

标段编号：2310-440311-04-01-263420001001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2025年03月27日

资信标要求索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在页码
1	投标人资信情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。	P1-13
2	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、工作内容、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。	P14-63

## 目录

一、投标人资信标情况汇总表.....	1
二、企业业绩情况（不超过 5 项） .....	14

## 一、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		深圳市大升勘测技术有限公司		
投标人具备的资质		工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级、工程勘察专业类（水文地质勘察）乙级		
二、企业业绩情况（不超过5项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程	项目面积约142078.77平方米,拆除重建区面积约136079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万m <sup>2</sup> ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。	1868.6(其中勘察677.44万元)	2023.10.25
2	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	本项目由01-23、01-24、01-25、01-26地块组成,建设用地面积约70699.81平方米,勘察时设计参数尚未完全确定,故暂按以下信息进行评价,场地设计室外地坪标高为+14.50m,	1613.44(其中勘察547.54万元)	2023.4.28
3	深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目地质勘测工程	拟建项目建设用地面积30203平方米,总建筑面积395349.80平方米:场地内拟建高层落楼3栋及商业裙房,拟建地下室3~4层,开挖深度暂按15.0~8.0m	742.97(其中勘察366.08万元)	2023.1.10
4	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	总建筑面积约31.1万平方米,计容建筑面积约24.42万平方米,建设内容:9栋住宅,2层地下室,其他多层建筑,另配有幼儿园等配套设施	550.67(其中勘察372.38万元)	2023.4.1
5	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区:项目综合整治用地范康约130316.9平方米,其中藻沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造,包括生态海绵、市政排水提升、市政供电墨升、市政缴气提升、消防及公共设施泰升改造共5大项	354.66	2023.7.17

备注:1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从截标之日起倒推”计取;  
2.要求投标人提供以上资料的原件扫描件,扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市大升勘测技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192213560X
注册号:	440301102980611
商事主体名称:	深圳市大升勘测技术有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102
法定代表人:	程振宇
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-02-02
营业期限:	自1993-02-02起至2043-02-02止
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大升勘测技术有限公司汕头分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月26日 10:51:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：          深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称：          深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 工程勘察资质证书

证书编号: B244046952

企业名称: 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X

法定代表人: 程振宇

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区F1栋1102

有效期: 至2026年12月09日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类工程测量甲级  
工程勘察专业类岩土工程甲级  
工程勘察专业类水文地质勘察乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日



# 工程勘察资质标准

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，制定本标准。

## 一、总则

(一)本标准包括工程勘察相应类型、主要专业技术人员配备、技术装备配备及规模划分等内容(见附件1:工程勘察行业主要专业技术人员配备表;附件2:工程勘察主要技术装备配备表;附件3:工程勘察项目规模划分表)。

(二)工程勘察范围包括建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察和工程测量。

(三)工程勘察资质分为三个类别:

### 1、工程勘察综合资质

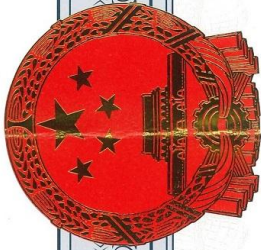
工程勘察综合资质是指包括全部工程勘察专业资质的工程勘察资质。

### 2、工程勘察专业资质

工程勘察专业资质包括:岩土工程专业资质、水文地质勘察专业资质和工程测量专业资质;其中,岩土工程专业资质包括:

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测等岩土工程(分项)专业资质。





# 甲级测绘资质证书

专业类别： 甲级：工程测量、界线与不动产测绘。\*\*\*

单位名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

注册地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102

法定代表人： 程振宇

证书编号： 甲测资字44101704

有效期至： 2027年11月15日

发证机关（盖章）： 自然资源部  
2022年11月16日



No.006625

中华人民共和国自然资源部监制



# 乙级测绘资质证书

**专业类别:** 乙级: 大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、海洋测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

**单位名称:** 深圳市大升勘测技术有限公司

**注册地址:** 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园  
区F1栋1102  
程振宇

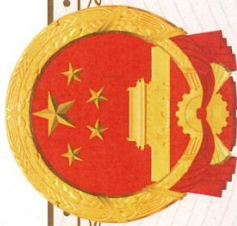
**证书编号:** 乙测资字44513909

**有效期至:** 2028年1月12日



No. 035673

中华人民共和国自然资源部监制



# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242130019

有效期至：2028年05月17日



发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日



# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路  
1001号TCL科学园区F1栋1102

资质等级：乙级

证书编号：440320242230018

有效期至：2028年12月08日



发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年03月20日



# 质量管理体系认证证书

注册号: 69421Q0533ROM

兹证明  
**深圳市大升勘测技术有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102  
审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102  
邮编: 518000

符合  
**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**  
**质量管理体系标准**

体系认证覆盖的范围

**岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、  
测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地  
质灾害治理工程勘查**

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格  
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 ([www.fyic.net](http://www.fyic.net)) 查询  
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督  
合格标志

第二次监督  
合格标志

签发人:



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创谷 A 栋 301-1





# 环境管理体系认证证书

注册号: 69421E0217ROM

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102  
审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102  
邮编: 518000

符合

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

### 环境管理体系标准

体系认证覆盖的范围

**岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程勘查涉及的环境管理活动**

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及飞亚国际认证(深圳)有限公司网站 ([www.fyic.net](http://www.fyic.net)) 查询详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日

签发日期: 2025 年 03 月 10 日

有效期至: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督  
合格标志

第二次监督  
合格标志

签发人:

飞亚国际认证(深圳)有限公司



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创客 A 栋 301-1





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 69421S0165R0M

兹证明

## 深圳市大升勘测技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300192213560X  
注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 F1 栋 1102  
审核地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 F1 栋 1102  
邮编: 518000

符合

## GB/T45001-2020/ISO45001:2018

## 职业健康安全管理体系标准

体系认证覆盖的范围

岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测、工程测量、测绘、  
工程钻探劳务、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工  
程勘查涉及的职业健康安全管理活动

证书有效期内, 获证组织须每年至少接受一次监督审核, 监督审核合格  
后, 证书方为有效。本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及飞亚国际认证 (深圳) 有限公司网站 ([www.fyic.net](http://www.fyic.net)) 查询  
详细信息。



初次获证日期: 2025 年 03 月 10 日      签发日期: 2025 年 03 月 10 日      有效日期: 2028 年 03 月 09 日



第一次监督  
合格标志

第二次监督  
合格标志

签发人:



电话: 0755-28702463

地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区华乐路 33 号庭威 33 创谷 A 栋 301-1





# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024527

名称：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园F1栋1102

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市大升勘测技术有限公司承担。

许可使用标志



201919024527

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

发证日期：2024年07月02日

有效期至：2030年07月01日

发证机关：



延续



## 二、企业业绩情况（不超过 5 项）

序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程	项目面积约 142078.77 平方米,拆除重建区面积约 136079.18 平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为 57.87 万 m <sup>2</sup> ,其中包括商业、住宅、60 班小学、21 班幼儿园、9 班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。	1868.6 (其中勘察 677.44 万元)	2023.10.25
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目(一期)01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成,建设用地面积约 70699.81 平方米,勘察时设计参数尚未完全确定,故暂按以下信息进行评价,场地设计室外地坪标高为 +14.50m,基坑底标高为 -4.30~-6.50m	1613.44 (其中勘察 547.54 万元)	2023.4.28
3	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程	拟建项目建设用地面积 30203 平方米,总建筑面积 395349.80 平方米:场地内拟建高层落楼 3 栋及商业裙房,拟建地下室 3~4 层,开挖深度暂按 15.0~8.0m,设计底板标高暂定为 58.20~61.20m,设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑	742.97 (其中勘察 366.08 万元)	2023.1.10
4	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	总建筑面积约 31.1 万平方米,计容建筑面积约 24.42 万平方米,建设内容:9 栋住宅,2 层地下室,其他多层建筑,另配有幼儿园等配套设施	550.67 (其中勘察 372.38 万元)	2023.4.1
5	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区:项目综合整治用地范康约 130316.9 平方米,其中藻沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修绪及改造,包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电墨升、市政缴气提升、消防及公共设施泰升改造共 5 大项	354.66	2023.7.17

1)、华润置地东莞市火炼树城市更新项目 1 期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23003

华润置地东莞市火炼树城市更新项目  
1 期地质勘察（含测绘监测及地质灾  
害评估服务）工程  
合同文件

2023年9月

发 包 方：东莞市东润房地产有限公司  
承 包 方：深圳市大升勘测技术有限公司

**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测  
及地质灾害评估服务)工程合同**

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市东润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

法定代表人: 王栋

联系人: 吴丰奇

联系电话: 159 9961 5080

电子邮箱: wufengqi3@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察（含测绘监测及地质灾害评估服务）工程合同
- 1.2 项目地点：东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元，大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路围绕的范围

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB\_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟捌佰陆拾捌万陆仟零玖元捌角陆分】（即RMB18,686,009.86），

其中合同金额（不含增值税）为RMB **17,628,311.19**，按 **6%** 税率计算的增值税税金总额为RMB **1,057,698.67**。合同单

价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即RMB\_\_\_\_\_）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

**第三条 工期**

3.1 工期： 492 日历天（详见技术要求 1.3）。

3.2 开工日期： 2023年10月25日 ，竣工日期： 2025年02月28日 。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

**第四条 付款方式**

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第 4.1.1-4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之 85%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的 95%；

(4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

#### 4.1.2 监测服务

(1) 无预付款；

(2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%；

(3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

**其中**，主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%，剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付（若主体工程竣工后方签署结算书，则签署结算书后支付至结算总价的 100%）。

#### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

(1) 无预付款；

(2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之 85%（因城更项目的特殊性，入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款）；

(3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

4.2 每次甲方确认付款金额后，乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票，因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿，包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

(本页为以下双方关于《华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【9】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

## 汇总表

工程名称: 华科置地东莞市大岭山镇城市更新项目1期地质勘察 (含测绘监测及地质灾害评估服务)工程

序号	项 目 名 称	分部	清单合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分项清单 (RMB):	分部	1,920,310.08	序号1至序号7
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):		4,069,859.08	序号8至序号11
3	测量工程 合 计 清 单 (RMB):	分部	784,300.23	序号12至序号21
4	监测工程 分项清单 (RMB):	分部	9,291,650.60	序号22至序号42
5	监测工程 (自动化平台接入费) 分部分项清单 (RMB):		962,291.20	序号43至序号45
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):		600,000.00	序号46至序号48
7	不含税总价 (RMB):		17,628,311.19	
8	增值税 (6%) (RMB):		1,057,698.67	
9	含税总价 (6%) (RMB):		18,686,009.86	

咨询公司审核人员签字:

深圳市中建达工程管理有限公司 (盖章):

施工单位人员签字:

深圳市大升勘测技术有限公司 (盖章):



**华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘  
监测及地质灾害评估服务)工程  
招标技术要求**

2023 年 09 月

## 第 1 章 工程概述

### 1.1. 工程概况

本次落地工程名称为华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期地质勘察(含测绘监测及地质灾害评估服务)工程,本项目位于东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元,大体处于银树路、怡丰路、泰和商业街、鸿福东路 围合的范围。

### 1.2. 工程规模

本次集采落地涉及华润置地东莞市火炼树城市更新项目1期,具体包含:东城街道火炼树社区商住类更新单元F05商住地块、D06商住地块、B08商业地块、D05商住地块、D04公园地块、D07公园地块、D11公用设施地块及F04学校地块共计8个地块。项目面积约142,078.77平方米,拆除重建区面积约136,079.18平方米,规划拟建建筑物的总建筑面积约为57.87万 $m^2$ ,其中包括商业、住宅、60班小学、21班幼儿园、9班幼儿园、公交首末站、社区服务站、一级消防站及社会公共停车场等。



广东省施工图数字化审查专用  
 出图设计单位：深圳市大升勘测技术有限公司  
 日期：2023年08月01日  
 勘察等级：岩土工程甲级  
 勘察年限：机构资质甲级 认定日期：2003年  
 项目负责人：林国威  
 注册日期：2003年08月01日  
 有效期：2023年08月22日完成审查

# 东城街道火炼树社区商住类更新单元 F05 商住地块

## 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围：J4000118 (2.1) (2.2) (2.3) (2.4)  
 资质证书编号：B244046952  
 有效期至：2027年08月02日

法定代表人：程振宇  
 总工程师：林国威  
 审定：于亮  
 审核：邹彦  
 项目负责人：李江涛  
 技术负责：赵文天  
 报告编制：赵文天

注册岩土工程师 李江涛  
 注册编号：445000-AT006  
 有效期至：2025年12月

深圳市大升勘测技术有限公司  
 二〇二三年八月

证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级  
 地址：深圳市南山区中山园路 10L 国际 E 城 G3 栋 309

证书编号：B244046952  
 电话：0755-26404943

东城街道火炼树社区商住类更新单元 F05 商住地块岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）

### I 工程概况与勘察工作概述

**1.1 拟建工程概况**  
 受东莞市东润房地产有限公司的委托，我对东城街道火炼树社区商住类更新单元 F05 商住地块进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作 2023 年 07 月 21 日至 2023 年 08 月 12 日进行。项目场地位于东莞市东城区火炼树社区原梧桐里商业广场，场地西侧为泰和商业街，东侧和南侧均为景湖春天小区，东侧为中海路，北侧为全福路和特建 F04 地块。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图（源于百度地图）

拟建场地用地面积约 16698.08 m<sup>2</sup>。该项目主要由 4 栋超高层建筑（编号为 1#、2#、3#、4#）和租房组成。超高层建筑采用剪力墙或者框架剪力墙结构，基础类型拟采用桩基础。超高层建筑为地上为 41~43 层，高度为 127.00~136.00m。地下室三层，场地±0.00 高程为 17.85~19.15m，基坑底高程 5.65m，基坑开挖深度约 12.40m。以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高 (m)	场地±0.00 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物层数及单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	1# 住宅	127.00m/41F	三层	5.65m	19.15	超高层采用剪力墙或框架剪力墙结构。商业采用框架结构	桩基础，考虑地基变形设计	丙类	200mm	0.002‰	单栋结构自重 17~18kN/m <sup>2</sup> ，高层单柱荷载 6000~13000kN
2	2# 住宅	127.00m/41F			18.50						
3	3# 商业+住宅	136.00m/43F			18.25						
4	4# 商业	11.00m/2F			/						
5	5# 商业+住宅	136.00m/43F			17.85						

### 1.2 勘察目的、任务要求

#### 1.2.1 勘察目的

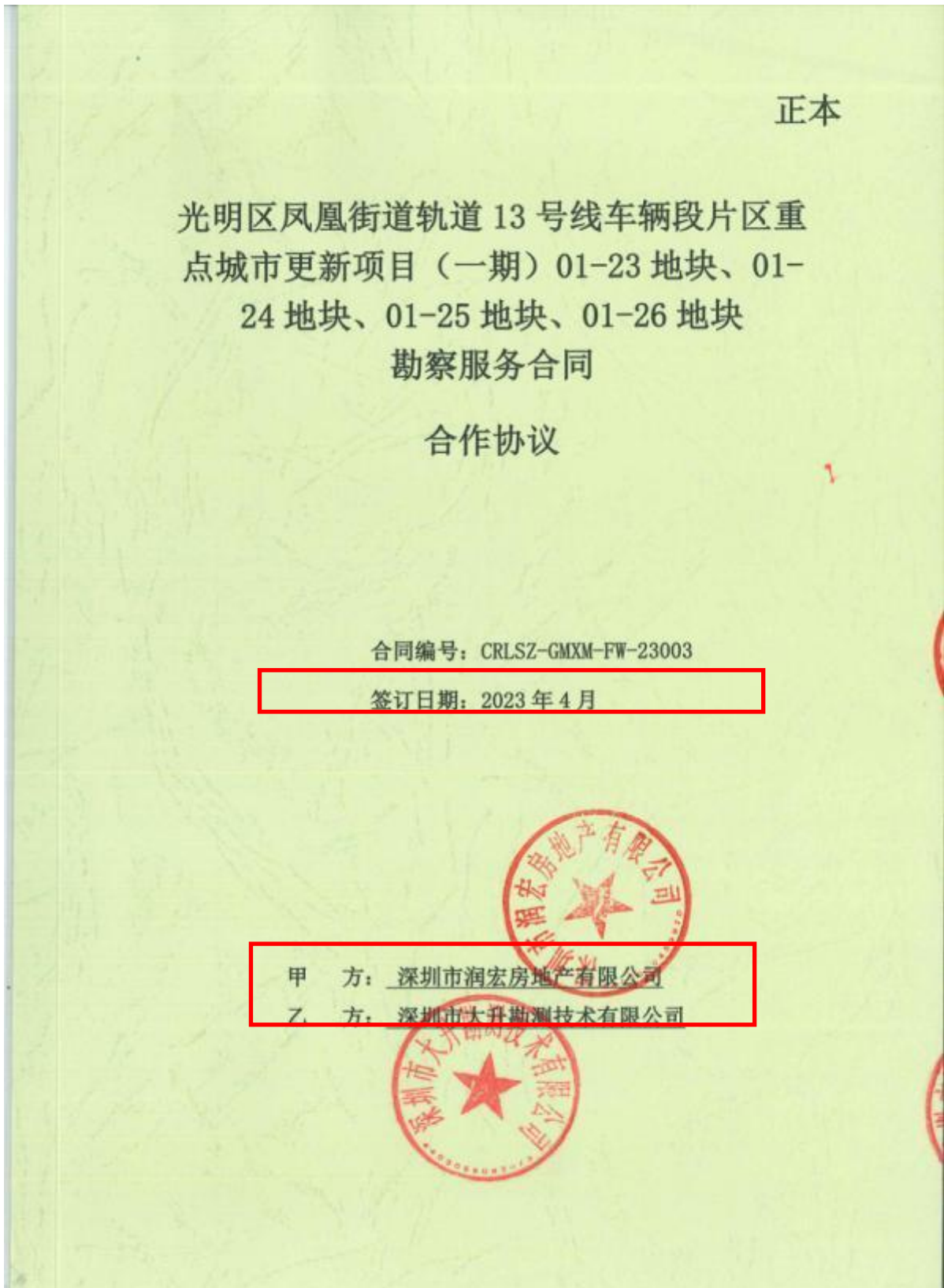
查明场地工程地质条件；对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议；提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

#### 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书，结合相关规程、规范，本工程勘察技术要求为：

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场地的地面整平标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋置深度，地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性，地基均匀性和承载力。

2)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务

1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行；不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元),税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】(即 913,266.89 元)合同单价为综合单价,包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时,合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 / 】(即 RMB \_\_\_ / \_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后,结算时按实际发生量计算。

**第三条 工期**

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

**第四条 付款方式**

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款,甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价,支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告,并完成结算,支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)



(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 28 日在中国【】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



勘察编号	BK02-2022-72	一级
勘察等级	甲级	长源

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

审 定:于亮 *于亮*

审 核:李江涛 *李江涛*

项 目 负 责:李江涛 *李江涛*

技 术 负 责:林陈驹 *林陈驹*

报 告 编 制:林陈驹 *林陈驹*



深圳市大升勘测技术有限公司

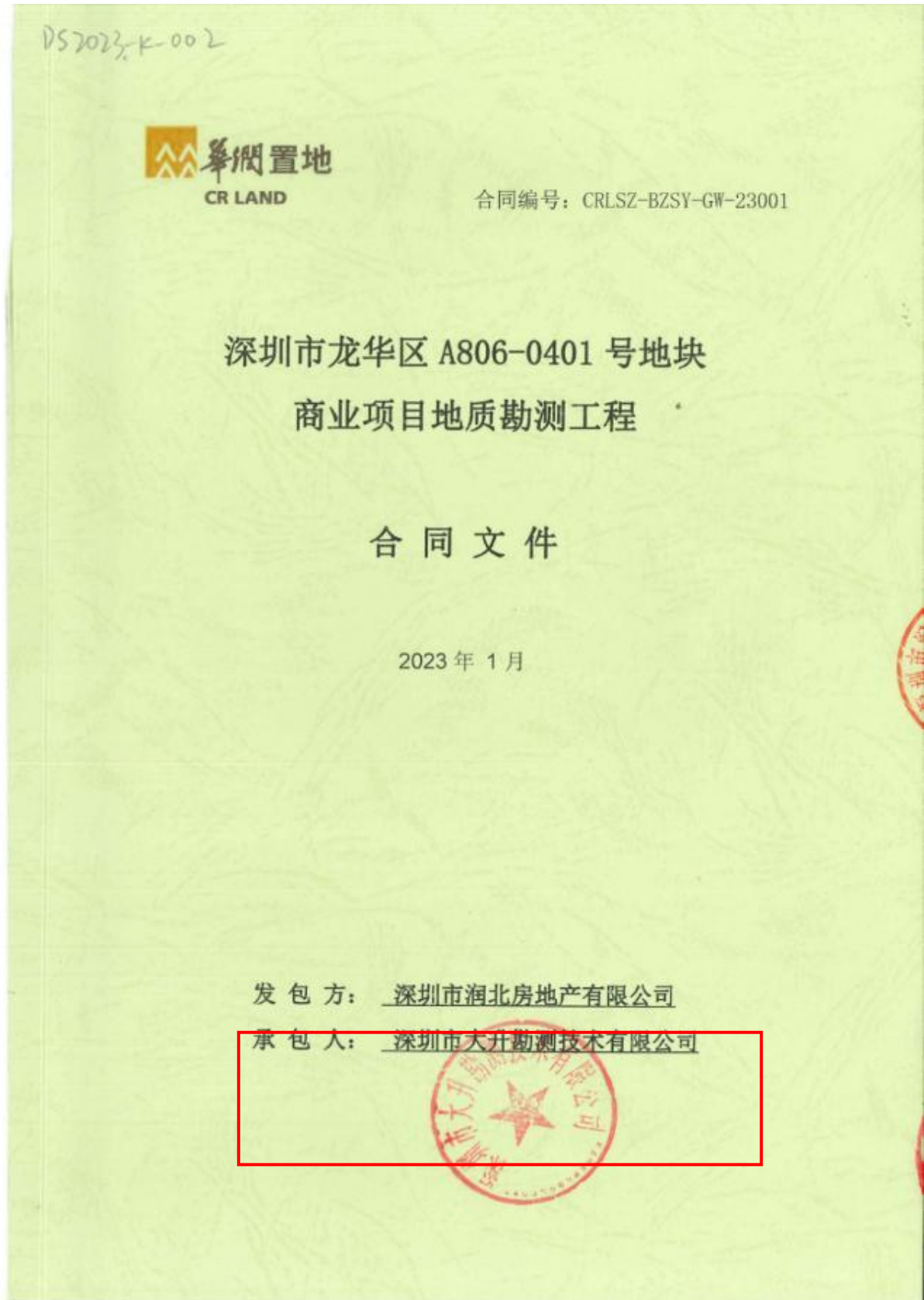
二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路101 国际E城 03 栋 309



3)、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程



# 中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块

## 商业项目地质勘测工程

合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-23001

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市湖北房地产有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村 19 号 412B1

法定代表人: 蒋慕川

联系人: 许锦河

联系电话: 15820426764

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13975209893

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测事宜达成一致, 订立本合同, 以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称: 中国深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧

### 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围: 包括但不限于【含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工

程勘察组日、桩基础施工勘察、测量钻孔放点、1:500地形测量、1:200场地标高方格网、地下管线盲探、树木测绘、施工控制点、红线点恢复测量、基坑监测等工作】，详见合同附件一。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第ii的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含6%增值税税总价为人民币【柒佰肆拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元柒角捌分】（即RMB 7,429,716.78），其中不含增值税金额为RMB7,009,166.77，增值税金额为RMB420,550.01。合同单价为综合单价，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期：

(1) 地质勘察工期

勘察工期暂定24天，暂定开工日期：2022年08月05日，暂定完工日期：2022年08月28日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氡浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(2) 测绘工程工期：

测绘工期暂定50天，暂定开工日期：2022年07月05日，暂定完工日期：2022年08月25日，含勘察钻孔放点、1:500（≧4万m<sup>2</sup>数字化地形测量）、地下管线盲探、1:500场地标高（5m×5m）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(3) 基坑监测服务工期：

基坑监测服务从基坑支护施工、工程桩施工、土方开始开挖起，至整个基坑完全回填完成后为止。基坑监测工期暂定737天，暂定开工日期：2022年12月25日，暂定完工日期：2024年12月31日，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

(本页为以下双方关于《深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目地质勘测工程》的  
签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【1】月【2】日在中国【深圳】市签署：

甲方(盖章)：深圳市润北房地产有限公司



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：深圳市大升勘测技术有限公司



法定代表人或授权代表：

程振宇

## 汇总表

工程名称: 华润龙华A806-0401商业综合体项目地质勘测工程合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	443,714.30	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	2,760,766.20	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	250,211.53	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	3,554,474.74	
5	不含税总价 (RMB):	7,009,166.77	
6	增值税 (6%) (RMB):	420,550.01	
7	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	7,429,716.78	





# 华润龙华 A806-0401 商业综合体项目勘察、测绘、基坑监测

## 技术要求

### 一、工程概况

#### 1、工程名称

深圳北站商业综合体项目地质勘测工程

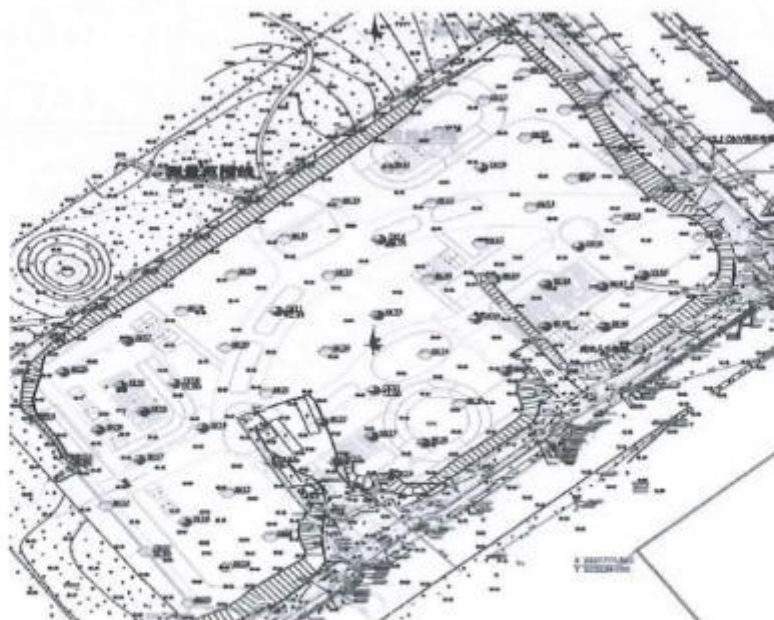
#### 2、项目地点

深圳北站东广场东侧，地处龙华大道与玉龙路交汇处

#### 3、项目业态及档次说明

拟建项目建设用地面积 30203 平方米，总建筑面积 395349.80 平方米；场地内拟建高层塔楼 3 栋及商业裙房，拟建地下室 3~4 层，开挖深度暂按 15.0~18.0m，设计底板标高暂定为 58.20~61.20m，设计室外地坪标高暂按住宅标高 76.20m 考虑。

#### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括深圳北站商业综合体项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日）、**测绘工程**（勘察钻孔放点、1:500（ $\cong 4$ 万 $m^2$ 数字化地形测量）、地下管线盲探、1:500场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘）以及**基坑监测工程**。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➤ 服务类：

##### （1）地质勘察工期

勘察工期暂定24天，暂定开工日期：2022年08月05日，暂定完工日期：2022年08月28日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### （2）测绘工程工期：

测绘工期暂定50天，暂定开工日期：2022年07月05日，暂定完工日期：2022年08月25日，含勘察钻孔放点、1:500（ $\cong 4$ 万 $m^2$ 数字化地形测量）、地下管线盲探、1:500场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、乔木测绘等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### （3）基坑监测服务工期：

勘察编号	B24C-0023-42	一级
勘察等级	甲级	长期

## 深圳市龙华区 A806-0401 宗地 20-04 住宅地块项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计专用章  
 单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
 证书编号: 1426600-AT009  
 有效期至: 2027年08月02日

法定代表人: 程振宇 *程振宇*

总工程师: 林国威 *林国威*

审核: 于亮 *于亮*

审定: 邹豪 *邹豪*

姓名: 李江涛  
 注册: 1426600-AT009  
 有效期至: 至2022年12月

项目负责人: 李江涛 *李江涛*

项目负责人: 赵庆华 *赵庆华*

报告编制: 董强 *董强*

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年八月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

地址: 深圳市南山区中山园路 TQ 国际 E 城 G3 楼 309

证书编号: B244046952

电话: 0755-26404943

#### 4)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号：SZ-DZKC-2022-016

### 东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程 集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司：

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察（含测绘、基坑监测、地质灾害评估）服务集中采购合作协议》，协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，现将《东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程》委托贵司施工，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、预计进场时间：2023年01月04日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）；
- 2、贵司在收到合约主责人发出的图纸及技术要求后，应在30天内完成核算工程量及商务报价工作；并与滨海广场（住宅）项目工程部联系进场施工的准备事宜，及与合约管理部联系项目合同签订事宜；
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后15天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约主责人和贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过30个工作日；
- 4、合同签署时间：商务报价审核完成后30天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：刘子枫 13604056525

项目工程部负责人：刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人：于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国  
广东省东莞市  
华润置地滨海广场项目  
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号: CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署:

甲方: 东莞市华润房地产有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人: 夏建云

联系人: 刘琮琮

联系电话: 18211435987

电子邮箱: liucongcong9@crland.com.cn

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13072200693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好协商,就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致,订立本合同,以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾板块,滨海湾大道与中海路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。



16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副西无价,发包人执二正西副西无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【4】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海潤房地產有限公司

由： 深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司

日期： 2023年03月09日

關於：東莞華潤置地濱海廣場項目地質勘測工程  
深圳市大升勘測技術有限公司報價清單

就上述工程我司進行報價審核，情況如下：

東莞華潤置地濱海廣場項目地質勘測工程合同審核金額為：

RMB 5,506,664.91元 ；

其中不含稅金額：5,194,966.90元，6%增值稅金：311,698.01元；


本次無協議外內容：

供貴司跟進。

若貴司有任何疑問，請與我司聯繫。

順頌

商祺！

  
\_\_\_\_\_  
代 行  
深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司

二〇二三年三月九日

電話：0755-82716070

傳真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田保稅區市花路12號飛利浦大廈8樓801室

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同汇总表

序号	汇总内容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (BMB);	1,271,186.59	
2	地质勘察工程 (勘察施工勘察) 分部分项清单 (BMB);	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单 (BMB);	539,713.02	
4	其他工程 分部分项清单 (BMB);	1,782,870.89	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价 (BMB);	5,194,966.90	
7	增值税 (6%) (BMB);	311,698.01	
8	含税总价 (6%) 总价 (BMB);	5,506,664.91	

合约管理组成员签署

工料机测量师审核人员签字

深圳市华阳国际工程管理有限公司 (盖章):



建设单位人员签字

深圳市大为勘测技术有限公司 (盖章):



1500 2000 3000

# 滨海广场项目地质勘测工程技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

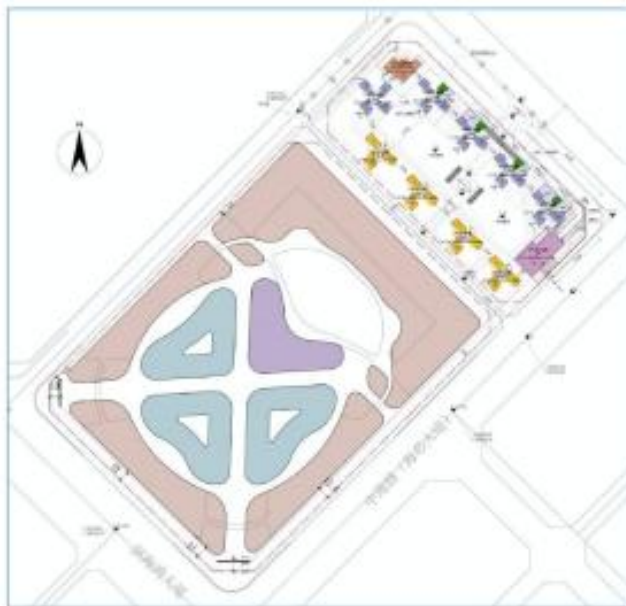
### 2、项目地点

东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

### 3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ $\approx 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### ➢ 服务类：

##### （1）地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### （2）测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ $\approx 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认图章
审图	机构名称: 东莞市大升工程监理咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 190314 业务范围: 中国境内除监理以外的工程勘察 有效期限: 2020年08月01日 2023年09月25日完成审查

勘察编号	DSKC-2022-72	一审
勘察等级	乙级	长读

# 滨海广场（商业）项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇  
总工程师: 林国威  
审 定: 于 亮  
审 核: 邹 亮

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围: 中国境内除监理以外的工程勘察  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日

目 负责: 李江涛  
技术负责: 赵文天  
报告编制: 赵文天

姓名: 李江涛  
注册号: 440406-A7006  
有效期: 至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司  
二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

证书编号: B244046952  
电 话: 0755-26404996

滨海广场（商业）项目岩土工程勘察报告（详细勘察阶段）

## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托, 我公司对东莞滨海广场(商业)项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作, 外业工作 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 3 月 23 日进行, 项目场地位于东莞市滨海湾新区, 场地西侧为规划路, 南侧为滨海湾大道, 东侧为中海路, 北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道, 场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107702.52 m<sup>2</sup>, 该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑(编号为 15 号~22 号)组成, 拟建建筑采用框架结构, 拟采用基础类型为桩基础, 拟建高度为 4.50~12.00m, 22 号商业东北侧局部部分布有一层地下室(23 号地下室), 基坑开挖深度 6.60m, 基坑底标高为-1.40m, 场地±0.00 高程为 5.20m, 场地室外地坪为 5.55m, 以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底标高(m)	场地土 0.00 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m /1~2F									单柱荷载 3500 ~ 5500 kN
2	17 号商业	6.00m ~ 12.00m /1~2F	无	无		框架结构	桩基础, 考虑地基变形设计	丙类	200 mm	0.00 %	
3	18 号商业	12.00m /2F			±200						
4	19 号~22 号商业	4.50m ~ 6.00m /1F									
5	23 号地下室	/	1F	-1.40							

### 1.2 勘察目的、任务要求

#### 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件; 对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议; 提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

#### 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书, 结合相关规程、规范, 本工程勘察技术要求为:

- 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图, 场地的地面整平标高, 建筑物的性质、规模、荷载、结构特点, 基础形式、埋置深度, 地基允许变形等资料。
- 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 分析和评价场地和地基的整体稳定性, 地基均匀性和承载力。
- 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

5)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察



合同编号:

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区  
基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制





## 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理条例》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米，其中深沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。项目总投资43116万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

## **第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

## **第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求**

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定550日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

### 3.2 氦浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

## 第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氦浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669 万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30% 暂估，并下浮 20% 计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=(基本设计费×30%)×(1-下浮率20%)，即勘察费=(基本设计费1434.031956万元×30%)×(1-20%)=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=(单价×检测点数量)×(1-下浮率20%)即土壤氡浓度检测费=(300元×(43700平方米÷100平方米)点位)×(1-20%)=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



**第九条** 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

**第十条** 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

纳税人识别号：

传真：

开户行：

：

联系电话：

传真：

签订合同日期：2023年7月17日



## 附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

### 拟投入本项目勘察人员汇总表

#### 一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

#### 二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905 132536	本科	岩土工程	高级工程师	6327433 45	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401 061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909 138715	大专	工程物探	助理工程师	6358696 78	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206 130315	本科	测绘工程	工程师	6414081 71	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910 262212	本科	建筑工程 测量	工程师	8040414 13	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909 142536	大专	建筑工程 测量	助理工程师	6449785 31	测量员
10	何信才	男	441721199308 183530	大专	测绘工程	助理工程师	8058739 06	测量员
11	向东东	男	433122199506 068510	大专	测绘工程	助理工程师	6497333 59	测量员
12	姜信东	男	360602196609 100015	大专	测绘工程	高级工程师	6062473 12	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708 282512	本科	测绘工程	工程师	6342137 03	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604 153411	大专	工程测量	助理工程师	6386401 25	专职安全员

### 三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

### 四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验



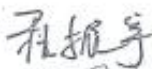
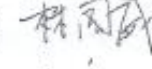
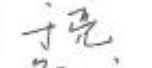
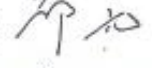
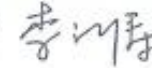

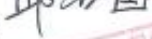
		2166018	工程	授 师		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工 程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土 工 试 验 人 员





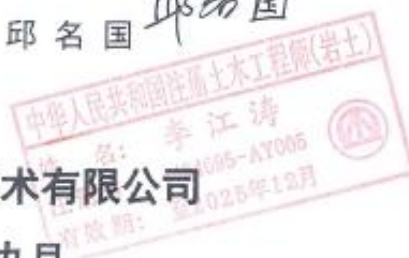
勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

# 深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇   
 总工程师：林国威   
 审 定：于 亮   
 审 核：邹 亮   
 项目负责：李江涛   
 技术负责：邱名国   
 报告编制：邱名国 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月



证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级  
 证书编号：B244046952  
 地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
 电 话：0755-26404943

**广东省建设工程勘察设计出图专用章**  
 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级  
 资质证书编号：B244046952  
 有效期至：2027年08月02日

## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类