

标段编号：2410-440399-04-01-832295001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

日期：2025年03月27日

1、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳捷易建设集团有 限公司	企业曾用名（如 有）	深圳捷易建筑工程 有限公司
统一社会信用代码	91440300771600223Q	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈迪捷	企业总人数	55
		注册类专业人员 规模	12

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区公共事业局

我方参加 深圳市第二高级中学深汕学校建筑智能化工程项目施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳捷易建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	易丽	出资比（ 58 ）%
非控股股东/投资人	陈迪捷	出资比（ 42 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市市场监督管理局
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

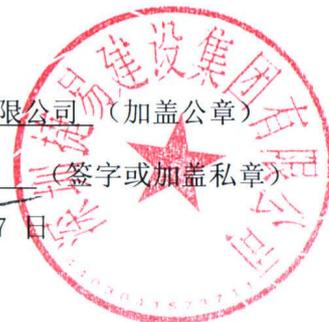
3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳捷易建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈旭东（签字或加盖私章）

2025年3月27日



市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台
 商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳捷易建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300771600223Q

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
---------------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104441783	统一社会信用代码	91440300771600223Q
企业名称	深圳捷易建设集团有限公司	法定代表人	陈迪捷
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B	成立日期	2005-01-26
认缴注册资本总额	(人民币)6600万元	核准日期	2025年01月02日
一般经营项目	智能楼宇自控系统、保安监控系统、计算机网络自动化工程的设计、布线施工；通讯产品、空调、机电设备的技术开发、购销、安装（不含特种设备）；电子产品的购销、国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)；建筑工程、园林工程、装饰装修工程、水暖工程的设计、施工；电子系统软件集成；计算机信息系统集成；应用软件开发；消防工程的设计与施工；建筑幕墙工程的设计与施工，土石方工程施工；普通机械设备安装服务；通讯设备修理；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；人工智能应用软件开发；新材料技术研发；国内贸易代理；金属门窗工程施工；建筑材料销售；工业自动化控制系统装置销售；工程管理服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；机械设备租赁；广告制作；广告设计、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈迪捷	2772万元	42%
易丽	3828万元	58%

2、履约评价情况

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙华区建筑工务署	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程	优	2025年3月18日	
2	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0134)项目大区智能化工程	优良	2025年2月17日	
3	汕头市朝阳建筑工程总公司	福强小学改建工程(二期)施工总承包工程弱电智能化项目	优秀	2023年7月28日	

注：投标人需提供近三年（从招标公告发布之日起倒推）内由建设单位及招标人出具的履约评价情况的证明材料原件扫描件，或网站可查的履约评价公示结果（提供查询链接）。不超过3项，超过3项的按前3项选择。

(1) 民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程

履约评价情况反馈表

工程名称	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程	工程地点	深圳市龙华区		
工程合同价	248.1236(万元)	合同编号	CTR-HQ01-22-00031	竣工日期	B1634012023111341
建设单位	深圳市政集团有限公司	地址	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	联系方式	0755-82896379
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司	地址	深圳市福田区保税区市花路8号和合大厦T8旅游创意园403室	联系方式	0755-86643902
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>评价意见:</p> <p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: center;">评价单位(加盖公章): </p> <p style="text-align: center;">日期: 2025年3月18日</p>					

填表说明: 此表为建设单位对施工单位履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打√。

(2) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程

单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2024年01月16日至2025年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳捷易建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B			
法定代表人	陈迪捷	电话	0755-86643902	项目负责人	胡祥书	电话	0755-86643902
工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程		承包范围	智能化系统工程、应用软件开发、系统调试、整个机电、弱电系统联调、系统试运行			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		工程合同价	5936445.81 (元)			
合同开工日期	2022年09月10日	合同竣工日期	2023年03月10日	合同工期	181 (天)		
实际开工日期	2022年09月10日	实际竣工日期	2024年01月16日	实际工期	493 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	96		
2	工程质量			18			
3	安全文明施工			19			
4	进度控制			12			
5	工程造价			10			
6	工程总分包			6			
7	工程资料			6			
8	配合协调			6			
9	其他			6			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				 建设单位(公章): 2025年2月17日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3) 福强小学改建工程(二期)施工总承包工程弱电智能化项目

履约评价表

(评价单位)名称	汕头市潮阳建筑工程总公司	开竣工日期	2020.5.19—2021.12.17
工程名称	福强小学改扩建工程(二期)-施工总承包工程智能化项目	承包范围	施工总承包工程智能化项目等
工程地点	深圳市福强小学	工程合同价	971558.40 (元)
承包单位	深圳捷易建设集团有限公司	地址	深圳市福田区保税区市花路8号合和大厦T8 旅游创意园403室
企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  评价单位: (加盖单位公章) 日期: 2022年1月28日 </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

3、企业同类业绩

企业同类工程业绩表

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2段）-智能化分包	深圳市龙岗区	建筑面积 96322.87 m ²	2023年 7月5日	1869.48	
2	深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司	海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程	深圳市光明区	总用地面积 61232.54 m ² (约 91.85 亩)	2022年 11月25日	1346.15	
3	江苏泰建建设集团有限公司漕湖分	SXDK20210020 地块（1#研发办公楼、2#生产厂房、3#仓	江苏省苏州相城区	总建筑面积 180454.0 m ²	2022年 11月10日	1258.00	

	公司	库、地下室等附属工程)智能化工程					
4	中铁建工集团有限公司海南分公司	东寨新居一期项目EPC(勘察、设计、施工)弱电智能化专业分包工程B标段	海南省海口市演丰镇	总建筑面积422854.94 m ²	2021年10月26日	1098.55	
5	深圳市龙华区建筑工程署	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程	深圳市龙华区	改扩建新建建筑面积21604 m ²	2023年12月15日	248.12	
6	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0134)项目大区智能化工程	深圳市光明区	总用地面积18688.64 m ² , 总建筑面积94357.	2022年11月16日	593.64	

				38 m ²			
--	--	--	--	-------------------	--	--	--

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩，不超过5项，超过5项的按证明材料顺序选择前5项。须提供《企业同类工程业绩表》，证明材料顺序需与《企业同类工程业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。

(1) 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 段）-智能化分包

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司
龙岗区中医院医疗综合大楼（2
标）智能化工程智能化分包合同

合同编号：210023D414SH



中建

工程名称：深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总
承包（2 标）

工程地点：深圳市龙岗区中医院北侧

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳捷易建设集团有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳捷易建设集团有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的龙岗中医院医疗综合大楼(2)标电梯安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包(2标)

工程地点: 深圳市龙岗区中医院北侧

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,其中包括1、智能化工程及其相关配套工程和配合工作。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围,专项图纸深化和专项方案已建设单位确认为准,乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容,并承诺按主合同约定遵照执行。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程: 其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 壹仟捌佰陆拾玖万肆仟捌佰零捌元肆角柒分

(小写): 18694808.47 元

其中,不含税金额17151200.43元;

增值税税率: 9%, 增值税金额 1543608.04 元。

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期： 2023 年 5 月 20 日(具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期： 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 489 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：_____

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

中建
子
分
公
司

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 5 日

合同订立地点： 深圳南山

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：_____

注册：_____



法定代表人：_____

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳建易建设集团有限公司

住所：深圳市福田区保税区市花路8

号和大厦18旅游创意园403



法定代表人：陈迪捷

委托代理人：

电话：55-86643902

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐号：4425 0100 0066 0000 1859

(2) 海吉星农场品光明物流园项目园区弱电工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-51-03-100758012001

标段名称：海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

建设单位：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳捷易建设集团有限公司

中标价：1346.150718万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘文龙



本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-11-01



查验码: 7569341827999310

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明海吉星农产品产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海吉星农产品光明物流园项目园区弱电工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 209000 万元,本项目总用地面积 61232.54 m² (约 91.85 亩),建筑容积率≤3.2,计入容积率建筑面积约 19.59 万 m²,其中交易主体面积 11.76 万 m²,配套办公建筑约 1.79 万 m²,配套宿舍约 5.69 万 m²,食堂约 0.35 万 m²。建筑最高高度 95.2 米,最大层数地上 27 层,交易区地下 2 层,配套区地下 3 层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 83%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 17 %。

二、工程承包范围

本次承包范围为招标图纸及设计说明规定的与弱电系统有关的内容,包括以下系统:

- 1) 综合布线系统
- 2) 计算机网络系统
- 3) 无线 AP 系统
- 4) 多媒体信息发布系统
- 5) 电梯五方通话系统
- 6) 残卫呼叫系统
- 7) 停车场管理系统
- 8) 车位引导系统
- 9) 机房工程
- 10) 楼宇自控系统

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 计算机网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (已开工令日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 4 月 30 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾陆万壹仟伍佰零柒元壹角捌分 (¥13461507.18 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟肆佰玖拾捌元捌角伍分 (¥255498.85 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌拾伍万元整 (¥ 850000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300MA5ENT6W33
地址： 深圳市光明区马田街道马山头社区
钟表基地依波大厦 A801
邮政编码： 518106
法定代表人： 
委托代理人： 
电话： 0755-23247291
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国农业银行深圳市分行
账号： 41000500040062753

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300771600223Q
地址： 深圳市福田区保税区市花路 8 号和
合大厦 T8 旅游创意园 403 室
邮政编码： 518048
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-86607691
传真： 0755-83203465
电子信箱： 4486318@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行
账号： 44250100006600001859

(3) SXDK20210020 地块 (1#研发办公楼、2#生产厂房、3#仓库、地下室等附属工程) 智能化工程

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

2020 年 11 月

第一部分 协议书

承包人（全称）：江苏泰建建设集团有限公司漕湖分公司

分包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于八方新能源（苏州）有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：SXDK20210020 地块（1#研发办公楼、2#生产厂房、3#仓库、地下室等附属工程）智能化工程

分包工程地点：漕湖街道春兴路南、永昌路东

分包工程承包范围：智能化分包工程

分包方式：智能化施工图及合同签订前的所有设计变更包干，包工包料、包工期、包质量、包安全生产、文明施工、职业健康安全、环境保护、包竣工验收、包一切所有费用等。

二、分包合同价款

工程总价金额：大写：壹仟贰佰伍拾捌万圆整（含税），

小写：¥12580000（含税）。

税率为 9%

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 11 月 10 日开工；

竣工日期：本分包工程以总包竣工日期为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；

- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年11月10日；

合同订立地点：江苏泰建建设集团有限公司 SXDK20210020 地块项目部

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



李昭军



陈建

住宅小区智能化系统分部工程质量验收记录

工程名称		SXDK20210020地块		工程地点		苏州相城区春兴路南	
施工单位		江苏泰建建设集团有限公司		项目经理		姜杰	
分包单位		苏州泰建建设集团有限公司		分包单位项目经理		\	
项目技术负责人		赵英豪		分包技术负责人		\	
序号	子分部工程名称	分项数	施工单位评定		验收意见		
1	通信网络系统	1	合格		合格		
2	信息网络系统	1	合格		合格		
3	建筑设备监控系统	1	合格		合格		
4	火灾报警及消防联动系统	1	合格		合格		
5	安全防范系统	1	合格		合格		
6	综合布线系统	1	合格		合格		
7	智能化集成系统	1	合格		合格		
8	电源与接地系统	1	合格		合格		
9	环境子分部系统	1	合格		合格		
10	住宅(小区)智能化子分部系统	1	合格		合格		
质量控制资料		合格					
安全和功能检验(检测)报告		符合要求					
观感质量验收		好					
参加验收单位	分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
	项目经理	项目经理	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师 (建设单位项目负责人)	
年 月 日	2024年 1月 3日	2024年 1月 3日	2024年 1月 3日	2024年 1月 3日	2024年 1月 3日		

(4) 东寨新居一期项目 EPC (勘察、设计、施工) 弱电智能化专业分包工程 B 标段

编号: SZF-专业-东寨新居一期-2021-164

东寨新居一期项目 EPC (勘察、设计、施工)
弱电智能化专业分包工程 B 标段

建设工程专业分包合同

承 包 人: 中铁建工集团有限公司海南分公司

分 包 人: 深圳捷易建设集团有限公司

签订地点: 深圳市南山区建工村 34 号

签订日期: 2021 年 10 月 26 日

建设工程专业分包合同

合同编号：_SZF-专业-东寨新居一期-2021-164

甲方：中铁建工集团有限公司海南分公司（以下简称甲方）

(1) 纳税人识别号：91460000754393170R

(2) 税 务 地 址：海南省海口市美兰区灵山镇琼山大道 63-1 号江东新区动迁工作指挥部二楼 206

(3) 电 话：0898-65716371

(4) 开户行：交通银行海口龙华支行

(5) 帐 号：461899991013000218778

(6) 发票备注栏信息：项目名称：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）

项目地址：海南省海口市演丰镇

(7) 货物或应税劳务、服务名称写成：建筑服务*工程款

乙方：深圳捷易建设集团有限公司（以下简称乙方）

(1) 纳税人识别号：91440300771600223Q

(2) 税 务 地 址：深圳市福田区保税区市花路 8 号和合大厦 T8 旅游创意园 403 室

(3) 电 话：0755-86643902

(4) 开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

(5) 帐 号：44250100006600001859

(6) 社会统一信用代码：91440300771600223Q

(7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）弱电智能化专业分包工程（B 标段）；

1.2 施工地点：海南省海口市演丰镇，紧临东寨港大道；

1.3 专业分包范围及工作内容：东寨新居一期项目 EPC（勘察、设计、施工）工程的施工蓝图（深化施工图）（含答疑纪要、补遗书、设计变更、工程签证）及规范要求的所有与智能化工程相关的工作内容，包括但不限于以上智能化材料设备的供应与安装、全部的智能线缆、弱电箱体内的元器件的施工及整个系统调试、运行、保修、操作人员的培训光纤检测等内容。详合同附件一《分包工程量清单》；

上述分包工作内容及具体要求，详见甲方提供的施工图纸、施工说明以及相应的标准图、技术交底、设计修改联系单等包括但不限于以上工作内容，乙方不得因为工作内容不含在以上说明中拒绝施工或者要求调整合同价款。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起合同价款的调整，按本合同造价清单的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

- (2) 中标通知书;
- (3) 招标文件;
- (4) 投标文件;
- (5) 施工图纸;
- (6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目,就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定总价合同。

4.2 合同总价(暂定): 10985537.35 元(大写:人民币 壹仟零玖拾捌万伍仟伍佰叁拾柒元叁角伍分),其中不含税价款为 10078474.68 元(大写:壹仟零柒万捌仟肆佰柒拾肆元陆角叁分),增值税税率为 9%,增值税 907062.72 元(大写:玖拾万零柒仟零陆拾贰元柒角贰分),合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化,若在合同履行期间,遇到国家税收政策调整,则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价:详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税),包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等完成合同规定工程内容而发生的和可能发生的包括雨季、干旱、高温、地亩、拆迁、停电、停水、临时待料、加工料场的的搬迁改动位置、施工配合、二次或多次材料及设备转运、材料涨价、机具设备涨价、人工费涨价、水电费涨价、因测量复核而临时停工、监理工程师、建设方、国家及地方有关部门检查而临时停工等所有因素可能引起的一切风险。甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素,除非合同另有明确约定,乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定:合同中没有的清单项目单价,应由双方协商后签订补充协议,否则,不予结算。补充协议单价确定原则:(1)合同内有类似项目的,参照类似项目的单价认定;(2)合同中没有类似项目的,由双方另行协商确定并签订补充协议。。

第五条 计量、结算与支付

5.1 计量

5.1.1 工程数量:详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为参考数量,

附件十一《施工现场临时用电安全管理协议》

附件十二《技术参数与品牌要求》

甲方：（公章或合同专用章）

乙方：（公章或合同专用章）

住所地址：

住所地址：

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



(5) 民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程

版本 ZY-0.2.0

正本

合同编号: B1634012023111341

工程施工专业分包合同

工程名称: 民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目

弱电智能化工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署//

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳捷易建设集团有限公司

签约日期: 2023年12月15日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳捷易建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈迪捷

职务: 董事长

住所: 深圳市福田区保税区市花路8号合和大厦T8旅游创意园403室

鉴于甲方已于2021年8月与深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心//深圳市龙华区建筑工务署(下称“建设单位”)签订了《民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程事宜达成一致意见,订立本合同。

1.1 资质证书号码: D244140805

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2023年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)J安许证字[2023]021335

1.6 复审时间及有效期: 至2024年6月30日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他:

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目

弱电智能化工程;

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区;

2.3 分包工程范围: 包括但不限于施工图纸及工程设计变更、图纸会审纪要和经甲

版本 ZY-0.2.0

方确认的其他工程资料中所约定的施工内容：

弱电智能化施工图纸及工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的弱电智能化施工内容（不含预埋与二次配管工程），包括但不限于：室外智能化工程（不含预埋）；信息化应用（智能卡应用系统）；智能化集成系统（智能化信息集成平台）；信息设施系统（信息接入系统、布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、有线电视系统、用户电话交换系统、信息网络系统、多媒体教学系统、教室物联网控制系统、校园广播系统、会议系统、信息引导及发布系统、时钟系统、电梯五方对讲系统、充电桩管理系统）；公共安全系统（安全防范综合管理平台、视频安防监控系统、出入口控制系统（门禁系统）、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统）；建筑设备管理系统（建筑设备监控系统 BAS、建筑能效监管系统、智能照明系统）；UPS 系统；设备管理间工程（消防监控中心、计算机网络网络设备管理间）等弱电智能化系统的材料设备采购安装、管线敷设及系统调试（包含各个系统深化设计且须按设计图纸功能及建设单位的要求进行深化设计）、消控中心、弱电机房内的防静电地板采购及安装、弱电智能化各个系统的报批、设备采购安装及调试验收等，最终交付界面经甲方及建设单位出具的界面划分确认为准，实际施工内容以甲方要求为准；与学校负责范围界限划分：详见附件《智能化与学校界面划分》。

2.4 提供分包内容：提供分包内容：但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、深化图纸费用、脚手架搭拆费、检测费、资料费、工完场清、技术交底及指导、措施项目费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。结算时不对综合单价进行调整；：

2.5 分包合同价款：

本合同的形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率

金额：大写：（人民币）贰佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾陆元肆角捌分

小写：（人民币）2481236.48 元

其中不含税合同价为 2276363.74 元，增值税税金为 204872.74 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，

版本 ZY-0.2.0

(本页为民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程合同签署页)

甲方：深圳市政集团有限公司(公章)	乙方：深圳捷易建设集团有限公司(公章)
法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)：	法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)：
电话：0755-82896379	电话：0755-86643902
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区保税区市花路8号合和大厦18楼旅游创意园403室
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳捷易建设集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0066 0000 1859
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300771600223Q
日期：2023年12月15日	日期： 年 月 日

已核对

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		民治小学改扩建项目主体工程						
施工单位		深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	高荣华	项目负责人	喻仕江	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合要求			合格		
2	用户电话交换系统	1	符合要求			合格		
3	综合布线系统	8	符合要求			合格		
4	公共广播系统	2	符合要求			合格		
5	信息化应用系统	1	符合要求			合格		
6	建筑设备监控系统	4	符合要求			合格		
7	火灾自动报警系统	7	符合要求			合格		
8	安全技术防范系统	6	符合要求			合格		
9	机房	5	符合要求			合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 38		符合设计及规范要求			合格		
分部(系统、子系统)质量控制资料		符合设计及规范要求			合格			
分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合设计及规范要求			合格			
分部(系统、子系统)观感质量		好			合格			
B14234409022974 深圳捷易建设集团有限公司 验收合格 注: 2024年07月09日 深圳市政集团有限公司 2025.03.20 智能建筑分部验收合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:
				/				
年 月 日		2024年 9 月 29 日		年 月 日		2024年 9 月 29 日		2024年 9 月 29 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD- C5- 7312 *

履约评价情况反馈表

工程名称	民治小学改扩建设计采购施工总承包(EPC)项目弱电智能化工程	工程地点	深圳市龙华区		
工程合同价	248.1236(万元)	合同编号	CTR-HQ01-22-00031	竣工日期	B1634012023111341
建设单位	深圳市政集团有限公司	地址	广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	联系方式	0755-82896379
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司	地址	深圳市福田区保税区市花路8号和合大厦T8旅游创意园403室	联系方式	0755-86643902
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		不合格意见理由说明	
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>评价意见： </p> <p>评价单位（加盖公章）： </p> <p>日期：2025年3月18日</p>					

填表说明：此表为建设单位对施工单位履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打√。

(6) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程

中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401009001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳捷易建设集团有限公司

中标价: 593.644581万元

中标工期: 181天

项目经理(总监): 胡祥书



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-14

查验码: 8465422713908174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-120

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳捷易建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳捷易建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区智能化工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区智能化工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围从地下室运营商机房开始，除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容，包括但不限于：

设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工；智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管；材料设备检验检测；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个机电、弱电系统联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计，总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调，除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成，包括但不限于静电地板、天花吊顶、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。

本工程智能化子系统包括但不限于以下系统：

- 1、综合布线系统
- 2、弱电机房工程
- 3、监控系统
- 4、可视对讲系统
- 5、停车场管理系统
- 6、门禁管理系统
- 7、光纤入户系统
- 8、巡更系统
- 9、电梯五方对讲系统
- 10、户内燃气报警系统
- 11、智能家居系统
- 12、手机信号覆盖系统（后期专业单位深化后确认工程量）

总承包单位施工内容：按照图纸完成所有线管预留预埋及桥架敷设；

有线电视单位施工内容：线管预留预埋及桥架敷设以外所有有线电视相关内容的施工；

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年3月10日；

合同工期总日历天数 181 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元捌角壹分）（¥5936445.81元）；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

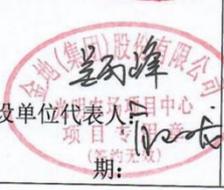
十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年11月16日；
2. 订立地点：
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300358798512H
地址：深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路18号金新农大厦701-704、
712
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行深圳光明支行

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300771600223Q
地址：深圳市福田区保税区市花路8号
和合大厦T8旅游创意园403室
邮政编码：518048
法定代表人：陈迪捷
委托代理人：彭梦玲
电话：0755-86643902
传真：0755-83203465
电子信箱：pengml@jieyijz.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区智能化工程		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳捷易建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2022年09月10日	竣工日期	2023年03月10日
工程范围	<p>本工程承包范围从地下室运营商机房开始,除室内线管预留预埋及桥架敷设以外所有智能化工程相关内容,包括但不限于:</p> <p>设备材料、软件、工具、备品备件的采购及施工;智能化系统工程的深化设计、施工、运输、装卸及其现场存储保管;材料设备检验检测;系统安装;应用软件开发;系统调试;整个机电、弱电系统联调;系统试运行,系统参数优化;系统验收;技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。承包人负责完成施工图的深化设计,总包单位仅负责完成机房内墙面抹灰涂料工程、天面砂浆罩面、桥架、空调,除此之外机房内涉及的内容均由承包人完成,包括但不限于静电地板、天花吊项、设备、线缆等。具体详见招标图纸及工程量清单。</p>		
验收意见			
质量评定			
建设单位: (签章)	监理单位: (签章)	施工单位: (签章)	
 建设单位代表人:  日期: _____	 总监工程师:  日期: _____	 施工单位代表人:  日期: _____	

说明:

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细,合同内项目,新增项目等,结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写,内容为:竣工验收有关资料(是否)齐全,施工(是否)符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写,内容为:验收(是否)合格。
4. 各单位代表人均应签字,监理单位、施工单位应加盖公章(或项目管理章)。
5. 本表一式三份,各单位留存一份,原件交建设单位成本部,作为结算依据之一。

单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2024年01月16日至2025年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳捷易建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座2101、2103B			
法定代表人	陈迪捷	电话	0755-86643902	项目负责人	胡祥书	电话	0755-86643902
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目大区智能化工程		承包范围	智能化系统工程、应用软件开、系统调试、整个机电、弱电系统联调、系统试运行			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		工程合同价	5936445.81(元)			
合同开工日期	2022年09月10日	合同竣工日期	2023年03月10日	合同工期	181(天)		
实际开工日期	2022年09月10日	实际竣工日期	2024年01月16日	实际工期	493(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	96		
2	工程质量			18			
3	安全文明施工			19			
4	进度控制			12			
5	工程造价			10			
6	工程总分包			6			
7	工程资料			6			
8	配合协调						
9	其他						
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): _____ 2025年2月17日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4、拟派项目团队情况

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳捷易建设集团有限公司

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李志明	1986年	计算机应用技术	大专	建造师	高级信息系统项目管理师	一级注册建造师	项目经理
2	胡祥书	1966年	计算机科学与技术	本科	建造师	电气工程高级工程师	一级注册建造师	技术负责人
3	万定	1986年	电子信息工程	本科	建造师	建筑装饰智能化工程师	一级注册建造师	生产经理
4	廖晓宁	1985年	计算机科学与技术	本科	建造师	/	一级注册建造师	商务经理
5	张冬	1973年	计算机及应用	本科	造价师	电气工程工程师	一级注册造价师	造价工程师
6	易丽	1975年	通信工程	本科	工程师	网络工程师	/	质量负责人
7	蔡雅芝	1988年	室内设计技术	大专	安全员	/	/	安全负责人
8	张伟兵	1983年	计算机应用(商业电脑)	大专	工程师	系统集成项目管理工程师	/	专业工程师
9	刘玉辉	1981年	土木工程	本科	工程师	土木工程工程	/	专业工程师

						师		
10	陈千福	1980年	工商管理	本科	工程师	系统集成项目管理工程师	/	专业工程师
11	钟彬彬	1989年	电气工程及其自动化(师范)	本科	施工员	/	/	施工员
12	韦雅娟	1995年	计算机科学与技术	本科	质量员	/	/	质量员
13	黄森文	1992年	经济管理	大专	安全员	/	/	安全员
14	廖艳花	1998年	会计	大专	材料员	/	/	材料员
15	邓洪	1973年	机械设计及制造	本科	机械员	/	/	机械员
16	彭紫钰	2001年	软件技术(软件测试技术方向)	大专	劳务员	/	/	劳务员
17	黄味清	1996年	视觉传达设计	本科	资料员	/	/	资料员

注：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）扫描件。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118185

仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

姓名:李志勇

性别:男

出生年月:1986年11月02日

企业名称:深圳捷易建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月22日

有效期:2022年11月22日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 李志明 性别男，一九八六年十一月二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校计算机应用技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：

证书编号： 108651200906003333

二〇〇九年 五月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程施工使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志明 社保电脑号: 643034312 身份证号码: 440923198611025736 页码: 1
 参保单位名称: 深圳捷易建设集团有限公司 单位编号: 60038266 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60038266	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		107.96	226.56		56.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e59299c1217s) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038266 单位名称: 深圳捷易建设集团有限公司



技术负责人 胡祥书



使用有效期: 2024年10月12日
- 2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡祥书

性 别: 男

出生日期: 1966年12月24日

注册编号: 粤1442018201902173

聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)
机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



建筑智能化工程专业承包二级资质证书
深汕学校
施工使用





个人签名: *胡祥书*

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001039

姓名: 胡祥书
性别: 男
出生年月: 1966年12月24日
企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2020年03月16日
有效期: 2023年02月15日 至 2026年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月24日



高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅

仅限深圳市第二高级中学
建筑智能化工程项目施工使用



持证人签名:

姓 名: 胡祥书
性 别: 男
身份证号: 430602196612247112
任 职 资 格: 高级工程师
专 业 类 别: 电气工程
批 准 日 期: 2011年05月20日
工 作 单 位: 深圳市英集尔系统集成有限公司
系 统 编 码: 1107157

姓名 胡祥书 性别 男
Name Sex

出生日期 1966 年 12 月 24 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大学
Educational Level

发证日期 2014 年 12 月 30 日
Date of Issue

证书编号 1404000000109648
Certificate No.

身份证号 430602196612247112
ID Card No.

证书查询网址: <http://www.hebosta.org.cn>

职业(工种)及等级 安全防范设计评估师一级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 69.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 63.0
Result of Operational Skill Test

综合评审成绩 68.0
Result of Integrated Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 12 月 30 日
Year Month Day



依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.





姓名 胡祥书 性别 男
Name Sex

出生日期 1966年12月24日
Birth Date

证书编号 201900003115
Certificate No.

身份证号 430602196612247112
ID Card No.

职业方向 BIM总监
Career Name

技能水平 高级
Skill Level

应用水平考核成绩 83.0
Application of Level Assessment

评定成绩 84.0
Result of Test

全国互联网应用水平考试管理办公室(印)
National Internet Application Level Examination Management Office



IALE IALE

说明

1. 本证书为参加职业培训, 技能水平评价合格的凭证;
2. 本证书可作为技能人员职业聘任、职务晋升等的重要参考依据;
3. 本证书各项填写内容严禁涂改;
4. 本证书照片需加盖发证单位钢印方可有效;
5. 本证书仅限本人使用, 不得转借他人;
6. 本证书查询验证网址: www.ialc.org.cn.

IALE

Explain

1. This certificate is credentials for vocational skills training and proficiency level evaluation.
2. This certificate can be used as an important reference for skilled workers in job engagement and job promotion.
3. The contents of this certificate are strictly prohibited.
4. The photo of the certificate must be stamped with the seal of the issuing unit.
5. This certificate is restricted to my own use and shall not be transferred to others.
6. The certificate verification website: www.ialc.org.cn.

IALE

北京理工大学



毕业证书

122
仅限深圳市第二高级技工学校
建筑智能施工项目

学生 胡祥书 性别 男 1966 年 12 月 24 日生,于 二〇一〇 年 九 月
至 二〇一三 年 一 月在本校 计算机科学与技术 专业
网络教育 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。



校 名:

批准文号:教高厅(2000)8号

证书编号: 100077201305000645

二〇一三年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



生产经理 万定

 使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

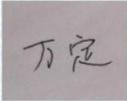
姓名: 万定
性别: 男
出生日期: 1986年04月05日
注册编号: 粤1442023202405097
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



仅限深圳市第二高级中学深沙分校
建筑智能化工程项目施工使用



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 万定
签名日期: 2025.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0027126

仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

姓名: 万定

性别: 男

出生年月: 1986年01月05日

企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年04月24日

有效期: 2024年04月24日 至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月24日



广东省职称证书



姓名：万定

身份证号：42102219860105755X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **万定** 性别 **男**，一九八六年一月五日生，于二〇〇四

年九月至二〇〇八年七月在本学院 **电子信息工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学明德学院

院长：

证书编号：136501200805000109

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用



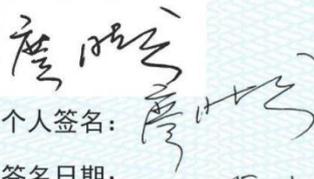
商务经理 廖晓宁

 使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖晓宁
性别: 男
出生日期: 1985年11月19日
注册编号: 粤1442023202403597
聘用企业: 深圳捷易建设集团有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



个人签名:  签发日期: 2025年1月6日

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015358

仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

姓名: 廖晓宇
性别: 男
出生年月: 1985年11月19日
企业名称: 深圳捷易建设集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2024年03月12日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **廖晓宁** 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **计算机科学与技术** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**电子科技大学中山学院** 校（院）长：



马争

证书编号：115451200905001298

二〇〇九年七月一日

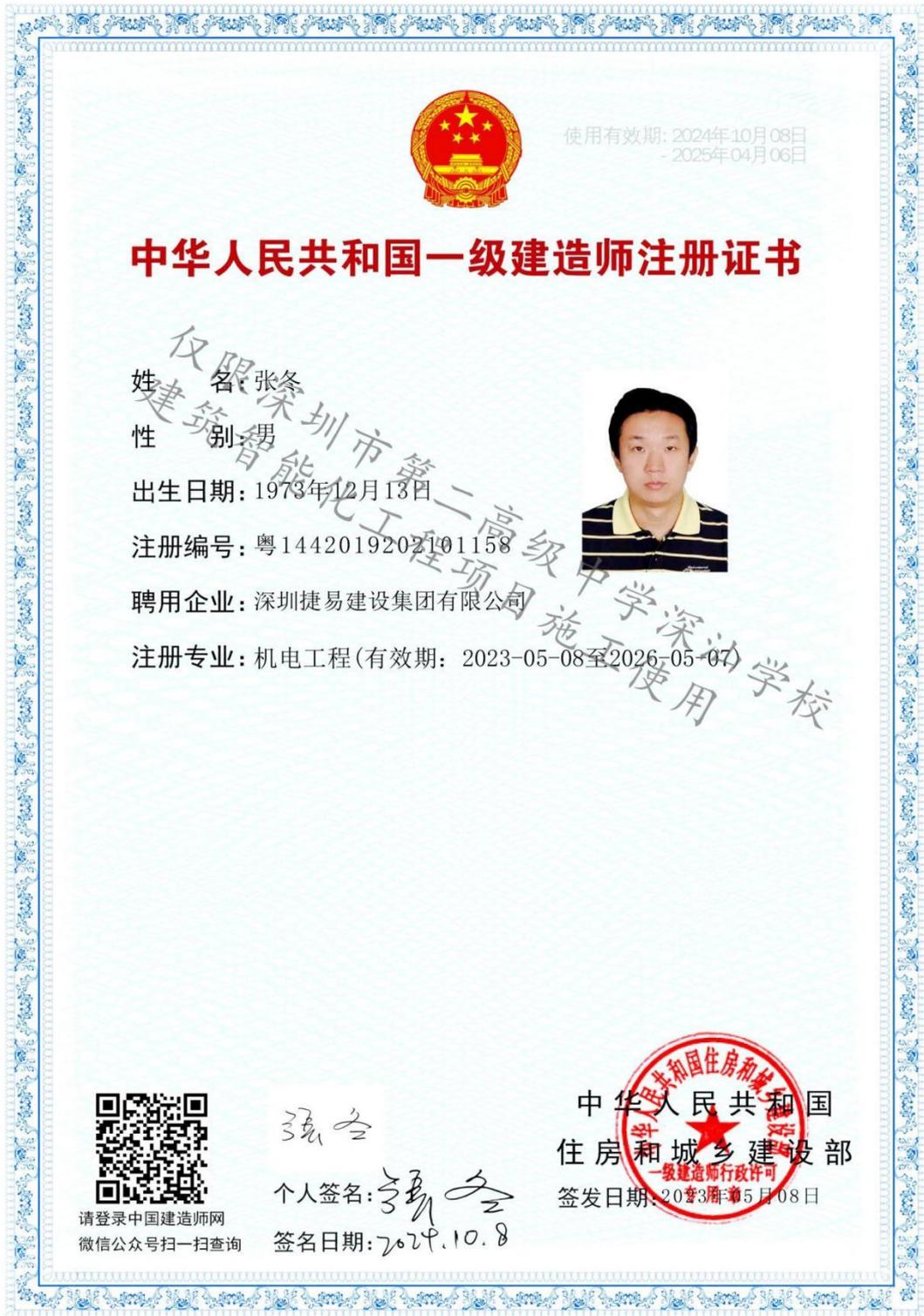
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012331

仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

姓名:张冬
性别:男
出生年月:1973年12月13日
企业名称:深圳捷易建设集团有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2023年05月29日
有效期:2023年05月29日至2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



28/

姓名: 张冬

身份证号码: 430102197312131019

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳捷易建设集团有限公司

证书编号: 建[造]14234400022974

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 10 日

张冬 于二〇〇二 年

九月, 经 湖南省信息产

业厅职称改革工作领导小组

评审委员会评审通过,

电气工程

具备 工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 五月 十二 日

粤中取证字第 1500102262492Q 号





仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

质量负责人 易丽

 **计算机技术与软件专业技术资格**
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国工业和信息化部



姓名：易丽
证件号码：430626197509067223
性别：女
出生年月：1975年09月
级别：中级
专业：网络工程师
批准日期：2021年05月29日
管理号：31420210542352409070



证书编码：0442210800001000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：易丽



身份证号：430626197509067223

岗位名称：设备安装质量员

仅限深汕
建筑智能化
工程项目建设
二高级中学深汕学校
使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 易丽 性别 女 一九七五年 九 月 六 日生，于

二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 通信工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工学院**

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201905000736

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全负责人 蔡雅芝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0133231

姓名:
性别:

蔡雅芝
女



出生年月:1988年09月28日

企业名称:深圳捷易建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有效期:2022年10月25日 至 2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡雅芝 性别 女，一九八八年九月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **室内装饰设计** 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南通职业大学

校（院）长： *崔理明*

证书编号： 110521201006003364

二〇一〇年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡雅芝
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路26号中海怡翠山庄41栋2座6D
公民身份号码 321281198809280686



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.10.17-2042.10.17

仅限深圳市第二高级技工学校深汕学校
建筑智能化工程实训基地使用

专业工程师 张伟兵





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
NO

105894

Personnel Department of
Sichuan Province

仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

姓名 刘玉辉



性别 男

出生年月 1981.02

四川省中级专业技术
职务评审委员会

专业名称 土木工程

四川省职称改革工作
领导小组

资格名称 工程师

批准时间 2010.07.10

普通高等学校



毕业证书

学生 **刘玉辉** 性别 **男** 1981年 02月 16日生, 于 2001年 9月
至 2005年 6月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 **武汉工业学院**

校(院)长:



证书编号: 104961200505001786

2005年 6月 28日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目使用

专业工程师 陈千福

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：陈千福
证件号码：452501198008092110
性别：男
出生年月：1980年08月
级别：中级
专业：系统集成项目管理工程师
批准日期：2023年11月04日
管理号：3141023114402432397

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部

建筑限深圳市第二高级中学项目施工使用

中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈千福 ，性别 男 ，
生于一九八〇年 八 月 九 日，于
二〇一〇年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

杨书昱
学校：中央广播电视大学
二〇一〇年 七 月 三十一日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201005170084

（无中央广播电视大学钢印无效）

建筑限深圳市第二高级中学项目施工使用

J000886315

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



仅限深圳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用



施工员 钟彬彬

广东省职称证书



姓名：钟彬彬
身份证号：441481198908252718

职称名称：助理工程师

专 业：电气工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210300001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟彬彬

身份证号：441481198908252718

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **钟彬彬** 性别 **男**，一九八九年八月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **电气工程及其自动化(师范)** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院** 校(院)长：



王乐夫

证书编号：105881201305002051

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅限深圳市第二高级中学
建筑智能化工程项目使用
深汕学校

质量员 韦雅娟

证书编码: 0442310800007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 韦雅娟

身份证号: 450325199509162423

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 韦雅娟 性别 女，一九九五年九月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **计算机科学与技术** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **南宁学院**

校（院）长：

证书编号：115491201805000066

二〇一八年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限深圳市第一高级中学
建筑智能化工程项目施工使用学校



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦雅娟 社保电脑号: 650211065 身份证号码: 450325199509162423 页码: 1
 参保单位名称: 深圳捷易建设集团有限公司 单位编号: 60038266 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60038266	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		107.96	226.56		56.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e59299d9d6ae) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60038266 单位名称: 深圳捷易建设集团有限公司



安全员 黄森文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0100675

姓名:黄森文

性别:男

出生年月:1992年07月16日

企业名称:深圳捷易建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月21日

有效期:2024年11月07日至2027年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 **黄森文** 性别男，一九九二年七月十六日生，于二〇二〇年六月至二〇二三年四月在本校**计算机应用技术**专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：111131202306012788

二〇二三年四月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄森文**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1992年7月16日**
 住址 **广东省深圳市盐田区下梧桐路2号海鹏苑2-402**



公民身份号码 **441622199207165473**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局盐田分局**
 有效期限 **2023.06.21-2043.06.21**

材料员 廖艳花

证书编码：0442211100001000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：廖艳花

身份证号：441424199805205801

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 廖艳花 性别女，一九九八年五月二十日生，于二〇一八年三月

至二〇二〇年七月在本校网络教育高级会计专业 2.5 年制

专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校



证书编号： 104977202006013458

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限深圳市第二高级中学校
建筑智能化工程项目建设使用

机械员 邓洪

证书编码：0442211200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邓洪



身份证号：510311197303200016

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 03月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 055494

学生 邓 洪 性别 男 现年 23 岁
于一九九二年九月至一九九六年七月在
本校 机械设计制造 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

一九九六年七月一日

证书编号: 9610236

仅限深圳第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目使用



劳资专管员 彭紫钰

证书编码: 0442311300007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭紫钰

身份证号: 430521200110082867

岗位名称: 劳务员

深圳建筑业协会培训中心
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业技能培训第一测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 彭紫云 性别 女，二〇〇一年十月八日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年十月在本校 软件技术(软件测试技术方向) 专业 三年制 专科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：

潘长富

证书编号： 139251202306003621

二〇二三年十月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅限邵阳市第二高级中学深汕学校
建筑智能化工程项目施工使用

姓名 彭紫钰
性别 女 民族 汉
出生日期 2001年10月8日
住址 湖南省邵阳市流泽镇杨梅村38组26号
公民身份号码 430521200110082867



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邵东市公安局
有效期限 2024.03.05-2034.03.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭紫钰

社保电脑号：812884899

身份证号码：430521200110082867

页码：1

参保单位名称：深圳捷易建设集团有限公司

单位编号：60038266

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60038266	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60038266	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60038266	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60038266	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7558.81	4002.24			1173.3	391.14			391.14		107.96	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59299d32d51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60038266
 单位名称：深圳捷易建设集团有限公司



资料员 黄味清





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 黄味清

身份证号: 445281199602265142

证书编号: 65440304192084890

参加 视觉传达设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2022年12月30日

2022年12月30日

No.01- 2208301288



仅限深圳市第一高级技工学校
建筑智能化工程实训基地使用
深汕学校

5、投标人“百千万工程”帮扶业绩

企业“百千万工程”项目业绩表

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材	工程地点
1							
2							
3							

注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩，不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项。须提供《企业“百千万工程”项目业绩表》，证明材料顺序需与《企业“百千万工程”项目业绩表》中项目顺序一致。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。以上原件备查。