

标段编号： 2208-440305-04-01-464747011001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2025年03月14日



一、投标人“三体系”认证情况

质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32012399R8M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号格和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深业审字[2022]第583号
委托单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-28
报备日期： 2022-06-08
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-31



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2022]第 583 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十八日



资产负债表 (一)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: 元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表 (二)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益(或股东权益)合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	128,077,308.75	159,255,454.50
减：营业成本	16	61,328,260.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,067,062.65
销售费用			
管理费用	18	25,839,058.56	23,353,990.97
研发费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-69,455.05	33,800.35
其中：利息费用			
利息收入	20	98,487.45	9,789.98
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21	-13,922.60	-309,012.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,688,260.37	57,187,762.56
加：营业外收入	22	662,964.86	148,542.93
减：营业外支出	23	342,333.69	271,668.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,008,891.54	57,064,637.09
减：所得税费用		4,835,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,173,351.64	48,794,354.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,969.95
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	28,538.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32
加: 期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表 (二)

2021年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74
加: 资产减值准备		309,012.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	-	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-14,581,088.16	-36,589,054.51
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-8,723,914.00	-12,765,041.46
其他	518,542.85	-
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14
减: 现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32

(所附注释是财务报表的组成部分)



2022 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤232W00PHKX





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2023]第 022 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表 (一)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (股本)	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表 (一)

2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减: 营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加: 营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减: 营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减: 所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			





利润表(二)

2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程有限公司

金额单位: 元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所 (普通合伙)

电话:0755-25101709 地址:清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2024]第035号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表 (一)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位: 元

项	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	七 (一) 1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七 (一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七 (一) 3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七 (一) 4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七 (一) 5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七 (一) 6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七 (一) 7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表 (二)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位: 元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七(一) 8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七(一) 9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七(一) 10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七(一) 11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	七(一) 12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七(一) 13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七(一) 14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人(会计主管人员): _____





利润表 (一)

2023年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(二)1	104,726,199.19	93,853,458.26
减: 营业成本	七(二)1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七(二)2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七(二)3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中: 研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七(二)4	-21,193.67	-102,145.51
其中: 利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加: 营业外收入	七(二)5	29,771.79	638,660.90
减: 营业外支出	七(二)6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减: 所得税费用	七(二)7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		22,689,395.99	16,123,366.04
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-





利润表 (二)

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接收劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		6,996,445.06	4,258,908.71
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	1547.686755 万元	874.853894 万元	1176.785079 万元
总纳税额	3599.325728 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



2021 年纳税证明 (纳税总额: 1547.686755 万元)

纳税证明

深税纳证 [2022] 26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合计		15,476,867.55	0
其中, 自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年7,945,363.15元,2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201064847567347





2022 年纳税证明 (纳税总额: 874.853894 万元)

纳税证明

深税纳证 [2023] 87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣 (收) 代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中, 自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元,2017年89,397.25元,2021年4,320,563.99元,2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明 (纳税总额: 1176.785079 万元)

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人2020年2月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	贵安华为云数据中心项目-A区(一期) (国家优质工程奖)	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 (中国钢结构金奖)	中国建筑金属结构协会	2023.6	
3	景兴海上大厦 (广东省建设工程金匠奖)	广东省建筑业协会	2021.5	
4	安居百泉阁施工总承包工程 (广东省建设工程金匠奖)	广东省建筑业协会	2023.5	
5	光侨雅苑(光明光桥路保障房) (广东省建设工程金匠奖)	广东省建筑业协会	2023.5	
6	中海鹿丹名苑A区(5-7栋)总承包工程 (广东省建设工程金匠奖)	广东省建筑业协会	2020.6	
7	汕尾市中心医院(深圳援建) (广东省建设工程金匠奖)	广东省建筑业协会	2022.6	
8	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 (广东省建设工程优质结构奖)	广东省建筑业协会	2022.10	
9	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程 (广东省建设工程优质结构奖)	广东省建筑业协会	2022.10	
10	悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第I、II合同段 (广东省建设工程优质结构奖)	广东省建筑业协会	2021.5	

注:

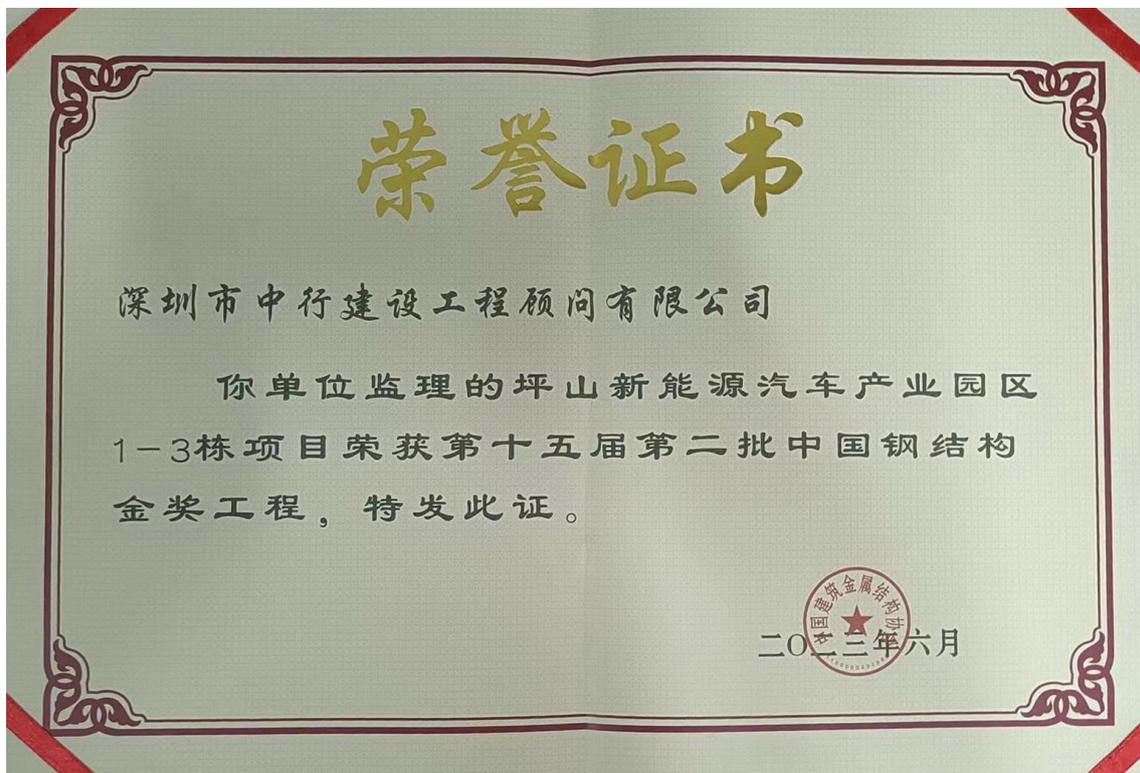
- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书(时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明)原件扫描件,原件备查。
- 2、获奖证书数量上限为10项,若超过10项,招标人在清标时仅考虑表中的前10项。



1、贵安华为云数据中心项目-A区(一期)
获奖证书

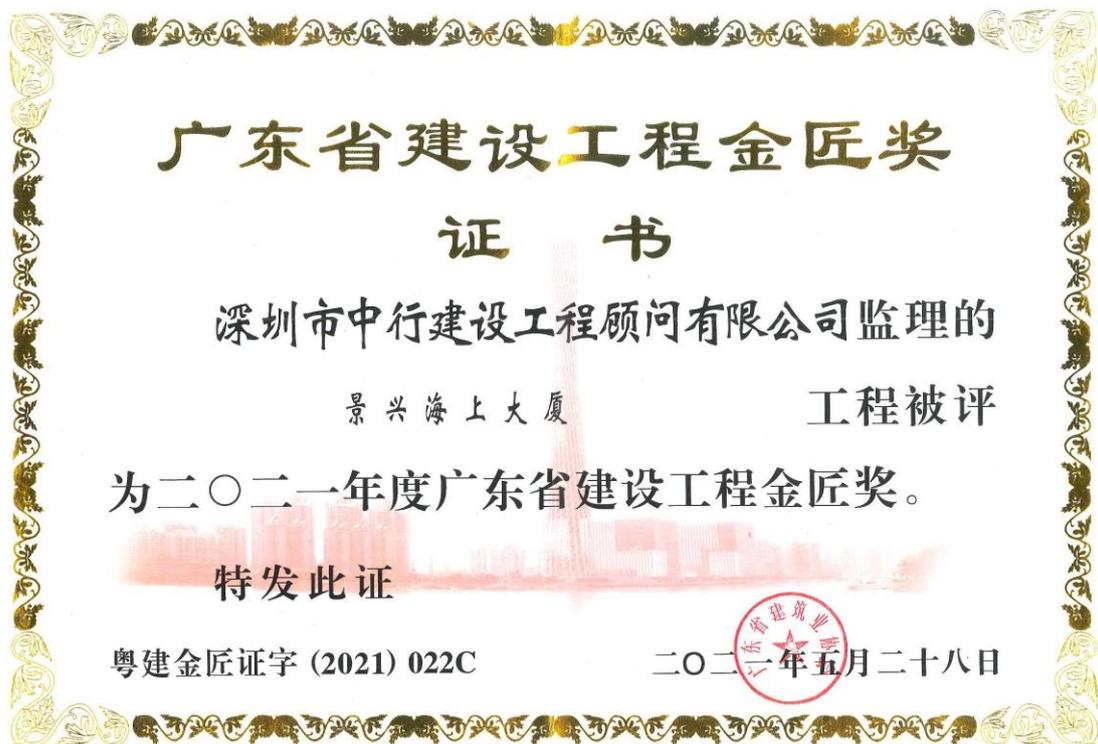


2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、景兴海上大厦

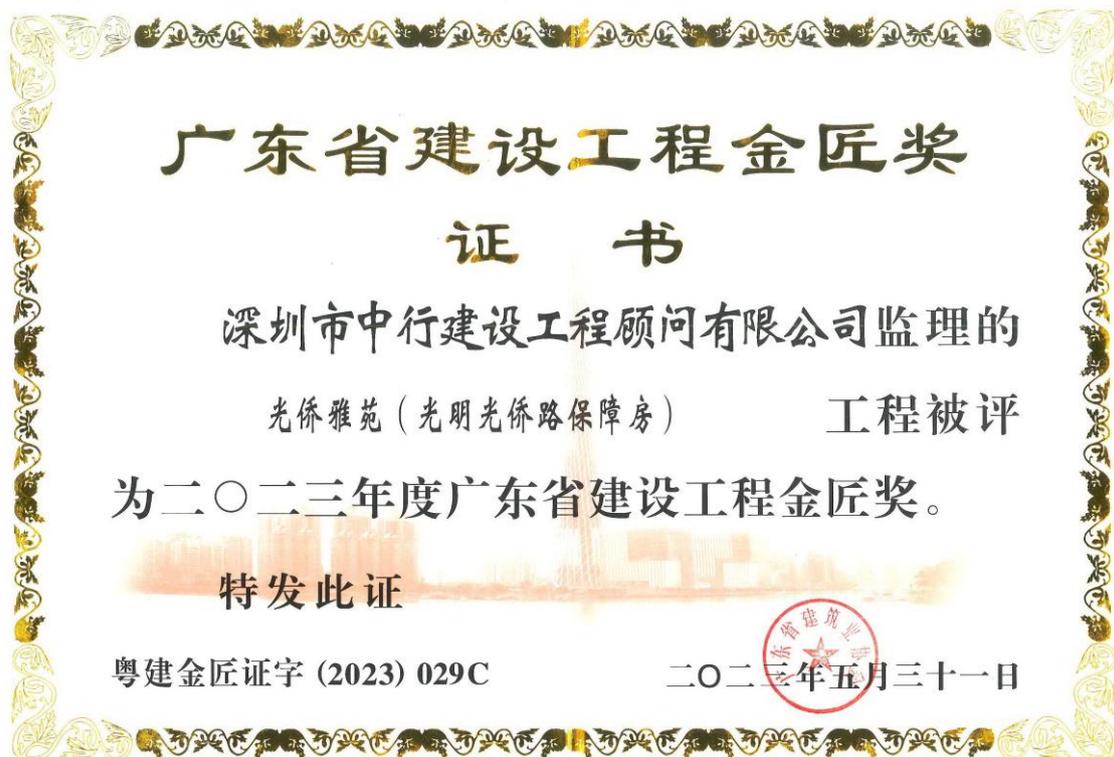


4、安居百泉阁施工总承包工程

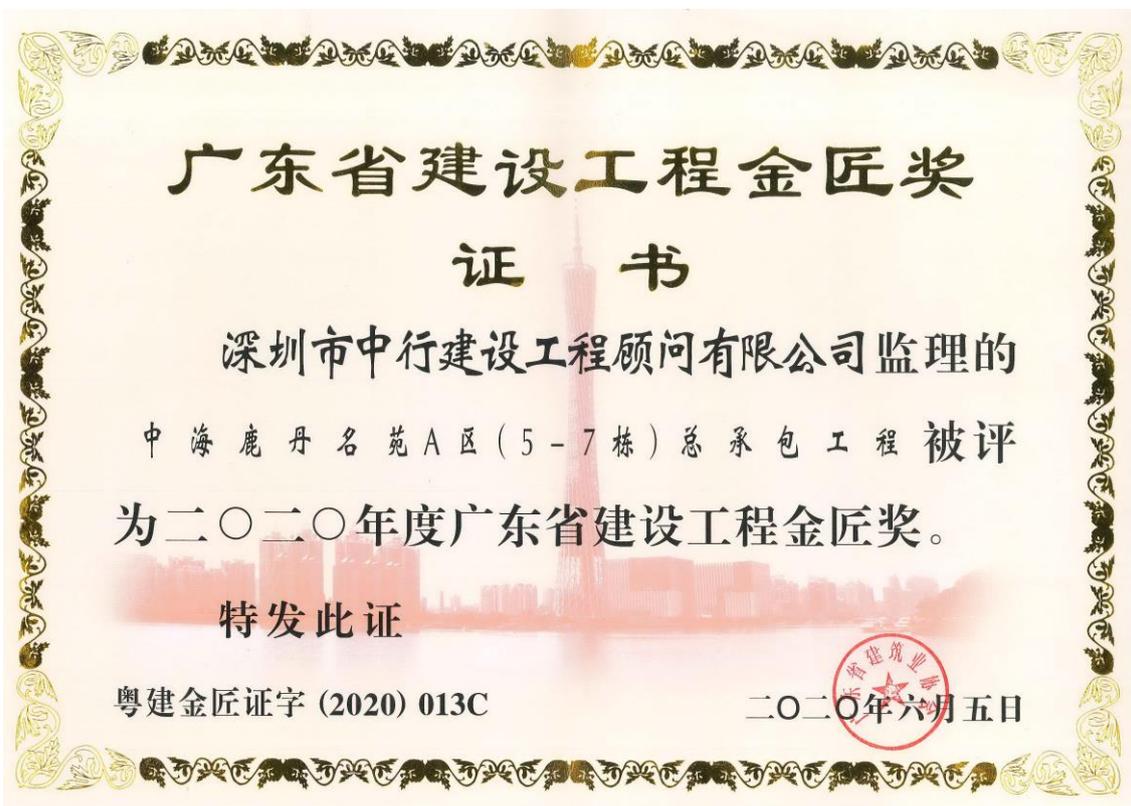




5、光侨雅苑（光明光侨路保障房）



6、中海鹿丹名苑A区（5-7栋）总承包工程





7、汕尾市中心医院（深圳援建）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
汕尾市中心医院（深圳援建）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 055C

二〇二二年六月二十七日



8、星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 176C 号

二〇二二年十月二十五日





9、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 159C 号

二〇二二年十月二十五日



10、悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I、II 合同段



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 171C 号

二〇二二年十月二十五日





五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	粤海置地深圳布心项目南北地块工程 (广东省优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	超高层办公、酒店及商业综合体 建筑面积47.37万平方米,北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等;南地块建筑业态为办公楼及商业等,地标性塔楼;地上最高62层,地下4层。 (建筑高度303.15米,紧邻地铁7号线太安站)	1923.38	2023.8.29 竣工	深圳市 罗湖区
2	星河雅宝项目 3#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)	超高层办公楼,建筑面积 32.5 万平米, 地下 5 层 、地上 74 层,框架核心筒结构、钢框架-中心支撑结构, 基坑 26.6-33.8 米,紧邻地铁 10 号线雅宝站	645	2023.3.15 竣工	深圳市 龙岗区
3	星河雅宝项目 4A#地块工程 (广东省建设工程优质结构奖)	超高层办公楼,建筑面积 35.4 万平米, 地下 5 层 、地上 74 层,框架核心筒结构, 基坑 26.6-33.8 米,紧邻地铁 10 号线雅宝站	821	2023.3.15 竣工	深圳市 龙岗区
4	南山区科技联合大厦项目工程监理 (深圳市装配式建筑示范工程、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖)	建筑面积 18.5 万平米,由研发办公用房、商业、公交场站等组成 (建筑高度约 300 米)	2577	2020.2.27 在建	深圳市 南山区
5	南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务	建筑面积不超过 52320 平米,其中研发用房 46710 平米,配套商业 3050 平米,食堂 1400 平米,社区警务室 50 平米,文化活动室 1000 平米,物业服务用房 110 平米。塔楼标准层面积 1730 平米。	787	2022.12.21 在建	深圳市 南山区
6	华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段	超高层综合体,建筑面积 41.8 万平米, 办公楼高 358 米 、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.20 米)	3014	2020.5.20 在建	深圳市 福田区
7	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) 中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程	工业产业园区 建筑面积 25.62 万平米, 工业上楼项目 ,包括研发用房、厂房及配套用房,建筑类型主要有多层、高层、超高层采用 PC 构件装配式施工。	1741.8	2023.5.6 竣工	深圳市 坪山区
8	深圳市福田区河湾北片区改造项目 (南华村棚改) 监理服务 I 标段	建筑面积 40 万平米,项目包括回迁安置房、学校、配套幼儿园等 (采用 PC 构件装配式施工)	3691	2020.12.23 在建	深圳市 福田区



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320160350015001

标段名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位: 粤海置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1923.382130万元

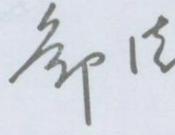
中标工期: 2457

项目经理(总监): 魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

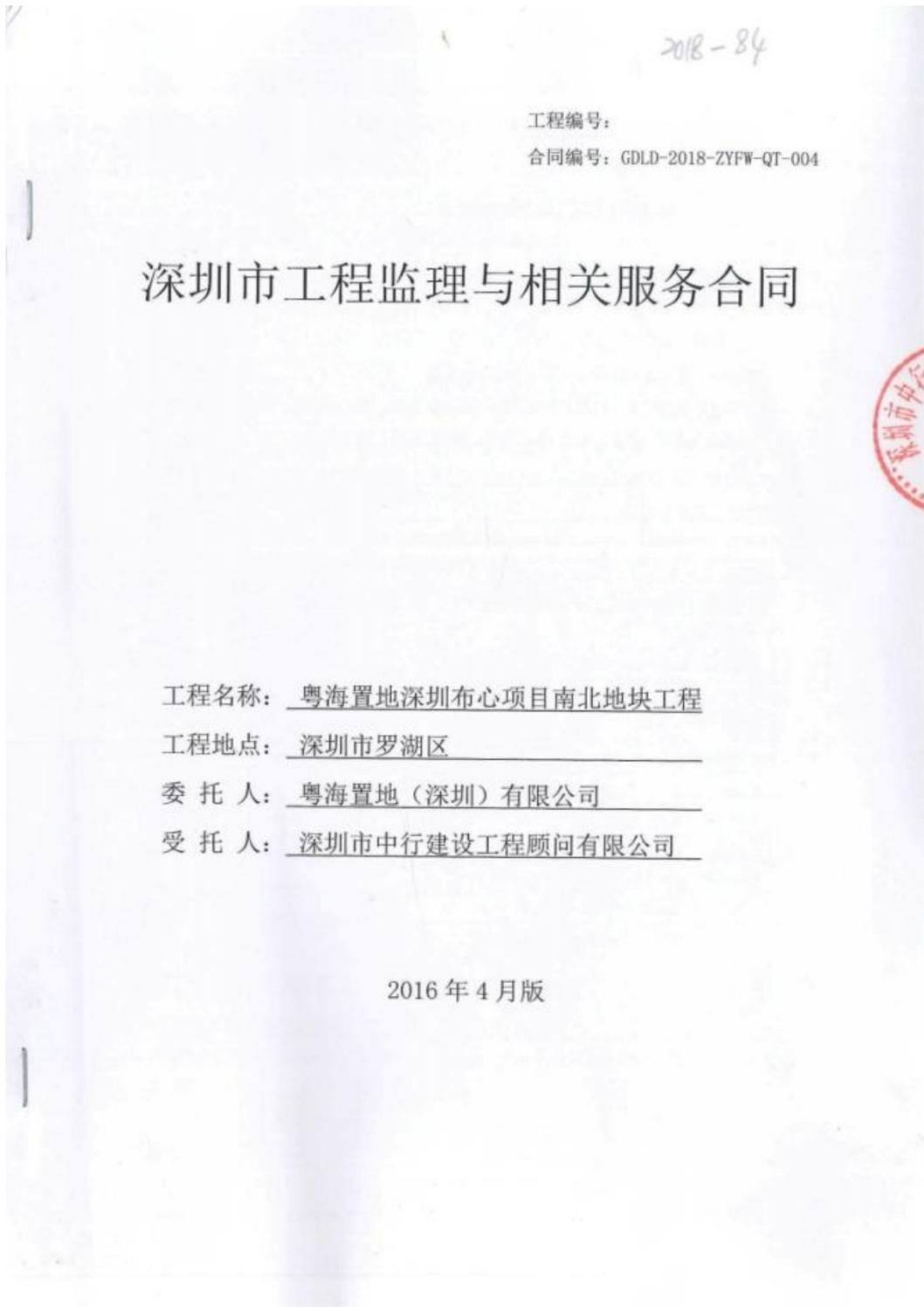
日期: 2018-06-29

查验码: 3005214396933603

查验网址: www.szjsjy.com.cn



监理合同 (合同签订日期: 2018. 6. 28)





第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m², 其中计容积率建筑面积 316051.00 m², 不计容积率面积 166000.00 m², 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m ²)	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m ² (含 21000.00 m ² 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ²)	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m ² (含 9000.00 m ² 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755
市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日)；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写)：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地(深圳)有限公司
(盖章)

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦
2801

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



项目图纸 (建筑高度: 303.15 米)



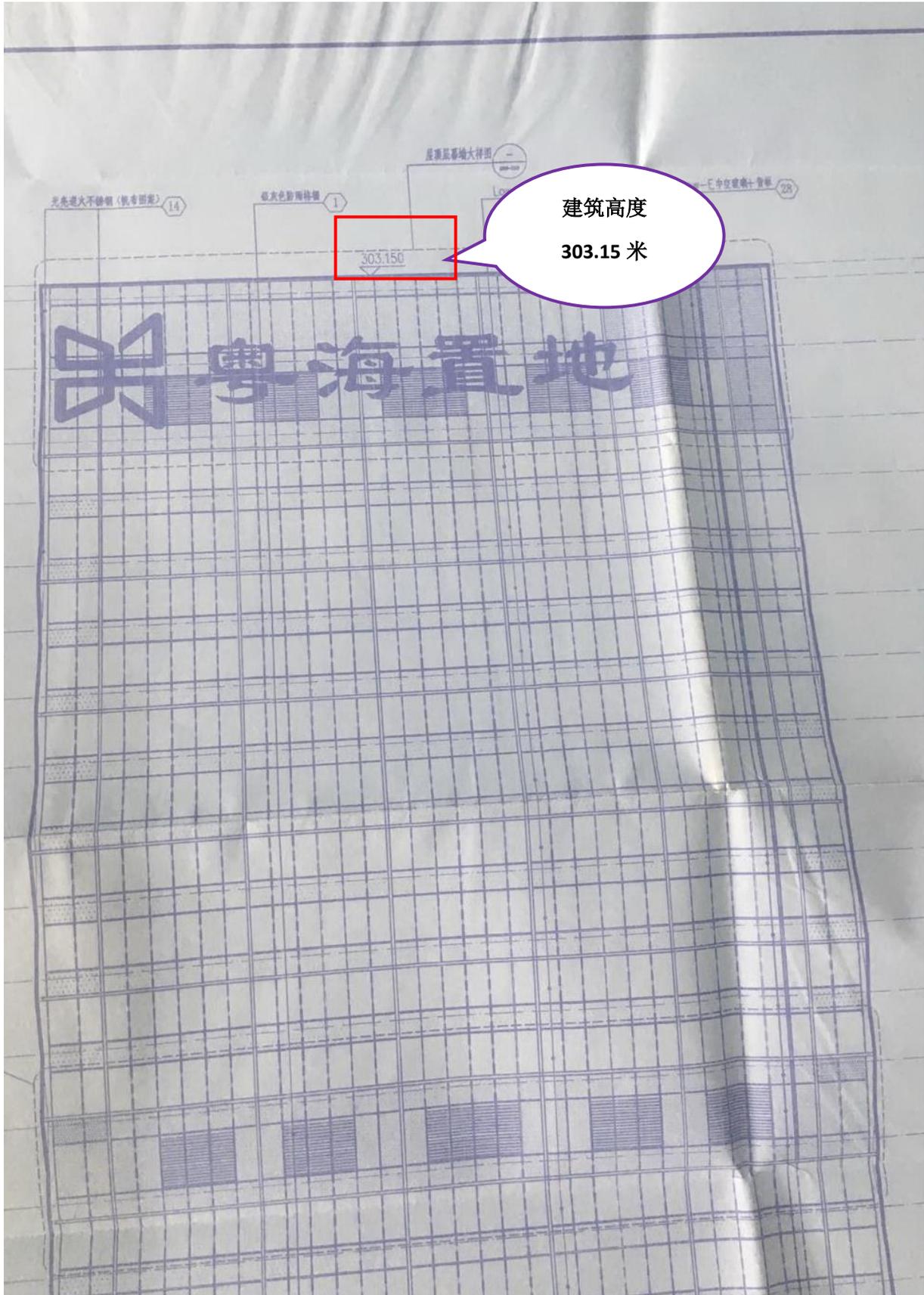
广东省建设工程勘察设计院 出图专用章
 单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A144002897
 有效期至: 2021年01月

注册号: 4400289-001
 有效期: 至2021年01月

注册建筑师执业专用章 STAMP OF REGISTERED ARCHITECT(S)		
审定: APPROVED BY	何镜堂	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	韦宏	
	黄骏	
	蔡奕扬	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	林燕	
	李恺欣	
审核: REVIEWED BY	杨适伟	
校对: CHECKED BY	林琳	
设计: DESIGNED BY	舒鑫	
制图: DRAFTED BY	舒鑫	
会签: JOINTLY SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WSAS		
暖通 HVAC		
电气 ELECTRIC		
智能化 INTELLECTUALIZATION		
节能 ENERGY SAVING		
建设单位 CLIENT	粤海置地(深圳)有限公司	
工程名称 PROJECT	粤海置地大厦	
图纸内容 TITLE	3-U至3-C轴立面图	
业务号 PROJECT NO.	2015-070	专业 DISCIPLINE 建筑
日期 DATE	2020.03.15	设计阶段 STAGE 施工图
版本号 INDEX	01	图号 DRAWING NO. 建施02-003

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
 机构名称: 深圳地通工程审图有限公司
 机构类别: 一类
 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)**
 有效期至: 2020年09月19日

注明: 本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前, 不得用于施工。





竣工验收报告~粤海置地大厦(南地块) (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

2024.05.06
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 郭利
 注册号: 4405483-AY002
 有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城(北地块) I 合同段 (竣工验收日期: 2022. 4. 28)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 悦彩城(北地块) 建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 3 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下, 由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组, 经验收现场质量检查评定, 形成如下致结论:

土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程, 土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程, 建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2022年4月28日	总监理工程师: 2022年4月28日	单位(项目)负责人: 2022年4月28日	单位(项目)负责人: 2022年4月28日	单位(项目)负责人: 2022年4月28日

* GD - E1 - 914 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 覃志毅
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城(北地块) II 合同段 (竣工验收日期: 2022.7.28)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 悦彩城(北地块) 建筑施工总承包工程第 II 合同段

验收日期: 2022 年 7 月 28 日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: / 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旸、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

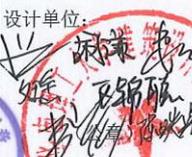
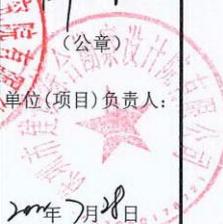
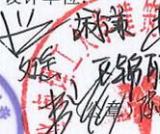
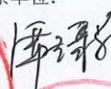
本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下致结论:

土建分部工程为四个分部工程:主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述:该工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年7月28日	总监理工程师:  2024年7月28日	单位(项目)负责人:  2024年7月28日	单位(项目)负责人:  2024年7月28日	单位(项目)负责人:  2024年7月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明 (工程名称变更为悦彩城)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程第I、II 合同段
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)171C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

你公司监理的悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程,荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为2021年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021年9月24日至26日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超1000人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





2、星河雅宝项目 3#地块工程 监理合同

526

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方 (以下称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下称乙方或监理单位): 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》(合同编号: 755-YB-BJ-2016007), 现双方根据实际情况, 经友好协商, 达成如下补充协议, 此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》(合同编号: 755-YB-BJ-2016007) 合同条款的不同之处, 均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北, 坂田街道五和大道与雅宝路交汇处, 为一类工业用地, 用地面积为 35314.86 平方米, 规定计容面积 201294.7 平方米, 其中厂房 190444.7 平方米 (厂房的具体功能为总部办公、研发), 社区健康服务中心 800 平方米, 社区警务室 50 平方米, 配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7, 机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限: 自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止, 共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起, 之前的监理工作参考原监理合同。(原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号: 755-YB-SG-2016077】, 该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日)

2.2 保修期限: 自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行, 乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



- 3.1.22 其它机电工程 (包括插窗机制作及安装等)
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程;
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作;
- 3.1.25 工程竣工验收后,甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容;
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程,甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围:
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理,直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分,具体规定如下:

- 4.1.1 本合同暂定总价为人民币: **陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)**,具体组成详见下表,其中开办费包干总价为人民币: **零元整(¥0.00 元)**; (此费用计入 4A#地块, 3#地块不另计入)
- 监理基本酬金暂定为人民币: **陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)**。其中,不含税总价**陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)**,税金**叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)**,增值税税率为 6%

一	开办费包干总价 (人民币): 0 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定人数	暂定服务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称,从事监理工作 5 年以上,且担任总监 3 年以上 和 4A#地块共用一个总监,费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD大厦 A栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

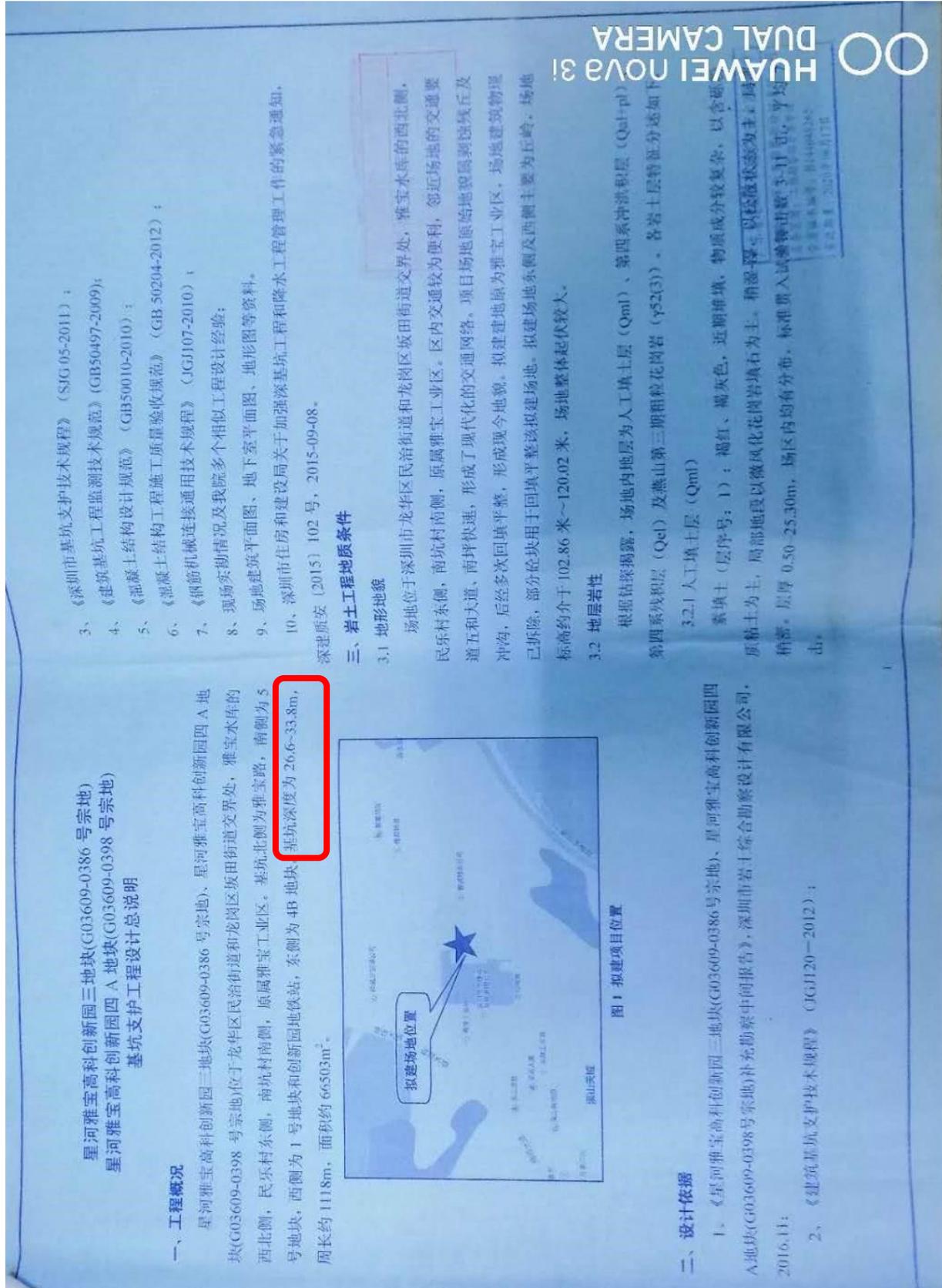
电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017年8月25日



基坑 26.6-33.8 米





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科技创新园三地块施工总承包工程

验收日期: 2023.3.15

建设单位 (盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 3-2 栋: 框架结构; 3-3 栋: 钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋: 74 层; 3-2 栋: 4 层; 3-3 栋: 1 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044 (改 1) 号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪峰、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月 15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘慧峰</u> 2023年 3月 15日</p>
<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师：<u>刘书</u> 2023年 3月 15日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>曹宏伟</u> 2023年 3月 15日</p>
<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘书</u> 2023年 3月 15日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘书</u> 2023年 3月 15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

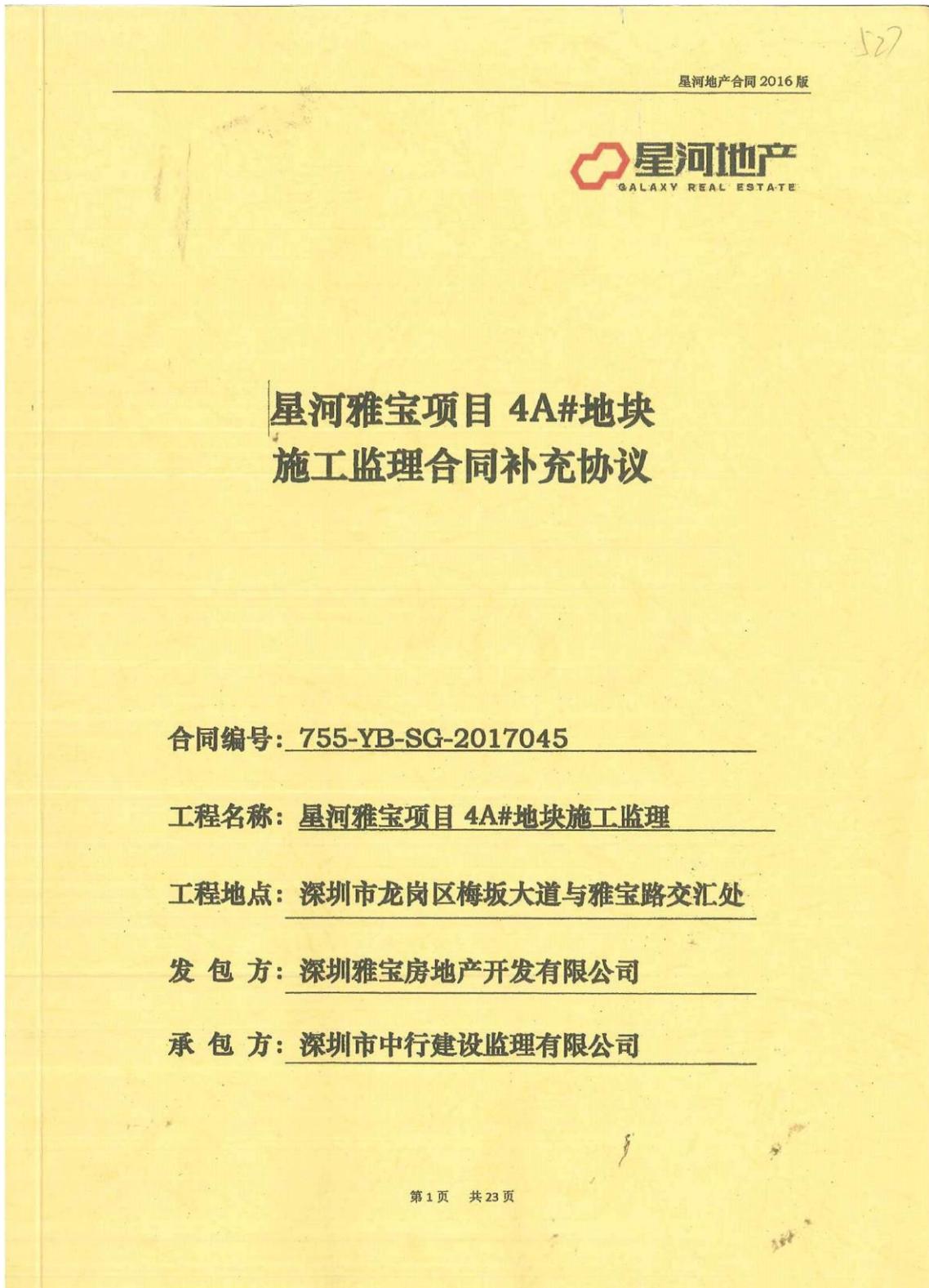
粤建工程优质结构证字(2022)176C号

二〇二二年十月二十五日





3、星河雅宝项目 4A#地块工程 监理合同





星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方 (以下称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下称乙方或监理单位): 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》(合同编号: 755-YB-BJ-2016007), 现双方根据实际情况, 经友好协商, 达成如下补充协议, 此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》(合同编号: 755-YB-BJ-2016007) 合同条款的不同之处, 均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北, 坂田街道五和大道与雅宝路交汇处, 为一类工业用地, 用地面积为 38783.45 平方米, 规定计容面积 231720 平方米, 其中厂房 226720 平方米 (厂房的具体功能为总部办公、研发), 配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97, 机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米, 总规定计容面积 433014.7 平方米, 总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限: 自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止, 共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起, 之前的监理工作参考原监理合同。(原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号: 755-YB-SG-2016079】, 该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日)

2.2 保修期限: 自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行, 乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》,



- 3.1.22 其它机电工程 (包括插窗机制作及安装等)
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程;
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作;
- 3.1.25 工程竣工验收后, 甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容;
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程, 甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围:
 - 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理, 直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分, 具体规定如下:

4.1.1 本合同暂定总价为人民币: **捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)**, 具体组成详见下表, 其中开办费包干总价为人民币: **贰拾万元整(¥200000.00 元)**; (此费用计入 4A#地块, 3#地块不另计入)。其中, 不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 7748301.89 元), 税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分 (¥464898.11 元), 增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币: **捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)**。

一	开办费包干总价 (人民币): <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定人数	暂定服务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称, 从事监理工作 5 年以上, 且担任总监 3 年以上 和 3#地块共用一个总监, 费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司
地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人 (签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

乙方: 深圳市中行建设监理有限公司
地址: 福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人 (签字):

或授权委托人:

联系人:

电话:

合同签定地点:

合同订立时间: 2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期: 2023. 3. 15

建设单位 (盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 4-2、4-3 栋: 框架结构; 4-4 栋: 框架-核心筒结构;	层数	4-1 栋: 74 层; 4-2、4-3 栋: 6 层; 4-4 栋: 22 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案(2018)0489号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月15日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 刘慧峰	
监理单位(公章): 总监理工程师:  	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 傅长峰 	
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  	



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)159C号

二〇二二年十月二十五日





4、南山区科技联合大厦项目工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190087007001

标段名称: 南山区科技联合大厦工程监理(快速发包)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//任子行网络技术股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 2577.770000万元

中标工期: 2593

项目经理(总监): 张恩利



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-02-10



查验码: 5709740828861396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号: 44030520190087007001

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 南山区科技联合大厦工程监督(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区科技联合大厦工程监理(快速发包)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 本项目由 14 家企业联合建设深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块作为各企业总部大楼,项目用地为 DY02-04-A 地块。主体建筑物的性质为研发用房,计划总建筑面积 184855 平方米,其中研发用房 159485 平方米,配套商业 15000 平方米,食堂 5000 平方米,公交场站 5000 平方米,物业服务用房 370 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 231000 万元 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除合同中另有约定外,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 本合同专用条件;
5. 本合同通用条件;
6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;
7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。





当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰柒拾柒万柒仟柒佰元整（¥25777700.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2455.02	122.75		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 2 月 9 日 起至 2027 年 3 月 16 日 止，总计 2593 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 2020 年 2 月 9 日 起至 2020 年 3 月 10 日 止，共 31 日历天（暂定）；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 3 月 11 日 起至 2025 年 3 月 15 日 止，共 1831 日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自 2025 年 3 月 16 日 起至 2027 年 3 月 16 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份, 受托人陆份。



委托人: 深圳市万科城市建设管理
有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石
二路交汇处万科云设计公社 B600

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真: 2020年02月27日

电子邮箱:



受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限
公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深
圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:





获奖证书





5、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-868733003001

标段名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 787.374000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行。

项目经理(总监): 刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

葛 赵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30

黄 武 英
440305627386

查验码: 1187363856781505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与
高新北二道交汇处

委 托 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。
3. 工程规模: 南山区高新区北区联合大厦建设项目(以下简称“本项目”)位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角,项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地,用地面积 8194.22 平方米。规划容积率 ≤ 6.39 ,计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米,其中研发用房 46710 平方米,配套商业 3050 平方米,食堂 1400 平方米,社区警务室 50 平方米,文化活动室 1000 平方米,物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 社会资金 100%

6. 工程概算投资额: 暂定 60533.44 万元,招标部分工程概算投资额: 暂定 51385.99 万元

7. 其它: 监理范围包括但不限于:本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;施工阶段(包括但不限于:包括工程设计范围内所含的全部工程内容;具体包括但不限于:桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修(包含宿舍室内精装修)、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理)、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;



6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月21日。
2. 订立地点：深圳前海。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司
住所: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支行

账号: 7909 0155 2000 01100

电话: 0755-86227921

传真: /

电子邮箱: /

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D

邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行

账号: 660000018214800016

电话: 0755-83516318

传真: /

电子邮箱: /



6、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420180070022001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目II标段(监理)服务

建设单位: 深圳市福田福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3014.023400万元

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 黄蔚



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-23



查验码: 3243106717471141

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段
(监理) 服务

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田福华建设开发有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段(监理)服务

2. 工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

3. 工程规模: 华富村东、西区旧住宅区改造项目包含四个地块和周边新建市政道路。其中四个地块占地约 117349.02 平方米, 1-1 地块占地 17007.41 平方米, 拟建人才房 3 栋、商业办公及配套用房; 1-2 地块占地 13053.65 平方米, 拟建人才公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋及商业配套; 1-3 地块占地 62778.29 平方米, 拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房; 1-4 地块占地 24509.67 平方米, 拟建 54 班九年一贯制学校, 拟建计容积率建筑面积约为 624710 平方米, 其中住宅 389210 平方米(人才和保障房不低于 91210 平方米)。监理分为两个标段。本项目实行代建管理制, 代建单位为华润(深圳)有限公司。

本标段为: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段(监理)服务, 为 1-1、1-2 地块的人才房、人才公寓和办公楼、四条规划道路、下沉广场及连廊, 1-1 地块人才房建筑面积约为 18.26 万平方米, 1-2 地块人才公寓和办公楼建筑面积约为 23.57 万平方米, 市政道路总长约 1.4 公里, 包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路, 其中规划一路规划为双向四车道, 道路总长 21.5 米, 规划二路、规划三路、规划四路为双向两车道。上述数据为暂定值, 具体以政府相关批复文件为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 / 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: 877583.23 万元 招标部分工程概算投资额: 261425.9 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄茜，身份证号码：140102196808034833，注册号：44006735

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零壹拾肆万零贰佰叁拾肆元整（¥30140234.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2870.4985	143.5249	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，总计 2556 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 17 日起至 2025 年 02 月 16 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 02 月 17 日起至 2027 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.5.20。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 18 份，具有同等法律效力，双方各执 10 份。



委托人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区上步南路锦峰大厦A座 27E

邮编: 518031

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号: 8110301013100242527

电话: 0755-82077688

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳福田保南大道特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



7、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219003001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1741.800000万元

中标工期: 1610日历天

项目经理(总监): 王越平



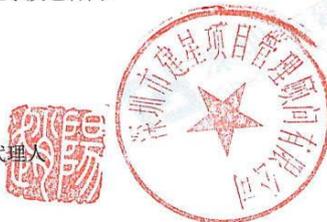
本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-02-06

查验码: 7626754870977737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内,是基地内首发产业空间载体,承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命,可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台,形成新能源汽车技术创新联盟,扩大坪山新能源汽车产业集群,形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条,弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下:

①项目概况

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112宗地)

规划总用地面积为41766.42平方米,可建设用地面积33930.68平方米,总建筑面积为249618.00平方米;其中计容建筑面积186618.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为63000.00平方米,包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积7835.74平方米。

②投资估算:投资估算197,796.23万元,其中建安工程费134,534.43万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: I级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 招标文件及其附件 (含补遗书);

7. 投标文件及其附件;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王越平, 身份证号码: 610321196009110230, 注册号: 0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整 (¥17418000.00 元), 不含增值税金额为 ¥16432075.47 元, 增值税金额为 ¥985924.53 元, 增值税税率为 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 总计 1610 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 60 日历天; (以委托人通知为准)

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止, 共 879 日历天 (暂定, 具体以开工令载明的开工日期为准), 如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收, 则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日;

5. 保修阶段: 自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 共 731 日历天 (暂定, 具体工程通过竣工验收的日期为准), 施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人对监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年2月17日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。
本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报
业大厦 28D

邮编: 518118

邮编: 518009

法定代表人:

法定代表人:

或其授权代理人:

或其授权代理人:

开户银行: 招商银行龙岗支行

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 755932265410601

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-89668801

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来,在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下,项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合,项目实施过程中贵公司高度重视,贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作,总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作,积极作为,配合项目部开展工作,处理问题及时有效,确保问题得到妥善解决,大大降低了潜在风险,为项目的顺利推进提供了有力保障,体现了贵公司热情服务,严格监理,高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守,严格把关,表现出良好的职业素养和职业操守。在此,对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营,希望贵公司继续支持本工程后期维保工作,站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持,期待在未来继续携手共进,合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司:

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系, 该项目的质量管理体系健全完备, 在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出, 尤其是在百米高层产业研发建筑中, 创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日, 举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动, 政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩, 2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此, 我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期: 2023.5.6

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 樊则森
 注册号: 4406918-022
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 方瑞志
 注册号 44013715
 注册期 2025.09.21
 中建科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 苑林飞
 号142019202002507(00)
 建筑
 2023.04.23
 中建科技集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 苑林飞
 号1442019202002507(00)
 建筑
 2026.04.26
 中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 2023年5月6日
 注册号: 4405485-AY010
 有效期: 至2024年12月



单位 (子单位) 竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期: 2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目				
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角	建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上: 22/19/17/16 层		
	钢框架—剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/		
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02		
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目验收,验收结论如下:

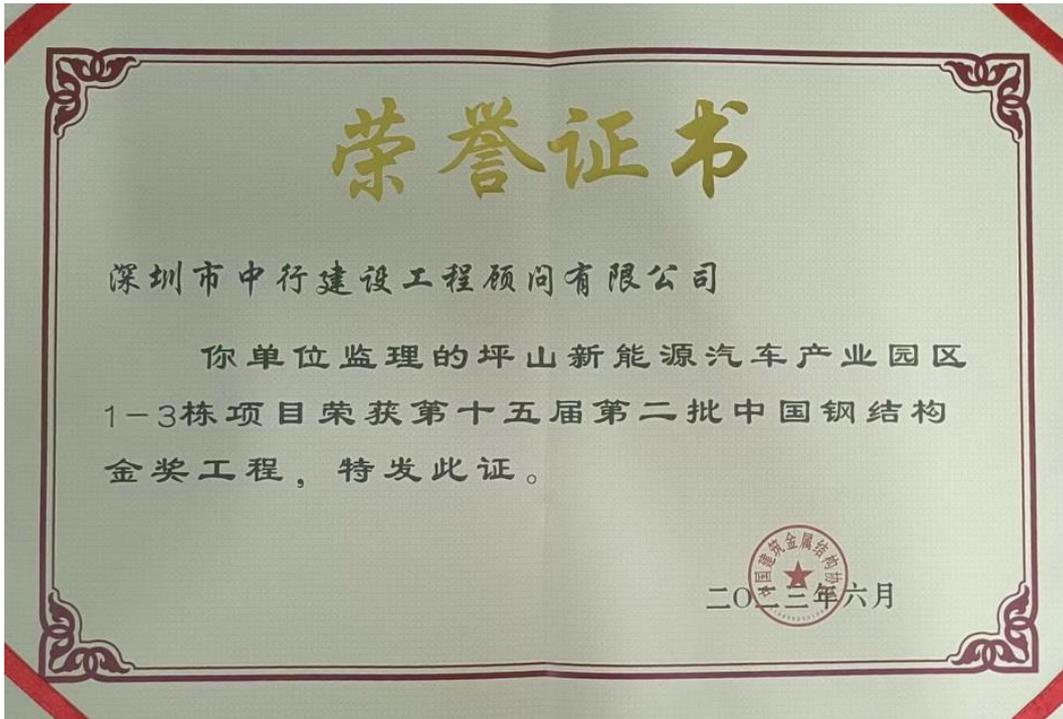
- 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 质量控制资料完整;
- 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 观感质量通过验收,评定等级为好;
- 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证书





8、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200060006001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
）监理服务I标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：3691.245600万元

中标工期：2556日历天

项目经理(总监)：汤小蔚



本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



汤小蔚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-03



汤小蔚

查验码：6678629349332744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: 福田2012-007

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改) 监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东, 南园派出所西侧

委 托 人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改) 监理服务 I 标段
2. 工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东,南园派出所西侧
3. 工程规模: 项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处,棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷,平均容积率 6.9,总计容面积约 763070 m²,暂定总建筑面积约 1060000 m²。主要包括 01-01 地块(R+C),其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心,文化活动室,社区体育活动场地,社区健康服务中心(含残疾人康复用房 1 处,)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2 处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18 班幼儿园,总计容面积约 404130 m²; 01-02 地块(R),其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房,社区警务室,邮政所)、9 班幼儿园,公共充电站,总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。
本次监理服务 I 标段招标为回迁区域,包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园(土方、基坑、桩基、附属建筑及其他的界面划分以实际划分情况为准)、排洪渠等,本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 社会投资
6. 工程概算投资额: 1035030.39 万元, 招标部分工程概算投资额: 400000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式_____份, 具有同等法律效力, 双方各执_____份。

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项目 I 标 (02、03 地块) 地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵公司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日





六、参与本项目人员配备情况 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	龚裕祥	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44007111	32年	施工阶段
2	土建专业负责人	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年	施工-保修阶段
3	土建监理工程师	廖湘辉	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	8年	施工阶段
4	装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12年	施工阶段
5	安装专业负责人	杨忠华	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8年	施工-保修阶段
6	机电监理工程师	朱领朋	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B19100394	5年	施工阶段
7	给排水监理工程师	王志武	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13年	施工-保修阶段
8	安全监理工程师	杨超	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18110110	16年	施工阶段
9	造价工程师	胡刚炜	工程师	工程造价	造价员	装饰装修工程	粤 090B00355	14年	施工阶段
10	土建监理员	杨炯	助理工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21050918	14年	施工阶段



11	资料员	黄瑞庆	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6 年	施工阶段
12	派驻甲方工作人员	彭航	技术员	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22070557	10 年	施工阶段
13	派驻甲方工作人员	张宇航	技术员	装饰装修	广东省监理员	房屋建筑工程	C23070226	4 年	施工阶段
14	派驻甲方工作人员	高光星	技术员	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22080847	8 年	施工阶段

2025 年 3 月 14 日



1、拟派项目机构总监理工程师龚裕祥简历表

姓名	龚裕祥	性别	男	年龄	58岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36242619670820951X	手机号码	13798530935
参加工作时间	1988年7月	从事项目总监年限		24年	
项目总监 资格证书编号		0002817			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
粤海置地(深圳)有限公司	粤海置地深圳布心项目 南北地块工程(粤海置地大厦、悦彩城)	1923.38 万元	2020.3.17- 2023.8.29	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市地铁集团有限公司/深圳市朗通房地产开发有限公司	塘朗城广场(西区)总承包工程	1808 万元	2015.6.4- 2018.1.30	已完	合格
深圳妈湾电力有限公司	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程	208 万元	2017.9.8- 2019.1.30	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00230545



姓名 龚裕祥

性别 男

出生日期 1967年 08月 20日

身份证号码 36242619670820951X

学历(学位) 本科

所学专业 水利水电工程建筑

持证人签名

注册号 44007111

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 水利水电工程

注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司

有效期至 2013年 07月 03日

发证日期 2010年 07月 29日

122





执业印章



延续/变更注册记录



有效期至: 2016年07月03日

No. 00062710 认定机关(签章) 2013年8月28日

延续/变更注册记录



有效期至: 2019年07月03日

No. 00218657 认定机关(签章) 2016年6月16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



No. 00298659 认定机关(签章) 2017年12月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程



No. 00495917 认定机关(签章)

延续/变更注册记录



有效期至: 2022年07月03日

No. 00478590 认定机关(签章) 2019年5月9日

延续/变更注册记录



有效期至: 2025年07月03日

No. 00853959 认定机关(签章) 2022年04月27日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号: 0002817
 No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 姜裕祥
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967.8
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2000.5.14
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2000年 11月 15日
Issued on





职称证





毕业证



荣誉证书





2、投标人派任项目机构土建专业负责人黄鹏贤简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建专业负责人								
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	11 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技 术 特 长	工 民 建
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B23040059		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（II 标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任土建监理工程师</p> <p>2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任土建监理工程师</p> <p>4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任土建监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名: 黄鹏贤
身份证号: 440506198709080719



职称名称: 工程师
专业: 建筑施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2019年12月20日
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008364
发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄鹏贤</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440506198709080719</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23040059</u>	
	初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日	
	换 证 日 期: 2023 年 4 月 3 日	
	有 效 期 至: 2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育 毕 业 证 书		
学 生 <u>黄鹏贤</u>	性 别 <u>男</u> ，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年	
一 月 至 二〇一五 年 一 月 在本校	建筑学	
专 业 <u>函授</u> 学习业修完 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东工业大学</u>	校(院)长: 	
批准文号: (85)教高三字003号		
证书编号: <u>118455201505101502</u>	二〇一五年 一 月 二十五日	
		
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄鹏贤 社保电脑号: 625683799 身份证号码: 440506198709080719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			163.27			41.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc45d695) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目机构土建监理工程师廖湘辉简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师								
姓 名	廖湘辉	性 别	男	年 龄	41 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	湖南工学院			毕 业 时 间	2005 年 6 月	所 学 专 业	建筑工程技术		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	8 年	监 理 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技 术 特 长	工 民 建
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B19060300		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师 2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、南峰碧水天源：建筑面积 11 万平米，投资 1.35 亿元，任监理工程师 2、万科水岸双城：建筑面积 8.2 万平米，投资 3.6 亿元，任监理工程师 3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任土 建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建监理工 程师								



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101068229648

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

成都市住房和城乡建设局
建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局
职称改革工作领导小组

评审组织

审批机关

批准时间 2011年7月16日



岗位证



姓名 廖湘辉

性别 男

身份证号 430422198401130030

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19060300

初次发证日期: 2019 年 5 月 30 日

换证日期: 2019 年 9 月 17 日

有效期至: 2025 年 5 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖湘辉 性别 男, 一九八四年 一月 十三日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六月在本校 建筑工程技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工学院 校(院)长: 張力

证书编号: 115281200506000445 二〇〇五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖湘辉 社保电脑号: 802624891 身份证号码: 430422198401130030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08	132.16		33.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc470eaw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机构装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装修监理工程师								
姓 名	陈笏	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工程造价	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技 术 特 长	装 饰 装 修
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100200		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</p> <p>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</p> <p>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，任装修监理工程师。</p>								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>签发单位:</p> <p>编号: E3 00013522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: <u>陈彦</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>420502198802290316</u></p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号: <u>E0002016305155</u></p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2016-9-7</u></p> <p>Issue Date _____</p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称: <u>建筑施工</u></p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2016-7-31</u></p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>宜昌市职改办</u></p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p> <p>Evaluation Organization _____</p>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 陈笏

性别 男

身份证号 420502198802290316

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100200



初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 7 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈笏 性别 男，一九八八年二月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长江工程职业技术学院

证书编号: 132661200906768047



校(院)长: 

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈笏 社保电脑号: 808985665 身份证号码: 420502198802290316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24				163.27		41.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc47b136) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目机构安装专业负责人杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安装专业负责人								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技 术 特 长	安 装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X



职称名称: 工程师

专业: 建筑电气

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003119583

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 杨忠华
身份证号: 21030219780306333X
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高等院校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨忠华 社保电脑号: 647352906 身份证号码: 21030219780306333X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			5120.88	2515.52			2292.05	916.82			229.24			163.27			41.3



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc48eadz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目机构机电监理工程师朱领朋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	朱领朋	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	苏州大学				毕业 时间	1997 年 7 月	所学 专业	电气工程及其 自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	34 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	机电安装
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19100394		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1991 年-1993 年 普宁建筑公司 水电安装</p> <p>1994 年-1999 年 中国水电八局 机电安装</p> <p>2000 年-2003 年 思歌源建筑公司 水电安装及机电维修</p> <p>2004 年-2008 年 华西建筑公司 电气工程师</p> <p>2008 年-2019 年 中建三局第二工程处 电气工程师</p> <p>2020.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、丰盛集团：总建筑面积 48000 平方米，总投资 1 亿元，任电气工程师</p> <p>2、民盛花园：总建筑面积 7 万平方米，总投资 1.8 亿元，任电气工程师</p> <p>3、星慧绿洲：总建筑面积 16 万平方米，总投资 4.1 亿元，任电气工程师</p> <p>4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面 积 25 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高 层，投资 13.45 亿元，任机电监理工程师</p> <p>5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急） 诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，任 机电监理工程师</p>								



职称证

专业技术职称证书



苏州市人事局

经 苏州市建设工程专业中
级资格评审委员会 于 2000 年
5 月 20 日 评审, 朱领朋
已具备 工程师 职称资格。

发证机关: 
2000年5月30日

姓 名	朱领朋
性 别	男
出生年月	1967.04
工作单位	苏州明顺建设工程有限公司
编 号	78314926





岗位证

姓名 朱领朋

性别 男

身份证号 422129196704081335

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19100394

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日
换证日期: 2020 年 7 月 8 日
有效期至: 2025 年 9 月 29 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生朱领朋 性别男,一九六七年四月八日生, 于九八六年九月至一九九〇年七月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校名: 苏州大学

一九九〇年七月十日

学校编号: 111172199005003652

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00675460





7、投标人派任项目机构给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	12 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
	专业名称: 给排水工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王志武	批准时间: 2016年3月16日
性别: 男	批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716	批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	


 广东省建设监理协会 (盖章)



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24					132.16	33.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6dabc4a14b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目机构安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	杨超	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学			毕 业 时 间	2014 年 7 月	所 学 专 业	建筑工程管理		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	19 年	监 理 服 务 工 作 年 限	16 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	16 年	技 术 特 长	安全管理	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A18110110	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员</p> <p>2007-2008 中天七建 施工员</p> <p>2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员</p> <p>2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员</p> <p>3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师</p> <p>4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层；框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师</p> <p>5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师</p>								



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00105840



姓名: 杨超
性别: 男
身份证号: 430681198807209313
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2018年06月20日
工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司
系统编码: B08181012400000089

持证人签名: _____



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证





姓名 杨超
性别 男
身份证号 430681198807209313
专业 房屋建筑工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 A18110110
初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 10 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨超 性别男，一九八八年七月二十日生，于二〇一二年
三月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201406417434 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨超 社保电脑号: 621103488 身份证号码: 430681198807209313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08	132.16			33.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc4b129k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



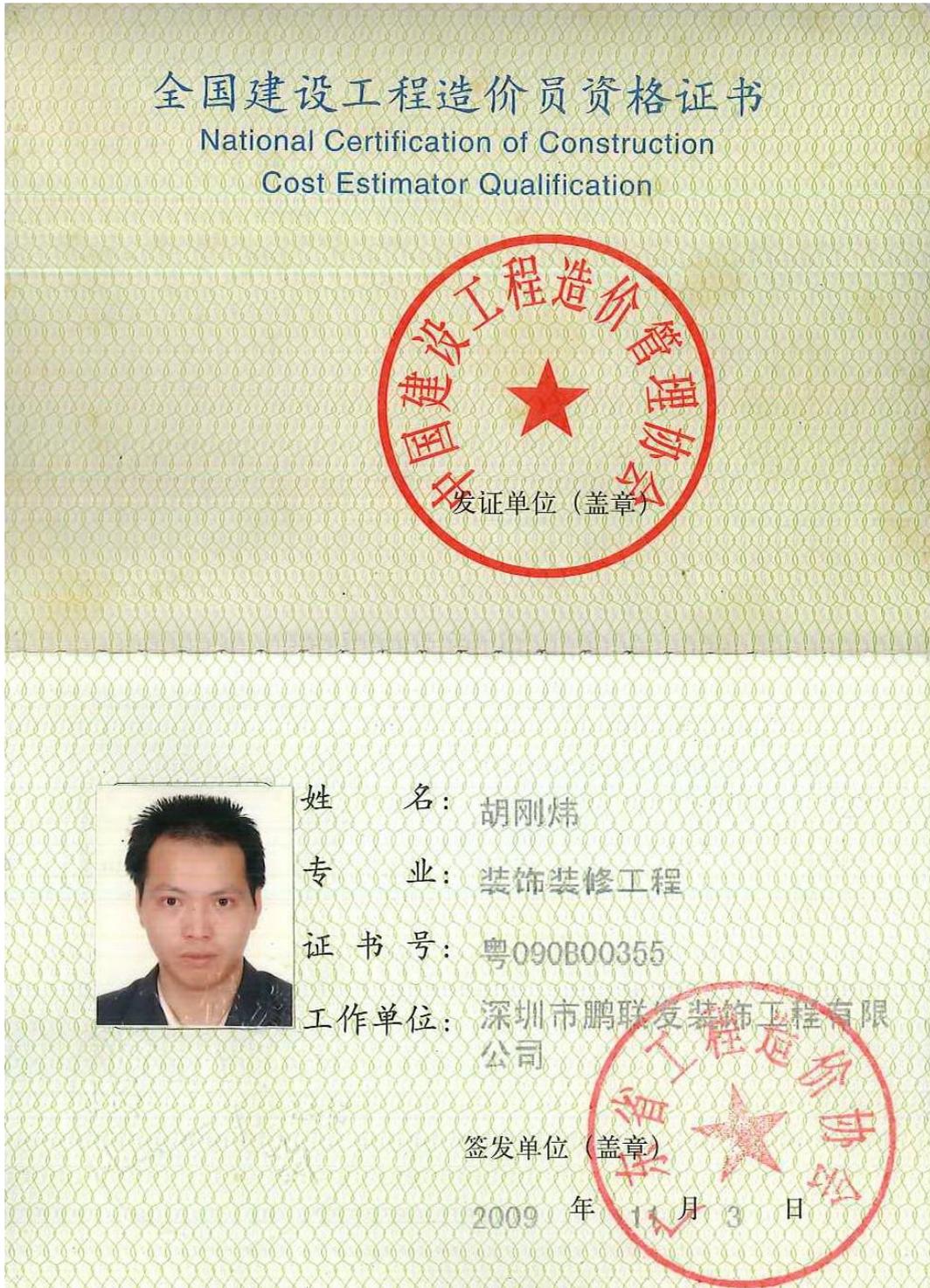


9、投标人派任项目机构造价工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	造价工程师								
姓 名	胡刚炜	性 别	男	年 龄	45 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	重庆大学				毕 业 时 间	2003 年 6 月	所 学 专 业	房屋建筑工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	22 年	监 理 服 务 工 作 年 限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		14 年	技 术 特 长	工 程 造 价
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	造 价 员		证 书 编 号		粤 090B00355		登 记 专 业	装 饰 装 修 工 程	
主 要 工 作 经 历	2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员 2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元，获 国家优质工程奖 ，任造价工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获 深圳市优质结构工程奖 ，任造价工程师 3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元，获 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖 ，任造价工程师 4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖 ，任造价工程师 5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任造价工程师								



造价证





职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS

持证人签名: _____

姓名: 胡刚炜
性别: 男
出生年月: 1980.10
工作单位: 济宁九巨龙建筑工程有限公司
现从事专业: 结构工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁100830800699

评审委员会(章)
中级评审委员会

评审时间: 2010-10-15
公布时间: 2010-11-30
(生效时间)
公布文号: 济人社字(2010)148号

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 胡刚炜 性别 男
一九八〇年十月五日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校房屋建筑工程专业叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: [Signature]
校名: [Red Seal]
二〇〇三年六月三十日
证书编号: 106114200306006784

重庆大学监制
Nº 0007784



10、投标人派任项目机构土建监理员杨炯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	杨炯	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	助理 工程师
毕 业 院 校	江南大学			毕业 时间	2011 年 6 月	所学 专业	土木工程		
工程 建设 行业 工 作 年 限	14 年	监理服务 工作 年 限	14 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	8 年	技术 特 长	工 民 建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21050918		登记专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2011.9-2016.4 江苏园景工程设计咨询有限公司 监理员</p> <p>2017.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、万科沙井上星：建筑面积 36.4 万平米，投资 6.8 亿元，地下 3 层，地上 39 层，框剪结构，任监理员</p> <p>2、先进功率器件工业园项目：建设面积约 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任监理员</p>								



助理工程师

按初定要求, 经审核, 认定该同志已具备助理工程师专业技术资格。

发证机关: 无锡市人力资源和社会保障局
二〇一二年九月

姓名: 杨炯
单位: 无锡市园林建设监理有限公司
专业: 土木工程
证号: 362322199012063930

岗位证

姓名: 杨炯
性别: 男
身份证号: 362322199012063930
专业: 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号: B21050918

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日
换证日期: 2021 年 5 月 21 日
有效期至: 2027 年 5 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨炯 社保电脑号: 646405547 身份证号码: 362322199012063930 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24		229.24		66.08	32.16	33.04		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6dabc4d5833) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、投标人派任项目机构资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	黄瑞庆	性 别	男	年 龄	28 岁	学 历	本科	职 称	技术员
毕 业 院 校	贺州学院			毕 业 时 间	2020 年 6 月	所 学 专 业	工程管理		
工程 建设 行业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	2 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师	证 书 编 号		B22080873		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	<p>2018. 1-2018. 8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员</p> <p>2019. 7-2023. 6 深圳现代建设监理有限公司 监理员</p> <p>2023. 8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2. 0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员</p> <p>2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24. 43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，获广西建设工程优质结构奖，任监理员</p> <p>3、华润静兰湾二期：建筑面积 12. 3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，获柳州市安全文明标准化工地，任监理员</p> <p>4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18. 29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任资料员</p>								



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 黄瑞庆

性 别 男

身份证号 450803199710188034

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080873

初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日

有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贺州学院



证书编号: 118381202005100412

校(院)长: 郑

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



12、投标人派驻甲方工作人员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	派驻甲方工作人员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕 业 时 间	2015 年 6 月	所 学 专 业	工程监理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限	10 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工民建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任土建监理员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任土建监理员</p>								



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 彭航

性别 男

身份证号 440921199209060017

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070557

初次发证日期: 2012 年 8 月 15 日

换证日期: 2022 年 7 月 21 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139281201506000569 二〇一五 年 六 月 二十六日



13、投标人派驻甲方工作人员张宇航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	派驻甲方工作人员								
姓 名	张宇航	性别	男	年龄	27 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	商洛学院			毕业 时间	2021 年 6 月	所学 专业	电子商务		
工程 建设 行业 工 作 年 限	4 年	监 理 服 务 工 作 年 限	4 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	4 年	技 术 特 长	装饰装修		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 员		证 书 编 号	C23070226		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	2021.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监 理 员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、沙头角梧桐路棚户区改造项目工程监理：建筑面积 18.8 万平米，投资 14.4 亿元，主要包含 12 栋老旧建筑（其中 11 栋 6-8 栋框架和砖混结构建筑，1 栋 1 层仓库），任 监 理 员</p> <p>2、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任 监 理 员</p>								



岗位证

姓名 张宇航

性别 男

身份证号 610328199808144216

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 C23070226

初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 10 日

实时数据, 扫码验证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

GDJY

学生 张宇航 性别 男, 一九九八年 八 月 十四 日生, 于二〇一七
年 九 月 至 二〇二一 年 七 月 在本校 电子商务
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 商洛学院

校 长: 范新会

证书编号: 113961202105401843

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



岗位证

姓名 高光星

性别 男

身份证号 36042419941105689X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080847

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高光星 性别 男, 一九九四年 十一月 五 日生, 于 二〇一三 年 九月 至 二〇一六年 七月 在本校 制冷与冷藏技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西工业贸易职业技术学院 校(院)长: 马书青

证书编号: 134231201606000264 二〇一六年 七 月 十 日





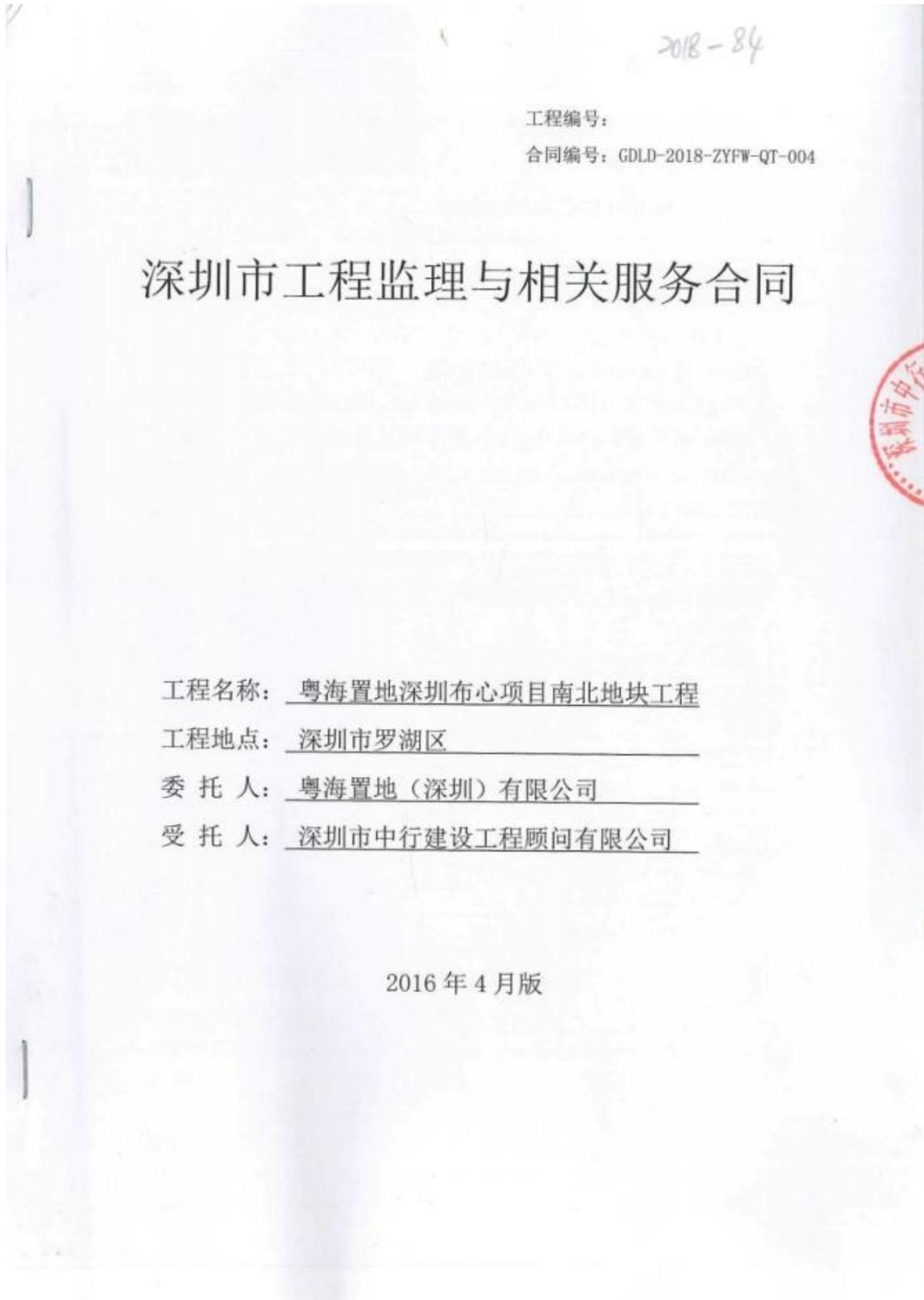
七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供 合同签订时间 /竣工项目提 供竣工日期	工程 所在地
1	粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）（ 深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 ）	超高层商业、办公综合体 总建筑面积 48.2 万平方米，北地块建筑业态包括商场、会议中心、酒店、办公楼、街区商业等；南地块建筑业态为办公楼及商业等；连接地铁站，地标性塔楼。	1923.38	2023.8.29 竣工	深圳市 罗湖区
2	塘朗城广场（西区） 总承包工程	综合体 建筑面积 27.8 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙；办公、酒店、商业、公寓组成（ 建筑高度 164.8 米 ）	1808	2018.1.30 竣工	深圳市 南山区
3	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程（ 深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产文明施工优良工地奖 ）	高层办公、宿舍楼 建筑面积 2.2 万平米，地上 12 层；框架剪力墙结构	208	2019.1.30 竣工	深圳市 南山区



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）
监理合同





第一部分协议书

委托人(全称): 粤海置地(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点: 本项目位于深圳罗湖区布心,东至东昌路,南至布心路,西、北临围岭公园,中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011, 03-42 地块。

3. 工程规模: 建筑面积 482051.00 m², 其中计容积率建筑面积 316051.00 m², 不计容积率面积 166000.00 m², 详见下表:

序号	项目部位	暂定建筑面积(单位: m ²)	备注
一	北地块(宗地号 H409-0092)	226651.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	59880.00 m ² (含 21000.00 m ² 的地下商业)	商业、办公楼含公共区域精装修,停车场为普通装修。
2	办公建筑(含消防避难空间)	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² (其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ²)	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块(宗地号 H409-0011)	255500.00 m ²	
1	商业建筑(含地上商业及地下商业)	46460.00 m ² (含 9000.00 m ² 的地下商业)	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑(含消防避难空间)	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套(含公交首末站及其他)	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地(03-42 地块)	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人(总监)姓名: 魏常富, 身份证号码: 230402196403030234, 注册号: 44003755

市政专业项目负责人(总监)姓名: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517, 注册号: 44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期: 自合同签订之日起至工程正式开工之日(以委托人书面通知为准)止。
2. 施工阶段监理服务期限: 自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块(含北地块工业遗存, 下同) 暂定【1249】个日历天(【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日)；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供3个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满2年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写)：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地(深圳)有限公司
(盖章)

住所：深圳市罗湖区东昌路1号

邮编：518019

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

账号：775759010211

电话：0755-25516328

传真：0755-2551603

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦
280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633



建设单位名称变更



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

广东粤海置地集团有限公司 2020年11月06日 的变更信息
信息打印

变更前名称	粤海置地(深圳)有限公司
变更后名称	广东粤海置地集团有限公司
变更前指定联系人	黎莹花
变更后指定联系人	张家荣
变更前一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住宅楼和土地的买卖服务(不含高尔夫球场、别墅); 非住宅楼和土地的买卖服务; 在收费或合同基础上的住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务; 在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务; 从事深圳市罗湖区东昌路1号地块、太白路3008号地块的开发、建设、出售、出租、物业管理、停车场经营和相关配套设施服务; 房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务(法律、法规禁止经营的不得经营, 涉及许可经营的凭许可证经营)。
变更后一般经营项目	涉及自有或租赁住宅财产的出租或租赁服务; 涉及自有或租赁的非住宅财产的出租或租赁服务; 住宅楼和土地的买卖服务(不含高尔夫球场、别墅); 非住宅楼和土地的买卖服务; 在收费或合同基础上的住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的非住宅财产管理服务; 在收费或合同基础上的建筑物和土地的出售服务; 在收费或合同基础上的非住宅建筑物的出售服务; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 停车场经营和相关配套设施服务; 房地产咨询、企业投资咨询、企业营销咨询、国际经济信息咨询等咨询服务(法律、法规禁止经营的不得经营, 涉及许可经营的凭许可证经营)。(以上项目不涉及国家规定实施准入特别管理措施, 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023. 8. 29)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 粤海置地大厦

验收日期: 2023年8月29日

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕昉、 龚裕祥 、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕昉、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈兰海	粤海置地			陈兰海
2	刘永	粤海置地	项目经理	工程师	刘永
3	李物	粤海置地	工程师		李物
4	刘永	粤海置地			刘永
5	樊裕祥	深圳市中行工程顾问	总监		樊裕祥
6	吕奕	深圳市中行工程顾问	李监		吕奕
7	张之明	深圳市中行工程顾问	李监		张之明
8	刘永	深圳市中行工程顾问	李监		刘永
9	刘建王	深圳市中建建设工程有限公司	李监		刘建王
10	吴伟基	深圳市中建建设工程有限公司	李监		吴伟基
11	陈忠元	深圳市中建建设工程有限公司			陈忠元
12	陈飞	深圳市中建建设工程有限公司	李监		陈飞
13	吴盛田	深圳市中建建设工程有限公司	总代		吴盛田
14	张怡	深圳市中建建设工程有限公司	资料员		
15	李栋	粤海置地			李栋
16	刘	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		刘
17	欧源源	粤海置地			欧源源
18	黄自新	中国建筑第八工程局有限公司			黄自新
19	吴世祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		吴世祥
20	彭蔚	粤海置地			彭蔚
21	覃志毅	深圳市建筑设计综合研究所			覃志毅
22	李	华南理工大学建筑学院			李
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

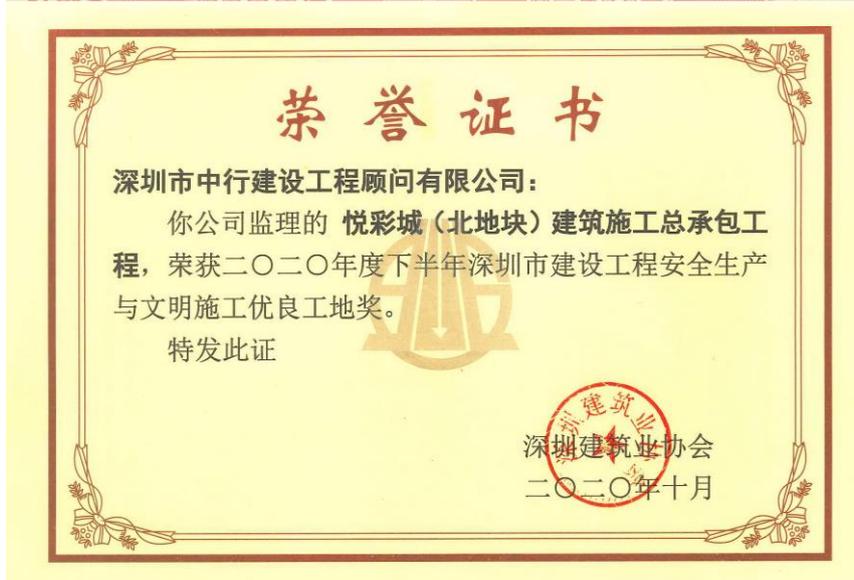
中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章) 项目负责人: 2023年8月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月29日
---	--	---	---	---

姓名:
注册号: 4405483-A7002
有效期: 至2024年12月



获奖证书





2、塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标（塘朗城广场（西区）总承包工程）
监理合同

工程编号：44030020130379001

合同编号：KF-TLD-JL006/2014

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2014 年 2 月 深圳市



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 塘朗车辆段综合体项目工程监理 2 标
2. 工程地点: 深圳市南山区塘朗车辆段 A 地块西区
3. 工程规模: 西区用地面积约 3.1 万 m², 其中办公面积约 50000 m², 酒店面积 18000 m², 商业面积 60000 m², 公寓面积 76000 m², 设置二层地下室, 建筑高度控制在约 170m。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有
6. 工程概算投资额: 134400 万元, 招标部分工程概算投资额: 134400 万元。
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 8、附件;
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 塘朗车辆段综合体项目西区从开工到竣工验收的所有工程监理内容(包括基坑支护及土石方工程、基础、主体、电梯、人防、门窗工程、园林绿化、装饰装修、室外工程、配合销售、设备及安装工程等), 监理期限从基坑支护工程开始至工程保修期满完成。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 1 月 25 日起至 2017 年 12 月 31 日止, 共 1437 日历天;



2. 保修阶段自 2018 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟捌佰零柒万玖仟陆佰元整 (¥ 18,079,600 元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1767.96 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 魏常富, 身份证号: 230402196403030234, 注册号: 44003755

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 双方各执六份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市地铁集团有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委

托代理人(签章): 魏常富

托代理人(签章): 魏常富

开户银行: 深圳平安银行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 0012100185068

账号: 44201508000052522534

住所: 深圳市福田区福中一路 1016 号

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518026

邮编: 518009

魏常富 魏常富



电话: 0755-82769507

电话: 0755-83516318

传真: 0755-23992574

传真: 0755-83515633

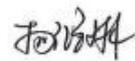
电子邮箱: zyx2036@shenzhenmc.com

电子邮箱: Lulin0220@126.com

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间: 2014年3月20日

4





竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘朗城(场/西区)总承包工程
验收日期: 2018年1月20日
建设单位(盖章): 深圳市朗通房地产开发有限公司





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘朗城广场(西区)总承包工程			
工程地点	南山区留仙道地铁5号线塘朗站D出口	建筑面积	277494.08平方米	工程造价	65179.69691万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	42、44、43	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014006711	监理许可证号	440301102794469		
开工日期	2015年6月4日	验收日期	2018年1月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	4403002014006711		
建设单位	深圳市朗通房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)729号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		D111010151-18/17		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市华创建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳国际建筑装饰集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市华剑建设集团有限公司		D111010151-18/17(总包)、D244006658(华创)、D244023230(中装)、D244043044(洲际)、C144003655(博大)、D244042946(华剑)		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱春
副组长	刘兴福、 龚裕祥 、阴惜县、徐泰松、王润国
组员	邓星、唐玉明、罗雄伟、邵运宁、杨斌、樊奥、罗光印、陈第、潘闯、仲崇宁、刘时和、陈海波

2. 专业组

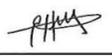
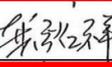
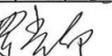
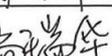
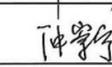
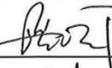
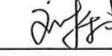
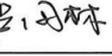
专业组	组长	组员
建筑工程	邓星	刘杨、龚裕祥、阴惜县、徐泰松、陈第、杨斌、王润国、潘闯、仲崇宁、刘时和
建筑设备安装工程	唐玉明	乔哲、樊奥、陈海波
通讯、电视、燃气等专业工程	刘兴福	段仕伦、邵运宁、陈建平
工程质控资料	陈茜	尚瑞华、谭丽丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张爱春	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
刘兴福	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邓星	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
唐玉明	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
罗雄伟	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
邵运宁	深圳市朗通房地产开发有限公司	工程师	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
阴惜县	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
陈第	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
乔哲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
段仕伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	
龚裕祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	
杨斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
樊奥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
罗光印	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
尚瑞华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	
王润国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	
仲崇宁	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	
潘闯	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	
刘时和	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	
卢凤林	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	
谭丽丽	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	



(五) 工程验收结论及备注

项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 验收程序有效; 符合规定的要求, 同意验收。

本项目工程综合评定合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市朗通房地产有限公司</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市中行建设工程有限公司</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市中行建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市勘察院</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	---	---	---	--



3、妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程
监理合同

中监合 2017-25(1)

正本

 深圳能源
SHENZHEN ENERGY

项目编号: MZ-F-021

合同书

合同编号: 0309-DJMZ-服务-2017-0003

项目名称: 妈湾电厂厂前区综合楼

合同名称: 妈湾电厂厂前区综合楼项目监理合同

甲 方: 深圳妈湾电力有限公司

乙 方: 深圳市中行建设监理有限公司

制订日期: 二〇一七年七月





第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人(甲方): 深圳妈湾电力有限公司

受托人(乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 妈湾电厂厂前区综合楼项目监理

2. 工程地点: 深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂与妈湾大道交汇处, 地块号 2013-013-0082

3. 工程规模: 本项目占地 8221.02 平方米, 规划建筑面积为 19149.67 平方米、无地下室, 建筑高度≤50 米, 共 12 层; 1-5 层为停车库、6 层为架空花园、7-12 层为办公及宿舍。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二等

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: ∟ 招标部分工程概算投资额: 8930.91 万元

7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 汤小蔚, 身份证号码: 420203196712283754, 注册号: 44004700。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金(含税)合计总金额为(大写): 贰佰零捌万肆仟贰佰伍拾元整(¥2,084,250元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	198.5	9.925	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止, 总计 1096 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 8 月 1 日(以业主通知时间为准)起至 2019 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 8 月 1 日起至 2020 年 7 月 31 日止, 共 366 日历天;
6. 设备监造: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 7 月 21 日。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 十 份, 甲方执 七 份, 乙方执 三 份, 双方签字盖章后本合同生效。



委托人: (盖章) 深圳妈湾电力有限公司
合同专用章 (3)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章) 深圳市中行建设监理有限公司

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

邮编: 518009

电话: 0755-83516318



竣工验收报告

6-15

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程

验收日期: 2019-1-30

建设单位(盖章):





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	妈湾电厂厂前区综合楼总承包工程				
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂与妈湾大道交汇处	建筑面积	21668.56m ²	工程造价	5187.2861万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 12 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号	2017-0678	监理许可证号			
开工日期	2017-09-08	验收日期	2019.1.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2017-081		
建设单位	深圳妈湾电力有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马金高	深圳市华电设计院	工程师	中级	马金高
2	田利	深圳市华电设计院	工程师	中级	田利
3	冯治	深圳招远电力有限公司	工程师	中级	冯治
4	胡文波	深圳招远电力有限公司	工程师	中级	胡文波
5	张明平	深圳招远电力有限公司	工程师	中级	张明平
6	曹世才	深圳市新泰工程咨询有限公司	总监		曹世才
7	刘国华	...			刘国华
8	钟子万	...			钟子万
9	符学振	...			符学振
10	何启峰	深圳招远电力有限公司			何启峰
11	王斌亮	深圳建安	项目经理		
12	黄国	...			
13	宋雅杰	...			
14					
15					
16					
17	刘春芬	建华建设工程设计院有限公司	副总监	中级	刘春芬
18	滕向合	...	总工	高级	滕向合
19	方红志	...	电气	中级	方红志
20	邱斌	...	给排水	中级	邱斌
21	于天杰	...	总建	高级	于天杰
22					
23					
24					
25					


* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

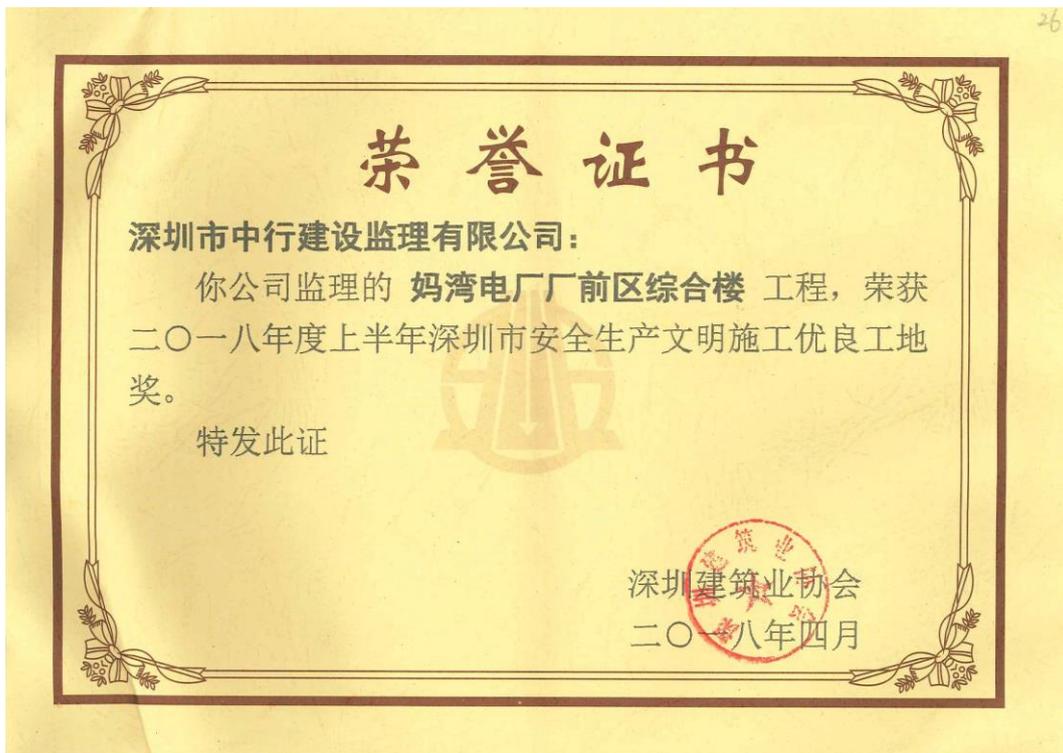
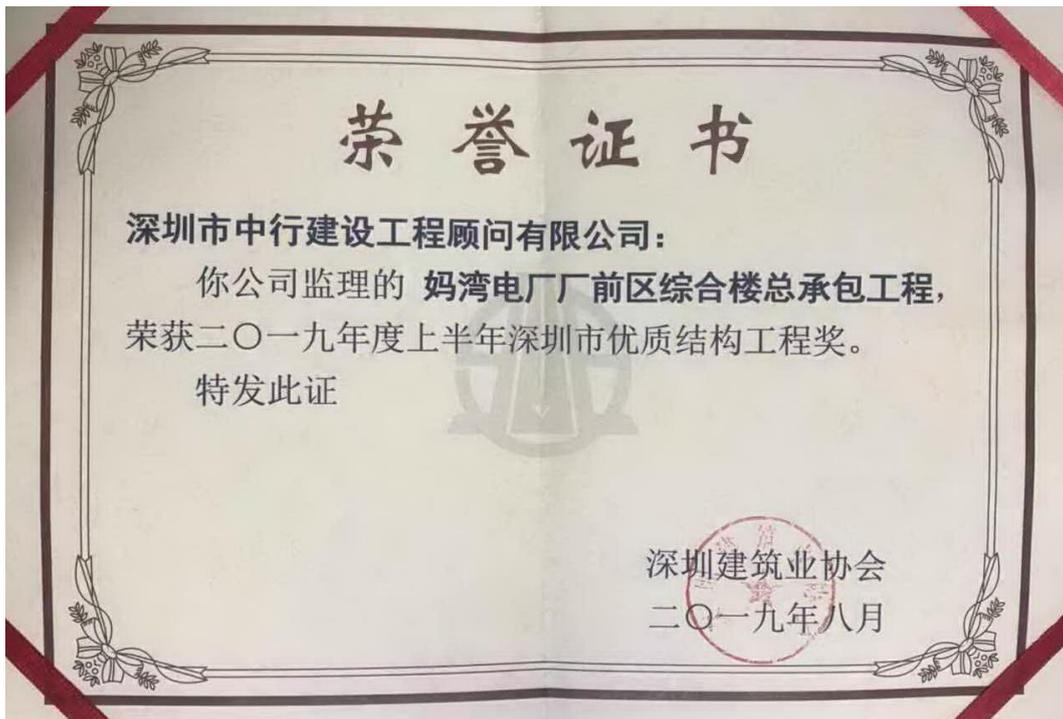
施工单位已按要求完成合同约定和设计施工图纸及设计变更全部内容,各分部工程质量合格,涉及结构安全和使用功能性能检查符合要求,观感质量良好。施工技术和质量控制保证资料齐全、完整、真实有效,本单位工程质量综合验收评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证书





八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更(备案)通知书
企业名称变更

变更(备案)通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的(名称)变更予以核准; 对你企业的(章程修正案、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前名称: 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、工程建设类执业注册工程师

证明材料：(中华人民共和国住房和城乡建设部网站 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn>) 上公布的本投标人企业注册监理工程师、一级注册建造师、注册造价工程师情况) 注册监理工程师数量 (114人)

2025/2/26 09:29 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)





建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫娟萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2



2025/2/26 09:30

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占贲	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435



共114条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >



2025/2/26 09:30

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
31	李文鼎	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074



共114条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >



2025/2/26 09:31

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	潘景明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
54	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
55	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
56	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
57	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
58	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
59	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
60	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 >



2025/2/26 09:31

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
61	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
62	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
63	王越平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
64	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
65	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
66	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
67	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
68	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
69	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
70	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
71	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
72	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
73	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
74	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
75	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100



共114条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >



2025/2/26 09:31

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
76	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
77	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
78	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
79	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
80	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
81	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
82	余振吉	445381*****11	注册监理工程师	50009855
83	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
84	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
85	龚裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
86	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
87	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
88	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
89	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
90	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340



共114条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >



2025/2/26 09:31

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
91	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284
92	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
93	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
94	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
95	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
96	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
97	聂卫强	441322*****15	注册监理工程师	51034524
98	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
99	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
100	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
101	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
102	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
103	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
104	余志锋	441621*****55	注册监理工程师	44040447
105	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456



共114条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >



2025/2/26 09:31

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
106	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
107	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
108	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
109	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421
110	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
111	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
112	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
113	卢双喜	522725*****11	注册监理工程师	44047139
114	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共114条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 >

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 3 9 5 0 4 7



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2



注册建造师工程师数量 (15 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: <input type="text" value="注册建造师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>	
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号: <input type="text" value="目前仅支持一级建造师"/>	查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级建造师	粤1442006200812071
4	李明言	420600*****33	一级建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级建造师	粤1442006200913660
8	梁文洋	450221*****17	一级建造师	粤1452013201404618
9	张炼	420400*****15	一级建造师	粤1442013201632440
10	熊文峰	429006*****53	一级建造师	粤1442019202108093
11	吴新文	421182*****17	一级建造师	粤1442019202101280
12	王益平	610321*****30	一级建造师	粤1442006200804707
13	高建明	420601*****30	一级建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级建造师	粤1442006200913611

共15条

< **1** > 前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 0 8 4 2 7 3 7 2 4

网站地图 联系我们 管理系统





注册造价工程师数量 (6 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件				
人员类别:	注册造价工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:
				目前仅支持一级建筑师 查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	A11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 8 1 2 0 5 9 4 3

网站地图

联系我们

管理系统





4、信用情况

2023 年监理企业信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协 (2024) 4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位:

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定,经评价并经评价结果公示,现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单(见附件)。

附件: 2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送: 市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98