

标段编号：2020-440303-70-03-010988009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单
元改造提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

日期：2025年03月27日

工程编号：2020-440303-70-03-010988009001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元改造提升工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2025年03月27日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	法定代表人姓名	顾兵
资质类别及等级	消防设施工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级	项目负责人资格类别及等级	建筑工程一级
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业成立时间	2000年04月27日
注册资金	10968 (万元)	企业性质	民营
企业总人数	668人	纳税情况	2021年纳税金额: 6822.7385万元 2022年纳税金额: 784.9555万元 2023年纳税金额: ; 5572.5453万元
具备执业资格人员数量	注册建造师_179_人, 注册造价师_27_人, 注册***_/_人。	具备职称人员数量	正高级_9_人, 高级工程师_51_人 中级_103_人 初级_120_人。

附：营业执照、近三年完税凭证。

(一) 营业执照

		
统一社会信用代码 91320100721744202E (2/8)	<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	编号 320100000202307260031  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 南京国家装饰安装工程股份有限公司	注册资本 10968万元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年04月27日	
法定代表人 顾兵	住所 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号	
经营范围 室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电安装工程、多媒体、楼宇智能化工程、消防设施工程、钢结构工程设计、施工；金属门窗制作、安装；艺术品、工艺品、园林景观、博物馆及陈列品设计、施工；展览展示；家具生产；建筑材料销售；水暖气设备安装；中央空调安装、维修；公关礼仪服务；演出策划；灯箱制作；提供劳务服务（不含涉外）；软件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）	 登记机关 2023年 07月 24日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(二) 投标人近三年纳税证明
1. 2021年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498832

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-21	70944	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-21	14947.65	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-21	107416.64	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-21	43027.8	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-20	16654	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	14996938.03	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	449908.14	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	1049785.66	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-15	299938.76	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	35958.52	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	83903.22	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	23972.35	国家金库雨花台区支库

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 壹仟柒佰壹拾玖万叁仟叁佰玖拾肆元柒角柒分 ¥17193394.77



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498832

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
增值税	工程服务	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	1198617.4	国家金库雨花台区支库
残疾人就业保障金	残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-21	60907.26	国家金库雨花台区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-05-30	35723709.5	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-20	14947.65	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-20	107416.64	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-20	43027.8	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-20	16654	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-20	4049148.8	国家金库雨花台区支库
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-20	23096.97	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-20	285057.2	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-20	122167.37	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-20	81444.92	国家金库雨花台区支库

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆仟壹佰柒拾贰万陆仟壹佰玖拾伍元伍角壹分 ¥41726195.51



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498832

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-20	3064476.47	国家金库雨花台区支库
企业所得税	滞纳金	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-03-21	2619.24	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-27	23672.8	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-27	43027.8	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-27	107416.64	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-27	14947.65	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-27	16654	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-16	10801.3	国家金库雨花台区支库
企业所得税	应纳税所得额	2021-07-01 至 2021-09-30	2021-10-27	1042877.69	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-24	20158.2	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-16	2115.6	国家金库雨花台区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-16	74663.7	国家金库雨花台区支库

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 肆佰肆拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元零玖分 ¥4423431.09



备注
填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498832

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
建设行政事业性收费收	城镇垃圾处理费	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-12-28	2600	国家金库雨花台区支库	
增值税	工程服务	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-16	1285979.15	国家金库雨花台区支库	
增值税	商业(17%、16%、13%)	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-16	116928.85	国家金库雨花台区支库	
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-16	98203.56	国家金库雨花台区支库	
教育费附加	增值税教育费附加	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-16	42087.24	国家金库雨花台区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-16	28058.16	国家金库雨花台区支库	
印花	建筑安装工程承包合同	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-20	6695.1	国家金库雨花台区支库	手
善	增值税	工程服务	2021-07-01 至 2021-07-31	782850.41	国家金库雨花台区支库	写
保	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2021-07-01 至 2021-07-31	54799.53	国家金库雨花台区支库	无
管	教育费附加	增值税教育费附加	2021-07-01 至 2021-07-31	23485.51	国家金库雨花台区支库	效
	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-07-01 至 2021-07-31	15657.01	国家金库雨花台区支库	
	印花	建筑安装工程承包合同	2021-06-01 至 2021-06-30	36695.5	国家金库雨花台区支库	

金额合计(大写) 贰佰肆拾玖万肆仟零肆拾元零贰分 ¥2494040.02



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498832

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
房产税	从价计征	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-16	107416.64	国家金库雨花台区支库	
房产税	从价计征	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-16	43027.8	国家金库雨花台区支库	
房产税	从价计征	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-16	14947.65	国家金库雨花台区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-16	16654	国家金库雨花台区支库	
印花税	建筑安装工程承包合同	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-21	4897.1	国家金库雨花台区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-16	1059379	国家金库雨花台区支库	
妥	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01 至 2021-03-31	1053684.21	国家金库雨花台区支库	手
善	企业所得税	应纳税所得额	2021-10-01 至 2021-12-31	90318.69	国家金库雨花台区支库	写
保						无
管						效

金额合计(大写) 贰佰叁拾玖万零叁佰贰拾伍元零玖分 ¥2390325.09



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2. 2022年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0801)32证明 62498915

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
增值税	工程服务	2022-08-01至 2022-08-31	2022-09-21	2404098.03	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2022-08-01至 2022-08-31	2022-09-21	168286.86	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2022-08-01至 2022-08-31	2022-09-21	72122.94	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-08-01至 2022-08-31	2022-09-21	48081.96	国家金库雨花台区支库
企业所得税	应纳税所得额	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-26	1038462.25	国家金库雨花台区支库
印花稅	建设工程合同	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-26	103518.51	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-26	107416.64	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-26	14947.65	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-26	43027.8	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用稅	城市土地使用稅等级5	2022-07-01至 2022-09-30	2022-10-26	16654	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2022-05-01至 2022-05-31	2022-06-21	3832909.05	国家金库雨花台区支库
增值税	商业(17%、16%、13%)	2022-05-01至 2022-05-31	2022-06-21	29.58	国家金库雨花台区支库

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰捌拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元贰角柒分 ¥7849555.27



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0801)32证明 62498986

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	买卖合同	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-16	24264.6	国家金库雨花台区支库
印花税	建设工程合同	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-16	33971.76	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-16	107416.64	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-16	43027.8	国家金库雨花台区支库
房产税	从价计征	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-16	14947.65	国家金库雨花台区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-16	16654	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2023-12-01至 2023-12-31	2024-01-16	5259324.08	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-12-01至 2023-12-31	2024-01-16	368152.69	国家金库雨花台区支库
教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至 2023-12-31	2024-01-16	157779.72	国家金库雨花台区支库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至 2023-12-31	2024-01-16	105186.48	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2023-11-01至 2023-11-30	2023-12-15	2699104.51	国家金库雨花台区支库
城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-11-01至 2023-11-30	2023-12-15	188937.32	国家金库雨花台区支库

金额合计(大写) 玖佰零壹万捌仟柒佰陆拾柒元贰角伍分 ¥9018767.25



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498986

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至 2023-11-30	2023-12-15	80973.14	国家金库雨花台区支库	
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至 2023-11-30	2023-12-15	53982.09	国家金库雨花台区支库	
建设行政事业性收费	城镇垃圾处理费	2023-01-01至 2023-12-31	2023-12-15	2644	国家金库雨花台区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-31	33629641.13	国家金库雨花台区支库	
残疾人就业保障金	残疾人就业保障金	2023-01-01至 2023-12-31	2024-06-20	62819.69	国家金库雨花台区支库	
企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01至 2023-09-30	2023-10-24	2620429.66	国家金库雨花台区支库	
妥	印花税	建设工程合同	2023-07-01至 2023-09-30	70100.16	国家金库雨花台区支库	手
善	印花税	买卖合同	2023-07-01至 2023-09-30	95380.24	国家金库雨花台区支库	写
保	房产税	从价计征	2023-07-01至 2023-09-30	43027.8	国家金库雨花台区支库	无
管	房产税	从价计征	2023-07-01至 2023-09-30	14947.65	国家金库雨花台区支库	效
	房产税	从价计征	2023-07-01至 2023-09-30	107416.64	国家金库雨花台区支库	
	城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2023-07-01至 2023-09-30	16654	国家金库雨花台区支库	

金额合计(大写) 叁仟陆佰柒拾玖万捌仟零壹拾陆元贰角 ¥36798016.20



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498986

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库	
印花税	建设工程合同	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	167195.84	国家金库雨花台区支库	
房产税	从价计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	43027.8	国家金库雨花台区支库	
房产税	从价计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	107416.64	国家金库雨花台区支库	
房产税	从价计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	14947.65	国家金库雨花台区支库	
城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	16654	国家金库雨花台区支库	
印花	建设工程合同	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	120271.87	国家金库雨花台区支库	
妥	房产税	从价计征	2023-01-01 至 2023-03-31	107416.64	国家金库雨花台区支库	手 写 无 效
善	房产税	从价计征	2023-01-01 至 2023-03-31	14947.65	国家金库雨花台区支库	
保	房产税	从价计征	2023-01-01 至 2023-03-31	43027.8	国家金库雨花台区支库	
管	城镇土地使用税	城市土地使用税等级5	2023-01-01 至 2023-03-31	16654	国家金库雨花台区支库	
	城市维护建设税	市区(增值税附征)	2023-01-01 至 2023-01-31	578569.45	国家金库雨花台区支库	
	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	247958.33	国家金库雨花台区支库	

金额合计(大写) 壹佰肆拾柒万捌仟零捌拾柒元陆角柒分 ¥1478087.67



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0801)32证明 62498986

税务机关 国家税务总局南京市雨花台区税务局 填发日期 2024-08-01

纳税人名称 南京国豪装饰安装工程股份有限公司 纳税人识别号 91320100721744202E

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	165305.56	国家金库雨花台区支库
增值税	工程服务	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	8140463.15	国家金库雨花台区支库
增值税	商业(17%、16%、13%)	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	124814.67	国家金库雨花台区支库

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌佰肆拾叁万零伍佰捌拾叁元叁角捌分 ¥8430583.38



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021年	2022年	2023年	近3年平均 值
一. 注册资金	万元	10968	10968	10968	10968
二. 净资产	万元	76049.856	81584.1226	90309.274	82647.75
三. 总资产	万元	275855.07	239521.285	291107.007	268827.79
四. 固定资产	万元	9460.292	9693.4204	8960.5525	9371.42
五. 流动资产	万元	236835.139	201142.648	251850.844	229942.88
六. 流动负债	万元	199583.299	157843.422	196990.353	184805.69
七. 负债合计	万元	199805.214	157937.162	200797.732	186180.04
八. 营业收入	万元	253664.599	201466.359	187525.351	214218.77
九. 净利润	万元	8369.658	11552.713	6070.7811	8664.38
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	11.51	11.76	6.69	9.99
2. 总资产净利润率	%	4.48	4.8	3.14	4.14
3. 主营业务利润率	%	11.23	12.78	13.75	12.59
4. 资产负债率	%	72.43	65.89	68.97	69.10
5. 流动比率	%	1.18	1.27	1.27	1.24
6. 速动比率	%	1.16	1.27	1.27	1.23

附：近三年经审计财务报告

2021年度财务报

南京国豪装饰安装工程股份有限公司
财务报表审计报告

【天衡审字(2022)02375号】



0000202205006245
报告文号:天衡审字[2022]02375号

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)



资产负债表

编制单位：南京国豪装饰安装工程股份公司

单位：人民币元

资产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		212,802,474.28	121,820,010.35
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		20,941,047.22	31,036,549.47
应收账款	十一、1	1,922,081,629.75	1,695,263,051.35
应收款项融资		66,750.00	200,000.00
预付款项		13,126,804.24	11,908,721.64
其他应收款	十一、2	34,978,824.97	36,185,586.11
其中：应收利息			
应收股利			
存货		50,856,404.58	10,578,742.34
合同资产		108,270,997.45	213,586,424.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,548,000.00	10,668,000.00
其他流动资产		1,678,460.71	1,957,526.84
流动资产合计		2,368,351,393.20	2,133,204,613.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
可供出售金融资产			
长期股权投资	十一、3	158,154,245.00	158,154,245.00
其他权益工具投资			600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		94,602,929.63	99,041,736.57
在建工程		1,881,108.32	533,018.85
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,553,132.17	
无形资产		3,090,137.37	3,482,239.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		896,714.67	1,168,925.23
递延所得税资产		98,003,633.88	78,668,000.30
其他非流动资产		30,017,408.21	22,489,083.72
非流动资产合计		390,199,309.25	364,137,249.10
资产总计		2,758,550,702.45	2,497,341,862.17

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表 (续)

编制单位: 南京国豪装饰安装工程股份公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益 (或股东权益)	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		52,068,441.67	54,086,029.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		38,223,644.86	35,995,991.59
应付账款		1,592,082,664.80	1,494,648,550.91
预收款项			
合同负债		62,430,967.20	12,313,107.43
应付职工薪酬		16,494,531.02	15,914,160.76
应交税费		190,846,488.15	175,090,594.71
其他应付款		23,351,891.44	8,475,464.88
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		851,453.12	
其他流动负债		19,482,916.35	6,676,876.91
流动负债合计		1,995,832,998.61	1,803,200,776.35
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		2,219,145.30	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,219,145.30	
负债合计		1,998,052,143.91	1,803,200,776.35
所有者权益 (或股东权益):			
股本		109,680,000.00	109,680,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		298,552,227.25	298,552,227.25
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		42,087.58	929,202.72
盈余公积		41,791,297.25	33,421,638.46
未分配利润		310,432,946.46	251,558,017.39
所有者权益 (或股东权益) 合计		760,498,558.54	694,141,085.82
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		2,758,550,702.45	2,497,341,862.17

法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



李强

利润表

编制单位：南京国豪装饰安装工程股份公司

单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、营业收入	十一、4	2,536,645,995.88	2,079,084,642.92
减：营业成本	十一、4	2,245,076,137.57	1,865,676,674.67
税金及附加		6,730,180.62	4,286,697.54
销售费用		14,986,542.96	11,370,998.08
管理费用		64,144,032.33	56,545,491.22
研发费用		12,019,809.27	18,928,871.55
财务费用		7,710,032.84	4,910,544.92
其中：利息费用		7,941,488.58	5,945,787.82
利息收入		480,191.10	1,269,927.91
加：其他收益		2,090,360.00	1,546,320.77
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-86,524,308.24	-46,075,513.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		8,181,773.05	-8,173,360.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		141,539.21	38,900.91
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,868,624.31	64,701,713.06
加：营业外收入		10,522.72	6,002.89
减：营业外支出		192,620.64	1,374,411.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		109,686,526.39	63,333,304.60
减：所得税费用		25,989,938.53	12,865,629.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		83,696,587.86	50,467,675.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		83,696,587.86	50,467,675.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币报表折算差额			
六、综合收益总额		83,696,587.86	50,467,675.17

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



朱强

现金流量表

编制单位：南京国豪装饰安装工程股份公司

单位：人民币元

项 目	注释	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,589,497,645.14	2,108,048,411.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		284,146,894.80	130,145,654.32
经营活动现金流入小计		2,873,644,539.94	2,238,194,066.18
购买商品、接受劳务支付的现金		2,307,477,984.33	1,842,272,545.99
支付给职工以及为职工支付的现金		85,453,055.36	77,275,848.83
支付的各项税费		79,124,837.15	63,821,084.39
支付其他与经营活动有关的现金		287,819,244.48	141,175,473.43
经营活动现金流出小计		2,759,875,121.32	2,124,544,952.64
经营活动产生的现金流量净额		113,769,418.62	113,649,113.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		300,000.00	300,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,128,945.38	4,694,640.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,428,945.38	4,994,640.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,112,014.69	19,355,418.39
投资支付的现金			59,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,112,014.69	78,855,418.39
投资活动产生的现金流量净额		2,316,930.69	-73,860,777.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		71,637,420.99	54,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		71,637,420.99	54,000,000.00
偿还债务支付的现金		73,995,523.67	55,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,411,076.07	16,917,178.36
支付其他与筹资活动有关的现金		378,636.39	
筹资活动现金流出小计		98,785,236.13	72,417,178.36
筹资活动产生的现金流量净额		-27,147,815.14	-18,417,178.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		103,296,613.19	81,925,455.57
六、期末现金及现金等价物余额		192,235,147.36	103,296,613.19

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



(Handwritten signature)

所有者权益变动表

编制单位：南京国脉装备工程股份有限公司

单位：人民币元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	2021年度			所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年期末余额	109,680,000.00				298,552,227.25			929,202.72	33,421,638.46	251,558,017.39	694,141,085.82
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	109,680,000.00				298,552,227.25			929,202.72	33,421,638.46	251,558,017.39	694,141,085.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-887,115.14	8,369,658.79	58,874,929.07	66,357,472.72
（一）综合收益总额										83,696,587.86	83,696,587.86
（二）所有者投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									8,369,658.79	-24,821,658.79	-16,452,000.00
1、提取盈余公积									8,369,658.79	-8,369,658.79	
2、对所有者（或股东）的分配										-16,452,000.00	-16,452,000.00
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备								-887,115.14			-887,115.14
1、本期提取								52,086,595.06			52,086,595.06
2、本期使用								-52,973,710.20			-52,973,710.20
（六）其他											
四、本期期末余额	109,680,000.00				298,552,227.25			42,087.58	41,791,297.25	310,432,946.46	750,498,558.54

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]



所有者权益变动表 (续)

编制单位: 南京国电环保科技股份有限公司

项 目	2020年度									
	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	109,680,000.00			298,552,227.25			1,000,000.00	29,950,525.53	231,266,001.00	670,488,753.78
加: 会计政策变更								-1,575,654.59	-14,180,891.26	-15,756,545.85
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	109,680,000.00			298,552,227.25			1,000,000.00	28,374,870.94	217,051,109.74	654,732,207.93
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-70,797.28	5,046,767.52	34,452,907.65	39,428,877.89
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								5,046,767.52	-16,014,767.52	-10,968,000.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配								5,046,767.52	-5,046,767.52	
3. 其他									-10,968,000.00	-10,968,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备							-70,797.28			-70,797.28
1. 本期提取							29,633,276.16			29,633,276.16
2. 本期使用							-29,704,073.44			-29,704,073.44
(六) 其他										
四、本期期末余额	109,680,000.00			298,552,227.25			929,202.72	33,421,638.46	251,558,017.39	694,141,065.82

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李强



南京国豪装饰安装工程股份有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况

1、历史沿革

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由南京国豪装饰装饰工程有限公司整体变更的股份有限公司。

南京国豪装饰装饰工程有限公司（原名为南京国豪装饰广告工程有限公司，以下简称“有限公司”）于2000年3月28日由顾兵和张秀芬共同出资组建，注册资本218万元，其中：顾兵出资130.80万元，占注册资本的比例为60%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为40%。该注册资本已经南京天正会计师事务所有限公司出具《验资报告》验证。

2000年12月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本182万元，由顾兵以货币资金认缴135万元、以其他应付款转增47万元，注册资本变更为400万元，其中：顾兵出资312.80万元，占注册资本的比例为78.20%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为21.80%。该注册资本已经江苏鼎信会计师事务所有限公司出具的苏鼎验（2000）5-0439号《验资报告》验证。

2001年6月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本158万元，由顾兵以货币资金认缴840,326.60元、以其他应付款转增739,673.40元，注册资本变更为558万元，其中：顾兵出资470.80万元，占注册资本的比例为74.37%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为15.63%。该注册资本已经江苏鼎信会计师事务所有限公司出具的苏鼎验（2001）5-0490号《验资报告》验证。

2004年8月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本442万元，由顾兵以货币资金认缴442万元，注册资本变更为1,000万元，其中：顾兵出资912.80万元，占注册资本的比例为91.28%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为8.72%。该注册资本已经北京中瑞诚联合会计师事务所江苏分所出具的中瑞联苏验字【2004】第015号《验资报告》验证。

2005年11月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本500万元，由张秀芬以货币资金认缴500万元。注册资本变更为1,500万元，其中：顾兵出资912.80万元，占注册资本的比例为60.85%；张秀芬出资587.20万元，占注册资本的比例为39.15%。该注册资本已经南京德远会计师事务所有限公司出具的宁德验资【2005】A-110号《验资报告》验证。

2010年8月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本1,500万元，由顾兵以货币资金认缴617.20万元、张秀芬以货币资金认缴882.80万元，注册资本变更为3,000万元，其中：顾兵出资1,530万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资1,470万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏海天会计师事务所有限公司出具的苏海天验（2010）第19号《验资报告》验证。

2012年6月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本2,008万元，本次认缴出资额1,000万元，由顾兵以货币资金认缴510万元、张秀芬以货币资金认缴490万元，注册资本变更为5,008万元，实收资本变更为4,000万元，其中：顾兵出资2,040万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资1,960万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2012】A-018号《验资报告》验证。

2012年12月26日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,本次认缴出资额500万元,顾兵以货币资金认缴255万元、张秀芬以货币资金认缴245万元。注册资本为5,008万元,实收资本变更为4,500万元,其中:顾兵出资2,295万元,占注册资本的比例为51%;张秀芬出资2,205万元,占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2012】A-050号《验资报告》验证。

2013年8月5日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,本次认缴出资额508万元,顾兵以货币资金认缴259.08万元、张秀芬以货币资金认缴248.92万元。注册资本为5,008万元,实收资本变更为5,008万元,其中:顾兵出资2,554.08万元,占注册资本的比例为51%;张秀芬出资2,453.92万元,占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2013】A-057号《验资报告》验证。

2014年3月4日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,增加注册资本700万元,其中:吴昌庚以货币资金认缴360万元、张克红以货币资金认缴340万元,注册资本为5,708万元,其中:顾兵出资2,554.08万元,占注册资本的比例为44.75%;张秀芬出资2,453.92万元,占注册资本的比例为42.99%;吴昌庚出资360万元,占注册资本的比例为6.31%;张克红出资340万元,占注册资本的比例为5.95%。该注册资本已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大信验字【2014】第23-00001号《验资报告》验证。

2014年4月10日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,增加注册资本1,200万元,由南京锦豪股权投资中心(有限合伙)以货币资金认缴,注册资本为6,908万元,其中:顾兵出资2,554.08万元,占注册资本的比例为36.9728%;张秀芬出资2,453.92万元,占注册资本的比例为35.5229%;吴昌庚出资360万元,占注册资本的比例为5.2113%;张克红出资340万元,占注册资本的比例为4.9218%;南京锦豪股权投资中心(有限合伙)出资1,200万元,占注册资本的比例为17.3712%。该注册资本已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大信验字【2014】第23-00003号《验资报告》验证。

2014年9月10日,有限公司整体变更为股份有限公司,以经审计的截至2014年6月30日的净资产143,547,831.96元为基数,按1:0.4812折合股本人民币6,908万元。该注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字(2014)第00080号《验资报告》验证。

2015年11月,公司股东顾兵、张秀芬、张克红、吴昌庚及南京锦豪股权投资中心(有限合伙)分别与顾章豪签订股权转让协议,分别将其所持有的本公司9.24%、8.88%、1.23%、1.30%及3.03%的股权转让给顾章豪。

2016年2月,根据本公司2016年第六次临时股东大会决议和修改后的公司章程,公司增加注册资本702万元,由华泰证券股份有限公司、南京证券股份有限公司、中国中投证券有限责任公司、东莞证券股份有限公司、上海柯正资产管理有限公司--柯正正泓投资基金、王爱莲、彭亚玲、张新凯、李文左、蒋国春、王芳、张长祥、戴波、高磊、马丙涛、郑宏元、徐宏图、李明、华守春、杨露、袁高松、方静、翁榕涛、薛阳、吴海燕、林暖芬、王庆富、李映祥、陈昌俊、陈南、李强、刘爱冈、项阳、何崧松、代以宏缴纳,上述注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字天衡验字(2016)00027号验证,变更后的注册资本7610万元。

2016年10月,根据本公司2016年第一次临时股东大会决议和修改后的公司章程,公司增加注册资本690万元,由江苏空中英语教育投资有限公司、朱小建、沈琼、袁风雷、张强、许延安、杨露、吴新发、孙志坚、汪鄂宁、朱文玉、黄颂辉、何崧松、徐宏图、王庆富、马丙涛、杜维荣、米虹、孙博、林旭东、翁传军、袁高松、王剑钊、张雨、周正好、李映祥、张卫东、梁栋、华守春、刘长东、蓝乐泰、高磊、金瑾、郑宏元、张驰明、代以宏、殷海洋、张小卫、梁宁宁、王海荣、蒋伟文、王昭、朱磊、徐进、董超、胡津萌缴纳,上述注册资本

已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字天衡验字天衡验字（2016）00202号号验证，变更后的注册资本 8300 万元。

2017 年 4 月，根据本公司 2017 年第一次临时股东大会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本 1,661.00 万元，由江苏高力集团有限公司、无锡福泽投资企业（有限合伙）、陈铸、王燕萍、朱梦星、陶磊、王建峰、赵春燕、李文左、张雨、高磊、郑宏元、孙志坚、朱文玉、袁高松、黄颂辉缴纳，上述注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字天衡验字天衡验字（2017）00056 号号验证，变更后的注册资本 9,961.00 万元。

2017 年 12 月 21 日，根据本公司 2017 年第四次临时股东大会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本 1,007 万元，由袁海峰、刘春捷、周炜、吴涵、彭亚玲、王庆富、袁风雷、程碧华、梁栋、马丙涛、朱文玉、郑宏元、周正好、孙志坚、高磊、王海荣、朱小建、华守春、陈南、方静、张强、代以宏、孔祥雯、季宁、郑汝海、任亚兵、顾正东、王慈云、于正冰、祝殿宝、刘进、陈立文、王兵、华智勇、周慧玲、史春风、王政、张念慈、王刚、鲁兵、许国庆、陈得权、张颖、刘爱国、周宏伟、邓碧、唐云卓、陆柳、石海亮、王伟、杨银林缴纳，上述注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字(2018)00007 号验证，变更后的注册资本 10,968.00 万元。

2、公司行业性质及经营范围

公司所属行业：建筑业-建筑装饰和其他建筑业-建筑装饰业-建筑装饰业(E5010)。

经营范围：室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电安装工程、多媒体、楼宇智能化工程、消防设施工程、钢结构工程设计、施工；金属门窗制作、安装；艺术品、工艺品、园林景观、博物馆及陈列品设计、施工；展览展示；家具生产；建筑材料销售；水电暖气设备安装；中央空调安装、维修；公关礼仪服务；演出策划；灯箱制作；提供劳务服务（不含涉外）；软件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、公司注册地

公司注册地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道 10 号。

4、财务报表的批准报出

本财务报表经公司第三届董事会第十次会议批准于 2022 年 5 月 16 日报出。

本公司 2021 年纳入合并范围的子公司共 9 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。

本公司本年度合并范围较上期未无变化。

二、财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2021 年 12 月 31 日止的 2021 年度财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注三、31“收入”等各项描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

除工程施工部分业务以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。工程施工部分业务的营业周期从项目开工至工程款项收到在12个月以上，具体周期根据项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

2.非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6、合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

证书序号: NO.010731

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 江苏省财政厅
二〇一三年二月十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 余瑞玉

办公场所: 南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 32000010

注册资本(出资额): 1002万元

批准设立文号: 苏财会[2013]39号

批准设立日期: 2013-09-28



1 66 99 88 88 88



证书编号: 340900450004
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 11 月 1 日
Date of Issuance

2007 4 10

姓名	吴莹
性别	男
出生日期	1971-10-29
工作单位	江苏天衡会计师事务所
身份证号码	342724197110291314



吴莹(340900450004)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



吴莹(340900450004)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out from



同意调入
Agree to be taken in to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken out from

事务所
CPAs

转出协会名称
Name of the转出协会 of CPAs

本 册 号

同意调入
Agree to be taken in to

事务所
CPAs

转入协会名称
Name of the转入协会 of CPAs

本 册 号

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册号:
No. of Certificate: 1100167001

发证机构:
Issued by: 江苏省注册会计师协会
Jiangsu Institute of Certified Public Accountants

发证日期:
Date of Issue: 2019 年 09 月 27 日

防伪(1100167001)
Anti-counterfeit (1100167001)
防伪(1100167001)
Anti-counterfeit (1100167001)



姓名: 周婧
Full name: 周婧
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1988-01-05
Date of birth: 1988-01-05
工作单位: 中兴华会计师事务所(普通合伙) 江苏分所
Working unit: 中兴华会计师事务所(普通合伙) 江苏分所
身份证号码: 43250219880105004X
Identity card No.: 43250219880105004X



2022年财务报告

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

财务报表审计报告

【天衡审字(2023)02864号】

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accmaf.gov.cn>)进行查验。
此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 苏23042FHM



审计报告

天衡审字(2023)02864号

南京国豪装饰安装工程股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了南京国豪装饰安装工程股份有限公司（以下简称“国豪股份”）的财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国豪股份2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国豪股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国豪股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国豪股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国豪股份的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对国豪股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出



结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国家股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就国家股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



天源会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：吴磊



2023年5月30日

中国注册会计师：周娟



资产负债表（续）

编制单位：南京国象装饰设计工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		21,030,417.26	52,068,441.87
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		95,102,767.59	38,223,644.86
应付账款		1,222,987,807.19	1,592,082,664.80
预收款项			
合同负债		15,938,175.38	65,630,956.39
应付职工薪酬		22,034,346.60	16,494,531.02
应交税费		21,301,992.49	30,395,035.98
其他应付款		30,687,275.98	23,351,891.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,041,830.89	851,453.12
其他流动负债		146,309,606.84	156,728,525.85
流动负债合计		1,578,434,220.20	1,975,827,145.13
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		937,406.80	2,219,145.30
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		937,406.80	2,219,145.30
负债合计		1,579,371,627.00	1,978,046,290.43
所有者权益（或股东权益）：			
股本		109,680,000.00	109,680,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		298,552,227.25	298,552,227.25
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			42,087.58
盈余公积		47,329,772.80	38,271,092.89
未分配利润		360,279,226.44	278,751,107.23
所有者权益（或股东权益）合计		815,841,226.49	725,296,514.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,395,212,853.49	2,703,342,805.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.





利润表

编制单位：南京国粤服饰软装工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、营业收入	十、4	2,014,663,592.30	2,511,229,242.70
减：营业成本	十、4	1,751,073,059.93	2,252,083,041.29
税金及附加		6,209,779.09	6,730,180.62
销售费用		15,306,629.28	14,986,542.96
管理费用		69,799,538.56	64,144,032.33
研发费用		10,175,803.29	12,019,809.27
财务费用		4,315,312.73	7,710,032.84
其中：利息费用		6,852,074.00	7,941,488.58
利息收入		2,828,760.05	480,191.10
加：其他收益		2,606,030.66	2,090,380.00
投资收益（损失以“-”号填列）		13,000,000.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		41,876,307.08	14,754,656.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）		45,677,532.76	-75,191,102.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）		7,522.80	141,539.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		118,752,613.04	95,351,056.41
加：营业外收入		373.37	10,522.72
减：营业外支出		226,854.03	192,620.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,527,132.38	95,168,958.49
减：所得税费用		24,940,333.26	22,662,973.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		90,586,799.12	72,505,985.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		90,586,799.12	72,505,985.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币报表折算差额			
六、综合收益总额		90,586,799.12	72,505,985.22
七、每股收益：			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signatures of the responsible parties.





现金流量表

编制单位: 南京强装安装工程有限公司

单位: 人民币元

项目	注释	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,905,707.719 13	2,589,497,645 14
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		290,184,311 52	409,535,298 72
经营活动现金流入小计		2,195,892,030 65	2,999,032,943 86
购买商品、接受劳务支付的现金		1,762,728,677 78	2,313,347,748 03
支付给职工以及为职工支付的现金		92,363,137 03	85,460,655 36
支付的各项税费		96,041,721 45	79,124,837 15
支付其他与经营活动有关的现金		321,342,801 27	407,455,588 93
经营活动现金流出小计		2,272,476,337 53	2,885,388,829 47
经营活动产生的现金流量净额		-76,584,306 88	113,644,114 39
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			300,000 00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,241,956 99	5,128,945 38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,241,956 99	5,428,945 38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,211,163 47	2,855,949 48
投资支付的现金		75,838 31	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,287,001 78	2,855,949 48
投资活动产生的现金流量净额		1,954,955 21	2,572,995 90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		33,000,000 00	71,637,420 99
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		33,000,000 00	71,637,420 99
偿还债务支付的现金		64,000,000 00	73,637,420 99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,799,200 55	24,259,537 08
支付其他与筹资活动有关的现金		1,494,074 76	1,019,039 04
筹资活动现金流出小计		72,293,275 31	98,915,997 11
筹资活动产生的现金流量净额		-39,293,275 31	-27,278,576 12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-113,922,626 98	88,938,534 17
加: 期初现金及现金等价物余额		192,235,147 36	103,296,613 19
六、期末现金及现金等价物余额		78,312,520 38	192,235,147 36

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the accounting supervisor.

Handwritten signature of the accounting officer.



所有者权益变动表

单位：人民币元

	2022年度		2021年度		留存收益	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、上年期末余额	109,680,000.00		208,562,227.25		42,037.58	38,271,692.89	278,751,107.23	755,296,514.95	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年期初余额	109,680,000.00		208,562,227.25		42,037.58	38,271,692.89	278,751,107.23	755,296,514.95	
三、本期增减变动金额（减少以“-”填列）									
（一）综合收益总额									
1. 归属于母公司股东的净利润							81,628,119.21	81,628,119.21	
2. 其他综合收益							9,956,879.91	9,956,879.91	
3. 其他权益工具持有者投入资本									
4. 利润分配									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 发行新股、债券									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							9,956,879.91	9,956,879.91	
2. 对所有者（或股东）的分配							9,956,879.91	9,956,879.91	
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
（五）专项储备									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（六）其他									
四、本期期末余额	109,680,000.00		208,562,227.25		42,037.58	48,228,572.80	360,379,226.44	815,541,226.49	

法定代表人：李研

会计机构负责人：李研

财务总监：李研



南京国豪装饰安装工程股份有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况

1、历史沿革

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由南京国豪装饰安装工程股份有限公司整体变更的股份有限公司。

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（原名为南京国豪装饰广告工程有限公司，以下简称“有限公司”）于2000年3月28日由顾兵和张秀芬共同出资组建，注册资本218万元，其中：顾兵出资130.80万元，占注册资本的比例为60%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为40%。该注册资本已经南京天正会计师事务所有限公司出具《验资报告》验证。

2000年12月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本182万元，由顾兵以货币资金认缴135万元、以其他应付款转增47万元，注册资本变更为400万元，其中：顾兵出资312.80万元，占注册资本的比例为78.20%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为21.80%。该注册资本已经江苏鼎信会计师事务所有限公司出具的苏鼎验（2000）5-0439号《验资报告》验证。

2001年6月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本158万元，由顾兵以货币资金认缴840,326.60元、以其他应付款转增739,673.40元，注册资本变更为558万元，其中：顾兵出资470.80万元，占注册资本的比例为74.37%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为15.63%。该注册资本已经江苏鼎信会计师事务所有限公司出具的苏鼎验（2001）5-0490号《验资报告》验证。

2004年8月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本442万元，由顾兵以货币资金认缴442万元，注册资本变更为1,000万元，其中：顾兵出资912.80万元，占注册资本的比例为91.28%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为8.72%。该注册资本已经北京中瑞诚联合会计师事务所江苏分所出具的中瑞联苏验字【2004】第015号《验资报告》验证。

2005年11月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本500万元，由张秀芬以货币资金认缴500万元。注册资本变更为1,500万元，其中：顾兵出资912.80万元，占注册资本的比例为60.85%；张秀芬出资587.20万元，占注册资本的比例为39.15%。该注册资本已经南京德远会计师事务所有限公司出具的宁德验资【2005】A-110号《验资报告》验证。

2010年8月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本1,500万元，由顾兵以货币资金认缴617.20万元、张秀芬以货币资金认缴882.80万元，注册资本变更为3,000万元，其中：顾兵出资1,530万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资1,470万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏海天会计师事务所有限公司出具的苏海天验（2010）第19号《验资报告》验证。

2012年6月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本2,008万元，本次认缴出资额1,000万元，由顾兵以货币资金认缴510万元、张秀芬以货币资金认缴490万元，注册资本变更为5,008万元，实收资本变更为4,000万元，其中：顾兵出资2,040万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资1,960万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2012】A-018号《验资报告》验证。

2012年12月26日，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，本次认缴出资额

500万元,顾兵以货币资金认缴255万元、张秀芬以货币资金认缴245万元,注册资本为5,008万元,实收资本变更为4,500万元,其中:顾兵出资2,295万元,占注册资本的比例为51%;张秀芬出资2,205万元,占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2012】A-050号《验资报告》验证。

2013年8月5日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,本次认缴出资508万元,顾兵以货币资金认缴259.08万元、张秀芬以货币资金认缴248.92万元,注册资本为5,008万元,实收资本变更为5,008万元,其中:顾兵出资2,554.08万元,占注册资本的比例为51%;张秀芬出资2,453.92万元,占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2013】A-057号《验资报告》验证。

2014年3月4日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,增加注册资本700万元,其中:吴昌庚以货币资金认缴360万元、张克红以货币资金认缴340万元,注册资本为5,708万元,其中:顾兵出资2,554.08万元,占注册资本的比例为44.75%;张秀芬出资2,453.92万元,占注册资本的比例为42.99%;吴昌庚出资360万元,占注册资本的比例为6.31%;张克红出资340万元,占注册资本的比例为5.95%。该注册资本已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大信验字【2014】第23-00001号《验资报告》验证。

2014年4月10日,根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程,增加注册资本1,200万元,由南京锦豪股权投资中心(有限合伙)以货币资金认缴,注册资本为6,908万元,其中:顾兵出资2,554.08万元,占注册资本的比例为36.9728%;张秀芬出资2,453.92万元,占注册资本的比例为35.5229%;吴昌庚出资360万元,占注册资本的比例为5.2113%;张克红出资340万元,占注册资本的比例为4.9218%;南京锦豪股权投资中心(有限合伙)出资1,200万元,占注册资本的比例为17.3712%。该注册资本已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的大信验字【2014】第23-00003号《验资报告》验证。

2014年9月10日,有限公司整体变更为股份有限公司,以经审计的截至2014年6月30日的净资产143,547,831.96元为基数,按1:0.4812折合股本人民币6,908万元。该注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字(2014)第00080号《验资报告》验证。

2015年11月,公司股东顾兵、张秀芬、张克红、吴昌庚及南京锦豪股权投资中心(有限合伙)分别与顾章豪签订股权转让协议,分别将其所持有的本公司9.24%、8.88%、1.23%、1.30%及3.03%的股权转让给顾章豪。

2016年2月,根据本公司2016年第六次临时股东大会决议和修改后的公司章程,公司增加注册资本702万元,由华泰证券股份有限公司、南京证券股份有限公司、中国中投证券有限责任公司、东莞证券股份有限公司、上海柯正资产管理有限公司-柯正泓投资基金、王爱莲、彭亚玲、张新凯、李文左、蒋国春、王芳、张长祥、戴波、高磊、马丙涛、郑宏元、徐宏图、李明、华守春、杨露、袁高松、方静、翁榕涛、薛阳、吴海燕、林暖芬、王庆富、李映祥、陈昌俊、陈南、李强、刘爱冈、项阳、何崧松、代以宏缴纳,上述注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字天衡验字(2016)00027号验证,变更后的注册资本7610万元。

2016年10月,根据本公司2016年第一次临时股东大会决议和修改后的公司章程,公司增加注册资本690万元,由江苏空中英语教育投资有限公司、朱小建、沈琼、袁风雷、张强、许延安、杨露、吴新发、孙志坚、汪鄂宁、朱文玉、黄颂辉、何崧松、徐宏图、王庆富、马丙涛、杜维荣、米虹、孙博、林旭东、翁传军、袁高松、王剑钊、张雨、周正好、李映祥、张卫东、梁栋、华守春、刘长东、蓝乐泰、高磊、金理、郑宏元、张聪明、代以宏、殷海洋、张小卫、梁宁宁、王海荣、蒋伟文、王昭、朱磊、徐进、董超、胡津萌缴纳,上述注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字天衡验字(2016)00202

号号验证,变更后的注册资本8300万元。

2017年4月,根据本公司2017年第一次临时股东大会决议和修改后的公司章程,公司增加注册资本1,661.00万元,由江苏高力集团有限公司、无锡福泽投资企业(有限合伙)、陈铸、王燕萍、朱梦星、陶磊、王建峰、赵春燕、李文左、张雨、高磊、郑宏元、孙志坚、朱文玉、袁高松、黄颂辉缴纳,上述注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字天衡验字天衡验字(2017)00056号号验证,变更后的注册资本9,961.00万元。

2017年12月21日,根据本公司2017年第四次临时股东大会决议和修改后的公司章程,公司增加注册资本1,007万元,由袁海峰、刘春捷、周炜、吴涵、彭亚玲、王庆富、袁凤雷、程碧华、梁栋、马丙涛、朱文玉、郑宏元、周正好、孙志坚、高磊、王海荣、朱小建、华守春、陈南、方静、张强、代以宏、孔祥雯、季宁、郑汝海、任亚兵、顾正东、王慈云、于正冰、祝殷宝、刘进、陈立文、王兵、华智勇、周慧玲、史春风、王政、张念慈、王刚、鲁兵、许国庆、陈得权、张颖、刘爱国、周宏伟、邓碧、唐云卓、陆柳、石海亮、王伟、杨银林缴纳,上述注册资本已经天衡会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天衡验字(2018)00007号验证,变更后的注册资本10,968.00万元。

2、公司行业性质及经营范围

公司所属行业:建筑业-建筑装饰和其他建筑业-建筑装饰业-建筑装饰业(E5010)。

经营范围:室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、机电安装工程、多媒体、楼宇智能化工程、消防设施工程、钢结构工程设计、施工;金属门窗制作、安装;艺术品、工艺品、园林景观、博物馆及陈列品设计、施工;展览展示;家具生产;建筑材料销售;水电气设备安装;中央空调安装、维修;公关礼仪服务;演出策划;灯箱制作;提供劳务服务(不含涉外);软件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3、公司注册地

公司注册地址:南京市雨花经济开发区凤汇大道10号。

二、财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司相信本公司拥有充足的营运资金,将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,公司继续以持续经营为基础编制本公司截至2022年12月31日止的2022年度财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

除工程施工部分业务以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。工程施工部分业务的营业周期从项目开工至工程款项收到在 12 个月以上，具体周期根据项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号-资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之

前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号-资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：(一) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。(二) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综



证书编号: 340900450004
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 4 11 月 1 日
Date of issuance

2017 5 11 32

姓名: 吴霞
性别: 男
出生日期: 1971-10-29
工作单位: 江苏天衡会计师事务所
身份证号码: 342724197110291314



吴霞(340900450004)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会



吴霞(340900450004)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会



会计师事务所 执业证书

名称：天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：郭洪
 主任会计师：
 经营场所：南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：32000010
 批准执业文号：苏财会[2013]39号
 批准执业日期：2013年09月28日



发证机关：江苏省财政厅
 二〇一三年三月

中华人民共和国财政部制

证书序号：0012336

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



营业执照

(副本)

编号 32010000020230010081



统一社会信用代码
91320000831583821 (1/1)

经营范围、期限、住所、注册资本、系统、7项信息公示、名称、许可、监管标志。

名称 天都会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邵裴

出资额 1025万元整

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围

注册会计师业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 代理记账; 税务咨询; 资产评估; 企业清算; 验资; 审计; 内部控制; 风险管理; 法律事务; 企业管理咨询; 其他注册会计师业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

营业执照应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送。

国家市场监督管理总局监制

2023年财务报告

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

财务报表审计报告

【天衡审字(2024)03115号】

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:苏24WCMW11Y0



审计报告

天衡审字(2024)03115号

南京国豪装饰安装工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南京国豪装饰安装工程股份有限公司（以下简称“国豪股份”）的财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国豪股份2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国豪股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估国豪股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算国豪股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国豪股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国豪股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：南京国家装饰安装工程股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		138,859,420.99	119,567,939.77
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		21,129,268.97	26,212,925.64
应收账款	十、1	726,757,518.70	577,311,969.61
应收款项融资		1,171,800.00	375,000.00
预付款项		3,084,144.96	14,183,263.53
其他应收款	十、2	160,577,502.52	63,715,311.23
存货		4,291,061.42	5,713,088.33
合同资产		1,461,057,892.05	1,473,265,006.75
持有待售资产		-	8,053,097.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,579,833.02	1,362,283.04
流动资产合计		2,518,508,442.63	2,289,759,885.25
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资		2,000,000.00	
长期应收款			
长期股权投资	十、3	162,279,653.82	162,279,653.82
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		89,605,525.22	96,934,204.36
在建工程		-	17,100.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		2,636,840.62	2,240,457.69
无形资产		2,482,384.61	2,892,007.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		352,293.57	624,504.13
递延所得税资产		124,681,436.85	106,838,692.08
其他非流动资产		8,523,496.96	12,412,011.65
非流动资产合计		392,561,631.65	384,238,631.42
资产总计		2,911,070,074.28	2,673,998,516.67

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合计		903,092,745.63	842,384,934.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,911,070,074.28	2,673,998,516.67

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：南京国家装饰安装工程股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		34,045,475.84	21,303,417.26
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		115,715,203.52	95,102,767.59
应付账款		1,417,359,554.32	1,430,576,767.36
预收款项			
合同负债		10,615,681.60	15,337,783.39
应付职工薪酬		24,564,320.94	22,034,346.60
应交税费		26,189,973.38	30,128,427.90
其他应付款		114,952,803.83	30,687,275.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		873,014.04	1,041,830.89
其他流动负债		225,587,507.26	143,447,681.14
流动负债合计		1,969,903,534.73	1,789,660,298.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		1,472,389.24	937,406.80
长期应付款		-	
长期应付职工薪酬			
预计负债		36,528,545.34	40,950,572.54
递延收益		-	
递延所得税负债		72,859.34	65,305.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,073,793.92	41,953,284.34
负债合计		2,007,977,328.65	1,831,613,582.45
所有者权益（或股东权益）：			
股本		109,680,000.00	109,680,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		298,552,227.25	298,552,227.25
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		54,840,000.00	49,984,143.58
未分配利润		440,020,518.38	384,168,563.39
所有者权益（或股东权益）合计		903,092,745.63	842,384,934.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,911,070,074.28	2,673,998,516.67

法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Handwritten signature]

会计机构负责人：

[Handwritten signature]





利润表
2023年度

编制单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、营业收入	十、4	1,875,253,516.11	1,952,748,904.33
减：营业成本	十、4	1,612,282,074.27	1,695,682,510.14
税金及附加		5,063,819.55	6,209,779.09
销售费用		15,729,955.63	15,396,629.28
管理费用		70,185,853.00	69,799,538.56
研发费用		8,055,178.83	10,175,603.29
财务费用		7,035,854.19	4,588,312.73
其中：利息费用		8,010,244.62	7,125,074.80
利息收入		1,235,658.19	2,828,760.05
加：其他收益		2,937,076.12	2,606,030.66
投资收益（损失以“-”号填列）		153,450.00	13,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-73,943,279.95	-5,171,165.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,415,342.40	-37,845,110.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,912,143.30	7,752.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		79,720,541.11	123,494,038.59
加：营业外收入		153,841.98	373.37
减：营业外支出		306,156.70	226,854.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		79,568,226.39	123,267,557.93
减：所得税费用		18,860,414.98	26,820,111.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,707,811.41	96,447,446.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,707,811.41	96,447,446.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币报表折算差额			
六、综合收益总额		60,707,811.41	96,447,446.71
七、每股收益：			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：南京国家装饰安装工程股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,817,114,900.98	1,899,501,253.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		256,950,508.99	290,184,311.52
经营活动现金流入小计		2,074,065,409.97	2,189,685,564.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,632,353,104.41	1,756,522,211.86
支付给职工以及为职工支付的现金		95,619,607.65	92,363,137.03
支付的各项税费		71,718,345.33	96,041,721.45
支付其他与经营活动有关的现金		284,799,837.75	321,342,801.27
经营活动现金流出小计		2,084,490,895.14	2,266,269,871.61
经营活动产生的现金流量净额		-10,425,485.17	-76,584,306.88
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,978,307.72	3,241,956.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,978,307.72	3,241,956.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		357,061.24	1,211,163.47
投资支付的现金		2,000,000.00	75,838.31
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,357,061.24	1,287,001.78
投资活动产生的现金流量净额		9,621,246.48	1,954,955.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		48,000,000.00	33,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		48,000,000.00	33,000,000.00
偿还债务支付的现金		35,000,000.00	64,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,170,759.86	6,799,200.55
支付其他与筹资活动有关的现金		1,364,759.05	1,494,074.76
筹资活动现金流出小计		44,535,518.91	72,293,275.31
筹资活动产生的现金流量净额		3,464,481.09	-39,293,275.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,660,242.40	-113,922,626.98
加：期初现金及现金等价物余额		78,312,520.38	192,235,147.36
六、期末现金及现金等价物余额		80,972,762.78	78,312,520.38

法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：南京国豪装饰安装工程有限公司

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	2022年度		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额	109,680,000.00				298,552,227.25			42,087.58	297,365,861.35	745,979,575.09
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	109,680,000.00				298,552,227.25			42,087.58	297,365,861.35	745,979,575.09
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-42,087.58	86,802,702.04	86,405,359.13
（一）综合收益总额									96,447,446.71	96,447,446.71
（二）所有者投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积									9,644,744.67	-9,644,744.67
2、对所有者（或股东）的分配									9,644,744.67	-9,644,744.67
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	109,680,000.00				298,552,227.25				49,954,143.58	842,384,934.22

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



南京国豪装饰安装工程股份有限公司 财务报表附注

一、公司基本情况

1、历史沿革

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由南京国豪装饰安装工程股份有限公司整体变更的股份有限公司。

南京国豪装饰安装工程股份有限公司（原名为南京国豪装饰广告工程有限公司，以下简称“有限公司”）于2000年3月28日由顾兵和张秀芬共同出资组建，注册资本218万元，其中：顾兵出资130.80万元，占注册资本的比例为60%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为40%。该注册资本已经南京天正会计师事务所有限公司出具《验资报告》验证。

2000年12月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本182万元，由顾兵以货币资金认缴135万元、以其他应付款转增47万元，注册资本变更为400万元，其中：顾兵出资312.80万元，占注册资本的比例为78.20%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为21.80%。该注册资本已经江苏鼎信会计师事务所有限公司出具的苏鼎验(2000)5-0439号《验资报告》验证。

2001年6月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本158万元，由顾兵以货币资金认缴840,326.60元、以其他应付款转增739,673.40元，注册资本变更为558万元，其中：顾兵出资470.80万元，占注册资本的比例为74.37%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为15.63%。该注册资本已经江苏鼎信会计师事务所有限公司出具的苏鼎验(2001)5-0490号《验资报告》验证。

2004年8月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本442万元，由顾兵以货币资金认缴442万元，注册资本变更为1,000万元，其中：顾兵出资912.80万元，占注册资本的比例为91.28%；张秀芬出资87.20万元，占注册资本的比例为8.72%。该注册资本已经北京中瑞诚联合会计师事务所江苏分所出具的中瑞联苏验字【2004】第015号《验资报告》验证。

2005年11月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本500万元，由张秀芬以货币资金认缴500万元。注册资本变更为1,500万元，其中：顾兵出资912.80万元，占注册资本的比例为60.85%；张秀芬出资587.20万元，占注册资本的比例为39.15%。该注册资本已经南京德远会计师事务所有限公司出具的宁德验资【2005】A-110号《验资报告》验证。

2010年8月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本1,500万元，由顾兵以货币资金认缴617.20万元、张秀芬以货币资金认缴882.80万元，注册资本变更为3,000万元，其中：顾兵出资1,530万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资1,470万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏海天会计师事务所有限公司出具的苏海天验(2010)第19号《验资报告》验证。

2012年6月，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本2,008万元，本次认缴出资额1,000万元，由顾兵以货币资金认缴510万元、张秀芬以货币资金认缴490万元，注册资本变更为5,008万元，实收资本变更为4,000万元，其中：顾兵出资2,040万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资1,960万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2012】A-018号《验资报告》验证。

2012年12月26日，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，本次认缴出资额

500万元，顾兵以货币资金认缴255万元、张秀芬以货币资金认缴245万元。注册资本为5,008万元，实收资本变更为4,500万元，其中：顾兵出资2,295万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资2,205万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2012】A-050号《验资报告》验证。

2013年8月5日，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，本次认缴出资508万元，顾兵以货币资金认缴259.08万元、张秀芬以货币资金认缴248.92万元。注册资本为5,008万元，实收资本变更为5,008万元，其中：顾兵出资2,554.08万元，占注册资本的比例为51%；张秀芬出资2,453.92万元，占注册资本的比例为49%。该注册资本已经江苏瑞远会计师事务所有限公司出具的苏瑞验字【2013】A-057号《验资报告》验证。

2014年3月4日，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本700万元，其中：吴昌庚以货币资金认缴360万元、张克红以货币资金认缴340万元，注册资本为5,708万元，其中：顾兵出资2,554.08万元，占注册资本的比例为44.75%；张秀芬出资2,453.92万元，占注册资本的比例为42.99%；吴昌庚出资360万元，占注册资本的比例为6.31%；张克红出资340万元，占注册资本的比例为5.95%。该注册资本已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信验字【2014】第23-00001号《验资报告》验证。

2014年4月10日，根据有限公司股东会决议和修改后的公司章程，增加注册资本1,200万元，由南京锦豪股权投资中心（有限合伙）以货币资金认缴，注册资本为6,908万元，其中：顾兵出资2,554.08万元，占注册资本的比例为36.9728%；张秀芬出资2,453.92万元，占注册资本的比例为35.5229%；吴昌庚出资360万元，占注册资本的比例为5.2113%；张克红出资340万元，占注册资本的比例为4.9218%；南京锦豪股权投资中心（有限合伙）出资1,200万元，占注册资本的比例为17.3712%。该注册资本已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信验字【2014】第23-00003号《验资报告》验证。

2014年9月10日，有限公司整体变更为股份有限公司，以经审计的截至2014年6月30日的净资产143,547,831.96元为基数，按1:0.4812折合股本人民币6,908万元。该注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字（2014）第00080号《验资报告》验证。

2015年11月，公司股东顾兵、张秀芬、张克红、吴昌庚及南京锦豪股权投资中心（有限合伙）分别与顾章豪签订股权转让协议，分别将其所持有的本公司9.24%、8.88%、1.23%、1.30%及3.03%的股权转让给顾章豪。

2016年2月，根据本公司2016年第六次临时股东大会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本702万元，由华泰证券股份有限公司、南京证券股份有限公司、中国中投证券有限责任公司、东莞证券股份有限公司、上海柯正资产管理有限公司--柯正正泓投资基金、王爱莲、彭亚玲、张新凯、李文左、蒋国春、王芳、张长祥、戴波、高磊、马丙涛、郑宏元、徐宏图、李明、华守春、杨露、袁高松、方静、翁榕涛、薛阳、吴海燕、林暖芬、王庆富、李映祥、陈昌俊、陈南、李强、刘爱冈、项阳、何崧松、代以宏缴纳，上述注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字天衡验字（2016）00027号验证，变更后的注册资本7610万元。

2016年10月，根据本公司2016年第一次临时股东大会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本690万元，由江苏空中英语教育投资有限公司、朱小建、沈琼、袁风雷、张强、许延安、杨露、吴新发、孙志坚、汪鄂宁、朱文玉、黄颂辉、何崧松、徐宏图、王庆富、马丙涛、杜维荣、米虹、孙博、林旭东、翁传军、袁高松、王剑钊、张雨、周正好、李映祥、张卫东、梁栋、华守春、刘长东、蓝乐泰、高磊、金瑾、郑宏元、张驰明、代以宏、殷海洋、张小卫、梁宁宁、王海荣、蒋伟文、王昭、朱磊、徐进、董超、胡津萌缴纳，上述注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字天衡验字天衡验字（2016）00202

号号验证，变更后的注册资本 8300 万元。

2017 年 4 月，根据本公司 2017 年第一次临时股东大会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本 1,661.00 万元，由江苏高力集团有限公司、无锡福泽投资企业（有限合伙）、陈铸、王燕萍、朱梦星、陶磊、王建峰、赵春燕、李文左、张雨、高磊、郑宏元、孙志坚、朱文玉、袁高松、黄颂辉缴纳，上述注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字天衡验字天衡验字（2017）00056 号号验证，变更后的注册资本 9,961.00 万元。

2017 年 12 月 21 日，根据本公司 2017 年第四次临时股东大会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本 1,007 万元，由袁海峰、刘春捷、周炜、吴涵、彭亚玲、王庆富、袁风雷、程碧华、梁栋、马丙涛、朱文玉、郑宏元、周正好、孙志坚、高磊、王海荣、朱小建、华守春、陈南、方静、张强、代以宏、孔祥雯、季宁、郑汝海、任亚兵、顾正东、王慈云、于正冰、祝殷宝、刘进、陈立文、王兵、华智勇、周慧玲、史春风、王政、张念慈、王刚、鲁兵、许国庆、陈得权、张颖、刘爱国、周宏伟、邓碧、唐云卓、陆柳、石海亮、王伟、杨银林缴纳，上述注册资本已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天衡验字(2018)00007 号验证，变更后的注册资本 10,968.00 万元。

2、公司行业性质及经营范围

公司所属行业：建筑业-建筑装饰和其他建筑业-建筑装饰业-建筑装饰业(E5010)。

经营范围：室内外装饰装潢工程、建筑幕墙工程、机电安装工程、多媒体、楼宇智能化工程、消防设施工程、钢结构工程设计、施工；金属门窗制作、安装；艺术品、工艺品、园林景观、博物馆及陈列品设计、施工；展览展示；家具生产；建筑材料销售；水电暖气设备安装；中央空调安装、维修；公关礼仪服务；演出策划；灯箱制作；提供劳务服务（不含涉外）；软件开发、信息系统集成服务、信息技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

3、公司注册地

公司注册地址：南京市雨花经济开发区凤汇大道 10 号。

二、财务报表的编制基础

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，公司继续以持续经营为基础编制本公司截至 2023 年 12 月 31 日止的 2023 年度财务报表。

三、重要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

除工程施工部分业务以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。工程施工部分业务的营业周期从项目开工至工程款项收到在12个月以上，具体周期根据项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，

有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号-资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号-资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

证书序号: 0012336

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 江苏省财政厅
二〇一三年三月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 天德会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 郭澳
 主任会计师:
 经营场所: 南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 32000010
 批准执业文号: 苏财会[2013]39号
 批准执业日期: 2013年09月28日





营业执照

编号 320100000202401090022

扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码 (1/1)
913200000831585821

(副本)

名称 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 郭澳

出资额 1025万元整
成立日期 2013年11月04日
主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；一般项目：企业管理咨询；财务咨询；税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



登记机关



2024年01月09日

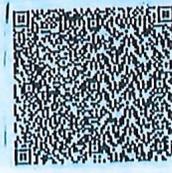
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 32050100165
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance



张学文(320000100165)
已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

张学文(320000100165)
已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

4

5



姓名: 张学文
Sex: 男
出生日期: 1970-1-17
Date of Birth: 1970-1-17
工作单位: 江苏永衡会计师事务所有限公司
Working unit: 江苏永衡会计师事务所有限公司
身份证号: 320501197001170016
Identity card No.



二、投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修	13043.35	2019-6-29- 2021-6-25	盐城市先锋岛	盐城市国有资产投资有限公司	朱丽君 0515-80552035	优秀	
2	响水县灌江开元大酒店内外装饰工程	25398	2020-6-30- 2021-10-7	响水县经济开发区灌江路南侧、北海路东侧	响水城市资产投资控股集团有限公司	唐发奎 13611521611	优秀	
3	栖云山房酒店二期改造工程	6191.01	2020-11-10- 2021-12-5	南京栖云区	南京栖云山房饭店有限公司	陆春华	优秀	
4	徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）项目装修工程 装饰装修	10333.39	2021-1-18- 2021-6-17	徐州市铜山区伊庄镇	徐州市兴吕旅游文化发展有限公司	申晨 0516-85866196	优秀	
5	月亮湾温泉度假酒店精装修工程EPC总承包项目三标段	8366.96	2020-8-16- 2021-9-1	盐城市滨海县	江苏海兴滨海港投资开发有限公司	刘宝 13605118068	优秀	

注

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

中标通知书

中标通知书



编号 YCS 2019 03 014 01

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

盐城市国有资产投资集团有限公司的盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年04月12日前至盐城市国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修的施工
2. 中标价（万元）：13043.356584
3. 中标工期（日历天）：330
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
吴海燕 一级 苏132060901048

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年03月13日



施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

合同备案码：3209012019061701B04000



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同备案码：3209012019061701B04000

合同验证码：155b7f9b-719e-400a-9e6f-f66286f4e316

发包人(全称)：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修。
- 2.工程地点：盐城市先锋岛。
- 3.工程立项批准文号：盐发改审(2014)63号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

- 6.工程承包范围：请参见补充条款:合同协议书-6.工程承包范围。

二、合同工期

计划开工日期：2019年03月15日。

计划竣工日期：2020年02月07日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家“合格”标准，质量目标：确保“鲁班奖”。标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟零肆拾叁万叁仟伍佰陆拾伍元捌角肆分 (¥ 130,433,565.84 元)



7 421883 589582

---第1页---

备案码：3209012019061701B04000

2019-06-10 15:48:00



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰叁拾柒万柒仟伍佰伍拾元玖角叁分 (¥ 2,377,550.93 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟零柒拾万肆仟壹佰玖拾柒元柒角伍分 (¥ 10,704,197.75 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴海燕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 421883 589582



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年04月02日签订。

十、签订地点

本合同在盐城市国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并经合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 79612099-8

组织机构代码： 72174420-2

地 址： /

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： /

法定代表人： 顾兵

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 025-84498651

传 真：

传 真： 025-84498652

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： /

开户银行： 建行南京白下支行

账 号： /

账 号： 32001595636050006119



---第3页---

备案码：3209012019061701B04000

20



3.2.1 项目经理：

姓名：吴海燕

身份证号：320105198206251867

建造师执业资格等级：建筑工程专业一级

建造师注册证书号：苏132060901048

建造师执业印章号：×

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2012)0130095

联系电话：13505160727

电子信箱：/

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

×

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理，并参与建设单位的日常考勤

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

按通用条款

×

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

×

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款

×

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内

×

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款

×

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



7 421883 589582

21.补充条款

合同协议书-5.工程内容:盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修。主要包括:一层4034m²、二层4098m²、三层5015m²、四层2138 m²; 五层3088m², 酒店后场等, 总面积约为18373m²; 办公大堂及办公层6-27层, 总面积约为45162m²。详细以招标人提供的工程量清单和图纸为准, 招标人保留调整部分工程量的权利。

合同协议书-6.工程承包范围:盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修。主要包括:一层4034m²、二层4098m²、三层5015m²、四层2138 m²; 五层3088m², 酒店后场等, 总面积约为18373m²; 办公大堂及办公层6-27层, 总面积约为45162m²。

专用合同条款1.1.1.10-其他合同文件包括:(1)本合同协议书;(2)中标通知书;(3)本合同专用条款;(4)招标文件、投标书(含工程报价单)及其附件;(5)本合同通用条款;(6)标准、规范及有关技术文件;(7)图纸;(8)工程量清单;(9)招标控制价或预算书;(10)其他合同文件;合同履行中, 发标人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同专用条款的组成部分。若对同一问题合同文件出现矛盾和含糊, 则以时间在后的文件或条款为准。

专用合同条款1.4.1-适用于工程的标准规范包括:中华人民共和国建设部颁发的现行有关标准、规范及省市有关规定、江苏省及盐城市的相关管理办法、设计图纸中规定采用的相关施工验收规范及相关配套规范检测、评定、验收资料

专用合同条款1.5-合同文件的优先顺序:(1)本合同协议书;(2)中标通知书;(3)本合同专用条款;(4)招标文件、投标书(含工程报价单)及其附件;(5)本合同通用条款;(6)标准、规范及有关技术文件;(7)图纸;(8)工程量清单;(9)招标控制价或预算书;(10)其他合同文件;合同履行中, 发标人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同专用条款的组成部分。若对同一问题合同文件出现矛盾和含糊, 则以时间在后的文件或条款为准

专用合同条款1.6.1-发标人提供图纸的数量:发标人向承包人提供肆套完整的施工图纸, 未经发标人同意不得复制。不得向承包人以外的人员泄露图纸的有关内容

专用合同条款1.6.4-需要由承包人提供的文件, 包括:项目开工报验的全套资料, 包括但不限于施工进度计划、材料清单、材料进场计划、劳动力计划、施工形象进



2019-06-10 15:48:00

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼万豪酒店公共区域装饰装修

验收日期: 2021年6月25日

建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司			监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司			设计单位	深圳洪涛装饰股份有限公司				
建设面积	63535m ²	工程造价	13043.356584 万元	结构层次	地下三层,地上四十三层	开工日期	2019年6月29日 2021年6月25日	质量等级	优质
施工内容	1、装饰分部(包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部(包含电气照明安装) 3、建筑给排水(室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装)								
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成,各系统功能已形成,运行正常,且符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好,质量等级:优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求,验收合格。								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位			
(公章) 单位(项目)负责人: 		(公章) 总监理工程师: 		(公章) 单位负责人: 		(公章) 单位(项目)负责人: 			
2021年6月25日		年 月 日		2021年6月25日		年 月 日			

中标通知书

中标通知书

项目编号：3209211711290102

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县灌江开元大酒店内外装饰工程施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。合同签订后七日内到响水县招标投标服务中心。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：招标文件全部内容
2. 中 标 价：贰亿伍仟叁佰玖拾捌万零玖拾元贰角零分
3. 中 标 工 期：300日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 中标项目经理：周军

资质等级：一级建造师

注册证号：苏132070702901

招标人（公章）
法定代表人（签名或盖章）
2020年05月12日

监督单位：响水县招标投标服务中心
响水县招标投标服务中心（备案章）
2020年05月12日

施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就响水县灌江开元大酒店内外装饰工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 响水县灌江开元大酒店内外装饰工程

2. 工程地点: 响水县经济开发区灌江路南侧、北海路东侧

3. 工程立项批准文号: 3209211711290102

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 响水县灌江开元大酒店项目施工(具体详见招标文件及工程量清单)。

招标规模: 规划用地 46 亩, 建筑面积 5.6 万平米, 地下 1.9 万平, 地上 3.7 万平, 总投资约 2.0 亿元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 室内装饰、幕墙钢结构、机电安装、智能化并提供各专业分包工程总包管理和配合(具体详见招标文件及工程量清单)

二、合同工期:

计划开工日期: 2020 年 6 月 20 日(以甲方的开工令为准)。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 16 日(以实际竣工时间为准)。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合: 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿伍仟叁佰玖拾捌万零玖拾元贰角 (¥ 253980090.2 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 周军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 南京国家装饰安装工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91320100721744262E

地 址: _____

地 址: 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码: _____

户 名: 南京国家装饰安装工程股份有限公司

电 话: _____

邮 政 编 码: 210039

传 真: _____

电 话: 025-84498651

电子信箱: _____

开 户 行: 建行南京白下支行

开 户 银 行: _____

传 真: 025-84498652

电 子 信 箱: _____

电 子 信 箱: /

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 建行白下支行

账 号: _____

账 号: 32001595636050006119



程清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的；专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的；专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：不包括政策风险。

风险费用的计算方法：政策性调整的按政策规定。

风险范围以外合同价格的调整方法：竣工结算时若中标人完成了招标人所要求的且为合同以外的零星工作或发生非中标人责任事件的工程量按现场实际完成的工程量经发包人签证确定，按估价原则计算价款。

人工费执行苏建函价[2019]441号，后续所有关于人工费调整新的政策性文件子执行。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以相关的国家标准、行业标准为依据。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款 12.3.2 款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定

进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

无预付款。(1)、按每两个月支付已完成合格工程量 60%的工程款。(2)、竣工验收合格后付至合同价的 70%。(3)、审计结束后付至审计价的 97%。(4)、余款 3%作为质保金，竣工验收合格之日起至质保期满无质量问题结清余款。每次支付工程进度款时中标人均需提供相应建安工程的正式发票，招标人按以上付款进度，无任何利息补偿。工程款指按签订的合同价扣除暂列金额、发包人供应材料及其规费和税金后的工程价款。工程价款一律通过银行非现金结算。付款时，承包人须向发包人提供增值税专业发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送给发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___。

(2)发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前___/___小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___/___小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___/___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为 / / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：工期每延迟一天罚合同总额的万分之五，
累计罚款总额不超过合同总价的10%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：不涉及。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款13.3.3款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后30日内退场

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： / / 。

竣工付款申请单应包括的内容：除通用条款约定外，还包括施工图、竣工资料等原件，要求
随竣工结算申请单一同提交发包人。

14.2 竣工结算审核

发包人完成竣工付款的期限：按招标文件约定的工程款支付条款约定付款。

发包人审批竣工付款申请单的期限：按财政部、建设部联合颁发的《建设工程价款结算暂行办法》(财建[2004]369号)执行。

发包人完成竣工付款的期限：按付款约定。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / / 。

承包人提交最终结清申请单的期限： / / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / / 。

(2) 发包人完成支付的期限：按付款约定。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司。

承包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司。

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：响水县灌江开元大酒店内外装饰工程。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：(公章)

承包人：(公章) 南京国嘉装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91320100721744202E

地 址： _____

地 址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码： _____

邮政编码： 210039

电 话： _____

电 话： 025-84498651

传 真： _____

传 真： 025-84498652

电子信箱： _____

电子信箱： /

开户银行： _____

开户银行： 建行白下支行

账 号： _____

账 号： 32001595636050006119

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	周军			
项目副经理				
技术负责人	陈小勤			
造价管理				
质量管理	张爱军、黄燕 飞、许强			
材料管理				
计划管理				
安全管理	石中华、沈 鑫、方茂和			
其他人员	魏彬、郁飞 飞、左盛鹏	施工员		

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 响水县灌江开元大酒店内外装饰工程				验收日期: 2021年10月7日				
建设单位		响水城市资产投资控股集团有限公司		监理单位		建业恒安工程管理股份有限公司		
施工单位		南京国家装饰安装集团股份有限公司		设计单位		华东建筑设计研究院有限公司 江苏文博建筑设计有限公司		
建设面积	55860.9m ²	m ²	工程造价	25398	万元	结构层次	框架/地下1层、地上19层	
					开工日期	2020年6月30日	竣工日期	2021年10月7日
<p>验收意见</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量“好”。 4、各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。 5、内装造价：19553万元；外装造价：5845万元。 								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		
项目经理:		总监理工程师:		工地代表:		参加人员:		
 (签字)		 (签字) (公章)		 (签字)		 (签字) (盖章)		
						城建档案管理机构		
						有关单位		
						参加人员:		
						(签字)		

企业业绩3：栖云山房酒店二期改造工程

中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AQX200056-02ZG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京栖云山房饭店有限公司的 栖云山房酒店二期改造工程工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程;改造修缮工程;
2. 中标价（万元）： 6191.012057
3. 中标工期（天）： 120
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人： 苏小波
6. 施工项目负责人： 苏小波

姓名：苏小波 资格等级：——
设计项目负责人：鲁兵

证书编号：——

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2020 年 10 月 26 日



南京市公共资源交易中心

Nanjing Public Resources Trade Center

进场交易证明书



宁公易证字202006260号

根据《南京市公共资源交易管理办法》的规定，下列项目已在南京市公共资源交易中心完成交易事项，特此证明。

交易标识码	A01-12320100302638405F-20200903-000311-9		
招标人	南京栖霞山房饭店有限公司		
招标代理机构	江苏天园项目管理集团有限公司		
项目名称	栖霞山房酒店二期改造工程工程总承包		
项目编号	JSNJ20200826-GC-0017	交易类别	建设工程
标段编号	AQX200056-02ZG		
标段规模	— —		
招标内容	工程总承包(原EPC总承包)-工程施工-建筑工程		
招标方式	公开招标		
中标人	南京国豪装饰安装工程股份有限公司		
中标金额	6191.012057万元	中标工期	120天
施工项目负责人	苏小波	设计项目负责人	鲁兵
项目受理日期	2020年08月26日	招标公告日期	2020年09月04日
招标文件发售日期	2020年09月04日	评标专家抽取日期	2020年10月12日
开标日期	2020年10月13日	评标日期	2020年10月13日
开标地点	南京市公共资源交易中心		
中标公示日期	自2020年10月14日起至2020年10月19日止		
中标公告日期	2020年10月26日		
中标通知书签发日期	2020年10月26日		

发出单位：南京市公共资源交易中心（盖章）

签发日期：2020年10月26日

增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对建设工程的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京栖霞山房饭店有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就栖霞山房酒店二期改造工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：栖霞山房酒店二期改造工程工程总承包

工程批准、核准或备案文号：栖霞审备[2020]175号

工程内容及规模：本项目位于栖霞山风景区内，项目主要建设内容包括温泉会馆，禅修中心，别墅及客房，素食餐厅、会议包间以及相关配套工程改造等。本次改造面积约30000平方米。

工程所在省市详细地址：本项目位于栖霞山风景区内

工程承包范围：承包人负责完成设计及施工；设计内容包含初步设计、概算、

施工图设计等；施工内容包含但不限于、温泉会馆，禅修中心，别墅及客房，素食餐厅、会议包间的室内装修改造以及相关配套工程等，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。承包人必须按现行国家技术规范、标准及酒店集团技术规范要求执行，向发包人提供符合发包人要求的合格工程。承包人须完成工程设计（包含图审通过及相关事宜）及施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

∟

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020.10.20

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020.10.30

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021.2.16

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家质量验收规范要求

工程施工质量标准：符合国家质量验收规范要求

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆仟壹佰玖拾壹万零壹佰贰拾元伍角柒分（小写金额：61910120.57元）。其中工程施工费及采购费为59306120.57元，工程设计费为2604000.00元。详见合同价格清单分项表。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

按监理人要求提交专项施工方案，以备审查批准；每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 3 份；必要时应提供日报和日计划各 3 份。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：苏小波

项目经理职责：负责工程总承包项目的设计、施工、交付、缺陷责任期保修等工程内容的总体组织、协调和管理，对工程总承包项目的工程质量、施工安全、工期进度和工程造价等负全面管理责任。

项目经理权限：作为承包人的代表，必须全面认真地履行合同义务，负责并组织本工程设计、采购、施工、交付、缺陷责任期保修的全过程管理。项目经理每月不少于 25 天，每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务，如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，需以书面形式报监理审核后，再报发包人批准。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：原则上不允许更换。如遇特殊情况需更换上述人员时，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务，未经发包人同意，不得任意调换和撤离。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 100 元。

施工负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 100 元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：①工程总承包单位同时具有相应的设计和施工资质的，可以将工程的设计或者施工业务经发包人书面同意后部分分包给具备相应资质的单位，但不得将工程总承包项目中设计和施工全部业务一并或者分别分包给其他单位。工程总承包单位自行实施施工的，不得将工程主体结构的施工分包给其他单位；自行实施设计的，不得将工程主体部分的设计分包给其他单位。②工程总承包单位仅具有相应设计资质的，应当将工程总承包项目中的全部施工业务分包给具有相应施工资质的单位，不得将主体部分的设计分包给其他单位。工程总承包单位仅具有相应施工资质的，应当将工程总承包项目中的全部设计业务分包给具有相应设计资质的单位，不得将工程主体结构的施工分包给其他单位。③当承包人不能按照已批准的进度计划实现节点目标，而又无切实有效措施保证按期竣工目标，发包人有权将承包人承包范围内的相关工程量进行调整，交由其他单位实施，费用由承包人承担，承包人应无条件服从并给予配合；④承包人对本

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

合同订立时间：2020.10.30

合同订立地点：南京市栖霞区

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 栖云山房酒店二期改造工程工程总承包

验收日期: 2021年12月15日

建设单位	南京栖云山房饭店有限公司					监理单位	南京思圆工程咨询有限公司					
施工单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司					设计单位	南京国豪装饰安装工程股份有限公司					
建设面积	30000m ²	装饰面积	8029.45m ²	工程造价	6191.012057万元	结构层次	框架	开工日期	2020年11月10日 2021年12月15日	质量等级	合格	
施工内容	1、装饰分部(包含地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、饰面砖工程等项目) 2、建筑电气分部(包含电气照明安装等项目) 3、建筑给排水(室内给水管道及配件安装、室内排水管道及配件安装、室内热水管道及配件安装、卫生器具安装等项目) 4、室外景观绿化 5、空调暖通、强电、消防、智能化											
验收意见	1、经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等相关单位共同验收一致认为该工程施工内容已全部完成,各系统功能已形成,运行正常,且符合设计及现行规范要求。 2、工程技术资料齐全、完整、真实、有效。 3、工程质量观感质量较好,质量等级:优质。 4、工程结构性能、安全和主要使用功能满足设计要求,验收合格。											
	建设单位			监理单位			施工单位			设计单位		
(公章)												
单位(项目)负责人:	陈春峰			总监理工程师:			李			李		
	2021年12月15日			2021年12月15日			2021年12月15日			2021年12月15日		

企业业绩4：徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）项目装修工程 装修装饰

中标通知书

中 标 通 知 书

中标单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司
建设单位：徐州市新盛兴吕旅游文化发展有限公司
项目名称：悬水湖“12+1”服务中心工程
工程名称：徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）项目装修工程

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）项目装修工程

中标造价（元）：103333853.99 工期(天) 150

质量标准：符合国家验收标准

建造师（总监）：史春风 建筑工程一级 01064421

签发日期：2021/1/15

备注：

招标人(印鉴)：徐州市新盛兴吕旅游文化发展有限公司

法定代表人(印鉴)

招投标监管部门(印鉴)

说明：

- 1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；
- 2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

施工合同

合同编号：

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州市兴吕旅游文化发展有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）项目装修工程。

2. 工程地点：徐州市铜山区伊庄镇。

3. 工程立项批准文号：徐铜发改经济投审【2015】127号。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：项目总建筑面积约 24820m²。徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）主楼（面积约 18020m²）及 1#、2#、3#、4#、5#、12#共 6 栋配套客房（面积约 6800m²）装修工程。具体详见工程量清单及施工图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

6.1、徐州悬水湖风景区服务中心（温泉度假酒店）装修工程工程量清单所含的施工图全部内容及其土建改造（含设备调试检测，内容详见合同附件）。包括但不限于与土建相关的防水、保温、屋面注浆、幕墙的天棚更换、龙骨打磨喷漆、玻璃清洗、外墙修补及真石漆体系喷涂、墙体拆改、墙体砌筑、墙体楼板开槽开洞及封堵、防火封堵、二次抹灰、墙地顶面装修、景观中庭装修、一次机电、二次机电、固定家具、智能化、三网室分、防火门、电子门锁、不可移动艺术灯具、厨房设备、消洗布草间设备、幕墙亮化、温泉设备、外立面改造、设备基础浇筑、温泉池体砌筑、预留吊装口封堵、砌筑顶板、配电室改

造、车库车道面层、排水板等；不包括活动家具、可移动艺术灯具（公区及客房内）、标识标牌、艺术品、窗帘、电视、冰箱、保险柜、电吹风、电子秤等。

6.2、不包括甲供材料（设备）的采购及运输，但包括其到场后的验收及保管；

6.3、包括因工程变更引起新增（减）工程，但在合同协议总价中暂不包括；

6.4、包括工程的检测验收工作，并承担各项费用；

承包方式：包工包料，包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月18日。

计划竣工日期：2021年6月17日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰叁拾叁万叁仟捌佰伍拾叁元玖角玖分（¥ 103333853.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万陆仟肆佰壹拾肆元壹角贰分（¥ 1816414.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万零贰佰叁拾柒元叁角贰分（¥ 3590237.32元）

元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 史春风。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 本工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

(签署页, 本页无正文)

发包人: (公章) 徐州市兴昌旅游文化发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 913203000710024095

地 址: 徐州市泉山区淮海西路 188 号

邮 政 码: _____

法 定 代 表 人: _____

委 托 代 理 人: _____

电 话: 0516-85866196

传 真: _____

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: 中国银行徐州分行营业部

账 号: 467662614878



承包人: (公章) 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91320100721744202E

地 址: 南京市雨花经济开发区凤汇大道 10 号

邮 政 码: 210039

法 定 代 表 人: 顾兵

委 托 代 理 人: _____

电 话: 025-84498651

传 真: 025-84498652

电 子 信 箱: _____

开 户 银 行: 宁波银行股份有限公司南京江宁支行

账 号: _____

甲方应将工程款支付至乙方以下账户
户名: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司
账号: 72000128000266011
开户行: 宁波银行股份有限公司南京江宁支行
否则乙方对甲方的付款不予认可

企业业绩5：月亮湾温泉度假酒店精装修工程EPC总承包项目三标段

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：BHG202004032

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

江苏海兴滨海港投资开发有限公司的月亮湾温泉度假酒店精装修工程 EPC 总承包项目的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出后，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 7 月 2 日 17 时前到江苏海兴滨海港投资开发有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：月亮湾温泉度假酒店精装修工程 EPC 总承包项目三标段

2、报价：8366.96742 万元

3、质量等级：国家合格标准

4、工期：210 日历天

5、项目负责人：章媛

注册建造师资质等级：一级

注册建造师证书编号：苏 132171801879

招标人（公章）

法定代表人（签章）

二〇二〇年六月三日



建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：江苏海兴滨海港投资开发有限公司

承包人（全称）：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就月亮湾温泉度假酒店精装修工程EPC总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：月亮湾温泉度假酒店精装修工程EPC总承包项目三标段

工程批准、核准或备案文号：滨发改审【2015】67号

工程内容及规模：①主楼3层-23层客房（含设备层）区域强电、给排水、装饰工程，②整个项目楼宇亮化，③整个项目电梯采购安装等工程EPC总承包，详见本项目设计任务书。

工程所在省市详细地址：位于滨海港区宋公大道西侧

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

建筑结构设计施工图纸、发包人需求及相关标准及规范。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

注：具体开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

四、工程质量标准

质量要求：

（1）设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（如有）（包括各专项审查，如涉及结构改动部分必须需通过原结构设计单位的确认），确保通过相关部门的审核、验收（如消防、安防等）。

（2）施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

（3）设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求，满足交付使用要求。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌仟叁佰陆拾陆万玖仟陆百柒拾肆元贰角（小写金额：83669674.20元）（含暂列金额3984270.20元）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

件要求的图纸进行施工的，每发生一次须向发包人支付人民币 10000 元违约金，且须按发包人审核确认后的图纸无条件整改到位，已施工且未按发包人审核确认后图纸要求的部分由承包人自行拆除，并承担由此造成的一切损失（即发包人对上述拆除、整改等增加的费用不给予任何补偿，且工期不予顺延）。

（18）风险约定：除本合同专用条款约定的调整因素外，其余一切可预见或不可预见的风险均由承包人须承担。竣工结算时，发包人不另行增加费用。具体详见本合同专用条款的结算办法。

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按投标时的施工组织设计确定的施工进度计划，按关键线路节点约定的开工日期，在开工前 15 天，承包人须按向监理人提交 5 份书面细化优化的单位工程施工组织设计和所需施工专项方案（含电子档）。对于关键部位或节点工程，施工前一周内应按监理人要求提交专项施工方案，以备审查批准；每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 3 份。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名：章媛

项目负责人职责：

项目负责人权限：全面负责本合同中所有工程的设计（优化和深化）、采购和施工及验收等全过程总承包及其管理协调工作，并对工程的质量、安全、进度、文明施工等负总责。

在工程实施期间，项目负责人只承担本项目工作，未经发包人批准，不得更换。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目负责人的违约约定：按本合同专用条款第 16 条的约定执行。

3.2.2 按招标时约定，承包人须委派一名项目负责人，具体负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、采购、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。项目负责人应常驻现场进行管理，中途如须离开，必须经发包人同意。

3.2.3 中途项目负责人需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。若未经发包人同意而擅自离岗的，将处以每天 5000 元的违约金，承包人必须在发包人处罚决定后 3 日内以现金形式交由发包人。若擅自离岗连续达 7 天以上的，经发包人提出仍未改正的，发包人有权利终止合同，因此给发包人造成损失的，发包人将依法追偿。

3.2.4 未经发包人同意承包人擅自更换项目负责人的，发包人可中止合同，因此给发

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，如果无需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

8条（竣工试验）、第9条（工程接收）和第10条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共4条：第11条（质量保修责任）、第13条（变更和合同价格调整）、第14条（合同总价和付款）、第15条（保险）。其中，在第13条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第14条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设项目实施阶段的具体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共3条第2条（发包人）、第3条（承包人）和第12条（工程竣工验收）。合同双方在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发生违约行为，或合同履行过程中山现工程物资、施工、竣工试验等质盐问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第16条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第17条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的后果。

6、合同解除条款。第18条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第19条（合同生效与合同终止）对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人销对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第20条（补充条款）。

（三）专用条款

合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

甲方应 户名： 乙方以下账户

户名： 法定代表人： 南京国豪装饰工程有限公司

账号： 授权代表： 22000266011

开户行： 电话： 南京国豪装饰工程有限公司南京江宁支行

否则 传方对真： 方的付款不予认可

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2020.06.25

合同订立地点：滨海港工业园区

竣工验收证明

2020-91

单位工程竣工验收证明书

工程名称：月亮湾温泉度假酒店精装修工程EPC总承包项目三标段 验收日期：2021年9月1日

建设单位	江苏海兴滨海港投资开发有限公司	监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	南京国家装饰安装工程股份有限公司	设计单位	南京国家装饰安装工程股份有限公司		
建筑面积	76313.19 m ²	工程造价	83669674.20 元	结构/层次	框架/砖混结构
装修面积	24885.51 m ²				
开工日期	2020年8月16日		竣工日期	2021年9月1日	
验收意见	经检查： 1、本工程已按合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成。 2、本工程质保、检（复）测试、工程技术资料齐全。 3、本工程符合设计要求，符合强制性标准，工程质量符合（GB50300）验收标准，达到验收等级。同意验收。				
	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	相关单位
	项目负责人：  (签字):  (公章)	项目负责人：  (签字):  (公章)	项目负责人：  (签字):  (公章)	项目负责人：  (签字):  (公章)	项目负责人： (签字): (公章)

三、项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨慧	工程师	建造师	一级	苏 1322016201603 758	建筑工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
技术负责人	傅林	工程师	工程师	高级	202120701041	装饰施工	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
质量负责人	后晶鑫	/	质量员证	/	3217107010006 3	装饰装修	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
安全负责人	李亚楠	/	安全生产考核合格C证	/	苏建安 C2(2017)30005 43	建筑工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
劳资专管员	陆柳	工程师	劳务员	/	3215113010117 6	建筑工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
施工员	耿飞翔	/	施工员证	/	3217101010077 9	土建工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
施工员	李昊峰	/	施工员证	/	3217102010007 6	装饰装修	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
材料员	王文华	/	材料员证	/	3215111010096 6	装饰装修	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
资料员	潘琨琨	/	资料员证	/	3218114016093 3	装饰装修	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
造价负责人	封云	工程师	一级造价师注册证	/	建【造】 1120320000215 1	土木建筑	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
项目副经理	韩静	工程师	注册一级建造师证	一级	苏 1322020202108 120	建筑工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
土建工程师	邱爽	高级工程师	职称证	高级	2332010020712 20326	建设工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
强电工程师	王海楠	高级工程师	职称证	高级	2232010020712 20965	建设工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/
深化设计师	戴红娟	高级工程师	职称证	高级	201720700332	建设工程	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	/	/

1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	杨慧	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南京工业大学			毕业时间	2004.6.24		所学专业	工程造价管理	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				建筑工程 苏1322016201603758	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程	3001.715531 万元	2021.9.12- 2022.3.15		南京浦口经济开发区有限公司	南京浦口经济开发区	项目经理		
2	江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发装修项目	4226.741335 万元	2017.9.10- 2018.6.27		南京禄口国际机场建设开发有限公司	南京市江宁区禄口街道	项目经理		

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在 投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若**施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息**，则还需提供**能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书**等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

项目负责人（项目经理）简历表

姓名	杨慧	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	3201231982021102 18	手机号码	15006283589
参加工作时间	2000年		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		苏1322016201603758			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京浦口经济开 发有限公司	丝兰湖公寓装修 及配套设施改造 室内装饰装修工 程	14000平方米	2021.9.12- 2022.3.15	已完	合格
南京禄口国际机 场建设开发有限 公司	江宁区禄口街道 NO.2015G44地 块房地产开发装 修项目	20115.02平方 米	2017.9.10- 2018.6.27	已完	合格



使用有效期: 2025年02月18日
2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨慧

性别: 男

出生日期: 1982年02月11日

注册编号: 苏1322016201603758



聘用企业: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨慧

个人签名: 杨慧

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1000438

姓名：杨慧

性别：男

出生年月：1982年02月11日

企业名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月27日

有效期：2023年09月05日 至 2026年10月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日





普通高等学校

毕业证书



杨慧
25230102

学生 杨慧 性别男 ,一九八二年二月一日生, 于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 技术学院 工程造价管理 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工业大学

校(院)长: 欧阳平

证书编号: 102911200406005674

二〇〇四年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

经 南京市建设工程

中级专业技术资格评审委员会 于

2012年10月26日 评审, 杨慧 已

具备 工程师 资格。



编号: 23041290153899

姓 名: 杨慧

性 别: 男

身份证号: 320123198202110218



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2013年1月7日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨慧	320123198202110218	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：傅林

性 别：男

出生年月：19810106

身份证号：430781198101067013

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-装饰施工

证书号：202120701041

取得资格时间：20211107

批复文号：苏职称办〔2021〕72号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	傅林	430781198101067013	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



3.质量负责人：后晶鑫

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修质量员

姓 名： 后晶鑫
性 别： 男
身份证号： 320122199301090417
证书编号： 32171070100063



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 后晶鑫
身份证号: 320122199301090417
证书编号: 65320134132510850

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

高等院校
二〇一五年六月三十日

No.01- 1503939500

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	后晶鑫	320122199301090417	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



4. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李亚楠	证件类型	身份证	证件号码	130928199303165423
手机号码	/		证件号 (C证编号)	苏建安C2(2017)3000543	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C2 (2017) 3000543

姓 名: 李亚楠

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年03月16日

企 业 名 称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年10月28日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月28日



发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



姓名 李亚楠

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 16 日

住址 河北省沧州市吴桥县曹洼乡后李庄村67号



公民身份号码 130928199303165423



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴桥县公安局

有效期限 2020.05.18-2040.05.18

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李亚楠	130928199303165423	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



5. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陆柳	证件类型	身份证	证件号码	320924198708103410
手机号码	/		证件号		32151130101176

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称: 劳务员

姓名: 陆柳
性别: 男
身份证号: 320924198708103410
证书编号: 32151130101176



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证



发证单位: 江苏省住房和城乡建设厅

发证时间: 2015年9月8日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 陆柳
性别 男 民族 汉
出生 1987年8月10日
住址 南京市雨花台区新湖大道
8号金地自在城第五街区
5幢二单元503室
公民身份号码 320924198708103410



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 南京市公安局雨花台分局
有效期限 2017.06.08-2037.06.08



No.01- 1202397443

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陆柳	320924198708103410	202403 - 202502	12

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



6.施工员：耿飞翔

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 耿飞翔
性 别： 男
身份证号： 320324199310022970
证书编号： 32171010100779



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	耿飞翔	320324199310022970	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



7.施工员：李昊峰

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 李昊峰
性 别： 男
身份证号： 320382199201240411
证书编号： 32171020100076



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

常州工学院

成人高等教育



毕业证书

学生 **李昊峰** 性别男, 一九九二年一月廿四日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专科升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **常州工学院**



校(院)长:

Handwritten signature of the Dean

批准文号: 苏教计(88)216号
证书编号: 110555202005701846

二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李昊峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992年1月24日**

住址 **江苏省邳州市运河镇运平路国际未来城小区8幢1单元101室**



公民身份号码 **320382199201240411**



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李吴峰	320382199201240411	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8.材料员：王文华

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 王文华
性 别： 男
身份证号： 130102196807150339
证书编号： 32151110100966



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 9 月 8 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 王文华

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 15 日

住址 河北省石家庄市新华区新华路409号4栋2单元302号



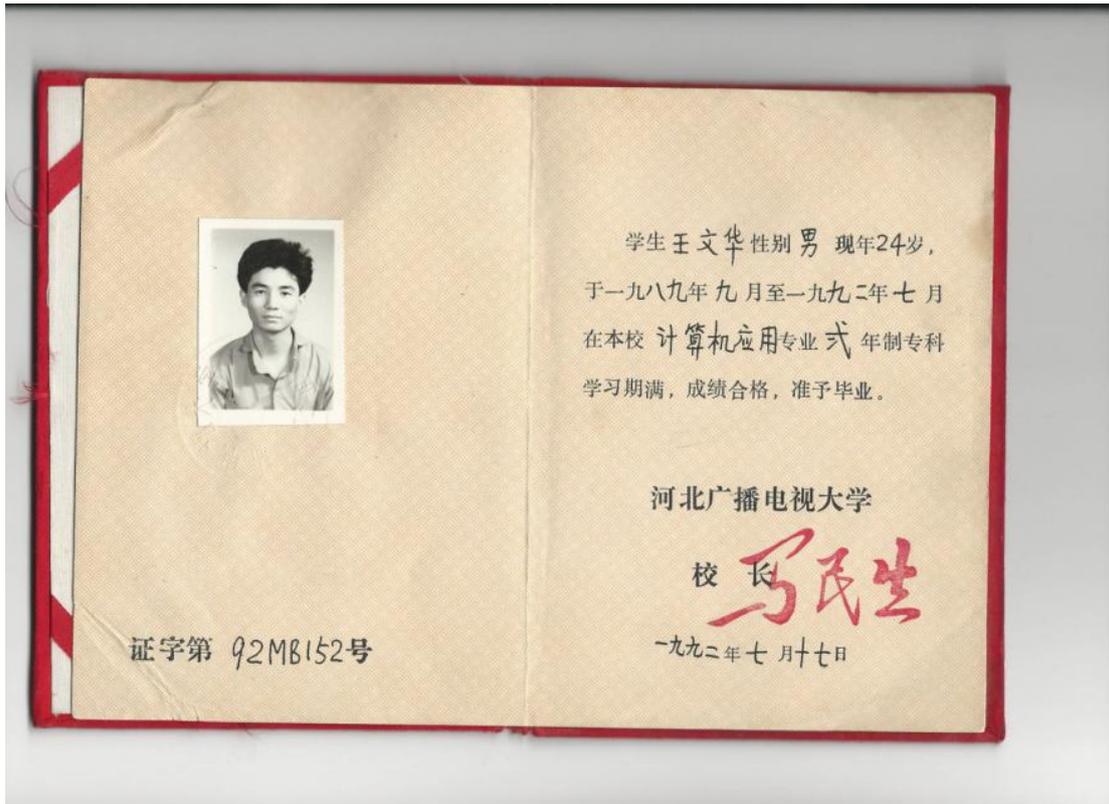
公民身份号码 130102196807150339



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局新华分局

有效期限 2006.03.23-2026.03.23



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王文华	130102196807150339	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



9.资料员：潘琨琨

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 潘琨琨
性 别： 女
身份证号： 320924198911192121
证书编号： 32181140160933



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 11 月 9 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	潘琨琨	320924198911192121	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



10.造价工程师：封云

	姓名： <u>封云</u>
	身份证号码： <u>321283199002091224</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>苏世建设管理集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11203200002151</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	变更内容： Change Content 南京国家装饰安装工程股份有限公司	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

封云

证件类型	居民身份证	证件号码	321283*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	南京国豪装饰安装工程股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

证书编号：建[估]14213200010362

注册编号/执业印章号：B14213200010362

注册专业：安装

有效期：2025年08月29日

2021-07-02 - 初始注册
南京国豪装饰安装工程股份有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	封云	321283199002091224	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



11.项目副经理：韩静



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2018）1003889

姓名：韩静

性别：男

出生年月：1992年04月05日

企业名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月13日

有效期：2024年03月25日 至 2027年05月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



姓名 韩 静
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 4 月 5 日
住址 南京市江宁区麒麟街道麒
东路777-11号7幢2002室



公民身份号码 320981199204053976



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局江宁分局
有效期限 2017.09.02-2027.09.02



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地： 雨花台区

统一社会信用代码： 91320100721744202E

查询时间： 202403-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	韩静	320981199204053976	202409 - 202502	6

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



12. 土建工程师：邱爽

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：邱 爽

性 别：男

出生年月：1984-10-16

身份证号：320924198410160279

工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会
(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：233201002071220326

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息



姓名 邱爽

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月16日

住址 南京市秦淮区马道街88号
华静家园8幢三单元302室

公民身份号码 320924198410160279



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局秦淮分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21

普通高等学校

毕业证书



学生 邱爽 性别男，1984年10月16日生，于2002年9月至2006年6月在本校自动化专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京理工大学

校(院)长：徐复铭

证书编号：102881200605102014

2006年6月20日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地：雨花台区

统一社会信用代码：91320100721744202E

查询时间：202403-202503

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	邱爽	320924198410160279	202403 - 202502	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



13.强电工程师：王海楠

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：王海楠
性 别：男
出生年月：1983-12-03
身份证号：320102198312031658
工作单位：南京国豪装饰安装工程股份有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：223201002071220965

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息



盖发单位电子印章

姓名 王海楠
性别 男 民族 汉
出生 1983年12月3日
住址 南京市玄武区北京东路57号2幢608室
公民身份号码 320102198312031658



中华人民共和国
居民身份证



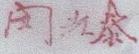
签发机关 南京市公安局玄武分局
有效期限 2015.12.23-2035.12.23

普通高等学校

毕业证书



学生 王海楠 性别 男 ,一九八三年十二月三日 生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 110481200406000895 二〇〇四年 六 月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	李亚楠	130928199303165423	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



15.深化设计师：戴红娟

321



经江苏省南京市建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年12月2日评审，戴红娟
已具备高级工程师资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕9号

姓名 戴红娟
性别 女
身份证号 320562197702042626
工作单位 南京国豪装饰安装工程
股份公司
编号 201720700332



发证机关
(印章)
2017年12月2日



杰出中青年室内建筑师

National Outstanding Indoor Architects
of the Young and the Middle Aged

戴红娟 同志

Dai Hongjuan

多年來，您在中國建築裝飾設計界成績顯著，
經我會特別認定榮獲：中國杰出的中青年室內建築師。

For many years, you have made outstanding
achievements in China building decoration design field.
CBDA hereby entitle you with the title of Out standing
Young Interior Architect.

證書編號：12EA065
NO.
發證日期：2012年3月
DATE OF ISSVE: March 2012



李季

President of CBDA

姓名 戴红娟
性别 女 民族 汉
出生 1977年2月4日
住址 江苏省张家港市乐余镇南
西村第十一组17号
公民身份号码 320582197702042626



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 张家港市公安局
有效期限 2006.02.06-2026.02.06

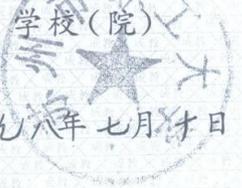


学生戴红娟，性别女，一九七七年
二月 日生。于一九九六年
九月至一九九八年七月在本校(院)
装潢美术专业脱产学
习，修完 式 年制 学 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委教计[1992]111号
证书编号：(办吴)第 98054 号

校(院)长



徐进中
一九九八年七月十日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司苏州分公司

现参保地: 姑苏区

统一社会信用代码: 91320594051821992D

查询时间: 202404-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	44	44	44	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	戴红娟	320582197702042626	202404 - 202503	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



四、项目经理资历

1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	杨慧	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南京工业大学			毕业时间	2004.6.24	所学专业	工程造价管理		
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	10年	技术特长	施工管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			建筑工程 苏1322016201603758		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程	3001.715531 万元	2021.9.12- 2022.3.15		南京浦口经济开发区有限公司	南京浦口经济开发区	项目经理		
2	江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发装修项目	4226.741335 万元	2017.9.10- 2018.6.27		南京禄口国际机场建设开发有限公司	南京市江宁区禄口街道	项目经理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在 投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加 盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告 关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工 合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供 能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨慧

性别: 男

出生日期: 1982年02月11日

注册编号: 苏1322016201603758



聘用企业: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨慧

个人签名: 杨慧

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1000438

姓名：杨慧

性别：男

出生年月：1982年02月11日

企业名称：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月27日

有效期：2023年09月05日至2026年10月20日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日





普通高等学校

毕业证书



杨慧
25230102

学生 杨慧 性别男,一九八二年二月一日生,于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 技术学院 工程造价管理 专业 三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南京工业大学

校(院)长: 欧阳平

证书编号:102911200406005674

二〇〇四年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

经 南京市建设工程

中级专业技术资格评审委员会 于

2012年10月26日 评审, 杨慧 已

具备 工程师 资格。



编号:23041290153899

姓 名: 杨慧

性 别: 男

身份证号: 320123198202110218



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室
2013年1月2日

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

现参保地: 雨花台区

统一社会信用代码: 91320100721744202E

查询时间: 202403-202503

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	520	520	520	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨慧	320123198202110218	202403 - 202502	12

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



五、项目经理业绩

1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	杨慧	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南京工业大学			毕业时间	2004.6.24		所学专业	工程造价管理	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			建筑工程 苏1322016201603758		
主要工作经历	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程	3001.715531 万元	2021.9.12- 2022.3.15	南京浦口经济开发区有限公司	南京浦口经济开发区	项目经理			
2	江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发装修项目	4226.741335 万元	2017.9.10- 2018.6.27	南京禄口国际机场建设开发有限公司	南京市江宁区禄口街道	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在 投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加 盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告 关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工 合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供 能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

2、丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程----3001.715531万元

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：APK200013-04SG

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

南京浦口经济开发有限公司的 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程 的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 室内装饰装修工程；
2. 中标价（万元）： 3001.715531
3. 中标工期（天）： 185
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 杨慧

姓名：杨慧

资格等级：建筑工程一级

证书编号：00514362



招标人（公章）

法定代表人（签名）



签发日期：2020年08月13日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京浦口经济开发有限公司

承包人(全称): 南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装饰装修工程

2. 工程地点: 南京浦口经济开发区

3. 工程立项批准文号: 浦行审备[2019]119号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 室内装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 丝兰湖公寓装修及配套设施改造室内装修项目 A1#楼室内装修及相关安装工程, 装修面积约为 13445.47m²。具体施工内容详见图纸及工程量清单。

二、工期

计划工期: 185 日历天

计划开工日期: 2020 年 9 月 8 日(以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 11 日

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟零壹万柒仟壹佰伍拾伍元叁角壹分(¥30017155.31元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万柒仟柒佰贰拾捌元捌角肆分(¥427728.84元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万柒仟零伍拾伍元玖角伍分（¥ 2577055.95 元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在 南京浦口经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

人还应当赔偿损失。

W、承包人需充分调查，并考虑现场周边施工环境，并有责任承担因承包人的过失而承担保护和修复周边设施的义务，费用自行考虑。如：包括但不限于重载车辆对道路的破坏等。

X、承包人按《南京市建筑业施工作业人员实名制管理办法》（宁建规字〔2011〕4号）全面落实实名制管理，与参建人员签订劳务合同，办理市民卡，按时发放劳务人员工资，若违反规定，按合同条款处罚。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：杨慧；

身份证号：320123198202110218；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：苏 132161603756；

建造师执业印章号：苏 132161603756 (00)；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2017)0120578；

联系电话：025-84498651；

电子信箱：/；

通信地址：南京市雨花台区凤汇大道 10 号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：与工程相关的各类协议、专项会议纪要、函件、工作联系单、变更签证单、现场施工签证、图纸变更签证、签字文件（内容包括但不限于本工程质量、安全、进度、验收、工程量、造价、结算等方面）及设计文件（包括但不限于设计修改、图纸变更）等，凡与承包人有关的文件承包人项目经理签署或加盖项目章即生效。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：项目经理每月不少于二十五天，每周不少于 6 天，每天不少于八小时在岗处理事务，如有夜间施工的情况，项目经理必须全程在施工现场。“如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，应书面委托持有 B 类安全生产考核合格证书的人员代行其承担管理工作，被委托人应相对固定，书面委托应报监理审核后，再报发包人批准”。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响。承包人无法满足上述管理要求的，按监理总监、发包人现场代表考勤，承包人按 2000 元/天向发包人支付违约金，违约金

3、江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发装修项目---4226.741335万元

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号: AJN160168-06SG



南京国豪装饰安装工程股份有限公司:

南京禄口国际机场建设开发有限公司的江宁区禄口街道NO. 2015G44地块房地产开发项目2#、4#、5#、8#、10#、12#住宅室内装饰装修工程的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
- 2、 中标价(万元) 4226.741335
- 3、中标工期(天): 300
- 4、中标质量标准: 符合国家验收标准
- 5、项目经理: 杨慧
- 姓名: 杨慧 资格等级: 建筑工程一级 证书编号: 00514362



招标人(公章)

法定代表人(签名)



中标公告开始日期: 2017年09月06日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心江宁分中心各执一份。

打印日期: 2017年09月06日

南京市公共资源交易中心

进场交易证明书



宁公易证字20177749号

江宁区禄口街道NO. 2015G44地块房地产开发项目2#、4#、5#、8#、10#、12#住宅室内装饰装修工程 (AJN160168-06SG) 已在南京市公共资源交易江宁分中心进行交易, 主要交易内容如下:

- 1、 招标人: 南京禄口国际机场建设开发有限公司
2、 中标人: 南京国豪装饰安装工程股份有限公司
3、 招标代理机构: 江苏省建信招投标有限公司

- 4、 交易类别: 工程
5、 招标方式: 公开招标
6、 招标内容: 室内装饰装修工程;
7、 招标类别: 工程
8、 标段内容:
(1) 类别: 施工
(2) 规模: 装饰工程面积: 20115.02 m²;
(3) 结构: 框架结构
(4) 层数: 其中地上层数: 地下层数:
(5) 高度: 其中地上高度: 地下深度: 0
(6) 跨度:

- 9、 中标总价 (万元): 4226.741335
10、 中标日期: 2017年09月04日
11、 中标工期 (天): 300
12、 中标项目经理: 杨慧
13、 招标公告发布时间: 2017年06月14日
14、 招标文件发售时间: 2017年08月01日
15、 评标专家抽取时间: 2017年08月21日
16、 开标时间: 2017年08月22日
17、 开标地点: 南京市公共资源交易中心江宁分中心
18、 交易地点: 南京市公共资源交易中心江宁分中心
19、 评标时间: 2017年08月22日
20、 中标公示时间: 自2017年08月29日起至2017年09月01日止
21、 中标公告时间: 自2017年09月06日起至2017年09月09日止



日期: 2017年09月06日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、招标代理机构各一份



第一部分 合同协议书

合同验证码：c356f5c6-fa30-4a72-9b1b-8b4e674158e6

发包人(全称)：南京禄口国际机场建设开发有限公司

承包人(全称)：南京国豪装饰安装工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发项目2#、4#、5#、8#、10#、12#住宅室内装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发项目2#、4#、5#、8#、10#、12#住宅室内装饰装修工程。
 - 2.工程地点：南京市江宁区禄口街道，东至国有土地，南至国有土地，西至来凤路，北至信诚大道。
 - 3.工程立项批准文号：江宁发改投字【2015】328号。
 - 4.资金来源：自筹。
 - 5.工程内容：江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发项目2#、4#、5#、8#、10#、12#幢房屋的室内装修。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
- 6.工程承包范围：江宁区禄口街道NO.2015G44地块房地产开发项目室内装饰装修，具体内容详见施工图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017年11月01日。

计划竣工日期：2018年08月27日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：
人民币(大写) 肆仟贰佰贰拾陆万柒仟肆佰壹拾叁元叁角伍分 (¥ 42,267,413.35 元)



8 800922 078048



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨慧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 600922 076048



1、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2、签订时间

本合同于2017年09月13日签订。

3、签订地点

本合同在南京龙蟠中路418号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

人： (公章)

承包人： (公章)

代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320000720581472R

地址： 南京龙蟠中路418号

邮政编码： _____

法定代表人： 胡茂荣

委托代理人： _____

电话： 25-84592766

传真： 025-84592769

电子邮箱： _____

开户银行： 南京市农行白下路支行

账号： 10107201040011583

组织机构代码： 72174420-2

地址： 南京市雨花经济开发区凤汇大道10号

邮政编码： _____

法定代表人： 顾兵

委托代理人： _____

电话： 025-84498651

传真： 025-84498652

电子邮箱： _____

开户银行： 建行南京白下支行

账号： 32001595636050006119



3.2.1 项目经理：

姓名：杨慧

身份证号：320123198202110218

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132161603758

建造师执业印章号：00514362

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2017)0120578

联系电话：X

电子邮箱：X

通信地址：X

承包人对项目经理的授权范围如下：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人对项目经理的授权范围如下。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-关于项目经理每月在施工现场的时间要求。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.3-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.3-承包人擅自更换项目经理的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.4-承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任。

3.3 承包人人

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7天X。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.3-承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：请参见补充条款专用合同条款3.3.4-承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人将视情况要求承包人对违约金2000-5000元/次。



17-102

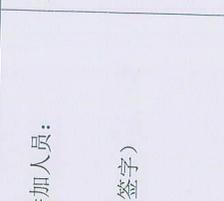
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江宁区禄口街道 NO. 2015G44 地块房地产开发项目 2#、4#、5#、8#、10#、12#住宅室内装饰装修工程
 验收日期: 2018 年 6 月 27 日

建设单位	南京禄口国际机场建设开发有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	南京国豪装饰安装工程有限公司		设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司
装修面积	约	20115.02 m ²	框剪	2017.9.10
	工程造价	42267413.35 元	结构层次	竣工日期
				2018.6.27

验收意见

1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。
 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。
 3、工程的观感质量较好。
 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
项目负责人: 方静 项目负责: 柯蕊 	总监理工程师: 张红伟 专业监理: 李淑华 	工地代表: 马学东 单位负责人: 李学东 	参加人员: 方静 	参加人员: 柯蕊 	参加人员: (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)	

五、其他（企业近年来获奖情况）

序号	奖项名称	奖项级别	获奖项目名称	获奖时间
1	2023~2024年度中国建筑工程装饰奖	国家级	盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程	2024.12
2	2023~2024年度中国建筑工程装饰奖	国家级	昆山西部医疗中心门诊医技综合楼(B楼1-5层)、地下室内装饰工程(装饰、水电安装)	2024.12
3	2023~2024年度中国建筑工程装饰奖	国家级	射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)	2024.12
4	2023~2024年度中国建筑工程装饰奖	国家级	大唐置安智能科技大厦项目1#楼装饰装修工程	2024.12
5	2023~2024年度中国建筑工程装饰奖		禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程	2024.12
6	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	2021.12
7	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	常州市轨道交通一号级一期工程车站公共区装饰工程	2022.6.16
8	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	南通市委党校迁建项目室内装饰工程	2022.6.16
9	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	国家级	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12
10	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	昆山西部服务中心室内装饰A标1#及地下工程	2020.12
11	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	南京林业大学教学八楼室内装修工程	2020.12
12	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	国家级	南京青奥双塔楼及裙房工程-卓美亚酒店	2020.12
13	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中航科技大厦凯宾斯基酒店改造精装修项目设计工程	2022.6.16
14	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化	2022.12.31
15	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	江苏兴化农村商业银行营业办公大楼室内装修工程	2022.6.16
16	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	淮安市金融中心中央商务西地块B2、B4、B5工程	2022.6.16
17	2022-2023中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）	国家级	盐城先锋国际广场三期写字楼工程	2023.1.11

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 盐城市中医药传承创新工程(市中医院南扩工程)室内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门诊楼(1F-19F), 医研楼(1F-11F)含
地下室部分室内装饰



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 2标: 昆山西部医疗中心门诊医技综合楼(B楼1-5层)、地下室内装饰工程(装饰、水电安装)工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 医疗中心门诊医技综合楼(B楼15层)、
地下室内装饰工程(装饰、安装)



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的射阳县新城区人民医院项目(装饰、智能化等)工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A区(内科、行政综合楼), B区(病房
综合楼), C区(医技楼), D区(门诊楼)
及连廊



中国建筑装饰协会 颁发

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的大唐置安智能科技大厦项目1#楼装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#楼装饰装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的禄口空港新城综合文化中心项目室内装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: -1F-11F 共 12 层室内装饰、楼层照明、
火灾报警、给排水、热水、喷淋、空调机
通风。



中国建筑装饰协会 制



南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位参建的南京青奥中心双塔楼及裙房工程

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 常州市轨道交通1号线一期工程车站公共区装饰装修工程
修工程 ZSZX04 标
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:文化宫站、同济桥站、清凉寺站的装饰装修工程



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 南通市委党校迁建项目室内装饰工程
工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:行政楼1-3层、会议中心1-2层、教学楼1-5层、文体中心1-2层、公寓楼1-15层的室内装饰装修工程



二〇二二年六月廿六日

中国建筑装饰协会 制

證書

南京国豪装饰安装工程股份有限公司：

你单位参加建设的无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 昆山西部服务中心室内装饰 A 标 1# 楼及地下室工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：昆山西部服务中心 1# 楼地上 7 层（裙房 4 层）及地下 2 层的室内装饰、安装工程及业主指定工作内容，包括地下室设备用房、屋面地砖面层、电梯轿厢（含厅门）、自动扶梯、轻钢龙骨隔墙、护窗栏杆、楼梯间地砖及涂料（含室外楼梯及平台）幕墙窗间墙密封等

二〇二〇年十二月



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 南京林业大学教学八楼室内装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 图书馆1~7层室内装饰施工



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 南京青奥中心双塔楼及裙房工程—卓美亚酒店
室内精装修二标段
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: B塔楼48F~55F客房层(共八层,其中每层为十四个客房,
三个共享中庭)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 中航科技大厦凯宾斯基酒店改造精装修项目设计施工一体化 (EPC) 一标段 (7-22F) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 凯宾斯基酒店 7-22F 精装修及机电工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 东台市中医院东院住院综合楼室内装饰、净化及智能化工程设计施工一体化工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 东台中医院城东新区东院 4-19 层装饰



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 江苏兴化农村商业银行营业办公大楼室内装修工程
装饰工程二标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 江苏兴化农村商业银行营业办公大楼 6-23 层室内装修装饰工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

你单位承建的 淮安市金融中心中央商务区西地块 B2、B4、B5 工程
号装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B2 号楼: -2F、-1F 电梯厅、1F 大堂北侧、16F-22F、27F-29F,
B4 号楼: -2F、-1F 电梯厅、1F-17F、21F-22FB5 号: -2F 电梯
厅、-1F 电梯厅、3F、20F、22F



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
116	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	中铁建设集团有限公司	邓凌青	南京国豪装饰安装工程股份有限公司
				苏州柯利达装饰股份有限公司
				无锡鼎尚建设股份有限公司
				中铁建设集团机电安装有限公司
				中铁建设集团华东工程有限公司
117	港珠澳大桥主体工程岛隧工程	中国交通建设股份有限公司	林 鸣	中交第一航务工程局有限公司
				中交第二航务工程局有限公司
				中交第三航务工程局有限公司
				中交第四航务工程局有限公司
				中交广州航道局有限公司
				上海振华重工(集团)股份有限公司
中国铁建电气化局集团有限公司				
118	都昌至九江高速公路鄱阳湖二桥	中交路桥华南工程有限公司 四川公路桥梁建设集团有限公司	匡 敏	江西中煤建设集团有限公司
			牟行勇	
119	襄阳庞公(凤雏)大桥	中交第二航务工程局有限公司	吴小斌	

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋