

标段编号： 2208-440305-04-01-464747012001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期： 2025年03月16日

## 资信标文件目录

一、投标人“三体系”认证情况 .....	1
二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 .....	4
三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 .....	29
四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况 .....	33
五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 .....	97
六、参与本项目人员配备情况 .....	156
七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 .....	200
八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 .....	234

## 一、投标人“三体系”认证情况

### 1.1 质量管理体系认证证书



## 1.2 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26918E00142R2M

兹证明

**深圳市特发工程建设监理有限公司**  
统一社会信用代码：914403001922331669  
地址：深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理所

涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 30 日	有效日期：2027 年 10 月 31 日
首次发证：2018 年 11 月 01 日	换证日期：2024 年 10 月 30 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M





签 发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 1.3 职业健康安全管理体系认证证书



## 二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

### 2.1 2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022021001197886

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中瑞泰审字(2022)第005号  
委托单位： 深圳市特发工程建设监理有限公司  
被审验单位名称： 深圳市特发工程建设监理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-02-09  
报备日期： 2022-02-09  
签名注册会计师： 江燕 卢英

## 深圳市特发工程建设监理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83066838  
传真： 0755-83912337  
通信地址： 深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室  
电子邮件： jiang\_yan8132@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

关于深圳市特发工程建设监理有限公司  
二〇二一年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8-9
会计报表附注	10-26
财务情况说明书	27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

## 审计报告

深中瑞泰审字(2022)第005号

深圳市特发工程建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月九日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	6,454,157.75	8,253,282.14
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	14,357,140.46	11,513,837.38
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	1,334,336.16	1,884,928.39
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	1,334,336.16	1,884,928.39
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	22,145,634.37	21,652,047.91
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	67,263.32	89,634.73
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	67,263.32	89,634.73
资产总计	39	22,212,897.69	21,741,682.64

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表（续）

2021年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	6,293,579.14	9,881,879.14
预收款项	46	5,385,667.00	2,491,667.00
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	7,532.00	7,532.00
应交税费	49	287,738.69	383,411.37
其他应付款	50	932,699.68	1,032,699.17
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	932,699.68	1,032,699.17
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	12,907,216.51	13,797,188.68
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	12,907,216.51	13,797,188.68
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	177,610.24	177,610.24
未分配利润	77	6,128,070.94	4,766,883.72
所有者权益（或股东权益）合计	78	9,305,681.18	7,944,493.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	22,212,897.69	21,741,682.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	46,143,242.28	39,517,293.90
减：营业成本	2	23,991,653.85	22,392,336.47
税金及附加	3	257,709.98	262,932.60
销售费用	4	16,145,368.02	11,714,671.39
管理费用	5	4,153,846.16	3,786,502.68
研发费用	6	-	-
财务费用	7	-7,634.90	60,973.93
其中：利息费用	8	-	70,017.14
利息收入	9	22,045.10	22,813.71
加：其他收益	10	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-
二、营业利润	19	1,602,299.17	1,299,876.83
加：营业外收入	20	64,086.63	149,641.15
减：营业外支出	21	10,000.00	4,111.72
三、利润总额	22	1,656,385.80	1,445,406.26
减：所得税费用	23	145,198.58	100,222.20
四、净利润	24	1,511,187.22	1,345,184.06
（一）持续经营净利润	25	1,511,187.22	1,345,184.06
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	1,511,187.22	1,345,184.06
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	48,962,959.95	45,432,047.24
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	489,162.00	565,529.47
现金流入小计	5	49,452,121.95	45,997,576.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,212,623.43	4,945,782.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,332,402.87	22,739,928.82
支付的各项税费	8	2,655,605.16	2,360,258.24
支付的其他与经营活动有关的现金	9	17,900,614.88	13,272,070.35
现金流出小计	10	51,101,246.34	43,318,040.09
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,649,124.39	2,679,536.62
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	150,000.00	220,017.14
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	150,000.00	220,017.14
筹资活动产生的现金流量净额	34	-150,000.00	-220,017.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,799,124.39	2,459,519.48
加: 期初现金及现金等价物余额	37	8,253,282.14	5,793,762.66
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,454,157.75	8,253,282.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表（续）

2021年度

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	1,511,187.22	1,345,184.06
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	22,371.41	22,769.10
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-9,120.00
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	70,017.14
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-2,292,710.85	2,214,061.34
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-889,972.17	-995,375.02
其他	57	0.00	32,000.00
经营活动产生的现金流量净额	58	-1,649,124.39	2,679,536.62
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	6,454,157.75	8,253,282.14
减：现金的期初余额	65	8,253,282.14	5,793,762.66
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-1,799,124.39	2,459,519.48

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 2.2 2022 年度财务审计报告

### 关于深圳市特发工程建设监理有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—26
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23EJK04732



深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

## 审计报告

深中瑞泰审字(2023)第002号

深圳市特发工程建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年一月三十日



资产负债表

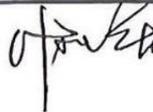
2022年12月31日

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1		
货币资金	2	10,832,904.22	6,454,157.75
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	12,552,211.48	14,357,140.46
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	1,664,236.16	1,334,336.16
其中: 应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	1,664,236.16	1,334,336.16
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	25,049,351.86	22,145,634.37
非流动资产:	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	67,263.32	67,263.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	67,263.32	67,263.32
资产总计	39	25,116,615.18	22,212,897.69

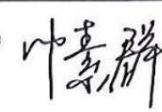
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

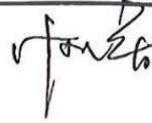
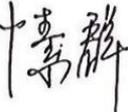
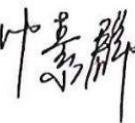





人民币 元

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

负债及所有者权益(股东)权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债:	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	6,284,024.14	6,293,579.14
预收款项	46	6,358,144.50	5,385,667.00
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	3,766.00	7,532.00
应交税费	49	107,932.90	287,738.69
其他应付款	50	1,532,700.14	932,699.68
其中: 应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	1,532,700.14	932,699.68
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	14,286,567.68	12,907,216.51
非流动负债:	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	14,286,567.68	12,907,216.51
所有者权益(或股东权益):	69		
实收资本	70	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减: 库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	177,610.24	177,610.24
未分配利润	77	7,652,437.26	6,128,070.94
所有者权益(或股东权益)合计	78	10,830,047.50	9,305,681.18
负债和所有者权益(或股东权益)总计	79	25,116,615.18	22,212,897.69

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

利润表

2022年度

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	43,745,950.31	46,143,242.28
减：营业成本	2	27,921,085.67	23,991,653.85
税金及附加	3	176,667.00	257,709.98
销售费用	4	9,714,880.69	16,145,368.02
管理费用	5	4,202,349.84	4,153,846.16
研发费用	6	-	-
财务费用	7	-23,835.39	-7,634.90
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	29,637.59	22,045.10
加：其他收益	10	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-
二、营业利润	19	1,754,802.50	1,602,299.17
加：营业外收入	20	212,638.18	64,086.63
减：营业外支出	21	-	10,000.00
三、利润总额	22	1,967,440.68	1,656,385.80
减：所得税费用	23	78,074.36	145,198.58
四、净利润	24	1,889,366.32	1,511,187.22
（一）持续经营净利润	25	1,889,366.32	1,511,187.22
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
.....	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
.....	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	1,889,366.32	1,511,187.22
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



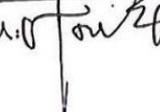
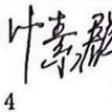
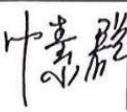
现金流量表

2022年度

人民币 元

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	49,148,525.33	48,962,959.95
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	483,322.12	489,162.00
现金流入小计	5	49,631,847.45	49,452,121.95
购买商品、接受劳务支付的现金	6	7,248,374.15	7,212,623.43
支付给职工以及为职工支付的现金	7	23,131,910.66	23,332,402.87
支付的各项税费	8	2,593,623.75	2,655,605.16
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,914,192.42	17,900,614.88
现金流出小计	10	44,888,100.98	51,101,246.34
经营活动产生的现金流量净额	11	4,743,746.47	-1,649,124.39
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	365,000.00	150,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	365,000.00	150,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-365,000.00	-150,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,378,746.47	-1,799,124.39
加: 期初现金及现金等价物余额	37	6,454,157.75	8,253,282.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,832,904.22	6,454,157.75

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

现金流量表（续）

2022年度

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

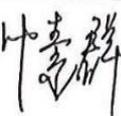
人民币 元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	39		
净利润	40	1,889,366.32	1,511,187.22
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	-	22,371.41
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	0.00	-
投资损失(减:收益)	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	1,475,028.98	-2,292,710.85
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	1,379,351.17	-889,972.17
其他	57	-	-
经营活动产生的现金流量净额	58	4,743,746.47	-1,649,124.39
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	10,832,904.22	6,454,157.75
减：现金的期初余额	65	6,454,157.75	8,253,282.14
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	4,378,746.47	-1,799,124.39

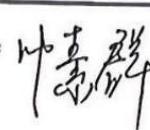
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



## 2.3 2023 年度财务审计报告

### 关于深圳市特发工程建设监理有限公司 二〇二三年度会计报表的 审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6—7
所有者权益变动表	8—9
会计报表附注	10—25
财务情况说明书	26-27
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83066838 83912337 传真：83912337

## 审计报告

深中瑞泰审字(2024)第001号

深圳市特发工程建设监理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程建设监理有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤24L080124K



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十二日





**资产负债表**  
 2023年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	7,670,753.98	10,832,904.22
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	7,626,301.16	12,552,211.48
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	914,986.77	1,664,236.16
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	914,986.77	1,664,236.16
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	197,596.22	-
流动资产合计	18	16,409,638.13	25,049,351.86
非流动资产：	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	67,263.32	67,263.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	67,263.32	67,263.32
资产总计	39	16,476,901.45	25,116,615.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

负债及所有者权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	3,400,000.00	6,284,024.14
预收款项	46	718,276.44	6,358,144.50
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	3,766.00	3,766.00
应交税费	49	264,259.47	107,932.90
其他应付款	50	1,082,716.77	1,532,700.14
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	1,082,716.77	1,532,700.14
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	5,469,018.68	14,286,567.68
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	5,469,018.68	14,286,567.68
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	177,610.24	177,610.24
未分配利润	77	7,830,272.53	7,652,437.26
所有者权益（或股东权益）合计	78	11,007,882.77	10,830,047.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	16,476,901.45	25,116,615.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

单位名称:深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	33,600,402.44	49,148,525.33
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	922,396.46	483,322.12
现金流入小计	5	34,522,798.90	49,631,847.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,762,050.07	7,248,374.15
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,763,816.94	23,131,910.66
支付的各项税费	8	2,130,495.73	2,593,623.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,578,586.40	11,914,192.42
现金流出小计	10	37,234,949.14	44,888,100.98
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,712,150.24	4,743,746.47
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-	-
投资所支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	-	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	450,000.00	365,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	450,000.00	365,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-450,000.00	-365,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,162,150.24	4,378,746.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	10,832,904.22	6,454,157.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	7,670,753.98	10,832,904.22

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

单位名称: 深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	32,372,037.26	43,745,950.31
减：营业成本	20,120,047.60	27,921,085.67
税金及附加	111,481.78	176,667.00
销售费用	6,506,376.07	9,714,880.69
管理费用	4,340,287.23	4,202,349.84
研发费用	-	-
财务费用	-17,956.67	-23,835.39
其中：利息费用	-	-
利息收入	23,846.67	29,637.59
加：其他收益	-	-
投资收益（损失以“-”填列）	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	-	-
二、营业利润	1,311,801.25	1,754,802.50
加：营业外收入	4,528.82	212,638.18
减：营业外支出	580,146.42	-
三、利润总额	736,183.65	1,967,440.68
减：所得税费用	108,348.38	78,074.36
四、净利润	627,835.27	1,889,366.32
（一）持续经营净利润	627,835.27	1,889,366.32
（二）终止经营净利润	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
.....	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
.....	-	-
六、综合收益总额（四+五）	627,835.27	1,889,366.32
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2023年度

单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司

人民币 元

	行次	本金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	627,835.27	1,889,366.32
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	-	-
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	-
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失（减：收益）	51	-	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	5,477,563.49	1,475,028.98
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-8,817,549.00	1,379,351.17
其他	57	-0.00	-
经营活动产生的现金流量净额	58	-2,712,150.24	4,743,746.47
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	7,670,753.98	10,832,904.22
减：现金的期初余额	65	10,832,904.22	6,454,157.75
加：现金等价物的期末余额	66	-	-
减：现金等价物的期初余额	67	-	-
现金及现金等价物净增加额	68	-3,162,150.24	4,378,746.47
4、现金及现金等价物构成：	69		
(1) 现金	70	7,670,753.98	10,832,904.22
其中：库存现金	71	20,532.30	28,069.40
可随时用于支付的银行存款	72	7,650,221.68	10,804,834.82
可随时用于支付的其他货币资金	73	-	-
(2) 现金等价物	74	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	75	-	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	76	7,670,753.98	10,832,904.22

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市特发工程建设监理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	2,753,879.32	2,661,798.44	2,229,455.59
总纳税额	7,645,133.35		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

3.1 2021 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

**纳税证明**

深税纳证（2022）131730号

深圳市特发工程建设监理有限公司(统一社会信用代码914403001922331669)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	158,502.1	0
2	企业所得税	119,571.53	0
3	教育费附加	67,929.49	0
4	增值税	2,264,315.72	0
5	地方教育附加	45,286.32	0
6	残疾人就业保障金	56,848.16	0
7	其他收入	41,426	0
	合计	2,753,879.32	0
	其中, 自缴税款	2,542,389.35	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年446,406.44元, 2021年2,307,472.88元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201263357335799



### 3.2 2022 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕95014号

深圳市特发工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922331669) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	83,621.23	0
2	企业所得税	159,711.12	0
3	教育费附加	35,837.64	0
4	增值税	2,252,229.31	0
5	地方教育附加	23,891.75	0
6	残疾人就业保障金	57,549.39	0
7	其他收入	48,958	0
合计		2,661,798.44	0
其中，自缴税款		2,495,561.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年339,386.04元,2022年2,322,412.4元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费38,332.7元（叁万捌仟叁佰叁拾贰圆柒角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301315343417106



### 3.3 2023 年度纳税证明（税务部门开具）原件扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕348415号

深圳市特发工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922331669) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

#### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,288.68	0
2	企业所得税	92,609.04	0
3	教育费附加	28,837.99	0
4	增值税	1,922,534.71	0
5	地方教育附加	19,225.31	0
6	残疾人就业保障金	53,767.86	0
7	其他收入	45,192	0
合计		2,229,455.59	0
其中，自缴税款		2,082,432.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年304,456.22元,2023年1,924,999.37元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403193744488395



#### 四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	南山医院改扩建(二期)门诊楼工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025 年 1 月	市级
2	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023 年 1 月	市级
3	锦绣学校项目-广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年 10 月	省级
4	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022 年 8 月	市级
5	龙华区综合医院主体工程-深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022 年 8 月	市级
6	南山外国语文华学校改扩建项目-广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月	省级

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
7	坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程-广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月	省级
8	华润小径湾花园听海轩(33-37、44栋(幼儿园)及地下室)工程-广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022年6月	省级
9	南山外国语文华学校改扩建项目-广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年4月	省级
10	深圳市人民医院内科大楼项目-中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	国家级
11	深圳大学学府医院项目-中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月	国家级

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

4.1 南山医院改扩建(二期)门诊楼工程--2024 年度下半年深圳市优质结构工程奖



4.1.1 南山医院改扩建项目(监理)--监理合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

# 深圳市工程监理与相关服务

## 合同

(示范文本)

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇  
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年8月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592868 平方米，其中新建面积 53.60 万 m<sup>2</sup>，保留面积 5.68 万 m<sup>2</sup>。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：480000 万元招标部分工程概算投资额：480000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人 (总监)

项目负责人(总监)姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整

(¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 总计 2228

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

## 南山医院改扩建项目工程监理与相关服务 合同补充协议（一）

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

双方于2016年9月签署《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003，以下称原合同），合同服务期限自2016年8月25日起至2022年9月30日止（其中施工阶段自2016年8月25日起至2020年9月30日止，保修阶段自2020年10月1日起至2022年9月30日止），现服务期限已到期，但工程尚未完工。鉴于上述情况，经双方协商一致，特签订《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务补充协议（一）》，以资双方共同遵守。

### 一、 工期调整

#### 1、调整依据：

（1）原合同通用条款第19条约定：“监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，但监理费不随监理服务时间的延长或缩短而增加或减少。”

（2）原合同专用条款第7.2条约定：“监理服务时间：施工阶段（包含施工准备阶段）：2016年8月至工程竣工验收备案及结算完成；保修阶段：按国家有关规定执行。”

#### 2、调整后施工阶段监理服务期限：

结合已签订的施工总承包补充协议《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同补充协议（二）》，对本项目各区域监理工期进行对应调整，调整后施工阶段监理服务期限自2016年11月08日起至2024年09月01日（暂定）止；各阶段施工阶段监理服务期限详见下表：

区域	开工日期	计划竣工工期	工期天数
一期（国际诊疗中心）	2016年11月08日	2018年12月29日	781天
二期一段（住院楼、行政楼、医技楼、感染楼）	2017年07月06日	2022年09月30日 (暂定)	暂定1912天
二期二段（门诊楼）	2021年02月23日	2024年09月01日 (暂定)	暂定1286天



3、各阶段保修阶段监理服务期限相应顺延；

## 二、分阶段结算

鉴于南山医院改扩建项目分期分段开发建设，项目竣工验收时间跨度较长；为配合项目分阶段结算工作，将原合同专用条件 12.3 施工阶段监理酬金支付方式：“（3）结算：在本项目所有工程竣工验收合格并结算完成后，监理酬金经南山区审计局审定后支付至施工阶段监理酬金的 100%。”修改为：“（3）结算：在本项目工程分阶段（一期、二期一段、二期二段）竣工验收合格并结算完成后，监理酬金经南山区审计局审定后支付至各施工阶段监理酬金的 100%。”

## 三、其他

1、双方确认，本补充协议提及的工期调整不影响合同价款，原合同价款不变，乙方不得因工期等原因要求调整价款。

2、本补充合同未尽事宜，按双方 2016 年 09 月签订的《南山医院改扩建项目工程监理与相关服务合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003）执行。

3、本补充合同文件一式捌份，双方各执肆份，自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。复印件根据需要印发，但当复印件与原件不一致时，以原件为准。

（以下无正文）

委托人（签章）：华润（深圳）有限公司

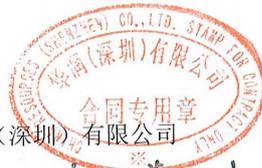
法定代表人或授权代表：

日期：2023年 7月 14日

受托人（签章）：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2023年 7月 13日



蒋嘉川



#### 4.2 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程--2022年度下半年深圳市优质结构工程奖

87	罗湖二线插花地棚户区改造项目施工总承包VI标布心片区01-08地块主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	戴文彬	中国建筑一局(集团)有限公司深圳分公司	上海建科工程咨询有限公司	王宇	框架剪力墙	213163m <sup>2</sup>	2022年度下半年
88	龙华区职业技术学校主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	蒋光辉	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	陈宝葵	框架、框剪	55669.6m <sup>2</sup>	2022年度下半年
89	怡亚通大厦项目施工总承包工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	段婧	南京建工集团有限公司 深圳市建安劳务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	陈炯炯	框架剪力墙结构	75196.6m <sup>2</sup>	2022年度下半年
90	富通九曜公馆	广东五华二建工程有限公司	李文雄		深圳市中侨物业工程监理有限公司	余铜生	框架剪力墙	185533m <sup>2</sup>	2022年度下半年
91	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	李正升	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	框架结构	24644m <sup>2</sup>	2022年度下半年
92	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建二局第二建设工程有限责任公司	张修军	深圳市蛇口招商海湾工程有限公司 深圳市余发建筑工程有限公司	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	框架结构	132106m <sup>2</sup>	2022年度下半年
93	白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程	泰兴一建设集团有限公司	吕进	泰兴一建设集团有限公司深圳分公司	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	武满宏	框架剪力墙	277406m <sup>2</sup>	2022年度下半年
94	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	董鑫		四川省城市建设工程监理有限公司	张忠生	/	0m <sup>2</sup>	2022年度下半年
95	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司	刘凯	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	广州市恒合工程监理有限公司	周鑫铨	框架-核心筒	124365m <sup>2</sup>	2022年度下半年



#### 4.2.1 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18001

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语学校小学（二期）改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语学校小学（二期）改扩建项目总建筑面积约 1.9 万平方米，总投资约 13278 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾壹万壹仟捌佰元整（¥2,611,900.00）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				248.75	12.44		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年7月18日起至 2022年 5月30 日止,总计 1413 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018年7月18 日起至 2020 年5月30 日止，共 687 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年5月31 日起至 2022年5月30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (盖章)  
章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签  
章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



4.3 锦绣学校项目—2022年广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

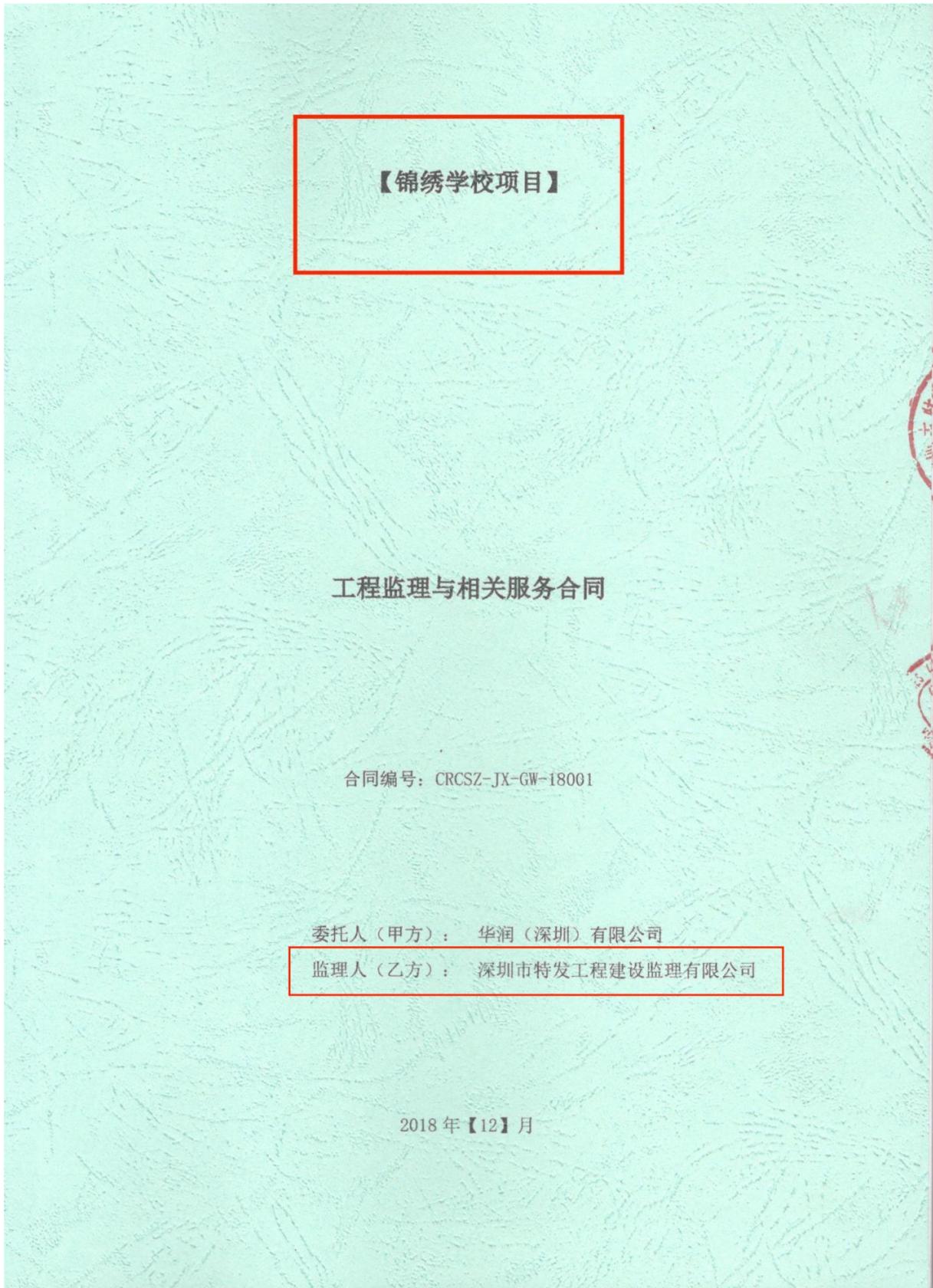
中国建筑第四工程局有限公司承建的  
锦绣学校项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）165A号

二〇二二年十月二十五日



#### 4.3.1 锦绣学校项目--监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区教育局”已将锦绣学校项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：锦绣学校项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧

1.3 工程规模：锦绣学校项目用地面积为 24400 平方米，可按 45 班九年一贯制学校办学规模，并预留 9 个教学班进行建设，总建筑面积约 85531.73 平方米。建设内容包括教学楼、办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙等内容。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.5 工程等级：一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程估算投资额：64148.8 万元

1.8 招标部分工程估算投资额：64148.8 万元

1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：赵晓辉，身份证号码：620402196409151339，注册号：44000138。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾贰万玖仟叁佰陆拾贰元整（¥8,129,362.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				774.225	38.7112		
项目管理							
工程监理与项目管							

- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

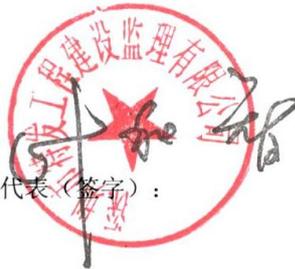
委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

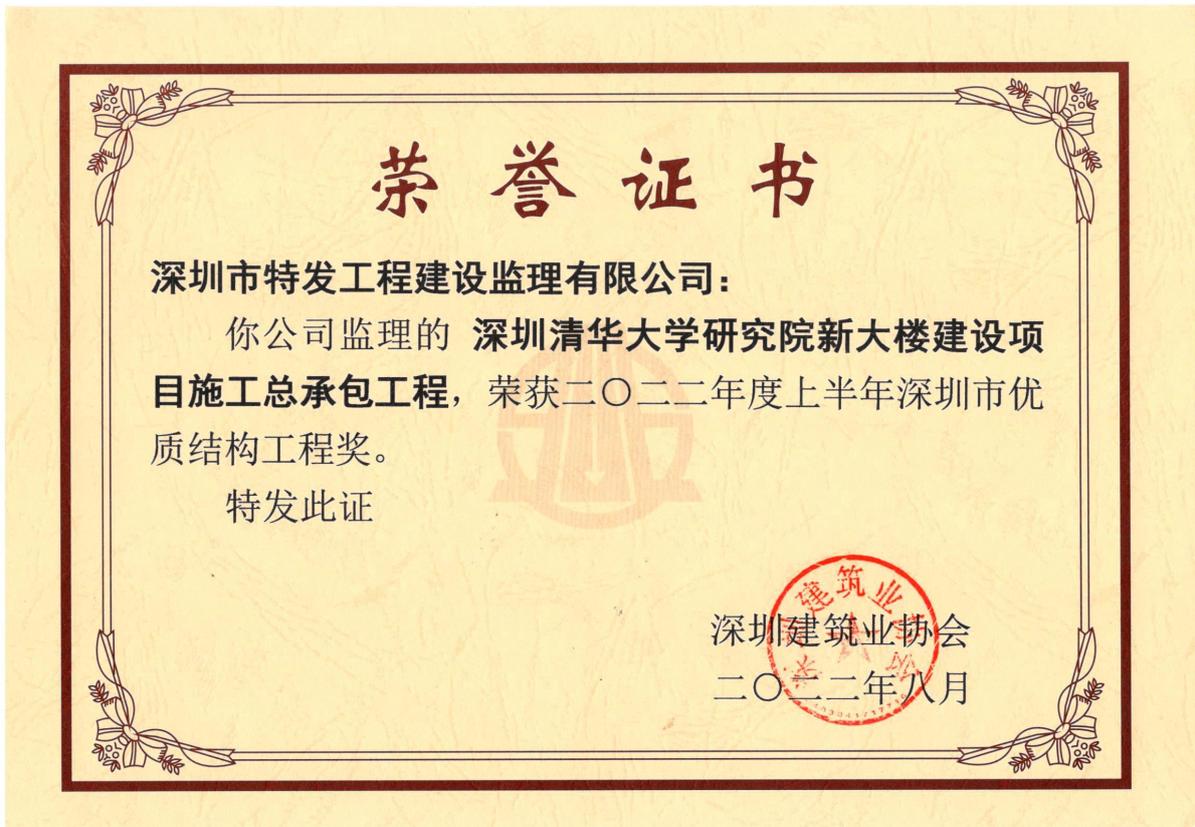
日期：

监理人（盖章）：

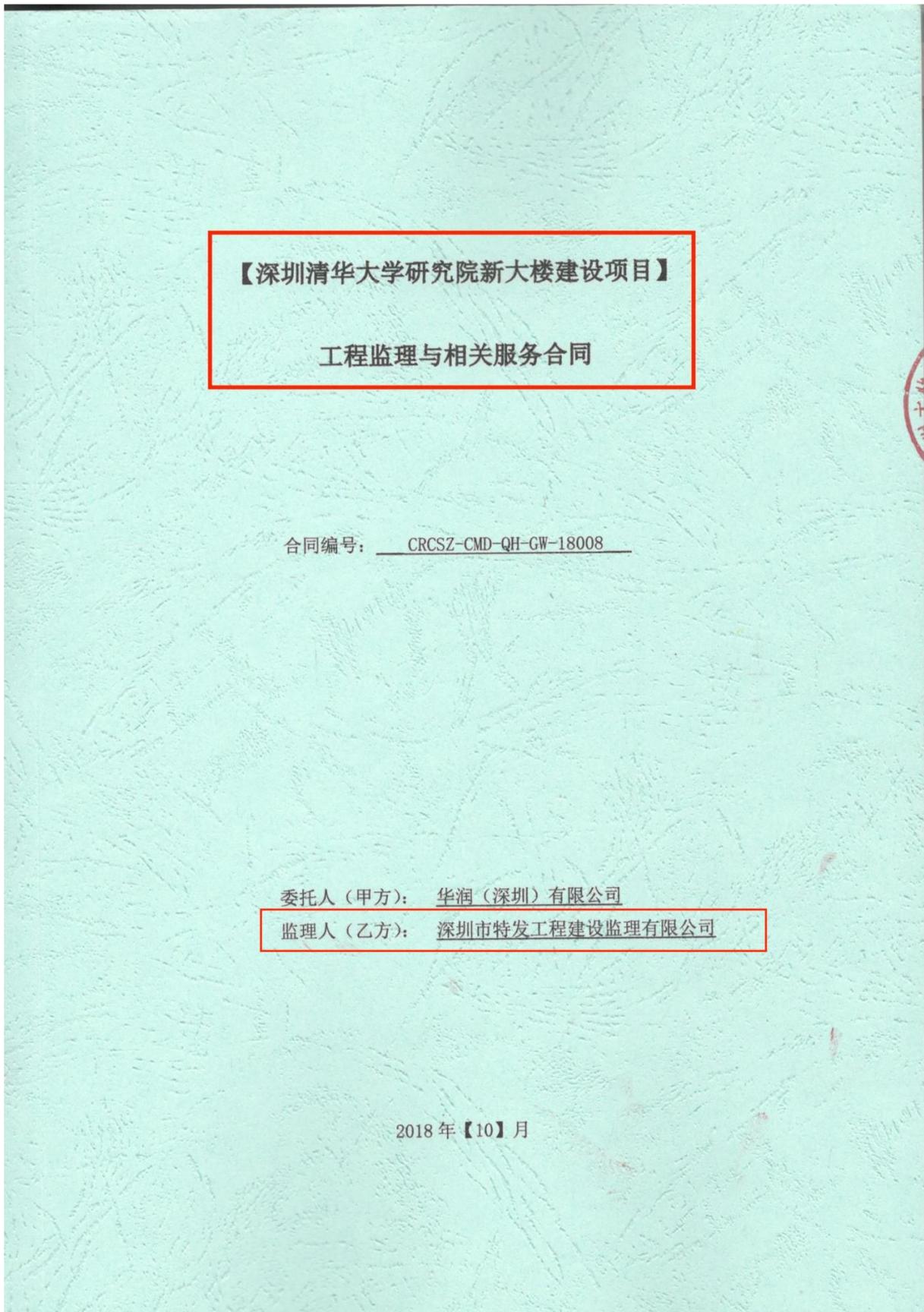


法定代表人或授权代表（签字）：

4.4 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程--2022 年度上半年深圳优质结构工程奖



4.4.1 深圳清华大学研究院新大楼建设项目--监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgs@163.com](mailto:tfjlgs@163.com)

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，  
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 21 日 起至 2024 年 3 月 20 日 止，总计 2006 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；

6.1.2 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；

6.1.3 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10：答疑补遗

15.3.11 附件 11：安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：※

*[Handwritten signature]*

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

## 4.5 龙华区综合医院主体工程--2022 年度上半年深圳优质结构工程奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022.上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022.上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022.上半年

#### 龙华区综合医院及配套道路

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101711140104	首级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号



项目地址: --

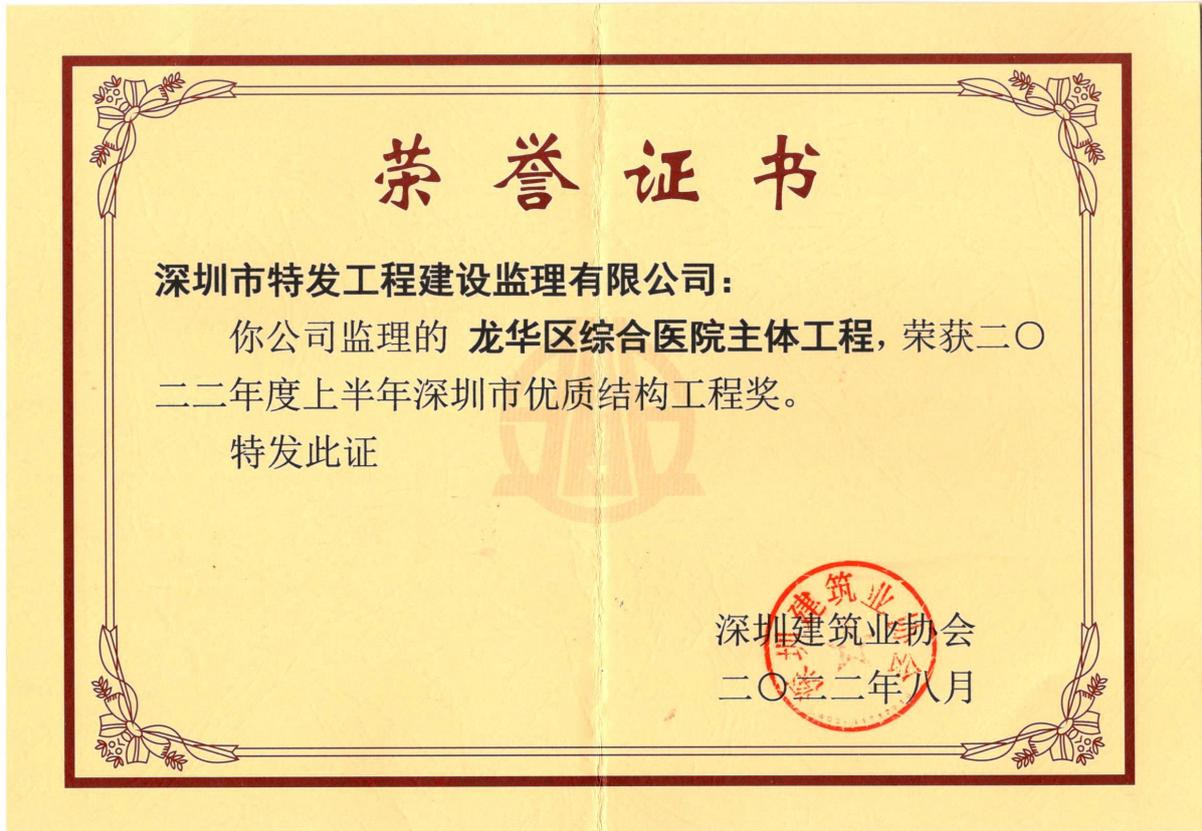
[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

**参与单位及相关负责人**

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--



4.5.1 龙华区综合医院及配套道路项目--监理合同

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

## 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区综合医院及配套道路（监理）
2. 工程地点：龙华区综合医院位于龙华区观澜办事处樟坑径片区马蹄山东北侧、安清路西南侧，龙华区澜盛一路、澜盛二路及澜盛三路。
3. 工程规模：（1）龙华区综合医院总投资约 325968.58 万元，为新建 1500 床的三甲综合医院。项目总用地面积 56204.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 357988.39 m<sup>2</sup>。项目场地为坡地，高差较大，共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。  
（2）澜盛一路总投资约 3000 万元。  
（3）澜盛二路总投资约 1500 万元。  
（4）澜盛三路总投资约 1500 万元。  
注：若各项目分开签订合同，则上述工程概况根据所签订的各项目合同分别填写。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：331968.58 万元 招标部分工程概算投资额：284770.74 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

综合医院项目负责人（总监）姓名：易曙光，身份证号码：429005197501161532，注册号  
44008494

配套道路项目负责人（总监）姓名：张进冬，身份证号码：431126198503273817，注册号  
44016893

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟叁佰肆拾壹万肆仟玖佰伍拾柒元（¥ 3331.4957 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				3172.853 1	158.6426		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人： (盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

#### 4.6 南山外国语文华学校改扩建项目--广东省优秀建筑装饰工程奖

##### 关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日

 附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

### 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖 （房屋建筑工程及专业工程）名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理）	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

# 广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站:

## 新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期: 2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会,各有关单位:

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量,提高我省建筑装饰行业整体水平,根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》,我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示,共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程(其中,公共建筑装饰类195项,公共建筑装饰设计类9项,建筑幕墙类54项),现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉,再接再厉,不断总结创优经验,精心组织、精心施工,创建更多的精品工程。同时在创优过程中,各企业应积极采用新技术,绿色低碳建造技术,提升建筑装饰工程质量水平,智能建造水平,强化施工队伍建设,增强企业核心竞争力,推动我省建筑业高质量发展。

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类)

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件:2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单(公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类).docx

上一篇:关于缴纳2021年度会费的通知

下一篇:关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注:本网站建议使用IE浏览器进行浏览!



#### 4.6.1 南山外国语文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年7月18日起至2022年5月30日止,总计1413日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2018年7月18日起至2020年5月30日止，共687日历天；
5. 保修阶段：自2020年5月31日起至2022年5月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



4.7 坪山区外国语学校项目(二期)精装修工程--广东省优秀建筑装饰工程奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司承建的  
坪山区外国语学校项目（二期）精装修工程 荣获  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：教学楼、辅助用房1-6层、地下1层；（含学生  
文体活动用房、多功能报告厅等）  
证书编号：GDZS2022070

二〇二二年七月十八日



4.7.1 坪山区外国语学校项目(二期)一—监理合同

工程编号：440382201700370003001

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17027

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：坪山新区外国语学校（二期）（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区外国语学校（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓镇及周边
3. 工程规模：（12）坪山新区外国语学校（二期）总投资 25376.58 万元，总用地面积约 13800 平方米，总建筑面积 48609 平方米，其中，地上建筑面积 36766 平方米，地下建筑面积 11843 平方米。主要建设内容包括教学楼、办公楼、图书馆、体育馆、后勤综合楼、地下室及其他配套用房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：25376.58 万元 招标部分工程概算投资额：21582.40 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李剑明，身份证号码：430202196305140057，注册号：44004788

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾元整(¥3,267,810.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				311.22	15.561		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

监理服务期限:

①施工阶段: 自2018年3月1日起至2019年10月17日止, 共595日天;

②保修阶段: 自2019年10月18日起至2021年10月17日止, 共730日历天。

具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17027 补 1

## 坪山新区外国语学校(二期)(监理)

### 合同补充协议（一）

二〇一八年十月

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

## 坪山新外国语学校(二期)(监理)合同补充协议（一）

发包人（全称）， 华润（深圳）有限公司

监理人（全程）：深圳市特发工程建设监理有限公司

本补充协议（一）乃附属《坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同》（合同编号：CRCSZ-CMD-PS-GW-17027，以下简称《原合同》）。

### 双方同意事项如下：

1、合同范围同原合同。

2、根据深圳市坪山区发展和改革局下发的《关于坪山区外国语学校（二期）项目总概算的批复》（深坪发改复 [2018] 59 号，附件 1），外国语学校（二期）项目概算批复的建安费为 **28242.67 万元**。

（1）根据原合同施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）收费标准计取；若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额作为计费额。现根据深坪发改复【2018】59 号文，本工程概算批复建安费 **28242.67 万元**，监理酬金计费额调整为 **28242.67 万元**。

（2）根据原合同监理酬金的计算方法：参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高度调整系数 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高度调整系数=523.1396 万元×1.0×1.0×1.0=523.1396 万元

施工阶段的监理酬金基准价调整为 523.1396 万元。

（3）按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值-25.6%。

（4）施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值），施工阶段监理总酬金调整为 523.1396（万元）×（1-25.6%）=389.2159 万元

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

(5) 保修阶段监理酬金为施工阶段监理酬金的 5%，即  $389.2159 \times 5\% = 19.4608$  万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金，则本工程监理总酬金调整为  $=389.2159 + 19.4608 = 408.6767$  万元。

3、按照原合同约定的计价原则，合同金额由人民币叁佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾元整（RMB3267810.00 元），调减至人民币肆佰零捌万陆仟柒佰陆拾柒元整（RMB4086767.00 元），调整后合同金额为人民币肆佰零捌万陆仟柒佰陆拾柒元整（RMB4086767.00 元）。

4、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

5、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

6、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

7、本补充协议附件：

(1)《关于坪山区外国语学校（二期）项目总概算的批复》（深坪发改复 [2018] 59 号）

(2)《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）

8、双方对于本补充协议在订立、履行过程中产生的争议，双方应友好协商，如经协商不成的，采用仲裁方式解决争议。双方同意提交深圳国际仲裁院仲裁，并按照该会申请仲裁时有效的仲裁规则进行仲裁。

9、本合同正本肆份副本伍份，甲方执正本叁份副本叁份，乙方执正本壹份副本贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

坪山新区外国语学校(二期)(监理)合同补充协议一

甲方：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表

日期： 年 月 日



乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

法定代表人或授权代表

日期： 年 月 日



#### 4.8 华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）工程—2022 年度广东省建设工程金匠奖

广东省建筑业协会  
广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

新闻公告

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于2022年度广东省建设工程金匠奖评审结果的公示

发布日期：2022-06-13

2022年度省建设工程优质奖评选工作已经结束，根据《广东省建设工程优质奖评选办法》，我协会决定对获得2022年度省建设工程优质奖及省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（或相关省级安全生产文明施工示范工地）的87项工程授予2022年度广东省建设工程金匠奖称号。现将该87项工程的工程名称、承建单位、参建单位、监理单位及建造师（项目经理）、项目总监名单（见附件）予以公示，公示期为7天。公示期内任何单位、个人如有异议，可向我协会反映。反映的内容应实事求是，以单位名义反映的，应加盖公章；以个人名义反映的，应署明真实姓名和联系电话。

电话：020-83642201  
邮箱：gdcia@vip.163.com  
地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼

附件：2022年度省建设工程金匠奖公示名单

广东省建筑业协会  
2022年6月13日

附件：2022年度省建设工程金匠奖公示名单.doc

附件

#### 2022 年度省建设工程金匠奖公示名单

序号	工程名称(全称)	承建单位(全称)	建造师(项目经理)姓名	参建单位(全称)	监理单位(全称)	项目总监姓名
惠州						
64	华润小径湾花园听海轩（33-37、44 栋（幼儿园）及地下室）	中国建筑第五工程局有限公司	朱文锋		深圳市特发工程建设监理有限公司	余四宏



华润小径湾花园听海轩(45-52栋及地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511802060101	省级项目编号	4413511802060101
建设单位	华润沿海（惠州）发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	79290516-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	420000	总投资（万元）	73500
立项级别	区县级	立项文号	2016-441303-70-03-007025



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	余四宏	342823*****10
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	19227558-5	--	--

4.8.1 华润小径湾花园听海轩 33-52 栋--监理合同

## 建设工程委托监理合同

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

委托人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监 理 人：深圳市特发工程建设监理有限公司

合同编号：

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局 制定

- 第一部分 建设工程委托监理合同
- 第二部分 标准条件
- 第三部分 专用条件

## 建设工程委托监理合同

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：华润沿海（惠州）发展有限公司

监理人：深圳市特发工程建设监理有限公司，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：华润小径湾花园听海轩33栋-52栋

工程内容：土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；安装工程：给排水工程、电气（含弱电）安装、通风空调、电梯等；小区配套工程：小区给排水、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙等；

工程地点：惠州大亚湾经济技术开发区霞涌镇小径湾

投 资：暂定人民币壹拾壹亿柒仟陆佰叁拾伍万元

小 写：暂定¥ 1,176,350,000元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 监理投标书、委监书或中标通知书、工程造价审核意见书；
- (2) 本合同标准条件；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同服务周期约为 1169 个日历天，即以监理单位收到进场通知书确认

的配合；

(二) 委托人负责办理开工前的拆迁、施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等的申报手续及协调与此有关的关系。

**第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：**

资料名称	提供时间
(1) 施工图一份	工程开工前七天内
(2) 施工图预算一份(招标工程提供中标报价书)	工程决标前七天内
(3) 地质勘察报告一份	工程开工前七天内
(4) 建设工程承包合同一份	工程开工前七天内
(5) 施工组织设计一份	工程开工前七天内

**第十一条 委托人应在 三 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。**

**第十二条 委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_。**

**第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：**

- (1) 业主协调解决现场监理办公室及办公桌椅、办公电话、办公空调；
- (2) 业主协助解决现场监理人员食宿问题。

**第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只从总监理工程师处接受指示。并提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。**

**第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失 [ 累计赔偿额不超过监理报酬总数 ( 扣税 ) ]：**

赔偿金 = 直接经济损失 × 报酬比率 ( 扣除税金 )

**第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：**

1、依据发改价格[2007]670号(《建设工程监理与相关服务收费管理规定》)，  
工程监理费：人民币壹仟贰佰玖拾万陆仟叁佰陆拾元整。

2、工程监理费的支付方式：

付款方式：委托人在监理合同签订生效之日起10天内，预付监理酬金10%；  
基础分部工程完成后支付监理酬金20%；主体工程完成封顶后，付监理酬金30%；  
工程完工后付30%。余款在竣工验收(或结算)后7天内一次性付清。

3、监理延期费计算：如非监理人原因导致工期超过约定的服务周期，则监理延期费另行协商。

本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人执肆份；监理人执肆份。

委托人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

电话：

传真：



监理人：（签章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

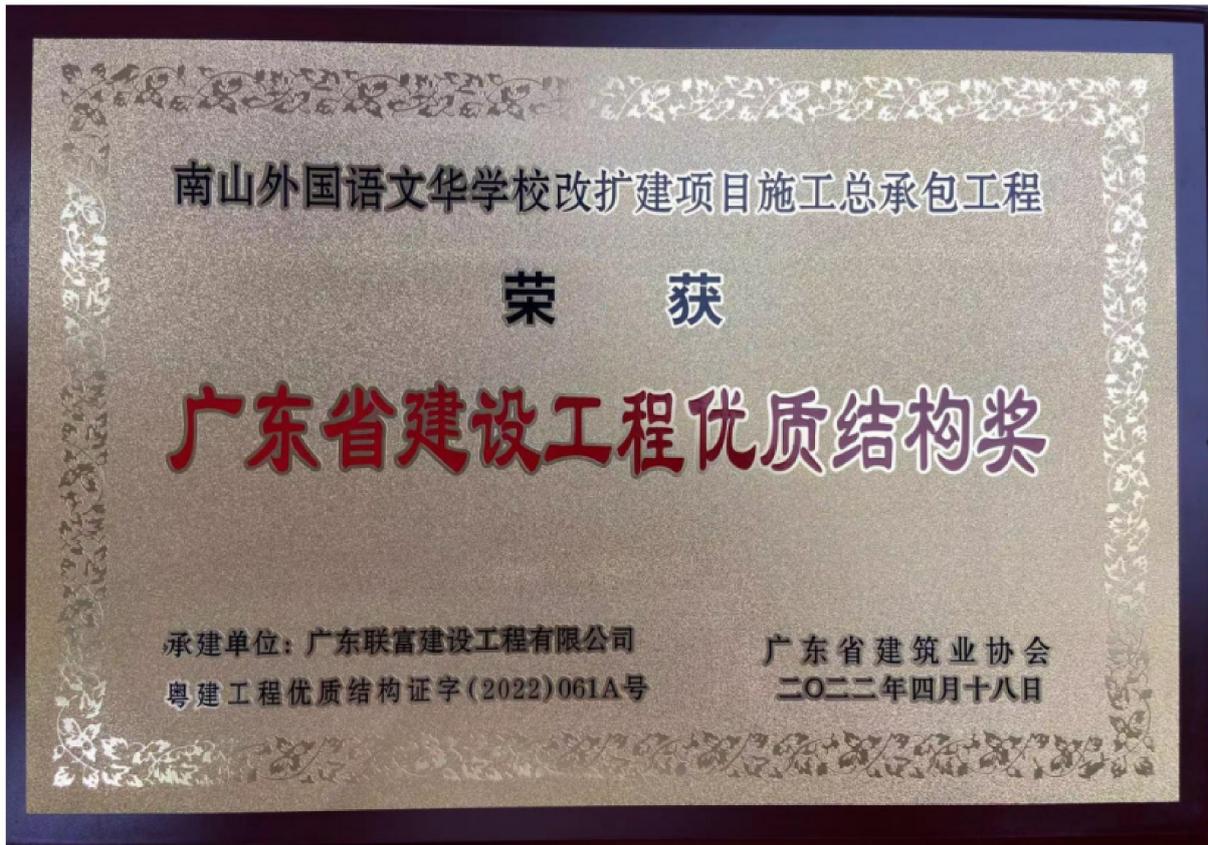
电话：

传真：



本合同签订于：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.9 南山外国语文华学校改扩建项目--广东省建设工程优质结构奖



4.9.1 南山外国语学校文华学校改扩建项目--监理合同

工程编号：440305201800640002001

合同编号：CRCSZ-XY-GW-18002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：南山外国语学校文华学校改扩建（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山外国语文华学校改扩建（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区。

3. 工程规模：南山外国语文华学校改扩建项目总建筑面积约 2.4 万平方米，项目总投资约 16677 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：    万元 招标部分工程概算投资额：    万元

7. 其它：上述第 3 点项目投资为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：桂绍俊，身份证号码：362302197401020016，注册号：44003497

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾肆万陆仟贰佰元整（¥ 2,346,200.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				223.45	11.17		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年7月18日起至2022年5月30日止,总计1413日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2018年7月18日起至2020年5月30日止，共687日历天；
5. 保修阶段：自2020年5月31日起至2022年5月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



#### 4.10 深圳市人民医院内科大楼项目--2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

搜索

[首页](#) [信用动态](#) [政策法规](#) [信用知识](#) [红黑榜单](#) [信用企业](#) [协会文件](#) [法律讲堂](#) [投诉举报](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页 > 文章详情 2024年3月28日星期四

---

### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:



中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号 签发人: 刘晓一

---

### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。



4.10.1 深圳市人民医院内科大楼项目--监理合同

副本



合同编号：RZRZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有关文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的有关规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此, 本协议书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本协议书上各自签字盖章, 以资证明。

6、本合同一式 10 份, 正本 2 份, 副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间: 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张
复核人	张
办理时间	2015.5.8

经办人:

备案机构(公章)

年



4.11 深圳大学学府医院项目--2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖

**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

**关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知**

文件文号: admin 浏览量: 208,943 发布时间: 2019-02-14 分享到: [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会、解放军工程建设协会、国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

**附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单**

中国建筑业协会  
2019年2月14日

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



#### 4.11.1 深圳大学学府医院项目--监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

## 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署  
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司  
项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目  
总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经办人：  
备案机构（公章）  
年 月 日

## 五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合 同签订时间/竣 工项目提供竣工 日期	工程所在 地
1	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程	工程规模：建筑面积约 45.44 万 m <sup>2</sup> 。 工程特征：房屋建筑工程。	1150.04 万元	在建项目，合同签订时间： 2022 年 12 月 30 日	深圳市 宝安区
2	龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造工程	工程规模：总建筑面积约 22.30 万 m <sup>2</sup> 。 工程特征：房屋建筑工程。	330.04 万元	在建项目，合同签订时间： 2022 年 5 月 26 日	深圳市 龙岗区
3	达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程	工程规模：总建筑面积约 33.05 万 m <sup>2</sup> 。 工程特征：房屋建筑工程。	553.84 万元	在建项目，合同签订时间： 2021 年 12 月 6 日	深圳市 光明区
4	长湖头村城市更新项目工程	工程规模：总建筑面积约 54 万 m <sup>2</sup> ，地上建筑面积约 40 万 m <sup>2</sup> 。 工程特征：房屋建筑工程。	1803.92 万元	在建项目，合同签订时间： 2021 年 11 月 8 日	深圳市 龙华区

5	深圳清华大学研究院新大楼建设项目	<p>工程规模：总投资214816.86万元，用地面积约1.50万m<sup>2</sup>，总建筑面积约18万m<sup>2</sup>。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	2552.97万元	<p>竣工项目，竣工日期：2022年12月28日</p>	深圳市南山区
6	建工·宝鹰总部大厦项目	<p>工程规模：总投资约50000万元、总建筑面积约5万m<sup>2</sup>。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	367.148万元	<p>竣工项目，竣工日期：2024年9月26日</p>	深圳市南山区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

5.1 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程

5.1.1 项目监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地  
块建设工程监理服务合同

怀旧改 08 字【2022】13 号

委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市特发工程建设监理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道

签订时间：2022年 12 月 30 日



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

### 第一条 监理项目

1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

### 第二条 工程概况

2.1 08 地块总用地面积约 41044.97 平方米，建筑面积约 454416.60 平米，其中包含地下五层面积为 172991.62 平方米；地上 4 栋住宅塔楼，1 栋幼儿园，塔楼下方含商业裙房及公共配套；其中可售住宅面积为 107680 平方米，回迁住房面积为 42540 平方米，保障性住房面积为 89200 平方米，商业面积 4800 平方米，公共配套（含幼儿园）面积 26820 平方米。

2.2 服务范围：包括宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 08 地块“德懿府”建设工程监理，包含但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建筑装饰装修及水电安装阶段（含公共区域精装修、保障房精装修，不含住宅精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程，具体服务范围以监理合同约定为准。

### 第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；

3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。





深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；
- 3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

#### 第四条 监理服务期限

监理服务期限：

- 4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 5 月 15 日，合计共 1193 日历天，其中：
    - 地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 4 月 8 日，共 426 日历天；
    - 主体施工阶段：暂定 2024 年 4 月 9 日至 2025 年 3 月 15 日，共 341 日历天；
    - 土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 3 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日，共 246 日历天；
    - 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 17 日至 2026 年 5 月 15 日，共 180 日历天。
- 峻验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

#### 第五条 监理费用计算和支付

##### 5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万零肆佰贰拾元整，小写 11500420.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。



序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1	总监	34000.00	39.3	1336200.00
2	土建专业监理工程师	18200.00	123.2	2242240.00
3	装配式专业监理工程师	18200.00	22.6	411320.00
4	安全专业监理工程师	18200.00	33.3	606060.00
5	电气专业监理工程师	18200.00	53.3	970060.00
6	给排水专业监理工程师	18200.00	53.3	970060.00
7	暖通监理工程师	18200.00	39.3	715260.00
8	幕墙监理工程师	18200.00	25.3	460460.00
9	装修专业监理工程师	18200.00	39.3	715260.00
10	市政园林监理工程师	18200.00	14	254800.00
11	土建监理员	14200.00	91.9	1304980.00
12	装修监理员	14200.00	28	397600.00
13	安全监理员	14200.00	39.3	558060.00
14	资料员	14200.00	39.3	558060.00

合计人民币大写：壹仟壹佰伍拾万零肆佰贰拾元整

小写：

¥11500420.00

- 1、监理单价已综合考虑人员工资、保险、利润、个人及企业税金、管理费用等全部费用
- 2、监理工程政府公开招标等相关费用由监理单位承担。
- 3、人工费基价为监理人员税后实际支取的工资额度，且必须控制在年度协议书确定的范围内；
- 4、监理费计费标准=监理单价×服务月数×人数，其金额作为甲方向监理公司按合同条款实际支付监理费的计算依据；
- 5、各类监理人员的在岗累计月数，由甲方各项目根据项目要求、项目目标成本等因素确定。

5.2.1 支付货币：人民币

5.2.2 监理费的支付：

(1) 预付款支付：本工程不支付预付款。

(2) 分批支付：

支付方式为按季度分批支付，每季度下一月申请上一季度的监理费用。

(3) 本工程监理费用按照如下方式支付：



- a) 每期监理费按照实际出勤人数计算（须双方签字确认存档）；
- b) 每期监理费=监理单价×当月监理人数×80%
- c) 付至合同价 80%后，停止支付分期监理费用；
- d) 总承包工程政府竣工验收合格移交且完成监理费用结算后，支付至监理费用结算价格的 95%；
- e) 结算款的 5%作为质保金，保修期（入伙之日起计至二年）满后将质保金一次性付清；
- f) 监理费用需优先保证现场监理人员的人工费，如乙方未能及时支付现场监理人员人工费，甲方有权从下次支付的监理费用中扣除相应费用直接支付给现场监理人员；
- g) 支付方式：甲方只在每月 18-28 日以转账或开具银行支票的方式集中付款一次（如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询）。乙方在办理每一次付款手续时，都必须提交一份乙方银行的户名、账号、开户行及所在地的证明并加盖财务章。如因账号资料提供有误而产生银行退票情况，甲方在办理再次付款时，将直接扣除该笔退票金额的 10%、但最高不超过 5000 元作为对甲方的劳务补偿款，并且被退票款项将在甲方收到合作单位的《账号信息更正声明》一个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则甲方有权在此基础上进一步索赔。
- h) 乙方达到付款节点时，须于当月 5 号前向甲方提交《付款申请报告》以及经项目审核签字的《工程付款报告》、预算书、及相应的阶段性付款证明资料（如分部、分项验收或竣工验收证明等），以保证甲方于当月 18 日前审核确认应付款项，并向公司申报下月集中付款计划；方可于次月甲方集中付款时获得该笔款项。如乙方未及时申报或未及时提供有效的付款证明文件，造成工程款延期支付，由乙方承担全部责任，并不得影响任何工程进展，且乙方对于提供的准确性承担全部责任；
- i) 乙方每次申请付款时，须开具经甲方审核确认金额的合法有效的工程所在地等额发票并在付款前提提交委托人，乙方须于当月 25 日前开具发票并送至甲方方可获得该笔款项。

5.3 监理费用的结算：

- (1) 监理费用的结算：监理费=监理人月数×监理单价+总奖惩金额
- (2) 监理人月数包括因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天的，即延长期 90 天内不增加监理费用，延长期限超过 90 天，按合同单价乘以增加的监理月人次数计费结算
- (3) 乙方应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 30 日内甲方向乙方付至结算价的 95%。
- (4) 剩余结算总价的 5%作为保修期的监理费用，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 28 日内，甲方向乙方支付双方保修结算所确定的监理费。
- (5) 乙方每次申请进度款应向甲方提交书面请款报告并出具合法、有效的发票，且经甲方审核后，按照合同约定向乙方支付相应款项。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

(6) 为方便双方核对,减少核对时间,乙方上报的结算额,不得高出甲方审定后的结算额的5%,否则,超出部分咨询审核费用由乙方承担(咨询审核费用为超出5%部分的5%),在结算价中扣除;若乙方报送金额超出最终审定结算金额10%(含10%)时,乙方除支付因超出最终核减额5%而增加的造价咨询酬金外,乙方还应按照超出部分工程造价2%的比例向甲方支付违约金(最低不少于2000元),并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

#### 第六条 甲方工作

- 1、甲方提供资料:地质勘探报告与全套施工图。
- 2、甲方派驻工地总代表: 曹向阳 先生,全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。
- 3、依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核,并可通过抽查等方式验证。
- 4、乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后,甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励;甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现,对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励,不高于监理合同价的10%。
- 5、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时,应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。
- 6、对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。
- 7、对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。
- 8、向监理单位免费提供办公室,网络和市内电话安装;市话费、网络费和电费甲方承担。宿舍和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。
- 9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。



#### 第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间,基本监理人员数量要求详见附件1-1;
- 2、现场总监为 张文亚 先生。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时,应提前15日通知监理单位。
- 4、监理期间,各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职,在本合同约定监理期间,不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务;
- 6、监理公司项目部人员变动,须提前5个工作日以书面形式向甲方项目部申报,待甲方批准后方可实施,且应代之以同等技能要求的人员,该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力,甲方有权要求更换监理公司相关人员,监理公司在接到甲方书面通知后3个工作日内予以更换同等技能要求的人员,该人员在其前任离岗同时到岗,否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。



深圳市怀德房地产开发有限公司

“德懿府”建设工程项目监理服务合同

支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式，在双方关于解除本合同的协议生效前，本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间，因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停，甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时，甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正，在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的，甲方可发出解除本合同的通知，自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

#### 4、终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作；
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

#### 第十五条 合同附件

- 合同附件 1-1 《监理人员配置表》
- 合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 4-1 《承诺书》
- 合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》
- 合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
- 合同附件 6 《违约责任细则》
- 合同附件 7 《房屋接收标准》
- 合同附件 8 《工序检查一览表》
- 合同附件 9 《安全生产协议》
- 合同附件 10 《廉洁合作协议》
- 合同附件 11 《监理考核附表 1-3》
- 合同附件 12 《收款账户资料证明》

甲方：

法定代表人：



乙方：

法定代表人：





深圳市怀德房地产开发有限公司

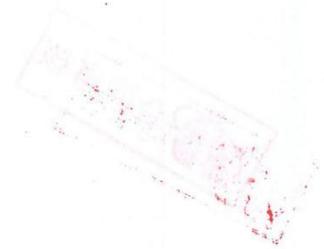
“德懿府”建设工程项目监理服务合同

委托代理人:

委托代理人:

2022年12月30日

2022年12月30日



5.2 龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造工程

5.2.1 项目监理合同



合同编号： SZ-YHALJG-GC-015

龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造）工程  
施工监理合同

工程名称： 龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区爱联片区

甲 方： 深圳市宇宏投资集团有限公司

乙 方： 深圳市特发工程建设监理有限公司

签约时间： 2022年5月26日



合同编号： SZ-YHALJG-GC-015

## 龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造工程施工监理合同

甲方： 深圳市宇宏投资集团有限公司  
地址： 深圳市龙岗区长兴北路六号博深大厦八楼

乙方： 深圳市特发工程建设监理有限公司  
地址： 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，就甲方委托乙方作为甲方龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造工程（下称“本工程”）的施工监理事宜签订本合同，以资共同遵守。

### 第一章 工程规模及概况

1.1. 本项目位于深圳市龙岗区爱联片区，项目北临龙城公园，南临龙翔大道。总占地面积约 37224.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 223000 m<sup>2</sup>。

1.2. 甲方有权根据前一阶段的监理工作服务及配合情况决定乙方是否继续承担后续阶段监理工作。

### 第二章 监理工作期限

2.1. 监理工作期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程为止，暂定为 32 个自然月（包含春节及节假日）。保修阶段工作期限 24 个自然月。保修期间需要监理服务，但不需要配备监理人员长住项目，在需要监理人员参与解决事情时（比如发生工程质量纠纷、争议时，就需要监理人员参与解决），监理单位须无条件派人参与，招标人不支付该项监理人员费用。

2.2. 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

### 第三章 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市建设工程施工监理规范》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收合格、档



合同编号： SZ-YHALJG-GC-015

## 第八章 监理工作考核

- 8.1. 甲方工程部每月对项目监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当期监理费结算。考核结果由甲方工程部经理审核，工程主管领导审批。
- 8.2. 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月须调离本项目，乙方须无条件接受。
- 8.3. 若乙方未按照甲方要求完成当期监理任务，第一次考核得分在 60 分以下，甲方有权扣除按本合同求考核后的当期监理费用的 5%作为违约金处罚。三次考核得分在 60 分以下，甲方有权终止监理合同。

月度考核由甲方工程部及甲方成本部考核，季度考核及年度考核甲方集团工程管理部及甲方集团成本合约部参与考核。

- 8.4. 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本项目，否则每人每次每拖延一天乙方支付违约金人民币 2000~5000 元；同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在 2 个日历天内到任：

(1) 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

(2) 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

(3) 职业道德不良者。

## 第九章 监理酬金及承包方式、结算原则

- 9.1. 本项目监理酬金暂定为：人民币 叁佰叁拾万零肆佰元 整（大写）：3300400.00 元（小写）。其中不含税价为人民币 3113585.00 元，增值税（增值税率 6%）为人民币 186815.00 元。

### 9.2. 监理酬金的计取

9.2.1. 监理酬金按建筑面积固定含税综合包干单价为：¥ 14.8 元/m<sup>2</sup>（人民币大写：壹拾肆元捌角 元/m<sup>2</sup>），在工程竣工验收合格后，双方按竣工查丈报告建筑面积办理监理酬金结算手续。合同期内若有关文件规定监理酬金率提高，但本合同约定的监理酬金不变。

9.2.2. 若施工高峰期甲方需要增派监理人员，乙方将积极配合，不另收监理费用。

9.2.3. 缩短驻现场监理服务费：指乙方驻现场监理服务期少于计划（32 个月）监理服务期 [计划驻现场监理服务期未满足 32 个月工程全部竣工，缩短现场服务期费用，按实际完成建筑面积\*单价/ 32 个月\*提前月数（月）扣减费用]，缩短服务周期按月计算，若不满 15 日



合同编号: SZ-YHALJG-GC-015

甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

14.5. 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

14.6. 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

14.7. 合同附件：

附件一：《拟派项目监理人员配置表及人员简历》

附件二《龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造 项目监理人员进场计划》

附件三《监理配合工作要求》

附件四《项目监理部资料与仪器配备案一览表》

附件五《廉洁合作协议》

(以下无正文，为本合同签署区)

甲方：

(签章)

代表签字：

时间：



乙方：

(签章)

代表签字：

时间：





附件五 《廉洁合作协议》

### 廉洁合作协议

甲方： 深圳市宇宏投资集团有限公司

乙方： 深圳市特发工程建设监理有限公司

甲乙双方针对于 龙岗区龙城街道爱联旧村北片区改造 工程施工监理，为加强工程项目建设期间的廉洁合作，甲乙双方经协商签定本协议并作为双方共同遵守的廉洁合作行为准则。

#### 一、甲方责任

- 1、向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项制度和规定，对本单位相关人员进行廉洁合作教育。
- 2、严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 3、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方。
- 4、甲方如违反廉洁合作管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 5、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

#### 二、乙方责任

- 1、保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
- 2、不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方单位在工程项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。
- 4、有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在合同总价的基础上再让利 10%，并对本方知情不报人员进行相应处罚。
- 6、如因乙方单位及人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。



7、乙方与被监理方的责任按甲方责任执行。

8、甲方接受乙方实名或匿名投诉，常设举报部门及电话：\_\_\_\_\_。



5.3 达叁片区城市更新项目 01-0101-02 地块工程

5.3.1 项目监理合同

# 建设工程监理合同

委托人 : 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理人 : 深圳市特发工程建设监理有限公司

工程名称 : 达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理

合同编号 : 1030-02-2021007

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理。

2. 工程地点：深圳市光明区公明街道松柏路、红花中路及振明路交汇处。

3. 工程规模：总建筑面积约 330595m<sup>2</sup>。

4. 工程范围：达叁片区城市更新项目 01-01、01-02 地块工程监理，图纸范围内的新建工程。具体如下：

本项目建设规模：330595 平方米，共有 2 个地块。2 个地块工程概况分别如下：

①(01-01 地块)新建 1 栋约 120 米的人才房、1 栋约 100 米的办公楼，4 层地下室；

②(01-02 地块)新建 4 栋 120~150 米的米住宅、1 栋约 177 米的办公楼、1 栋三层幼儿园，4 层地下室；

包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程，采暖通风空调工程、消防工程、电梯工程、园林景观及室外工程等(详见施工图纸所示)全部内容的监理服务。

5. 工程建筑安装工程费：      /      。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张九林，身份证号码：362302196302080078，注册号：44008495。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 暂定酬金（大写）：5538400.00元（¥伍佰伍拾叁万捌仟肆佰元整）。

包括：

1. 监理酬金：5538400.00元。

2. 相关服务酬金：    /    。

其中：

(1) 保修期服务酬金：    /    。

(2) 其他相关服务酬金：    /    。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：  0  元（¥     /    ）。

#### 六、监理与相关服务期限

1. 监理期限：监理期限暂定为 44 个月(监理期限自委托人下发的进场通知书载明的进场时间开始起算，至本工程竣工验收合格之日止)。

2. 相关服务期限：从本项目保修期开始之日起至项目入伙后满 2 年(其中防水工程为 5 年)；保修期内监理应继续提供相关报务，如参加会议、盖章等。

#### 七、监理阶段及范围

1. 监理阶段：工程全过程监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程收尾阶段及保修期等时间段内所有的相关监理服务工作。不含竣工验收后的二次改造工程监理(实际发生时另计)。

2. 监理范围包括：全面负责完成本工程项目(详见附件一：监理服务范围图)拆除用地范围内所有的建筑物、构筑物、临时建筑及室外工程的所有施工范围内的监理任务(包括项目竣工验收后为服务业主进行的相关工程)，拆除用地范围内零星工程，所有材料设备和分包工程(含甲方独立发包工程)监理(含本工程总包施工合同、分包合同、设计变更所包含内容的施工全过程和保阶段的所有施工活动的监理

工作)以及甲方要求的其他监理任务,包括但不限于下列:

(1) 建筑结构:包括土石方工程、桩基工程、地基基础工程、装配式建筑、围护结构、主体结构工程、主体建筑工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗幕墙工程等;

(2) 建筑安装、建筑电气:包括室内外给水、室内外排水、室内电气(含通讯及智能化系统、小区宽带、有线电视、安防等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程,以及建筑物内外的变配电、消防、电气、防雷、弱电、智能化、泛光照明及标识标牌等;

(3) 建筑装饰装修工程:包括内外粉刷,装饰,公用部位装修,公共辅助设施部分等;售楼处、大堂、样板房、电梯厅等公共区域、保障房户内、住宅批量精装修及公寓精装修等;

(4) 室外总体工程:小区道路工程,拆除用地范围内外永久室外道路及连廊,包括室外铺装、景观园建绿化、围墙、岗亭、道路、路灯、综合管网等;

(5) 市政及配套工程:拆除用地范围内外的所有市政工程及配套工程等;

(6) 工程完工包装清洁及保护工程;

(7) 新材料、新技术:包括工程中所有应用新材料新技术的部品、项目;

(8) 拆除用地范围内外,甲方委托监理的其他工程。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按照合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间:2021年12月06日。

2. 订立地点:深圳市宝安区石岩街道。

3. 合同一式玖份,具有同等法律效力,委托人柒份,监理人贰份。

委托人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司  
(盖章)



营业执照号：

资质证书编号：

住所：深圳市宝安区新安街道宏发领域花园  
4栋2717

邮政编码：

法定代表人或其委托  
代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052514090

电话：0755-23496295

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市特发工程建设监理有限公司  
(盖章)



营业执照号：914403001922331669

资质证书编号：E244001956

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦  
C座410室

邮政编码：518055

法定代表人或其委托  
代理人：(签字)

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：tfjlg@163.com

## 5.4 长湖头村城市更新项目

### 5.4.1 项目监理合同

#### <<长湖头村城市更新项目工程监理合同>>

##### 之补充协议（1）

甲方：深圳长湖置业发展有限公司

乙方：深圳市特发工程建设监理有限公司

经甲、乙双方多次协商，于2015年9月签订的《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称：原合同）由于监理服务期已超过原合同约定的监理工作期限，特签订本补充协议：

##### 一、工程概况：

- 1、工程名称：长湖头村城市更新项目
- 2、工程地点：深圳市龙华区福城街道长湖头村（观澜大道与碧澜路交汇处）
- 3、工程规模（按目前规划）：项目总建筑面积约54万 $m^2$ ，其中地上建筑面积约40万 $m^2$ ，为集住宅、商业、办公、商务公寓为一体城市综合体，整体分三期实施，一期为万科启城家园。全期地下室二~四层，项目最大建筑高度约190m，住宅最大建筑高度近150m。住宅及商务公寓标准层均为装配式建筑，采用了PC构件、爬架、铝模、内墙板等，内外墙免抹灰（公区高精度砌体除外），精装修穿插施工。

##### 二、补充内容：

- 1、原合同按暂定建筑面积 52 万 $\times$ 20.5 元/ $m^2$ =1066 万元；
- 2、停工期间 2015 年 9 月~2020 年 2 月超付 203.74 万元，在施工期间分期分批扣回，扣完为止。
- 3、前期停工期间按实际人数和合同人工单价 12800 元/人计算，费用包干 296.96 万元（详见清单附件）；通过项目施工时间段计算，一期监理总费用为 730.40 万元，每月支付监理费：730.38/40-4.5（扣回）=13.75 万元；
- 4、项目全期增加后合同总金额为 1066（原合同）+737.92=1803.92 万元（具体明细详见附件）；
- 5、合同工期（按项目部计划 51 个月）内，监理费共计 1270.29 万元；
- 6、停工阶段监理费 296.96 万元（包干不可调整）；
- 7、延期阶段监理费 227.85 万元（暂估金额）；
- 8、保修期间监理费 8.82 万元（暂估金额）；
- 9、项目施工全期监理总费用：296.96+1270.29+227.85+8.82=1803.92 万元；
- 10、如若工期延后，延期监理费人工工资每人 14700.00 元/月。
- 11、在合同标准工期内，监理不得擅自减少裁撤人员，必须按工程部要求数量和技术水平配置。
- 12、甲方有权自行或通过甲方关联主体（甲方无需另行通知乙方）向乙方支付本协议项下甲方应



支付的所有款项，且无论该支付是否备注款项性质等事项、乙方开具的发票及收据等文件备注的款项性质与合同约定是否一致，一经支付，均视为乙方已收到甲方支付的相关款项，均视为甲方已履行相关付款义务。如乙方对付款及款项有异议的，应在收款后 5 个自然日内向甲方提出且送达书面异议，否则视为无异议。

- 13、 前期超付部分共计 203.74 万元，在今后付款中逐步扣回（扣回比例见附件备注）。
- 14、 本补充协议未尽事宜，概以原合同为准。
- 15、 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
- 16、 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力，本协议一经拟定，该基准单价不因任何因素修改。

甲方（盖章）：



法人代表（签字）：

翼赵  
印偲

乙方（盖章）：



法人代表（签字）：

智叶  
印和

签署日期：2021年11月08日



协议附件：

## 阳光合作协议

(2018年2月1日起签署版本)

甲方（采购方全称）：深圳长湖置业发展有限公司

乙方（供应方全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

甲乙双方于2015年9月/日签署了《长湖头村城市更新项目工程监理合同》（以下简称原合同），为营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，甲乙双方经友好协商签订本协议，并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则执行。

### 一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍万科（即甲方或甲方所在的万科集团）阳光合作相关规定。

2. 甲方严禁甲方人员在业务合作过程出现下列行为（包括但不限于）：

**(1) 商业贿赂：**甲方人员收受或向乙方及乙方人员主动索要任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品，或接受并参与乙方及乙方人员提供的旅游、高档宴请及其他可能影响职务行为公正履行的活动；

**(2) 行贿及其他：**甲方人员要求乙方或乙方人员配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价物品）、不当利益输送在内的各类违法活动；

**(3) 利益冲突：**甲方人员未经甲方批准，以本人或其亲属名义于乙方或其关联单位处直接或变相参股、任职、兼职或获取其它利益；甲方禁止引入万科离职人员注册或参股的公司成为万科供应商；

**(4) 串标围标：**在甲方业务范围内，甲方员工授意乙方配合进行串标或围标等违规违法行为。

**(5) 资金往来：**甲方人员或其亲属以任何理由向乙方（含关联单位）或乙方人员借贷资金。

3. 对于乙方举报甲方人员违反阳光合作禁止项的情况，甲方负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈乙方，并可依据甲方或甲方所在万科集团举报奖励政策给予乙方适当奖励。

### 二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方人员了解本协议中阳光合作禁止项的相关规定，并遵照执行。



2. 乙方承诺并保证，与甲方开展合作时不存在（且在与甲方开展合作的过程中不得有）万科在职工或离职员工直接或变相持股或控制乙方公司或其关联单位，但公开市场股票投资不在前述限制。

3. 乙方及乙方应确保乙方人员严格遵守以下阳光合作约定（包括但不限于）：

**(1) 严禁商业贿赂：**乙方及乙方人员不得向甲方人员提供任何形式的回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品或旅游、高档宴请等其他可能影响职务行为公正履行的活动；

**(2) 严禁行贿及其他违法：**乙方及乙方人员不得接受甲方人员要求配合或协助进行各种形式的行贿（包括但不限于提供回扣、现金、实物、证券、礼券等有价值物品）、不当利益输送在内违法行为的请求；

**(3) 利益冲突及其他披露：**乙方在与甲方开展合作前，如出现以下任何情形之一，须在投标前，主动以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息；若在与甲方合作过程中，出现以下任何情形之一的，须在相关情形发生后 10 天内，以书面方式向甲方完整、如实披露相关信息：

①万科在职工或其亲属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职、兼职、借贷资金或获取其它利益的情况；

②万科离职员工或其亲属于乙方公司或其关联单位处直接或变相持股（注：公开市场股票投资不属于乙方协议披露义务）、控制、任职或兼职的情况；

③乙方法定代表人、股东、实际业务控制人、对接人两年内以其他公司名义参与万科业务合作的情况。

**(4) 严禁串标围标：**在甲方业务范围内，乙方及乙方人员应拒绝甲方员工授意配合进行串标或围标等违法违规操作的请求；乙方及乙方员工不得串谋其他单位，在万科业务中进行串标或围标等违法违规操作。

**(5) 资金往来：**乙方（含关联单位）或乙方人员不得在任何情况下向甲方人员或其亲属提供资金借贷。

4. 乙方在与甲方开展合作前，有责任向甲方披露乙方实际控制人信息，包括但不限于姓名、身份证号码等信息。

5. 乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间阳光合作协议执行情况的监督，并对甲方相关调查工作主动配合。

6. 乙方有责任就甲方人员或甲方业务合作单位人员营私舞弊、弄虚作假等违反职业道德准则的行为及时向甲方举报，乙方在主动举报的情形下，其参与的上述行为将予以免责。甲方受理举报的常设部门及联



系方式为：

举报受理部门：万科企业股份有限公司监察审计部

万科舞弊举报网站：<http://5198.vanke.com>

万科举报邮箱：[5198@vanke.com](mailto:5198@vanke.com)

### 三、违约责任

1. 如乙方或其人员违反本协议第二条乙方责任中第 2 款及第 3 款约定的，一经查实（包括但不限于被甲方核实属实，或者被司法机关或第三人核实属实的）乙方除应向甲方赔偿由此给甲方造成的损失外，乙方还承诺向甲方支付最高相当于合同总价 10%的违约金，并对乙方相关责任人员进行处罚；甲方将公开通报处理，并有权解除原合同且无需承担任何违约责任。如因乙方原因导致甲方解除原合同的，乙方应按原合同与本合同约定承担违约责任，且甲方/万科有权拒绝其后与乙方或其关联单位开展合作。
2. 如乙方拒不配合甲方对乙方在合作期间内的阳光合作监督及调查工作的，或者被证实存在隐瞒信息、提供虚假信息和伪证行为的，甲方有权视情节严重程度，对原合同的履行采取暂停支付业务进度款、终止合作、追究经济损失、解除合同等措施，且无需承担任何违约责任。
3. 如乙方在合作期间内出现违反本协议约定的行为，甲方有权视情节严重程度，将乙方列入不诚信合作方名单，并在甲方/万科内外进行公示。

### 四、其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。
- 2 本协议经双方盖章后生效。

甲方（公章）：  
代表：



翼赵  
印偲

2021年11月08日

乙方（公章）：  
代表：



智叶  
印和

2021年10月14日



## 环境、职业健康安全承诺书

深圳长湖置业发展有限公司：

我单位认识到，自觉保护环境，改进环境行为以及减少职业健康安全风险是每个企业进行生产、活动和服务都必须重视的问题，而实施环境污染预防、减少职业健康安全风险也是我们共同的责任，为了加强双方在环境保护、减少职业健康安全风险方面的合作，在与贵公司合作期间，我单位特做出如下承诺：

- 1、我单位关注并理解贵公司的环境、职业健康安全方针。
- 2、我单位所提供的产品和服务满足国家、地方、行业的有关质量安全环保法律、法规和要求，在保证质量的前提下采用无污染原料并减少包装材料。
- 3、在为贵公司服务或施工等的活动中，我单位不超标排放污染物（废水、废气、固体废弃物、噪声等），采取预防措施达到国家或地方的排放标准。我单位将提供足够的安全防护设施杜绝人身事故的发生。
- 4、我单位将妥善保管危险物品（如有），采取防范措施，防止在储运过程中发生火灾、爆炸或泄漏等事故。
- 5、我单位在提供运输服务时，保证运输车辆状况良好，车辆排放的废气和噪声符合国家或地方规定的排放标准，委托运送危险品的车辆符合有关规定的要求。
- 6、我单位提供服务或施工的特种工作人员（如有），经过培训并具有相应的资格；制订环境保护和安全防护的管理制度并严格执行。
- 7、我单位遵守贵公司的规章制度，特别是有关环境、职业健康安全操作活动的所有运行程序，遵守贵公司的相关操作或运行控制的文件要求。
- 8、为了促进双方的环境保护和职业健康安全行为，接受贵公司的不定期监督和检查，主要内容有：
  - 1) 有关业务来往和现场服务的人员，是否理解贵公司的环境、职业健康安全方针；
  - 2) 是否因环境、职业健康安全受到相关方的投诉；



- 3) 是否因环境污染、职业健康安全事故受到环保部门或安全监督部门的处罚。
- 4) 现场服务或施工人员是否接受过环境、职业健康安全方面的培训，特种作业人员是否持证上岗；
- 5) 是否配置了必要的环境保护和安全防护设施；
- 6) 是否有环境保护、安全防护的管理制度，是否严格执行；
- 7) 查看工作现场，污染物排放是否达标、有无安全隐患；
- 8) 同上一次检查相比，环境、职业健康安全表现是否有明显改变。

我单位如不符合以上要求情况，将接受贵公司的整改意见，对整改不符或拒绝整改可能造成严重环境污染或（和）重大安全事故的，接受贵公司做出的限期整改、停止提供服务、经济扣罚、要求我单位承担违约/赔偿责任等措施。

特此承诺。



单位名称：

法定代表人（签字）：



2021年10月14日



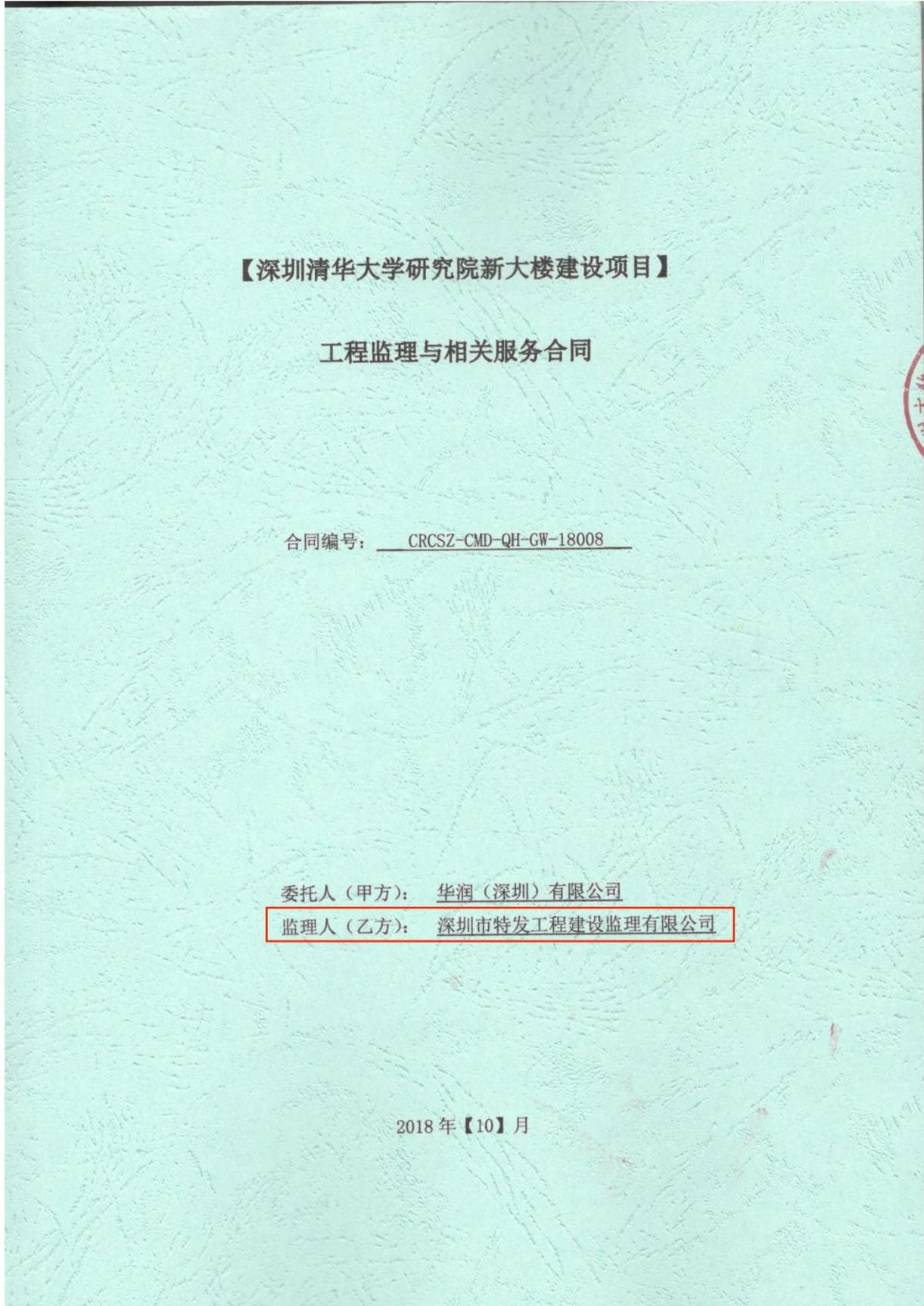
#### 万翼签章章说明

各方主体通过万科统一电子签章平台（网址：<https://vsign.vanke.com>，以下简称“万翼签”）调用电子章签署合同、签证、单据等相关法律文件（以下简称“法律文件”）的行为，即无异议地理解为同意通过前述电子签约方式签署本业务相关的法律文件。除另有约定外，相关法律文件自各方主体完成签章之日起生效。各方主体可对已生效的法律文件进行下载、打印，并可以通过扫描所下载、打印文件的二维码与万翼签平台中的原始法律文件进行比对。若下载版、打印版所载内容与万翼签平台的原始法律文件内容不一致时，以万翼签平台中的原始法律文件为准。



## 5.5 深圳清华大学研究院新大楼建设项目

### 5.5.1 项目监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦C座410室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgsl@163.com](mailto:tfjlgsl@163.com)

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将深圳清华大学研究院新大楼建设项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域
- 1.3 工程规模：深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积为 15047.58 平方米，拟建两栋 150 米的超高层建筑，总建筑面积 18 万平方米。其中地上建筑包括深圳清华研究院新楼（建筑面积 6.8 万平方米）和湾区创新大厦（建筑面积 6 万平方米）；地下拟建 3 层地下室（局部夹层），建筑面积为 5.2 万平方米。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：214816.86 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：182300.62 万元
- 1.9 其它：∕

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：林文生，身份证号码：140102196612314817，注册号：44004786。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟伍佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥ 25,529,700.00）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，  
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	2431.40	121.57	0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2018年9月21日起至2024年3月20日止，总计2006日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_起至\_\_\_止，共\_\_\_日历天；

- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 9 月 21 日起至 2022 年 3 月 20 止，共 1276 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2022 年 3 月 21 日起至 2024 年 3 月 20 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：\_\_\_\_\_。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 答疑补遗

15.3.11 附件 11: 安全协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：※

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

5.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32 层 地下：4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郇路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦彦	南山区建筑事务署		监理工程师	黄彦彦
2	江华	南山区建筑事务署			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	李朝晖
9	詹志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	詹志平
10	何志信	深圳市特发监理有限公司	总监理工程师	工程师	何志信
11	阮治敏	深圳市特发监理有限公司	监理工程师	高工	阮治敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	李伟	华润(深圳)有限公司	资料员	工程师	李伟
14	陈朝晖	深圳市特发监理有限公司	总监	工程师	陈朝晖
15	刘烈付	深圳大学研究院	结构	工程师	刘烈付
16	秦心	深圳市特发监理有限公司	监理工程师	工程师	秦心
17	孟萍萍	深圳地筑建设监理有限公司	监理工程师	工程师	孟萍萍
18	李吉	深圳市建工集团监理有限公司	监理工程师	工程师	李吉
19	张松	深圳市建工集团股份有限公司	监理工程师	工程师	张松
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	刘伟
22	李朝晖				
23	李朝晖	南山后控站		工程师	李朝晖
24	刘博			电	刘博
25	李合龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李合龙
26	巨朝阳	深圳中航幕墙环境有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘伟	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	刘伟

\* GD- E1- 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY001  
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 秦晶  
 注册号: 4401870-068  
 有效期: 至2024年6月

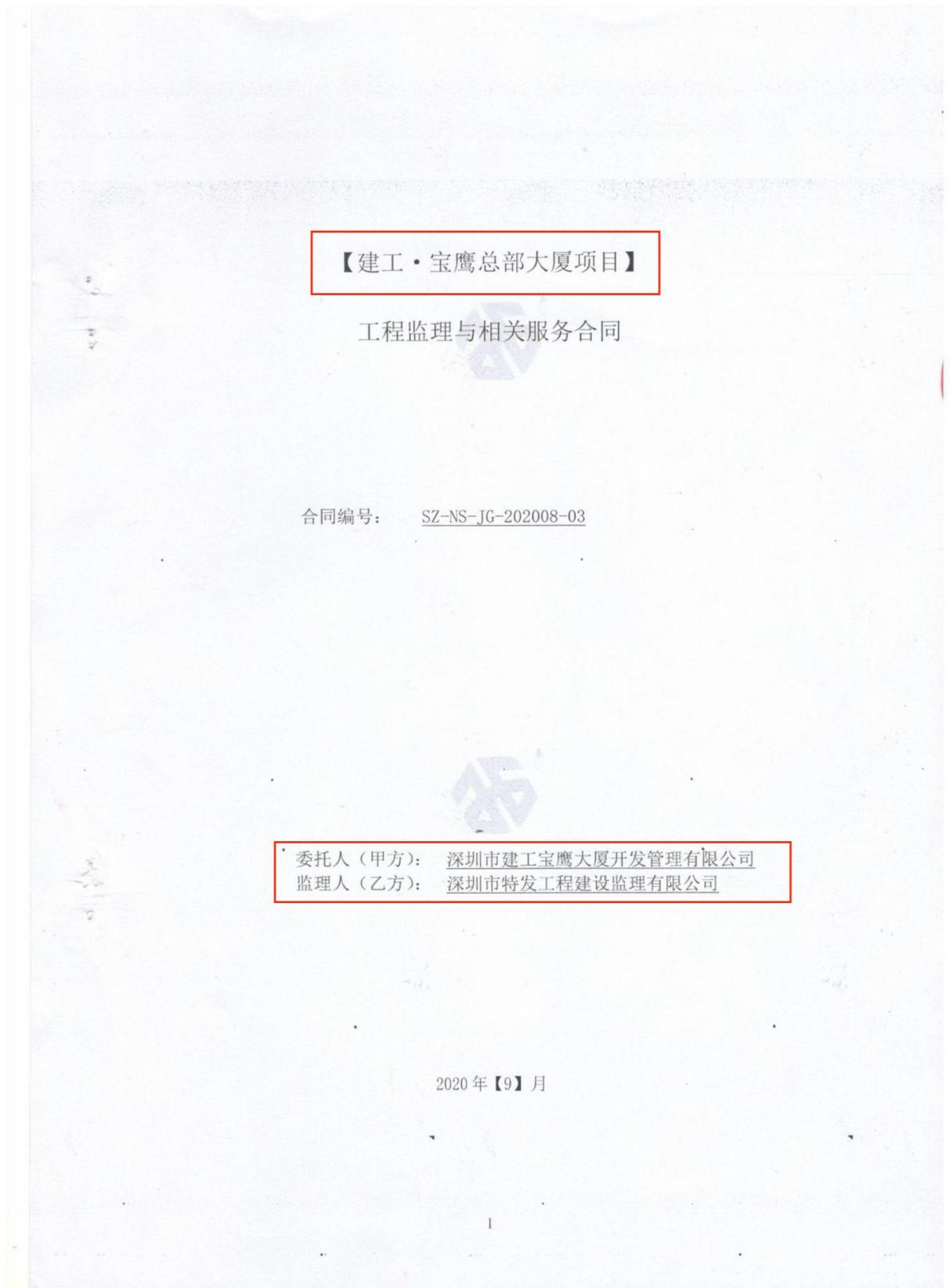
中华人民共和国注册监理工程师  
 蒋晓晖  
 注册号44003499  
 有效期2025.04.14  
 深圳市特发工程建设监理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三波 2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师: 蒋晓晖 2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张云华 2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张云华 2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王秀萍 2022年12月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 5.6 建工·宝鹰总部大厦项目

### 5.6.1 项目监理合同



第一部分 协议  
书

委托人（全称）：深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：开

户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C座 410 室

邮编：518055

开户银行：工商银行深圳莲花北支行

账号：4000010109200000363

电话：0755-83540890

传真：0755-83156480

电子邮箱：[tfjlgs@163.com](mailto:tfjlgs@163.com)

鉴于：

1. 委托人委托监理人为本项目提供监理服务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：建工·宝鹰总部大厦项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处
- 1.3 工程规模：建工·宝鹰总部大厦项目总用地面积 4808.17 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 5 万平方米、四层地下室。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：自筹
- 1.7 工程估算投资额：50000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：50000 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）  
姓名：邱铭，身份证号码：350181198704192195，注册号：44020257
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟肆佰

捌拾元整（¥ 3,671,480.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	367.148		0.00	0.00
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	0.00	0.00	0.00	367.148		0.00	0.00

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，总计 1246 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 止，共 1246 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：2020 年 8 月 26 日

8.2 订立地点：深圳市科苑南路与海德二路交汇处

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算

数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律 责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或 权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如 果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿 责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本 合同 或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人 为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对 上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的 使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人 赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

- 10.1 由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前 2 个月通知乙方，并要承担违约责任，甲方向乙方支付违约金 50000 元。
- 10.2 由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前 2 个月通知甲方，并要承担违约责任，乙方向甲方支付违约金 50000 元。
- 10.3 甲方或乙方在接到终止合同通知后，15 天内没有答复，可视为本合同终止。
- 10.4 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款或违反合同项下自身义务或单方无故终止合同，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。
- 10.5 若本工程质量未能达到本合同约定的质量目标及国家规定的质量验收标准，甲方将扣除监理合同总额的 10%。
- 10.6 除不可抗力因素外，若工程施工过程中发生任何质量事故或安全事故，则甲方每次将扣除监理合同总额的 0.5%-5%。
- 10.7 如乙方不能按照验楼计划按时完成工作，耽搁本工程的整改工作及入伙时间，甲方将扣除监理合同总额的 1%-10%。
- 10.8 若因乙方未能及时发现施工单位没有按图施工而造成甲方损失，甲方有权扣除乙方违约金为：工程直接损失额×1.5%。
- 10.9 仪器和工具必须在监理过程中予以落实，甲方在现场施工检查过程中，若发现因检测仪器或检测工具校核不准确造成现场检查部位没按时检查到位或检测数据不准确，则甲方每次将扣除违约金 RMB1,000 元。
- 10.10 现场监理人员应按合同附件 3 配置到位，若乙方未经甲方批准，对监理人员安排擅自调整，或监理人员擅自离岗的，则甲方将在当期监理费用中扣除该人员工资及违约金 RMB500 元/天·人（已经征得甲方同意的情况除外）。

- 10.11 甲方有权抽查乙方工资发放情况，乙方应无条件配合。若乙方未按“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资，则甲方每发现一次将扣除违约金 RMB10,000 元。
- 10.12 施工期间由于施工单位违反安全操作规范，而乙方未能及时提出并要求限期整改，被政府有关部门处罚（如通报批评、警告、罚款或媒体披露等），则甲方每次将扣除违约金 RMB5,000 元。
- 10.13 乙方应对发生的签证计量的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得办理签证；工程量审核准确率应达到 95%以上，如不能满足要求，每发现一次，甲方每次将扣除违约金 RMB1,000 元。
- 10.14 对工程质量通病（缺陷）、安全隐患、不文明施工现象不能有效控制，在下次检查中重复出现时，则甲方每次将扣除违约金 RMB500 元。
- 10.15 乙方的验楼工作需在符合国家标准的基础上，满足甲方要求并达到业主满意。如日后因乙方未尽监理职责，导致业主仍发现明显的房屋质量问题，届时将根据发生的房屋质量问题对甲方造成的损失和影响程度，对乙方进行每次 RMB2,000 元以上的处罚。
- 10.16 因乙方的原因使工期延误（包括阶段计划施工工期），则每延误一天，甲方将扣除违约金 RMB2,000 元；延迟达 10 日以上的，加倍处罚且甲方有权解除本合同。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳市南山区人民法院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。

12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

- 15.3.1 附件 1、技术要求
- 15.3.2 附件 2、监理合同清单
- 15.3.3 附件 3、监理驻场人员时间安排
- 15.3.4 附件 4、项目施工现场管理制度
- 15.3.5 附件 5、工程安全生产管理作业指引
- 15.3.6 附件 6、金众地产工程部专项检查常态化工作指引
- 15.3.7 附件 7、金众地产季度检查评分表
- 15.3.8 附件 8、安全文明施工违约索赔细则
- 15.3.9 附件9、金众地产集团材料抽检表
- 15.3.10 附件10、乙方资信文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

5.6.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市建工集团股份有限公司  
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司  
深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-014/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83m <sup>3</sup>	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础	层数	地上:	26	层
	框架-筒体结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-440305-47-03-01388803	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021年9月9日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发有限公司（代建）； 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司；深圳市宝鹰建设股份有限公司；				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏 王晓明
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建森 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠 王晓明
建筑设备安装工程	朱凯	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建森 黄建伟 林锦城

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	朱凯
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	吕育城
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	高级工程师	姚智宏
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	谭耀梁
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李平
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	李友萍
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	工程师	易从军
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责	高级工程师	李刚
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	周银鑫
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何耀鹏
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	廖少兵
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	何林忠
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	刘志灵
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	黄建伟
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	徐建淼
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责	工程师	林锦城
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王晓明
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	史楚林
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	肖建
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	容凯麟
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	陆飒
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	王益新
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高级	盛小龙
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	高级	桂绍俊
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总代	工程师	杨青锋
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	徐新刚
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	熊怀东



\*GD-E1-914/5\*

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	梁耀辉	南山恒裕站	工程师		
24	梁耀辉	"			
25	李潮锋	深圳恒	工程师		
26	曹天华	深圳恒	经理		



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	
2	邓雪峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	资料员	
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	技术负责人	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	商务经理	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	商务部长	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	项目技术员	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	项目技术员	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	项目施工员	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	项目施工员	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	安全主任	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	安全员	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	机电工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	资料主管	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	生产副经理	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	项目材料员	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
22	梁碟辉	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

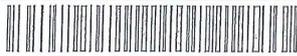


\*GD-E1-914/5\*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春法	深圳市港华建设有限公司	项目经理	项目经理	李春法
2	高红	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	中级	高红
3	黄雪雅	深圳中技路建科技有限公司	项目总监理工程师		黄雪雅
4	郭培培	广东地恒工程勘察设计院		注册	郭培培
5	黄国梅	深圳市宝安检测检验检测有限公司	检测员		黄国梅
6	蔡国军	江西省赣东检测研究院有限公司	检测员	高级	蔡国军
7	何志远	深圳市宝安检测检验检测有限公司	检测员	中级	何志远
8	于江	深圳市宝安检测检验检测有限公司	检测员		于江
9	陈工博	建工总院	设计师		陈工博
10	高伟	深圳市宝安检测检验检测有限公司	项目助理		高伟
11	王振东	宝安		注册	王振东
12	李博	深圳市宝安检测检验检测有限公司	项目助理		李博
13	郭培培	广东地恒工程勘察设计院	注册		郭培培
14	李博	宝安检测检验检测有限公司			李博
15	高伟	深圳市宝安检测检验检测有限公司	项目助理	中级	高伟
16	李博	深圳中技路建科技有限公司	检测员	助理	李博
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王小明  
注册号：4406697-009  
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月26日	 (公章) 总监工程师：  2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月26日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月26日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：盛小龙  
注册号：3600537-AY017  
有效期：至2024年12月

## 六、参与本项目人员配备情况

### 项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人 总监理工程师	汪斌	工程师	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑	44020042	14	按招标文件执行
2	土建专业负责人	章素锋	工程师	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑	44023502	16	按招标文件执行
3	土建监理工程师	林康贵	工程师	房屋建筑	广东省 监理工程师	房屋建筑	B19090395	10	按招标文件执行
4	装修监理工程师	梁雪平	工程师	装修工程	深圳市 监理工程师	房屋建筑	B20170458	11	按招标文件执行
5	幕墙监理工程师	庞滔	工程师	幕墙工程	深圳市 监理工程师	房屋建筑	B20220131	15	按招标文件执行
6	安装专业负责人	蒋政	工程师	机电安装	国家注册 监理工程师	机电安装	44000550	30	按招标文件执行
7	强弱电监理工程师	谭文恺	工程师	机电安装	深圳市 监理工程师	机电安装	B201501060	13	按招标文件执行
8	水暖监理工程师	张迎军	工程师	机电安装	广东省 监理工程师	机电安装	B19090695	8	按招标文件执行

9	安全监理工程师	茅烽建	工程师	安全工程	广东省 监理工程师	房屋 建筑	A19120189	16	按招标文件执行
10	监理员	习志明	/	房屋 建筑	深圳市 监理员	房屋 建筑	C22120388	2	按招标文件执行
11	监理员	梁裕诚	/	房屋 建筑	深圳市 监理员	房屋 建筑	C20230155	2	按招标文件执行
12	资料员	侯露萍	/	内业	深圳市 监理员	房屋 建筑	C20050654	3	按招标文件执行
13	办公人员	饶子聪	/	房屋 建筑	深圳市 监理员	房屋 建筑	C20210249	3	按招标文件执行
14	办公人员	刘鑫琪	/	房屋 建筑	深圳市 监理员	房屋 建筑	C20230187	2	按招标文件执行
15	办公人员	杨勋	/	房屋 建筑	深圳市 监理员	房屋 建筑	C22050168	3	按招标文件执行

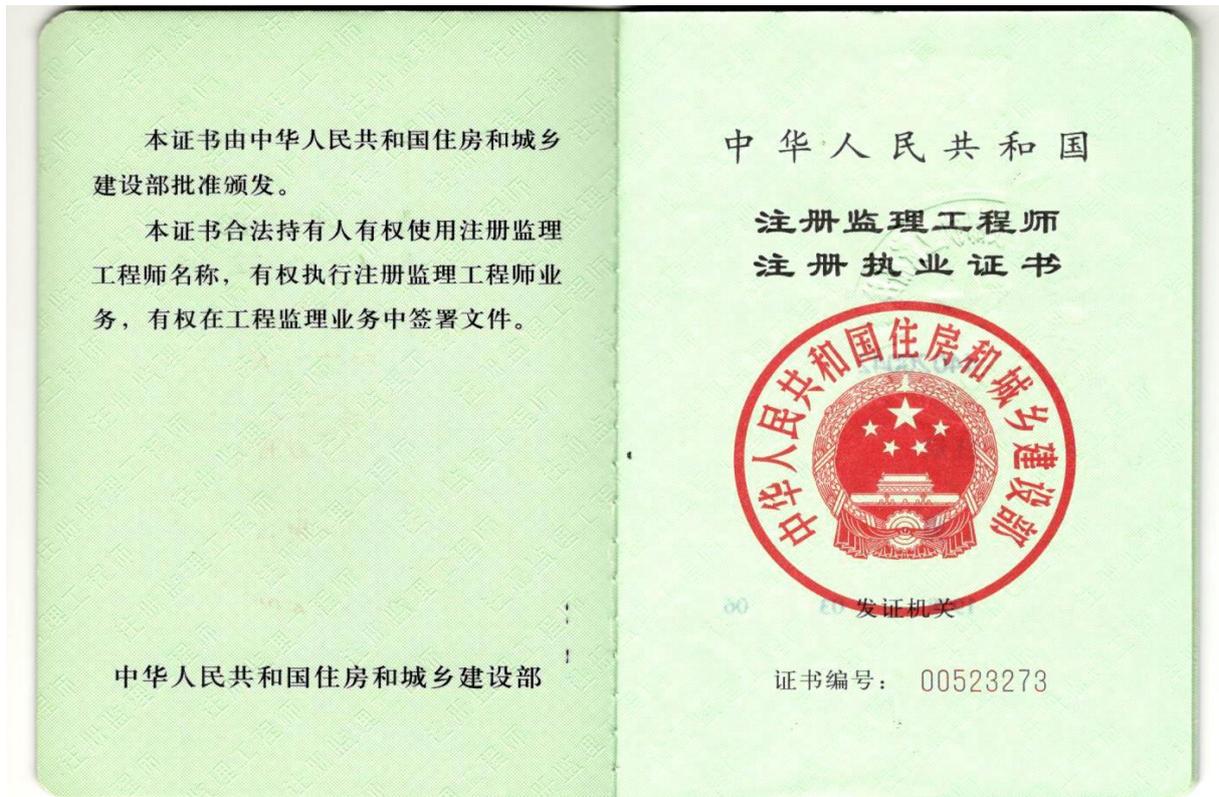
2025年3月16日

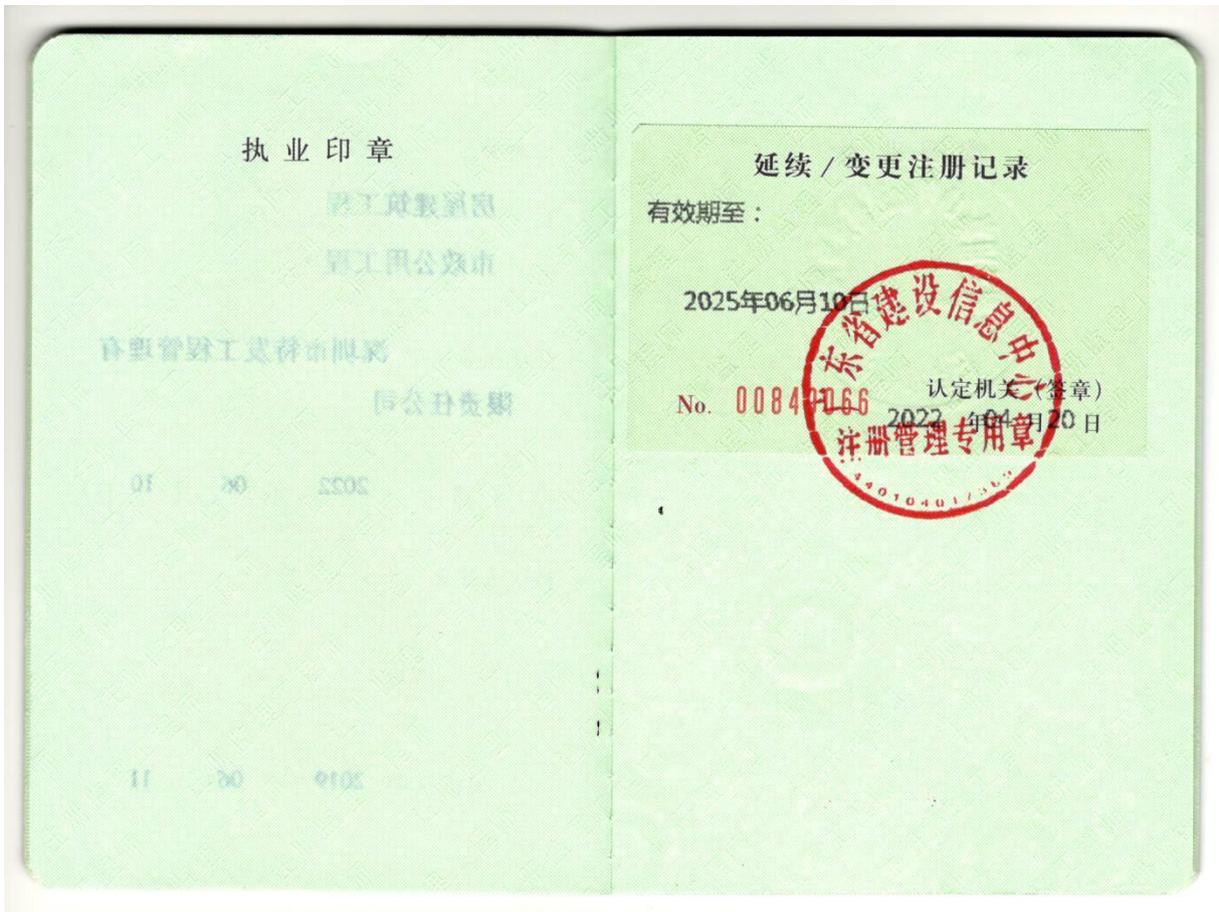
注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年8月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

6.1 项目负责人总监理工程师--汪斌

6.1.1 项目负责人总监理工程师--汪斌执业资格证书





6.1.2 项目负责人总监理工程师—汪斌职称证书



6.1.3 项目负责人总监理工程师--汪斌社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪斌 社保电脑号：801337079 身份证号码：360621197803069019 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08	132.16		33.04	

备注：

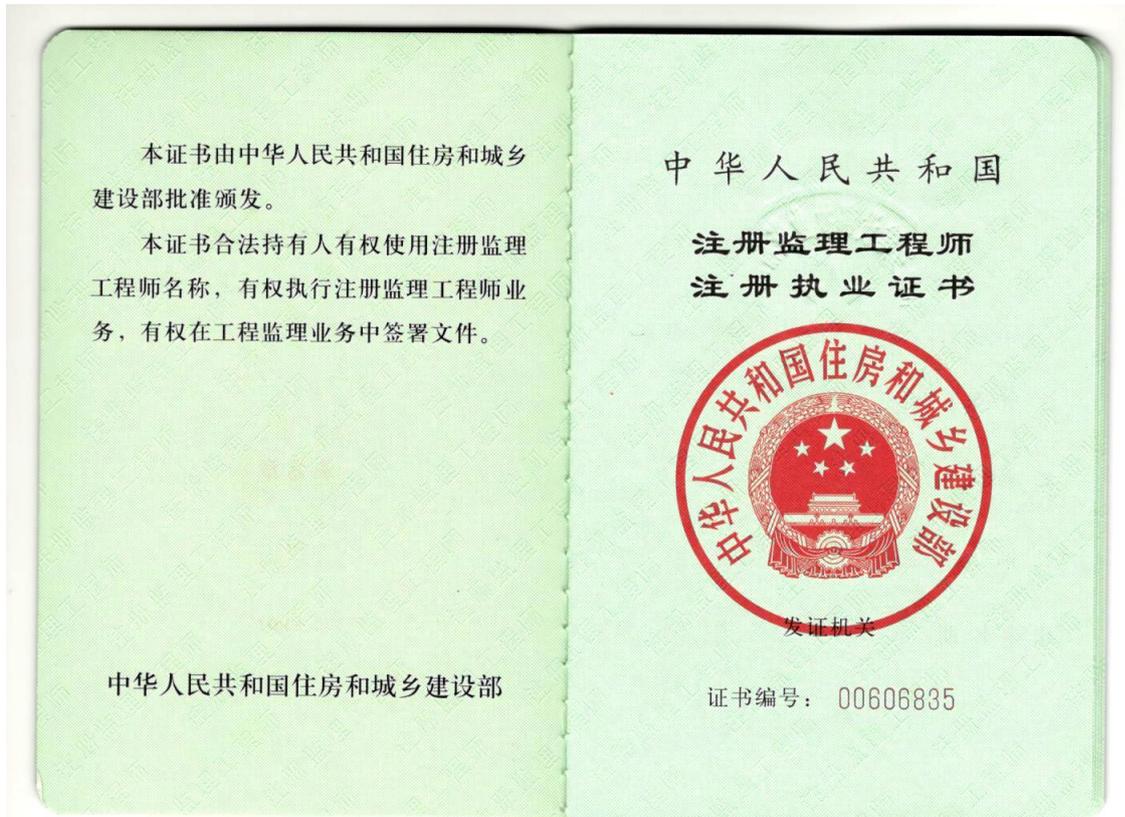
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e238c60ad2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

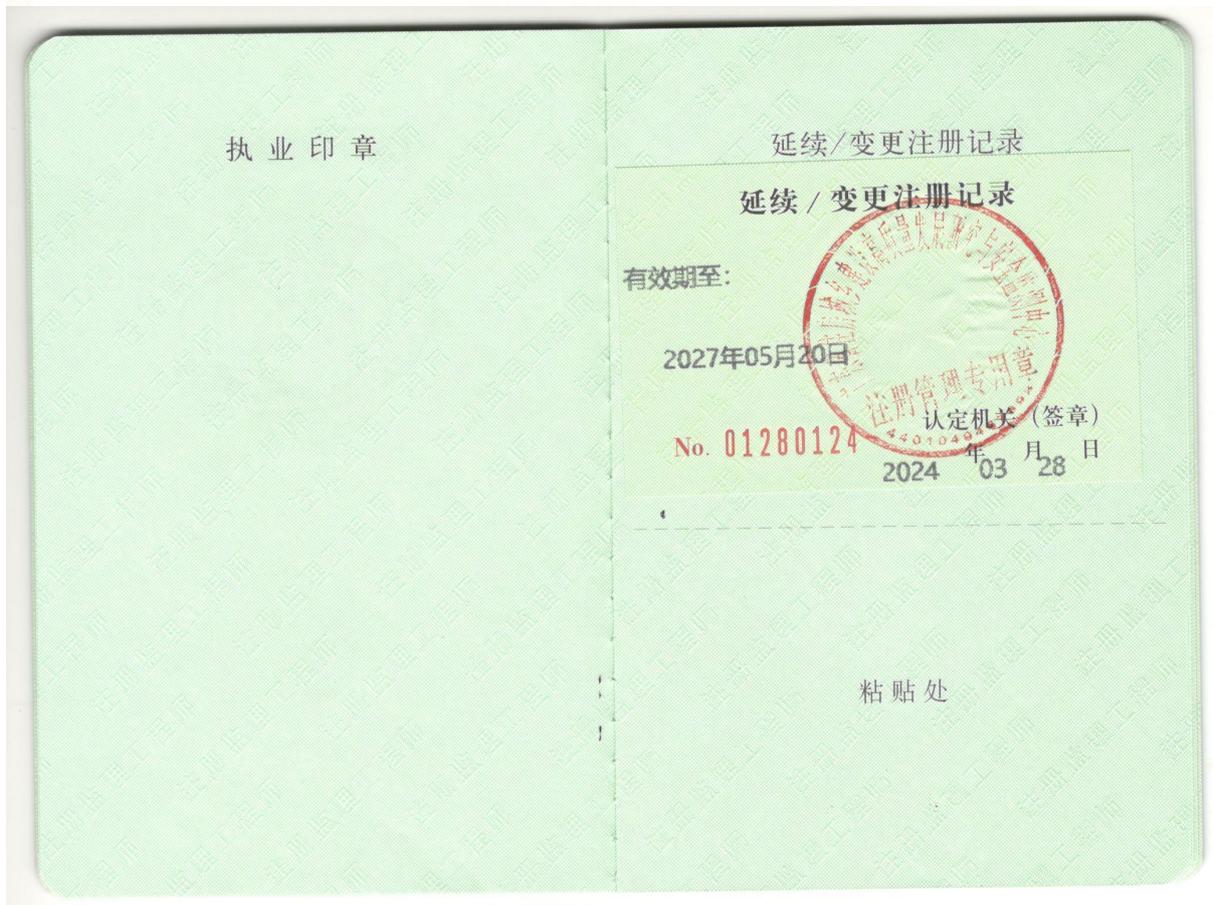
单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 6.2 土建专业负责人一章素锋

### 6.2.1 土建专业负责人一章素锋执业资格证书





## 6.2.2 土建专业负责人一章素锋职称证书

**江西省中级专业技术资格  
证 书**

此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：章素锋

性 别：男

出生年月：1987年08月04日

身份证号：362202198708045516

工作单位：江西梦景建筑工程有限公司



资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

取得资格时间：2019年12月01日

批复文号：洪人社发〔2020〕23号

管 理 号：36201913009546



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年02月05日



### 6.3 土建监理工程师-林康贵

#### 6.3.1 土建监理工程师—林康贵执业资格证书



6.3.2 土建监理工程师—林康贵职称证书

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>施工管理</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>市职改办字[2019]195号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>2018223642</u> File No.</p>
<p>姓名 <u>林康贵</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1988年10月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Organization</p>	



## 6.4 装修监理工程师-梁雪平

### 6.4.1 装修监理工程师—梁雪平执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>梁雪平</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>44162219860119231X</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>建筑工程管理</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限公</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>16</u> 日	<u>司</u>
核发编号： <u>B20170458</u>	

6.4.2 装修监理工程师—梁雪平职称证书

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. \_\_\_\_\_

持证人签名 梁雪平  
Signature of the bearer

姓名 梁雪平  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1986年1月  
Date of Birth

工作单位 \_\_\_\_\_  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 工民建  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年7月  
Appraisal Date

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2011年7月22日  
Y M D

6.4.3 装修监理工程师—梁雪平社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁雪平 社保电脑号：623777066 身份证号码：44162219860119231X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16		33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9045ff0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



## 6.5 幕墙监理工程师-庞滔

### 6.5.1 幕墙监理工程师—庞滔执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>庞滔</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>2</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220131</u>	身份证号： <u>420205197403255730</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>房屋建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有限</u>
	<u>公司</u>

6.5.2 幕墙监理工程师—庞滔职称证书



	出生年月: 1974.3
姓名: 庞滔	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B07300932	批准时间: 2006.12.28
发证日期: 2007.06.07	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2007]24号
	评审组织: 黄石市工程技术中级职务评审委员会



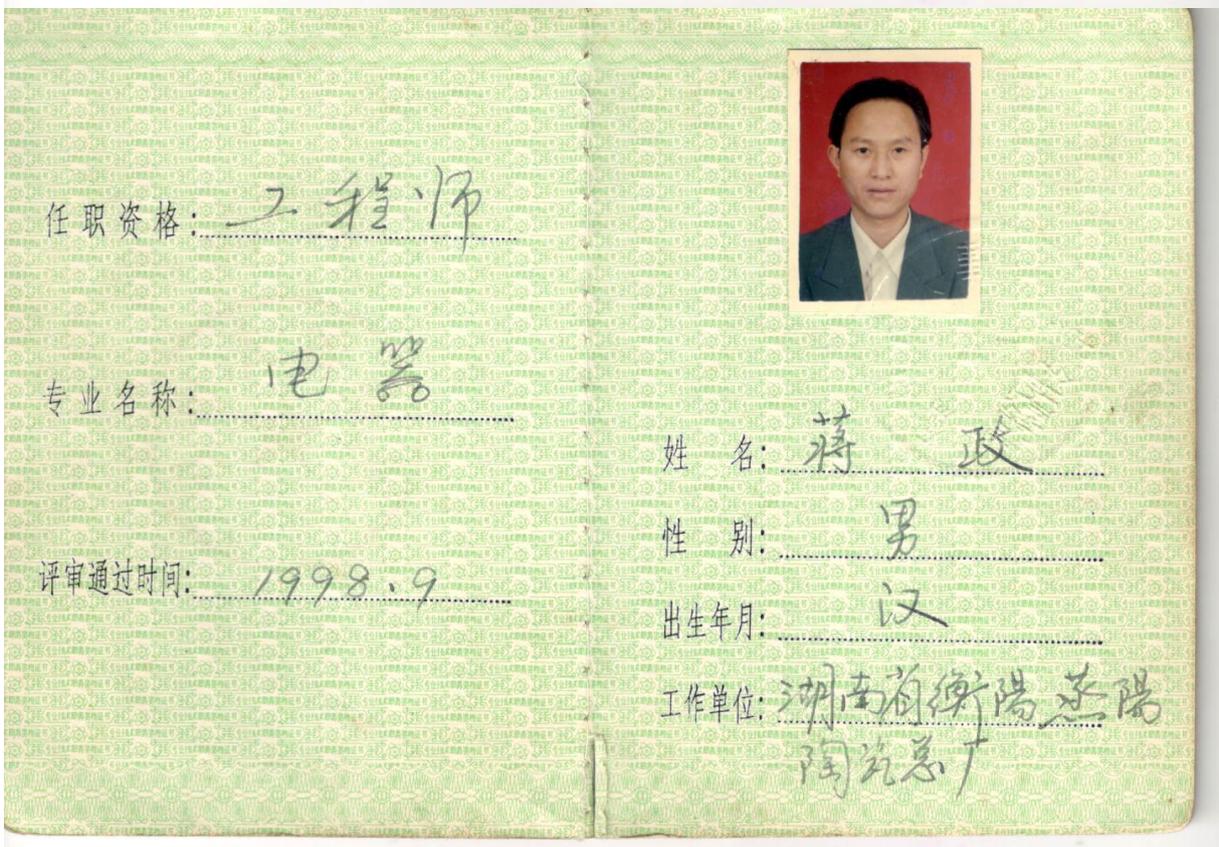
## 6.6 安装专业负责人-蒋政

### 6.6.1 安装专业负责人—蒋政执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号：00175023</p>
 <p>注册号 44000550</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 01 月 04 日</p>	<p>姓名 蒋政</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 10 月 15 日</p> <p>身份证号码 430421651015003</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 电气自动化</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010 年 02 月 22 日</p>  <p>(2)</p>



6.6.2 安装专业负责人—蒋政职称证书





## 6.7 强弱电监理工程师-谭文恺

### 6.7.1 强弱电监理工程师—谭文恺执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>谭文恺</u>
核发日期： <u>2016年 06 月 15 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501060</u>	身份证号： <u>430224197001140050</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电力系统及其自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程建设监理有 限公司</u>



### 6.7.3 强弱电监理工程师—谭文恺社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭文恺                      社保电脑号：606452871                      身份证号码：430224197001140050                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司                      单位编号：602227                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd9094e7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 602227                      深圳市特发工程建设监理有限公司

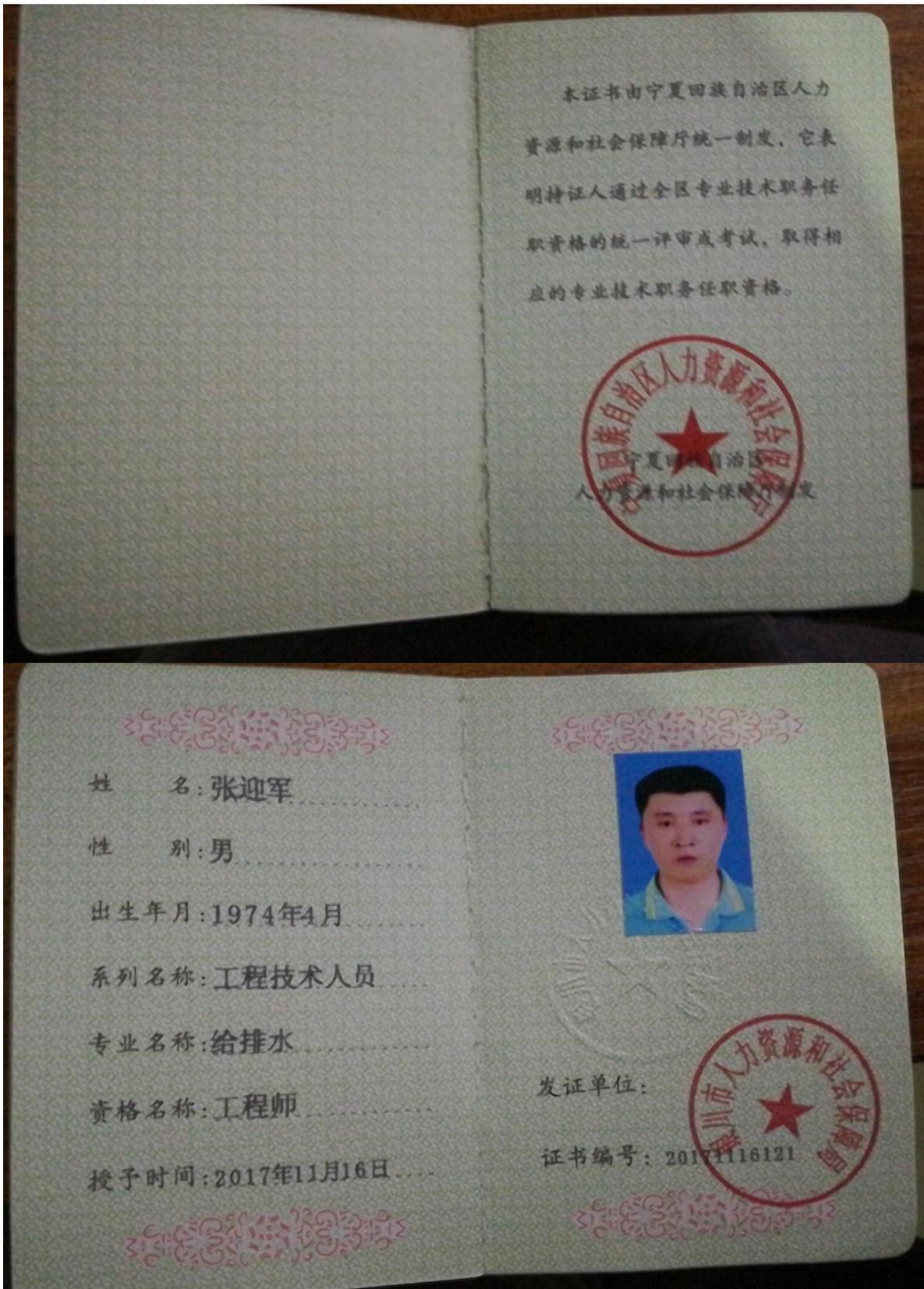


## 6.8 水暖监理工程师-张迎军

### 6.8.1 水暖监理工程师—张迎军执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张迎军</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430821197404248019</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19090695</u>	
	初次发证日期 <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	
	有效期至 <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>9</u> 日	

6.8.2 水暖监理工程师—张迎军职称证书





## 6.9 安全监理工程师-茅烽建

### 6.9.1 安全监理工程师-茅烽建执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>茅烽建</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>320683198408293156</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A19120189</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日	

6.9.2 安全监理工程师-茅烽建职称证书





6.10 监理员-习志明

6.10.1 监理员-习志明执业资格证书

	
实时数据，扫码验证	姓名 <u>习志明</u>
	性别 <u>男</u>
广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>362422200109171111</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>
	证书编号 <u>C22120388</u>
	初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日
	换 证 日 期:        年    月    日
	有 效 期 至: 2025 年 12 月 11 日



6.11 监理员-梁裕诚

6.11.1 监理员-梁裕诚执业资格证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  梁裕诚  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440301199511190113  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  绘画  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市特发工程建设监理有限  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  3  </u> 月 <u>  20  </u> 日	<u>  公司  </u>
核发编号： <u>  C20230155  </u>	



## 6.12 资料员-侯露萍

### 6.12.1 资料员-侯露萍执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>侯露萍</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>230184199807206525</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市特发工程建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C20050654</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日	

6.12.2 资料员-侯露萍社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯露萍 社保电脑号：802884196 身份证号码：230184199807206525 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd91806fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：602227  
 单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司







6.14 办公人员-刘鑫琪

6.14.1 办公人员-刘鑫琪执业资格证书



The image shows a green professional qualification certificate for Liu Xinqi. On the left side, there is a QR code with the text "实时数据，扫码验证" (Real-time data, scan code for verification) below it. At the bottom left, there is a red circular seal of the Guangdong Construction Supervision Association (广东省建设监理协会) with a star in the center and the text "(盖章)" (Seal).

姓名 刘鑫琪

性别 男

身份证号 360428200205090414

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市特发工程建设监理有限公司

证书编号 C23040371

初次发证日期: 2023 年 4 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026 年 4 月 10 日

6.14.2 办公人员-刘鑫琪社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鑫琪 社保电脑号：812164664 身份证号码：360428200205090414 页码：1  
 参保单位名称：深圳市特发工程建设监理有限公司 单位编号：602227 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	602227	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	602227	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd91b762i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 602227 单位名称 深圳市特发工程建设监理有限公司



6.15 办公人员-杨勋

6.15.1 办公人员-杨勋执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	杨勋	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	362204199901296517	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市特发工程建设监理有限公司	
	证书编号	C22050168	
	初次发证日期	2022年5月7日	
换证日期	年 月 日		
有效期至	2025年5月 日		



## 七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

### 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	科创心中项目工程监理	<p>工程规模：总投资 217000 万元，总用地面积 30.63 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 20.53 万 m<sup>2</sup>。</p> <p>工程特征：房屋建筑工程。</p>	1995 万元	竣工项目，竣工日期：2023 年 9 月 26 日	深圳市光明区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标

人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

## 7.1 科创中心项目工程监理合同和竣工验收报告

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：科创中心项目工程监理

工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米）。其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

### 五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 3285 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 6 月 1 日(实际开工日期以开工令为准)起至 2022 年 5 月 31 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 \_\_\_\_\_。
2. 订立地点：光明新区 \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：78-202200103

深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对明晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质	新型产业用地	用地面积	10780.94 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光源二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名	明晟科技大厦		
批 复 意 见			
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为“光明科技金融大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明科技金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
		日期：	2022年06月06日
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900437

深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006（合），2017-7006（补1）
宗地代码	440306205003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	<p>光明凤凰：项目地处光明凤凰城核心区域，为上市企业园区地标性建筑，且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。</p> <p>广场：本项目占地 19875.8 平方米，其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2019年11月28日</p> 			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-41-03-50401302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2021年05月27日

证书序列号: 2020-1322

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	光明凤凰广场施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建设规模	172001.00平方米	合同价格	65625.42030万元
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2022年10月31日
备注	项目经理: 丁德成 注册证书号: 京111060806523		
	项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 (注册号: 44020042)		
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;燃气工程; ◆◆◆ 2023-09-20设计单位名称由航天建筑设计研究院有限公司变更为航天规划设计集团有限公司建设规模由170135.82平方米变更为172001.00平方米 ◆◆◆ 2022-10-10施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;燃气工程;◆◆◆ 2021-05-25项目理由由文斌(00320708)变更为丁德成(京111060806523)		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-41-03-50041702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2021年06月27日

证书序列号: 2020-1315

建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程		
建设地址	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建设规模	129222.10 平方米	合同价格	52923.36288 万元
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2022-08-02
备注	项目经理: 尚绪银 注册证书号: 粤144192009463		
	项目总监: 汪斌 注册证书号: 00523273 (注册号: 4402004)		
变更登记	范围: 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;通用空调管道工程;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程; ◆◆◆ 2021-05-25项目理由由黄华(粤144151633463)变更为尚绪银(粤144192009463)		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	17200 m <sup>2</sup>	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26 
监督单位	深圳市建设工程材料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位(园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铎	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劫
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日)。

建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

项目负责人：[Signature]

监理单位(公章)：  
总监理工程师：汪斌

[Signature]

2023 年 9 月 26 日

设计单位(公章)：  
单位(项目)负责人：余勇

[Signature]

2023 年 9 月 26 日

施工单位(公章)：  
单位(项目)负责人：丁德成

[Signature]

2023 年 9 月 26 日

勘察单位(公章)：  
单位(项目)负责人：吴丙华

[Signature]

2023 年 9 月 26 日

姓名：吴丙华  
注册号：440552-AY002

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023. 8. 28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总 承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准 文号	（深光明发改备案 （2020）0032 号）	宗地号	A646-0075
用地规划许可 证号	GM-2019-0011	工程规划许可证 号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安 全监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （智能化）	康通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 （园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单 位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员		黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劼
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正远	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正远
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023年8月28日</u>)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月28日</p>
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>注册监理工程师(公章)：深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年8月28日</p> <p>设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月28日</p>
<p>施工单位(公章)： 中国建筑第四工程局有限公司 中通服咨询设计研究院有限公司 深圳市光明建工第一建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月28日</p>	<p>勘察单位(公章)：广东有色工程勘察设计院</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年8月28日</p>

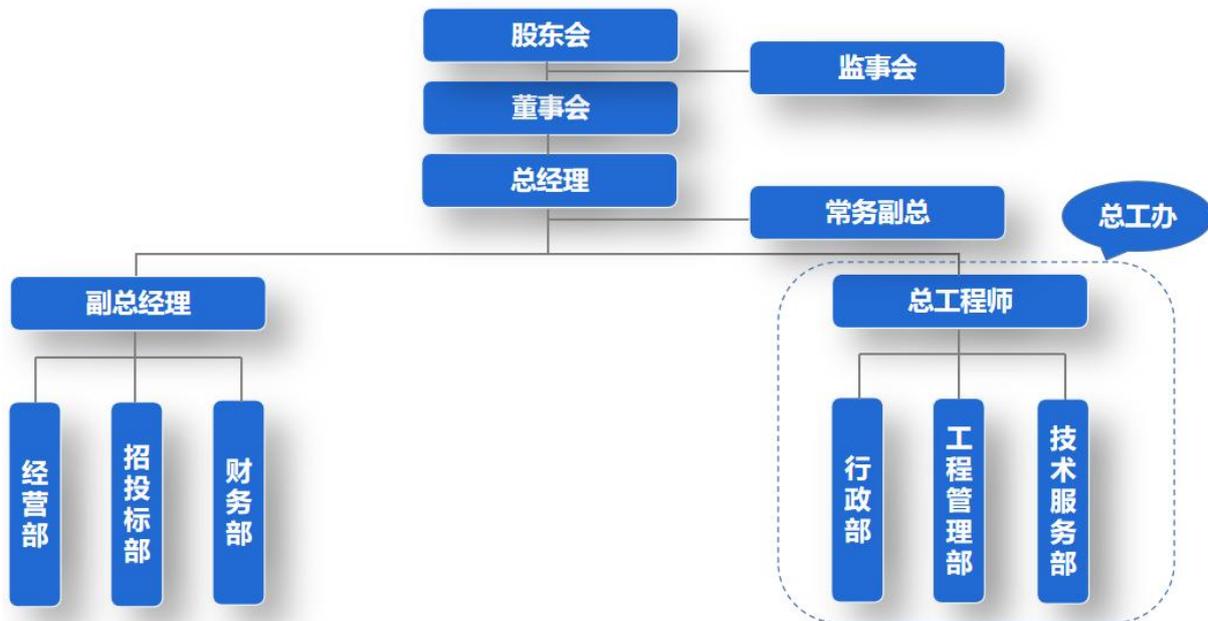
## 八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 第一节 企业基本情况

企业全称	深圳市特发工程建设监理有限公司	法定代表人	叶和智
公司曾用名	深圳市迅建建设监理公司	成立日期	1993年6月28日
注册资本	1100万元	联系电话	0755-83540890
营业执照注册地	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		
公司简介	<p>深圳市特发工程建设监理有限公司(原名深圳市迅建建设监理公司)成立于1993年6月28日,是深圳最早经建设部批准的甲级资质监理企业之一,注册资金1100万元。深圳市特发工程建设监理有限公司是伴随着特区的快速发展而逐渐成长起来的。到目前为止,公司已具备建设部频发的房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级监理资质,具有从可行性研究到设计、施工、保修等贯穿整个建设阶段的工程咨询、工程监理能力以及招标代理能力。公司现为中国监理工程师协会和广东省监理工程师协会会员单位,深圳市监理工程师协会理事单位,深圳市监理工程师协会理事单位,2020年度、2021年度深圳市守信监理企业。</p> <p>公司现拥有一支业务熟练、技术精良、守法诚信、热忱服务的稳定的专业技术队伍。公司拥有工程专业技术人员和各类管理人员总共207名。其中,拥有国家注册监理工程师、国家一级注册造价工程师、国家注册一级、二级建造师、国家注册安全工程师,注册人员占员工总数32%。广东省监理工程师、深圳市监理工程师占员工总人数66%。高级职称人员、中级职称以上人员占公司专业技术人员总数的68%,持证上岗率达到100%。同时,公</p>		

<p>司还有 8 人为深圳市建设交易中心和深圳建筑业协会专家库成员。</p> <p>公司目前已累计完成监理项目 320 多个，工程招投标代理项目 26 个，工程总造价逾 490 多亿元，总建筑面积逾 1000 万平方。承监工程优良率达到 90%，合同履约率 100%。</p> <p>公司始终坚持“顾客至上、预控为主、严格监理、共塑精品”的质量方针，以“严格管理、热情服务”工作的准则，坚持“监理一项工程、树一座丰碑”的经营理念，通过公司全体员工的不懈努力，为社会创造更多的精品工程。</p>			
证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程监理资质证书	房屋建筑工程甲级	住房和城乡建设部	2028 年 12 月 22 日
工程监理资质证书	市政公用工程乙级	广东省住房和城乡建设厅	2028 年 12 月 19 日

### 一、企业组织架构



## 二、营业执照



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403001922331669

<b>名 称</b>	深圳市特发工程建设监理有限公司
<b>主 体 类 型</b>	有限责任公司
<b>住 所</b>	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室
<b>法定 代 表 人</b>	叶和智
<b>成 立 日 期</b>	1993年06月28日

**重 要 提 示**

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2017年08月03日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### 三、房屋建筑工程甲级资质证书



四、中国工程监理 AAA 级信用企业证书



## 五、全国建筑市违监管公共服务平台查询信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程建设监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922331669	企业法定代表人	叶和智
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道沙河西路健兴科技大厦C座410室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001959	工程监督房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244001956	工程监督市政公用工程专业乙级	2024-02-07	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

## 第二节 企业管理

### 一、企业管理模式

深圳市特发工程建设监理有限公司始终坚持对所有项目实行统一的管理、承接和资源调配。所有项目均在公司工程部和项目部的管理之下，确保了项目的可控性。

### 二、企业管理体系

企业始终秉承“顾客至上、预防为主、严格监理、共创精品”的质量方针，遵循“严格管理、热情服务”的工作原则，坚持“监理每一项工程，树立一座丰碑”的经营理念。通过全体员工的持续努力，致力于为社会打造更多优质工程。加强内部管理，依托长期运行的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系，已构建起一套标准化、规范化、科学化的操作流程和管理模式。目前，企业已实施的管理体系包括：质量管理体系、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。

企业始终将工程质量控制视为监理工作的核心与出发点，将质量视为监理企业的“生

命与灵魂”，并以此作为我们工作的共同认知。我们始终主动自觉地将“工程质量创优”作为企业发展的驱动力，通过广泛而深入地开展“工程质量创优”活动，成立了品质工程部。此外，我们采取了一系列切实有效的质量保证措施，编制了《项目监理工作指引》和《技术服务管理》等文件，以加强项目实施的风险预控，并建立风险预控的长效机制。此举旨在促进全体员工树立质量与安全风险防范意识。通过公司和项目部的联动和互动机制，落实项目质量与安全管理，以杜绝项目中重大质量安全事故的发生。



### 第三节 企业及项目信息化管理

公司办公系统旨在满足企业日常运营及项目管理需求，通过明道云“灵建”零代码平台构建，是一款办公和项目管理平台应用系统。该系统集成了系统管理、流程管理、基础数据、经营管理、合同管理、项目管理、外协管理、变更管理、财务管理、办公管理、人事管理、知识库管理以及统计分析等多项功能。其部署旨在实现产品服务信息化、服务过程信息化、企业管理信息化、市场经营信息化、企业决策科学化、透明化及理性化等目标，通过软硬件的配置，达成全面信息化管理。借助该系统，公司的营销、生产管控、技术管理、人力资源管理及财务管理等职能实现了工作流程的自动化、无纸化办公以及移动化办公，显著提升了工作效率与质量。



序号	流程状态	发文日期	监理单位发件人	限定回复日期	通知单回复状态	选择合同	施工单位	通知单编号	通知单标题
1	通过	2023-12-05	张亚军	2023-12-13	已闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-045	门诊楼贵司机电安装质...
2	通过	2023-12-06	梁明健	2023-12-13	已闭合	南山医院改扩建	深圳市恒康建设科技集团	2023-mz-046	机电安装存在质量问题
3	通过	2023-11-29	张亚军	2023-12-06	已闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-042	门诊楼贵司机电安装质...
4	通过	2023-11-29	梁明健	2023-12-03	已闭合	南山医院改扩建	深圳市恒康建设科技集团	2023-MZ-043	负三层楼梯间机电安装质...
5	通过	2023-11-23	张亚军	2023-11-30	已闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-041	门诊楼贵司机电安装质...
6	未闭合	2023-11-15	张亚军	2023-11-21	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-037	门诊楼贵司机电安装质...
7	未闭合	2023-11-09	张亚军	2023-11-16	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-037	住院楼至门诊楼机电安装质...
8	未闭合	2023-11-09	张亚军	2023-11-16	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-YJ-106	关于富源金属物防交接...
9	未闭合	2023-11-09	范正刚	2023-11-14	未闭合	南山医院改扩建	深圳市建工集团股份有限	2023-ZY-104	关于富源金属物防交接...
10	未闭合	2023-11-08	范正刚	2023-11-14	未闭合	南山医院改扩建	深圳市建工集团股份有限	2023-MZ-033	门诊楼贵司机电安装质...
11	未闭合	2023-11-08	廖乐	2023-11-12	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-035	门诊楼贵司机电安装质...
12	未闭合	2023-11-02	廖乐	2023-11-08	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-032	门诊楼贵司机电安装质...
13	未闭合	2023-10-26	廖乐	2023-11-02	未闭合	南山医院改扩建	深圳市汇德建设工程有限公司	2023-YJ-270	关于贵司地下室负二层...
14	未闭合	2023-10-26	廖乐	2023-11-02	未闭合	南山医院改扩建	深圳市汇德建设工程有限公司	2023-YJ-269	医疗楼2层静配中心消...
15	未闭合	2023-10-25	何长涛	2023-10-31	未闭合	南山医院改扩建	深圳市华建建设集团有限	2023-YJ-268	现场质量问题
16	未闭合	2023-10-25	廖乐	2023-10-31	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-029	门诊楼贵司机电安装质...
17	未闭合	2023-10-25	廖乐	2023-10-29	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-030	总富源金属物防交接...
18	未闭合	2023-10-24	廖乐	2023-11-03	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-YJ-267	关于贵司地下室负二层...
19	未闭合	2023-10-18	廖乐	2023-10-24	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-028	门诊楼贵司机电安装质...
20	未闭合	2023-10-18	廖乐	2023-10-24	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-MZ-026	地下室负二层人防区域...
21	未闭合	2023-10-12	廖乐	2023-10-15	未闭合	南山医院改扩建	中建三局集团有限公司	2023-QR-012	关于地下室负二层的...

在企业发展的历程中，技术创新逐渐成为推动企业进步的核心动力。科技上的优势有助于加强和稳固企业在市场竞争中的地位，进而激发企业在科技信息建设方面的持续投入，形成一个互为促进、良性循环的态势。

## 计算机软件著作权



信息是控制的基础，因此，通过有组织的信息流通，使各参建方及时、准确、完整地掌握与项目有关的各类信息，并对其分析、整理，提高工程监理的工作效率，以此作为对项目进行控制的依据。信息收集、整理和反馈及时、准确，便于工程顺利进行。



资料管理照片

#### 第四节 企业业绩

教育类建筑				
序号	项目名称	工程概况与工程特征	地址	获奖情况
1	信息职业技术学院迁址新建工程监理 III 标	建筑面积 120000 平方米, 包括门教学楼、行政办公及游泳场。	龙岗区	深圳市金牛奖
2	深圳市电子技术学校教学楼拆建工程	建筑面积 31500 平方米, 包括教学楼、篮球场等	福田区	深圳市优质工程奖
3	深圳市人民警察学校建设工程	建筑面积 65000 平方米, 包括教学楼、行政办公楼、篮球场等	福田区	
4	深圳中学总体改造二期工程	建筑面积 12900 平方米, 包括艺术综合楼、羽毛球馆等	罗湖区	深圳市优质结构工程
5	华润大学	建筑面积 53500 平方米, 包括会议中心、培训楼、宿舍楼等	惠州市大亚湾	
6	坪山新区外国语学校二期	建筑面积 50000 平方米, 包括教学楼、体育馆等。	坪山区	
7	田田学校项目	建筑面积 108000 平方米, 包括教学楼、教师宿舍楼、体育馆等。	坪山区	深圳市双优示范工程

8	南山外国语科苑小学(二期)改扩建工程	建筑面积 19000 平方米,包括教学楼、体育场等	南山区	
9	南山外国语文华学校改扩建工程	建筑面积 24000 平方米,包括教学楼、体育场等	南山区	广东省优质结构工程
10	锦绣学校项目	建筑面积 85500 平方米,包括教学楼、办公楼、风雨球场等。	坪山区	
11	梅红小学建设工程	建筑面积 40761 平方米,包括教学楼、办公楼、球场等	福田区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

### 医疗类建筑

序号	项目名称	工程概况与工程特征	地址	获奖情况
1	滨海医院(现名港大医院)监理 I 标段	建筑面积 220000 平方米,包括门诊急诊医技楼、行政信息楼、后勤服务楼、室外连廊及其他附属建筑物,总床位 2000 床,具有医、教、研和远程医疗功能的现代化、数字化、综合性三级甲等医院。	福田区	鲁班奖
2	深圳大学学府医院	建筑面积 135665 平方米,包括门诊医技楼、病房楼、后勤楼等,总床位 1200 床,功能定位为三甲综合教学医院。	南山区	鲁班奖
3	深圳市人民医院内科住院大楼项目	建筑面积 107258 平方米,由 1 栋新建内科住院大楼及配套污水处理站和钢连廊组成,总床位 1200 床,功能定位为智能化、数字化三甲综合性医疗住院大楼。	罗湖区	中国建筑工程装饰奖
4	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程	建筑面积 88470 平方米,包括 1 栋医疗综合楼和 1 栋行政办公楼,总床位 533 床,功能定位为智能化、数字化和现代化的心血管专业医院。	南山区	市优工程
5	南山人民医院改扩建项目	建筑面积 592868 平方米,设计床位 3000 床,包括国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼和感染楼等。	南山区	

6	龙华区综合医院（监理）	新建 1500 床的三甲综合医院，项目用地面积 56204.33 m <sup>2</sup> ，建筑面积 357988.39 m <sup>2</sup> 。共设有 3 层地下室（含 2 层人防），2 层半地下室，19 层地上层，建筑总高度约为 81m。	龙华区	市优工程
7	龙岗区人民医院门（急）诊大楼改造工程	项目建筑面积 3.21 万平方米，主要为门（急）诊科室装饰、结构、屋面、通风和给排水系统改造等	龙岗区	
8	龙岗区第二人民医院院内改造工程	工程共包含钢结构、电气、给排水、通风空调、消防、装修装饰等。对门诊 1 楼和 5 楼，医技 2 楼和 4 楼，部分区域进行装饰改造，改造面积 1965.16 平方米；并在原住院楼场址上新建 1 栋 2 层，建筑高度 8.4 米，新建建筑面积 1977.49 平方	龙岗区	
9	龙珠医院	建筑面积 75000 平方米，由 1 栋医疗综合楼和一栋住院楼组成，总床位 700 床，功能定位为以肿瘤病诊断和治疗为重点学科，多学科协调发展的大型综合医院。	南山区	广东省安全生产文明施工优良样板工地

### 第五节 企业获奖情况

序号	获奖级别	奖项名称	获奖工程名称	获奖时间	颁奖机构
1	国家级	2014-2015 年度中国建设工程鲁班奖	深圳市滨海医院	2016 年	中国建设监理协会
2	国家级	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖	深圳大学学府医院项目	2019 年	中国建筑业协会
3	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳市人民医院内科大楼	2020 年	中国建筑装饰协会
4	省级	2022 年度广东省优质结构工程奖	南山外国语文华学校改扩建项目	2022 年	广东省建筑业协会
5	市级	2022 深圳市优质结构工程	龙华区综合医院主体工程	2022 年	深圳市建筑业协会
6	市级	2021 年度深圳市守信工程监督	深圳市特发工程建设监理有限公司	2022 年	深圳市监理工程师协会

5.1 深圳市滨海医院一工程鲁班奖



## 5.2 深圳大学学府医院—工程鲁班奖

**中国建筑业协会**  
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索  
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

文件公告

### 关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知

文件文号: admin 浏览量: 208,943 发布时间: 2019-02-14 分享到: [Icons]

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会、解放军工程建设协会、国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

**附件：2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单**

中国建筑业协会  
2019年2月14日

64	良安大厦工程	汕头市建安（集团）公司	长沙广大建筑装饰有限公司 中恒建设集团有限公司 湖南天禹设备安装有限公司
65	深圳大学学府医院项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市新鹏都装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
66	广州国际时尚中心项目（自编号 J-1、J-2、J-5）	广东梁亮建筑工程有限公司	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 广东力田科技股份有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 广州市水电设备安装有限公司
67	中国移动深圳信息大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	中建深圳装饰有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司



## 5.2.1 深圳大学学府医院—监理合同



合同编号:XFYY-j1-001

# 深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳大学学府医院

合同名称: 深圳大学学府医院项目施工监理合同

承包单位: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一三年十一月

## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署  
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司  
项目名称（监理合同段）：深圳大学学府医院项目  
总监理工程师姓名：万永胜；资格证书号码：44000136

本协议书于 2013 年 10 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳大学学府医院项目现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）；合同价为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元（RMB：11,200,000.00 元）（其中暂列金额 100 万元，用于支付季度履约评价奖励的预备）。工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 16 份，正本 4 份，副本 12 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2013 年 10 月 25 日

合同订立地点： 深圳市福田区上部中路 1023 号市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



备 案 意 见：

经 办 人：  
备 案 机 构（公 章）  
年 月 日

### 5.3 深圳市人民医院内科大楼—工程装饰奖



中国建筑装饰协会信用服务平台

当前位置: 首页 > 文章详情 2024年3月28日 星期四

#### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

发布日期: 2020-01-07 来源:

中国建筑装饰协会文件

中装协[2019]145号 签发人: 刘晓一

#### 关于2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2019-2020年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单 (见附件) 公布如下。



5.3.1 深圳市人民医院内科大楼—监理合同

副本



合同编号：RZRZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方：深圳市特发工程建设监理有限公司

日期：二〇一五年一月



## 合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目

总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此, 本协议双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本协议书上各自签字盖章, 以资证明。

6、本合同一式 10 份, 正本 2 份, 副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间: 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

### 告知性备案

深圳市住房和建设局业务专用章(33)	
经办人	张
复核人	张
办理时间	2015.5.8

经 办 人: \_\_\_\_\_

备 案 机 构 (公 章): \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(2)

## 5.4 南山外国语文华学校改扩建项目—优质结构工程奖

### 关于公布2022年(第二批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2022-04-19

粤建协〔2022〕39号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》（2019年修订），对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“电信南方基地A3A4栋通信机楼土建项目”等73项工程被评为2022年（第二批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，坚持质量兴业、质量强企，进一步提升创优工程的科技含量，创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，加强工程结构施工质量，不断提升建设工程质量，争创更多优质结构工程，为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件：2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2022年4月18日



附件 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

### 2022年（第二批）广东省建设工程优质结构奖 （房屋建筑工程及专业工程）名单 （排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 （项目 经理）	监理单位	项目总监
20	南山外国语文华学校改扩建项目施工总承包工程	广东联富建设工程有限公司	刘宝定	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊

## 5.5 龙华区综合医院主体工程—优质结构奖

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | **评优评奖** | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

### 深圳市优质结构工程

年度

深圳市特发工程建设监理有限公司

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	项目施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙华区综合医院主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	杨春		深圳市特发工程建设监理有限公司	易曙光		355924	2022,上半年
2	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	侯光华		深圳市特发工程建设监理有限公司	蒋晓晖		177719	2022,上半年
3	锦绣学校项目	中国建筑第四工程局有限公司	李庆		深圳市特发工程建设监理有限公司	张文亚		73907	2022,上半年

#### 龙华区综合医院及配套道路

项目编号	4403101711140104	省级项目编号	4403101711140102
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	331968.58
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2017)107号,深龙华发改(2017)2号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

详细信息

**参与单位及相关负责人**

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市特发工程建设监理有限公司	19223316-6	易曙光	429005*****32
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--

## 5.6 广东省建筑业绿色施工示范工程



5.7 深圳市建筑工务署“质量月”先进单位



5.8 2021 年度深圳市守信工程监理企业获奖证书

