

标段编号： 2503-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 南通五建控股集团有限公司

日期： 2025年03月31日

1、企业注册资金情况



南通五建控股集团有限公司 存续(在营、开业、在册)



集团名称：南通五建集团 集团简称：南通五建集团
统一社会信用代码：913206231386705175
注册号：
法定代表人：曹卫东
登记机关：如东县行政审批局
成立日期：1996年03月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：913206231386705175
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：30077.000000万人民币
- 登记机关：如东县行政审批局
- 住所：江苏省南通市如东县掘港镇泰山路18号
- 经营范围：向境外派遣各类劳务人员(不含海员)；境内工业与民用建筑工程施工及(国际)招标工程；水利水电工程施工总承包；消防设施工程专业承包、建筑智能化工程设计与施工；铝合金制品、建筑机械设备拆装；钢模、钢管出租；建筑材料销售；劳务合作；市政、交通工程、园林绿化、基础打桩；防腐、绝热、防水工程、工业设备、水电安装、装饰装潢施工；民房拆除；建筑技术咨询；起重吊装；境外工业与民用建筑工程承包及外派工程所需劳务人员和工程所需设备、材料出口。(涉及专项审批的凭专项审批手续经营)
- 企业名称：南通五建控股集团有限公司
- 法定代表人：曹卫东
- 成立日期：1996年03月04日
- 核准日期：2021年05月19日
- 登记状态：存续(在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：1996年03月04日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	阚爱军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘克泉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	丁小建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	杨仲平	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	符建军	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 31 条记录 共 7 页

首页

上一页

1

2

3

...

7

下一页

末页

主要人员信息

共计 12 条信息

葛政新 董事	阚爱军 董事	陈冬权 董事	傅明 监事	丁小建 董事	刘克泉 董事	胡斌 董事	杨仲平 董事
曹卫东 董事长	戴建成 董事	张图强 监事	朱叶军 监事				

2、投标人“三体系”认证情况



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号：00222Q21627R5M

兹证明

南通五建控股集团有限公司

统一社会信用代码: 913206231386705175
住所: 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18 号
认证地址: 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18 号

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包；地基与基础工程、建筑装饰装修工程专业承包

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2022 年 03 月 29 日

有效期至：2025 年 04 月 05 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



AB 0027594

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)

<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E30953R5M

兹证明

南通五建控股集团有限公司

统一社会信用代码: 913206231386705175
住所: 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18 号
认证地址: 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18 号

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包；地基与基础工程、建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团有限公司官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 03 月 29 日

有效期至: 2025 年 04 月 05 日



AA 0033384



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S20889R5M

兹证明

南通五建控股集团有限公司

统一社会信用代码: 913206231386705175
住所: 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18 号
认证地址: 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18 号

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程、市政公用工程施工总承包; 地基与基础工程、建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 03 月 29 日

有效期至: 2025 年 04 月 05 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



AA 0033386

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)

<http://www.cqm.com.cn>

3、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况 2021

南通五建控股集团有限公司·审计报告书

审 计 报 告

通晟会审字（2022）1-038号

南通五建控股集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了南通五建控股集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

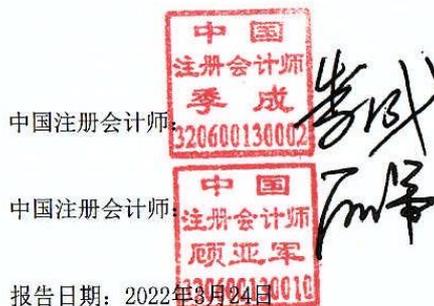
5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



南通晟达联合会计师事务所(普通合伙)

江苏 南通



中国注册会计师

中国注册会计师

报告日期：2022年3月24日



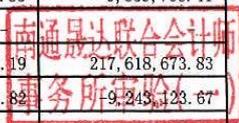
资产负债表

编制单位：南通五建控股集团有限公司

2021年12月31日

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产				流动负债			
货币资金	1	502,874,645.01	539,543,479.68	短期借款	35	1,344,213,883.35	1,195,000,000.00
金融资产	2	12,500,000.00		应付票据	36	532,471,844.33	657,000,000.00
应收票据	3	49,480,905.35	44,662,407.10	应付账款	37	369,935,959.78	521,912,210.13
应收股利	4			预收账款	38	45,100,397.36	37,826,050.42
应收利息	5			其中：已结算尚未完工工程	39		
应收账款	6	1,110,919,363.25	1,382,928,090.94	应付职工薪酬	40	2,748,704.35	9,659,768.41
其他应收款	7	628,353,160.22	582,146,598.06	应付福利费	41		
预付账款	8	527,347,378.54	332,175,983.89	应付股利	42	220,935,294.19	217,618,673.83
应收补贴款	9			应交税金	43	8,030,590.82	9,243,123.67
存货	10	1,215,172,854.04	1,474,677,533.14	其他应交款	44	53,318.04	-
其中：已完工未结算款	11	934,348,751.90	1,304,720,182.46	其他应付款	45	10,307,501.16	14,074,803.17
待摊费用	12			预提费用	46		
一年内到期的长期股权投资	13			一年内到期的长期负债	47		
其他流动资产	14			其他流动负债	48		
流动资产合计	15	4,046,648,306.41	4,356,134,092.81	流动负债合计	49	2,533,797,493.38	2,643,848,382.29
长期投资				长期负债			
长期股权投资	16	877,212,914.37	907,922,914.37	长期借款	51		
长期债权投资	17			应付债券	52		
长期投资合计	18	877,212,914.37	907,922,914.37	长期应付款	53		
固定资产				专项应付款	54		
固定资产原价	19	486,235,120.12	489,990,914.37	其他长期负债	55		
减：累计折旧	20	326,793,126.91	353,727,411.11	长期负债合计	56	-	-
固定资产净值	21	159,441,993.21	136,263,503.26	递延税项			
减：固定资产减值准备	22			递延税款贷项	57		
固定资产净额	23	159,441,993.21	136,263,503.26	负债合计	58	2,533,797,493.38	2,643,848,382.29
工程物资	24						
在建工程	25	165,285.74	165,285.74				
固定资产清理	26						
固定资产合计	27	159,607,278.95	136,428,789.00	所有者权益（或股东权益）			
无形资产及其他资产				实收资本（或股本）	59	300,770,000.00	300,770,000.00
无形资产	28			资本公积	60	72,307,000.00	72,307,000.00
长期待摊费用	29			盈余公积	61	150,385,000.00	150,385,000.00
其他长期资产	30	160,128,887.76	179,053,897.91	其中：法定公益金	62	45,351,608.23	45,351,608.23
其中：临时设施	31	160,128,887.76	179,053,897.91	未分配利润	63	2,186,337,894.11	2,412,229,311.80
无形资产及其他资产合计	32	160,128,887.76	179,053,897.91				
递延税项				所有者权益（或股东权益）合计	64	2,709,799,894.11	2,935,691,311.80
递延税款借项	33						
资产总计	34	5,243,597,387.49	5,579,539,694.09	负债和所有者权益总计	65	5,243,597,387.49	5,579,539,694.09



利润表

编制单位：南通五建控股集团有限公司

2021年12月

会企02表

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	231,910,982.63	12,455,418,013.05
减：主营业务成本	4	212,677,213.84	11,856,553,645.18
税金及附加	5	455,123.24	21,941,218.60
合同预计损失	6		
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	10	18,778,645.55	576,923,149.27
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	11	1,021,181.93	1,515,997.09
减：营业费用	14		
管理费用	15	6,551,510.15	67,824,784.18
财务费用	16	8,506,194.62	107,354,948.22
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	4,742,122.71	403,259,413.96
加：投资收益（损失以“-”号填列）	19		7,363,542.68
补贴收入	22		
营业外收入	23	906,374.34	1,720,277.55
减：营业外支出	25	929,095.76	15,581,362.09
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27	4,719,401.29	396,761,872.10
减：所得税	28	1,179,850.32	97,349,582.35
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	30	3,539,550.97	299,412,289.75



补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

现金流量表

2021年12月

单位：元

编制单位：南通五建控股集团有限公司

项 目	行次	补 充 资 料	行次
一、经营活动产生的现金流量：		1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1	净利润	57
收到的税费返还	3	加：计提的资产减值准备	58
收到的其他与经营活动有关的现金	8	固定资产折旧	59
现金流入小计	9	无形资产摊销	60
购买商品、接受劳务支付的现金	10	长期待摊费用摊销	61
支付给职工以及为职工支付的现金	12	待摊费用减少（减：增加）	64
支付的各项税费	13	预提费用增加（减：减少）	65
支付的其他与经营活动有关的现金	18	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66
现金流出小计	20	固定资产报废损失	67
经营活动产生的现金流量净额	21	财务费用	68
二、投资活动产生的现金流量：		投资损失（减：收益）	69
收回投资所收到的现金	22	递延税款贷项（减：借项）	70
取得投资收益所收到的现金	23	存货的减少（减：增加）	71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	经营性应收项目的减少（减：增加）	72
收到的其他与投资活动有关的现金	28	经营性应付项目的增加（减：减少）	73
现金流入小计	29	其他	74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	经营活动产生的现金流量净额	75
投资所支付的现金	31		
支付的其他与投资活动有关的现金	35		
现金流出小计	36		
投资活动产生的现金流量净额	37	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
三、筹资活动产生的现金流量：		债务转为资本	76
吸收投资所收到的现金	38	一年内到期的可转换公司债券	77
借款所收到的现金	40	融资租入固定资产	78
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		
现金流入小计	44		
偿还债务所支付的现金	45		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	3、现金及现金等价物净增加情况：	
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	现金的期末余额	79
现金流出小计	53	减：现金的期初余额	80
筹资活动产生的现金流量净额	54	加：现金等价物的期末余额	81
四、汇率变动对现金的影响	55	减：现金等价物的期初余额	82
五、现金及现金等价物净增加额	56	现金及现金等价物净增加额	83

南通五建控股集团有限公司
会计师事务所(盖章)

会计报表附注

2021年度

一、公司基本情况

南通五建控股集团有限公司（以下简称公司或本公司）成立于1996年3月。公司住所：如东县掘港镇泰山路18号；统一社会信用代码：913206231386705175；法定代表人：曹卫东；本公司注册资本为人民币30077万元，经营期限至*****

本公司主要经营范围：向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；境内工业与民用建筑工程施工及（国际）招标工程；水利水电工程施工总承包；消防设施工程专业承包、建筑智能化工程设计与施工；铝合金制品、建筑机械设备拆装；钢模、钢管出租；建筑材料销售；劳务合作；市政、交通工程、园林绿化、基础打桩；防腐、绝热、防水工程、工业设备、水电安装、装饰装潢施工；民房拆除；建筑技术咨询；起重吊装；境外工业与民用建筑工程承包及外派工程所需劳务人员和工程所需设备、材料出口。（涉及专项审批的凭专项审批手续经营）

二、公司主要会计政策、会计估计

（一）会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，采用当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期间的计入长期待摊费用；属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强，易于转化为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融资产、金融负债核算方法

金融资产根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（八）坏账核算方法

1、采用备抵法核算坏账。

对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账面余额的5%计提坏账准备。

对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款，采用个别认定法计提坏账准备。

2、坏账的确认标准为：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

1、存货包括在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料、物料等。

2、存货按实际成本计价。

3、存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4、由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备；但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

(十) 长期投资核算办法

1、长期股权投资，按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但有重大影响的，采用权益法核算。

2、股权投资差额，合同规定了投资期限的，按投资期限摊销。合同没有规定投资期限的，初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按不超过10年的期限摊销，初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按不低于10年的期限摊销。

3、长期债权投资，以取得时的初始投资成本计价。初始投资成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，记入各期损益。

4、期末由于市价持续下跌或被投资单位经营情况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按单项投资可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

(十一) 固定资产及折旧核算方法

1、固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一年；(3)单位价值较高。

2、固定资产按取得时的成本入账。

3、固定资产折旧采用年限折旧法。在不考虑减值准备情况下，按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率(原值的5%)确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.75
施工机械	10	9.5
机器设备	10	9.5
运输工具	4	23.75
办公及电子设备	3	31.6

4、期末由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值，按单项资产可收回金额低于固定资产账面价值的差额，提取固定资产减值准备。

(十二) 在建工程核算方法

1、在建工程按实际成本核算。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产，尚未办理竣工结算的，先按估计的价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

(十三) 借款费用核算方法

借款费用是指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销、外币借款汇兑差额、以及借款手续费等辅助费用。属于发生的与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定使用状态前按规定应予以资本化的，计入固定资产成本；在固定资产达到预定可使用状态后发生的专门借款费用以及其他按规定不能予以资本化的各种借款的借款费用，属于筹建期间的，计入长期待摊费用，并于公司开始正常生产经营的当月一次计入损益；属于生产经营期间的，计入财务费用，列作当期损益。

(十四) 无形资产核算方法

- 1、无形资产按取得时的实际成本入账。
- 2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内平均摊销，计入损益。
- 3、期末检查无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，提取无形资产减值准备。

(十五) 长期待摊费用核算方法

- 1、长期待摊费用按实际支出入账，在费用项目的受益期内分期平均摊销。
- 2、筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益。

(十六) 收入确认原则

本公司建造合同收入的确认原则：建造合同的结果能够可靠地计量，与合同相关的经济利益能够流入企业，确认为合同收入的实现。

本公司劳务收入的确认原则：以实际已提供的劳务确认相关的收入，在确认收入时以劳务已提供、与交易相关的价款能够流入并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

本公司其他收入的确认原则：与交易相关的经济利益能够流入企业、收入的金额能够可靠地计量的情况下确认收入。

三、税（费）项

(一) 增值税

本公司简易征收按应税销售额的3%、一般计税按9%计缴增值税

(二) 城市维护建设税

本公司根据工程项目地点确定按应缴流转税税额的7%、5%计缴城市维护建设税。

(三) 教育费附加及地方教育附加

本公司分别按应缴流转税税额的3%、2%计缴教育费附加及地方教育附加。

(四) 企业所得税

本公司按应纳税所得额和当期适用之税率计缴企业所得税，企业所得税税率为25%。

四、会计报表主要项目注释

(注：以下内容所涉及金额单位除非特别注明外均为人民币元。)

1、货币资金	期末数	539,543,479.68
项 目	期末数	
	人民币金额	
现 金		16,101,053.61
银行存款		265,709,678.90
其他货币资金		257,732,747.17
合 计		539,543,479.68

2、应收账款 期末数 1,382,928,090.94

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	991,559,441.20	71.70
1 - 2 年	155,441,117.72	11.24
2 - 3 年	130,035,333.57	9.40
3 年以上	105,892,198.45	7.66
合 计	<u>1,382,928,090.94</u>	<u>100.00</u>

(2) 期末应收账款中主要的欠款单位及欠款金额为：

单位名称	期末数
南通万岳房地产有限公司	67,495,214.58
徐州隆嘉置业有限公司	66,496,804.08
南通新万房地产有限公司	46,307,205.16
徐州万众置业有限公司	42,936,149.64
湖南高瑞房地产开发有限公司	40,814,045.00
新疆新驰房地产开发有限公司	39,576,919.00
华润置地（苏州）地产置业有限公司	38,762,581.80
西安麓湾房地产开发有限公司	38,614,747.84
丰彦仓储（合肥）有限公司	34,917,789.22
如东恒鑫置业有限公司	33,018,428.25

(3) 上述应收账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

3、预付账款 期末数 332,175,983.89

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	229,201,428.89	69.00
1 - 2 年	40,459,034.83	12.18
2 - 3 年	38,133,802.95	11.48
3 年以上	24,381,717.22	7.34
合 计	<u>332,175,983.89</u>	<u>100.00</u>

(2) 期末预付账款中主要的欠款单位及欠款金额为：

单位名称	期末数
来安县华萃新型建材有限公司	26,148,766.63
江苏瑞港建设工程有限公司	22,800,000.00

丰县众诺建筑劳务有限公司	17,985,993.00
安徽锐傲建筑工程有限公司	14,090,000.00
南通金百尔贸易有限公司	10,818,671.46

(3) 上述预付账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

4、其他应收款 期末数 582,146,598.06

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	317,211,681.28	54.49
1 - 2 年	104,613,797.62	17.97
2 - 3 年	92,735,349.92	15.93
3 年以上	67,585,769.24	11.61
合 计	<u>582,146,598.06</u>	<u>100.00</u>

(2) 金额较大的其他应收款单位及金额为：

单位名称	期末数
上海任都通投资有限公司	67,186,791.96
江苏源胜石业有限公司	39,794,856.90
上海锐璨实业有限公司	36,100,000.00
南通瑞旭置业有限公司	20,850,000.00
上海创源建材制造有限公司	18,490,924.31
南通康福特纺织有限公司	15,216,533.20

(3) 上述其他应收账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

5、存货	期末数 1,474,677,533.14
项 目	期末数
库存材料	122,928,430.57
低值易耗品	22,378,839.98
周转材料	24,650,080.13
工程施工	1,304,720,182.46
合 计	<u>1,474,677,533.14</u>

6、长期股权投资 期末数 907,922,914.37

被投资单位名称	期末数
---------	-----

南通五建智能工程有限公司	8,000,000.00
南通五建建筑劳务有限公司	8,000,000.00
南通鼎宏建筑材料有限公司	28,800,000.00
南通裕达置业有限公司	5,100,000.00
如东县农村商业银行股份有限公司	152,750,000.00
江苏东能天然气管网有限公司	19,900,000.00
南通五建马来西亚公司	1,800,000.00
南京唐泰科投资有限公司	399,540.03
南通农村商业银行股份有限公司	218,400,000.00
南通五建起重设备安装工程有限公司	707,200.00
合作市合力矿业有限公司	12,000,000.00
甘肃惠天然矿业有限公司	9,900,000.00
南通海之城旅游开发有限公司	341,600,000.00
如东融创毅达创业投资基金（有限合伙）	35,000,000.00
南通瑞实建筑机械科技有限公司	9,125,034.34
南通瑞洋旅游投资开发有限公司	17,911,140.00
安徽善满建筑工程有限公司	8,800,000.00
南通瑞达文化旅游开发有限公司	28,750,000.00
瑞东（上海）设计工程有限公司	980,000.00
合 计	<u>907,922,914.37</u>

7、固定资产原价	期末数	489,990,914.37
类 别		<u>期末数</u>
房屋及建筑物		80,572,343.24
施工机械		135,016,881.72
机器设备		81,171,640.75
运输设备		75,105,945.14
仪器设备		10,034,304.34
办公及电子设备		108,089,799.18
合 计		<u>489,990,914.37</u>

8、累计折旧	期末数	353,727,411.11
类 别		<u>期末数</u>
房屋及建筑物		33,174,085.42
施工机械		91,109,982.16
机器设备		74,861,376.13
运输设备		63,662,486.58
仪器设备		10,030,574.52

办公及电子设备			80,888,906.30
合 计			<u>353,727,411.11</u>

9、其它长期资产			期末数	179,053,897.91
种 类	原 值	摊 销	期末数	
其它长期资产	260,574,592.03	81,520,694.12		179,053,897.91

10、短期借款			期末数	1,195,000,000.00
贷款金融机构				<u>期末数</u>
中国工商银行如东支行				348,000,000.00
中国建设银行如东支行				110,000,000.00
江苏银行如东支行				80,000,000.00
中国银行如东支行				100,000,000.00
中国农业银行如东支行				97,000,000.00
如东农商行				210,000,000.00
民生银行如东支行				190,000,000.00
兴业银行通州支行				40,000,000.00
南京银行如东支行				20,000,000.00
合 计				<u>1,195,000,000.00</u>

11、应付票据			期末数	657,000,000.00
(1) 明细情况				
种 类				<u>期末数</u>
银行承兑汇票：				
中国工商银行如东支行				180,000,000.00
江苏银行如东支行				30,000,000.00
南京银行如东支行				60,000,000.00
如东农商行				30,000,000.00
兴业银行通州支行				50,000,000.00
浦发银行如东支行				140,000,000.00
合 计				490,000,000.00
商业承兑汇票：				
浦发银行如东支行				60,000,000.00
招商银行如东支行				77,000,000.00
华夏银行如东支行				30,000,000.00
合 计				167,000,000.00

(2) 应付票据期末数中无应付持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位的款项。

12、应付账款 期末数 521,912,210.13

(1) 主要应付账款单位及金额为:

<u>单 位</u>	<u>期末数</u>
建信融通有限责任公司	294,110,458.43
南通立千仞经贸有限公司	10,544,909.40
南通鼎宏建筑材料有限公司	10,456,413.07
如皋市苏胜建筑劳务有限公司	10,074,830.00
苏州中联新航混凝土有限公司	10,064,496.80

应付账款期末数中无应付持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位的款项。

13、预收账款 期末数 37,826,050.42

(1) 主要预收款单位及金额为:

<u>单 位</u>	<u>期末数</u>
武汉百事可乐饮料有限公司	29,977,861.20
乌海市绿邦环保科技有限公司	5,040,000.00
江苏绿业园林建设工程有限公司	500,000.00
大金新材料(常熟)有限公司	258,000.00
常州唯极集成科技有限公司	225,001.00

(2) 预收账款期末数中无应付持有本公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位的款项。

14、应付职工薪酬 期末数 9,659,768.41

为计提未发放的职工福利。

15、应付股利 期末数 217,618,673.83

为尚未支付的以前年度利润。

16、应交税金 期末数 -9,243,123.67

税 种	<u>期末数</u>
企业所得税	5,346,999.50
税金及其它	-14,590,123.17
合 计	<u>-9,243,123.67</u>

17、其他应交款 期末数 -

项 目	<u>期末数</u>
教育费附加	-

减： 期末调整数	73,520,872.06	
调整后期初数	2,112,817,022.05	
加： 本年净利润	299,412,289.75	
减： 提取法定盈余公积	0.00	
应付普通股股利	0.00	
期末数	<u>2,412,229,311.80</u>	
24、主营业务收入	期末数	12,455,418,013.05
2021年工程结算收入为12455418013.05元		
25、主营业务成本	期末数	11,856,553,645.18
2021年工程结算成本为11856553645.18元		
26、税金及附加	期末数	21,941,218.60
2021年税金及附加为21941218.6元		
27、其他业务利润	本期数	1,515,997.09
28、管理费用	本期数	67,824,784.18
项 目		<u>本期数</u>
工资费用		31,681,603.56
差旅费		4,062,388.12
业务招待费		6,681,747.25
劳动保险费		6,131,431.73
咨询诉讼费		1,473,981.77
办公费		2,461,822.59
折 旧		3,746,088.05
福利费（公积金）		3,399,588.13
其 他		8,186,132.98
合 计		<u>67,824,784.18</u>
29、财务费用	本期数	107,354,948.22
项 目		<u>本期数</u>
利息支出		96,822,132.24
减：利息收入		5,265,422.38
手续费		6,088,010.28
其 他		9,710,228.08
合 计		<u>107,354,948.22</u>

30、投资收益	本期数	7,363,542.68
31、补贴收入	本期数	0.00
32、营业外收入	本期数	1,720,277.55
项 目		<u>本期数</u>
罚款收入		0.00
其它收入		1,720,277.55
合 计		<u>1,720,277.55</u>
33、营业外支出	本期数	15,581,362.09
项 目		<u>本期数</u>
捐赠支出		0.00
其 他		15,581,362.09
合 计		<u>15,581,362.09</u>

五、或有事项

截止2021年12月31日，公司无需说明重大或有事项。

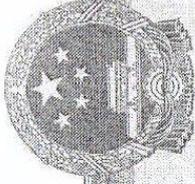
六、承诺事项

截止2021年12月31日，公司未发生影响会计报表阅读和理解的重大承诺事项。

南通五建控股集团有限公司
2022年3月28日



2020077



营业执照

(副本)

编号 320623666202101260120

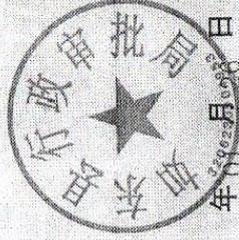
扫描二维码
登录“国家
企业信用信息公示系
统”了解更多登记、
备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
91320623795351110N (1/1)

名称 南通威达联合会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 季成
成立日期 2006年11月06日
合伙期限 2006年11月06日至*****
主要经营场所 如东县掘港街道海花路186号时代生活广场
商业综合体B-501铺至507铺

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的代理记帐，会计咨询、税务咨询、管理咨询、代理记账、(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2021

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

审计报告

通晟会审字(2023)1-059号

南通五建控股集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了南通五建控股集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

南通晟达联合会计师事务所(普通合伙)



江苏 南通

中国注册会计师



季成

中国注册会计师



顾亚军

报告日期: 2023年4月10日



资产负债表

编制单位：南通五建控股集团有限公司

2022年12月31日

单位：元

资 产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产				流动负债			
货币资金	1	539,543,479.68	511,783,863.41	短期借款	35	1,195,000,000.00	994,500,000.00
金融资产	2			应付票据	36	657,000,000.00	465,000,000.00
应收票据	3	44,662,407.10	40,639,914.73	应付账款	37	521,912,210.13	684,410,957.47
应收股利	4			预收账款	38	37,826,050.42	52,962,322.78
应收利息	5			其中：已结算尚未完工工程	39		
应收账款	6	1,382,928,090.94	1,373,364,203.96	应付职工薪酬	40	9,659,768.41	14,108,151.11
其他应收款	7	582,146,598.06	676,596,118.69	应付福利费	41		
预付账款	8	332,175,983.89	312,791,733.93	应付股利	42	217,618,673.83	216,884,273.83
应收补贴款	9			应交税金	43	-9,243,123.67	16,672,904.60
存货	10	1,474,677,533.14	1,766,654,573.30	其他应交款	44		-
其中：已完工未结算款	11	1,304,720,182.46	1,615,995,240.57	其他应付款	45	14,074,803.17	38,833,484.11
待摊费用	12			预提费用	46		
一年内到期的长期股权投资	13			一年内到期的长期负债	47		
其他流动资产	14			其他流动负债	48		
流动资产合计	15	4,356,134,092.81	4,681,830,408.02	流动负债合计	49	2,643,848,382.29	2,483,372,093.90
长期投资				长期负债			
长期股权投资	16	907,922,914.37	918,373,374.34	长期借款	51		206,000,000.00
长期债权投资	17			应付债券	52		
长期投资合计	18	907,922,914.37	918,373,374.34	长期应付款	53		
固定资产				专项应付款	54		
固定资产原价	19	489,990,914.37	489,990,914.37	其他长期负债	55		
减：累计折旧	20	353,727,411.11	380,822,695.31	长期负债合计	56	-	206,000,000.00
固定资产净值	21	136,263,503.26	109,168,219.06	递延税项			
减：固定资产减值准备	22			递延税款贷项	57		
固定资产净额	23	136,263,503.26	109,168,219.06	负债合计	58	2,643,848,382.29	2,689,372,093.90
工程物资	24						
在建工程	25	165,285.74					
固定资产清理	26						
固定资产合计	27	136,428,789.00	109,168,219.06	所有者权益（或股东权益）			
无形资产及其他资产				实收资本（或股本）	59	300,770,000.00	300,770,000.00
无形资产	28			资本公积	60	72,307,000.00	72,307,000.00
长期待摊费用	29			盈余公积	61	150,385,000.00	150,385,000.00
其他长期资产	30	179,053,897.91	173,552,729.79	其中：法定公益金	62	45,351,608.23	45,351,608.23
其中：临时设施	31	179,053,897.91	173,552,729.79	未分配利润	63	2,412,229,311.80	2,670,090,637.31
无形资产及其他资产合计	32	179,053,897.91	173,552,729.79				
递延税项				所有者权益（或股东权益）合计	64	2,935,691,311.80	3,193,552,637.31
递延税款借项	33						
资产总计	34	5,579,539,694.09	5,882,924,731.21	负债和所有者权益总计	65	5,579,539,694.09	5,882,924,731.21



利润表

编制单位：南通五建控股集团有限公司 2022年度

会企02表
单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1	403,359,987.90	11,861,294,573.88
减：主营业务成本	4	387,225,588.38	11,330,630,882.68
税金及附加	5	371,579.07	26,238,641.08
合同预计损失	6		
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	10	15,762,820.45	504,425,050.12
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	11	1,290,608.27	2,000,259.73
减：营业费用	14		
管理费用	15	5,809,672.40	68,474,507.37
财务费用	16	5,238,043.00	98,226,173.45
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	18	6,005,713.32	339,724,629.03
加：投资收益（损失以“—”号填列）	19		4,800,664.19
补贴收入	22		
营业外收入	23	254,318.16	1,354,217.37
减：营业外支出	25	74,426.78	2,064,409.91
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	27	6,185,604.70	343,815,100.68
减：所得税	28	1,546,401.17	85,953,775.17
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	30	4,639,203.53	257,861,325.51

南通晟达联合会计师事务所
盖章

补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

现金流量表

编制单位：南通五建控股集团有限公司 2022年度 单位：元

项目	行次	补充资料	行次
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	12,957,533,737.24	57
收到的税费返还	3		58
收到的其他与经营活动有关的现金	8	4,042,526,987.29	59
现金流入小计	9	17,000,060,704.53	60
购买商品、接受劳务支付的现金	10	13,143,663,955.51	61
支付给职工以及为职工支付的现金	12	1,926,207,250.06	64
支付的各项税费	13	455,330,684.83	65
支付的其他与经营活动有关的现金	18	1,438,304,803.60	66
现金流出小计	20	16,963,506,674.00	67
经营活动产生的现金流量净额	21	36,554,030.53	68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金	22		69
取得投资收益所收到的现金	23	4,800,664.19	70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	5,666,453.86	71
收到的其他与投资活动有关的现金	28		72
现金流入小计	29	10,467,118.05	73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30		74
投资所支付的现金	31	10,450,459.97	75
支付的其他与投资活动有关的现金	35		
现金流出小计	36	10,450,459.97	
投资活动产生的现金流量净额	37	16,658.08	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金	38		76
借款所收到的现金	40	1,327,490,000.00	77
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		78
现金流入小计	44	1,327,490,000.00	
偿还债务所支付的现金	45	1,292,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	98,950,573.45	
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	859,731.43	
现金流出小计	53	1,391,820,304.88	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-64,330,304.88	
四、汇率变动对现金的影响	55		
五、现金及现金等价物净增加额	56	-27,759,616.27	
补充资料			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润			79
加：计提的资产减值准备			80
固定资产折旧			81
无形资产摊销			82
长期待摊费用摊销			83
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的增加（减：减少）			
经营性应收项目的减少（减：增加）			
经营性应付项目的增加（减：减少）			
其他			
经营活动产生的现金流量净额			
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额			
减：现金的期初余额			
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额			



会计报表附注

2022年度

一、公司基本情况

南通五建控股集团有限公司（以下简称公司或本公司）成立于1996年3月。公司住所：如东县掘港镇泰山路18号；统一社会信用代码：913206231386705175；法定代表人：曹卫东；本公司注册资本为人民币30077万元，经营期限至*****

本公司主要经营范围：向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；境内工业与民用建筑工程施工及（国际）招标工程；水利水电工程施工总承包；消防设施工程专业承包、建筑智能化工程设计与施工；铝合金制品、建筑机械设备拆装；钢模、钢管出租；建筑材料销售；劳务合作；市政、交通工程、园林绿化、基础打桩；防腐、绝热、防水工程、工业设备、水电安装、装饰装潢施工；民房拆除；建筑技术咨询；起重吊装；境外工业与民用建筑工程承包及外派工程所需劳务人员和工程所需设备、材料出口。（涉及专项审批的凭专项审批手续经营）



二、公司主要会计政策、会计估计

（一）会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，采用当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期间的计入长期待摊费用；属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强，易于转化为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融资产、金融负债核算方法

金融资产根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（八）坏账核算方法

1、采用备抵法核算坏账。

对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账面余额的5%计提坏账准备。

对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款，采用个别认定法计提坏账准备。

2、坏账的确认标准为：

- （1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
- （2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

1、存货包括在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料、物料等。

2、存货按实际成本计价。

3、存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4、由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备；但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

(十) 长期投资核算办法

1、长期股权投资，按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但有重大影响的，采用权益法核算。

2、股权投资差额，合同规定了投资期限的，按投资期限摊销。合同没有规定投资期限的，初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按不超过10年的期限摊销，初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按不低于10年的期限摊销。

3、长期债权投资，以取得时的初始投资成本计价。初始投资成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，记入各期损益。

4、期末由于市价持续下跌或被投资单位经营情况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按单项投资可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

(十一) 固定资产及折旧核算方法

1、固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一年；(3)单位价值较高。

2、固定资产按取得时的成本入账。

3、固定资产折旧采用年限折旧法。在不考虑减值准备情况下，按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率(原值的5%)确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.75
施工机械	10	9.5
机器设备	10	9.5
运输工具	4	23.75
办公及电子设备	3	31.6

4、期末由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值，按单项资产可收回金额低于固定资产账面价值的差额，提取固定资产减值准备。

(十二) 在建工程核算方法

1、在建工程按实际成本核算。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产，尚未办理竣工结算的，先按估计的价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

(十三) 借款费用核算方法

借款费用是指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销、外币借款汇兑差额、以及借款手续费等辅助费用。属于发生的与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定使用状态前按规定应予以资本化的，计入固定资产成本；在固定资产达到预定可使用状态后发生的专门借款费用以及其他按规定不能予以资本化的各种借款的借款费用，属于筹建期间的，计入长期待摊费用，并于公司开始正常生产经营的当月一次计入损益；属于生产经营期间的，计入财务费用，列作当期损益。

(十四) 无形资产核算方法

- 1、无形资产按取得时的实际成本入账。
- 2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内平均摊销，计入损益。
- 3、期末检查无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，提取无形资产减值准备。

(十五) 长期待摊费用核算方法

- 1、长期待摊费用按实际支出入账，在费用项目的受益期内分期平均摊销。
- 2、筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益。

(十六) 收入确认原则

本公司建造合同收入的确认原则：建造合同的结果能够可靠地计量，与合同相关的经济利益能够流入企业，确认为合同收入的实现。

本公司劳务收入的确认原则：以实际已提供的劳务确认相关的收入，在确认收入时以劳务已提供、与交易相关的价款能够流入并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

本公司其他收入的确认原则：与交易相关的经济利益能够流入企业、收入的金额能够可靠地计量的情况下确认收入。

三、税（费）项

(一) 增值税

本公司简易征收按应税销售额的3%、一般计税按9%计缴增值税

(二) 城市维护建设税

本公司根据工程项目地点确定按应缴流转税税额的7%、5%计缴城市维护建设税。

(三) 教育费附加及地方教育附加

本公司分别按应缴流转税税额的3%、2%计缴教育费附加及地方教育附加。

(四) 企业所得税

本公司按应纳税所得额和当期适用之税率计缴企业所得税，企业所得税税率为25%。

四、会计报表主要项目注释

(注：以下内容所涉及的金单位除非特别注明外均为人民币元。)

1、货币资金	期末数	511,783,863.41
		<u>期末数</u>
项 目		人民币金额
现 金		9,399,036.02
银行存款		285,362,784.06
其他货币资金		217,022,043.33
合 计		<u>511,783,863.41</u>

2、应收账款 期末数 1,373,364,203.96

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	967,545,154.15	70.45
1 - 2 年	215,481,551.63	15.69
2 - 3 年	145,251,846.50	10.58
3 年以上	45,085,651.68	3.28
合 计	<u>1,373,364,203.96</u>	<u>100.00</u>

(2) 期末应收账款中主要的欠款单位及欠款金额为：

单位名称	期末数
武汉联投万科房地产有限公司	63,904,451.43
徐州万众置业有限公司	58,173,792.52
新疆新驰房地产开发有限公司	53,756,779.27
南通万岳房地产有限公司	52,522,112.83
新疆万有引力房地产开发有限公司	51,173,639.22
昆明同万顺置业有限公司	50,605,296.01
苏州相城经济技术开发区漕湖城市建设投资有限公司	44,400,000.00
中建新疆建工(集团)有限公司	42,434,745.55
西安麓湾房地产开发有限公司	41,376,028.21
苏州俊昌置业有限公司	39,740,029.59

(3) 上述应收账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

3、预付账款 期末数 312,791,733.93

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	215,454,512.54	68.88
1 - 2 年	55,215,421.52	17.65
2 - 3 年	28,521,435.52	9.12
3 年以上	13,600,364.35	4.35
合 计	<u>312,791,733.93</u>	<u>100.00</u>

(2) 期末预付账款中主要的欠款单位及欠款金额为：

单位名称	期末数
丰县众诺建筑劳务有限公司	20,428,222.00
江苏瑞港建设工程有限公司	14,800,000.00

南通市东路工程养护有限公司	9,250,000.00
南京轩琛泽建筑劳务有限公司	6,399,993.00
天津华奕鼎盛装饰工程有限公司	5,388,974.78

(3) 上述预付账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

4、其他应收款 期末数 676,596,118.69

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	411,521,526.52	60.82
1 - 2 年	117,624,152.52	17.39
2 - 3 年	85,125,152.41	12.58
3 年以上	62,325,287.24	9.21
合 计	<u>676,596,118.69</u>	<u>100.00</u>

(2) 金额较大的其他应收款单位及金额为：

单位名称	期末数
南通瑞旭置业有限公司	57,774,827.90
上海任都通投资有限公司	47,652,292.00
上海锐璨实业有限公司	36,100,000.00
上海创源建材制造有限公司	29,685,424.31
南通康福特纺织有限公司	15,216,533.20
上海宏誉建筑装饰有限公司	13,650,492.84

(3) 上述其他应收账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

5、存货	期末数	1,766,654,573.30
项 目		<u>期末数</u>
库存材料		111,745,128.85
低值易耗品		17,860,049.03
周转材料		21,054,154.85
工程施工		1,615,995,240.57
合 计		<u>1,766,654,573.30</u>

6、长期股权投资 期末数 918,373,374.34

被投资单位名称	期末数
	<u>期末数</u>

南通五建智能工程有限公司	8,000,000.00
南通五建建筑劳务有限公司	8,000,000.00
南通鼎宏建筑材料有限公司	28,800,000.00
南通榕达置业有限公司	5,100,000.00
如东县农村商业银行股份有限公司	152,750,000.00
江苏东能天然气管网有限公司	19,900,000.00
南通五建马来西亚公司	3,800,000.00
南京唐泰科投资有限公司	450,000.00
南通农村商业银行股份有限公司	218,400,000.00
南通五建起重设备安装工程有限公司	707,200.00
合作市合力矿业有限公司	12,000,000.00
甘肃惠天然矿业有限公司	9,900,000.00
南通海之城旅游开发有限公司	341,600,000.00
如东融创毅达创业投资基金（有限合伙）	35,000,000.00
南通瑞实建筑机械科技有限公司	9,125,034.34
南通瑞洋旅游投资开发有限公司	17,911,140.00
安徽善满建筑工程有限公司	8,800,000.00
南通瑞达文化旅游开发有限公司	37,150,000.00
瑞东（上海）设计工程有限公司	980,000.00
合 计	<u>918,373,374.34</u>

7、固定资产原价	期末数	489,990,914.37
类 别		<u>期末数</u>
房屋及建筑物		80,572,343.24
施工机械		135,016,881.72
机器设备		81,171,640.75
运输设备		75,105,945.14
仪器设备		10,034,304.34
办公及电子设备		108,089,799.18
合 计		<u>489,990,914.37</u>

8、累计折旧	期末数	380,822,695.31
类 别		<u>期末数</u>
房屋及建筑物		33,954,397.42
施工机械		92,521,245.16
机器设备		80,393,089.33
运输设备		63,830,486.58
仪器设备		10,030,574.52

办公及电子设备			100,092,902.30
合 计			<u>380,822,695.31</u>

9、其它长期资产		期末数	173,552,729.79
种 类	原 值	摊 销	期末数
其它长期资产	260,574,592.03	87,021,862.24	173,552,729.79

10、短期借款		期末数	994,500,000.00
贷款金融机构			<u>期末数</u>
中国工商银行如东支行			328,000,000.00
浦发银行如东支行			90,000,000.00
江苏银行如东支行			85,000,000.00
中国银行如东支行			100,000,000.00
中国农业银行如东支行			96,500,000.00
如东农商行			95,000,000.00
民生银行如东支行			180,000,000.00
兴业银行通州支行			20,000,000.00

合 计			<u>994,500,000.00</u>
-----	--	--	-----------------------

11、应付票据		期末数	465,000,000.00
(1) 明细情况			
种 类			<u>期末数</u>
银行承兑汇票：			
中国工商银行如东支行			220,000,000.00
江苏银行如东支行			30,000,000.00
民生银行如东支行			10,000,000.00
招商银行如东支行			45,000,000.00
兴业银行通州支行			50,000,000.00
浦发银行如东支行			70,000,000.00
合计			425,000,000.00
商业承兑汇票：			
招商银行如东支行			40,000,000.00
合 计			40,000,000.00

(2) 应付票据期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位的款项。



12、应付账款 期末数 684,410,957.47

(1) 主要应付账款单位及金额为：

<u>单 位</u>	<u>期末数</u>
建信融通有限责任公司	379,939,361.38
南通立千仞经贸有限公司	55,465,633.86
南通鼎宏建筑材料有限公司	50,088,383.64
江苏恒立基础工程有限公司	26,228,180.59
苏州中联新航混凝土有限公司	23,558,762.29

应付账款期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位的款项。

13、预收账款 期末数 52,962,322.78

(1) 主要预收款单位及金额为：

<u>单 位</u>	<u>期末数</u>
如东恒祥置业有限公司	11,107,836.83
乌海市绿邦环保科技有限公司	8,590,200.00
江苏唯士达智能检测系统有限公司	6,880,000.00
江苏绿业园林建设工程有限公司	4,593,500.00
中外运上海冷链物流有限公司	3,500,000.00

(2) 预收账款期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位的款项。

14、应付职工薪酬 期末数 14,108,151.11
为计提未发放的职工福利。

15、应付股利 期末数 216,884,273.83
为尚未支付的以前年度利润。

16、应交税金 期末数 16,672,904.60	
税 种	<u>期末数</u>
企业所得税	2,257,405.51
税金及其它	14,415,499.09
合 计	<u>16,672,904.60</u>

17、其他应交款 期末数 -	
项 目	<u>期末数</u>
教育费附加	-
地方教育附加	-
合 计	<u>-</u>

18、其他应付款	期末数	38,833,484.11
(1) 主要应付款单位及金额为：		
<u> 单 位 </u>		<u> 期末数 </u>
武汉华鸣工程有限公司		11,219,504.80
江苏中润建设集团东睿有限公司		3,582,430.43
武汉华宇生劳务有限公司		2,891,000.00
上海江杰建筑装潢有限公司		1,900,000.00
丽江集瑞木塑复合材料有限公司		1,300,000.00
(2) 其他应付款期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份股东单位的款项。		
19、长期借款	期末数	206,000,000.00
贷款金额机构		<u> 期末数 </u>
如东农商行		206,000,000.00
20、实收资本	期末数	300,770,000.00
资本类型		<u> 期末数 </u>
		人民币金额
个人资本金		300,770,000.00
合 计		<u>300,770,000.00</u>
21、资本公积	期末数	72,307,000.00
为企业改制时资产评估增值。		
22、盈余公积	期末数	150,385,000.00
项 目		<u> 期末数 </u>
法定盈余公积		45,351,608.23
公益金		45,351,608.23
补充流动资金		59,681,783.54
合 计		<u>150,385,000.00</u>
23、未分配利润	期末数	2,670,090,637.31
项 目	金 额	
期初数	2,412,229,311.80	
加： 期初调整数		
减： 期末调整数		
调整后期初数	2,412,229,311.80	

加： 本年净利润	257,861,325.51	
减： 提取法定盈余公积	0.00	
应付普通股股利	0.00	
期末数	<u>2,670,090,637.31</u>	
24、主营业务收入	期末数	11,861,294,573.88
2022年工程结算收入为11861294573.88元		
25、主营业务成本	期末数	11,330,630,882.68
2022年工程结算成本为11330630882.68元		
26、税金及附加	期末数	26,238,641.08
2022年税金及附加为26238641.08元		
27、其他业务利润	本期数	2,000,259.73
28、管理费用	本期数	68,474,507.37
项 目		<u>本期数</u>
工资费用		31,484,995.10
差旅费		4,887,469.58
业务招待费		7,608,574.28
劳动保险费		5,327,333.50
咨询诉讼费		1,269,461.91
办公费		1,941,010.32
折 旧		5,718,462.85
福利费（公积金）		2,755,408.12
其 他		7,481,791.71
合 计		<u>68,474,507.37</u>
29、财务费用	本期数	98,226,173.45
项 目		<u>本期数</u>
利息支出		92,466,432.19
减：利息收入		5,039,708.22
手续费		7,745,139.47
其 他		3,054,310.01
合 计		<u>98,226,173.45</u>
30、投资收益	本期数	4,800,664.19

二（印）

31、补贴收入	本期数	0.00
32、营业外收入	本期数	1,354,217.37
项 目		<u>本期数</u>
罚款收入		0.00
其它收入		1,354,217.37
合 计		<u>1,354,217.37</u>
33、营业外支出	本期数	2,064,409.91
项 目		<u>本期数</u>
捐赠支出		0.00
其 他		2,064,409.91
合 计		<u>2,064,409.91</u>

五、或有事项

截止2022年12月31日，公司无需说明重大或有事项。

六、承诺事项

截止2022年12月31日，公司未发生影响会计报表阅读和理解的重大承诺事项。

南通五建控股集团有限公司
2023年4月10日



审计报告

通晟会审字(2024)1-079号

南通五建控股集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了南通五建控股集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



南通晟达联合会计师事务所(普通合伙)

江苏 南通



中国注册会计师

中国注册会计师

报告日期：2024年4月5日

资产负债表

单位:南通五建控股集团有限公司 日期:2023年12月31日

会企01表

单位:元

资产	行次	年初数	期末数	负债和所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产				流动负债			
货币资金	1	511,783,863.41	409,841,819.25	短期借款	35	994,500,000.00	1,290,000,000.00
交易性金融资产	2			应付票据	36	465,000,000.00	438,060,000.00
应收票据	3	40,639,914.73	27,845,694.95	应付账款	37	684,410,957.47	668,507,159.83
应收股利	4			预收账款	38	52,962,322.78	47,155,522.20
应收利息	5			其中:已结算尚未完工工程	39		
应收账款	6	1,373,364,203.96	1,600,030,818.75	应付工资	40	14,108,151.11	17,969,511.17
其他应收款	7	676,596,118.69	547,644,623.52	应付福利费	41	-	-
预付账款	8	312,791,733.93	335,155,323.46	应付股利	42	216,884,273.83	216,884,273.83
应收补贴款	9			应交税金	43	16,672,904.60	10,705,532.80
存货	10	1,766,654,573.30	1,938,545,296.66	其他应交款	44	-	-
其中:已完工未结算款	11	1,615,995,240.57	1,708,934,225.21	其他应付款	45	38,833,484.14	37,061,294.45
待摊费用	12			预提费用	46		
一年内到期的长期股权投资	13			一年内到期的长期负债	47		
其他流动资产	14			其他流动负债	48		
流动资产合计	15	4,681,830,408.02	4,859,063,576.59	流动负债合计	49	2,483,372,093.90	2,726,343,294.28
长期投资				长期负债			
长期股权投资	16	918,373,374.34	977,044,206.42	长期借款	51	206,000,000.00	78,000,000.00
长期债权投资	17			应付债券	52		
长期投资合计	18	918,373,374.34	977,044,206.42	长期应付款	53		
固定资产				专项应付款	54		
固定资产原价	19	489,990,914.37	615,126,030.32	其他长期负债	55		
减:累计折旧	20	380,822,695.31	409,887,085.91	长期负债合计	56	206,000,000.00	78,000,000.00
固定资产净值	21	109,168,219.06	205,238,944.41	递延税项			
减:固定资产减值准备	22			递延税款贷项	57		
固定资产净额	23	109,168,219.06	205,238,944.41	负债合计	58	2,689,372,093.90	2,804,343,294.28
工程物资	24						
在建工程	25						
固定资产清理	26						
固定资产合计	27	109,168,219.06	205,238,944.41	所有者权益(或股东)			
无形资产及其他资产				实收资本(或股)	59	300,770,000.00	300,770,000.00
无形资产	28			资本公积	60	72,307,000.00	72,307,000.00
长期待摊费用	29			盈余公积	61	150,385,000.00	150,385,000.00
其他长期资产	30	173,552,729.79	152,456,120.72	其中:法定公益	62	45,351,608.23	45,351,608.23
其中:临时设施	31	173,552,729.79	152,456,120.72	未分配利润	63	2,670,090,637.31	2,865,997,553.86
无形资产及其他资产合计	32	173,552,729.79	152,456,120.72				
递延税项				所有者权益(或股东)	64	3,193,552,637.31	3,389,459,553.86
递延税款借项	33						
资产总计	34	5,882,924,731.21	6,193,802,848.14	负债和所有者权益总	65	5,882,924,731.21	6,193,802,848.14

南通晟达联合会计师事务所
事务所审验(一)

利润表

编制单位：南通五建控股集团有限公司

2023年度

会企02表

单位：元

项 目	行次	上年累计数	本年累计数
一、主营业务收入	1	11,861,294,573.88	11,787,053,653.47
减：主营业务成本	2	11,330,630,882.68	11,251,437,594.25
税金及附加	3	26,238,641.08	26,503,024.23
合同预计损失	4		
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	5	504,425,050.12	509,113,034.99
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	6	2,000,259.73	929,886.32
减：营业费用	7		
管理费用	8	68,474,507.37	66,641,695.78
财务费用	9	98,226,173.45	92,885,568.25
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	10	339,724,629.03	350,515,727.28
加：投资收益（损失以“—”号填列）	11	4,800,664.19	9,563,577.84
补贴收入	12		4,233.00
营业外收入	13	1,354,217.37	988,492.38
减：营业外支出	14	2,064,409.91	3,614,997.44
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	15	343,815,100.68	357,457,033.06
减：所得税	16	85,953,775.17	89,365,316.51
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	17	257,861,325.51	268,091,716.55



补充资料：

项 目	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

现金流量表

单位：元

2023年度

编制单位：南通五建控股集团股份有限公司

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	12,606,370,226.80	净利润	32	268,091,716.55
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	33	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	131,825,599.99	固定资产折旧	34	29,064,390.60
经营活动现金流入小计	4	12,738,195,826.79	无形资产摊销	35	-
购买商品接受劳务支付的现金	5	10,454,458,773.64	长期待摊费用摊销	36	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,908,883,030.96	待摊费用减少(减：增加)	37	-
支付的各项税费	7	282,164,021.58	预提费用增加(减：减少)	38	-
支付的其他与经营活动有关的现金	8	42,964,482.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	39	-
经营活动现金流出小计	9	12,688,470,308.46	固定资产报废损失	40	-
经营活动产生的现金流量净额	10	49,725,518.33	财务费用	41	92,885,108.25
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失(减：收益)	42	9,563,577.84
收回投资所收到的现金	11	-	递延税款贷项(减：借项)	43	-
取得投资收益所收到的现金	12	9,563,577.84	存货的减少(减：增加)	44	880,728.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	经营性应收项目的减少(减：增加)	45	-107,284,489.37
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	经营性应付项目的增加(减：减少)	46	-52,528,799.62
投资活动现金流入小计	15	9,563,577.84	其他	47	951,493.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	经营活动产生的现金流量净额	48	49,725,518.33
投资所支付的现金	17	58,670,832.08			
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-			
投资活动现金流出小计	19	58,670,832.08			
投资活动产生的现金流量净额	20	-49,107,254.24	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	-
吸收投资所收到的现金	21	-	一年内到期的可转换公司债券	50	-
取得借款所收到的现金	22	1,405,010,000.00	融资租入固定资产	51	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-			
筹资活动现金流入小计	24	1,405,010,000.00			
偿还债务所支付的现金	25	1,342,500,000.00			
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	26	165,070,308.25	3、现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	现金的期末余额	52	409,841,819.25
筹资活动现金流出小计	28	1,507,570,308.25	减：现金的期初余额	53	511,783,863.41
筹资活动产生的现金流量净额	29	-102,560,308.25	加：现金等价物的期末余额	54	-
四、汇率变动对现金的影响	30	-	减：现金等价物的期初余额	55	-
五、现金及现金等价物净增加额	31	-101,942,044.16	现金及现金等价物净增加额	56	-101,942,044.16



所有者权益（或股东权益）增减变动表

会企04表

编制单位：南通五建控股集团有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	本 年 数	上 年 数
一、实收资本(或股本)：			
年初余额	1	300,770,000.00	300,770,000.00
本年增加数	2		
其中：资本公积转入	3		
盈余公积转入	4		
利润分配转入	5		
新增资本(或股本)	6		
本年减少数	7		
年末余额	8=1+2-7	300,770,000.00	300,770,000.00
二、资本公积			
年初余额	9	72,307,000.00	72,307,000.00
本年增加数	10		
其中：资本(或股本)溢价	11		
接受捐赠非现金资产准备	12		
接受现金捐赠	13		
股权投资准备	14		
拨款转入	15		
外币资本折算差额	16		
其他资本公积	17		
本年减少数	18		
其中：转增资本(或股本)	19		
年末余额	20=9+10-18	72,307,000.00	72,307,000.00
三、法定和任意盈余公积			
年初余额	21	150,385,000.00	150,385,000.00
本年增加数	22		
其中：从净利润中提取数	23		
其中：法定盈余公积	24		
任意盈余公积	25		
储备基金	26		
企业发展基金	27		
法定公益金转入数	28		
本年减少数	29		
其中：弥补亏损	30		
转增资本(或股本)	31		
分派现金股利或利润	32		
分派股票股利	33		
年末余额	34=21+22-29	150,385,000.00	150,385,000.00
其中：法定盈余公积	35		
储备基金	36		
企业发展基金	37		
四、法定公益金			
年初余额	38	45,351,608.23	45,351,608.23
本年增加数	39		
其中：从净利润中提取数	40		
本年减少数	41		
其中：集体福利支出	42		
年末余额	43=38+39-41	45,351,608.23	45,351,608.23
五、未分配利润：			
年初未分配利润	44	2,670,090,637.31	2,412,229,311.80
本年净利润(净亏损以“-”号填列)	45	268,091,716.55	257,861,325.51
本年利润分配	46	72,184,800.00	
年末未分配利润(未弥补亏损以“-”号填)	47=44+45-46	2,865,997,553.86	2,670,090,637.31

南通晟达联合会计师事务所
事务所审验(一)

南通五建控股集团有限公司

2023年度财务报表附注

一、公司基本情况

南通五建控股集团有限公司（以下简称公司或本公司）成立于1996年3月。公司住所：如东县掘港镇泰山路18号；统一社会信用代码：913206231386705175；法定代表人：曹卫东；本公司注册资本为人民币30077万元，经营期限至*****

本公司主要经营范围：向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；境内工业与民用建筑工程施工及（国际）招标工程；水利水电工程施工总承包；消防设施工程专业承包、建筑智能化工程设计与施工；铝合金制品、建筑机械设备拆装；钢模、钢管出租；建筑材料销售；劳务合作；市政、交通工程、园林绿化、基础打桩；防腐、绝热、防水工程、工业设备、水电安装、装饰装潢施工；民房拆除；建筑技术咨询；起重吊装；境外工业与民用建筑工程承包及外派工程所需劳务人员和工程所需设备、材料出口。（涉及专项审批的凭专项审批手续经营）

二、公司主要会计政策、会计估计

（一）会计准则和会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

本公司对发生的外币业务，采用当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期间的计入长期待摊费用；属于生产经营期间的计入当期财务费用。

（六）现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强，易于转化为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融资产、金融负债核算方法

金融资产根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（八）坏账核算方法

1、采用备抵法核算坏账。

对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账面余额的5%计提坏账准备。

对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收账款，采用个别认定法计提坏账准备。

2、坏账的确认标准为：

（1）债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

（2）债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

1、存货包括在正常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品，或者为了出售仍然处在生产过程中的在产品，或者将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料、物料等。

2、存货按实际成本计价。

3、存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4、由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备；但对为生产而持有的材料等，如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料仍按成本计量，如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量。

(十) 长期投资核算办法

1、长期股权投资，按取得时的实际成本作为初始投资成本。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，或虽占20%或20%以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；投资额占被投资企业有表决权资本总额20%或20%以上，或虽投资不足20%但有重大影响的，采用权益法核算。

2、股权投资差额，合同规定了投资期限的，按投资期限摊销。合同没有规定投资期限的，初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按不超过10年的期限摊销，初始投资成本小于应享有被投资单位所有者权益份额的差额，按不低于10年的期限摊销。

3、长期债权投资，以取得时的初始投资成本计价。初始投资成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，记入各期损益。

4、期末由于市价持续下跌或被投资单位经营情况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按单项投资可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

(十一) 固定资产及折旧核算方法

1、固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；(2)使用年限超过一年；(3)单位价值较高。

2、固定资产按取得时的成本入账。

3、固定资产折旧采用年限折旧法。在不考虑减值准备情况下，按固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率（原值的5%）确定折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.75
施工机械	10	9.5
机器设备	10	9.5
运输工具	4	23.75
办公及电子设备	3	31.6

4、期末由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏或长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值，按单项资产可收回金额低于固定资产账面价值的差额，提取固定资产减值准备。

(十二) 在建工程核算方法

1、在建工程按实际成本核算。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产，尚未办理竣工结算的，先按估计的价值转入固定资产，待确定实际价值后，再进行调整。

(十三) 借款费用核算方法

借款费用是指因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销、外币借款汇兑差额、以及借款手续费等辅助费用。属于发生的与固定资产购建有关的专门借款的借款费用，在固定资产达到预定使用状态前按规定应予以资本化的，计入固定资产成本；在固定资产达到预定可使用状态后发生的专门借款费用以及其他按规定不能予以资本化的各种借款的借款费用，属于筹建期间的，计入长期待摊费用，并于公司开始正常生产经营的当月一次计入损益；属于生产经营期间的，计入财务费用，列作当期损益。

(十四) 无形资产核算方法

- 1、无形资产按取得时的实际成本入账。
- 2、无形资产自取得当月起在预计使用年限内平均摊销，计入损益。
- 3、期末检查无形资产预计给公司带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额，提取无形资产减值准备。

(十五) 长期待摊费用核算方法

- 1、长期待摊费用按实际支出入账，在费用项目的受益期内分期平均摊销。
- 2、筹建期间发生的费用（除购建固定资产以外），先在长期待摊费用中归集，在开始生产经营当月一次计入损益。

(十六) 收入确认原则

本公司建造合同收入的确认原则：建造合同的结果能够可靠地计量，与合同相关的经济利益能够流入企业，确认为合同收入的实现。

本公司劳务收入的确认原则：以实际已提供的劳务确认相关的收入，在确认收入时以劳务已提供、与交易相关的价款能够流入并且与该项劳务有关的成本能够可靠计量为前提。

本公司其他收入的确认原则：与交易相关的经济利益能够流入企业、收入的金额能够可靠地计量的情况下确认收入。

三、税（费）项

(一) 增值税

本公司简易征收按应税销售额的3%、一般计税按9%计缴增值税

(二) 城市维护建设税

本公司根据工程项目地点确定按应缴流转税税额的7%、5%计缴城市维护建设税。

(三) 教育费附加及地方教育附加

本公司分别按应缴流转税税额的3%、2%计缴教育费附加及地方教育附加。

(四) 企业所得税

本公司按应纳税所得额和当期适用之税率计缴企业所得税，企业所得税税率为25%。

四、会计报表主要项目注释

(注：以下内容所涉及的金额单位除非特别注明外均为人民币元。)

1、货币资金	期末数	409,841,819.25
项 目	期末数	
	人民币金额	
现 金		9,198,869.70
银行存款		225,618,721.38
其他货币资金		175,024,228.17
合 计		409,841,819.25

2、应收账款 期末数 1,600,030,818.75

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	1,152,584,171.85	72.04
1—2 年	305,502,145.25	19.09
2—3 年	104,516,252.74	6.53
3 年以上	37,428,248.91	2.34
合 计	<u>1,600,030,818.75</u>	<u>100.00</u>

(2) 期末应收账款中主要的欠款单位及欠款金额为:

单位名称	期末数
南通洋口港港城开发有限公司	89,073,406.83
如东县鑫源城投房地产开发有限公司	75,093,710.42
如东县新天地投资发展有限公司	72,000,000.00
南京润品房地产开发有限公司	62,331,633.27
淮安市保障性建设住房管理中心	61,359,396.08
中建新疆建工(集团)有限公司	48,746,336.01
苏州相城经济技术开发区漕湖城市建设投资有限公司	43,980,000.00
新沂市沐东新城投资开发有限公司	43,200,000.00
南通开元投资开发集团有限公司	41,670,000.00
如东锦恒置业有限公司	40,087,972.60

(3) 上述应收账款中,无持有本公司5%(含5%)以上表决权股份的股东单位欠款

3、预付账款 期末数 335,155,323.46

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1 年以内	239,289,654.52	71.40
1—2 年	59,256,841.85	17.68
2—3 年	26,852,417.79	8.01
3 年以上	9,756,409.30	2.91
合 计	<u>335,155,323.46</u>	<u>100.00</u>

(2) 期末预付账款中主要的欠款单位及欠款金额为:

单位名称	期末数
南京轩琛泽建筑劳务有限公司	16,399,993.00
南通海塘建筑工程有限公司	16,355,360.40
南京汇荣建设工程有限公司	15,661,964.57

乌海市睿德源建筑劳务服务有限责任公司	14,700,000.00
安徽坤伟建筑劳务有限公司	13,439,000.00

(3) 上述预付账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

4、其他应收款 期末数 547,644,623.52

(1) 账龄分析

账 龄	期末数	
	金额	比例(%)
1年以内	372,874,187.52	68.09
1—2年	130,254,412.59	23.78
2—3年	31,025,417.74	5.67
3年以上	13,490,605.67	2.46
合 计	<u>547,644,623.52</u>	<u>100.00</u>

(2) 金额较大的其他应收款单位及金额为：

单位名称	期末数
合作市合力矿业有限责任公司	57,372,403.11
上海凯泰置业有限公司	43,000,000.00
上海创源建材制造有限公司	29,685,424.31
江建建设集团有限公司	19,911,790.00
上海宏誉建筑装饰有限公司	13,650,492.84
上海中如建筑安装工程有限公司	9,372,301.30

(3) 上述其他应收账款中，无持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款

5、存货	期末数	1,938,545,296.66
项 目	<u>期末数</u>	
库存材料		152,057,178.85
低值易耗品		24,095,146.75
周转材料		53,458,745.85
工程施工		1,708,934,225.21
合 计		<u>1,938,545,296.66</u>

6、长期股权投资	期末数	977,044,206.42
被投资单位名称	<u>期末数</u>	
南通五建智能工程有限公司		8,000,000.00
南通五建建筑劳务有限公司		8,000,000.00

南通裕达置业有限公司	5,100,000.00
如东县农村商业银行股份有限公司	171,953,832.00
江苏东能天然气管网有限公司	19,900,000.00
南通五建马来西亚公司	35,800,000.00
南京唐泰科投资有限公司	450,000.00
南通农村商业银行股份有限公司	235,657,928.04
南通五建起重设备安装工程有限公司	707,200.00
甘肃惠天然矿业有限公司	9,900,000.00
南通海之城旅游开发有限公司	341,600,000.00
如东融创毅达创业投资基金（有限合伙）	24,179,072.04
南通瑞实建筑机械科技有限公司	9,125,034.34
南通瑞洋旅游投资开发有限公司	17,911,140.00
安徽善满建筑工程有限公司	8,800,000.00
南通瑞达文化旅游开发有限公司	45,000,000.00
苏州锐胜贸易有限公司	33,980,000.00
瑞东（上海）设计工程有限公司	980,000.00
合 计	<u>977,044,206.42</u>

7、固定资产原价	期末数	615,126,030.32
类 别		<u>期末数</u>
房屋及建筑物		205,707,459.19
施工机械		135,016,881.72
机器设备		81,171,640.75
运输设备		75,105,945.14
仪器设备		10,034,304.34
办公及电子设备		108,089,799.18
合 计		<u>615,126,030.32</u>

8、累计折旧	期末数	409,887,085.91
类 别		<u>期末数</u>
房屋及建筑物		46,657,408.14
施工机械		93,327,681.16
机器设备		85,924,802.53
运输设备		63,998,486.58
仪器设备		10,030,574.52
办公及电子设备		109,948,132.98
合 计		<u>409,887,085.91</u>

9、其它长期资产		期末数	152,456,120.72
种 类	原 值	摊 销	期 末 数
其它长期资产	258,125,418.85	105,669,298.13	152,456,120.72
10、短期借款		期末数	1,290,000,000.00
贷款金融机构			<u>期 末 数</u>
中国工商银行如东支行			298,000,000.00
中国建设银行如东支行			221,000,000.00
浦发银行如东支行			90,000,000.00
江苏银行如东支行			31,500,000.00
中国银行如东支行			100,000,000.00
中国农业银行如东支行			71,000,000.00
如东农商行			220,000,000.00
民生银行如东支行			160,000,000.00
兴业银行通州支行			10,000,000.00
华夏银行如东支行			39,500,000.00
南京银行如东支行			49,000,000.00
合 计			<u>1,290,000,000.00</u>
11、应付票据		期末数	438,060,000.00
(1) 明细情况			<u>期 末 数</u>
种 类			
银行承兑汇票：			
中国工商银行如东支行			200,000,000.00
中国银行如东支行			100,000.00
中国农业银行如东支行			20,000,000.00
招商银行如东支行			20,000,000.00
兴业银行通州支行			20,010,000.00
浦发银行如东支行			100,000,000.00
合 计			360,110,000.00
商业承兑汇票：			
招商银行如东支行			40,000,000.00
合 计			40,000,000.00
信用证：			
兴业银行通州支行			29,200,000.00
浦发银行如东支行			7,750,000.00
华夏银行如东支行			1,000,000.00

合 计 37,950,000.00

(2) 应付票据期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位的款项。

12、应付账款 期末数 668,507,159.83

(1) 主要应付账款单位及金额为：

单 位	期末数
建信融通有限责任公司	219,144,000.00
南通鼎宏建筑材料有限公司	81,963,085.13
南通立千仞经贸有限公司	60,462,925.18
江苏恒立基础工程有限公司	30,122,980.59
苏州中联新航混凝土有限公司	26,659,657.68

应付账款期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位的款项。

13、预收账款 期末数 47,155,522.20

(1) 主要预收款单位及金额为：

单 位	期末数
江苏唯士达智能检测系统有限公司	5,800,000.00
内蒙古益泽制药有限公司	4,426,446.00
中外运上海冷链物流有限公司	3,500,000.00
苏州攀特电陶科技股份有限公司	3,000,000.00
天津爱一科技有限公司	2,250,000.00

(2) 预收账款期末数中无应付持有本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位的款项。

14、应付职工薪酬 期末数 17,969,511.17
为计提未发放的职工福利。

15、应付股利 期末数 216,884,273.83
为尚未支付的以前年度利润。

16、应交税金 期末数 10,705,532.80

税 种	期末数
企业所得税	1,292,572.96
税金及其它	9,412,959.84
合 计	<u>10,705,532.80</u>

17、其他应付款 期末数 37,061,294.45

(1) 主要应付款单位及金额为:

<u>单 位</u>	<u>期末数</u>
如东安瑞建筑劳务有限公司	9,781,240.96
南通沪通建筑安装工程有限公司	5,319,306.82
南通五建通源建筑材料有限公司	5,112,348.25
武汉华宇生劳务有限公司	3,593,600.00
河南华盛源集团有限公司	1,500,000.00

(2) 其他应付款期末数中无应付持有本公司5%以上(含5%)表决权股份股东单位的款项。

18、长期借款	期末数	78,000,000.00
贷款金额机构	<u>期末数</u>	
如东农商行		78,000,000.00
19、实收资本	期末数	300,770,000.00
资本类型	<u>期末数</u>	
	人民币金额	
个人资本金		300,770,000.00
合 计		<u>300,770,000.00</u>
20、资本公积	期末数	72,307,000.00
为企业改制时资产评估增值。		
21、盈余公积	期末数	150,385,000.00
项 目	<u>期末数</u>	
法定盈余公积		45,351,608.23
公益金		45,351,608.23
补充流动资本		59,681,783.54
合 计		<u>150,385,000.00</u>
22、未分配利润	期末数	2,865,997,553.86
项 目	金 额	
期初数	2,670,090,637.31	
加: 期初调整数		
减: 期末调整数		
调整后期初数	2,670,090,637.31	
加: 本年净利润	268,091,716.55	
减: 提取法定盈余公积	0.00	
应付普通股股利	72,184,800.00	

期末数		<u>2,865,997,553.86</u>	
23、主营业务收入			
2023年工程结算收入为11,787,053,653.47元	期末数		11,787,053,653.47
24、主营业务成本			
2023年工程结算成本为11,251,437,594.25元	期末数		11,251,437,594.25
25、税金及附加			
2023年税金及附加为26,503,024.23元	期末数		26,503,024.23
26、其他业务利润			
	本期数		929,886.32
27、管理费用			
项 目	本期数		66,641,685.78
			<u>本期数</u>
工资费用			22,783,410.81
差旅费			4,298,521.55
业务招待费			16,076,918.54
劳动保险费			5,327,333.50
咨询诉讼费			2,222,603.01
办公费			3,027,701.61
折 旧			5,606,397.39
租用费			2,755,408.12
其 他			1,746,630.54
合 计			<u>66,641,685.78</u>
28、财务费用			
项 目	本期数		92,885,508.25
			<u>本期数</u>
利息支出			68,337,098.91
减：利息收入			-5,337,321.01
手续费			7,089,473.31
其 他			12,121,615.02
合 计			<u>92,885,508.25</u>
29、投资收益			
	本期数		9,563,577.84
30、补贴收入			
	本期数		4,233.00
31、营业外收入			
	本期数		988,492.38

项 目		<u>本期数</u>
罚款收入		0.00
其它收入		988,492.38
合 计		<u>988,492.38</u>
32、营业外支出	本期数	3,614,997.44
项 目		<u>本期数</u>
捐赠支出		
其 他		3,614,997.44
合 计		<u>3,614,997.44</u>

五、或有事项

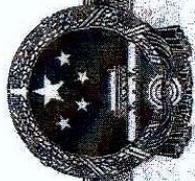
截止2023年12月31日，公司无需说明重大或有事项。

六、承诺事项

截止2023年12月31日，公司未发生影响会计报表阅读和理解的重大承诺事项。



2020077



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320623795351110N (1/1)

编号 320623666202101260120



扫描二维码请登录国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	南通晟达联合会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2006年11月06日
类型	普通合伙企业	合伙期限	2006年11月06日至*****
执行事务合伙人	季成	主要经营场所	如东县掘港街道海花路186号时代生活广场商业综合体B-501铺至507铺

经营范围
 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业财务报告，出具验资报告；合并、分立、清算审计；代理记账、清账审计；税务咨询、税务策划、管理咨询；经相关部门批准后方可开展经营活动。



登记机关

2021年11月06日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

4、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	南通五建控股集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	4589 万元	10146 万元	13466 万元
总纳税额	28201 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



中华人民共和国
税收完税证明

22(0916)32证明 62218827

税务机关 国家税务总局如东县税务局第一税务分局 填发日期 2022-09-16

纳税人名称 南通五建控股集团有限公司 纳税人识别号 913206231386705175

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2021-01-01--2021-12-31	45890731.46
退税	2021-01-01--2021-12-31	0.00

妥 善 保 管 手 写 无 效

金额合计(大写) 肆仟伍佰捌拾玖万零柒佰叁拾壹元肆角陆分 ¥45890731.46



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0301)32证明 60652161

税务机关 国家税务总局如东县税务局第一税务分局 填发日期 2023-03-01

纳税人名称 南通五建控股集团有限公司 纳税人识别号 913206231386705175

缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额
缴税	2022-01-13 - 2022-12-16	101468815.65
退税	2022-01-13 - 2022-12-16	0.00

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿零壹佰肆拾陆万捌仟捌佰壹拾伍元陆角伍分

¥101468815.65



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(1226)32证明 63431183

税务机关 国家税务总局如东县税务局第一税务分局 填发日期 2023-12-26

纳税人名称 南通五建控股集团有限公司 纳税人识别号 913206231386705175

税种	缴(退)税	入(退)库日期	实缴(退)税额	
其他收入	缴税	2023-01-16 - 2023-10-20	73276.61	
印花税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-20	2760219.50	
企业所得税	缴税	2023-01-17 - 2023-12-22	15008480.04	
增值税	缴税	2023-01-17 - 2023-12-18	106192354.70	
城市维护建设税	缴税	2023-01-17 - 2023-12-18	5309617.75	
教育费附加	缴税	2023-01-17 - 2023-12-18	3185770.63	
地方教育附加	缴税	2023-01-17 - 2023-12-18	2123847.10	手
残疾人就业保障金	缴税	2023-12-01	6930.36	写
				无
				效

金额合计(大写) 壹亿叁仟肆佰陆拾陆万零肆佰玖拾陆元柒角伍分 ¥134660496.75



备注:

填票人: 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	如东县能源大厦--江苏省优质工程奖扬子杯	江苏省住房和城乡建设厅	2020.4	
2	新城附属小学和初级中学工程-小学教学楼、食堂、实验楼、文体楼;中学实验楼、教学楼、食堂--江苏省优质工程奖扬子杯	江苏省住房和城乡建设厅	2020.4	
3	恩来干部学院--江苏省优质工程奖扬子杯	江苏省住房和城乡建设厅	2020.4	
4	如东县文化中心建设工程--江苏省优质工程奖扬子杯	江苏省住房和城乡建设厅	2021.3	

注:

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

获奖证书

南通五建控股集团有限公司：

你单位承建的“如东县能源大厦”

荣获2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



获奖证书

南通五建控股集团有限公司：

你单位参建的“新城附属小学和初级中学工程-小学教学楼、
食堂、实验楼、文体楼；中学实验楼、教学楼、食堂”

荣获2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建质安〔2020〕60号

省住房和城乡建设厅关于公布 2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯” 获奖项目名单的通知

各设区市住房城乡建设局（建委）、城管局，南京、无锡、苏州、南通市园林（市政）局，省有关单位：

根据《江苏省优质工程奖“扬子杯”评选办法》（苏建规字〔2015〕2号）和《关于组织开展2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”申报工作的通知》（苏建质安〔2019〕379号）精神，我厅组织开展了2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”评选活动。经评选委员会审定、公示无异议后，“中国药科大学江宁校区学

院实验楼”等共456个项目获得2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”，现将获奖项目名单予以公布。

希望各地进一步加强工程建设管理，努力提高建设工程质量水平，为全省城乡建设事业发展作出新的贡献。

附件：2019年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目名单



江苏省住房和城乡建设厅

2020年4月14日

(此件公开发布)

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
5	江山花园 1#、2#、3#、4#楼及地下车库(二)	江山建设集团有限公司	—	连云港市正方建设监理有限公司	孙克兵	江雷、孙同扬、陈学年、杨波、孙庆国、孙隆祺、盛天婷、王如、刘佳、姜康宁	杨士军、徐为春、王小乘、朱忠洋
6	凤祥铭居住宅小区二期 8#、11#、12#、15#楼	江苏省苏中建设集团股份有限公司	—	北京中景恒基工程管理有限公司	张琴	周圣稳、卢继、陈林、林春、陈鑫鑫、朱德平、朱山群、李鑫、严兵、许耀文	谭化忠、朱艳芬、李伟、冯苏明、丁庆森
(淮安, 6项)							
1	恩来干部学院	南通五建控股集团有限公司	南京杰冠装饰集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司	江苏纵横工程顾问有限公司	成新军	符建军、张恒杰、朱建锋、王晓峰、张新春、何志龙、万成、夏鹏程、吕长春、吴楚	徐创业、刘敬、王通和、左春、卜雅河
2	中国移动淮安呼叫中心 CC-1 客服用房	江苏建工集团有限公司	深圳城市建筑装饰工程有限公司	南京工大建设监理咨询有限公司	竺东乐	王先华、陈伟杰、吴玲、魏刚、江斌、马宇、王跃亮、罗卫民、罗金芳、范克州	史永龙、刘尧平、王平、相金、周芝春
3	淮安开放大学	中兴建设有限公司	—	淮安神州建设项目管理咨询有限公司	陈礼辉	杨加平、季克虎、肖伯林、张佳伟、夏伟峰、叶磊、王振、周琦、王鹏、王飞	张明松、李锦松、杨静、王建顺、杨华
4	天泉湖翡翠谷居住社区(一期) B2 栋	南通华新建工集团有限公司	—	江苏省华夏工程项目管理有限公司	张进	许亚明、赵振华、孟庆允、董福、周青、刘兴年、曹文明、刘佳伟、符俊朋、董峰	刘树海、鹿益彬、赵洪宁、朱云鹏、张春林
5	花漾商业城一期 1#楼	启东建筑集团有限公司	江苏通州基础工程有限公司	江苏地元项目管理咨询有限公司	邢广毅	陈卫东、吴卫生、秦海、陈向东、秦晓华、倪卫卫、崔凯中、陈浩、蔡佳乐、唐立飞	刘兴福、束明堆、徐建东、傅品、谢庆峰
6	新城附属小学和初级中学工程-小学教学楼、食堂、实验楼、文体楼、中学实验楼、教学楼、食堂	淮安新城投资开发有限公司	苏州中设建设集团有限公司、南通五建控股集团有限公司	苏州城市建设项目管理咨询有限公司	周汝华	王伟、赵觉文、刘斌、何志吉、徐杰、陈爱明、顾峰、曹鑫玉、顾琳杰、孙杰	张凤平、马晓红、缪玉国、杨艳、钱龙

序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
40	昆山市康居新江南四期夏苑(二期) A 标 9#楼	江苏城南建设集团有限公司	—	江苏精勤项目管理咨询有限公司	周文洪	杨建锋、王国胜、邱文强、张超、陈朝权、王青、姚静、孙凯、张青、张波	杨昌胜、许伟、胡海、孙小兵、汪成飞
41	东外湖幼儿园	江苏凯隆建设集团有限公司	江苏金都建工集团有限公司	江苏精勤项目管理咨询有限公司	沈晨	陆涛、杨华胜、甘友春、叶凡、邢彩林、甘志军、陈奕、杨欢欢、周会恒、江玲珍	吴先南、张鹏、潘奕秋、王金斌
42	盛泽科创园一期(企业孵化基地)工程	吴江市舜新建建筑工程有限公司	—	江苏森鑫项目管理咨询有限公司	彭松林	徐玉钰、陆伟林、严振宇、郭紫林、沈佳、余理、钱建伟、卫幼康、李瑞醇、赵文华	徐中华、徐晓野、朱洪浩、陈元元、张季瑞
(南通, 12项)							
1	江苏商贸职业学院新校区扩建二期图文信息中心大楼	江苏南通建设集团有限公司	常州华芯建设工程有限公司、南京东大智能化系统有限公司、南通承悦装饰集团有限公司	南通中房工程建设监理有限公司	袁德宏	邱其刚、鄧海平、范钦荣、黄中、施奕杰、顾晓星、承湘厨、朱和泉、张发民	蔡伟、曹新琳、成新建、陈思斌、毛源源
2	如东县能源大厦	南通五建控股集团有限公司	南京杰冠装饰工程有限公司	南通中元建设监理有限公司	刘冬建	张昌松、许朝军、郭小军、黄娟、吴芝海、陈小亮、陈晓明、赵勇、曹红辉、夏鹏程	黄晓亚
3	海安恒盛佳苑 3#楼	南通华新建工集团有限公司	—	南通中房工程建设监理有限公司	胡程伟	马建国、李龙飞、孙丙根、陈均、张宏飞、陈晓霞、刘夏新、刘德奔、任小吉、吴晓军	吕美刚、洪波、刘瑞祥、吴珍林、唐小虎
4	南通产业技术研究院有限公司二期工程综合楼(A地块)	南通八建集团有限公司	—	南通城市建设项目管理咨询有限公司	汤桂华	马峰、沙玉祥、李杰、卞海进、马春炎、袁飞、张栋春、姚建峰、陈超、张俊健	成建、瞿国栋、陈咏梅、王刚、黄卫新
5	南川园二期(CR11087地块) 1-6#楼及地下室工程	南通市中房建设工程有限公司	—	南通城市建设项目管理咨询有限公司	陈伟	吴红军、张志斌、丁晓松、高建国、丁卫荣、李朋友、张瑞卿、王家彬、申小平、潘洁洁	龚斌、吴军、许金成、王翔、董旭
6	科技研发大厦建设项目	南通建工集团股份有限公司	淮安市建工设备安装有限公司、南通通博设备安装工程有限公司、上海威机智能幕墙股份有限公司	南京方圆建设工程管理咨询有限公司	缪世华	曹光荣、范志平、薛念刚、曹融、徐亮、李秀杰、宋庆安、李红军、田厚权	郁藏、边尊琦、白杰、王佩田厚权

获奖证书

南通五建控股集团有限公司：

你单位承建的“如东县文化中心建设工程”

荣获2020年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



6、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	AC19020 地块建设项目(紫琅湖 2 号地块朝阳路南崇州大道东)	工程规模：11.6 万平米 工程特征：公共建筑工程	56738.57	竣工验收报告时间： 2022 年 7 月 25 日	江苏省
2	京东集团华北（廊坊）云数据中心基地项目 1#数据机房楼、2#数据机房楼、5#综合办公楼、6#地下水泵房	工程规模：包括地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程、机电设备等图纸全部内容。 工程特征：公共建筑工程	46628.17	竣工验收报告时间： 2021 年 9 月 12 日	河北省
3	如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目	工程规模：10.43 万平米 工程特征：住宅工程	40199.83	竣工验收报告时间： 2023 年 01 月 09 日	江苏省
4	如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目	工程规模：11.61 万平米 工程特征：住宅工程	42200.55	竣工验收报告时间： 2024 年 4 月 28 日	江苏省
5	GZ052 号地块房地产项目 2#-29#楼，31#-34#楼，一	工程规模：19.61 万平米 工程特征：住宅工程	51987.67	竣工验收报告时间： 2021 年 9 月 14 日	扬州

	期地库				
--	-----	--	--	--	--

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

6.1 AC19020 地块建设项目(紫琅湖 2 号地块朝阳路南崇州大道东)



项目编号: 3206011908270101
 备案编号: A3206010318000342004001

打印验证码:

2019-2173

中标通知书

南通五建控股集团有限公司:

你方于2019-11-19 09:30所递交的紫琅湖2号地块(朝阳路南崇州大道东)项目项目紫琅湖2号地块(朝阳路南崇州大道东)项目施工总承包标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2019年11月25日

中标范围	紫琅湖2号地块(朝阳路南崇州大道东)项目施工总承包	工程规模:
中标价567385750.04元	其中:暂估价74050000元 发给人供应材料____元 暂列金28000000元	中标工期: 720日历天 中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 616723641.25元
中标单位资质等级	房屋建筑工程特级	资质证书号: D132030984
项目负责人: 汤建华	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: JZ00410952
备注:		备案章 经办人 2019年12月24日

说明:

- 1、本通知书一式三份,招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码: eb24652e-97e2-4f5f-b36e-a5248a8b5fa7

发\\包人(全称): 南通市中央创新区建设投资有限公司

承\\包人(全称): 南通五建控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律\\规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 AC19020地块建设项目(紫琅湖2号地块朝阳路南崇州大道东)工程施工及有关\\事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: AC19020地块建设项目(紫琅湖2号地块朝阳路南崇州大道东)

×

2. 工程地点: 南通市中央创新区

3. 工程立项批准文号: 预审投【2019】13号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 请参见补充条款: 合同协议书-5. 工程内容

×

群体工程应附《承包人承\\揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 请参见补充条款: 合同协议书-6. 工程承包范围

×

二、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日

计划竣工日期: 2021年11月18日

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿陆仟柒佰叁拾捌万伍仟柒佰伍拾元零肆分 (¥ 567, 385, 750. 04 元);



2 352946 322714



其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 壹仟贰佰壹拾柒万柒仟贰佰零捌元捌角肆分 (¥ 12,177,208.84 元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) × × (¥ × × 元)；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 柒仟肆佰零伍万元整 (¥ 74,050,000.00 元)；
- (4)暂列金额：
人民币(大写) 贰仟捌佰万元整 (¥ 28,000,000.00 元)；
2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汤建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 352946 322714



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年12月22日 签订。

十、签订地点

本合同在南通市中央创新区建设投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

承包人向发包人提交符合要求的银行履约保函或现金，且双方签字、
本合同自盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91320600MA1NDXG37T

组织机构代码： 913206231386705175

地 址： 南通市开发区海德路2号

地 址： 江苏省南通市如东县掘港镇泰山路18号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 丁锋

法定代表人： 曹卫东

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 051359001819

电 话： 051384516580

传 真：

传 真： 051384131688

电子信箱：

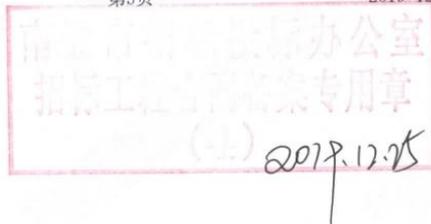
电子信箱：

开户银行： 江苏银行南通新城支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司如东县江海中路支行

账 号： 50070188000320978

账 号： 32001647338050434291



单位工程竣工验收证明书

工程名称:

AC19020地块建设项目

验收日期: 2022年7月21日

建设单位	南通市中央创新区建设投资有限公司			监理单位	南通中房工程建设监理有限公司				
施工单位	南通五建控股集团有限公司			设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
建设面积	116054.59 m ²	工程造价	56738.58 万元	结构层次	框架、装配式、九层	开工日期	2019年12月3日	竣工日期	2022年7月21日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的见证取样送检及现场检测均合格</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人: 法人代表:  (签字) (公章)	监理工程师: 法人代表:  (签字) (公章)	工地代表: 2022.7.25 单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)				

6.2 京东集团华北（廊坊）云数据中心基地项目 1#数据机房楼、2#数据机房楼、5#综合办公楼、6#地下水泵房



中标通知书

致：南通五建控股集团有限公司（以下简称“贵司”）：

经过评审，招标人即廊坊京东聚邦信息技术有限公司，兹接纳贵司就京东集团华北（廊坊）云数据中心基地项目施工总承包工程招标提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件）及双方同意的事项成为中标人。贵司须按招标人招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格

1.1 经招标人与贵司议定，本项目为固定总价包干，中标总价为：人民币（大写）肆亿陆仟陆佰贰拾捌万壹仟柒佰贰拾玖元整，（小写）¥466,281,729.00元，含税9%；

1.2 项目经理：曹作刚，身份证号：120222197205256738，证书编号：苏132111103466，级别：注册壹级建造师；

1.3 工期：409日历天（不含春节）。

2、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起30天内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，并扣除贵司已缴纳的投标保证金，由此引起的相关损失由贵司负责。

3、其他项目

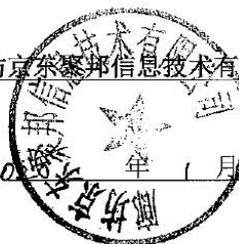
3.1 贵司已充分理解：本中标通知书签订后，贵司最后的报价确认文件将作为我司京东集团华北（廊坊）云数据中心基地项目施工总承包工程合同的有效附件。

3.2 我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本函一式二份，双方各执一份。

招标人（盖章）：廊坊京东聚邦信息技术有限公司

日期2020年1月21日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：廊坊京东聚邦信息技术有限公司

承包人（全称）：南通五建控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就京东集团华北（廊坊）云数据中心基地项目 1#数据机房楼、2#数据机房楼、5#综合办公楼、6#地下水泵房工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：京东集团华北（廊坊）云数据中心基地项目 1#数据机房楼、2#数据机房楼、5#综合办公楼、6#地下水泵房。

2.工程地点：三号路北侧、桐西路西侧

3.工程立项批准文号：建字第 131001201900019。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程及室外工程、机电设备等图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建

筑给水、排水、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、
电梯工程及室外工程、机电设备等图纸全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月9日。

计划竣工日期：2021年4月15日。

工期总日历天数：409天（不含春节期间23天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿陆仟陆佰贰拾捌万壹仟柒佰贰拾玖元
(¥466281729 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾捌万玖仟壹佰玖拾叁元
(¥2289193 元)；

（2）分包专业（机电设备）暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零陆佰伍拾肆万元 (¥206540000 元)；

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0元)。

2.合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

姓 名: 周益飞 ;

身份证号: 32062319641004353X ;

建造师执业资格等级: 一级 ;

建造师注册证书号: 苏 132131401592 ;

安全生产考核合格证书号: 苏建安 B (2006) 0600724 ;

联系电话: 18202507686 ;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省廊坊市经济技术开发区友谊路会展中心六楼624 房间 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码: 91131001MA092QTF48 组织机构代码: 913206231386705175

地 址: 河北省廊坊市经技开发区友谊路会展中心六楼 624 房间 地 址: 天津市滨海新区于家堡新港 1813 号宝龙广场 2#公寓 25 层

邮政编码: _____ 邮政编码: 300450

法定代表人: 张 雯 法定代表人: 曹卫东

委托代理人: _____ 委托代理人: 刘新兵

电 话: 89126722 电 话: 13752607853

传 真: _____ 传 真: 022-65611210

电子信箱: _____ 电子信箱: liuxinbing@163.com

开户银行: 建行廊坊开发区支行 开户银行: 建行天津海河东路分理处

账 号: 13050170520800001024 账 号: 12001650470052503334



LJJ 0009054

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	吴志勇
副组长	张玮
成 员	王少波 常淑清

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程	杨华	陈东升 赵建波 王飞
给排水、燃气工程	马忠秋	杨紫光 王法辉
建筑电气安装工程	周巍	李崇明 宋杰
通风与空调工程	韩成付	王法辉
室 外 工 程	蔡义敏	谭玉萍 杨紫光

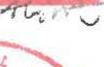
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑智能、建筑节能、电梯及分部工程均为合格。工程资料完整。工程安全和功能检验资料抽查合格，该工程评定为合格。同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 技术负责人:   (公章)  2021年9月12日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>

LJJ 0009055

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	京泰集团(廊坊)之权益中心	工程地址	廊坊市经济技术开发区
建设单位	京泰集团(廊坊)之权益中心	结构形式	框架-剪力墙
勘察单位	廊坊市勘察测绘院有限公司	层数	4层
设计单位	河北国瑞建筑设计有限公司	栋数	1
施工图审查机构	河北省建设工程勘察设计研究院有限公司	工程规模	4477.71m ²
监理单位	河北博远工程咨询有限公司	开工日期	2020年10月16日
施工单位	南通五建控股集团有限公司	竣工日期	2021年9月11日
施工图审查批准号	00011483	施工许可证号	131001202006150201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图完成基础、主体、室内外装饰工程、给排水、消防工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		工程总包已完成合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、施工、监理单位技术档案齐全有效。	

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备均经试验合格，合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位出具的质量合格证明文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位已签订工程质量保修书并已向监理单位提供内容提供。
审查结论:	施工单位已按设计文件和合同约定的内容全部完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案齐全，真实、完整，设计、施工图审查合格，具有合格证明文件。施工单位已按规范规定范围和内容提供。
建设单位项目负责人:  2021年9月12日	

2

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 39 项	好。
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能分部工程质量合格，工程资料齐全，工程验收合格，工程资料齐全，符合验收规定，工程资料齐全，符合验收规定，工程资料齐全，符合验收规定。		
建设单位负责人:  2021年9月12日		
存在问题:		

3

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	吴志勇
副组长	张玮
成 员	王少波 常淑清

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程	杨华	陈东升 赵建波 王飞
给排水、燃气工程	马忠秋	杨紫光 王法辉
建筑电气安装工程	周巍	季黎明 宋杰
通风与空调工程	韩成付	王法辉
室 外 工 程	蔡义敏	谭玉萍 杨紫光

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格。工程质量资料齐全。工程安全和功能检验资料抽查合格。该工程评定合格。同意交付使用。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:



监理单位

法定代表人:

总监理工程师:



建设单位

法定代表人:

项目负责人:



LJJ 0009060

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	京东集团华北(廊坊)数据中心 某地区项目工程	工程地址	廊坊市经济技术开发区 某地区项目工程
建设单位	廊坊京东智创信息技术有限公司	结构形式	框架
勘察单位	中冶地测岩土工程技术有限公司	层数	三层
设计单位	中冶地测岩土工程技术有限公司	栋数	1
施工图审查机构	河北经纬工程咨询有限公司	工程规模	2000m ²
监理单位	河北经纬工程咨询有限公司	工程造价	2697元
施工单位	南通通建建设工程有限公司	开工日期	2021年10月16日
		竣工日期	2021年9月12日
		施工图审查批准号	202109141
		施工许可证号	1100120210011201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图完成，合格。 给排水、消防工程、建筑电气、通风与空调工程、室外工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		工程总包已完成合同约定施工任务。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、施工、监理单位资料齐全、有效。	

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备均试验合格，全部合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	各单位出具的质量合格文件齐全。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	总包单位已签订工程质量保修书并承诺保修的内容保修。
审查结论:	<p>施工单位已按设计文件和合同约定全部完成该项目的施工；建设前期报建手续齐全，监理技术档案齐全，勘察、设计、施工图审查机构已出具了质量合格文件；施工单位已按合同约定工期和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 吴成勇 2021年9月12日</p>

2

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、采暖、通风与空调、电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量均合格，工程资料齐全，工程安全和功能检验合格，主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好，该工程质量等级为合格。</p> <p>建设单位负责人: 吴成勇 2021年9月12日</p>		
存在问题:		

3

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	吴志勇
副组长	张玮
成 员	王少波 常淑清

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程	杨华	陈东升 赵建波 王飞
给排水、燃气工程	马忠秋	杨紫光 王法辉
建筑电气安装工程	周巍	李崇明 宋杰
通风与空调工程	韩文付	王法辉
室 外 工 程	蔡义敏	谭玉萍 杨紫光

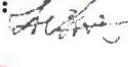
注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯及分部工程质量合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查资料齐全，符合要求；该工程评定为合格，同意交付使用。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2021年9月12日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2021年9月12日</p>

LJJ 0009178

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	吴志勇
副组长	张玮
成 员	王少波 常淑清

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程	杨华	陈东升 赵建波 王飞
给排水、燃气工程	马忠秋	杨紫光 王法辉
建筑电气安装工程	周巍	季崇明 宋杰
通风与空调工程	韩应付	王法辉
室 外 工 程	蔡义敏	谭玉萍 杨紫光

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

该工程地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、通信与弱电、智能建筑等分部工程
质量合格。工程资料齐全、工程安全和功能检验
资料抽查合格。该工程评定为合格。同意交付使用。

勘察单位
法定代表人: 
项目负责人: 

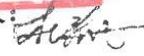
(公章)
2024年9月12日

设计单位
法定代表人: 
设计负责人: 

(公章)
2024年9月12日

施工单位
法定代表人: 
技术负责人: 

(公章)
2024年9月12日

施工图审查机构
法定代表人: 
审查负责人: 

(公章)
2024年9月12日

监理单位
法定代表人: 
总监理工程师: 

(公章)
2024年9月12日

建设单位
法定代表人: 
项目负责人: 

(公章)
2024年9月12日

6.3 如东县城富春江路南側太行山路西側二号地块和美嘉苑项目



项目编号: 3206232006190001
 备案编号: A3206230340000259002001

打印验证码:

南通五建控股集团有限公司:

贵单位2020-09-07 09:00递交的如东县城富春江路南側太行山路西側二号地块和美嘉苑项目项目如东县城富春江路南側太行山路西側二号地块和美嘉苑项目标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)



法定代表人(签名)
2020年09月14日



中标范围	如东县城富春江路南側太行山路西側二号地块和美嘉苑项目	工程规模: 104314.1平方米 中标工期: 750日历天
中标价	401998329.19元 其中: 暂估价25751476元 最高限价(招标控制价): 445774027.23元	质量标准: 合格 暂列金15000000元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132042756
项目负责人: 吴芝梅	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 00305371
备注:		备案章 经办人 吴芝梅 2020年9月14日

说明:

- 1、本通知书一式三份, 招标人、中标人、行业主管部门各执一份, 无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节 协议书

合同协议书

发包人(全称): 如东县欣荣城镇开发建设有限公司

承包人(全称): 南通五建控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目

2. 工程地点: 如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块(如东县掘港镇城中街道太行山路9号)

3. 工程立项批准文号: 东行审投【2020】178号

4. 资金来源: 企业自筹及银行贷款

5. 工程内容: 详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工图及工程量清单所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年9月19日(具体开工时间以建设单位开工通知书为准)。

计划竣工日期: 2022年10月8日。

工期总日历天数: 750日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿零壹佰玖拾玖万捌仟叁佰贰拾玖元壹角玖分

（小写）：401,998,329.19

不含税金额：368805806.6；税金：33192522.59

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰万玖仟伍佰玖拾壹元陆角肆分（¥9009591.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾伍万壹仟肆佰柒拾陆元（¥25751476.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元（¥15000000元）。

2. 合同价格形式：固定单价（综合单价）。

五、项目经理

承包人项目经理：吴芝梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书及其附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在如东县欣荣城镇开发建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____双方签字、盖章、提交履约保证金后____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，备案壹份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

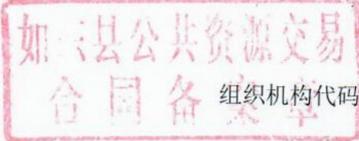
电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

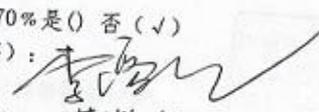
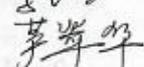
江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目		
施工合同编码	3206232020092402A01000		
施工许可证号	320623202010130101		
发包单位	如东县欣荣城镇开发建设有限公司		
承包单位	南通五建控股集团有限公司		
监理单位			
合同签订时间	2020-09-22	计划开竣工日期	2020-09-19至2022-10-08
工期总日历天数	750天	实际开工日期	2020-09-22

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	吴芝梅	320623197606294888	一级建造师、一级	苏132131305017	是

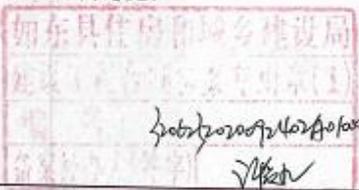
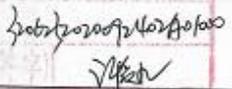
施工合同约定内容完成情况：
 1、主体已封顶：是() 否(√)，
 2、其他工程：完成工程量70%是() 否(√)

发包单位项目负责人(签字): 
 监理单位项目负责人(签字): 
 申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字): 吴芝梅



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

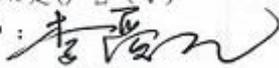
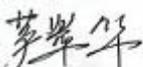
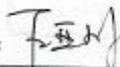
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	王亚州	320623198110210032	一级建造师、一级	苏131151603597

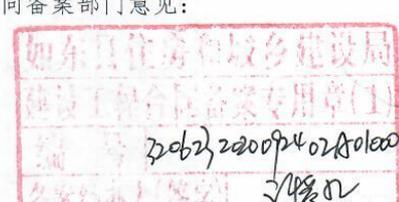
变更原因	承包单位申请变更
变更理由	法律法规规定的其他情形。
发包单位意见：   发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
监理单位意见：   监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
承包单位意见：   承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
合同备案部门意见：   合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2020年1月06日	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应报后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目			
施工合同编码		3206232020092402A01000			
施工许可证号		320623202010130101			
发包单位		如东县欣荣城镇开发建设有限公司			
承包单位		南通五建控股集团有限公司			
监理单位					
合同签订时间		2020-09-22	计划开竣工日期	2020-09-19至2022-10-08	
工期总日历天数		750天	实际开工日期	2020-09-22	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申 请 变 更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	王亚州	320623198110210032	建造师、一级	沪131151603597	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是() 否(<input checked="" type="checkbox"/>)，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是() 否(<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>发包单位项目负责人(签字)： </p> <p>监理单位项目负责人(签字)： </p> <p>申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字)： </p>					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	朱祥林	320623196509250010	建造师、一级	苏132050802155	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位;
发包单位意见: <div style="text-align: right;">  发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;">  </div>	
监理单位意见: <div style="text-align: left;">  监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;">  </div>	
承包单位意见: <div style="text-align: right;">  承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日 </div> <div style="text-align: right;">  </div>	
合同备案部门意见: <div style="text-align: left;">  合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2021年7月13日 </div>	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



(注:请填写本合同单位工程项目,不要填写历史工程)

海南五建建设工程有限公司
承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
桩基工程							20009761.35	2020.9.18	2022.10.8
基坑支护							2601486.17	2020.9.18	2022.10.8
大型土石方							4157876.19	2020.9.18	2022.10.8
地下车库非人防		24612.75		1层			72422522.32	2020.9.18	2022.10.8
地下车库(人防)		6016.17		1层			24618408.23	2020.9.18	2022.10.8
1#楼		4076.21	框剪	11层			10635877.20	2020.9.18	2022.10.8
2#楼		7514.96	框剪	16层			19982711.76	2020.9.18	2022.10.8
3#楼		12308.54	框剪	25层			33839782.38	2020.9.18	2022.10.8
4#楼		12308.54	框剪	25层			30789165.47	2020.9.18	2022.10.8
5#楼		4076.21	框剪	11层			10632170.88	2020.9.18	2022.10.8
6#楼		6850.48	框剪	11层			18095412.53	2020.9.18	2022.10.8
7#楼		12308.54	框剪	25层			33839776.60	2020.9.18	2022.10.8
8#楼		12308.54	框剪	25层			30789165.47	2020.9.18	2022.10.8
9#楼		637.32	框剪	2层			2022541.12	2020.9.18	2022.10.8
10#楼		30	框剪	1层			140876.65	2020.9.18	2022.10.8
11#楼		223.00	框剪	1层			973794.82	2020.9.18	2022.10.8
12#楼		180.00	框剪	1层			739581.87	2020.9.18	2022.10.8
13#楼		23.22	框剪	1层			503313.04	2020.9.18	2022.10.8
14#楼		295.00	框剪	1层			1172478.38	2020.9.18	2022.10.8
15#楼		23.22	框剪	1层			503313.04	2020.9.18	2022.10.8
16#楼		521.40	框剪	1层			2054520.56	2020.9.18	2022.10.8



建设工程施工合同信息表

合同类型：施工总承包

中标通知书编码（应招标项目）：A3206230340000259002001

发改委项目代码：2020-320623-70-02-534278

工程立项批准文号：东行审投【2020】178号

住建部项目编号：3206232006190001

承包人：南通五建控股集团有限公司

统一社会信用代码：913206231386705175

承包人项目负责人：吴芝梅

承包人项目负责人身份证号：320623197606294888 移动电话：
18261912867

集中建设实施单位（代建单位）：

统一社会信用代码：

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：

发包单位：如东县欣荣城镇开发建设有限公司

统一社会信用代码：913206233239848410

发包人项目负责人：李爱民 移动电话：18906270149

工程名称：如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目

工程地点：如东县城富春江路南侧太行山路西侧二号地块（如东县掘港镇城中街道太行山路9号）

经度：121.18 纬度：32.32

工程所在地：江苏省-南通市-如东县

资金来源：企业自筹及银行贷款 国有资金出资比例：0.0

建设规模：104314.1平方米

工程内容：详见图纸及工程量清单

工程承包范围：施工图及工程量清单所包含的内容

主要技术指标：

计划开工日期：2020年09月19日 计划竣工日期：2022年10月08日

工期日历天：750 天

签约酬金（大写）：肆亿零壹佰玖拾玖万捌仟叁佰贰拾玖元壹角玖分
(¥401,998,329.19)

关于工程质量奖项的约定：合格

安全生产标准化达标目标：承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

分包的约定条款：

(1) 禁止分包的工程包括：承包人不得转包本工程所有项目，一旦发现转让（转包）和分包者，则发包人有权罚款，并终止合同，由此造成的所有经济

损失和一切责任均由承包人承担。

(2) 主体结构、关键性工作的范围：具体详见施工图。

(3) 允许分包的专业工程包括：按招标人要求进行实施。接受分包的第三方单位须具备相应的资质，承包人须在进场前将分包单位资料报发包人书面确认。

支付约定条款：

(1) 预付款支付比例或金额：

(2) 预付款支付期限：

(3) 关于付款周期的约定：

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

签订时间：本合同于 2020年09月22日 签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	吴芝梅		
项目副经理			
技术负责人	顾钰敏		
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	陈国建		
安全管理	李杰		
安全管理	陈鹏		
安全管理	缪华		
施工员管理			
其他人员			

发 包 人（公章）

联合体承包成员单位（公章）

承 包 人（公章）

集中建设实施单位（公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东县城富春江路南侧、太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目

验收日期：2023年1月9日

建设单位	如东县欣荣城镇开发建设有限公司			监理单位	江苏诚嘉工程监理咨询有限公司				
施工单位	南通五建控股集团有限公司			设计单位	江苏东方建筑设计有限公司				
建设面积	104314.10 m ²	工程造价	40199.83 万元	结构层次	剪力墙	开工日期	2020年10月14日	竣工日期	2023年1月9日
验收意见	<p>1、如东县城富春江路南侧、太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目（1#-16#楼、非人防地下室、人防地下室）已按设计和合同要求施工完毕，并符合相关国家规定的要求。</p> <p>2、主控项目全部合格，一般项目符合规范规定。进场材料优质，质保、检测资料齐全，工程观感质量好。</p> <p>3、参加工程竣工验收单位和人员一致同意该专项工程合格，交付使用。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目经理： （签字）	总监理工程师： （签字）	工地代表： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）	参加人员： （签字）				
 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）	 （公章）					

荣誉证书

南通五建控股集团有限公司：

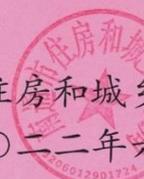
你单位承建的如东县城富春江路南侧、太行山路西侧二号地块和美嘉苑项目被评为二〇二二年度上半年南通市建筑施工标准化星级工地，星级等次为★。

（项目经理：朱祥林）

特发此证，以资鼓励。

南通市住房和城乡建设局

二〇二二年六月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

南通五建控股集团有限公司：

你公司承建的“和美蓝庭4#楼、8#楼项目”（项目经理：朱祥林），被评为如东县2022年度优质结构工程。

特发此证，以资鼓励。

如东县住房和城乡建设局

二〇二三年一月



6.4 如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目



项目编号: 3206232011020001
 备案编号: A3206230340000312002001

打印验证码:

南通五建控股集团有限公司:

贵单位2020-12-31 09:00递交的如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目且项目如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设目标段投标文件已被我方接受。经评审, 现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求, 贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内, 按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人 (公章)



法定代表人 (签名)

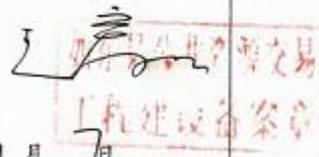
2021年01月07日



中标范围	如东经济开发区安置房四期 住宅小区北区建设项目	工程规模: 116130.79平方米 中标工期: 800日历天
中标价	422005525.67元 其中: 暂估价31040880元 最高限价(招标控制价): 449381389.12元	质量标准: 合格 暂列金20000000元
中标单位资质等级	房屋建筑工程特级	资质证书号: D132030984
项目负责人: 阳方军	项目负责人资质等级: 注册一 级建造师·建筑工程	注册编号: 苏132060806876
备注:		备案章 经办人 2021年 1月 7日

说明:

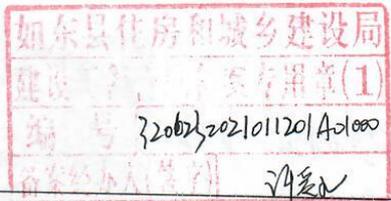
- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份, 无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容, 可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目			
施工合同编码		3206232021011201A01000			
施工许可证号		320623202101150101			
发包单位		南通开元投资开发集团有限公司			
承包单位		南通五建控股集团有限公司			
监理单位		南通诚意工程管理咨询有限公司			
合同签订时间	2021-01-11	计划开工日期	2021-01-18至2023-03-29		
工期总日历天数	801天	实际开工日期	2021-01-18		
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	阳方军	51021219710723085X	注册建造师、一级	苏132060806876	是
安全员	周鹏程	320623199110307832	苏建安、C2	苏建安C2(2019)0093113	是
安全员	吴鹏	320623199209158398	苏建安、C2	苏建安C2(2020)0033956	是
施工合同约定内容完成情况： 1、主体已封顶：是() 否(√)。 2、其他工程：完成工程量70%是() 否(√) 发包单位项目负责人(签字)： <i>潘学明</i> 5.14 监理单位项目负责人(签字)： <i>吴伟</i> 5.14 申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字)： <i>阳方军</i>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	陈敏	320602197103210521	注册建造师、一级	苏132131303000	
安全员	王淑华	320623197806248616	苏建安、C2	苏建安C2(2019)0142701	
安全员	陈俊云	320623199103270015	苏建安、C2	苏建安C2(2019)0078458	



变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位;
发包单位意见: 发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
监理单位意见: 监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
承包单位意见: 承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日	
合同备案部门意见:  合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 年 月 日	

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



Handwritten signature and date: 5.19

Handwritten signature and date: 5.19

人民币（大写）肆亿贰仟贰佰万零伍仟伍佰贰拾伍元陆角柒分（422005525.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零捌万柒仟零叁拾柒元肆角壹分（¥9087037.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万零捌佰捌拾元整（¥31040880.00元）；

备注：此项工程费用由发包人和总包单位联合招标。暂估价按通建工（2011）37号《建设工程暂估价及发包人供应材料和设备采购管理办法（试行）》的通知精神执行。中标单位收取专业工程暂估价2%的总承包服务费（包含一切配合费）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）。

（5）本项目临时围挡由建设单位通过公开招标的方式提前落实，此项费用根据审计单位结算审定的价格在总包单位竣工决算时扣除（本项目结算时无需缴纳总承包服务费）。

2. 合同价格形式：固定单价（综合单价）。

五、项目经理

承包人项目经理：阳方军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标书及其附件；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在南通市如东县掘港镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章、提交履约保证金 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份，备案壹份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the contractor: 曹卫东 (曹卫东).

组织机构代码： 913206235703089207

组织机构代码： 913206231386705175

地 址：如东经济开发区黄河路 111 号海鑫大厦 B 座

地 址：江苏省南通市如东县掘港镇泰山路 18

号

邮政编码： 226400

邮政编码： 226400

法定代表人： 翟平忠

法定代表人： 曹卫东

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： /

传 真： /

传 真： /

附件5

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目 验收日期: 2024年4月28日

建设单位	南通开元投资开发集团有限公司		勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司	监理单位	南通诚意工程管理咨询有限公司			
施工单位	南通五建控股集团有限公司		设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司、南通市规划设计院有限公司					
建筑面积	116130.79m ²	工程造价	42200.5525万元	结构层次	钢筋混凝土框架剪力墙: 地下1层, 地上11、18层	开工日期	2021.4.18	竣工日期	2024.4.28
验收结论	<p>1、如东经济开发区安置房四期住宅小区北区建设项目已按设计和合同要求施工完毕, 并符合国家规定的要求。 2、主控项目全部合格, 一般项目符合规范规定。进场材料优质, 质保、检测资料齐全, 工程观感质量好。 3、参加工程竣工验收单位和人员一致同意该工程合格。</p>								
施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位	跟踪审计单位				
项目经理(签字)  (单位公章)	总监理工程师(签字)  (单位公章)	项目负责人(签字)  (单位公章)	项目负责人(签字):  (单位公章)	项目负责人(签字):  (单位公章)	参加人员(签字)  (单位公章)				

6.5 GZ052 号地块房地产项目 2#-29#楼, 31#-34#楼, 一期地库

扬州市建设工程招标投标办公室制

中标通知书

招标编号: YZS201712001001

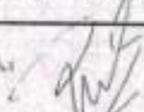
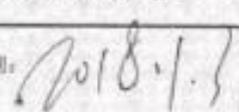
南通五建控股集团有限公司			
我方GZ052号地块房地产项目2#-29#、31#-34#楼、一期地库工程施工工程的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同, 请贵方派代表于2018年03月02日前与我方接洽商谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。			
联合体单位	无		
招标人: (盖章)			
	法定代表人:		
	(签字或盖章)	2018年01月31日	
中标范围 和内容	GZ052号地块房地产项目2#-29#、31#-34#楼、一期地库施工图纸和工程量清单范围内的桩基、土石方、土建及安装工程		
工程地点	扬州经济技术开发区, 规划公园绿地以东、横沟河防护绿地以南、古津路以西、华阳东路以北		
建筑面积(m ²)	196154.73	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	504
资质类别等级	房屋建筑工程特级		
中标价(万元)	51987.61万元	中标单位资质证书号	D132030984
中标项目经理	张峰	项目经理资质证书号	00465706
招标组织形式	委托招标	招标方式	邀请招标
招标代理机构	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司		
项目组成员			
备注			

注: 本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出
本中标通知书一式三份, 招标办、招标人及中标人各一份

招标办经办人:

备案时间:

招标办备案章




第一部分 合同协议书

合同验证码: 923c6cd3-f82c-4111-a0d3-a31eed3d670d

发包人(全称): 扬州万溢置业有限公司

承包人(全称): 南通五建控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 GZ052号地块房地产项目2#-29#楼, 31#-34#楼, 一期地库工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: GZ052号地块房地产项目2#-29#楼, 31#-34#楼, 一期地库

X

2. 工程地点: 规划公园绿地以东、横沟河防护绿地以南、古津路以西、华阳东路以北

3. 工程立项批准文号: 扬发改许发[2017]657号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 请参见补充条款: 合同协议书-5. 工程内容

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: GZ052号地块房地产项目2#-29#楼, 31#-34#楼, 一期地库施工图纸和工程量清单范围内的桩基、土石方、土建及安装工程

二、合同工期

计划开工日期: 2018年02月12日

计划竣工日期: 2019年06月30日

工期总日历天数: 504 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿壹仟玖佰捌拾柒万陆仟壹佰元整 (¥ 519, 876, 100. 00 元);





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰陆拾壹元捌角肆分 (¥ 19,625,361.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) X (¥ X 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) X (¥ X 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) X (¥ X 元)；

2. 合同价格形式：综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年01月30日 签订。

十、签订地点

本合同在扬州万溢置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：MA1Q3102-8

地址：扬州开发区维扬路108号开发大厦附楼

邮政编码：225000

法定代表人：穆川

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行扬州琼花支行

账号：32050174573600000333

组织机构代码：13867051-7

地址：江苏省南通市如东县掘港镇泰山路18号

邮政编码：226400

法定代表人：胡斌

委托代理人：

电话：0513-84516580

传真：0513-84131688

电子信箱：

开户银行：中国建设银行如东县江海中路分理处

账号：32001647338050434291



2 050612 897836

单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ052 号地块房地产项目 2#-29#楼, 31#-34#楼, 一期地库

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位	扬州万溢置业有限公司			监理单位	上海三凯建设管理咨询有限公司				
施工单位	南通五建控股集团有限公司			设计单位	江苏筑森建筑设计股份有限公司				
建筑面积	196154.73 m ²	工程造价	51987.61 万元	结构层次	框架、剪力墙 地下1层, 地上5/7/9/18/27层	开工日期	2018.4.6	竣工日期	2021.9.18
验收意见	1、本工程按图施工, 已按设计图纸完成所有工作量 2、单位工程所含的各分部(子分部)工程的质量均验收合格 3、质量控制资料完整 4、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关规定及验收规范要求 5、本工程施工期间未发生任何重大安全、质量事故 6、观感质量验收评定为“一般” 7、工程质量等级评定为合格								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
项目负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (印签)	参加人员: (签字)				

7、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	大唐电信(南京)科技事业有限公司新建科研设计大楼	大唐电信(南京)科技事业有限公司	优	2021.8.30	
2	如东县文化中心建设工程项目	如东县文化广电和旅游局	优	2021.8.25	

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

附录



(建设单位盖章) 2021年8月30日

项目名称	大唐电信(南京)科技事业有限公司新建科研设计大楼	合同标价	124061358.32元	项目获奖	南京市优质结构工程
建设单位	大唐电信(南京)科技事业有限公司	联系人	王先生	联系电话	15850673163
施工单位	南通五建控股集团有限公司	项目经理	孙建峰	联系电话	051385291868
合同开工日期	2016年01月12日	合同竣工日期	2017年04月05日	合同工期	450天
实际开工日期	2016年01月10日	实际竣工日期	2018年12月20日	实际工期	1075天
建设单位评价意见	评价内容		评价意见		选差的说明理由
	履约保证金缴纳情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	项目经理及项目班子履职情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	挂靠、转包违法分包情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	农民工工资支付情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	扬尘等文明施工管理情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	安全生产情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	工程进度控制情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	工程质量控制情况		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
	履约总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

附录

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2021年8月25日

项目名称	如东县文化中心建设工程项目	合同标价	295886579.27元	项目获奖	江苏省优质工程奖(扬子杯)
建设单位	如东县文化广电和旅游局	联系人	施先生	联系电话	15950884822
施工单位	南通五建控股集团有限公司	项目经理	孙天华	联系电话	051385291868
合同开工日期	2016年07月18日	合同竣工日期	2018年04月29日	合同工期	650天
实际开工日期	2016年08月02日	实际竣工日期	2018年08月20日	实际工期	748天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差的说明理由	
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

8、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	韶晓陈	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320623198608028617	手机号码	/
参加工作时间	2008年	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	苏 1322015201507545				
项目经理 2015年2月1日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征 (包含不限于建筑面积、建筑高度等)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
如东县新天地投资发展有限公司	如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路南侧地块建设项目	合同金额：20515万元 建筑面积：52450.88m ²	2021.5-2023.9	已完	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024年11月-2025年1月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



使用有效期: 2024年11月08日
- 2025年05月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韶晓陈

性别: 男

出生日期: 1986年08月02日

注册编号: 苏1322015201507545

聘用企业: 南通五建控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 韶晓陈

签名日期: 2024.11.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1008266

姓名：韶晓陈

性别：男

出生年月：1986年08月02日

企业名称：南通五建控股集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月06日

有效期：2024年04月03日 至 2027年06月28日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名： 韶晓陈

性 别： 男

出生年月： 19860802

身份证号： 320623198608028617

工作单位： 南通五建控股集团有限公司



评委会名称： 江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）
评审委员会

资格名称： 高级工程师

系列（专业）： 建设工程

专业（学科）： 施工管理

证书号： 202123200746

取得资格时间： 2021-09-27

批复文号： 苏职称办〔2021〕59号



在线证书信息



成人高等教育

毕业证书



学生 韶晓陈 性别男, 一九八六年 八 月 二 日生, 于二〇〇八年

二 月至二〇一一年 一 月在本校 工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

批准文号: 教发[2000]94号

证书编号: 110785201106001495

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韶晓陈
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 8 月 2 日
 住址 江苏省如东县马塘镇许楼村十八组61号



公民身份号码 320623198608028617



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 如东县公安局
 有效期限 2016.03.18-2036.03.18



项目编号: 3206232010130001
 备案编号: A3206230340000317001001

打印验证码:

南通五建控股集团有限公司:

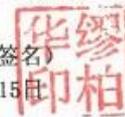
贵单位2021-01-11 09:00递交的洋口大道东侧、纬十六路南侧地块听海轩建设项目项目如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路南侧地块建设项目的投标文件已被我方接受。经评审,现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及招标文件要求,贵单位应在本中标通知书发出之日起30日内,按招标文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2021年01月15日



中标范围	如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路南侧地块建设项目	工程规模: 52450.88平方米 中标工期: 730日历天
中标价250159608.52元	其中: 暂估价5964380元 最高限价(招标控制价): 267941440.59元	质量标准: 合格 暂列金23000000元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号: D132042756
项目负责人: 朱叶军	项目负责人资质等级: 注册一级建造师·建筑工程	注册编号: 苏132050802156
备注:		备案 经办人 2021年1月18日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、行业主管部门各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>查询。

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一节 协议书

合同协议书

发包人（全称）：如东县新天地投资发展有限公司

承包人（全称）：南通五建控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路南侧地块建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路南侧地块建设项目

2. 工程地点：如东县洋口镇洋口大道东侧、纬十六路南侧

3. 工程立项批准文号：洋镇行审【2020】44号

4. 资金来源：企业自筹及银行贷款

5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图及工程量清单所示的土建（含桩基）、安装、内外装饰、室外配套、智能化工程等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月19日（具体开工时间以建设单位开工通知书为准）。

计划竣工日期：2023年1月19日。

工期总日历天数：730日历天（本项目除内装饰工程外，其余各专业工程须在547日历天内完成，具体开工时间依据开工报告为准。）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家强制 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿伍仟零壹拾伍万玖仟陆佰零捌元伍角贰分 ；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍佰零肆万陆仟伍佰捌拾肆元陆角叁分 （¥ 5046584.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾贰万捌仟伍佰叁拾元伍角整 （¥ 2828530.5 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰玖拾陆万肆仟叁佰捌拾元整 （¥ 5964380.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟叁佰万元整 （¥ 23000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价（综合单价）。

五、项目经理

承包人项目经理：朱叶军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标书及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 如东沿海经济开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章、交付履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，备案壹份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉

地 址：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉

邮政编码：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉

法定代表人：⑉ ⑉

委托代理人：⑉ ⑉

电 话：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉

传 真：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉

电子信箱：_____

开户银行：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉

账 号：⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉ ⑉



(签字)

组织机构代码：913206231336705175

地 址：⑉江苏省如东县泰山路18号

邮政编码：⑉226400⑉⑉

法定代表人：⑉ ⑉

委托代理人：⑉ ⑉

电 话：⑉0513-84516580⑉⑉

传 真：⑉0513-84131688⑉

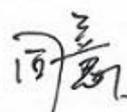
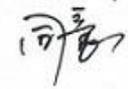
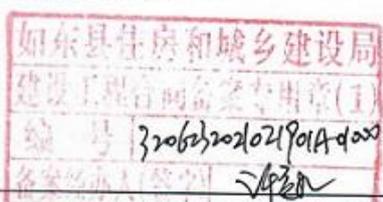
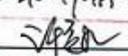
电子信箱：ntwj@ntwjgroup.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司如东江海中路支行

账 号：32001647338050434291

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路南侧地块建设项目			
施工合同编码		3206232021021901A01000			
施工许可证号		320623202104290101			
发包单位		如东县新天地投资发展有限公司			
承包单位		南通五建控股集团有限公司			
监理单位					
合同签订时间		2021-01-19	计划开竣工日期	2021-01-19至2023-01-19	
工期总日历天数		731天	实际开工日期	2021-01-19	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	朱叶军	321002197206280918	注册建造师、一级	苏132050802156	是
安全员	刘先军	320623197601072215	苏建安、C2	苏建安C2(2020)0000725	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是() 否(<input checked="" type="checkbox"/>)，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是() 否(<input checked="" type="checkbox"/>)</p> <p>发包单位项目负责人（签字）： </p> <p>监理单位项目负责人（签字）： </p> <p>申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）： </p>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	邵晓陈	320623198608028617	注册建造师、一级	苏132151507545	
安全员	符建山	320623197104084899	苏建安、C2	苏建安C2(2019)0138470	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	法律法规规定的其他情形。
发包单位意见：   发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日	
监理单位意见： 请相关单位部门核实后按规办理   监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日	
承包单位意见：   承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字):  年 月 日	
合同备案部门意见：  合同备案部门(单位公章): 经办人(签字):  年 月 日 2021年 6月 3日	

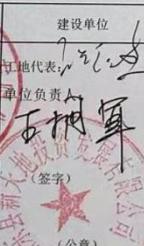
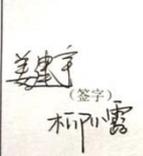
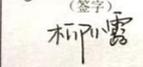
备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码), 一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



单位工程竣工验收证明书

工程名称：如东县新天地投资发展有限公司洋口大道东侧、纬十六路
南侧地块建设项目

验收日期：2023年9月27日

建设单位	如东县新天地投资发展有限公司			监理单位	江苏诚嘉工程监理咨询有限公司				
施工单位	南通五建控股集团有限公司			设计单位	南通市规划设计院有限公司				
建设面积	52450.88 m ²	工程造价	25015.96 万元	结构层次	剪力墙/十七层	开工日期	2021.5.1	竣工日期	2023年9月27日
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
项目经理：  (公章)	监理单位：  签字： (公章)	工地代表：  单位负责人：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员：  (签字) (公章)	参加人员： (签字) (公章)	参加人员：  (签字) 			

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 南通五建控股集团有限公司

现参保地: 如东县

统一社会信用代码: 913206231386705175

查询时间: 202401-202503

共1页, 第1页

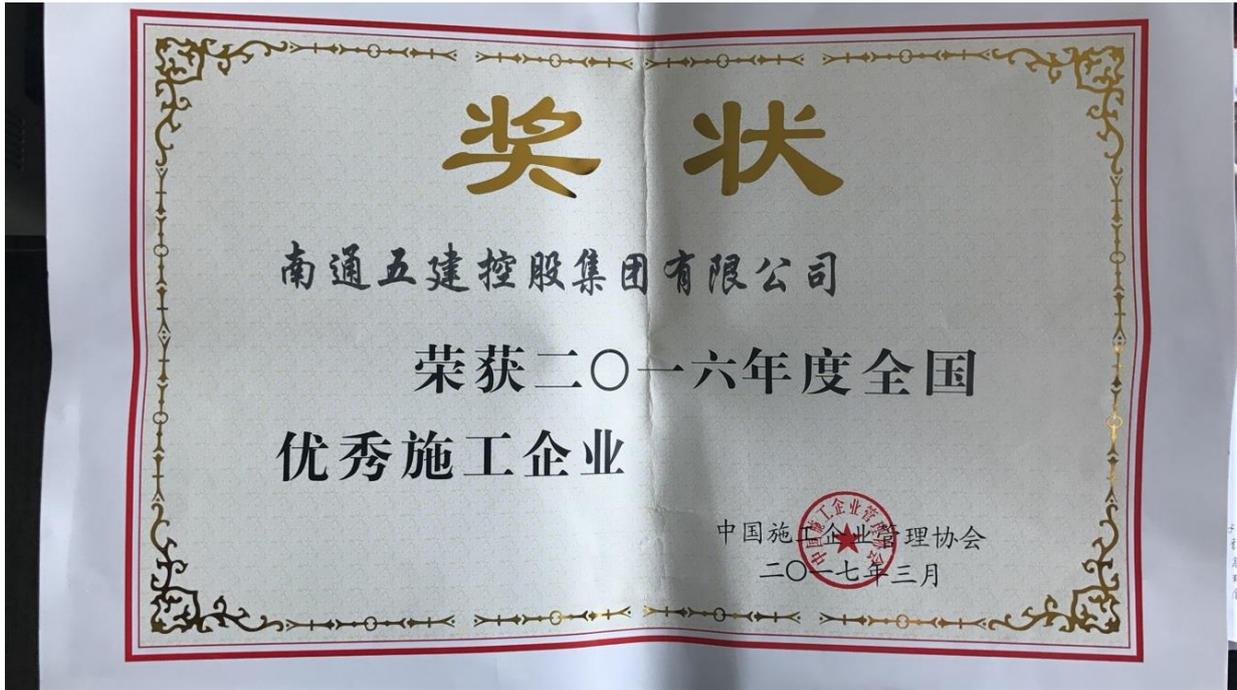
单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	545		556		554
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	李萍	340311198104151824	202401	- 202502	14
2	徐光茂	340123197807252592	202401	- 202502	14
3	缪利华	320623199007114696	202401	- 202502	14
4	傅明	320106196510010934	202401	- 202502	14
5	於洋	320623199102250055	202401	- 202502	14
6	贺柳艳	612132197806221624	202401	- 202502	14
7	丁奕文	320623198811157828	202401	- 202502	14
8	王丹	320684198907060863	202401	- 202502	14
9	万成	320623198709190031	202401	- 202502	14
10	季云	32062319710617840X	202401	- 202502	14
11	李帅	130503198607310331	202401	- 202502	14
12	刘建剑	320623199204162355	202401	- 202502	14
13	韶晓陈	320623198608028617	202401	- 202502	14
14	朱豪	320623199009200416	202401	- 202502	14
15	张培康	320623197504124212	202401	- 202502	14
16	葛方程	320623199309253173	202401	- 202404	4
17	葛方程	320623199309253173	202407	- 202502	8
18	冒爱民	320623198406070016	202401	- 202502	14
19	姚晓琴	320623198409157686	202401	- 202502	14
20	曹红辉	320623197401191674	202401	- 202501	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料



荣誉证书

南通五建控股集团有限公司：

被认定为二〇一九年度江苏建筑业
百强企业（综合实力类）。

特发此证，以资鼓励。

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省统计局 江苏省商务厅

二〇二〇年七月

荣誉证书

南通五建控股集团有限公司：

被认定为二〇一七年度江苏建筑业
百强企业（综合实力类）。

特发此证，以资鼓励。

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省统计局 江苏省商务厅

二〇一八年七月

荣誉证书

南通五建控股集团有限公司：

被认定为二〇一九年度江苏建筑业
百强企业（综合实力类）。

特发此证，以资鼓励。

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省统计局 江苏省商务厅

二〇二〇年七月

荣誉证书

南通五建控股集团有限公司：

被认定为二〇一六年度江苏省建筑业百强
企业（综合实力类）。

特发此证，以资鼓励。

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省统计局 江苏省商务厅

二〇一七年六月



南通五建控股集团有限公司

2018 年度江苏省建筑业竞争力百强企业
JIANGSU TOP 100 COMPETITIVE CONSTRUCTION ENTERPRISE

证书编号: JZ2018032725

JSCIA

江苏省建筑行业协会
二〇一八年三月