

标段编号： 2503-440300-04-01-900002002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 七街坊联建大厦T501-0106地块及地下室施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东强雄建设集团有限公司

日期： 2025年04月01日

目录

第 1 章企业注册资金情况	3
第 2 章投标人“三体系”认证情况	4
第 3 章投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况.....	7
第 4 章投标人 2021、2022、2023 年纳税情况.....	30
投标人纳税情况一览表.....	30
第 5 章投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况.....	34
投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表.....	34
第 6 章投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况.....	37
投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表.....	37
第 7 章投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况	178
第 8 章投标人拟派的项目经理情况	179
拟投入的项目经理基本情况表.....	179
业绩 1：广东信基创新科技园（一期）E 区.....	185
业绩 2：佛山市顺德区伦教街新建项目（6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋及地下室一区）.....	197
第 9 章投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	220

第 1 章企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东强雄建设集团有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440881754517663X

注册号:

法定代表人: 李锐

登记机关: 廉江市市场监督管理局

成立日期: 1984年10月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440881754517663X

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 60300.000000万

登记机关: 廉江市市场监督管理局

住所: 广东省廉江市建设大道西36号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 房地产开发经营; 电气安装服务; 非煤矿山矿产资源开采; 建设工程设计; 施工专业作业; 预应力混凝土铁路桥梁管架产品生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 市政设施管理; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdglknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

法定代表人: 李锐

成立日期: 1984年10月04日

核准日期: 2024年05月11日

登记状态: 在营 (开业) 企业

营业期限信息

营业期限自: 1984年10月04日

营业期限至:

股东及出资信息



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

第 2 章投标人“三体系”认证情况





职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30421R4M

兹 证 明

广东强雄建设集团有限公司

注册地址：广东省廉江市建设大道西36号

统一社会信用代码：91440881754517663X

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省廉江市建设大道西36号）***

颁证日期：2023年9月6日

有效期最长可至：2026年9月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：可启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30596R4M

兹 证 明

广东强雄建设集团有限公司

注册地址: 广东省廉江市建设大道西36号

统一社会信用代码: 91440881754517663X

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、环保工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所: 广东省廉江市建设大道西36号）***

颁证日期: 2023年9月6日

有效期最长可至: 2026年9月5日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

第3章 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

2021 年



湛江市信达会计师事务所有限公司

XINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.ZHANJIANG CITY

广东强雄建设集团有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称：湛江市信达会计师事务所有限公司
事务所电话：0759-3356680

—— 中国 · 广东 ——

报备打印

防伪编号: 07592022040002760690
报告文号: 湛信达会查【2022】199号
委托单位名称: 广东强雄建设集团有限公司
被审验单位名称: 广东强雄建设集团有限公司
被审单位所在地: 湛江
事务所名称: 湛江市信达会计师事务所有限公司
报告日期: 2022-04-18
签名注册会计师: 黄君
杨洪英



报告防伪查询二维码

广东强雄建设集团有限公司 2021年度财务报表审计报告

事务所名称: 湛江市信达会计师事务所有限公司
事务所电话: 0759-3356680
传 真: 0759-3356180
通讯地址: 湛江市赤坎区康顺路33号虹都大厦C座701室
电子邮箱: xinda388@21cn.com
事务所网址: <http://www.xindacpa.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码: 020-83063940、83063583
防 伪 查 询 网 址: <http://www.gdicpa.org.cn>

<http://public.gdicpa.org.cn/gdicpa/common/bb2.do?method=print&guid=26492850-1d5d-43d0-ad...>



湛江市信达会计师事务所有限公司
XINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO. LTD. ZHANJIANG CITY

ADD: C701、702R Hongdu Building
No. 33 Kangshun Road ZhanJiang
Guangdong
TEL: 0759-3356680 Fax: 0759-3356180
E-mail: xinda388@21cn.com

地址: 湛江市赤坎区康顺路33号红都大厦C座701、702室
电话: 3331180、3356680、3356480、3356760、3131063
传真: 0759-3356180
电子邮箱: xinda388@21cn.com

湛信达会查[2022]199号

审 计 报 告

广东强雄建设集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了广东强雄建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计制度》的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湛江市信达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 湛江市

报告日期：2022年4月18日



资产负债表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：广东强雄建设集团有限公司

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	401,387,278.83	278,118,262.74	短期借款	68	12,000,000.00	
短期投资	2		4,000,000.00	应付票据	69		
应收票据	3	177,378.04	1,000,000.00	应付账款	70	34,842,530.42	20,770,932.84
应收股利	4			预收账款	71	237,849,372.06	45,767,159.22
应收利息	5			应付工资	72	653,619.01	47,219.01
应收账款	6	44,260,034.40	37,995,219.90	应付福利费	73		
其他应收款	7	17,697,569.40	94,454,096.89	应付股利	74		
预付账款	8	70,738,394.33	45,406,007.99	应交税金	75	4,566,557.29	-2,069,120.85
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存 货	10	263,960,771.40	240,936,783.63	其他应付款	81	57,497,072.28	30,599,944.19
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期资产	21			预计负债	83		
其他流动资产	24	452,745.26	452,745.26	一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	798,674,171.66	702,363,116.41	其他流动负债	90		
长期投资：							
长期股权投资	32			流动负债合计	100	347,409,151.06	95,116,134.41
长期债权投资	34			长期负债：			
长期投资合计	38			长期借款	101		
固定资产：				应付债券	102		
固定资产原价	39	107,120,317.11	107,120,317.11	长期应付款	103		
减：累计折旧	40	48,731,466.54	52,091,466.54	专项应付款	106		
固定资产净值	41	58,388,850.57	55,028,850.57	其他长期负债	108		
减：固定资产减值准备	42			长期负债合计	110		
固定资产净额	43	58,388,850.57	55,028,850.57	递延税款			
工程物资	44			递延税款贷项	111		
在建工程	45			负债合计	114	347,409,151.06	95,116,134.41
固定资产清理	46						
固定资产合计	50	58,388,850.57	55,028,850.57	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本（或股本）	115	603,000,000.00	603,000,000.00
无形资产	51	286,499,732.00	286,499,732.00	减：已归还投资	116		
长期待摊费用	52			实收资本（或股本）净额	117	603,000,000.00	603,000,000.00
其他长期资产	53	2,344,268.50		资本公积	118	7,128,373.75	7,128,373.75
无形资产及其他资产合计	60	288,844,000.50	286,499,732.00	盈余公积	119	598,919.33	598,919.33
				其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	187,770,578.59	338,048,271.49
递延税项借项	61			所有者权益(或股东权益)合计	122	798,497,871.67	948,775,564.57
资产总计	67	1,145,907,022.73	1,043,891,698.98	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	1,145,907,022.73	1,043,891,698.98

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





利润表

2021年度

会企 02表

编制单位:广东强雄建设集团有限公司

单位:元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	3,544,339,320.10	3,001,361,422.78
减: 主营业务成本	4	3,411,637,215.12	2,867,014,258.34
主营业务税金及附加	5	17,445,521.88	14,753,213.30
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	115,256,583.10	119,593,951.14
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	125,852.57	49,306.00
减: 营业费用	14	525,340.71	1,751,963.00
管理费用	15	67,593,055.21	76,610,333.08
财务费用	16	-829,448.47	319,755.32
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	48,093,488.22	40,961,205.74
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19		
补贴收入	22		
营业外收入	23	100,000.00	220.40
减: 营业外支出	25	4,521,655.60	5,518,000.29
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	43,671,832.62	35,443,425.85
减: 所得税	28	8,701,384.00	7,016,943.08
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	34,970,448.62	28,426,482.77

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2021年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东强雄建设集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,602,355,209.77	净利润	57	34,970,448.62
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	1,935,332.43	固定资产折旧	59	3,360,000.00
现金流入小计	9	3,604,290,542.20	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	3,539,858,857.39	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	17,798,589.51	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	142,712,982.10	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	10,303,662.61	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	3,710,674,091.61	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	-106,383,549.41	财务费用	68	885,466.68
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	23,023,987.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-47,644,208.22
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-294,570,404.32
现金流入小计	29		其他	74	115,307,244.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30		经营活动产生的现金流量净额	75	-106,383,549.41
投资所支付的现金	31	4,000,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35		债务转为资本	76	
现金流出小计	36	4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
投资活动产生的现金流量净额	37	-4,000,000.00	融资租入固定资产	78	
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38		现金的期末余额	79	278,118,262.74
借款所收到的现金	40		减：现金的期初余额	80	401,387,278.83
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流入小计	44		减：现金等价物的期初余额	82	
偿还债务所支付的现金	45	12,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-123,269,016.09
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	885,466.68			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52				
现金流出小计	53	12,885,466.68			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-12,885,466.68			
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	-123,269,016.09			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022 年



湛江市信达会计师事务所有限公司

XINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.ZHANJIANG CITY

广东强雄建设集团有限公司
2022年度报表审计报告

湛信达会查[2023]85号

—— 中国 · 广东 ——



湛江市信达会计师事务所有限公司

广东强雄建设集团有限公司
2022年度报表审计报告

湛信达会查[2023]85号

备注：根据《会计师事务所执业许可和监督管理办法》（财政部令97号）和《财政部关于注册会计师行业统一监管平台上线运行的通知》（财办〔2022〕32号）的要求，会计师事务所出具的审计报告必须通过注册会计师行业统一监管平台进行报备。经会计师事务所签章、注册会计师签字/签章后的审计报告上传注册会计师行业统一监管平台，系统赋码后打印的黑白页面审计报告具有法律效力，可以在注册会计师行业统一监管平台网站（<http://acc.mof.gov.cn/>）查询。



湛江市信达会计师事务所有限公司

XINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO. LTD. ZHANJIANG CITY

ADD: C701、702R Hongdu Building
No. 33 Kangshun Road Zhanjiang
Guangdong
TEL: 0759 - 3356680 Fax: 0759 - 3356180
E-mail: xinda388@21cn.com

地址: 湛江市赤坎区康顺路33号红都大厦C座701、702室
电话: 3331180、3356680、3356480、3356760、3131063
传真: 0759 - 3356180
电子邮箱: xinda388@21cn.com

湛信达会查[2023]85号

审计报告

广东强雄建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东强雄建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。报告编码:粤23HUJG9H5A



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湛江市信达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



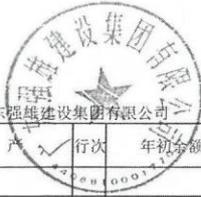
中国注册会计师：



中国 湛江市

报告日期：2023年3月22日





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位:广东强雄建设集团有限公司

单位:元

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	278,118,262.74	497,174,970.92	短期借款	68		14,285,931.00
短期投资	2	4,000,000.00		应付票据	69		
应收票据	3	1,000,000.00	4,290,001.00	应付账款	70	20,770,932.84	55,358,944.26
应收股利	4			预收账款	71	45,767,159.22	517,294,234.77
应收利息	5			应付工资	72	47,219.01	162,619.01
应收账款	6	37,995,219.90	9,128,966.55	应付福利费	73		
其他应收款	7	94,454,096.89	163,408,928.49	应付股利	74		
预付账款	8	45,406,007.99	9,944,315.53	应交税金	75	-2,069,120.85	7,471,772.60
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存 货	10	240,936,783.63	583,539,967.00	其他应付款	81	30,599,944.19	28,860,791.45
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期资产	21			预计负债	83		
其他流动资产	24	452,745.26	2,136,463.02	一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	702,363,116.41	1,269,623,612.51	其他流动负债	90		
长期投资:							
长期股权投资	32			流动负债合计	100	95,116,134.41	623,434,293.09
长期债权投资	34			长期负债:			
长期投资合计	38			长期借款	101		
固定资产:				应付债券	102		
固定资产原价	39	107,120,317.11	107,120,317.11	长期应付款	103		
减: 累计折旧	40	52,091,466.54	55,451,466.54	专项应付款	106		
固定资产净值	41	55,028,850.57	51,668,850.57	其他长期负债	108		
减: 固定资产减值准备	42			长期负债合计	110		
固定资产净额	43	55,028,850.57	51,668,850.57	递延税款			
工程物资	44		11,402,373.51	递延税款贷项	111		
在建工程	45			负债合计	11400	95,116,134.41	623,434,293.09
固定资产清理	46						
固定资产合计	50	55,028,850.57	63,071,224.08	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	603,000,000.00	603,000,000.00
无形资产	51	286,499,732.00	286,499,732.00	减: 已归还投资	116		
长期待摊费用	52		18,900.00	实收资本(或股本)净额	117	603,000,000.00	603,000,000.00
其他长期资产	53			资本公积	118	7,128,373.75	7,128,373.75
无形资产及其他资产合计	60	286,499,732.00	286,518,632.00	盈余公积	119	598,919.33	598,919.33
				其中: 法定公益金	120		
递延税项:				未分配利润	121	338,048,271.49	385,051,882.42
递延税项借项	61			所有者权益(或股东权益)合计	122	948,775,564.57	995,779,175.50
资产总计	67	1,043,891,698.98	1,619,213,468.59	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	1,043,891,698.98	1,619,213,468.59

法定代表人: 李建强



主管会计工作负责人: 景瑞霞

会计机构负责人: 陈章鹏





利润表

2022年度

会企O2表

编制单位:广东建强建设集团有限公司

单位:元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	2,474,570,297.29	3,544,339,320.10
减: 主营业务成本	4	2,366,048,797.11	3,411,637,215.12
主营业务税金及附加	5	9,262,268.82	17,445,521.88
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	99,259,231.36	115,256,583.10
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	371,428.56	125,852.57
减: 营业费用	14	1,803,667.85	525,340.71
管理费用	15	70,441,295.44	67,593,055.21
财务费用	16	-3,587,218.95	-829,448.47
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	30,972,915.58	48,093,488.22
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19		
补贴收入	22		
营业外收入	23	574,379.60	100,000.00
减: 营业外支出	25	201,048.42	4,521,655.60
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	31,346,246.76	43,671,832.62
减: 所得税	28	7,333,664.44	8,701,384.00
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	24,012,582.32	34,970,448.62

法定代表人: 李建强

主管会计工作负责人: 景瑞霞

会计机构负责人: 陈章鹏





现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：广东强雄建设集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,161,744,292.79	净利润	57	24,012,582.32
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	4,862,098.21	固定资产折旧	59	3,360,000.00
现金流入小计	9	3,166,606,391.00	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,760,767,275.62	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	18,866,805.76	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	1,834.86	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	185,631,447.58	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	2,965,267,363.82	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	201,339,027.18	财务费用	68	568,250.00
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	-342,603,183.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-6,254,627.18
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	479,251,177.29
现金流入小计	29		其他	74	43,004,828.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30		经营活动产生的现金流量净额	75	201,339,027.18
投资所支付的现金	31	-4,000,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35		债务转为资本	76	
现金流出小计	36	-4,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
投资活动产生的现金流量净额	37	4,000,000.00	融资租入固定资产	78	
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38		现金的期末余额	79	497,174,970.92
借款所收到的现金	40	14,285,931.00	减：现金的期初余额	80	278,118,262.74
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流入小计	44	14,285,931.00	减：现金等价物的期初余额	82	
偿还债务所支付的现金	45		现金及现金等价物净增加额	83	219,056,708.18
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	568,250.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52				
现金流出小计	53	568,250.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	13,717,681.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	219,056,708.18			

法定代表人：李建强



主管会计工作负责人：景瑞霞

会计机构负责人：陈章鹏



2023 年



湛江市信达会计师事务所有限公司

广东强雄建设集团有限公司
2023年度报表审计报告

湛信达查[2024]246号

备注：根据《会计师事务所执业许可和监督管理办法》（财政部令第97号）和《财政部关于注册会计师行业统一监管平台上线运行的通知》（财办〔2022〕32号）的要求，会计师事务所出具的审计报告必须通过注册会计师行业统一监管平台进行报备。经会计师事务所签章、注册会计师签字/签章后的审计报告上传注册会计师行业统一监管平台，系统赋码后的审计报告具有法律效力，可以在注册会计师行业统一监管平台网站（<http://acc.mof.gov.cn/>）查询，不同打印设备造成的色彩不影响使用效力。



湛江市信达会计师事务所有限公司

XINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD. ZHANJIANG CITY

地址：湛江市赤坎区康顺路33号虹都大厦C座7-8楼
电话：3356680、3356760、3331180、3131061、7766227
电子邮箱：xinda388@21cn.com 网址：www.xindacpa.com.cn

湛信达查[2024]246号

审 计 报 告

广东强雄建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东强雄建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24LGTA52NP



他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报



的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湛江市信达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 湛江市

报告日期：2024年5月13日



资产负债表

截止日期：2023年12月31日

会企01表

编制单位：广东强雄建设集团有限公司

单位：元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	497,174,970.92	289,290,860.92	短期借款	68	14,285,931.00	
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3	4,290,001.00		应付账款	70	55,358,944.26	70,915,861.91
应收股利	4			预收账款	71	517,294,234.77	341,590,379.97
应收利息	5			应付工资	72	162,619.01	220,296.88
应收账款	6	9,128,966.55	51,304,808.57	应付福利费	73		
其他应收款	7	163,408,928.49	188,613,157.32	应付股利	74		
预付账款	8	9,944,315.53	28,738,117.49	应交税金	75	7,471,772.60	-6,195,027.63
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	583,539,967.00	557,001,204.06	其他应付款	81	28,860,791.45	47,244,662.82
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期资产	21			预计负债	83		
其他流动资产	24	2,136,463.02	886,023.55	一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	1,269,623,612.51	1,115,834,171.91	其他流动负债	90		
长期投资：							
长期股权投资	32			流动负债合计	100	623,434,293.09	453,776,173.95
长期债权投资	34			长期负债：			
长期投资合计	38			长期借款	101		
固定资产：				应付债券	102		
固定资产原价	39	107,120,317.11	110,354,920.23	长期应付款	103		
减：累计折旧	40	55,451,466.54	58,823,354.48	专项应付款	106		
固定资产净值	41	51,668,850.57	51,531,565.75	其他长期负债	108		
减：固定资产减值准备	42			长期负债合计	110		
固定资产净额	43	51,668,850.57	51,531,565.75	递延税款			
工程物资	44	11,402,373.51	4,062,416.53	递延税款贷项	111		
在建工程	45			负债合计	114.00	623,434,293.09	453,776,173.95
固定资产清理	46						
固定资产合计	50	63,071,224.08	55,593,982.28	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)	115	603,000,000.00	603,000,000.00
无形资产	51	286,499,732.00	286,499,732.00	减：已归还投资	116		
长期待摊费用	52	18,900.00	16,800.00	实收资本(或股本)净额	117	603,000,000.00	603,000,000.00
其他长期资产	53			资本公积	118	7,128,373.75	7,128,373.75
无形资产及其他资产合计	60	286,518,632.00	286,516,532.00	盈余公积	119	598,919.33	598,919.33
				其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	385,051,882.42	393,441,219.16
递延税项借项	61			所有者权益(或股东权益)合计	122	995,779,175.50	1,004,168,512.24
资产总计	67	1,619,213,468.59	1,457,944,686.19	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	1,619,213,468.59	1,457,944,686.19

法定代表人：李锐

财务负责人：陈章鹏

编制人：文炳贵



利润表

会计期间：2023年度

会企 02表

编制单位：广东强雄建设集团有限公司

单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	2,875,715,356.31	2,474,570,297.29
减：主营业务成本	4	2,762,897,630.43	2,366,048,797.11
主营业务税金及附加	5	12,245,266.57	9,262,268.82
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	100,572,459.31	99,259,231.36
加：其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	138,578.00	371,428.56
减：营业费用	14		1,803,667.85
管理费用	15	72,619,160.95	70,441,295.44
财务费用	16	-1,045,684.04	-3,587,218.95
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	29,137,560.40	30,972,915.58
加：投资收益(损失以“-”填列)	19		
补贴收入	22		
营业外收入	23	38,890.59	574,379.60
减：营业外支出	25	90,315.41	201,048.42
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	29,086,135.58	31,346,246.76
减：所得税	28	7,112,512.75	7,333,664.44
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	21,973,622.83	24,012,582.32

法定代表人：李锐

财务负责人：陈章鹏

编制人：文炳贵



现金流量表

会计期间：2023年度

会企 03表

编制单位：广东强雄建设集团有限公司

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,902,287,439.03	净利润	57	2,197,622.83
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	171,553,377.44	固定资产折旧	59	3,371,887.94
现金流入小计	9	3,073,840,816.47	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,897,047,837.60	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	25,591,991.52	待摊费用减少（减：增加）	64	
支付的各项税费	13	116,598,412.11	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	224,143,929.69	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	3,263,382,170.92	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	-189,541,354.45	财务费用	68	822,221.43
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）		
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	27,024,199.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-87,361,098.34
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-155,372,188.14
现金流入小计	29		其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	3,234,603.12	经营活动产生的现金流量净额	75	-189,541,354.45
投资所支付的现金	31		2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35		债务转为资本	76	
现金流出小计	36	3,234,603.12	一年内到期的可转换公司债券	77	
投资活动产生的现金流量净额	37	-3,234,603.12	融资租入固定资产	78	
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38		现金的期末余额	79	289,290,860.92
借款所收到的现金	40	5,714,069.00	减：现金的期初余额	80	497,174,970.92
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流入小计	44	5,714,069.00	减：现金等价物的期初余额	82	
偿还债务所支付的现金	45	20,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-207,884,110.00
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	822,221.43			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52				
现金流出小计	53	20,822,221.43			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-15,108,152.43			
四、汇率变动对现金的影响额	55				
五、现金及现金等价物净增加额	56	-207,884,110.00			

法定代表人：李锐

财务负责人：陈章鹏

编制人：文炳贵

第 4 章投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	广东强雄建设集团有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	6822.306024 万元	5780.228729 万元	3710.332795 万元
总纳税额	16312.867548 万元		
备注			

2021 年



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1228) 44证明60007430

税务机关 国家税务总局廉江市税务局

填发日期 2021-12-28

纳税人名称 广东强雄建设集团有限公司

纳税人识别号 91440881754517663X

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-11-30	2021-02-24	52773900.14
企业所得税	2021-01-01至2021-09-30	2021-04-20	5735723.55
城市维护建设税	2021-01-01至2021-11-30	2021-02-24	3694173.02
印花税	2021-01-05至2021-12-27	2021-01-07	801618
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-12-13	62238.92
土地增值税	2021-01-01至2021-11-30	2021-02-20	2177953.18
环境保护税	2021-01-05至2021-09-30	2021-01-07	338758.43
教育费附加	2021-01-01至2021-11-30	2021-02-24	1583217
地方教育附加	2021-01-01至2021-11-30	2021-02-24	1055478

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

陆仟捌佰贰拾贰万叁仟零陆拾元零贰角肆分

¥ 68,223,060.24

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspCylnit.do>

2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

22 (1228) 44证明60009294

税务机关 国家税务总局廉江市税务局

填发日期 2022-12-28

纳税人名称 广东强雄建设集团有限公司

纳税人识别号 91440881754517663X

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-24	43519424.89	
企业所得税	2022-01-01至2022-09-30	2022-04-19	6230000	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-24	3046359.75	
房产税	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-16	193142.85	
印花稅	2022-01-04至2022-12-23	2022-01-05	450386.8	
安 城镇土地使用稅	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-13	19900.99	手
土地增值稅	2022-01-01至2022-06-30	2022-02-10	2094337.64	
善 环境保护稅	2022-07-01至2022-09-30	2022-10-11	72763.11	写
教育費附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-24	1305582.76	
保 地方教育附加	2022-01-01至2022-11-30	2022-02-24	870388.5	无
管	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

伍仟柒佰捌拾万零贰仟贰佰捌拾柒元贰角玖分

¥57,802,287.29

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2023 年



中华人民共和国 税收完税证明

23 (1213) 44证明60023073

税务机关 国家税务总局廉江市税务局

填发日期 2023-12-13

纳税人名称 广东强雄建设集团有限公司

纳税人识别号 91440881754517663X

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-10-31	2023-02-16	27762919.58
企业所得税	2023-01-01至2023-09-30	2023-04-18	3550000
城市维护建设税	2023-01-01至2023-10-31	2023-02-16	1943404.38
印花税	2023-01-04至2023-12-07	2023-01-05	1077094.63
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-11-29	20010.64
土地增值税	2023-03-01至2023-11-30	2023-04-14	195634.78
耕地占用税	2023-03-20至2023-03-20	2023-03-30	1166125
教育费附加	2023-01-01至2023-10-31	2023-02-16	832883.37
地方教育附加	2023-01-01至2023-10-31	2023-02-16	555255.57

以下内容为空。

管

效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁仟柒佰壹拾万零叁仟叁佰贰拾柒元玖角伍分

¥ 37,103,327.95

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

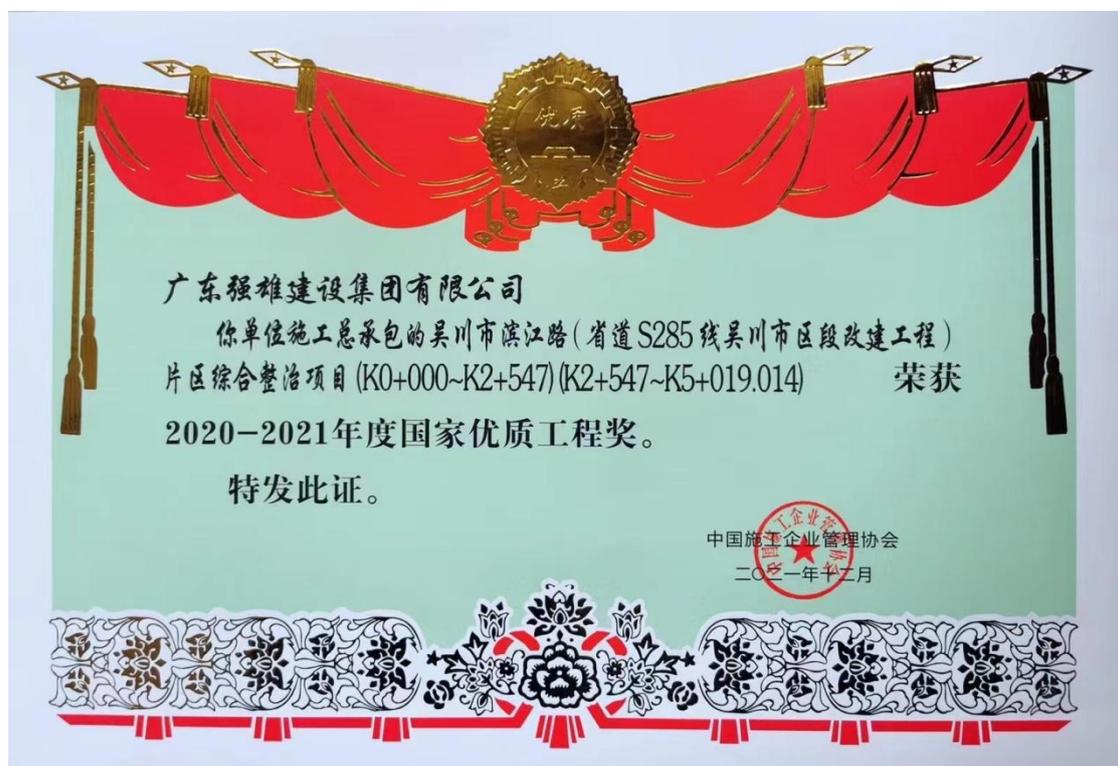
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

第 5 章投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	吴川市滨江路（省道 S285 线吴川市区段改建工程）片区综合整治项目 2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	财富汇 广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东土木建筑学会	2021.7	
3	廉江市人民大道西延伸线建设工程 广东省土木工程詹天佑故乡杯	广东土木建筑学会	2021.7	
4	盛和园 68 号楼营销中心一、二层室内 装修工程 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	
5	恒俪湾广场 1 号楼营销中心及三层样 板间室内装修工程 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6	





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 财富汇

获奖单位: 广东强雄建设集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X27-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 廉江市人民大道西延伸线建设工程

获奖单位: 广东强雄建设集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X89-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东强雄建设集团有限公司

你单位承建的 盛和园 68 号楼营销中心一、二层室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 营销中心一、二层室内装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东强雄建设集团有限公司

你单位承建的 恒佰湾广场 1 号楼营销中心及三层样板间室内
装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 营销中心及三层样板间室内装修工程



第 6 章投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	佛山市顺德区伦教街新建项目(6栋、7栋、8栋、9栋、10栋及地下室一区)	45682m ²	18852	2021.11-2024.10	佛山市
2	湛江市第二技工学校新校区建设项目	总建筑面积 131090m ²	44333. 7399	2020.9-2023.7	湛江市
3	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程	4565m ² 航管楼、3435m ² 空管业务用房、2200 地下车库	13936. 613	2020.11-2021.11	湛江市
4	中山市南区新建高中学校工程项目	总建筑面积 99334m ²	36665. 2281	2021.2-2022.8	中山市
5	景盛豪庭四期北地块高层住宅建安总承包(第二阶段)	总建筑面积 184923m ²	16195. 5191	2018.1-2022.8	江西省

业绩 1: 佛山市顺德区伦教街新建项目 (6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋及地下室一区)

招标编号: _____

合同编号: FS20211108



广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版

工程名称: 佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105 国道西侧地块新建项目 (6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋及地下室一区)

工程地点: 广东省佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105 国道西侧地块

发 包 人: 佛山港龙置业有限公司

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山港龙置业有限公司

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目（6栋、7栋、8栋、9栋、10栋及地下室一区）

工程地点：广东省佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块

工程内容：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目住宅6栋（33F）、住宅7栋（33F，含物业管理用房）、8栋商业（1F）、9栋架空门头及商业（1F）、10栋配套用房（2F，含社区居委会、社区居家养老用房、社区警务室、社区卫生服务站、社区居委会、文化活动室）及周边地下室主体及配套建设工程

工程规模：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目住宅6栋（33F）建面18640.89 m²；住宅7栋（33F，含物业管理用房）建面18618.89 m²；8栋及9栋商业（1F）建面890.08 m²；9栋架空门头（含门卫）建面7.98 m²；10栋配套用房（2F，含社区居委会、社区居家养老用房、社区警务室、社区卫生服务站、社区居委会、文化活动室）建面1501.05 m²；周边地下室建面7710 m²。

结构形式：框架剪力墙

工程立项：2109-440606-0401-354298

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：承包范围：土建工程、白蚁防治工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、人防工程、给排水工程、配电工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、

燃气工程、电梯及市政道路及园林景观配套设施工程等相关工程项目。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：838 天。

开工日期： 2021年11月10日

竣工日期： 2024年2月25日

四、质量标准

工程质量标准：按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿捌仟捌佰伍拾贰万元整

（小写）：188520000 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资质承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但是，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年11月8日

订立合同地点：佛山顺德

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2021年11月8日生效。

发包人：（公章）佛山港龙置业有限公司 承包人：（公章）广东强建建设集团有限公司（公章）

地 址：佛山市顺德区伦教街道常教社区
世纪路6号华海大厦5座801之三

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：平安银行佛山分行营业部

帐 号：15868183210063

邮政编码：

电子邮箱：

地 址：广东省佛山市建设大道西36号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-81858282

传 真：0757-81851034

开户银行：广东顺德农村商业银行南海支行

帐 号：801101001170906752

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋、7栋、8栋、9栋及地下室一区

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山港龙置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋、7栋、8栋、9栋及地下室一区				
工程地点	顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧	建筑面积	46780	工程造价	18852 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440606202203230201	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2021111905002		
建设单位	佛山港龙置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东强雄建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许宏强
副组长	范昌海
组员	易世映、黄少龙、皮海刚、李铁峰、邓泽俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓泽俊	陈小军、全国强、韩永瑞、李东武、张蕾、王剑
建筑设备安装工程	孙汇章	李旭和、林意练、底利强、邓有来、邱皓然、龙成良、曾胜
工程质控资料	罗兆林	罗育理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许宏强	佛山港龙置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	易世映	佛山港龙置业有限公司	绿化专业工程师	工程师	
3	黄少龙	佛山港龙置业有限公司	机电设备专业工程师	工程师	
4	罗兆林	佛山港龙置业有限公司	给排水专业负责人	工程师	
5	范昌海	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	文艳新	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	李铁峰	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	邓泽俊	广东强雄建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
10	陈小军	广东强雄建设集团有限公司	施工员	工程师	
11	全国强	广东强雄建设集团有限公司	质量员	工程师	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

[Handwritten signature]

2020年10月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋
、7栋、8栋、9栋及地下室一区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）


2020 年 10 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋
位于佛山市 顺德 区 、7栋、8栋、9栋及地下室一区 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年10月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）
位于佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋、7栋、8栋、9栋及地下室一区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋
位于佛山市顺德区、7栋、8栋、9栋及地下室一区工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：佛山港龙置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋				
工程地点	顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧	建筑面积	1740	工程造价	701万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440606202407020101	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2023年3月23日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2024070203001		
建设单位	佛山港龙置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山顺德施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许宏强
副组长	范昌海
组员	易世映、黄少龙、皮海刚、李铁峰、邓泽俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓泽俊	陈小军、全国强、韩永瑞、李东武、张蕾
建筑设备安装工程	孙汇章	李旭和、林意练、底利强、邓有来、邱皓然、龙成良、曾胜
工程质控资料	罗兆林	文艳新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020 10 25
年月日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2020年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：湛江市第二技工学校新校区建设项目

中标通知书

编号：湛(2020)招 施工（公开）第 019 号

招标单位全称	湛江市代建项目管理局			
招标代理机构全称	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
中标单位全称	广东强雄建设集团有限公司			
工程项目基本情况	工程地址	湛江市教育基地一期西南侧		
	工程名称	湛江市第二技工学校新校区建设项目		
	建设规模	项目总建筑面积 131090.90 平方米，其中：地下建筑面积 8709.68 平方米，地上建筑面积 122381.22 平方米。主要建设内容包括教学楼、学生宿舍楼、体育馆、图书馆、食堂、地下人防工程及配套设施等。具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。		
	工程预算造价（元）	464227643.52		
	投报下浮率（%）	4.50	中标价（元）	443337399.56（其中绿色施工安全防护措施费为 30198286.28 元）
	中标工期	532 日历天		
招标范围	工程招标范围按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。			
中标单位项目负责人姓名	林滨	资格等级	一级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在（不超过 30）天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
				

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同



工程名称：湛江市第二技工学校新校区建设项目

工程地点：湛江市教育基地一期西南侧

发包人：湛江市代建项目管理局

承包人：广东强雄建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市代建项目管理局

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市第二技工学校新校区建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湛江市第二技工学校新校区建设项目。

2.工程地点：湛江市教育基地一期西南侧。

3.工程立项批准文号：湛发改社[2017]574号。

4.资金来源：本项目资金筹措由湛江市财政统筹安排。

5.工程内容：项目总建筑面积131090.90平方米，其中：地下建筑面积8709.68平方米，地上建筑面积122381.22平方米。主要建设内容包括教学楼、学生宿舍楼、体育馆、图书馆、食堂、地下人防工程及配套设施等。具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。

6.工程承包范围：

招标文件、本合同、施工图纸和有关资料所包括湛江市第二技工学校新校区建设项目施工全部工程内容，以及工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程和供应。

工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

二、合同工期

工期总日历天数：532天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿肆仟叁佰叁拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元伍角陆分
(¥ 443337399.56 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁仟零壹拾玖万捌仟贰佰捌拾陆元贰角捌分
(¥ 30198286.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

3. 除绿色施工安全防护措施费外，签约合同清单综合单价=湛江市财政部门审定预算中的清单综合单价×综合单价下浮率。综合单价下浮率=招标控制价×投标报价下浮率÷（招标控制价-绿色施工安全防护措施费）=464227643.52×4.5%÷（464227643.52-30198286.28）=4.81%（四舍五入，保留2位小数）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 林滨 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；湛江市财政部门审定预算；
- (5) 本合同补充条款；
- (6) 本合同专用条款；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 标准、规范及有关技术文件；
- (10) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (11) 施工设计图纸；
- (12) 组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年6月18日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440881754517663X

地 址： _____

地 址： 广东省廉江市建设大道西 36 号

邮政编码： 524000

邮政编码： 524400

法定代表人： _____

法定代表人： 李建强

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0759-3200693

传 真： _____

传 真： 0759-3200693

电子信箱： _____

电子信箱： 303943290@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 广东南粤银行

账 号： _____

账 号： 020001201900001067

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 湛江市第二技工学校新校区

验收日期： 2023年7月20日

建设单位(盖章)： 湛江市代建项目管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	湛江市第二技工学校新校区【1#楼（第二食堂）；2#~7#楼（学生宿舍）；8#楼（第一食堂）、地下室；9#楼（图书馆）；10#、15#、16#楼（预设科）；11#楼（公共基础科）；12#、13#楼（机械科）；17#楼（体育馆）；18#楼（校企合作中心）；教室后勤用房；主校门；1~3号校门；市政公厕垃圾站、垃圾房；看台；邮政所开闭所】				
工程地点	湛江市麻章区湖光镇湛江教育基地一期西南侧	建筑面积	122828.56	工程造价	42213万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~6层 地下：1层		
施工许可证号	440811202009230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2023年7月20日		
监督单位	湛江市建设工程质量事务中心	监督编号	湛监字202041074		
建设单位	湛江市代建项目管理中心				
勘察单位	中都工程设计有限公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹传恩
副组长	林滨、丁华健
组员	何志锋、肖丽、蔡弟、邹伟行、何政文、周宁、黄丽娇、熊婧文、周海、陈鹏晖、黄土泉、陈晓兴、李盛腾、梁宇腾、王豪、吴建伟、黎士珍、袁玲、罗克宁、尹锡杰、许合斌、宣承健、林滨、陈界华、阮湛、罗玉萍、苏柳恩、赖伟刚、陈永华、刘玉、林真娟、钟秀丽、李春梅、文炳贵、刘文锋、刘顺、丁华健、李志云、冯火坤、刘博伦;

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹传恩	肖丽、蔡弟、何政文、周宁、梁宇腾、王豪、吴建伟、黎士珍、袁玲、罗克宁、尹锡杰、林滨、陈界华、阮湛、罗玉萍、苏柳恩、赖伟刚、丁华健、刘博伦;
建筑设备安装工程	邹伟行	何志锋、周海、陈鹏晖、黄土泉、陈晓兴、李盛腾、许合斌、宣承健、陈永华、刘玉、林真娟、钟秀丽、文炳贵、刘文锋、刘顺、李志云
工程质控资料	黄丽娇	熊婧文、李春梅、李敏、刘博伦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 2项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 6项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 1项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 2项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹传恩	湛江市代建项目管理中心	项目负责人		邹传恩
2	袁玲	中都工程设计有限公司	项目负责人	高工	袁玲
3	尹锡杰	中都工程设计有限公司	项目负责人	高工	尹锡杰
4	林滨	广东强雄建设集团有限公司	项目负责人	高工	林滨
5	丁华健	广州市广州工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	丁华健
6	何政文	湛江市代建项目管理中心		工程师	何政文
7	黄丽娟	湛江市代建项目管理中心			黄丽娟
8	熊婧文	湛江市代建项目管理中心			熊婧文
9	邹伟行	湛江市代建项目管理中心	工程科科长		邹伟行
10	聂永福	湛江市代建项目管理中心			聂永福
11	周宁	湛江市代建项目管理中心			周宁
12	周海	湛江市代建项目管理中心	工程师	工程师	周海
13	陈鹏晖	湛江市代建项目管理中心	工程师	工程师	陈鹏晖
14	黄土泉	湛江市代建项目管理中心	工程师	工程师	黄土泉
15	陈晓兴	湛江市代建项目管理中心			陈晓兴
16	李盛腾	湛江市代建项目管理中心			李盛腾
17	梁宇腾	湛江市代建项目管理中心			梁宇腾
18	王豪	湛江市代建项目管理中心			王豪
19	吴建伟	湛江市代建项目管理中心			吴建伟
20	何志锋	湛江市第二技工学校			何志锋
21	肖丽	湛江市第二技工学校			肖丽
22	蔡弟	湛江市第二技工学校			蔡弟
23	罗克宁	中都工程设计有限公司		高工	罗克宁
24	许合斌	中都工程设计有限公司		工程师	许合斌
25	宣承健	中都工程设计有限公司		工程师	宣承健
26	陈界华	广东强雄建设集团有限公司			陈界华
27	阮湛	广东强雄建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	阮湛



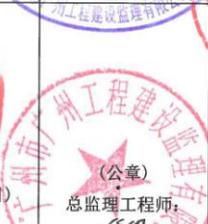
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

湛江市第二技工学校新校区1#楼（第二食堂）；2#楼-7#楼（学生宿舍）；8#楼（第一食堂）、地下室；9#楼（图书馆）；10#、15#、16#楼（预设科）；11#楼（公共基础科）；12#、13#楼（机械科）；17#楼（体育馆）；18#楼（校企合作中心）；教室后勤用房；主校门；1-3号校门；市政公厕垃圾站、垃圾房；看台；开闭所邮政所工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组现场进行竣工验收，由湛江市建设工程质量事务中心全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯共10个分部，各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查齐全有效，安全和主要功能均满足设计文件以及施工合同的要求，观感质量评定为好，经对该工程竣工验收，验收组一致评定该工程为“合格”工程，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 尹锡杰
 注册号: 5101304-AY008
 有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 袁玲
 注册号: 5101304-008
 有效期至: 至2024年10月19日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 一级注册建筑师执业印章 林滨 粤1442006200701203(000) 建筑 2027.10.11 广东雄健建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月20日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 尹锡杰
 注册号: 5101304-AY008
 有效期至: 至2025年6月

业绩 3：湛江机场迁建工程空管工程-土建工程

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2020) 第 062 号

招标单位全称	中国民用航空湛江空中交通管理站		
招标代理机构全称	广东建海工程项目管理有限公司		
中标单位全称	广东强雄建设集团有限公司		
工程项目基本情况	工程地址	吴川塘缀	
	工程名称	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程	
	工程概况	湛江机场迁建工程空管工程是湛江机场迁建工程(飞行区等级指标 4E)的重要组成部分,主要建设 1 座 72 米高的塔台和 4565 平方米的航管楼,建设 3435 平方米的空管业务用房和 2200 平方米的地下人防车库,配套建设总图、给排水、暖通、消防、安防、供配电等附属工程。新建塔台工作区、空管工作区、高坳岭雷达站和合山雷达站。塔台工作区包含塔台、航管楼、总图等,空管工作区包含业务保障用房、应急设备车库及库房、VHF 机房、总图等,高坳岭雷达站包含值班用房、油机配电房、雷达塔、UPS 机房、总图等,合山雷达站包含值班用房、油机配电房、雷达塔、UPS 机房、总图等。	
	工程预算造价	141316259.06 元	
	中标价	139366130.55 元 (绿色施工安全防护措施费 7269272.46 元,专业工程暂估价为 3719908.26 元,暂列金额为 9217194.80 元)	
	中标工期	400 个日历天	
招标范围	按湛江机场迁建工程空管工程-土建工程招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的所有项目和内容。		
中标单位项目负责人姓名	罗伟荣	资格等级	二级建造师(建筑专业)
签订合同要求	在自中标通知书发出之日起 30 日内,招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认	
			

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、招标中心、交易中心、招标代理机构各一份。
2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

合同编号：ZHYWB-20200925-018

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国民用航空湛江空中交通管理站

承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湛江机场迁建工程空管工程-
土建工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 湛江机场迁建工程空管工程-土建工程。

2.工程地点: 吴川塘缀。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 民航发展基金。

5.工程内容: 湛江机场迁建工程空管工程是湛江机场迁建工程(飞行区等级指标
4E)的重要组成部分,主要建设1座72米高的塔台和4565平方米的航管楼,建设3435平
方米的空管业务用房和2200平方米的地下人防车库,配套建设总图、给排水、暖通、
消防、安防、供配电等附属工程。新建塔台工作区、空管工作区、高坳岭雷达站、合
山雷达站。塔台工作区包含塔台、航管楼、总图等,空管工作区包含业务保障用房、
应急设备车库及库房、VHF机房、总图等,高坳岭雷达站包含值班用房、油机配电房、
雷达塔、UPS机房、总图等,合山雷达站包含值班用房、油机配电房、雷达塔、UPS机
房、总图等。

6.工程承包范围: 按湛江机场迁建工程空管工程-土建工程招标文件提供的施工
图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的所有项目和内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月9日。

计划竣工日期: 2021年11月12日。

工期总日历天数: 400天。具体以开工令载明的开工日期为准,工期总日历天数
与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家或行业有关工程施工质量验收规范和标准要求, 达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟玖佰叁拾陆万陆仟壹佰叁拾元伍角伍分
(¥139366130.55 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒佰贰拾陆万玖仟贰佰柒拾贰元肆角陆分
(¥7269272.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万玖仟玖佰零捌元贰角陆分(¥3719908.26元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 玖佰贰拾壹万柒仟壹佰玖拾肆元捌角零分
(¥9217194.80 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 罗伟荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求的;

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省湛江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字,并加盖单位公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: 中国民用航空湛江空中交通管理站
(公章) 专用章

承包人: 广东强雄建设集团有限公司
(公章)

地址: 湛江市霞山区机场路24号
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 广东省廉江市建设大道西36号
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12100000734995860J

统一社会信用代码: 91440881754517663X

地 址: 广东湛江霞山区机场路24号

地 址: 广东省廉江市建设大道西36号

邮政编码: 524017

邮政编码: 524400

电 话: 0759-2323880

电 话: 0759-3200693

传 真: 0759-2323890

传 真: 0759-3200693

电子信箱: zjkj@atmb.org

电子信箱: gdqxjt@gdqxjt.com

开户银行: 中国工商银行湛江开发区支行

开户银行: 广东南粤银行城区支行

账 号: 2015020819200109284

账 号: 020001201900001067

时间: 2020年10月9日

时间: 2020年10月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（高坳岭雷
达站）

验收日期： 2021年11月24日

建设单位（盖章）： 中国民用航空湛江空中交通管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（高垌岭雷达站）			
工程地点	广东省湛江市吴川塘缀	建筑面积	163/135.74/251.03/4 42.26m ²	工程造价 13936.6万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 1/1/1/9 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	440883202112020101		监理许可证号	
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年11月29日	
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	21-013	
建设单位	中国民用航空湛江空中交通管理站			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院			
设计单位	中国电子工程设计院有限公司			
总包单位	广东强雄建设集团有限公司			
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司			
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司			
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王春命
副组长	于洪军
组员	陈睿 许勇国 寿劲秋 江毅 洪洲 蔡宏迪 李华卓 罗伟荣 王隆满 王国兴 杨尚平 王键 危国祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王春命	陈睿 寿劲秋 洪洲 王键 蔡宏迪 杨尚平
建筑设备安装工程	于洪军	许勇国 江毅 王隆满 王国兴 危国祥
工程质控资料	罗伟荣	李华卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

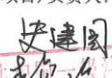
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海	民航湛江空管站			杨海
2	陈北	民航湛江空管站			陈北
3	杨睿	民航湛江空管站			杨睿
4	史通国	中国电子工程设计院			史通国
5	李永秋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李永秋
6	蔡文池	湛江市规划勘测设计院			蔡文池
7	王宇峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			王宇峰
8	李海强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李海强
9	陈永秋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			陈永秋
10	陈永峰	中国电子工程设计院			陈永峰
11	陈思	中国电子工程设计院			陈思
12	陈永峰	华南理工大学建筑设计院			陈永峰
13	王浩宇	广州监理			王浩宇
14	李永秋	广州监理			李永秋
15					
16	罗伟棠	广东强雄			罗伟棠
17	罗伟棠	广东强雄			罗伟棠
18	杨尚平	广东强雄			杨尚平
19	杨尚平	广东强雄			杨尚平
20	陈永秋	广东强雄			陈永秋
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程已按设计图纸要求和合同约定内容及增加工程全部完成，工程质量符合国家有关规范和强制性标准规定，质量资料基本齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量综合评价为“好”，工程质量验收合格，同意竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	监理单位：  (公章) 注册监理工程师 于洪军 注册号44022059 有效期至2026.04 广州市广州工程建设监理有限公司 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/3 *

中华人民共和国注册建筑师
 姓名：安建国
 注册号：1100045-075
 有效期：至2022年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（航管楼）

验收日期：2021年11月24日

建设单位（盖章）：中国民用航空湛江空中交通管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（航管楼）				
工程地点	广东省湛江市吴川塘缀	建筑面积	4564.7m ²	工程造价	13936.6万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440883202112020101		监理许可证号		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年11月29日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	21-013		
建设单位	中国民用航空湛江空中交通管理站				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王春命
副组长	于洪军
组员	陈建雄 陈睿 许勇国 寿劲秋 江毅 洪洲 蔡宏迪 李华卓 罗伟荣 王隆满 王国兴 杨尚平 王键 危国祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王春命	陈建雄 陈睿 寿劲秋 洪洲 王键 蔡宏迪 杨尚平
建筑设备安装工程	于洪军	许勇国 江毅 王隆满 王国兴 危国祥
工程质控资料	罗伟荣	李华卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	民航湛江学院			陈伟
2	陈伟	民航湛江学院			陈伟
3	陈伟	民航湛江学院			陈伟
4	史建国	中国电子工程设计院			史建国
5	李永秋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李永秋
6	廖池	湛江市规划勘测设计院			廖池
7	王学峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			王学峰
8	李海强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李海强
9	陈伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			陈伟
10	沈志峰	中国电子工程设计院			沈志峰
11	沈志峰	中国电子工程设计院			沈志峰
12	陈伟	华南理工大学建筑设计研究院			陈伟
13	王洪年	广州监理			王洪年
14	李洪年	广州监理			李洪年
15					
16	李洪年	广州监理			李洪年
17	罗伟荣	广东强雄			罗伟荣
18	张尚平	广东强雄			张尚平
19	杨尚平	广东强雄			杨尚平
20	陈伟	广东强雄			陈伟
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程已按设计图纸要求和合同约定内容及增加工程全部完成，工程质量符合国家有关规范和强制性标准规定，质量资料基本齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量综合评价为“好”，工程质量验收合格，同意竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：寿劲秋

注册号：4400289-025

有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日	2021年11月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（合山天气
雷达站）

验收日期： 2024 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）： 中国民用航空湛江空中交通管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（合山天气雷达站）				
工程地点	广东省湛江市吴川塘缀	建筑面积	110.4/135.74/532.1 m ²	工程造价	13936.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/1/9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44088320212020101		监理许可证号		
开工日期	2020年11月10日		验收日期	2021年11月29日	
监督单位	吴川市住房和城乡建设局		监督编号	21-013	
建设单位	中国民用航空湛江空中交通管理站				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	中国电子工程设计院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王春命
副组长	于洪军
组员	陈睿 许勇国 寿劲秋 江毅 洪洲 蔡宏迪 李华卓 罗伟荣 王隆满 王国兴 杨尚平 王键 危国祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王春命	陈睿 寿劲秋 洪洲 王键 蔡宏迪 杨尚平
建筑设备安装工程	于洪军	许勇国 江毅 王隆满 王国兴 危国祥
工程质控资料	罗伟荣	李华卓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨裕	民航湛江空管站			杨裕
2	陈凯	民航湛江空管站			陈凯
3	杨睿	民航湛江空管站			杨睿
4	史建国	中国电子工程设计院			史建国
5	黄永秋	广州市地理信息研究院有限公司			黄永秋
6	詹德迪	湛江市规划勘测设计院			詹德迪
7	王宇峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			王宇峰
8	李海强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李海强
9	陈永秋	广州市地理信息研究院有限公司			陈永秋
10	陈永秋	中国电子工程设计院			陈永秋
11	陈永秋	中国电子工程设计院			陈永秋
12	陈永秋	华南理工大学建筑设计研究院			陈永秋
13	王洪年	广州监理			王洪年
14	李洪年	广州监理			李洪年
15					
16	罗伟荣	广东强雄			罗伟荣
17	罗伟荣	广东强雄			罗伟荣
18	张瀚	广东强雄			张瀚
19	杨尚平	广东强雄			杨尚平
20	陈永秋	广东强雄			陈永秋
21					
22					
23					
24					
25					

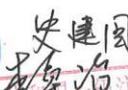


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和合同约定内容及增加工程全部完成, 工程质量符合国家有关规范和强制性标准规定, 质量资料基本齐全, 安全和功能检验资料符合要求, 观感质量综合评价为“好”, 工程质量验收合格, 同意竣工交付使用。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年11月21日	总监理工程师:  于洪军 注册号: 10222059 执业证号: 23.06.04 2021年11月21日	单位(项目)负责人:  2021年11月21日	单位(项目)负责人:  2021年11月21日	单位(项目)负责人:  2021年11月21日

* GD-E1-914/3 *

姓名: 李平治
 注册号: 1100040-075
 有效期: 至2022年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（空管工作区）

验收日期：_____ 2021年11月27日

建设单位（盖章）：_____ 中国民用航空湛江空中交通管理站



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（空管工作区）				
工程地点	广东省湛江市吴川塘缀	建筑面积	5635/200/40m ²	工程造价	13936.6万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3/1/1	层
			地下:	1/0/0	层
施工许可证号	440883202112020101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年11月29日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	21-013		
建设单位	中国民用航空湛江空中交通管理站				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王春命
副组长	吴启松
组员	陈建雄 陈睿 许勇国 寿劲秋 江毅 洪洲 蔡宏迪 刘博伦 陈景华 罗伟荣 王隆满 王国兴 杨尚平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王春命	陈建雄 陈睿 寿劲秋 洪洲 刘博伦 蔡宏迪 杨尚平
建筑设备安装工程	吴启松	许勇国 江毅 王隆满 王国兴
工程质控资料	罗伟荣	陈景华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914 5

序号	姓名	工作单位	职务	工种	签名
1	陈斌	民航湛江空管站			陈斌
2	陈斌	民航湛江空管站			陈斌
3	陈春	民航湛江空管站			陈春
4	史建国	中国电子工程设计院			史建国
5	李以秋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李以秋
6	蔡洪也	湛江市规划设计院			蔡洪也
7	王学峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			王学峰
8	李海强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李海强
9	陈永礼	输理工程建筑设计研究院有限公司			陈永礼
10	陈永峰	中国电子工程设计院			陈永峰
11	陈思	中国电子工程设计院			陈思
12	陈永峰	华南理工大学建筑设计院			陈永峰
13	王浩章	广州监理			王浩章
14	李辉亮	广州监理			李辉亮
15					
16	罗伟荣	广东强雄			罗伟荣
17	罗伟荣	广东强雄			罗伟荣
18	张强	广东强雄			张强
19	杨尚平	广东强雄			杨尚平
20	陈永礼	广东强雄			陈永礼
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程的地基与基础、主体、装饰与装修、屋面、给排水、电气、通风与空调、喷淋、电梯、智能、节能节水等11个分部工程及已按设计图纸要求、合同约定内容及增加工程全部完成。工程质量符合国家有关规范和强制性标准规定,质量资料基本齐全,安全和功能检测资料符合要求,观感质量综合评价为“好”,工程质量验收合格,同意竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 寿劲秋
 注册号: 4400289-025
 有效期: 至2023年11月

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年11月29日	总监理工程师:  2021年11月29日	单位(项目)负责人:  2021年11月29日	单位(项目)负责人:  2021年11月29日	单位(项目)负责人:  2021年11月29日

* GD- E1- 914 /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（塔台）

验收日期：2021年11月29日

建设单位（盖章）：中国民用航空湛江空中交通管理站



* GD - E1 - 914 / 3 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江机场迁建工程空管工程-土建工程（塔台）				
工程地点	广东省湛江市吴川塘缀	建筑面积	2371.9m ²	工程造价	13936.6万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	18	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440883202112020101		监理许可证号		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年11月29日		
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督编号	21-013		
建设单位	中国民用航空湛江空中交通管理站				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王春命
副组长	吴启松
组员	陈建雄 陈睿 许勇国 寿劲秋 江毅 洪洲 蔡宏迪 刘博伦 陈景华 罗伟荣 王隆满 王国兴 杨尚平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王春命	陈建雄 陈睿 寿劲秋 洪洲 刘博伦 蔡宏迪 杨尚平
建筑设备安装工程	吴启松	许勇国 江毅 王隆满 王国兴
工程质控资料	罗伟荣	陈景华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林辉	民航湛江空管站			林辉
2	陈圳	民航湛江空管站			陈圳
3	林睿	民航湛江空管站			林睿
4	史建国	中国电子工程设计院			史建国
5	李永秋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李永秋
6	廖之池	湛江市规划勘测设计院			廖之池
7	王子峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			王子峰
8	李海强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			李海强
9	陈永刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			陈永刚
10	沈志峰	中国电子工程设计院			沈志峰
11	沈思	中国电子工程设计院			沈思
12	陈永刚	华南理工大学建筑设计院			陈永刚
13	李洪年	广州监理			李洪年
14	李洪年	广州监理			李洪年
15					
16	李洪年	广州监理			李洪年
17	罗伟荣	广东强雄			罗伟荣
18	张瀚	广东强雄			张瀚
19	杨尚平	广东强雄			杨尚平
20	陆波	广东强雄			陆波
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程已按设计图纸要求和合同约定内容及增加工程全部完成，工程质量符合国家有关规范和强制性标准规定，质量资料基本齐全，安全和功能检验资料符合要求，观感质量综合评价为“好”，工程质量验收合格，同意竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：寿劲秋

注册号：4400289-025

有效期：至2023年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月29日
--	--	--	---	--



业绩 4：中山市南区新建高中学校工程项目

**中山市南区新建高中学校工程项目
中标通知书**

广东雄雄建设集团有限公司：
 中山市代建项目管理办公室的中山市南区新建高中学校工程项目，招标申请号 2020401758。我单位委托广东省机电设备招标有限公司招标，经2020年12月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市南区新建高中学校工程项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市南区树木园西侧永安一路		
招标部分工程规模	中山市南区新建高中学校工程项目位于中山市南区树木园西侧永安一路，建设内容包括教学楼2栋，每栋6层；实验楼1栋5层；宿舍楼2栋，每栋7层；食堂1栋3层；图书综合楼1栋4层；体育馆1栋2层；门卫室1栋1层；垃圾房1栋；配电房1栋，以及室外配套设施（包含校园广场、园林绿化、体育场地、校门围墙、休闲文化设施及环卫设施）等附属配套设施。规划许可证编号为建字第442002020202083号。工程总用地面积为81460.20平方米，总建筑面积为100110.69平方米，地上部分建筑面积为85910.38平方米（其中新建教学楼1面积13278.30平方米，教学楼2面积9062.42平方米，实验楼面积10743.89平方米，连接教学楼和实验楼的地下室面积14200.31平方米，该四部分总面积为47284.98平方米）、地下部分建筑面积为14200.31平方米（其中应建防空地下室面积为11413.05平方米，抗力级别为核六级常六级），项目最大建筑高度约为28.25米。基础土结构净跨最大29.41米，主体结构形式为框架结构。项目概算总投资为57450.08万元，计划工期18个月（工程须在2022年6月30日前完工）。		
工程内容	本工程招标范围为施工图所包含的全部范围，包括但不限于建筑工程、装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程线缆及穿管的敷设及预埋、环保工程、高压变配电工程、抗震支架、基坑工程、球场、挡土墙、园林工程（不包括新购乔木）、校门、室外安装、室外场地及道路工程、围墙、外供水工程（红线范围内）、污水排放工程（红线范围内）、永久路口开设、电梯、三通一平、土石方工程、白蚁防治工程等。如未提及按具体施工图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：叁亿陆仟陆佰陆拾伍万贰仟贰佰捌拾元陆角五分 小写：¥366,652,280.61元 （安全文明施工费：¥22,954,031.00元）		
完工时间	18个月	质量标准	合格
备注	1、工期：18个月（工程须在2022年6月30日前完工）。2、“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全保护措施费”。3、招标范围内的人防工程不包括人防除险设备及安装。		

联系人：林超群
联系电话：15007610681

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	徐新	男	注册建造师			01177880	项目负责人
2	王伏宝	男	技术人员	高级工程师		粤建安高职称字0600101067345号	职称证书编号：粤高职称字第0600101067345号
3	陈振海	男	安全员			粤建安C(2007)0022357	
4	苏广庭	男	安全员			粤建安C(2008)0018513	
5	李旭和	男	安全员			粤建安C(2011)0014982	
6	全木栗	男	安全员			粤建安C(2011)0005189	

建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）
 招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司（公章）
 2021年01月06日

(GF—2017—0201)

合同编号: DJ-19-037-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市南区新建高中学校工程项目

工程地点: 中山市南区树木园西侧永安一路

发 包 人: 中山市代建项目管理办公室

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市南区新建高中学校工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市南区新建高中学校工程项目。

2.工程地点: 中山市南区树木园西侧永安一路。

3.工程立项批准文号: 中发改审批【2019】50号。

4.资金来源: 市财政资金。

5.工程内容: 中山市南区新建高中学校工程项目位于中山市南区树木园西侧永安一路。建设内容包括教学楼2栋,每栋6层;实验楼1栋5层;宿舍楼2栋,每栋7层;食堂1栋3层;图书综合楼1栋4层;体育馆1栋2层;门卫室1栋1层;垃圾房1栋;配电房1栋,以及室外配套工程(包含校道广场、园林绿化、体育场地、校门围墙、休闲文化设施及环卫设施)等附属配套设施。

规划许可证编号为建字第442000202002083号。工程总用地面积为81460.20平方米,总建筑面积为100110.69平方米,地上部分建筑面积为85910.38平方米(其中新建教学楼1面积13278.36平方米,教学楼2面积9062.42平方米,实验楼面积10743.89平方米,连接教学楼和实验楼的地下室面积14200.31平方米,该四部分总面积为47284.98平方米)、地下部分建筑面积为14200.31平方米(其中应建防空地下室面积为11413.05平方米,抗力级别为核六级常六级),项目最大建筑高度约为28.25米,混凝土结构净跨最大29.41米,主体结构形式为框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程招标范围为施工图纸所包含的全部范围,包括但不限于建筑工程、装修工程、人防工程、给排水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程线槽及穿管的敷设及预埋、环保工程、高压变配电工程、抗震支架、基坑工程、球

场、挡土墙、园林工程(不包括新购乔木)、校门、室外安装、室外场地及道路工程、围墙、外供水工程(红线范围内)、污水排放工程(红线范围内)、永久路口开设、电梯、三通一平、土石方工程、白蚁防治工程等。如未提及按具体施工图纸所界定的所有内容为准。
工程: 工程 不包括人防临战设备及安装。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 531 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工程须在 2022 年 6 月 30 日前完工。

三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟陆佰陆拾伍万贰仟贰佰捌拾元陆角壹分 (¥366,652,280.61 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万肆仟零叁拾壹元整 (¥22,354,031.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。(见招标文件)

五、项目经理

承包人项目经理: 徐新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室



法定代表人或其授权的委托

代理人: 李斌

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路2号

邮政编码:

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: zs_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章): 广东强雄建设集团有限公司



法定代表人或其授权的委托

代理人: 李斌

统一社会信用代码:

91440881754517663X

住所: 广东省廉江市建设大道西36号

开户银行: 建行廉江支行

银行帐号: 4400 1687 2500 5300 3480

邮政编码: 524400

电 话: 0759-6685198

传 真: 0759-6685198

电子信箱: 2642623498@qq.com

日 期:

证明

由广东强雄建设集团有限公司中标承建的中山市南区新建高中学校工程项目，原项目负责人徐新（注册一级建造师编号为：粤144192005620）由于自身身体不适原因不能再担任此项目的项目负责人，经建设单位同意，变更为黄志勇（注册一级建造师编号为：粤1442012201221076）为中山市南区新建高中学校工程项目项目负责人。

特此证明。

中山市代建项目管理办公室

2021年2月26日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山市南区新建高中学校工程项目

验收日期： 2022 年 8 月 16 日

建设单位(盖章)： 中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山市南区新建高中学校工程项目				
工程地点	中山市南区树木园西侧永安一路	建筑面积	99334.1m ²	工程造价	36665.2281万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层		
施工许可证号	442000202102260401	监理许可证号			
开工日期	2021/2/26	验收日期	年 月 日		
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2021022601ZX		
建设单位	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广东锋建设计有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡柏延
副组长	黄志勇、彭呈辉、林呈煜、梁仲健
组员	黄福胜、李健秀、曾日强、傅慧英、陈浩、曹智泉、张宁钻、周卫东、杜臻、王伏宝、陈镛夫、刘玉、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡柏延	梁仲健、彭呈辉、黄志勇、林呈煜、吕晓雯、梁万龙、张文杰、张宁钻、常翠、陈继成、陈炎强、李丽芬、王伏宝、陈镛夫、刘玉、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森、杨大田、李铭兰
建筑设备安装工程	胡柏延	彭呈辉、解得华、黄志勇、林呈煜、陈焯文、陈兴裕、周俭良、周绍平、黄顺教、袁嘉晋、简永杰、胡明、林健政、王伏宝、陈镛夫、刘玉、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森
工程质控资料	胡柏延	梁仲健、彭呈辉、黄志勇、王伏宝、刘玉、林呈煜、胡际鹏、黄涛、刘洋、林嘉城、黄锦华、钟英森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡柏延	中山市财政局(中山市代建项目管理办公室)	项目负责人		胡柏延
2	梁仲健	广东铨建设计有限公司	项目负责人		梁仲健
3	黄福胜	广东铨建设计有限公司	结构专业负责人		黄福胜
4	李健秀	广东铨建设计有限公司	建筑专业负责人		李健秀
5	曾日强	广东铨建设计有限公司	给排水分项负责人		曾日强
6	傅慧英	广东铨建设计有限公司	电气分项负责人		傅慧英
7	陈浩	广东铨建设计有限公司	造价分项负责人		陈浩
8	曹智泉	广东铨建设计有限公司	道路分项负责人		曹智泉
9	张宁钻	广东铨建设计有限公司	绿化分项负责人		张宁钻
10	杜臻	广东铨建设计有限公司	暖通空调分项负责人		杜臻
11	周卫东	广东铨建设计有限公司	装饰分项负责人		周卫东
12	黄志勇	广东强雄建设集团有限公司	项目经理		黄志勇
13	王伏宝	广东强雄建设集团有限公司	项目技术负责人		王伏宝
14	陈耀夫	广东强雄建设集团有限公司	质量员		陈耀夫
15	刘玉	广东强雄建设集团有限公司	资料员		刘玉
16	林呈煜	广州高新工程顾问有限公司	项目总监理工程师		林呈煜
17	杨大田	广州高新工程顾问有限公司	总监代表		杨大田
18	胡际鹏	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师		胡际鹏
19	黄涛	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄涛
20	刘洋	广州高新工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘洋
21	林嘉城	广州高新工程顾问有限公司	监理员		林嘉城
22	黄锦华	广州高新工程顾问有限公司	监理员		黄锦华
23	钟英森	广州高新工程顾问有限公司	监理员		钟英森
24	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
25	周悦	中山市财政局(中山代建项目管理办公室)			周悦
26	蔡晓斌	中山市代建项目管理办公室			蔡晓斌



四、验收人员签名

GD-E1-□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧治中	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			欧治中
2	朱联	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			朱联
3	叶孙胜	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			叶孙胜
4	周燕霞	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			周燕霞
5	凌康琼	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			凌康琼
6	余双秀	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			余双秀
7	陈逸飞	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			陈逸飞
8	梁家俊	中山市财政局（中山市代建项目管理办公室）			梁家俊
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
36					
39					

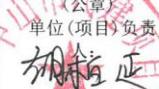
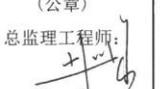
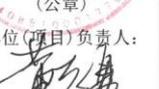
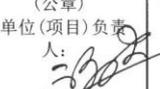


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市财政局(中山市代建项目管理办公室) (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月16日	广州高新工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年8月16日	广东强雄建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月16日	广东铎设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月16日	广东省岩土勘测设计研究有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月16日



业绩 5：景盛豪庭四期北地块高层住宅建安总承包(第二阶段)

证 明

由广东强雄建设集团有限公司承建的景盛豪庭四期北区高层住宅 C1#、C2#、C3#、C5#、C6#、C7#、地下室、公变开关房、门楼及商业工程，施工合同的工程名称：景盛豪庭四期北地块高层住宅建安总承包工程(第二阶段)与工程竣工验收报告的工程名称(注：单体分列，如景盛豪庭四期 C1#商业楼)及建设工程竣工验收备案电子凭证的工程名称：景盛豪庭四期北区高层住宅 C1#、C2#、C3#、C5#及地下室、C6#、C7#、C8#公变开关房及商业为同一项目。

特此证明。

建设单位：江西恒宇房地产实业发展有限公司

2021年08月25日



证 明

由广东强雄建设集团有限公司承建的景盛豪庭三期多层住宅工程，施工合同的工程名称：景盛豪庭项目三期多层住宅建安总承包工程(第二阶段)与工程竣工验收报告的工程名称(如：景盛豪庭三期 215#、217#、226#等)及建设工程竣工验收备案表的工程名称：景盛豪庭三期多层住宅为同一项目。

特此证明。

建设单位：江西恒宇房地产业发展有限公司

2021年08月25日



报建合同

合同编号: JXHY-四期-2019-008

项目名称: 景盛豪庭四期北地块高层住宅

工程名称: 建安总承包工程(第二阶段)

施工合同

发包方: 江西恒宇房地产实业发展有限公司

承包方: 广东强雄建设集团有限公司

工程地点: 江西省萍乡市安源区遵义路98号

签订日期: 2019年9月23日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西恒宇房地产实业发展有限公司 (亦称“甲方”)
承包人(全称): 广东强雄建设集团有限公司 (亦称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 景盛豪庭四期北地块高层住宅建安总承包(第二阶段) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 景盛豪庭四期北地块高层住宅建安总承包(第二阶段) (以下简称“本工程”);
2. 工程地点: 萍乡市安源区遵义路98号;
3. 工程立项批准文号: 2017-360302-70-03-020992;
4. 资金来源: 自有资金;
5. 工程内容: 施工图纸范围内的土建工程、电气部分、给排水工程、建筑防雷接地系统的施工、智能化系统、户内空调冷凝水、水、电、暖通、燃气、电梯、发电机等配套设备的所有孔洞的预留及孔洞完工后的修补及防水,并包含因施工预留偏差或重新开孔后原预留孔洞的封堵及防水。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

- (1)、按设计院出具的本工程图纸及本合同附件技术要求完成“景盛豪庭项目四期北区建安总承包工程(第二阶段)”,工程范围包括但不限于以下内容,且发包方有权根据实际情况需要调整此承包范围:

1) 建安总承包工程

① 土建工程:

- A. 土石方工程(包括承台及电梯井落深部分土方开挖、基础土方开挖);
- B. 基础工程(包括承台砖模、垫层、承台混凝土浇筑工程,不含桩基);
- C. 主体结构施工(钢筋混凝土结构、砌体砌筑结构);
- D. 粗装修施工(包括外墙砖或外墙涂料施工(如有),内外墙抹灰、保温等);
- E. 剪力墙及楼板内各专业工程孔洞的砼结构预留;
- F. 其他:楼梯防滑条、防滑砖、电梯井内土建结构等。

② 电气部分:

- A. 地下室、塔楼消防楼梯间照明(含应急照明)电线管、底盒的预埋安装,砖墙刨槽及水泥砂浆修复,电线、灯具、开关、插座的安装;(其中车库LED灯管支架甲供);
- B. 管井、设备房内照明、检修插座的线管(明装)、线盒、电线、灯具、开关、插座的安装;
- C. 大堂及电梯前室砼天花及砼墙体内照明暗敷电线管(按规范管内穿引线)、底盒的预埋安装,照明电线敷设从配电箱引至本区域电井出来第一个底盒,预留长度1m;
- D. 住户内:1、住户电源箱的预埋安装(其中住户电源箱甲供);2、户内砼结构内照明、插座电线管及灯具底盒的预埋安装(详见附件预埋界面做法要求);3、距电箱最近的第一个灯具位安装灯头座(含灯泡)一个、及其控制开关、BV-1.5m2电线的安装;
- E. 强电井电表下端出线至入户电箱之间的电线(或电缆)、桥架、电管线的预

埋安装，户内砖墙上刨槽及水泥砂浆修复；

- F. 商铺部分：强电井电表下端出线至商铺配电箱（配电箱甲供）间的电管线、配电箱预埋、砖墙上刨槽水泥砂浆修复，桥架及支架、电线、电缆及电缆头制作安装；应急照明的电线管、底盒预埋、电线、应急灯具的安装；
 - G. 低压动力配电：（含人防工程配电，具体按《平战转换预案》要求执行）：电房专变低压柜下端出线到地下室及塔楼动力配电箱、照明配电箱、专用设备控制箱前的电源箱（含双电源箱）及电源箱出线下端所有电线、电缆、电缆头、桥架、线管、底盒、支吊架的制作安装、照明灯具、开关、插座、排气扇、排污泵、设备电源连接线等的安装及系统调试（其中配电箱甲供）；
 - H. 发电机电源出线柜下端至电源转换柜的电缆、发电机联动控制信号线、桥架、线管、支吊架的制作安装；
 - I. 以及图纸外需要增加的：总低压柜至园林总电源箱、泛光照明电源箱、泳池设备电源、人防设备总电源箱前的电缆、电线、桥架、保护套管的施工。
- ③ 给排水工程：
- A. 给水工程：A1、给水系统中穿剪力墙的刚性防水套管预埋，不含穿楼板翼环套管但包含管道穿楼板处孔洞预留及安装后封堵；A2、入户给水管自自来水水表闸阀后至入户门内 PPR25 给水管的安装，入户预留 1.5 米，离地高 0.3m，安装 DN20 塑料水龙头一个；
 - B. 排水工程：各系统排水户内预留长 50cm 管口（管头用堵头封堵）连接立管经首层埋地敷设至室外第一个排水井间的所有雨水管、污水管、废水管、管件、穿外墙剪力墙的刚性防水钢套管的预埋；不含穿楼板翼环套管但包含管道穿楼板处孔洞预留，穿越屋面楼板处管道的加长型刚性防水套管制作安装；
 - C. 地下室压力排水：地下室集水井至室外第一个排水井的潜污泵、镀锌钢管、阀门、穿外墙剪力墙的刚性防水套管预埋安装，穿越人防区防护墙的密闭套管预埋安装，穿越地下室楼板的翼环套管制作安装及孔洞预留及封堵，地下室楼层集水管、地漏的安装。
- ④ 建筑防雷接地系统的施工：防雷接地工程，含政府报建、验收手续办理（不含防雷评估检测费）；
- ⑤ 消防系统的预埋：包含消防管路穿内外剪力墙、水池、屋面楼板处的刚性防水钢套管制作安装预埋；管道穿楼板处孔洞预留以及管道安装后墙、楼板处套管外的水泥砂浆封堵；以及在消防专业施工单位进场施工前砼结构内自动报警电线的预埋；
- ⑥ 智能化系统：弱电井内至户内弱电箱、可视对讲分机、厨房燃气报警探测器、户内紧急按钮之间电线管、弱电箱（空箱）、底盒的预埋（按规范管内穿引线），砖墙上刨槽及水泥砂浆修复；
- ⑦ 防排烟通风系统：楼板及墙体上风管孔洞的预留及风管安装后管外的水泥砂浆封堵；
- ⑧ 户内空调冷凝水：墙体及楼板、飘板上孔洞预留；户内空调预留 PC75 塑料套管；空调冷凝水排水管及管件的制作安装；
- ⑨ 水、电、暖通、燃气、电梯、发电机等配套设备的所有孔洞的预留及孔洞完工后的修补及防水，并包含因施工预留偏差或重新开孔后原预留孔洞的封堵及防水；
- 2) 防火门窗：所有的防火门（含入户防火门及不锈钢防火门）甲方独立分包，独立专业公司施工，门框凹槽内的水泥砂浆填塞由专业施工单位负责，框的塞缝收口、框

- 的打胶及防水由总包单位负责。防火窗为甲指乙购，由总包单位负责采购及安装；
- 3) 铝合金门窗：铝合金门窗工程甲方独立分包，由专业公司施工，门窗框凹槽内的水泥砂浆填塞由专业施工单位负责，框的塞缝收口、打胶及防水由总包单位负责。
 - 4) 楼梯扶手、楼梯栏杆（阳台栏杆除外）等图纸深化及深化图纸（其中楼梯扶手及靠墙扶手以本招标文件附件1为准）一切内容包括但不限于楼梯扶手、楼梯栏杆制作、安装等，移交的成品保护。阳台栏杆安装后外墙结构或饰面或二次结构上切口的塞缝和修补工作由总包单位负责。
 - 5) 外立面装饰按设计方案图施工，包含产品、运输、安装施工，按合同约定验收合格。
 - 6) 外墙防水工程。
 - 7) 完成本工程合同范围所有工程措施、安全文明施工措施和其他措施项目。
 - 8) 负责管理所有分包单位，并提供总包管理及配合服务（含竣工验收备案资料的收集汇总及备案手续办理等），向分包单位提供施工水电接驳口，分包因此产生的施工水电费，将自行向乙方缴纳相关费用；
 - 9) **机电总包或消防工程等专业单位进场后招标人有权将各专业的预埋给予专业单位施工，投标人不得对此提出异议。**

(2)、现场完成情况说明（具体完成情况按现场为准）

- 1) 景盛豪庭项目四期北区：
 - ① 地下室：区1至区11地下室结构全部完成，区14地下室底板完成；
 - ② C1 商铺：主体结构全部完成；
 - ③ C1 栋塔楼：16层结构工程完成，其中1~8层砌筑工程完成，1~3层抹灰工程完成约90%；
 - ④ C2 栋塔楼：13层结构工程完成，其中1层砌筑工程完成，1层抹灰工程完成约70%；
 - ⑤ C3 栋塔楼：1层结构工程完成；
 - ⑥ C5 栋塔楼：1层结构工程完成；
 - ⑦ C6 栋塔楼：基础土方开挖完成约40%；
 - ⑧ C7 栋塔楼：基础承台砌筑完成约80%，垫层浇筑完成约70%；
 - ⑨ 挡土墙：挡土墙完成约70%；
 - ⑩ 门楼：门楼结构工程完成约90%。
- 2) 最终界面范围划分以现场移交为准。
- 3) 按发包方要求接受现场现有的材料（如：砖、钢筋、模板、瓦、文化石、烟道、风帽、水管材等）。
- 3、以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由承包方负责完成。
- 4、对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围，承包方应按约定实施，相应价款按合同“专用条款”约定结算。
- 5、第1点所述范围发包方有权根据实际需要调整（包括但不限于发包方原因的增减工程（含零星工程，如打凿混凝土等）、设计变更等），承包方不得拒绝，否则发包方有权另行安排第三方单位施工，所发生的费用（在第三方单位完成该部分工程所需造价基础上乘以30%管理费）作为承包方的违约金，从承包方工程款中扣回，影响的工期责任由承包方承担。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月01日。

计划竣工日期：2021年05月30日。

工期总日历天数：638日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟壹佰玖拾伍万伍仟壹佰玖拾壹元零角壹分 (¥ 161,955,191.01 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰零陆万贰仟贰佰零叁元壹角捌分 (¥ 6,062,203.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：可调单价合同，工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：梁兵强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安源区遵义路98号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 组织机构代码: _____
 地 址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账 号: _____

承包人: (公章) 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字)
 组织机构代码: _____
 地 址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账 号: _____





 中华人民共和国

建筑工程施工许可证

 编号：360302201904290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证

发证机关  安源区住房和城乡建设局

 发证日期 2019年4月29日

建设单位	江西恒宇房地产实业发展有限公司		
工程名称	景盛华庭四期北区高层住宅C1#、C2#、C3#、C5#、C6#、C7#、地下室、公变开关房、门楼及商业		
建设地址	安源区遵义路98号		
建设规模	50400.45 (平方米)	合同价格	4286.43 (万元)
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	江西省萍乡市建筑设计院		
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	贾韶峰
施工单位项目负责人	梁兵强	总监理工程师	高述敏
合同工期	2019-05-10至2021-08-25		

备注： 因中止湖南佳邦建设有限公司施工合同，施工单位变更为广东强雄建设集团有限公司，变更时间为2019年9月29日。

注意事项：

 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

 三：住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



 中华人民共和国

建筑工程施工许可证

 编号：360302201810190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审本建筑工程符合施工条件，准许施工。

特发此证

发证机关  安源区住房和城乡建设局

 发证日期 2018年10月19日

建设单位	江西恒宇房地产实业发展有限公司		
工程名称	景盛华庭四期北区高层住宅C1#、C2#、C3#、C5#、C6#、C7#、地下室、公变开关房、门楼及商业		
建设地址	安源区遵义路98号		
建设规模	134523.34 (平方米)	合同价格	14042.35 (万元)
勘察单位	江西江汇地质工程勘察院		
设计单位	江西省萍乡市建筑设计院		
施工单位	广东强雄建设集团有限公司		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		
勘察单位项目负责人	张青	设计单位项目负责人	贾韶峰
施工单位项目负责人	梁兵强	总监理工程师	高述敏
合同工期	2018-10-20至2021-10-04		

备注： 因中止湖南佳邦建设有限公司施工合同，施工单位变更为广东强雄建设集团有限公司，变更时间为2019年9月29日。

注意事项：

 一：本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

 二：未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

 三：住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。

 四：本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

 五：在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

 六：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

 七：凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程竣工验收报告

工程名称: 景盛豪庭四期C区

建设单位: 浙江恒宇房地产开发有限公司

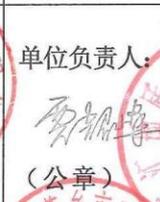
2021年05月08日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛泰在四期C1		
工程地点	安源路	结构形式	框剪
基础类型	桩	建筑面积	1737437
开工日期	2021.11	验收日期	2021.8.18
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

三、验收人员签字						
勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号	
		董强				梁兵强
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	曹芳 叶明心					
	曹芳 曹芳 曹芳					
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	王成				王成	
	王成					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)	单位负责人:  (公章)	
	王成	王成	王成	王成	王成	
	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	
						

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景观系区四组团C	项目负责人	梁爱强
施工单位	广东强维建设集团有限公司	资质等级及证号	—
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准 条文情况	已执行	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	基本齐全	
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求	
6	观感质量检查	一般	
结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 合格 单位技术负责人： </div> <div style="text-align: center;">  单位负责人： </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2021年8月18日 (盖章) </div>			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称		景盛泰在回基回G ²			
勘察单位		江西江西地质工程勘察院		资质等级及证号	2
建筑面积	17374.57	基础类型	桩	结构、层数	框剪
开工日期	2018.11	竣工日期	2021.8.18		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	合格			
4	地基处理意见				
结论:		合格			
单位技术负责人:		 单位负责人: 			
		2021年8月18日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景观工程四期 G ⁺			
监理单位		辽西工程建设监理咨询有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积	17376.37	结构形式	框架	层数	33
开工日期	2018.11		竣工日期	2021.8.18	
序号	项 目		验收意见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本完整		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录		一般		
<p>结论：合格</p> <p>监理工程师  总监理工程师 </p> <p style="text-align: right;">2021年8月18日 (盖章)</p> 					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

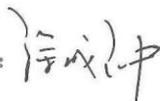
表 5

工程名称	景盛豪庭四期C ²		
设计单位	河南省建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查验收情况	合格	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人:  单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 8 日 (盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	景盛豪庭四期C2		
建设单位	江西小蓝房地产实业有限公司	项目负责人	徐成中
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	合格 符合规定	
4	质量评估意见		
<p>结论：</p> <p>单位技术负责人：  单位负责人： </p> <p style="text-align: center;">2021年8月8日（盖章）</p>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称: 景盛豪庭四期 C2#

建设单位: 江西恒宇房地产实业发展有限公司

2021年8月18日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛泰庄回迁楼		
工程地点	宝源里	结构形式	框剪
基础类型	桩	建筑面积	163052
开工日期	2018.1.1	验收日期	2021.8.18
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 / 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 / 项。	合格
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

三、验收人员签字						
勘察单位	姓名	资格证号	施工 单位	姓名	资格证号	
		董法				梁东强
设计单位	姓名	资格证号	建设 单位	姓名	资格证号	
	董法				董法	
	梁东强					
监理单位	姓名	资格证号	建设 单位	姓名	资格证号	
	董法				董法	
	梁东强					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	单位负责人: (公章)	单位负责人: (公章)	单位负责人: (公章)	
	董法	梁东强	梁东强	董法	董法	
	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	聚盛华庭四期	项目负责人	梁兵强
施工单位		资质等级及证号	—
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准 条文情况	已执行	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	基本合格	
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求	
6	观感质量检查	一般	
结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> 单位技术负责人： </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  单位负责人：梁兵强 2021年8月18日 (盖章) </div> </div>			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称		景德镇在回期C*			
勘察单位		江西江江地质工程勘察院		资质等级及证号	甲
建筑面积	1628.52	基础类型	桩	结构、层数	框剪 33
开工日期	2018.11	竣工日期	2021.8.18		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	符合要求			
4	地基处理意见				
结论:		合格			
单位技术负责人:		 单位负责人: 			
		2021年8月18日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称		景盛豪庭四期C2#			
监理单位		河南同济建设工程管理有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积	1638.52	结构形式	框架	层数	33
开工日期	2018.11		竣工日期	2021.8.18	
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本完整		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		不符合		
6	观感质量检查记录		一般		
<p>结论：合格</p> <p> 监理工程师 总监理工程师 </p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: right;">2022年 8月 8日 (盖章)</p>					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

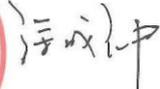
表 5

工程名称	景盛豪庭四期C ²		
设计单位	江西中宇建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查验收情况	合格	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">年 8 月 18 日 (盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	景盛豪庭四期C1		
建设单位	河南小南房地产实业有限公司	项目负责人	徐成坤
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	合格	
4	质量评估意见	合格	
<p>结论：合格</p> <p>单位技术负责人： </p> <p style="text-align: right;">单位负责人：  徐成坤</p> <p style="text-align: right;">2017年8月18日（盖章）</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称: 泉盛豪庭四期C3#

建设单位: 江西恒宇房地产开发有限公司

2021年8月18日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛豪庭二期C3#		
工程地点	安源道义路	结构形式	框剪
基础类型	桩	建筑面积	3457.26
开工日期	2021.11	验收日期	2021.8.18
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

三、验收人员签字						
勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号	
		黄法				梁兵强
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	曹勇					
	曹勇					
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	李海				张春	
	李海					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位负责人:   (公章) 2021年8月18日	总监理工程师:   (公章) 2021年8月18日	单位负责人:   (公章) 2021年8月8日	单位负责人:   (公章) 2021年8月18日	单位负责人:   (公章) 2021年8月8日	

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庄回迁G3	项目负责人	梁振强
施工单位	广东强雅建设集团有限公司	资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准 条文情况	已执行	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	基本完整	
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求	
6	观感质量检查	一般	
结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 合格 单位技术负责人： </div> <div style="text-align: center;">  单位负责人： </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 2021年8月18日 (盖章) </div>			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称		景盛豪庭四期 G ²			
勘察单位		江西江河地质工程勘察院		资质等级及证号	
建筑面积		3287.46	基础类型	桩	结构、层数
开工日期		2018.11		竣工日期	2021.8.18
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	符合要求			
4	地基处理意见				
结论:		合格			
单位技术负责人:		单位负责人: 			
		2021 年 8 月 18 日 (盖章)			

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

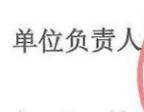
表 4

工程名称		景盛豪庭四期G ²			
监理单位		江西同济建设管理股份有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积		32957.46	结构形式	框剪	层数
开工日期		2018.11		竣工日期	2021.8.18
序号	项 目			验 收 意 见	
1	履行合同情况			已履行	
2	强制性标准检查认可			已认可	
3	分部工程评估意见			合格	
4	质量控制资料核查			合格	
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况			符合要求	
6	观感质量检查记录			一般	
<p>结论：合格</p> <p> 监理工程师  总监理工程师  </p> <p style="text-align: right;">2021年8月18日 (盖章)</p> 					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛康庭四期G#		
设计单位	江西广建建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查验收情况	合格	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人:  单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年 8 月 18 日 (盖章)</p> <div style="text-align: right;">  </div>			

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	累盛豪庄四期 C3 [#]		
建设单位	江西小回字房地产实业发展有限公司	项目负责人	徐成坤
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
<p>结论：合格</p> <p>单位技术负责人：✍️ 单位负责人：✍️</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2024年8月18日（盖章）</p>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称: 景盛源直四期C6[#]

建设单位: 江西恒宇房地产开发有限公司

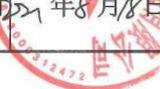
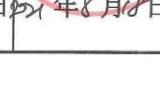
2021年8月8日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	景盛康庄回迁C6#		
工程地点	安源路	结构形式	框剪
基础类型	桩	建筑面积	32133.93
开工日期	2018.11	验收日期	2021.8.18
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 1 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

三、验收人员签字						
勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号	
	蔡强			梁兵强		
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	王... 廖... 陈... 刘...			王... 刘...		
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号	
	王... 刘...			王... 刘...		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	王... 2021年8月8日	王... 2021年8月8日	梁... 2021年8月8日	王... 2021年8月8日	王... 2021年8月8日	
						
						

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛豪庭四期12#	项目负责人	梁兵强
施工单位	广东强本建设集团有限公司	资质等级及证号	—
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准 条文情况	已执行	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	齐全	
5	安全和主要使用 功能检验	符合	
6	观感质量检查	一般	
结论:		合格	
单位技术负责人:		单位负责人:  2021年8月18日 (盖章)	

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称	景盛豪庭四期C6				
勘察单位	浙江江河地质工程勘察院			资质等级及证号	
建筑面积	3233.93	基础类型	桩	结构、层数	框剪 33
开工日期	2018.11		竣工日期	2021.8.18	
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	符合设计			
4	地基处理意见				
结论： 合格 单位技术负责人： 张青 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  2021年8月18日 (盖章) </div>					

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

表 4

工程名称	景盛家庄四期C6				
监理单位	河南同济建设工程管理有限公司			资质等级及证号	乙综合
建筑面积	32133.93	结构形式	框剪	层数	33
开工日期	2018.11		竣工日期	2021.8.8	
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可		已认可		
3	分部工程评估意见		合格		
4	质量控制资料核查		基本完整		
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合		
6	观感质量检查记录		一般		
<p>结论：合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>监理工程师</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师</p>  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2021年 8月 18日 (盖章)</p>  </div>					

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛豪庭四期C6 ⁵		
设计单位	江西华建建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人:  单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年8月18日 (盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	景盛豪庭四期C6 ^号		
建设单位	江西恒宇房地产实业发展有限公司	项目负责人	徐成仲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	合格	
<p>结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位技术负责人： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位负责人： </p> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2021年5月18日（盖章）</p>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

工程竣工验收报告

工程名称: 景盛豪庭四期 G7

建设单位: 江西小宇房地产开发有限公司

2011年8月18日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	晨盛豪庭二期C7		
工程地点	宛原路	结构形式	框剪
基础类型	桩	建筑面积	17099.47
开工日期	2018.11	验收日期	2021.8.18
二、验收记录			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规定要求。	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项。	合格
5	综合验收结论		合格

三、验收人员签字

三、验收人员签字					
勘察单位	姓名	资质证号	施工单位	姓名	资质证号
	张强			梁东强	
设计单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	李芳			刘超	
	李辉				
监理单位	姓名	资质证号	建设单位	姓名	资质证号
	王梅			刘超	
	王梅				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日	2022年8月18日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	景盛家园四期GP	项目负责人	梁兵强
施工单位	广东福雄建设集团有限公司	资质等级及证号	-
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准 条文情况	已执行	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	齐全完整	
5	安全和主要使用 功能检验	符合要求	
6	观感质量检查	一般	
结论:		合格	
单位技术负责人:		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="text-align: left;"> <p>单位负责人: 梁兵强</p> <p>2017年 8月 18日 (盖章)</p> </div> </div>	

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称		景安家园四期 CT			
勘察单位		江西江江地质工程勘察院		资质等级及证号	
建筑面积	17099.97	基础类型	桩	结构、层数	水匠等 23
开工日期	2018.11	竣工日期	2021.8.8		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	执行勘察强制性标准条文情况	已执行			
3	地基承载力鉴定意见	符合			
4	地基处理意见				
<p>结论：</p> <p>单位技术负责人： </p> <p>单位负责人：  </p> <p style="text-align: right;">2021年 8月 18日 (盖章)</p>					

注：项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见

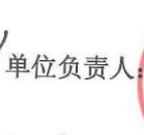
表 4

工程名称		晨盛家园二期C7			
监理单位		江西同济建设项目管理股份有限公司		资质等级及证号	综合
建筑面积	17099.67	结构形式	框剪	层数	33
开工日期	2021.11	竣工日期	2021.8.18		
序号	项 目	验 收 意 见			
1	履行合同情况	已履行			
2	强制性标准检查认可	已认可			
3	分部工程评估意见	合格			
4	质量控制资料核查	齐全			
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况	符合要求			
6	观感质量检查记录	合格			
结论:		合格			
监理工程师		[Signature]		总监理工程师	[Signature]
				2021年8月18日 (盖章)	

注：监理工程师、总监应与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	景盛家园回迁门 C79		
设计单位	江西东方建筑设计院	资质等级及证号	甲
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性 标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认	已确认	
4	参加各阶段工程检查 验收情况	合格	
<p>结论: 合格</p> <p>单位技术负责人:  单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021 年 8 月 18 日 (盖章)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

注：项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位（业主）验收意见

表 6

工程名称	景盛家园二期C7 [#]		
建设单位	源恒宇房地产业发展有限公司	项目负责人	徐成坤
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	齐全	
4	质量评估意见	合格	
<p>结论： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: left;"> <p>单位技术负责人： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位负责人： </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2021年8月8日（盖章）</p> </p>			

注：验收文件栏中指所具备的验收条件。

第 7 章投标人 2020 年 2 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

无。

第 8 章 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	邓泽俊	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册建造师	证件号码	440923198809182155	手机号码	
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202003630				
项目经理 2015 年 2 月 1 日以来承接类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征（包含不限于建筑面积、建筑高度等）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东信基创新科技园开发有限公司	广东信基创新科技园（一期）E 区	18541m ²	2020.12-2022.10	已完	合格
佛山港龙置业有限公司	佛山市顺德区伦教街新建项目（6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋及地下室一区）	45682m ²	2021.11-2024.10	已完	合格



使用有效期: 2024年11月30日
- 2025年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓泽俊

性别: 男

出生日期: 1988年09月18日

注册编号: 粤1442019202003630

聘用企业: 广东强雄建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

水利水电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓泽俊

个人签名: 邓泽俊

签名日期: 2024.11.30



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007683

姓 名: 邓泽俊

性 别: 男

出生年月: 1988年09月18日

企业名称: 广东强雄建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月22日

有效 期: 2024年08月01日 至 2027年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：邓泽俊
身份证号：440923198809182155



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月27日
评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006166
发证单位：湛江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓泽俊 性别 男， 1988 年 9 月 18 日生，于 2008
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号： 106131201205003795

2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 邓泽俊

证件号码: 440923198809182155

该参保人在湛江市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20131101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20131101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20131101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202406	110900334836	4190	628.5	0	335.2	1720	13.76	3.44	17.2	
202407	110900334836	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202408	110900334836	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202409	110900334836	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202410	110900334836	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202411	110900334836	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202412	110900334836	4492	673.8	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202501	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202502	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1720	13.76	3.44	17.2	
202503	110900334836	4492	718.72	0	359.36	1850	14.8	3.7	17.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110900334836: 湛江市: 广东强雄建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在湛江市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-09-22, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2025年03月26日

业绩 1: 广东信基创新科技园（一期）E 区

(GF—2019—0625)

合同编号: 2020-02BA

国家税务总局廉江市税务局第一税务分局

印花税收讫专用章(002)

已缴税额: ¥11235.90

完税凭证号: 344085201060015837

纳税日期: 2020年10月23日

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

生产安全、包验收合格交付使用的方式总承包。

二、合同工期

暂定计划开工日期：2020年8月13日。

暂定计划竣工日期：2022年2月12日。

暂定工期总日历天数：548天（18个月）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本工程最终开工日期按工程办妥施工许可证及总监颁布开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定合同金额人民币（大写）叁仟柒佰肆拾伍万叁仟零肆拾贰元贰角（¥ 37453042.2 元）；其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟肆佰叁拾陆万零伍佰捌拾玖元壹角柒分（¥ 34360589.17 元）；增值税率为9%（如因政策调整应按实际调整），税额为人民币（大写）：叁佰零玖万贰仟肆佰伍拾叁元叁分（¥ 3092453.03 元）。在施工图确定后2个月内双方确定最终合同签订金额，作为工程进度款支付依据。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元陆角捌分（¥ 1322255.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干, 工程量按实结算。

3. 合同价格编制方式: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 进行编制, 综合单价分别套用《广东省建筑与装饰工程综合定额 (2010)》、《广东省安装工程综合定额 (2010)》、《广东省市政工程综合定额 (2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额 (2010)》等 2010 年广东省相应专业定额, 增值税率如因政策调整应按工程实际施工时间调整。人工、材料、机械价格按照 2020 年 5 月《肇庆工程造价信息》和肇庆市主要材料价格进行组价后税前下浮 6%。

4. 计费标准: 按四类地区类别标准计算, 具体按肇庆市建委发布的对应造价文件执行, 费率有上下限标准的, 项目按其上下限中间值计算。

5. 总包配合费按分包工程总造价的 1.5% 收取。

五、项目经理

承包人项目经理: 邓泽俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章及签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(合同签署页)

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码： _____

组织机构代码： 9144 0881 7545 1766 3X

地 址： _____

地 址： 廉江市建设大道西 36 号

邮政编码： _____

邮政编码： 528200

法定代表人： 杨伟军

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： *[Handwritten signature]*

电 话： 0758-8580388

电 话： 0757-81858282

传 真： _____

传 真： 0757-81851034

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 建行佛山怡翠馨园支行

账 号： _____

账 号： 4400 1667 2900 5916 8188

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



1

工程名称: 广东信基创新科技园(一期)E区[E-04栋厂房(E-04A、E-04B)、E-05栋厂房]

验收日期: 2022年10月31日

建设单位(盖章): 广东信基创新科技园开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东信基创新科技园（一期）E区[E-04栋厂房（E-04A、E-04B）、E-05栋厂房]				
工程地点	肇庆市高要区金利镇汽配园区地段	建筑面积	18579.18m ²	工程造价	3745.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3/4	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	441283202012150201	监理许可证号	E144008857		
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2022年10月1日		
监督单位	肇庆市高要区建设工程质量监督站	监督编号	ZQGY2020063		
建设单位	广东信基创新科技园开发有限公司				
勘察单位	广东省肇庆市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东汉邦工程设计有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗小荣	
副组长	李连胜	
组员	邓世荣、杨俊诚、赵平长	邓泽俊、陈永良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李连胜	罗小荣、邓世荣、杨俊诚、赵平长、邓泽俊、陈永良
建筑设备安装工程	杨俊诚	罗小荣、邓世荣、李连胜、赵平长、邓泽俊、陈永良
工程质控资料	邓泽俊	陈永良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗小荣	广东信基创新科技园开发有限公司	建设单位项目负责人		罗小荣
2					
3					
4					
5	杨俊诚	广东汉邦工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	杨俊诚
6					
7					
8					
9	邓世荣	广东省肇庆市建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	
10					
11					
12					
13	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	监理单位项目负责人	监理工程师	李连胜
14					
15					
16					
17	邓泽俊	广东强雄建设集团有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建筑师	邓泽俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

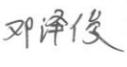
GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全符合标准要求。具体情况如下:

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,本工程符合设计和规范要求。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。各分部工程质量控制资料核查记录资料齐全,各分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录资料齐全,各分部工程观感质量检查评定记录资料齐全。

经有关单位验收,一致认为本工程质量合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022.10.31	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日



业绩 2: 佛山市顺德区伦教街新建项目 (6 栋、7 栋、8 栋、
9 栋、10 栋及地下室一区)

招标编号: _____

合同编号: FS2021108

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105 国道西侧
地块新建项目 (6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋及地
下室一区)

工程地点: 广东省佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105
国道西侧地块

发 包 人: 佛山港龙置业有限公司

承 包 人: 广东强雄建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山港龙置业有限公司

承包人：(全称) 广东强雄建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目（6栋、7栋、8栋、9栋、10栋及地下室一区）

工程地点：广东省佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块

工程内容：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目住宅6栋（33F）、住宅7栋（33F，含物业管理用房）、8栋商业（1F）、9栋架空门头及商业（1F）、10栋配套用房（2F，含社区居委会、社区居家养老用房、社区警务室、社区卫生服务站、社区居委会、文化活动室）及周边地下室主体及配套建设工程

工程规模：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目住宅6栋（33F）建面18640.89 m²；住宅7栋（33F，含物业管理用房）建面18618.89 m²；8栋及9栋商业（1F）建面890.08 m²；9栋架空门头（含门卫）建面7.98 m²；10栋配套用房（2F，含社区居委会、社区居家养老用房、社区警务室、社区卫生服务站、社区居委会、文化活动室）建面1501.05 m²；周边地下室建面7710 m²。

结构形式：框架剪力墙

工程立项：2109-440606-0401-354298

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：承包范围：土建工程、白蚁防治工程、外墙装饰、室内装修工程、绿色建筑工程、通风工程、人防工程、给排水工程、配电工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、门窗幕墙工程、

燃气工程、电梯及市政道路及园林景观配套设施工程等相关工程项目。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：838 天。

开工日期： 2021年11月10日

竣工日期： 2024年2月25日

四、质量标准

工程质量标准：按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿捌仟捌佰伍拾贰万元整

（小写）：188520000 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资质承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但是，《专用条款》对《通用条款》作出修改的，应以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年11月8日

订立合同地点：佛山顺德

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2021年11月8日生效。

发包人：（公章）佛山港龙置业有限公司 承包人：（公章）广东强建建设集团有限公司（公章）

地址：佛山市顺德区伦教街道常教社区世纪路6号华海大厦5座801之三

地址：广东省佛山市建设大道西36号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0757-81858282

传真：

传真：0757-81851034

开户银行：平安银行佛山分行营业部

开户银行：广东顺德农村商业银行南海支行

帐号：15868183210063

帐号：801101001170906752

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋、7栋、8栋、9栋及地下室一区

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山港龙置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋、7栋、8栋、9栋及地下室一区				
工程地点	顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧	建筑面积	46780	工程造价	18852 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	440606202203230201	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	监督编号	2021111905002		
建设单位	佛山港龙置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东强雄建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许宏强
副组长	范昌海
组员	易世映、黄少龙、皮海刚、李铁峰、邓泽俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓泽俊	陈小军、全国强、韩永瑞、李东武、张蕾、王剑
建筑设备安装工程	孙汇章	李旭和、林意练、底利强、邓有来、邱皓然、龙成良、曾胜
工程质控资料	罗兆林	罗育理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许宏强	佛山港龙置业有限公司	项目负责人	工程师	许宏强
2	易世映	佛山港龙置业有限公司	绿化专业工程师	工程师	易世映
3	黄少龙	佛山港龙置业有限公司	机电设备专业工程师	工程师	黄少龙
4	罗兆林	佛山港龙置业有限公司	给排水专业负责人	工程师	罗兆林
5	范昌海	广州穗峰建设工程监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	范昌海
6	文艳新	广州穗峰建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	文艳新
7	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	皮海刚
8	李伟峰	广东新广厦建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟峰
9	邓泽俊	广东强雄建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	邓泽俊
10	陈小军	广东强雄建设集团有限公司	施工员	工程师	陈小军
11	全国强	广东强雄建设集团有限公司	质量员	工程师	全国强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年10月21日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）
佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋
位于佛山市顺德区、7栋、8栋、9栋及地下室一区工程（请勾选：
 单位工
程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2020 年 10 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋
位于佛山市 顺德 区 、7栋、8栋、9栋及地下室一区 工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋、7栋、8栋、9栋及地下室一区工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目6栋
位于佛山市顺德区、7栋、8栋、9栋及地下室一区工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋

验收日期：2024年10月21日

建设单位（盖章）：佛山港龙置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋				
工程地点	顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧	建筑面积	1740	工程造价	701万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	框架剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	440606202407020101	监理许可证号	91440104633258845H		
开工日期	2023年3月23日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水务局	监督编号	2024070203001		
建设单位	佛山港龙置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山顺德施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许宏强
副组长	范昌海
组员	易世映、黄少龙、皮海刚、李铁峰、 邓泽俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓泽俊	陈小军、全国强、韩永瑞、李东武、张蕾
建筑设备安装工程	孙汇章	李旭和、林意练、底利强、邓有来、邱皓然、龙成良、曾胜
工程质控资料	罗兆林	文艳新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020 10 25 年月日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2020年10月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市顺德区佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年10月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山港龙置业有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市顺德区伦教街道顺德水道以南、105国道西侧地块新建项目10栋 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第 9 章 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无