

标段编号： 2503-440300-04-01-900002002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年04月01日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
2	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
3	投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2021、2022、2023 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准，含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
6	投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接

		<p>类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
7	<p>投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改第七条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表</p>

		中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
8	投标人拟派的项目经理情况	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 5 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》；</p> <p>2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述</p>

		内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业注册资金情况


深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 
 [许可经营信息](#) | 
 [股东信息](#) | 
 [成员信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW
注册号:	440301103295653
商事主体名称:	中国华西企业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
法定代表人:	刘国呈
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-08-22
营业期限:	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期:	2024-05-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 环境管理体系认证证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011678R8M

兹证明

### 中国华西企业有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)  
(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川  
总部大厦B座11层)  
(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写  
字楼13、14、15层)  
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、  
市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢  
结构工程专业承包、起重设备专业承包及相关管  
理活动\***

发证日期：2023-12-28

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)



机构印章：

签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China



# 职业健康安全管理体系认证



深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011519R8M

兹证明

**中国华西企业有限公司**

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)

(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层)

(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼13、14、15层)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



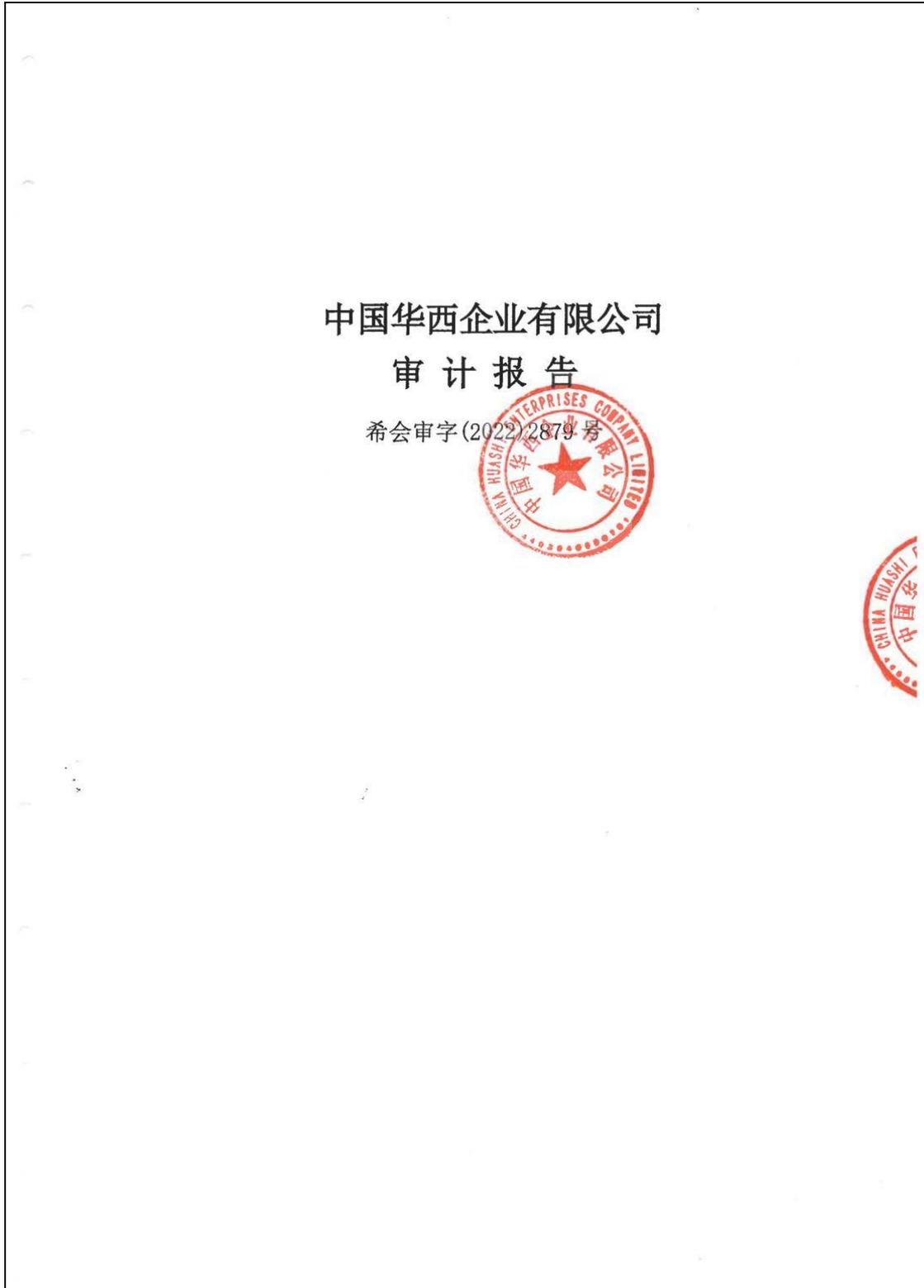
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



### 3、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

#### 2021 年财务审计报告情况



查询编码：cnGc0QHK51091lilyRe

报告文号：希会审字(2022)2879号

报告类型：财务报表审计报告

被审计单位名称：中国华西企业有限公司

审计年度：2021年

签字注册会计师：高靖杰 (注册会计师编号：610100471374)

陈蓓蕾 (注册会计师编号：610100470049)

事务所名称：希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



陕西省注册会计师协会

1. 微信扫码关注

2. 使用“陕西注协公众号”

查询网址：<http://cpa.sf.gov.cn/>

“陕西注协”公众号

业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

# 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879 号

## 审计报告

中国华西企业有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中华西公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 西安市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 4 月 27 日

合并资产负债表

2021年12月31日

财企01表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	八（一）	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	八（三）	311,132,309.70	551,503,567.58
应收票据	八（四）	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八（五）	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八（六）	520,079,471.62	536,275,081.30
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中：原材料	八（七）	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品（产成品）			
合同资产	八（八）	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（九）	84,500,090.19	18,209,901.92
<b>流动资产合计</b>		<b>13,035,669,674.11</b>	<b>10,901,878,446.69</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十一）	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八（十二）	686,045,889.59	685,427,382.68
其中：固定资产原价	八（十二）	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八（十二）	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八（十三）	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十四）	14,542,825.45	
无形资产	八（十五）	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十六）	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八（十七）	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八（十八）	61,065,271.43	51,509,616.65
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,171,548,930.79</b>	<b>1,874,407,397.76</b>
<b>资产总计</b>		<b>15,207,218,604.90</b>	<b>12,776,285,844.45</b>

注：表中带☆科目为合并会计报表专用；带△科目科目为企业集团企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为特殊非流动资产类企业专用。

法定代表人：

李立强

主管会计工作负责人：

范永

会计机构负责人：

丁林

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司

财企01表  
金额单位: 元

项	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	八(十九)	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八(二十一)	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八(二十二)	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	344,069,697.93	344,345,062.24
其中: 应付工资	八(二十三)	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	163,887,504.36	93,852,789.16
其中: 应交税金	八(二十四)	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八(二十五)	833,859,706.68	775,588,771.16
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八(二十七)	187,035,815.05	240,689,120.78
<b>流动负债合计</b>		<b>11,449,782,825.88</b>	<b>10,362,414,607.41</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款	八(二十八)	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八(二十九)	300,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十)	13,047,623.62	
长期应付款	八(三十一)		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十二)	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八(三十三)	190,000.00	
递延所得税负债	八(十七)	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,543,650,467.30</b>	<b>520,285,810.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,993,433,293.18</b>	<b>10,882,700,417.41</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十五)	74,982,599.21	74,982,599.21
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十三)	735,480,969.59	566,770,384.76
其中: 外币报表折算差额	八(五十三)	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八(三十六)		69,062.24
盈余公积	八(三十七)	221,094,269.96	173,474,662.82
其中: 法定公积金	八(三十七)	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八(三十七)	71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十八)	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,213,785,311.72</b>	<b>1,893,585,427.04</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>15,207,218,604.90</b>	<b>12,776,285,844.45</b>

注: 表中带\*科目为合并会计报表专用; 带△带#科目为金融企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人: 李强 主管会计工作负责人: 王强 会计机构负责人: 丁强

合并利润表  
2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司 企财02表  
金额单位：元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818.865.67	11,901,818.337.61
其中：营业收入	八（三十九）	14,605,818.865.67	11,901,818.337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509.788.35	11,596,542.801.94
其中：营业成本	八（三十九）	13,369,079.806.23	11,114,697.924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915.677.42	57,461.384.16
销售费用	八（四十）	56,653.246.07	8,572,543.62
管理费用	八（四十一）	257,466.639.27	236,628,425.25
研发费用	八（四十二）	215,870.286.24	32,714,845.81
财务费用	八（四十三）	127,524.133.12	146,467,678.46
其中：利息费用	八（四十三）	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八（四十三）	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十三）	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加：其他收益	八（四十四）	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十五）	3,600,000.00	10,455,303.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-162,449,229.28	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	527,660.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		315,916,103.72	295,544,476.49
加：营业外收入	八（五十）	655,792.18	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出	八（五十一）	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		315,856,183.83	289,526,785.80
减：所得税费用	八（五十二）	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		230,152,015.31	219,724,341.72
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9.其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中“\*”科目为合并财务报表专用；“△”科目为金融类企业专用；“☆”科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人： 李强

主管会计工作负责人： 王强

会计机构负责人： 丁佳

## 合并现金流量表

2021年度

企财03表

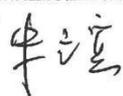
金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>13,128,585,285.31</b>	<b>11,319,050,145.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>13,079,031,648.01</b>	<b>10,854,075,593.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>49,553,637.30</b>	<b>464,974,551.42</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,600,000.00</b>	<b>10,455,303.79</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>7,964,297.71</b>	<b>90,334,253.59</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,364,297.71</b>	<b>-79,878,949.80</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>1,647,398,972.17</b>	<b>991,426,415.79</b>
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,805,151,865.51</b>	<b>1,118,950,244.33</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-157,752,893.34</b>	<b>-127,523,828.54</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>-3,576,138.62</b>	<b>-1,681,836.50</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-116,139,692.37</b>	<b>255,889,936.58</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,285,749,340.36</b>	<b>1,401,889,032.73</b>

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表  
2021年度

Table with columns for '本年金额' (This Year Amount) and '上年金额' (Last Year Amount). Rows include '一、上年年末余额', '二、本年年初余额', '三、本年增减变动金额', and '四、本年年末余额'. Includes a red circular stamp and handwritten signatures.

合并所有者权益变动表(续)  
2021年度

Table with columns for '本年金额' (This Year Amount) and '上年金额' (Last Year Amount). Rows include '一、上年年末余额', '二、本年年初余额', '三、本年增减变动金额', and '四、本年年末余额'. Includes a red circular stamp and handwritten signatures.

母公司资产负债表

2021年12月31日

财企01表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

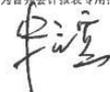
项 目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,345,350,386.39	1,602,800,721.68
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		291,857,062.98	502,443,295.33
应收账款	十二（一）	2,690,418,314.79	2,016,327,329.39
应收款项融资			
预付款项		19,669,746.70	16,145,383.43
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二（二）	899,118,368.18	839,969,525.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		1,489,004,674.65	1,031,980,760.57
其中：原材料		88,021,886.90	102,358,544.66
库存商品（产成品）			
合同资产		5,387,616,708.02	3,863,553,142.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		66,834,506.75	
流动资产合计		12,205,653,955.17	9,873,407,467.18
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		190,101,088.15	172,464,338.85
长期股权投资	十二（三）	157,821,671.01	157,821,671.01
其他权益工具投资		160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,048,439,301.00	827,473,301.00
固定资产		450,633,455.88	477,755,479.47
其中：固定资产原价		580,867,349.33	605,433,799.00
累计折旧		130,233,893.45	127,678,319.53
固定资产减值准备			8,543,120.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		13,332,341.76	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		14,893,370.07	15,705,567.83
递延所得税资产		118,716,668.04	64,272,816.02
其他非流动资产		55,223,415.32	45,218,386.98
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,209,761,311.23	1,929,854,681.16
<b>资产总计</b>		<b>14,415,415,266.40</b>	<b>11,803,262,148.34</b>

注：表中带\*科目为合并报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

财企01表

金额单位: 元

编制单位: 中国华西企业有限公司

项	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		400,000,000.00	740,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,237,525,881.99	2,013,942,170.66
应付账款		7,256,575,957.91	4,310,811,259.89
预收款项			
合同负债		713,075,740.98	550,500,652.13
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		300,747,497.87	297,968,602.86
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		147,738,817.02	80,222,103.14
其中: 应交税金		147,030,670.33	79,446,590.41
其他应付款		569,112,074.36	638,194,991.65
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		20,000,000.00	620,000,000.00
其他流动负债		158,146,980.43	227,140,217.48
<b>流动负债合计</b>		<b>10,802,922,950.56</b>	<b>9,478,779,997.81</b>
<b>非流动负债:</b>			
△保险合同准备金			
长期借款		760,000,000.00	180,000,000.00
应付债券		300,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
☆租赁负债		12,051,599.27	
长期应付款			1,631,592.80
长期应付职工薪酬			
预计负债		96,972,960.16	71,703,176.64
递延收益			
递延所得税负债		256,974,981.86	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,425,999,541.29</b>	<b>457,294,545.42</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,228,922,491.85</b>	<b>9,936,074,543.23</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)		600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		76,388,173.72	76,388,173.72
减: 库存股			
其他综合收益		728,355,803.82	569,310,186.19
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			48,483.90
盈余公积		221,094,269.96	173,474,662.82
其中: 法定公积金		149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金		71,275,086.26	47,465,282.69
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		560,654,527.05	447,966,098.48
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,186,492,774.55	1,867,187,605.11
*少数股东权益			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>2,186,492,774.55</b>	<b>1,867,187,605.11</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>14,415,415,266.40</b>	<b>11,803,262,148.34</b>

注: 表中#科目为合并会计报表专用; 带△科目为金融类企业专用; 带\*科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人: 申浩

主管会计工作负责人: 王非

会计机构负责人: 丁佳

母公司利润表

2021年度

企财02表

金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		12,881,149,469.87	10,237,996,589.10
其中：营业收入	十二（四）	12,881,149,469.87	10,237,996,589.10
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,408,668,475.93	9,992,666,994.58
其中：营业成本	十二（四）	11,815,915,214.71	9,631,005,636.07
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		40,825,072.11	30,445,164.19
销售费用		48,032,470.40	-1,194,468.21
管理费用		203,373,310.85	183,045,436.56
研发费用		209,385,069.64	27,467,787.73
财务费用		91,137,338.22	121,897,438.24
其中：利息费用		96,819,956.34	116,992,148.30
利息收入		10,500,534.09	14,342,044.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,453.17	125,683.69
其他			
加：其他收益		3,305,722.21	9,521,716.41
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	26,039,758.13	27,808,696.01
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-140,564,486.97	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-51,941,137.59	-6,984,218.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		309,317,727.89	283,231,099.41
加：营业外收入		1,172,087.70	1,077,017.83
其中：政府补助			170,600.00
减：营业外支出		558,597.75	7,023,472.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		309,931,217.84	277,284,644.91
减：所得税费用		71,833,182.13	52,054,213.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		238,098,035.71	225,230,431.38
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		238,098,035.71	225,230,431.38
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		238,098,035.71	225,230,431.38
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		159,045,617.63	442,034,232.37
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		159,045,617.63	442,034,232.37
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他		159,045,617.63	442,034,232.37
七、综合收益总额		397,143,653.34	667,264,663.75
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带\*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

申建

主管会计工作负责人：

张非

会计机构负责人：

丁华

## 母公司现金流量表

2021年度

企财03表

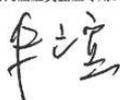
金额单位：元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,894,013,879.53	9,644,656,217.09
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,348.23	6,293.46
收到其他与经营活动有关的现金		2,477,300.05	72,260,610.18
经营活动现金流入小计		11,896,569,527.81	9,716,923,120.73
购买商品、接受劳务支付的现金		10,688,792,655.65	8,475,716,175.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		545,484,861.42	483,271,949.80
支付的各项税费		396,310,333.29	205,247,933.49
支付其他与经营活动有关的现金		106,976,430.30	140,500,222.53
经营活动现金流出小计		11,737,564,280.66	9,304,736,281.44
经营活动产生的现金流量净额		159,005,247.15	412,186,839.29
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		26,039,758.13	27,808,696.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		26,039,758.13	27,808,696.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,040,632.22	16,233,222.99
投资支付的现金			98,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		17,636,749.30	36,106,000.00
投资活动现金流出小计		20,677,381.52	150,339,222.99
投资活动产生的现金流量净额		5,362,376.61	-122,530,526.98
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,420,605,338.00	939,890,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,420,605,338.00	939,890,000.00
偿还债务支付的现金		1,480,605,338.00	834,890,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		174,609,956.34	195,644,846.39
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,072,785.37	1,871,732.88
筹资活动现金流出小计		1,663,288,079.71	1,032,406,579.27
筹资活动产生的现金流量净额		-242,682,741.71	-92,516,579.27
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-78,315,117.95	197,139,733.04
加：期初现金及现金等价物余额		1,291,618,904.28	1,094,479,171.24
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,213,303,786.33	1,291,618,904.28

注：加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



**母公司所有者权益变动表**  
2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	600,000,000.00				76,388,173.72		569,310,186.19	48,483.90	173,474,662.82		664,999,708.75	1,894,221,215.38
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				76,388,173.72		569,310,186.19	48,483.90	173,474,662.82		-17,033,610.27	-17,033,610.27
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额							159,045,617.63	-48,483.90	47,619,607.14		112,684,428.57	319,325,100.44
(二)所有者投入和减少资本											238,009,035.71	397,143,634.34
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用								-48,483.90				-48,483.90
1.提取专项储备								234,115,464.03				234,115,464.03
2.使用专项储备								-234,163,947.93				-234,163,947.93
(四)利润分配									47,619,607.14		-125,409,607.14	-77,790,000.00
1.提取盈余公积									47,619,607.14		-47,619,607.14	
其中：法定公积金									23,809,803.57		-23,809,803.57	
任意公积金									23,809,803.57		-23,809,803.57	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转											-77,790,000.00	-77,790,000.00
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				76,388,173.72		728,355,803.82		221,094,259.96		560,654,527.05	2,183,492,774.55

注：盈余公积科目为金融类企业专用，资本公积科目为外商投资企业专用。  
法定代表人： *张洪* 主管会计工作负责人： *张洪* 会计机构负责人： *丁世*

**母公司所有者权益变动表(续)**  
2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司 金额单位：元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	28	
一、上年年末余额	600,000,000.00				76,388,173.72		127,275,953.42	224,931.18	128,428,576.54		363,688,061.74	1,295,785,697.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	600,000,000.00				76,388,173.72		127,275,953.42	224,931.18	128,428,576.54		363,688,061.74	1,295,785,697.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额							442,034,232.37	-176,447.28	45,046,086.28		101,531,847.01	588,435,518.38
(二)所有者投入和减少资本											225,230,431.38	667,264,663.75
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用								-176,447.28				-176,447.28
1.提取专项储备								268,171,649.29				268,171,649.29
2.使用专项储备								-268,348,296.57				-268,348,296.57
(四)利润分配									45,046,086.28		-123,698,784.37	-78,652,698.09
1.提取盈余公积									45,046,086.28		-45,046,086.28	
其中：法定公积金									22,523,043.14		-22,523,043.14	
任意公积金									22,523,043.14		-22,523,043.14	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转											-78,652,698.09	-78,652,698.09
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00				76,388,173.72		569,310,186.19	48,483.90	173,474,662.82		464,999,708.75	1,894,221,215.38

注：盈余公积科目为金融类企业专用，资本公积科目为外商投资企业专用。  
法定代表人： *张洪* 主管会计工作负责人： *张洪* 会计机构负责人： *丁世*

### 2021 年财务审计报告-会计事务所证明材料

**营业执照**  
(副本)0-1)

统一社会信用代码  
9161013607340169X2

名称 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙) 成立日期 2013年06月28日

类型 特殊普通合伙企业 合伙期限 长期

执行事务合伙人 吕桦 曹爱民 (吕桦 曹爱民) 主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其它业务。一般经营项目: (未取得专项许可的项目除外)

登记机关  
2022 年 03 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所  
执业证书**

证书序号: 0006585

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 吕桦

主任会计师:

经营场所: 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式: 合伙制(特殊普通合伙)

执业证书编号: 61010047

批准执业文号: 陕财办会[2013]28号

批准执业日期: 2013年6月27日

发证机关: 陕西省财政厅  
2018 年 11 月 30 日  
中华人民共和国财政部制



## 2022 年财务审计报告情况

中国华西企业有限公司  
审计报告  
希会审字(2023)3153 号

# 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

## 审计报告

中国华西企业有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://ncc.mof.gov.cn)进行查验。报告编号:陕23HLKUST66



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师: 吕芳凝  
 中国 西安市 610100039905 6101990039905 610100471455

中国注册会计师: 李黎  
 610100470120

2023 年 4 月 18 日

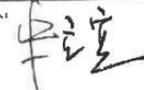
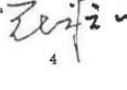


合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表  
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司	项目	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八(一)	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八(三)	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八(四)	43,957,745.76	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	八(五)	7,727,009.78	
其他应收款	八(六)	408,059,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八(八)	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品(产成品)	八(九)	12,565,445.94	
合同资产	八(十)	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>16,019,750,846.61</b>	<b>13,035,869,674.11</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八(十一)	160,600,000.00	160,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八(十二)	1,421,325,560.00	1,083,146,301.00
投资性房地产	八(十三)	657,301,673.19	686,045,889.59
固定资产	八(十四)	833,533,724.97	842,232,949.15
其中：固定资产原价	八(十五)	176,232,051.78	156,187,059.56
累计折旧			
固定资产减值准备	八(十六)	3,579,951.16	2,743,382.63
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十七)	24,733,847.23	14,542,825.45
无形资产	八(十八)	18,305,600.00	18,725,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八(十九)	14,439,129.77	18,810,806.99
递延所得税资产	八(二十)	142,230,993.08	125,869,473.70
其他非流动资产	八(二十一)	63,942,436.82	61,065,271.43
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,506,468,591.25</b>	<b>2,171,548,930.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>18,526,209,437.76</b>	<b>15,207,218,604.90</b>

企业负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并资产负债表 (续)

2022年12月31日

财会01表

单位: 人民币元

编制单位: 中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>		
短期借款	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,685,526,039.93	1,244,871,461.10
应付账款	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项		
合同负债	八(二十三) 166,181,220.41	726,850,079.06
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬	八(二十四) 410,006,217.06	344,069,697.99
其中: 应付工资	八(二十四) 406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八(二十四) 2,485.45	
其中: 职工奖励及福利基金		
应交税费	八(二十五) 130,782,582.79	163,887,504.36
其中: 应交税金	八(二十五) 129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	八(二十六) 982,511,366.13	833,959,706.68
其中: 应付股利		
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	八(二十七) 760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八(二十八) 209,253,370.67	187,035,815.06
<b>流动负债合计</b>	<b>14,982,244,244.08</b>	<b>11,449,782,825.88</b>
<b>非流动负债:</b>		
△保险合同准备金		
长期借款	八(二十九) 130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八(三十) 300,000,000.00	300,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	八(三十一) 21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八(三十二) 11,106,713.38	
长期应付职工薪酬		
预计负债	八(三十三) 109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益	八(三十四) 190,000.00	
递延所得税负债	八(十八) 349,895,678.40	285,543,411.04
其他非流动负债		
其中: 特准储备基金		
<b>非流动负债合计</b>	<b>921,078,267.34</b>	<b>1,543,650,467.30</b>
<b>负债合计</b>	<b>15,893,320,511.42</b>	<b>12,993,433,293.18</b>
<b>所有者权益:</b>		
实收资本	八(三十五) 600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	八(三十五) 600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
#减: 已归还投资		
实收资本净额	八(三十五) 600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	八(三十六) 78,691,537.87	74,982,599.21
减: 库存股		
其他综合收益	八(三十七) 977,749,669.95	735,480,969.59
其中: 外币报表折算差额	八(三十七) -10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八(三十八) 2,428,831.57	
盈余公积	八(三十九) 280,128,152.50	221,094,269.96
其中: 法定公积金	八(三十九) 179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八(三十九) 100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金		
#企业发展基金		
#利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	八(四十) 688,980,628.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计	2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
*少数股东权益	14,910,205.52	17,076,998.66
<b>所有者权益合计</b>	<b>2,642,888,926.34</b>	<b>2,213,785,311.72</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>18,536,209,437.76</b>	<b>15,207,218,604.90</b>

企业负责人:

中渡

主管会计工作负责人:

张松

会计机构负责人:

丁松



合并利润表  
2022年度

财会02表  
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业集团有限公司

		本期金额	上期金额
一、营业收入		18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入		18,404,305,019.32	14,605,818,865.67
二、营业总成本		18,000,145,545.65	14,081,609,788.35
其中：营业成本		17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		52,660,639.54	54,915,617.42
销售费用	八(四十二)	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八(四十三)	309,509,864.93	257,466,839.27
研发费用	八(四十四)	281,817,970.48	215,870,286.24
财务费用	八(四十五)	82,115,710.98	127,524,133.12
其中：利息费用	八(四十五)	104,442,500.85	116,496,916.35
利息收入	八(四十五)	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十五)	-20,888,846.35	12,651,641.96
其他			
加：其他收益	八(四十六)	-1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十七)	11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(四十八)	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十九)	-49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十)	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)	827,065.90	527,660.51
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		368,984,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	八(五十二)	1,836,397.03	665,792.18
其中：政府补助	八(五十二)	124,956.39	
减：营业外支出	八(五十三)	5,816,289.14	715,712.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	八(五十四)	102,045,936.60	85,704,168.52
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		262,957,964.50	230,152,015.31
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益		-1,335,972.67	1,917,190.28
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八(五十六)	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十六)	242,268,700.36	168,710,584.83
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八(五十六)	242,268,700.36	168,710,584.83
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额	八(五十六)	8,875,239.57	-16,340,320.33
9.其他	八(五十六)	233,393,460.79	185,050,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八(五十六)	505,226,664.86	484,566,768.66
归属于母公司所有者的综合收益总额	八(五十六)	505,226,664.86	484,566,768.66
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李洪

张永

丁世



合并现金流量表

2022年度

财企03表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款及同业往来净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到原保险合同赔款的现金		
△收到再保业务现金		
△保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金	179,132,678.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计	17,865,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金	15,860,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
△支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费	554,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金	289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计	17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额	464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金		
△质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额	3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金	601,028,436.64	1,601,962,428.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,711,437.23	195,081,750.29
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金	13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计	800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额	-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	540,628.13	-3,575,138.62
五、现金及现金等价物净增加额	437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36

企业负责人：

*张江*

主管会计工作负责人：

*张江*

会计机构负责人：

*丁*



**合并所有者权益变动表**  
2022年度

编制单位: 中国华西企业集团有限公司  
单位: 人民币元

项目	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	600,000,000.00			735,480,969.59		231,094,289.96		865,150,474.30	2,196,708,213.00	17,078,998.69	2,213,786,311.72		
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	600,000,000.00	74,982,299.21		735,480,969.59		231,094,289.96		865,150,474.30	2,196,708,213.00	17,078,998.69	2,213,786,311.72		
三、本年年末余额	600,000,000.00	74,982,299.21		735,480,969.59		231,094,289.96		865,150,474.30	2,196,708,213.00	17,078,998.69	2,213,786,311.72		
(一) 综合收益总额		3,708,938.66		242,289,700.36	2,428,831.57	89,033,882.54		113,830,064.63	431,270,407.78	-2,155,733.14	429,114,674.62		
(二) 所有者投入和减少资本		3,708,938.66		242,289,700.36				284,293,937.17	806,362,637.23	-1,333,972.67	805,228,664.56		
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他		3,708,938.66											
(三) 专项储备提取和使用					2,428,831.57				2,428,831.57	8,115.91	2,436,947.48		
1. 提取专项储备					228,423,023.34				228,423,023.34	8,115.91	228,431,139.25		
2. 使用专项储备					-226,194,191.77				-226,194,191.77		-226,194,191.77		
(四) 利润分配						59,033,882.54		-140,463,882.54	-81,430,000.00	-636,506.38	-82,129,926.38		
1. 提取盈余公积						59,033,882.54		-59,033,882.54					
其中: 法定公积金						29,516,941.27		-29,516,941.27					
任意公积金						29,516,941.27		-29,516,941.27					
2. 提取储备基金													
3. 提取企业发展基金													
4. 利润归还投资													
△2. 提取一般风险准备								-81,430,000.00	-81,430,000.00	-636,506.38	-82,129,926.38		
3. 对所有者分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00	74,982,299.21		977,769,669.95	2,428,831.57	280,128,172.50		868,980,528.93	2,827,978,728.82	14,910,203.52	2,842,898,932.35		

企业负责人: 申凌  
主管会计工作负责人: 王斌  
会计机构负责人: 王斌

**合并所有者权益变动表 (续)**  
2022年度

编制单位: 中国华西企业集团有限公司  
单位: 人民币元

项目	上期金额											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	600,000,000.00			566,770,394.78		173,474,862.82		480,593,791.37	1,895,890,505.40	16,994,786.27	1,912,885,291.77		
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	600,000,000.00	74,982,299.21		566,770,394.78		173,474,862.82		480,593,791.37	1,895,890,505.40	16,994,786.27	1,912,885,291.77		
三、本年年末余额	600,000,000.00	74,982,299.21		977,769,669.95		280,128,172.50		868,980,528.93	2,827,978,728.82	14,910,203.52	2,842,898,932.35		
(一) 综合收益总额		3,708,938.66		168,710,584.83	-65,652.54	47,619,607.14		162,825,217.89	319,086,347.62	1,113,537.96	320,199,885.43		
(二) 所有者投入和减少资本		3,708,938.66		168,710,584.83				228,234,825.03	396,945,408.86	1,917,190.28	398,862,600.11		
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他		3,708,938.66											
(三) 专项储备提取和使用					-65,652.54				-65,652.54	8,819.29	-77,831.25		
1. 提取专项储备					251,402,554.54				251,402,554.54	30,888.63	251,433,443.17		
2. 使用专项储备					-267,055,207.08				-267,055,207.08	-21,969.34	-267,077,176.42		
(四) 利润分配						47,619,607.14		-125,408,607.14	-77,789,000.00	-794,833.93	-126,592,438.93		
1. 提取盈余公积						47,619,607.14		-47,619,607.14					
其中: 法定公积金						23,809,803.57		-23,809,803.57					
任意公积金						23,809,803.57		-23,809,803.57					
2. 提取储备基金													
3. 提取企业发展基金													
4. 利润归还投资													
△2. 提取一般风险准备								-77,790,000.00	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93		
3. 对所有者分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00	74,982,299.21		977,769,669.95		280,128,172.50		868,980,528.93	2,827,978,728.82	14,910,203.52	2,842,898,932.35		

企业负责人: 申凌  
主管会计工作负责人: 王斌  
会计机构负责人: 王斌

母公司资产负债表

2022年12月31日

财企01表  
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,703,362,642.78	1,345,350,386.39
交易性金融资产	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	62,000,671.66	291,857,062.98
应收账款	十二(一)	2,747,293,598.99
应收款项融资		
预付款项	27,519,169.57	19,669,746.70
应收资金集中管理款	7,727,009.78	
其他应收款	十二(二)	774,101,821.18
其中：应收股利	十二(二)	
存货	482,257,655.86	1,489,004,674.65
其中：原材料	55,650,367.22	88,021,886.90
库存商品(产成品)		
合同资产	9,010,837,863.27	5,387,616,708.02
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	92,196,639.92	66,834,506.75
<b>流动资产合计</b>	<b>14,923,057,365.31</b>	<b>12,205,653,965.17</b>
<b>非流动资产：</b>		
债权投资		
☆可供出售金融资产		
其他债权投资		
☆持有至到期投资		
长期应收款	194,616,233.69	190,101,088.15
长期股权投资	十二(三)	157,821,671.01
其他权益工具投资	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,386,618,560.00	1,048,439,301.00
固定资产	435,324,747.74	450,633,455.88
其中：固定资产原价	572,282,384.09	580,867,349.33
累计折旧	136,957,636.35	130,233,893.45
固定资产减值准备		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	14,043,397.52	13,332,341.76
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	11,501,052.09	14,893,370.07
递延所得税资产	133,991,020.07	118,716,668.04
其他非流动资产	58,549,954.27	55,223,415.32
其中：特准储备物资		
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,563,068,636.39</b>	<b>2,209,761,311.23</b>
<b>资产总计</b>	<b>17,476,126,001.70</b>	<b>14,415,415,266.40</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

财企01表  
单位: 人民币元

编制单位: 中国华西企业有限公司	2022年12月31日	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		690,000,000.00	400,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,697,314,705.13	1,237,626,981.99
应付账款		9,549,866,682.28	7,256,576,957.91
预收款项			
合同负债		158,626,101.58	713,075,740.98
应付职工薪酬		347,594,230.99	300,747,497.87
其中: 应付工资		344,539,779.34	294,591,546.60
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		122,531,964.33	147,738,817.02
其中: 应交税金		121,634,821.26	147,018,196.32
其他应付款		705,890,827.02	569,112,074.36
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		630,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债		157,546,239.47	158,146,980.43
<b>流动负债合计</b>		<b>13,959,370,650.80</b>	<b>10,802,922,950.56</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		130,000,000.00	760,000,000.00
应付债券		300,000,000.00	300,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		10,804,584.69	12,051,599.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬		96,392,300.99	96,972,960.16
预计负债			
递延收益		341,228,249.22	256,974,981.86
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>878,425,134.80</b>	<b>1,425,999,541.29</b>
<b>负债合计</b>		<b>14,837,795,785.60</b>	<b>12,228,922,491.85</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		78,836,147.82	75,388,173.72
减: 库存股			
其他综合收益		961,749,264.61	728,365,803.82
其中: 外币报表折算差额			
专项储备		2,256,693.98	
盈余公积		280,128,152.50	221,094,269.96
其中: 法定公积金		179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金		100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		715,360,057.19	560,654,527.05
<b>所有者权益合计</b>		<b>2,638,330,216.10</b>	<b>2,186,492,774.55</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>17,476,126,001.70</b>	<b>14,415,415,266.40</b>

企业负责人: 申建

主管会计工作负责人: 王静

会计机构负责人: 王静



## 母公司利润表

2022年度

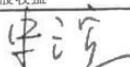
财企02表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

	本期金额	上期金额
一、营业收入	16,382,736,207.57	12,881,149,469.87
减：营业成本	15,322,482,543.16	11,815,915,214.71
税金及附加	39,208,493.51	40,825,072.11
销售费用	27,801,962.13	48,032,470.40
管理费用	254,977,381.64	203,373,310.85
研发费用	267,719,514.52	209,385,069.64
财务费用	81,052,277.84	91,137,338.22
其中：利息费用	86,261,431.10	96,819,956.34
利息收入	9,627,254.42	10,500,534.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-9,843.03	6,453.17
其他		
加：其他收益	-2,104,974.43	3,305,722.21
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五） 41,732,490.78	26,039,758.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-43,642,478.34	-140,564,486.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-17,867,128.81	-51,941,137.59
资产处置收益（损失以“-”号填列）	827,065.90	527,660.51
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	393,779,374.46	309,845,388.40
加：营业外收入	1,644,970.84	644,427.19
其中：政府补助		
减：营业外支出	5,732,229.39	558,597.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	389,692,116.91	309,931,217.84
减：所得税费用	94,522,703.23	71,833,182.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	295,169,412.68	238,098,035.71
（一）持续经营净利润	295,169,412.68	238,098,035.71
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额	233,393,460.79	159,045,617.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	233,393,460.79	159,045,617.63
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币报表折算差额		
9. 其他	233,393,460.79	159,045,617.63
六、综合收益总额	528,562,873.47	397,143,653.34
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



12



## 母公司现金流量表

2022年度

财企03表

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,964,048,531.71	11,894,013,879.53
收到的税费返还		78,348.23
收到其他与经营活动有关的现金	60,384,066.63	2,477,300.05
经营活动现金流入小计	16,024,432,598.34	11,896,569,527.81
购买商品、接受劳务支付的现金	14,495,726,641.37	10,688,792,655.65
支付给职工及为职工支付的现金	577,763,358.87	545,484,861.42
支付的各项税费	435,480,290.74	396,310,333.29
支付其他与经营活动有关的现金	110,260,737.03	106,976,430.30
经营活动现金流出小计	15,619,231,028.01	11,737,564,280.66
经营活动产生的现金流量净额	405,201,570.33	159,005,247.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	41,732,490.78	26,039,758.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	41,732,490.78	26,039,758.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,412,195.96	3,040,632.22
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		17,636,749.30
投资活动现金流出小计	7,412,195.96	20,677,381.52
投资活动产生的现金流量净额	34,320,294.82	5,362,376.61
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	760,000,000.00	1,420,605,338.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	760,000,000.00	1,420,605,338.00
偿还债务支付的现金	590,000,000.00	1,480,605,338.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,691,431.10	174,609,956.34
支付其他与筹资活动有关的现金	10,745,398.60	8,072,785.37
筹资活动现金流出小计	768,436,829.70	1,663,288,079.71
筹资活动产生的现金流量净额	-8,436,829.70	-242,682,741.71
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	431,085,035.45	-78,315,117.95
加：期初现金及现金等价物余额	1,213,303,786.33	1,291,618,904.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

13



母公司所有者权益变动表  
2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司  
单位：人民币元

项目	行次	本期金额									
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	600,000,000.00		76,388,173.72		728,335,803.82		221,094,269.98	560,654,527.05	2,186,492,774.55	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	600,000,000.00		76,388,173.72		728,335,803.82		221,094,269.98	560,654,527.05	2,186,492,774.55	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			2,447,974.10		233,393,460.79	2,256,593.98	59,033,882.54	154,706,530.14	451,837,441.55	
（一）综合收益总额	7					233,393,460.79			295,169,412.68	528,562,873.47	
（二）所有者投入和减少资本	8			2,447,974.10						2,447,974.10	
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12			2,447,974.10						2,447,974.10	
（三）专项储备提取和使用	13						2,256,593.98			2,256,593.98	
1.提取专项储备	14						305,230,052.13			305,230,052.13	
2.使用专项储备	15						-802,973,458.14			-302,973,458.14	
（四）利润分配	16							59,033,882.54	-140,463,882.54	-81,430,000.00	
1.提取盈余公积	17							59,033,882.54	-59,033,882.54		
其中：法定公积金	18							29,516,941.27	-29,516,941.27		
任意公积金	19							29,516,941.27	-29,516,941.27		
#储备基金	20										
#企业发展基金	21										
#利润归还投资	22										
2.对所有者的分配	23								-81,430,000.00	-81,430,000.00	
3.其他	24										
（五）所有者权益内部结转	25										
1.资本公积转增资本	26										
2.盈余公积转增资本	27										
3.盈余公积弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年年末余额	32	600,000,000.00		78,836,147.82		961,749,264.61	2,256,593.98	280,128,152.50	716,360,057.19	2,638,330,216.15	

企业负责人：李定  
主管会计工作负责人：王林  
会计机构负责人：丁坤

母公司所有者权益变动表（续）  
2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司  
单位：人民币元

项目	行次	上期金额									
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
一、上年年末余额	1	600,000,000.00		76,388,173.72		569,310,186.19	48,483.90	173,474,662.82	464,999,708.75	1,884,221,215.35	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	600,000,000.00		76,388,173.72		569,310,186.19	48,483.90	173,474,662.82	467,965,098.48	1,887,187,605.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					159,045,617.63	-48,483.90	47,619,007.14	112,688,428.57	319,305,169.44	
（一）综合收益总额	7					159,045,617.63			238,098,035.71	397,143,653.34	
（二）所有者投入和减少资本	8										
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
（三）专项储备提取和使用	13						-48,483.90			-48,483.90	
1.提取专项储备	14						234,115,464.03			234,115,464.03	
2.使用专项储备	15						-234,163,947.93			-234,163,947.93	
（四）利润分配	16							47,619,007.14	-125,409,607.14	-77,790,600.00	
1.提取盈余公积	17							47,619,007.14	-47,619,007.14		
其中：法定公积金	18							23,809,503.57	-23,809,503.57		
任意公积金	19							23,809,503.57	-23,809,503.57		
#储备基金	20										
#企业发展基金	21										
#利润归还投资	22										
2.对所有者的分配	23								-77,790,000.00	-77,790,000.00	
3.其他	24										
（五）所有者权益内部结转	25										
1.资本公积转增资本	26										
2.盈余公积转增资本	27										
3.盈余公积弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年年末余额	32	600,000,000.00		76,388,173.72		728,355,803.82		221,094,269.98	560,654,527.05	2,186,492,774.55	

企业负责人：李定  
主管会计工作负责人：王林  
会计机构负责人：丁坤

### 2022 年财务审计报告-会计事务所证明材料



## 营业执照

(副本)<sub>10-1</sub>

统一社会信用代码  
9161013607340169X2



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

**名称** 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

**类型** 特殊普通合伙企业

**执行事务合伙人** 吕桦 曹爱民 (吕桦 曹爱民)

**经营范围** 一般项目: 许可经营项目: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律法规规定的其他业务。一般经营项目: (未取得专项许可的项目除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

**出资额** 叁仟万元人民币

**成立日期** 2013年06月28日

**主要经营场所** 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



登记机关

2023 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0006585

### 说 明

**名称:** 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

**首席合伙人:** 吕桦

**主任会计师:**

**经营场所:** 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

**组织形式:** 合伙制(特殊普通合伙)

**执业证书编号:** 61010047

**批准执业文号:** 陕财办会〔2013〕28号

**批准执业日期:** 2013年6月27日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 陕西省财政厅

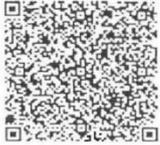
2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国财政部制

注册编号:  
No. of Certificate: 610100471455

批准注册单位:  
Authorized Institution: 陕西省注册会计师协会  
Shaanxi Association of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance: 2021年10月28日





2021.4.28

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 吕芳琴  
Full name: 吕芳琴

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1975-10-22  
Date of birth: 1975-10-22

工作单位: 希格玛会计师事务所有限公司  
Working unit: 希格玛会计师事务所有限公司

身份证号码: 610302197510222522  
Identity card No. 610302197510222522



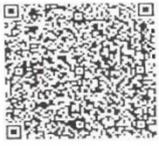


陕西省注册会计师协会  
CPA ET 资格检查  
合格用章  
2021年10月28日

注册编号:  
No. of Certificate: 610100470120

批准注册单位:  
Authorized Institution: 四川省注册会计师协会  
Sichuan Association of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance: 2021年10月28日





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 李黎  
Full name: 李黎

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1996-05-21  
Date of birth: 1996-05-21

工作单位: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所  
Working unit: 希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)四川分所

身份证号码: 511327199605212577  
Identity card No. 511327199605212577





## 2023 年财务审计报告情况

四川华信(集团)会计师事务所 (特殊普通合伙) SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)	地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼 电话:(028) 85560449 传真:(028) 85560449 邮编:610041 电邮:schxzhb@hxcpa.com.cn
--	---

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审(2024)第 0157-006 号

目录:

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告        | 4、合并及母公司现金流量表    |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表   | 6、财务报表附注         |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:川24ENGRE7KF



中国华西企业有限公司

审计报告

## 审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1



中国华西企业有限公司

审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



(特殊普通合伙)

中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



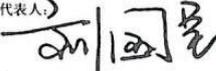
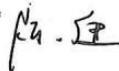
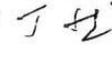
随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所



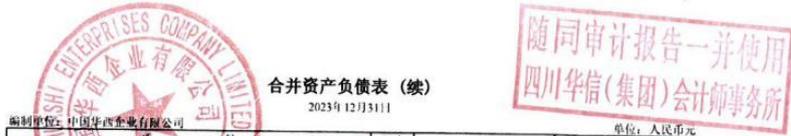
合并资产负债表  
2023年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司 单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中: 应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中: 原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品(产成品)	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
<b>流动资产合计</b>	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
<b>非流动资产:</b>	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中: 固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中: 特准储备物资	49		
<b>非流动资产合计</b>	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
<b>资产总计</b>	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





合并资产负债表 (续)  
2023年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司

单位: 人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融资产	56		
衍生金融资产	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中: 应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
其中: 职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中: 应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中: 应付股利	73		
△应付手续费及佣金	74	47,400,000.00	
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
<b>流动负债合计</b>	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
<b>非流动负债:</b>	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中: 优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中: 特准储备基金	93		
<b>非流动负债合计</b>	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
<b>负债合计</b>	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	96		
实收资本(或股本)	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减: 已归还投资	103		
实收资本(或股本)净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中: 优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减: 库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中: 外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	3,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中: 法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.07
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	121	2,584,058,837.81	3,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	123	2,594,908,803.70	3,642,888,926.34
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





母公司资产负债表

2023年12月31日

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>	1		
货币资金	2	1,289,038,887.57	1,703,362,642.78
交易性金融资产	3	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	4		
应收票据	5	28,407,470.68	62,000,671.66
应收账款	6	2,992,940,482.43	2,747,293,598.99
应收款项融资	7		
预付款项	8	47,926,186.94	27,519,169.57
应收资金集中管理款	9	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	10	837,716,615.87	774,101,821.18
其中：应收股利	11	5,671,736.87	
存货	12	690,683,806.46	482,257,655.86
其中：原材料	13	48,652,810.95	55,650,367.22
库存商品（产成品）	14		
合同资产	15	12,684,097,518.16	9,010,837,863.27
持有待售资产	16		
一年内到期的非流动资产	17		
其他流动资产	18	135,395,614.08	92,196,639.92
<b>流动资产合计</b>	19	18,713,156,790.39	14,923,057,365.31
<b>非流动资产：</b>	20		
△发放贷款和垫款	21		
债权投资	22		
其他债权投资	23		
长期应收款	24	199,584,858.92	194,618,233.69
长期股权投资	25	157,821,671.01	157,821,671.01
其他权益工具投资	26	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	27	15,600,000.00	
投资性房地产	28	1,285,032,000.00	1,386,618,560.00
固定资产	29	440,798,548.78	435,324,747.74
其中：固定资产原价	30	599,487,044.33	572,282,384.09
累计折旧	31	158,688,495.55	136,957,636.35
固定资产减值准备	32		
在建工程	33		
生产性生物资产	34		
油气资产	35		
使用权资产	36	12,479,557.52	14,043,397.52
无形资产	37		
开发支出	38		
商誉	39		
长期待摊费用	40	16,587,756.71	11,501,052.09
递延所得税资产	41	155,375,549.80	133,991,020.07
其他非流动资产	42	60,254,317.65	58,549,954.27
其中：特准储备物资	43		
<b>非流动资产合计</b>	44	2,502,054,260.39	2,553,068,636.39
<b>资产总计</b>	45	21,215,211,050.98	17,476,126,001.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘国亮*

*付.建*

*丁坤*





母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

编制单位:中国华西企业有限公司

单位:人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>	46		
短期借款	47	1,080,000,000.00	590,000,000.00
交易性金融负债	48		
衍生金融负债	49		
应付票据	50	2,445,763,599.13	1,697,314,705.13
应付账款	51	11,364,652,618.26	9,549,866,582.28
预收款项	52		
合同负债	53	422,046,202.84	158,626,101.58
应付职工薪酬	54	374,063,975.72	347,594,230.99
其中:应付工资	55	366,801,684.35	344,539,779.34
应付福利费	56	32,456.64	
其中:职工奖励及福利基金	57		
应交税费	58	77,833,356.60	122,531,964.33
其中:应交税金	59	77,108,295.52	121,634,821.26
其他应付款	60	915,889,442.07	705,890,827.02
其中:应付股利	61	47,400,000.00	
持有待售负债	62		
一年内到期的非流动负债	63	330,000,000.00	630,000,000.00
其他流动负债	64	184,383,464.52	157,546,239.47
<b>流动负债合计</b>	65	17,194,632,659.14	13,959,370,650.80
<b>非流动负债:</b>	66		
长期借款	67	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	68		300,000,000.00
其中:优先股	69		
永续债	70		
租赁负债	71	5,345,425.45	10,804,584.59
长期应付款	72		
长期应付职工薪酬	73		
预计负债	74	112,530,484.01	96,392,300.99
递延收益	75	29,001,000.00	
递延所得税负债	76	320,235,543.63	341,228,249.22
其他非流动负债	77		
其中:特准储备基金	78		
<b>非流动负债合计</b>	79	1,464,112,453.09	878,425,134.80
<b>负债合计</b>	80	18,658,745,112.23	14,837,795,785.60
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	81		
实收资本(或股本)	82	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	83		
国有法人资本	84	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	85		
民营资本	86		
外商资本	87		
减:已归还投资	88		
实收资本(或股本)净额	89	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	90		
其中:优先股	91		
永续债	92		
资本公积	93	78,836,147.82	78,836,147.82
减:库存股	94		
其他综合收益	95	890,170,149.68	961,749,264.61
其中:外币报表折算差额	96		
专项储备	97	17,404,030.63	2,256,593.98
盈余公积	98	290,650,892.59	280,128,152.50
其中:法定公积金	99	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	100	100,792,027.53	100,792,027.53
储备基金	101		
企业发展基金	102		
利润归还投资	103		
未分配利润	104	679,404,718.03	715,360,057.19
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	105	2,556,465,938.75	2,638,330,216.10
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	106	21,215,211,050.98	17,476,126,001.70

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*





随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

合并利润表  
2023年度

Table with columns: 行次, 本年金额, 上年金额. Rows include: 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额.

法定代表人: [Signature] 会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

母公司利润表

2023年度

编制单位:中国华西企业有限公司

单位:人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	15,928,730,157.70	16,382,736,207.57
减:营业成本	2	14,942,697,570.68	15,322,482,543.16
税金及附加	3	41,900,671.99	39,208,493.51
销售费用	4	48,028,446.60	27,801,962.13
管理费用	5	271,986,059.18	254,977,381.64
研发费用	6	344,573,683.54	267,719,514.52
财务费用	7	96,175,135.97	81,052,277.84
其中:利息费用	8	100,421,037.07	86,261,431.10
利息收入	9	6,854,380.61	9,627,254.42
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	10	-3,055.95	-9,843.03
其他	11		
加:其他收益	12	3,589,195.81	-2,104,974.43
投资收益(损失以“-”号填列)	13	21,709,728.15	41,732,490.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	14		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	15		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	16		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	17	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失(损失以“-”号填列)	18	-52,790,989.51	-43,642,478.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)	19	-9,141,980.17	-17,867,128.81
资产处置收益(损失以“-”号填列)	20		827,065.90
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	21	143,430,668.44	393,779,374.46
加:营业外收入	22	9,841,046.90	1,644,970.84
其中:政府补助	23		
减:营业外支出	24	10,187,463.85	5,732,229.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	25	143,084,251.49	389,692,115.91
减:所得税费用	26	37,856,850.56	94,522,703.23
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	27	105,227,400.93	295,169,412.68
(一)持续经营净利润	28	105,227,400.93	295,169,412.68
(二)终止经营净利润	29		
五、其他综合收益的税后净额	30	-71,579,114.93	233,393,460.79
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	31	-1,560,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	32		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	33		
3.其他权益工具投资公允价值变动	34	-1,560,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动	35		
5.其他	36		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	37	-70,019,114.93	233,393,460.79
1.权益法下可转损益的其他综合收益	38		
2.其他债权投资公允价值变动	39		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	40		
4.其他债权投资信用减值准备	41		
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	42		
6.外币报表折算差额	43		
7.其他	44	-70,019,114.93	233,393,460.79
六、综合收益总额	45	33,648,286.00	528,562,873.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*刘国亮*

*张进*

*丁航*



**合并现金流量表**  
2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元



随同审计报告一并使用  
四川华信(集团)会计师事务所

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	<b>19,357,935,387.06</b>	<b>17,855,377,642.73</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	<b>20,006,016,280.23</b>	<b>17,390,743,360.27</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	<b>-648,080,893.17</b>	<b>464,634,282.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	<b>1,423,443.14</b>	<b>11,104,252.51</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	<b>41,153,210.69</b>	<b>7,875,787.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	<b>-39,729,767.55</b>	<b>3,228,464.93</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	49	<b>2,090,000,000.00</b>	<b>770,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
<b>筹资活动现金流出小计</b>	54	<b>1,842,559,872.32</b>	<b>800,926,258.61</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	55	<b>247,440,127.68</b>	<b>-30,926,258.61</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	56	<b>5,396,093.57</b>	<b>540,628.13</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	57	<b>-434,974,439.47</b>	<b>437,477,116.91</b>
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	59	<b>1,288,252,017.80</b>	<b>1,723,226,457.27</b>

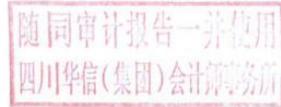
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





母公司现金流量表

2023年度



编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	15,937,536,519.02	15,964,048,531.71
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,883,911.43	60,384,066.63
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	15,988,420,430.45	16,024,432,598.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,707,889,182.73	14,495,726,641.37
支付给职工及为职工支付的现金	7	632,691,743.78	577,763,358.87
支付的各项税费	8	366,246,636.09	435,480,290.74
支付其他与经营活动有关的现金	9	213,844,714.78	110,260,737.03
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	16,920,672,277.38	15,619,231,028.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-932,251,846.93	405,201,570.33
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14	16,037,991.28	41,732,490.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	16,037,991.28	41,732,490.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	6,890,887.30	7,412,195.96
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	6,890,887.30	7,412,195.96
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	9,147,103.98	34,320,294.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	2,080,000,000.00	760,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	2,080,000,000.00	760,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	1,323,000,000.00	590,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	231,081,037.07	167,691,431.10
支付其他与筹资活动有关的现金	32	4,159,882.32	10,745,398.60
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	1,558,240,919.39	768,436,829.70
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	521,759,080.61	-8,436,829.70
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	-401,345,662.34	431,085,035.45
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,644,388,821.78	1,213,303,786.33
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,243,043,159.44	1,644,388,821.78

法定代表人：刘国亮

主管会计工作负责人：邱建

会计机构负责人：丁华





**母公司所有者(或股东)权益变动表**  
2023年度

单位:人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额					
			优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
年初	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	600,000,000.00			78,836,147.82		961,749,264.61	2,256,593.98	280,128,152.50	715,360,057.19	2,638,330,216.10
加:会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	600,000,000.00			78,836,147.82		961,749,264.61	2,256,593.98	280,128,152.50	715,360,057.19	2,638,330,216.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						961,749,264.61	2,256,593.98	280,128,152.50	-35,955,339.16	-81,494,277.53
(一)综合收益总额	7						-71,579,114.93	15,547,436.65	10,522,740.09	105,227,400.93	33,648,286.08
(二)所有者投入和减少资本	8										
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)专项储备提取和使用	13							15,147,436.65			15,147,436.65
1.提取专项储备	14							404,233,297.84			404,233,297.84
2.使用专项储备	15							-389,186,181.19			-389,186,181.19
(四)利润分配	16								10,522,740.09	-141,182,740.09	-130,660,000.00
1.提取盈余公积	17								10,522,740.09	-10,522,740.09	
其中:法定盈余公积	18								10,522,740.09	-10,522,740.09	
任意盈余公积	19										
2.提取专项储备	20										
*资本发展基金	21										
*利润分配转投资	22										
2.对所有者(或股东)的分配	23									-130,660,000.00	-130,660,000.00
3.其他	24										
(五)所有者权益内部结转	25										
1.资本公积转增资本(或股本)	26										
2.盈余公积转增资本(或股本)	27										
3.盈余公积弥补亏损	28										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29										
5.其他综合收益结转留存收益	30										
6.其他	31										
四、本年年末余额	32	600,000,000.00			78,836,147.82		961,749,264.61	2,256,593.98	280,128,152.50	679,404,718.03	2,556,465,938.57

法定代表人: 刘国亮      主管会计工作负责人: 陈建      会计机构负责人: 丁垚

**母公司所有者(或股东)权益变动表(续)**  
2023年度

单位:人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额					
			优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
年初	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	600,000,000.00			78,368,173.72		728,355,803.82		221,094,269.96	560,854,527.05	2,188,492,774.55
加:会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	600,000,000.00			78,368,173.72		728,355,803.82		221,094,269.96	560,854,527.05	2,188,492,774.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						233,393,466.79	2,256,593.98	99,033,883.24	154,705,201.14	481,871,441.35
(一)综合收益总额	7						233,393,466.79	2,256,593.98	99,033,883.24	295,169,412.68	528,562,877.47
(二)所有者投入和减少资本	8										
1.所有者投入的普通股	9										
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)专项储备提取和使用	13							2,256,593.98			2,256,593.98
1.提取专项储备	14							305,230,052.12			305,230,052.12
2.使用专项储备	15							-302,973,458.14			-302,973,458.14
(四)利润分配	16								59,033,883.24	-140,463,842.54	-81,430,000.00
1.提取盈余公积	17								59,033,883.24	-29,216,941.27	-29,216,941.27
其中:法定盈余公积	18								59,033,883.24	-29,216,941.27	-29,216,941.27
任意盈余公积	19										
*资本发展基金	20										
*利润分配转投资	21										
2.对所有者(或股东)的分配	22									-81,430,000.00	-81,430,000.00
3.其他	23										
(五)所有者权益内部结转	24										
1.资本公积转增资本(或股本)	25										
2.盈余公积转增资本(或股本)	26										
3.盈余公积弥补亏损	27										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	28										
5.其他综合收益结转留存收益	29										
6.其他	30										
四、本年年末余额	31	600,000,000.00			78,368,173.72		961,749,264.61	2,256,593.98	280,128,152.50	715,360,057.19	2,638,330,216.10

法定代表人: 刘国亮      主管会计工作负责人: 陈建      会计机构负责人: 丁垚

### 2023 年财务审计报告-会计事务所证明材料

**统一社会信用代码**  
91510500083391472Y

# 营业执照

(副本)

**名称** 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)      **出资额** 壹仟叁佰万元整

**类型** 特殊普通合伙企业      **成立日期** 2013年11月27日

**执行事务合伙人** 李武林(委派代表:李武林)      **主要经营场所** 泸州市江阳中路28号楼3单元2号

**经营范围** 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告, 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

**登记机关** 泸州市江阳区市场监督管理局  
2023 年 11 月 10 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>      国家市场监督管理总局监制

## 会计师事务所 执业证书

**名称:** 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)

**首席合伙人:** 李武林

**主任会计师:** 李武林

**经营场所:** 泸州市江阳中路28号楼3单元2号

**组织形式:** 特殊普通合伙

**执业证书编号:** 51010003

**批准执业文号:** 川财审批(2013)34号

**批准执业日期:** 2013年11月11日

### 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**发证机关:** 四川省财政厅  
2022 年 4 月 20 日  
中华人民共和国财政部制

证书编号: 510100030074  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1997年5月19日  
 Date of Issuance

李敏 510100030074

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 李敏  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1963年9月8日  
 Date of birth  
 工作单位: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码: 510502196309080713  
 Identity card No.

年 月 日

证书编号: 511402662446  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 1997年11月20日  
 Date of Issuance

刘均 511402662446

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 刘均  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1968年10月17日  
 Date of birth  
 工作单位: 四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码: 512501196810170013  
 Identity card No.

年 月 日



#### 4、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

##### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	中国华西企业有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	242,988,172.2 元	308,653,709.7 元	274,166,232.47 元
总纳税额	825,808,114.37 元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

## 2021 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证（2022）5725号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518X W) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	54,122.88	0
2	城市维护建设税	12,037,128.39	0
3	企业所得税	42,939,308.13	0
4	印花税	5,704,502.56	0
5	教育费附加	5,158,769.31	0
6	增值税	171,958,976.94	0
7	房产税	1,045,305.09	0
8	地方教育附加	3,439,179.54	0
9	车辆购置税	20,159.29	0
10	环境保护税	630,720.07	0
合计		242,988,172.2	0
其中,自缴税款		234,390,223.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年216,422.43元,2016年231,243.95元,2017年419,193.88元,2019年397,741.43元,2020年57,892,465.26元,2021年183,831,105.25元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费905,848.48元(玖拾万伍仟捌佰肆拾捌圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040129451824



## 2022 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证 (2023) 180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518X W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
合计		308,653,709.7	0
其中, 自缴税款		299,259,777.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年82,307.88元,2016年82,307.88元,2017年429,238.7元,2018年1,628.5元,2019年89,060.4元,2020年72,041.97元,2021年108,285,876.2元,2022年199,611,248.17元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费573,822.72元(伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160305138519



## 2023 年纳税情况

## 纳税证明

深税纳证 (2024) 2323 号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518X W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费	画
1	城镇土地使用税	352,601.64	0	
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0	
3	企业所得税	64,466,446.87	0	
4	印花税	8,471,338.03	0	
5	教育费附加	5,106,329.35	0	
6	增值税	170,210,978.14	0	
7	房产税	9,127,696.76	0	
8	契税	431,178	0	
9	地方教育附加	3,404,219.56	0	
10	车辆购置税	22,557.52	0	
11	环境保护税	658,118.13	0	
	合计	274,166,232.47	0	
	其中, 自缴税款	265,655,683.56		

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,518,731.61元, 2019年8,324,786.75元, 2020年-516,379.92元, 2021年3,054,557.42元, 2022年73,765,301.86元, 2023年188,019,234.75元。

## 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023403310903



## 5、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖-京基御景中央花园	中国施工企业管理协会	2023-12	国家级
2	2020-2021 年度国家优质工程奖-哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	中国施工企业管理协会	2021-12	国家级
3	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会	2021-12	国家级
4	第十五届第二批中国钢结构金奖工程-泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会	2023-6	国家级
5	第十四届第二批中国钢结构金奖-冠泽金融中心二期办公 A 座(总包)	中国建筑金属结构协会	2021-5	国家级

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

## 证明材料

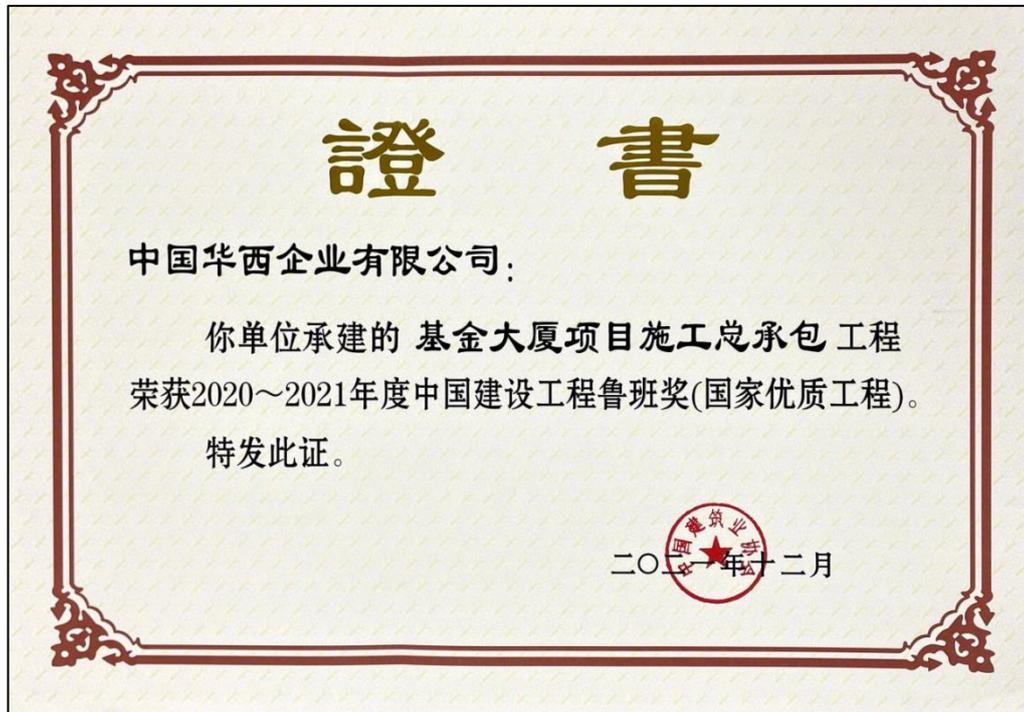
### 1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



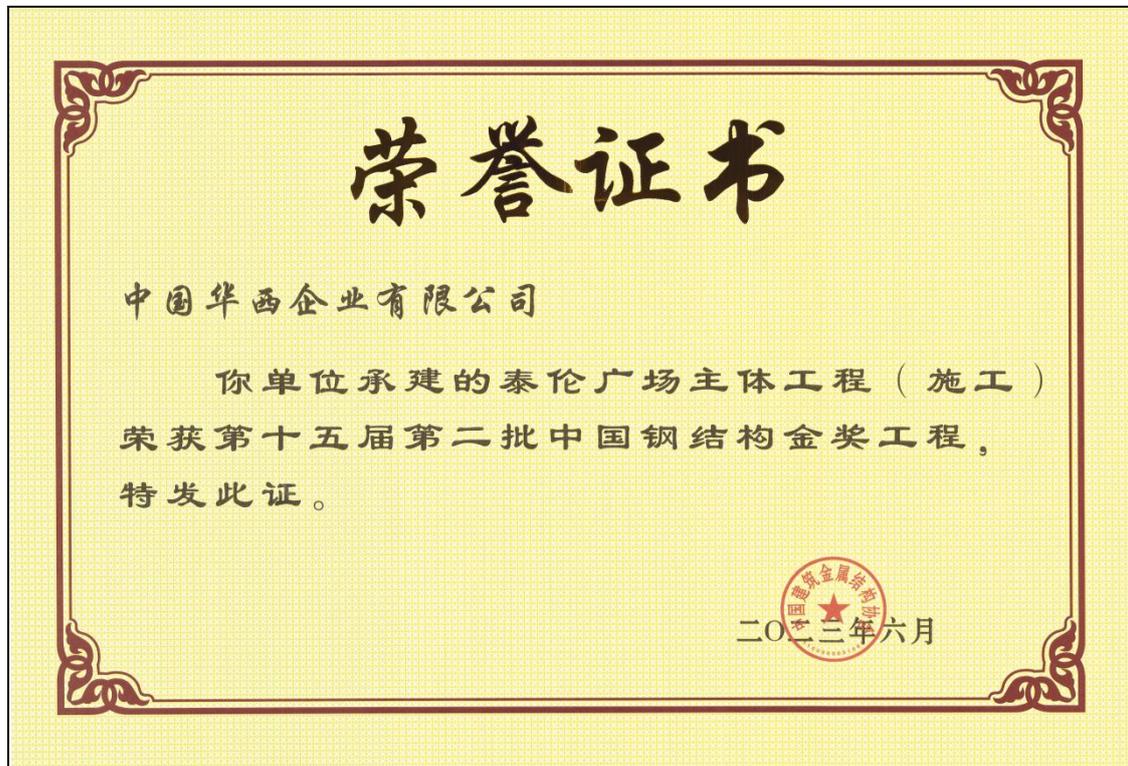
### 2. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段



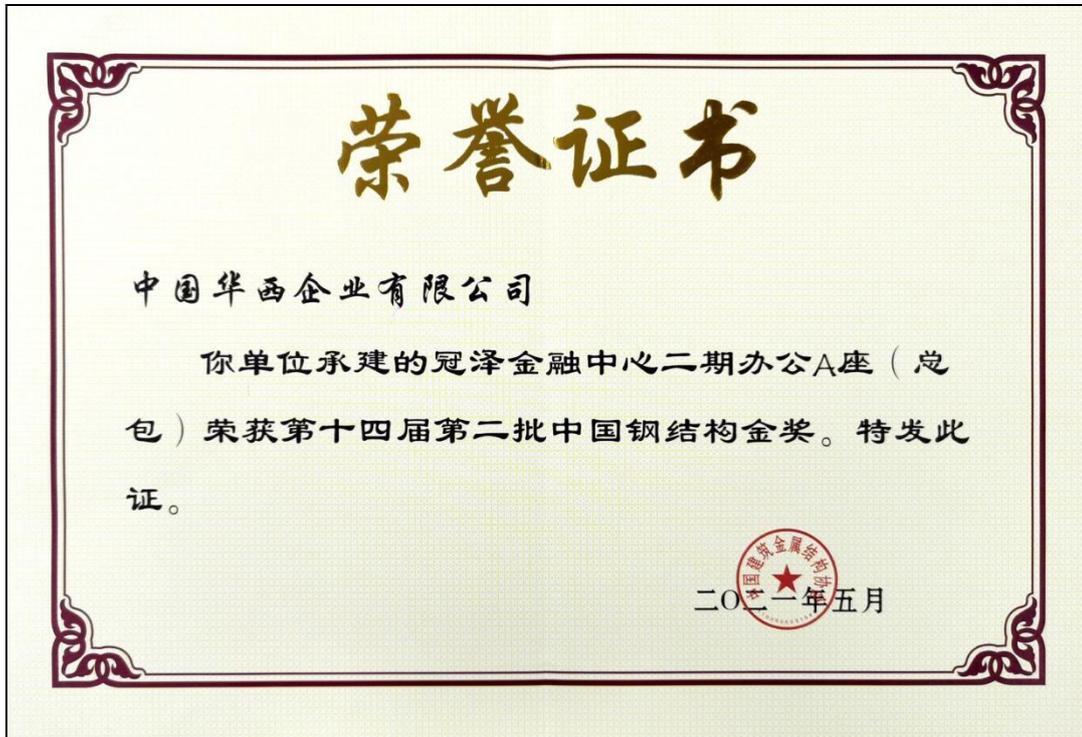
3. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



4. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



5. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座  
(总包)



## 6、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/ 竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包	建筑面积: 687318 m <sup>2</sup> 高度: 249m	450000	在建项目 合同签订时间 2024. 1. 25	广东省深圳市罗湖区
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包	建筑面积: 314191 m <sup>2</sup> 高度: 232m	244837	在建项目 合同签订时间 2022. 5. 10	广东省深圳市罗湖区
3	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程	建筑面积: 214521 m <sup>2</sup> 高度: 273m	231000	竣工项目 竣工日期 2021. 2. 24	广东省深圳市前海
4	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积: 625451 m <sup>2</sup> 高度: 190m	200000	在建项目 合同签订时间 2021. 12. 27	广东省深圳市坪山区
5	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A(14-01 地块)(暂定名)施工总承包	建筑面积: 328100 m <sup>2</sup> 高度: 330m	198000	在建项目 合同签订时间 2023. 1. 5	广东省深圳市罗湖区
6	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑面积: 247023 m <sup>2</sup> 高度: 221m	192760	竣工项目 竣工日期 2024. 9. 24	广东省深圳市罗湖区
7	胤璇中心大厦	建筑面积: 199759 m <sup>2</sup> 高度: 240m	120000	在建项目 合同签订时间 2022. 6. 1	广东省深圳市宝安区

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

证明材料:

- 1) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包

合同关键页

工程编号:  
合同编号: 采购-新围项目 202400006

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B(11-01 地块、12-01 地块)施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市京基房地产股份有限公司

**承包人(全称):** 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B (11-01 地块、12-01 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

核准(备案)证编号：深罗湖发改备案[2023]0156 号

工程规模及特征：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870.13 平方米，总建筑面积约 687318 平方米，共 2 个地块：新围西地块(11-01 地块)宗地号 H101-0032，用地面积 13448.7 平方米，总建筑面积约 257085 平方米，计规定容积率面积 210089 平方米；新围东地块(12-01 地块)宗地号 H102-0041，用地面积 22421.43 平方米，总建筑面积约 430233 平方米，计规定容积率面积约 356910 平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本 100 %；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌筑 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 公共部位及套内精装修 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1369 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）肆拾伍亿元整(¥4500000000.00 元)，不含税金额¥4128440366.97 元，增值税税额（税率为 9%）¥371559633.03 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰玖拾伍万叁仟壹佰玖拾贰元柒角肆分 (¥146953192.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

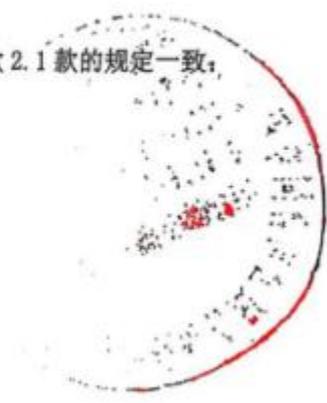
工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 25 日；

订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



## 图纸

## 11-01 地块

11-01地块 主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B (11-01地块) (暂定名)		用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
宗地号/宗地代码	H101-0032/440303006003GB00088		用地位置	罗湖区桂园街道嘉宾路与金华支路交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	13448.70 m <sup>2</sup>		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	264247.81 m <sup>2</sup>		
容积率/规定容积率	16.06 / 14.93		计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	215961.68 m <sup>2</sup>		
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	187470.00	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	48286.13 m <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	13200.00	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00 m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	15291.68	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00 m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	48286.13	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	≤65/25 %		
最大层数 (地上/下)	65 / 5	层	建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	9577.48 m <sup>2</sup>		
地上建筑面积	202761.68			m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	234.25 (消防) / 234.25 (规划)		机动车停车位 (地上/下)	0/945 辆		
绿化覆盖率	> 35 %		自行车停车位 (地上/下)	238/150 辆		
绿地面积/折算绿地面积	8613/	4707.045 m <sup>2</sup>				
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	住宅	82500	0	82500
			办公 (含物业管理用房402)	65390	0	65390
			地上商业	27000	0	27000
			商务公寓	6500	0	6500
			社区健康服务中心	1000	0	1000
			社区老年人日间照料中心	750	0	750
			社区管理用房	300	0	300
			便民服务站	500	0	500
			社区警务室	100	0	100
			公共厕所	100	0	100
			小型垃圾转运站	200	0	200
			再生资源回收站	100	0	100
			环卫工人休息室	30	0	30
			110kV变电站 (贴建式)	3000	0	3000
			小计	187470	0	187470
			地上			地下商业
小计	13200	0				13200
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )			15291.68			
不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )			48286.13			
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )			48286.13			

备注: 1、社区体育活动场地占地1000m<sup>2</sup>, 可设置于首层地面、裙房屋顶和底层架空

## 12-01 地块

12-01地块 主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B (12-01地块) (暂定名)			用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
宗地号/宗地代码	H102-0041/440303006003GB00087			用地位置	罗湖区桂园街道嘉宾路与木棉花街交汇处西南侧				
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	22421.43 m <sup>2</sup>		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	442637.38 m <sup>2</sup>					
容积率/规定容积率	16.49 / 15.36		计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	369590.81 m <sup>2</sup>					
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	316650.00 m <sup>2</sup>		不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73046.57 m <sup>2</sup>					
地下规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27700.00 m <sup>2</sup>		地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00 m <sup>2</sup>					
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	25240.81 m <sup>2</sup>		地下核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00 m <sup>2</sup>					
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73046.57 m <sup>2</sup>		建筑覆盖率 (一/二级)	≤65/25 %					
最大层数 (地上/下)	73 / 5 层		建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	14573.93 m <sup>2</sup>					
地上建筑面积	341890.81 m <sup>2</sup>								
建筑最高高度	249.45 m		机动车停车位 (地上/下)	0/1649 辆					
绿化覆盖率	> 34 %		自行车停车位 (地上/下)	740/0 辆					
绿地面积/折算绿地面积	14072/ 7623.29 m <sup>2</sup>								
其它									
三、本期建筑面积及分配				建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
				规定	核减	合计			
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	442637.38	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	369590.81	计规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	344350	住宅	134470	0	134470
						办公	42605	0	42605
						地上商业	50085	0	50085
						商务公寓	89390	0	89390
						公共厕所	100	0	100
						小计	316650	0	316650
						地下商业	26400	0	26400
						公共充电站 (地下)	1300	0	1300
						小计	27700	0	27700
						地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	25240.81		
不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73046.57								
地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	73046.57								

2) 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包  
合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100006

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-05 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为逸心路,东侧为仁心路。地块宗地号: H410-0082,用地性质: 二类居住用地,商业用地。项目用地面积为 17185.024 平方米,总建筑面积为 314191.43 平方米,计入容积率面积为 255153.91 平方米,其中计规定容积率面积为 242310 平方米,不计入容积率面积为 59037.52 平方米,规定容积率为 14.11,容积率(含核增)为 14.85。

项目主要功能为住宅、办公、商业、配套、汽车库。地上共 2 栋楼,其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座、1 栋 B 座均为办公,1 栋 C 座为住宅; 2 栋楼为超高层住宅,不超过 250 米。1 栋楼由三层裙房及 3 座塔楼组成,裙房首层设有公交首末站,公共厕所,垃圾转运站,商业,架空自行车停车库,办公入户大堂及住宅入户大堂,二层,三层为商业。1 栋 A 座塔楼地上五十二层,建筑高度 232.45 米,主要功能为办公用房。1 栋 B 座塔楼地上五十二层,消防建筑高度 215.75 米,规划建筑高度 216.85 米,主要功能为办公用房。1 栋 C 座塔楼地上六十一层,建筑高度 196.70 米,主要功能为住宅。2 栋塔楼地上六十三层,建筑高度 196.15 米,主要功能为住宅。地下设有四层地下室,主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工

程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 16 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数 1016 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 贰拾肆亿肆仟捌佰叁拾柒万柒仟叁佰叁拾肆元整(¥2,448,377,334.00 元), 不含税金额¥2,246,217,737.61 元, 增值税税额(税率为9%)¥202,159,596.39 元。;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰伍拾贰元柒角伍分 (¥54,485,152.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



Handwritten signature in black ink.

施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-140303-47-03-01655409</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2022-08-09</p>		证书序列号: 2022-0788	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-06地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧		
建设规模	313541.31 平方米	合同价格	244837.7334 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-16	合同竣工日期	2024-10-28
备注	项目经理:周春波 注册证书号:粤1442019202008800 项目总监:刘惠群 注册证书号:44014569 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;户数:127户;庭院管:361米;		
变更登记	◆◆◆2022-08-26项目总监由田民(44010729)变更为刘惠群(44014569)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

获奖情况



3) 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程  
合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2012版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面积214521平米,地上建筑面积147015平米  
地下建筑面积67506平米

资金来源: 企业自筹

#### 二、工程承包范围

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币  
合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整  
(小写)：2310000000 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

## 更名说明

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更  
的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

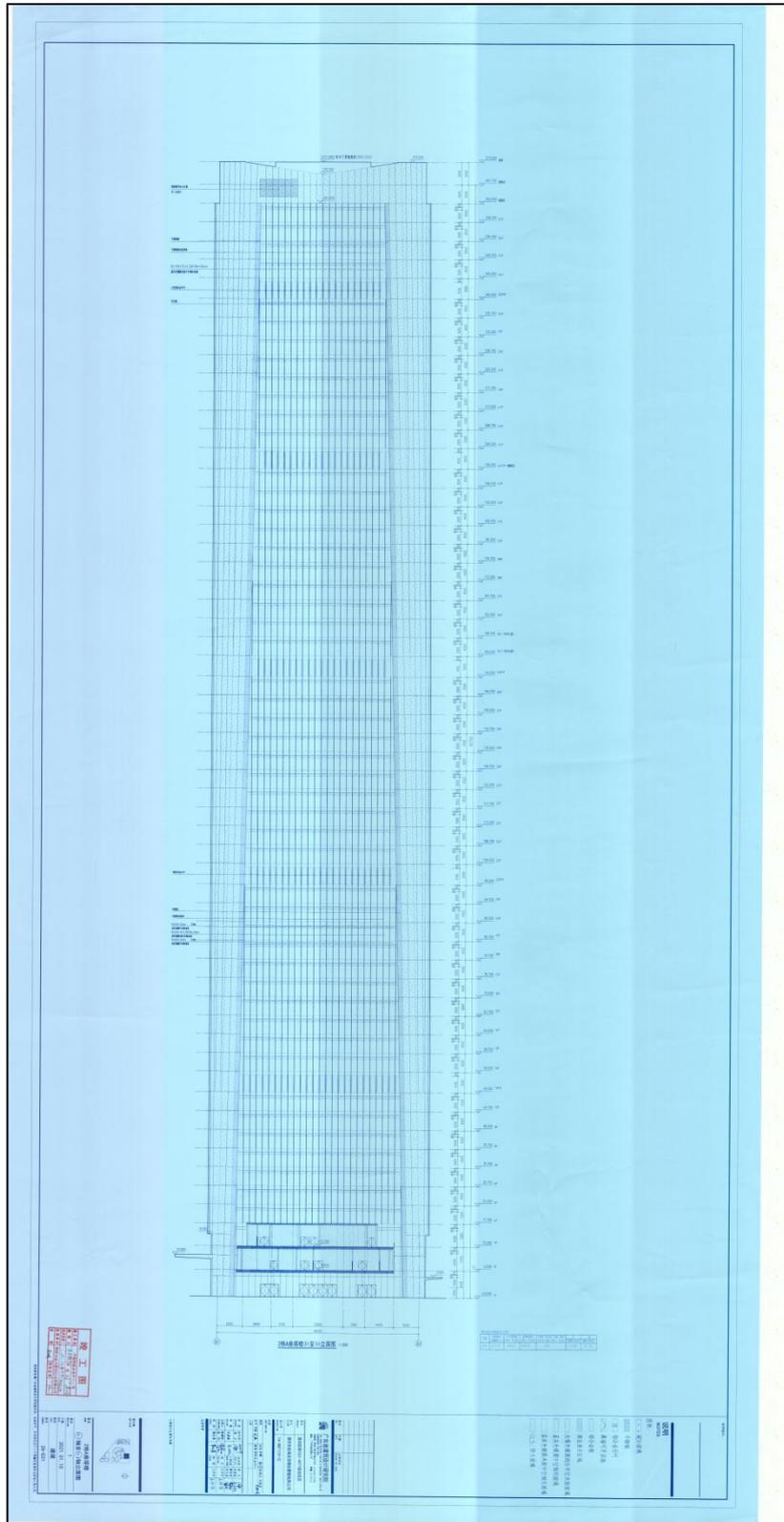
由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024年5月30日

图纸





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2021年2月24日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海锦泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周文	广东省建筑设计研究院	项目负责人		周文
4	李吉本	西北综合地质研究所	项目负责人		李吉本
5	李国军	监理单位	总监		李国军
6	吴亚丹	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴亚丹
7	郑礼彬	深圳市冠泽物业管理有限公司		中级	郑礼彬
8	肖星	广东省建筑设计研究院	结构		肖星
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	郭水	监理单位	给排水		郭水
11	曾超	深圳市前海锦泽物业有限公司			曾超
12	刘斌	中国华西企业有限公司	技术员		刘斌
13	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
14	李斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		李斌
15	李斌	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		李斌
16	李国军	中国华西企业有限公司	工程师		李国军
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵斌	通力电梯有限公司	项目经理		邵斌
19	林清	广东省建筑设计研究院	建筑		林清
20	王腾	上海三菱电梯有限公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳前海锦泽物业有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳前海锦泽物业有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李吉本  
 注册号: 6100373-AY012  
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 周文  
 注册号: 4401373-031  
 有效期: 至2021年12月

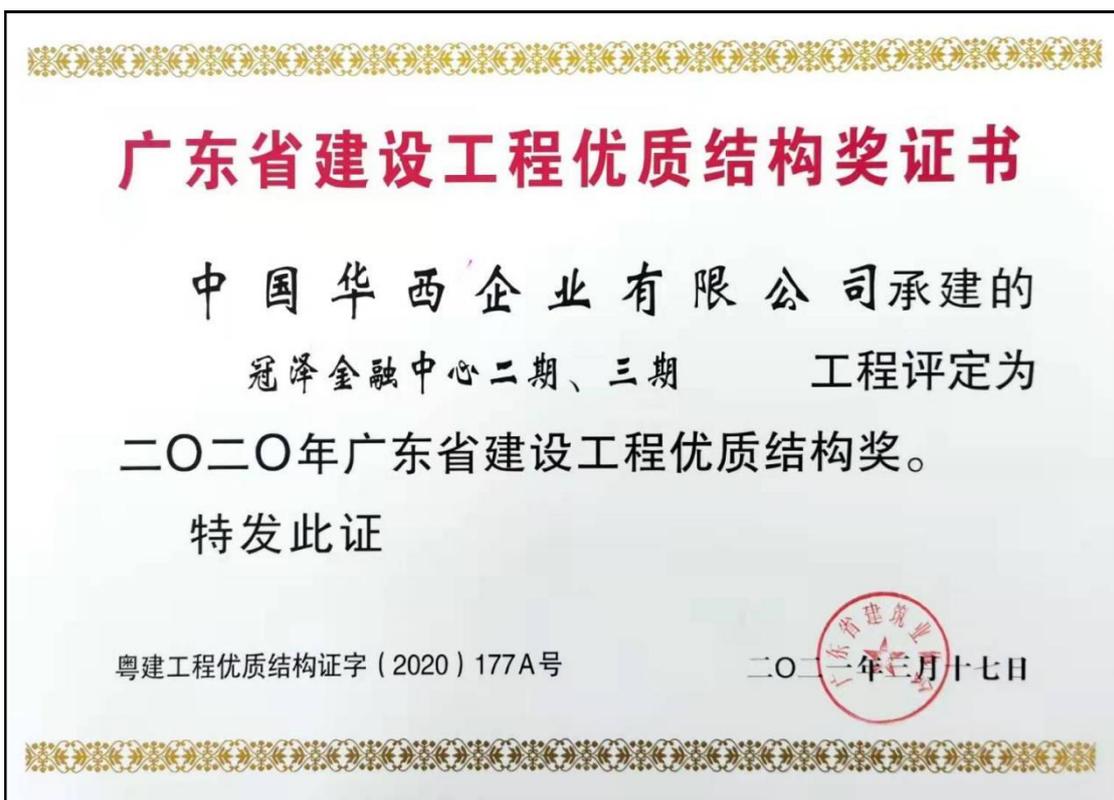
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李绍霖 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 任鹏程 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周文 2021年2月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李吉本 2021年2月14日



任鹏程  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 粤144121321418(00)  
 建筑  
 2016.01.09  
 中国华西企业有限公司

获奖情况





4) 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JH-(SH)-合-2021-051\*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程 ✓

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 625451.39 m<sup>2</sup>,主要包含:超高层住宅共 9 栋(1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层(6 栋七单元 45 层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层(7 栋)、地下室 3 层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司 2021 年 9 月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等)的要求所包含的全部建筑工程、安装工程以及其他配套工程等,具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等,均由总承包人施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日；

计划竣工日期：2024年06月30日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分(¥60,586,014.89元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

### 六、工人工资专用账户信息

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月27日；

订立地点：深圳市宝安区中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。


 发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：

9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路  
2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29172206

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757


 承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路  
7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83541841

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

## 施工许可证

 <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 2020-440317-70-03-0149903</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2021-12-31</p>		证书序列号: 2021-2073	
		建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市佳华房地产开发有限公司
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39 平方米	合同价格	200000 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 何维涛 注册证书号: 粤1442020202105531 项目总监: 曾勇 注册证书号: 44026758 范围: 主体结构工程, 钢筋混凝土, 钢结构, 装饰装修工程, 通风, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44026758)施工范围由主体结构工程, 钢筋混凝土, 钢结构, 装饰装修工程, 通风, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 变更为主体结构工程, 钢筋混凝土, 钢结构, 装饰装修工程, 通风, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 智能建筑, 屋面及防水工程, 建筑节能, 消防工程, 室外工程, 燃气工程		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 图纸

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	佳华沙湖广场		用地单位	深圳市佳华房地产开发有限公司 深圳市坪山沙湖股份合作公司			
宗地号/宗地代码	G11331-0093		用地位置	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	81714.53 m <sup>2</sup>		总建筑面积	625451.39 m <sup>2</sup>			
容积率/规定容积率	5.21/5.02		计容积率建筑面积	425490.01 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	402200.00 m <sup>2</sup>		不计容积率建筑面积	199961.38 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	7500.00 m <sup>2</sup>		地上核减建筑面积	0.00			
地上核增建筑面积	15790.01 m <sup>2</sup>		地下核减建筑面积	0.00			
地下核增建筑面积	199961.38 m <sup>2</sup>		建筑覆盖率(一级/二级)	37.59%/12.06%			
最大层数(地上/下)	52/3层		建筑基底面积(一级/二级)	30720.28/9853.05			
建筑最高高度	190.5 m		机动车停车位(地上/下)	0/4200辆(充电桩1260辆)			
绿化覆盖率	30.07%		非机动车停车位(地上/下)	0/800辆			
绿地面积/折算绿地面积	24571.74 m <sup>2</sup>		住宅户数	2801			
其他			公寓户数	660			
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )			
总建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 625451.39	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 425490.01	计规定容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 409700.00	地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 402200.00	住宅(含消防控制室)	261350		
				商业	72500		
				办公	30000		
				商务公寓	30000		
				物业服务用房	650		
				公共配套设施	7700		
				其中	社区管理用房	600	
					老年人日间照料中心	750	
					便民服务站	400	
					文化活动室	1200	
					党群服务中心	650	
					垃圾收集站	50	
社区警务室	50						
幼儿园	4000						
地下商业用房	7500						
地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	15790.01	架空绿化休闲+城市公共通道(连廊)	6102.23				
不计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	199961.38	消防避难空间	9687.78				
地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	199961.38	地下车库及设备房	199203.80				
		地下风井+出地面楼梯+公共通道	757.58				
四、本期住宅户型比例			总量	户型套内建筑面积<90	占总量比例		

获奖情况

# 广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕57号

## 关于公布 2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了 2023 年下半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的 252 项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



115	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团(深圳)有限公司	陈茂响	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	是
116	华馨雅苑项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	蔡小平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	是
117	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	是
118	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛/ 胡绪准	是
119	水库小学改扩建工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	谭清杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	洪仲辉	是
120	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	黄世佳	深圳华西建设工程管理有限公司	彭传刚	是
121	南山医院改扩建项目(二期)门诊楼	中建三局集团有限公司	付锦	深圳市特发工程建设监理有限公司	殷宪伟	是
122	深业世纪山谷花园(二期)主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	是
123	白石洲天悦花园施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	关正文	深圳华西建设工程管理有限公司	邓星辉	是
124	中兴通讯总部大厦(二期)桩基础及主体工程项目	中国建筑一局(集团)有限公司	吴和铨	深圳地铁工程咨询有限公司	蒋文杰	是
125	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	周道合	是
126	蔚蓝左岸花园项目主体工程	中建四局土木工程有限公司	刘志平	深圳科宇工程顾问有限公司	于泳	是
127	佳华沙湖广场主体工程	中国华西企业有限公司	何维涛	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	刘书博	是
128	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	深圳市天健建工有限公司	满钊	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	谭学跃	是



5) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A(14-01 地块) (暂定名) 施工总承包

合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-清庆项目 202200016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名) 施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名) 施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2021)0085号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区原清庆新村,西邻宝安南路,南邻红桂路,用地面积 21496.48 平方米,总建筑面积约 32.81 万平方米,计容建筑面积约 253704.9 平方米,地下 5 层。其中,一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及一栋幼儿园组成,二期为一栋约 330m 公寓办公楼。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 15 日；

计划竣工日期：2026 年 07 月 27 日；

合同工期总日历天数 1474 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿捌仟万元整(¥1,980,000,000.00 元)，不含税金额¥1,816,513,761.46 元，增值税税额（税率为 9%）¥163,486,238.53 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾叁万元整(¥36,630,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the contractor's legal representative.

获奖情况



6) 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包  
合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期  
01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_100\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为: 人民币(大写) 壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整(¥1,927,600,272.00 元), 不含税金额¥1,768,440,616.51 元, 增值税税额(税率为9%)¥159,159,655.49 元。;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分 (¥42,896,000.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_捌\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份。



地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

### 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元  
一期01-01地块主体工程

验收日期： 2022年9月24日

建设单位(盖章)： 深圳市京基房地产股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧	建筑面积	247006.44 m <sup>2</sup>	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62	层
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	简恩洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	副工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	暖通工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目测量员		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		
33	徐健	中国华西企业有限公司	资料员		
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	资料员		
35	王广跃	沅丰(深圳)建设有限责任公司	现场负责人		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					



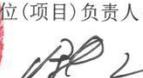
\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月24日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月24日
---	---	---	---	---



获奖情况



7) 胤璇中心大厦

合同关键页

SFE-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人: 深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建设用地面积: 14556.31 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约: 199759.47 m<sup>2</sup>;

含1栋高层住宅(32层) 2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室; 其中地下室建筑面积约39447.32 m<sup>2</sup>; 基坑开挖深度约14.0m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本 100 %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

-1-

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2028 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元(¥ 1,200,000,000.00 元)；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元(¥39,600,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100010500001587-0049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



## 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2112-440306-04-01-33228603</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期: 2023-02-14 (1)</p>		证书序列号: 2023-0188	
建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
工程名称	胤璇中心大厦项目主体工程		
建设地址	宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建设规模	202874.45 平方米	合同价格	118400 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-27	合同竣工日期	2028-06-26
备注	项目经理: 雷洪波 注册证书号: 粤144171852176 项目总监: 严立飞 注册证书号: 00407578 范围: 主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程; 该地块进入地铁5号线安全保护区, 后续施工严格按照地铁安保部门意见复函, 对地下围护结构锚索禁止侵入并做好相应防治措施, 严防因施工给地铁安全运营带来安全隐患;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-16工程名称由胤璇中心大厦项目主体工程变更为胤璇中心大厦项目主体工程		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

## 命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202200342

深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东南海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024 (合), 2021-1024 (补1)
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175

命名含义 “胤璇” 寓意为精心雕琢而成的传承美玉, 具有稀缺性和传承性; “中心” 为本项目位于城市核心位置, 涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能, 后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑, 故名。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。  
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。  
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意



日期: 2022-08-08

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 7、投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	安居颢龙苑项目	深圳市龙岗人才安居有限公司	感谢信	2024 年	
2	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第 I 标段	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	2024 年第三四季度履约评价良好	2024 年	
3	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程	大鹏新区建筑工务署	2024 年第二季度政府工程承包商履约评价良好	2024 年	
4	山海丹华府施工总承包工程	深圳市赤湾投资发展有限公司	较好	2024 年	
5	深信服科技大厦建筑安装总承包工程	南山区重点片区管理中心	表扬信	2021 年	

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

证明材料:

安居颢龙苑项目

感 谢 信

中国华西企业有限公司:

感谢贵司领导对安居颢龙苑项目项目的支持,感谢贵司安居颢龙苑项目团队的努力与付出。

安居颢龙苑项目于 2020 年 9 月 11 日开工,2023 年 12 月 7 日通过竣工联合验收。施工期间,安居颢龙苑项目先后获得 2023 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”等荣誉。

贵司安居颢龙苑项目团队,在项目负责人龚璐、曹付军带领下,克服疫情等重重困难,积极进取,奋勇拼搏,在质量、安全和进度等方面,都取得优异成绩,提前并圆满完成各项验收工作。项目主体工程、精装修工程同时通过竣工联合验收,且一次性通过是人才安居集团交付评估,较合同工期提前 150 天完成竣工联合验收备案。

安居颢龙苑项目上述优异成绩的取得,充分印证了贵司的专业精神、责任担当。

再次感谢贵司为安居颢龙苑项目做出的贡献,望贵司在将来的项目合作中,继续发扬优良作风,再创佳绩。

深圳市龙岗人才安居有限公司

2024 年 1 月 30 日



深圳市安居集团工程总承包类供应商  
2024 年第三季度分级结果公示表

排名	供应商名称	市场评价得分 (30分)	履约评价得分 (70分)	综合得分 (100分)	等级	备注
1	中海建筑有限公司	17.92	61.2	79.12	A级	
2	中国建筑一局(集团)有限公司	23.09	55.24	78.33	A级	
3	中国华西企业有限公司	22.65	55.45	78.1	A级	
4	中建新疆建工(集团)有限公司	18.52	58.45	76.97	A级	

## 罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果(等级)	备注
<b>施工单位</b>								
1	中建一局集团第二建设有限公司	桃花源科技创新园二期(扩建)项目	施工	优秀	100.00	92.50	优秀	
		罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第II标段	施工	良好	85.00			
2	中建一局集团深圳建设有限公司	桃花源科技创新园二期(扩建)项目	施工	优秀	100.00	85.00	良好	
		福永人民医院扩建(二期)	施工	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	施工	合格	70.00			
3	深圳市建安(集团)股份有限公司	沙井街道理岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	良好	85.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	施工	良好	85.00			
		航城街道金盛小学工程	施工	良好	85.00			
4	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程(二期)	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
5	广东晶宫建设工程有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程(二期)	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
6	中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
7	中建新疆建工(集团)有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		汇景研发大厦项目	施工	良好	85.00			
8	中国华西企业有限公司	宝城小学改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段	施工	良好	85.00			

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）								
序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
12	化生医疗科技有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	施工	良好	85.00	85.00	良好	
13	江苏达实久信医疗科技有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	
14	广东捷起建设工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同7	良好	85.00	85.00	良好	
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
16	广东晶宫建设工程有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	施工合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	施工	良好	85.00			
17	中建南方投资有限公司	汇景研发大厦项目	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	施工	良好	85.00			
		深圳宝安空海救援医院	施工合同2	良好	85.00			
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	良好	85.00			
18	中国华西企业有限公司	宝城小学改扩建工程	施工	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	良好	85.00			
		罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	施工	良好	85.00			

## 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程

附件2:

**施工类合同2024年第二季度履约评价一览表**

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
1	坪西路(水头-新大段)市政工程-景观绿化工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	合格	设计部
2	大鹏新区东涌(国家级)海洋生态法治公园工程	深圳市茂华园林建筑有限公司	91440300093529260J	合格	设计部
3	大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	良好	建筑部
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(地基与基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	合格	建筑部
5	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程(管线迁改)	深圳市隆金达实业有限公司	914403002792799337	合格	建筑部

## 山海丹华府施工总承包工程

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 会议通知

定于 **2024 年 10 月 11 日下午 16: 00** 召开南山区建设工程第二十八次安全生产文明施工调度会，现将有关事项通知如下：

### 一、会议时间

10 月 11 日（星期五）下午 16: 00

### 二、会议地点

（一）山樾湾花园施工总承包工程项目会议室；（具体定位详见附件）

（二）线上视频会。

### 三、参会人员

（一）区住建局分管负责同志；（现场参会）

（二）前海管理局建设管理处，区水务局、财政局、城管和综合执法局、工务署，前海建设投资控股集团有限公司，深汇通公司，大沙河建投公司，南山安居公司分管负责同志；

（线上参会）

（三）质安科、安监站相关负责同志；（现场参会）

（四）质检站、安监站全体监督员及第三方巡查人员；

（线上参会）

（五）第三季度黑榜项目及近期检查较差项目项目建设、施工、监理单位负责人；（现场参会，先于 15: 30 到施工现场大门集合进行现场观摩，具体名单由安监站负责通知）



红榜	项目名称	施工单位	监理单位	建设单位	理由
一组	山樾湾花园施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	深圳市新建投资发展有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
一组	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程	湖南建工集团（深圳）建设有限公司，深圳市恒泰基建工程有限公司	深圳现代建设监理有限公司	深圳市宝祥源投资发展有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
二组	深圳博物馆项目施工总承包工程	中建科工集团有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位
二组	深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目1标（EPC总承包）	中建三局集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	深圳市建筑工程事务文体和水务工程管理中心	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
三组	T102-0459宗地项目主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司	深圳市前海服务集团有限公司	安全生产调度会观摩工地，安全文明施工管理较好。
四组	安托山上盖保障性住房项目（新业花园）	中建五局华南建设有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市南山安居建设开发有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
四组	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	深圳市南山区建筑事务署，深圳市润投咨询有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。
五组	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目基坑支护及土石方工程	上海市基础工程集团有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	华泰联合证券有限责任公司，深圳市天健地产集团有限公司	扬尘防控采用天幕系统效果较好、采用新型污水处理及净化系统效果较好
六组	山海丹华府	中国华西企业有限公司	深圳市首嘉工程顾问有限公司	深圳市赤湾投资发展有限公司	安全文明施工管理较好，安全文明施工标准化落实到位。

## 深信服科技大厦建筑安装总承包工程

## 深圳市南山区重点片区规划建设管理中心

### 表扬信

深信服项目自开工以来，业主单位及各参建单位高度重视并积极贯彻落实南山区政府和我中心针对留仙洞总部基地片区提出的“统一部署、加快投资”的建设思路，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工道路资源紧缺、周边环境复杂多变等诸多不利因素，深信服项目业主单位及参建单位在我中心总体协调下，上下一心、迎难而上，充分发挥攻坚克难精神，于2021年5月底在DY02-05地块同时开工的四个项目中率先达成正负零封顶的关键节点，在留仙洞总部基地开发建设中树立了排头兵的优秀榜样。

在此，我中心对深信服项目业主单位深信服科技股份有限公司、代建单位金地集团开发管理公司和总承包单位中国华西企业有限公司给予充分的肯定和表扬，希望你们和我中心一起不忘初心，砥砺前行，勇于争先，继续为留仙洞总部基地建设添砖加瓦、再创佳绩！

南山区重点片区管理中心

2021年5月31日

## 8、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	严 强	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51030219751125 1516	手机号码	13924615335
参加工作时间	1998-7		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007200812082				
项目经理 2015 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积： 280000m <sup>2</sup> 合同金额： 102130 万元 高度：148.75m	01-07-01 地块： 2020-12-20~ 2022-12-13 01-08 地块： 2019-1-30~ 2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	基金大厦项目施工总承包工程	建筑面积： 100500m <sup>2</sup> 合同金额： 44806.6 万元 高度：208 m	2013-5-7~ 2018-8-3	已完	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）；广东省建设工程金匠奖；深圳市优质工程金牛奖；LEED 绿色建筑金奖；广东省建筑业新技术应用示范工程

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2024 年 11 月-2025 年 1 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供业绩证明材料，业绩证明材料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：严强

性别：男

身份证号：510302197511251516

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(房屋建筑结构工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230958884

查询网址：四川人社在线公共服务平台



使用有效期: 2025年02月10日  
-2025年08月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严强

性 别: 男

出生日期: 1975年11月25日

注册编号: 粤1442007200812082

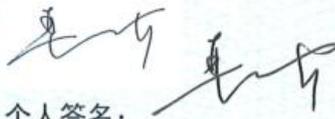
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.2.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年12月22日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0001719

姓 名: 严强

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年11月25日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 [www.pdffactory.com](http://www.pdffactory.com)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严强 社保电脑号：600756570 身份证号码：510302197511251516 页码：1  
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6f8b1ba707m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：严强

性别：男

社会保障号码：510302197511251516

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	321
失业保险	参保缴费	309
工伤保险	参保缴费	168

(二) 2023年04月至2025年03月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202304	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	48.95
202305	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202306	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202307	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202308	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202309	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202310	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202311	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202312	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	78.32
202401	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202402	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202403	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202404	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202405	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202406	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202407	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202408	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202409	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202410	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202411	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202412	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	156.64
202501	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	195.8
202502	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	195.8
202503	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	195.8

打印时间：2025年03月27日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297: 中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>，凭验证码 h k N r t n K t E G s s Y p 3 u b 4 r j 验证，验证码的有效有效期至2025年06月27日(有效期三个月)。

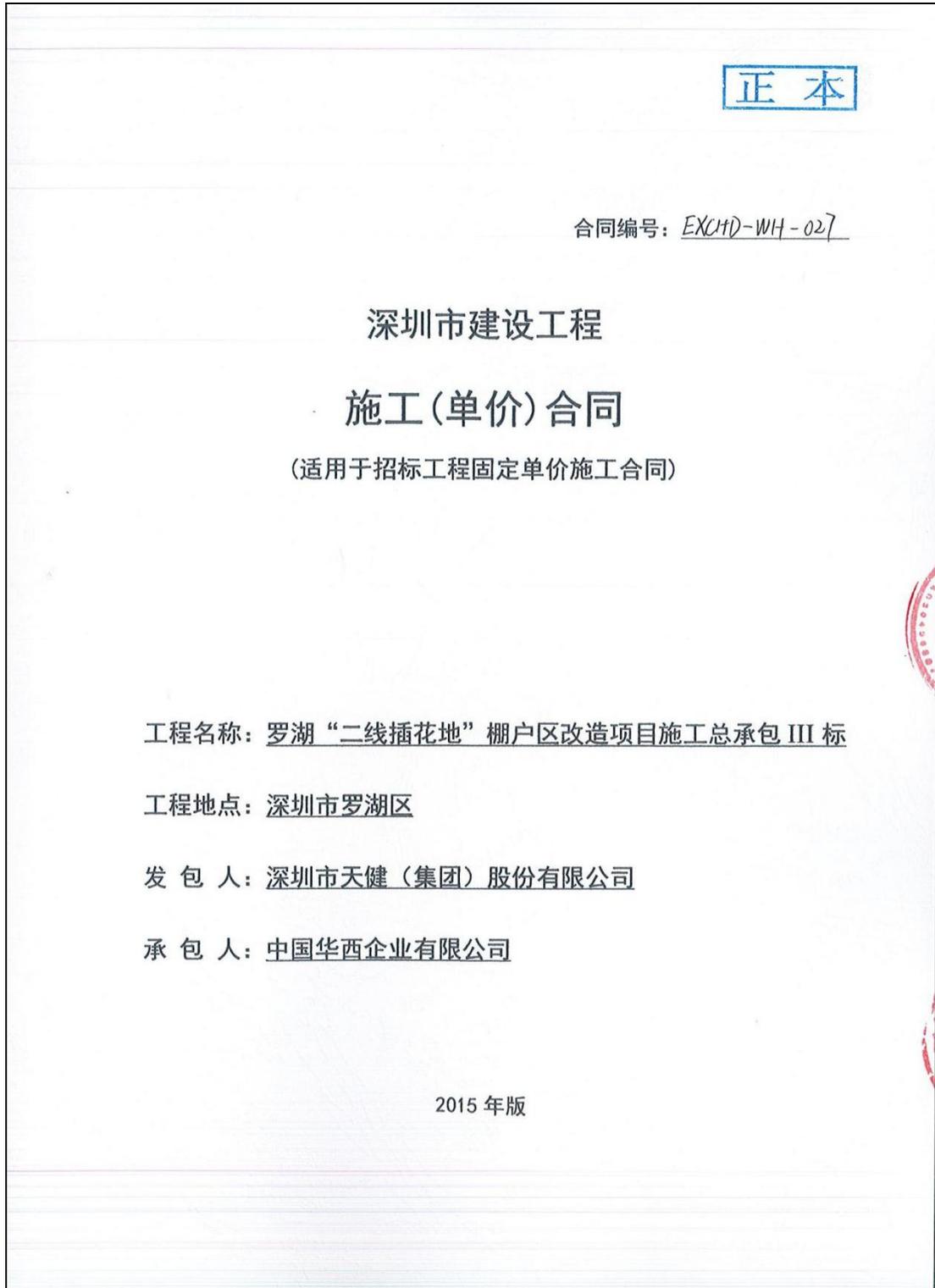
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年04月至2025年03月的参保缴费明细，显示的是所选择时间的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

拟派项目经理业绩证明资料：

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标  
合同关键页



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市天健(集团)股份有限公司

**承包人(全称):** 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

**工程名称:** 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

**工程地点:** 深圳市罗湖区

**核准(备案)证编号:** /

**工程规模及特征:** 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段:包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

**资金来源:** 财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

### 二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_石方、抗浮锚杆、疏排水等）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见施工图_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_管线预埋）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

### 三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为: 2019 年 8 月 28 日; 木棉岭 01-08 地块计划开工日期为: 2018 年 12 月 1 日; 新棉路北段计划开工日期: 承包人根据工程实际自行安排。(实际开工日期以监理人发出的开工令为准)。

合同工期总日历天数 (木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天; 木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天; 新棉路北段: 竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间) 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖, 争创广东省优质工程奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司  
(盖章)



承包人: 中国华西企业有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



Handwritten signature of Shi Libin.

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 518034

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 史立宾

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 86-755-83541859

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: 86-755-83541870

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: 770557946095

## 补充协议

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
施工总承包 III 标施工合同》  
补充协议（二）



项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总  
承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III 标施工合同》补充协议（二）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下协议：

**第一条 合同金额增加**

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

1 / 2

(一) 清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中, 植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

(二) 设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元, 最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准, 变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

**第二条 争议解决和通知送达**

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

**第三条 协议生效及份数**

(一) 本协议经发承包双方盖章, 并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

(二) 本协议一式壹拾肆份, 发包方执捌份, 承包方执陆份。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



侯挺

承包人(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



申立富

签约日期: 2023 年 01 月 03 日

竣工验收报告

01-07-01 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

验收日期: 2022 年 12 月 13 日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m <sup>2</sup>	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书: B14/046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书: 19016)				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘颀
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱颀、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合 13 项 实体抽查符合 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱侃	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡铜	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄萃民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄萃民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容, 工程建设满足国家基本建设程序, 工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求, 质量控制资料核查符合要求, 主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求, 工程技术档案资料齐全完整, 经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收, 综合评定工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日



01-08 地块

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司		91440300772711953B

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

### (二) 验收程序

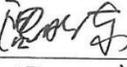
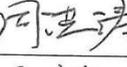
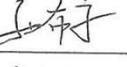
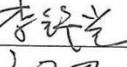
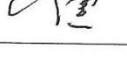
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项  经审查, 符合要求 65 项  经核定, 符合规范要求 65 项	共核查 22 项,  符合要求 22 项。  共抽查 22 项,  符合要求 22 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项  符合要求 43 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经 理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负 责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部 资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工 程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装 项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装 技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负 责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负 责人	
张 健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
--	---	--	--	--

获奖情况

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的  
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标  
木棉岭片区01-07-01地块主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）381A号

二〇二三年一月十六日

# 荣誉证书

由中国华西企业有限公司 严 强 同志任建造师  
(项目经理)的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区  
01-07-01地块主体工程  
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）381A号

二〇二三年一月十六日





基金大厦项目施工总承包工程

合同关键页



工程编号: 44030020110348001

合同编号: JJSG-2013-01

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

第一册 (共两册)

工程名称: 基金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区中心区北区 32-1-1-5 地块

发包人: 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司



## 协议书

发包人(全称): 南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 基金大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征: 本项目建筑面积约 10.05 万平方米,其中地下室约 2.8 万平方米,建筑高度约 208 米,地上 42 层,其中裙楼 4 层,空中花园层 15 层,标准层 23 层,地下 4 层。总投资 8.841 亿元,施工总承包部分约 5.10 亿元。

资金来源: 国有 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。详细内容见工程承包范围及需二次招标分包范围。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: mm 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积:      平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:      冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙:              平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯              部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯        部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数              户 <input type="checkbox"/> 庭院管:           米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	一次装修、泛光、景观绿化
--------	-------------------------------------	------	--------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 4 月 8 日（实际开工日期以工程师发布的开工令为准）

竣工日期：2016 年 1 月 7 日（暂定，以合同工期总日历天数 1005 天为准）

合同工期总日历天数 1005 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿肆仟捌佰零陆万伍仟玖佰玖拾肆元整

(小写)：44806.5994 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：748.5594 万元

项目单价：以深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价（附件六）中各项目的综合单价下浮 15.00 % 为准。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2013 年 4 月 10 日

订立地点: 深圳市福田区投资大厦 12 楼 A6 区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发标人(公章):	承包人(公章):
南方基金管理有限公司、	中国华西企业有限公司
博时基金管理有限公司	
地 址: 深圳市福田区	地 址: 深圳市红荔西路 7024
投资大厦 12 楼 A6 区	号鲁班大厦写字楼 14、15 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电 话: 0755-82912269	电 话:
传 真: 0755-82912269	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:
邮 政 编 码: 518048	邮 政 编 码:

---

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

### 竣工验收报告

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 基金大厦

验收日期: 2018年8月3日

建设单位(盖章): 南方基金管理股份有限公司  
博时基金管理有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	基金大厦			
工程地点	深圳市深南大道北、鹏程二路东	建筑面积	109726.59m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	地下室框架剪力墙结构	层数	地上: 42 层	
	塔楼框架-核心筒结构		地下: 4 层	
施工许可证号	44030020110348001、4403002012071603、4403002012071605、4403002012071606、4403002012071607、4403002012071608、4403002012071609、4403002012071612、4403002012071610、4403002012071616、4403002012071613、4403002012071614、4403002012071615、4403002012071617	监理许可证号		
开工日期	2013年5月7日	验收日期	2018年8月3日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20110173-02	
建设单位	南方基金管理股份有限公司 博时基金管理有限公司	资 质 证 号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301	
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901	
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901	
	中国建筑一局(集团)有限公司		A0014011010601-15/5	
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365	
	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980	
	同方股份有限公司		D111041743	
	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684	
	深圳达实智能股份有限公司		D244004902	
承建单位(装修)	深圳市爱得威电联电器有限公司		6-1-00141-2007	
	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802	
	中建深圳装饰有限公司		D244073020	
监理单位	深圳市奇信建设集团股份有限公司	D244043190		
	中海监理有限公司	E144005011		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司	19015		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏诚、卢斌
副组长	李大海、张昌桂
组员	建设单位: 吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷;
	勘察单位: 徐泰松
	监理单位: 王喜庆、伍国华、黄力华;
	设计单位: 林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文;
	施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大海	建设单位: 杨世华、王雷、余强
		设计单位: 林镇海、陈广林、林文明
		勘察单位: 徐泰松
		监理单位: 张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺
		施工单位: 严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇
建筑设备安装工程	李绍兵	设计单位: 郑卉、孙岚、邓文
		监理单位: 李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华
		施工单位: 张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨思、杨慧、黄博、贾培田
通讯、电视、燃气等专业工程	吴欢	设计单位: 孙岚
		监理单位: 关永进、王干龙
		施工单位: 蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉
工程质控资料	肖荣	监理单位: 祝璐华、杨竣翔
		施工单位: 阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项,其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 83 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
夏诚	南方基金管理股份有限公司	主任	
卢斌	博时基金管理有限公司	主任	
李大海	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
杨世华	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
吴欢	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
李绍兵	南方博时基金大厦联合基建办公室	总工	
余强	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
王雷	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
肖荣	南方博时基金大厦联合基建办公室	工程师	
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计建筑专业负责人	
林文明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构负责人	
郑卉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水负责人	
孙岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	
邓文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气负责人	
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	
张昌桂	中海监理有限公司	总监	
王喜庆	中海监理有限公司	总监代表	
伍国华	中海监理有限公司	工程师	
黄力华	中海监理有限公司	工程师	

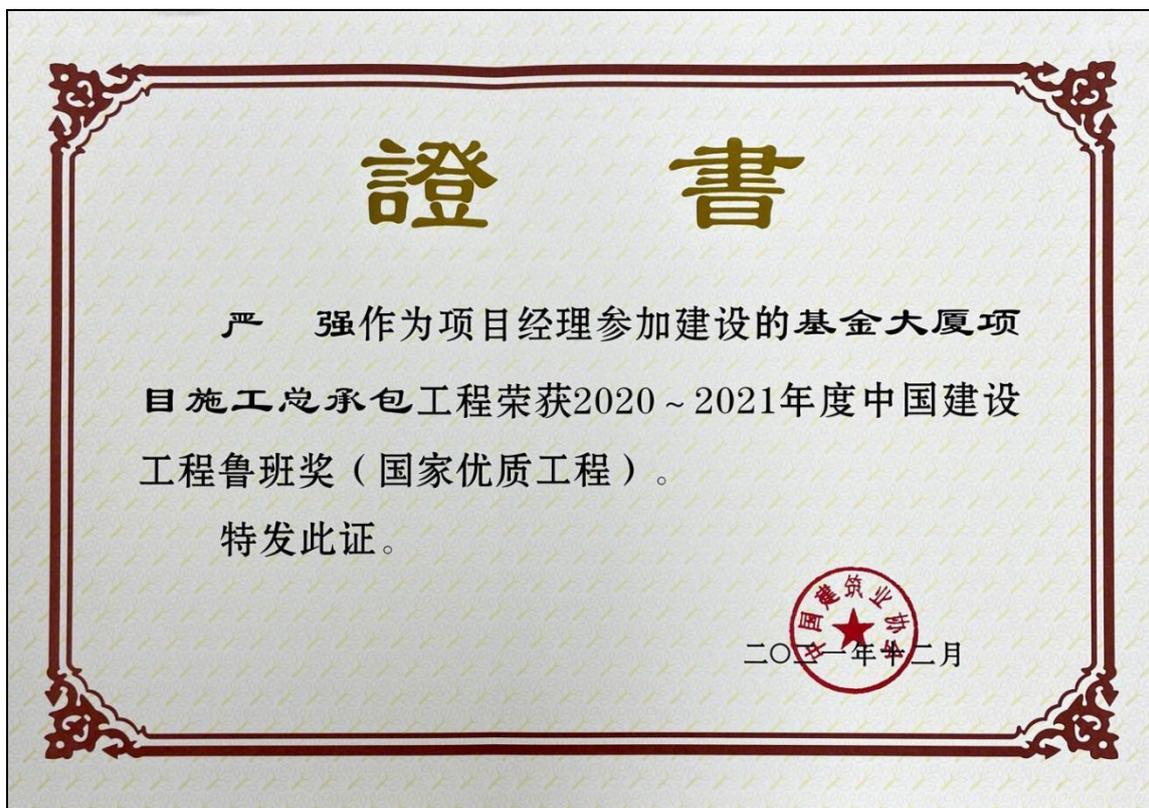
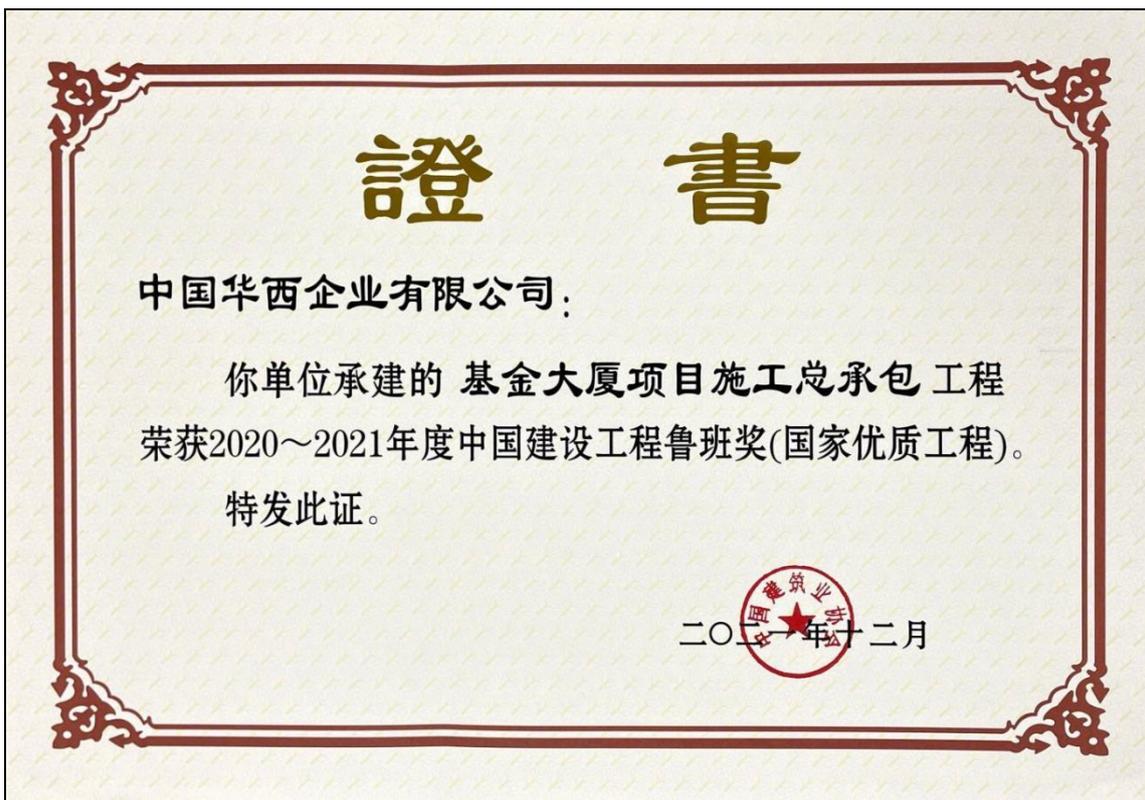
姓名	工作单位	职务/职称	签名
金冬梅	中海监理有限公司	副经理	金冬梅
刘国旗	中海监理有限公司	工程师	刘国旗
吴兵	中海监理有限公司	副经理	吴兵
范保平	中海监理有限公司	副经理	范保平
杨超	中海监理有限公司	副经理	杨超
罗春雷	中海监理有限公司	工程师	罗春雷
黄敏珍	中海监理有限公司	工程师	黄敏珍
李贺	中海监理有限公司	工程师	李贺
李玉杰	中海监理有限公司	工程师	李玉杰
李长亮	中海监理有限公司	工程师	李长亮
许中华	中海监理有限公司	副经理	许中华
陈俊涛	中海监理有限公司	工程师	陈俊涛
关永进	中海监理有限公司	工程师	关永进
祝瑞华	中海监理有限公司	资料员	祝瑞华
杨竣翔	中海监理有限公司	工程师	杨竣翔
王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	王干龙
严强	中国华西企业有限公司	项目经理	严强
王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	王攀朝
钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	钟运平
阳特宝	中国华西企业有限公司	技术员	阳特宝

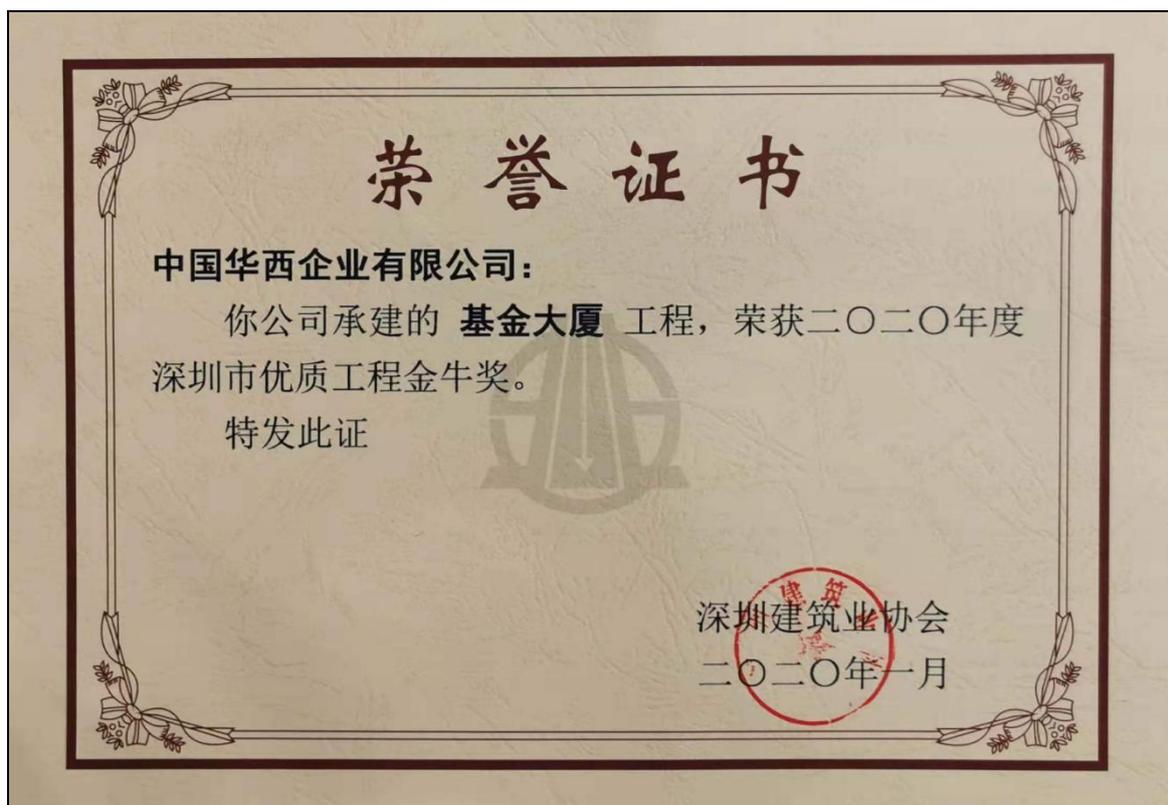
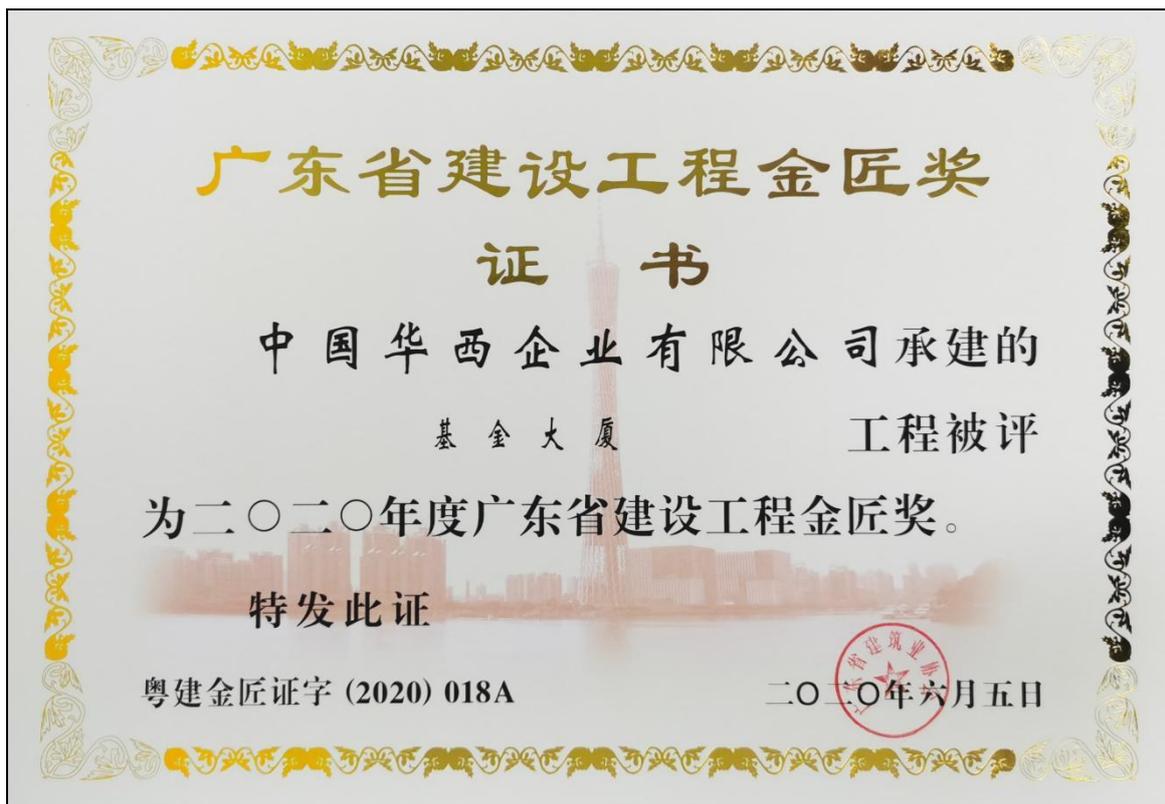
**(五)工程验收结论及备注**

中建深研幕墙幕墙完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测结果均符合要求，工程技术档案资料齐全完整，观感质量评定为合格，监理单位、设计和施工单位共同验收合格，综合评定工程质量等级为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  张昌桂 注册号44009500 有效期至2018年8月3日 中海监理有限公司	总承包施工单位：2(00) (公章) 单位(项目)负责人：  2018年8月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年8月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2018年8月3日
---	--	---	--	---

获奖情况







## 广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **基金大厦** 通过  
2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，  
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-008

项目施工负责人：严强

项目施工技术负责人：韩宇



## 9、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
<b>国家级</b>				
1	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
2	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
3	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会	2024-5-13	国家级
4	2020 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2020-10	国家级
<b>省级</b>				
1	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
2	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
3	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级

证明材料:

1) 国家级

1. 2024 年度工程建设诚信典型企业



2. AAA 信用企业



### 3.12 星-信用星级证书



#### 4. 2020 年度工程建设诚信典型企业

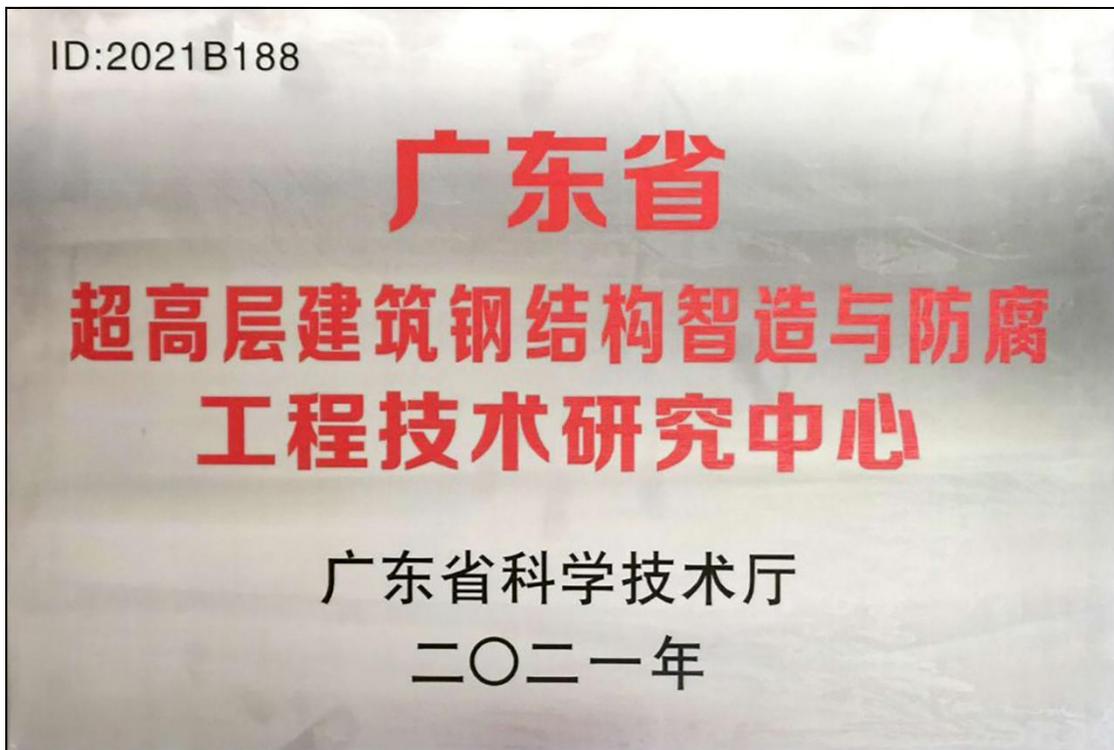


## 2) 省级

### 1. 2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖



### 2. 广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



### 3. 铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书



## 省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕860号  
工法编号：GDGF314-2021  
完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯



二〇二一年十二月十五日

