

标段编号：2310-440311-04-01-263420001001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：新美一村（二期）拆迁安置房项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期：2025年03月25日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	1
一、企业情况	2
二、企业业绩情况	4
(1) 迈动科技园详勘及监测工程服务合同	4
(2) 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工 总承包合同	9
(3) 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同	17
(4) 北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工总承包合同 ...	27
(5) 满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程合同	35

1、投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
投标人具备的资质		工程勘察综合资质甲级		
二、企业业绩情况（不超过5项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	迈动科技园详勘及监测工程服务	详勘	勘察合同金额 85.00	2024.06.12
2	广州民营科技园核心区域中村改造柏塘片区安置房项目	工程勘察（初勘、详勘）、工程测量、超前钻、工程物探（含管线探测）、剪切波速、抽水实验、噪声测试、土壤氡浓度测试等	501.58	2024.07.12
3	大湾区数字经济和生命科学产业园	地质、测量、钻探、详（初）勘工作、水文地质勘察等	952.33	2024.06.24
4	北京中关村双碳数字能源产业园项目	包括但不限于岩土工程勘察(包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察(超前钻))、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量，基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程勘察工作(若有)及后续相关服务	770.37	2022.12.26
5	满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程	详勘、地形测绘、物理勘探、控制点	203.03	2022.03.30

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

一、企业情况
营业执照

编号: S1112019053730G(6-1)	扫描二维码请登录 “国家企业信用 信息公示系统”, 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 91440111MA59D5YT2F	
名称 广东中煤江南工程勘测设计有限公司	注册资本 伍仟万元 (人民币)
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 2016年06月08日
法定代表人 赵新杰	住所 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2 栋4楼
经营范围 专业技术服务业 (具体经营项目请登录国家企业信用信 息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。 依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营 活动。)	登记机关 2025年01月06日

广州市白云区市场监督管理局

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、岩土工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。*****



工程勘察资质证书

证书编号：B144063705

有效期：至2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



二、企业业绩情况

(1) 迈动科技园详勘及监测工程服务合同

KC 2024 年 勘 字 64 号

迈动科技园详勘及监测工程

服务合同

合同号：MRA240612001

工程名称：迈动科技园详勘及监测工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道桂花路北面，龙观快速干道东面

发 包 人：深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司

承 包 人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

合同当事人

发包人：深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市南山区科技南 12 路迈瑞总部大厦

联系人：刘军

电话：15889621679

承包人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“乙方”）

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

联系人：卓志飞

电话：13824353227

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈动科技园详勘及监测工程服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 基本情况

- 1) 工程地点：深圳市龙华区福城街道桂花路北面，龙观快速干道东面
- 2) 工程名称：迈动科技园详勘及监测工程

第二条 承包方式和范围

- 1) 承包方式：固定单价包工包料、包工期、包质量、包安全施工(含施工人员的人身保险)、包成品保护和文明施工措施费、包资料编制。
- 2) 承包范围：迈动科技园详勘及监测，勘察钻孔（钻孔间距以现场实际发生为准）、按甲方要求及相关技术规范完成勘察工作并提交相应的报告；监测项目包括但不限于基坑周边道路沉降观测，坡顶垂直位移、水平位移监测、周边土体竖向位移、地下水位监测等，应满足相关规范标准的要求并提交相应的报告，详细工作内容见工程量清单。
- 3) 基坑监测应严格按照中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016，《城市测量规范》CJJ 8-99，《工程测量规范》GB 50026-2007，《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019 等国家和行业规范规定进行作业。
- 4) 勘察钻孔应严格按照《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况确保工程勘察质量。

第三条 工期:

1) 服务周期: 自甲方通知进场之日起至本项目基坑土方回填完毕之日止;

第四条 工程价款

1) 合同价款明细

序号	项目内容	单位	工作量 (暂定)	次数 (暂定)	含税综合 单价(税 率6%)	合价(元)	备注
1	钻孔勘察	m		/		850000.00	详勘
2	波速检测	孔		/		5460.00	
3	方格网标高测量	m ²		/	/	20000	
4	施工控制点布置	个		/		4000.00	
5	地形复核	项		/		15000.00	
6	基准网复核	次		3.00		13500.00	含沉降基准点
7	基坑水平位移监测	点/次		100.00		90000.00	
8	基坑沉降监测	点/次		100.00		90000.00	
9	地表沉降监测	点/次		100.00		111600.00	
10	地下水位监测	点/次		100.00		84000.00	
合计						1283560.00	

2) 合同暂定总价为¥1283560.00元, 大写: 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰陆拾元整。

1、承包人不得擅自解除或终止合同，如有违反应向发包人支付合同暂定总金额的30%违约金；因擅自解除合同，使发包人造成的实际损失超过违约金的，承包人应进行赔偿。

2、承包人未经发包人书面批准而转包、分包的，承包人按照本合同暂定总金额的30%向发包方支付违约金，同时，发包人有权解除本合同，并不予支付任何工程款。转包、分包造成发包人的实际损失超过违约金的，承包人应承担赔偿责任。

3、合同双方任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失由违约方承担。合同中有违约标准约定的按约定，无约定标准的依据国家法律规定。

第八条 争议解决的方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，若协商不成时，任何一方均可向工程所在人民法院提起诉讼。

第九条 其它

- 1) 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2) 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关规定执行。
- 3) 本合同一式肆份，具有同等的法律效力，其中甲方、乙方双方各执贰份。

委托人：深圳迈瑞动物医疗科技

股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：

帐号：

监测人：江苏中煤江南工程勘

测设计有限公司

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

帐号：44050145080300000069

迈动科技园项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2024-KC-024)



广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二四年七月

迈动科技园项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2024-KC-024)

总 经 理: 赵新杰

总工程师: 廖先斌

报告审定: 张李东

报告审核: 卓志飞

项目负责: 周 凯

报告编写: 龚文耀

地质编录: 龚文耀

廖先斌

张李东

卓志飞

周 凯

龚文耀

龚文耀



工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144063705

提交单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期: 二〇二四年七月

(2) 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08184]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建新越建设工程有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包(EPC)【JG2024-3004】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元整(¥127, 570. 49 万元)。

其中:

[广东中煤江南工程勘测设计有限公司]勘察中标价(万元): 501. 58

[广东省建筑设计研究院集团股份有限公司]设计中标价(万元): 2300. 34

[(主)中建三局集团有限公司, (成)中建新越建设工程有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司]施工中标价(万元): 124768. 57

项目负责人: 杨陶

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月16日



法定代表人或其委托代理签章

2024年7月16日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2024-07-19



广州民营科技园核心区城中村改造柏塘 片区安置房项目勘察设计施工总承包合 同

项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房
项目勘察设计施工总承包（EPC）

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州民营科技园城市更新投资有限公司

甲方合同编号：

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

乙方合同编号：

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有
限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期： 年 月 日

同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广州民营科技园核心区域中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务合同》，本项目的项目管理单位为广东省城规建设监理有限公司，在本合同中受广州民科园城市更新投资有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州民营科技园核心区域中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市白云区民营科技园核心区。

3、工程规模和建设内容：本项目包含 AB1207031 号地块和 AB1207029 号两个地块。其中 AB1207031 号地块规划用地面积约为 40252 平方米，总建筑面积约 176406.38 平方米；计容面积约为 120756.00 平方米，不计容面积约为 55650.38 平方米。AB1207029 号地块规划用地面积约为 30439 平方米，总建筑面积约 133690.13 平方米；计容面积约为 91317.00 平方米，不计容面积约为 42373.13 平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2405-440111-17-01-797417。

5、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州民营科技园核心区域中村改造柏塘片区安置房项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及甲方所需的展厅施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，

五、合同价款

根据发改委可研报告批复，本项目建筑面积约310096.51平方米，总造价约151385.14万元，实施项目 EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

(一) 暂定合同价款为：(大写)人民币壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元(含税)(¥1,275,704,900.00元)，不含税金额为：1,171,098,987.36元，税金：104,605,912.64元。其中：

1、暂定勘察费含税金额：(大写)人民币伍佰零壹万伍仟捌佰元整(¥5,015,800.00元) 不含税金额为：(¥4,731,886.79元)，税金：(¥283,913.21元)，合同约定下浮率为_/_%、中标下浮率0.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费含税金额：(大写)人民币贰仟叁佰万零叁仟肆佰元整(¥23,003,400.00元)，不含税金额为：(¥21,701,320.75元) 税金：(¥1,302,079.25元)，合同约定下浮率为_/_%、中标下浮率2.00%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工费含税金额：(大写)人民币壹拾贰亿肆仟柒佰陆拾捌万伍仟柒佰元整分(¥1,247,685,700.00元)，不含税金额为：(¥1,144,665,779.82元)，税金：(¥103,019,920.18元)，合同约定下浮率为5%、中标下浮率0.5%(用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方、乙方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充协议勘察费的各项单价=以经甲方、乙方审批的项目概算勘察费的各

(本页为签署页)

甲方：广州民科技园城市更新投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-484房

法定代表人：樊积鑫

签约代表：

电 话：



乙方：广东省城规建设监理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

法定代表人：杨宏宇

签约代表：

电 话： /



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：湖北省武汉市洪山区关山路552号

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电 话：027-65276668



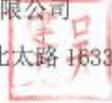
丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区北太路1633号

法定代表人：吴建文

签约代表：

电 话：020-38893085



丙方(成)：中建新越建设工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

法定代表人：胡杰

签约代表：



电 话：0755-23281987

丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：李巍

签约代表：

电 话：02086681565

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电 话：020-31525382

2 列明牵头单位的联合体共同投标协议书(联合体投标的)

附件二:

联合体共同投标协议书

投标项目名称: 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包 (EPC)。

致: 广州民科园城市更新投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料,均视为联合体成员单位共同编制,联合体成员单位均承认其法律效力,并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。

联合体牵头人:(盖章) 中建三局集团有限公司

法定代表人:(签字或盖章) _____

分工内容: 施工内容及规模(包括但不限于):按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过(须满足规划等各项验收要求)、包移交、包施工图预算编制及变更预算、包结算编制、包竣工图编制出图和资料整理归档、包保修、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。具体详见合同的要求。

联合体成员:(盖章) 中建新越建设工程有限公司

法定代表人:(签字或盖章) _____

分工内容: 施工内容及规模(包括但不限于):按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过(须满足规划等各项验收要求)、包移交、包施工图预算编制及变更预算、包结算编制、包竣工图编制出图和资料整理归档、包保修、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。具体详见合同的要求。

联合体成员:(盖章) 中建三局集团华南有限公司

法定代表人:(签字或盖章) _____

分工内容: 施工内容及规模(包括但不限于):按照本工程招标文件、合同

约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过（须满足规划等各项验收要求）、包移交、包施工图预算编制及变更预算、包结算编制、包竣工图编制出图和资料整理归档、包保修、包承包人应当购买的保险、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。具体详见合同的要求。

联合体成员：（盖章） 广东省建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 李若

分工内容：本次设计范围详见《建设用地规划红线图》。本项目设计内容包括但不限于建构筑物、室外配套工程（停车场、园林绿化、道路等）、所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、工程概算编制、竣工图审核出图、BIM设计、装配式建筑技术应用等。具体详见勘察设计任务书，最终以签订合同内容为准。

超出红线范围的市政配套设施（道路、临时用电，临时给排水、永久用电、永久用水、燃气等）按政府审批的相关文件及规范确定。

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 赵明生

分工内容：工作内容包括但不限于如下内容：本项目工程范围内的初步工程勘察（初勘、详勘）、工程测量、超前钻、工程物探（含管线探测）、静力触探、抽水试验、噪声测试、土壤氡浓度测试等。具体详见勘察设计任务书。

签订日期：2024年7月12日

- 注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。
2、单独投标的，无需提交本协议书。

(3) 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[04853]号

(主)广州珠江建设发展有限公司, (成)中国电子工程设计院股份有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包【JG2024-1771】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾叁亿捌仟陆佰柒拾玖万壹仟零陆拾捌元捌分(¥138, 679. 106808 万元)。

其中:

设计中标价(万元): 2979. 4932

BIM 技术应用中标价(万元): 548. 838108

施工中标价(万元): 134198. 444

勘察中标价(万元): 952. 3315

项目负责人姓名: 陈飞龙

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年5月31日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年5月31日

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)
建设工程交易
业务专用章
日期: 2024-05-31



副本

大湾区数字经济和生命科学产业园 勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015

穗珠建承字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）

承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）

中国电子工程设计院股份有限公司（成）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

第一部分 合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承杜

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州国资交(建设)字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

工程建设规模：本项目是集数字经济、生物医药、医疗器械、新材料、港澳创新成果转化为一体的综合型产业园区。项目总用地面积为62358.00m²，用地性质M1/B，容积率4.0，总建筑面积约307402.00m²（其中地上建筑面积约249432.00m²，地下建筑面积约57720.00m²），其中计容建筑面积249432平方米，不计容建筑面积约57970平方米），产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

二、工程承包范围及相关要求

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包承接范围包括但不限于承包人负责完成大湾区数字经济和生命科学产业园的全部建设内容，以及发包人委托的所有工作，包括且不限于勘察、设计、包工、包料（发包人单独采购的生产设备除外）、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工及防疫抗疫、包环境保护、包开发报建、包项目协调管理、包各项验收并移交、包竣工资料收集整理、包结算、包保修、包工程概算、预算及结算编制等工作。（具体详见合同约定条款）

1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：完成规划红线图范围内所有勘察工作，包括但不限于：地质、测量、钻探、详（初）勘工作、水文地质勘察等工作，提交勘察成果报告。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计，土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务，勘察过程中的协调工作以及设计和施工过程相关配合工作等。勘察前应按《广州市住房和城乡建设局关于进一步加强房屋建筑工程勘察现场安全管理有关工作的通知》（穗建技〔2022〕304号）要求，提交的现场勘探方案，通过广州市地下管线建设管理系统，做好前期既有地下基础设施调查工作，查清既有地下基础设施资料后会签相关管线权属单位或城市轨道交通管理部门（含市地铁集团），取得管线权属单位会签意见后，应在开展现场勘探作业前三个工作日，登录管线系统发布勘探开工告知。

2) 工程设计范围包括但不限于：包括但不限于本项目的工程方案设计、初步设计、施工图设计工作并负责初步设计概算编制并确保通过评审、前期管线、构筑物迁移、改动设计，优化方案设计，按照本项目规划要求结合现状条件进行软基处理、土石方平衡和基坑支护、建筑、结构、外立面（含幕墙及铝合金门窗、

承包人应在工期起算之日起30日历天内完成方案设计并批复通过，方案批复通过后30日历天内完成初步设计，方案批复通过后60日历天内取得建设工程规划许可证，初步设计审查批准后30日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后15日历天内完成补充、修改，初步设计审查批准后55日历天内取得施工图审查合格证。

（三）工程施工

施工工期729日历天，开始日期以监理发出的开工令记载的开工日期为准，结束时间以完成项目整体竣工验收备案手续并取得全部备案表为准。

四、工程质量标准

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件应符合国家及地方现行的有关法律、行政法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准，必须执行国家及地方规定的工程建设标准强制性条文要求，遵守设计工作程序以及确定投资的有关指标、定额和费用标准的规定，控制好设计的每一环节。严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。承包方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的专业验收规范，一次竣工验收合格。创优目标：确保获得“省级工程优质奖项”。

五、合同价格和付款货币

（一）暂定合同总价为：（大写）人民币 壹拾叁亿捌仟陆佰柒拾玖万壹仟零陆拾捌元捌分（¥ 1386791068.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾肆万捌仟柒佰捌拾玖元壹角柒分（¥ 1273448789.17

元)，增值税额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分（¥ 113342278.91元）。

1、暂定期察费：（大写）人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整（¥ 9523315.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分（¥ 8984259.43元），增值税税率6%，增值税额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分（¥ 539055.57元）；其中含税综合单价，钻探 /米、地震波速测试 元/孔、抽水试验 元/孔、土壤氨浓度测试 元/点、地下管线物探 元/平方米、地形图测量 元/平方米、超前钻 元/米。

2、暂定设计费：（大写）人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整（¥ 29794932.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 28108426.42元），增值税率6%，增值税额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分（¥ 1686505.58元）；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：（大写）人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分（¥ 5488381.08元），其中不含税金额为：（大写）人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整（¥ 5177718.00元），增值税率6%，增值税额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分（¥ 310663.08元）；下浮率为：14.98%；

4、暂定工程施工造价：（大写）人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 1341984440.00元），其中不含税金额为：（大写）人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥ 1231178385.32元），增值税率9%，增值税额为：壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分（¥ 110806054.68元）；投标下浮率为：5.00%（下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

（二）根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概（预）算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计与施工总承包合同
(本页无正文,为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计与施工总承包合同
协议书》签署页)

发包人:广州南沙科金慧科技产业园有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话:020-89812352

传真:/

邮箱:/

邮政编码:511400

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体牵头方):广州珠江建设发展有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:武强

地址:广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

联系电话:020-37818393

开户银行:华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号:5033200001819100000227

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体成员方):中电电子工程设计院股份有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:孙成伟

地址:北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话:010-88193777

开户银行:光大银行北京复兴路支行

账号:35070188000054096

签约日期:2024年6月24日

大湾区数字经济和生命科学产业勘察设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

签约日期：2024年 6 月 24日



Handwritten signature in blue ink.



附件二

(参考格式, 联合体单位根据数量扩展; 单独投标的, 无需提交本协议书)

联合体投标协议书

____广州珠江建设发展有限公司____(满足施工资质要求的单位名称)、____中国电子工程设计院股份有限公司____(满足设计资质要求的单位名称)、____广东中煤江南工程勘测设计有限公司____(满足勘察资质要求的单位名称)自愿组成联合体, 共同参加____大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计与施工总承包____投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件, 负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、____广州珠江建设发展有限公司____为联合体主办方(即牵头单位)。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料, 均视为联合体成员单位共同编制, 联合体成员单位均承认其法律效力, 并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

①____广州珠江建设发展有限公司____(满足施工资质要求的单位名称): 作为本项目总负责单位, 除承担本项目的施工外, 还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责, 具体按合同要求。

②____中国电子工程设计院股份有限公司____(满足设计资质要求的单位名称): 主要承担本项目的设计工作, 具体按合同要求。

③ 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称);

主要承担本项目的勘察工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称: 广州珠江建设发展有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 王志强 (签字或盖章)

成员方一名称: 中国电子工程设计院股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李 (签字或盖章)

成员方二名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 李 (签字或盖章)

2024 年 4 月 30 日

注: 独立投标的, 无需提交本协议书。

(4) 北京中关村双碳数字能源产业园项目勘察设计施工总承包合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08206]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)中建新越建设工程有限公司, (成)广州地铁设计研究院股份有限公司, (成)广州市市政工程设计研究总院有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为北京中关村双碳数字能源产业园勘察设计施工总承包(EPC)【JG2022-17496】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾贰亿捌仟零壹拾贰万陆仟肆佰元整(¥128,012.64万元)。

其中:

项目负责人姓名: 高铎

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2022年12月22日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签字:

2022年12月22日



日期: 2022-12-22
广州交易集团有限公司

交易确认章
(广州公共资源交易中心) (盖章)



正本

北京中关村双碳数字能源产业园项目 勘察设计施工总承包合同

项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州白云新能源科技有限公司

甲方合同编号：

乙方（建设管理单位）：广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方合同编号：云咨询-GL-[2022]-201号

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（承包人）（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司

丙方合同编号：

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年12月26日

KC 2023年勘字10号

关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《北京中关村双碳数字能源产业园项目建设管理服务合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云工程咨询管理有限公司，在本合同中受广州白云新能源科技有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目。

2、工程地点：广州市白云区石门街滘心村。

3、工程规模和建设内容：根据项目用地规划条件，总用地面积 88248 平方米，包括道路用地面积 22185 平方米，绿地用地 567 平方米，用地性质为商业、商务用地、其他商务用地（B1/B2/B29），可建设用地面积 65496 平方米，容积率 3，计算容积率建筑面积 196487 平方米，不计容面积暂定为 93782 平方米（其中地上不计容 17362 平方米，地下室面积 76420 平方米）。建筑密度≤50%，绿地率≥25%。AB2401079、AB2401082 地块建筑控高≤80 米，AB2401080、AB2401081 地块建筑控高≤100 米，地块 AB2401082 要求配建 150 个机动车停车位的地下社会停车场/库。项目需配建 10000 平方米的公共用房（其中包括 6000 平方米的大师工作室，4000 平方米的公共产业服务中心）。项目拟打造绿色总部板块、双碳研究院板块、商业板块、产业配套板块四大功能板块（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2208-440111-17-01-223163。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：北京中关村双碳数字能源产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方

专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至____年____月____日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约290269平方米，总造价约268633.00万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定合同价款为：（大写）人民币壹拾贰亿捌仟零壹拾贰万陆仟肆佰元整（含税）

（¥1,280,126,400.00元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币柒佰柒拾万叁仟柒佰元整（¥7703700元），合同约定下浮率为20%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币贰仟叁佰伍拾玖万贰仟柒佰元整（¥23,592,700.00元），合同约定下浮率为20%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工造价：（大写）人民币壹拾贰亿肆仟捌佰捌拾叁万元整（¥1,248,830,000.00元），合同约定下浮率为5%、中标下浮率0%（用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

(本页为签署页)

甲方：广州白云新能源科技有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号6楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云工程咨询管理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区齐富路88号白云城投总部大厦C栋5-6楼

法定代表人：

电 话：



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市海珠区保利国际广场北塔21楼

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电 话：



丙方(成)：中建新越建设工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层

法定代表人：胡杰

签约代表：王国栋

电 话：



丙方（成）：中建三局集团华南有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层

A505-211 房

法定代表人：吴建文

签约代表：

电 话：

丙方（成）：广州地铁设计研究院股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市西路 204 号

法定代表人：农兴中

签约代表：

电 话：

丙方（成）：广州市市政工程设计研究总院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

法定代表人：熊正元

签约代表：

电 话：

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电 话：

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：北京中关村双碳数字能源产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区石门街滘心村；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻））、工程测量、管线探测、拨地定桩、建筑放线和竣工测绘以及施工前施工场地地形测量，基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程勘察工作（若有）及后续相关服务。

1.5.1 岩土工程勘察（勘察和超前钻）

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

（1）负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。

（2）编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。

（3）收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。

（4）报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。

（5）验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

（1）建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容，或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

（2）本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 210 个，总进尺暂定约 8300；超前钻约 550 孔，合计总进尺暂定约 22500 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.1.18，4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 版第 4.9.4 条。

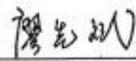
1.5.1.3 勘察内容

（1）查明勘察范围内的地质构造、地层结构、岩土工程特性、地下水埋藏条件；

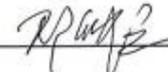
北京中关村双碳数字能源产业园项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2022-KC-081)

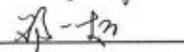
总经理: 赵新杰 

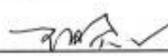
总工程师: 廖先斌 

报告审定: 张李东 

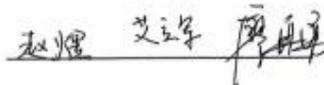
报告审核: 邓仲云 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邓一超
注册号: 4406370-AY011
有效期: 至2025年6月

项目负责: 邓一超 

报告编写: 王晓飞 

地质编录: 赵煜 艾立军 廖再勇



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年

工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144063705

报告提交单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期: 二〇二三年二月



(5) 满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程合同



合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301

KC 2022 年 勘 字 38 号

深圳市建设工程勘察合同

工 程 名 称: 满京华狮山工业区项目二三标段详勘工程

工 程 地 点: 光明区公明楼村中心区域楼村社区

勘察证书等级: 工程勘察综合类甲级

发 包 人: 深圳市满京华置业投资有限公司

勘 察 人: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签 订 日 期: 二〇二二年 月 日



深圳市勘察设计协会 监制

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

1 / 7

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同

甲方(发包人): 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方(勘察人): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担狮山项目二、三标段详勘建设工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程

1.2 工程建设地点: 深圳市光明区公明楼村中心区域楼村社区

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料:

2.1 提供本工程的批准文件(复印件),以及用地(附红线范围图)、施工、勘察许可等批准件(复印件)。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与高程资料。

2.4 发包人不能提供上述资料的,由勘察人收集。

第三条 勘察人向发包人提交的勘察成果资料必须对其负责。

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式八份,发包人要求增加资料份数的,需按规定标准另行支付费用。该成果资料包括狮山工业区拟建场地建设工程详勘勘察报告,含电子版。

3.2 项目内物探详细勘察报告。含勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如:电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、地下洞室等)及具体位置分布图,含电子版。

3.3 地形测绘图(控制点需表示在图上),含电子版。

3.4 额外配备驻场配合人员,负责桩基验孔等地质勘察工作。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付款方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程勘察工作定于 2022 年 3 月 10 日开工, 于 2022 年 4 月 30 日提交勘察成果资料, 由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或未能按时提交勘察成果资料时, 工期顺延, 并按本合同第六条规定办理。

4.1.2 如遇特殊情况(设计变更、工作量变更、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停工、窝工)时, 工期顺延。

4.2 收费标准及结算方式:

4.2.1 本工程暂定总价为: 为¥ 1,102,007.17 元, 大写人民币壹佰壹拾万贰仟零柒元壹角柒分。该价款中, 不含税金额为¥1,039,629.41 元, 增值税金额为: ¥62,377.76 元, 增值税税率 6%。其中:

4.2.1.1 详勘勘察费用 暂定为¥ 936,917.52 元(大写人民币玖拾叁万陆仟玖佰壹拾柒元伍角贰分), 最终勘察费用采用“综合单价法”计算, 即“勘察费用”=“钻探进尺每延米单价”×“钻探总进尺”。本工程的综合单价为 报价包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。不包含地震安全性评价及审图公司审查费用。

4.2.1.2 红线范围内地形测绘 暂定总价为¥ 13,297.11 元(大写人民币壹万叁仟贰佰玖拾柒元壹角壹分)最终按“综合单价法”计算, 即“测绘费用”=“测绘面积单价”×“实际测绘总面积”。本工程的综合单价为

4.2.1.3 红线范围内物理勘探(简称“物探”)暂定总价为¥ 94,592.55 元, 大写人民币 玖万肆仟伍佰玖拾贰元伍角伍分。最终按“综合单价法”计算, 即“物探费用”=“物探面积单价”×“实际物探总面积”。本工程的综合单价为 /m²。

4.2.1.4 额外配备驻场配合人员, 暂定总价为¥ 50,000 元, 大写人民币 伍万元整。最终按“综合单价法”计算, 即“额外人员配合费”=“实际人数”×“实际天数”×“综合单价”。本工程的综合单价为 。

4.2.1.5 三级控制点, 暂定总价为¥ 7,200 元, 大写人民币 柒仟贰佰 元整。最终按“综合单价法”计算, 即“三级控制点”=“实际个数”×“综合单价”。本工程的综合单价为 。

4.2.2 本合同按每月工作进度的 80% 支付; 在本工程提交正式的勘察成果资料经甲



合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301

本页无正文

发包人名称:
深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人: 
委托代理人:
传 真:
开户银行:
银行帐号:

市勘察设计协会备案:
(盖章)
备案号:

勘察人名称:
广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
委托代理人: 
传 真:
开户银行:
帐号银行:

经办人:
(签字):
备案日期: 2022年3月30日



深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

7 / 7



KC 2022 年 勘 字 38 号
张一

编号: MJHZY-SS-合同部-补充协议 1 (详勘/中煤江南)-20230301

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同

补充协议 1

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经双方友好协商, 现就《满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同》(合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301, 以下简称“原合同”)增加工作内容的相关事宜签订本补充协议。协议内容如下:

一、本协议暂定总价款为 ¥483,148.00 元, 大写 人民币肆拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元整。其中, 不含税总金额为: ¥455,800.00 元, 增值税金额为: ¥27,348.00 元, 增值税税率 6%。本工程超前钻施工包干单价为 , 暂估工程量为 , 最终工程量按实际发生进行结算。

二、本工程为综合单价包干, 价款已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。

三、本协议不涉及原合同的竣工验收评价的奖惩条款。

四、本协议的结算工作独立进行, 合同验收合格后, 即进行该协议的结算工作, 不受原合同结算与否的影响。

五、本协议未尽事宜均遵循原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效, 一式肆份, 双方各执两份, 具有同等法律效力。

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 3 月 10 日



乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期: 2023 年 3 月 10 日



深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

1 / 1



KC 2022 年 勘 字 38 号
补二

编号: MJHZY-SS-合同部-补充协议 2 (详勘/中煤江南)-20230926

满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同 补充协议 2

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司
乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经双方友好协商, 现就《满京华狮山工业区项目二、三标段详勘合同》(合同编号: MJHZY-SS-合同部-合同(详勘/中煤江南)-20220301, 以下简称“原合同”)增加工作内容的相关事宜签订本补充协议。增加工作内容为: 05-03 地块超前钻。协议内容如下:

一、本协议暂定总价款为 ¥445,200.00 元, 大写人民币肆拾肆万伍仟贰佰元整。其中, 不含税总金额为: ¥420,000.00 元, 增值税金额为: ¥25,200.00 元, 增值税税率 6%。本工程超前钻施工包干单价为 ■ ■ ■。暂估工程量为 ■ ■ ■, 最终工程量按实际发生进行结算。

二、本工程为综合单价包干, 价款已包括为取得合格的工程勘察报告所必须完成的勘察钻探、试验、测量、原位测试、取样、技术工作、设备进退场、安全文明施工、施工配合以及其他各项税费等一切费用。

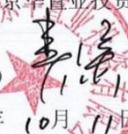
三、本协议不涉及原合同的工程竣工验收评价的奖惩条款。

四、本协议的结算工作独立进行, 合同验收合格后, 即进行该协议的结算工作, 不受原合同结算与否的影响。

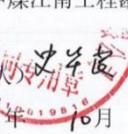
五、本协议未尽事宜均遵循原合同条款执行。

六、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效, 一式肆份, 双方各执两份, 具有同等法律效力。

[此行以下无正文]

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司
法定代表人: 
(或授权委托人)
日期: 2023 年 10 月 11 日



乙方: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
法定代表人: 
(或授权委托人)
日期: 2023 年 10 月 11 日



深圳市满京华投资集团有限公司 Tel:+86-0755-82300136 Fax:+86-0755-82364925 1 / 1
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 22 楼 E-mail:services@mjhtz.com Web:www.mjhtz.com

满京华狮山工业区项目 05-05 地块 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2022-KC-017-3)



广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二二年六月

满京华狮山工业区项目 05-05 地块 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2022-KC-017-3)

总 经 理: 赵新杰 
总工程师: 廖先斌 
报告审定: 张李东 
报告审核: 邓仲云 
项目负责: 王永军 
报告编写: 龚文耀 
地质编录: 龚文耀 



工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144063705

提交单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期: 二〇二二年六月