁重，防疫工作力量紧缺，在战“疫”关键时刻，贵司莲塘地区 03-14 地块小学新建工程项目闻令而动，积极响应，踊跃参与到疫情防控工作中来，第一时间选派胡壮为、高廷杰、唐玉瑞、李林强、徐海文等 5 名同志下沉到街道、社区防疫一线，同时间赛跑、与疫情斗争，谱写了共克时艰的战“疫”之歌。

疫情就是命令，防控就是责任。面对黄贝街道黄贝岭疫情，贵单位干部职工挺身而出，冲锋在前，全力保障人民群众生命安全和身体健康，坚决筑牢防输入、防扩散、防输出的严密防线。

贵单位的鼎力支持和深情厚意，彰显了共克时艰、共渡难关的责任担当，展现了患难与共、同舟共济的真情相助，擦亮了“先锋精神、奋斗文化”的罗湖底色。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支援街道、社区防疫工作予以肯定，对参与疫情防控的全体下沉干部职工作出的突出贡献和付出的辛勤努力予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

我们相信，只要牢记全心全意为人民服务的宗旨，切实做好疫情防控工作，就一定能打赢疫情防控阻击战。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年4月21日



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

中建深圳装饰有限公司：

由贵司负责施工的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025 年 1 月



2.1.3 高新智创园酒店项目设计施工总承包

2.1.3.1 中标通知书

中标单位：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）广州名阳建筑设计有限公司

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01810] 号

(主)中建深圳装饰有限公司(成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高新智创园酒店项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分(¥19591.783511万元)。

其中:

项目负责人姓名: 崔文涛

招标人(盖章):  2021年4月20日

法定代表人或其委托代理签章:  2021年4月20日

黄泽勋 

招标代理机构(盖章):  2021年4月20日

法定代表人或其委托代理签章:  黄晓

广州公共资源交易中心
见证(盖章):  2021年4月20日
交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28868000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



中标金额: 19591.783511 万元

2.1.3.2 合同关键页

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

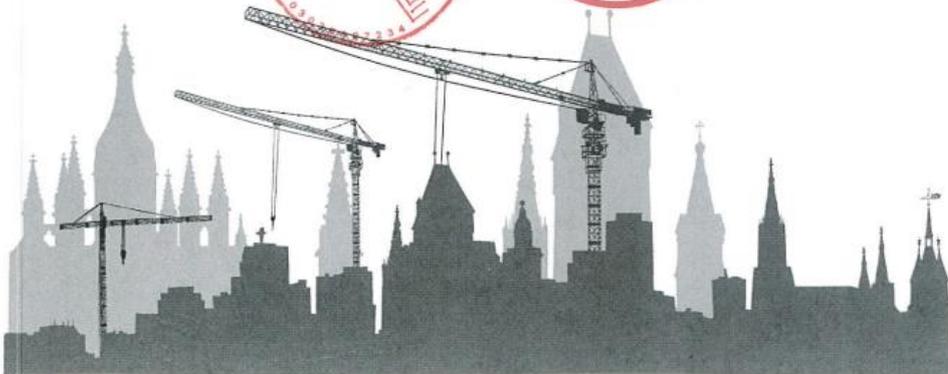
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



建设单位：广州开发区财政投资运营有限公司
发包人：广州高新建设开发有限公司（代建）
承包单位：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）广州名阳建筑设计有限公司

第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）
发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）
承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司
（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司），以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

建筑规模：56450 m²

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m²，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m²，（负一层）地下室约 5000 m²，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m²，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

承包范围

合同金额：19591.783511 万元

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50% 逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70% 支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85% 支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业主国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金额将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，将具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

合同签订时间：2021年4月21日

十二、合同生效

合同订立时间：2021年4月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州黄埔区永和涌田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

纳税人识别号：

邮政编码：

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87666127

传 真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐 号：708172906380

邮政编码：510000

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25662676

传 真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

合同签订双方盖章

2.1.3.4 联合体协议书

联合体单位职责分工

联合体投标协议书

中建深圳装饰有限公司、广州名阳建筑设计有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加高新智创园酒店项目设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）为主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判、签订活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建深圳装饰有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州名阳建筑设计有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工及验收过程的配合、施工过程中的方案优化及设计变更等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈鹏（签字或盖章）

成员方名称：广州名阳建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈卓（签字或盖章）

2021年04月07日

2.1.3.5 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 高新智创园酒店项目A栋酒店

验收日期：_____ 2024年08月

建设单位（盖章）：_____ 广州开发区才政投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（建设单位填写）
（监理单位填写）
（勘察单位填写）
（设计单位填写）
（施工单位填写）
（监督站填写）
（备案机关填写）

开工日期：2021年4月20日
验收日期：2021年8月25日

建筑面积：41280 m²

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目A栋酒店		
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	41280m ²
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：19层
	框架-剪力墙		地下：2层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号	
开工日期	2021年4月20日	验收日期	2021年8月25日
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611005
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		



施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月11日
---	--	---	---	---



施工单位：中建深圳装饰有限公司

2.1.4 幸福新城城市展厅 EPC 项目

2.1.4.1 中标通知书

中标金额：6993.189611 万元

中 标 通 知 书

项目编号：HYHAYT2020-0111

中建方圆投资发展有限公司(中建深圳装饰有限公司、中维国际工程设计有限公司)：

在烟台芝罘财金控股集团有限公司幸福新城城市展厅 EPC 项目公开招标中，经评标委员会评定贵单位成为该项目的中标人。中标金额为陆仟玖佰玖拾叁万壹仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（¥69931896.11 元）；请贵单位在中标通知书发出之日起三十日内与烟台芝罘财金控股集团有限公司签订合同。

特此通知。

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



签署（发出）日期：2020 年 7 月 9 日

中标时间：2020 年 7 月 9 日

2.1.4.2 合同关键页

正本

幸福新城城市展厅项目 施工合同

工程名称：幸福新城城市展厅项目
工程地点：烟台芝罘区
合同编号：HYHAYT2020-0111
甲方：烟台芝罘财金控股集团有限公司
乙方：中建方圆投资发展有限公司
中建深圳装饰有限公司
中维国际工程设计有限公司
签订日期：二〇二〇年八月
签约地：烟台市

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	3
第三部分 专用合同条款.....	42
第四部分 合同附件	50

建设单位：烟台芝罘财金控股集团有限公司

承包单位：中建方圆投资发展有限公司/中建深圳装饰有限公司/中维国际工程设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包方（全称）烟台芝罘财金控股集团有限公司

承包方（全称）中建方圆投资发展有限公司/中建深圳装饰有限公司/中维国际工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同就幸福新城城市展厅项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

工程名称：幸福新城城市展厅项目

一、工程概况

工程名称：幸福新城城市展厅项目

建筑面积：5000 m²

工程批准、核准或备案文号：HYHAYT2020-0111

工程内容及规模：本项目主要建设城市展厅，建筑面积约5000平方米，共三层，建设内容包括展厅及配套办公区域，采用装配式钢结构。

工程所在省市详细地址：项目位于烟台市芝罘区幸福新城项目B-2地块内，位于珠玢西路，创业路以东，福源路以北，幸福新城B-1地块以南。

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾叁万壹仟捌佰玖拾陆元壹角壹分（小写金额：69931896.11元）（此价为含税价，由承包人中建深圳装饰有限公司开具增值税专用发票）。其中本项目全部施工图设计费为：贰佰贰拾万捌仟叁佰捌拾柒元捌角叁分（小写：2208387.83元）；本项目全部施工费为：陆仟柒佰柒拾贰万叁仟伍佰零捌元贰角捌分（小写：67723508.28元）。设计及施工费均支付至承包人指定的开户银行及银行账户。（详见专用合同“第17条合同价格与支付”）

最终以审计定案的结算金额为准，具体结算方式详见附件二。

合同金额：6993.189611 万元

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____

发包人：烟台芝罘金控集团有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：中建方圆投资发展有限公司/中建深圳装饰有限公司/中维国际工程设计有限公司



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：_____

合同签订双方盖章

2.1.4.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：_____幸福新城城市展厅项目_____

验收时间：_____

建设单位（盖章）：_____



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

（一）施工许可证。

（二）施工图审查意见。

（三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

（四）施工单位签署的质量保修书。

开工日期：2020年7月15日
竣工日期：2020年10月31日

建筑面积：4781.39 m²

工程概况

表 1

工程名称	幸福新城城市展厅项目		工程地点	烟台市芝罘区幸福新城项目 B-2 地块内，位于珠玑西路，创业路以东，福源路以北，幸福新城 B-1 地块以南		
规划许可证号			质量监督注册号		报监日期	
施工许可证号			图纸审查合格证号			
建筑面积 (建设规模)	4781.39m ²	结构类型	钢框架	建筑高度	14.350m	
层数	地上层数	3层				
	地下层数	/				
开工日期	2020年7月15日	竣工日期	2020年10月31日			
建设单位	烟台芝罘财金控股集团有限公司		项目负责人			
勘察单位	山东圣凯建筑设计咨询有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	刘孝印		
设计单位	中维国际工程设计有限公司		资质等级			
			项目负责人			
施工总包单位	中建深圳装饰有限公司		资质等级	壹级		
			项目经理	彭志诚		
监理单位	山东德林工程项目管理有限公司		资质等级	综合资质		
			总监	臧建清		
检测机构	烟台市芝罘区建设工程质量检测站		资质等级			
监督机构						

施工单位：中建深圳装饰有限公司

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况	无		
验收组评价意见	验收合格		
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
出具工程监理质量评估报告情况	√			
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		

验收组意见

验收合格

检查人员签字

张建设
赵建利
孙军

工程竣工验收方案

表 4

<p>编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>	
<p>工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>	
<p>工程竣工验收的程序：</p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；3.验收组实地查验工程质量；4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>	
<p>工程竣工验收的内容：</p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>	
<p>工程竣工验收的日期</p>	
<p>备 注</p>	

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：
 经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：刘孝印
 注册号：3700007-AY002
 有效期：至2021年12月



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：赵楚和
 注册号：5101394-S009
 有效期：至2022年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

注：注册人员签字时应加盖注册章

施工单位：中建深圳装饰有限公司

2.1.5 坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程

2.1.5.1 中标通知书

中标标段名称：坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程
招标单位：深圳市大鹏产城发展有限公司

中标通知书

标段编号：4403922021102100100101Y

标段名称：坝光城市示范区展示中心D栋总承包工程
建设单位：深圳市大鹏产城发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司
中标价：1967.756289万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：徐神川

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-11-29

查验码: 3795270753875134

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中标金额: 1967.756289 万元
中标单位: 中建深圳装饰有限公司

招标单位: 深圳市大鹏产城发展有限公司
中标时间: 2021 年 11 月 29 日

2.1.5.2 合同关键页

深圳市大鹏产城发展有限公司

坝光城市示范区展示中心D栋总承包工程 合同

合同编号: DPCC-ZSZX-00-JZ-0003

建设单位: 深圳市大鹏产城发展有限公司

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市

业主单位：深圳市大鹏产城发展有限公司
承包单位：中建深圳装饰有限公司

深圳市大鹏产城发展有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市大鹏产城发展有限公司

乙方（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程

一、工程概况

工程名称：坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区白沙湾路坝光片区服务中心东侧

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目临近海边，毗邻白沙湾公园，用地面积约为 4016.1 m²，总建筑面积约为 4309.94 m²，共两层，约 15 米高。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目工程范围包括但不限于：主体工程、二层平台楼承板工程、二层平台地面硬装工程、集装箱式模块化箱体加工安装工程（箱体部分机电、装修在工厂集成，现场安装接驳）、幕墙工程、建筑室内装修工程、建筑机电工程（强电、弱电、消防、给排水、空调通风安装工程）、防水工程、泛光照明工程、综合管网工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

施工承包范围

深圳市大鹏产城发展有限公司

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (√钢筋混凝土 √钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (√金属门窗 √幕墙: 平方米 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____):	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月13日 (具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)

计划竣工日期: 2022年03月23日

合同工期总日历天数 100天。

招标工期总日历天数 100天。

合同签订金额：1967.756289 万元

深圳市大鹏产城发展有限公司

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并满足国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万柒仟伍佰陆拾贰元捌角玖分（¥19,677,562.89元）；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万壹仟壹佰肆拾肆元零壹分（¥421,144.01元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

深圳市大鹏产城发展有限公司

- (1)已标价工程量清单;
- (2)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月13日；

订立地点：深圳市

甲方和乙方约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨岭
4403430051268

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈鹏

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

合同签订时间：2021年12月13日
合同签订双方盖章

2.1.5.3 竣工验收报告

工程名称：坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程

单项工程竣工验收单

项目名称：坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程

工程项目名称	坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程	建筑面积	4309.94 m ²		
工程简要内容	坝光城市示范区展示中心 D 栋总承包工程				
工程造价	¥19677562.89元	建筑面积	4309.94 m ²	合同或委托单编号	DHCC-ZSZX-00-JZ-0003
开工日期	2021年12月13日	竣工日期	2022年05月25日	竣工验收日期	2022年06月22日
验收单位 (参加人 签名)	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位
	慕在乐	王敏	王敏	陈靖	王敏
验收意见	同意验收				
施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	建设单位	
负责人 慕在乐 年月日 2022.6.22	负责人 王敏 年月日 2022.06.22	负责人 王敏 年月日 2022.06.22	负责人 陈靖 年月日 2022.06.22	负责人 王敏 年月日 2022.06.22	

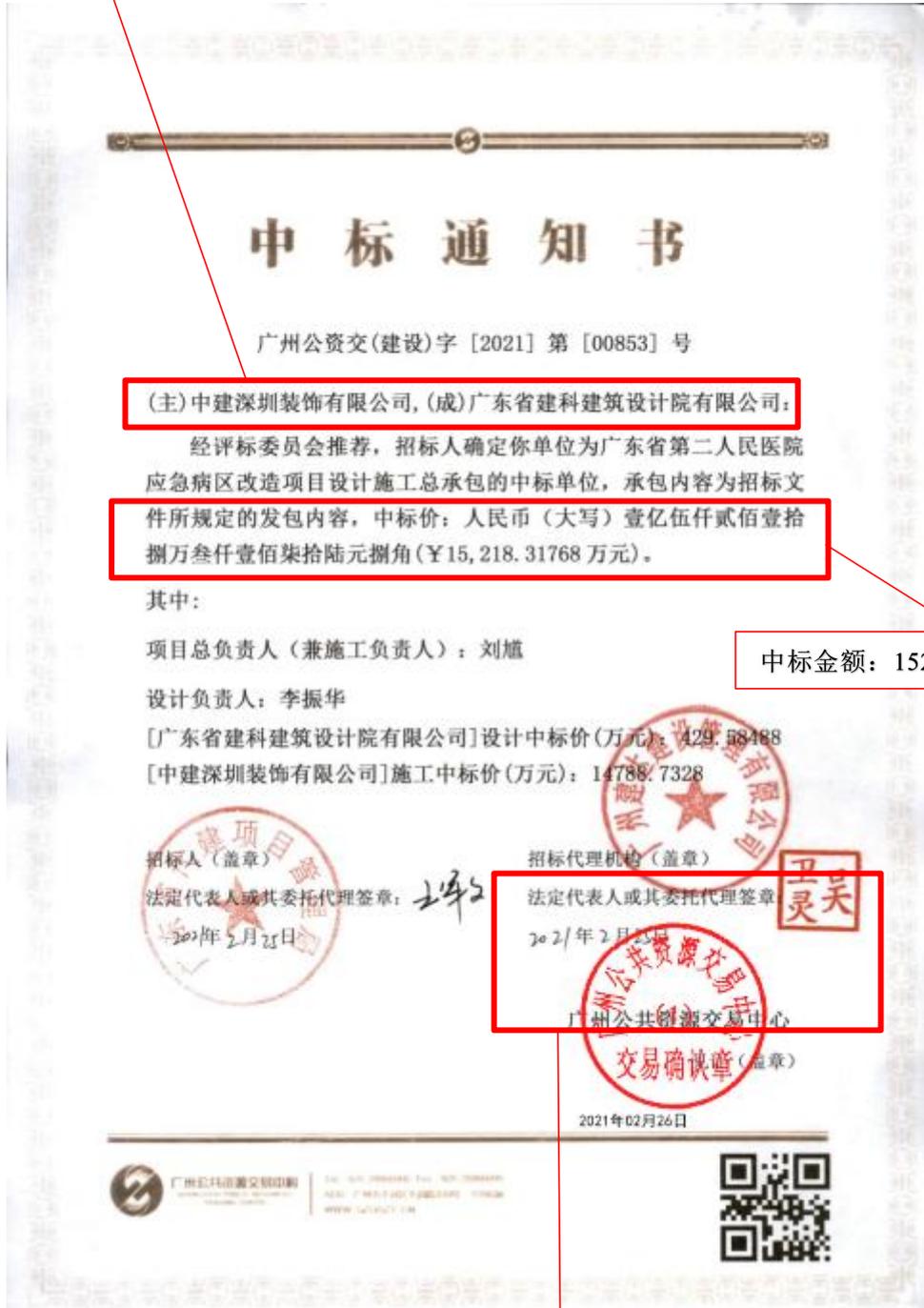
说明：单项工程指以合同约定为界的全部施工工作，当单项工程已完成且经项目公司验收合格后，完成本表格。项目公司在单项工程验收完成后5个工作日内将本表格报工程部备案。

施工单位：中建深圳装饰有限公司

中标单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

2.1.6 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

2.1.6.1 中标通知书



中标金额: 15218.31768 万元

中标时间: 2021年02月26日

2.1.6.2 合同关键页

副本

GF-2020-0216

合同编号: DERMY-04-SS/2021060

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

建设单位：广东省代建项目管理局

承包单位：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司/（成）广东省建科建筑设计院有限公司

工程名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工
总承包。

2. 工程地点：广州市海珠区新港中路466号大院。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审[2020]78号。

4. 资金来源：中央投资（1亿元）和省财政补助外，其余由医
院自筹解决。

5. 工程内容及规模：改造重症监护病房，改造重症监护病床（I
CU）189张，改造负压病床兼重症监护病床（ICU）10张，负压（IC
U）1张，负压手术室1间；改造门诊观察床32张；配置应急储备物
资826台/套等。包括1号楼、2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、7
号楼、10号楼。改造内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、
消防系统、照明系统、空调通风系统（含洁净工程）、室内装修装饰
工程及电梯深化等。改造总面积105188.26平方米，其中地面以上建
筑面积96715.47平方米，地下建筑面积8472.79平方米，楼层最高

工程内容及规模

工程质量标准:

1、勘察设计质量标准:符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

2、施工质量标准:合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

3、安全文明目标:

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿伍仟贰佰贰拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元壹角贰分 (¥ 152,278,395.12 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾捌元捌角整 (¥ 4295848.80 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 贰拾肆万叁仟壹佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 243161.25 元);

(2) 设备购置费(含税):

建筑安装工程费：14788.7328 万元

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；适用税率：
_____%，税金为人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元整
（¥147887328.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟
贰佰贰拾壹万零捌佰捌拾元贰角玖分（¥12210880.29元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）（交易服务费）：

人民币（大写）玖万伍仟贰佰壹拾捌元叁角贰分
（¥95218.32元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____/_____/_____元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中
需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的
除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：工程建设其他费。

如概算批复中未开列以下工程建设其他费的列项或承包人未实
施以下相关工作内容的，则发包人不予计取及支付相关费用。

(1) 管线迁改费：

(2) 场地准备及建设单位临时设施费：

费用按本合同施工图预算计价原则计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘植。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用, 招标代理费为 265273.27 元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳, 本费用已包含在中标费用中, 发包人不再另行支付。

4. 承包人(牵头单位)向广州公共资源交易中心交纳交易服务费 95218.32 元。上述费用在承包人(牵头人)第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付, 承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》(国办发〔2016〕1号)、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》(粤府办〔2016〕111号)及项目所在地市的有关规定执行。否则, 承包人须对此引起的纠纷负全责, 造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的, 须承担全部责任。

工人工资支付专用账户: /。

开户名称: /。

开户行: /。

工程进度款中工人工资比例: 20%。

支付期限: 与进度款同期支付。

合同签订时间: 2021年3月31日

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式 22 份，其中正本 6 份，副本 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 11 份。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，设计费由承包人“广东省建科建筑设计院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“中建深圳装饰有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

合同专用章

承包人：中建深圳装饰有限公司
（公章）


法定代表人或其委托代理人：（签字）


法定代表人或其委托代理人：（签字）


统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144030019

22011803

地址：_____

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中

饰大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518003

法定代表人：_____

法定代表人：陈鹏

合同签订双方盖章

委托代理人: _____ 委托代理人: 易卉
电话: _____ 电话: 0755-25662676
传真: _____ 传真: 0755-25662676
电子信箱: _____ 电子信箱: zjsz@cscec.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行
账号: _____ 账号: 44201581500059406192

承包人: 广东省建科建筑设计院
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签
字)

俊郭
杰

统一社会信用代码: 914400001
90382109J

地址: 广州市荔湾区流花路 85
号 7 楼

邮政编码: 510010

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 020-836660116

传真: 020-836660110

设计单位盖章: 广东省建科建筑设计院

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股
份有限公司广州流花支行

账号: 82250078801500000111

2.1.6.4 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）

验收日期：

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2021年06月18日

验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	3808.96万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202106160101	监理许可证号			
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210616001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德桢、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德桢、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
医疗气体	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>95</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局
广东省第二人民医院

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院：（建设单位）
(广东省卫生应急医院)

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期） 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼一期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程名称：广东第二人民医院应急病区改造项目

开工日期：2022年01月13日
验收日期：2023年2月16日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目				
工程地点	广州市海珠区新港中路466号内3号楼	建筑面积	25380.75	工程造价	11422.88万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440105202201110101	监理许可证号			
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2023.2.16		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20220111001		
建设单位	广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）				
勘察单位					
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张云山、蔡伟
副组长	袁强、曹亚军、刘旭、李振华
组员	罗洪鹏、韩亚东、李林滔、张露露、谢娇、慕在东、黄德楨、郑春、秦帅、徐明顺、彭浩、何良平、李俊强、周小勇、陈楷宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗洪鹏	黄德楨、马超峰、张露露
建筑设备安装工程	李林滔	慕在东、秦帅、徐明顺、李俊强、谢娇、周小勇
工程质控资料	韩亚东	李俊强、彭浩、陈楷宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 2 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 10 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 10 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 4 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 4 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 6 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 6 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 3 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 3 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 3 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 3 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 2 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 2 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
医疗气体	合格	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 5 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 1 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 1 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 5 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 5 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张云山	广东省代建项目管理局	负责人	/	张云山
2	蔡伟	广东省第二人民医院	负责人	/	蔡伟
3	董祖奎	广东省第二人民医院	现场工程师	/	董祖奎
4	黎硕	广东省第二人民医院	现场工程师	/	黎硕
5	袁强	广东省建筑工程监理有限公司	总监理工程师	中级	袁强
6	罗洪鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理工程师	/	罗洪鹏
7	韩亚东	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	韩亚东
8	李林滔	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	李林滔
9	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
10	张露露	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	/	张露露
11	谢娇	广东省建科建筑设计院有限公司	设计员	中级	谢娇
12	刘旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	刘旭
13	慕在东	中建深圳装饰有限公司	生产经理	中级	慕在东
14	郑春	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑春
15	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	企业技术负责人	高级工程师	曹亚军
16	刘强	中建深圳装饰有限公司	企业质量负责人	中级	刘强
17	黄德楨	中建深圳装饰有限公司	副生产经理	/	黄德楨
18	秦帅	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	秦帅
19	彭浩	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭浩
20	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
21	李俊强	深华建设（深圳）股份有限公司	质检员	/	李俊强
22	石磊	北京盛源宏业医疗器械有限公司	项目负责人	中级	石磊
23	周小勇	深圳市兴海物联科技有限公司	项目负责人	中级	周小勇
24	朱六九	深圳市兴海物联科技有限公司	企业技术负责人	高级工程师	朱六九
25	陈楷宁	深圳市兴海物联科技有限公司	质检员	/	陈楷宁
26					
27					



施工单位：中建深圳装饰有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经竣工验收验收小组和监督小组对本工程建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全，招标投标程序及验收程序齐全且合格，设计、监理、施工等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和工程符合设计要求，验收小组一致评定本工程质量竣工验收合格。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



建设单位：广东省代建项目管理局
广东省第二人民医院

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院
(广东省卫生应急医院)：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省代建项目管理局，广东省第二人民医院（广东省卫生应急医院）：（建设单位）

位于广州市海珠区广东省第二人民医院应急病区改造项目（3号楼二期）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

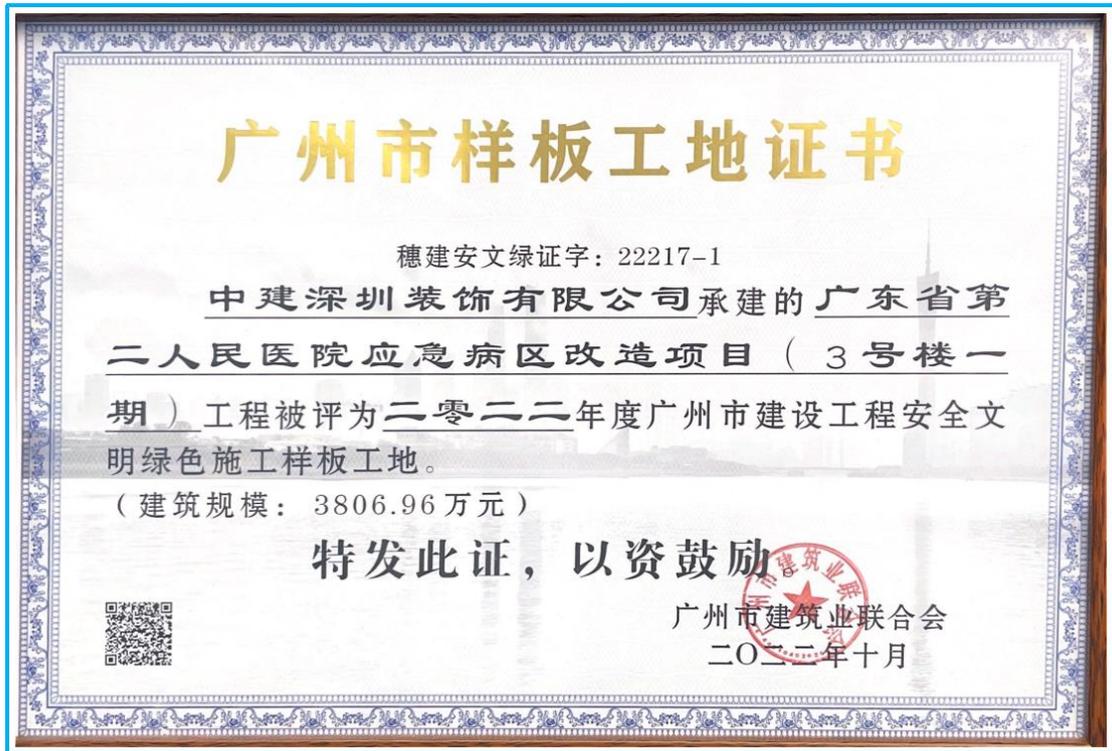
单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.6.5 广州市样板工地



三、投标人近 5 年履约评价情况

投标人：中建深圳装饰有限公司

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市罗湖区 建筑工务署	莲塘地区 03-14 地块小学 新建工程施工总承包	优秀	2025 年 1 月
2	信阳市中心医院 羊山分院项目 建设管理处	信阳中心医院羊山分院 项目主体工程范围内剩 余建筑工程	优秀	2023 年 2 月 27 日
3	广州高新建设 开发有限公司	高新智创园酒店项目设 计施工总承包	优秀	2021 年 7 月 23 日
4	广东省代建项 目管理局	广东省第二人民医院应 急病区改造项目设计施 工总承包	优秀	2023 年 2 月 16 日
5	成都天府新区 投资集团有限 公司	西博城项目二期（天府国 际会议中心）配套功能提 升工程设计-施工总承包	优秀	2021 年 4 月 12 日

3.1 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

3.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320200001003001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司

中标价: 27346.135772万元

中标工期: 750天

项目经理(总监): 张云



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-12-09

查验码: 6960173310885258

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.1.2 履约评价情况

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

中建深圳装饰有限公司：

由贵司负责施工的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月



3.2 信阳中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程

3.2.1 中标通知书

河南省房屋建筑和市政工程项目

中标通知书

河南省住房和城乡建设厅制

中建深圳装饰有限公司 :

根据 信和中心以阳坪山台岗项目主体工程范围内利来建筑 工程招标文件和你公司于 2020 年 10 月 9 日提交的投标文件, 经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法, 已完成评审和中标公示, 确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内, 到我单位签订建设工程 施工 合同。

招 标 人:



法定代表人:



2020 年 10 月 30 日

3.2.2 履约评价情况

项目名称：信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程
 业主名称：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处			
联系方式	15877866771			
项目名称	信阳市中心医院羊山分院项目主体工程范围内剩余建筑工程			
项目经理	张密	填表日期	2023年2月27日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input checked="" type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				180
其它需要说明的情况:				
 业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2023年2月27日		
填表人	业主人员	联系电话		

建设单位：信阳市中心医院羊山分院项目建设管理处
 综合评价等级：优
 评价时间：2023年2月27日

3.3 高新智创园酒店项目设计施工总承包

3.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01810] 号

(主)中建深圳装饰有限公司(成)广州名阳建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高新智创园酒店项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分(¥19591.783511万元)。

其中:

项目负责人姓名:崔文涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年4月20日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年4月20日



广州公共资源交易中心

鉴证(盖章)

2021年4月20日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



3.3.2 履约评价情况

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包
 建设单位：广州高新建设开发有限公司
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	广州高新建设开发有限公司			
联系方式	13911263900			
项目名称	高新智创园酒店项目设计施工总承包工程			
项目经理	崔文涛	填表日期	2021年7月23日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				100
其它需要说明的情况:				
 何嘉!				
业主(或监理): (签字/盖章)		填写日期:		
		2021年7月23日		
填表人	业主人员	联系电话		

建设单位：广州高新建设开发有限公司
 综合评价等级：优
 评价时间：2021年7月23日

3.4 广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包

3.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00853] 号

(主)中建深圳装饰有限公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省第二人民医院应急病区改造项目设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿伍仟贰佰壹拾捌万叁仟壹佰柒拾陆元捌角(¥15, 218. 31768 万元)。

其中:

项目总负责人(兼施工负责人): 刘旭

设计负责人: 李振华

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 429. 58468

[中建深圳装饰有限公司]施工中标价(万元): 14788. 7328

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 
2021年2月25日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章: 
2021年2月25日

广州公共资源交易中心
交易确认章(盖章)

2021年02月26日

 广州公共资源交易中心
TEL: 861 2096666 Fax: 861 2096666
ADD: JIANGNAN ROAD 10000000000000000000
WWW.GZGTCY.COM



项目名称：广东省第二人民医院应急病区改造项目
 业主单位：广东省代建项目管理局
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

3.4.2 履约评价情况

工表 62-D4

项目满意度调查记录表

业主名称	广东省代建项目管理局		
联系方式	袁夫平 13926110003		
项目名称	广东省第二人民医院应急病区改造项目		
项目经理	刘旭	填表日期	2023年2月16日

调查内容及评分

序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
2	项目施工质量	0.20	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input checked="" type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合计				100

其它需要说明的情况:

业主(或监理):  填写日期: 2023年2月16日

填表人:  联系电话: _____

建设单位：广东省代建项目管理局
 广东省第二人民医院
 综合评价等级：优
 评价时间：2023年2月16日

3.5 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包

3.5.1 中标通知书

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包 中标通知书

编号：TT-GHHS-2020-004

(牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司, (成员)核工业西南
勘察设计研究院有限公司:

你方于2020年6月8日所递交的西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升
工程设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分
（¥1131707917.49元）

设计费结合《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》
文件要求，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计
价格〔2002〕10号）规定的《工程设计收费标准》的收费标准70%计取。

工期：200日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部
门审查。施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。其他：安
全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

项目总负责人：柯军。

其他人员：设计负责人：唐宏伟。

履行地点：天府总部商务区。

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之
前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年6月13日



Handwritten signature in red ink.

3.5.2 履约评价情况

项目名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计-施工总承包
 业主名称：成都天府新区教育投资有限公司
 施工单位：中建深圳装饰有限公司

工表 62-174

项目满意度调查记录表

业主名称	天府新区投资集团有限公司			
联系方式	13568981979			
项目名称	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计-施工总承包			
项目经理	柯军	填表日期	2021年4月12日	
调查内容及评分				
序号	评测因素	因素权数	因素分值	加权分值
1	项目人员与业主/总包的沟通	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	9
2	项目施工质量	0.20	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	20
3	项目人员工作态度	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
4	项目人员处理问题的能力	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	4
5	项目施工准备和各项方案的制定	0.05	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	5
6	项目工期	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
7	项目安全管理	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
8	项目文明施工	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
9	项目的环境保护	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	9
10	项目与周边的协调工作	0.10	<input type="checkbox"/> 100, <input type="checkbox"/> 80, <input type="checkbox"/> 60, <input type="checkbox"/> 30, <input type="checkbox"/> 0	10
合 计				97
其它需要说明的情况：				
 优秀				
业主（或监理）：（签字/盖章）		填写日期：		
		2021年4月12日		
填表人	业主人员	联系电话		

建设单位：成都天府新区教育投资有限公司
 综合评价等级：优
 评价时间：2021年4月12日

四、拟派项目经理情况及近 5 年类似工程业绩情况

4.1 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：周作义 年龄：39 学历：本科 职称：工程师（中级） 执业资格：一级建造师注册证书：粤 1442020202102793 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	项目名称：重庆果园保税物流中心(B 型)项目(二期)项目 合同金额：5100 万元 竣工时间：2022 年 03 月 06 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
	项目名称：凉山民族体育中心提升改造项目 合同金额：4300 万元 竣工时间：2022 年 12 月 28 日 在该业绩担任岗位：项目负责人
<p>说明：</p> <p>1、提供《拟派项目经理业绩情况一览表》及学历、职称、本单位近 6 个月社保（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）等证明文件；</p> <p>2、提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理承担的已完工的最具代表性的类似工程施工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩；如一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推）。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、提供对应业绩的中标通知书（若有）、施工合同关键页（应包括工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页，体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。</p> <p>2、提供完整竣工验收证明（投标人应提供整个项目的竣工验收证明，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人做出不利判断）。</p> <p>注：</p> <p>施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>	

4.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周作义	性别	男	年龄	39
职务	项目负责人	职称	工程师（中级）	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198510 043956	手机号码	/
参加工作时间	2006年7月（19年）	从事项目经理（建造师） 年限		4	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442020202102793 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2021)0113222 职称证：(2020)1217282				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
重庆两江 新区临港 口岸保税 物流有限 公司	重庆果园 保税物流 中心(B型) 项目(二 期)项目	合同金额： 5100万元； 建筑面积： 10.44万m ²	2021年06月 10日 2022年03月 06日	已完工	合格
西昌市国 有资产经 营管理有 限责任公 司	凉山民族 体育中心 提升改造 项目	合同金 额：4300 万元；建筑 面积：2090 m ²	2022年03月 28日 2022年12月 28日	已完工	合格

4.1.1.2 项目经理身份证



4.1.1.3 投标人拟派出的项目经理的注册建造师

使用有效期：2025年03月03日
2025年08月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周作义

性 别：男

出生日期：1985年10月04日

注册编号：粤1442020202102793

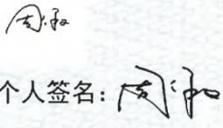
聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.3.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年04月16日

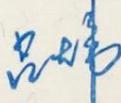
4.1.1.4投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2021)0113222</p>		
姓 名:	周作义	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年10月04日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年09月28日	
有 效 期:	2024年08月12日	至 2027年09月27日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年08月12日

4.1.1.5 职称证

姓名 Name	周作义		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1985.10		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217282	发证单位 Issued by	国建筑集团有限公司
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
		2020 年11 月15 日	

4.1.1.6 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周作义 性别 男，一九八五年 十月 四 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名:		校 长: 
证书编号: 101737201905024899	二〇一九年 七 月 十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

4.1.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周作义 社保电话号：626373552 身份证号码：430481198510043956 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1326.6	442.2	1	22110	110.55	22110	86.23	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	86.23	22110	176.88	44.22
2024	02	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	86.23	22110	176.88	44.22
2024	03	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	04	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	05	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	06	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	07	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	08	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	09	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	10	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	11	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	12	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2025	01	260775	22520.0	3828.4	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	5.04
2025	02	260775	22520.0	3828.4	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	5.04
合计			53154.8	26794.4			16967.6	6698.6			1674.65						632.72



备注：

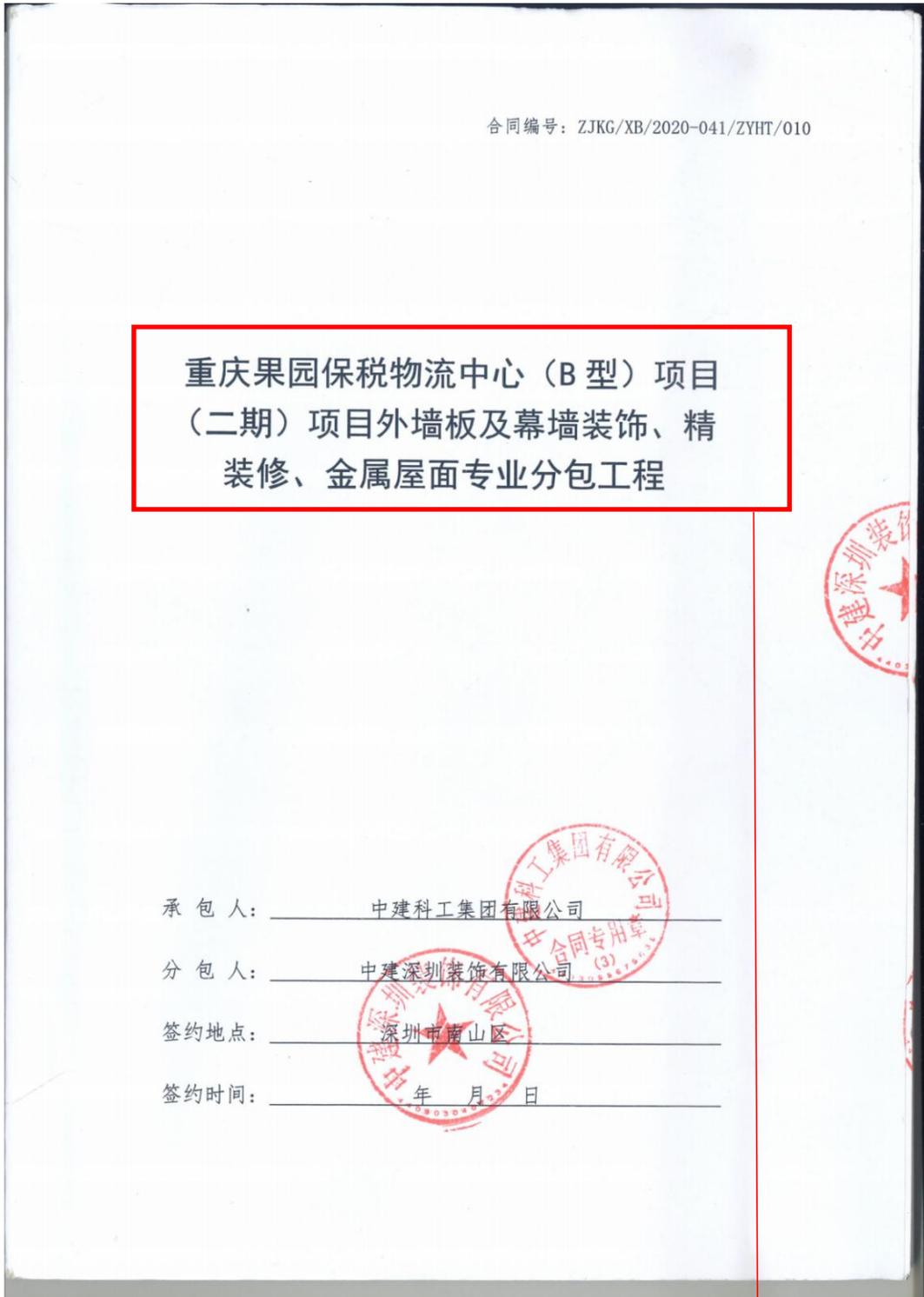
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed76028e8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



4.1.1.8 项目经理类似工程业绩

4.1.1.8.1 重庆果园保税物流中心(B型)项目(二期)项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面专业分包工程

4.1.1.8.1.1 合同关键页



工程名称

承包单位名称：中建科工集团有限公司

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称：甲方)

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司 (简称：乙方)

法定代表人： 陈鹏

住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质证书号码： D244073020

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级、特种工程（结构补强）专业
承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰装
饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 复审时间 2021 年 4 月 23 日 有效期 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码： 914403001922011803

安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字[2020]020102 延

安全生产许可证复审时间及有效期： 复审时间 2020 年 1 月 8 日 有效期 2023
年 1 月 8 日

分包单位名称：中建深圳装饰有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中

达到交付条件); (10) 按发包人要求及有关法律、章程、法例、有关政府部门或单位等之要求,于适当时间完成并提交任何所需之文件,以便发包人能照有关法律及部门规定申请及领取所需之许可及允许证件,使工程由开工直至完工均能在顺利情况下完成,不因没有办妥申请而迟误,否则,此等申请将成为属于本合同要求承包人所履行之责任。(11) 所有有关由承包人设计的项目承包人须负责设计责任并自行取得有关政府部门的审批(所有有关的费用已包括在合同总价内),而所须的额外时间亦已包括在工期内。惟承包人须注意一切对本工程有关的审批并不代表在任何方面解除承包人按照合同文件内要求的责任;(12) 现场安全隐患要求及时整改,若未及时整改,承包人有权暂停其施工,且承包人有权安排相关人员整改,其费用由分包人承担;现场吊篮安装、拆除等存在较大危险的分部分项工程要求有安全人员旁站;(13) 配合承包人、业主、监理和质监单位等对施工质量进行检查和验收,并按要求及时进行调整、加固、改变或完善施工方案、返工、停工整顿等;配合承包人编制和整理施工和技术资料;(14) 无条件配合承包人的科技研发、QC、新技术新材料的应用等工作;(15) 配合承包人、业主、监理和质监单位等对施工质量进行检查和验收,并按要求及时进行调整、加固、改变或完善施工方案、返工、停工整顿等;配合承包人编制和整理施工和技术资料;(16) 在承包人的组织和管理下开展各种安全管理工作,包括安全教育、安全技术交底、安全应急预案演练、突发事件的及时处理、上报等;(17) 无条件配合本标段范围内的施工现场和生活区安全文明施工工作,配合承包人、业主、监理和外部单位等对现场的CI、安全文明等工作进行检查、验收、工作,随时做好迎检所有工作,包括场地的清洁、垃圾清理、洒水、张贴悬挂条幅、彩旗、标语,派出适当的工人和人员参加承包人组织的有关会议和活动;(18) 配合承包人进行分包工程的优化设计和图纸审查工作;(19) 为完成本专业分包工程合同所要求的其他条款规定的工作内容有关的一切必要工作。(20) 提供所需之报告及竣工验收备案等,包括但不限于:a. 本标段范围内之幕墙风雨测试及四性测试等; b. 质监站验收、安监站验收;c. 满足设计、施工验收规范所要求的材料复试、检测、设备检测等;d. 环保验收;e. 国家、省、市文明工地申报、

工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 5 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥ 51000000.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥ 46788990.83 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）肆佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥ 4211009.17 元）。其中人工费为：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万元整（¥ 12750000.00 元）。其中安全生产费用投入比例为合同额的 3 %，即人民币（大写）壹佰伍拾叁万元整（¥ 1530000.00 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10% 的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架及措施的前期准备工作等）。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：____2____ 年，其中防渗漏保修期为 5 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它_____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1、本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议

- 2、本合同专用条件的补充条款
- 3、本合同专用条件
- 4、本合同通用条件
- 5、中标通知书（如有）
- 6、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年6月1日

合同签订时间：2021 年 06 月 01 日

合同签订双方盖章

4.1.1.8.1.2 竣工验收报告

开工日期：2021年6月10日
 日验收日期：2022年3月6日

项目经理：周作义

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	重庆果园保税物流中心（B型）项目（二期）项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面专业分包工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	10.44万m ²	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	李道学	开工日期	2021年6月10日	
项目经理	周作义		项目技术负责人	刘强	竣工日期	2022年3月6日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 # 项，经核定符合规范要求 26 项			质量控制资料经核查共 26 项符合有关规范要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 8 项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项			观感质量验收为“好”		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足GB50300-2013施工质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意竣工验收。					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 项目负责人： 2022年3月6日		 总监理工程师： 2022年3月6日		 项目负责人： 2022年3月6日		 项目负责人： 2022年3月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

施工单位：中建深圳装饰有限公司
 项目经理：周作义

4.1.1.8.2 凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰工程

4.1.1.8.2.1 合同关键页

 **中建三局集团有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

合同编号：cscec-ht-2022022500308

凉山民族体育中心提升改造 项目
幕墙及室内装饰工程 专业分包合同


中建

承包人：中建三局集团有限公司
分包人：中建深圳装饰有限公司
签订地点：成都市武侯区棕桐泉国际金融中心
签订时间：2022 年 月 日

工程名称

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电子签名法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403001922011803

资质证书号码：D244073020

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级

资质专业有效期：2021年6月21日至2022年12月31日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]020102延

安全生产许可证有效期：2020年1月8日至2023年1月8日

法定代表人及联系方式：陈鹏 0755-82690909

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：凉山民族体育中心提升改造项目

2. 项目地点：西昌市风情园北路北侧

3. 分包工程名称：幕墙及室内装饰工程

4. 分包工程承包范围：

① 根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的幕墙及室内装饰工程一切工作内容，包括但不限于玻璃幕墙系统，铝单板幕墙系统，铝复合板系统，格栅线条，玻璃栏板，涂料墙面系统，建筑室内装修，内隔墙，既有装修拆除及外运。（详招标工程量清单）。

② 分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

③ 业主新增或减少项目；

④ 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

⑤ 对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合；

分包工程承包范围

⑥如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总包方或发包人要求的，总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同，分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

⑦分包人工程承包范围为暂定范围，承包人可根据分包人的履约情况及项目实际情况调整分包人的承包范围，分包人不得有任何异议和经济索赔，且合同价格不因承包范围及工程量的变更而变调整。

三、分包合同工期

开工日期：_____年__月__日（具体以承包人的项目部通知为准）。

竣工日期：_____年__月__日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）。

合同工期日历天数为：__125__天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

节点工期：施工图完成外审日期：2022年3月25日；财政评审完成日期：2022年5月20日；其他以双方现场协商确定为准，满足承包人工期进度要求。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑安装工程质量评定标准》、《JGJ102-2003 玻璃幕墙工程技术规范》、《JGJ133-2001 金属与石材幕墙工程技术规范》、《JGJ/139-2001 玻璃幕墙工程质量检验标准》、《GB/T15227-2007 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》、《YS/T429.2-2012 铝幕墙板氟碳喷漆铝单板》、《JG/T334-2012 建筑外墙用铝蜂窝复合板》、《GB/T16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶》、《GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范》、《GB50210 建筑装饰装修工程质量验收规范》等现行质量评定标准和施工技术验收规范要求。

本分包工程安全标准双方约定为：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆仟叁佰万元整元（¥43000000元）；不含增值税总价（大写）叁仟玖佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元叁角（¥39449541.3元）；增值税总价（大写）叁佰伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分（¥3550458.72元）；增值税税率为__9__%。

合同金额：4300.00 万元

CSCEC

中建

2. 分包合同价格形式： 固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用上缴管理费合同形式 合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、完工场清及竣工验收等。

3. 分包合同价格：分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 12% 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价同步下浮 12% 的管理费。

4. 本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的，承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

合同签订时间：
2022年03月28

八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：2022年03月28日

3. 合同订立地点：成都市武侯区棕桐泉国际金融中心

4. 本合同自双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。

5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：2022年03月28日

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

合同签订双方盖章

项目经理：周作义

4.1.1.8.2.2 竣工验收报告

开工日期：2022年3月28日
竣工日期：2022年12月28日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰工程		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2090m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	李道学	开工日期	2022年3月28日
项目经理	周作义		项目技术负责人	黄泽林	竣工日期	2022年12月28日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项				符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项				符合要求
5	综合验收结论	分部工程符合设计及验收规范要求。质量控制资料核查齐全、有效。安全和主要使用功能核查及抽查合格观感质量验收为好				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____ 年 月 日	 项目负责人: _____ 年 月 日	 项目负责人: _____ 年 月 日		

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：周作义

五、投标单位（国家、省、市、区（县）级）获奖情况

近 5 年最具代表性的奖项（上限 3 项）					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	西安丝路国际会议中心建设项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
2	攀枝花市政务服务中心一期工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
3	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	襄阳东站综合枢纽工程	国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

5	郑州大剧院	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
---	-------	---------	----------	------------	---

注：提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区(县)级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。

证明文件：提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料。以表格格式提供。

5.1 西安丝路国际会议中心建设项目荣获 2020-2021 年度
国家优质工程奖

查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4150](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150)



5.2 攀枝花市政务服务中心一期工程荣获 2020-2021 年度

国家优质工程奖

查询网址:

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4150](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150)



5.3 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目一标段荣获 2022-2023 年度国家
优质工程奖

查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4656](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656)



5.4 襄阳东站综合枢纽工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4656](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656)



5.5 郑州大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

查询网址：

[https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show
&catid=126&id=4656](https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656)



六、项目团队人员配置情况

6.1 项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	周作义	工程师（中级）	一级建造师/ 粤 14420202021 02793	建筑工程	19年
2	技术负责人	徐联涛	高级工程师 （高级）	/	房屋建筑工程	28年
3	生产经理（项目副经理）	范为	高级工程师 （高级）	一级建造师/ 粤 1422018202 001430	建筑工程	18年
4	质量负责人	汤文耀	高级工程师 （高级）	/	建筑装饰施工	22年
5	安全负责人	张绍斌	高级工程师 （高级）	注册安全工 程师 /0168666	工程管理	28年
6	安全员	郭健	工程师（中级）	/	工程管理	7年
7	劳资专管员	孙鹏飞	工程师（中级）	/	土木工程	10年
8	造价工程师	陈伟煌	高级工程师 （高级）	造价工程师/ 建 [造]111744 00006162	土木工程	17年

9	土建工程师	刘涛	高级工程师 (高级)	/	土木工程	18年
10	土建工程师	聂书相	高级工程师 (高级)	/	工业与民用建筑	29年
11	机电工程师	方统安	工程师(中级)	/	机电安装	20年
12	暖通工程师	姜海燕	高级工程师 (高级)	一级建造师 /粤 1440610148 21	供热通风 与空调工 程业	31年
13	BIM负责人	李蓓	高级工程师	/	艺术设计	23年
14	BIM工程师兼数据维护员	杨恩东	工程师(中级)	/	环境艺术设计	15年
15	装修工程师	熊汉武	高级工程师 (高级)	/	建筑装饰 装修	32年
16	幕墙工程师	胡润根	工程师(中级)	/	土木工程	14年
17	结构工程师	张志超	工程师(中级)	一级注册结构工程师 /S21441113 8	土木工程	11年
18	深化设计师	刘碧莹	工程师(中级)	/	室内与家具设计	13年
19	给排水工程师	吴馨敏	工程师(中级)	/	给排水	31年
20	消防工程师	石振国	工程师(中级)	/	消防工程	12年

21	质检员	刘军	高级工程师 (高级)	/	土木工程	16年
22	施工员	陈硕	工程师(中级)	/	土木工程	11年
23	施工员	田振斐	工程师(中级)	/	土木工程	15年
24	预算员	李文	工程师(中级)	/	工程管理	16年
25	测量员	钟学敏	工程师(中级)	/	土木工程	17年
26	资料员	张梦	工程师(中级)	/	会计学	13年
27	材料员	冯帅	高级工程师 (高级)	/	土木工程	18年

共计 27 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明：是；否，0人无社保证明

2. 执业资格 6 人

3. 高级职称 12 人、中级职称 15 人

证明材料：

(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

(2) 提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）。

6.1.1 项目经理一周作义

6.1.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周作义	性别	男	年龄	39
职务	项目负责人	职称	工程师（中级）	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430481198510043956	手机号码	/
参加工作时间	2006年7月（19年）	从事项目经理（建造师）年限		4	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442020202102793 安全生产考核合格证书：粤建安 B(2021)0113222 职称证：(2020)1217282				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
重庆两江新区临港口岸保税物流有限公司	重庆果园保税物流中心(B型)项目(二期)项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面专业分包工程	合同金额：5100万元； 建筑面积：10.44万m ²	2021年06月10日 2022年03月06日	已完工	合格
西昌市国有资产经营管理有限责任公司	凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰工程	合同金额：4300万元； 建筑面积：2090m ²	2022年03月28日 2022年12月28日	已完工	合格

6.1.1.2 项目经理身份证



6.1.1.3 投标人拟派出的项目经理的注册建造师

使用有效期：2025年03月03日
2025年08月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：周作义

性 别：男

出生日期：1985年10月04日

注册编号：粤1442020202102793

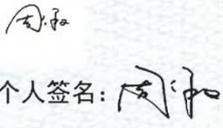
聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2021年04月16日

个人签名：

签名日期：2021.3.3

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



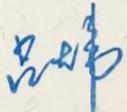
6.1.1.4投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2021)0113222</p>		
姓 名:	周作义	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年10月04日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2021年09月28日	
有 效 期:	2024年08月12日	至 2027年09月27日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期:2024年08月12日	

6.1.1.5 职称证

姓名 Name	周作义		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1985.10		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217282	发证单位 Issued by	国建筑集团有限公司
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
		2020 年11 月15 日	

6.1.1.6 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周作义 性别 男，一九八五年十月四日生，于二〇一六年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校长: 
证书编号:	101737201905024899	二〇一九年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

6.1.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周作义 社保电话号：626373552 身份证号码：430481198510043956 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1326.6	442.2	1	22110	110.55	22110	86.23	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	86.23	22110	176.88	44.22
2024	02	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	86.23	22110	176.88	44.22
2024	03	260775	22110.0	3316.5	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	04	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	05	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	06	260775	22110.0	3537.6	1768.8	1	22110	1105.5	442.2	1	22110	110.55	22110	172.46	22110	176.88	44.22
2024	07	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	08	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	09	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	10	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	11	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2024	12	260775	22520.0	3603.2	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2025	01	260775	22520.0	3828.4	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
2025	02	260775	22520.0	3828.4	1801.6	1	22520	1126.0	450.4	1	22520	112.6	22520	225.2	22520	180.16	45.04
合计			53154.8	26794.4			16967.6	6698.6			1674.65						632.72

备注：

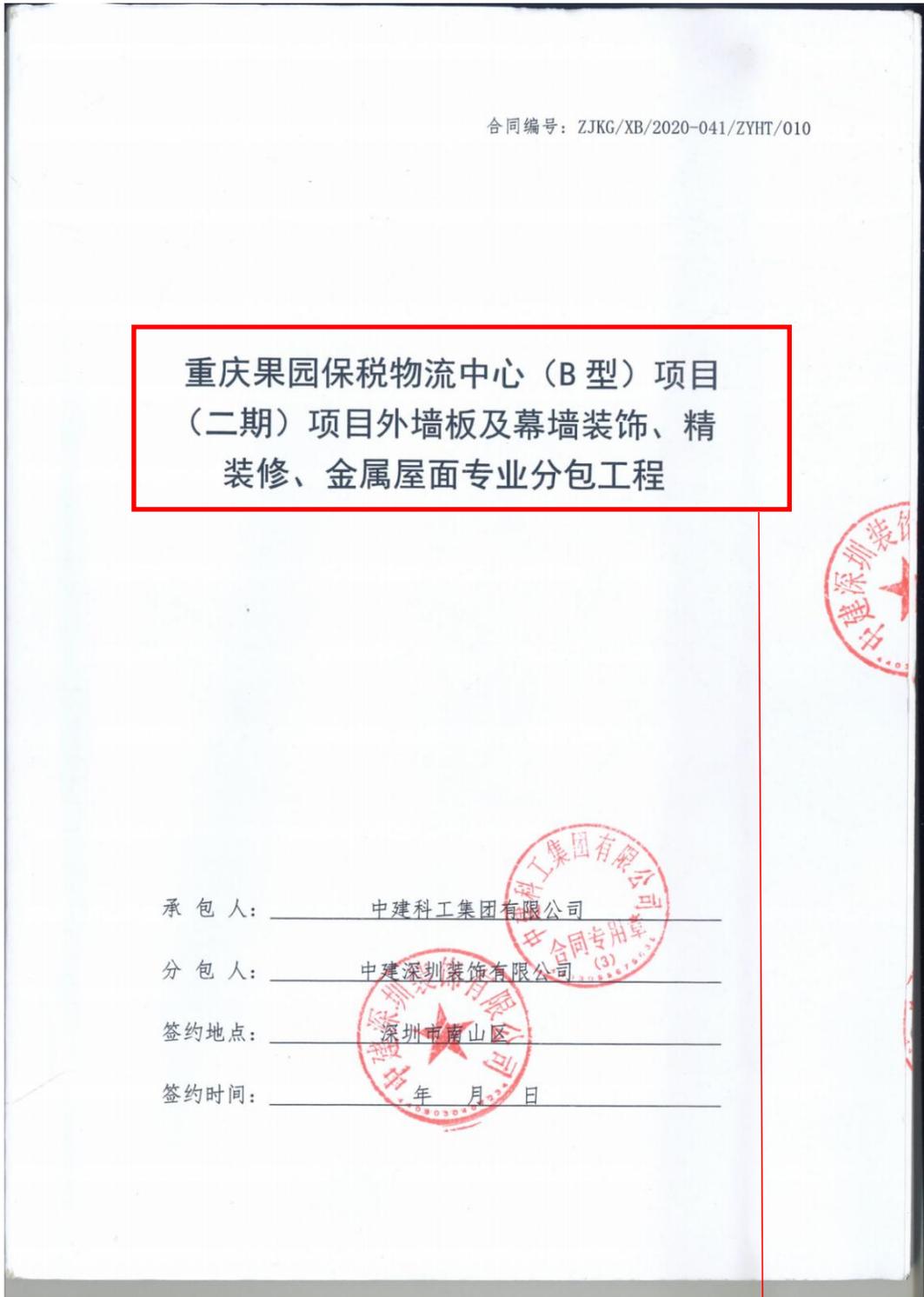
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed76028e8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰工程有限公司



6.1.1.8 项目经理类似工程业绩

6.1.1.8.1 重庆果园保税物流中心(B型)项目(二期)项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面专业分包工程

6.1.1.8.1.1 合同关键页



工程名称

承包单位名称：中建科工集团有限公司

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称：甲方)

法定代表人： 王宏

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司 (简称：乙方)

法定代表人： 陈鹏

住 所： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

资质证书号码： D244073020

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑幕墙工程专业承包壹级、特种工程（结构补强）专业
承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装饰装
饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 复审时间 2021 年 4 月 23 日 有效期 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码： 914403001922011803

安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字[2020]020102 延

安全生产许可证复审时间及有效期： 复审时间 2020 年 1 月 8 日 有效期 2023
年 1 月 8 日

分包单位名称：中建深圳装饰有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中

达到交付条件); (10) 按发包人要求及有关法律、章程、法例、有关政府部门或单位等之要求,于适当时间完成并提交任何所需之文件,以便发包人能照有关法律及部门规定申请及领取所需之许可及允许证件,使工程由开工直至完工均能在顺利情况下完成,不因没有办妥申请而迟误,否则,此等申请将成为属于本合同要求承包人所履行之责任。(11) 所有有关由承包人设计的项目承包人须负责设计责任并自行取得有关政府部门的审批(所有有关的费用已包括在合同总价内),而所须的额外时间亦已包括在工期内。惟承包人须注意一切对本工程有关的审批并不代表在任何方面解除承包人按照合同文件内要求的责任;(12) 现场安全隐患要求及时整改,若未及时整改,承包人有权暂停其施工,且承包人有权安排相关人员整改,其费用由分包人承担;现场吊篮安装、拆除等存在较大危险的分部分项工程要求有安全人员旁站;(13) 配合承包人、业主、监理和质监单位等对施工质量进行检查和验收,并按要求及时进行调整、加固、改变或完善施工方案、返工、停工整顿等;配合承包人编制和整理施工和技术资料;(14) 无条件配合承包人的科技研发、QC、新技术新材料的应用等工作;(15) 配合承包人、业主、监理和质监单位等对施工质量进行检查和验收,并按要求及时进行调整、加固、改变或完善施工方案、返工、停工整顿等;配合承包人编制和整理施工和技术资料;(16) 在承包人的组织和管理下开展各种安全管理工作,包括安全教育、安全技术交底、安全应急预案演练、突发事件的及时处理、上报等;(17) 无条件配合本标段范围内的施工现场和生活区安全文明施工工作,配合承包人、业主、监理和外部单位等对现场的CI、安全文明等工作进行检查、验收、工作,随时做好迎检所有工作,包括场地的清洁、垃圾清理、洒水、张贴悬挂条幅、彩旗、标语,派出适当的工人和人员参加承包人组织的有关会议和活动;(18) 配合承包人进行分包工程的优化设计和图纸审查工作;(19) 为完成本专业分包工程合同所要求的其他条款规定的工作内容有关的一切必要工作。(20) 提供所需之报告及竣工验收备案等,包括但不限于:a. 本标段范围内之幕墙风雨测试及四性测试等; b. 质监站验收、安监站验收;c. 满足设计、施工验收规范所要求的材料复试、检测、设备检测等;d. 环保验收;e. 国家、省、市文明工地申报、

工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 5 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍仟壹佰万元整（¥ 51000000.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥ 46788990.83 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）肆佰贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥ 4211009.17 元）。其中人工费为：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万元整（¥ 12750000.00 元）。其中安全生产费用投入比例为合同额的 3 %，即人民币（大写）壹佰伍拾叁万元整（¥ 1530000.00 元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取 10% 的管理费。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架及措施的前期准备工作等）。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：____2____ 年，其中防渗漏保修期为 5 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

- 市级优质工程奖；
- 省级优质工程奖；
- 国家级优质工程奖；
- 其它_____；

4.3 安全文明创优目标：

- 市级安全文明示范工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明示范工地；
- 市级建筑业绿色施工示范工程；
- 省级建筑业绿色施工示范工程；
- 国家级建筑业绿色施工示范工程；
- 其它_____；

五、合同文件的组成及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1、本合同协议书及经双方加盖公章或合同专用章的补充协议

- 2、本合同专用条件的补充条款
- 3、本合同专用条件
- 4、本合同通用条件
- 5、中标通知书（如有）
- 6、投标书及双方明示纳入本合同的投标书其他部分
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书
- 11、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科
工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年6月1日

合同签订时间：2021 年 06 月 01 日

合同签订双方盖章

开工日期：2021年6月10日
验收日期：2022年3月6日

6.1.1.8.1.2 竣工验收报告

项目经理：周作义

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	重庆果园保税物流中心（B型）项目（二期）项目外墙板及幕墙装饰、精装修、金属屋面专业分包工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	10.44万m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	李道学	开工日期	2021年6月10日
项目经理	周作义		项目技术负责人	刘强	竣工日期	2022年3月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 # 项，经核定符合规范要求 26 项			质量控制资料经核查共 26 项符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 8 项符合要求，抽查其中 8 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项			观感质量验收为“好”	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足GB50300-2013施工质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，同意竣工验收。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 项目负责人： 2022年3月6日		 总监理工程师： 2022年3月6日		 项目负责人： 2022年3月6日		 项目负责人： 2022年3月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：周作义

6.1.1.8.2 凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰工程

6.1.1.8.2.1 合同关键页

 **中建三局集团有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

合同编号：cscec-ht-2022022500308

凉山民族体育中心提升改造 项目
幕墙及室内装饰工程 专业分包合同


中建

承包人：中建三局集团有限公司
分包人：中建深圳装饰有限公司
签订地点：成都市武侯区棕桐泉国际金融中心
签订时间：2022 年 月 日

工程名称

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建深圳装饰有限公司

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国电子签名法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403001922011803

资质证书号码：D244073020

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级

资质专业有效期：2021年6月21日至2022年12月31日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]020102延

安全生产许可证有效期：2020年1月8日至2023年1月8日

法定代表人及联系方式：陈鹏 0755-82690909

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：凉山民族体育中心提升改造项目

2. 项目地点：西昌市风情园北路北侧

3. 分包工程名称：幕墙及室内装饰工程

4. 分包工程承包范围：

① 根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的幕墙及室内装饰工程一切工作内容，包括但不限于玻璃幕墙系统，铝单板幕墙系统，铝复合板系统，格栅线条，玻璃栏板，涂料墙面系统，建筑室内装修，内隔墙，既有装修拆除及外运。（详招标工程量清单）。

② 分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

③ 业主新增或减少项目；

④ 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

⑤ 对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合；

分包工程承包范围

⑥如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总包方或发包人要求的，总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同，分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

⑦分包人工程承包范围为暂定范围，承包人可根据分包人的履约情况及项目实际情况调整分包人的承包范围，分包人不得有任何异议和经济索赔，且合同价格不因承包范围及工程量的变更而变调整。

三、分包合同工期

开工日期：_____年__月__日（具体以承包人的项目部通知为准）。

竣工日期：_____年__月__日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）。

合同工期日历天数为：__125__天。作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

节点工期：施工图完成外审日期：2022年3月25日；财政评审完成日期：2022年5月20日；其他以双方现场协商确定为准，满足承包人工期进度要求。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑安装工程质量评定标准》、《JGJ102-2003 玻璃幕墙工程技术规范》、《JGJ133-2001 金属与石材幕墙工程技术规范》、《JGJ/139-2001 玻璃幕墙工程质量检验标准》、《GB/T15227-2007 建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》、《YS/T429.2-2012 铝幕墙板氟碳喷漆铝单板》、《JG/T334-2012 建筑外墙用铝蜂窝复合板》、《GB/T16776-2005 建筑用硅酮结构密封胶》、《GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范》、《GB50210 建筑装饰装修工程质量验收规范》等现行质量评定标准和施工技术验收规范要求。

本分包工程安全标准双方约定为：分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆仟叁佰万元整元（¥43000000元）；不含增值税总价（大写）叁仟玖佰肆拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元叁角（¥39449541.3元）；增值税总价（大写）叁佰伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分（¥3550458.72元）；增值税税率为__9__%。

合同金额：4300.00 万元

CSCEC

中建

2. 分包合同价格形式： 固定综合单价合同 固定总价合同 其他。

本合同采用上缴管理费合同形式 合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程所有设计费、出图费、人工费、材料费、机械费、第三方检测费、检测配合费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、完工场清及竣工验收等。

3. 分包合同价格：分包人向承包人上缴合同不含税结算价款的固定比例 12% 的管理费（含临时设施、水电），上缴基数为业主最终审定的结算总价（以最终审计金额为准），清单缺项采用认质核价及经过招标（比选）的工作内容结算总价同步下浮 12% 的管理费。

4. 本专业分包工程工程量为暂定，实际工程量按最终审定工程量为准。合同价款调整方式：人工、材料、机械等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整。总包合同发生调整变化时，根据相应变化另作补充调整。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

合同签订时间：2022年03月28日

CSCEC

中建

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的，承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：2022年03月28日

3. 合同订立地点：成都市武侯区棕桐泉国际金融中心

4. 本合同自双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。

5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

2022年03月28日

(1)

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

2022年03月28日

合同签订双方盖章

项目经理：周作义

开工日期：2022年3月28日
竣工日期：2022年12月28日

6.1.1.8.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	凉山民族体育中心提升改造项目幕墙及室内装饰工程		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2090m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	李道学	开工日期	2022年3月28日
项目经理	周作义		项目技术负责人	黄泽林	竣工日期	2022年12月28日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项				符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项				符合要求
5	综合验收结论	分部工程符合设计及验收规范要求。质量控制资料核查齐全、有效。安全和主要使用功能核查及抽查合格观感质量验收为好				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____ 年 月 日	 项目负责人: 周作义 年 月 日	 项目负责人: _____ 年 月 日		

施工单位：中建深圳装饰有限公司
项目经理：周作义

6.1.2 技术负责人—徐联涛

6.1.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐联涛	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422429197602176270		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2014)1117018	
参加工作时间	1997年7月（28年）	从事技术负责人年限	25		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天府新区教育投资有限公司	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	建筑面积： 107331.86平方米 合同金额： 10375.143599万元	2020年01月01日 2020年5月29日	完工	合格

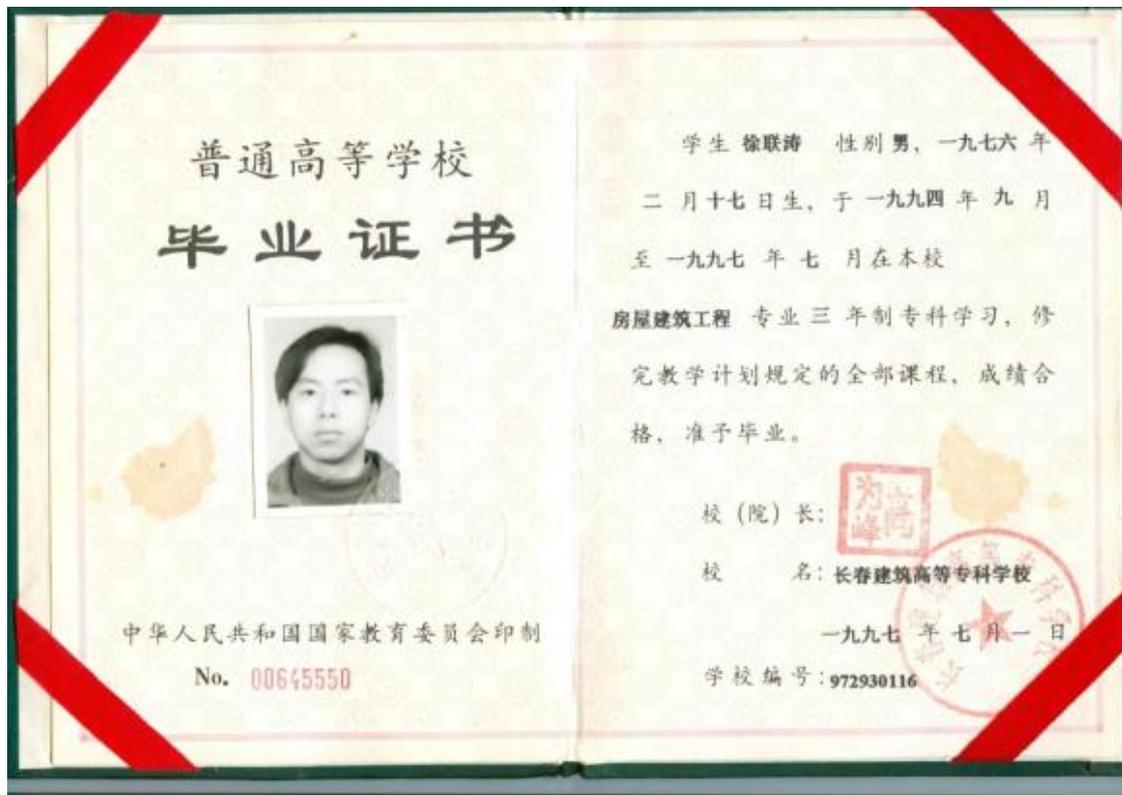
6.1.2.2 技术负责人身份证



6.1.2.3 职称证



6.1.2.4 毕业证



6.1.2.6 技术负责人装修工程类似业绩

6.1.2.6.1 成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包

6.1.2.6.1.1 中标通知书

中标项目名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包
中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标通知书

天府投资中标（选）2019-136号

中建深圳装饰有限公司：

你方于2019年12月31日所递交的成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：100552819.78元（大写：壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分）；
设计：按《工程设计收费标准》（2002年修订本）规定的相应计费标准的70%计取。设计暂
定合同价：3198616.21元。

工期：131日历天。

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：王旭 建造师证号：粤144171846645

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

中标金额：10055.281978万元

招标人：成都天府新区建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年1月10日

招标人：成都天府新区建设投资有限公司
中标日期：2020年1月10日

6.1.2.6.1.2 合同关键页

成都天府中学提升改造项目
设计-施工总承包合同

【合同编号：TJ-SG-2020-17】

发包人：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/
成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二〇年一月



建设单位：成都天府新区教育投资有限公司（业主）
/成都天府新区建设投资有限公司（代理）
施工单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区教育投资有限公司（项目业主）/成都天府新区建设投资有限公司（项目代理业主）

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-47-03-396135】FGQB-0222号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：对成都天府中学进行改造提升。针对学校教室、宿舍、食堂、总平面等，原建筑面积约107331.86平方米，占地面积约12.1372公顷范围内进行装修、改造提升。项目总投资约12000万元。

二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目设计（含初步设计、施工图设计）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含初步设计（含方案深化设计）、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。

2.2 设计工作内容：

(1) 初步设计（含方案深化设计）：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算，经发包人审核同意后报相关部门审查，并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步设计概算的编制及送审单位。

(2) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工

项目名称：成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包

项目规模及内容：107331.86 平方米

承包范围

合同金额：10375.143599 万元

图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数：131日历天

计划开工时间：2020年1月1日，

计划竣工时间：2020年5月10日；

缺陷责任期：24个月；

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同履约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写壹亿零叁佰柒拾伍万壹仟肆佰叁拾伍元玖角玖分（¥103751435.99元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	成都天府中学提升改造项目设计-施工总承包	103751435.99	3198616.21	100552819.78

2	小计	103751435.99	3198616.21	100552819.78
---	----	--------------	------------	--------------

5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.1.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定；

5.1.2 附加调整系数：装饰 1.5，景观 1.1；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.1。

5.1.3 工作量比例：初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定计取。

5.1.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 70%。

5.1.5 设计费计算公式如下：设计费= Σ [(专业工程建设费/立项段工程建设费总额) × 按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价 × 工程复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数] × 取费比例 × 工作量比例。

5.1.6 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰壹拾玖万捌仟陆佰壹拾陆元贰角壹分（¥3198616.21元）。

5.1.7 最终设计费以施工图预算为基数，采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.1.8 若本项目无初步设计，则按设计工作比例不计取初步设计相应费用。若相应设计工作未实施，则按规定扣除相应未实施部分的设计费用。

5.2 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）壹亿零伍拾伍万贰仟捌佰壹拾玖元柒角捌分（¥100552819.78元），含暂列金额：（大写）捌佰陆拾贰万伍仟肆佰捌拾壹元肆角贰分（¥8625481.42元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价（含税）暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.4 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；

合同签订双方盖章

发包人（项目代理业主）：成都天府新区建设投资有限公司 (盖章) 法定代表人 或授权代表人（签字或盖章）： 		承包人：中建深圳装饰有限公司 (盖章) 法定代表人 或授权代表人（签字或盖章）： 	
开户银行： 帐号： 邮编： 电话：		开户银行： 帐号： 邮编： 电话：	
发包人（项目业主）：成都天府新区教育投资有限公司 (盖章) 法定代表人 或授权代表人（签字或盖章）： 			
开户银行： 帐号： 邮编： 电话：			

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

6.1.2.6.1.3 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府中学提升改造项目

建设单位：成都天府新区教育投资有限公司

代建单位：成都天府新区建设投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府中学提升改造项目		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	99722.64平方米		结构类型	框架结构
	层数	2~7层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天府新区教育投资有限公司（代建单位：成都天府新区建设投资有限公司）		监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中建深圳装饰有限公司		图纸审查机构	华川建设工程设计审查有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	刘德强	项目负责人		
		赵邑伟	现场代表		
	监理单位	陈华伟	总监理工程师		
		吴林峰	专业监理工程师		
		朱军	专业监理工程师		
	施工单位	王旭	项目经理		
		徐联涛	技术负责人		

施工单位：中建深圳装饰有限公司
技术负责人：徐联涛

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求. 装修机电安装. 设备安装及消防系统室内检测所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计. 监理等单位项目负责人进行单位工程验收. 进行工程资料审核. 然后对工程实体进行检查, 最后对工程质量进行讨论形成验收结论
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及质量有关资料完整. 检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足标准单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕. 符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计要求,综合评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	33 项	
	其中符合要求	33 项	
	经鉴定符合要求	33 项	
	核查结果:	符合要求	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求.

2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求.

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定.

4. 本工程中施工中出现的工程质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种功能均满足要求.

5. 本工程共26个分部,分部质量评定合理,观感质量评定好.

工
程
验
收
结
论

<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年月日</p>	
<p style="text-align: right;">代建单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年月日</p>	
<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年月日</p>	
<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  年月日</p>	
<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  年月日</p>	
<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  年月日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

施工单位: 中建深圳装饰有限公司

6.1.3 生产经理（项目副经理）— 范为

6.1.3.1 身份证



使用有效期：2025年03月25日
2025年07月24日

6.1.3.2 一级建造师注册证书



6.1.3.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001914

姓名: 范为

性别: 男

出生年月: 1985年08月02日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月02日

有效期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月02日



6.1.3.4 职称证

姓名 Name	范为		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1985.08		
专业 Specialty	园林绿化		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135021	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
		2021年3月15日	

6.1.3.5 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 范为 性别男, 一九八五年八月二日生, 于二〇〇三年九月		
至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 武汉理工大学	校(院)长: 周祖德	
证书编号: 104971200705003793	二〇〇七年六月三十日	

6.1.4 质量主任—汤文耀

6.1.4.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	汤文耀	证件类型	身份证	证件号码	4525241980052400 12
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1891150	

6.1.4.2 身份证



6.1.4.3 职称证

广东省职称证书

姓名：汤文耀

身份证号：452524198005240012



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

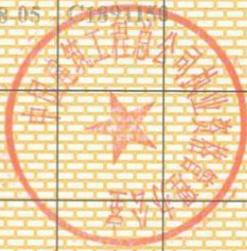
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



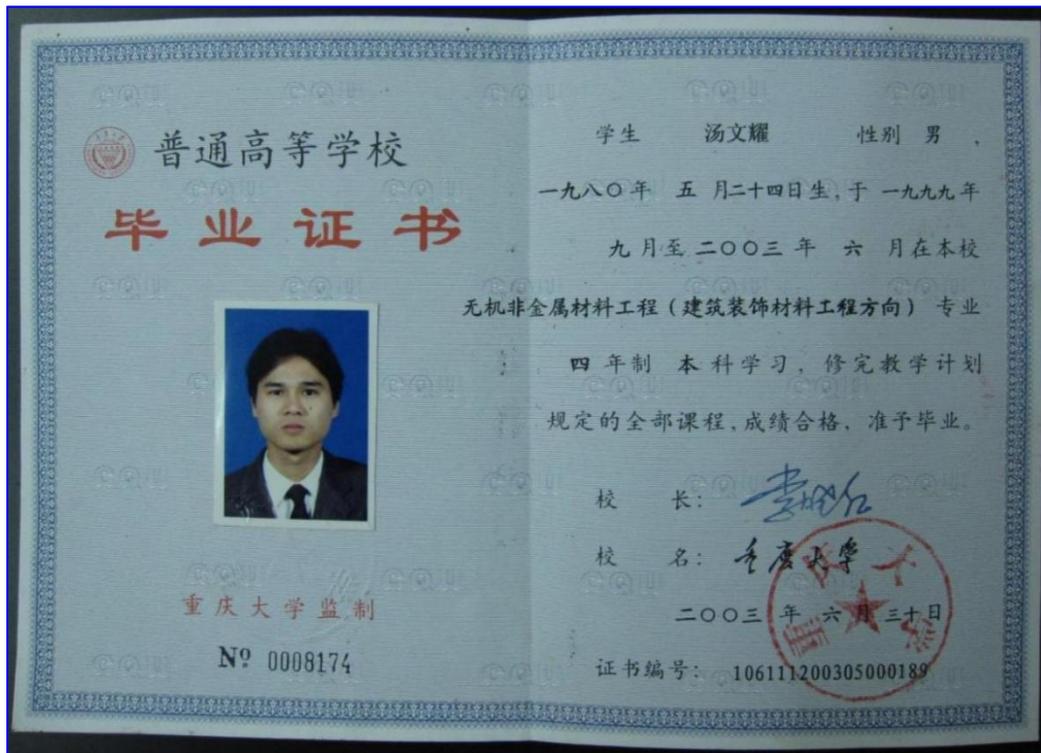
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6.1.4.4 岗位证

 姓 名 <u>汤文泽</u> 出生年月 <u>1980.05</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2018.05	010821130	

2 — — — 3 — —

6.1.4.5 毕业证



6.1.5 安全负责人—张绍斌

6.1.5.1 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2011)0000806

6.1.5.2 身份证



6.1.5.3 注册安全工程师证

	姓名 <u>张绍斌</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0168666</u>
持证人签名 <u>张绍斌</u>	发证日期 <u>2013年05月16日</u>
执业证号 <u>44130135860</u>	

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
Y0067 张绍斌 420111197411215693	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中建深圳装饰有限公司	
有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日	

6.1.5.4 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月21日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年02月11日

有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

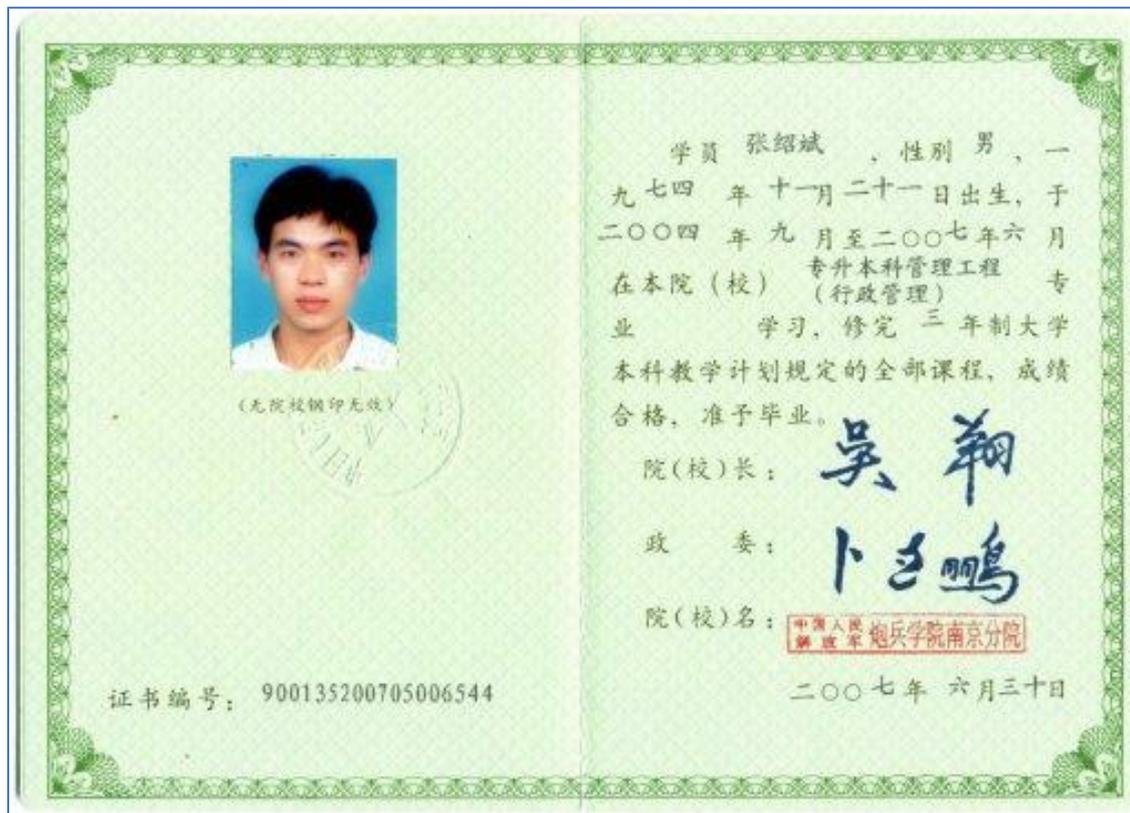
发证日期:2023年03月09日



6.1.5.5 职称证



6.1.5.6 毕业证



6.1.5.7 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202403	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0307 1519 22Y5 BIPR



打印时间: 2025年03月07日

第1页/共1页

6.1.6 安全员—郭健

6.1.6.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2014)0013014

6.1.6.2 身份证



6.1.6.3 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名: 郭健

性 别: 男

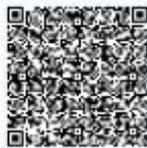
出 生 年 月: 1989年03月16日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年09月19日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



6.1.6.4 职称证



6.1.6.5 毕业证



6.1.6.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭健 社保电脑号: 638914987 身份证号码: 421125198903160012 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
合计			55220.1	27584.64			19012.0	7604.8			1901.2						760.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c8095a6d20) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



6.1.7 劳资专管员—孙鹏飞

6.1.7.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510
手机号码	/	证件号		岗位证：N2090252 职称证： (2020)1217154	

6.1.7.2 身份证



6.1.7.3 职称证

姓名 Name	孙鹏飞	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020 年 8 月 23 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217154	

6.1.7.4 岗位证

 <p>孙鹏飞</p> <p>姓名</p> <p>1992.11</p> <p>出生年月</p> <p>中建深圳装饰有限公司</p> <p>工作单位</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳务员</td> <td>2020-05</td> <td>152090254</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2020-05	152090254													
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
	劳务员	2020-05	152090254																					
— 2 —																								
— 3 —																								

6.1.7.5 毕业证

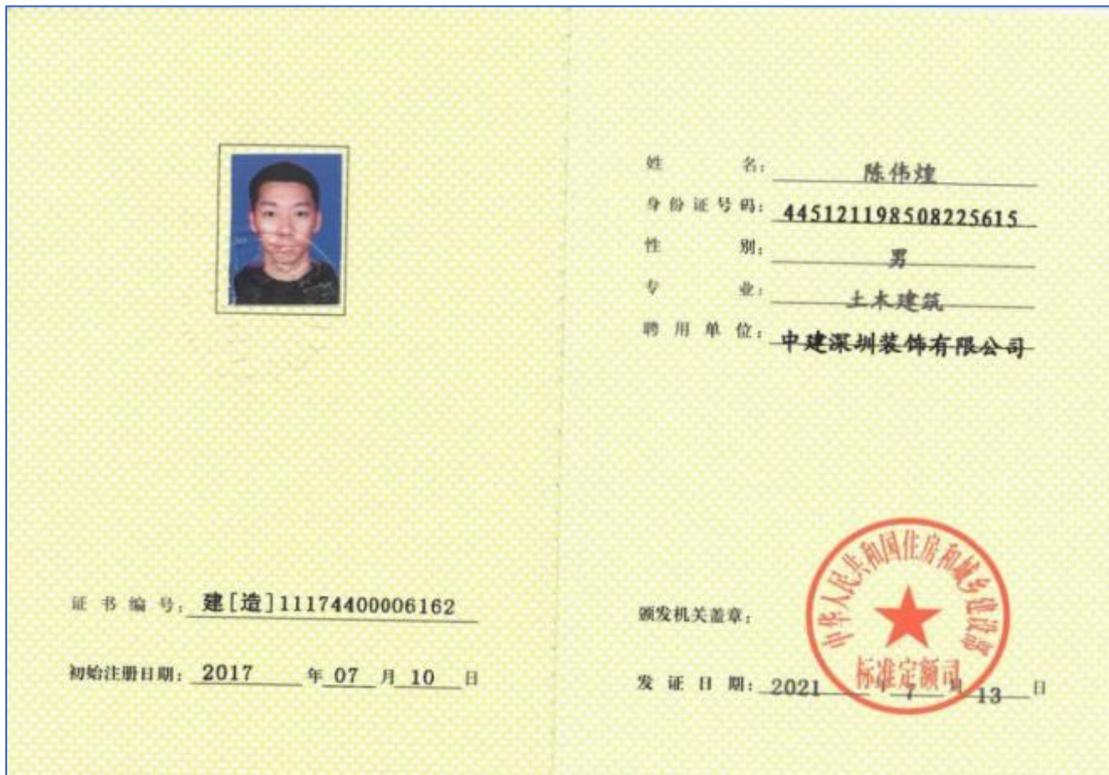
普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程</p>		
<p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:  河南理工大学	校(院)长: 杨小林	
证书编号: 104601201505530831	二〇一五年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

6.1.8 造价师—陈伟煌

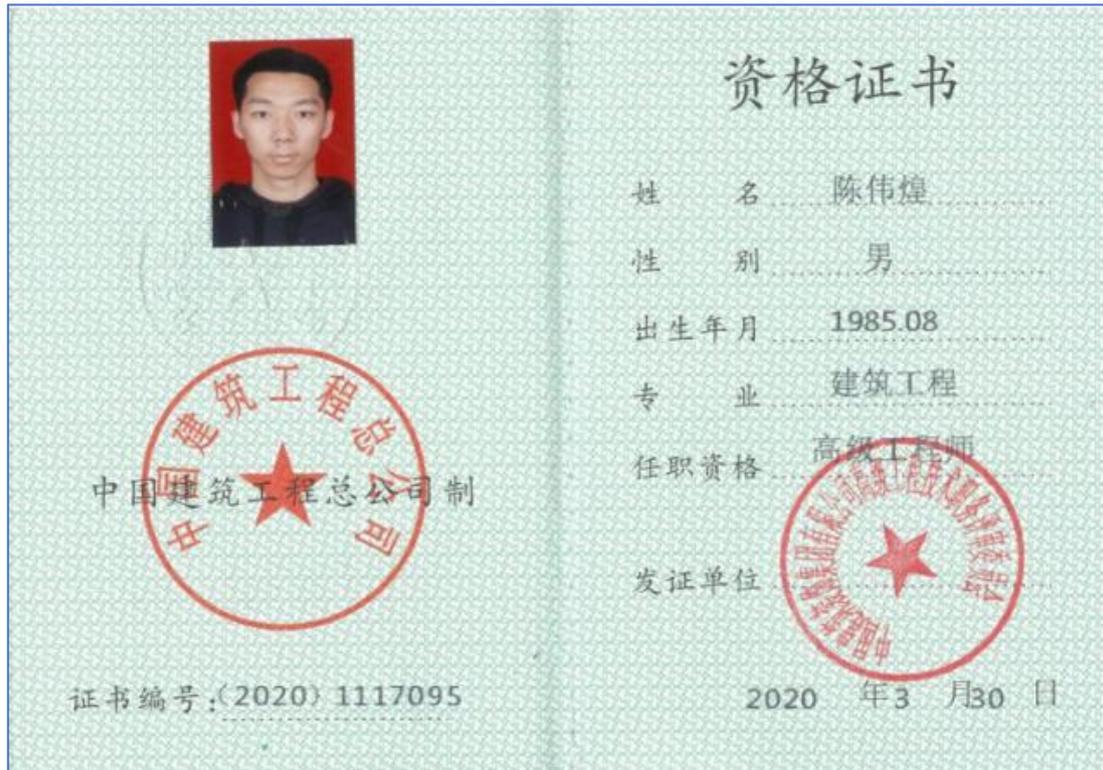
6.1.8.1 身份证



6.1.8.2 注册造价工程师证



6.1.8.3 职称证



6.1.8.4 毕业证



6.1.8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟煌 社保电话号: 61845521 身份证号码: 445121198508225615 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2300.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37440	374.4	37440	299.52	74.88
合计			52817.7	26352.64			18549.4	7419.76			1854.94					3271.36	817.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6c80973e16a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



6.1.9 土建工程师—刘涛

6.1.9.1 身份证



6.1.9.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 刘涛
	性 别 男
	出生年月 1987.01
	专 业 土木工程
	任 职 资 格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2017)1217024	2017 年 01 月 28 日

6.1.9.3 岗位证

证书编码：0441610194416015087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘涛

身份证号：421181198701227814

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.1.9.4 毕业证



6.1.10 土建工程师—聂书相

6.1.10.1 身份证



6.1.10.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名..... 聂书相
	性别..... 男
	出生年月..... 1978.01
	专 业..... 工业与民用建筑
	任职资格..... 高级工程师
证书编号:..... (2010)1217188	发证单位.....  2011年 11月 20日

6.1.10.3 岗位证

证书编码：0441610194416014229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 聂书相

身份证号： 410481197801041012

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.1.10.4 毕业证

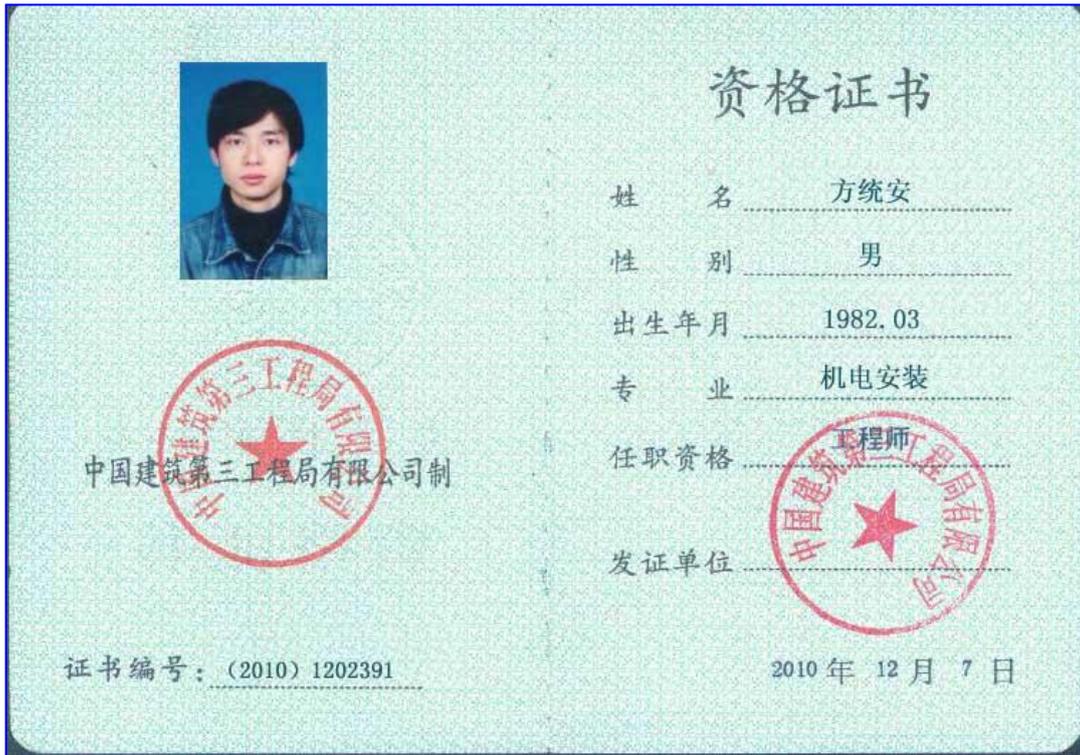


6.1.11 机电工程师—方统安

6.1.11.1 身份证明



6.1.11.2 职称证



6.1.11.3 毕业证



6.1.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方统安 社保电脑号: 632673856 身份证号码: 420222198203073773 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	09	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	10	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	11	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	12	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	01	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	02	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
合计			26533.6	13296.8			8393.2	3324.2			831.05				1280.04		322.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a2e2348g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



6.1.12 暖通工程师—姜海燕

6.1.12.1 身份证



6.1.12.2 建造师注册证书

使用有效期: 2024年11月19日
2025年06月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜海燕

性 别: 男

出生日期: 1971年08月15日

注册编号: 粤1442006201014821

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

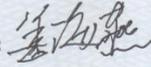
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月08日

6.1.12.2 职称证



6.1.12.3 毕业证

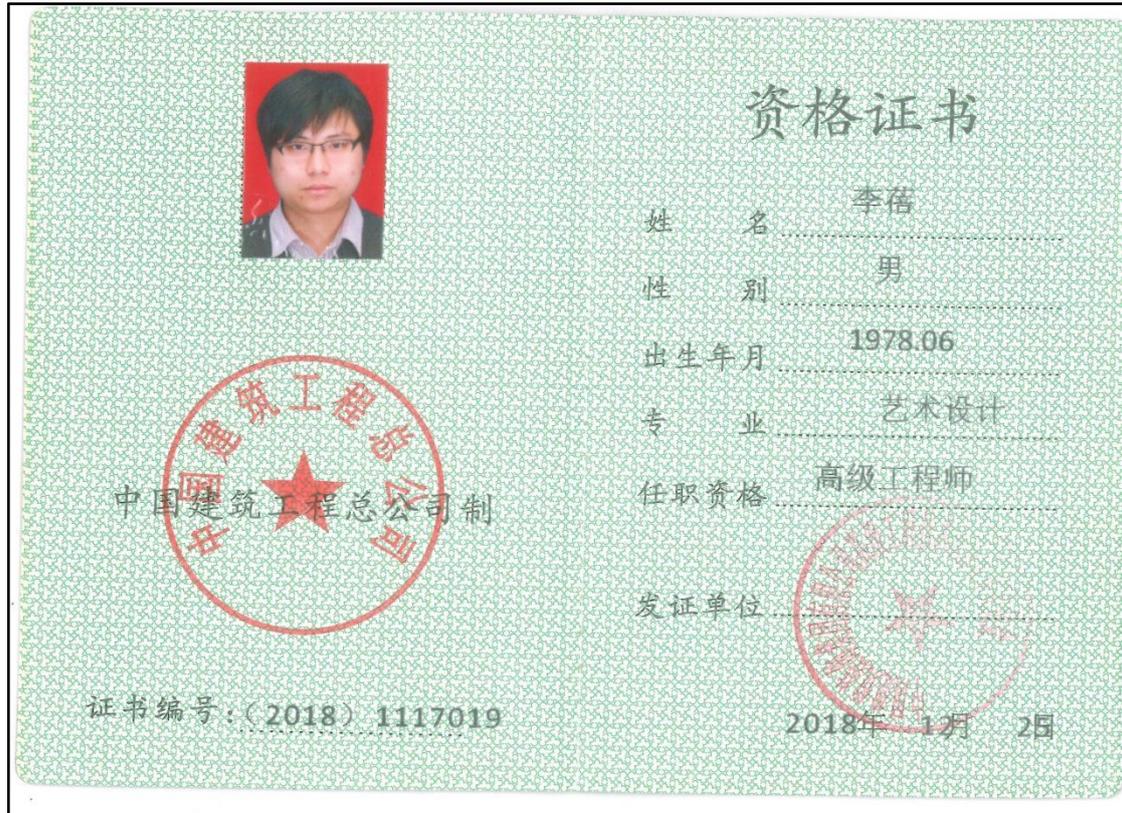


6.1.13BIM 负责人-李蓓

6.1.13.1 身份证



6.1.13.2 职称证



6.1.13.3 资格证



6.1.13.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李蓓 性别 男，一九七八年六月二十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业
脱产学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:  熊民印

学校(院): 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105005200405800394

二〇〇四年七月一日

Nº 00265194 中华人民共和国教育部监制

6.1.14BIM 工程师兼数据维护员-杨恩东

6.1.14.1 身份证



6.1.14.2 职称证



6.1.14.3 培训证书



6.1.14.4 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 杨思东 性别 男 ，一九八七年 二 月 九 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 郑州轻工业学院	校(院)长: 	
证书编号: 104621201005001774	二〇一〇年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.1.15 装修工程师—熊汉武

6.1.15.1 身份证



6.1.15.2 职称证



6.1.15.3 毕业证



6.1.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊汉武 社保电话号: 623016010 身份证号码: 420922196909012832 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	02	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	92.31	23670	189.36	47.34
2024	03	260775	23670.0	3313.8	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	04	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	05	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	06	260775	23670.0	3550.5	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	184.63	23670	189.36	47.34
2024	07	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	08	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	09	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	10	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	11	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2024	12	260775	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	01	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
2025	02	260775	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	200.1	20010	160.08	40.02
合计			45005.1	24168.0			15105.0	6042.0			1510.5			2523.9	416.8	604.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6cf7fdabc20) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



6.1.16 幕墙工程师—胡润根

6.1.16.1 身份证



6.1.16.2 职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1217253

资格证书

姓名 胡润根

性别 男

出生年月 1989.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



2018年12月 2日

6.1.16.3 岗位证



姓名 胡润根

出生年月 1989.08

工作单位 中建深圳装饰有限公司



中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.04	A1433857	

— 2 —

— 3 —

6.1.16.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡润根 性别男, 1989年 08月 28日生, 于 2007年 09月至 2011年 06月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  东北农业大学 校(院)长:  之徐印梅

证书编号: 102241201105003435 2011年 6月 20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.1.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡润根 社保电话号: 638039100 身份证号码: 340881198908282834 页码: 1
参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1435.8	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86
2024	02	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	93.33	23930	191.44	47.86
2024	03	260775	23930.0	3589.5	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	04	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	05	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	06	260775	23930.0	3828.8	1914.4	1	23930	1196.5	478.6	1	23930	119.65	23930	186.65	23930	191.44	47.86
2024	07	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	08	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	09	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	10	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	11	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2024	12	260775	22570.0	3611.2	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	01	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
2025	02	260775	22570.0	3836.9	1805.6	1	22570	1128.5	451.4	1	22570	112.85	22570	225.7	22570	180.56	45.14
合计			55185.4	27845.6			17642.8	6961.4			1740.35						655.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e707a482c7d0)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



6.1.17 结构工程师—张志超

6.1.17.1 身份证



6.1.17.4 毕业证



6.1.18 深化设计师—刘碧莹

6.1.18.1 身份证



6.1.18.2 职称证

	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2>
	姓名 刘碧莹
	性别 女
	出生年月 1989.07
	专业 室内与家具设计
	任职资格 工程师
	发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1217115

2020 年 10 月 日

6.1.18.3 资格证书

	<h2 style="margin: 0;">資格證書</h2> <h3 style="margin: 0;">CERTIFICATE</h3>
	姓名: 刘碧莹 Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1989.7 Date of birth
	专业: 室内与家具设计 Professional
	资格等级: 室内建筑师 Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0268142A110163



发证日期: 2014年11月19日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

6.1.18.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘碧莹** 性别 **女**，一九八九年七月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **艺术设计(室内与家具设计)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校(院)长：

证书编号：102251201205000379 二〇一二年 六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.1.19 给排水工程师—吴馨敏

6.1.19.1 身份证



6.1.19.2 职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	吴馨敏
	性别	男
	出生年月	1973.10
	专业	给排水
	任职资格	工程师
 中国建筑工程总公司制	 发证单位	
证书编号: 中建三14133		二〇〇八年 十月三十日

6.1.19.3 毕业证

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	学生 吴馨敏 ，性别 男 ，一九七三年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)	
	专业 给排水 专业 脱产 学习，修完 三 年制 考 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
批准文号: 苏育非(84)教成字第004号	校(院)长	 一九九四年七月十日
证书编号: 9413868		

6.1.19.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202303	202502	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0311 0833 53SR Z986



打印时间: 2025年03月11日

第1页/共1页

6.1.20 消防工程师—石振国

6.1.20.1 身份证



6.1.20.2 职称证

姓名 Name	石振国	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	消防工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217213	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

6.1.20.3 毕业证

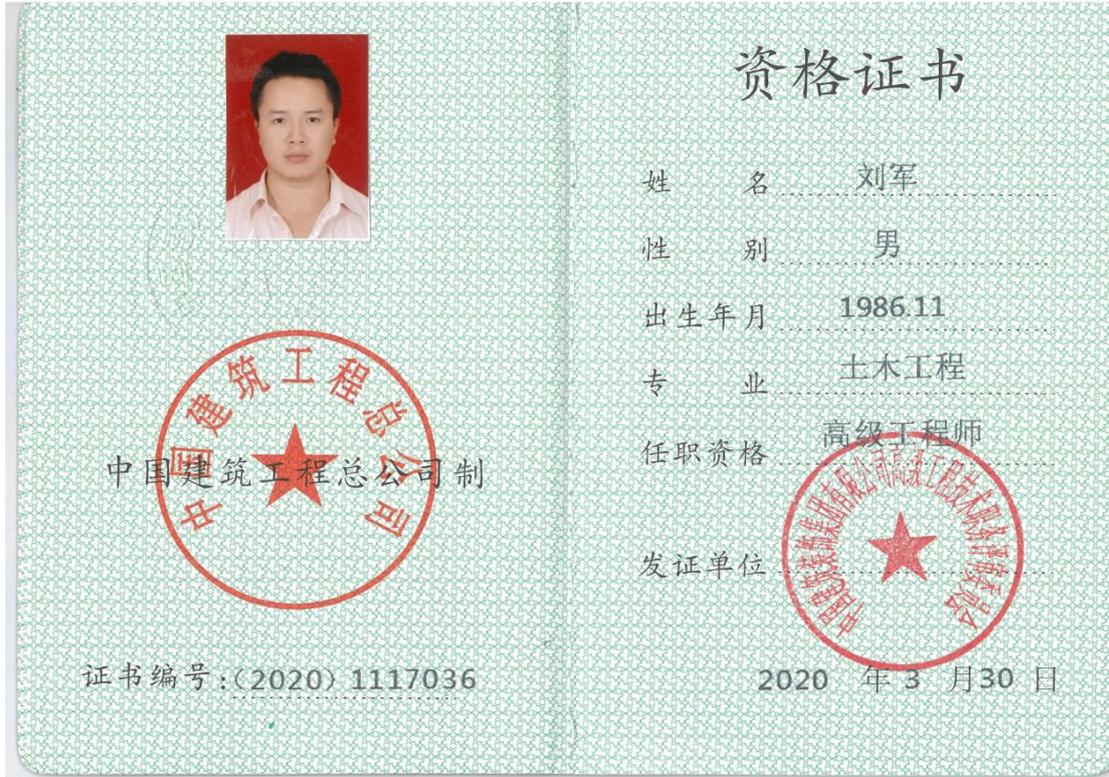
普通高等学校		
毕业证书		
学生 石振国 性别 男，一九九〇年八月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 消防工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 	校(院)长： 杨凤田	
证书编号：101431201305001257	二〇一三年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

6.1.21 质检员—刘军

6.1.21.1 身份证



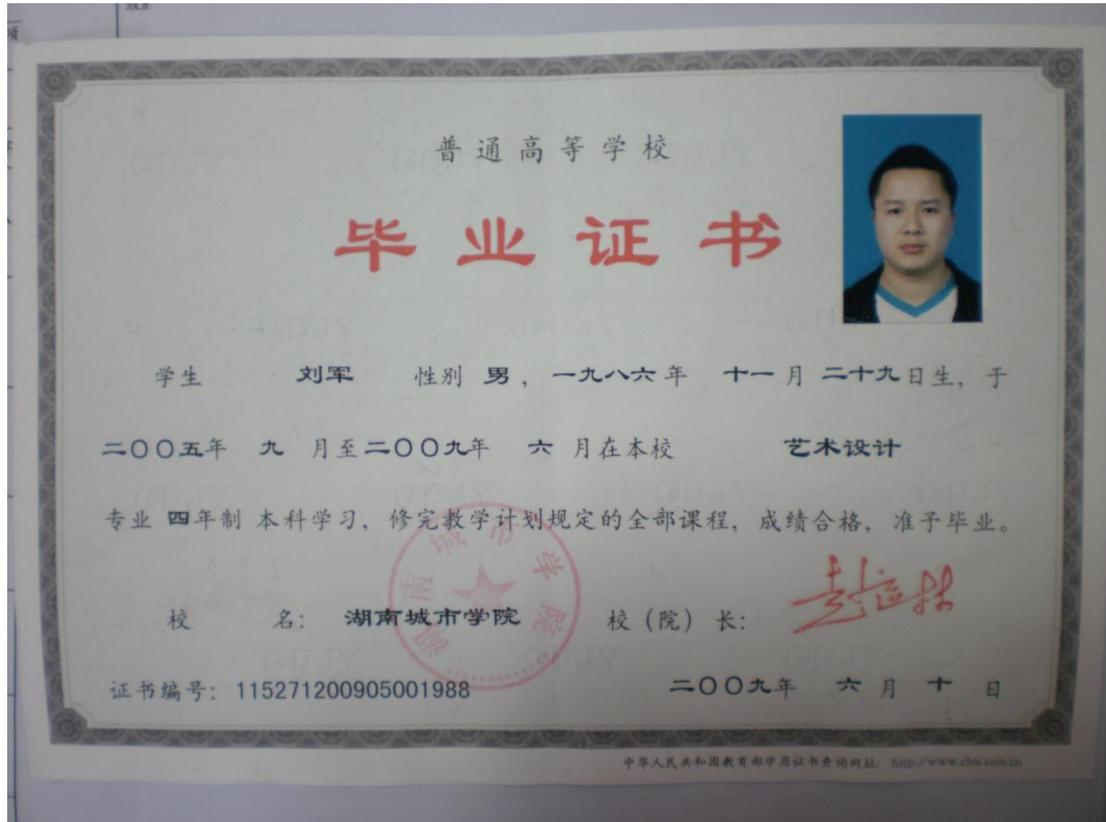
6.1.21.2 职称证



6.1.21.3 岗位证



6.1.21.4 毕业证



6.1.22 施工员—陈硕

6.1.22.1 身份证



6.1.22.2 职称证

姓名 Name	陈硕	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2020 年 11 月 15 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217258	

6.1.22.3 岗位证

	姓名	陈硕
	出生年月	1991.02
工作单位		中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23910699	

6.1.22.4 毕业证



6.1.23 施工员—田振斐

6.1.23.1 身份证



6.1.23.2 职称证





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020)1217033

资格证书

姓 名 田振斐

性 别 男

出生年月 1986.11

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

2020 年 月 日

6.1.23.3 岗位证



田振斐

姓 名 _____

出生年月 1986.11

工作单位 中建三局装饰有限公司

中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-04	A1332953	

6.1.23.4 毕业证



6.1.23.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田振雯 社保电话号: 641620178 身份证号码: 370284198611056010 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	02	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	67.78	17380	139.04	34.76
2024	03	260775	17380.0	2433.2	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	04	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	05	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	06	260775	17380.0	2607.0	1390.4	1	17380	869.0	347.6	1	17380	86.9	17380	135.56	17380	139.04	34.76
2024	07	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	08	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	09	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	10	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	11	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2024	12	260775	18040.0	2706.0	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	01	260775	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
2025	02	260775	18040.0	2886.4	1443.2	1	18040	902.0	360.8	1	18040	90.2	18040	180.4	18040	144.32	36.08
合计			37129.4	19888.0			12430.0	4972.0			1243.0						497.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6cef7ff20db2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

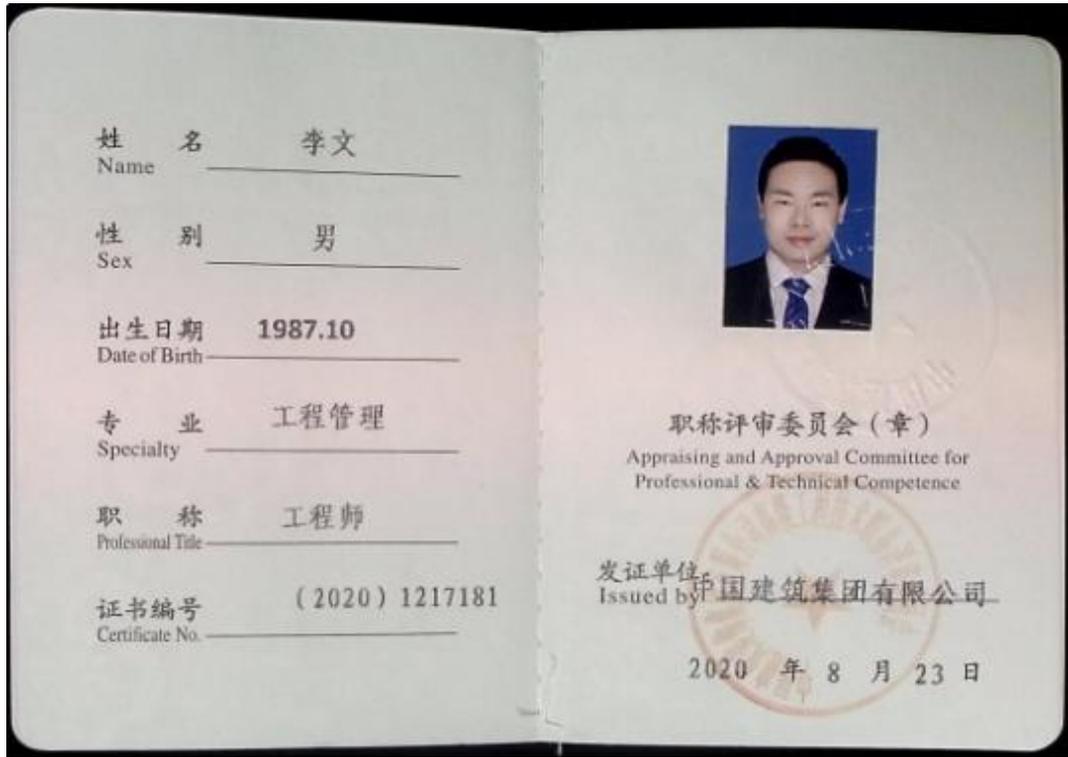


6.1.24 预算员—李文

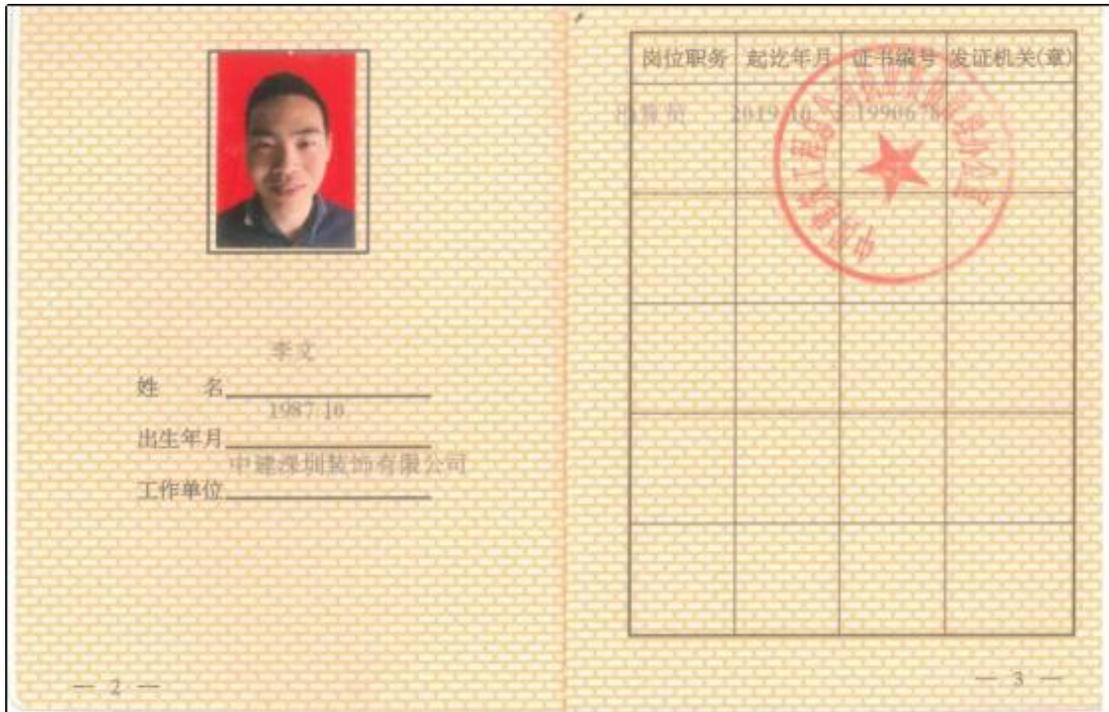
6.1.24.1 身份证



6.1.24.2 职称证



6.1.24.3 岗位证



6.1.24.4 毕业证



6.1.24.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文 社保电脑号: 809718775 身份证号码: 420822198710206238 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	138.06	35400	283.2	70.8
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35400	276.12	35400	283.2	70.8
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39280	392.8	39280	314.24	78.56
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39280	392.8	39280	314.24	78.56
合计			56537.49	30282.72			22792.2	9116.88			2279.22					213.12	1053.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6cf7ff52601) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



6.1.25 测量员—钟学敏

6.1.25.1 身份证



6.1.25.2 职称证

姓名 Name	钟学敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1985.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217312	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by: 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

6.1.25.3 岗位证

	姓名	钟学敏
	出生年月	1985.05
	工作单位	中建深圳装饰有限公司
	— 2 —	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-05	32090202	

— 3 —

6.1.25.4 毕业证



6.1.26 资料员—张梦

6.1.26.1 身份证



6.1.26.2 职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018)-1217269

资格证书

姓 名 张梦

性 别 女

出生年月 1989.10

专 业 会计学

任职资格 工程师

发证单位

2018 年 12 月 25 日

6.1.26.3 岗位证



中国建筑工程总公司制

姓名 张梦

出生年月 1989.10

工作单位 中建三局装饰有限公司

已变更 中建三局装饰有限公司

- 2 -

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.09	100328	中国建筑工程总公司制

- 3 -

6.1.26.4 毕业证



6.1.27 材料员—冯帅

6.1.27.1 身份证



6.1.27.2 职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯帅
	性别 男
	出生年月 1984.07
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117201	2018 年 12 月 25 日

6.1.27.3 岗位证

证书编码：0441611194416006765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：冯帅

身份证号：420682198407064535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.1.27.4 毕业证



6.1.27.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯帅 社保电脑号：628627355 身份证号码：420682198407061535 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	12	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	01	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	02	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计			40829.1	20555.2			12847.0	5138.8			1284.7		2043.04		1053.57	513.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6cf7ff945a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



七、企业信用情况

7.1 信用中国

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

中建深圳装饰有限公司

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码：914403001922011803

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[基础信息](#) | [海关注册登记信息](#)

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

53 行政管理 | 6 **诚实守信** | 0 严重失信 | 0 经营异常 | 19 信用承诺 | 0 信用评价 | 0 司法判决 | 0 其他

第 1 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	中建深圳装饰有限公司
纳税人识别号	914403001922011803
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

- 行政管理 53
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 19
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中建深圳装饰有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001922011803

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

- 行政管理 53
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 19**
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

- 全部 19**
- 企业信用承诺信息 (旧标准) 13
- 企业信用承诺信息 (新标准) 6

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	针对在广州市住建行业信用管理平台中进行企业信息录入(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等)事宜作出信用承诺
承诺作出日期	2022-04-08
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	---

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型:针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库(以下简称企业库)中进行企业信息登记(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等,下同)事宜,自愿作出承诺。
承诺作出日期	2021-10-19
承诺受理单位	广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态	---

第 3 条

承诺类型	主动型
承诺事由	主动型-自愿作出承诺
承诺作出日期	2021-07-15
承诺受理单位	宜宾市公共资源交易中心
承诺履行状态	---

第 4 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型;企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2020-06-19
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	---

7.2 国家企业信用信息公示



中建深圳装饰有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 40588.240000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修装饰设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 许可经营项目是: 玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年01月23日
营业期限至: 2039年01月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	建信金融资产投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑装饰集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计7条信息

李宁 董事	张能训 董事	刘洋 总经理	杨雨霏 董事	龚宁 监事	江益 董事	刘洋 董事长
----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	-----------

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803
注册号:
法定代表人: 刘洋
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1989年01月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

7.3 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



7.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

The image displays three sequential screenshots of the Guangdong Construction Industry Data Open Platform (广东省建设行业数据开放平台) website. Each screenshot shows a search for '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.) and highlights a specific data category with a red box.

Screenshot 1: Enterprise Bad Behavior

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Selected Category: 企业不良行为 (Enterprise Bad Behavior)
- Table Headers: 企业名称, 项目名称, 处罚机构, 处罚时间
- Result: 暂无数据 (No data available)

Screenshot 2: Enterprise Wage Complaints

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Selected Category: 企业欠薪投诉 (Enterprise Wage Complaints)
- Table Headers: 企业名称, 工程项目名称, 欠薪涉及人数, 欠薪金额 (万元), 发生时间
- Result: 暂无数据 (No data available)

Screenshot 3: Enterprise Blacklist

- Navigation: 行业大数据, 企业信息, 人员信息, 项目信息, 诚信信息
- Selected Category: 企业黑名单 (Enterprise Blacklist)
- Table Headers: 企业名称, 黑名单类型, 认定单位, 认定时间
- Result: 暂无数据 (No data available)

7.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

The image shows two screenshots of the Shenzhen Housing and Construction Administration website. The top screenshot displays the 'Credit Information Double Disclosure Special Column' (信用信息双公示专栏) for administrative penalties. The search bar contains '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.), and the results table is empty, showing '没有找到你要查询的记录' (No records found for your search). The bottom screenshot shows the 'Red Alert' (红色警示) section. The search bar also contains '中建深圳装饰有限公司', and the results table is empty, showing '没有找到你要查询的记录' (No records found for your search).

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中建深圳装饰有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

7.6 罗湖区全生命周期监管平台查询证明截图

无需投标人自行查询