

标段编号： 2208-440305-04-01-464747011001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（一标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2025年03月17日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
2	投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况	投标人须提供近3年（2021、2022、2023年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
3	投标人2021、2022、2023年纳税情况	（1）投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第五条附件1中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；（2）投标人须按照表中顺序提供近3年（2021、2022、2023年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
4	投标人2020年2月1日以来承接类似项目获奖情况	（1）投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第五条附件2中规定格式及要求提供《投标人2020年2月1日以来承接类似项目获奖情况一览表》；（2）投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；（3）获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
5	投标人2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第五条附件3中规定格式及要求提供《投标人2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、

		<p>合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>3、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。</p>
6	参与本项目人员配备情况	<p>1、根据本项目特点，投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第五条附件4中规定格式及要求提供《项目管理班子人员配备表》，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；</p> <p>2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年8月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。</p>
7	投标人拟派的项目总监 2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第五条附件5中规定格式及要求提供《投标人拟派的项目总监2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：</p> <p>（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；</p> <p>（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字</p>



		页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
8	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人“三体系”认证情况

企业质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0156R6M

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300754291430W

注册地址: 中国·广东省·深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1010、1012

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、水利工程施工监理, 全过程工程咨询服务、工程咨询服务, 建设工程质量安全第三方评估与咨询服务, 招标代理及工程造价咨询服务

本证书有效期至 2026 年 6 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

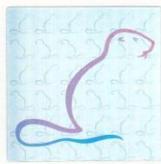
颁证日期:

2023 年 5 月 17 日



0066

环境管理体系认证证书



注册号：016SZ24E30535R5M



环境管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准,适用于
房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



职业健康安全管理体系认证



注册号：016SZ24S30514R5M



职业健康安全管理体系认证证书

初次发证日期：2009年06月24日 / 再认证日期：2024年04月11日

证书有效期至：2027年04月28日

兹证明

深圳市合创建设工程顾问有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018标准,适用于

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、招标代理和工程造价咨询、全过程工程咨询服务、工程咨询、建设工程质量安全第三方评估与咨询服务

CERTIFICATE

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：



统一社会信用代码：91440300754291430W

注册地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

经营地址：广东省深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M

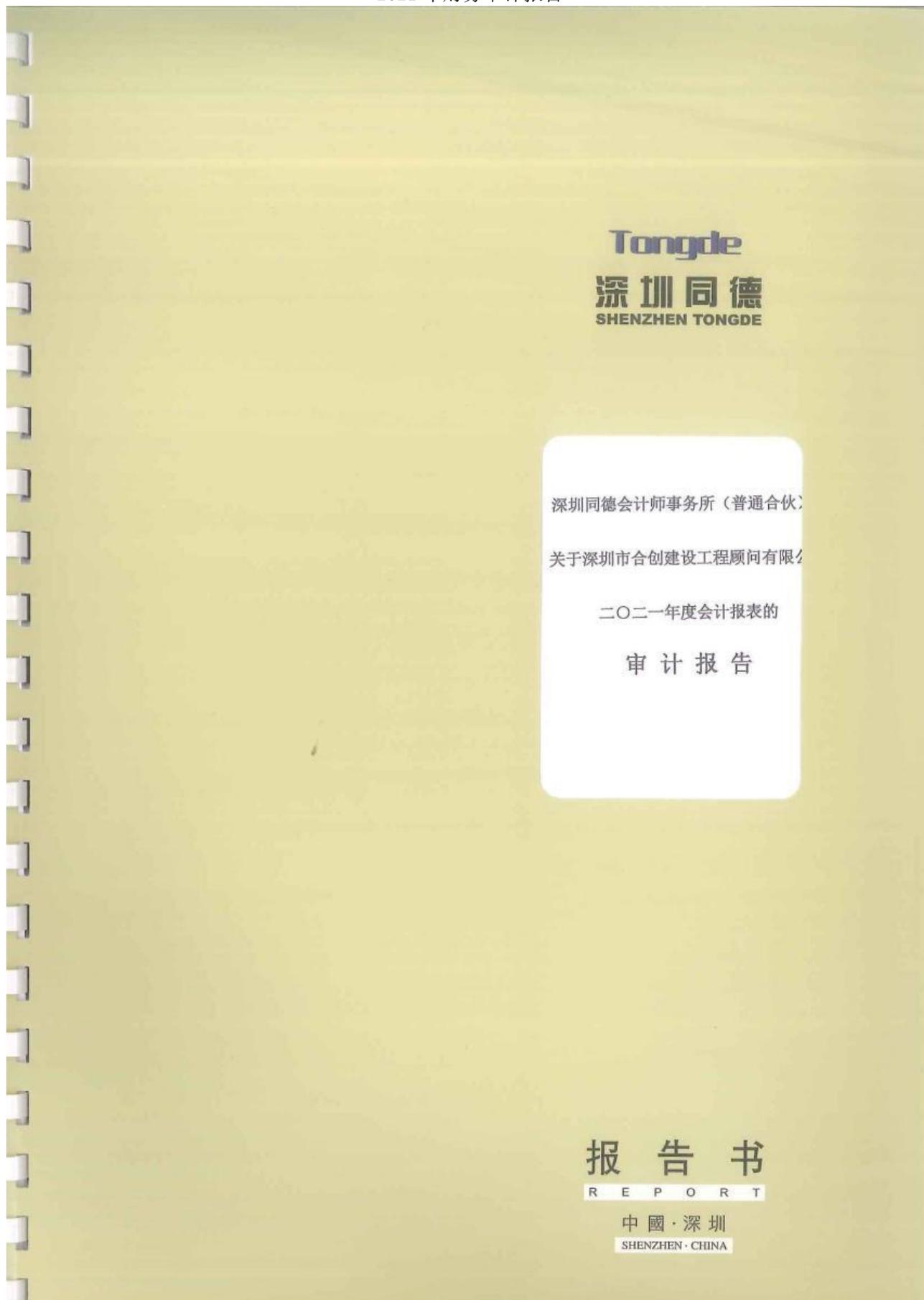


BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-(05)-02室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询



2. 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年财务审计报告





一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二一年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



防伪编号： 07552022031152467840

深圳同德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 同财审字[2022]第056号
委托单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审单位名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-28
报备日期： 2022-03-29
签名注册会计师： 万雅男 郑海明



微信扫一扫查询真伪

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83661610
传真： 0755-83661620
通信地址： 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
电子邮件： td@tongdesz.com
事务所网址： <http://www.sztongde.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2022]第 056 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年3月28日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	349,206,852.99	318,222,136.25
交易性金融资产	2	14,604,258.44	13,466,369.64
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	60,628,232.28	48,642,680.31
应收账款融资		-	-
预付款项		700,645.73	743,274.68
其他应收款	4	54,717,481.60	72,515,166.87
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		479,857,471.04	453,589,627.75
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,445,552.35	14,905,640.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	16,066.33	80,332.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,461,618.68	14,985,972.46
资产总计		496,319,089.72	468,575,600.21

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	27,202,974.73	26,626,121.49
预收款项	8	24,181,719.59	21,882,931.87
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	7,441,075.60	6,520,730.82
其他应付款	10	263,647,237.41	254,424,147.14
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		332,456,202.66	319,437,126.65
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		332,456,202.66	319,437,126.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	113,091,091.36	98,366,677.86
所有者权益（或股东权益）合计		163,862,887.06	149,138,473.56
负债和所有者权益（或股东权益）总计		496,319,089.72	468,575,600.21

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	470,269,239.21	463,809,880.17
减：营业成本	14	338,202,312.87	330,210,011.76
税金及附加		3,190,797.16	3,137,441.56
销售费用		-	-
管理费用		85,015,449.03	81,014,335.09
研发费用		-	-
财务费用		-12,318,137.99	-12,661,147.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	261,524.68	236,046.31
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,137,888.80	-37,338.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-391,616.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,578,231.62	35,910,330.34
加：营业外收入	16	2,464,209.77	503,912.53
减：营业外支出	17	323,104.47	550,749.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		39,719,336.92	35,863,493.35
减：所得税费用		9,994,923.42	9,046,452.28
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,724,413.50	26,817,041.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		29,724,413.50	26,817,041.07
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（附注注释系会计报表的组成部分）



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		472,568,026.93	462,208,229.53
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		155,776,349.46	179,059,283.03
经营活动现金流入小计		628,344,376.39	641,267,512.56
购买商品、接受劳务支付的现金		358,159,683.92	345,698,792.82
支付给职工以及为职工支付的现金		156,315,204.59	132,047,535.74
支付的各项税费		43,266,272.83	40,120,249.42
支付的其他与经营活动有关的现金		22,000,826.88	19,483,346.25
经营活动现金流出小计		579,741,988.22	537,349,924.23
经营活动产生的现金流量净额		48,602,388.17	103,917,588.33
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,617,671.43	457,296.07
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,617,671.43	457,296.07
投资活动产生的现金流量净额		-2,617,671.43	-457,296.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	10,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		30,984,716.74	93,460,292.26
加：期初现金及现金等价物余额		318,222,136.25	224,761,843.99
六、期末现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 金额单位: 人民币元

项目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	14,724,413.50	14,724,413.50	
(一) 综合收益总额									29,724,413.50	29,724,413.50	
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00	
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06	

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

项目	上年金额						未分配利润
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	50,000,000.00						81,549,636.79
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	81,549,636.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	16,817,041.07
(一)综合收益总额							26,817,041.07
(二)股东投入和减少资本							-
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三)利润分配							-10,000,000.00
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配							-10,000,000.00
3、其他							
(四)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股东)							
2、盈余公积转增资本(或股东)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	98,366,677.86

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位:人民币



Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二二年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)
深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D
总机: 0755-83661610
直线: 0755-83661670
网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2023]第 007 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年2月23日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	300,052,859.95	349,206,852.99
交易性金融资产	2	13,710,998.25	14,604,258.44
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	69,469,971.54	60,628,232.28
应收账款融资		-	-
预付款项		805,449.72	700,645.73
其他应收款	4	94,834,421.07	54,717,481.60
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		478,873,700.53	479,857,471.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	15,503,592.54	16,445,552.35
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	6	-	16,066.33
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		15,503,592.54	16,461,618.68
资产总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人

财务负责人

制表人

(后附注释系会计报表的组成部分)



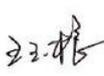
资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	31,586,660.68	27,202,974.73
预收款项	8	27,703,045.97	24,181,719.59
合同负债		-	-
应付职工薪酬		9,983,195.33	9,983,195.33
应交税费	9	5,444,532.87	7,441,075.60
其他应付款	10	246,234,370.00	263,647,237.41
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		320,951,804.85	332,456,202.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	12	771,795.70	771,795.70
未分配利润	13	122,653,692.52	113,091,091.36
所有者权益（或股东权益）合计		173,425,488.22	163,862,887.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		494,377,293.07	496,319,089.72

单位负责人：  财务负责人：  制表人： 

(后附注释系会计报表的组成部分)

4

利润表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	412,580,188.63	470,269,239.21
减：营业成本	14	296,484,872.00	358,202,312.87
税金及附加		2,905,359.00	3,190,797.16
销售费用		-	-
管理费用		87,991,865.50	85,015,449.03
研发费用		-	-
财务费用		-8,218,229.61	-12,318,137.99
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	15	176,983.08	261,524.68
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-893,260.19	1,137,888.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,700,044.63	37,578,231.62
加：营业外收入	16	1,210,337.07	2,464,209.77
减：营业外支出	17	799,655.22	323,104.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		33,110,726.48	39,719,336.92
减：所得税费用		8,518,382.82	9,994,923.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,592,343.66	29,724,413.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		24,592,343.66	29,724,413.50
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注标系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		407,259,775.75	472,568,026.93
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,556,407.40	155,776,349.46
经营活动现金流入小计		488,816,183.15	628,344,376.39
购买商品、接受劳务支付的现金		211,172,743.84	358,159,683.92
支付给职工以及为职工支付的现金		163,214,919.52	156,315,204.59
支付的各项税费		42,165,064.41	43,266,272.83
支付的其他与经营活动有关的现金		106,185,388.63	22,000,826.88
经营活动现金流出小计		522,738,116.40	579,741,988.22
经营活动产生的现金流量净额		-33,921,933.25	48,602,388.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		232,059.79	2,617,671.43
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		232,059.79	2,617,671.43
投资活动产生的现金流量净额		-232,059.79	-2,617,671.43
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		15,000,000.00	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		15,000,000.00	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-15,000,000.00	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-49,153,993.04	30,984,716.74
加：期初现金及现金等价物余额		349,206,852.99	318,222,136.25
六、期末现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99

单位负责人

财务负责人

制表人

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更										
前期差错更正									-29,742.50	-29,742.50
其他										
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额									24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积										
2、对所有者(或股东)的分配									-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本(或股东)										
2、盈余公积转增资本(或股东)										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,653,692.52	173,425,488.22

单位负责人: 财务负责人: 制表人: 迎青璽



所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	其他					
一、上年年末余额	50,000,000.00				771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
加: 会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	50,000,000.00				771,795.70	98,366,677.86	149,138,473.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						14,724,413.50	14,724,413.50
(一) 综合收益总额						29,724,413.50	29,724,413.50
(二) 股东投入和减少资本							
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配						-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配						-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股东)							
2、盈余公积转增资本(或股东)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	50,000,000.00				771,795.70	113,091,091.36	163,862,887.06

单位负责人: 王亚林 财务负责人: 王亚林 制表人: 边育雯



Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

报告书
R E P O R T

中国·深圳
SHENZHEN · CHINA



一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二三年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤24BFLD3L7G





SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB, C, D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2024]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

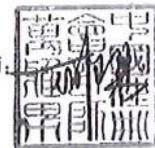
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年2月27日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	288,709,542.92	300,052,859.95
交易性金融资产	2	12,121,907.35	13,710,998.25
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	65,027,637.99	69,469,971.54
应收账款融资		-	-
预付款项		494,279.92	805,449.72
其他应收款	4	119,708,327.09	94,834,421.07
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		486,061,695.27	478,873,700.53
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,886,504.54	15,503,592.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		16,886,504.54	15,503,592.54
资产总计		502,948,199.81	494,377,293.07

单位负责人

财务负责人

制表人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益		注释	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款			-	-
交易性金融负债			-	-
衍生金融负债			-	-
应付票据			-	-
应付账款	6	25,316,668.19	31,586,660.68	
预收款项	7	30,305,733.53	27,703,045.97	
合同负债		-	-	
应付职工薪酬		27,983,195.33	9,983,195.33	
应交税费	8	1,800,009.31	5,444,532.87	
其他应付款	9	239,648,359.16	246,234,370.00	
持有待售的负债		-	-	
一年内到期的非流动负债		-	-	
其他流动负债		-	-	
流动负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85	
非流动负债：				
长期借款		-	-	
应付债券		-	-	
租赁负债		-	-	
长期应付款		-	-	
预计负债		-	-	
递延收益		-	-	
递延所得税负债		-	-	
其他非流动负债		-	-	
非流动负债合计		-	-	
负债合计		325,053,965.52	320,951,804.85	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	50,000,000.00	
其他权益工具		-	-	
资本公积		-	-	
减：库存股		-	-	
其他综合收益		-	-	
专项储备		-	-	
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70	
未分配利润	12	127,122,438.59	122,653,692.52	
所有者权益（或股东权益）合计		177,894,234.29	173,425,488.22	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		502,948,199.81	494,377,293.07	

单位负责人

财务负责人

制表人

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



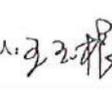
利润表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	435,782,428.38	412,580,188.63
减：营业成本	13	341,182,617.28	296,484,872.00
税金及附加		3,058,422.39	2,905,359.00
销售费用		-	-
管理费用		95,827,469.85	87,991,865.50
研发费用		-	-
财务费用		-12,224,683.47	-8,218,229.61
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	108,791.10	176,983.08
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,589,090.90	-893,260.19
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,458,302.53	32,700,044.63
加：营业外收入	15	674,045.91	1,210,337.07
减：营业外支出	16	627,907.06	799,655.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,504,441.38	33,110,726.48
减：所得税费用		2,035,695.31	8,518,382.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,468,746.07	24,592,343.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		4,468,746.07	24,592,343.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人： 财务负责人： 制表人：

（后附注册会计师审计报告的组成部分）

5



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		442,827,449.49	407,259,775.75
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		172,658,664.48	81,556,407.40
经营活动现金流入小计		615,486,113.97	488,816,183.15
购买商品、接受劳务支付的现金		347,141,439.97	211,172,743.84
支付给职工以及为职工支付的现金		163,862,223.17	163,214,919.52
支付的各项税费		35,560,869.61	42,165,064.41
支付的其他与经营活动有关的现金		77,610,590.16	106,185,388.63
经营活动现金流出小计		624,175,122.91	522,738,116.40
经营活动产生的现金流量净额		-8,689,008.94	-33,921,933.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,654,308.09	232,059.79
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,654,308.09	232,059.79
投资活动产生的现金流量净额		-2,654,308.09	-232,059.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	15,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-	-15,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-11,343,317.03	-49,153,993.04
加：期初现金及现金等价物余额		300,052,859.95	349,206,852.99
六、期末现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95

单位负责人：

财务负责人：

制表人：





所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
	优先股	永续债	其他		专项储备	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	173,425,488.22
加:会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	173,425,488.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						4,468,746.07
(一)综合收益总额						4,468,746.07
(二)股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三)利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配						
3、其他						
(四)所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	177,894,234.29



单位负责人:  制表人: 迪育厚

财务负责人:  制表人: 迪育厚





所有者权益(股东权益)变动表
2022年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
金额单位: 人民币元

	上年金额				未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股		
一、上年年末余额	50,000,000.00				113,091,091.36	163,862,887.06
加: 会计政策变更						
前期差错更正					-29,742.50	-29,742.50
其他						
二、本年年初余额	50,000,000.00				113,061,348.86	163,833,144.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					9,592,343.66	9,592,343.66
(一) 综合收益总额					24,592,343.66	24,592,343.66
(二) 股东投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
1、提取盈余公积						
2、对所有者(或股东)的分配					-15,000,000.00	-15,000,000.00
3、其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本(或股东)						
2、盈余公积转增资本(或股东)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
四、本年年末余额	50,000,000.00				122,653,692.52	173,425,488.22



单位负责人: 王彦彦
 财务负责人: 丁育要





深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	345,403.08	273,453.08
银行存款	41,688,139.84	22,013,406.87
其他货币资金	246,676,000.00	277,766,000.00
合计	288,709,542.92	300,052,859.95



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	12,121,907.35	13,710,998.25
合计	12,121,907.35	13,710,998.25

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	46,461,431.40	-	46,461,431.40	57,639,977.65	-	57,639,977.65
1-2年	8,103,219.47	-	8,103,219.47	5,034,853.42	-	5,034,853.42
2-3年	4,490,430.60	-	4,490,430.60	1,854,557.21	-	1,854,557.21
3年以上	5,972,556.52	-	5,972,556.52	4,940,583.26	-	4,940,583.26
合计	65,027,637.99	-	65,027,637.99	69,469,971.54	-	69,469,971.54

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	70,158,205.20	-	70,158,205.20	67,036,640.51	-	67,036,640.51
1-2年	26,960,477.02	-	26,960,477.02	4,938,295.63	-	4,938,295.63
2-3年	3,917,621.83	-	3,917,621.83	2,801,321.78	-	2,801,321.78
3年以上	18,672,023.04	-	18,672,023.04	20,058,163.15	-	20,058,163.15
合计	119,708,327.09	-	119,708,327.09	94,834,421.07	-	94,834,421.07

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	19,817,032.99	2,100,761.90	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	3,768,058.39	553,546.19	-	4,321,604.58
小计	24,017,671.02	2,654,308.09	-	26,671,979.11
二、累计折旧				
房屋建筑物	4,912,584.55	1,003,685.37	-	5,916,269.92
电子设备	428,951.63	3,517.01	-	432,468.64
运输设备	3,172,542.30	264,193.71	-	3,436,736.01
小计	8,514,078.48	1,271,396.09	-	9,785,474.57
三、固定资产净值	15,503,592.54			16,886,504.54



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,712,516.39	62.06%	23,683,687.63	74.98%
1-2 年	4,222,198.49	16.68%	1,166,354.88	3.69%
2-3 年	892,077.10	3.52%	2,744,973.92	8.69%
3 年以上	4,489,876.21	17.74%	3,991,644.25	12.64%
合计	25,316,668.19	100.00%	31,586,660.68	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	17,863,437.21	58.95%	18,741,387.47	67.65%
1-2 年	4,113,804.82	13.57%	2,022,272.37	7.30%
2-3 年	1,139,822.37	3.76%	619,567.92	2.24%
3 年以上	7,188,669.13	23.72%	6,319,818.21	22.81%
合计	30,305,733.53	100.00%	27,703,045.97	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,109,964.94	1,220,689.51
企业所得税	201,445.01	3,761,240.72
个人所得税	355,403.56	316,119.89
城市维护建设税	77,697.55	85,448.27
教育费附加	33,298.95	36,620.69
地方教育费附加	22,199.30	24,413.79
合计	1,800,009.31	5,444,532.87

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	158,975,956.09	66.34%	130,916,597.36	53.17%
1-2 年	19,638,374.36	8.19%	78,176,596.87	31.75%
2-3 年	40,825,951.94	17.04%	24,595,405.76	9.99%
3 年以上	20,208,076.77	8.43%	12,545,770.01	5.09%
合计	239,648,359.16	100.00%	246,234,370.00	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	521,815.71	-	-	521,815.71
任意盈余公积	249,979.99	-	-	249,979.99
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	122,653,692.52	113,091,091.36
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-29,742.50
调整后期初未分配利润	122,653,692.52	113,061,348.86
加：本期净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	15,000,000.00
期末未分配利润	127,122,438.59	122,653,692.52



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	303,481,543.53	237,601,657.56	306,519,395.36	220,268,365.29
造价收入	78,241,305.88	61,256,654.19	72,114,370.19	51,822,216.39
招标代理收入	12,776,620.82	10,003,067.24	14,250,529.50	10,240,594.51
项目管理收入	5,160,575.73	4,040,316.04	2,792,852.78	2,006,976.15
工程咨询收入	24,672,175.73	19,316,330.68	13,835,687.03	9,942,483.94
专业技术服务	8,156,697.92	6,386,038.91	3,067,353.77	2,204,235.72
工程结算收入	3,293,508.77	2,578,552.66	-	-
合计	435,782,428.38	341,182,617.28	412,580,188.63	296,484,872.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	108,791.10	176,983.08
合计	108,791.10	176,983.08

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	525,346.91	1,210,337.06
其他收入	148,699.00	0.01
合计	674,045.91	1,210,337.07

注释16、营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	27,172.00	11,201.03
捐赠支出	282,000.00	309,000.00
违约金支出	293,500.00	443,122.00
滞纳金支出	-	11,332.19
其他支出	25,235.06	25,000.00
合计	627,907.06	799,655.22



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	4,468,746.07	24,592,343.66
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,271,396.09	1,174,019.60
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	16,066.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,589,090.90	893,260.19
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-20,120,402.67	-49,063,482.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	4,102,160.67	-11,534,140.31
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-8,689,008.94	-33,921,933.25
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	288,709,542.92	300,052,859.95
减: 现金的期初余额	300,052,859.95	349,206,852.99
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-11,343,317.03	-49,153,993.04





3. 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	4376.561571 万元	4259.312851 万元	3627.715884 万元
总纳税额	12263.590306 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



2021 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕113641号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,053.68	0
2	城市维护建设税	1,771,092.54	0
3	企业所得税	9,177,489.54	0
4	印花税	1,313.8	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	759,039.66	0
7	增值税	25,301,321.95	0
8	房产税	148,139.38	0
9	契税	78,530.14	0
10	地方教育附加	506,026.44	0
11	残疾人就业保障金	419,198.94	0
	合计	38,163,506.07	0
	其中:自缴税款	36,479,241.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年6,704,504.81元,2021年31,459,001.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201215503181560





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年01月27日

No. 621012710174591334
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	8,643.21
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	135,233.53
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	33,000.00
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	21,758.17
621011410169993965	个人所得税	工资薪金所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.15	36,790.04
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万伍仟肆佰贰拾肆圆玖角伍分				¥235,424.95
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241368030
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621021910179386460	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.20	5,960.00
621021910179386460	个人所得税	工资薪金所得	2021.01.01-2021.01.31	2021.02.20	86,867.19
金额合计	(大写)人民币玖万贰仟捌佰贰拾柒圆壹角玖分				¥92,827.19
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241373614
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
621031210210201017	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	19,886.81	
621031210210201017	个人所得税	工资薪金所得	2021.02.01-2021.02.28	2021.03.15	79,120.52	
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟零柒圆叁角叁分				¥99,007.33	
		填票人	备注			
		无				

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241361618
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
621041510240895659	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	3,000,000.00	
金额合计	(大写)人民币叁佰万圆整				¥3,000,000.00	
		填票人	备注			
		无				

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年04月16日

No. 621041610241365271
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621041510240896112	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	28,244.89
621041510240896112	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	15,200.00
621041510240896112	个人所得税	工资薪金所得	2021.03.01-2021.03.31	2021.04.16	72,960.99
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万陆仟肆佰零伍圆捌角捌分				¥116,405.88
		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年05月28日

No. 621052810271022059
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	57,015.04
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	139,180.00
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	235,578.37
621052010263137776	个人所得税	工资薪金所得	2021.04.01-2021.04.30	2021.05.21	105.00
金额合计	(大写)人民币肆拾叁万壹仟捌佰柒拾捌圆肆角壹分				¥431,878.41
		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年06月29日

No. 621062910301254095
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621061110288749466	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.15	81,606.27
621061110288749466	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.15	28,343.70
621061110288749466	个人所得税	工资薪金所得	2021.05.01-2021.05.31	2021.06.15	58,877.91
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万捌仟捌佰贰拾柒圆捌角捌分				¥168,827.88
		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年09月15日

No. 621091510325136730
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	25,000.00
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	95,662.04
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	12,175.68
621071310309028020	个人所得税	工资薪金所得	2021.06.01-2021.06.30	2021.07.14	56,884.67
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万玖仟柒佰贰拾贰圆叁角玖分				¥189,722.39
		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年09月15日

No. 621091510325138594
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	27,500.00
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	117,439.83
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	19,336.89
621081310317597678	个人所得税	工资薪金所得	2021.07.01-2021.07.31	2021.08.16	56,711.08
金额合计	(大写)人民币贰拾贰万零玖佰捌拾柒圆捌角整				¥220,987.80
		填票人	备注		
		无			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年09月15日

No. 621091510325138527
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	135,717.67
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	29,500.00
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	16,429.75
621091410324351864	个人所得税	工资薪金所得	2021.08.01-2021.08.31	2021.09.15	53,101.67
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万肆仟柒佰柒拾玖圆玖分				¥234,749.09
		填票人	备注		
		无			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2021年11月01日

No. 621110110341638771
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	71,429.75
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	7,468.84
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	144,314.71
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	33,000.00
621102510339452930	个人所得税	工资薪金所得	2021.09.01-2021.09.30	2021.10.26	16,258.01
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万贰仟肆佰柒拾壹圆叁角壹分				¥272,471.31
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月19日

No. 622011910377683175
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	33,000.00
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	153,608.88
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	8,640.29
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	48,341.93
621111210349173076	个人所得税	工资薪金所得	2021.10.01-2021.10.31	2021.11.15	26,588.27
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万零壹佰柒拾玖圆叁角柒分				¥270,179.37
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月19日

No. 622011910377687907
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	153,406.96
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	8,640.29
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	34,155.27
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	33,000.00
621121410361524418	个人所得税	工资薪金所得	2021.11.01-2021.11.30	2021.12.15	40,425.52
金额合计	(大写)人民币贰拾陆万玖仟陆佰贰拾捌圆零肆分				¥269,628.04
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



2022 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕62415号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,174.8	0
2	城市维护建设税	1,654,407.89	0
3	企业所得税	9,652,013.85	0
4	教育费附加	709,031.96	0
5	增值税	23,634,398.67	0
6	房产税	166,463.08	0
7	地方教育附加	472,687.97	0
8	残疾人就业保障金	417,320.73	0
9	车辆购置税	10,743.37	0
	合计	36,718,242.32	0
	其中、自缴税款	35,119,201.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年17,242.5元,2020年12,500元,2021年7,568,084.82元,2022年29,120,415元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301121645160576





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年01月21日

No. 622012110379165009
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	62,911.06
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	33,000.00
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	148,105.03
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	8,640.29
622011710375541361	个人所得税	工资薪金所得	2021.12.01-2021.12.31	2022.01.18	37,655.13
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万零叁佰壹拾壹圆伍角壹分				¥290,311.51
 税务机关(盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462244803
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	97,028.56
622022110389733830	个人所得税	工资薪金所得	2022.01.01-2022.01.31	2022.02.22	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾万贰仟玖佰捌拾捌圆伍角陆分				¥102,988.56
 税务机关(盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年03月31日

No. 622033110462239780
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622031110416451350	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.14	23,498.03
622031110416451350	个人所得税	工资薪金所得	2022.02.01-2022.02.28	2022.03.14	90,075.18
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万叁仟伍佰柒拾叁圆贰角壹分				¥113,573.21
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月19日

No. 622041910487945162
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487819207	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	3,000,000.00
金额合计	(大写)人民币叁佰万圆整				¥3,000,000.00
 税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年04月26日

No. 622042610496306371
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	28,599.97
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	76,338.30
622041910487618879	个人所得税	工资薪金所得	2022.03.01-2022.03.31	2022.04.20	15,200.00
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万零壹佰叁拾捌圆贰角柒分				¥120,138.27
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580004191
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	59,587.74
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	112.50
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	22,000.00
622051810521932169	个人所得税	工资薪金所得	2022.04.01-2022.04.30	2022.05.19	82,012.51
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万叁仟柒佰壹拾贰圆柒角伍分				¥163,712.75
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580003334
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	99,392.70
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	28,330.06
622061710548052509	个人所得税	工资薪金所得	2022.05.01-2022.05.31	2022.06.20	67,243.98
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万肆仟玖佰陆拾陆圆柒角肆分				¥194,966.74
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 622081610580002776
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	25,000.00
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	119,126.65
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	182,679.57
622071510566215371	个人所得税	工资薪金所得	2022.06.01-2022.06.30	2022.07.15	194,191.02
金额合计	(大写)人民币伍拾贰万零玖佰玖拾柒圆贰角肆分				¥520,997.24
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年08月16日

No. 62208161057999763
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	6,909.58
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	56,770.14
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	27,500.00
622081510578337805	个人所得税	工资薪金所得	2022.07.01-2022.07.31	2022.08.15	130,807.14
金额合计	(大写)人民币贰拾贰万壹仟玖佰捌拾陆圆捌角陆分				¥221,986.86
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629967852
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	58,060.34
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	19,938.32
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	29,500.00
622091910590896065	个人所得税	工资薪金所得	2022.08.01-2022.08.31	2022.09.20	136,541.01
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万肆仟零叁拾玖圆陆角柒分				¥244,039.67
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629966348
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	7,451.59
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	153,871.86
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	33,000.00
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	22,035.95
622102410604087164	个人所得税	工资薪金所得	2022.09.01-2022.09.30	2022.10.24	62,857.20
金额合计	(大写)人民币贰拾柒万玖仟贰佰壹拾陆圆陆角整				¥279,216.60
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2022年12月20日

No. 622122010629963076
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	33,000.00
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	28,295.79
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	8,632.64
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	174,322.45
622111410615047981	个人所得税	工资薪金所得	2022.10.01-2022.10.31	2022.11.15	50,212.94
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万肆仟肆佰陆拾叁圆捌角贰分				¥294,463.82
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

填发日期：2022年12月20日

No. 622122010629966540
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	8,632.64
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	33,000.00
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	179,053.13
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	65,813.26
622121410627944609	个人所得税	工资薪金所得	2022.11.01-2022.11.30	2022.12.15	41,991.93
金额合计	(大写)人民币叁拾贰万捌仟肆佰玖拾玖圆玖角陆分				¥328,490.96
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



2023 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕1462930号

深圳市合创建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300754291430W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,264.46	0
2	城市维护建设税	1,685,495.91	0
3	企业所得税	5,595,491.02	0
4	印花税	2,075.83	0
5	车船税	300	0
6	教育费附加	722,355.39	0
7	增值税	24,078,512.93	0
8	房产税	179,697.88	0
9	契税	63,022.86	0
10	地方教育附加	481,570.25	0
11	残疾人就业保障金	421,527.98	0
12	车辆购置税	49,725.67	0
	合计	33,281,040.18	0
	其中:自缴税款	31,655,586.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年5,549,940.96元,2023年27,731,099.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312200830727377





中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661682824
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	8,632.64
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	36,587.99
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	63,550.29
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	33,000.00
623011610643619853	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31	2023.01.16	174,348.97
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万陆仟壹佰壹拾玖圆捌角玖分				¥316,119.89
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年02月24日

No. 623022410661684847
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	104,789.94
623021410657045449	个人所得税	工资薪金所得	2023.01.01-2023.01.31	2023.02.15	5,960.00
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万零柒佰肆拾玖圆玖角肆分				¥110,749.94
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年04月24日

No. 623042410774914047
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	107,086.69
623031310692896633	个人所得税	工资薪金所得	2023.02.01-2023.02.28	2023.03.14	22,418.71
金额合计	(大写)人民币壹拾贰万玖仟伍佰零伍圆肆角整				¥129,505.40
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年04月24日

No. 623042410774914798
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	102,668.67
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	15,200.00
623041410762133640	个人所得税	工资薪金所得	2023.03.01-2023.03.31	2023.04.17	41,880.24
金额合计	(大写)人民币壹拾伍万玖仟柒佰肆拾捌圆玖角壹分				¥159,748.91
 税务机关 (盖章)		填票人	备注		
		系统辅助用户			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年05月30日

No. 623053010817379512
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	73,508.91
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	80,334.28
623051510799968455	个人所得税	工资薪金所得	2023.04.01-2023.04.30	2023.05.16	22,000.00
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万伍仟捌佰肆拾叁圆壹角玖分				¥175,843.19
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858003398
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	214,439.81
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	106,705.22
623061310833420226	个人所得税	工资薪金所得	2023.05.01-2023.05.31	2023.06.14	122,288.13
金额合计	(大写)人民币肆拾肆万叁仟肆佰叁拾叁圆壹角陆分				¥443,433.16
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年07月17日

No. 623071710858005363
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	25,000.00
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	150,900.79
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	22,100.42
623071410855925127	个人所得税	工资薪金所得	2023.06.01-2023.06.30	2023.07.17	52,048.72
金额合计	(大写)人民币贰拾伍万零肆拾玖圆玖角叁分				¥250,049.93
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886047296
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	27,500.00
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	169,054.20
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	15,047.17
623081410869954299	个人所得税	工资薪金所得	2023.07.01-2023.07.31	2023.08.15	88,701.02
金额合计	(大写)人民币叁拾万零叁佰零贰圆叁角玖分				¥300,302.39
		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年09月16日

No. 623091610886048558
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	177,219.37
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	29,500.00
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	28,189.78
623091410883964033	个人所得税	工资薪金所得	2023.08.01-2023.08.31	2023.09.15	45,874.19
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万零柒佰捌拾叁圆叁角肆分				¥280,783.34
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917216686
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	17,472.18
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	139,019.43
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	33,000.00
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	19,543.73
623102010898179369	个人所得税	工资薪金所得	2023.09.01-2023.09.30	2023.10.20	38,200.22
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟贰佰叁拾伍圆伍角陆分				¥247,235.56
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2023年12月02日

No. 623120210917213225
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	34,979.67
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	33,000.00
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	35,102.24
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	171,450.08
623111410911186857	个人所得税	工资薪金所得	2023.10.01-2023.10.31	2023.11.14	19,393.37
金额合计	(大写)人民币贰拾玖万叁仟玖佰贰拾伍圆叁角陆分				¥293,925.36
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期: 2024年01月16日

No. 624011610950185738
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300754291430W		纳税人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	33,000.00
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	57,414.07
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	19,401.65
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	145,973.27
623121410927557956	个人所得税	工资薪金所得	2023.11.01-2023.11.30	2023.12.15	32,632.60
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万捌仟肆佰贰拾壹圆伍角玖分				¥288,421.59
 税务机关 (盖章)		填票人 系统辅助用户	备注		

妥善保管



4. 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	vivo 总部办公楼 2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	新产业生物大厦工程 2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	茂名市电白区绿能环保发电项目 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021.12.14	
4	安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024.12	
5	光明高新园区公共服务平台幕墙工程 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	
6	深圳广电金融中心第十五届“中国钢结构金奖”	中国建筑金属结构协会	2023.6	
7	中共湛江市委党校迁建项目(一期)2023 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023.5.31	
8	乐达居 6 号楼 2022 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.6.27	
9	海上世界双玺花园三期施工总承包工程(2、3、5#楼及地下室)2020 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020.6.5	
10	肇庆新区电子信息产业园项目-B1、C1 厂房 2022 年度广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2022.6.27	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。



vivo 总部办公楼 2022-2023 年度国家优质工程奖





新产业生物大厦工程 2020~2021 年度国家优质工程奖





茂名市电白区绿能环保发电项目 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



网站首页	协会概况	党的建设	会员之窗	网上申报	科技创新	协会标准	站内搜索
行业专家	质量安全	行业培训	行业研究	协会刊物	分支机构	联系我们	<input type="text"/>

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号 点击量: 232,040 发布时间: 2021-12-14 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日



关注中国建筑业协会

电话: 68118670/8652/8655	邮政编码: 100081	版权所有: 中国建筑业协会	部委网站
E-mail: zgjzyxh@163.com	传真号码: 68118654	京公网安备: 110105006230	中国行业协会网站
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层		备案编号: 京ICP备20010135号	

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>

附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)获奖名单
 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
			郭双朝	北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			王振宇	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
江苏沪宁钢机股份有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
188	中南大学湘雅医院教学科研楼	中建五局第三建设有限公司	何 兴	中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司
189	乐昌正升华府(一期工程)	广东正升建筑有限公司	李伟丰	
190	茂名市电白区绿能环保发电项目	湖南省工业设备安装有限公司	王长胜	广东融都建设有限公司 广东永骏建筑工程有限公司
191	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙 磊	中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目(B1栋、B3栋、B4栋、C1栋)	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆(第一期、第二期)	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司 中建二局装饰工程有限公司
195	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)	广西建工集团控股有限公司 中建八局第二建设有限公司 中铁一局集团有限公司	杨志海 张广岁 布 强	中铁七局集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西城建建设集团有限公司

證書

湖南省工业设备安装有限公司：

你单位承建的 茂名市电白区绿能环保发电项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月





合创建设 JL 2019年00号

合同编号：MMYF-HT060

茂名市电白区绿能环保发电项目

建设工程委托监理合同

委托单位： 茂名粤丰环保电力有限公司 （公章）

监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 （公章）

审查机关： _____ （公章）

2018年11月1日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 茂名粤丰环保电力有限公司 与监理人 深圳市合创建设工程顾问有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：茂名市电白区绿能环保发电项目。

工程地点：茂名市电白区林头镇火莲塘，占地面积约____亩。

工程规模：本期总规模日处理生活垃圾 2250 吨（年处理量 82.125 万吨），总装机容量 50MW。其中一期日处理生活垃圾 1500 吨（年处理量 54.75 万吨），二期增加日处理生活垃圾 750 吨。本期土建部分（建筑物及构筑物）按总规模日处理生活垃圾 2250 吨一次建成。建设内容包括：茂名市电白区绿能环保发电项目一办公楼、员工餐厅、地磅房、检修车间、门卫室一、门卫室二、宿舍楼、综合水泵房、主厂房、飞灰固化车间、冷却塔、坡道、烟囱、油罐区、飞灰填埋场、地磅、综合处理车间、膜车间、道路围墙及边坡工程，安装调试工程、电力接入系统工程。

总投资：约 77684.30 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分及解释优先顺序：

- ① 本合同标准条件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 委托人的工程监理招标书
- ④ 监理人的工程监理投标书
- ⑤ 监理人所做的茂名市电白区绿能环保发电项目《监理大纲》，



茂名粤丰环保电力有限公司

建设工程委托监理合同

该大纲中与本合同有冲突的，以本合同为准

⑥ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 12 月 01 日开始实施，至 2020 年 05 月 30 日完成。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

单位名称
委托单位
单位名称
茂名地址
地址
2018
邮编
电话
传真
开户
账号
纳税
签约
签约

监理合同

茂名粤丰环保电力有限公司

建设工程委托监理合同

委托人

监理人

单位名称:

单位名称:

茂名粤丰环保电力有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 广东省茂名市电白区水东镇迎宾大道

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋

288 号 5 栋 1204 号

1010、1012 室

邮编:

邮编: 518026

电话: 0668-5599313

电话: 0755-83048876

传真:

传真: 0755-82996518

开户银行: 中国建设银行电白县支行

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号 44050169080300000383

账号: 8152 8498 4310 001

纳税人识别号: 91440900MA514AP48Q

纳税人识别号: 91440300754291430W

签约代表:

签约代表:

签约日期:

2019. 1. 7

签约日期:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称： 茂名市电白区绿能环保发电项目

验收日期： 2020年6月30日

建设单位（盖章）： 茂名粤丰环保电力有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	茂名市电白区绿能环保发电项目				
工程地点	茂名市电白区林头镇火莲塘	建筑面积	72799.34m ²	工程造价	40000 万元
结构类型	框剪	层数	地上: 1-5 层		
	框排		地下: 层		
施工许可证号	440923201812210201	监理许可证号	B144002103		
开工日期	2018 年 12 月 26 日	验收日期	2020 年 6 月 30 日		
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2018030		
建设单位	茂名粤丰环保电力有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州华科工程技术有限公司				
总包单位	湖南省工业设备安装有限公司				
承建单位 (土建)	湖南省工业设备安装有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南省工业设备安装有限公司				
承建单位 (装修)	广东融都建设有限公司 广东永俊建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈高飞、吴亮、毛文祥
副组长	黄烟泉、朱金周、周庆华、袁昌容、尚德旭
组员	王长胜、邓华平、刘红、李建国、邓风华、张斌、朱晋生、周冬初、汤壁、张振兴、胡志国、张涛、陈上荣、汪灵波、黎春松

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吴 亮	刘红、李建国、邓风华、尚德旭、周冬初
建筑设备安装工程	邓华平	张斌、朱晋生、汤壁、伍红亮
工程质控资料	李武森	刘 蓉、梁小玲、曾龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格，同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	合格，同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	合格，同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	合格，同意验收	23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规和工程建设强制性标准，质量合格，档案资料完整，观感质量好。同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年06月30日	2020年06月30日	2020年06月30日	2020年06月30日	2020年06月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

安信金融大厦装修工程荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、
21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯
厅及 21-23 层办公区精装修工程





合同关键页

合同编号: JL-20-336

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 安信金融大厦项目室内精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 安信证券股份有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：安信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安信金融大厦项目室内精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区中心区，地块西邻新洲路，北邻福华一路
3. 工程规模：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑安全使用年限：50年，建筑耐火等级：一级，防水等级：一级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。本项目规划用地面积4,813平方米，总建筑面积为97,470平方米，其中商业面积为10,000平方米，办公面积为60,000平方米，地下车库及设备房建筑面积24,000平方米（其中人防面积3500平方米）。地下五层，地上三十九层，建筑高度181.5米。主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。本项目主体结构已封顶，竣工交楼为精装修标准，室内精装修总面积约57716平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修）工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：19820万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万零贰仟伍佰叁拾陆元整（¥ 3902536.00 元）。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
2. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：安信证券股份有限公司	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：福田区金田路 4018 号安联大厦 35 层 328 层 A02 单元	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012 室
邮编：518001	邮编：518026
法定代表人：	法定代表人：
开户银行：中国工商银行深圳深圳湾支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：4000027709200237460	账号：815284984310001
电话：0755-82825521	电话：0755-83048876
传真：0755-82825569	传真：0755-82996518
电子邮箱：zhangjc3@essence.com.cn	电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理的建设工程。
- 1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理的一方，及其合法的继承人。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：安信证券股份有限公司



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程				
工程地点	深圳市福田区，地块西邻新洲路，北邻福华一路	建筑面积	0	工程造价	488318 11.67 元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39 地下：5	层	
施工许可证号	2021-0783	监理许可证号			
开工日期	2021年5月31日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	Q44030120210024		
建设单位	安信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张锦城
副组长	高海生、陈国聪、戴斌
组员	索登洲、孙卫东、李金宏、叶晓礼、杨虎翼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为、吴建辉、刘德航、周平辉、李小群、余镇洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锦城	高海生、陈国聪、戴斌、李金宏、吴建辉、刘德航、周平辉
建筑设备安装工程	索登洲	叶晓礼、舒显军、汪传根、麦杰望、胡传民、张少泽、张大为
工程质控资料	孙卫东	杨虎翼、李小群、余镇洲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>17</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程现场验收合格，通过城建档案专项验收。并于2022年10月14日开始进入保修期！建设单位组织参建各方，城建档案专项验收，验收合格。

R2-583



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： 戴人武 粤14420000000000000000 建筑 2024.08.24 深圳市高冠建筑装饰集团有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张铁球 2022年10月14日	总监理工程师： 高冠武 注册号440003145 有效期2025.04.15 深圳市合创建设工程顾问有限公司 2022年10月14日	单位(项目)负责人： 戴人武 2022年10月14日	单位(项目)负责人： 陈俊松 2022年10月14日	单位(项目)负责人： 年 月 日





光明高新园区公共服务平台幕墙工程 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖





合创建设 JL 2012年148号

正本

工程编号 : _____

合同编号 : GMPT-JL-01

深圳市建设工程监理与相关服务 合 同

(示范文本)

工程名称 : 光明高新园区公共服务平台(监理)

工程地点 : 光明新区光侨路公园路及27号路交接处

委托人 : 深圳市光明新区公共服务平台建设办公室

监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010年元月试行版

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区公共服务平台建设办公室

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：光明高新园区公共服务平台（监理）

工程地点：光明新区光侨路公园路及 27 号路交接处

工程规模：建筑面积约 8 万平米，框架剪力墙结构

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：_____ 工程概算投资额：_____

招标部分工程概算投资额：施工阶段 793 万，保修阶段 40 万，合计 833 万

其它：_____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：光明高新园区公共服务平台项目

4.2 市政公用工程：_____

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×
工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= _____ (万元) × _____ × _____ × _____

= _____ 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=
×(1±) = 793 万元 (大写 柒佰玖拾叁万元整)。

6. 3 保修阶段

6. 3. 1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 40 万元。

6. 3. 1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: _____ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 12 份,双方各执一份,双方签字盖章并送 深圳市住房和建设局 备案后本合同生效。

委托人:

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

刘洵

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:



监理人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

Handwritten signature in blue ink

开户银行:

招商银行深圳分行

账号: 815284984310001

邮编:

电话:

同意备案

2012.7.27



[2018] 152

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：光明高新园区公共服务平台幕墙工程

验收时期：_____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

工程名称	光明高新园区公共服务平台幕墙工程	工程地点	光明高新技术产业园东片区
建筑面积	81197 平方米	工程造价	81851449.58
结构类型	钢筋混凝土框架结构+部分钢结构	层数	地上: 10 层 地下: 1 层
施工许可证号	44038720150006002	监理许可证号	
开工时期	2016 年 1 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明新城物业发展有限公司	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		B144048265
设计单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司		A144006361
	深圳市华剑建设集团有限公司		B1034044030405-6/1
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (幕墙)	深圳市华剑建设集团有限公司		B1034044030405-6/1
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡晓武
副组长	胡志毅
组 员	汪正峰、嵇照贵、丁楚锋、徐龙杰、刘斌、周斌、卓少深、 刘聪、叶浩、占家瑶、杨超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑幕墙工程	胡志毅	汪正峰、嵇照贵、徐龙杰、刘斌、 周斌、卓少深

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 1 项 符合要求 1 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程(幕墙)	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设、设计、监理、勘察、施工单位对“光明高新园区公共服务平台幕墙工程”项目以下内容达成一致:

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
- (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
- (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、该工程符合国家现行质量标准,评定为合格工程,同意使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 胡志毅 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 周斌 年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	---



深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的深圳广电金融中心施工总承包工程荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



中共湛江市委党校迁建项目（一期）被评为 2023 年度广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的
中共湛江市委党校迁建项目（一期）工程被评为
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2023) 062C

二〇二三年五月三十一日



乐达居 6 号楼被评为 2022 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖 证 书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的
乐达居 6 号楼 工程被评为
为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

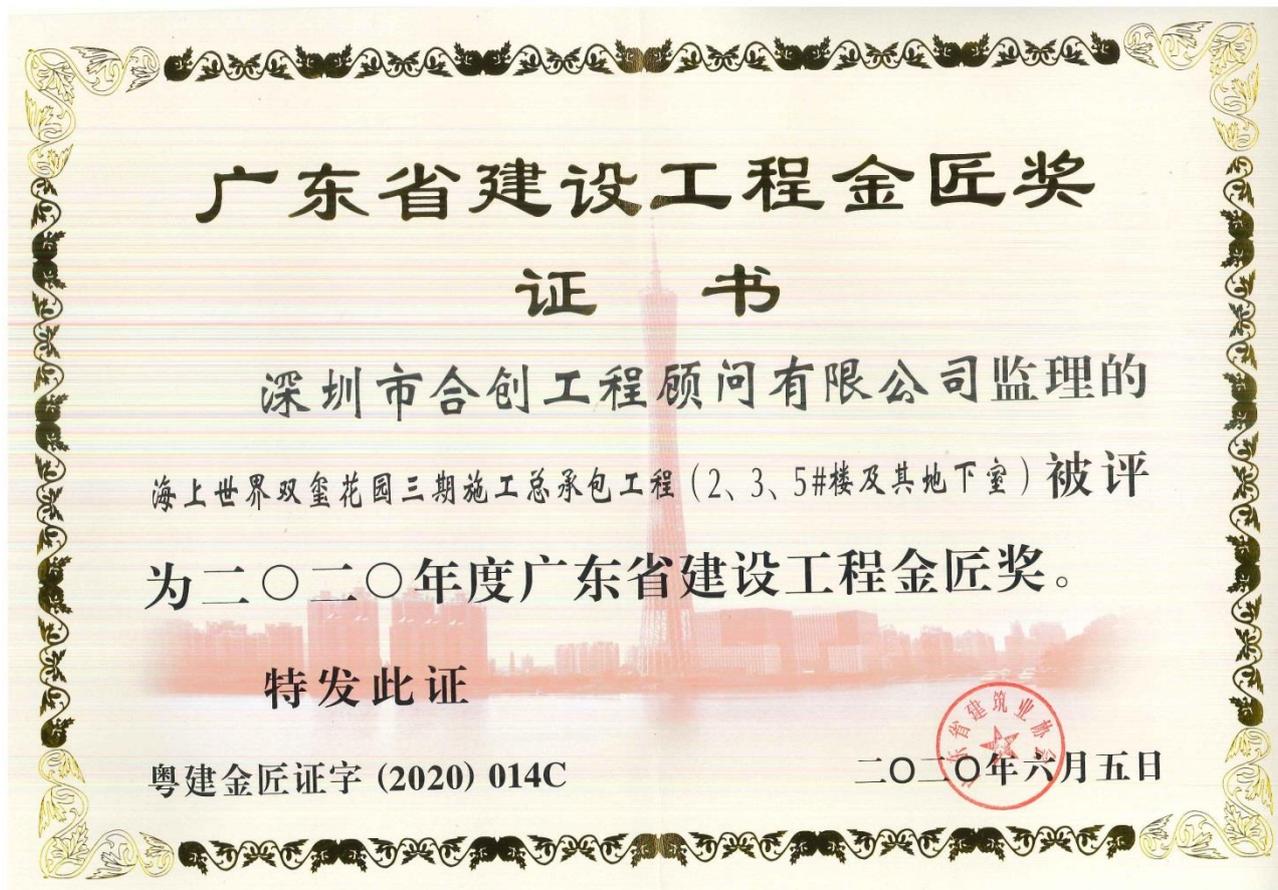
特发此证

粤建金匠证字 (2022) 046C

二〇二二年六月二十七日



海上世界双玺花园三期施工总承包工程（2、3、5#楼及地下室）被评为 2020 年度广东省建设工程金匠奖





肇庆新区电子信息产业园项目-B1、C1 厂房工程评定为 2022 年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的
肇庆新区电子信息产业园项目-B1、C1 厂房工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）065C 号

二〇二二年六月二十七日





5. 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	总投资 632500 万元, 总建筑面积约 69.12 万 m ² , 共 14 栋建筑。主要建设内容包括: 研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等, 其中有 2 栋超高层建筑, 1B 栋 145.50 米为配套宿舍(裙楼商业), 12 栋 190.85 米为研发用房(裙楼商业); 1A 栋为研发办公楼, 2 至 11 栋、13 栋、14 栋为无污染装配式厂房; 地下 3 层。	5306.8637	2024.5.31	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
2	光明科学城启动区土建工程项目	总投资 252042.85 万元, 建筑总面积 231425 平方米, 最高 24 层, 地下 2 层, 最大建筑高度 90.8 米。建设内容和规模为: 脑解析与脑模拟科研平台、合成生物科研平台、综合服务中心、连廊和架空层、地下停车场及设备用房, 主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。	3482.35	2022.9.28	深圳市光明区
3	龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询	总投资 228090.4 万元, 总建筑面积约为 285113 平方米, 包括新建必配校舍面积(教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); 新建选配校舍面积(微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房)。	3998 万元(其中 监理费 3103.09392 万元)	2023.4.27	深圳市龙岗区
4	光明高中园	总投资 202300 万元, 总建筑面积 297513 平方米, 地上 14 层, 地下 1 层。	2874.3	2023.2.15	深圳市光明区
5	深圳广电金融中心	总投资 181813.5 万元, 总建筑面积约 16 万平方米, 建筑高度 220 米, 地下室 5 层, 埋深约 22 米, 裙房 7 层, 9 层以上均为办公。	2128.96	2021.2.5	深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

注:



1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
合同关键页

合创建设 JL 18 304

工程编号：440300201800690006001

合同编号：DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。

总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。

主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。

建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。

总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。

4. 投资性质：国有投资 100%

5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元

6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

- 6. 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 7. 投标文件及其附件；
- 8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准）
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)

组织机构代码：91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668801

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

组织机构代码：91440300754291430W

地址：深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：0755-83048877

传真：0755-82996158

电子邮箱：szhcjl@sina.com.cn

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m ² ）
1	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	2024. 2. 2	92493. 46	192037. 67
2	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	2024. 4. 28	164002. 19	329174. 36
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）	2024. 5. 31	109317. 37	166086. 34
合计			365813. 02	687298. 37



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2月 2日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>樊则森</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>刘伏云</u> 注册号： <u>3006</u> 有效期至： <u>2026.04.29</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>简万成</u> 姓名： <u>樊则森</u> <u>2024年 2月 2日</u> 注册号： <u>4166919-022</u> 有效期至： <u>2024年5月</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>樊则森</u> 姓名： <u>樊则森</u> 注册号： <u>粤1442015201530625</u> 建筑、市政 2024.12.05	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>樊则森</u> 姓名： <u>简万成</u> 注册号： <u>1100761-AY004</u> 注册日期： <u>2024年 2月 2日</u>



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9
栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

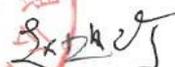
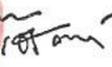


智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月28日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  2023年4月28日</p>	
	<p>监理单位（公章）：  刘伏云 总监理工程师 </p> <p>2023年4月28日</p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  2023年4月28日</p>
	<p>施工单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  2023年4月28日</p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘伏云</u>  2023年4月28日</p>


 赵起琢
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144151530625(00)
 建筑
 2026.04.05
 中建科技集团有限公司



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0033号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2019-0062号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月30日	验收日期	2021年5月31日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）
-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-14栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

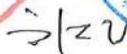
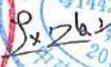
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月 
监理单位审查情况	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位审查情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月




光明科学城启动区土建工程项目
合同关键页

合创建设 TL: 18. 114

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，总计 1825 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年12月25日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：(盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)
住所：	住所：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8408 4310 001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com



竣工验收报告汇总表

序号	竣工验收报告名称	竣工验收日期	工程造价（万元）	建筑面积（m ² ）
1	光明科学城启动区土建工程项目（一期）	2022.9.28	110438.55	151976.97
2	光明科学城启动区土建工程项目（二期）	2022.9.28	102544.3037	79236.03
合计			212982.8537	231213



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期: 2022年9月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪水、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫韵、陈康途、邢佳蔚、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蔚、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场，评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">刘宇同</p> <p style="text-align: center;">2022年9月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">刘建兴</p> <p style="text-align: center;">2022年9月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">刘</p> <p style="text-align: center;">2022年9月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">孙</p> <p style="text-align: center;">2022年9月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">简</p> <p style="text-align: center;">2022年9月28日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 曾群

注册号: 3100125-101

有效期至: 至2023年11月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目(二期)

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块	建筑面积	79236.03m'	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈瑞、贺修远、梁紫瑜、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉朝、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书卿、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴毅、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



"GD-E1-914/4"

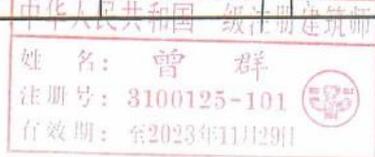
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 叶树同 2022年9月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 刘建兵 2022年9月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱... 2022年9月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2022年9月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 简万成 2022年9月28日
--	---	---	---	--



合创 2020.01.15

副本

龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本项目总用地面积约 204812 平方米(预留 3 万平方米作为民办学校用地),总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下:

(1) 学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米,建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房,其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米,办公用房约 9633 平方米,生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米,建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房,其中微格教室 546 平方米,教职工宿舍 23100 平方米,架空层 24200 平方米,地下停车库 29700 平方米,地下室设备用房 4000 平方米。

此外,项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站,用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士,建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

(2) 室外配套工程: 包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资: 228090.4 万元(投资额按 8000 元/平方米估算)。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：陈东升，身份证号码：230104196604274119；

设计管理负责人：姓名：江观全，身份证号码：341004197301230018；

总监理工程师： 姓名：张淑梅，身份证号码：230403196211040063；

定为
基本
设计
日期
为实
及承

工程

修监

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

过程

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

 委托人: (公章) 深圳市龙岗区建筑工务署 住所:	 工程咨询单位: (公章) 浙江五洲工程项目管理有限公司 住所: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
法定代表人:  委托代理人:	法定代表人:  委托代理人:

电 话:

电 话: 0571-56975000

传 真:

传 真: 0571-56975131

开户银行:

开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号:

帐 号: 33001618184052500224

邮政编码:

邮政编码: 310051

 工程咨询单位: (公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司 住 所: 广东省深圳市彩田南路2028号中深花园大厦A座10楼 法定代表人:  委托代理人:	经办:  2020.7.20.
--	---

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518026



联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 柴恩海

授权委托人(签字或盖章): 翁俊

单位地址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编: 310053

联系电话: 0571-56975000 传真: 0571-56975131

分工内容: 全过程工程项目管理

联合体成员(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字或盖章): 常运青

授权委托人(签字或盖章): 翁俊

单位地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、10

05、1006、1008、1010、1012 邮编: 518026

联系电话: 0755-83048876 传真: 0755-82996516

分工内容: 工程监理

签订日期: 2020年6月11日



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为食堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属I类车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属I类车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期至：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：勤察单位：AY004
有效期至：至2025年12月

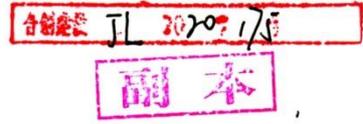
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *





光明高中园
合同关键页



工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明高中园
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元,总用地面积约为 179000 平方米,计划总建筑面积 297513 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 238000 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 202300 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡志毅, 身份证号码: 430204196409140011, 注册号: 44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整(¥28743000.00 元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2737.4	136.9		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

地址：深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518000

邮政编码：518026

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

开户银行：/

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：/

账号：815284984310001

电话：0755-88212560

电话：0755-83048876

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明高中园设计施工一体化

验收日期：2023年2月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、徐惠宁、杨付权、林祯、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、徐惠宁、杨付权、林祯、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效，符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月1日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年2月1日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月1日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月1日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月1日
---	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *








深圳广电金融中心
合同关键页

JL 12 053

副本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务 合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工
程名称 : 程 (监理)
工程地点 : 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内
委 托 人 : 深圳广播电影电视集团
监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010 年元月试行版

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳广播电影电视集团

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模：地块面积 10811 平方米，计划总建筑面积约 16 万平方米，建筑高度 201 米，地下室 5 层，埋深约 22 米。大厦结构合理使用期限为 50 年。大厦性质为深南电视中心的二期配套大厦。具体为地下 5 层，裙房 7 层，其中裙房 7 层为一大空间的电视演播中心。本中心层高为 12.9 米，对应裙房其他层为电视中心的网络配套用房。地下一层设置局部餐厅。地下其他层布置设备用房和车库，以及需求的人防用房；9 层以上均为办公。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：100%自筹 工程概算投资额：12.34 亿元

招标部分工程概算投资额：12.34 亿元

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012 年 5 月 28 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 2043 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

深圳广播电视集团

深圳广播电视网络科技信息大厦工程

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1789.08 \text{ (万元)} \times 1.15 \times 1 \times 1$$

$$=2057.45 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) = 2057.45 \times (1 - 20\%) = 1645.96 \text{ 万元 (大写壹仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整)}。$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： / 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②}$$

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。如因监理人疏于监理或其它过失或过错导致所监理的工程质量不符合要求，监理人应承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2012年4月20日

合同订立地点：深圳

深圳市住房和建设局业务专用章(1)

经办人 林楚

复核人 江

办理时间 2012.7.18



补充协议

合创建设 12:053 补



合同编号: GDWL-905-2012-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

合同名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理补充合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦 工程监理补充合同

业 主 方：深圳广播电影电视集团

甲 方：深圳市住宅工程管理站

乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

由于本工程在实施过程中发生了增容扩建等原因，引起监理服务费发生了变化。现根据深住工招[2017]8号文，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本补充协议。

一、合同主体三方对业主方与乙方在2012年签订的原合同《深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理合同》的基础上，明确责任：业主方除承担向乙方支付工程监理费的合同义务外，原合同中业主方的其他权利和义务由甲方享有及承担，乙方继续享有和承担原协议及本补充协议约定之权利和义务。

二、补充协议金额

1、根据原监理合同第四部分附加协议条款第60条约定：

本工程最新批复的工程概算投资额【工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费（不含广电工艺设备+联合试运转费）】为181813.5万元，原概算投资额为123400万元，工程概算投资额发生变化未超出原概算50%，因此不因概算变化而调整监理费（无论以后工程概算是否进行调整，只要未超出原概算50%的均不予调整监理费）。

2、依据原监理合同第四部分附加协议条款第62条第3款约定，因业主方原因导致停工，给予停工补偿。停工补偿的时间及监理人员数量由业主方确定，目前停工时间暂按11个月计（停工期间现场监理人员暂按3人计算停工补偿合同价：3人×1万元/人·月×11个月=33万元），监理服务期顺延至2018年11月30日。

3、根据现场工期计划安排，本协议监理服务时间预计延长至2020年06月30日。经三方协商确定：2018年11月30日之后一年以内按照1万元/人·月进行监理费补偿，2019年11月30日之

后监理费补偿费用标准调整为 1.5 万元/人·月，相应的监理服务费按经甲方确认的乙方实际派驻人员数量及服务月数计取。2020 年 6 月 30 日之后因非监理人（乙方）原因使工期延误，甲方同意补偿乙方工期延误时间段对应的监理及相关服务费，2020 年 6 月 30 日之后的监理补充标准由双方另行协商确定；因乙方的原因使工期延误，甲方不支付延误期间的监理服务费，且乙方应当对甲方进行赔偿，赔偿标准与同时段甲方支付监理服务费的标准一致，如双方没有确定该时间段的监理费支付标准，则按照上一阶段监理费标准执行。

4、本合同补充协议暂定合同价为：483.0 万元（大写：肆佰捌拾叁万元整）：33 万元+预计派驻监理人员 20 人*12 个月*1 万元/人·月+预计派驻人员 20 人*7 个月*1.5 万元/人·月=483 万元。

三、监理职责

- 1、本项目乙方应严格按照深圳市建筑工务署相关管理规定执行监理职责。
- 2、本项目乙方纳入深圳市建筑工务署履约评价体系管理接受履约考核，详见附件一深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（修订稿），履约评价的相应的经济奖罚除按照原监理合同相应条款执行外，季度检查将根据检查情况排名（按照工务署相关细则），排名靠前时给予奖励，排名靠后时给予处罚，详见附件二监理合同违约行为处理标准。

四、本补充协议书与原合同不一致的，以本补充协议书为准。未尽事宜按原合同及其相关协议办理。

五、其它

本合同一式 12 份，业主方 1 份，甲方 8 份，乙方 3 份。

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期：2017 年 月 日



业主方：(公章) 深圳广播电影电视集团

甲方：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

刘静

委托代理人：

郑学旺

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

李三

电 话：

开户银行：

帐 号：

更名证明

1085

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201600275

深地名许字号 FT201610218

申请单位	深圳广播电影电视集团		
批准名称	深圳广电金融中心深圳广电金融中心	汉语拼音	SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN
建筑性质	文体设施用地	用地面积	30942.75 平方米
售出情况	未售		
宗地号	B203-0023	土地合同 或房地产证	1998-9006-2004-9001 (补 3), 2004-9001 (合), 004-9001 (补 1), 2004-9001 (补 2)
建筑物 位置	福田区莲花街道鹏程一路		
命名含义	经该集团慎重研究, 将“深圳广播电影电视集团网络科技信息大厦”命名为“深圳广电金融中心”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 B203-0023 的土地上的建筑物命名为“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2016-07-12		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广电金融中心

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层		
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	李富苟、郭宏伟
组员	林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、江庆、陈永青、熊晓辉、徐万友、陈庆明、叶成、彭明阳、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、杨铭、彭永雄、熊明贵、范春型、陈如雄、郭晓、林有彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨佩、张雷、林晓莉、郜鹏程、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型
建筑设备安装工程	江庆	熊晓辉、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、汪业、艾珍富、马艳龙、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 解学斌 2021年2月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李富菊 2021年2月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 元江 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈强 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程江 年月日
---	--	--	--	--

GD-E1-914/6



6. 参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李富苟	高级工程师	土建	国家级	房屋建筑工程	44001016	20年	按需进退场
2	土建专业负责人	曹锴	工程师	幕墙	深圳市	房屋建筑工程	B20220481	8年	按需进退场
3	安装专业负责人	杨人	工程师	电气	深圳市	机电安装工程	B20170023	8年	按需进退场
4	土建专业监理工程师	王勇	工程师	土建	广东省	房屋建筑工程	B14040201	15年	按需进退场
5	幕墙专业监理工程师	庞昌秀	工程师	幕墙	广东省	房屋建筑工程	B22070223	8年	按需进退场
6	装修专业监理工程师	柯善文	工程师	装修	广东省	房屋建筑工程	B21120224	7年	按需进退场
7	水暖专业监理工程师	余强强	工程师	水暖	深圳市	房屋建筑工程	B20210441	14年	按需进退场
8	强弱电专业监理工程师	卿笃兵	工程师	强弱电	广东省	房屋建筑工程	B15100422	13年	按需进退场
9	安全员	廖旺	/	安全	广东省	房屋建筑工程	A19100052	5年	按需进退场
10	监理员	郑树宏	/	土建	深圳市	市政公用工程	B20230571	8年	按需进退场
11	监理员	颜侃嘉	/	土建	广东省	房屋建筑工程	C20100154	5年	按需进退场
12	资料员	蓝春雪	/	档案管理	国家级	档案管理	2301050000201678	2年	按需进退场
13	借调至委托人办公人员	尹静杰	/	土建	广东省	房屋建筑工程	B23080885	3年	按需进退场
14	借调至委托人办公人员	谭翔	/	土建	广东省	房屋建筑工程	B23080439	5年	按需进退场
15	借调至委托人办公人员	王湘林	/	土建	广东省	房屋建筑工程	C21040421	4年	按需进退场

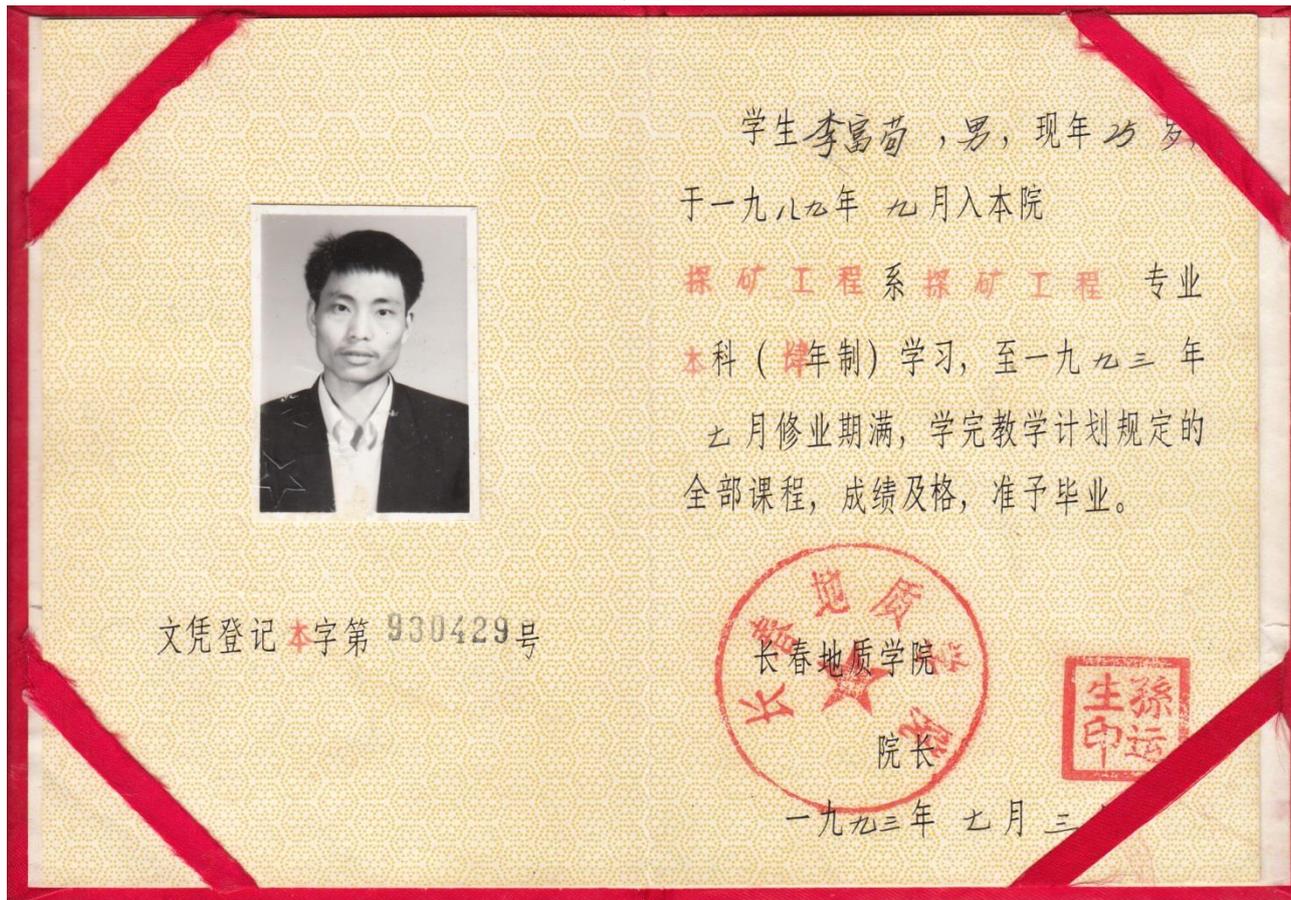
2025 年 03 月 17 日



注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 14 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024 年 8 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

李富苟
毕业证



职称证



执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00364790

628



注册号 44001016

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 通信工程

注册执业单位 广东省建筑工程监理公司

有效期至 2013年 12月 15日

姓名 李富苟

性别 男

出生日期 1968年 06月 05日

身份证号码 220104196806052715

学历(学位) 本科

所学专业 探矿工程

持证人签名



发证日期 2013年 01月 29日

执业印章



延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 化工石油工程

认定机关（签章）
2013 年 5 月 29 日

No. 000722314

延续/变更注册记录

有效期至：
2016 年 12 月 15 日

认定机关（签章）
2013 年 12 月 20 日

No. 00076997

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市大众工程管理有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关（签章）
2014 年 12 月 9 日

No. 00128636

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市合创建设工程顾问有限公司

认定机关（签章）
2017 年 11 月 21 日

No. 00298583

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 15 日

认定机关（签章）
2016 年 12 月 8 日

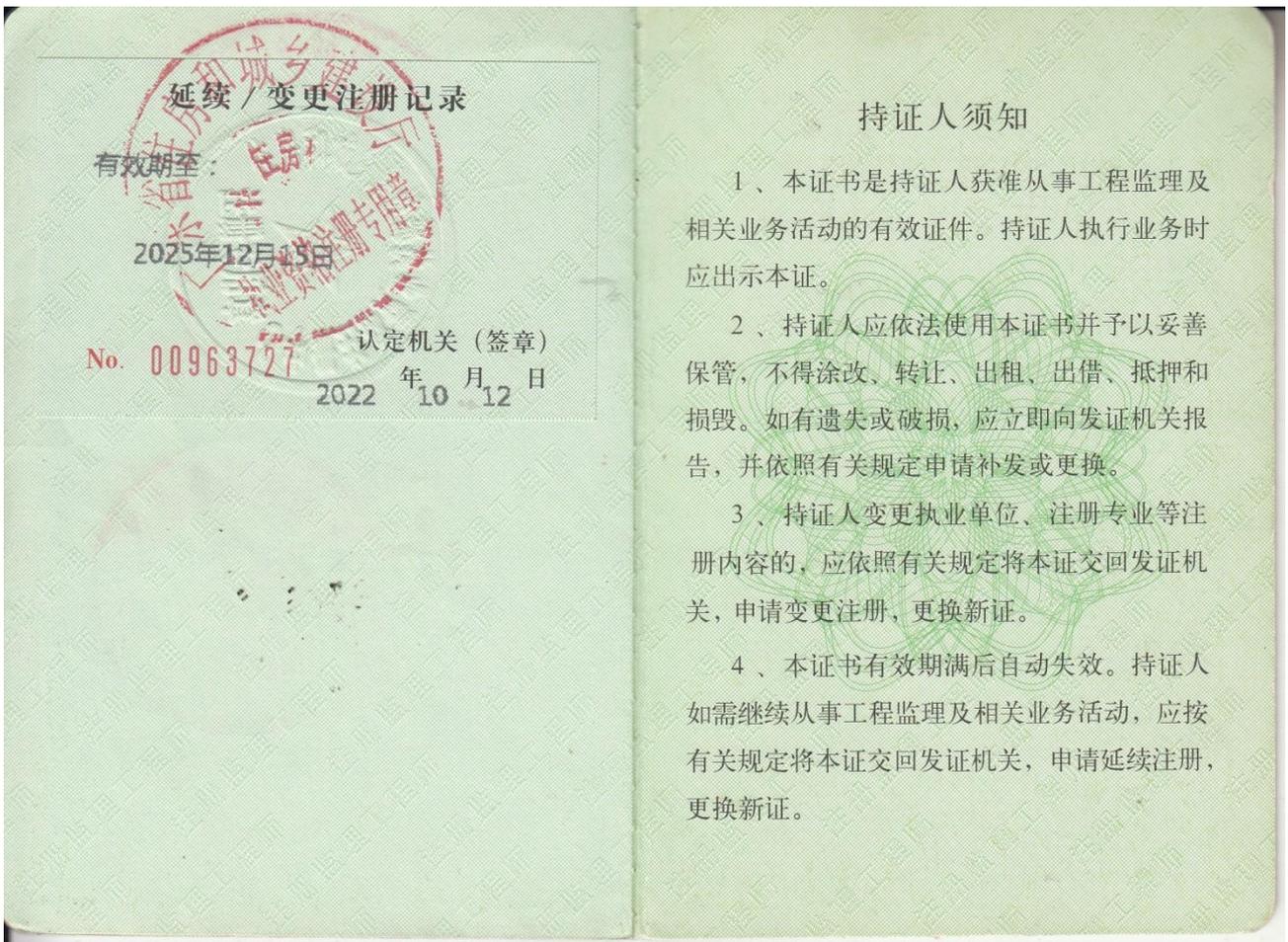
No. 00270284

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 12 月 15 日

认定机关（签章）
2019 年 10 月 16 日

No. 00535847





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李富荷 社保电脑号: 607947036 身份证号码: 220104196806052715 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2021 to 2025 and a total row.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://s1pub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e5876595046b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



曹锴
毕业证



职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 1 2 9 6 2 4 6

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 曹锴
Name

批准文号 陕中企人发【2016】44号
Approval No.

身份证号 610121198609020018
ID No.

授予时间 2016-04-18
Time of grant

工作单位 西安鹏涛建筑工程有限公司
Work unit

发证时间 2016-7-1
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Speciality



签发机关
Issued by

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>曹锴</u>
核发日期： <u>2022年8月4日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220481</u>	身份证号： <u>610121198609020018</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑施工与管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹错 社保电脑号: 647796825 身份证号码: 610121198609020018 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for individual '曹错' from 2021 to 2025.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://s1pub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证真码 (3391e58b21207d2r) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



杨人
毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001314



持证人签名:

姓名: 杨人

性别: 男

身份证号: 230422198407072452

专业: 电气工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>机电安装工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨人</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20170023</u>	身份证号： <u>230422198407072452</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨人 社保电脑号: 639917186 身份证号码: 230422198107072452 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2017 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e587659ad011)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





王勇
毕业证

188

成人高等教育

毕业证书



学生 **王勇** 性别 男，一九八七年一月二十一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **湖南工业大学** 校长：**蒋昌波**

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202305012649

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



职称证



粤中职称字第0110105114606号

王勇 于二〇一一年

十月，经 东莞市建筑工程
技术中级资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一一年十一月二十二日



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 王勇

性别 男

身份证号 430422198701219635

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B14040201

初次发证日期：2010 年 8 月 5 日

换证日期：2017 年 2 月 17 日

有效期至：2026 年 4 月 29 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：645946588

身份证号码：430422198701219635

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



庞昌秀
毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 庞昌秀 性别 男，一九九四年 三月 十七日生，于二〇一八年
三月至二〇二一年 一 月在本校 建筑学
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202105000644 二〇二一年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

河北省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：庞昌秀

性别：男

出生年月：1994.03.17

身份证号：440883199403173916

证书编号：2020020362

资格系列：工程技术

资格专业：建筑工程

资格名称：工程师

评审日期：2020年06月12日

发证日期：2020年08月17日



统一核验地址：<http://www.hebzjpx.cn/>



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 庞昌秀

性别 男

身份证号 440883199403173916

专业 房屋建筑工程
 市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B22070223

初次发证日期：2022 年 5 月 7 日

换证日期：2022 年 7 月 26 日

有效期至：2025 年 5 月 6 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞吕秀

社保电脑号：646901911

身份证号码：440883199403173916

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e58b2102636q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



柯善文
毕业证



职称证

	出生年月: 1974.4
姓名: 柯善文	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS07Z1158	批准时间: 2006.12.29
发证日期: 2007.12.06	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]124号
	评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 柯善文

性别 男

身份证号 420222197404280459

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B21120224

初次发证日期：2021 年 8 月 23 日

换证日期：2021 年 12 月 14 日

有效期至：2027 年 8 月 22 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 柯善文 社保电脑号: 807219687 身份证号码: 420222197401280459 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains 60 rows of monthly data from 2021 to 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e58765c85c0a) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



余强强
毕业证





职称证



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余强强

社保电脑号：628250602

身份证号码：142702196604113016

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			47513.27	29058.24			8349.29	2819.61			2118.04			1297.62	891.73	1479.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e5876591774u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



卿笃兵
毕业证





职称证

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 卿笃兵

性别: 男

身份证号: 432624196704136313

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 1998年04月16日

工作单位: 湖南省洞口县胜利坝水电站

系统编码: D4405009542

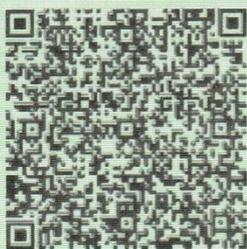
发证机关(盖章):

1998 年 4 月 28日



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 卿笃兵

性别 男

身份证号 432624196704136313

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B15100422

初次发证日期：2012年8月15日

换证日期：2016年5月24日

有效期至：2027年10月29日

廖旺
毕业证

1082

普通高等学校

毕业证书



学生 廖旺 性别 男，一九九七年二月廿三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术(室内设计与工程管理方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院) 长



证书编号：139211201706000540

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

深



实时数据，扫码验证



姓名 廖旺
性别 男
身份证号 430422199702239712
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 A19100052

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日
换证日期：2022 年 5 月 9 日
有效期至：2025 年 9 月 29 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖旺 社保电脑号: 809851143 身份证号码: 430422199702239712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for individual employees from 2022 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e58765ea3dfb)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





郑树宏
毕业证



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>市政公用工程</u>									
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>25</u> 日 核发编号： <u>B20230571</u>	姓名： <u>郑树宏</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440582198307016614</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr><tr><td>有效日期:</td></tr></table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <table border="1"><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑树宏 社保电话号: 625146807 身份证号码: 440582198307016614 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e58b20fcc071) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



颜侃嘉
毕业证



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 颜侃嘉 性别 男,一九九五年 六月 七 日生,于
二〇二二年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘 嘉

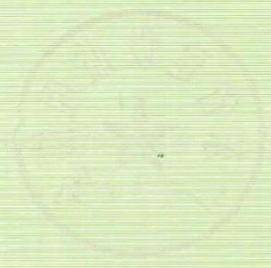
证书编号: 513158202206714422 二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220712922 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 颜侃嘉

性 别 男

身份证号 432503199506074031

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 C20100154

初次发证日期：2020 年 10 月 9 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 8 日

蓝春雪
毕业证

执业资格证书

蓝春雪 同志于 2023 年
08 月 09 日至 2023 年 08 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蓝春雪
身份证号 451226199811061369
证书编号 2301050000201678
工作单位 无





尹静杰
毕业证



执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 尹静杰

性别 男

身份证号 429006199011064276

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B23080885

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 8 月 20 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹静杰

社保电话号：810675321

身份证号码：429006199011064276

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14492.45	7964.32			2770.93	936.71			717.68				61.68	193.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58765d762f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



谭翔
毕业证

67

普通高等学校

毕业证书



学生 谭翔 性别 男，一九九八年 二月 十八日生，于 二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南有色金属职业技术学院 校（院）长： 谭尧斌

证书编号： 143601201906001047 二〇一九 年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 谭翔
性别 男
身份证号 430426199802183010
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
证书编号 B23080439

初次发证日期：2020 年 10 月 21 日
换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日
有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谭翔 社保电脑号: 803552032 身份证号码: 430426199802183010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2022 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e58b20775736)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

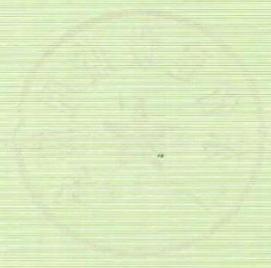


王湘林
毕业证



执业资格证书

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 王湘林

性 别 男

身份证号 430426199801013511

专 业 房屋建筑工程
电力工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公
司

证书编号 C21040421



初次发证日期：2021 年 4 月 21 日
换 证 日 期：2023 年 3 月 28 日
有 效 期 至：2027 年 4 月 20 日



7. 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	深圳广电金融中心	总投资 181813.5 万元，总建筑面积约 16 万平方米，建筑高度 220 米，地下室 5 层，埋深约 22 米，裙房 7 层，9 层以上均为办公。	2128.96	2021.2.5	深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内
2	坂田街道文体中心项目	总投资 93559 万元，总建筑面积为 74000 平方米，建设内容包括：图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设施用房、架空休闲绿化、地下人防停车库及设备用房。	1722.017	2021.11.5	深圳市龙岗区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



深圳广电金融中心
合同关键页

JL 12 053

副本

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务 合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工
程名称 : 程 (监理)
工程地点 : 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内
委 托 人 : 深圳广播电影电视集团
监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2010 年元月试行版

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳广播电影电视集团

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程（监理）

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模：地块面积 10811 平方米，计划总建筑面积约 16 万平方米，建筑高度 201 米，地下室 5 层，埋深约 22 米。大厦结构合理使用期限为 50 年。大厦性质为深南电视中心的二期配套大厦。具体为地下 5 层，裙房 7 层，其中裙房 7 层为一大空间的电视演播中心。本中心层高为 12.9 米，对应裙房其他层为电视中心的网络配套用房。地下一层设置局部餐厅。地下其他层布置设备用房和车库，以及需求的人防用房；9 层以上均为办公。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：100%自筹 工程概算投资额：12.34 亿元

招标部分工程概算投资额：12.34 亿元

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

4.2 市政公用工程：_____ / _____

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自 2012 年 5 月 28 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 2043 日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数为 1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1789.08 \text{ (万元)} \times 1.15 \times 1 \times 1$$

$$=2057.45 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-20%。

$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) = 2057.45 \times (1 - 20\%) = 1645.96 \text{ 万元 (大写壹仟陆佰肆拾万玖仟陆佰元整)}。$$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：_____ / _____ 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____ / _____ 万元。

$$\text{保修阶段服务收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②})$$

深圳广播电影电视集团

深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5%的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。如因监理人疏于监理或其它过失或过错导致所监理的工程质量不符合要求，监理人应承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，双方签字盖章并送深圳市住房和建设局备案后本合同生效。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间：2012年4月20日

合同订立地点：深圳

深圳市住房和建设局业务专用章(1)

经办人 林楚

复核人 林楚

办理时间 2012.7.18



补充协议

合创建设 12:053 补



合同编号: GDWL-905-2012-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程

合同名称: 深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理补充合同

深圳广播电影电视网络科技信息大厦 工程监理补充合同

业 主 方：深圳广播电影电视集团

甲 方：深圳市住宅工程管理站

乙 方：深圳市合创建设工程顾问有限公司

由于本工程在实施过程中发生了扩容扩建等原因，引起监理服务费发生了变化。现根据深住工招[2017]8号文，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本补充协议。

一、合同主体三方对业主方与乙方在2012年签订的原合同《深圳广播电影电视网络科技信息大厦工程监理合同》的基础上，明确责任：业主方除承担向乙方支付工程监理费的合同义务外，原合同中业主方的其他权利和义务由甲方享有及承担，乙方继续享有和承担原协议及本补充协议约定之权利和义务。

二、补充协议金额

1、根据原监理合同第四部分附加协议条款第60条约定：

本工程最新批复的工程概算投资额【工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费（不含广电工艺设备+联合试运转费）】为181813.5万元，原概算投资额为123400万元，工程概算投资额发生变化未超出原概算50%，因此不因概算变化而调整监理费（无论以后工程概算是否进行调整，只要未超出原概算50%的均不予调整监理费）。

2、依据原监理合同第四部分附加协议条款第62条第3款约定，因业主方原因导致停工，给予停工补偿。停工补偿的时间及监理人员数量由业主方确定，目前停工时间暂按11个月计（停工期间现场监理人员暂按3人计算停工补偿合同价：3人×1万元/人·月×11个月=33万元），监理服务期顺延至2018年11月30日。

3、根据现场工期计划安排，本协议监理服务时间预计延长至2020年06月30日。经三方协商确定：2018年11月30日之后一年以内按照1万元/人·月进行监理费补偿，2019年11月30日之

后监理费补偿费用标准调整为 1.5 万元/人·月，相应的监理服务费按经甲方确认的乙方实际派驻人员数量及服务月数计取。2020 年 6 月 30 日之后因非监理人（乙方）原因使工期延误，甲方同意补偿乙方工期延误时间段对应的监理及相关服务费，2020 年 6 月 30 日之后的监理补充标准由双方另行协商确定；因乙方的原因使工期延误，甲方不支付延误期间的监理服务费，且乙方应当对甲方进行赔偿，赔偿标准与同时段甲方支付监理服务费的标准一致，如双方没有确定该时间段的监理费支付标准，则按照上一阶段监理费标准执行。

4、本合同补充协议暂定合同价为：483.0 万元（大写：肆佰捌拾叁万元整）：33 万元+预计派驻监理人员 20 人*12 个月*1 万元/人·月+预计派驻人员 20 人*7 个月*1.5 万元/人·月=483 万元。

三、监理职责

- 1、本项目乙方应严格按照深圳市建筑工务署相关管理规定执行监理职责。
- 2、本项目乙方纳入深圳市建筑工务署履约评价体系管理接受履约考核，详见附件一深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（修订稿），履约评价的相应的经济奖罚除按照原监理合同相应条款执行外，季度检查将根据检查情况排名（按照工务署相关细则），排名靠前时给予奖励，排名靠后时给予处罚，详见附件二监理合同违约行为处理标准。

四、本补充协议书与原合同不一致的，以本补充协议书为准。未尽事宜按原合同及其相关协议办理。

五、其它

本合同一式 12 份，业主方 1 份，甲方 8 份，乙方 3 份。

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订日期：2017 年 月 日



业主方：(公章) 深圳广播电影电视集团

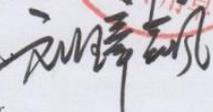
甲方：(公章) 深圳市住宅工程管理站

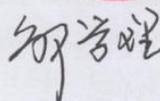
住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人 

委托代理人 

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

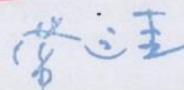
帐 号：

帐 号：

乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人 

电 话：

开户银行：

帐 号：

更名证明

1085

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201600275

深地名许字号 FT201610218

申请单位	深圳广播电影电视集团		
批准名称	深圳广电金融中心深圳广电金融中心	汉语拼音	SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN SHENZHENGUANGDIANJINRONGZHONGXIN
建筑性质	文体设施用地	用地面积	30942.75 平方米
售出情况	未售		
宗地号	B203-0023	土地合同 或房地产证	1998-9006-2004-9001 (补 3), 2004-9001 (合), 004-9001 (补 1), 2004-9001 (补 2)
建筑物 位置	福田区莲花街道鹏程一路		
命名含义	经该集团慎重研究, 将“深圳广播电影电视集团网络科技信息大厦”命名为“深圳广电金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 B203-0023 的土地上的建筑物命名为“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深圳广电金融中心深圳广电金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2016-07-12</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>		



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳广电金融中心

验收日期：2021年2月5日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层		
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年12月19日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	李富苟、郭宏伟
组员	林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、江庆、陈永青、熊晓辉、徐万友、陈庆明、叶成、彭明阳、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、杨铭、彭永雄、熊明贵、范春型、陈如雄、郭晓、林有彪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨佩、张雷、林晓莉、郜鹏程、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型
建筑设备安装工程	江庆	熊晓辉、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、汪业、艾珍富、马艳龙、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年2月5日

2021年2月5日

年月日

年月日

年月日

GD-E1-914/6



坂田街道文体中心项目
合同关键页

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：GM-GCJL-2021-002

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坂田街道文体中心项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于:

1. 受托人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道文体中心项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米, 总建筑面积为 74000 平方米, 建设内容包括: 图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括: 1) 图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程; 2)、基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额: 暂定 111602 万元, 其中建安工程费 93559 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 28 日起至 2026 年 08 月 01 日止，总计 1767 日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 09 月 28 日起至 2024 年 07 月 31 日止，共 1037 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 08 月 01 日起至 2026 年 08 月 01 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，受托人 四 份。

九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- 3.1 附件 1：中标通知书
- 3.2 附件 2：投标承诺书
- 3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书
- 3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表
- 3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
(签章)		(签章)	
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876



8. 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

企业情况

1、企业名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 电话号码：075583048876

2、地 址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

3、注册资金：12000 万元 经营性质：有限责任公司（法人独资）

4、企业简介

1) 公司的历史沿续过程

深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。

2) 企业资质与企业等级

公司现具有工程监理综合资质、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。

3) 组织管理体系

公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；

公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。

4) 企业近五年营业额及纳税额

公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：

年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）
2020	46380.988017	4052.806832
2021	47026.923921	4376.561571
2022	41258.018863	4259.312851
2023	43578.242838	3627.715884
2024	32650.268407	3317.037369

5) 公司专业技术人才资源

经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1874 人（其中在深圳缴纳社保人员 1091 人，分公司缴纳 517 人，离退休、实习生及其他人员 266 人）；上述人员中：公司管理人员 52 人，工程监理人员 1456 人，招标投标人员 30 人、造价人员 71 人。公司高级工程师 105 名，高级经济师 2 人，中级职称 487 名；注册监理工程师 368 人，其他注册人员 209 名。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。

6) 公司专家顾问资源

我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。

7) 获得奖项

一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近三年国家级奖项 7 项；省级奖项 37 项；市级奖项 105 项。

8) 公司其他优势

深圳市住房和建设局、深圳市建筑工程质量安全监督总站、深圳市交通运输委员会光明交通运输局、深圳市交通工程质量监督站、深圳市宝安区住房和建设局、深圳市光明新区建筑工务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市坪山区城市管理和综合执法局、龙华区水务局、深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心、深圳市南山区水务局、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市龙岗区坪地街道办事处、深圳市坪山区住房和建设局、深圳市龙岗区园山街道水务管理中心、深圳市宝安区建设工程质量安全监督站、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市罗湖区治水提质办公室、深圳市龙岗区建筑工务局、深圳市宝安区石岩街道办事处、深圳市罗湖区市政园林管理所、深圳市福田区城市管理局、深圳市交通运输委员会宝安交通运输局等十个交通运输局、深圳市公园管理中心、深圳市盐田区工程质量监督站、深圳市建

筑工务署、深圳市龙华区观湖街道办事处、深圳市交通运输委员会龙华交通运输局等政府部门委托我司进行全市工程项目质量安全第三方巡查，我司是深圳市监理企业向政府部门提供第三方巡查较多的单位，这为我司各项监理工程提高质量及安全生产水平打下良好的基础。

9) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项，分别为：具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权，分别是：BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔进排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

10) 以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外，公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地，省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业。

公司已完成的全过程工程咨询、项目管理工程：

轨道交通 10 号线沿线五和大道等道路品质提升工程全过程工程咨询、龙岗区深圳河流域观澜河流域小区排水管网清源改造工程全过程工程咨询服务工程、光明水质净化厂服务范围内工业区正本清源工程 EPC（设计采购和施工）工程咨询工程、深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务工程、平顶山市中心血战整体搬迁工程项目、农村人畜安全饮水工程、龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询工程、光明公安分局指挥中心大楼建设工程、深圳市公安局交通警察支队基层营房维修改造工程全过程工程咨询服务--项目管理、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程、怡丰科技园城市更新项目工程、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程、深圳大学科技园一期工程

深圳河流域河道综合整治项目 EPC（设计采购和施工）全过程工程咨询服务、深圳名门华府工程项目管理、金地大百汇岗夏项目工程项目管理、盐城市城南新区开发投资有限公城南新区国际金融服务中心工程项目管理及监理、福建东海岸保税区物流中心工程项目管理、龙岗区校舍安全工程项目管理、盐城市城南新区开发建设指挥部城南新区广播电视塔工程项目管理、北京银行深圳分行 T5 栋办公楼工程顾问咨询、广州南沙泰山石化仓储工程项目管理、中信证券卓越时代广场二期、深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目等等。

公司监理的公共房屋建筑工程工程项目主要有：深圳湾生态科技园一区工程、光明科学城启动区土建工程项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项一期（监理）、岗厦河园片区城中村改造项目 04-1 地块、岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块、08 地块、金地大百汇岗厦项目中区建筑安装工程（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、海航国际广场工程、盐城广播电视塔、安信金融大厦、大成基金管理有限公司总部办公大楼、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、中国人寿大厦、安信金融大厦（采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术）、香江金融中心、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、鹿丹大厦、信达泰禾·金尊府项目（监理）（装配式工程）、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标（保障性住房）宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目。

公司监理的房屋建筑工程工程项目主要有：海上世界双玺花园三期工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、博林海德城、深圳地铁前海湾车辆段上盖物业开发房建施工监理 I 标、盛迪嘉光明壹号花园、竹韵花园、深康村保障性住房住宅区项目工程监理、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙岗区大鹏下沙整体搬迁安置区工程、众悦家园（众冠地块保障房项目）、大成基金管理有限公司总部办公大楼、宝安区中医院扩建工程（一期）、中兴通讯科技研发大楼工程、观澜文化艺术中心、宝安第二实验学校、宝安中心图书馆、盐田港现代物流中心一期总承包、深圳市广播电视集团文化产业基地一期工程、龙海家园主体工程、深圳中外运平湖物流中心项目、海上世界船前广场、海上世界船尾广场、深圳广播电影电视网络科技信息大厦、观澜版画艺术博物馆、富宝物流仓储楼工程、深圳市地铁前海车辆段上盖物业白地项目、海航国际广场工程、香江金融中心、鹿丹大厦、喀什国际免税广场、大康福盈门、深圳广播电影电视集团有线电视枢纽大厦工程、深圳机场二类国际货仓工程、深圳机场开发区西区三期房地产项目、贵阳市妇幼保健院（市儿童医院）扩建项目（监理）、宝安区中医院扩建（一期）工程、龙华区妇幼保健院住院部改建工程监理、龙岗手外科创伤外科专科医院、龙岗区人民医院扩建项目——深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼监理、丰顺县人民医院门诊综合大楼、梅州市丰顺县中医院迁建工程监理、深圳市人民医院龙华分院二期改造工程、深圳市人民医院龙华医院二期改造、中山市石岐苏华赞医院扩建项目工程监理、深圳市人民医院门诊内科楼及部分病区修缮工程、罗湖区妇幼保健院改造工程（罗湖区妇幼保



健院 2015 年整体装修工程项目)、梅州市人民医院 10 号楼装修改造工程、深圳市南山区妇幼保健院住院楼优化服务改造项目监理服务。

公司监理的市政公用工程工程项目主要有：深圳东站综合交通枢纽工程监理、深圳湾滨海休闲带西段工程-E、F、G 标段市政公用工程监理、香蜜湖路-红荔路节点改善工程、大铲湾港区市政配套设施续建工程、碧沙北路道路工程、莲塘保障性住房及周边市政配套工程、龙大高速公路维护修缮工程、福田区 56 公里社区绿道建设工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、2012 年度第一批、第二批片区交通改善工程（龙岗区）监理服务（第一标段）、深圳市坪山新区中山大道改造工程、深圳市坪山新区金沙片区、临松路、卢田路、卢屋一巷市政工程、深圳市海景二路整治提升工程、龙华新区清龙路（龙观东路-和平路）市政工程、海滨广场（二、三期）及海滨公园项目一期工程-图书馆配套景观工程、凤凰片区交通综合整治工程（监理）、汕头龙珠水质净化厂厂外截污管网、交通微循环（二期）工程、宝安区洲石路延长段市政工程施工监理。

公司造价咨询项目主要有：神州数码国际创新中心（暂定名）项目、龙华文体中心项目造价咨询服务、柳东新区文化广场项目全过程造价咨询、景兴海上广场(一期)（前海国际金融中心 T1 栋工程）、景兴海上大厦（前海国际金融中心 T2/T3 栋工程）、深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目、国信证券大厦项目、深圳机场开发区西区四期商业项目（A116-0009 地块）全过程、深圳机场领航城五期项目、粤海置地大厦建设项目、深圳龙岗启迪协信科技园（一期）、仁恒梦创广场、建发珑墅项目、金证南京研发中心项目、宝安 a213-0386 宗地项目、喜之郎大厦、东立项目建设工程造价咨询委托合同、哈尔滨华南城 2 号交易广场总包工程竣工图结算编制、海尔产业园虚实网配套项目、南宁华南城（一期）物流区 1 号广场 A 栋总承包、福田区梅林街道金龙工业大楼片区城市更新项目造价咨询服务、坪山新区雨污水管网工程(坑梓片区)、观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程、福田区城中村环境综合整治提升工程 1 标段-皇岗村等 7 个村造价咨询、福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程、宝安区新安一路-新安四路改造工程、茅洲河流域(宝安片区)水环境综合整治项目、深圳市坪盐通道工程、宝安区西乡街道劳动片区污水支管网完善工程预算编制、国际大学园市政整体提升改造工程造价咨询。

履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	深圳市宝安区建筑工程务署	优秀	2024. 2. 19
2	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	95.57分（优秀）	2024. 5. 16
3	中国电子大厦项目主体工程	深圳市万科发展有限公司	95分（优秀）	2024. 3. 20
4	深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	91分（优秀）	2024. 4
5	碧岭小学扩建项目	深圳市坪山区建筑工程务署	90.13分（优秀）	2023. 8. 14
6	颐城栖湾里项目幼儿园装修工程	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	95分（优秀）	2024. 12. 17
7	蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础及土石方工程	爱圣（深圳）国际教育有限公司	92分（优秀）	2021. 10. 14
8	前海太平金融大厦项目	深圳市太平创新股权投资有限公司	91分（优秀）	2021. 7. 2
9	民生互联网大厦	民生电子商务有限责任公司	91分（优秀）	2021. 6. 15
10	深国际前海 19-07-05 地块	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	87分（优秀）	2024. 3. 26

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：1799

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履行评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf](#)



(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为**优秀等级**的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工(医疗净化)
宝安纯中医治疗医院(二期)	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程(二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道衡芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨

查询网址：http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目

履约评分标准表

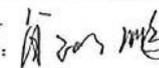
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2024年3月份、4月份、5月份)) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区玉塘文体中心新建项目	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	70.5分折合得分95.57分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2024年5月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		23.5
1	人员数量要求	4	优秀 4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3.5
2	专业配置要求	10	优秀 10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		32
4	前期阶段	6	优秀 6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	/

			设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	
5	设计阶段	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	/
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理</p>	5.5

			责任： 一般 <u>3</u> 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	
8	工程安全监理	6	优秀 <u>6</u> 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好 <u>5</u> 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般 <u>3</u> 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格 <u>0</u> 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6
9	合同管理	6	优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 <u>3</u> 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 <u>2</u> 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 <u>1</u> 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工	/

			及保修期监理的工作内容。	
11	资料管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 <u>1</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	5
13	工期控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10



15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	1
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。</p>				
				<p>评价人签字： </p> <p>年 月 日</p>



中国电子大厦项目主体工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：中国电子大厦项目主体工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区沙河街道白石四道与深湾四路交叉口处
建设单位名称	深圳市万科发展有限公司	建设规模	200000 平方米
项目总监	廖文后	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14'	
质量控制	15	14'	
进度控制	15	14'	
造价控制	15	15'	
综合协调能力	15	14'	
技术问题处理能力	10	10'	
监理资料管理	5	4'	
人员到位情况	5	5'	
监理人员职业道德行为	5	5'	
总计	100	95'	
建设单位意见：   2024年3月20日			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程

深圳市坪山区生物医药产业加速器园区项目工程总承包（EPC）
2024年1-4月份合同履约考核汇总表

序号	考核项目	单项分值	总分值	月评分数					
				1月份(91分)	2月份(89分)	3月份(90分)	4月份(90分)		
1	监理人员情况	35分	100分	35分	30分	35分	35分		
2	质量控制	20分		17分	20分	17分	20分		
3	安全文明管理	20分		20分	19分	18分	18分		
4	进度控制	5分		0分	0分	0分	0分		
5	投资控制	5分		5分	5分	5分	5分		
6	竣工结算监理	5分		5分	5分	5分	2分		
7	管理	5分		4分	5分	5分	5分		
8	诚信	5分		5分	5分	5分	5分		
9	直接判定为履约不合格的情况								

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

碧岭小学扩建项目

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：524

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

中建科技集团有限公司（设计）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）

深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）

深圳地质建设工程公司（勘察）

深圳市长勘勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

查询网址：http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#16821



附件6-1

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
工程管理一部（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	74.47	一般
2	深圳市城建监理有限公司	坑梓科技文化中心	86.63	良好
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	碧岭小学扩建项目	90.13	优秀
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	90.42	优秀
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山交警大队营房建设项目	84.15	良好
6	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程	81.68	良好
7	深圳科宇工程顾问有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	79.78	良好

颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

2024 年第四季度监理履约评价表

工程项目名称：颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块
建设单位名称	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	建设规模	建筑面积 5800 m ²
项目总监	柯尊炎		
项目组成员	张恒、张俊华、谢扬波、谢文俊		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位（公章） 项目负责人：  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2024年12月17日 </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础及土石方工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：蛇口东滨外籍人员子女学校基坑支护、桩基础及土石方工程

监理单位名称	深圳市合创建设顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区蛇口
建设单位名称	爱圣（深圳）国际教育有限公司	建设规模	3455 万
项目总监	舒显军	总监代表	
项目组成员	舒显军、赵彬、付伟、严伟兵		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	12	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	92	
建设单位意见： 人员均在岗尽心履职 服务优良专业 <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章） 项目负责人：黄敬 2021 年 10 月 14 日 </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

前海太平金融大厦项目

建设工程监理履约评价表(2021年第二季度)

工程项目名称 前海太平金融大厦项目

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	南山区梦海大道与桂湾二路交界处
建设单位名称	深圳市太平创新股权投资有限公司	建设规模	建筑面积 61250 平方米
项目总监	陈世平	总监代表	管志怀
项目组成员	陈世平、管志怀、张香建、夏丙凯、莫樊		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91.	
建设单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位（公章） 项目负责人： 2021年7月2日 </div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

民生互联网大厦

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：民生互联网大厦

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	前海深港现代服务业合作区开发区二单元
建设单位名称	民生电子商务有限责任公司	建设规模	256310.09 平方米
项目总监	陈应斌	总监代表	桂景荣
项目组成员	郭虎平、李春生、黄奇敏、朱云刚、李群英		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	11	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"></div><div style="text-align: right;"><p>建设单位（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 15 日</p></div></div>			

注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



深国际前海 19-07-05 地块

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深国际前海 19-07-05 地块

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区
建设单位名称	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	建设规模	13250.2 m ²
项目总监	唐峰	总监代表	蔡泽铅
项目组成员	唐峰、蔡泽铅、潘恒俊、曾波、吴波、黄磊、唐剑、张攀		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	87	
建设单位意见： <div style="text-align: right;"> 项目负责人（签章）： 2024 年 3 月 26 日</div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；