标段编号： 2208-440305-04-01-464747012001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）监理(二标段)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025年03月16日

目 录

第一章 投标人“三体系”认证情况 4
1.1、环境管理体系认证证书 4
1.2、职业健康安全管理体系认证证书 5
1.3、质量管理体系认证证书 6
第二章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 7
2.1、2021、2022、2023 年财务审计报告情况一览表 7
2.2、2021 年财务审计报告 8
2.3、2022 年财务审计报告 20
2.4、2023 年财务审计报告 30
第三章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 40
3.1 投标人纳税情况一览表 40
3.2、2021 年纳税情况 41
3.3、2022 年纳税情况 42
3.4、2023 年纳税情况 43
第四章 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况 44
4.1、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表 44
4.2、原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖 45
4. 2. 1、获奖证书 45
4.2.2、监理合同 46
4.3、名仕中心（更名为：仕达广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 51
4.3.1、获奖证书 51
4.3.2、监理合同 52
4.3.3 建筑物命名批复书 55
4.4、沙一 A319-1218 号宗地项目工程（监理）（更名为：佳华领创广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 56
4.4.1、获奖证书 56
4.4.2、监理合同 57
4.4.3 建筑物命名批复书 61
4.5、万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 62
4.5.1、获奖证书 62
4.5.2、监理合同 63
4.5.3、建筑物命名批复书 66
4.6、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 70
4.6.1、获奖证书 70
4.6.2、监理合同 71
4.6.3、建筑物命名批复书 75
4.7、深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 76
4.7.1、获奖证书 76
4.7.2、监理合同 77

4.7.3 建筑物命名批复书 85
4.8、光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 86
4.8.1、获奖证书 86
4.8.2、监理合同 87
4.8.3、建筑物命名批复书 90
4.9、生物家园荣获 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书 91
4.9.1、获奖证书 91
4.9.2、监理合同 92
4.10、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（更名为：时尚艺术大厦）荣获 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖 95
4.10.1、获奖证书 95
4.10.2、监理合同 96
4.10.3、建筑物命名批复书 100
4.11、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）荣获 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖 101
4.11.1、获奖证书 101
4.11.2 监理合同 102
4.11.3 建筑物命名批复书 106
第五章 投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 107
5.1、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表 107
5.1.1、万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦 108
5.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心） 140
5.1.3、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 150
5.1.4、原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理 156
5.1.5、长圳车辆段保障性安居工程（更名为：安居鸣鹿苑） 186
5.2、履约评价汇总表及证明材料 198
5.2.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）履约评价证明材料 199
5.2.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理（更名为：安居鸿栖台） 200
5.2.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 201
5.2.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）履约评价证明材料 202
5.2.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料 203
5.2.6、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料 204
5.2.7、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料 205
5.2.8、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程履约评价证明材料 206
5.2.9、凯立方广场主体工程履约评价证明材料 207
5.2.10、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料 208
第六章 参与本项目人员配备情况 209
6.1、项目管理班子人员配备表 209
6.1.1、项目总监曾惟相关证明材料 211
6.1.2、土建专业负责人欧建民相关证明材料 214
6.1.3、专业监理工程师（土建）蒋亮亮相关证明材料 217
6.1.4、安装专业负责人陈国强相关证明材料 220
6.1.5、专业监理工程师（精装）潘航相关证明材料 222
6.1.6、专业监理工程师（测量）杨新华相关证明材料 224
6.1.7、专业监理工程师（给排水）韦国金相关证明材料 226

6.1.8、安全监理人员王山山相关证明材料 229
6.1.9、土建监理人员潘哲玮相关证明材料 231
6.1.10、土建监理人员高祚贵相关证明材料 233
6.1.11、资料员叶圣悦相关证明材料 235
6.1.12、调至委托人办公人员武永强相关证明材料 237
6.1.13、调至委托人办公人员曾杰相关证明材料 239
6.1.14、调至委托人办公人员李其平相关证明材料 241
第七章 投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 243
7.1、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表 243
7.1.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 244
第八章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。 277
8.1、企业荣获行业协会获奖情况一览表 278
8.2、投标人履约评价一览表 282
8.3、项目获奖情况一览表 296
8.4、企业诚信证明 308

第一章 投标人“三体系”认证情况

1.1、环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书

证书编号：19824EF0695R4M
统一社会信用代码：91440300727141760 4

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日
本次换证日期：2024 年 07 月 01 日
证书有效日期：2027 年 06 月 28 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

1.2、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SF0622R4M
统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日
本次换证日期：2024 年 07 月 01 日
证书有效日期：2027 年 06 月 28 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

1.3、质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号：19824QF1293R4M
统一社会信用代码：91440300727141760 4

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311
经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2013 年 08 月 26 日
本次换证日期：2024 年 07 月 01 日
证书有效日期：2027 年 08 月 25 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M

签发：

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

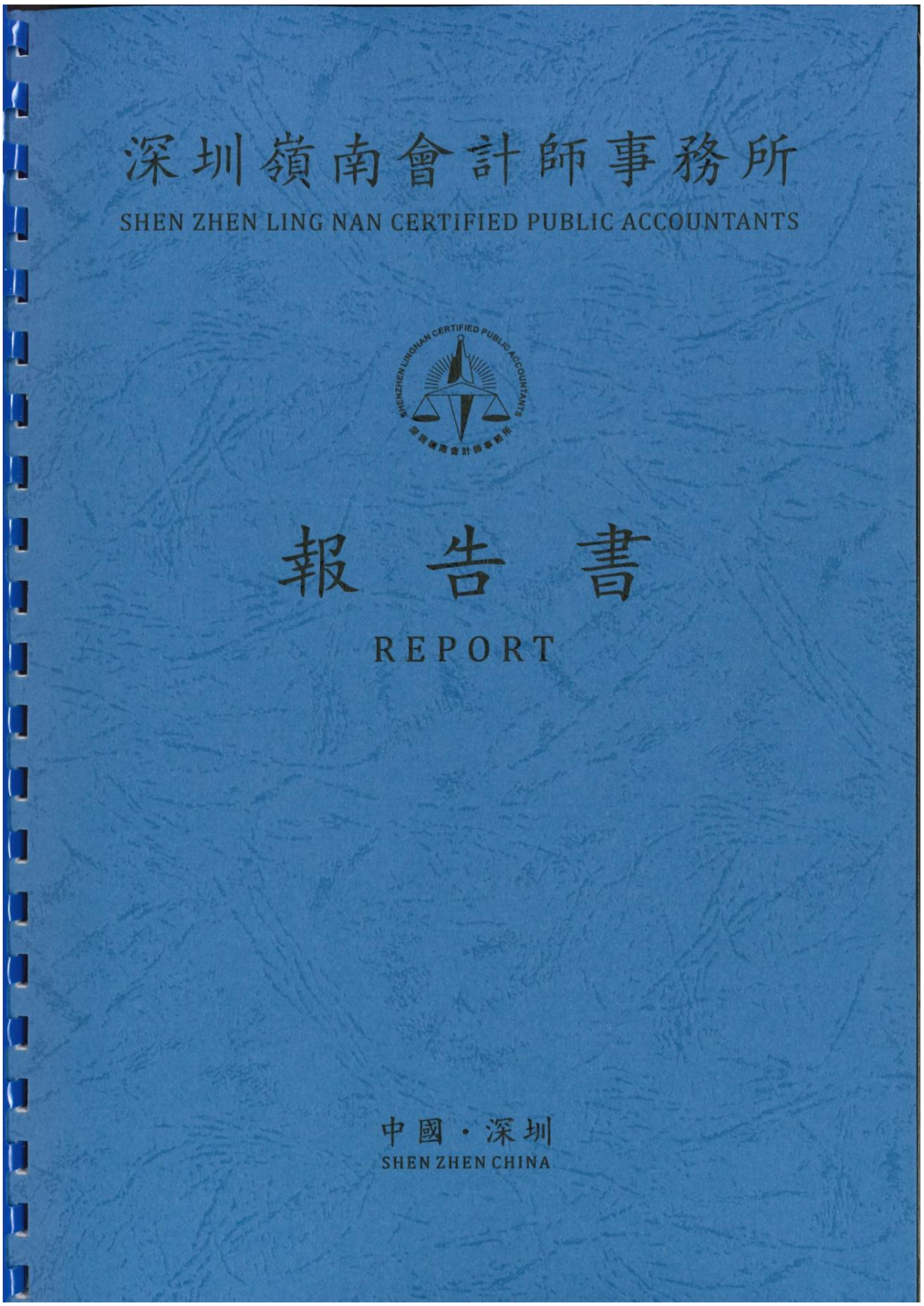
北京新纪源认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

第二章 投标人2021、2022、2023年财务审计报告情况

2.1、2021、2022、2023年财务审计报告情况一览表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
营业收入	万元	6758.84975	5014.856719	3277.502673
净利润	万元	249.565753	246.232499	182.662748

2.2、2021年财务审计报告



防伪编号： 07552022021022278707

深圳岭南会计师事务所已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深岭审字[2022]第005号
委托单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司
被审验单位名称： 深圳市竣迪建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳岭南会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-21
报备日期： 2022-02-21
签名注册会计师： 张金有 耿德昌

深圳市竣迪建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳岭南会计师事务所
事务所电话： 25596832
传真： 25584646
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦608
电子邮件： lingnancpa168@vip.sina.com
事务所网址： www.Lncpa168.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二一年度财务报表的
审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-15
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

深圳岭南会计师事务所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608 传 真: 25584646
电话:25596832 25584814 25560455 邮政编码: 518023

机密 深岭审字[2022]第005号

审 计 报 告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鉴南会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年二月二十一日

2

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	19,425,491.35	17,752,687.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	11,905,818.05	4,567,789.48
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	4,476,409.39	3,398,681.73
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**35,807,718.79**	**25,719,158.75**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	645,326.86	842,923.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**645,326.86**	**842,923.45**
资产总计		**36,453,045.65**	**26,562,082.20**

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

3

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	9,499,607.19	3,800,000.00
预收款项	5.6	3,437,619.89	4,620,156.32
应付职工薪酬	5.7	4,421,900.45	2,129,915.21
应交税费	5.8	274,102.11	499,739.00
其他应付款	5.9	1,681,928.01	1,043,683.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		19,315,157.65	12,093,494.31
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,315,157.65	12,093,494.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.10	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.11	9,137,888.00	6,468,587.89
所有者权益（或股东权益）合计		17,137,888.00	14,468,587.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,453,045.65	26,562,082.20

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2021年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.12	67,588,497.50	46,575,661.59
减：营业成本	5.12	29,692,205.75	13,985,825.59
税金及附加		336,368.02	267,963.08
销售费用		-	-
管理费用	5.13	35,862,150.68	27,151,775.49
研发费用		-	-
财务费用	5.14	-869,538.25	-62,668.95
其中：利息费用			
利息收入		891,067.03	70,605.95
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-2,724,297.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,567,311.30	2,508,469.32
加：营业外收入	5.15	170,210.00	114,558.23
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,737,521.30	2,623,027.55
减：所得税费用		241,863.77	229,876.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,495,657.53	2,393,151.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,495,657.53	2,393,151.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2．权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,495,657.53	2,393,151.46
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业收入

净利润

5

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,067,932.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,976,478.55
经营活动现金流入小计	5	**69,044,411.05**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,992,598.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	32,994,530.19
支付的各项税费	8	3,557,925.94
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,826,552.55
经营活动现金流出小计	10	67,371,607.24
经营活动产生的现金流量净额	11	**1,672,803.81**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	**1,672,803.81**
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,752,687.54
六、期末现金及等价物余额	38	19,425,491.35

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额									上年金额								
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,468,587.89	14,468,587.89	8,000,000.00							4,002,195.34	12,002,195.34
加：会计政策变更	2								-	-								-	-
前期差错更正	3								-	-								-	-
其他	4								173,642.58	173,642.58								73,241.09	73,241.09
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,642,230.47	14,642,230.47	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,075,436.43	12,075,436.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	2,495,657.53	2,495,657.53	-	-	-	-	-	-	-	2,393,151.46	2,393,151.46
（一）综合收益总额	7								2,495,657.53	2,495,657.53								2,393,151.46	2,393,151.46
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9									-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									-									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									-									-
4. 其他	12									-									-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14							-	-	-							-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-									-
3. 其他	16									-									-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									-									-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-									-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-									-
4. 其他	21									-									-
四、本年年末余额	22	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,468,587.89	14,468,587.89

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300770336176 6

名　　称　深圳岭南会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人　张金有

成立日期　2005年01月11日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定　经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动

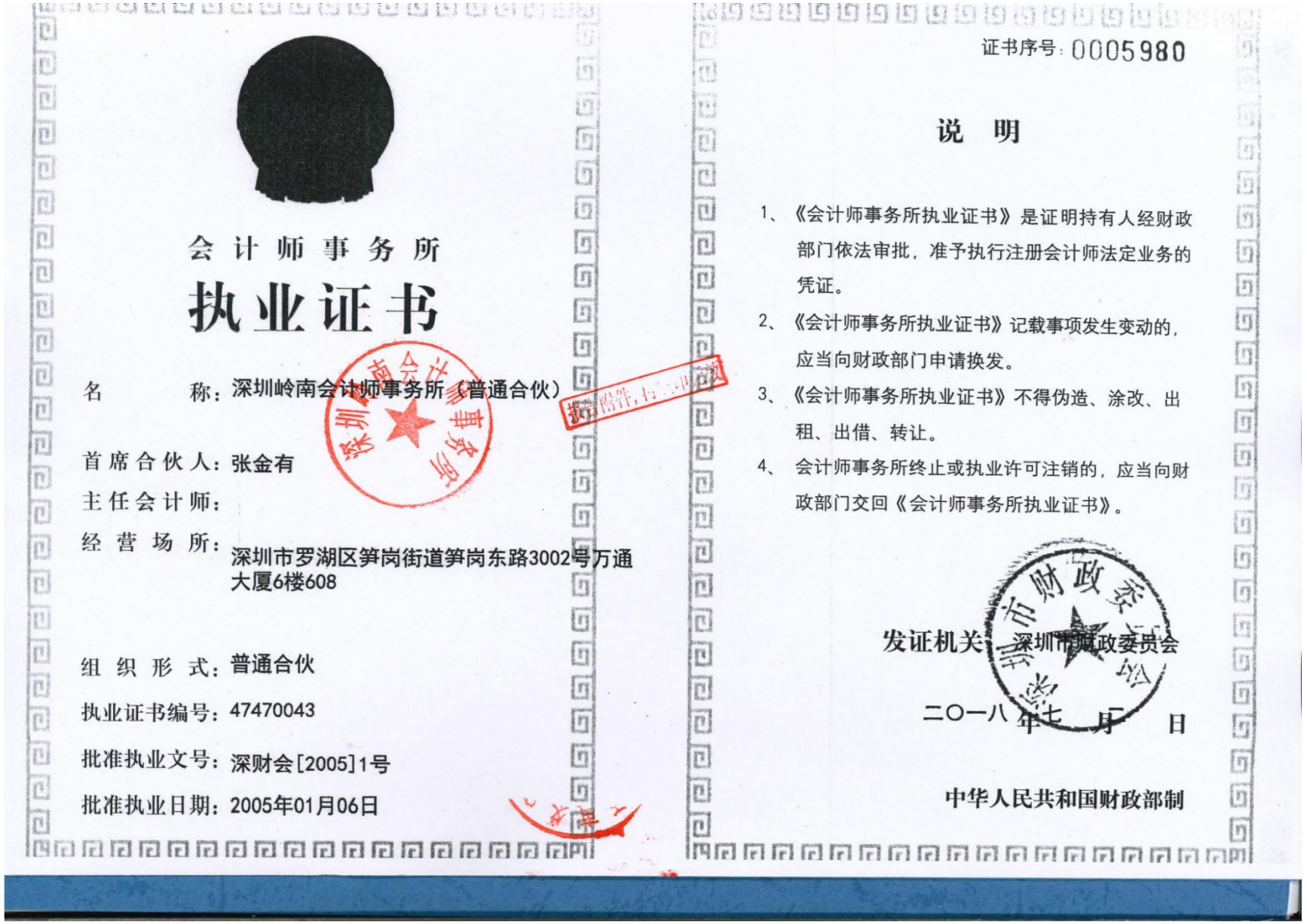
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告　商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息

登记机关　罗湖市场监督管理局

2017 年 12 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005980

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月　日

中华人民共和国财政部制

2.3、2022年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二二年度财务报表的
审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23JBJ67DUU

深 圳 岭 南 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608 传 真: 25584646
电话:25596832 25584814 25560455 邮政编码: 518023

机密 深岭审字[2023]第040号

审 计 报 告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岭南会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

资　　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	21,882,952.01	19,425,491.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,424,867.74	11,905,818.05
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	3,779,265.29	4,476,409.39
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		29,087,085.04	35,807,718.79
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	971,466.38	645,326.86
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		971,466.38	645,326.86
资产总计		30,058,551.42	36,453,045.65

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	5,579,197.22	9,499,607.19
预收款项			3,437,619.89
应付职工薪酬	5.6	2,887,900.78	4,421,900.45
应交税费	5.7	319,688.22	274,102.11
其他应付款	5.8	1,671,552.21	1,681,928.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,458,338.43	19,315,157.65
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,458,338.43	19,315,157.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.9	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.10	11,600,212.99	9,137,888.00
所有者权益（或股东权益）合计		19,600,212.99	17,137,888.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,058,551.42	36,453,045.65

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.11	50,148,567.19	67,588,497.50
减：营业成本	5.11	16,523,683.94	29,692,205.75
税金及附加		146,039.96	336,368.02
销售费用		-	-
管理费用	5.12	31,428,378.88	35,862,150.67
研发费用		-	-
财务费用	5.13	-311,299.78	-869,538.25
其中：利息费用			
利息收入		314,068.73	891,067.03
加：其他收益		22,387.92	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,384,152.11	2,567,311.31
加：营业外收入	5.14	242,072.91	170,210.00
减：营业外支出	5.15	5,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,621,225.02	2,737,521.31
减：所得税费用		158,900.03	241,863.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,462,324.99	2,495,657.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,462,324.99	2,495,657.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4．现金流量套期损益的有效部分			
5．外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		2,462,324.99	2,495,657.54
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

营业收入

净利润

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	55,191,897.61
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	10,835,994.22
经营活动现金流入小计	5	66,027,891.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,444,093.91
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,016,847.84
支付的各项税费	8	2,675,855.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	10,908,875.56
经营活动现金流出小计	10	63,045,672.79
经营活动产生的现金流量净额	11	2,982,219.04
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	524,758.38
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	524,758.38
投资活动产生的现金流量净额	24	-524,758.38
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,457,460.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,425,491.35
六、期末现金及等价物余额	38	21,882,952.01

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表
2022年度

金额单位:人民币元

项目	行次	本年金额									上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00							6,468,587.89	14,468,587.89
加：会计政策变更	2								-	-								-	-
前期差错更正	3								-	-								173,642.58	173,642.58
其他	4								-	-								-	-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,642,230.47	14,642,230.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99	-	-	-	-	-	-	-	2,495,657.53	2,495,657.53
（一）综合收益总额	7								2,462,324.99	2,462,324.99								2,495,657.53	2,495,657.53
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9									-									-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									-									-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									-									-
4. 其他	12									-									-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14							-	-	-							-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15									-									-
3. 其他	16									-									-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									-									-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-									-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-									-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																		
5. 其他	22									-									
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码 91440300770336176 6

名　　称　深圳岭南会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人　张金有

成立日期　2005年01月11日

重要提示
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场和质量监督管理委员会罗湖市场监督管理局

2017 年 12 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0005980

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月二日

中华人民共和国财政部制

2.4、2023年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司
二〇二三年度财务报表的
审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤248SXP8RZG

深圳岭南会计师事务所
SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608 传 真: 25584646
电话:25596832 25584814 25560455 邮政编码: 518023

机密 深岭审字[2024]第021号

审 计 报 告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳岭南会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

资　产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	18,805,127.70	21,882,952.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,306,254.67	3,424,867.74
应收款项融资			
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	1,148,482.08	3,779,265.29
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		23,259,864.45	29,087,085.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,339,496.57	971,466.38
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,339,496.57	971,466.38
资产总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

3

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	2,036,897.55	5,579,197.22
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	2,887,900.78
应交税费	5.6	120,163.70	319,688.22
其他应付款	5.7	1,015,459.30	1,671,552.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.8	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.9	13,426,840.47	11,600,212.99
所有者权益（或股东权益）合计		21,426,840.47	19,600,212.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4

利润表

2023年度

营业收入

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.10	32,775,026.73	50,148,567.19
减：营业成本	5.10	7,451,949.01	16,523,683.94
税金及附加		96,684.92	146,039.96
销售费用		-	-
管理费用	5.11	23,909,737.60	31,428,378.88
研发费用		-	-
财务费用	5.12	-504,383.17	-311,299.78
其中：利息费用		-	-
利息收入		506,692.21	314,068.73
加：其他收益		-	22,387.92
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,821,038.37	2,384,152.11
加：营业外收入	5.13	28,572.28	242,072.91
减：营业外支出		-	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,849,610.65	2,621,225.02
减：所得税费用		22,983.17	158,900.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
……			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
……			
六、综合收益总额		1,826,627.48	2,462,324.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额								上年金额							
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00						9,137,888.00	17,137,888.00
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							-	-							-	-
其他	4							-	-							-	-
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99	8,000,000.00	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,826,627.48	1,826,627.48	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99
（一）综合收益总额	7							1,826,627.48	1,826,627.48							2,462,324.99	2,462,324.99
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9								-								-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								-								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								-								-
4. 其他	12								-								-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14						-	-	-								-
2. 对所有者（或股东）的分配	15								-								-
3. 其他	16								-								-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								-								-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-								-
3. 盈余公积弥补亏损	20								-								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他	22								-								-
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	-	13,426,840.47	21,426,840.47	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,600,212.99	19,600,212.99

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,893,639.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,090,919.37
经营活动现金流入小计	5	36,984,559.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,994,248.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,232,932.49
支付的各项税费	8	1,990,258.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,273,439.47
经营活动现金流出小计	10	39,490,879.06
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,506,319.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	571,504.42
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	571,504.42
投资活动产生的现金流量净额	24	-571,504.42
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,077,824.31
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,882,952.01
六、期末现金及等价物余额	38	18,805,127.70

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6



营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300770336176 6



名　　称　深圳岭南会计师事务所

类　　型　合伙企业

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

执行事务合伙人　张金有

成立日期　2005年01月11日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



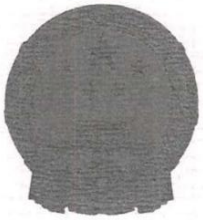
登记机关



2017 年 12 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005980

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

第三章 投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

3.1 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	355.792594 万元	267.585548 万元	199.025842 万元
总纳税额	822.403984 万元		
备注	/		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

3.2、2021 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2022〕112881号

深圳市竣迪建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403007271417604）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	198,411.84	0
2	企业所得税	324,559.81	0
3	教育费附加	85,033.65	0
4	增值税	2,834,455.04	0
5	地方教育附加	56,689.1	0
6	残疾人就业保障金	58,776.5	0
	合　计	3,557,925.94	0
	其中，自缴税款	3,357,426.69	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年545,230.87元,2021年3,012,695.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201205026171563

国家税务总局深圳市南山区税务局

2022年1月20日

3.3、2022 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2023〕185343号

深圳市竣迪建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403007271417604）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	89,971.7	0
2	企业所得税	114,372.47	0
3	印花税	498	0
4	教育费附加	38,559.27	0
5	增值税	2,314,278.78	0
6	地方教育附加	25,706.2	0
7	残疾人就业保障金	69,695.37	0
8	车辆购置税	22,773.69	0
	合　计	2,675,855.48	0
	其中，自缴税款	2,541,894.64	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年459,680.27元,2022年2,216,175.21元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302173026196551

国家税务总局深圳市盐山区税务局

2023年2月17日

3.4、2023 年纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕197674号

深圳市竣迪建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403007271417604）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	58,352.99	0
2	企业所得税	160,037.61	0
3	教育费附加	25,008.39	0
4	增值税	1,667,228.44	0
5	地方教育附加	16,672.26	0
6	残疾人就业保障金	62,958.73	0
	合　计	1,990,258.42	0
	其中，自缴税款	1,885,619.04	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年396,798.02元,2023年1,593,460.4元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402202432032452

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年2月20日

第四章 投标人2020年2月1日以来承接类似项目获奖情况

4.1、投标人2020年2月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2023年广东省建设工程优质结构奖-原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21地块主体工程	广东省建筑业协会	2023.05.08	/
2	2022年广东省建设工程优质结构奖-名仕中心（更名为：仕达广场）	广东省建筑业协会	2023.01.16	/
3	2022年广东省建设工程优质结构奖-沙一A319-1218号宗地项目工程（监理）（更名为：佳华领创广场）	广东省建筑业协会	2023.01.16	/
4	2022年广东省建设工程优质结构奖-万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦	广东省建筑业协会	2022.10.25	/
5	2022年广东省建设工程优质结构奖-长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）	广东省建筑业协会	2022.10.25	/
6	2022年广东省建设工程优质结构奖-深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块（更名为：星展广场）	广东省建筑业协会	2022.10.25	/
7	2022年广东省建设工程优质结构奖-光明A511-0037宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）	广东省建筑业协会	2022.10.25	/
8	2022年广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书-生物家园	广东省建筑业协会	2022.11.28	/
9	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖-龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）（更名为：时尚艺术大厦）	深圳建筑业协会	2024.01	/
10	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖-宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）	深圳建筑业协会	2023.08	/

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

4.2、原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

4.2.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21地块主体工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）013C号

二〇二三年五月八日

4.2.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号：GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）

施工总承包工程监理合同

项目地点： 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲　　方： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙　　方： 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【　】年【　】月【　】日

签订地点：广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商 务 条 款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币￥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为￥31,732,075.47元，暂定税金为￥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料，经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费：4,681,298.90元(大写：肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用)时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上，甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方，乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同），应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m2，总建筑面积约为 55 万 m2；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m2，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m2。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（盖章）	**乙方**：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311
邮政编码：	邮政编码：518051
联系人：梁恒盛	联系人：杨志江
手　机：15818535287	手　机：13902999430
邮　箱：lianghs@szyungu.com	邮　箱：szjundi@139.com
联系电话：0755-23243997	联系电话：0755-86672283
传真号码：	传真号码：0755-86672292
开户银行：深圳农村商业银行光明支行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账　号：0002 4996 1830	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B（一般纳税人）	税务识别号：914403007271417604

合同签订地点：中国•深圳•光明

合同订立时间：2020 年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

4.3、名仕中心（更名为：仕达广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.3.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

仕达广场2栋办公、酒店、商业主体工程 评定为

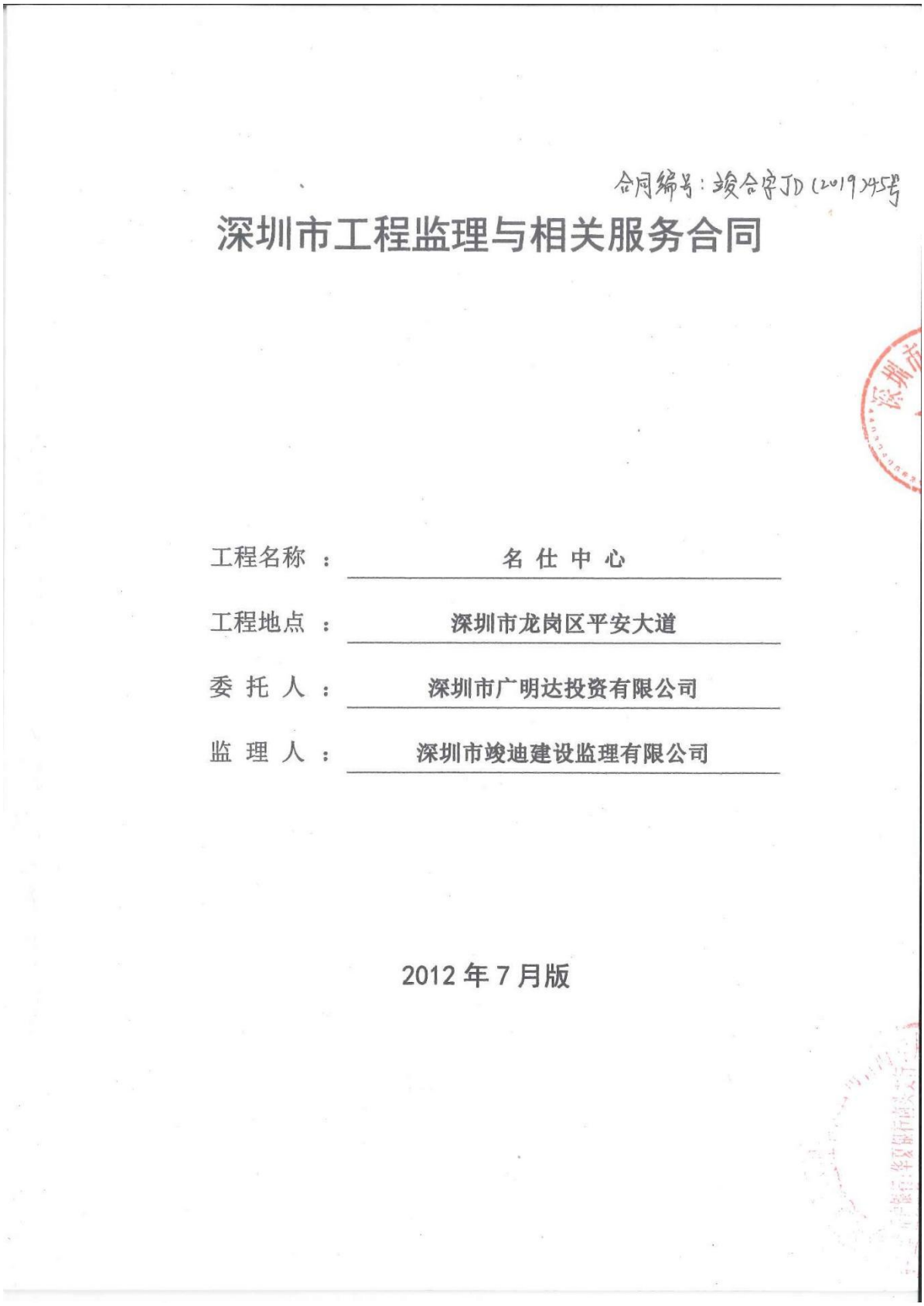
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）357C 号

二〇二三年一月十六日

4.3.2、监理合同



合同编号：竣合字JD（2019）45号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 名 仕 中 心

工程地点 ： 深圳市龙岗区平安大道

委 托 人 ： 深圳市广明达投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市广明达投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：名 仕 中 心

2. 工程地点：深圳市龙岗区平安大道

3. 工程规模：总用地面积为 20667.70 平方米，总建筑面积为 178184 万平方米，计容积率建筑面积 122184 平方米。东临平安大道，西侧为广深铁路，主要包含商业住宅、商务办公、商务酒店以及相关配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 15 亿元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：在建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段对本工程进行全面监理，监理范围（包括但不限于以下内容）：土方、基坑支护、桩基、土建、水电安装、装修工程、铝合金门窗栏杆、防火钢质门与卷帘门、保温隔音工程、消防工程、弱电智能化、通风空调、园林景观、市政供水电气、通讯工程、节能环保及绿色建筑工程等。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 10 月 22 日起至 2022 年 04 月 21 日止，共 912 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准，完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 04 月 22 日起至 2024 年 04 月 21 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰壹拾伍万贰仟叁佰柒拾伍元整 ￥ 2215.2375 万元 ）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2109.75 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 105.4875 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈世肃 ，身份证号码：420203196003263312， 注册号：44004716

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市广明达投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：建设银行深圳田背支行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4420 1514 5000 5910 9021	账号：45752000018102000000556
住所：深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号	住所：深圳市南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2311
邮编：518111	邮编：518051
电话：0755-23809183	电话：0755-86672382
传真：0755-25101349	传真：0755-86672283
电子邮箱：/	电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间： 年 月 日

3

4.3.3 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202100079　　深地名许字 LG202110074 号

用地单位	深圳市广明达投资有限公司		
批准名称	仕达广场	汉语拼音	SHIDA GUANGCHANG
建筑性质	商业旅游	用地面积	20784.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道平安大道路西面乐新路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307601011GB00233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05102-0089
命名含义	寓意仕途通达。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307601011GB00233 的土地上的建筑物命名为"仕达广场"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"仕达广场"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、"仕达广场"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期：2021-02-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.4、沙一 A319-1218 号宗地项目工程（监理）（更名为：佳华领创广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.4.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

佳华领创广场主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）369C 号

二〇二三年一月十六日

4.4.2、监理合同

工程编号 ：

合同编号 ： JHSJ1-合-007*

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 沙一 A319-1218 号宗地项目工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

委 托 人 ： 深圳市沙井沙一股份合作公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2018 年版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市沙井沙一股份合作公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：沙一A319-1218号宗地项目工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道办中心路与蚝乡路交汇处西侧

3、工程规模：占地面积约24530.26㎡，总建筑面积约132680.7㎡，地下三层，地上部分为群楼和塔楼。主要建设内容包括：土建工程、安装工程、配套工程（不含燃气安装工程）（详见工程图纸和预算审定书）。

4、工程类别：一般房屋建筑　　工程等级：一级

5、投资性质：自筹　　工程概算投资额：45900 万元

6、招标部分工程概算投资额：41310万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：土建工程、安装工程、配套工程

2、市政公用工程：/

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1、施工阶段自 2019 年 01 月 10 日起至 2021 年 7 月 10 日止；共 912 日历天；

2、保修阶段自 2021 年 07 月 11 日起至 2023 年 07 月 11 日止，共 730 日历天；

3、设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4、勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5、设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6、其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒佰陆拾叁万零捌佰柒拾壹元整（￥ 763.0871 万元）。其中：

1、施工阶段监理服务酬金为 726.7496 万元 ；

2、保修阶段服务酬金为 36.3375 万元 ；

3、设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4、勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5、设计阶段服务酬金为 / 万元；

6、其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张华 ，身份证号码：620402196306260444 ，注册号：44000492 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执五份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）

深圳市沙井沙一股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

监理人：（签章）

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账　　号：45752000018102000005556

住所：南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2310-2311

邮编：518051

电话：0755-23116958

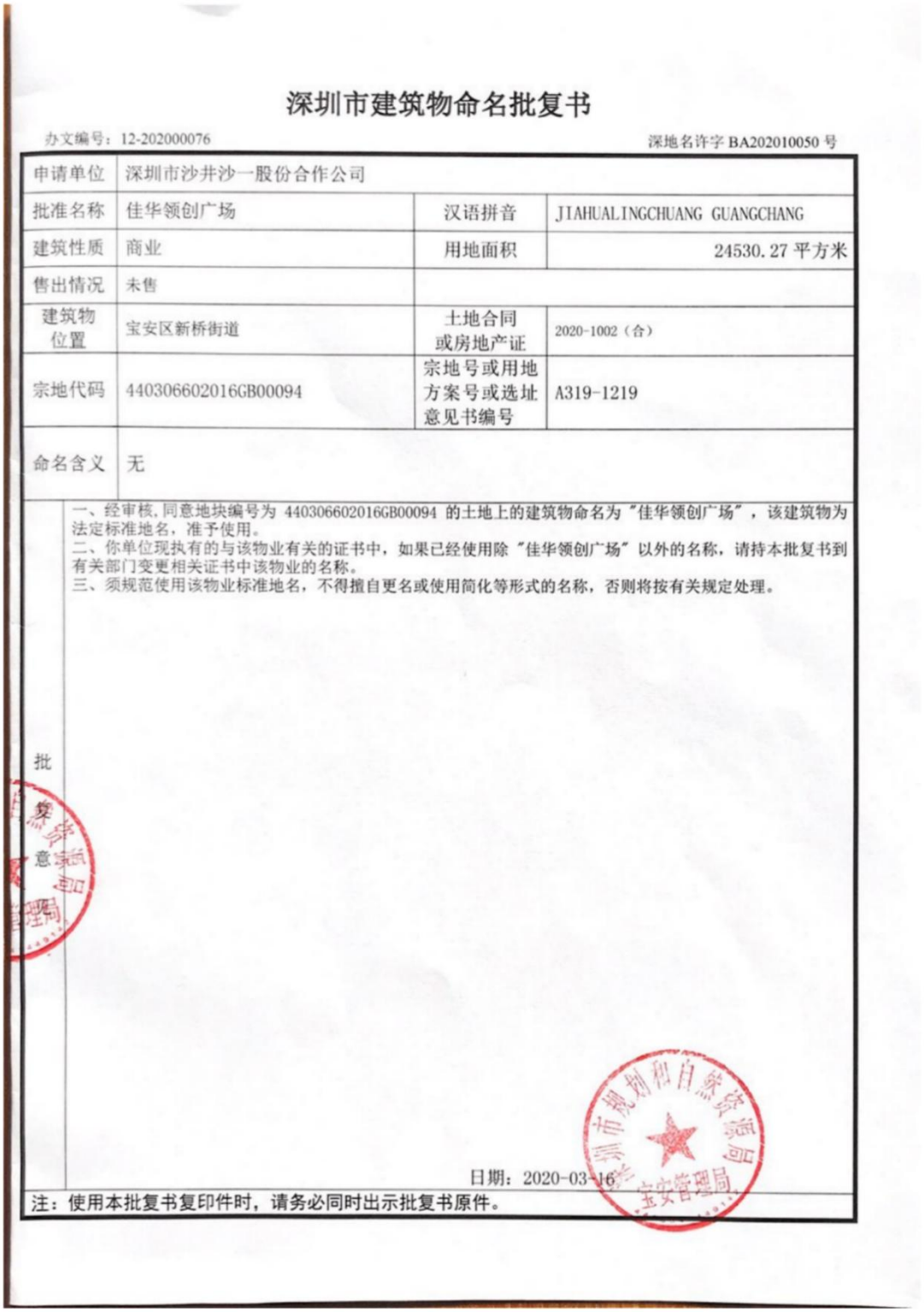
传真：0755-86672292

电子邮箱：1487282679@qq.com

合同订立时间：2018　年　12　月　20　日

合同签订地点：深圳市宝安区

4.4.3 建筑物命名批复书



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000076　　深地名许字 BA202010050 号

申请单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
批准名称	佳华领创广场	汉语拼音	JIAHUALINGCHUANG GUANGCHANG
建筑性质	商业	用地面积	24530.27 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2020-1002（合）
宗地代码	4403066020016GB00094	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A319-1219
命名含义	无		

批复意见：

一、经审核，同意地块编号为 4403066020016GB00094 的土地上的建筑物命名为“佳华领创广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳华领创广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2020-03-16

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.5、万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.5.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）170C 号

二〇二二年十月二十五日

4.5.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、瑧园、璀园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 ㎡，总建面 741833.05 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

4.5.3、建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市建迪监理有限公司

深圳市规划和自然资源局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局宝安管理局 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.6、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.6.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为

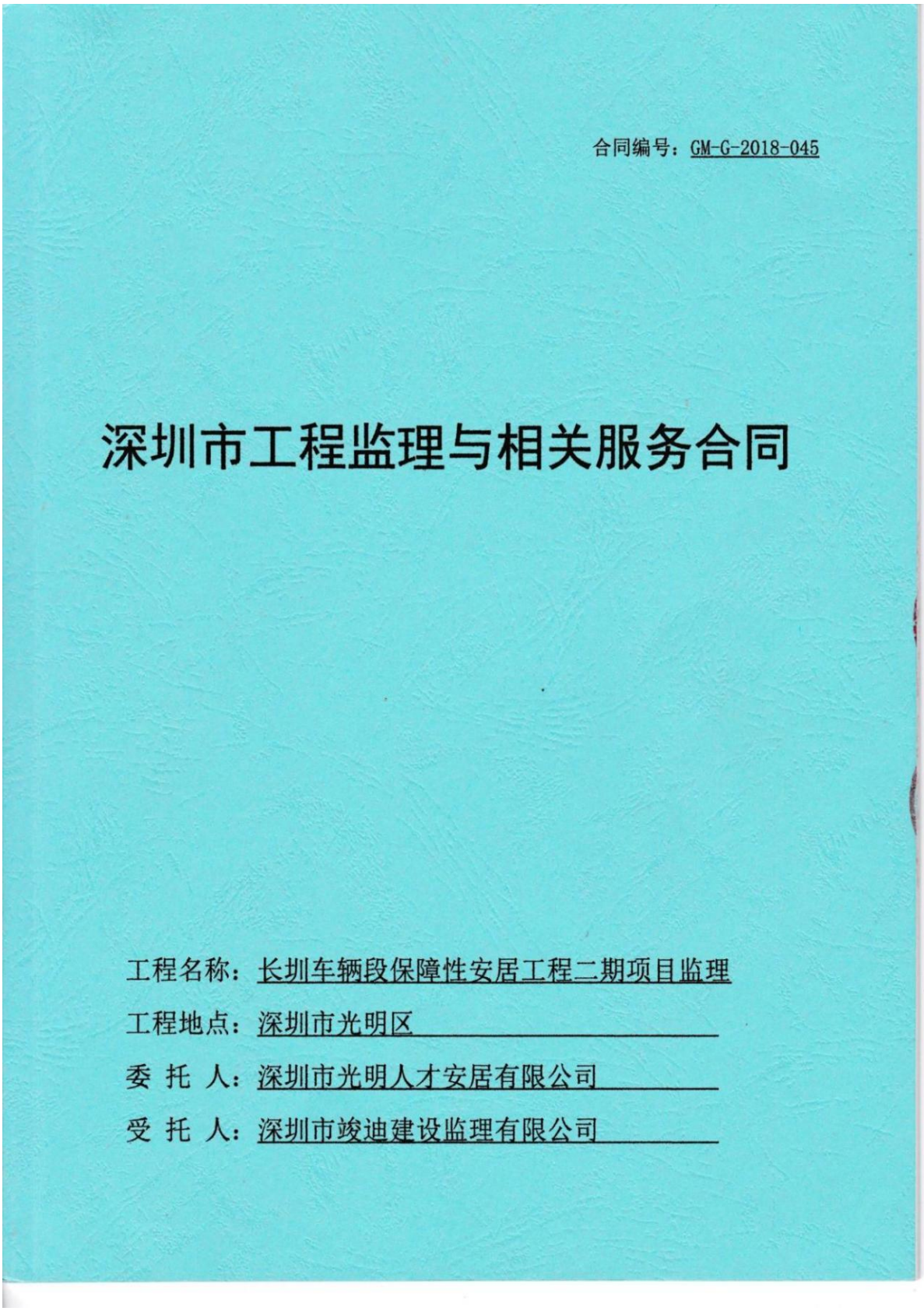
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C 号

二〇二二年十月二十五日

4.6.2、监理合同



合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 ；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：＼万元，招标部分工程概算投资额：＼万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税费率为：6 %，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.783 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写），壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 2190 日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2022 年 10 月 14 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 13 日。

3. 本合同一式 贰拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
住所：深圳市光明新区观光路 3009 号招商局智慧城 51 栋 12 楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

2

邮编：	邮编：
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：	或其授权代理人：
开户银行：	开户银行： 华夏银行深圳南头支行
账号：	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4.6.3、建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

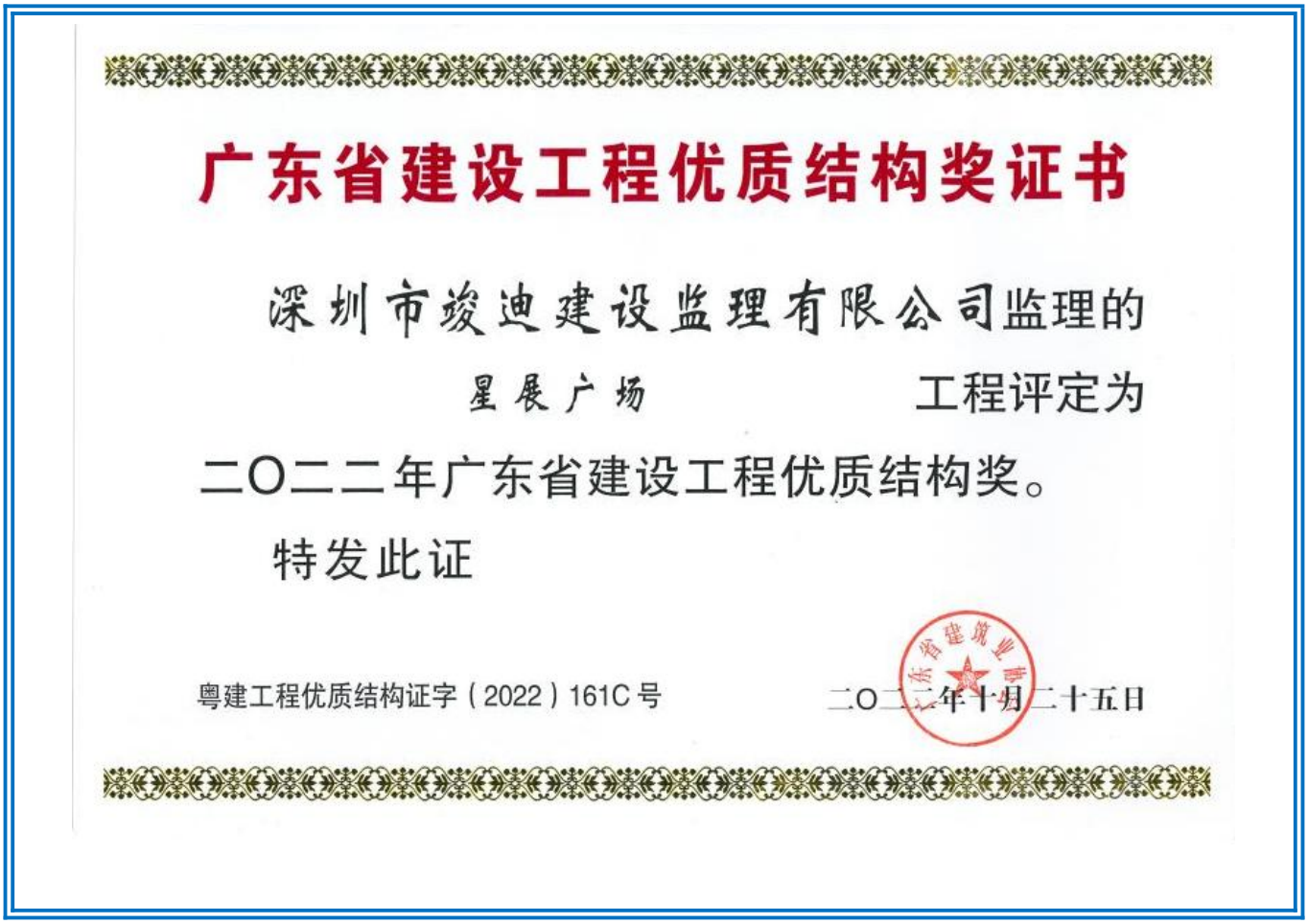
办文编号：72-202000076　　深 地 名 许 字 GM202010107 号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局 光明管理局 日期：2020-04-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.7、深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.7.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

星展广场 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）161C 号

二〇二二年十月二十五日

4.7.2、监理合同

FUHANG 福航

合同编号：FH-JT-SG-014

深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同

项目名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块

建设地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

委 托 人：深圳市福航投资发展有限公司
深圳市沙井茭塘股份合作公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日 期：2018 年 4 月 24 日

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井茭塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（暂定名）；

（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区；

（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 ㎡，可开发建设用地面积 72489.8 ㎡。项目分两期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 ㎡，计容积率建筑面积约 142660 ㎡。

二、 监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；

2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；

3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；

4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；

5、政府有关政策、法律及监理法规；

6、本工程监理合同及其附件；

7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

8、审查施工承包人的试验室；

9、审核施工分包人资质条件；

10、复检施工承包人的施工测量放线成果；

11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；

15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

17、验收隐蔽工程、分部分项工程；

18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。

24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

四、监理费用及支付方式

（一）监理费用：本工程茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程01-02地块总建筑面积约为205573平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

￥ 17.9 元/㎡，本项目固定含税总价为：大写人民币：叁佰陆拾捌万元整，小写人民币：￥3680000 元，本项目为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止（如超出招标书预计期限，双方友好协商），以及在监理过程中发生的其它全部费用。

（二）监理费支付方式：

（1）本合同无预付款。

（2）桩基础完工并检测完成合格后，支付至合同价的 15%。

（3）地下室顶板全部完工后（如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请），支付至合同价的 30%。

（4）茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。

（5）茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。

（6）茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。

（7）茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。

（8）竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%，本次付款应先向甲方提供总价 100%的增值税专用发票。

（9）保修期（工程竣工备案完成起算满二年）满后将余款一次性无息付清。

（10）本合同价为含税价，符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后，乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票（本合同税率为 6% ），甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

（11）如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

（12）本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用，监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%，即为人民币￥ 184000 元，大写人民币：壹拾捌万肆仟元整。

（13）监理人员绩效考核费用支付方式：本工程监理人员绩效考核每季度进行评分，

（三） 在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，双方协商是否解除合同。

（四） 委托人如果要求监理人全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 30 天前通知监理人，监理人应当立即安排停止执行监理业务。当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 14 天内没收到满意答复，可在第一次通知发出后 30 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止。

（五） 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

1、监理人完成本合同约定的全部工作。

2、委托人与监理人结清并支付全部酬金。

十一、仲裁和诉讼

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由深圳仲裁委员会仲裁或向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同订立

（一） 订立时间：2018年 4月 24日。

（二） 订立地点：深圳市宝安区。

（三） 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份。

（四） 附件：合同附件是本合同不可分割的组成部分。

附件一 廉洁协议

附件二 监理合作纲要

附件三 监理人员配置表

附件四 监理仪器设备列表

附件五 监理绩效考核细则、考核表

十三、人员配置表

1、茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程总监 何平 。

13

2、茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平 每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：（盖章）
住所：
法定代表人或其授权的代理人：
（签字）
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

委托人：（盖章）
住所：
法定代表人或其授权的代理人：
（签字）
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住所：
法定代表人或其授权的代理人：
（签字）
开户银行：
账号：
电话：
电子邮箱：

合同编号：FH-JT-SG-010-001

星展广场项目建设工程监理合同

补充协议一

发包方（甲方）：深圳市福航投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

鉴于甲方和乙方于 2017 年 月 日签订的编号 FH-JT-SJ-010：《深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块建设工程监理合同》（下称“原合同”），现双方本着互利互惠的原则，经甲、乙双方友好协商，就原合同约定的工作范围作相应调整，特签订补充协议如下：

一、增加工作范围

1、原合同项目名称深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块为暂定名，现更改为星展广场项目。

2、根据项目方案调整 原合同签订总建筑面积 205573 平方米变更为 235476 平方米，总建筑面积变更后监理费用含税单价不变，按原合同含税单价包干￥ 17.9 元/㎡执行。

二、合同价款

1、原合同含税总价：（小写）人民币¥： 3680000.00 元，（大写）： 人民币叁佰陆拾捌万元整。变更总建筑面积后合同含税总价调整为(人民币)：4215020.00 元（大写）：人民币肆佰贰拾壹万伍仟零贰拾元整，此费用为固定含税总价包干，费用不再根据工作范围及时间的变化进行调整。

2、本协议的总价为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止，以及在监理过程中发生的其它全部费用。

三、本补充协议的付款方式、双方责任、违约责任等各类条款包括其他未尽事宜均按原合同条

款执行，如原合同也未约定事宜，由甲乙双方进行协商解决。

四、每期付款在甲方收到等值、有效、符合深圳市宝安区税务部门要求的增值税专用发票（税率 6%）后按合同约定时间支付。乙方不能提供或不能按时提供的发票、提供的发票不合法等原因造成付款时间延迟或损失均由乙方自行负责。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本补充协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

以下无正文

甲方：深圳市福航投资发展有限公司

法定代表人：

（或委托代表人）：

签订日期：2019.10.16

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或委托代表人）：

签订日期：2019.10.17

4.7.3 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900344　　深地名许字 BA201910404 号

申请单位	深圳市福航投资发展有限公司，深圳市沙井茭塘股份合作公司		
批准名称	星展广场	汉语拼音	XINGZHAN GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	23776.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B005（合）
宗地代码	440306602022GB00231	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1179
命名含义	本项目为茭塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块，位于沙井中心区西南部，取名为“星展广场”，寓意星光闪耀，展翅飞翔，申请将本项目命名为“星展广场”。		

批复意见：

一、经审核，同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“星展广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

日期：2019-07-08

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.8、光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

4.8.1、获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

安居萃云阁项目主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142C 号

二〇二二年十月二十五日

4.8.2、监理合同

合同编号：GM-G-2019-033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委 托 人：深圳市安居德明房地产有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧

3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约 9780.37 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 50320 平方米，其中计容建筑面积 34230 平方米，不计容建筑面积约 16090 平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于 100 米，约 33 层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00 元）。不含税总价为：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟元整（¥：3595000.00元）；增值税率为：6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019 年 07 月 01 日起至2024 年 08 月 30 日止，总计1887日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019 年 07 月 01 日起至2022 年 08 月 30 日止，共1157日历天；
5. 保修阶段：自2022 年 09 月 01 日起至2024 年 08 月 30 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月29日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人
或其授权代理人：
开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行
账号：10850000003296128
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或
其授权代理人：
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：45752000018102000000556
电话：0755-86672292
传真：
电子邮箱：

4.8.3、建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900233　　深地名许字 GM201910338 号

申请单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
批准名称	安居萃云阁	汉语拼音	ANJUCUIYUN GE
建筑性质	二类居住用地,商业用地	用地面积	9780.37 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道观光路路北面	土地合同或房地产证	2018-7014（补 1）,2018-7014（合）
宗地代码	440306206004GB00043	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A511-0037
命名含义	“安居”取自公司名称，“萃云”隐喻人才聚集。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306206004GB00043 的土地上的建筑物命名为“安居萃云阁”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居萃云阁”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-10		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

4.9、生物家园荣获 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

4.9.1、获奖证书



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司

你单位监理的 生物家园 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-040C
项目总监：吴梓明

二〇二二年十一月二十八日

4.9.2、监理合同

工程编号：440300201800430004001

合同编号：PYZD-SWJY-jl-001

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：生物家园（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市鹏远置地有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：生物家园（监理）

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：生物家园（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：生物家园位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，土地用途为新型产业用地，土地性质为商品房，建筑高度小于 45 米，总用地面积 44039.24 平方米，总建筑面积约 13 万平方米，计容建筑面积 100400 平方米， 其中：DY0412-13 地块，占地面积 12541.28m2，计容建筑面积 31100m2，包含研发用房 29500m2，商业面积 1500m2，物业用房面积 100m2；DY0412-12 地块，占地面积 31497.96m2，计容建筑面积 69300m2，包含研发用房 65660m2，商业面积 3500m2，物业用房面积 140m2。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：60000 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：人民币**捌佰叁拾贰万柒仟柒佰陆拾元**（¥**832.776万元**）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	793.12	39.656	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 /起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自 /起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 /起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市鹏远置地有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：华夏银行南头支行
账号：45752000018102000000536
电话：0755-86672382
传真：0755-86672283
电子邮箱：szjundi@139.com

4.10、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（更名为：时尚艺术大厦）荣获 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖

4.10.1、获奖证书



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **时尚艺术大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-141

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

4.10.2、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委 托 人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受 托 人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 工程规模：占地面积 12570.48 ㎡，总建筑面积约 61893.67 ㎡，计容建筑面积约 44645.36 ㎡，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 ㎡，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 ㎡，其中地下计容建筑面积约 1880 ㎡，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 补充条款、专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：温泉，身份证号码：21100419650624003X，注册号：44008977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80元）。其中：

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限计划自2021年07月01日起至2026年04月08日止（暂定），总计1745日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：计划自2021年07月01日起至2024年04月08日止（暂定），共1015日历天；
5. 保修阶段：计划自2024年04月09日起至2026年04月08日止（暂定），共730日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年05月28日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东21号 电车大厦7楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司	乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：	或授权代理人（签字或盖章）：
统一社会信用代码：9144030032637087X6	统一社会信用代码：914403007271417604
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：	账号：457520000181020000556
联系人：	联系人：杨志江
电话：	电话：13902999430
送达地址：	送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

4.10.3、建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200003　　深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店，契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题，将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合，以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性，艺术性十足。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、具体栋数、层数以实际情况为准。 五、该售出情况为“自用”。 深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022-01-06		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

4.11、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台）荣获 2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖

4.11.1、获奖证书



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居鸿栖台** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

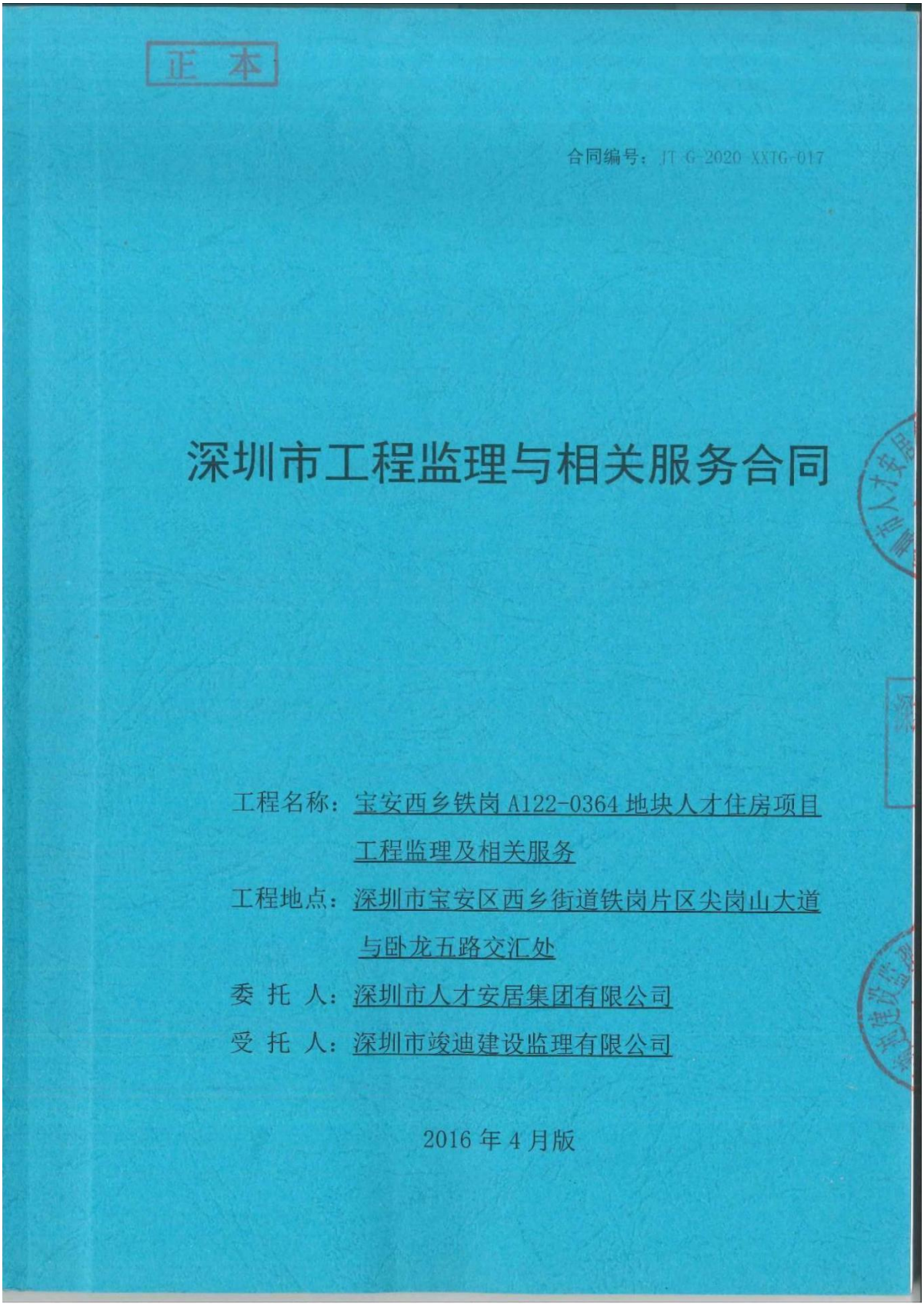
证书编号：SZYZJG-2023A-037

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

4.11.2 监理合同



正 本

合同编号：JT-G-2020-XXTG-017

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目工程监理及相关服务

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道与卧龙五路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务

2. 工程地点：宝安区西乡街道铁岗片区尖岗山大道与卧龙五路交汇处

3. 工程规模：工程占地面积 34673.75 平方米，总建筑面积 217094 平方米，计容总建面 145280 平方米，容积率 4.19。其中住宅 136290 平方米，商业 2500 平方米，公共配套设施 6490 平方米（社区服务中心 400 平方米、社区警务室 100 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 5840 平方米）。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：96127.81 万元；招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函及投标报价

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：法定代表人资格证明书、授权委托书

附件 9：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 10：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：温泉，身份证号码：211004196506240O3X，注册号：国家注册监理工程师 44008977。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰万零陆仟捌佰肆拾元整（￥ 6006840.00 元）

以上酬金不含税金额为：￥5666830.19 元，增值税费率为： 6 %，增值税税金额为：￥340009.81 元其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	572.08	28.604	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 20 日起至 2025 年 6 月 15 日止，总计 1759 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 20 日起至 2023 年 6 月 15 日止，共 1029 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 16 日起至 2025 年 6 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章或合同专用章后生效。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司	受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司
法定代表人 或其授权代理人 （签章）：	法定代表人 或其授权代理人 （签章）：
住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼	住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP	纳税人识别号：914403007271417604
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：755930927210666	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
电话：0755-83080117	电话：0755-86672283
邮编：	邮编：518051
传真：	传真：0755-86672292
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com

4.11.3 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202000679　　深地名许字 BA202010489 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居鸿栖台	汉语拼音	ANJUHONGXI TAI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	34673.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2020-1003（合）
宗地代码	440306006001GB00150	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A122-0364
命名含义	鸿：鸿雁、鸿鹄，意喻人才；栖：栖息，安居意；台：低山、台地之形，与地貌和品质契合的同时，又兼具人才安居高地的美好寓意。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306006001GB00150 的土地上的建筑物命名为"安居鸿栖台"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居鸿栖台"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居鸿栖台"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2020-12-21

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

第五章 投标人2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况

5.1、投标人2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦	总建筑面积74.18万㎡；城市综合体、商业 MALL/产业研发办公楼	7177.38	竣工日期 2023.01.06	深圳市宝安区
2	威新软件科技园三期（更名为：金地中心）	总建筑面积25.6万㎡，建筑高度：199米；超高层写字楼	5371.80	竣工日期 2021.10.29	深圳市南山区
2	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	总建筑面积70万㎡，建筑高度：150米；公共建筑、工业上楼/产业园	3926.39	合同签订时间 2022.05.18	深圳市南山区
3	原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程	总建筑面积55万㎡，总高度均接近170米；大型城市综合体	3363.60	竣工日期 2022.10.28	深圳市光明区
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑）	总建筑面积33万㎡，其中住宅面积不超过29.5万㎡，商业面积不超过2.5万㎡，公共配套设施建筑面积9315㎡，建设人才房约7000套、住宅建筑、人才安居	2025.65	竣工日期 2023.06.26	深圳市光明区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

5.1.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

5.1.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为**万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦**工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日

5.1.1.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 ㎡，总建面 741833.05 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：誉惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳前海岸新城投资有限公司（盖章）　监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　开户银行：华夏银行南头支行

账号：　账号：45752000018102000000556

住所：　住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编：　邮编：518051

电话：　电话：0755-86672382

传真：　传真：0755-86672283

电子邮箱：　电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：2018年9月18日

5.1.1.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2019-02-22

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-06-11		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

5.1.1.4、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011 号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月2日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城璟园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021 号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 08 月 31 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2024.1.16

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 1月 6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 6日
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 1月 6日
设计单位	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 7日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 6日
勘察单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 1月 7日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

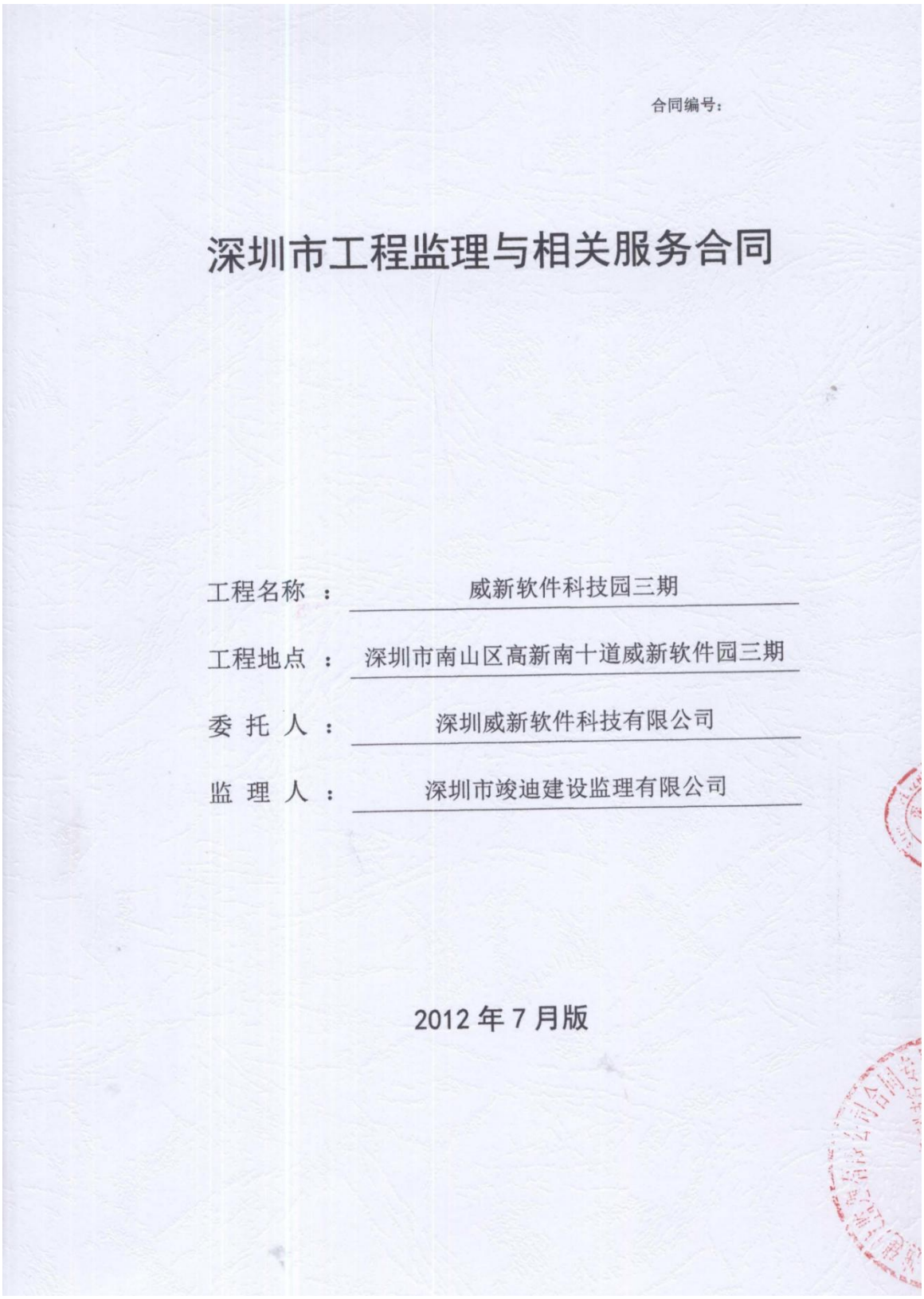
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册监理工程师
曾唯
注册号44000995
有效期2025.01.25
深圳市竣迪建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期：至2022年12月

5.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

5.1.2.1 监理合同



合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 威新软件科技园三期

工程地点 ： 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委 托 人 ： 深圳威新软件科技有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威新软件科技园三期
2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期
3. 工程规模：建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：360000 万元 招标部分工程概算投资额：360000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
   附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 59 个月（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 24 个月；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元（￥ 5371.8 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 5116 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ￥ 255.8 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱社华，身份证号码：422428196607230O1X，注册号：44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳威新软件科技有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳蛇口支行	开户银行：华夏银行南头支行
账号：8112 8688 0910 001	账号：45752000018102000005556
住所：深圳市南山区高新南九道9号威新软件科技园5号楼1层	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：518051	邮编：518051
电话：0755-26180888	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	年 月 日

3

5.1.2.2 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490　　深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同或房地产证	1999-0096(补 3),1999-0096(合),999-0096(补 1),1999-0096(补 2)
建筑物位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“金地中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2016-07-27

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

5.1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021.10.29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66㎡	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层 地下：3 层			
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月25日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201602 76-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4406554-AY005
有效期：至2022年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

5.1.3、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

5.1.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.3.2、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东侧紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线，11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02，03-01 地块，总用地面积 81873.92 ㎡，总建筑面积 700530 ㎡，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 ㎡，其中厂房建筑面积 372480 ㎡，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 ㎡，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 ㎡。不计规定容积建筑面积 155940 ㎡，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。

4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额： 570000 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

1

5. 通用条款：

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379 。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日起至 2026 年 12 月 31 日止，总计 1685 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 955 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

3

5.1.3.3、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022 年 5 月 20 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912 元	
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 12 月 31 日	合同工期	1685 日
实际开工日期	2022 年 5 月 30 日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	48
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	18
合计	100

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀 □ 良好 □合格 □不合格

5.1.4、原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理

5.1.4.1、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

中 标 通 知 书

【 】中标通知书 号

TO（致）：深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX（传真）：
FROM（自）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	TEL（电话）：
SUBJECT（主题）：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理中标通知书	
DATE（日期）： 2020 年 6 月 19 日	PAGE（页）：共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司：

经我司招标（采购）委员会研究，决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理，中标固定下浮率 18%，暂定总价为￥3363.6 万元，其中税前总价 3173.207547 万元，企业增值税为 190.392453 万元，税率暂定 6% 。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜，并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议，请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司，逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

2020 年 6 月 19 日

5.1.4.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号：GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）

施工总承包工程监理合同

项目地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲　　方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙　　方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【　】年【　】月【　】日

签订地点：广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）
承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商 务 条 款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币￥33,636,000.00元（大写人民币：叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整），固定下浮率为18%，其中不含税暂定总价为￥31,732,075.47元，暂定税金为￥1,903,924.53元（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付：

（1）本项目监理费支付分为：预付款、进度款、竣工款、保修款。

（2）具体支付金额比例及时间为：

①预付款：自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款，即：3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款：乙方进场后，按季度支付，每季度月末25号前，乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料,经甲方审核确认后10个工作日内，甲方向乙方支付当季度监理费:4,681,298.90元(大写:肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)（即：监理费暂定总价除以计划服务期（月）乘以3个月计算）。当支付金额累计达到合同暂定总价90%（不含延期监理费用)时，暂停支付进度款。

③竣工款：工程竣工验收通过，双方办理完成监理合同结算手续，且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函（银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年）作为保修款后10个工作日内，甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下，甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上,甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后，暂停支付监理费进度款，监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方,乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作，否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前（包括预付款、进度款、竣工款、保修款等，下同）,应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料，甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的，甲方有权

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价. 如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m2，总建筑面积约为 55 万 m2；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m2，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m2。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（盖章）	**乙方**：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（或授权代表）：	（或授权代表）：
通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311
邮政编码：	邮政编码：518051
联系人：梁恒盛	联系人：杨志江
手　机：15818535287	手　机：13902999430
邮　箱：lianghs@szyungu.com	邮　箱：szjundi@139.com
联系电话：0755-23243997	联系电话：0755-86672283
传真号码：	传真号码：0755-86672292
开户银行：深圳农村商业银行光明支行	开户银行：华夏银行深圳南头支行
账　号：0002 4996 1830	账号：4575 2000 0181 0200 0005 56
税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B（一般纳税人）	税务识别号：914403007271417604

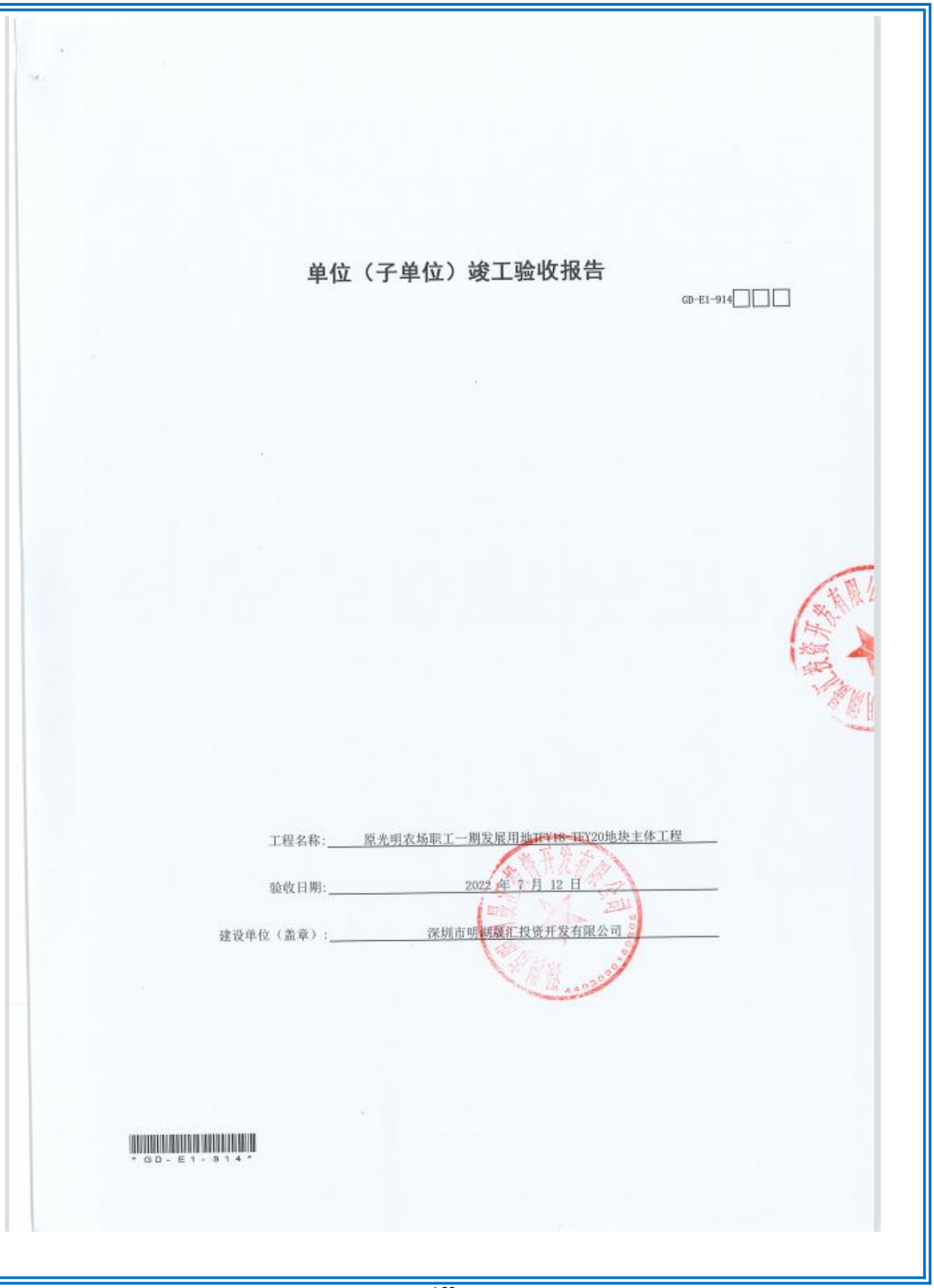
合同签订地点：中国•深圳•光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

第 35 页 共 35 页

5.1.4.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期：2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖聚汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89㎡	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上：3、31 层 地下：3、局部4 层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 7 月 12 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖展汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7		深圳市长勘勘察设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		深圳市竣迪建设监理有限公司			
10		深圳市竣迪建设监理有限公司			
11		深圳市竣迪建设监理有限公司			
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深投建设（深圳）有限公司			
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深圳市同济人建筑设计有限公司			
20		深圳市同济人建筑设计有限公司			
21		深圳市同济人建筑设计有限公司			
22		深圳市同济人建筑设计有限公司			
23		深圳市同济人建筑设计有限公司			
24		深投建设（深圳）有限公司			
25					
26		深投建设（深圳）有限公司			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期：2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23㎡	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上： 32/31 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市同济人建筑设计有限公司			
6		深圳市同济人建筑设计有限公司			
7		深圳市同济人建筑设计有限公司			
8		深圳市长勘勘察设计有限公司			
9		深圳市长勘勘察设计有限公司			
10		深圳市竣迪建设监理有限公司			
11		深圳市竣迪建设监理有限公司			
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深投建设（深圳）有限公司			
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深圳市同济人建筑设计有限公司			
21		深圳市同济人建筑设计有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期：2022 年 8 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43㎡	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 8 月 3 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
2		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
3		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
4		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
5		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		筑博设计股份有限公司			
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12		深圳市长勘勘察设计有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14		深圳市竣迪建设监理有限公司			
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深投建设（深圳）有限公司			
18		深投建设（深圳）有限公司			
19		深投建设（深圳）有限公司			
20		深投建设（深圳）有限公司			
21		深投建设（深圳）有限公司			
22		深投建设（深圳）有限公司			
23		深投建设（深圳）有限公司			
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日	2022 年 8 月 3 日

GD-E1-914/6

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：36层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 /

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骉、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	AY06440 0106
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	200 30010 43166
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	44016037
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	144111220 156
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊骕	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；

2、质量控制资料完整；

3、单位工程的各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；

4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

5、观感质量符合要求；

同意：交码验收，单位工程质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

GD-E1-914/6

5.1.5、长圳车辆段保障性安居工程（更名为：安居鸣鹿苑）

5.1.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201800760002001

标段名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：2025.650000万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：冯宁新

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

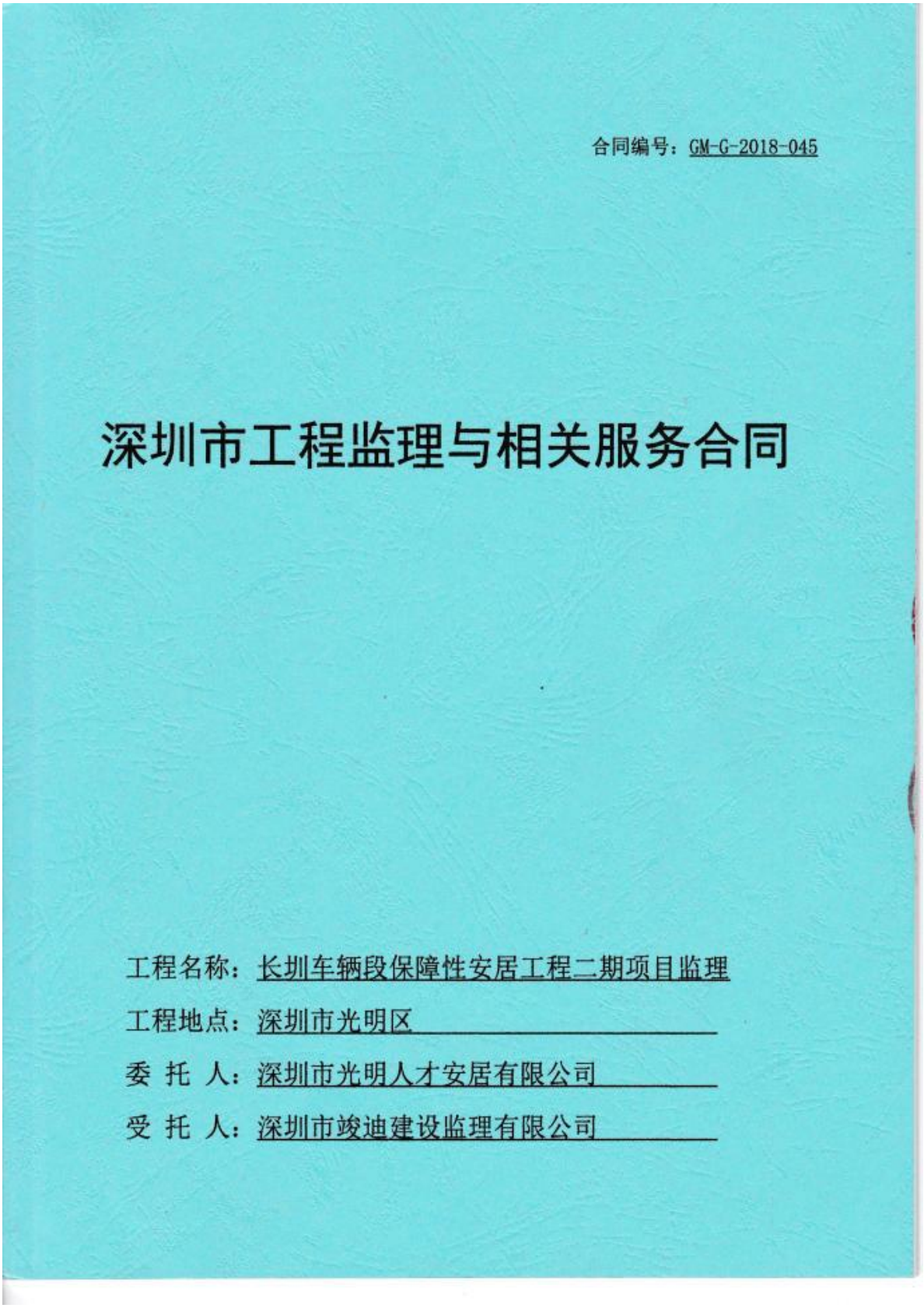
(签字或盖章)：

日期：2018-09-18

查验码：2297380252728097

查验网址：www.szjsjy.com.cn

5.1.5.2、监理合同



合同编号：GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约340136.00万元，建设用地面积73223.35平方米，建筑容积率4.5，建筑面积329505平方米，其中：住宅面积不超过29.5万平方米，商业面积不超过2.5万平方米，公共配套设施建筑面积9315平方米。建设人才房约7000套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程概算投资额：\万元，招标部分工程概算投资额：\万元。建安费暂定为246339.77万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
   附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；
   附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税费率为：6 %，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.783 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

（2）保修阶段监理费酬金＝工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2022 年 10 月 14 日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 15 日起至 2024 年 10 月 14 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 月 日。

2. 订立地点： 深圳市 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人： 深圳市光明人才安居有限公司

住所： 深圳市光明新区观光路 3009 号招商局智慧城 A1 栋 12 楼

受托人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

住所： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

5.1.5.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202000076　　深地名许字GM202010107号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403062060007GB00659, 4403062060007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局光明管理局 日期：2020-04-17		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

5.1.5.4、竣工报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居鸣鹿苑（主体工程）

验收日期：[illegible]

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居鸣雅苑（主体工程）					
工程地点	深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西		建筑面积	45.3万㎡	工程造价	17.18亿元
结构类型	框架剪力墙 框架剪力墙	层数	地上：25/26/27/32 层 地下：1/2 层			
施工许可证号	2019-1603	监理许可证号	/			
开工日期	2020.4.03	验收日期	2022.9.18			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	冯宁新、马闯东、侯秀文、徐永祥
组员	邓锋、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓锋	张大权、李德胜、周彬彬、罗光华
建筑设备安装工程	宋锦富	肖敏、陈科、王斌
工程质控资料	罗贵林	郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡圣	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	工程师	
2	邓锋	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	罗贵林	深圳市光明人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	宋锦富	深圳市光明人才安居有限公司	水暖工程师	工程师	
5	冯宁新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	罗光华	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	彭梦琪	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	
8	侯秀文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	注册结构工程师	
9	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
11	李德胜	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	工程师	
12	马闯东	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	
13	周彬彬	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
14	郑炳心	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
15	王策	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	工程师	
16	蒋叶	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
17	黄多文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	吴君	深圳市鹏地建设监理有限公司	总代	工程师	
19	刘曙霞	深圳市鹏地建设监理有限公司	专监	工程师	
20	刘登明	深圳市鹏地建设监理有限公司	专监	工程师	
21	周琦	深圳市鹏地建设监理有限公司	专监	工程师	
22	崔海星	深圳市鹏地建设监理有限公司	专监	工程师	
23	孙小峰	深圳市鹏地建设监理有限公司	专监	工程师	
24	周剑	深圳市鹏地建设监理有限公司	专监	工程师	
25	陈高亮	深圳市光明人才安居有限公司	安全经理	工程师	
26	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	资料员	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1、安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；
2、验收结果符合国家相关规范要求；
3、质量控制资料齐全；
4、安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日

GD-E1-914/6

5.1.5.5、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2021年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成2021年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共61家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明A511-0037项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区A822-0408宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

5.2、履约评价汇总表及证明材料

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2024.02.01
2	宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理（更名为：安居鸿栖台）	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023.11.01
3	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	深圳市人才安居集团有限公司	良好	2023.07.30
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）	深圳市人才安居集团有限公司	优秀	2021.11.29
5	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	深圳市深汇通投资控股有限公司	优秀	2024.07.31
6	A925-1146 宗地项目	深圳星乔地产有限公司	优秀	2024.08.31
7	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	优秀	2024.07.31
8	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程	深圳天安云城投资发展有限公司	优秀	2024.07.30
9	凯立方广场主体工程	世纪丽城(深圳)实业有限公司	优秀	2024.06.30
10	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	优秀	2024.07.31

5.2.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、海岚居、龙联花园棚改项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
海岚居	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	良好	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	合格	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586
龙联花园棚改项目	合格	吴君	44022874

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 12 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

5.2.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理（更名为：安居鸿栖台）

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 73 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	合格	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）
0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司
2023 年 11 月 1 日

5.2.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居鸣鹿苑	合格	冯宁新	62000829
宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	良好	周琦	44022875
安居华越龙苑	合格	陈慧群	44002998
安居鸿栖台	良好	胡仕桥	44003557
安居萃云阁	良好	胡仕桥	44003557
安居同乐馨苑	合格	谭录荣	44014586

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日

5.2.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2021年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成2021年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共61家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明A511-0037项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区A822-0408宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

5.2.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深汇通投资控股有限公司		评价期限	2022 年 5 月 20 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912 元	
合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 12 月 31 日	合同工期	1685 日
实际开工日期	2022 年 5 月 30 日	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	48
进度控制（10 分）	10
协调配合与服务（18 分）	18
合计	100

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

5.2.6、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳星乔地产有限公司	评价期限	2023年12月25日至2026年08月31日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	谭晋 18681453968
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	A925-1146 宗地项目	承包范围	龙华观澜街道 A925-1146 宗地范围内监理服务，总建筑面积约 63266.55m²（以最终实际面积为准）
工程地点	深圳市龙华区观澜街道龙华大道东侧	工程合同价	2,072,406.00 元

合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2026 年 11 月 30 日	合同工期	35 个月
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	16
合计	94

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在2024年2月至4月中，竣迪人员的专业协办、服务质量得到了我方的认可，2024年质量、进度、造价及安全检查得到了有效控制，我方对竣迪单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

5.2.7、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016 年 9 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	16
合计	93

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

5.2.8、天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳天安云城投资发展有限公司		评价期限	2024 年 1 月 2 日至 2024 年 7 月 30 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础工程		承包范围	施工和保修阶段的监理工作	
工程地点	龙岗区坂田街道		工程合同价	6300500.00 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 2 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 25 日	合同工期	175 日历天
实际开工日期	2024 年 1 月 2 日	实际竣工日期	/	实际工期	/

四、履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	45
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑ 优秀	□ 良好	□合格	□不合格

5.2.9、凯立方广场主体工程履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	世纪丽城（深圳）实业有限公司	评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	蒋亮亮 18588209899
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	凯立方广场主体工程	承包范围	施工准备阶段至竣工移交阶段、保修阶段
工程地点	联润路与龙峰三路交汇处	工程合同价	158 万元

合同开工日期	2022. 6. 20	合同竣工日期	2024. 4. 15	合同工期	665
实际开工日期	2022. 7. 1	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	22
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	6
协调配合与服务（18 分）	17
合计	91

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

5.2.10、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019 年 5 月 16 日 至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1237.7463 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
人员配备（24 分）	24
履约质量（48 分）	47
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

（建设单位公章）

评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

第六章 参与本项目人员配备情况

6.1、项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目负责人	曾惟	中级 工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000995	20 年	按招标文件 要求执行
2	土建专业负责人	欧建民	中级 工程师	工业与民用建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	52001792	14 年	按招标文件 要求执行
3	土建监理工程师	蒋亮亮	中级 工程师	基础工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44025235	12 年	按招标文件要求 执行
4	安装专业负责人	陈国强	中级 工程师	电气自动化	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210910	20 年	按招标文件 要求执行
5	精装修监理工程师	潘航	中级 工程师	土木工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202484	9 年	按招标文件 要求执行
6	测量监理工程师	杨新华	中级 工程师	公路与桥梁	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B20191661	14 年	按招标文件 要求执行
7	给排水监理工程师	韦国金	中级 工程师	给排水工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44022142	15 年	按招标文件 要求执行
8	安全监理人员	王山山	中级 工程师	建筑工程技术	广东省专业 安全工程师	房屋建筑工程	A23110374	9 年	按招标文件 要求执行
9	土建监理人员	潘哲玮	无	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22070169	3 年	按招标文件 要求执行
10	土建监理人员	高祚贵	无	工程测量	广东省监理员	房屋建筑工程	C19020471	5 年	按招标文件 要求执行
11	资料员	叶圣悦	无	建筑工程	深圳市监理员	/	C20210151	4 年	按招标文件 要求执行

12	调至委托人办公人员	武永强	中级 工程师	土木工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240039	10 年	按招标文件 要求执行
13	调至委托人办公人员	曾杰	无	建筑工程	深圳市监理员	/	C20220963	3 年	按招标文件 要求执行
14	调至委托人办公人员	李其平	无	建筑电气工程	深圳市监理员	/	C20221019	3 年	按招标文件 要求执行

2025 年 03 月 16 日

注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于 14 人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3 人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024 年 8 月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

6.1.1、项目总监曾惟相关证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

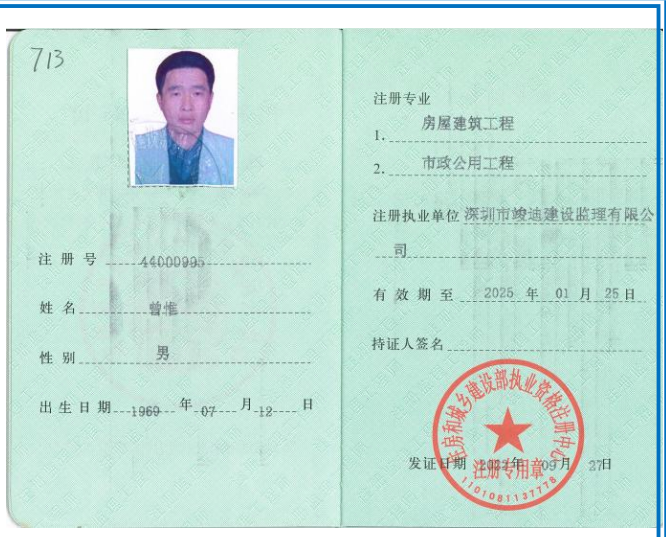
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00732772



713

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

注 册 号 44000995

姓 名 曾惟

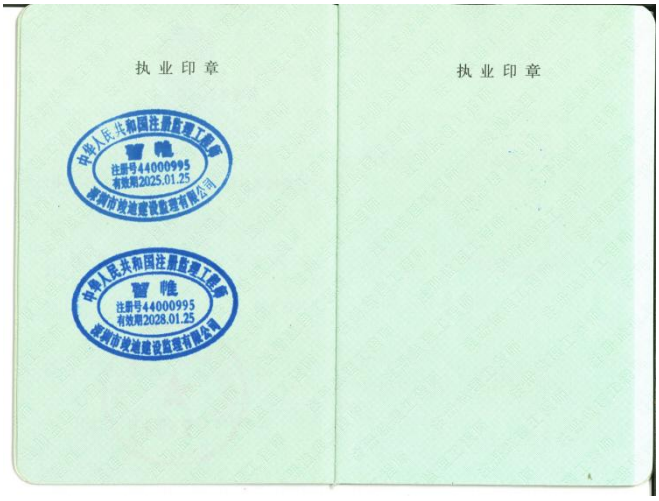
性 别 男

出 生 日 期 1969 年 07 月 12 日

有 效 期 至 2025 年 01 月 25 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 07 月 27日



执 业 印 章

曾惟 注册号44000995 有效期2025.01.25 深圳市竣迪建设监理有限公司

执 业 印 章



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2028年01月25日

No. 0143951

（认定机关签章）

2024 年 月 日

粘贴处



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

Approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No.：0080435



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：0521424210421614

File No.：

姓名：曾惟

Full Name

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth

专业类别：监理工程师

Professional Type

批准日期 2005年5月15日

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期：2005 年 11 月 日

Issued on



姓　名　曾　惟
性　别　男
出生年月　69.07
籍　贯　湖南.衡阳
工作单位　二二建设公司三工程分公司
专　业　工民建
资格名称　工程师
评审认定时间　99.01

编　号　99020
发证机关　中国核工业第二二建设公司
发证时间　一九九九年二月一日



成人高等教育

毕业证书

学生　曾惟　性别　男，一九六九年　七　月　十二　日生，于二〇〇七年　三　月至二〇一〇年　一　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　武汉工程大学　校（院）长：李杰

批准文号：（88）化职教字第108号

证书编号：104905201005000266

二〇一〇年　一　月三十一日



姓名　曾惟
性别　男　民族　汉
出生　1969　年　7　月　12　日
住址　湖北省宜昌市夷陵区望江路1号

公民身份号码　422721196907120076



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　宜昌市公安局夷陵分局
有效期限　2006.02.15-2026.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾惟　　社保电脑号：607611007　　身份证号码：422721196907120076　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60005927	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				8560.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		224.0		448.0	112.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcc9f6f291 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

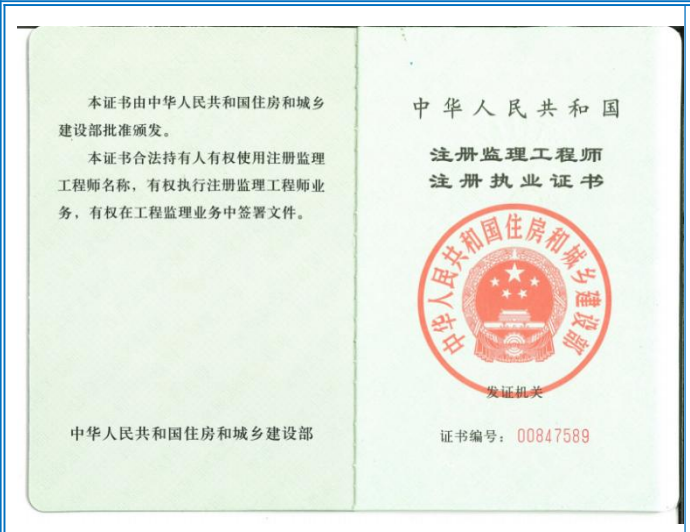
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.1.2、土建专业负责人欧建民相关证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00847589



注册号 52001792

姓名 欧建民

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 27 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

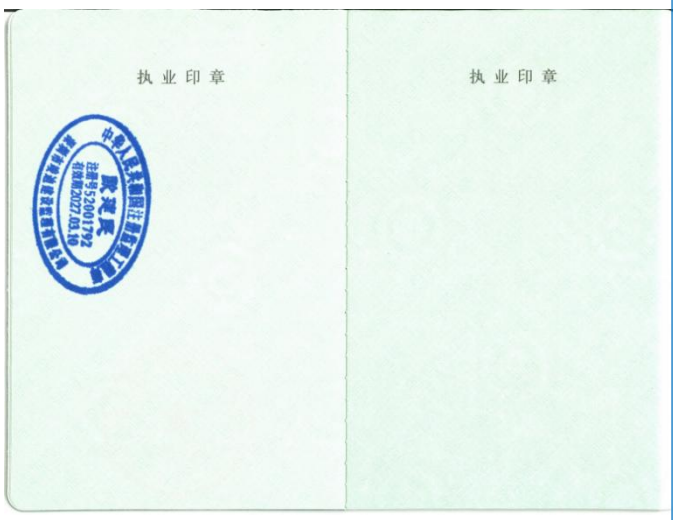
注册执业单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

有效期至 2027 年 10 月 10 日

持证人签名

发证日期 2024 年 04 月 11 日

注册专用章



执业印章

执业印章



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China

approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China

编号：JL 00193633

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No. 14021520212014523012000126

姓名：欧建民

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1972年10月27日

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2014年05月25日

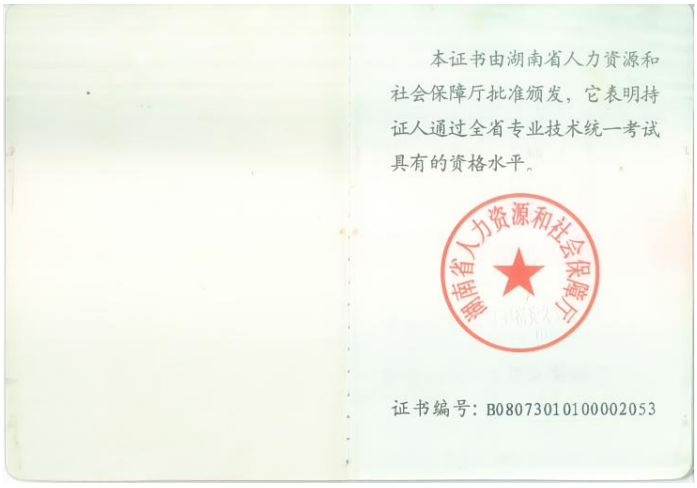
Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2014 年 10 月 8 日

Issued on



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B080730101000002053


姓 名：欧建民
性 别：男
身份证号：432322197210276418
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2007年10月31日
持证人签名：


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00322964


姓名 欧建民
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 27 日
住址 湖南省南县茅草街镇银河路1号
公民身份号码 432322197210276418


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南县公安局
有效期限 2006.03.27-2026.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧建民　　社保电脑号：805395822　　身份证号码：432322197210276418　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5350.0	2800.0			687.65	229.24			229.24		140.0		280.0	70.0

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcc9ffc1cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.1.3、专业监理工程师（土建）蒋亮亮相关证明材料



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

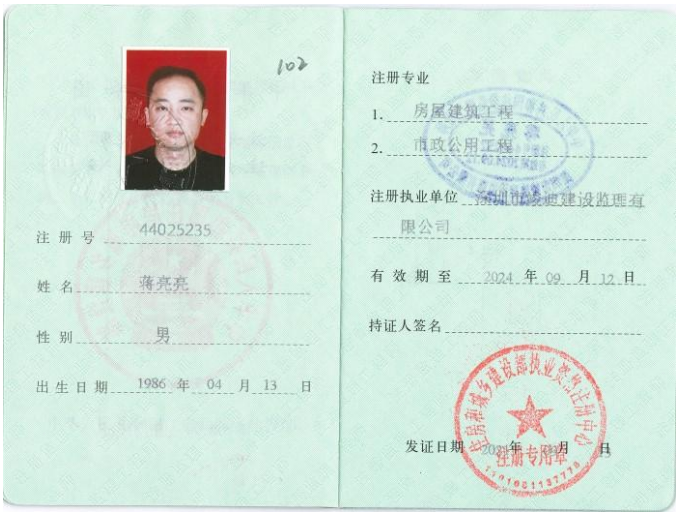
中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00627668



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市竣迪建设监理有限公司

有效期至 2024 年 09 月 12 日

持证人签名

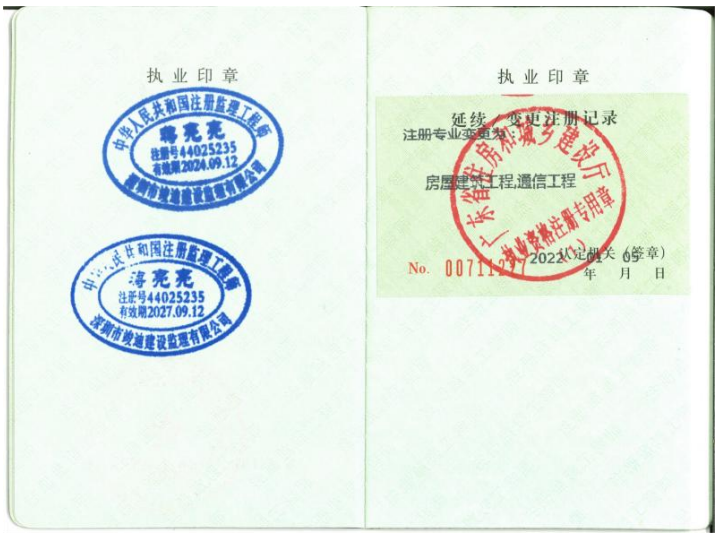
发证日期 2021 年 七月 日

注 册 号 44025235

姓 名 蒋亮亮

性 别 男

出生日期 1986 年 04 月 13 日



执业印章

蒋亮亮 注册号44025235 有效期2024.09.12 深圳市竣迪建设监理有限公司

蒋亮亮 注册号44025235 有效期2027.09.12 深圳市竣迪建设监理有限公司

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,通信工程

No. 00711277 2021 年 05 月 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年09月12日

No. 01363101 2024 年 07 月 5 日

粘贴处



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：蒋亮亮

证件号码：360502198604137138

性 别：男

出生年月：1986年04月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001080



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12060527


姓 名: 蒋亮亮
身份证号: 360502198604137138
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年11月30日
批复文件: 建职字[2012]20号
工作单位: 江西国邦建设工程有限公司
社保号: 363201206666
签发单位盖章:
签发日期: 2012 年 12 月 30 日


普通高等学校
毕业证书
学生 蒋亮亮 性别 男，一九八六年 四 月 十三 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 城镇建设与基础工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: 江西应用技术职业学院 校（院）长:
证书编号: 129421200606000166
二〇〇六 年 七 月 一 日


姓 名 蒋亮亮
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 4 月 13 日
住 址 江西省新余市渝水区东门
山路70号3栋1单元301号
公民身份号码 360502198604137138


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2018.02.26-2038.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮　　社保电脑号：613106084　　身份证号码：360502198604137138　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

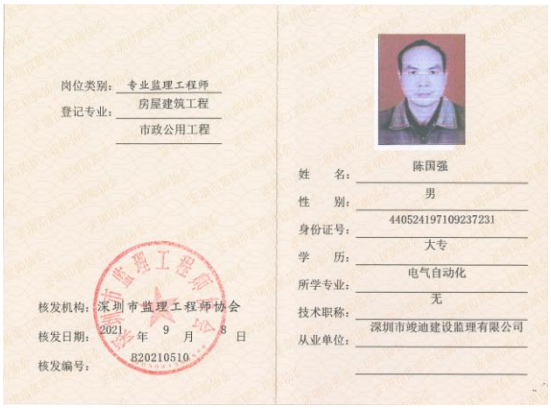
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca095b48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

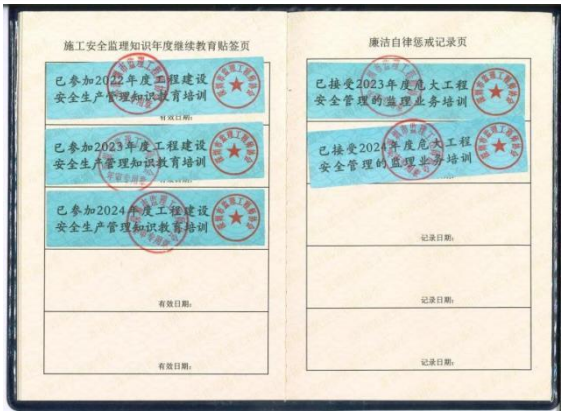
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

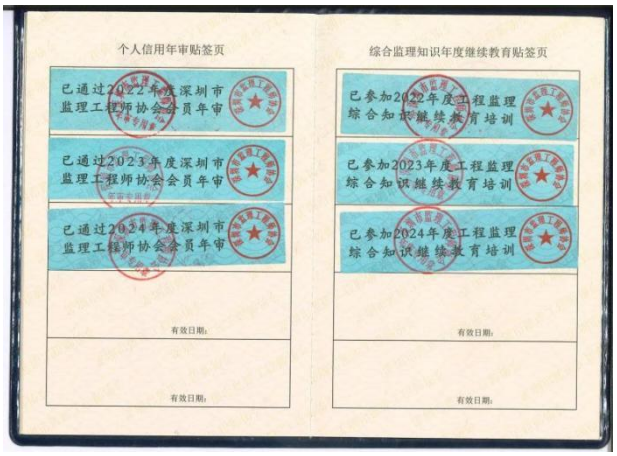
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

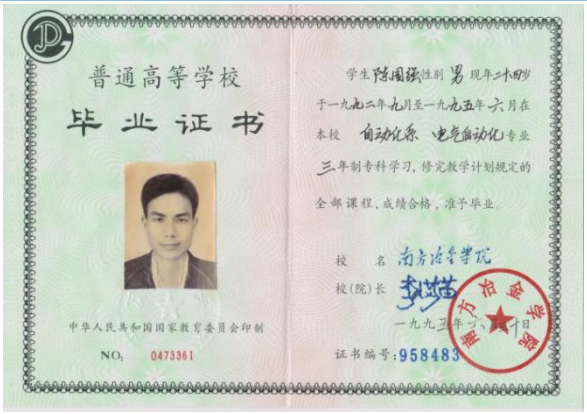
6.1.4、安装专业负责人陈国强相关证明材料















深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强　　社保电脑号：635627626　　身份证号码：440524197109237231　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca1529f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

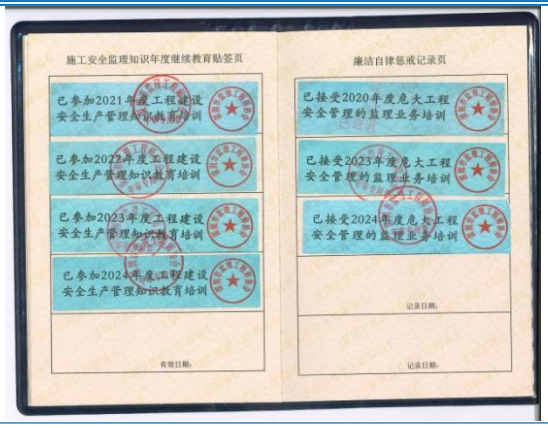
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.1.5、专业监理工程师（精装）潘航相关证明材料


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
姓　名：潘航
性　别：男
身份证号：421125199305227314
学　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020年 08 月 06 日
核发编号：B20202034


施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
廉洁自律惩戒记录页
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训


K616
姓　名：潘航
性　别：男
身份证号：421125199305227314
专　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100009270


普通高等学校
毕业证书
学生　潘航　性别男，一九九三年五月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：三峡大学科技学院　校（院）长：
证书编号：13236120160500061 8
二〇一六年六月三十日
查询网址 http://www.chsi.com.cn


姓名 潘航
性别 男　民族 汉
出生 1993 年 5 月 22 日
住址 湖北省浠水县散花镇花园岗村八组37号
公民身份号码 421125199305227314


中华人民共和国
居民身份证
签发机关　浠水县公安局
有效期限　2021.04.02-2041.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘航　　社保电脑号：648266217　　身份证号码：421125199305227314　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		70.0		140.0	35.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca41007v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

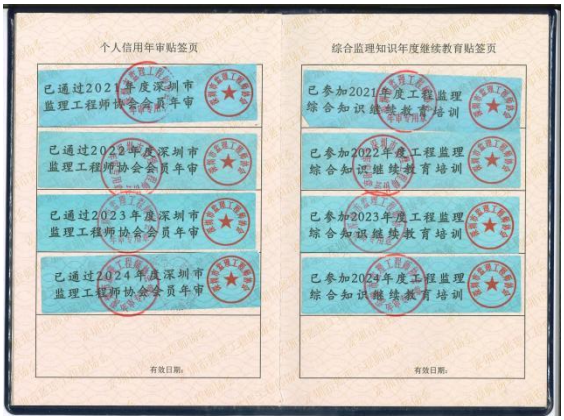
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

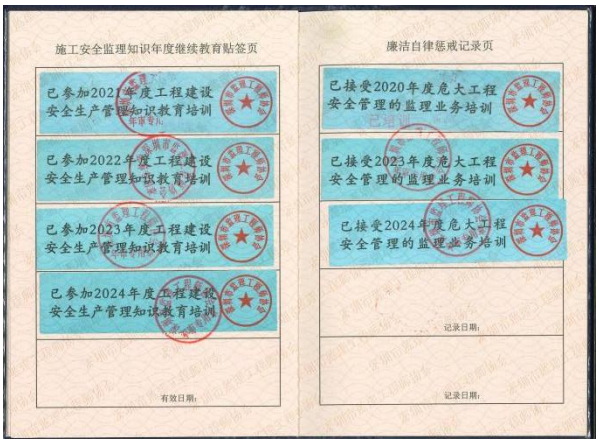
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月31日

6.1.6、专业监理工程师（测量）杨新华相关证明材料

















深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨新华　　社保电脑号：643260403　　身份证号码：412323197712020001X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		70.0		140.0	35.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca5743d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

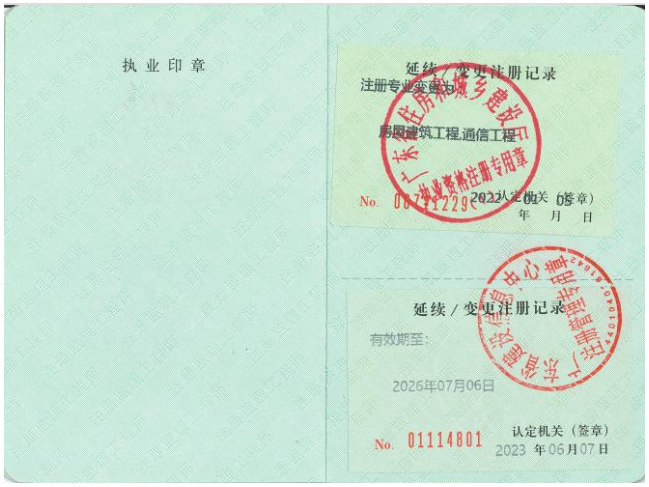
打印日期：2025年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.1.7、专业监理工程师（给排水）韦国金相关证明材料


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。
中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书
发证机关
证书编号：00569877


注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程
注册执业单位
有效期至 年 月 日
持证人签名
注册号 44022142
姓名 韦国金
性别 男
出生日期 1987 年 12 月 14 日
发证日期 2020 年 月 日


执业印章
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 通信工程
No. 01112293
认定机关（签章）
年 月 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2026年07月06日
No. 01114801
认定机关（签章）
2023 年06月07日


执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
韦国金
注册号44022142
有效期2023.07.06
深圳市竣迪建设监理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
韦国金
注册号44022142
有效期2026.07.06
深圳市竣迪建设监理有限公司
执业印章


监理工程师
Consultant Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：韦国金
证件号码：452724198712140 53X
性别：男
出生年月：1987年12月
批准日期：2019年05月19日
管理号：20190502133000233 5


持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县（市、区）人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。
评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会
取得资格时间：2015.09.24
发证时间：2015.11.30
发证单位：浙江省住房和城乡建设厅
证书编号：10153022
姓名：韦国金
性别：男
出生年月：1987.12
资格名称：工程师
专业名称：给排水


普通高等学校

毕业证书

学生 韦国金 性别 男，一九八七年 十二月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

证书编号：10710120090504404 二〇〇九年 七 月 一 日


姓名 韦国金

性别 男 民族 壮

出生 1987 年 12 月 14 日

住址 广西环江毛南族自治县水源镇含香村下含屯二队113号

公民身份号码 45272419871214053X


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 环江毛南族自治县公安局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金　　社保电脑号：801649628　　身份证号码：452724198712140 53X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		112.0		224.0	56.0	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca66d9ap ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

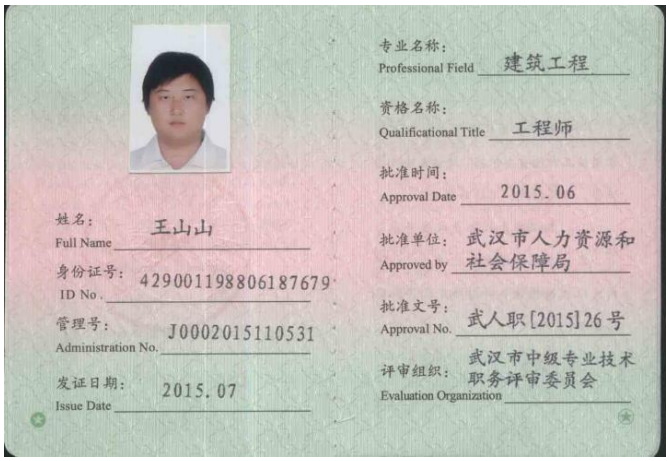
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月31日

6.1.8、安全监理人员王山山相关证明材料













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山　　社保电脑号：627291520　　身份证号码：429001198806187679　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	[illegible]	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		70.0		140.0	35.0

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca708408 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月31日
社保缴纳清单 证明专用章

6.1.9、土建监理人员潘哲玮相关证明材料











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘哲玮　　社保电脑号：809908576　　身份证号码：432502199305083015　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca7719fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

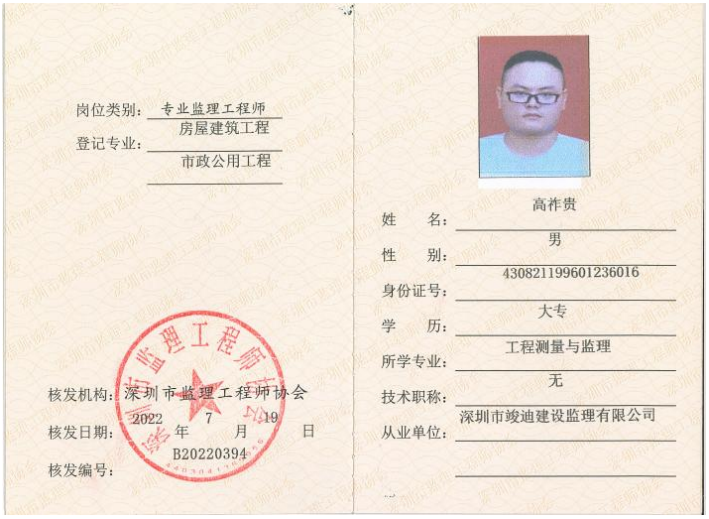
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月5日

6.1.10、土建监理人员高祚贵相关证明材料


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 7 月 19 日
核发编号：B20220394

姓　名：高祚贵
性　别：男
身份证号：430821199601236016
学　历：大专
所学专业：工程测量与监理
技术职称：无
从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司


普通高等学校
毕业证书
学生 高祚贵 性别 男，一九九六年一月廿三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程测量与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：
校（院）长：
证书编号：13031126170600[illegible]
二〇一七年六月三十日


姓名 高祚贵
性别 男 民族 土家
出生 1996 年 1 月 23 日
住址 湖南省慈利县江垭镇九溪卫村5组044号
公民身份号码 430821199601236016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 慈利县公安局
有效期限 2022.08.19-2042.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高祚贵　　社保电脑号：650070399　　身份证号码：430821199601236016　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca7ce62y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

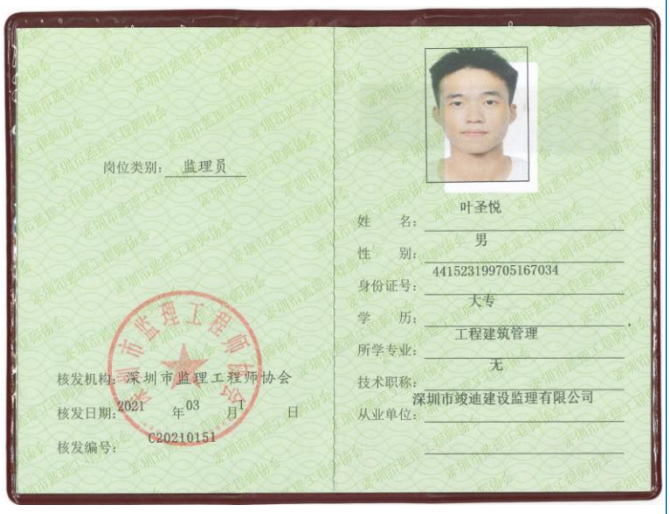
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

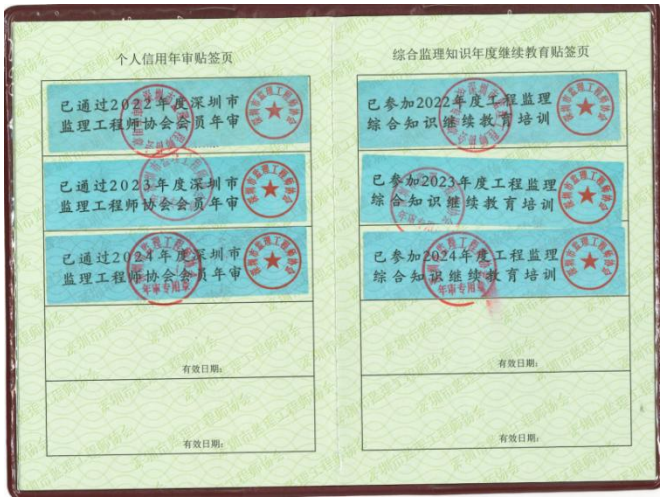
深圳市社会保险基金管理局

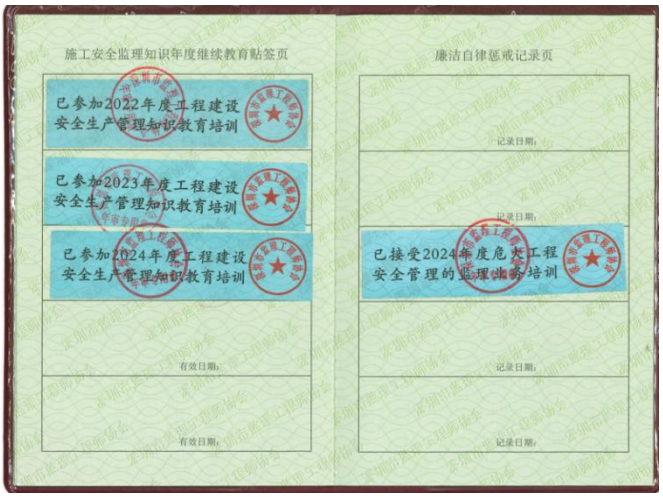
打印日期：2023年3月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.1.11、资料员叶圣悦相关证明材料











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶圣悦　　社保电脑号：805115415　　身份证号码：441523199705167034　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca95619d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月5日

6.1.12、调至委托人办公人员武永强相关证明材料











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武永强　　社保电脑号：814445928　　身份证号码：412824198912073114　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		70.0		140.0	35.0

社保费缴纳清单 证明专用章

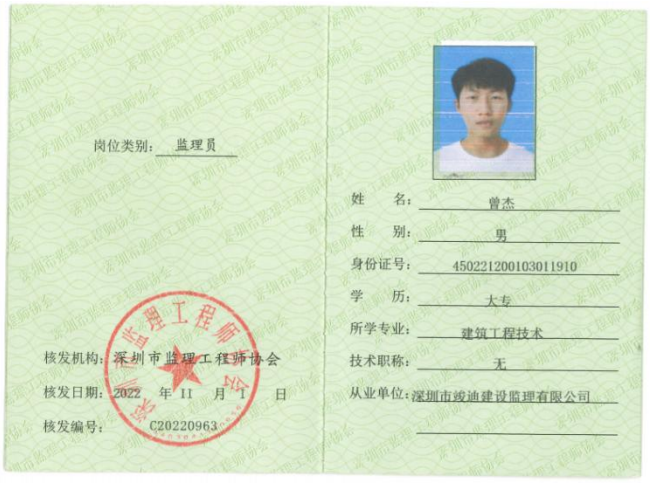
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bcca9e0a75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月1日
社保费缴纳清单 证明专用章

6.1.13、调至委托人办公人员曾杰相关证明材料













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰　　社保电脑号：811354471　　身份证号码：450221200103011910　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccaa383e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年3月11日

6.1.14、调至委托人办公人员李其平相关证明材料













深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李其平　　社保电脑号：811733157　　身份证号码：450821200102010 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司　　单位编号：60005927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				4806.44	2515.52			687.65	229.24			229.24		66.08		132.16	33.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e6bccaa786b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

第七章 投标人拟派的项目总监2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况

7.1、投标人拟派的项目总监2020年2月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	总建筑面积74.18万㎡；城市综合体、商业 MALL/产业研发办公楼	7177.38	竣工日期 2023.01.06	深圳市宝安区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

7.1.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

7.1.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为**万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦**工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日

7.1.1.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称 ： 万丰海岸城锦园、璟园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 ： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委 托 人 ： 深圳市海岸新城投资有限公司

监 理 人 ： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、璟园、璀园及万丰海岸大厦

2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 ㎡，总建面 741833.05 ㎡。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（￥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ￥ 6835.6 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 ￥341.78 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾惟，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳前海岸新城投资有限公司（盖章）	监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：陈波（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：华夏银行南头支行
账号：	账号：45752000018102000000556
住所：	住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311
邮编：	邮编：518051
电话：	电话：0755-86672382
传真：	传真：0755-86672283
电子邮箱：	电子邮箱：szjundi@139.com
合同订立时间：	2018年9月18日

7.1.1.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090　　深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008（合）
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-02-22		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900201　　深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地，商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022（合）
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“臻”字为一种高贵玉石的含义，突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期：2019-04-18

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900199　　深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011（合）
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-04-18		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900292　　深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023（合）
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 宝安管理局

日期：2019-06-11

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

7.1.1.4、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城锦园

验收日期：2023年1月2日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011 号
施工许可证号	2018-1497、2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 2 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 2 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022 年 12 月 2 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 2 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 2 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022 年 12 月 2 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城璟园

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021 号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 08 月 31 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸城玺园

验收日期：2021年1月6日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、2017-440300-70-03-50000305、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡帧、马春晓
组员	何志君、曾锋、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、 曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡 帧	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	
8	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	
9	赵文偲	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月7日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万丰海岸大厦

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年7月29日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期至2022年12月

7.1.1.5、总监曾惟获奖证书



荣誉证书

曾惟 同志：

由你任项目总监的 万丰海岸城臻园 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中建五局华南建设有限公司：

你单位承建的万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦（不含桩基）项目通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-011

项目施工负责人：侯建柱

项目施工技术负责人：刘耀

二〇二三年七月

第八章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

南山区优秀工程服务企业推荐





8.1、企业荣获行业协会获奖情况一览表

序号	等级	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	市级	2020 年度守信工程监理企业	2021	深圳市监理工程师协会
2	市级	2019 年度深圳市先进工程监理企业	2020.04	深圳市监理工程师协会
3	市级	2018 年度深圳市先进工程监理企业	2019.01	深圳市监理工程师协会
4	市级	2017 年度深圳市先进工程监理企业	2018.01	深圳市监理工程师协会
5	省级	2015-2016 年度广东省先进工程监理企业	2017.01	广东省建设监理协会
6	市级	2015 年度监理企业信用评价合格证书	2016.09	深圳市监理工程师协会
7	市级	2014-2015 年度信息宣传工作先进单位	2016.03	深圳市监理工程师协会
8	市级	2012-2013 年度先进监理企业	2014.12	深圳市监理工程师协会
9	市级	2010-2011 年度先进工程监理企业	2013.06	深圳市监理工程师协会

2020 年度守信工程监理企业	2019 年度深圳市先进工程监理企业
	

2018 年度深圳市先进工程监理企业	2017 年度深圳市先进工程监理企业
	
2015-2016 年度广东省先进工程监理企业	**2015 年度监理企业信用评价合格证书**
	

2014-2015 年度信息宣传工作先进单位



2012-2013 年度先进监理企业



2010-2011 年度先进工程监理企业



8.2、投标人履约评价一览表

深圳市担保集团有限公司办公总部装饰改造工程 2022 年第三季度监理履约评价为优秀



驾驶舱 项目管理 视频监控 工程检查 危大工程 深投控智慧工地云平台 现场管理 人员管理 履约评价 报警中心

履约评价(当前评价批次：2023年-第2季度)

主页 | 季度评价汇总 | 综合评价汇总 | 排名

年：2022 季：第三季度 供应商类型：监理单位 搜索 导出

供应商类型	直属企业名称	项目名称	供应商名称	企业评分	企业评价等级	最终评价得分	最终评价等级	排名
监理单位	担保集团	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程	竣迪监理	97.85	优秀	97.85	优秀	1
监理单位	深环科技	宝安基地项目	江西中昌	96	优秀	96	优秀	2
监理单位	深总院	设计大厦节能改造与环境提升工程	众望监理	90.69	优秀	90.69	优秀	3
监理单位	深房集团	深房光明里	华展监理公司	88.85	良好	88.85	良好	4
监理单位	城建集团	城建梅园项目	中行顾问	88.77	良好	88.77	良好	5
监理单位	深港科创	河套深港科技创新合作区东翼-1项目	京圳咨询	88.14	良好	88.14	良好	6
监理单位	城建集团	城建梅园项目	上海建设监理	87.57	良好	87.57	良好	8
监理单位	深圳湾科技	白鹭湾科技生态园	四川康立	87.51	良好	87.51	良好	9
监理单位	福保集团	深圳生物医药园提容项目	现代监理	88.22	良好	87.37	良好	10
监理单位	深港科创	深圳国资国企产业创新中心项目	现代监理	86.52	良好	87.37	良好	10
监理单位	深圳湾科技	白鹭湾科技生态园	四川三信	87.18	良好	87.18	良好	11
监理单位	城建集团	清溪项目	东部咨询	87.52	良好	86.84	良好	12
监理单位	深湾发展	深超总C塔项目	东部咨询	86.16	良好	86.84	良好	12

深圳市担保集团有限公司办公总部装饰改造工程 2022 年第三季度监理履约评价为优秀



供应商类型	直属企业名称	项目名称	供应商名称	企业评分	企业评价等级	最终评价得分	最终评价等级	排名
监理单位	英飞拓	英飞拓大厦	杭州悦城	96.35	优秀	96.35	优秀	1
监理单位	担保集团	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程	竣迪监理	95.15	优秀	95.15	优秀	2
监理单位	深圳湾科技	白鹭湾科技生态园	四川三信	92.39	优秀	92.39	优秀	3
监理单位	深环科技	乳源瑶族自治县鑫源环保金属科技有限公司技术升级改造项目	首盛建设	92	优秀	92	优秀	4
监理单位	深总院	设计大厦节能改造与环境提升工程	众望监理	91.13	优秀	91.13	优秀	5
监理单位	深环科技	宝安基地项目	江西中昌	90.75	优秀	90.75	优秀	6
监理单位	河北投控	深圳园创智云谷项目	远瓴工程咨询	89.86	良好	89.86	良好	7
监理单位	城建集团	城建梅园项目	东部咨询	91.55	优秀	89.42	良好	8
监理单位	深湾发展	深超总C塔项目	东部咨询	91.54	优秀	89.42	良好	8
监理单位	深湾发展	深超总C塔项目	东部咨询	87.83	良好	89.42	良好	8
监理单位	城建集团	清溪项目	东部咨询	86.75	良好	89.42	良好	8
监理单位	城建集团	城建梅园项目	中行顾问	88.9	良好	88.9	良好	9
监理单位	城建集团	城建梅园项目	上海建设监理	88.65	良好	88.65	良好	10

深圳市人才安居集团有限公司2021年第三季度履约评价	龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于2021年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成2021年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共61家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果

项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	优秀	冯宁新	00201994
光明A511-0037项目（安居萃云阁）	良好	胡仕桥	44003557
南山区同乐T503-0063地块人才住房项目（安居同乐馨苑）	良好	谭录荣	44014586
龙华区A822-0408宗地项目（安居华龙苑）	良好	陈慧群	44002998
宝安西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目（安居鸿栖台）	良好	吴泰新	45004519

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年11月29日

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉街道办事处			评价期限	2021年04月29日至2021年06月28日		
承包商（评价对象）	深圳市竣迪建设监理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311		
法定代表人	杨科如	电话	0755-86672283	项目负责人	付光新	电话	0755-86672283
工程名称	罗岗社区加州花园、锦绣园、满庭芳消防管网整治工程			承包范围	施工阶段监理		
工程地点	布吉街道罗岗社区			工程合同价	3.2（万元）		
合同开工日期	2021年04月29日	合同竣工日期	2021年06月28日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2021年04月29日	实际竣工日期	2021年06月28日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	10	85
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：机构人员配备基本符合合同要求，技术实力较强，施工过程管理需进一步加强

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格

建设单位（公章）：

年 月 日

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

年 月 日

评价等级	■良好（85分≤总分） □合格（60≤总分<84分） □不合格（总分<59分）
备注	

深圳市人才安居集团有限公司 2020 年第二季度履约评价	深圳市人才安居集团有限公司 2020 年第三季度履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年第二季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司长圳车辆段保障性安居工程二期项目工程监理、光明 A511-0037 项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 37 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果	
项目名称	排名
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑项目）	3
光明 A511-0037 项目（安居翠云阁）	21

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 7 月 17 日

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年第三季度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司长圳车辆段保障性安居工程二期项目工程监理、光明 A511-0037 项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 39 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑项目）	4	优秀
光明 A511-0037 项目（安居翠云阁）	8	良好

此函。

联系电话: 0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 10 月 28 日

光明 A511(安居翠云阁）项目深圳市人才安居集团有限公司 2020 年第一季度供应商（ 监理类)履约评价：第一名



奖状证书

Award certificate

热烈祝贺 光明 A511（安居翠云阁）项目 获得深圳市人才安居集团有限公司 2020 年第一季度供应商（监理类）履约评价

"第一名"

特发此证，以资鼓励。

深圳市竣迪建设监理有限公司

2020 年 05 月 19 日

项目表扬信--龙岗天安数码创业园项目表扬信

表 扬 信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

我司对承接龙岗天安数码创业园项目的监理本年度工作给予高度认可，在八月份复工、疫情防控期间工作成绩尤为显著，在贵司的大力配合和项目部全体人员共同努力下，保质保量的完成了本年度我司要求的节点目标。

在此特别表扬总监代表胡前同志，在岗期间尽职尽责，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、客观因素复杂等诸多不利因素，积极协调各方、解决各项难题使得项目顺利开展；项目监理部在朱社华总监带领下迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现业主本年度节点计划。

在此，我司对贵司项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司如既往地大力支持本工程建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司蒸蒸日上，愿合作愉快！

深圳市龙岗天安数码新城有限公司

2023 年 1 月 12 日

项目表扬信--长圳二期项目

深圳市光明人才安居有限公司

深光人安函〔2023〕5 号

表扬信

各参建单位：

在 2022 年上半年，光明区委区政府决定征用长圳二期项目南区共 3296 套住房改造为防疫隔离场所，征用改造面积超 21 万平方米。在贵司的高度重视和支持下，在贵司及项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏下，深圳市首家区级层面牵头管理的大型集中隔离医学观察场所--光明驿站顺利交付并投入运营。

面对 7 栋人才住房、3296 间房源、超 21 万平方米超大改造工程量，贵司项目团队全体人员齐心协力、努力拼搏，星夜兼程，全力以赴“攻难点”，栉风沐雨，不畏艰难“抢时间”，通过较高的专业技术水平及协调管理水平，在极短时间内完成了隔离场所改造工程并顺利交付，得到长圳隔离改造专班的一致认可和好评。

攻坚克难，建“安居”隔离场所；勠力同心，筑“光明”健康防线。为此，我司对贵司及项目团队全体人员作出的突出贡献和付出的辛勤努力予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明人才安居有限公司

2023 年 1 月 12 日

项目表扬信--安居萃云阁

深圳市安居德明房地产有限公司

深安德明函〔2023〕3号

表扬信

深圳市竣迪建设监理有限公司:

贵司对所承接的安居萃云阁项目监理给予了高度重视，派驻的项目监理团队，专业技术水平过硬，工作态度尽责尽职，执业操守廉洁自律。

项目监理团队面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大的诸多不利因素，发扬攻坚不畏难的精神，认真执行相关监理旁站和验收规范标准，严格贯彻我司的工程管理制度要求，积极配合我司项目管理团队的工作，监理工作得到了本项目各参建单位的一致认可，为项目投资、进度、质量、安全的各项指标能够顺利实现，做出了应有贡献，通过监理团队的不懈努力，在集团公司组织的第三方质量、安全评估检查得分排名保持前列，并在年前顺利完成了竣工初验工作。

在此，对安居萃云阁项目监理团队表示感谢，同时希望贵司在后续的监理过程中，继续发扬优良作风，圆满完成后续监理工作。

此函。

深圳市安居德明房地产有限公司

2023年1月11日

项目表扬信--安居华越龙苑

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2022〕258号

表扬信

深圳市竣迪建设监理有限公司:

疫情就是命令，防控就是责任。2022年，深圳疫情反反复复，涉及范围广，持续时间久，形势十分严峻。贵司安居华越龙苑监理项目部团队，在做好项目管理的同时，积极抽调人员配合我司参与社区疫情防控工作，为打赢疫情防控阻击战贡献力量。

李俊、张华骏、宾善萌等监理项目部人员在协助社区疫情防控工作中，服从大局、听从指挥、不畏艰难、冲锋在前，展现出良好的精神风貌，我司为他们在抗疫工作中表现出来的优良作风予以表扬，也对贵司在打赢疫情防控阻击战所做出的贡献表示衷心的感谢!

此致。

深圳市龙华人才安居有限公司

2022年12月14日

深圳市人才安居集团有限公司 2023 年第二季度“质量标兵”项目名单



关于集团2023年第二季度"质量标兵"项目名单通报

胡兴鹏 发表于2023-07-21 19:21 阅读 (111) 回复(42) 文件编号(GZGT-20230721-92)

深圳市人才安居集团有限公司
2023年第二季度“质量标兵”项目名单

根据《2023年度深圳市人才安居集团有限公司工程质量提升专项实施方案》关于质量劳动竞赛“质量标兵”的评选规则，第二季度质量标兵的评审结果如下所示：

一、主体季度质量标兵

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	阶段
1	安居风铃府	深圳市大鹏人才安居有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	结构
2	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电
3	安居鸿栖台	深圳市宝安人才安居有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电

二、专项季度质量标兵

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	阶段
1	安居高新花园（一标段）	深圳市南山人才安居有限公司	深圳市华南装饰集团股份有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	精装

特此通报。

集团工程管理部
2023年7月21日

回复

深圳市人才集团有限公司 2023 年二季度第三方安全评估成绩通报

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年二季度第三方安全评估成绩通报

各区公司：

2023 年 5 月 10 日至 6 月 28 日，集团安全监管部组织深圳瑞捷工程咨询股份有限公司（简称“深圳瑞捷”）和中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（简称“中冶建研院”）开展二季度安全评估工作，现已全部完成，评估结果通报如下：

二季度，集团共有 36 个在建项目参与评估。其中，过程评估基坑阶段 9 个，过程评估主体阶段 25 个（3 个项目与精装同时评估），专项评估精装阶段 4 个（6 家供应商）。评估成绩总体情况平稳正常。基坑阶段平均成绩 90.59 分（见附件 1），环比略降 0.95 分；主体阶段平均成绩 87.38 分（见附件 2），环比微升 0.53 分；精装阶段平均成绩 89.22 分（见附件 3），环比微升 1.24 分。评估结果总体正常，未发现重大安全隐患，总分析报告由第三方单位另行出具。

特此通报。

附件：1. 基坑阶段 2023 年一季度第三方安全评估成绩
2. 主体阶段 2023 年一季度第三方安全评估成绩
3. 精装阶段 2023 年一季度第三方安全评估成绩

集团安全监管部
2023 年 6 月 30 日

附件 1

基坑阶段 2023 年二季度第三方安全评估成绩

施工排名	区域	合同或正式名称	施工单位（简称）	监理单位（简称）	监理单位得分	施工单位得分	评估单位
1	福田	华富北片区棚改项目二标	深圳市政	深圳合创	91.44	92.05	深圳瑞捷
2	宝安	宝安区庆宜华苑棚改（一期）	中铁建工	深圳建艺	93.12	91.96	深圳瑞捷
3	罗湖	深圳中学东地块	中天建设	深圳大兴	92.65	91.64	深圳瑞捷
4	宝安	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	中建六局	深圳竣迪	92.53	91.47	深圳瑞捷
5	光明	方大坡保障性住房项目	中建四五	上海建设	90.44	91.31	深圳瑞捷
6	龙华	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	上海基础	深圳建力	87.73	91.04	深圳瑞捷
7	南山	龙联花园棚户区改造项目	中建二二	深圳现代	89.04	90.06	深圳瑞捷
8	南山	深职院校区人才住房项目	中铁二局	深圳大众	88.73	88.19	深圳瑞捷
9	龙岗	安居瀚龙苑	中国京冶	深圳建星	83.05	87.58	深圳瑞捷

注：基坑单位不够 10 家，排名顺序仅供参考。

— 2 —

集团 2023 年第二季度工程质量评估得分及排名的报告-安居鸿栖台排名第二

深圳市人才安居集团有限公司

关于集团 2023 年第二季度工程质量评估得分及排名的报告

集团领导：

工程管理部已于 2023 年 5 月 10 日-6 月 30 日联合深圳瑞捷及中冶建研完成集团 72 个建设项目标段第二季度工程质量评估工作，其中过程评估（主体结构及机电安装）阶段项目 34 个、基坑桩基专项评估项目 6 个、精装修专项评估项目 15 个、园林景观专项评估项目 5 个、幕墙专项评估项目 4 个、交付评估 8 个。各阶段项目得分及排名如下表 1-5 所示：

表 1： 主体施工（土建结构阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	安居风铃府	深圳市大鹏人才安居有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	深圳市长城工程项目管理有限公司	91.58
2	安居冉龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	90.21
3	安居中龙苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	89.64
4	安居福汇阁	深圳市宝安人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	89.57
5	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(二标段)	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	89.35
6	安居颢龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中国华西企业有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	89.16
6	安居景贤阁	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	89.16
8	梧桐路棚改项目	深圳市盐田人才安居有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	89.13
9	景福花园棚改项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	89.01
10	安居秀景苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市建星项目管理顾问有限公司	88.92
11	安居梓和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限责任公司	88.67
12	安居华越龙苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	88.42
13	安居泰和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	87.31
14	安居荟智苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建二局第二建设工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	86.59

表 2： 主体施工（机电安装阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	安居凤桐苑	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	91.47
2	安居鸿栖台	深圳市宝安人才安居有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	90.21
3	华章新筑	深圳市龙华人才安居有限公司	中海建筑有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.06
4	安居云鲜	深圳市盐田人才安居有限公司	中交建设集团有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	89.9
5	安居凤凰苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.7
6	安居深乐花园	深汕特别合作区人才安居有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	89.64
7	安居福厦里	深圳市宝安人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	89.41
8	安居玥龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	89.33
9	安居嘉禧苑	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	88.75
10	安居高新花园	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	88.69
11	安居峰景苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	88.48

集团 2022 年第四季度工程质量评估得分及排名的报告-安居同乐馨苑排名第一

深圳市人才安居集团有限公司

关于集团2022年第四季度工程质量评估得分及排名的报告

集团领导：

工程管理部已于2022年11月14日-12月13日联合上海平大建筑工程管理咨询有限公司完成集团50个建设项目标段第四季度工程质量评估工作，其中过程评估（主体结构及机电安装）阶段项目31个、基坑桩基专项评估项目4个、精装修专项评估项目11个、园林景观专项评估项目3个、违建控停专项评估项目2个、交付评估0个。各阶段项目得分及排名如下表1-4所示：

表1： 主体施工（土建结构阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	安居凤栖苑	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	93.82
2	安居高新花园	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	建艺国际工程管理集团有限公司	92.87
3	安居梓和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限责任公司	92.53
4	安居玥龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	92.32
5	安居鸿栖台	深圳市宝安人才安居有限公司	中建二局第三建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	92.04
6	安居颗龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	中国华西企业有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	91.73
7	安居华越龙苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	91.69
8	安居深丽村	深汕特别合作区人才安居有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	91.4
9	08-13地块配套	深圳市大鹏人才安居有	中国建筑第四工程局有	深圳市恒信建工程	91.27
	学校	限公司	限公司	项目管理有限公司	
10	安居泰和苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	91.19
11	安居麒、麟龙苑	深圳市龙岗人才安居有限公司	上海宝冶集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	91.11
12	安居福汇阁	深圳市宝安人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司	91.09
13	景福花园棚改项目	深圳市罗湖人才安居有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	90.86
14	安居云畔	深圳市盐田人才安居有限公司	中交第四公路工程局有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司	90.85
15	橡坑径应急隔离场所及保障性租赁住房项目	深圳市龙华人才安居有限公司	中海建筑有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.39
16	安居景贤阁	深圳市福田人才安居有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	90.22
17	安居中龙苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	90.12

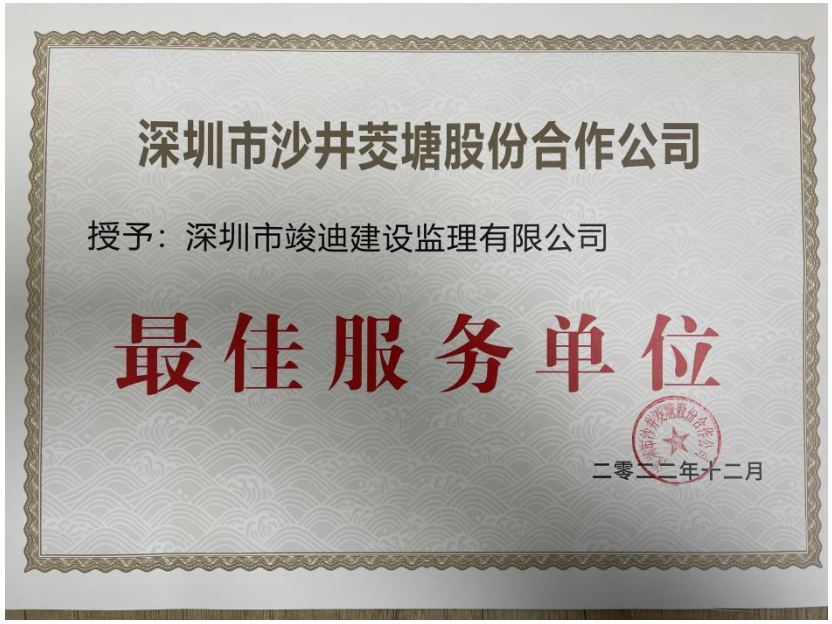
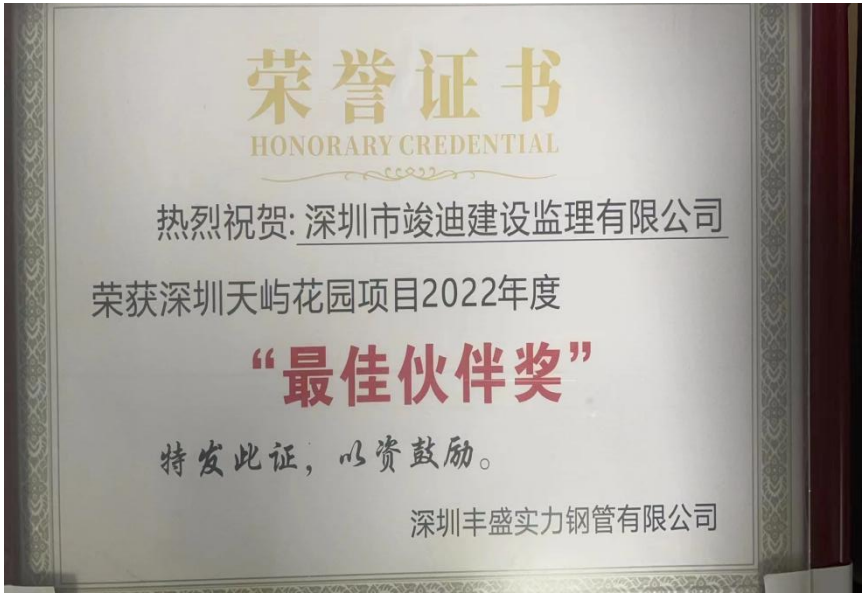
表2： 主体施工（机电安装阶段）得分及排名

排名	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	项目得分
1	安居同乐馨苑	深圳市南山人才安居有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司	91.21
2	安居嘉禧苑	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	90.90
3	安居盘龙苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	深圳市银建安工程项目管理有限公司	90.78
4	安居璨华庭	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	90.64
5	安居望湖轩	深圳市福田人才安居有限公司	深圳华泰盛工程建设有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	90.27
6	安居瑞龙苑	深圳市龙华人才安居有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	90.11
7	安居凤凰苑	深圳市坪山人才安居有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.07
8	安居澜庭	深圳市光明人才安居有	中国建筑第四工程局有	深圳市大众工程管	89.93

项目履约评价—深圳市人才安居集团有限公司评为优秀供应商





深圳市沙井茭塘股份合作公司评为最佳服务单位	荣获深圳天屿花园项目最佳合作伙伴奖
	

项目履约评价—君胜熙珑山花园项目最佳合作伙伴	项目履约评价—深圳天屿花园项目最佳合作伙伴
	

8.3、项目获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖 项 名 称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查 证 网 址
1	省级	广东省建设工程优质结构奖	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	2023.01.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
2	省级	广东省建设工程优质结构奖	佳华领创广场主体工程	2023.01.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
3	省级	广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书	佳华领创广场	2022.12.30	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
4	省级	广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书	生物家园	2022.11.28	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	安居萃云阁项目主体工程	2022.10	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
6	省级	广东省建设工程优质结构奖	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程	2022.10	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
7	省级	广东省建设工程优质结构奖	安居鸣鹿苑（主体工程）	2022.10	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
8	省级	广东省建设工程优质结构奖	星展广场	2022.10	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
9	省级	广东省建设工程优质结构奖	万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦	2022.10	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
10	省级	广东省建设工程优质结构奖	万丰海岸城珑园、珺园、玺园	2022.04	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
11	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	万丰海岸城玺园（不含桩基）	2021	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
12	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	万丰海岸城臻园（不含桩基）、万丰海岸大厦（不含桩基）	2021	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
13	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	安居鸣鹿苑（主体工程）	2021	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
14	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	生物家园	2021	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
15	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程	2021	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/
16	省级	2021 年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）	“原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块”钢结构工程	2021.12	广东省钢结构协会	http://gdsgjgxh.com
17	省级	2020-2021 年度第二批湖北省建筑结构优质工程奖	赤壁市电子信息创业园（维达力三期万津实业电子玻璃生产基地）	2021.03	湖北省建设工程质量安全协会	http://www.hbzaxh.com/
18	市级	2022 年度上半年深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖	安居华越龙苑项目主体工程	2022.05	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com

19	市级	2022 年度上半年深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖	传音智汇广场主体工程	2022.05	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
20	市级	2022 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	安居同乐馨苑	2022.05	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
21	市级	2022 年度上半年深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖	高端集成电路载版及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	2022.05	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
22	市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	生物家园	2022.01	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
23	市级	2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	2022.01	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
24	市级	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	云展大厦（不含桩基础）	2021.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
25	市级	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	安居鸿栖台（不含桩基础）工程	2021.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
26	市级	2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程	2021.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
27	市级	2021 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	生物家园工程	2021.04	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
28	市级	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块主体工程	2021.04	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
29	市级	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程	2021.04	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
30	市级	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块主体工程	2021.04	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
31	市级	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	宏电大厦	2021.01	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
32	市级	评为 2020 年度咸宁市建筑工程安全文明施工现场	赤壁电子信息创业园（维达力三期万津实业电子玻璃生产基地）	2021.03	咸宁市住房和城乡建设局	http://www.xianning.gov.cn/
33	市级	2020 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）	2020.11	惠州市建筑业协会	http://www.hzcia.org/index.html
34	市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	星展广场（不含桩基础）工程	2020.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
35	市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	安居鹿鸣苑	2020.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
36	市级	2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	佳华领创广场主体	2020.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
37	市级	评为 深圳市宝安区 2020 年度生态环境“绿色模范工地”	沙井佳华领创广场	2020.11	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
38	市级	评为 深圳市宝安区 2020 年度生态环境“绿色模范工地”	星展广场	2020.11	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com

39	市级	2020 年度下半年深圳建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦（不含桩基础）工程	2020.10	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
40	市级	2020 年度上半年深圳建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	万丰海岸城锦园、玺园（不含桩基础）工程	2020.04	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
41	市级	2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖	天安云谷产业园二期 02-07 地块 6 栋-8 栋工程	2018.04	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
42	市级	2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖	天安云谷产业园二期 02-07 地块 6 栋-8 栋工程	2019.01	深圳建筑业协会	http://www.jianzhuxh.com
共计：		国家级奖项__/__项；省级奖项_17_项；市级奖项_25_项。				

仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

仕达广场2栋办公、酒店、商业主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）357C 号

二〇二二年一月十六日

佳华领创广场主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的

佳华领创广场主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）369C 号

二〇二二年一月十六日

佳华领创广场主体工程 2022 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司

你单位监理的 佳华领创广场主体工程

通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到合格水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-070C

项目总监：张华

二〇二二年十一月三十日

生物家园 2022 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司

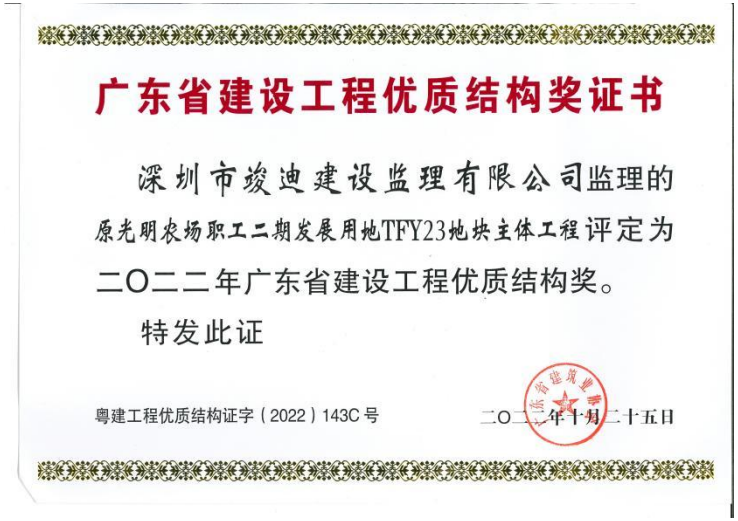
你单位监理的 生物家园 工程

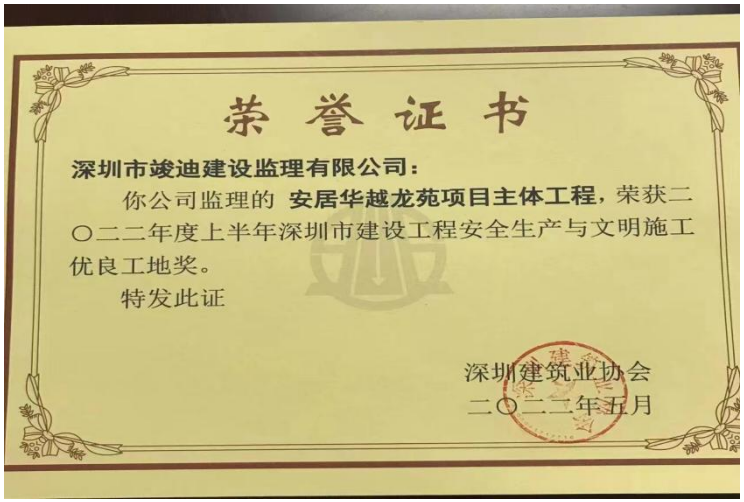
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

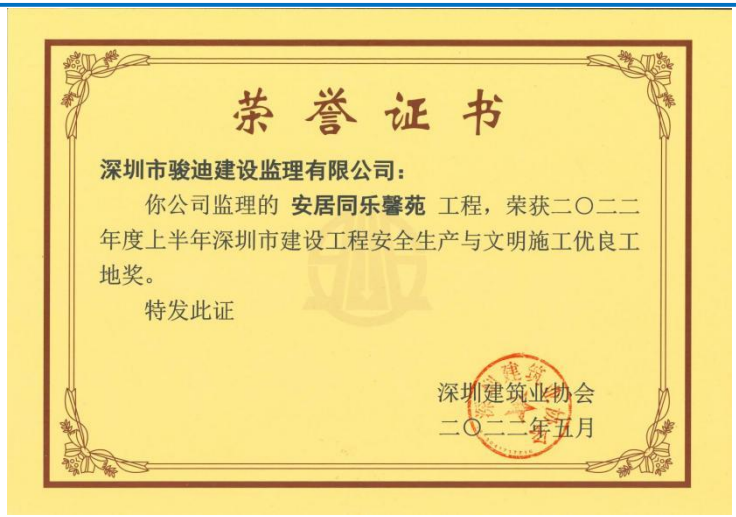
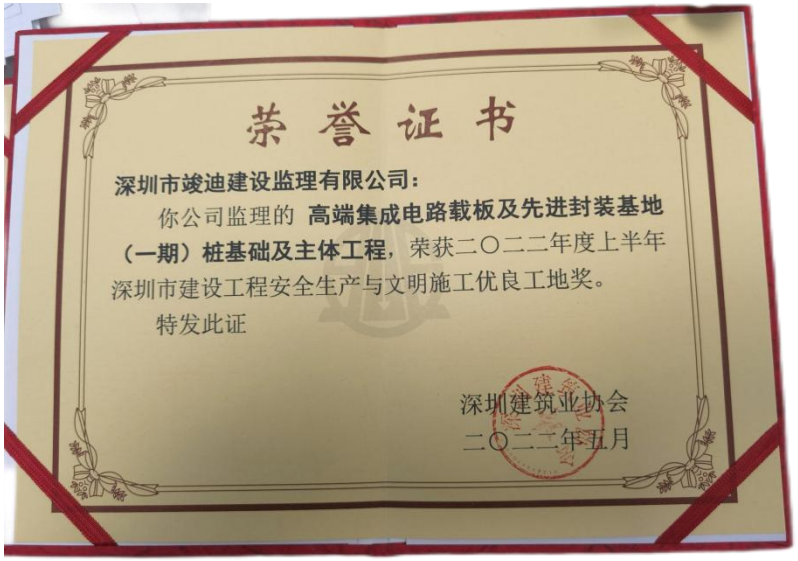
示范工程编号：GDLS2022-040C

项目总监：吴梓明

二〇二二年十一月二十八日

安居萃云阁项目主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖
	
安居鸣鹿苑（主体工程）荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖	星展广场荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖
	

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖	万丰海岸城珑园、珺园、玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖
	
赤壁市电子信息创业园（维达力三期万津实业电子玻璃生产基地）荣获 2020-2021 年度第二批湖北省建筑结构优质工程奖	安居华越龙苑项目主体工程荣获 2022 年度上半年深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖
	
传音智汇广场主体工程荣获 2022 年度上半年深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖	安居同乐馨苑荣获 2022 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>高端集成电路载版及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程荣获 2022 年度上半年深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖</td>
<td>生物家园荣获 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖</td>
</tr>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
</td>
</tr>
<tr>
<td>万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程荣获 2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖</td>
<td>云展大厦（不含桩基础）工程获得 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖</td>
</tr>
</table>



荣誉证书

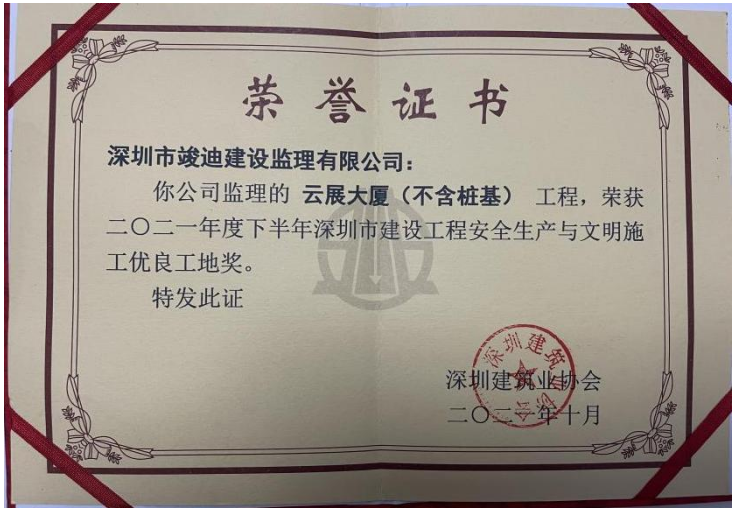
深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **云展大厦（不含桩基）** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

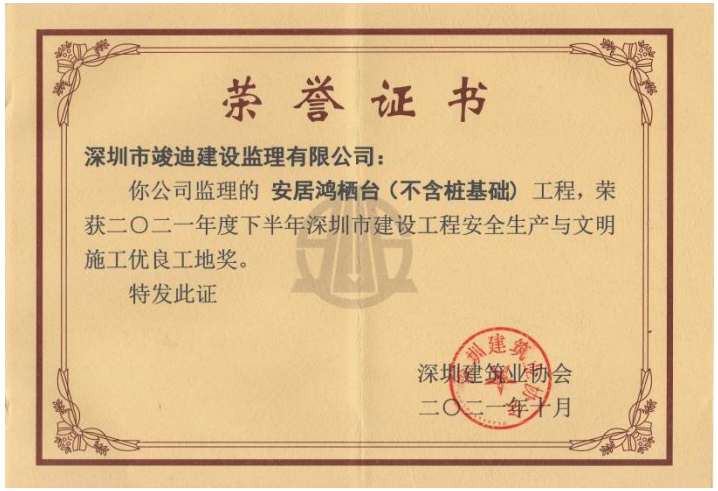
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

安居鸿栖台（不含桩基础）工程获得 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2021.10 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

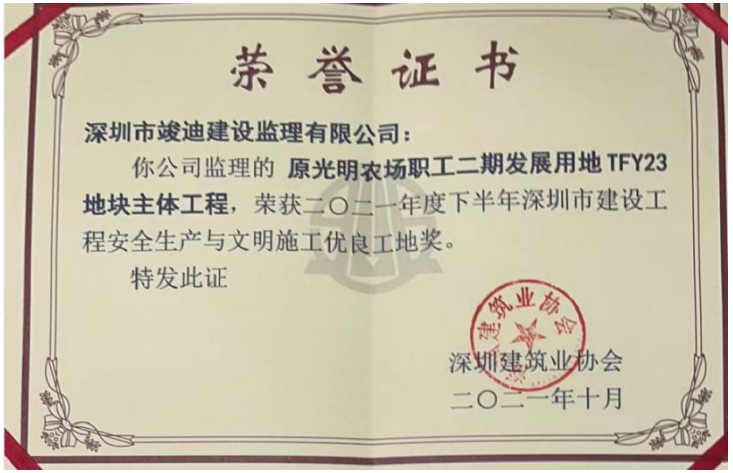
深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居鸿栖台（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

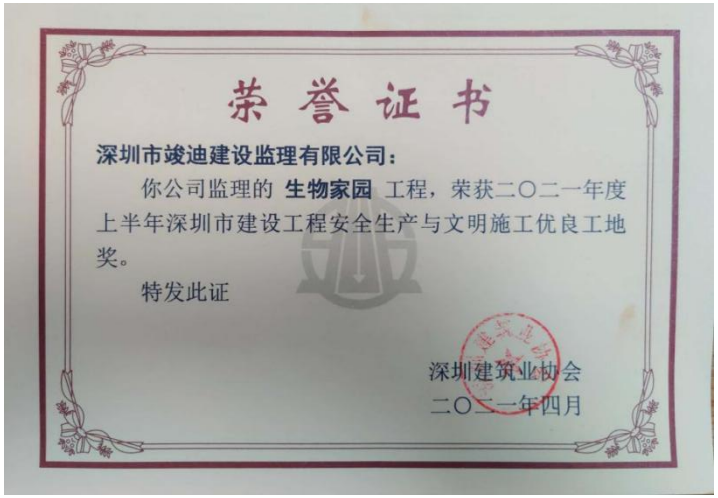
深圳市竣迪建设监理有限公司：

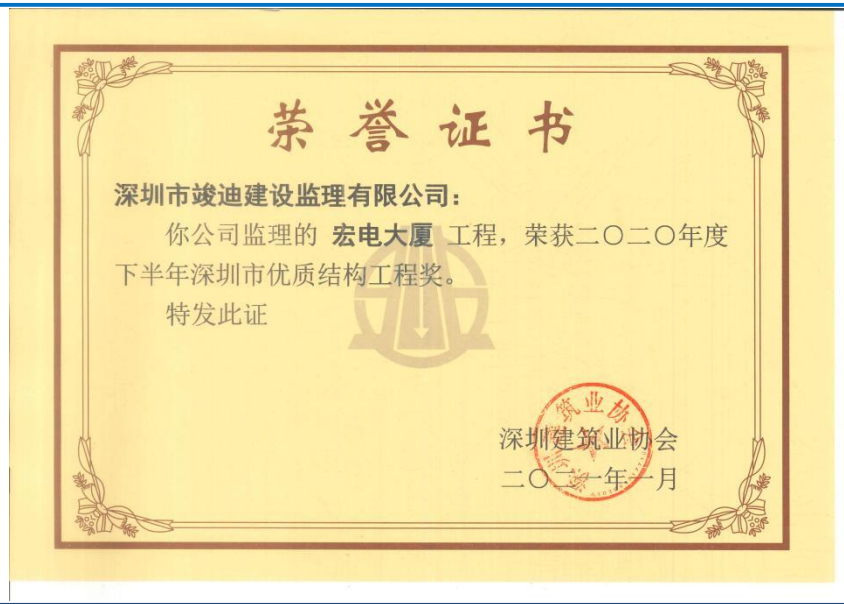
你公司监理的 **原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

生物家园工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
	
原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
	
2021.01 宏电大厦荣获 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	赤壁电子信息创业园（维达力三期万津实业电子玻璃生产基地）被评为 2020 年度咸宁市建筑工程安全文明施工现场


荣誉证书

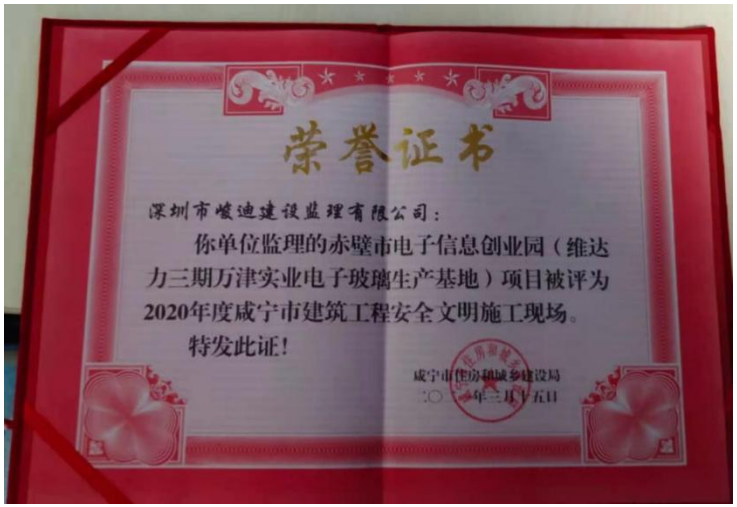
深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 宏电大厦 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月


荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你单位监理的赤壁市电子信息创业园（维达力三期万津实业电子玻璃生产基地）项目被评为2020年度咸宁市建筑工程安全文明施工现场。

特发此证！

咸宁市住房和城乡建设局

二〇二〇年三月十五日

泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站）荣获二〇二〇年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

星展广场（不含桩基础）工程荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖


荣誉证书

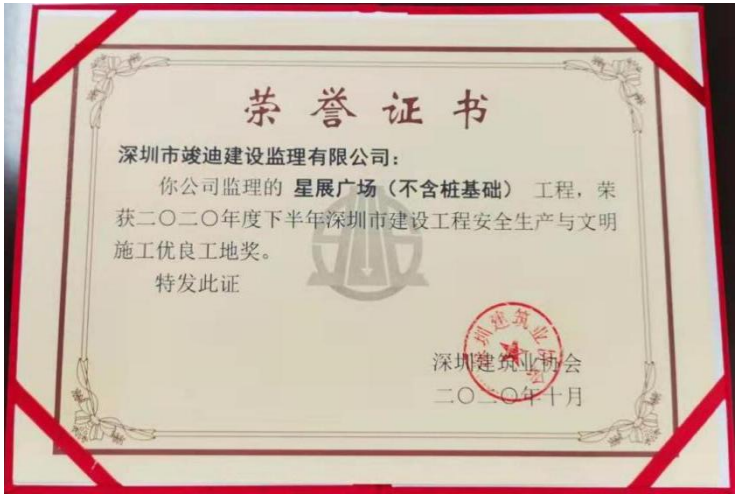
深圳市竣迪建设监理有限公司：

你单位监理的 泰丰枫林岸花园（3-7 栋及垃圾转运站） 荣获二〇二〇年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证

惠州市建筑业协会

二〇二〇年十一月四日


荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 星展广场（不含桩基础） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

安居鹿鸣苑荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪监理建设有限公司：

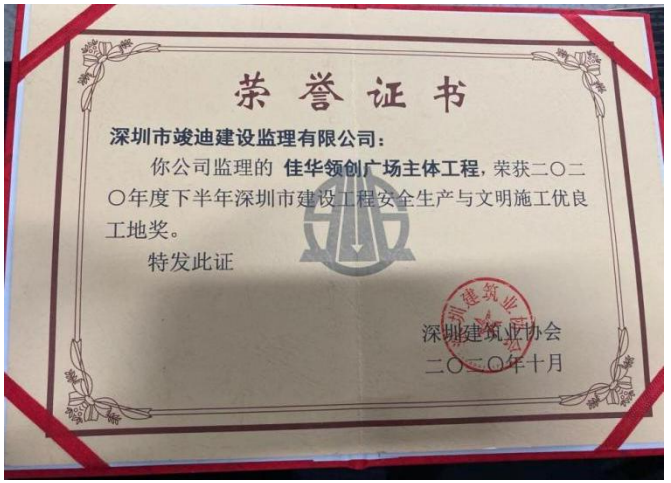
你公司监理的 安居鸣鹿苑（主体工程），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

佳华领创广场主体工程荣获 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 佳华领创广场主体工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

沙井佳华领创广场主体工程项目被评为 深圳市宝安区 2020 年度生态环境“绿色模范工地”



授予

施工单位：中建二局第四建筑工程有限公司

项目名称：佳华领创广场主体工程项目

建设单位：佳华房地产开发有限公司

2020年度创建生态环境

绿色模范工地

深圳市生态环境局宝安管理局

二〇二〇年十一月

沙井茭塘项目 星展广场（不含桩基础）项目被评为 深圳市宝安区 2020 年度生态环境“绿色模范工地”

附件

深圳市宝安区 2020 年度生态环境“绿色模范工地”名单

街道	项目名称	施工单位	建设单位
新安街道	宝城 39 区九年一贯制学校建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市宝安区建筑工务署
西乡街道	南太科技中心项目	中国核工业第二二建设有限公司	南太投资（深圳）有限公司
航城街道	佳兆业樾伴山花园（不含桩基础）项目	深圳市新启源实业发展有限公司	深圳市景佳城市更新有限公司
福永街道	凤凰人才住房及凤凰消防站基坑支护及土石方工程	鲲鹏建设集团有限公司	深圳市宝安区福永街道办事处
福海街道	中晟会港湾大厦项目主体工程	中国华西企业有限公司	深圳市华鸿园投资发展有限公司
沙井街道	星展广场（不含桩基）项目	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市福航发展有限公司 深圳市茭塘股份合作公司
新桥街道	佳华领创广场主体工程项目	中建二局第四建筑工程有限公司	佳华房地产开发有限公司
松岗街道	佳裕环保科技厂区项目	广田建设工程有限公司	深圳市浩瑞龙实业有限公司
燕罗街道	燕和苑（不含桩基础）项目	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市宝安区住房和建设局 深圳市宝安人才安居有限公司
石岩街道	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市宝安区建筑工务署 万科企业股份有限公司

万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦（不含桩基础）工程荣获 2020 年度下半年深圳建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	万丰海岸城锦园、玺园（不含桩基础）工程荣获 2020 年度上半年深圳建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
	
天安云谷产业园二期 02-07 地块 6 栋-8 栋工程 2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖	天安云谷产业园二期 02-07 地块 6 栋-8 栋工程 2018 年度下半年深圳市优质结构工程奖
	

8.4、企业诚信证明

深圳市住建局，建筑行业信用等级查询“A 级”

