

标段编号：2208-440305-04-01-464747012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）

监理（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年03月17日

目 录

| | |
|--|-----|
| 一、投标人“三体系”认证情况 | 1 |
| 二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 | 5 |
| 三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况 | 33 |
| 四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表 | 37 |
| 五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表 | 40 |
| 六、参与本项目人员配备情况 | 63 |
| 七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表 | 111 |
| 八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 | 177 |

一、投标人“三体系”认证情况

环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务；监理业务造价过程管理

发证日期：2024-01-10

证书有效期至：2027-01-09

换证日期：2025-01-23

初始获证日期：2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



知识产权合规管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码：91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
审核地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市商务中心T2座13楼；
广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心1期项目部

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM咨询、工程监理）
服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024年12月13日 本次发证日期：2024年12月13日 有效期至：2027年12月12日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年财务审计报告

防伪编号：07552022051208705624

深圳长江会计师事务所（普通合伙）已鉴



微信扫一扫查询真伪

报告文号：长江财审字[2022]第133号
委托单位：中海监理有限公司
被审单位名称：中海监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-04-21
报告日期：2022-05-19
签名注册会计师：滕丽娟 李万青

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Changjiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

中海监理有限公司

2021年度审计报告

| 项 目 | 页 码 |
|--------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6 |
| 五、所有者权益变动表 | 7 |
| 六、会计报表附注 | 8-33 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业资格证 | |

事务所名称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-27100134 18124169006
传真：0755-3336626-0000
通信地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路二栋206室
电子邮箱：Zcpa88@163.com
事务所网址：www.szcgcpa.com

如对上述报告资料有疑问，请与深圳注册会计师协会秘书处联系。
防伪咨询电话号码：0755-8315412
防伪技术支持电话：0755-82738811
防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协

G J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路二栋206-A101 邮编：518102
电话：(0755) 27100134 传真：27100134
机构 长江财审字[2022]第133号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：
(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报风险。

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
 - (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
 - (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
 - (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

滕会 中国注册会计师
李万青 中国注册会计师
二〇二二年三月二十一日

资产负债表

| 编制单位：中海能源有限公司 | | 2021年12月31日 | | 金额单位：元 | |
|----------------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 项 目 | 行次 | 附注 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 | |
| 流动资产： | 1 | | | | |
| 货币资金 | 2 | 附注3 | 103,332,462.03 | 70,942,322.88 | |
| 交易性金融资产 | 3 | | - | - | |
| 衍生金融资产 | 4 | | - | - | |
| 应收票据 | 5 | | - | - | |
| 应收账款 | 6 | 附注1 | 81,295,110.94 | 60,871,361.88 | |
| 预付账款 | 7 | 附注5 | 7,781,033.11 | 2,796,999.81 | |
| 其他应收款 | 8 | 附注6 | 382,369,558.64 | 324,645,947.63 | |
| 存货 | 9 | | - | - | |
| 合同资产 | 10 | | - | - | |
| 持有待售资产 | 11 | | - | - | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | - | - | |
| 其他流动资产 | 13 | | - | - | |
| 流动资产合计 | 14 | | 574,777,164.72 | 459,255,632.70 | |
| 非流动资产： | 15 | | | | |
| 债权投资 | 16 | | - | - | |
| 其他债权投资 | 17 | | - | - | |
| 长期应收款 | 18 | | - | - | |
| 长期股权投资 | 19 | | - | - | |
| 投资性房地产 | 20 | | - | - | |
| 固定资产 | 21 | 附注7 | 2,614,884.34 | 2,159,592.19 | |
| 在建工程 | 22 | | - | - | |
| 生产性生物资产 | 23 | | - | - | |
| 使用权资产 | 24 | | - | - | |
| 无形资产 | 25 | | - | - | |
| 开发支出 | 26 | | - | - | |
| 商誉 | 27 | | - | - | |
| 长期待摊费用 | 28 | 附注8 | 331,319.97 | 601,045.60 | |
| 递延所得税资产 | 29 | | - | - | |
| 其他非流动资产 | 30 | | - | - | |
| 非流动资产合计 | 31 | | 2,966,284.31 | 2,760,637.79 | |
| | 32 | | | | |
| | 33 | | | | |
| | 34 | | | | |
| | 35 | | | | |
| | 36 | | | | |
| | 37 | | | | |
| | 38 | | | | |
| | 39 | | | | |
| 资产总计 | 40 | | 577,743,569.03 | 462,016,269.49 | |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

3

资产负债表(续)

| 编制单位：中海能源有限公司 | | 2021年12月31日 | | 金额单位：元 | |
|----------------------|----|-------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 项 目 | 行次 | 附注 | 2021年12月31日 | 2020年12月31日 | |
| 流动负债： | 41 | | | | |
| 短期借款 | 42 | | - | - | |
| 交易性金融负债 | 43 | | - | - | |
| 衍生金融负债 | 44 | | - | - | |
| 应付票据 | 45 | | - | - | |
| 应付账款 | 46 | 附注9 | 23,614,124.02 | 6,499,103.34 | |
| 预收款项 | 47 | 附注10 | 217,783.95 | - | |
| 合同负债 | 48 | | - | - | |
| 应付职工薪酬 | 49 | 附注11 | 20,724,482.40 | 21,734,726.57 | |
| 应交税费 | 50 | 附注12 | 7,408,349.69 | 7,838,619.36 | |
| 其他应付款 | 51 | 附注13 | 357,645,459.78 | 292,860,129.32 | |
| 持有待售负债 | 52 | | - | - | |
| 一年内到期的非流动负债 | 53 | | - | - | |
| 其他流动负债 | 54 | | - | - | |
| 流动负债合计 | 55 | | 409,309,899.75 | 328,932,580.59 | |
| 非流动负债： | 56 | | | | |
| 长期借款 | 57 | | - | - | |
| 应付债券 | 58 | | - | - | |
| 其中：优先股 | 59 | | - | - | |
| 永续债 | 60 | | - | - | |
| 长期应付款 | 61 | | - | - | |
| 预计负债 | 62 | | - | - | |
| 递延收益 | 63 | | - | - | |
| 递延所得税负债 | 64 | | - | - | |
| 其他非流动负债 | 65 | | - | - | |
| | 66 | | | | |
| 非流动负债合计 | 67 | | 409,309,899.75 | 328,932,580.59 | |
| 负债合计 | 68 | | 818,619,799.50 | 657,865,161.18 | |
| 所有者权益(或股东权益)： | 69 | | | | |
| 实收资本(或股本) | 70 | 附注14 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | |
| 其他权益工具 | 71 | | - | - | |
| 其中：优先股 | 72 | | - | - | |
| 永续债 | 73 | | - | - | |
| 资本公积 | 74 | | - | - | |
| 盈余公积 | 75 | | - | - | |
| 其他综合收益 | 76 | | - | - | |
| 专项储备 | 77 | | - | - | |
| 盈余公积 | 77 | 附注15 | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 | |
| 未分配利润 | 78 | 附注16 | 105,933,669.28 | 70,583,679.30 | |
| 所有者权益合计 | 79 | | 168,433,669.28 | 133,083,679.30 | |
| 负债和所有者权益总计 | 80 | | 577,743,569.03 | 462,016,269.49 | |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

利润表

| 编制单位：中海能源有限公司 | | 2021年度 | | 金额单位：元 | |
|----------------------------|----|--------|-----------------------|-----------------------|--|
| 项 目 | 行次 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 | |
| 一、营业收入 | 1 | 附注17 | 275,026,309.41 | 217,782,933.17 | |
| 减：营业成本 | 2 | 附注18 | 201,091,818.77 | 162,126,592.46 | |
| 税金及附加 | 3 | 附注19 | 1,909,418.34 | 1,441,847.50 | |
| 销售费用 | 4 | | - | - | |
| 管理费用 | 5 | 附注20 | 16,977,485.73 | 19,261,063.95 | |
| 研发费用 | 6 | 附注21 | 11,721,445.13 | 8,028,628.03 | |
| 财务费用 | 7 | 附注22 | -899,432.43 | -439,603.39 | |
| 其中：利息费用 | 8 | | - | - | |
| 利息收入 | 9 | | 971,857.27 | 546,818.34 | |
| 加：其他收益 | 10 | 附注23 | 655,677.82 | 98,192.08 | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 11 | | - | - | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资 | 12 | | - | - | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 13 | | - | - | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 14 | | - | - | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 15 | 附注24 | 53,331.87 | 50,195.68 | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | 16 | | 44,934,783.56 | 27,513,652.58 | |
| 加：营业外收入 | 17 | 附注25 | 21,920.00 | 16,949.02 | |
| 减：营业外支出 | 18 | 附注26 | 70,810.83 | 104,662.26 | |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 19 | | 44,885,892.73 | 27,425,939.34 | |
| 减：所得税费用 | 20 | | 9,535,903.35 | 6,885,732.30 | |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | 21 | | 35,349,989.38 | 20,540,207.04 | |
| (一) 按经营业务分类(净利润以“-”号填列) | 22 | | 35,349,989.38 | 20,540,207.04 | |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 23 | | - | - | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | | | | |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 26 | | - | - | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 27 | | - | - | |
| | 28 | | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | 29 | | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 30 | | - | - | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 31 | | - | - | |
| 3. 金融资产重分类公允价值变动损益 | 32 | | - | - | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 33 | | - | - | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 34 | | - | - | |
| | 35 | | | | |
| 六、综合收益总额 | 36 | | 35,349,989.38 | 20,540,207.04 | |
| 七、每股收益 | 37 | | | | |
| (一) 基本每股收益 | 38 | | - | - | |
| (二) 稀释每股收益 | 39 | | - | - | |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

现金流量表

| 编制单位：中海能源有限公司 | | 2021年度 | | 金额单位：元 | |
|---------------------------|----|--------|-----------------------|-----------------------|--|
| 项 目 | 行次 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | | 275,211,414.46 | 230,844,212.92 | |
| 收到的税费返还 | 3 | | 24,421.94 | - | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | | 180,483,316.18 | 81,064,024.41 | |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | | 475,709,152.58 | 311,908,237.35 | |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | | 15,400,333.80 | 23,290,436.61 | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | | 192,228,426.68 | 142,760,312.11 | |
| 支付的各项税费 | 8 | | 26,387,688.11 | 19,577,281.26 | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | | 186,029,928.90 | 142,278,007.80 | |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | | 420,046,377.49 | 338,906,046.91 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | | 33,552,775.09 | -27,007,809.56 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | | - | - | |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | | - | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金 | 15 | | 77,611.99 | 169,145.66 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | | - | - | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | | - | - | |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | | 77,611.99 | 169,145.66 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | | 843,368.13 | 646,869.00 | |
| 投资支付的现金 | 20 | | - | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | - | - | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | | - | - | |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | | 843,368.13 | 646,869.00 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | | -765,756.14 | -477,723.34 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | | - | - | |
| 取得借款收到的现金 | 27 | | - | - | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | - | - | |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | | - | - | |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | | - | - | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 31 | | - | - | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | - | - | |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | | - | - | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | | - | - | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | | 32,590,219.15 | -24,655,526.90 | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | | 70,942,222.88 | 95,397,349.78 | |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | | 103,532,442.03 | 70,741,822.88 | |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

所有者权益变动表

| 项目 | 2021年度 | | | | 2020年度 | | | | 所有者权益合计 |
|---------|------------------|------|------|------------------|------------------|------|------|------------------|---------|
| | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 年末余额 | |
| 实收资本 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | |
| 资本公积 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | |
| 盈余公积 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | |
| 未分配利润 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | 1,000,000,000.00 | | | 1,000,000,000.00 | |
| 所有者权益合计 | 4,000,000,000.00 | | | 4,000,000,000.00 | 4,000,000,000.00 | | | 4,000,000,000.00 | |

中海监理有限公司
会计报表附注

2021年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年07月20日正式成立有限责任公司(法人独资)，统一社会信用代码为91440300192362152E的《营业执照》；注册资本为人民币5,000.00万元；经营期限自1995年07月20日起至2025年07月20日止；法定代表人：关立军；住所：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩景苑A3001、A3002、A3003、A3005、A3006。

(2) 经营范围：

建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程造价咨询机构甲级资质证书》办理)。

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规范。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 外币业务核算方法：

本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(7) 金融工具：

C. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

D. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值方法见附注2(8)。

E. 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开披露对其进行公允价值评估后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
 - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
 - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成本持续12个月(含12个月)、低于其公允价值自资产负债表日持续12个月(含12个月)是损失，权益工具投资公允价值自均值均连续12个月均低于其初始投资成本；

⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并构成其他单位的金融负债或权益工具的工具。

A. 金融工具的确认和终止确认：

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
 - ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。
- 金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。
- 以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

B. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，且企业有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等(附注2(9))。应收款项采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益。在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关资产的风险。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，减值按计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转回，计入当期损益。该转回的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够最大程度利用其其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的高低程度输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否存在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款
单项金额重大的判断标准或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收账款。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款，将其计入组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款
单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值、如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生减值的应收账款，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备应收账款

单独测试后未减值的应收账款（包括单项金额重大但不重大的应收账款）以及未单独测试的单项金额不重大的应收账款，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

| 确定组合的依据 | |
|---------|-----------------------------------|
| 组合1 | 无明确减值迹象的应收款项，相同性质的应收款项具有类似信用风险的特征 |
| 组合2 | 受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备 |

(10) 存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程建造、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的先进先出法计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为确定基础；若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司在存货盘点时采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

(11) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成，有关规定要求本公司相关权力机构或监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(12) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响，为本公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》进行会计处理，在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资采用权益法核算确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资收益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除该余额后再按照权益法核算的股权投资借方差额后，确认长期损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的经营活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制该安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的表决权后产生的影响。包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产减值准备：若存在长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资减值准备计提方法，对长期股权投资减值准备计提方法，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

(13) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

(14) 固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

13

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益，固定资产在定期大修理间隔期间，继续折旧。

(15) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

(16) 借款费用资本化

A、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产中各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

C、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

D、借款费用资本化金额的计算方法

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才予以确认。

本公司期末按实际取得时的实际成本进行初始计量；

B、各类固定资产折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按照固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 年折旧率 |
|---------|--------|--------|
| 实验设备及仪器 | 5 | 20.00% |
| 办公车辆 | 5 | 20.00% |
| 电子及办公设备 | 5 | 20.00% |
| 其他设备 | 5 | 20.00% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除其计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年末终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

16

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(17) 无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行划分。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利或其他法定权利期限与预期使用年限孰短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使其使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研发开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

(18) 长期资产减值

对于公司、联营企业和合营企业的长期股权投资，采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉，使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(19) 长期待摊费用
长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法
长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限
长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营租赁租入固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较短年限内进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(20) 职工薪酬

A、职工薪酬的范围
职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

39

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但长期职工福利成本中重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动部分计入当期损益或相关资产成本。

(21) 预计负债
如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；
B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(22) 股份支付
本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

A、以权益结算的股份支付及权益工具
以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时按认购义务全额确认一项负债并确认为库存股。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

21

根据流动状况，职工薪酬分别列示于资产负债表“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬
本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例计提的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期末结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利
离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划
设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。
在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划
对于设定受益计划，在资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以按权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利
本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利。自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性支出计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如补发养老金等），按照离职后福利处理。

F、其他长期福利

20

如果采用了以权益结算的股份支付，则于该日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为原用以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

B、以现金结算的股份支付及权益工具
以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。初始按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条款和条件，授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(23) 收入
销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司向客户转让商品前有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约义务内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权时按分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(24) 政府补助
政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

22

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

(25) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税在当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以恢复。

(26) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已计提的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(27) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生重要会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(28) 税项

A、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率(%) |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及批文

无

附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|-----------------------|----------------------|
| 银行存款 | 103,332,462.03 | 70,942,222.88 |
| 合 计 | <u>103,332,462.03</u> | <u>70,942,222.88</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 65,797,105.49 | 80.94% | 33,681,255.85 | 53.33% |
| 1-2年 | 15,498,205.45 | 19.06% | 27,190,106.03 | 44.67% |
| 合 计 | <u>81,295,310.94</u> | <u>100.00%</u> | <u>60,871,361.88</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|------------------|--------------|
| 华润置地（深圳）有限公司 | 3,955,715.34 |
| 汕头市海学房地产开发有限公司 | 2,940,139.89 |
| 华润前海（惠州）发展有限公司 | 2,014,569.00 |
| 东莞市万象松湖房地产开发有限公司 | 1,998,008.17 |
| 惠州市海平置业业有限公司 | 1,945,955.38 |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 7,778,061.04 | 99.96% | 2,796,980.91 | 100.00% |
| 1-2年 | 2,972.07 | 0.04% | | |
| 合 计 | <u>7,781,033.11</u> | <u>100.00%</u> | <u>2,796,980.91</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|-----------------------|--------------|
| 广州品东贸易有限公司 | 3,191,613.26 |
| 中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司 | 199,441.40 |
| 周生生（中国）商业有限公司 | 116,053.30 |
| 中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司 | 108,000.00 |
| 平安养老保险股份有限公司深圳分公司 | 46,912.00 |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 157,003,112.85 | 41.08% | 165,781,028.18 | 51.07% |
| 1-2年 | 67,140,412.91 | 17.50% | 158,864,018.85 | 48.93% |
| 2-3年 | 158,145,032.88 | 41.36% | | |
| 合 计 | <u>382,368,558.64</u> | <u>100.00%</u> | <u>324,645,047.03</u> | <u>100.00%</u> |

主要债务人

| | 期末余额 |
|--------------|----------------|
| 力鸿企业集团有限公司 | 220,180,000.00 |
| 上海力进建筑工程有限公司 | 92,500,000.00 |
| 远东舜球（珠海）有限公司 | 64,000,000.00 |
| 远东舜球（深圳）有限公司 | 3,775,642.13 |
| 深圳市陆铁集团有限公司 | 600,000.00 |

附注7：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>8,064,437.25</u> | <u>1,254,676.48</u> | <u>1,466,712.84</u> | <u>7,852,400.89</u> |
| 实验设备及仪器 | 99,355.12 | | | 99,355.12 |
| 办公车辆 | 3,860,202.02 | 271,458.51 | 566,372.00 | 3,565,288.53 |
| 电子及办公设备 | 3,445,866.46 | 983,217.97 | 533,899.57 | 3,895,184.86 |
| 其他 | 659,013.65 | | 366,441.27 | 292,572.38 |
| 二、累计折旧合计 | <u>5,904,845.06</u> | <u>708,022.57</u> | <u>1,375,351.08</u> | <u>5,237,516.55</u> |
| 实验设备及仪器 | 94,387.37 | | | 94,387.37 |
| 办公车辆 | 2,984,896.21 | 273,429.07 | 549,380.84 | 2,708,944.44 |
| 电子及办公设备 | 2,357,970.94 | 375,801.55 | 511,416.12 | 2,222,356.37 |
| 其他 | 467,590.54 | 58,791.95 | 314,554.12 | 211,828.37 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>2,159,592.19</u> | <u>1,254,676.48</u> | <u>799,384.33</u> | <u>2,614,884.34</u> |

附注8：长期待摊费用

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 装修费 | 601,045.60 | | 249,725.63 | 351,319.97 |
| 合 计 | <u>601,045.60</u> | | <u>249,725.63</u> | <u>351,319.97</u> |

附注9：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 18,503,576.82 | 78.36% | 6,499,105.34 | 100.00% |
| 1-2年 | 5,110,547.20 | 21.64% | | |
| 合 计 | 23,614,124.02 | 100.00% | 6,499,105.34 | 100.00% |

| 主要债权类别 | 期末余额 |
|-----------|---------------|
| 济南中山安置房项目 | 21,910,000.00 |
| 进拨款 | 1,668,124.02 |
| 其他 | 36,000.00 |

附注10：预收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|------|----|
| 1年以内 | 217,783.95 | 100.00% | | |
| 合 计 | 217,783.95 | 100.00% | | |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---------------|------------|
| 中铁快运有限公司广东分公司 | 217,783.94 |
| 南宁中海宏洋置业有限公司 | 0.01 |

附注11：应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 21,740,000.00 | 170,219,803.30 | 171,230,247.47 | 20,729,555.83 |
| 职工福利费 | -5,273.43 | 3,974,394.16 | 3,974,394.16 | -5,273.43 |
| 社会保险费 | | 14,420,681.03 | 14,420,681.03 | |
| 其中：基本养老保险费 | | 14,341,366.48 | 14,341,366.48 | |
| 年金缴费 | | 79,314.55 | 79,314.55 | |
| 住房公积金 | | 5,446,742.73 | 5,446,742.73 | |
| 工会经费和职工教育经费 | | 204,135.00 | 204,135.00 | |
| 合 计 | 21,734,726.57 | 194,265,756.22 | 195,276,200.39 | 20,724,282.40 |

附注15：盈余公积

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------|----------------------|------|------|----------------------|
| 法定盈余公积 | 12,500,000.00 | | | 12,500,000.00 |
| 合 计 | 12,500,000.00 | | | 12,500,000.00 |

附注16：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | 70,583,679.90 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 70,583,679.90 |
| 加：本期净利润转入 | 35,349,989.38 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 105,933,669.28 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

附注17：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程治理收入 | 274,825,101.79 | 217,615,261.74 | | |
| 其他 | | | 201,207.62 | 167,671.43 |
| 合 计 | 274,825,101.79 | 217,615,261.74 | 201,207.62 | 167,671.43 |

附注18：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程治理成本 | 201,091,818.77 | 162,126,592.46 | | |
| 合 计 | 201,091,818.77 | 162,126,592.46 | | |

附注12：应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 增值税 | 1,490,872.95 | 15,722,682.40 | 15,878,819.35 | 1,334,736.00 |
| 企业所得税 | 5,729,850.88 | 11,250,773.17 | 12,289,678.30 | 4,690,945.75 |
| 车船使用税 | | 3,960.00 | 3,960.00 | |
| 城市维护建设税 | | 1,111,517.37 | 1,111,517.37 | |
| 教育费附加 | | 476,364.58 | 476,364.58 | |
| 地方教育费附加 | | 317,576.39 | 317,576.39 | |
| 个人所得税 | 617,895.53 | 3,875,271.08 | 3,410,598.76 | 1,082,567.85 |
| 合 计 | 7,838,619.26 | 32,758,144.09 | 33,498,514.75 | 2,108,249.60 |

附注13：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 应付股利 | 33,019,801.53 | 33,019,801.53 |
| 关联方往来款 | 322,014,789.59 | 257,594,484.04 |
| 其他 | 35,630,670.19 | 2,245,843.75 |
| 合 计 | 357,645,459.78 | 292,860,129.32 |

| 主要债权类别 | 期末余额 |
|--------------------------------|----------------|
| Yuhao Idea Investments Limited | 168,864,432.00 |
| 富天企安有限公司 | 145,779,432.00 |
| 深圳山中德宏达投资有限公司 | 33,019,801.53 |
| 中海建设有限公司 | 4,894,253.74 |
| 深圳路安特研育尚新技术有限公司 | 1,305,960.00 |

附注14：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 中意兴(投资(湖南)有限公司 | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |
| 合 计 | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |

附注19：税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|---------------------|---------------------|
| 城市维护建设税 | 1,111,517.37 | 840,610.93 |
| 教育费附加 | 476,364.58 | 360,261.83 |
| 地方教育费附加 | 317,576.39 | 240,174.54 |
| 车船使用税 | 3,960.00 | |
| 合 计 | 1,909,418.34 | 1,441,047.30 |

附注20：管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|----------------------|----------------------|
| 职工薪酬 | 10,950,069.50 | 13,075,103.15 |
| 物业费 | 1,178,779.29 | 1,290,247.34 |
| 办公费 | 1,137,439.96 | 727,680.92 |
| 专业顾问费 | 795,295.43 | 378,302.79 |
| 福利费 | 769,010.70 | 1,171,564.60 |
| 社会保险费 | 707,803.61 | 941,877.43 |
| 差旅费 | 534,471.38 | 566,983.77 |
| 折旧费 | 266,590.59 | 78,081.58 |
| 车辆使用费 | 236,129.75 | 428,083.32 |
| 摊销费 | 173,223.82 | 173,223.76 |
| 业务招待费 | 100,021.50 | 138,978.64 |
| 招聘费 | 45,547.17 | 116,366.04 |
| 保险费 | 31,781.14 | 86,043.84 |
| 其他 | 51,301.89 | 26,863.00 |
| 广告宣传费 | | 61,603.77 |
| 合 计 | 16,977,485.73 | 19,261,003.95 |

附注21: 研发费用

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|----------------------|---------------------|
| 职工薪酬 | 10,736,463.38 | 7,515,543.89 |
| 设计费 | 316,037.73 | |
| 物业费 | 269,287.73 | 326,276.56 |
| 设备费 | 119,469.02 | |
| 折旧费 | 76,501.81 | 76,501.87 |
| 折旧费 | 70,018.60 | 30,166.69 |
| 办公用品费 | 46,151.40 | 56,712.44 |
| 科研技术服务费 | 39,047.17 | |
| 差旅费 | 30,185.46 | 31,000.64 |
| 检测费 | 18,284.43 | 12,425.94 |
| 合计 | <u>11,721,445.13</u> | <u>8,028,628.03</u> |

附注22: 财务费用

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------------|--------------------|
| 金融机构手续费 | 74,424.84 | 107,214.95 |
| 利息收入 | -973,857.27 | -546,818.34 |
| 合计 | <u>-899,432.43</u> | <u>-439,603.39</u> |

附注23: 其他收益

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-------------------|------------------|
| 政府补助 | 600,000.00 | 98,192.08 |
| 稳岗补贴 | 55,677.82 | |
| 合计 | <u>655,677.82</u> | <u>98,192.08</u> |

附注24: 资产处置收益

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|------------------|------------------|
| 资产处置收益 | 53,531.87 | 50,195.68 |
| 合计 | <u>53,531.87</u> | <u>50,195.68</u> |

31

附注25: 营业外收入

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----|------------------|------------------|
| 其他 | 21,920.00 | 16,949.02 |
| 合计 | <u>21,920.00</u> | <u>16,949.02</u> |

附注26: 营业外支出

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------|------------------|-------------------|
| 报废固定资产损失 | 69,754.83 | 30,210.78 |
| 其他 | 1,056.00 | |
| 罚没支出 | | 73,116.88 |
| 滞纳金 | | 1,334.60 |
| 合计 | <u>70,810.83</u> | <u>104,662.26</u> |

附注27: 现金流量情况

| | 补充资料 | 2021年度 | 2020年度 |
|------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>35,349,989.38</u> | <u>20,540,207.04</u> |
| 加: 计提的资产减值准备 | | - | - |
| 固定资产折旧 | | 708,022.57 | 607,238.91 |
| 无形资产摊销 | | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | | 249,725.63 | 249,725.63 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益) | | -53,531.87 | - |
| 固定资产报废损失 | | 69,754.83 | 30,210.78 |
| 公允价值变动损失(减: 收益) | | - | - |
| 财务费用 | | - | - |
| 投资损失(减: 收益) | | - | - |
| 递延所得税资产减少(减: 增加) | | - | - |
| 递延所得税负债增加(减: 减少) | | - | - |
| 存货的减少(减: 增加) | | - | - |

32

| | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 经营性应收项目的减少(减: 增加) | -83,131,502.87 | -127,346,536.41 |
| 经营性应付项目的增加(减: 减少) | 80,065,537.62 | 81,941,350.49 |
| 其他 | - | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-33,157,995.29</u> | <u>-23,977,883.56</u> |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | |
| 现金的期末余额 | 103,332,462.03 | 70,942,222.88 |
| 减: 现金的期初余额 | 70,942,222.88 | 95,397,749.78 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减: 现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-32,390,230.15</u> | <u>-24,455,526.90</u> |

附注28: 或有事项

本公司本年度无需关注的或有事项。

附注29: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

33



统一社会信用代码
9144030077986256X2

营业执照



名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼
二楼206-A101



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方所列的商事主体信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳长江会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 李万青
主任会计师: 李万青
经营场所: 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙
楼二楼 206-A101

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470150
批准执业文号: 深财会[2005]68号
批准执业日期: 2005年8月30日



证书序号: 0016848

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务审计报告

深圳长江会计师事务所(普通合伙) Shenzhen Changjiang Certified Public Accountants 关于中海监理有限公司 会计报表的审计报告 二〇二二年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6 |
| 五、所有者权益变动表 | 7 |
| 六、会计报表附注 | 8-31 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业资格证明 | |

GJCPA 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址:深圳市福田区华天大道前海金融创新中心A座1001号 邮编:518102
电话:(0755) 27100131 传真:27100134
精英

审计报告

中海监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任,按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用了职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

1

我们于2022年12月28日出具了本审计报告,并于2023年1月10日出具了本审计报告。本审计报告仅供贵公司全体股东使用,不得用于其他目的。如有任何疑问,请与我们联系。会计师事务所: 27100131

(4) 对管理层运用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提供导致该不确定性的相关披露,如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

杨会中
中国注册会计师

中国注册会计师

王少华
中国注册会计师

二〇二三年五月二十八日

资产负债表

| 资产/负债/所有者权益项目 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|---------------|----------------------|----------------|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 1 | - |
| 应收账款 | 2 附注3 50,269,358.88 | 103,332,462.03 |
| 交易性金融资产 | 3 | - |
| 衍生金融资产 | 4 | - |
| 应收票据 | 5 | - |
| 应收款项 | 6 附注4 81,235,017.28 | 81,295,310.94 |
| 预付款项 | 7 附注5 1,794,860.83 | 7,781,033.11 |
| 其他应收款 | 8 附注6 318,079,829.34 | 382,368,258.64 |
| 存货 | 9 | - |
| 合同资产 | 10 | - |
| 持有待售资产 | 11 | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - |
| 其他流动资产 | 13 | - |
| 流动资产合计 | 14 651,319,066.33 | 574,777,364.72 |
| 非流动资产: | | |
| 股权投资 | 15 | - |
| 债权投资 | 16 | - |
| 其他债权投资 | 17 | - |
| 长期应收款 | 18 | - |
| 长期股权投资 | 19 | - |
| 投资性房地产 | 20 | - |
| 固定资产 | 21 附注7 1,955,620.26 | 2,614,884.34 |
| 在建工程 | 22 | - |
| 生产性生物资产 | 23 | - |
| 使用权资产 | 24 | - |
| 无形资产 | 25 | - |
| 开发支出 | 26 | - |
| 商誉 | 27 | - |
| 长期待摊费用 | 28 附注8 2,539,711.94 | 351,319.97 |
| 递延所得税资产 | 29 | - |
| 其他非流动资产 | 30 | - |
| 非流动资产合计 | 31 4,498,332.20 | 2,966,204.31 |
| 资产总计 | 40 655,814,398.53 | 577,743,569.03 |
| 流动负债: | | |
| 短期借款 | 32 | - |
| 应付账款 | 33 | - |
| 应付票据 | 34 | - |
| 应付利息 | 35 | - |
| 应付股利 | 36 | - |
| 其他应付款 | 37 | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 38 | - |
| 其他流动负债 | 39 | - |
| 非流动负债: | | |
| 长期借款 | 41 | - |
| 应付债券 | 42 | - |
| 其他非流动负债 | 43 | - |
| 非流动负债合计 | 44 | - |
| 负债合计 | 45 | - |
| 所有者权益: | | |
| 实收资本 | 46 | - |
| 资本公积 | 47 | - |
| 盈余公积 | 48 | - |
| 未分配利润 | 49 | - |
| 所有者权益合计 | 50 | - |

法定代表人: 王少华 主管会计工作负责人: 杨会中 会计机构负责人: 王少华

资产负债表(续)

金额单位:元

| 项目 | 行次 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------------|-----------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产: | 41 | | - | - |
| 货币资金 | 42 | | - | - |
| 交易性金融资产 | 43 | | - | - |
| 应收票据 | 44 | | - | - |
| 应收账款 | 45 | | - | - |
| 预付款项 | 46 | 附注9 | 15,083,677.62 | 23,614,124.02 |
| 应收款项 | 47 | 附注10 | - | 217,783.95 |
| 合同资产 | 48 | 附注11 | 2,528,614.09 | - |
| 持有待售资产 | 49 | 附注12 | - | 20,724,282.40 |
| 其他流动资产 | 50 | 附注13 | 5,159,591.30 | 7,108,249.60 |
| 其他流动资产 | 51 | 附注14 | 458,533,531.00 | 357,645,459.78 |
| 非流动资产: | 52 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 53 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 54 | 附注15 | 151,716.85 | - |
| 流动资产合计 | 55 | | 481,457,138.86 | 409,309,899.75 |
| 非流动资产: | 56 | | - | - |
| 长期应收款 | 57 | | - | - |
| 长期股权投资 | 58 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | 59 | | - | - |
| 其中:优先股 | 60 | | - | - |
| 长期股权投资 | 61 | | - | - |
| 其他权益工具投资 | 62 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 63 | | - | - |
| 递延所得税资产 | 64 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 65 | | - | - |
| 非流动资产合计 | 66 | | - | - |
| 负债合计 | 67 | | 481,457,138.86 | 409,309,899.75 |
| 所有者权益(或股东权益): | 68 | | - | - |
| 实收资本(或股本) | 69 | 附注16 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 70 | | - | - |
| 其中:优先股 | 71 | | - | - |
| 永续债 | 72 | | - | - |
| 资本公积 | 73 | | - | - |
| 减:库存股 | 74 | | - | - |
| 其他综合收益 | 75 | | - | - |
| 专项储备 | 76 | | - | - |
| 盈余公积 | 77 | 附注17 | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 |
| 未分配利润 | 78 | 附注18 | 111,857,267.67 | 105,933,669.28 |
| 所有者权益合计 | 79 | | 655,814,398.53 | 577,743,569.63 |
| 负债和所有者权益总计 | 80 | | 655,814,398.53 | 577,743,569.63 |

法定代表人: 吴志勇 主管会计工作负责人: 吴志勇 会计机构负责人: 吴志勇

利润表

金额单位:元

| 项目 | 行次 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|-------------------------|----|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 附注19 | 257,312,979.81 | 275,016,309.41 |
| 减:营业成本 | 2 | 附注20 | 179,542,822.75 | 281,091,818.77 |
| 税金及附加 | 3 | 附注21 | 1,836,269.82 | 1,909,418.34 |
| 销售费用 | 4 | | - | - |
| 管理费用 | 5 | 附注22 | 32,636,243.11 | 16,977,485.73 |
| 研发费用 | 6 | 附注23 | 8,133,577.49 | 11,721,445.13 |
| 财务费用 | 7 | 附注24 | -627,998.35 | -899,452.43 |
| 其中:利息费用 | 8 | | - | - |
| 利息收入 | 9 | | 659,768.48 | 973,857.27 |
| 加:其他收益 | 10 | 附注25 | 1,973,303.70 | 655,677.82 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 11 | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | - | - |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | 13 | | - | - |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | 14 | | - | - |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | 15 | 附注26 | 431.80 | 53,531.87 |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | 16 | | 47,775,792.29 | 44,934,783.56 |
| 加:营业外收入 | 17 | 附注27 | 11,690.47 | 21,920.00 |
| 减:营业外支出 | 18 | 附注28 | 92,724.56 | 70,810.83 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | 19 | | 47,694,758.20 | 44,885,892.73 |
| 减:所得税费用 | 20 | | 6,424,170.43 | 9,535,983.33 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | 21 | | 41,270,587.77 | 35,349,909.38 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 22 | | 41,270,587.77 | 35,349,909.38 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | 23 | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 24 | | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | 25 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 26 | | - | - |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 27 | | - | - |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 29 | | - | - |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | 30 | | - | - |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 31 | | - | - |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | 32 | | - | - |
| 5.外币财务报表折算差额 | 33 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | 34 | | 41,270,587.77 | 35,349,909.38 |
| 七、每股收益 | 35 | | - | - |
| (一)基本每股收益 | 36 | | - | - |
| (二)稀释每股收益 | 37 | | - | - |

法定代表人: 吴志勇 主管会计工作负责人: 吴志勇 会计机构负责人: 吴志勇

现金流量表

金额单位:元

| 项目 | 行次 | 2022年度 | 2021年度 |
|----------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量: | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 272,388,173.79 | 275,211,414.46 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | 2,421.394 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 155,947,735.61 | 180,143,163.38 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 428,335,909.40 | 455,384,153.78 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 213,732,262.37 | 15,480,333.80 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 203,146,191.18 | 192,228,426.68 |
| 支付的各项税费 | 8 | 23,569,873.02 | 24,387,468.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 230,239,694.41 | 186,029,928.90 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 480,688,230.98 | 422,126,157.49 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -52,352,321.58 | 33,257,996.29 |
| 二、投资活动产生的现金流量: | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额 | 15 | 39,660.00 | 77,611.99 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | 39,660.00 | 77,611.99 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 610,451.57 | 945,168.13 |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 610,451.57 | 945,368.13 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -570,791.57 | -867,756.14 |
| 三、筹资活动产生的现金流量: | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | - |
| 取得借款收到的现金 | 27 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | - | - |
| 偿还债务支付的现金 | 30 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -52,352,321.58 | 32,390,239.15 |
| 加:期初现金及现金等价物余额 | 37 | 103,332,462.02 | 70,942,222.88 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 50,980,140.44 | 103,332,462.02 |

法定代表人: 吴志勇 主管会计工作负责人: 吴志勇 会计机构负责人: 吴志勇

所有者权益变动表

| 项目 | 行次 | 2022年度 | | | | | | | | | |
|-------------|----|---------------|--------|------|----------------|----------------|--------|----------------|----------------|----------------|--|
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他综合收益 | 所有者权益合计 | 2021年12月31日 | 2022年12月31日 | |
| 一、实收资本(或股本) | 1 | 50,000,000.00 | - | - | - | - | - | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | |
| 二、其他权益工具 | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 三、资本公积 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 四、盈余公积 | 4 | - | - | - | 12,500,000.00 | - | - | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 | 12,500,000.00 | |
| 五、未分配利润 | 5 | - | - | - | 111,857,267.67 | - | - | 111,857,267.67 | 105,933,669.28 | 111,857,267.67 | |
| 六、所有者权益合计 | 6 | 50,000,000.00 | - | - | 12,500,000.00 | 111,857,267.67 | - | 655,814,398.53 | 577,743,569.63 | 655,814,398.53 | |

法定代表人: 吴志勇 主管会计工作负责人: 吴志勇 会计机构负责人: 吴志勇

中海监理有限公司
会计报表附注

2022年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司注册情况：
本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年07月20日正式成立有限责任(法人独资)，统一社会信用代码为91440300192362152B的《营业执照》；注册资本为人民币5,000.00万元；经营期限自1995年07月20日起至2025年07月20日止；法定代表人：吴立军；住所：深圳市福田区南湾街道自贸南湾18号前海春泰大厦1106F-B056。

(2) 经营范围：
建设工程监理、建设工程管理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。

附注2. 主要会计政策：

- (1) 会计制度及会计准则：
本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。
- (2) 会计期间：
本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。
- (3) 记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- (4) 记账基础和计价原则：
本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。
- (5) 现金及现金等价物：
现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
- (6) 外币业务核算方法：
本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。
资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。
- (7) 金融工具：
金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。
A、金融工具的确认和计量原则：
本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。
金融资产满足下列条件之一的，终止确认：
①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

8



- ②该金融资产已转移，且符合下列金融资产转移的终止确认条件。
金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。
以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。
- B、金融资产分类和计量
本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

- 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。
- 持有至到期投资
持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

- 应收款项
应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等(附注2(9))。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。
- 可供出售金融资产
可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其公允价值变动计入当期损益，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

- C、金融负债分类和计量
本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

- 其他金融负债
与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。
- D、金融工具的公允价值
金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2(8)。

9



与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

- D、金融工具的公允价值
金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2(8)。
- E、金融资产减值
除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。
金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：
①发行方或债务人发生严重财务困难；
②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的情况；
⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%(含50%)或低于其初始投资成本持续时间超过12个月(含12个月)、低于其初始投资成本持续时间超过12个月(含12个月)且，权益工具投资公允价值连续12个月低于其初始投资成本；
⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产
如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产的实际利率折现确定，并考虑相关担保品的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产(包括单项金额重大和不重大的金融资产)，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产

10



如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原确认计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值扣除原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。
以成本计量的金融资产
在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移
金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。
本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。
本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债的抵销
当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 公允价值计量
公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。
本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场(或最有利市场)是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。
以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于持续使用产生经济利益的潜力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的潜力。
本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在无可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

11



在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，是指对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值。确定所采用的公允价值层次：第一层次输入值，是指在计量日能够取得的市场交易资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是指除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是指相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否存在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收账款

应收账款包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收账款。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收账款，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现破产、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收账款，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

C、按组合计提坏账准备的应收账款

将单独测试后未减值的应收账款（包括单项金额重大和不重大的应收账款）以及未单独测试的单项金额不重大的应收账款，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

确定组合的依据

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 组合1 | 无明显减值迹象的应收账款，相同账龄的应收账款具有类似信用风险的特征 |
| 组合2 | 按本公司控制子公司的应收账款不计提坏账准备 |

(10) 存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

12



期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基准确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基准确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次摊销法摊销。

(11) 持有待售资产

本公司同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成，有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(12) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响，为公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资，同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

本公司通过子公司间接控制有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司持有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的总额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（18）。

(13) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中用于出租的建筑物）。

(14) 固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算并计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 年折旧率 |
|---------|--------|--------|
| 实验设备及仪器 | 5 | 20.00% |
| 办公车辆 | 5 | 20.00% |
| 电子及办公设备 | 5 | 20.00% |
| 其他设备 | 5 | 20.00% |

其中，已计提减值准备的固定资产，按照扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：
①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将行使这种选择权。

③融资租赁占租赁资产使用寿命的大部分。
④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

14



15



⑤租赁资产权属转移，如果不存在较大改造，只有本公司才能使用。
融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。
融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。
使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用
本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照原折旧。

(15) 在建工程
本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提折旧，竣工决算确认后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。
在建工程计提资产减值方法见附注2.18。

(16) 借款费用资本化

A、借款费用资本化的确认原则
本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
②借款费用已经发生；
③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

B、借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当期购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工前停止借款费用资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

C、暂停资本化期间
符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。正常中断期间的借款费用继续资本化。

D、借款费用资本化金额的计算方法
专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(17) 无形资产及研发支出
A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试
无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、计算机使用权、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。
使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。
资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2.18。

B、内部研究开发支出会计政策
本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。
研究阶段支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产产生无形资产出售的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性和经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

(18) 长期资产减值
对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资，采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

①资产减值测试的判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额。进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。
可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司在单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(19) 长期待摊费用
长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法
长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限
长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性和租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销；其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其账面摊余价值全部转入当期损益。

(20) 职工薪酬
A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工职工工资、奖金、津贴等，已故员工遗孀及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表中的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬
本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例计提的职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束前十二个月内不能全部支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利
离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划
设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。
在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划
对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本外，本公司将上述第①和②项计入当期损益。第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移至其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利
本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利。自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

E、其他长期福利
本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动部分计入当期损益或相关资产成本。

(21) 预计负债

如果有与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(22) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工[或其他方]提供服务而授予职工权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

A、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。本公司以限制性股票进行股份支付的，职工出资认购股票，股票在达到解锁条件并解锁前不得上市流通或转让；如果最终股权激励计划规定的解锁条件未能达到，则本公司按照事先约定的价格回购股票。本公司取得职工认购限制性股票支付的款项时，按照取得的认股款确认股本和资本公积（股本溢价），同时就回购义务全额确认一项负债并确认库存股，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、[是否达到规定业绩条件]等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

对于最终未能行权的股份支付，不确认成本或费用，除非行权条件是市场条件或非可行权条件，此时无论是否满足市场条件或非可行权条件，只要满足所有可行权条件中的非市场条件，即视为可行权。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务，此外，任何增加授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则根据未取消的条款，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具适用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

B、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。如按照授予日的公允价值计量，并考虑授予权益工具的条件和条件。授予后立即可行权的，在授予日以承担负债的公允价值计入成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内以对可行权情况的最佳估计为基础，按照承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，增加相应负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(23) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量风险、对两方分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(24) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的有关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(25) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(26) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，并根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出减值，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已计提的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(27) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重大会计估计变更。

(28) 事项

A、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率(%) |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及批文

注：根据科技部财政部国家税务总局于2016年1月29日发布的《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2016]32号）和2016年6月22日发布的《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2016]195号）的相关规定，经企业申报、地方初审、专家审查、公示等程序，本公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合核发的GR20224401579号《高新技术企业证书》，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，本公司自享受国家关于高新技术企业的相关优惠政策，2022年企业所得税税率为15%。

| 附注3: 货币资金 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|----------------------|------|-----------------------|------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 银行存款 | 50,209,358.88 | | 103,332,462.03 | | |
| 合 计 | <u>50,209,358.88</u> | | <u>103,332,462.03</u> | | |

| 附注4: 应收账款 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|--|
| 账 龄 | | | | | |
| 1年以内 | 62,917,754.39 | 77.45% | 65,797,105.49 | 80.94% | |
| 1-2年 | 7,636,444.17 | 9.40% | 15,498,205.45 | 19.06% | |
| 2-3年 | 10,680,818.72 | 13.15% | | | |
| 合 计 | <u>81,235,017.28</u> | <u>100.00%</u> | <u>81,295,310.94</u> | <u>100.00%</u> | |

| 主要债务人 | | 期末余额 | |
|----------------|--|------|--------------|
| 华润置地(深圳)有限公司 | | | 5,144,902.03 |
| 东莞市万象松湖房地产有限公司 | | | 2,596,522.47 |
| 莆田海恒建设有限公司 | | | 2,444,123.27 |
| 汕头市御学房地产开发有限公司 | | | 2,427,268.22 |
| 东田置业 | | | 1,536,348.61 |

| 附注5: 预付账款 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|--|
| 账 龄 | | | | | |
| 1年以内 | 1,756,949.76 | 97.89% | 7,778,061.04 | 99.96% | |
| 1-2年 | 34,939.00 | 1.95% | 2,972.07 | 0.04% | |
| 2-3年 | 2,972.07 | 0.16% | | | |
| 合 计 | <u>1,794,860.83</u> | <u>100.00%</u> | <u>7,781,033.11</u> | <u>100.00%</u> | |

| 主要债务人 | | 期末余额 | |
|-----------------------|--|------|--------------|
| 广州品东贸易有限公司 | | | 1,480,000.00 |
| 翠堤供应商 | | | 90,726.22 |
| 深圳市雅鑫丰实业有限公司 | | | 68,440.50 |
| 周生(中国)商业有限公司 | | | 57,045.90 |
| 中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司 | | | 50,548.44 |

| 附注6: 其他应收款 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|--|
| 账 龄 | | | | | |
| 1年以内 | 296,626,529.63 | 57.25% | 157,063,112.85 | 41.08% | |
| 1-2年 | 447,045.71 | 0.09% | 67,140,412.91 | 17.56% | |
| 2-3年 | 63,000,000.00 | 12.16% | 158,165,032.88 | 41.36% | |
| 3年以上 | 158,006,254.00 | 30.50% | | | |
| 合 计 | <u>518,079,829.34</u> | <u>100.00%</u> | <u>382,368,558.64</u> | <u>100.00%</u> | |

24



| 主要债务人 | | 期末余额 | |
|--------------|--|------|----------------|
| 力进企业有限公司 | | | 220,180,000.00 |
| 上海力进建筑工程有限公司 | | | 165,000,000.00 |
| 远东幕墙(珠海)有限公司 | | | 129,438,000.00 |
| 远东幕墙(深圳)有限公司 | | | 1,053,599.37 |
| 深圳市地铁集团有限公司 | | | 600,000.00 |

| 附注7: 固定资产 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 一、固定资产原值合计 | 7,852,400.89 | 285,080.21 | 2,475,639.13 | 5,661,841.97 | |
| 实验设备及仪器 | 99,355.12 | | 14,600.00 | 84,755.12 | |
| 办公车辆 | 3,565,288.53 | | 1,631,054.00 | 1,934,234.53 | |
| 电子及办公设备 | 3,895,184.86 | 285,080.21 | 788,825.13 | 3,391,439.94 | |
| 其他 | 292,572.38 | | 41,160.00 | 251,412.38 | |
| 二、累计折旧合计 | <u>5,237,516.55</u> | <u>811,491.53</u> | <u>2,342,786.37</u> | <u>3,706,021.21</u> | |
| 实验设备及仪器 | 94,387.37 | | 13,870.00 | 80,517.37 | |
| 办公车辆 | 2,708,944.44 | 289,172.43 | 1,556,417.58 | 1,441,609.29 | |
| 电子及办公设备 | 2,222,356.37 | 498,275.69 | 747,897.23 | 1,972,734.83 | |
| 其他 | 211,828.37 | 24,043.41 | 24,601.56 | 211,270.22 | |
| 二、固定资产净值 | <u>2,614,884.34</u> | <u>285,080.21</u> | <u>944,344.29</u> | <u>1,955,620.26</u> | |

| 附注8: 长期待摊费用 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| 类 别 | | | | | |
| 装修费 | 351,319.97 | 2,792,928.26 | 604,536.29 | 2,539,711.94 | |
| 合 计 | <u>351,319.97</u> | <u>2,792,928.26</u> | <u>604,536.29</u> | <u>2,539,711.94</u> | |

| 附注9: 应付账款 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-----------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|--|
| 账 龄 | | | | | |
| 1年以内 | 13,736,306.84 | 91.07% | 18,503,576.82 | 78.36% | |
| 1-2年 | 236,823.58 | 1.57% | 5,110,547.20 | 21.64% | |
| 2-3年 | 1,110,547.20 | 7.36% | | | |
| 合 计 | <u>15,083,677.62</u> | <u>100.00%</u> | <u>23,614,124.02</u> | <u>100.00%</u> | |

| 主要债权人 | | 期末余额 | |
|-------------------------|--|------|---------------|
| 恒捷其他款项 | | | 12,194,354.25 |
| 深圳市前海汉华一号资产管理有限合伙(有限合伙) | | | 985,902.31 |
| 零旭供应商 | | | 977,082.46 |
| 厦门中城投资项目管理有限公司 | | | 233,837.82 |
| 深圳市山由皮环保科技有限公司 | | | 197,850.00 |

25



| 附注10: 预收账款 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|--|------|-------------------|----------------|--|
| 账 龄 | | | | | |
| 1年以内 | | | 217,783.95 | 100.00% | |
| 合 计 | | | <u>217,783.95</u> | <u>100.00%</u> | |

| 附注11: 合同负债 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|--|------|---------------------|------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 合同负债 | | | 2,528,614.09 | | |
| 合 计 | | | <u>2,528,614.09</u> | | |

| 附注12: 应付职工薪酬 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 20,729,555.83 | 151,372,996.40 | 172,102,552.23 | | |
| 职工福利费 | -5,273.43 | 7,957,713.00 | 7,952,439.57 | | |
| 社会保险费 | | 16,691,344.78 | 16,691,344.78 | | |
| 基本养老保险费 | | 16,616,640.78 | 16,616,640.78 | | |
| 年金缴费 | | 74,704.00 | 74,704.00 | | |
| 住房公积金 | | 6,193,384.60 | 6,193,384.60 | | |
| 工会经费和职工教育经费 | | 206,670.00 | 206,670.00 | | |
| 合 计 | <u>20,724,282.40</u> | <u>182,422,108.78</u> | <u>203,146,291.18</u> | | |

| 附注13: 应交税费 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 增值税 | 1,334,736.00 | 13,893,859.18 | 15,211,408.55 | 17,186.63 | |
| 企业所得税 | 4,690,945.75 | 6,421,170.43 | 6,532,195.45 | 4,579,920.73 | |
| 车船使用税 | 900.00 | | 900.00 | | |
| 城市维护建设税 | | 1,064,798.59 | 1,064,798.59 | | |
| 教育费附加 | | 456,342.26 | 456,342.26 | | |
| 地方教育费附加 | | 304,228.17 | 304,228.17 | | |
| 个人所得税 | 1,082,567.85 | 3,810,388.00 | 4,330,471.91 | 562,483.94 | |
| 合 计 | <u>7,108,249.60</u> | <u>25,951,686.63</u> | <u>27,900,344.93</u> | <u>5,159,591.30</u> | |

| 附注14: 其他应付款 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|-------------|--|------|-----------------------|-----------------------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 应付股利 | | | 68,369,790.91 | 33,019,801.53 | |
| 关联方往来款 | | | 387,359,278.59 | 322,014,798.59 | |
| 其他 | | | 2,804,461.50 | 2,610,859.66 | |
| 合 计 | | | <u>458,533,531.00</u> | <u>357,645,459.78</u> | |

26



| 主要债权人 | | 期末余额 | |
|--------------------------------|--|------|----------------|
| Value Idea Investments Limited | | | 208,302,432.00 |
| 富天企业有限公司 | | | 171,438,432.00 |
| 中建兴业投资(湖南)有限公司 | | | 35,349,989.38 |
| 深圳市中建实业投资有限公司 | | | 33,019,801.53 |
| 中海建设有限公司 | | | 5,141,833.74 |

| 附注15: 其他流动负债 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------------|--|------|-------------------|------|--|
| 项 目 | | | | | |
| 待转销项税 | | | 151,716.85 | | |
| 合 计 | | | <u>151,716.85</u> | | |

| 附注16: 实收资本 | | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|--|
| 投资者名称 | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) | |
| 中建兴业投资(湖南)有限公司 | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% | |
| 合 计 | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | |

| 附注17: 盈余公积 | | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------------|--|------|----------------------|------|----------------------|
| 项 目 | | | | | |
| 盈余公积 | | | 12,500,000.00 | | 12,500,000.00 |
| 合 计 | | | <u>12,500,000.00</u> | | <u>12,500,000.00</u> |

| 附注18: 未分配利润 | | 期末余额 | |
|------------------|--|------|----------------|
| 项 目 | | | |
| 上期期末余额 | | | 105,933,669.28 |
| 加: 会计政策变更 | | | |
| 其他因素调整 | | | |
| 本期年初余额 | | | 105,933,669.28 |
| 加: 本期净利润转入 | | | 41,273,587.77 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | | | |
| 本期提取任意盈余公积 | | | 35,349,989.38 |
| 本期分配普通股股利 | | | 111,857,267.67 |
| 本期期末余额 | | | |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 | | | |

27



| 项目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|----------------|----------------|------------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程服务收入 | 257,312,979.81 | 274,825,101.79 | | |
| 其他 | | | 201,207.62 | |
| 合计 | 257,312,979.81 | 274,825,101.79 | 201,207.62 | |

| 项目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|----------------|----------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程服务成本 | 179,542,822.75 | 201,091,818.77 | | |
| 合计 | 179,542,822.75 | 201,091,818.77 | | |

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|--------|--------------|--------------|--------------|--|
| | 城市维护建设税 | 1,064,798.59 | 1,111,517.37 | |
| 教育费附加 | 456,422.26 | 476,364.58 | | |
| 地方性教育费 | 304,228.17 | 317,576.39 | | |
| 车船使用税 | 900.00 | 3,960.00 | | |
| 合计 | 1,826,269.02 | 1,909,418.34 | | |

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|-------|---------------|---------------|---------------|--|
| | 职工薪酬 | 12,723,257.08 | 10,950,069.50 | |
| 物业费 | 3,955,949.19 | 1,178,779.29 | | |
| 办公费 | 757,794.12 | 1,137,459.96 | | |
| 专业顾问费 | 866,390.07 | 795,295.43 | | |
| 福利费用 | 1,188,938.40 | 769,010.70 | | |
| 社会保险费 | 916,004.98 | 707,803.61 | | |
| 差旅费 | 447,667.58 | 534,471.38 | | |
| 折旧费 | 345,481.81 | 266,590.59 | | |
| 车辆使用费 | 610,726.45 | 236,129.75 | | |
| 摊销费 | 385,600.45 | 173,223.82 | | |
| 业务招待费 | 116,580.40 | 100,021.50 | | |
| 招待费 | 119,132.05 | 45,547.17 | | |
| 保险费 | 49,366.23 | 31,781.14 | | |
| 广告宣传费 | 75,093.11 | 51,301.89 | | |
| 其他 | 78,269.19 | 16,972,485.73 | | |
| 合计 | 22,636,242.11 | 16,972,485.73 | | |

28



| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|---------|--------------|---------------|--------------|--|
| | 工资 | 5,652,554.24 | 9,003,678.70 | |
| 社保费 | 942,473.99 | 1,295,575.68 | | |
| 房租费 | 886,490.60 | 237,485.60 | | |
| 公积金 | 267,594.60 | 437,208.00 | | |
| 摊销费 | 147,294.03 | 76,301.81 | | |
| 折旧费 | 91,759.58 | 70,018.00 | | |
| 咨询费 | 43,592.91 | 119,469.02 | | |
| 科研技术服务费 | 39,047.17 | 39,047.17 | | |
| 差旅费 | 34,619.27 | 30,185.46 | | |
| 水电费 | 21,367.14 | 31,802.13 | | |
| 咨询费 | 6,783.96 | | | |
| 设计费 | | 316,037.73 | | |
| 办公用品费 | | 46,151.40 | | |
| 检测费 | | 18,284.43 | | |
| 合计 | 8,133,537.49 | 11,721,445.13 | | |

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|-----|-------------|-------------|-------------|--|
| | 利息收入 | -659,760.48 | -973,857.27 | |
| 手续费 | 31,762.13 | 74,424.84 | | |
| 合计 | -627,998.35 | -899,432.43 | | |

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|--------|--------------|--------------|------------|--|
| | 政府补助 | 1,059,800.00 | 600,000.00 | |
| 总岗补贴 | 170,243.70 | 55,677.82 | | |
| 扩岗补贴 | 66,000.00 | | | |
| 留工培训补助 | 677,250.00 | | | |
| 合计 | 1,973,293.70 | 655,677.82 | | |

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|----|--------|-----------|-----------|--|
| | 资产处置收益 | 431.80 | 53,531.87 | |
| 合计 | 431.80 | 53,531.87 | | |

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|----|-----------|-----------|-----------|--|
| | 其他 | 11,690.47 | 21,920.00 | |
| 合计 | 11,690.47 | 21,920.00 | | |

29



| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|----|-----------|-----------|-----------|--|
| | 报废固定资产损失 | 92,724.56 | 69,754.83 | |
| 其他 | | 1,056.00 | | |
| 合计 | 92,724.56 | 70,810.83 | | |

| 项目 | 2022年度 | | 2021年度 | |
|-----------------------------|--------------------|----------------|--------|--|
| | 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | -41,273,587.77 | 35,349,089.38 | | |
| 加：计提的资产减值准备 | - | - | | |
| 固定资产折旧 | 811,491.53 | 708,022.57 | | |
| 无形资产摊销 | - | - | | |
| 长期待摊费用摊销 | 604,536.29 | 249,725.63 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | 132,852.76 | -53,531.87 | | |
| 固定资产减值损失 | 92,724.56 | 69,754.83 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | - | - | | |
| 财务费用 | - | - | | |
| 投资损失（减：收益） | - | - | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | - | - | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | - | - | | |
| 存货的减少（减：增加） | - | - | | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -129,664,804.76 | -83,131,502.87 | | |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 34,197,300.27 | 80,065,537.62 | | |
| 其他 | - | - | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -62,552,311.68 | 33,257,995.28 | | |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | | | | |
| 债务转为资本 | - | - | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - | | |
| 融资买入固定资产 | - | - | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | | |
| 现金的期末余额 | 50,209,358.88 | 103,332,462.03 | | |
| 减：现金的期初余额 | 103,332,462.03 | 70,942,222.85 | | |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | -53,123,103.15 | 32,390,239.18 | | |

30



附注28：或有事项
本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注31：资产负债表日后事项
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

中尚蓝有限公司
二〇二三年五月二十八日

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
日期： 日期： 日期：

31



中海监理有限公司
财务情况说明书
(2022年)

一、公司概况:

(1)公司成立背景:

本公司经深圳市市场监督管理局批准,于1995年7月20日正式成立的有限责任公司,领取统一社会信用代码为914403001923621526的企业法人营业执照,注册资本为5000万元,经营期限自1995年7月20日起至2025年7月20日止;公司注册地址:深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缇大厦1106号-8056。

(2)经营范围:

建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。(具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资格证书》办理)。

二、资产状况

截止2022年12月31日,公司账面资产总额为655,814,398.53元,其中:账面流动资产为651,319,066.33元,固定资产净值为1,955,626.26元。

三、负债状况

截止2022年12月31日,公司账面负债总额为481,457,130.86元,其中:账面流动负债为481,457,130.86元。

四、所有者权益

截止2022年12月31日,公司账面所有者权益174,357,267.67元,其中:账面实收资本为60,000,000.00元,账面未分配利润111,857,267.67元。

五、本年度经营情况(较上年度如有异动,可简单说明)

(一)收入与成本

本年度账面实现主营业务收入257,312,979.81元;营业成本为179,542,822.75元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为1,826,269.02元,销售费用为0元,管理费用为22,636,242.11元,研发费用为8,133,577.49元,财务费用为-627,998.35元。

六、所有者权益变动

截止2022年12月31日,公司年末账面所有者权益174,357,267.67元,年初账面所有者权益168,433,669.28元,本年所有者权益变动增长额为5,923,598.39元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|----|---------|-----------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 135.28% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 73.41% |
| 3 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 41.97% |
| 4 | 净资产收益率 | 净利润/净资产*100% | 24.08% |
| 5 | 净资产增长率 | (本年净资产-上年净资产)/上年净资产*100% | 3.52% |
| 6 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -6.44% |
| 7 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 13.51% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



2023 年财务审计报告

深圳长江会计师事务所(普通合伙) Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants 关于中海监理有限公司 会计报表的审计报告 二〇二三年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6 |
| 五、所有者权益变动表 | 7 |
| 六、会计报表附注 | 8-27 |
| 七、会计师事务所营业执照、执业资格证书 | |

注册会计师“扫一扫”二维码，登录中国注册会计师协会网站查询会计师事务所执业信息。
会计师事务所名称：深圳长江会计师事务所(普通合伙) 执业证书编号：330401020001 注册地址：深圳市福田区

GJGPA 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区香海大道康海科技园中心A座1001号 邮编：518102
电话：(0755) 27109134 传真：27109134
*执业号： 长审审字[2024]第467号

审计报告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见
我们审计了后附的中海监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表所有者权益变动表以及财务报表附注。
我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任
贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。
在编制财务报表时，管理层负责评价贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任
我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并且仅包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。
在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

1

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的信息列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

戚娟娟

中国注册会计师

李林

二〇二四年六月十五日

资产负债表

| 2023年12月31日 | | 金额单位：元 | |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 行次 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
| 流动资产： | | | |
| 1 | | | |
| 货币资金 | 2 | 64,139,497.06 | 50,209,358.88 |
| 2 | | | |
| 应收账款 | 4 | - | - |
| 3 | | | |
| 预付款项 | 5 | - | - |
| 4 | | | |
| 应收票据 | 6 | 103,993,469.67 | 81,235,017.28 |
| 5 | | | |
| 其他应收款 | 7 | 129,176.53 | 1,794,860.83 |
| 6 | | | |
| 其他流动资产 | 8 | 73,125,651.43 | 513,079,829.34 |
| 7 | | | |
| 存货 | 9 | - | - |
| 8 | | | |
| 合同资产 | 10 | - | - |
| 9 | | | |
| 持有待售资产 | 11 | - | - |
| 10 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | - | - |
| 11 | | | |
| 其他流动资产 | 14 | - | - |
| 12 | | | |
| 流动资产合计 | 15 | 241,387,794.69 | 651,319,066.33 |
| 13 | | | |
| 非流动资产： | | | |
| 14 | | | |
| 债权投资 | 17 | - | - |
| 15 | | | |
| 长期股权投资 | 18 | - | - |
| 16 | | | |
| 其他权益工具投资 | 19 | - | - |
| 17 | | | |
| 长期股权投资 | 20 | - | - |
| 18 | | | |
| 投资性房地产 | 21 | - | - |
| 19 | | | |
| 固定资产 | 22 | 1,688,519.20 | 1,955,620.76 |
| 20 | | | |
| 在建工程 | 23 | - | - |
| 21 | | | |
| 生产性生物资产 | 24 | - | - |
| 22 | | | |
| 使用权资产 | 25 | - | - |
| 23 | | | |
| 无形资产 | 26 | - | - |
| 24 | | | |
| 开发支出 | 27 | - | - |
| 25 | | | |
| 商誉 | 28 | - | - |
| 26 | | | |
| 长期待摊费用 | 29 | 2,018,535.94 | 2,539,711.04 |
| 27 | | | |
| 递延所得税资产 | 30 | - | - |
| 28 | | | |
| 其他非流动资产 | 31 | - | - |
| 29 | | | |
| 非流动资产合计 | 32 | 3,707,685.14 | 4,495,332.20 |
| 30 | | | |
| 31 | | | |
| 32 | | | |
| 33 | | | |
| 34 | | | |
| 35 | | | |
| 36 | | | |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | | | |
| 40 | | | |
| 资产总计 | 41 | 245,095,479.83 | 655,814,398.53 |

法定代表人：刘志刚 注册会计师：李林 会计机构负责人：戚娟娟

2

3

资产负债表(续)

资产负债表(续) 2023年12月31日 金额单位:元

利润表

利润表 2023年度 金额单位:元

现金流量表

现金流量表 2023年度 金额单位:元

所有者权益变动表

所有者权益变动表 2023年度

中海建设有限公司
会计报表附注

2023年度

金额单位：元

附注1. 公司概况

(1) 公司设立背景：
本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年07月20日正式成立有限责任公司（法人独资），统一社会信用代码为9144030192362152E的《营业执照》，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限自1995年07月20日起至2025年07月20日止；法定代表人：莫立平；住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香海大厦1106号-D056（一层多址企业）（广东省深圳市福田区华强街道莲花一村社区彩虹岗7018号新纪元公寓A3001、A3002、A3003、A3005、A3006）。

(2) 经营范围：
建设工程招标代理、建设工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理单位资质证书》和《工程招标代理机构资格认定书》办理）。

附注2. 主要会计政策

- (1) 会计制度及会计准则：
本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。
- (2) 会计期间：
本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。
- (3) 记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- (4) 记账基础和计价原则：
本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。
- (5) 现金及现金等价物：
现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
- (6) 外币业务核算方法：
本公司发生外币业务，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算为记账本位币金额。
资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。
- (7) 金融工具：
金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。
A、金融工具的确认和终止确认：
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息支出计入当期损益。

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。
金融资产满足下列条件之一的，终止确认：
①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。
金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。
以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

B、金融资产分类和计量
本公司的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资
持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项
应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注2（9））。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。
可供出售金融资产
可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

C、金融负债分类和计量
本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。
可供出售金融资产
如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。
对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。
以成本计量的金融资产
在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。
F、金融资产转移
金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。
本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。
本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。
G、金融资产和金融负债抵销
当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。
(8) 公允价值计量
公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。
本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。
在活跃市场中交易的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。
以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债
与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

D、金融工具的公允价值
金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注2（8）。

E、金融资产减值
除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。
金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：
①发行方或债务人发生严重财务困难；
②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
③本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的情况；
⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50%（含50%）或低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）。低于其初始投资成本持续时间超过12个月（含12个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续12个月均低于其初始投资成本；
⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产
如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）或值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。
对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

可供出售金融资产
如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

以成本计量的金融资产
在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

F、金融资产转移
金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。
本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

G、金融资产和金融负债抵销
当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(8) 公允价值计量
公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。
本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

在活跃市场中交易的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。
以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是非相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否存在公允价值计量层次之间发生转换。

(9) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或破产清偿后，仍不能收回；现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将与从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

(10) 持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- A、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- B、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关购买要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

(11) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为该公司的联营企业。

A、投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以及发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

B、后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照享有或应分派的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权应当改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》进行会计处理；在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行追溯调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，不予以抵销。

对于2007年1月1日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，在扣除按原持股比例计算的股权投资借方差额后，确认投资损益。

C、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据



共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一方必须一致行动才能决策该安排的相关活动，则为所有参与方或一方集体控制该安排。其次再判断该安排和相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果在两个或两个以上的参与方组合中集体控制该安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%（含20%）以上但低于50%的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司持有被投资单位20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

D、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。具体的计提资产减值的方法见附注2（15）。

(12) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发后出租用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

(13) 固定资产

A、固定资产确认条件
本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号——固定资产》的直线法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 净残值率 | 折旧率 |
|---------|--------|------|--------|
| 实验设备及仪器 | 5 | - | 20.00% |
| 办公车辆 | 5 | - | 20.00% |
| 电子及办公设备 | 5 | - | 20.00% |
| 其他设备 | 5 | - | 20.00% |



其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（15）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：
①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司；

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权；
③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；
④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产特殊用途，如果不作较大改造，只有本公司才可使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的于赁费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检修发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修期间暂停折旧，继续折旧。

(14) 无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试
无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产按照其应摊销金额和其他法定权利年限与预期使用年限孰短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



无形资产计提资产减值方法见附注2（15）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益，本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

(15) 长期资产减值

对于公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减值的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(16) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销



B、折旧年限

长期待摊费用在取得时按实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性和租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者孰低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(17) 职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表中的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

C、离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工提供服务所导致的设定受益计划义务现值增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产公允价值变动的影响。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述①和②计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移至其在其他综合收益中确认的金额。

D、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

B、其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(18) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

A、该义务是本公司承担的现时义务；

B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(19) 收入

销售商品收入的确认原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品的控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约义务发生时按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在合同约定的时间内取得并消耗该履约义务所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权时点将分摊至该项履约义务的交易价格确认为收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品的实物转移给客户，即客户已占有该商品的实物；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



(20) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产形式的政府补助，按照收到款项的金额计量。其中，对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产形式的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，与资产相关的补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(21) 递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的商誉调整外，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于与抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件时，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(22) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用租赁资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，计提与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已计提的减值损失进行会计处理。

租赁负债是指本公司就未来应付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(23) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(24) 纳税

A、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率(%) |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 13%、6% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及减免

注：根据科技部、财政部、国家税务总局于2016年11月20日发布的《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和2016年6月22日发布《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）的相关规定，经企业申报、地方初审、专家评审、公示等程序，本公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合核发的GR202044202759号《高新技术企业证书》，有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，本公司自享受国家关于高新技术企业的优惠政策，2023年企业所得税税率减为15%。

附注3：货币资金

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 银行存款 | 64,139,497.06 | 50,209,358.88 |
| 合计 | 64,139,497.06 | 50,209,358.88 |

附注4：应收账款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 83,330,011.65 | 80.13% | 62,917,754.39 | 77.45% |
| 1-2年 | 9,121,046.10 | 8.77% | 7,636,444.17 | 9.40% |
| 2-3年 | 4,853,737.47 | 4.67% | 10,680,818.72 | 13.15% |
| 3年以上 | 6,687,774.45 | 6.43% | | |
| 合计 | 103,993,669.67 | 100.00% | 81,235,017.28 | 100.00% |

主要债务人

| 债务人名称 | 期末余额 |
|------------------|--------------|
| 华润置地(深圳)有限公司 | 5,995,432.13 |
| 上海力诺恒道工程咨询有限公司 | 5,810,000.00 |
| 雷田海恒建设有限公司 | 4,511,467.98 |
| 东莞市万象松湖房地产开发有限公司 | 3,031,837.64 |
| 汕头市海华房地产开发有限公司 | 2,980,079.18 |

附注5：预付账款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 126,215.63 | 97.71% | 1,756,949.76 | 97.89% |
| 1-2年 | 2,840.90 | 2.20% | 34,939.00 | 1.95% |
| 2-3年 | 120.00 | 0.09% | 2,972.07 | 0.17% |
| 合计 | 129,176.53 | 100.00% | 1,794,860.83 | 100.00% |

主要债务人

| 债务人名称 | 期末余额 |
|-----------------------|-----------|
| 周生生(中国)商业有限公司 | 63,279.00 |
| 中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司 | 36,366.03 |
| 大新华财产保险股份有限公司深圳分公司 | 500.00 |
| 珠海市建设监理协会 | 120.00 |

附注6：其他应收款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内 | 71,836,705.21 | 98.24% | 296,626,529.63 | 57.25% |
| 1-2年 | 988,846.04 | 1.35% | 447,045.71 | 0.09% |
| 2-3年 | 85,846.18 | 0.12% | 63,000,000.00 | 12.16% |
| 3年以上 | 214,254.00 | 0.29% | 158,066,254.00 | 30.50% |
| 合计 | 73,125,651.43 | 100.00% | 518,079,829.34 | 100.00% |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------------------|---------------|
| 深圳中海通信工程监理有限公司 | 70,000,000.00 |
| Project Supervision Limited | 1,714,345.21 |
| 个人代扣社保 | 403,142.44 |
| 深圳交易集团有限公司 | 100,000.00 |

附注7：固定资产

| 项目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|--------------|------------|------------|--------------|
| 一、固定资产原值合计 | 5,661,841.97 | 526,799.23 | 921,623.71 | 5,267,017.49 |
| 实验设备及仪器 | 84,755.12 | | | 84,755.12 |
| 运输设备 | 1,934,234.53 | 369,446.22 | 313,000.00 | 2,190,680.75 |
| 电子及办公设备 | 3,391,439.94 | 153,106.11 | 677,717.34 | 2,866,828.71 |
| 其他设备 | 251,412.38 | 4,246.90 | 130,906.37 | 124,752.91 |
| 二、累计折旧合计 | 3,706,221.71 | 747,889.91 | 875,613.33 | 3,578,498.29 |
| 实验设备及仪器 | 80,517.37 | | | 80,517.37 |
| 运输设备 | 1,441,699.29 | 237,699.79 | 107,350.00 | 1,572,049.08 |
| 电子及办公设备 | 1,972,734.83 | 495,813.35 | 643,902.27 | 1,824,645.91 |
| 其他设备 | 211,270.22 | 14,376.77 | 124,361.06 | 101,285.93 |
| 三、固定资产账面净值 | 1,955,620.26 | 576,799.23 | 793,900.39 | 1,688,519.20 |

附注8：长期待摊费用

| 类别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|--------------|------------|------------|--------------|
| 装修费 | 2,539,711.94 | 154,320.07 | 675,496.07 | 2,018,535.94 |
| 合计 | 2,539,711.94 | 154,320.07 | 675,496.07 | 2,018,535.94 |

附注9：应付账款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内 | 3,076,022.00 | 33.42% | 13,736,306.84 | 81.07% |
| 1-2年 | 4,876,354.25 | 53.09% | 236,823.58 | 1.57% |
| 2-3年 | 179,863.99 | 1.96% | 1,110,547.20 | 7.36% |
| 3年以上 | 1,069,517.20 | 11.63% | | |
| 合计 | 9,197,757.44 | 100.00% | 15,083,677.62 | 100.00% |

主要债权人

| 债权人名称 | 期末余额 |
|-------------------|--------------|
| 计提其他项目费用 | 4,874,354.25 |
| 深圳市深永兆业工程咨询有限公司 | 2,800,000.00 |
| 深圳自由皮科技有限公司 | 197,850.00 |
| 东莞市卓越建筑工程技术咨询有限公司 | 179,863.99 |

附注10：应付职工薪酬

| 项目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-------------|----------------|------|----------------|------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 154,647,901.42 | | 154,647,901.42 | |
| 职工福利费 | 7,286,014.24 | | 7,286,014.24 | |
| 社会保险费 | 16,340,120.30 | | 16,340,120.30 | |
| 基本养老保险费 | 16,267,059.94 | | 16,267,059.94 | |
| 年金缴费 | 73,060.36 | | 73,060.36 | |
| 住房公积金 | 5,627,709.60 | | 5,627,709.60 | |
| 工会经费和职工教育经费 | 202,833.64 | | 202,833.64 | |
| 合计 | 184,104,578.60 | | 184,104,578.60 | |

附注11：应交税费

| 项目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 增值税 | 17,186.63 | 14,628,652.87 | 13,303,650.66 | 1,342,188.84 |
| 企业所得税 | 4,579,920.73 | 7,753,394.15 | 6,318,792.69 | 6,014,522.19 |
| 车船使用税 | 300.00 | | | 300.00 |
| 城市维护建设税 | 946,816.55 | | 946,816.55 | |
| 教育费附加 | 405,778.51 | | 405,778.51 | |
| 地方教育费附加 | 270,519.00 | | 270,519.00 | |
| 个人所得税 | 562,483.94 | 3,398,682.27 | 3,618,256.31 | 342,909.90 |
| 合计 | 5,159,591.20 | 27,404,141.35 | 24,864,113.72 | 7,699,620.93 |

附注12：其他应付款

| 账龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|----------------|---------|
| 1年以内 | 1,963,116.14 | 63.84% | 101,134,617.82 | 22.06% |
| 1-2年 | 78,941.25 | 2.57% | 64,670,996.35 | 14.10% |
| 2-3年 | 225,339.40 | 7.33% | 97,894,228.57 | 21.17% |
| 3年以上 | 807,671.26 | 26.27% | 195,633,688.26 | 42.67% |
| 合计 | 3,075,068.05 | 100.00% | 458,533,531.00 | 100.00% |

主要债权人

| 债权人名称 | 期末余额 |
|-------------|--------------|
| 零星供应商 | 1,039,220.08 |
| 零星客户 | 661,204.41 |
| 其他应付款-其他 | 641,366.78 |
| 其他应付款-住房公积金 | 193,333.40 |
| 中海旅旅有限公司 | 182,926.55 |

附注13：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|----------------|---------------|---------|---------------|---------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 深圳中海通信工程监理有限公司 | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |
| 合计 | 50,000,000.00 | 100.00% | 50,000,000.00 | 100.00% |

附注14: 盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------|------|------|---------------|
| 盈余公积 | 12,500,000.00 | | | 12,500,000.00 |
| 合计 | 12,500,000.00 | | | 12,500,000.00 |

附注15: 未分配利润

| 项目 | 金额 |
|-----------------|----------------|
| 上年期末余额 | 111,857,267.67 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 111,857,267.67 |
| 加: 本期净利润转入 | 50,706,433.89 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 162,563,701.56 |
| 其中: 董事会已批准的现金股利 | |

附注16: 营业收入

| 项目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|----------------|----------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程施工收入 | 269,757,498.60 | 257,312,979.81 | | |
| 其他经营收入 | 228,500.00 | | | |
| 合计 | 269,985,998.60 | 257,312,979.81 | | |

附注17: 营业成本

| 项目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|----------------|----------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程施工成本 | 168,197,363.57 | 179,542,822.75 | | |
| 合计 | 168,197,363.57 | 179,542,822.75 | | |

附注18: 税金及附加

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 946,816.55 | 1,064,798.59 |
| 教育费附加 | 405,778.51 | 456,342.26 |
| 地方教育费附加 | 270,519.00 | 304,228.17 |
| 车船使用税 | 300.00 | 900.00 |
| 合计 | 1,623,414.06 | 1,826,269.02 |

附注19: 管理费用

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 16,759,225.87 | 14,828,200.46 |
| 物业费 | 3,212,992.56 | 3,955,949.19 |
| 办公费 | 1,154,473.04 | 757,794.12 |
| 专业顾问费 | 1,042,693.90 | 866,390.07 |
| 其他 | 461,694.45 | 78,260.19 |
| 摊销费 | 443,254.88 | 385,600.45 |
| 车辆使用费 | 416,830.62 | 610,726.45 |
| 差旅费 | 359,123.49 | 447,667.58 |
| 折旧费 | 337,155.95 | 345,481.81 |
| 业务招待费 | 112,493.70 | 116,580.40 |
| 保险费 | 55,905.17 | 49,366.23 |
| 招待费 | 42,150.95 | 119,132.05 |
| 广告宣传费 | 3,300.00 | 75,093.11 |
| 合计 | 24,401,294.58 | 22,636,242.11 |

附注20: 研发费用

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 7,497,108.41 | 6,862,622.83 |
| 房屋租赁 | 708,261.05 | 886,490.60 |
| 其他 | 184,817.61 | 185,341.20 |
| 折旧费 | 99,603.33 | 91,739.58 |
| 咨询费 | 36,000.00 | 6,783.96 |
| 差旅费 | 32,809.97 | 34,619.27 |
| 直接投入 | 20,445.14 | 43,592.91 |
| 水电费 | 16,591.83 | 21,367.14 |
| 合计 | 8,595,137.34 | 8,133,577.49 |

附注21: 财务费用

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-------------|-------------|
| 利息收入 | -309,102.79 | -659,760.48 |
| 手续费 | 95,314.66 | 31,762.13 |
| 合计 | -213,788.13 | -627,998.35 |

24



25



附注22: 其他收益

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|--------------|--------------|
| 政府补助 | 1,500,000.00 | 1,059,800.00 |
| 扶贫帮困补贴 | 391,950.00 | |
| 稳岗补贴 | 59,234.51 | 170,243.70 |
| 扩岗补贴 | | 66,000.00 |
| 留工培训补助 | | 677,250.00 |
| 合计 | 1,951,184.51 | 1,973,293.70 |

附注23: 资产减值损失

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|---------------|-------|
| 坏账准备 | -1,004,991.50 | |
| 合计 | -1,004,991.50 | |

附注24: 营业外收入

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----|-------|-----------|
| 其他 | 0.96 | 11,680.47 |
| 合计 | 0.96 | 11,680.47 |

附注25: 营业外支出

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------|------------|-----------|
| 退回政府补贴 | 600,000.00 | |
| 行政处罚款 | 100,000.00 | |
| 开庭受理费 | 94,046.28 | |
| 报废固定资产损失 | 38,959.35 | 92,724.56 |
| 合计 | 833,005.63 | 92,724.56 |

附注26: 现金流量情况

| 补充资料 | 2023年度 | 2022年度 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | 50,706,433.89 | 41,273,587.77 |
| 加: 计提的资产减值准备 | -1,004,991.50 | - |
| 固定资产折旧 | 747,889.91 | 811,491.53 |
| 无形资产摊销 | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | 675,496.07 | 604,336.29 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失 (减: 收益) | 35,275.13 | 132,852.76 |
| 因金融资产减值损失 | 38,959.35 | 92,724.56 |
| 公允价值变动损失 (减: 收益) | - | - |

26



| | | |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 财务费用 | - | - |
| 投资损失 (减: 收益) | - | - |
| 递延所得税资产减少 (减: 增加) | - | - |
| 递延所得税负债增加 (减: 减少) | - | - |
| 存货的减少 (减: 增加) | - | - |
| 经营性应收项目减少 (减: 增加) | 423,861,409.82 | -129,664,804.76 |
| 经营性应付项目增加 (减: 减少) | -427,363,426.44 | 34,197,300.27 |
| 其他 | - | - |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 47,608,046.23 | -52,552,311.58 |
| 2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动 | - | - |
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | |
| 现金的期末余额 | 64,139,497.06 | 50,209,358.88 |
| 减: 现金的期初余额 | 50,209,358.88 | 103,332,462.03 |
| 加: 现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减: 现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 13,930,138.18 | -53,123,103.15 |

附注27: 或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28: 资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

中商保理有限公司
二〇二四年六月十五日

法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____
日期: _____ 日期: _____ 日期: _____

27



中海监理有限公司
财务情况说明书

2023年度

金额单位：人民币

一、企业基本情况

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年07月20日正式成立有限责任公司（法人独资），统一社会信用代码为91440300192362152E的《营业执照》；注册资本为人民币5,000.00万元；经营期限自1995年07月20日起至2025年07月20日止；法定代表人：吴立平；住所：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖18号前海香依大厦1106号（一照多址非业）（广东省深圳市福田区华强街道莲花一村社区彩虹岗7018号新远安都A3001、A3002、A3003、A3004、A3006）。

2、经营范围：

建设工程招标代理、建筑工程监理、建设工程技术咨询。（具体按《工程监理企业资质证书》和《工程招标代理机构甲级资质证书》办理）。

二、资产状况

截至2023年12月31日，资产总额245,094,849.89元，其中：流动资产241,387,794.69元；非流动资产3,707,055.16元。

三、负债状况

截至2023年12月31日，负债总额20,631,148.27元，其中：流动负债20,631,148.27元；非流动负债0.00元。

四、所有者权益状况

截至2023年12月31日，所有者权益224,463,701.62元，其中：实收资本50,000,000.00元；未分配利润163,463,701.62元。

五、本年度经营状况

(一) 收入成本分析

| 项目 | 本年实际金额 | 上年同期金额 | 变动情况 | |
|------|----------------|----------------|---------------|--------|
| | | | 金额 | 增长率 |
| 营业收入 | 260,985,998.68 | 257,212,979.81 | 3,673,018.79 | 1.43% |
| 营业成本 | 168,197,383.57 | 175,513,822.75 | -7,316,439.18 | -6.32% |
| 毛利总额 | 92,788,615.11 | 81,700,157.06 | 11,088,458.05 | 13.31% |

从上表中可以看出2023年度实现营业收入260,985,998.68元，较上年同期收入257,212,979.81元增长为1.43%；

营业成本168,197,383.57元，较上年同期成本175,513,822.75元增长-6.32%；毛利总额92,788,615.11元，较上年同期毛

利总额7,777.02万元增长13.31%。由于营业收入减少，主营业务的增加，导致毛利总额的下降。

(二) 三项费用分析

| 项目 | 本年实际金额 | 上年同期金额 | 变动情况 | |
|--------|---------------|---------------|--------------|---------|
| | | | 金额 | 增长率 |
| 销售费用 | - | - | - | - |
| 管理费用 | 24,401,294.58 | 23,636,242.11 | 765,052.47 | 7.80% |
| 研发费用 | 8,486,137.34 | 8,133,577.49 | 352,559.85 | 5.67% |
| 财务费用 | (213,788.13) | (657,988.50) | 444,200.37 | -65.96% |
| 三项费用合计 | 32,782,643.79 | 30,141,831.25 | 2,640,812.54 | 8.76% |

本年发生的三项费用总计32,782,643.79元，较上年同期30,141,831.25元增加8.76%，其中：管理费用24,401,294.58

万元，较上年同期2,263.62万元增加7.80%；财务费用-213,788.13元，较上年同期-62.80万元增加-65.96%。

(三) 利润总额分析

| 项目 | 本年实际金额 | 上年同期金额 | 变动情况 | |
|---------|----------------|----------------|---------------|---------|
| | | | 金额 | 增长率 |
| 其中：营业收入 | 260,985,998.68 | 257,212,979.81 | 3,673,018.79 | 1.43% |
| 营业成本 | 168,197,383.57 | 170,542,822.75 | -2,345,439.18 | -6.32% |
| 销售费用 | - | - | - | - |
| 管理费用 | 24,401,294.58 | 22,636,242.11 | 1,765,052.47 | 7.80% |
| 研发费用 | 8,486,137.34 | 8,133,577.49 | 352,559.85 | 5.67% |
| 财务费用 | (213,788.13) | (657,988.50) | 444,200.37 | -65.96% |
| 投资收益 | - | - | - | - |
| 利润总额 | 58,460,450.39 | 47,684,738.20 | 10,775,712.19 | 22.57% |

从上表中可以看出，2023年度全年实现利润总额8,460,450.39元，较上年同期4,769,498.49元增加22.57%；主要是由于营业收入增加367.30万元，同时营业成本减少1,334.55万元，管理费用增加176.51万元，多种因素共同作用的结果。

六、所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者权益变动外，没有其它因素变动。

七、各项财务指标

| 序号 | 指标名称 | 计算公式 | 比率(%) | 备注 |
|----|---------|-----------------------------------|----------|----|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债=100% | 1205.06% | |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额=100% | 8.17% | |
| 3 | 应收账款周转率 | 主营业务成本/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)÷2×100% | 221.80% | |
| 4 | 流动资产周转率 | 主营业务收入/(期初流动资产余额+期末流动资产余额)÷2×100% | 58.47% | |

| | | | | |
|---|---------|-----------------------------------|---------|--|
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100% | 34.18% | |
| 6 | 成本利润率 | 利润总额/成本费用总额×100% | 29.09% | |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/(平均净资产)×100% | 25.30% | |
| 8 | 销售增长率 | (本年主营业务收入-上年主营业务收入)/上年主营业务收入×100% | 1.43% | |
| 9 | 总资产增长率 | (年末总资产-年初总资产)/年初总资产×100% | -62.63% | |

八、所得税申报表与账面差异情况说明

资产负债表、利润表与2023年度所得税申报表不存在差异。

中海监理有限公司



统一社会信用代码
9144030077986256X2

营 业 执 照



名称 深圳长江会计师事务所 (普通合伙)
类 型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日
主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围内和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

证书序号: 0016972

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 深圳长江会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 李万青

主任会计师: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

经营场所: 5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68号

批准执业日期: 2005年8月30日

发证机关: 
二〇二三年二月 日
中华人民共和国财政部制

三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

| | | | |
|-------|------------|------------|------------|
| 投标人名称 | 中海监理有限公司 | | |
| 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 |
| 年度纳税额 | 2870.69 万元 | 2396.17 万元 | 2132.32 万元 |
| 总纳税额 | 7399.18 万元 | | |
| 备注 | | | |

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2021 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2022〕88719号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,111,517.37 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 10,574,808.48 | 0 |
| 3 | 车船税 | 3,960 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 476,364.58 | 0 |
| 5 | 增值税 | 15,878,819.35 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 317,576.39 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 319,601.96 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 24,238.94 | 0 |
| | 合计 | 28,706,887.07 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 27,593,344.14 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年-24,421.94元, 2020年7,617,278.31元, 2021年21,114,030.7元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费24,421.94元(贰万肆仟肆佰贰拾壹圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201174820985075



2022 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕174032号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,064,798.59 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 6,532,195.45 | 0 |
| 3 | 车船税 | 900 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 456,342.26 | 0 |
| 5 | 增值税 | 15,211,408.55 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 304,228.17 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 391,801.65 | 0 |
| | 合计 | 23,961,674.67 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 22,809,302.59 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,344,200.54元,2022年17,617,474.13元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,684,502.39元(壹佰陆拾捌万肆仟伍佰零贰圆叁角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302152739064593



2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕41410号

中海监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192362152E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 946,816.55 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 6,318,792.69 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 405,778.51 | 0 |
| 4 | 增值税 | 12,911,700.66 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 270,519 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 436,854.45 | 0 |
| 7 | 车辆购置税 | 32,738.85 | 0 |
| | 合计 | 21,323,200.71 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 20,210,048.75 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-37,050元, 2021年-135,200元, 2022年6,287,066.85元, 2023年15,208,383.86元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税966,023.3元(玖拾陆万陆仟零贰拾叁圆叁角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082719621340



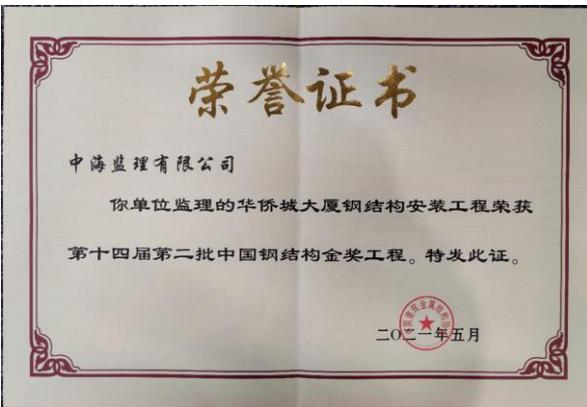
四、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

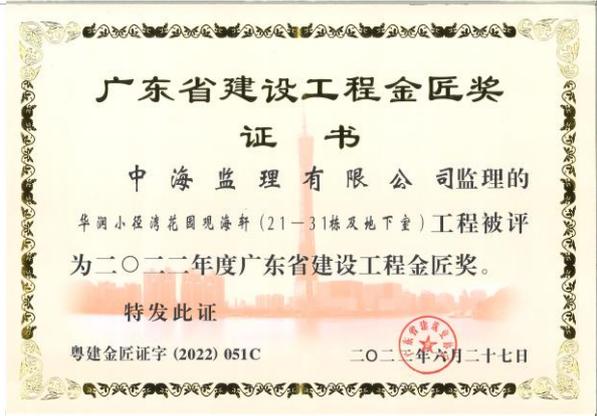
| 序号 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 备注 |
|-----|-----------------------|------------|----------|---|
| 1. | 2022-2023 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2023. 12 | http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html |
| 2. | 第十五届第二批中国钢结构金奖工程 | 中国建筑金属结构协会 | 2023. 06 | https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html |
| 3. | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021. 12 | http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html |
| 4. | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021. 12 | http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html |
| 5. | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021. 12 | http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html |
| 6. | 2020-2021 年度国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2021. 12 | http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html |
| 7. | 第十四届第二批中国钢结构金奖 | 中国建筑金属结构协会 | 2021. 05 | http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=32461 |
| 8. | 2022 年度广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2022. 10 | http://www.gdcia.org/news/show/15145.aspx |
| 9. | 2022 年度广东省建筑业绿色施工示范工程 | 广东省建筑业协会 | 2022. 07 | http://www.gdcia.org/news/show/15008.aspx |
| 10. | 2022 年度广东省建设工程金匠奖 | 广东省建筑业协会 | 2022. 06 | http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx |

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

获奖证书扫描件





五、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额 (万元) | 在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工时间 | 工程所在地 |
|----|-------------------------------|---|----------------|-------------------------|--------|
| 1 | 深圳国际交流中心一期 | 占地面积约 3.60 万 m ² ，总建筑面积约 21.19 万 m ² ，将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，地上 22 层，建筑高度不超过 100m，地下 2 层，埋深约 12.5。 | 3147.2281 万元 | 合同签订时间：2023.07 | 深圳市福田区 |
| 2 | 深圳中洲滨海商业中心 (又名深圳市上沙城市更新项目) | 建筑面积 57 万 m ² ，投资额 226707 万元，本项目划分为两个监理标段：一标段包括 01~01、01~02 地块土石方及基坑支护、以及两栋超高层写字楼，最大建筑高度 290.3m；二标段包括一栋 161.1m 的 SOHO，两栋分别为 170.7m、176.7m 的公寓，核心筒结构。 | 2900.12 万元 | 竣工验收时间：2022.10 | 深圳市福田区 |
| 3 | 深圳龙华竹园工业区城市更新项目 | 建筑面积 16.56 万 m ² ，投资额 126350.57 万元，包括研发用房、配套商业、配套宿舍及公共配套设施等，地下 2~3 层，建筑高度约 88~129m。 | 1762.617813 万元 | 合同签订时间：2020.09 | 深圳市龙华区 |
| 4 | 深圳深港科技深方园区项目 | 建筑面积 20.6 万 m ² ，投资额 133000 万元，包括产业研发用房、实验室、会议交流展示中心、商业用房及公共配套，造型为阶梯状大型连体建筑群，最大建筑高度 120m，位于深圳与香港接壤地带，是深港协同、国内外创新资源流动聚合的最佳接合部。 | 1558.1895 万元 | 竣工验收时间：2024.04 | 深圳市福田区 |
| 5 | 深圳迈瑞医疗供应链科技园建设工程 | 总建筑面积为 46 万 m ² ，拟建 3 栋生产车间，2 栋仓库，1 栋办公综合楼，楼栋间设连廊连通，地下大部分区域为地下一层，局部区域为地下二层。 | 606 万元 | 合同签订时间：2023.03 | 深圳市龙华区 |

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

深圳国际交流中心一期 合同文件

工程编号: 2018-440304-47-03-718335015
合同编号: GJZX-JSPW-(2023)-20

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块监理服务

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人: 中海监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块监理服务
2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖片区北区,香蜜湖路与红荔西路交汇处,西侧为红荔西路,北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路,东侧紧邻会议中心(待建),西侧为香蜜湖路。
3. 工程规模: 深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区),项目一期由两个地块组成,为广东省、深圳市重大项目,将建设成为以承接国际峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套,具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0063地块,占地面积约36048㎡,总建筑面积约211922㎡,计规定容积率面积约163000㎡,建筑地上22层,建筑高度不超过100m,建筑地上面积约145390㎡,地下层2层,埋深约12.5m,建筑地下室面积约66532㎡,结构形式为部分框支剪力墙结构,地上和地下耐火等级均为一级,设计使用年限50年,结构耐久年限100年,抗震设防烈度七度,项目建设为会议中心配套酒店,分为商务酒店和会议酒店两个酒店,其中商务酒店位于南侧,配备客房约450间/套,约1000㎡宴会厅;会议酒店位于北侧,配备客房约547间/套,最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于:

1. 质量的高层包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。
2. 桩基坑内二次土方开挖工程(含基坑内出土清运、桩基支护工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程(含泛光、LOGO、维护窗)、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程(含水、电、防排烟)、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程(含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等)、标识标牌及软装、充电站工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种牌板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开闭及市政设施接驳工程。
3. 临近项目四围现有绿化、苗木、管线、设备的迁移,以及场内临时构筑物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发,提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理,协助数字化交付、数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标详细、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容,以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

一、提示:

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务必须执行的不可撤销的指令。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议,不得因此提出索赔。
2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方(二次土方开挖除外)及桩基工程不在本次招标范围内。
3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内,如需聘请专业监理顾问的,由投标人负责聘请,相关费用已包含在监理酬金中,不另行支付。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: / / /
5. 投资性质: 100%自有资金
6. 工程造价: / / / 万元 招标控制价/最高限价/预算价: / / / 万元
7. 其它: / / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内同》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李威华, 身份证号码: 430419197411104538, 注册号: 44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金(含税)合计总金额为(大写): 人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾壹元整。

(321,472,281.00),其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备采购 (万元) | 其他服务 (不可竞争费) (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 工程监理 | / | / | / | 278.3125 | 136.9156 | / | 272 |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止,总计 2222 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止,共 1491 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止,共 730 日历天;
6. 设备采购: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 订立时间: 2023年7月24日
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0663地块监理服务合同》签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人(签字)

社会统一信用代码:

91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道4009号投资大厦18A1

邮政编码:518034

电话:0755-82988001

传真:

电子信箱:

乙方:中海监理有限公司
(公章)

法定代表人(签字)

社会统一信用代码:

91440300192362152E

地址:深圳市前海深港合作区南山街道白

鹭西街18号前海香缇大厦1106号-B056

邮政编码:518000

电话:0755-82196899

传真:0755-82284949

电子信箱:escij@cohl.com

深圳国际交流中心一期 履约评价

履约评价意见书（2024年第一季度）

| | | | |
|---|---|--|---|
| 项目名称 | 深圳国际交流中心项目 | | |
| 合同名称 | 深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同 | 评价类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价 |
| 供应商 | 中海监理有限公司 | 合同价 | 3147.2281万元 |
| 合同履约评价得分：92.08 | | 评定等级：优秀 | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满分分值 | 得 分 |
| 一 | 人员配备 | 20 | 18.401 |
| 二 | 履约质量 | 60 | 55.61 |
| 三 | 履约进度 | 10 | 9.33 |
| 四 | 配合与协调 | 10 | 9.5 |
| 加权得分(百分制) | | 92.08 | |
| 需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。 | | | |
| 根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： | | | |
| 一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。 | | | |
| 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 | | | |
| 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。 | | | |
| 四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。 | | | |
| 签收人 |  | 联系电话 | 15120687236 |
| 签收单位 | 中海监理有限公司 | 签收日期 | 2024年4月26日 |
| | |  建设单位： (公章) 日期：年 月 日 | |
| 备 注 | 本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。 | | |

履约评价意见书（2024年第二季度）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳国际交流中心项目 | | |
| 合同名称 | 深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同 | 评价类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价 |
| 供应商 | 中海监理有限公司 | 合同价 | 3147.2281万元 |
| 合同履约评价得分：91.29 | | 评定等级：优秀 | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 满分分值 | 得 分 |
| 一 | 人员配备 | 20 | 17.00 |
| 二 | 履约质量 | 60 | 38.88 |
| 三 | 履约进度 | 10 | 9.35 |
| 四 | 配合与协调 | 10 | 9.70 |
| 加权得分(百分制) | | 91.29 | |
| 需改进方面：无 | | | |
| 根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下： | | | |
| 一、共检查 <u>14</u> 项内容，得分为 <u>91.29</u> ，本次履约评价结果为 <u>优秀</u> 。 | | | |
| 二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。 | | | |
| 三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。 | | | |
| 四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。 | | | |
| 签收人 |  | 联系电话 | 15120687236 |
| 签收单位 | 中海监理有限公司 | 签收日期 | 2024年7月17日 |
| | |  建设单位： (公章) 日期： 年 月 日 | |
| 备 注 | 本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。 | | |

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 (中洲滨海商业中心) 合同文件

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
 工程地点：深圳市福田区上沙
 委托人：深圳市汇海置业有限公司
 受托人：中海监理有限公司

2015年9月版

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | 0 | 0 | 0 | 2762.1051 | 138.1053 | 0 | 0 |
| 项目管理 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 工程监理与项目管理一体化 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日起至 2019 年 9 月 1 日止，共 1270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日起至 2021 年 9 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市汇海置业有限公司

受托人(全称)：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点：深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模：总占地约 38437 m²，总建筑面积约 57 万 m²，划分为两个监理标段，一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼 (H=290.30m)，二标段包括 1 栋 SOHO (H=161.10m)，2 栋公寓 (H=170.7~176.70m)，具体项目技术经济指标以正式施工图为准，结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：(招标部分工程概算投资额)：人民币 2267073580.7 元

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：张林炎，身份证号码：440824197812208316，注册号：44015110

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

已备案审查,符合合同备案规定
 深圳市福田区建设工程价格管理站

2016.9.28

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 (中洲滨海商业中心) 竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 中洲滨海商业中心(01-01-1地块)
 验收日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日
 建设单位 (盖章): _____



一、工程概况

GD-EI-914/□□□

| | | | | | |
|---------------|-------------------------------------|--------|------------|------|-----------|
| 工程名称 | 中洲滨海商业中心(01-01-1地块) | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区上沙村 | 建筑面积 | 298778.95㎡ | 工程造价 | 550000 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙+核心筒+劲型钢柱+钢梁 | 层数 | 地上 | 62 | 层 |
| | | | 地下 | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 440304201611605 | 监督许可证号 | 44047227 | | |
| 开工日期 | 2016-12-30 | 验收日期 | 2022-10-31 | | |
| 监理单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 备案编号 | 2019001 | | |
| 建设单位 | 深圳市汇海置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省工程勘察设计院 | | | | |
| 设计单位 | 奥壹建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中铁建集团建设有限公司、江苏新安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中装饰设计工程有限公司、深圳市源中设计股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市绿鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 郑伟发 |
| 副组长 | 吕育平 王瑞伟 |
| 组员 | 陈远敏、廖敏、罗海平、叶文宇、袁令梓、梁成、喻大为、戴振刚、王博、方阳松、黄林强、肖辉、梁少生、罗伟强、黄礼福、方竹、郭卫新、肖健、黄林森、何日荣、梁成、罗海平、方阳松、郭卫新、罗伟强、梁少生、袁令梓、吕育平、赵岳芹、潘健、唐运宝 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 王瑞伟 | 吕育平、方竹、郭卫新、肖健、吴阿华、喻大为、王博、陈森、刘家亮、黄林强、吕育平 |
| 建筑设备安装工程 | 肖辉 | 陈远敏、黄礼福、赵振、方海斌、袁敏文、高少生、唐运宝、梁成、叶文宇、周林森、何日荣、梁成、罗海平、方阳松、郭卫新、罗伟强、梁少生 |
| 工程资料 | 黄礼福 | 袁令梓、赵岳芹、潘健 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/□□□

| 分部 (系统、成控设备) 工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料抽查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查 / 实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查结果统计 |
|---------------------|---|---|---|------------|
| 地基与基础 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料抽查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 资料抽查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项。 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 1 项。 | |
| 主体结构 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 资料抽查符合要求 16 项, 实体抽查符合要求 16 项。 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项。 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项。 | |
| 建筑装饰装修 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 资料抽查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项。 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项, 评价为“一般”的 2 项。 | |
| 屋面 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 资料抽查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项。 | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项。 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 1 项。 | |
| 建筑给水、排水及采暖 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 资料抽查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项。 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 资料抽查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项。 | |
| 通风与空调 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 资料抽查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项。 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 资料抽查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 0 项。 | |
| 建筑电气 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 资料抽查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项。 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项, 资料抽查符合要求 14 项, 实体抽查符合要求 14 项。 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项, 评价为“一般”的 2 项。 | |
| 智能建筑 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 资料抽查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项。 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 资料抽查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项。 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项。 | |
| 建筑节能 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 资料抽查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项。 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项, 资料抽查符合要求 9 项, 实体抽查符合要求 9 项。 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 0 项。 | |
| 电梯 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 资料抽查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项。 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项, 资料抽查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项。 | |
| | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 资料抽查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 资料抽查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。 | |
| | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 资料抽查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 资料抽查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。 | |
| | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 资料抽查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。 | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 资料抽查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项。 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项。 | |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------|-------|-------|----|
| 1 | 方丹 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 工程师 | 方丹 |
| 2 | 方丹 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 方丹 |
| 3 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 4 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 5 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 6 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 7 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 8 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 9 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 10 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 11 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 12 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 13 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 14 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 15 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 16 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 17 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 18 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 19 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 20 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 21 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 22 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 23 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 24 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 25 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 26 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------|-------|-------|----|
| 1 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 2 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 3 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 4 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 5 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 6 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 7 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 8 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 9 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 10 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 11 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 12 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 13 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 14 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 15 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 16 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 17 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 18 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 19 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 20 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 21 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 22 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 23 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 24 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 25 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |
| 26 | 王强 | 中洲滨海中心 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王强 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规和强制性工程建设标准的规定，工程档案资料完善，经甲方组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格。观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方丹
注册号：4400202-028
有效期至：至2025年6月

建设单位：中洲滨海中心
监理单位：中洲滨海中心
设计单位：中洲滨海中心
施工单位：中洲滨海中心

项目负责人：方丹
项目负责人：方丹
项目负责人：方丹
项目负责人：方丹

日期：2024年12月

中洲滨海中心
中洲滨海中心
中洲滨海中心
中洲滨海中心

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中洲滨海中心2栋(01-01-2地块)

验收日期：2024年12月

建设单位(盖章)：中洲滨海中心

一、工程概况

| | | | |
|-------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块) | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区沙头街道沙上沙村 | 建筑面积 | 277173.06m ² |
| 结构类型 | 框架结构 | 地上: | 50 层 |
| | 框架结构 | 地下: | 4 层 |
| 施工许可证号 | 440304201611604 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2017-1-1 | 验收日期 | 2017.7.19 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | Z018011 |
| 建设单位 | 深圳市汇海置业有限公司 | 深房开字(2017)28号 | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | B14405529 | |
| 设计单位 | 奥意建筑设计有限公司 | A144002927 | |
| 总承包单位 | 中建二局第三建筑工程有限公司 | D111029259 | 资质证书号 |
| 承建单位(土建) | 中建二局第三建筑工程有限公司 | D111029259 | |
| 承建单位(设备安装) | | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | EP0114509 | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精建建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 郑伟发 |
| 副组长 | 吕育平 |
| 组员 | 王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩理、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、董霞、欧阳建成、陈志强、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、戴耀环、赵洪、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓辉、黄礼福、杨红蕊、韩丰源 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---|
| 建筑工程 | 郑伟发 | 王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩理、戴振鹏、王博、杨志伟 |
| 建筑设备安装工程 | 刘新花 | 董霞、欧阳建成 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陈志强 | 唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、戴耀环、赵洪、陈松、王博、吴含 |
| 工程质量资料 | 袁令梓 | 许晓辉、黄礼福、杨红蕊、韩丰源 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2

3

(三)工程质量评定

| 分部(分项)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查验收结果统计 |
|------------|---------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项,其中:材料核查符合率 10 项,经核定符合率 0 项 | 共 10 项,其中:资料核查符合率 10 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 15 项,其中:评价为“好”的 8 项,评价为“一般”的 7 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项,其中:材料核查符合率 10 项,经核定符合率 0 项 | 共 8 项,其中:资料核查符合率 8 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 10 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项,其中:材料核查符合率 8 项,经核定符合率 0 项 | 共 8 项,其中:资料核查符合率 8 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 10 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑屋面 | 合格 | 共 6 项,其中:材料核查符合率 6 项,经核定符合率 0 项 | 共 6 项,其中:资料核查符合率 6 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 10 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项,其中:材料核查符合率 7 项,经核定符合率 0 项 | 共 7 项,其中:资料核查符合率 7 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 8 项,其中:评价为“好”的 4 项,评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 8 项,其中:材料核查符合率 8 项,经核定符合率 0 项 | 共 8 项,其中:资料核查符合率 8 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 8 项,其中:评价为“好”的 4 项,评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 9 项,其中:材料核查符合率 9 项,经核定符合率 0 项 | 共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 11 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项,其中:材料核查符合率 7 项,经核定符合率 0 项 | 共 7 项,其中:资料核查符合率 7 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 12 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯 | / | 共 0 项,其中:材料核查符合率 0 项,经核定符合率 0 项 | 共 0 项,其中:资料核查符合率 0 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 6 项,其中:材料核查符合率 6 项,经核定符合率 0 项 | 共 6 项,其中:资料核查符合率 6 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 8 项,其中:评价为“好”的 4 项,评价为“一般”的 4 项 |
| 自动喷水灭火系统 | / | 共 0 项,其中:材料核查符合率 0 项,经核定符合率 0 项 | 共 0 项,其中:资料核查符合率 0 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | / | 共 0 项,其中:材料核查符合率 0 项,经核定符合率 0 项 | 共 0 项,其中:资料核查符合率 0 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统 | / | 共 0 项,其中:材料核查符合率 0 项,经核定符合率 0 项 | 共 0 项,其中:资料核查符合率 0 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | / | 共 0 项,其中:材料核查符合率 0 项,经核定符合率 0 项 | 共 0 项,其中:资料核查符合率 0 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统 | / | 共 0 项,其中:材料核查符合率 0 项,经核定符合率 0 项 | 共 0 项,其中:资料核查符合率 0 项,实体抽查符合率 0 项 | 共 0 项,其中:评价为“好”的 0 项,评价为“一般”的 0 项 |

(四)验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|------|-------------|-------|------|
| 郑伟发 | 深圳市汇海置业有限公司 | 项目经理 | 郑伟发 |
| 王重新 | 中海监理有限公司 | 董事长 | 王重新 |
| 杨柳 | 中海监理有限公司 | 副总经理 | 杨柳 |
| 吕育平 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 吕育平 |
| 梁成 | 深圳市汇海置业有限公司 | 总工程师 | 梁成 |
| 方竹 | 深圳市汇海置业有限公司 | 总工程师 | 方竹 |
| 吴丙华 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 吴丙华 |
| 王佳庆 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 王佳庆 |
| 耿少辉 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 耿少辉 |
| 邵阳 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 邵阳 |
| 罗海平 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 罗海平 |
| 方旺松 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 方旺松 |
| 姬大为 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 姬大为 |
| 王建辉 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 王建辉 |
| 马银平 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 马银平 |
| 韩理 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 韩理 |
| 戴振鹏 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 戴振鹏 |
| 王博 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 王博 |
| 杨志伟 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 杨志伟 |
| 刘新花 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 刘新花 |
| 董霞 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 董霞 |
| 欧阳建成 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 欧阳建成 |
| 陈志强 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 陈志强 |
| 唐运宝 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 唐运宝 |
| 许韶添 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 许韶添 |
| 肖辉 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 肖辉 |
| 唐林强 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 唐林强 |
| 戴耀环 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 戴耀环 |
| 赵洪 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 赵洪 |
| 陈松 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 陈松 |
| 王博 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 王博 |
| 吴含 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 吴含 |
| 袁令梓 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 袁令梓 |
| 许晓辉 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 许晓辉 |
| 黄礼福 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 黄礼福 |
| 杨红蕊 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 杨红蕊 |
| 韩丰源 | 中海监理有限公司 | 总工程师 | 韩丰源 |

5

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-------------|-------|-----|
| 陈立忠 | 深圳市海通业(集团) | 电气工程师 | 陈立忠 |
| 刘永忠 | " | 建筑设计 | 刘永忠 |
| 韩廷 | " | 土建工程师 | 韩廷 |
| 江中 | 聚信通工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 江中 |
| 吴丙华 | 广东省工程勘察院 | 勘察工程师 | 吴丙华 |
| 许瑞清 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 许瑞清 |
| 高亚松 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 高亚松 |
| 袁礼瑞 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 袁礼瑞 |
| 王博 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 王博 |
| 欧景斌 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 欧景斌 |
| 江中 | 深圳市大成建设集团 | 项目经理 | 江中 |
| 王少华 | 中建七局二 | 4号 | 王少华 |
| 吴文 | 中建七局二 | 号 | 吴文 |
| 唐林强 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 唐林强 |
| 马敏平 | 中冶汇通上品 | 高级工程师 | 马敏平 |
| 邱亚成 | 深圳市三晋置业 | 暖通设计师 | 邱亚成 |
| 符祥 | 中海监理有限公司 | 助理总监 | 符祥 |
| 许瑞清 | 中海监理有限公司 | 资料员 | 许瑞清 |
| 袁礼瑞 | 中海监理有限公司 | 监理工程师 | 袁礼瑞 |

(五) 工程验收结论及备注

该工程设计符合国家合同约定的各项内容, 符合国家强制性标准、规范及强制性条文规定, 质量合格, 观感质量资料完善, 资料组及安全管理组验收合格, 一致好评并值得质量合格, 观察一般。

中华人民共和国注册土木(工程)师
姓名: 吴丙华
注册号: 4405562-AV602
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 方竹
注册号: 4400202-028
有效期至: 至2021年6月

聚信通工程咨询有限公司
聚少祥
京132151508331(00)
建筑
2022.06.23
广东省工程勘察院
吴丙华
2021年7月14日

中海监理有限公司
唐林强
2021年7月14日

中冶汇通上品
马敏平
2021年7月14日

深圳市三晋置业
邱亚成
2021年7月14日

中海监理有限公司
符祥
2021年7月14日

中海监理有限公司
许瑞清
2021年7月14日

中海监理有限公司
袁礼瑞
2021年7月14日

深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块（中洲滨海商业中心） 项目名称变更说明

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建筑工程有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02
地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块 (中洲滨海商业中心) 获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司公司监理的
中洲滨海商业中心1栋(01-01-1地块)工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)184C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司公司监理的
中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)173C号

二〇二〇年三月十七日

荣誉证书

中海监理有限公司:
你公司监理的 中洲滨海商业中心 2 栋 (01-01-2 地
块) 工程, 荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工
程奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

2020 年度
中国工程建设焊接协会
优秀焊接工程

获奖工程: 中洲滨海商业中心主体结构工程

申报单位: 中海监理有限公司

获奖人: 吕百平

为表彰在 2020 年度创建优秀焊接
工程活动中, 对焊接工程质量管理、技
术创新等方面做出贡献者, 特颁发此证
书。

获奖等级: 优秀焊接工程奖

发证时间: 2020 年 12 月

证书编号: 2020-2128

深圳龙华竹园工业区城市更新项目 合同文件

合同编号: GLJF-KFHT-RCJQ-2020-17

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目
城市更新项目监理
工程地点: 深圳市龙华区竹园工业区
委托人: 深圳市观澜经济发展有限公司
受托人: 中海监理有限公司

2020年4月版

等。(5)其他:①与项目相关的水土保持;②红线范围外与港铁连接通道相关工程;③与项目相关的采购及安装工程等。

4.工程类别: 房屋建筑工程等级: 二级
5.投资性质: 国有资金 100%
6.工程概算投资额: 200000.00万元, 招标部分工程概算投资额: 建安费126350.57万元(除燃气外其他全部工程内容建安工程费概算)万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 专用条款;
- 通用条款;
- 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张继柏, 身份证号码: 320105196811212433, 注册号: A4003687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写):壹仟柒佰陆拾贰万陆仟壹佰柒拾捌元叁角叁分(¥17,626,178.13元),其中:

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市观澜经济发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目监理
- 2.工程地点: 龙华区福城街道观澜大道与惠康路交叉口西150米竹园工业区
- 3.工程规模: 竹园工业区本次纳入城市更新范围为28709.78平方米,完成施工(除燃气外其他全部工程内容)、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作(含用地红线范围内外建筑内容),包括但不限于项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收,按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等。拟建设规模: 拆除重建建筑占地面积28709.78平方米,现状建筑物为2-4层,拆除建筑面积约3万平方米,开发建设用地面积20053.3平方米,移交用地面积: 8600平方米,土地成交率30%,规划容积率8.3,规划容积165570平方米,其中: 研发用房116210平方米(含12%的创新性产业用房13964平方米)、配套商业8270平方米,配套设施36500平方米,公共配套设施4590平方米,地下室规划3层,建设高度约100'11米,完成施工(除燃气、现状建筑物拆除外其他全部工程内容)、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等配合工作(含用地红线范围内外建筑内容),包括但不限于项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收,按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等,包括但不限于: (1)主体结构工程: 基坑支护及土石方、桩基础工程,人防及地下室一般钢筋混凝土结构工程、钢结构、装配式构件及构筑物,半地下室观测工程; (2)建筑工程: 一般装修工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及前室等)、石材幕墙及玻璃幕墙工程(含擦窗机)、外墙装修工程、门窗工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、屋面结构及防水工程、内墙面装饰工程、天棚装饰工程、标准层样板房、自叙防水工程、青砖城市、绿色建筑、附属建筑等;精装修、园林景观; (3)安装工程: ①建筑给排水工程、中水回收工程(含雨水、空调水等); ②建筑电气工程(含高低压配电系统、10KV外线工程、发电机工程(含机房环保设施)、停车系统及智能停车、充电桩工程、空调系统工程、电梯系统工程(含垂直、扶式梯)、泛光照明、防排烟工程、消防工程; ③交通工程(含红线内外接驳)、标识标设施工程(含地下室车场、道闸系统、交通标识标线、停车划线等); ④楼宇和门禁标识、导示系统; ⑤有线电视工程、卫星电视工程; ⑥垃圾处理系统; ⑦智能化工程; (4)红线范围内配套道路工程、排水排污、室外供照明系统、室外设施及室外环境

| 服务类型 | 决策阶段 | 勘察阶段 | 设计阶段 | 施工阶段 | 保修阶段 | 设备 | 其他 |
|--------------|------|------|------|-------------|-----------|------|------|
| | (万元) | (万元) | (万元) | (万元) | (万元) | 建造 | 服务 |
| | | | | | | (万元) | (万元) |
| 工程监理 | | | | 1678.683631 | 83.934182 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自2020年08月15日起至2025年12月31日止,总计1963日历天,其中:

- 1.决策阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 3.设计阶段: 自 起至 止,共 日历天;
- 4.施工阶段: 自2020年08月15日起至2025年12月31日止,共1233日历天;
- 5.保修阶段: 自2024年01月01日起至2025年12月31日止,共730日历天;
- 6.设备建造: 自 起至 止,共 日历天;
- 7.其他服务: 自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

- 1.订立时间: 2020年9月16日
- 2.订立地点: 深圳市龙华区
- 3.本合同一式 拾贰份,具有同等法律效力,委托人执 捌份,受托人执肆份。(以下无正文)

签署盖章页

委托人：（盖章） 深圳龙华区经济发展

受托人：（盖章） 招商局地产有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道
新澜大第 48 号

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南
东路 2028 号贸易商务中心 3510-57 单元

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人 

法定代表人 

或其授权代理人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行新澜支行

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：4000026809024500705

账号：7419 5793 7683

电话：0755-28199962

电话：0755-8219 6899

传真：

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：

电子邮箱：tzb@cohl.com

深圳深港科技深方园区项目 合同文件

深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号: SGKC-GC-JL001/2019

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理

工程地点: 深圳市福田保税区

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人: 中海监理有限公司

2019年10月

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王正华, 身份证号码: 43060219771121317, 注册号: 44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算, 暂定概算投资额为 13.3 亿元, 中标费率为 1.158%, 施工阶段监理费=建安工程费×中标费率, 暂定为: 14,839,900.00 元, 保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的 5%, 暂定为: 741,995.00 元。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟伍佰玖拾玖万零肆佰玖拾伍元整 (¥15,581,895.00 元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 总计 1890 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 10 月 28 日起至 2022 年 12 月 31 日止, 共 1160 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止, 共 720 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理

2. 工程地点: 深圳市福田保税区

3. 工程规模: 本项目位于深圳市福田区保税区内深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块, 总占地面积 26168 平方米, 其中 B105-0042 地块面积 10832 m², B105-0119 地块面积 15336 m², 总建筑面积约 20.6 万 m², 项目总计容建筑面积约 15.7 万 m², 包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m², 实验室 4.6 万 m², 会议交流展示中心约 5000 m², 商业用房约 3000 m², 公共配套设施 3500 m² (110KV 变电站), 另有续增建筑面积约 4.9 万 m² (地上续增 1.3 万 m², 地下续增 3.6 万 m²)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 暂定 133000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 10 日

2. 订立地点: 深圳市福田区

合同相关附件为:《项目开发建设廉洁协议书》等, 相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份, 具有同等法律效力, 委托人 12 份, 受托人 4 份。

3

委托人：深圳前海深港科技创新合作区发展有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道4009号投资大厦18A1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人  (盖章)

开户银行：建行福田保税区支行

账号：4425010000660001817

项目负责人：雷浩

联系人：张建

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区科技园北区
湖山二号路路安特大厦2F

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人  (盖章)

开户银行：中国银行深圳分行中健大厦支行

账号：7419 5793 7683

项目负责人：王巨磊

联系人：王巨磊、刘靖

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzh@cohl.com



深圳深港科技深方园区项目 竣工验收证明

一、工程概况

GD-E1-914/4

| | | | |
|-------------|---|---------|------------|
| 工程名称 | 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 施工总承包 | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块 | 建筑面积 | 134234.21㎡ |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上: 26 层 |
| | | | 地下: 3 层 |
| 施工许可证编号 | 2019-440304-70-03-10287903 | 监理许可证编号 | / |
| 开工日期 | 2021年9月25日 | 验收日期 | 2024年4月15日 |
| 监理单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督中心 | 监督编号 | 20210314 |
| 建设单位 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 晋升电梯(中国)有限公司、保华建设(深圳)股份有限公司、深圳市两大机电设备安装有限公司、深圳中集智能车有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 苏州金螳螂装饰股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳瑞通工程咨询有限公司 | | |

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 施工总承包

验收日期: 2024.4.15

建设单位(盖章): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料统计结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 给排水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 田登科 |
| 副组长 | 王正华、周一凡、廖大鹏、曾彪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----------------------------|----|--|
| 建筑工程 | 邓坚 | 钱晓、杨廷华、黄君、钟先峰、杨国云、雷越林、洪玉峰、孔旺平、高保平、孙迪 |
| 设备安装工程 (水、电、通风空调、消防、燃气、智能化) | 由安 | 李扬、马博、钟润生、林东文、陈伟松、张健伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明福宇、冀俊 |
| 工程质量资料 | 梁飞 | 李木天、牟梦超、廖龙涛、陈继过、刘梓鹏 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 田昱科 |
| 副组长 | 王正华、周一凡、康大刚、曹彪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-------------------------|-----|----------------------|
| 建筑工程 | 邓坚 | 钱晓、杨旺华、黄君、高保平、杨国云 |
| 建筑设备安装工程 (水、电、通风、空调) | 由安 | 张建伟、李楠、马倩、熊陶、钟润生、李木天 |
| 建筑设备安装工程 (消防、燃气、智能化) | 毛晓辉 | 李玄、许建忠、陈俊松、林东文 |
| 工程质量资料 | 梁飞 | 李梦茹、廖龙婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅规划、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量抽查结果统计 |
|---------------|---------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 不符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 不符合要求 0 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 不符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 不符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 不符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 不符合要求 2 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 不符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 不符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 不符合要求 0 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 不符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 不符合要求 0 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 不符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 不符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 不符合要求 0 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 不符合要求 0 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|---------|-------|-------------|
| 1 | 田昱科 | 建设单位 | 项目负责人 | 高级工程师 | [Signature] |
| 2 | 王正华 | 监理单位 | 总监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 3 | 周一凡 | 设计单位 | 项目负责人 | 高级工程师 | [Signature] |
| 4 | 康大刚 | 勘察单位 | 项目负责人 | 高级工程师 | [Signature] |
| 5 | 曹彪 | 施工单位 | 项目经理 | 工程师 | [Signature] |
| 6 | 李梦茹 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 7 | 廖龙婷 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 8 | 邓坚 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 9 | 钱晓 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 10 | 杨旺华 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 11 | 黄君 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 12 | 高保平 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 13 | 杨国云 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 14 | 由安 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 15 | 张建伟 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 16 | 李楠 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 17 | 马倩 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 18 | 熊陶 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 19 | 钟润生 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 20 | 李木天 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 21 | 毛晓辉 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 22 | 李玄 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 23 | 许建忠 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 24 | 陈俊松 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 25 | 林东文 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 26 | 梁飞 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 27 | 李梦茹 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |
| 28 | 廖龙婷 | 监理单位 | 专业监理工程师 | 监理工程师 | [Signature] |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织、设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位: [Red Seal] 监理单位: [Red Seal] 施工单位: [Red Seal] 勘察单位: [Red Seal]

单位(项目)负责人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] 项目经理: [Signature] 项目负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]

2023年9月5日 2023年9月5日 2023年9月5日

注册号: 4400030-062 有效期至: 至2023年12月

深圳深港科技深方园区项目 表扬信

表 扬 函

中海监理有限公司：

河套深港科技创新合作区是深圳建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重要载体。按照中央关于合作区“三年见到大成效”的指示要求和市委市政府决策部署，我司正全力推进合作区首批项目建设。深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）是我司在创新合作区深方园片区开发的重大项目，具有标志性引领作用，致力打造高品质实验基地，将为合作区提供优质科研空间、加速科创产业集聚效应。

贵司项目监理团队在面临建设工期紧、作业环境复杂、监理工作繁重等诸多困难的情况下高效地完成了2023年度0042地块A栋主体结构施工阶段监理工作。本项目的总监理工程师王正华、总监工程师代表范保平根据现场的实际情况与参建各方进行有效的沟通与协调，发扬“一不等、二不靠”的服务理念，工作中做到兢兢业业、尽职尽责完成了各项监理工作。

在此，对王正华、范保平以及项目监理团队的严谨的工作态度和优良的服务理念提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢。希望贵司继续发挥公司优势施工安全质量管控专业水平，再接再厉，为河套深港科技创新合作区开发建设做出积极贡献。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年4月1日



深圳迈瑞医疗供应链科技园建设工程 合同文件

迈瑞医疗供应链科技园

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

监理人(全称): 中泰监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 迈瑞医疗供应链科技园项目;
2. 工程地点: 深圳市龙华区碧澜路东侧, 珠三角环线高速西侧
3. 工程规模: 总建筑面积约 46 万平米;
4. 监理范围: 包括但不限于招标图纸所示土方及基坑支护、地基与基础、土建(含结构)、水电安装、幕墙、通风与空调、消防、装修、电梯、市政等工程施工过程的监理, 包含对工程进度、质量、投资和安全四控制、合同、信息管理; 施工现场协调等方面。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈俊涛

身份证号码: 445224198510030635

注册号: 44026050

五、签约酬金

本合同为固定单价合同(即固定监理岗位工资, 详见合同专用条款), 监理酬

1 / 27

2 / 27

金暂定总价(人民币)为小写: 6,060,000.00 元(含税), 大写: 陆佰零陆万元整(含税), 监理酬金包括为完成本工程委托服务内容期间可能发生的各项费用, 如工作、生活、交通、通讯、设备(仪器)、人工、管理费、利润、税金等一切相关费用, 监理合同最终结算金额按实际服务时间、项目监理人员配置及监理岗位工资资源结算。

六、期限

1. 监理期限: 工程施工期监理时间暂定为 36 个月, 工程施工期是指工程开工之日起至全部工程完工并通过工程验收止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供相关监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公、食宿(委托人在法定工作日期间为监理人提供用餐, 提供工地板房作为监理人休息宿舍)、资料, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月。
2. 订立地点: 深圳市南山区科技园 12 路迈瑞总部大厦。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: 深圳迈瑞生物医疗

法定代表人或

其委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

监理人: 中泰监理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

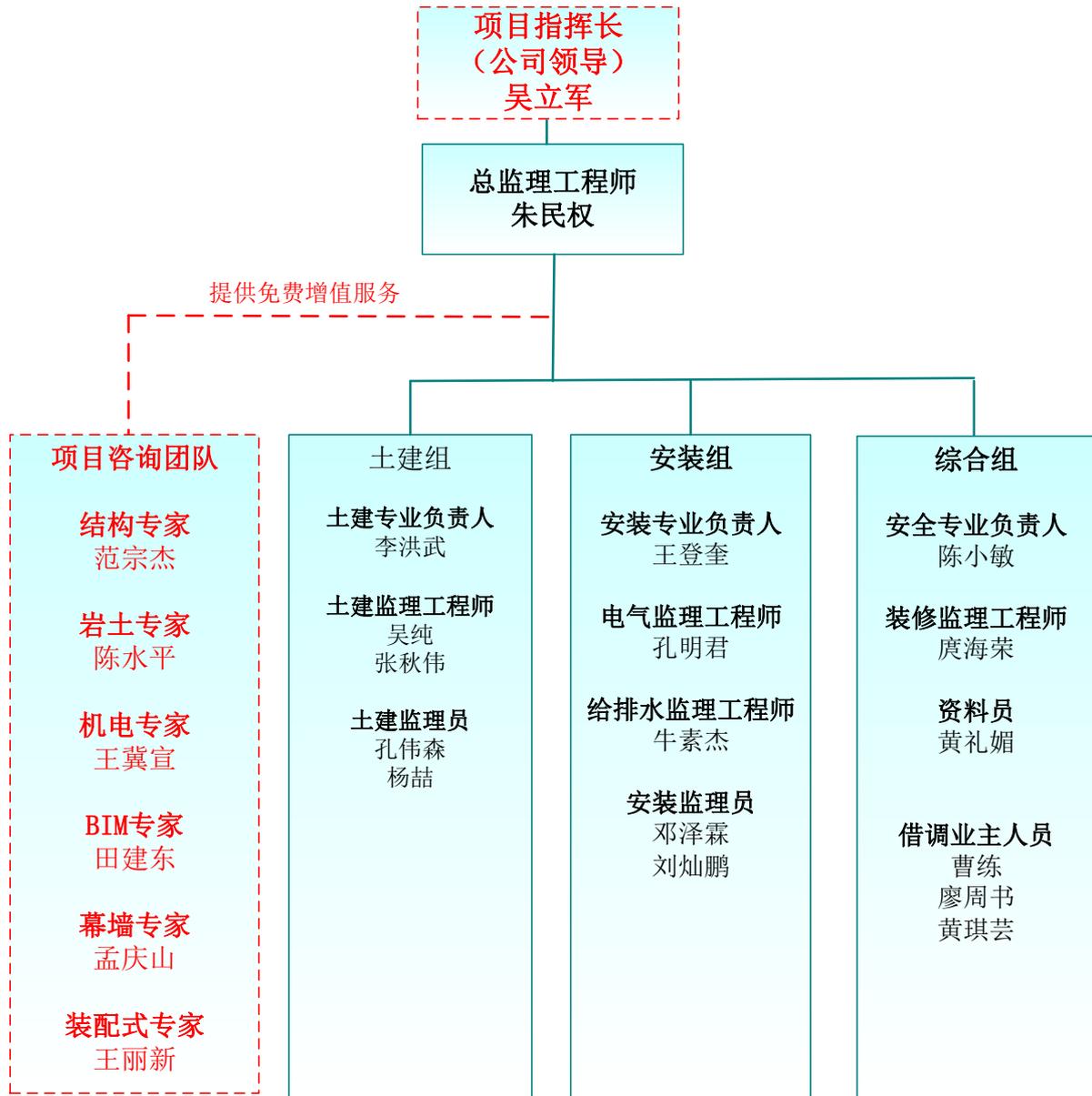
户银行:

账号:

3 / 27

六、参与本项目人员配备情况

七街坊联建大厦工程监理人员架构



项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场 时间 |
|---------------|----------------|-----|----------|----------|--------------------|------------------|----------------------------------|--------------|-------------|
| 拟派监理团队 | | | | | | | | | |
| 1 | 总监理工程师 | 朱民权 | 高级工程师 | 项目管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44007535 | 29 | 按招标文件 执行 |
| 2 | 土建专业负责人 | 李洪武 | 工程师 | 土建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 化工石油工程 | 22003126 | 27 | 按招标文件 执行 |
| 3 | 土建监理工程师 | 吴纯 | 工程师 | 土建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 公路工程 | 44032829 | 15 | 按招标文件 执行 |
| 4 | 土建监理工程师 | 张秋伟 | 工程师 | 土建 | 广东省监理工程师 广东省安全员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B23060749 A23060508 | 14 | 按招标文件 执行 |
| 5 | 安装专业负责人 | 王登奎 | 工程师 | 机电安装 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44018101 | 23 | 按招标文件 执行 |
| 6 | 电气监理工程师 | 孔明君 | 工程师 | 电气 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44040964 | 10 | 按招标文件 执行 |
| 7 | 给排水监理工程师 | 牛素杰 | 工程师 | 电气 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 44020292 | 19 | 按招标文件 执行 |
| 8 | 安全专业负责人 | 陈小敏 | 工程师 | 土建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B15060461 | 20 | 按招标文件 执行 |
| 9 | 装修监理工程师 | 虞海荣 | 工程师 | 装修 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44030482 | 22 | 按招标文件 执行 |
| 10 | 土建监理员 | 孔伟森 | 助理工程师 | 土建 | 深圳市监理员 | 建筑工程技术 | C20220712 | 3 | 按招标文件 执行 |
| 11 | 土建监理员 | 杨喆 | 助理工程师 | 土建 | 二级建造师 | 建筑工程 | 2023050440502023440 208008380 | 4 | 按招标文件 执行 |

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场 时间 |
|---------------|----------------|-----|----------|----------|--------------------|--------------------------|------------------------|--------------|--------------|
| 12 | 安装监理员 | 邓泽霖 | 助理工程师 | 安装 | 广东省监理员 广东省安全员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C23120217 A23120230 | 2 | 按招标文件 执行 |
| 13 | 安装监理员 | 刘灿鹏 | 助理工程师 | 安装 | 广东省监理员 广东省安全员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | C23120240 A23120231 | 2 | 按招标文件 执行 |
| 14 | 资料员 | 黄礼媚 | 工程师 | 资料管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44026057 | 9 | 按招标文件 执行 |
| 15 | 借调业主人员 | 曹练 | 工程师 | 土建 | 广东省监理工程师 广东省安全员 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | B23020315 A23020230 | 11 | 按招标文件 执行 |
| 16 | 借调业主人员 | 廖周书 | 工程师 | 土建 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 34004297 | 26 | 按招标文件 执行 |
| 17 | 借调业主人员 | 黄琪芸 | 工程师 | 土建 | 广东省监理工程师 | 房屋建筑工程 | B21120470 | 13 | 按招标文件 执行 |
| 专家咨询团队 | | | | | | | | | |
| 1 | 项目总指挥 | 吴立军 | 高级工程师 | 项目管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 公路工程 | 44003686 | 38 | 根据项目 需要进场 |
| 2 | 结构专家 | 范宗杰 | 高级工程师 | 结构设计 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 公路工程 | 44009503 | 36 | 根据项目 需要进场 |
| 3 | 岩土专家 | 陈水平 | 高级工程师 | 岩土勘察 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44007534 | 37 | 根据项目 需要进场 |
| 4 | 机电专家 | 王冀宣 | 高级工程师 | 机电 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 建筑工程 | 44017522 | 26 | 根据项目 需要进场 |
| 5 | BIM 专家 | 田建东 | 高级工程师 | BIM | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 通信工程 建筑工程 | 44014298 | 21 | 根据项目 需要进场 |

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业资格 类别 | 注册/登记 专业 | 注册/登记 证书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场 时间 |
|----|----------------|-----|----------|----------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 6 | 幕墙专家 | 孟庆山 | 高级工程师 | 幕墙 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程 | 44016671 | 30 | 根据项目 需要进场 |
| 7 | 装配式专家 | 王丽新 | 高级工程师 | 装配式 | 国家注册监理工程师 一级造价工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 建[造]11440010572 51000138 | 25 | 根据项目 需要进场 |

2025年03月17日

注：

- 1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于14人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（3人）等；
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年8月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

一、拟投入本项目监理团队

投标人派任项目总监 朱民权 简历表

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------------|
| 姓名 | 朱民权 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 54 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 国家注册监理工程师 | 证件号码 | 44007535 | 手机号码 | 0755-82196899 |
| 参加工作时间 | 1996.12 | | 从事项目总监年限 | 20年 | |
| 项目总监 资格证书编号 | | 0081134（注册证号：44007535） | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工 日期 | 在建或 已完 | 工程 质量 |
| 深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司 | 深圳光明区中集低轨卫星物联网产业园 | 409.812 万元 | 2019.02 2021.10 | 已完 | 合格 |
| 三亚论坛中心建设有限公司 | 三亚财经国际论坛中心 | 489.73 万元 | 2015.07 2016.12 | 已完 | 合格 |
| 华为投资控股有限公司 | 东莞华为南方工厂 E1 地块 | 599.1 万元 | 2012.02 2014.03 | 已完 | 合格 |

拟派入项目总监理工程师 朱民权 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 朱民权
Full Name: 朱民权
性别: _____
Sex: _____
出生年月: _____
Date of Birth: _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date: 2005年5月15日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105423647
File No.: 05214242105423647

签发单位盖章: _____
Issued by: _____
签发日期: _____
Issued on: _____

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0081134
No.: 0081134

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2023年08月17日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

注册号 44007537

姓名 朱民权

性别 男

出生日期 1971年04月29日

发证日期 2023年08月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书
证书编号: 00573388

执业印章

朱民权
注册号: 44007537
有效期至: 2023.08.17
中海监理有限公司

朱民权
注册号: 44007537
有效期至: 2023.08.17
中海监理有限公司

朱民权
注册号: 44007537
有效期至: 2026.08.17
中海监理有限公司

延续/变更注册记录
有效期至: 2026年08月17日
认定机关(盖章)
No. 01114778 2023年06月07日

粘贴处

资格证书

姓名 朱民权
性别 男
出生年月 1971.04
专业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司
证书编号: ZH(2006)12020

2006年9月5日

毕业证书

朱民权同志，湖北 省(市、自治区) 潜江 县(市)人，参加 湖北大学 工业工程专业考试，于一九七六年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号 21158109号

一九七六年十二月

拟派入项目土建专业负责人 李洪武 执业资格证书

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00331328</p> |  <p>姓名: 李洪武</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年08月26日</p> <p>身份证号码: 220202197308263058</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程</p> <p>持证人签名</p> |  <p>注册号: 22003126</p> <p>注册专业:</p> <p>1. 化工石油工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 吉林建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2015年05月13日</p> <p>发证日期: 2012年06月14日</p> |
|---|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|---|
|    | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 吉林建设项目管理有限公司</p> <p>No. 00088912 认定机关(签章) 2014年1月22日</p> | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018年05月13日</p> <p>No. 00150687 认定机关(签章) 2018年05月13日</p> | <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳海勤工程管理有限公司</p> <p>No. 00182677 认定机关(签章) 2016年3月22日</p> |
| | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 化工石油工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00105375 认定机关(签章) 2014年6月16日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021年05月13日</p> <p>No. 00364196 认定机关(签章) 2018年3月1日</p> | |

| | | |
|---|---|---|
| <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 04399270 认定机关(签章) 2018年8月30日</p> | <p>持证人须知</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月13日</p> <p>No. 01260874 认定机关(签章) 2024年05月13日</p> <p>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应按有关规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。</p> | <p>本证书由吉林省人事厅制发, 它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。</p> <p>This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.</p>  |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| <p>姓名: 李洪武</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>身份证号码: 220202197308263058</p> <p>ID Card No.</p> <p>所在单位: 吉林建设监理有限公司</p> <p>Unit</p> <p>编号: 220202197308263058</p> <p>Code</p> | <p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualification Level</p> <p>从事专业: 工程监理</p> <p>Profession</p> <p>取得任职资格时间: 2006年10月1日</p> <p>Acquirement Date</p> <p>批准机关: 2006年10月30日</p> <p>Approval Organ</p> <p>办证人章: Seal of Person handling the qualification certificate</p> | <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 李洪武 性别: 男, 1973年08月26日生, 于1994年09月至1998年07月在本校</p> <p>专业: 三年制 建筑工程(工程质检)</p> <p>专科学校学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 之霖 甲瑞</p> <p>校名: 哈尔滨建筑大学</p> <p>一九九八年七月五日</p> <p>学校编号: 551129</p> <p>No. 00169159</p> |
|---|---|---|

拟派入项目土建专业负责人 李洪武 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪武 社保电脑号：641845119 身份证号码：220202197308263058 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 10700.0 | 1712.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 2024 | 09 | 260325 | 10700.0 | 1712.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 2024 | 10 | 260325 | 10700.0 | 1712.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 2024 | 11 | 260325 | 10700.0 | 1712.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 2024 | 12 | 260325 | 10700.0 | 1712.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 2025 | 01 | 260325 | 10700.0 | 1819.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 2025 | 02 | 260325 | 10700.0 | 1819.0 | 856.0 | 1 | 10700 | 535.0 | 214.0 | 1 | 10700 | 53.5 | 10700 | 42.8 | 10700 | 85.6 | 21.4 |
| 合计 | | | 12198.0 | 5992.0 | | | 3745.0 | 1498.0 | | | 374.5 | | 239.8 | 10700 | 898.2 | | 149.8 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fef2f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目土建监理工程师 吴纯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号: 00687279

476



注册号: 44032829

姓名: **吴纯**

性别: **男**

出生日期: 1985年04月2日

注册专业

房屋建筑工程

1. 公路工程

注册执业单位: 中海监理有限公司

有效期至: 2026年08月22日

持证人签名: _____



发证日期: 2020年08月23日

执业印章



执业印章



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: 308193010300000336



持证人签名: _____

姓名: 吴纯

性别: 男

身份证号: 445121198504123419

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授子时间: 2019年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴纯** 性别 **男**，一九八五年四月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: **华中师范大学** 校(院)长: **云丁印烈**

证书编号: 104877201805711768 二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chai.com.cn> (教育部)

拟派入项目土建监理工程师 张秋伟 执业资格证书



实时数据，扫码验证



姓名 张秋伟

性别 男

身份证号 430422199109269611

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B23060749

初次发证日期: 2023 年 6 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 6 月 20 日



实时数据，扫码验证




姓名 张秋伟

性别 男

身份证号 430422199109269611

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A23060508

初次发证日期: 2023 年 6 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 6 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张秋伟 性别 男，一九九一年 九月二十六日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

证书编号: 115281201106000368 二〇一一年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目土建监理工程师 张秋伟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋伟 社保电脑号：804796686 身份证号码：430422199109269611 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 6100.0 | 915.0 | 488.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 2024 | 09 | 260325 | 6100.0 | 915.0 | 488.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 2024 | 10 | 260325 | 6100.0 | 915.0 | 488.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 2024 | 11 | 260325 | 6100.0 | 915.0 | 488.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 2024 | 12 | 260325 | 6100.0 | 915.0 | 488.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 2025 | 01 | 260325 | 6100.0 | 976.0 | 488.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 2025 | 02 | 260325 | 6100.0 | 976.0 | 488.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6100 | 24.4 | 6100 | 48.8 | 12.2 |
| 合计 | | | 6527.0 | 3416.0 | | | 687.65 | 229.24 | | | 229.24 | | 170.8 | 341.6 | | 85.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71feaf8r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目安装专业负责人 王登奎 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
 注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00405544

159



注册号 44018101

姓名 王登奎

性别 男

出生日期 1978 年 04 月 04 日

注册专业
 1. 房屋建筑工程
 2. 机电安装工程

注册执业单位中海监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 16 日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续 变更注册记录

有效期至 2024 年 04 月 09 日

No. 00662803 认定机关(签章) 2023 年 1 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027 年 04 月 09 日

No. 01235452 认定机关(签章) 2024 年 1 月 29 日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 No. 0001968

持证人签名 Signature of the bearer

姓名 王登奎 Name

批准文号 商政人发[2008]375号 Approval No.

身份证号 342422780404083 ID NO.

授予时间 2008年12月15日 Time of grant

资格名称 工程师 Title of Qualification

发证时间 2008年12月18日 Time of issue

专业名称 机电工程 Speciality

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 王登奎 性别 男, 一九七八 年 四月 四 日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 机电一体化技术专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王炳华

证书编号 304917201206154212 二〇一二年一月三十一日

拟派入项目安装专业负责人 王登奎 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王登奎 社保电脑号：606472156 身份证号码：342422197804040836 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 260325 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 260325 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 260325 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 260325 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 260325 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 260325 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 10700.0 | 5600.0 | | | 1050.0 | 350.0 | | | 350.0 | | 280.0 | 360.0 | | 140.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fecf3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派入项目电气监理工程师 孔明君 执业资格证书

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00832075</p> | <p>585</p>  <p>注册号：44040864</p> <p>姓名：孔明君</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1994年10月10日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年11月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2026年11月21日</p> |
| <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p> | <p>西安交通大学</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生孔明君 性别男，一九九四年十月十日，于一九二〇七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p> <p>证书编号：106987201905011041 二〇一九年七月十五日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p> | |

拟派入项目土建监理工程师 孔明君 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔明君 社保电脑号：644284179 身份证号码：441424199410103050 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 09 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 10 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 11 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 12 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 01 | 260325 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 02 | 260325 | 5500.0 | 935.0 | 440.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 合计 | | | 6270.0 | 3080.0 | | | 2292.05 | 916.82 | | | 229.24 | | 124.0 | | 308.0 | | 77.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fdfaaz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目给排水监理工程师 牛素杰 执业资格证书

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：牛素杰
证件号码：13222319760502061X
性别：男
出生年月：1976年05月
批准日期：2018年05月20日
管理号：20180502144000290




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号：00528710



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2022年08月15日

持证人签名

注册号 44020292
姓名 牛素杰
性别 男
出生日期 1976年05月02日

发证日期 2019年08月16日



执业印章




执业印章

执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：2025年08月15日
No. 00898287
认定机关(签章)
2022年06月29日

粘贴处

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 保职改办字【2011】75号
Approval No

授予时间 10/26/2011
Date of Conferment

工作单位 保定高新区人才代理
Work Unit
BDGX1120050



姓名 牛素杰 性别 男
Name Sex

出生年月 976.5
Date of Birth

编号 0642738
No.

二〇一一年十月十日

普通高等学校

毕业证书



学生 牛素杰 性别男，一九七六年五月二日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校 给排水工程 专业四年制(本)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号)，因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：河北建筑工程学院 校(院)长：艾王印海

补证号 100840202 二〇〇六年十月一日

2008/12/26 23:31

查询网址: http://www.cbssu.com.cn

拟派入项目安全专业负责人 陈小敏 执业资格证书



姓名 陈小敏

性别 男

身份证号 430528198005082317

专业 房屋建筑工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B15060461

初次发证日期: 2015 年 5 月 30 日

换证日期: 2019 年 11 月 29 日

有效期至: 2027 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证



陈小敏 于二〇一七年十二月, 经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备 电气工程工程师资格。特发此证。

发证机关: 茂名市人力资源和社会保障局

二〇一八年三月十二日

广东省专业技术人员协会 专用章

粤中职称字第 1716002601091 号



广东开放大学 The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 陈小敏 性别 男, 一九八〇年五月八日生, 于二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘怡志

证书编号: 513158202106732868 二〇二一年七月三十日

NO: 20210738550

中华人民共和国教育部学位中心网站: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目装修监理工程师 虞海荣 执业资格证书

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00735152</p> | <p>98</p>  <p>注册号 44030482</p> <p>姓名 虞海荣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980年11月28日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2025年09月25日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022年09月26日</p> |
|---|--|---|---|

| | | | |
|---|-------------|---|--|
| <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p> | <p>17</p>  <p>照片</p>  <p>粤中取证字第 1803003009600 号</p> | <p>虞海荣 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七</p> <p>评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十七</p> |
|---|-------------|---|--|

| | |
|---|--|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02633431</p> | <p>学生 虞海荣 性别 男</p> <p>一九八〇年十一月十四日生，于一九〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： [Signature]</p> <p>校 名： 四川职业技术学院</p> <p>二〇〇三年七月二日</p> <p>学校编号： 12970120030600588</p> |
|---|--|

拟派入项目装修监理工程师 虞海荣 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞海荣 社保电脑号：608252983 身份证号码：511323198011284618 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2024 | 09 | 260325 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2024 | 10 | 260325 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2024 | 11 | 260325 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2024 | 12 | 260325 | 8600.0 | 1376.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 01 | 260325 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 2025 | 02 | 260325 | 8600.0 | 1462.0 | 688.0 | 1 | 8600 | 430.0 | 172.0 | 1 | 8600 | 43.0 | 8600 | 34.4 | 8600 | 68.8 | 17.2 |
| 合计 | | | 9804.0 | 4816.0 | | | 3010.0 | 1204.0 | | | 301.0 | | 240.8 | | 461.6 | | 120.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fdc153 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目土建监理员 孔伟森 执业资格证书

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 9 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220712 </u></p> |  <p>姓名：<u> 孔伟森 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441424200005213059 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 中海监理有限公司 </u></p> | <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> | <p>廉洁自律记录页</p> <p>记录日期：_____</p> <p>已接受2024年度廉洁工程安全管理培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> | <p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 孔伟森 性别男，二〇〇〇年五月二十一日生，于二〇一九年十月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：</p> <p>证书编号：127411202206003671 二〇二二年 六 月 三十 日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> | |

拟派入项目土建监理员 孔伟森 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔伟森 社保电脑号：810387763 身份证号码：441424200005213059 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 4806.44 | 2515.52 | | | 687.65 | 229.24 | | | 229.24 | | | | 58.8 | 39.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fdf019 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目土建监理员 杨喆 执业资格证书

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 杨喆
证件号码: 232301200005013710
性别: 男
出生年月: 2000年05月
专业: 建筑工程
批准日期: 2023年06月04日
管理号: 2023050440502023440208008380

普通高等学校 毕业证书

学生 杨喆 性别 男，二〇〇〇年五月一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长: 

二〇二一年六月三十日

证书编号: 120531202106002654

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

拟派入项目安装监理员 邓泽霖 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 邓泽霖
 性别 男
 身份证号 441621200202104451
 专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
 工作单位 中海监理有限公司
 证书编号 C23120217

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2026 年 11 月 30 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 邓泽霖
 性别 男
 身份证号 441621200202104451
 专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
 工作单位 中海监理有限公司
 证书编号 A23120230

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
 换证日期: 年 月 日
 有效期至: 2026 年 11 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓泽霖 性别 男，二〇〇二年二月十日 生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕

书编号: 143111202306000278 二〇二三年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目安装监理员 邓泽霖 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽霖 社保电脑号：810875229 身份证号码：441621200202104451 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 08 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | 4806.44 | 2515.52 | | | 687.65 | 229.24 | | | 229.24 | | 83.6 | 78.2 | 44.8 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fde49n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目安装监理员 刘灿鹏 执业资格证书

| | | |
|--|-----------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>刘灿鹏</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
|  (盖章) | 身份证号 <u>230828200206082312</u> | |
| | 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> | |
| | 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>C23120240</u> | |
| 初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日 | | |

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>刘灿鹏</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
|  (盖章) | 身份证号 <u>230828200206082312</u> | |
| | 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> | |
| | 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>A23120231</u> | |
| 初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日 | | |

| | | |
|---|---|--|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 <u>刘灿鹏</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇二年六月八日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业 <u>三年制专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: <u>黑龙江建筑职业技术学院</u> | 校(院)长:  | |
| 证书编号: <u>120531202306003977</u> | 二〇二三年六月三十日 | |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn | | |

拟派入项目安装监理员 刘灿鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿鹏 社保电脑号：810524734 身份证号码：230828200206082312 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 09 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 10 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 11 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2024 | 12 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 01 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 2025 | 02 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3200 | 12.8 | 3200 | 25.6 | 6.4 |
| 合计 | | | 4806.44 | 2515.52 | | | 687.65 | 229.24 | | | 229.24 | | 83.6 | 78.2 | | 44.8 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fee612 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目资料员 黄礼媚 执业资格证书

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00838477</p> | <p>406</p>  <p>注册号: 44026057</p> <p>姓名: 黄礼媚</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1994年04月11日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2021年11月10日</p> |
| <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p> | <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年11月10日</p> <p>No. 01412681 2024年11月2日</p> <p>粘贴处</p> |

普通高等学校

毕业证书



学生: 黄礼媚 性别: 女, 一九九四年四月一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校(院)港口航道与海岸工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 浙江海洋大学

二〇一六年六月二十日

BY 01149198

电子注册号: 1034012016050007C3

浙江省教育厅监制

拟派入项目资料员 黄礼媚 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄礼媚 社保电脑号：803018547 身份证号码：450122199404012824 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 260325 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 260325 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 260325 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 260325 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 260325 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 260325 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 5350.0 | 2800.0 | | | 687.65 | 229.24 | | | 229.24 | | 140.0 | 280.0 | | | 70.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71fdd23k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目借调业主人员 曹练 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
长 (盖章)

姓名 曹练 

性别 男

身份证号 360429199207171219

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B23020315

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
长 (盖章)

广东省建筑安全协会
长 (盖章)

姓名 曹练 

性别 男

身份证号 360429199207171219

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A23020230

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹练 性别 男，一九九二年 七月 十七日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西交通职业技术学院 校(院)长: 朱隆亮

证书编号: 129401201406000026 二〇一四年 七月 十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目借调业主人员 廖周书 执业资格证书

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00450215</p> |  <p>注册号 34004297</p> <p>姓名 廖周书</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 08 月 20 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 11 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016 年 12 月 01 日</p> |
| <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p> | <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、市政公用工程</p>  <p>No. 00290576 认定机关(签章) 2017年 11月 21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年 11 月 30 日</p>  <p>No. 00335857 认定机关(签章) 2019年 0 月 6 日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年11月30日</p>  <p>No. 00973033 认定机关(签章) 2022年 10 月 27 日</p> <p>粘贴处</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> | <p>粘贴处</p> | <p>姓名：廖周书</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432603740820485</p> <p>任职资格：二建师</p> <p>专业类别：建筑工程</p> <p>批准日期：2000年12月1日</p> <p>工作单位：涟源市建设工程有限公司</p> <p>系统编码：B08001130000000044</p> <p>持证人签名：</p> |



学生廖周书性别男，七四年八月二十日生，于九六年九月至九九年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：[Signature]

学校(院)：九九年六月

学校编号：990510

批准文号：教成[1993]1号
No. 00009520

拟派入项目借调业主人员 廖周书 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖周书 社保电脑号：619237258 身份证号码：432503197408204833 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 2 | 9300 | 139.5 | 46.5 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 37.2 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 09 | 260325 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 2 | 9300 | 139.5 | 46.5 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 37.2 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 10 | 260325 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 2 | 9300 | 139.5 | 46.5 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 37.2 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 11 | 260325 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 2 | 9300 | 139.5 | 46.5 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 37.2 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 12 | 260325 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 260325 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7691.24 | 4054.08 | | | 857.13 | 285.72 | | | 285.72 | | 177.12 | 354.24 | | 88.56 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed71fe118j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



拟派入项目借调业主人员 黄琪芸 执业资格证书

| | | |
|--|--------------------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 <u>黄琪芸</u> |  |
| | 性别 <u>男</u> | |
| | 身份证号 <u>440921199103062153</u> | |
| | 专业 <u>房屋建筑工程</u> | |
| | 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> | |
| | 证书编号 <u>B21120470</u> | |
| | 初次发证日期: 2014 年 7 月 30 日 | |
| | 换证日期: 2021 年 12 月 21 日 | |
| | 有效期至: 2027 年 12 月 20 日 | |


广东省建设监理协会
(盖章)

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄琪芸** 性别 **男**，一九九一年 三 月 六 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州南洋理工职业学院** 校 (院) 长: 

证书编号: 137161201206001202 二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

拟派入项目借调业主人员 黄琪芸 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琪芸 社保电脑号：621194045 身份证号码：440921199103062153 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 08 | 260325 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 09 | 260325 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 10 | 260325 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 11 | 260325 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2024 | 12 | 260325 | 5500.0 | 825.0 | 440.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 01 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 2025 | 02 | 260325 | 5500.0 | 880.0 | 440.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5500 | 22.0 | 5500 | 44.0 | 11.0 |
| 合计 | | | 5885.0 | 3080.0 | | | 687.65 | 229.24 | | | 229.24 | | 134.0 | | 308.0 | | 77.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71fe099c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 260325 中海监理有限公司



二、专家咨询团队

项目总指挥 吴立军 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 吴立军
Full Name: 吴立军
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 6702
Date of Birth: 1969年12月11日
工作单位: 泰安市祺桥建设监理公司
Employer: 泰安市祺桥建设监理公司
批准日期: 二〇〇〇年
Approval Date: 2000年11月25日

特证人签名:
Signature of the Bearer

编号: 0071688
No. 0071688

签发单位盖章:
Issued by: 泰安市祺桥建设监理公司
签发日期: 2000年11月25日
Issued on: 2000年11月25日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

姓名: 吴立军
性别: 男
出生日期: 1969年12月11日
身份证号: 370902196912111659
学历(学位): 大专
所学专业: 工民建
注册专业: 房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年04月15日
发证日期: 2010年07月19日

注册号: 44003686
注册专业: 房屋建筑工程
1. 房屋建筑工程
2. 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年04月15日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日
No. 00017706
认定机关(盖章): 2013年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日
No. 00211905
认定机关(盖章): 2016年9月24日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日
No. 0082656
认定机关(盖章): 2022年03月17日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司
有效期至: 2014年11月14日
No. 00124684
认定机关(盖章): 2014年11月14日

资格证书

姓名: 吴立军
性别: 男
出生年月: 1969.12
专业: 工商管理
任职资格: 高级工程师
发证单位: 中国建筑工程总公司
证书编号: (2013)1115070
2013年08月16日

硕士学位证书

吴立军, 男, 1969年12月11日生, 在南开大学完成了高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划, 成绩合格, 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理硕士学位。

南开大学 校长 饶子和
学位评定委员会主席

证书编号: Z1005532010000470
2010年12月23日

结构专家 范宗杰 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号: 00310034



注册号: 44009503

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司

有效期至: 2014年 07月 22日

姓名: 范宗杰

出生日期: 1965年 10月 02日

身份证号码: 510212196510020399

学历(学位): 本科(学士)

所学专业: 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期: 2011年 11月 10日

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年 07月 23日

No. 00119141 认定机关(签章) 2017年 07月 06日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 07月 22日

No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年 07月 22日

No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 中海监理有限公司

有效期至: 2014年 11月 14日

No. 00124637 认定机关(签章)

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年 5月 21日

No. 00593558 认定机关(签章)



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 范宗杰

Full Name: 范宗杰

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1965年10月

Date of Birth: 1965年10月

工作单位:

Employer:

批准日期: 2000年05月14日

Approval Date: 2000年05月14日

持证人签名: 范宗杰

Signature of the Bearer: 范宗杰

签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅

Issued by: 广东省住房和城乡建设厅

签发日期: 2000年05月14日

Issued on: 2000年05月14日




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

姓名: 范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11014400019089

初始注册日期: 2001年 01月 01日

发证日期: 2002年 01月 14日

发证机关盖章: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2002年 01月 14日

姓名: 范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 0990949

No. 0007846




姓名: 范宗杰
 Full Name: 范宗杰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1965年10月
 Date of Birth: 1965年10月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date: 2000年10月15日

特证人签名:
 Signature of the Bearer
 范宗杰

签发单位盖章:
 Issued by: [Red Seal: 河南省交通运输厅]
 签发日期:
 Issued on: 2000年10月15日

公告文号: 2010年第9号

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 身份证号: 510212196510020399
 监理资格: 公路工程监理工程师
 证书编号: JGJ0925938
 监理专业: 道路与桥梁**

发证机关: [Red Seal: 河南省交通运输厅]
 发证日期: 二〇〇九年十月三日

资质证书

姓名: 范宗杰
 性别: 男
 出生年月: 1965.10
 专业: 工业与民用建筑
 任职资格: 高级工程师

发证单位: [Red Seal: 中国建筑工程总公司]
 二〇〇四年十月八日

证书编号: (2004)12044

学生范宗杰, 河南人, 一九六五年十月生。自一九八四年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

一九八九年七月十日
 重建工学证书第890440号

院长 [Red Seal: 范宗杰]

香港測量師學會
 The Hong Kong Institute of Surveyors

茲证明

范宗杰

身份证号码: 510212196510020399

依据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》, 经考核认定, 由2007年12月8日起具备成为香港测量师学会(建筑测量组)专业会员资格。

[Handwritten Signature]

会长 陈旭明

证书编号: B 0144

本证书乃根据《内地监理工程师与香港建筑测量师资格互认协议》第五条颁发

岩土专家 陈水平 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

编号: 0066548
No.: 0066548
管理号: File No.:

签发单位盖章: 江西省住房和城乡建设厅
Issued by: 江西省住房和城乡建设厅
签发日期: 2005年11月18日
Issued on: 2005年11月18日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册执业证书

注册号: 44007534
No.: 44007534
注册专业: 房屋建筑工程, 公路工程
Professional: 房屋建筑工程, 公路工程
注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司
Company: 深圳市中海建设监理有限公司
有效期至: 2013年08月27日
Valid until: 2013年08月27日

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer

证书编号: 00319184
Certificate No.: 00319184

执业印章: 陈水平 注册号 44007534 有效期至 2013.08.27

注册/变更/延续记录

有效期至: 2016年08月27日
No. 00068103 认定机关(签章) 2013年10月29日

有效期至: 2019年08月27日
No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日

有效期至: 2025年08月27日
No. 00902734 认定机关(签章) 2022年07月05日

有效期至: 2022年08月27日
No. 00504100 认定机关(签章) 2019年6月27日

所在工作单位: 江西省地质局九六队
从事专业: 水工环
专业技术资格: 高级工程师
评审通过时间: 2004.2.1
评审组织: 赣东学院

姓名: 陈水平
身份证号: 360421660829001
证书编号: 3600003004024
发证单位: 江西省地质局九六队
发证时间: 2004.6.12

毕业文凭

学生: 陈水平 性别: 男 一九六六年八月生, 系江西省(市、自治区)清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八六年六月, 在本校水工环系学习水文地质专业四年制本科修业期满, 学完教育计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

校长: 朱训
赵明大
一九八六年八月

文馆登记 汉字第 880325 号

机电专家 王冀宣 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




姓名: 王冀宣
Full Name: 王冀宣
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1976.01
Date of Birth: 1976.01
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2016.05
Approval Date: 2016.05

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021410212
File No:
证书编号: JL00234437

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal]
签发日期: 2017年05月 日
Issued on: 2017.05

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位: 中海监理有限公司

注册号: 44017522
姓名: 王冀宣
性别: 男
出生日期: 1976年01月03日

有效期至: 2020年08月29日
持证人签名:
发证日期: 2017年06月 日

执业印章



执业印章



延续/变更注册记录
有效期至: 2023年08月29日
No. 00609359 认定机关(签章) 2023年 月 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2026年08月29日
No. 01127416 认定机关(签章) 2023年06月27日

资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: [Red Seal]
证书编号: (2019)0815062
2019年09月09日



普通高等学校
毕业证书

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校名: 郑州工学院
一九九七年七月十日
学校编号: 0052052454969545
No. 003960558



BIM 专家 田建东 执业资格证书

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395802</p> |  <p>注册号 44014298</p> <p>姓名 田建东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1977年 01月 18日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 03月 09日</p> |
| <p>执业印章</p>   | <p>执业印章</p>    | <p>执业印章</p>    | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>认定机关(签章) 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00284210 2017年 2月 17日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 03月 05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年 01月 18日</p> <p>粘贴处</p> | <p>照片</p>  <p>广东省专业技术人员</p> <p>专用章</p> <p>粤高取证字第 1703001000258号</p> | <p>田建东 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p> |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。住房和城乡建设部核准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得注册二级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of this Certificate has passed national examinations organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: J11 00179914</p> |  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Construction The People's Republic of China</p> | <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>持证人: 田建东</p> <p>姓名: Full Name 田建东</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1977年01月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2013年06月26日</p> <p>签发单位盖章: Issued by 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: Issued on 2013年 09月 09日</p> | <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 田建东 性别: 男, 一九七七年 一月 十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年 一月在本校 网络教育学院 (建筑工程管理) 专业 2.5年制 专科层次学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广东工业大学 校长: 王迎军</p> <p>证书编号: 105612299000010140 二〇一五年 一月 三十日</p> |

幕墙专家 孟庆山 执业资格证书

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453038</p> |  <p>注册号 44016671</p> <p>姓名 孟庆山</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970年 02月 25日</p> | <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市长城建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019年 12月 27日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年 12月 28日</p> |
| <p>孟庆山</p> <p>执业印章</p>   | <p>执业印章</p>  | <p>执业印章</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022年 12月 27日</p> <p>No. 00549604 2019年 12月 22日</p> <p>聘用企业变更</p> <p>深圳市长城工程项目管理有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00578506 2021年 03月 01日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 中海监理有限公司</p>  <p>No. 00578778 2019年 12月 27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年 12月 27日</p>  <p>No. 00973034 2022年 12月 27日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> | <p>姓名 孟庆山</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970年 02月</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>单位 中航三鑫股份有限公司</p> <p>编号 32020140120712</p>  | <p>经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会 评审认定，孟庆山同志 具备 高级工程师 任职资格。</p>  <p>2014年 09月 30日</p> <p>评审委员会</p> |

普通高等学校
毕业证书



学生孟庆山性别男 现年25岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校农业工程 机械设计与制造专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华中农业大学
校(院)长 张发荣
一九九五年七月

证书编号：07950511

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 8510817

装配式专家 王丽新 执业资格证书

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> |  <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0078296</p> |  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 05214442105440141</p> | <p>姓名: Full Name 王丽新</p> <p>性别: Sex 女</p> <p>出生年月: Date of Birth 1971年08月</p> <p>专业类别: Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: Approval Date 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期: Issued on 2005年08月15日</p> |
|---|--|---|--|

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00256194</p> |  <p>注册号 51000138</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年12月15日</p> | <p>姓名: 王丽新</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1971年08月11日</p> <p>身份证号码: 210624197108113066</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p> |
|---|--|--|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>执业</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813 认定机关(签章) 2013年12月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124653 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261082 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864 认定机关(签章) 2019年10月16日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036 认定机关(签章) 2022年10月27日</p> |
|---|---|---|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> |  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0103092</p> |  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 10234440490304057</p> | <p>姓名: Full Name 王丽新</p> <p>性别: Sex 女</p> <p>出生年月: Date of Birth 1971年08月</p> <p>专业类别: Professional Type 土建</p> <p>批准日期: Approval Date 2010年10月24日</p> <p>签发单位盖章: Issued by 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: Issued on 2011年03月10日</p> |
|---|---|---|--|

293



姓 名: 王丽新
 身份证号码: 210622197108112066
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 中海监理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028273
 初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 10 月 19 日



资格证书

姓 名 王丽新
 性 别 女
 出生年月 1971.08
 专 业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位 
2013 年 08 月 16 日


 中国建筑工程总公司制
 证书编号: (2013)1115074

35



毕业证书

学生王立新 性别女 现年 22 岁，
 系辽宁省岫岩市(县)人，于
 一九九〇年九月至一九九三年七月
 在本校 建筑工程 系工业与民用建筑
 专业学习三年，学完教学计划的全部
 课程，考试成绩及格，准予毕业。


 校 长 
 一九九三年七月十日发
 证书登记档案字第 9200 号

七、投标人拟派的项目总监 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同额 (万元) | 在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期 | 工程所在地 |
|----|-------------------|---|-------------|-------------------------|--------|
| 1 | 深圳光明区中集低轨卫星物联网产业园 | 建筑面积 18.5 万 m ² ，投资额 37000 万元，包括两栋 100m 的高层写字楼、一栋 100m 的宿舍楼及三栋多层建筑，地下 2 层。 | 409.812 | 竣工验收时间：2021.10 | 深圳市光明区 |
| 2 | 三亚财经国际论坛中心 | 建筑面积 21.39 万 m ² ，投资额 200000 万元，包括会展区（一栋会议中心、商业街、南停车场）、酒店区（一栋酒店、一栋公寓）、60 多栋企业会所及一栋游客接待中心，其中会议中心地上 4 层，建筑高度 30m，酒店地上 12 层，公寓地上 35 层，建筑高度 204m，独立式企业会所地上 2~4 层，游客接待中心地上 2 层，基坑深度 3.5m，采用钻孔灌注桩，该项目获 2016~2017 年度鲁班奖、第十二届第二批中国钢结构金奖。 | 489.73 | 竣工验收时间：2016.12 | 海南省三亚市 |
| 3 | 东莞华为南方工厂 E1 地块 | 建筑面积 31.13 万 m ² ，投资额 64445.67 万元，包括七栋工业厂房及配套设施，主要包括生产用房、协调用房、员工食堂、仓库及地下室，地上 1~3 层，地下 1~2 层，最大建筑高度 22.2m，最大基坑深度 12m，该项目获 2012 年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。 | 599.1 | 竣工验收时间：2014.03 | 东莞市松山湖 |

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

深圳光明区中集低轨卫星物联网产业园 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市中集低轨卫星物联网产业园项目工程监理

工程地点：深圳市光明区科能路与侨明路交叉口东北侧

委 托 人：深圳市中集地轨卫星物联网产业园发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市中集低轨卫星物联网产业园项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市光明区科能路与侨明路交叉口东北侧
3. 工程规模: 项目占地约 2.7 万 m², 计容面积约 13.8 万 m², 地上 2 栋高层写字楼(限高 100m), 1 栋宿舍楼(限高 100m), 三栋多层建筑、两层地下室
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 234805 万元 招标部分工程概算投资额: 37000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭正飞, 身份证号码: 432824197504274573, 注册号: 44017523。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰零玖万捌仟壹佰贰拾元整 (¥ 4,098,120.00)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 409.812 | / | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 21 日 起至 2020 年 12 月 24 日 止，总计 734 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 21 日 起至 2020 年 12 月 24 日 止，共 734 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 12 月 20 日 。
2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：深圳市中集地航卫星物联网产业园
发展有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路
路安特大厦 2F

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子邮箱：tzb@cohl.com

深圳光明区中集低轨卫星物联网产业园 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 卫星物联网产业大厦主体工程

验收日期: 2021 年 10 月 26 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|--|------|------------|
| 工程名称 | 卫星物联网产业大厦主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区凤凰街道科能路东侧、启德二路西侧 | 建筑面积 | 185786.24平方米 | 工程造价 | 31283.38万元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒 | 层数 | 地上由1栋A、B座（公建6-22层）98.72米高层办公楼、1栋C座（宿舍6-28层）98.72米高层及5层梯房商业组成；地下由2层地下停车库、设备用房、部分汽车库为平战结合的人防地下室组成。 | | |
| | / | | | | |
| 施工许可证号 | JZ2017013601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019年2月20日 | 验收日期 | 2021年10月26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120190006 | | |
| 建设单位 | 深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳和发国际工程与设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、深圳市恒安消防工程有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市中网致标网络科技有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 于涛 |
| 副组长 | 朱民权、王赛赛 |
| 组员 | 刘雨朋、郑楚芸、石希峰、庞剑光、张小飞、钟兰、梅文峰、史楚林、王晓明、曾恩阳、代中海、张冠佳、龙智、郑鹏、蔡儒鹏、樊杰、林建廷、张威龙、孟祥国、夏广成、赵小更、卜江 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 于涛 | 朱民权、王赛赛、刘雨朋、郑楚芸、庞剑光、张小飞、梅文峰、史楚林、王晓明、曾恩阳、代中海、张冠佳、龙智、郑鹏、蔡儒鹏、樊杰、林建廷、张威龙、孟祥国、赵小更、卜江 |
| 建筑设备安装工程 | 石希峰 | 刘雨朋、石希峰、郑楚芸、庞剑光、梅文峰、王晓明、曾恩阳、代中海、张冠佳、龙智、郑鹏、蔡儒鹏、樊杰、林建廷、温永建、张威龙、孟祥国、夏广成 |
| 工程验收资料 | 郑楚芸 | 钟兰、郑利娟、杨海洁、林柳林、招杏梅、雷永正 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



126

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施工完成。
2. 施工过程满足规范要求。
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格。
5. 建设单位已组织各质量责任主体单位分别进行了人防工程、燃气工程、光纤入户、绿色建筑、排水设施、无障碍设施、海绵设施等各项专项验收，验收均为合格，水土保持设施、环境保护设施验收均合格。
6. 该工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王晓明
 注册号：4400348-008
 有效期：至2022年12月

王寒寒
 第142171828983(00)
 建筑
 2021.08.14
 广东省住房和城乡建设厅

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月26日 |  监理单位：37537 有效期：2023.03.17 中海监理有限公司 (公章) 总监工程师： 2021.10.26日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月26日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月26日 | 勘察单位： AT011 2023.12.2 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月26日 |
|---|--|---|--|--|

GD-E1-914/6

深圳光明区中集低轨卫星物联网产业园 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中海监理有限公司 监理的

卫星物联网产业大厦主体工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）191C号

二〇二一年十二月十六日



三亚财经国际论坛中心 监理合同

13.15

建设工程委托监理合同

工程名称：三亚财经国际论坛中心项目建设工程监理

委 托 人：三亚论坛中心建设有限公司

监 理 人：中海监理有限公司

签订地点：海南 市（省） 三亚 市（县）

签订日期：2014 年 8 月 29 日

有效期限： 年 月 日 至 年 月 日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 三亚论坛中心建设有限公司 与监理人 中海监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：三亚财经国际论坛中心项目建设工程监理

工程地点：本项目位于海南省海棠湾国家旅游度假区。

工程规模：由 1 栋酒店主楼（含裙房）、1 座商业配套楼、61 栋低层独栋酒店、1 栋三亚财经国际论坛永久会址、游客到访中心、南侧地下停车库、地下车道车库及地下室组成。项目权属用地面积为 164695.29 平方米（其中 B1-a2-5（1）地块为 33333.8 平方米、B1-a2-5（2）地块为 131361.49 平方米），所报方案总建筑面积为 213856.21 平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

附件：建设工程监理（施工）投标简况表

拟在本项目适用的主要仪器、检测设备一览表

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理服务期自监理合同签订之日起到竣工验收通过，工程质量保修

期满之日为止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(签章)

三亚论坛中心建设有限公司

住所：

海南省三亚市解放路743号

工商银行大厦8楼

法定代表人：(签章)

开户银行：工行三亚市分行

样 账号：2201026209200073376

邮编：572000

电话：(0898)88890048

监理人：(签章)

中海监理有限公司

住所：

深圳市南山区科技园北区

朗山二号路路安特大厦2F

法定代表人：(签章)

开户银行：中国银行中建大厦支行

账号：741957937683

邮编：518057

电话：075582196899

议

人

保修

监理与相关服务费用。监理人提供的监理与相关服务不符合国家有关法律、法规和标准规范的，提供的监理服务人员、执业水平和服务时间未达到监理工作要求的，不能满足合同约定的服务内容和质量等要求的，委托人可按合同约定扣减相应的监理与相关服务费用。由于监理人工作失误给委托人造成经济损失的，监理人应当按照合同约定依法承担相应赔偿责任。

2. 施工监理服务的付款方式（监理服务报酬为 RMB4,897,300.00 元）：

监理服务报酬的 85%（RMB4,162,705.00 元）为基本费，其支付方式为分期支付，支付时间及数额：

监理合同签订后 30 天内支付 5% 基本费，计 RMB208,135.25 元；

自工程正式开工后，每三个月支付一次，共计十一次，前十次每次支付 7.2% 基本费，计 RMB299,714.76 元；第十一次支付 8% 基本费，计 RMB333,016.40 元；

工程竣工验收结束并提出完整的监理资料之后的 45 天内支付 15% 基本费，计 RMB624,405.75 元；

监理服务报酬的 10%（RMB489,730.00 元）为考核费，其支付方式详见合同附件一“对建设监理单位的考核管理办法”。

余款 5%（RMB244,865.00 元）的监理服务报酬为质保金，其中 50% 的余款在工程保修满一年之后的 45 天内无息支付，50% 的余款在工程保修满二年后的 45 天内无息支付，具体支付时按照质保期内工程质量情况进行结算，甲方出具的质保期满合格证书为乙方获取质保金的前置条件。

3. 附加工作报酬

由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬；委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：本工程监理的附加及额外工作酬金按“附加工作（额外工作）月数*月服务费用单价”计算，附加工作月数不包括免费服务期月数。（具体细目详见投标须知附件 6）

4. 施工监理期为：本合同监理服务期自监理合同签订之日起到整个工程质

三亚财经国际论坛中心 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚财经国际论坛中心项目(一期)

验收日期: 2016年12月15日

建设单位(盖章): 三亚论坛中心建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

| | | | | | | | |
|------------------|--|---------------------------------|-------------------|--|---|---|-----------------|
| 工程名称 | 三亚财经国际论坛中心项目（一期）含装修工程 | | 建设地点 | 海棠湾海棠广场北侧地块 | | | |
| 结构层次 (层/栋) | -1/2-3层/34栋 | | 建筑规模 (面积) | 33435.1 4m ² | 工程 类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑 | |
| 工程类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 <input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置 | | 投资类别 | <input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营; | | | |
| 地基基础 结构形式 | 筏板基础 | 主体结构 形式 | 框架 | 开工日期 | 2015年7 月29日 | 竣工日 期 | 2016年12 月15日 |
| 规划许可 证号 | 建字第[2016]8号 | | 监 督 登记号 | 三建监字【2015】161号 三建监字【2016】102号 | | | |
| 施工许可 证号 | 三亚（海棠湾）201512110101 三亚（海棠湾）201609050101 | | 施工图审 批标准书 号 | 三亚（内）字（2014）077 | | | |
| 建 设 单 位 | 建设单 位 名称 | 三亚论坛中心建设 有限公司 | | 法 定 代表人 | 王健 | | |
| | | | | 项 目 负责人 | 张明军 | | |
| 施 工 单 位 | 施工承 包 单 位 | 中国建筑第五工程局有限公司 广州富利建筑安装工程有限公司 | | 资 质 等 级 | 特级、壹级 | | |
| | 项目经 理 | 易冬、黄颖奇 | | 项目经 理 资 质 | 一级建造师（湘143121209262） 粤建安B（2013）0001125 | | |
| 监 理 单 位 | 监理单 位 名称 | 中海监理有限公司 | | 资 质 等 级 | 甲级 | | |
| | 总监 理 工 程 师 | 朱民权 | | 资 格 证 书 号 码 | 44007537 | | |
| 勘 察 单 位 | 勘 察 单 位 名 称 | 海南水文地质工程 地质勘察院 | | 资 质 等 级 | 甲级 | | |
| | 项 目 负 责 人 | 王锐师 | | 资 格 证 书 号 码 | 琼建职中20140373 | | |
| 设 计 单 位 | 设计单 位 名 称 | 广州市设计院、神州长 城国际工程有限公司 | | 资 质 等 级 | 甲级、壹级 | | |
| | 项 目 负 责 人 | 梁隽 | | 注 册 登 记 号 | 034401100 | | |
| | | 官振华 | | 注 册 登 记 号 | A1425132SA10843 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 张明军 |
| 副组长 | 朱民权、罗炳才、梁隽 |
| 组 员 | 王东雁、欧星、魏新圣、廖本馨、林伟、孙训平 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------------------|-------------|------------|
| 建 筑 工 程 | 欧星 | 易冬、周世昌、邓龙银 |
| 建筑设备安装工程 | 魏新圣、 孙训平 | 邓磊、周璇、黄颖奇 |
| 通讯、电视、燃气等 专业工程 | 林伟 | 刘国庆 |
| 工程质量保证资料 | 廖本馨 | 刘青玉 |

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价:

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全运行正常。

设计单位的评价:

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,并建立健全项目质量保证管理体系,完成合同约定事项。

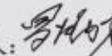
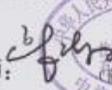
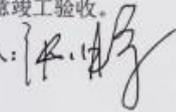
对施工单位的评价:

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价:

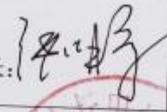
工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

| | |
|---------------|--|
| <p>施工单位意见</p> | <p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  (盖项目经理注册章)</p> |
| <p>勘察单位意见</p> | <p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> |
| <p>设计单位意见</p> | <p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  (盖总监注册章)</p> |
| <p>建设单位意见</p> | <p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p> |

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长: 

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>施工单位(签章) (项目经理注册章) 单位负责人: 2016年12月22日</p> | <p>勘察单位(签章) 单位负责人: 2016年12月22日</p> | <p>设计单位(签章) 单位负责人: 2016年12月22日</p> | <p>监理单位(签章) (总监注册章) 单位负责人: 2016年12月22日</p> | <p>建设单位(签章) 单位负责人: 2016年12月22日</p> |
|--|--|--|--|--|

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚财经国际论坛中心项目(二期)

验收日期: 2017年12月15日

建设单位(盖章): 三亚论坛中心建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

| | | | | | | | |
|------------------|---|--|------|----------------------------|---|------|---|
| 工程名称 | 三亚财经国际论坛中心项目（二期）含精装工程 | | | 建设地点 | 三亚市海棠湾海棠广场北侧 B1-a2-5(2)地块 | | |
| 结构层次 (层/栋) | 2层/11栋 | | | 建筑规模 (面积) | 8123.10 m ² | 工程类别 | <input type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共建筑 |
| 工程类型 | √1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程 √1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置 | | | 投资类别 | <input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5.民营; | | |
| 地基基础 结构形式 | 筏板基础 | 主体结构形式 | 框架结构 | 开工日期 | 2015年 09月02 日 | 竣工日期 | 2017年12 月11日 |
| 规划许可证号 | 建字第【2017】2号 | | | 监督 登记号 | 三建监字【2016】40号、103号 | | |
| 施工许可证号 | 201604200101、 201609050101 | | | 施工图审 批标准书 号 | 琼 C-002647-1-2016 | | |
| 建设 单 位 | 建设单 位 名 称 | 三亚论坛中心建 设有限公司 | | 法定 代 表 人 | 王健 | | |
| | | | | 项 目 负 责 人 | 张明军 | | |
| 施 工 单 位 | 施 工 承 包 单 位 | 中国建筑第五工程 局有限公司、广州 富利建筑安装工程 有限公司 | | 资 质 等 级 | 特级、壹级 | | |
| | 项 目 经 理 | 易冬、黄颖琦 | | 项 目 经 理 资 质 | 一级建造师(湘 143121209262)、 粤 144121220450 | | |
| 监 理 单 位 | 监 理 单 位 名 称 | 中海监理有限公司 | | 资 质 等 级 | 甲级 | | |
| | 总 监 理 工 程 师 | 朱民权 | | 资 格 证 书 号 码 | 44007537 | | |
| 勘 察 单 位 | 勘 察 单 位 名 称 | 海南水文地质工程 地质勘察院 | | 资 质 等 级 | 甲级 | | |
| | 项 目 负 责 人 | 罗炳才 | | 资 格 证 书 号 码 | 琼建职中 20140373 | | |
| 设 计 单 位 | 设 计 单 位 名 称 | 广州市设计院、神州长 城国际工程有限公司 | | 资 质 等 级 | 甲级、甲级 | | |
| | 项 目 负 责 人 | 梁隽 | | 注 册 登 记 号 | 034401100 | | |
| | | 官振华 | | 注 册 登 记 号 | A1425132SA10843 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 张明军 |
| 副组长 | 朱民权、罗炳才、梁隽 |
| 组 员 | 王东雁、欧星、魏新圣、廖本馨、林伟、孙训平 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------------------|-------------|-----------|
| 建 筑 工 程 | 欧星 | 易冬、周世昌 |
| 建筑设备安装工程 | 魏新圣、 孙训平 | 邓磊、周璇、黄颖奇 |
| 通讯、电视、燃气等 专业工程 | 林伟 | 刘国庆 |
| 工程质量保证资料 | 廖本馨 | 刘青玉 |

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

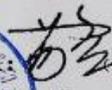
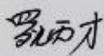
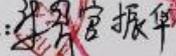
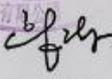
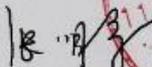
对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

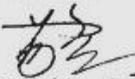
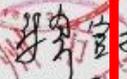
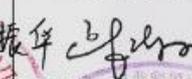
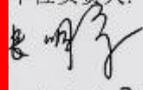
工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

| | |
|---------------|---|
| <p>施工单位意见</p> | <p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (项目经理注册章)</p> |
| <p>勘察单位意见</p> | <p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> |
| <p>设计单位意见</p> | <p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> |
| <p>建设单位意见</p> | <p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同竣工验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> |

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 验收组组长:  | | | | |
| 施工单位(签章) | 勘察单位(签章) | 设计单位(签章) | 监理单位(签章) | 建设单位(签章) |
| 单位负责人:  2017年12月17日 | 单位负责人:  2017年12月17日 | 单位负责人:  2017年12月17日 | 单位负责人:  2017年12月17日 | 单位负责人:  2017年12月17日 |



建筑工程竣工验收报告

工程名称：三亚财经国际论坛中心项目（三期）

验收日期：2016年12月05日

建设单位(盖章)：三亚论坛中心建设有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

| | | | | | | | |
|-----------|---|---------------------------------|----------|-----------|---|------|---|
| 工程名称 | 三亚财经国际论坛中心项目(三期) | | | 建设地点 | 三亚市海棠湾海棠广场北侧 B1-a2-5(1)地块 | | |
| 结构层次(层/栋) | 钢框架剪力墙结构/2-3层/1栋 | | | 建筑规模(面积) | 28752.9m ² | 工程类别 | <input type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共建筑 |
| 工程类型 | √1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input type="checkbox"/> 3.装修工程 √1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置 | | | 投资类别 | <input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input type="checkbox"/> 3.国有 <input type="checkbox"/> 4.集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5.民营; | | |
| 地基基础结构形式 | 桩基础、筏板基础 | 主体结构形式 | 钢框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2014年12月25日 | 竣工日期 | 2015年08月18日 |
| 规划许可证号 | 建字第【2016】4号 | | | 监督登记号 | [2014]182号 | | |
| 施工许可证号 | 201411270101 | | | 施工图审批标准书号 | 琼A-000424-1-2014 | | |
| 建设单位 | 建设单位名称 | 三亚论坛中心建设有限公司 | | 法定代表人 | 王健 | | |
| | | | | 项目负责人 | 张明军 | | |
| 施工单位 | 施工承包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 广州高利建筑安装工程有限公司 | | 资质等级 | 特级、壹级 | | |
| | 项目经理 | 易冬 | | 项目经理资质 | 一级建造师(湘143121209262) | | |
| 监理单位 | 监理单位名称 | 中海监理有限公司 | | 资质等级 | 甲级 | | |
| | 总监理工程师 | 朱民权 | | 资格证书号码 | 44007537 | | |
| 勘察单位 | 勘察单位名称 | 海南水文地质工程地质勘察院 | | 资质等级 | 甲级 | | |
| | 项目负责人 | 王锐师 | | 资格证书号码 | 琼建职中20140373 | | |
| 设计单位 | 设计单位名称 | 广州市设计院 | | 资质等级 | 建筑行业甲级 | | |
| | 项目负责人 | 梁隽 | | 注册登记号 | 034401100 | | |
| | | | | 注册登记号 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组 长 | 张明军 |
| 副组长 | 朱民权、罗炳才、梁隽 |
| 组 员 | 王东雁、欧星、魏新圣、廖本馨、林伟、孙训平 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------------------|-------------|-----------|
| 建 筑 工 程 | 欧星 | 易冬、周世昌 |
| 建筑设备安装工程 | 魏新圣、 孙训平 | 邓磊、周璇、黄颖奇 |
| 通讯、电视、燃气等 专业工程 | 林伟 | 刘国庆 |
| 工程质量保证资料 | 廖本馨 | 刘青玉 |

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三亚财经国际论坛中心 获奖证书

证书

中海监理有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：太平金融大厦
当代艺术馆与城市规划展览馆
三亚财经国际论坛中心项目（四期）

证书编号：中建监协2018LB109


中国建设监理协会
二〇一八年七月

荣誉证书

中海监理有限公司

你单位监理的三亚财经国际论坛中心钢结构工程荣获第十二届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。


二〇一七年五月

东莞华为南方工厂二期项目 E1 区 监理合同

GF-2000-0202

编号: JJHHDongguan0201004TEAB1

建设工程委托监理合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人华为投资控股有限公司与监理人深圳市中海建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：华为南方工厂二期E1区——生产用房（大）01-08、生产用房（小）01-04、协调用房01、协调用房02、冷冻机组及电站01、水泵站01、员工食堂01、化学品库01、化学品库02、门卫室00、连廊01-10及地下室01工程

工程地点：东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边

工程规模：总建筑面积约311312.57平方米

总投资（大写）：陆亿肆仟肆佰肆拾伍万贰仟元整；

（小写）：¥644,452,000.00元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2012年 2月 15日 开始实施，至 2014年 4月 30日 完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（签章）

华为投资控股有限公司

住所：深圳市龙岗区坂田华为基地

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

深圳市中海建设监理有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山
二号路齐民道5号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：741957937683

邮编：518057

电话：0755-82196899

本合同签订于： 2012年 2月 13日

东莞华为南方工厂二期项目 E1 区 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区-地下室01

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区-地下室01 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 27360.1m ² | 工程造价 | 5663.85万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 层 | |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071101701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-30 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 | 191022-kj | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 | A144002927 | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 | E144005011 | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 王东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠锋 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

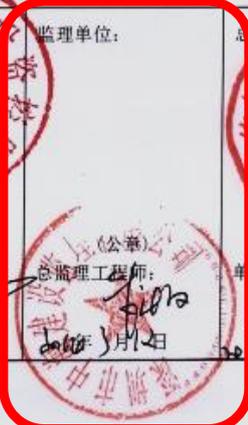
| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠锋 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵镜峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> |
|---|--|---|--|---|

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区一化学品库01、化
学品库02

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|---------------------------|----------------------|------|--------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区—化学品库01、化学品库02 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 105.78m ² | 工程造价 | 21.9万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071101801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-17 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 191022-kj | | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 A144002927 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 E144005011 | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 尹东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠桦 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠桦 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵锐峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年3月12日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2018年3月12日</p> | <p>承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年3月12日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年3月12日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2018年3月12日</p> |
|--|---|--|--|--|

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区一冷冻机组及电站
01

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司



一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--------|-----------------------|----------------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | 华为南方工厂二期E1区-冷冻机组及电站01 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 2999.97m ² | 工程造价 | 621.03万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071101401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-14 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资质证书号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 | 191022-kj | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 | A144002927 | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 | E144005011 | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 张东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠铨 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

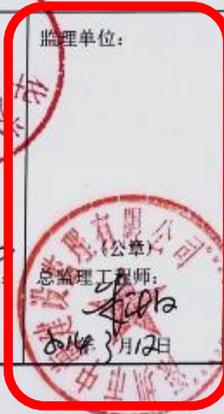
| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠铨 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵镜峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  | <p>监理单位:</p>  | <p>总承包施工单位:</p>  | <p>勘察单位:</p>  | <p>设计单位:</p>  |
| <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日</p> | <p>(公章) 总监理工程师: 2014年3月12日</p> | <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日</p> | <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日</p> | <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日</p> |

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区一连廊01、连廊03

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区-连廊01、连廊03 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 534.46m ² | 工程造价 | 110.64万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071102001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-20 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资质证书号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 191022-KJ | | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 A14002927 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 E144005011 | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑科技技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 宋民权 尹东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠铨 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠铨 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵锐峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计规范要求
验收合格

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2016年 月 日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年 月 日</p> |
|---|--|--|---|---|

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区一生产用房(大)01

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司



一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|-----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区—生产用房(大)01 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 23275.33m ² | 工程造价 | 4818.26万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 3 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071102601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-01 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 | 191022-kj | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 | A144002927 | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 | E144005011 | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 张东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠铎 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠铎 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵镜峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日 |  (公章) 总监理工程师: 2014年3月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2014年3月12日 |

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区一水泵站01

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区一水泵站01 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 1606.32m ² | 工程造价 | 332.53万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 层 | |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071101501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-15 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 | 191022-kj | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 | A144002927 | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 | A0014143010101 | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 | E144005011 | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 张东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠铨 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠铨 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵镜峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2014年3月12日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2014年3月12日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2014年3月12日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2014年3月12日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2014年3月12日</p> |
|--|---|---|--|--|

GD411 01

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区-协调用房01

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司



一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--------------------|------------------------|------|-----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区-协调用房01 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 10569.76m ² | 工程造价 | 2175.64万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071101201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-12 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 191022-KJ | | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 A14002927 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 E144005011 | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑科技技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 张东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠铨 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠铨 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵镜峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2016年3月12日 | 2016年3月12日 | 2016年3月12日 | 2016年3月12日 | 2016年3月14日 |

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 华为南方工厂二期E1区一员工食堂01

验收日期: 2014-3-12

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|------------------------------|--------------------|------------------------|------|-----------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 华为南方工厂二期E1区一员工食堂01 | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖科技产业园区北部新城大道边 | 建筑面积 | 10370.59m ² | 工程造价 | 2146.83万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | | 层 |
| 施工许可证号 | 4419002012071101601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2012-2-15 | 验收日期 | 2014年3月12日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 松山湖建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234002-16 | | |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | 甲级 191022-KJ | | |
| 设计单位 | 深圳奥意建筑工程设计有限公司 | | 甲级 A14002927 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局工业设备安装有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 特级 A0014143010101 | | |
| 监理单位 | 深圳市中海建设监理有限公司 | | 甲级 E144005011 | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业建筑科技技术咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 南正阳 |
| 副组长 | 朱民权 朱东 |
| 组员 | 张勇 胡志军 王冬 戴林江 卢思佳 杨森 郑旭华 谭文青 徐忠铨 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 高科 马继峰 罗能 高建 刘杰 刘中意 支广建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|--|
| 建筑工程 | 张勇 | 胡志军 郑旭华 谭文青 徐学术 杨杰 高云龙 邹地生 罗能 马继峰 高建 支广建 |
| 建筑设备安装工程 | 王冬 | 王宏伟 徐忠铨 高科 刘杰 刘中意 谭启富 赵镜峰 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 戴林江 | 高科 赵君山 王强 |
| 工程质控资料 | 李燕 | 陈涛 尹叶青 龚梅芳 王雅 章宇 |

(二) 验收程序

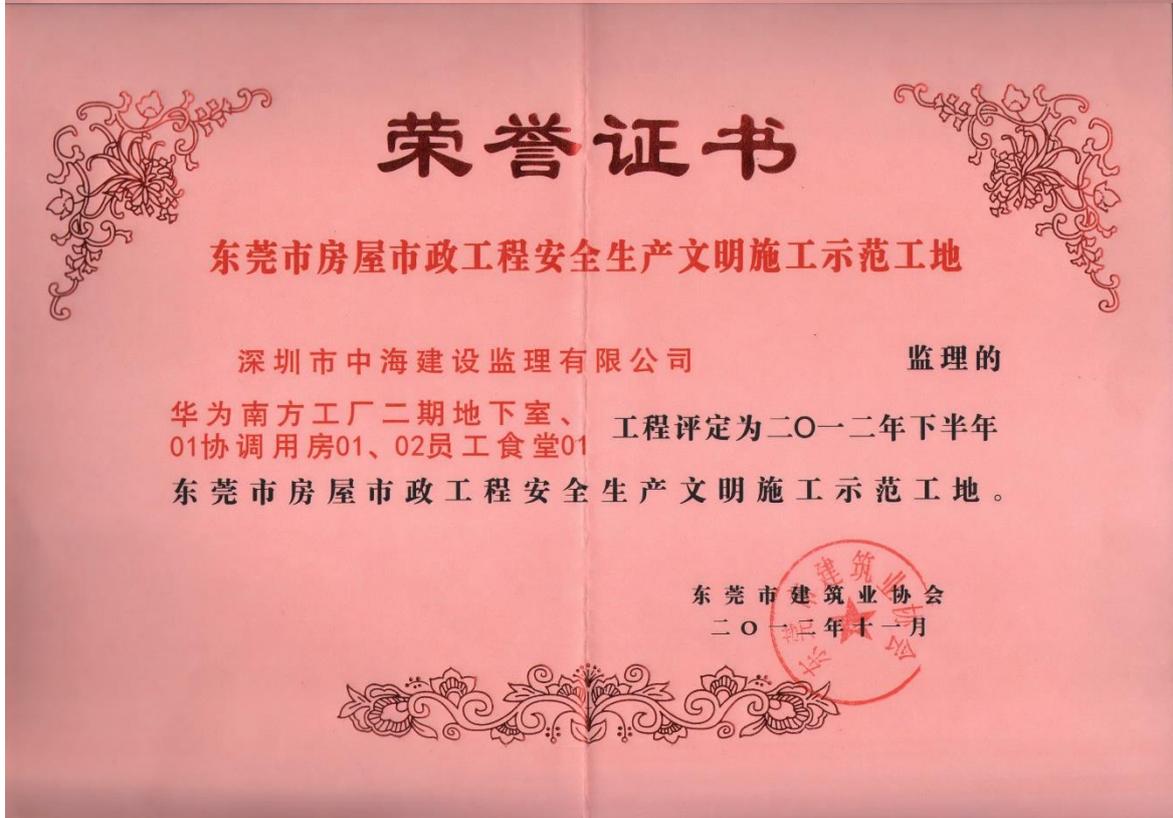
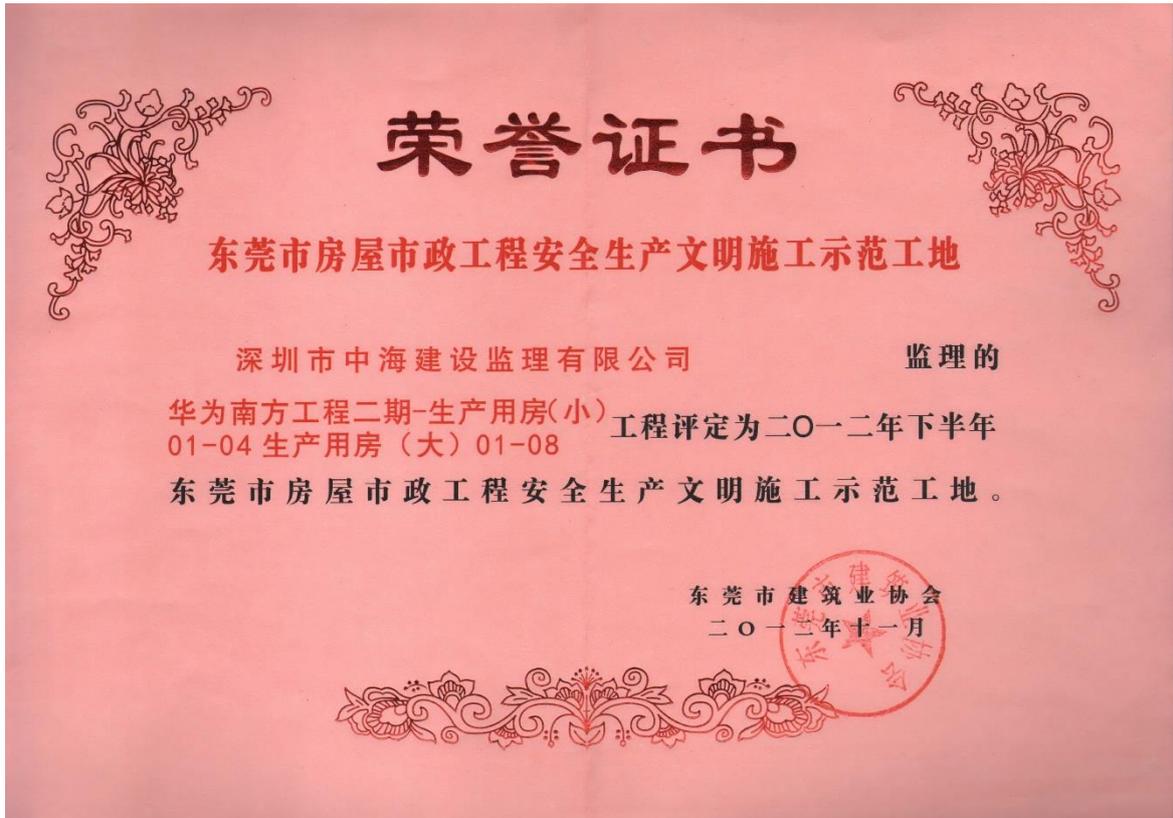
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合设计、规范要求
验收合格

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2016年3月12日</p> |
|--|---|---|---|--|

东莞华为南方工厂二期项目 E1 区 获奖证书



荣誉证书

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

由 深圳市中海建设监理有限公司 **朱民权** 同志
任项目总监的 华为南方工程二期-生产用房(小) 工地评定为
01-04 生产用房 (大) 01-08
二〇一二年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一二年十一月

荣誉证书

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

由 深圳市中海建设监理有限公司 **朱民权** 同志
任项目总监的 华为南方工厂二期地下室、 工地评定为
01 协调用房 01、02 员工食堂 01
二〇一二年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一二年十一月

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料
高新技术企业



深圳市监理行业唯一一家知名品牌企业

