

标段编号：2502-440303-04-01-471290001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市众安工程技术有限公司

日期：2025年03月31日

1. 企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙岗区学校	东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程	740.35 万元	2024.8.20	加固项目	
2	深圳正峰印刷有限公司	CZF 厂房加固承包工程项目	696 万元	2022.1.25	加固项目	
3	深圳市晟才教育有限公司	深圳市晟才高级中学加固改造工程	636.5 万元	2022.1.15	加固项目	
4	深圳市德勤建工集团有限公司	南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包工程	566 万元	2023.10.30	加固项目	
5	中国核工业三四建设有限公司	湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固工程	520.38 万元	2024.1.13	加固项目	
6	深圳大世界商城发展有限公司	深圳市大世界商城改造项目土建改造项目	2085.8 万元	合同签订时间：2021.8	加固在建	

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程
合同:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道西环路 95 号

发 包 人: 深圳市龙岗区东升学校

承 包 人: 深圳市众安工程技术有限公司

发包人(全称): 深圳市龙岗区东升学校

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道西环路95号

二、工程承包范围

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程的加固设计,按照广东省悉筑建筑设计有限公司设计的《东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程》图纸,加固施工、按照加固前装修样式进行装修恢复、施工中产生的垃圾外运及加固完成后配合住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。

三、合同工期

开工日期: 2023年/7/21

竣工日期: 2024年/8/30

合同工期总日历天数 80 天。(暑假期间施工)

四、质量标准

1、本工程质量标准:满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分 (含税)。

(小写): 7403563.25元 (含税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量等全部

由深圳市宝安区人民法院起诉解决。

十六、合同的生效、终止和解除

合同份数

- 7.1 本合同依据为施工图纸及附件、双方约定条约。
- 7.2 本合同一式六份,甲方四份,乙方二份。
- 7.3 本合同执行完成后自动终止。

发包人(公章):
法定代表人(签字):
开户银行:
户名:
账号:

承包人(公章):
公司代表人(签字):
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行
户名: 深圳市众安工程技术有限公司
账号: 749769908874

2023年6月20日

2023年06月 日

竣工结算单:

竣工结算单

工程名称	东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程		
建设单位	深圳市龙岗区东升学校		
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
合同编号	/	合同总价（元）	7403563.25
已支付金额（元）	5000000.00	新增工程量签证（元）	0.00
最终结算金额（元）	¥7403563.25 大写：柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
未付款金额（元）	¥2403563.25 大写：贰佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
开工日期	2023.7.1	完工日期	2024.8.20
施工内容	由广东悉筑建筑设计有限公司设计的东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程施工蓝图中全部内容。		
施工单位意见	签章： 项目负责人：彭刚 日期：2024年10月21日		
建设单位意见	签章： 项目负责人： 日期：2024年 月 日		

注：本表一式2份，由建设方、施工方分别存档，具体结算应付款金额由财务核实。

CZF 厂房加固承包工程项目
中标通知书:

深圳正峰印刷有限公司

中标通知书

深圳市众安工程技术有限公司：

【CZF 厂房加固承包工程】的评标工作已经完成，根据招标文件以及贵司提交之所有投标文件，经我司(即招标人)相关单位综合评审后，现通知贵司依如下中标条件取得与我司就上述招标工程议约的权利：

中标单位及地址	<u>深圳市众安工程技术有限公司</u> 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区 宝鸿林大厦十三层 B	联系人	蔡颖琦
		联系电话	0755-33557747
工程名称	<u>CZF 厂房加固承包工程</u> 工程	工程规模	详招标文件
工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号 (新兴工业园区四区)		
项目负责人	项目经理： <u>彭刚</u> 专业类别： <u>建筑工程</u> 注册编号： <u>粤1432013201310693</u>		
中标工程范围	【 <u>CZF 厂房加固承包工程</u> 】 具体范围及界限详见招标工程图纸及工程量清单		
中标价格	大写：人民币 <u>陆佰玖拾陆万</u> 元整 小写：¥ <u>6,960,000.00</u> 元整		
工期	<u>40</u> 日历天	计划开工日期	收到中标通知书次日起算
		计划竣工日期	开工日起算 40 日历天
质量等级	一次验收合格	工程承包方式	固定单价暂定总价
备注	细节规范与条款以最终工程承揽合同为准。		

为避免争议，招标人在此声明本中标通知书仅为招标人通知贵司按上述中标条件进行议约的意向，上述工程承揽契约关系仍以双方签订正式工程承揽合同并依约交纳履约保证金或履约保函后始为成立。请贵司自接到本中标通知书后 7 日内，指派授权人到招标人处所签订招标人要求之承揽合同，并安排进场施工事宜，同时按照招标文件要求向招标人交纳履约保证金（¥696,000.00 元）或提供同等金额之银行履约保函，如逾期未签订正式工程承揽合同或未依要求交纳履约保证金或履约保函，招标人将有权取消中标单位中标资格并没收投标保证金，贵司不得异议且招标人无须支付贵司任何赔偿或补偿。

招标人：(盖章) 

中标人确认并同意：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：2021 年 12 月 03 日 

附件：合同关键页

CZF 厂房加固承包工程项目

工程施工合同
(副本)

发包人名称：深圳正峰印刷有限公司

承包人名称：深圳市众安工程技术有限公司

日期：2021 年 12 月 13 日

工程施工合同

发包人: 深圳正峰印刷有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市众安工程技术有限公司 (以下简称乙方)

为了明确工程内容和双方责任,本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则,现经双方友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,根据本工程的具体情况,达成如下协议:

一、定义

- 1、甲方:发包人,即在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方:承包人,即在合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3、工程:指甲乙双方在合同中约定的承包范围内的工程。
- 4、合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5、图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 6、工期:指甲乙双方在本合同中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的施工天数。
- 7、开工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方开始施工的日期。
- 8、竣工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内工程的日期。
- 9、保修期:指乙方在工程或分部工程竣工后,对所建工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限,其期限自工程竣工日期起,至合同约定的保修期限止。
- 10、不可抗力:指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,诸如战争、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 11、小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,时限的最后—天的截止时间为当日 24 时。
- 12、度量衡单位:除工程规范另有规定外,合同使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

- 13、计算错误的修正原则：当数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；当单价与数量相乘不等于合价时，以单价为准，同时对合价进行修正；当细目的合价累计不等于总价时，以总价为准，并对清单内容进行平衡修正。

二、适用法律、标准及规范

- 1、本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范和标准。

三、工程内容和承包范围

- 1、工程地点：深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路2号(新兴工业园区四区)
- 2、工程内容：

- (1) 加固工程：包含但仅限于厂房主体下列位置，加固工程的施工图深化及施工，包含结构柱、梁、一楼顶板和二楼底板、甲供设备材料安装等工程（另含甲供设备及材料保护）
- (2) 为完成招标范围内全部工程，乙方所采用全部材料或半成品或成品，应依据政府相关管理单位规定，包含但不限于如消防、环保、规划、建设...等送审检验作业与费用。

- 3、工程范围：CZF 厂房加固承包工程，具体范围详见施工图纸及工程量清单。

四、工程工期

本工程的具体开工日期以收到甲方【中标通知书】之次日起算，工期为 40 日历天，具体完工日期以甲方验收合格日为完工日，如遇有不可抗力或甲方原因而使得工程不能如期开工或继续者，经甲方书面同意，工程期限得相应展延。

五、合同价款及承包方式

- 1、本工程合同暂定总价为：人民币：陆佰玖拾陆万元整--（大写）（见附件二报价单）
RMB：6,960,000 元-（小写）

注：开具甲方所在地的足额增值税专用发票（9%）

- 2、工程承包方式及合同价款含的内容以第（2）种方式为准：

(1) 本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸以固定总价方式完成所有内容，乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件充分理解、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分了解，合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、物价上涨等各项因素并计算了全部费用，保证合同综合单价、总价准确无误，如有错漏，乙方确认合同价款中



已含,不再另加。

(2)本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的全承包固定单价/暂定总价方式完成所有内容,数量按实结算。本工程项目单价不因市场行情波动进行人工、材料、机械等价格调整。报价中包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、赶工、安全与文明施工、管理费、利润、措施费、规费、税金、质保金、安装、维护、保险、二次运输、环境保护、交付业主前的清洁、政策性文件规定以及包含的所有风险、责任等各项应有费用。乙方了解一切当地政府相关单位必须报批、报备之要求,相关费用包含于报价中。

- 3、履约担保:乙方应在签订合同后3天内以银行汇票、支票、银行保函形式向甲方提交合同总价10%之履约保证金,以便保证履行合同,执行本款时所发生的费用由乙方负担。履约保证的有效期:在乙方根据本合同完成施工和竣工,通过甲方及政府机关竣工验收,并将工程交付甲方正常使用后一个月,履约保证金之退还或扣款,依招标文件【25.履约担保】内容执行。

六、质量验收标准

- 1、工程质量标准:本工程质量要求必须达到现行国家验收标准的合格等级,乙方必须严格按照施工图、审定的施工组织设计方案及有关的施工验收规范、质量评定标准,杜绝质量及安全事故,确保工程质量符合工程设计和国家有关的现行规范要求。
- 2、现行规范:符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001》、《工程建设标准强制性条文(2004)》之规范,在没有明确规定之质量标准的按照国家规定之质量标准,在没有上述标准的情况下按照地方质量标准,在没有地方质量标准的情况下按照行业标准。

七、工程款支付

1、工程款支付:

预付款:合同经双方签订之日起七个工作日内,甲方收到预付款足额发票后支付乙方合同总价的25%为预付款,计1,740,000.00元(大写:壹佰柒拾肆万元整);

工程完工款:工程全部完工并且甲方验收合格后,甲方收到乙方提供的合法有效发票后七个工作日内,支付乙方合同总价的30%,计2,088,000.00元(大写:贰佰零捌万捌仟元整)。

竣工验收款:拿到第三方鉴定证明文件,甲方收到乙方提供的合法有效发票后七个工作日内,支付乙方合同总价的40%,计2,784,000.00元(大写:贰佰柒拾捌万肆仟元整)

质量保证金:本工程总价的5%,计348,000.00元(大写:叁拾肆万捌仟元整),由甲方保留作为保修保证金。工程验收合格满一年后,乙方提出退还质保金申请,经甲方审核通过后,於乙方提供合法有效发票后七个工作日内,無息退還本工程质保金。

- 2、本工程原有项目变更,导致追加减帐时,双方按照《工程异动签证单》实际施工金额结算。
- 3、若乙方工程的质量达不到验收规范要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款,直至质量验收合格,对乙方的违约金及合同规定应扣款项可在工程款中扣除。

八、甲方责任

- 1、甲方应提前通知乙方派员到现场说明施工条件及协商具体的施工进度。
- 2、工程如有重大变更设计情况时,甲方应及时通知乙方,工程期限与工程款经双方协商后可相应调整。
- 3、甲方有权在工程期限内就工程材料、工程质量、施工进度以及相关的配合措施进行监督及合理要求。
- 4、工程验收应严格按国家相关质量标准,合同规范、设计图说等进行,确保工程质量。
- 5、按合同规定支付工程款。
- 6、甲方派 苏保嘉 为驻工地代表,对进场材料设备进行验收检查,对工程进度和质量进行监督,对工程进行验收,负责甲方现场的有关协调的工作等。

九、乙方责任

- 1、乙方未经甲方同意,不得将本工程转让或转包给第三人。
- 2、在签订合同后七天内,乙方须将施工设计方案、施工进度方案送交甲方确认,确认后的上述资料将作为甲方监督施工状况的依据。
- 3、施工所需材料设备(含辅料)由乙方提供,乙方应严格按施工要求的材料规格型号进行采购,确保所采购的材料、设备符合国家质量标准、行业标准,并提供材料合格证书和质保书、试验(试车)报告等必要资料(进口设备、材料须另附报关单、商检证明等资料),符合国家规定和设计图纸要求的标准,须经甲方认定合格后方可使用。



乙方应在工程量清单注明所有设备及材料的品牌、规格型号和生产厂家,甲方有权要求乙方提出相关文件与资料,乙方不得拒绝。

- 4、乙方对于甲方原有设施材料设备,负有爱惜使用及保管维护之责,同时施工材料在进入施工现场时,必须告知甲方,配合甲方要求做适当的储存或保护。
 - 5、乙方应严格按国家施工规范及甲方的要求进行施工,负责场地内的施工安装所需工作,不得破坏原有设备设施,确保安全文明施工;乙方自行解决食宿及施工发生的临时设施等费用。
 - 6、乙方应严格按国家有关法令规范施工,做到文明施工、安全生产。如工程出现质量安全事故,造成人、物事故而引起之损失或赔偿由乙方负责,就施工安全问题,由甲乙双方签订施工安全承诺书(见附件四施工安全承诺书)。
 - 7、乙方应根据施工进度,了解工程的有关事项,施工过程中,双方如出现异议,应及时协商解决,乙方不得擅自停工或借故拖延工期,如延误工期,甲方有权要求乙方承担违约责任,合同之一切变更应以合同补充协议为准。
 - 8、因乙方的过错造成工程有质量问题时,乙方必须及时采取有效措施纠正,并承担由此造成甲方的经济损失,承担相应的法律责任,工程验收时如果无法达到质量验收标准,乙方应于最短时间内整改完成,并通知甲方复验,因此产生之所有费用由乙方承担;若乙方未于期限内未依甲方要求返工或返工后仍未达标准,甲方有权另行代雇工施作,所发生之费用及延误工期,按合同有关规定办理。
 - 9、施工现场之环境卫生、噪音标准应满足国家有关规定,施工中因违反规定造成损失和发生的费用均由乙方负责支付及赔偿,因施工造成之市政设施的损坏均由乙方负责支付及赔偿。
 - 10、工程竣工或合同解除后一周内,乙方必须工完场清,撤除所有的临时设施等。
 - 11、乙方派 蔡颖琦 为技术负责人, 乐勇 为安全员,负责处理现场的一切事务。
- 十、材料设备的进场及检验
- 1、材料运至现场后,由甲方对材料的外观、型号规格、数量等验收,乙方的供货到现场时必须提供以下质量证明文件及其它相关资料:
 - (1) 设备、材料装箱、到货清单;
 - (2) 产品出厂检验合格证书;
 - (3) 其它甲方认为需提供的资料

附件九: 工程请款报告及工程签证单

附件十: 工程異動簽證申請單

附件十一: 工程保固切結书

附件十二: 施工安全承诺书

甲方(签章): 深圳正峰印刷有限公司



地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区宝安大道 6042 号

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

乙方(签章): 深圳南众安工程技术有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人: (签章)



开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

账号: 749769908874

邮编: 518100

电话: 0755-33557747



竣工验收报告：

工程竣工验收报告

工程名称：CZF 厂房加固承包工程项目

建设单位	深圳正峰印刷有限公司	设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司	监理单位	深圳市世正宏品项目管理 有限公司		
施工地址	深圳市宝安区福海街道新和社区 福园一路2号(新兴工业区四 区)	任务书号	/		
开工日期	2021年12月15日	交工日期	2022年1月25日	实际工期	40日历天
计划工期	40日历天	工程概预算	/	实际工程量	/
竣工验收日期：2022年1月27日					
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全	
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全	
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全	
竣工验收结论： 符合要求 同意验收。 建设单位项目负责人：吴羽川 日期：2022.1.27					
参加验收人员签字： 彭刚 王爽					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		

深圳市晟才高级中学加固改造工程

合同:

合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001

结构修复设计施工合同

甲 方: 深圳市晟才教育有限公司

乙 方: 深圳市众安工程技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、
规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,订立本合同,
以资共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市晟才高级中学加固改造工程

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区平湖镇平湖村芳坑路 11 号

1.3 工程概况: 1.3、建设用地面积: 15984.3 m², 总建筑面积: 20604.09 m²,
地上 4 栋; 教学楼建筑面积 12450.3 m²、宿舍楼 A 栋建筑面积 5334.4 m²、宿舍楼 B
栋建筑面积 1742.89 m²、食堂楼建筑面积 816.8 m²。

1.4 工程范围和内容: 由广东悉筑建筑设计有限公司出具的《深圳市晟才高级
中学一加固改造施工图设计(结构)》设计蓝图内容(不含装修恢复、电梯井道、铝
板装饰线条、钢构玻璃雨棚、外立面节点造型、二次结构砌体、构造柱、圈过梁、女
儿墙及外架搭设,包含公寓楼 B 节点中外挑梁延长部分),具体详见合同附件。

第二条 工程造价

2.1 本合同工程造价采用总价包干形式,该工程的含税总价为人民币肆佰肆拾万
元整(小写: ¥4,420,000.00 元)。其中:不含增值税总价 ¥4,055,045.87 元,增
值税税额 ¥364,954.13 元。

本合同价款采用一般计税方法计价,适用现行增值税税率【9%】。当国家法定增
值税税率发生变更,甲乙双方约定以不含增值税总价不变作为基准,调整增值税税额。

2.2 本工程总造价是根据乙方修复设计方案编制的,无论附件工程量清单是否存
在缺项、漏项,均视为已经全部包含在合同总价款内。除后续甲方提出设计变更外,
乙方不得以任何理由(包括图纸变更、设计错误、报价错漏等为由主张增加工程价款),
如甲方后续审核发现附件报价总价与设计图纸不相符存在虚假或错误增加价款的情



地址、电话：深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河路 9289 号下沙村京基滨河时代广场 A 座 3705/0755-83201779

开户行及账号：深圳农村商业银行股份有限公司坂田支行/0002 9886 6891

开票项目：工程款 设计费 其他：

备注信息：项目名称：平湖高劲电子厂改造项目；项目地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区芳坑路 11 号。

(3) 注意事项

如开具专用发票，纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号信息为必填项；开票信息中的单位名称必须与付款单位名称完全一致，且开票时需提供发票单位的一般纳税人资质证明复印件一份，加盖公章或财务专用章。

(4) 合同及发票收件人信息

收件人地址：深圳市福田区下沙京基滨河时代大厦 A 座 3705 号

收件人姓名：前台

收件人电话：0755-83201779

邮 编：501800

第四条 工期

4.1 修复设计及施工总工期：120 天(日历天)。开工日期以施工现场备案完成并出具备案回执单之日算起。

4.2 本总工期为绝对工期，此工期时间已充分考虑项目的前期施工情况及现状，承包人对工程已有深入了解，并且充分考虑了可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中考、高考、劳务市场变化等因素，工期不因任何原因予以顺延。

4.3 承包人须保证于约定时间完成施工，若承包人无法达成，承包人需向发包人一次性支付 10 万元违约金，另每延误一天承包人还应按 10000 元 / 天支付违约金；如延期超过一个月，发包人有权要求承包人无条件退场，因甲方原因造成的延误除外。

第五条 图纸

5.1 鉴于本工程为乙方包设计包施工工程，乙方应在按本合同约定提交甲方最终版施工图纸后，乙方组织甲方进行内部设计及施工图交底，因乙方未及时办理施工图交底导致工程延期或施工错误的责任由乙方自行承担责任。

5.2 乙方应在本合同生效后【3】天内，根据本合同技术以及施工工期要求，编

制施工组织设计方案以及进度计划报甲方审核，甲方在收到后【7】天内进行审核。乙方确认，甲方对乙方施工组织设计方案以及进度计划的审核，仅是为了让甲方清晰后续施工进度以及乙方对施工进度的控制和保障措施，不代表甲方认可工期按照新的施工组织设计及工程进度计划执行，不能免除乙方对本工程施工以及工期应承担的约定及法定责任。

第六条 甲方责任

- 6.1 协助解决现场与其他部门的协调问题；
- 6.2 甲方负责提供临时水电接驳；
- 6.3 乙方配合甲方办理施工许可证以及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续；
- 6.4 甲方委派 李辰，电话 13632602923 为现场代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

第七条 乙方责任

- 7.1 乙方负责确认施工现场的设施能保证修复施工的顺利进行，确保经过修复处理后本工程取得合格的结构安全性鉴定报告；
- 7.2 乙方负责组织施工管理人员、施工人员、材料及施工机械进场，并在进场前将相关施工管理人员、施工人员信息报甲方备案，将施工材料及施工机械的具体规格型号、数量报甲方备案，对于未经备案的人员及材料等，甲方有权拒绝进场，因此产生的工期延误等责任均由乙方自行承担；
- 7.3 乙方负责按照甲方要求负责编制施工组织设计或施工方案和施工进度计划；
- 7.4 乙方负责实施合同规定的各项现场工作；
- 7.5 乙方委派 黄东，电话 18777117482，身份证号：450924199012243419 微信号：gz520131hd 联系地址：/ 为现场代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。
- 7.6 乙方应按时足额支付农民工工资以及材料、机械等采购、租赁款项，以保障本工程顺利实施。
- 7.7 乙方应在工程完工验收后或本合同终止后【5】天内做好施工现场清理及清洁工作，并将工程移交给甲方。

第八条 质量与安全

- 8.1 乙方必须执行健全的质检制度，在施工中必须严格按照国家现行施工验收规

(本页仅为签署页)

甲方(盖章):

深圳市晟本教育有限公司

法定代表人:

单位地址:

联系电话:

开户银行:

账 号:

统一社会信用代码(税号):

签订合同代表:

签约地点: 广东省深圳市

乙方(盖章):

深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人:

单位地址: 深圳市宝安区新安街道宝城35区塘坊花园一巷一号206-208室

联系电话: 0755-33557747

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

账 号: 749769908874

统一社会信用代码(税号):

91440300MA5EXNKRXX

签订合同代表:

签约日期: 2021年5月 日



完工确认单:

工程完工确认单

工程名称: 深圳市晟才高级中学加固改造工程

施工地址	深圳市龙岗区平湖镇平湖村芳坑路 11 号		
开工日期	2021.5	计划工期	120 日历天

完工项目施工内容

序	内容	完成情况	质量评定
1	施工按图纸及合同内容要求加固	100%	合格
2	设计变更完成	100%	合格
3	第三方检测鉴定单位出具合格报告	100%	合格

施

工

单

位

总

包

单

位

监

理

单

位

建

设

单

位

施工单位 (签字或盖章):

日期: 2022.1.5



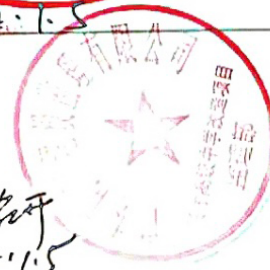
总包单位 (签字或盖章):

日期: 2022.1.5



监理单位 (签字或盖章):

日期: 2022.1.5



建设单位 (签字或盖章):

日期: 2022.1.5



补充协议编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001-1

《结构修复设计施工合同》

补充协议 (1)

发包人 (甲方): 深圳市晟才教育有限公司

承包人 (乙方): 深圳市众安工程技术有限公司

甲、乙双方于 2021 年 05 月 27 日签订的《结构修复设计施工合同》(合同编号: ZSJT-PH-SCJY-GN0001) (以下简称“原合同”), 经双方协商一致对原合同作出以下增补, 以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认, 新增 B 宿舍走廊栏板拆除工程, 乙方根据甲方要求拆除原有 B 栋宿舍走廊结构栏板;

2、经双方共同确认, 新增二次结构节点线条工程, 做法及要求详见广东悉筑建筑设计有限公司出具的《深圳市晟才高级中学》设计蓝图中对应节点;

3、经双方共同确认, 新增变更 1: 教学楼结构梁拆除及新增结构梁, 做法及要求详见变更联系单: 结变 01;

4、以上三项新增工程单价详见补充协议附件, 暂定含税总价为人民币壹佰零壹万叁仟柒佰壹拾捌元叁角叁分 (小写: ¥1,013,718.33 元), 其中: 不含增值税总价款 ¥930,016.82 元, 增值税税额 ¥83,701.51 元; 最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

5、以上增加造价工程款支付按以下方式:

5.1、本补充协议签订后 7 天内, 甲方支付乙方补充协议暂定总价的 20%, 即人民币 202743.67 元;

5.2、单一新增工程施工完毕后 7 个工作日内, 甲方向乙方支付至补充协议暂定总价的 75%, 即此次支付 557545.08 元;

5.3、全部工程经甲方验收合格, 双方办妥书面交付及补充协议结算手续, 甲方向乙方支付至补充协议总价 97%, 剩余 3% 作为质保金, 于质保期满后 7 个工作日内无息支付。

5.4、甲方每次付款前, 乙方应向甲方提交书面请款汇报, 并提供合格工程款发票, 否则甲方可顺延支付。



6、新增工程累计工期：70天(日历天)，从2021年 月 日至2021年 月 日止，新增工程与原合同范围内工程全部完工，并通过竣工验收。本工期已充分考虑了前期项目施工的具体情况，故而不因任何事由再延长，如有延误，乙方应按原合同承担违约责任。

7、如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以本补充协议为准。

附件：《晟才高级中学新增工程清单》



甲方：深圳市晟才教育有限公司

法定代表人签字或盖章：



日期： 年 月 日



乙方：深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人签字或盖章：



日期：2021年9月15日

补充协议编号：ZSJT-PH-SCJY-GNO001-2

《结构修复设计施工合同》

补充协议（2）

发包人（甲方）：深圳市晟才教育有限公司

承包人（乙方）：深圳市众安工程技术有限公司

甲、乙双方于2021年05月27日签订的《结构修复设计施工合同》（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GNO001）（以下简称“原合同”），经双方协商一致对原合同作出以下增补，以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认，新增门卫室及多功能厅阶梯、小型报告厅钢结构，乙方按广东悉筑建筑设计有限公司设计的《加固改造施工图设计》（2021年5月版）、《小型报告厅加固改造施工图设计》（2021年5月版）、蓝图中心门卫室及多功能厅阶梯、小型报告厅钢结构进行施工，具体范围详见补充协议附件；

2、新增工程的计价方式为固定单价，工程单价详见本协议附件，暂定含税总造价为人民币捌拾贰万肆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分（小写：¥824,364.45元），其中：不含增值税总造价¥756,297.66元，增值税税额¥68,066.79元；最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

3、以上增加造价工程款支付按以下方式：

3.1、本补充协议签订后7天内，甲方支付乙方补充协议暂定总价的20%，即¥164,872.89元；

4.2、单一新增工程施工完毕经甲方确认后7个工作日内，甲方向乙方支付至补充协议单一新增工程暂定总价的75%，即此次支付¥453,400.45元；

4.3、全部工程经甲方验收合格，双方办妥书面交付及补充协议结算手续，甲方向乙方支付至补充协议总价97%，剩余3%作为质保金，于质保期满后7个工作日内无息支付；质保期以原合同的约定为准。

4.4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提交书面请款汇报，否则甲方可顺延支付。深圳市晟才高级中学项目现因申办学校流程正在进行中，学校主体尚未设立。甲乙双方同意暂以



学校投资方甲方名义(深圳市晟才教育有限公司)先行与乙方签订合同,并代付该笔工程款,甲方代付每笔工程款项时将扣除相关税金。学校主体是工程款的实际承担者,待学校主体设立后,乙方将本合同工程款的相关发票开具给学校主体,乙方开具符合甲方要求的增值税发票并重新与学校主体签订合同后,由学校主体将剩余税金支付给乙方。

4、新增工程累计工期: 60天(日历天),从2021年10月26日至2021年 月 日止。至2021年12月30日前,新增工程与原合同范围内工程应全部完工,并通过竣工验收。本工程已充分考虑了前期项目施工的具体情况,故而不因任何事由再延长,如有延误,乙方应按原合同承担违约责任。

5、未尽事宜以原合同为准,如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以本补充协议为准。

附件:《晟才高级中学门卫室及多功能厅、小型报告厅钢结构清单》

甲方: 深圳市晟才教育有限公司

乙方: 深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人签字或盖章:

法定代表人签字或盖章:

日期: 年 月 日

日期: 2021年 11月 2日



补充协议编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-3

《结构修复设计施工合同》

补充协议（3）

发包人（甲方）：深圳市晟才教育有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道下沙社区滨河路 9289 号下沙村京基滨河时代广场
A 座 3705

法定代表人：简圳龙

联系电话：

承包人（乙方）：深圳市众安工程技术有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人：乐俊

联系电话：0755-33557747

甲、乙双方于 2021 年 05 月 27 日签订的《结构修复设计施工合同》（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001）、于 2021 年 9 月 15 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议（1）（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-1）、于 2021 年 11 月 16 日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议（2）（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-2）（上述三份协议以下简称“原合同”），甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违背我国公序良俗的原则下，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定，经双方协商一致对原合同作出以下增补，以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认，食堂新增悬挂钢格架，乙方按广东悉筑建筑设计有限公司设计的《钢结构悬挂设备格栅施工图》（2021 年 12 月版）进行施工，具体范围详见补充协议附件；

2、新增工程的计价方式为固定单价，工程单价详见本协议附件，暂定含税总造价为人民币壹拾万柒仟叁佰叁拾玖元叁角玖分（小写：¥107,339.39 元），

其中：不含增值税总造价¥98,476.51元，增值税税额¥8,862.89元；最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

3、以上增加造价工程款支付按以下方式：

3.1、本补充协议签订后7个工作日内，甲方支付乙方补充协议暂定总价的20%，即¥21,467.88元；

3.2、新增工程施工完毕经甲方书面确认后7个工作日内，甲方向乙方支付至补充协议新增工程暂定总价的75%，即此次支付¥59,036.67元；

3.3、全部工程经甲方书面验收合格，双方办妥书面交付及补充协议结算手续，甲方向乙方支付至补充协议总价97%，剩余3%作为质保金，于质保期满后7个工作日内无息退还至乙方；质保期以原合同的约定为准。

3.4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提交书面请款汇报和正规发票，否则甲方可顺延支付，若因乙方开票缘故导致甲方付款迟延及/或拒绝付款，甲方不承担由此产生的任何违约及/或赔（补）偿责任。深圳市晟才高级中学项目现因申办学校流程正在进行中，学校主体尚未设立。甲乙双方同意暂以学校投资方甲方名义（深圳市晟才教育有限公司）先行与乙方签订合同，并代付该笔工程款，甲方代付每笔工程款项时将扣除相关税金。学校主体是工程款的实际承担者，待学校主体设立后，乙方将本合同工程款的相关发票开具给学校主体，乙方开具符合甲方要求的增值税发票并重新与学校主体签订合同后，由学校主体将剩余税金支付给乙方。

4、新增工程累计工期：12天(日历天)，从2021年12月23日至2022年1月4日止。本工期已充分考虑了前期项目施工的具体情况，故而不因任何事由再延长，如有延误，乙方应按原合同承担违约责任。

5、未尽事宜以原合同为准，如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以

本补充协议为准。

6、本协议一式肆份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

<以下无正文，为甲乙双方签字、盖章处。>

附件：《晟才高级中学食堂新增钢结构悬挂设备格栅清单》

甲方：深圳市晟才教育有限公司
司

乙方：深圳市众安工程技术有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

日期： 年 月 日

日期：2021年12月20日

乐俊

本补充协议为准。

6、本协议一式肆份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

〈以下无正文，为甲乙双方签字、盖章处。〉

附件：《晟才高级中学食堂新增钢结构悬挂设备格栅清单》

甲方：深圳市晟才教育有限公司

乙方：深圳市众安工程技术有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或授权代表：

或授权代表：

日期： 年 月 日

日期：2021年12月20日

乐俊

补充协议编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-5

《结构修复设计施工合同》

补充协议（5）

发包人（甲方）：深圳市晟才高级中学有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区芳坑路11号深圳市晟才高级中学101

法定代表人：简圳龙

联系电话：0755-89686270

承包人（乙方）：深圳市众安工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十三层B

法定代表人：乐俊

联系电话：0755-33557747

甲、乙双方于2021年5月27日签订的《结构修复设计施工合同》（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001）、于2021年9月15日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议（1）（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-1）、于2021年11月16日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议（2）（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-2）、于2022年1月4日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议（3）（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-3）、于2022年8月1日签订的《结构修复设计施工合同》补充协议（4）（合同编号：ZSJT-PH-SCJY-GN0001-4）（上述五份协议以下简称“原合同”），甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违背我国公序良俗的原则下，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规之规定，经双方协商一致对原合同作出以下增补，以资共同遵照执行。

1、经双方共同确认，新增配电房、门卫室、大门加固改造工程，乙方按广东悉筑建筑设计有限公司设计的《晟才高级中学配电、门卫室、大门、礼堂阶梯加固施工图20210823(3)》（2021年04月版）进行施工，具体范围详见补充协议附件；

2、新增工程的计价方式为固定单价，工程单价详见本协议附件，暂定含税总造价为人民币贰拾壹万壹仟肆佰零壹元贰角柒分（小写：¥211,401.27元），其中：不含增值税总造价¥193,946.12元，

增值税税额¥17,455.15元；最终造价按实际完成工程量经双方结算审核后确定。

3、以上增加造价工程款支付按以下方式：

3.1、本补充协议签订后7天内，甲方支付乙方补充协议暂定总价的20%，即¥42,280.25元；

3.2、新增工程施工完毕经甲方书面确认后7个工作日内，甲方向乙方支付至补充协议新增工程暂定总价的75%，即此次支付¥116,270.70元；

3.3、全部工程经甲方书面验收合格，双方办妥书面交付及补充协议结算手续，甲方向乙方支付至补充协议总价97%，剩余3%作为质保金，于质保期满后7个工作日内无息支付；质保期以原合同的约定为准。

3.4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提交书面请款汇报，否则甲方顺延支付，若因乙方开票缘故导致甲方付款延迟及/或拒绝付款，甲方不承担由此产生的任何违约及/或赔（补）偿责任。

4、新增工程累计工期：30天(日历天)，从2021年11月11日至2021年12月10日止，本工期已充分考虑了前期项目施工的具体情况，故而不因任何事由再延长，如有延误，乙方应按原合同承担违约责任。

5、未尽事宜以原合同为准，如原合同相关条款与本补充协议不一致之处以本补充协议为准。

6、本协议一式肆份，自甲乙双方签字、盖章之日起生效，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

<以下无正文，为甲乙双方签字、盖章处。>

附件一：《晟才高级中学配电房、门卫室、大门加固改造清单》

甲方：深圳市晟才高级中学有限公司

乙方：深圳市众安工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表：

日期： 年 月 日



(盖章)

法定代表人

或授权代表：

日期： 年 月 日



南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包

合同

合同编号 (DQJG/SZ-005)

南山区南头街道平安建设中心 结构加固专业分包施工合同

总承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

分包人：深圳市众安工程技术有限公司

签约日期：2023年9月25日



协议书

总承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市众安工程技术有限公司（以下简称乙方）

根据甲方和深圳市南山区南头街道办事处签订的《南头街道平安建设中心项目》（以下简称主合同），乙方已充分了解了施工现场、充分阅读并理解招标文件、主合同内容以及协议条款，完全知晓所负责的工作内容，结合项目的实际情况，为进一步明确和完善甲方和乙方的权利和义务，便于甲方的管理，经双方协商，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：南山区南头街道平安建设中心结构加固工程

2、工程地点：深圳市南山区

二、 合作单位

- 1、业主：深圳市南山区南头街道办事处
- 2、设计：深圳海外装饰工程有限公司/中筑（深圳）设计院有限公司
- 3、监理：深圳市半岛工程管理有限公司

三、 承包范围及内容：包括不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交代的其他工作内容。

四、 承包方式：按主合同相应的清单计价方式承包。费用内容包括上述工作内容的人工、材料、机械、施工水电费、运输、检测费（只含自检费用）、试验费、材料送检费、安全文明施工费、赶工费、措施费、管理、利润、规费、税金、维修保养费、移交、整改费、竣工验收验收等一切为完成上述工作的全部费用。

五、 合同价款：暂定人民币伍佰陆拾陆万元（RMB_5660000.00_元）。

1. 本工程总造价按总承包人与业主办理的审定后结算造价下浮22.12%，最终审定结算造价以政府审计部门或发包人审定结算价为准。
2. 措施费：乙方合同价款中含承包范围内需要的全部措施，无论措施清单中是否列明。措施方案必须经过甲方确认。按实结算子目按各自范围内甲方、业主确认的

行业标准、业主、甲方要求不符时，按较高标准执行，

十、 材料品牌：工程材料有品牌要求的，乙方必须按要求执行，若无，乙方申报，以甲方、业主确认为准且乙方不因更换品牌增加费用（品牌库参照主合同）。

十一、 双方一般权利和义务

1. 甲方工作

- 1) 甲方代表：吴明灯
- 2) 组织乙方参加甲方会审图纸、设计图纸交底，
- 3) 对乙方的方案进行审核，
- 4) 甲方提供施工作业面给乙方，
- 5) 负责工程在施工过程中全面协调与管理。
- 6) 甲方检查、监督、协调乙方的工程进度、工程质量、安全生产、文明施工。
- 7) 甲方有权对分包方的技术管理水平、施工组织计划、施工工艺、施工质量、现场管理、进度、安全等方面进行全面的检查、监督，
- 8) 甲方在分包方组织施工的过程中，如发现分包方组织不力、施工经验差或进度不抓紧而难以胜任时，有权随时督促分包方进行整改和调整。如因分包方组织不力而未能按期完工或者质量不过关，造成总包方损失时，总包方有权视现场情况作包括撤换队伍在内的其它补救措施，费用从分包方工程款中扣除。
- 9) 施工现场临时水电接驳点应提供到位，
- 10) 提供现有的垂直运输设备，

2. 乙方工作

- 1) 乙方项目经理：彭刚 技术负责人：蔡颖琦；安全员：乐勇
- 2) 乙方自行负责分包项目的结算，包括但不限于概算、结算资料的核对、上报及结算核对、审计核对等一切与结算、决算相关的事项，
- 1) 乙方应自行安排自身施工人员的生活及工作，包括住宿、饮食、报酬、卫生、交通和各种证件的办理等，
- 2) 向甲方提交施工组织设计、专项方案、施工进度计划、企业资质等资料，
- 3) 乙方负责承包范围内的成品保护、维修保养、安全和防火保卫等各项工作。对材料设备进行验收及维护，严格接受建设单位现场代表及监理公司等领导和监督。期间发生损坏，乙方自费予以修复。

7. 双方签订的《安全生产协议》、项目管理制度、公司管理制度作为本合同附件，
与本合同具同等法律效力。

十五、 合同份数

双方约定本合同正本贰份，双方各执壹份；副本 贰 份，其中，甲方执 壹 份，
乙方执 壹 份。

十六、 其他未尽事宜，详见主合同条款。

合同附件：1、安全生产管理协议

甲方：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐户：

合同订立时间：2023年9月25日

合同订立地点：深圳市南山区

乙方：深圳市众安信息技术有限公司

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐户：



竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称：南山区南头街道平安建设中心结构加固工程

建设单位	深圳市德勤建工集团有限公司		设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	
施工地址	深圳市南山区		任务书号	/	
开工日期	2023.9.26	交工日期	2023.10.30	实际工期	34 日历天
计划工期	15 日历天	工程概预算	/	实际工程量	'

竣工验收日期：2023 年 10 月 30 日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全

竣工验收结论：

合格

总包单位项目负责人：

日期：2023.10.30

参加验收人员签字：

范智亮 杨大富 蔡颖琦 彭刚

总包	监理单位	设计单位	施工单位
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)

湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固工程
中标通知书



中国核工业二四建设有限公司

中标通知书

24EC-GC-GKXJ-23-2056

深圳市众安工程技术有限公司：

我公司湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程采购专业分包采购工作已经结束，经我公司评审小组的综合评审，确定贵公司为本次采购的中标方。

为满足我公司湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程采购专业分包项目现场施工需要，请贵公司在收到此中标通知书后，先行开始相关准备工作。同时，请贵公司按照投标文件、澄清函等承诺履约，在接到本中标通知书后15日内来我公司签订分包合同。签约联系方式如下：

联系人： 李帅

工作单位：湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患

联系电话：18375191609

Email： /

此中标通知书与前期采购文件、分包合同文件同属一体，不可分割。

顺颂安祺！

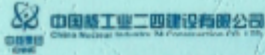
采购人：中国核工业二四建设有限公司



签发人：杜志崇

日期：2023-12-25

合同



湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固工程施工专业分包合同

副本

**湖南核工业宏华机械有限公司
安全隐患改造项目维修加固工程**

施工专业分包合同

合同编号(承包人): CON20231229000127

CNEC24-GF-ZY-MY(HZ)-2023-0578

甲方(承包人): 中国核工业二四建设有限公司

乙方(分包人): 深圳市众安信息技术有限公司

签约时间: 2024年01月13日

签约地点: 河北省三河市燕郊经济开发区

湖南核工业宏华机械有限公司
安全隐患改造项目维修加固工程
施工专业分包合同

合同编号(承包人): CON20231229000127

CNEC24-GF-ZY-MY(HZ)-2023-0578

甲方(承包人): 中国核工业二四建设有限公司

乙方(分包人): 深圳市众安工程技术有限公司

签约时间: 2024年01月13日

签约地点: 河北省三河市燕郊经济开发区

建设工程施工专业分包合同

承包人：中国核工业二四建设有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市众安工程技术有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于湖南核工业宏华机械有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订安全隐患改造项目施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就（维修加固）分包工程施工事宜，经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

- 1、资质证书号码：D244226326。
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅。
- 3、资质专业及等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级。
- 4、复审时间及有效期：至2024年12月31日。
- 5、纳税人属性：一般纳税人
小规模纳税人

须提供：增值税专用发票；税率9%，在合同履行期间如遇国家税收政策继续调整，原合同不含税单价（不含税总价）保持不变，税金按最新政策进行调整，双方不再另行签订补充协议。

增值税普通发票

由税务机关代开的增值税专用发票；

二、专业分包工程概况

- 1、分包工程名称：湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程。
- 2、分包工程地点：湖南省衡阳市珠晖区东阳渡镇湖南核工业宏华机械有限公司厂区。
- 3、分包工程承包范围：属于招标人与发包人签订的《安全隐患改造项目EPC合同》（以下简称：总包合同）中约定招标人对该工程承包（施工图纸及工程量清单）范围内的所有维修加固工程（含第三方检测与费用）包括但不限于墙面开裂等采用高强度聚合物砂浆修补；柱、梁、板等构件露筋、锈蚀、损伤等混凝土构件的修补和加固；及施工过程中发包人提出要求并在图纸中增加的其他零星工作内容及施工过程中发包人或设计单位出具的变更、图纸会审施工方案、技术交底、本招标文件（含补遗、答疑、招标控制价）等相关资料中涉及上述（维修加固专业分包）工程范围的全部内容。
- 4、提供分包工作内容包人工、包材料、包机械、包施工措施、包质量与验收通过、包安全文明施工。

包工期、包环境保护、包材料检验和复试等包为完成全部（维修加固）工程的一切相关工作。即：甲方提供图纸及后期的设计变更、图纸会审、施工方案、技术交底等资料所示的（维修加固）工程全部工作内容。

5、甲方有权对本合同分包工作范围和内容进行调整，且无须作任何解释，也不视为违约，乙方不得因范围调整索赔费用。

6、协助甲方完成的工程事项：合同实施过程中需乙方协助配合的事项。

7、施工后现场各自负责恢复，按照“谁施工、谁负责”的原则进行，完成后需满足相关质量要求。

8、本工程所有材料检测/试验费用全部由乙方承担（含新型材料检测），乙方需做好配合工作。乙方须相应承担地方政府部门对中间验收、工程验收等所需的所有费用，由甲方从支付乙方的分包工程款扣除。

三、工期

1、开工日期：___年___月___日开工；

竣工日期：___年___月___日竣工；

2、合同工期总日历天数为：___120___天。具体开工日期以甲方发出的开工令/通知为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：符合设计及规范要求，验收一次性合格通过。

五、工程建设适用的标准、规范与技术要求、法律及语言

1、本分包工程适用的工程建设标准、规范：使用现行版本《建筑安装工程施工及验收规范》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程质量评定标准》；

中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及湖南省、衡阳市、行业有关标准、规范、规定及施工图中规定的标准。

2、技术要求：执行设计图纸。

3、除以上工程建设标准、规范及技术要求外，总包合同中约定的与本分包工程相关的工程建设标准、规范及技术要求均适用于本分包工程。构成合同文件的任何内容与国家、行业和湖南省、衡阳市现行规范、规程和标准出现矛盾时，乙方应书面要求承包人予以澄清，除非承包人有特别指令，乙方应按其中要求最严格的标准执行。

4、甲方向乙方提出施工技术要求和时间的内容：技术交底，实际时间以现场要求为准。

5、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《工程建设标准强制性条文》（2013）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》及其他国家现行生效的法律、法规。

6、除总包合同规定的语言文字外，本合同使用语言为中文。

义务的情况发生。

4、乙方与发包人的关系：乙方须服从甲方转发的发包人或发包人工程师与分包工程有关的指令。未经甲方允许，乙方不得以任何理由与发包人或发包人工程师发生直接工作联系，乙方不得直接致函发包人或发包人工程师，也不得直接接受发包人或发包人工程师的指令。如乙方与发包人或发包人工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

5、甲方指令：就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据分包合同所发出的所有指令。乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方的相应款项中扣除。

八、甲乙双方职责

(一) 甲方项目经理及项目部主要成员

甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 李帅 (电话号码: 18375191609 ;电子邮箱 444503985@qq.com)、技术负责人 张玉平、项目核算负责人 陈泉辛、质量管理人员 刘朝晖、安全管理人员 杨傲。

(二) 乙方项目经理及项目部主要成员

1、乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为 肖彪 (电话号码: 15986641874 ;电子邮箱 34778052@qq.com)、技术负责人 蔡颖琦、项目核算负责人 乐赞、质量管理人员 马洛、安全管理人员 黄东 身份证号: 450924199012243419 证号: 粤建安C3(2024)0063910、施工管理人员 陈杰、材料管理人员 乐赞、建筑工人工资管理人员 乐赞 等。乙方应将上述人员身份证及有效期内资质证书复印件加盖乙方公章作为本合同附件提交甲方备案, 该文件与本合同具备同等法律效力。

2、乙方必须确保其上述项目经理部成员常驻现场组织施工, 未经甲方许可不得更换或擅自离场。其中, 项目经理负责决定分包合同履行过程中与乙方有关的具体事宜, 不得同时担任其他项目的负责人, 否则承担相应的违约责任, 保证每月驻场天数不少于本月施工时间的 80%。

3、乙方需要更换现场负责人或其他主要项目管理人员的, 应提前 7 天书面通知甲方, 并征得甲方书面同意。未经甲方书面同意, 不得擅自更换, 否则承担相应的违约责任。甲方有权书面通知乙方更换不称职的乙方指派的现场负责人或其他主要项目管理人员, 乙方应在接到更换通知后 7 日内完成更换。

(三) 甲方职责

- 1、根据总包合同约定应由甲方办理的与分包工程相关的施工所需的证件、批件和各种相关资料。
- 2、提供符合要求的施工用水、用电设施, 水、电费用承担方式:

甲方承担

乙方承担 (详见乙方职责第 10 条)

5、本工程安全施工管理具体要求详见附件4：《安全生产管理协议书》。

十二、合同价款与支付

（一）合同价款及调整

1、本合同的合同价款采用固定费率下浮计价方式，下浮率为16.5%，本合同固定费率下浮后暂定合同总价为人民币：伍佰贰拾万零叁仟捌佰贰拾叁元陆角捌分（小写：5203823.68元），其中工程施工价款为人民币：肆佰柒拾柒万肆仟壹佰伍拾元壹角柒分（小写：4774150.17元）；增值税税额为：肆拾贰万玖仟陆佰柒拾叁元伍角壹分（小写：429673.51元），税率9%。

乙方最终结算价=甲方与发包人最终的含税结算总价*(1-16.5%)-其他应扣款项。

2、本合同价格（单价和总价）为含税价，包括乙方为完成本合同约定的全部分包范围、工作内容及履行本合同全部责任和义务所需的所有费用，包括但不限于人工费（含进、退场费）、材料费（含场内二次或多次倒运）、机械设备费（含根据工程需要施工机械多次进出场费）、施工配合费、施工措施费（包括夜间施工费、冬雨季等特殊气候条件下施工降效的措施费、赶工费、履约担保手续费、工程保险费、环境保护费、施工企业现场安全文明措施费、夜间施工增加费、赶工措施费、二次搬运费、砼模板及支架、脚手架费、垂直运输机械、大型机械设施进场及安拆费、施工排水降水费、已完成工程及设备保护费、其实措施费等）、检测费、管理费、质保费、安全文明措施费、利润、税金、行政规费 和完成本合同分包工作的其他一切费用。

3、本合同的合同价款为固定费率下浮后，除本条第4款约定的情况外，在合同期内均固定不变，不因任何因素变化而调整。

4、固定合同价款调整： / 。

5、工程量依据施工图、竣工图、施工组织设计、专项方案、地勘报告、联系单、签证单及现场实际情况等核算；下浮率以合同约定的下浮率为准。总之，本项目维修加固分包工程的结算是以甲方与发包人结算的总造价为基数，再按本合同约定的下浮率进行结算，下浮后的总造价作为甲方与乙方的最终结算总造价，结算工程量以发包人确认为准。

6、其他费用与补偿：乙方已充分考虑施工组织的间歇期，后不因施工间歇导致乙方人员窝工而进行费用补偿；乙方自行进行人员调配。

（二）工程量的计量与确认

1、施工期内，乙方应于每月23日前向甲方提交当月已完工程量报告并附相关资料，甲方接到报告后自行计量。甲方在计量前24小时应通知乙方，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，计量结果有效，作为工程价款支付的依据；甲方不按约定时间通知乙方，致使乙方未

签署页

甲方（合同专用章）：
中国核工业二四建设有限公司



乙方（盖章）：深圳市众安工程技术有限公司



法定代表人
或委托代理人（签字）：张玉平

法定代表人 乐健
或委托代理人（签字）：

签订日期：2024年01月13日

签订日期：2024年01月13日

合同经办人（签字）：张玉平

合同经办人（签字）：乐健

开户银行：建行绵阳游仙支行

开户银行：中国银行股份有限公司深圳建安路支行

开户名称：中国核工业二四建设有限公司

开户名称：深圳市众安工程技术有限公司

账号：5100 1658 9910 5024 6454

账号：749769908874

统一社会信用代码：91510000621600455J

统一社会信用代码：91440300MA5EXNKRXX

地址：四川省绵阳市游仙区游仙路11号

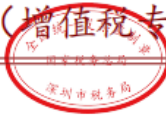
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十三层B

工程款发票:



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000053090989

开票日期: 2024年04月22日

购买方信息	名称: 中国核工业二四建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91510000621600455J	销售方信息	名称: 深圳市众安工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EXNKRXXK
	项目名称: 建筑服务发生地: 湖南省衡阳市珠晖区 *建筑服务*建筑加固工程	建筑项目名称: 湖南核工业宏华机械有限公司 安全隐患改造项目维修加固专业分包工程	金额: 917431.19 税率/征收率: 9% 税额: 82568.81
	合计		¥917431.19 ¥82568.81
	价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 湖南核工业宏华机械有限公司安全隐患改造项目维修加固专业分包工程 工程地址: 湖南省衡阳市珠晖区东阳渡镇湖南核工业宏华机械有限公司厂区 销售方开户行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行 749769908874		

下载次数: 1

开票人: 乐赞

深圳大世界商城改造项目土建改造工程
中标通知书

中标通知书

致：深圳市众安工程技术有限公司
有关：深圳大世界商城改造项目
土建改造工程
中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位，在贵司与我司签定正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1 合同金额

本工程为（含增值税 9%）固定综合单价合同（开办费固定总价包干），合同金额为人民币：贰仟零捌拾伍万捌仟伍佰肆拾贰元伍角贰分（RMB:20,858,542.52 元）。

2 服务期限

本合同生效后，工期为 140 个日历天，开工日期暂定为 2021 年 5 月 5 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2021 年 9 月 22 日。

3 合同文件

本中标通知书一经发出后，连同贵司的投标文件将成为合同的组成，对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时，则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时，则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人：深圳大世界商城发展有限公司

日期：2021 年 5 月 6 日

合同

正本

合同编号：DSJ-SG-21002

深圳大世界商城改造项目

土建改造工程

合同文件



发包人：深圳大世界商城发展有限公司

承包人：深圳市众安工程技术有限公司



2021年8月

合同协议书

本合同由

发包人（甲方）：深圳大世界商城发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道东门社区二横街 87 号宝华楼 501

法定代表人：唐育为

联系人及电话：

和

承包人（乙方）：深圳市众安工程技术有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人：乐俊

联系人及电话：蔡颖琦 18670324979

乙方指定接收函件的通信地址及邮箱：

于 2021 年 8 月 日在 深圳市 签订。

鉴于：

（1）发包人愿将名称为 深圳大世界商城改造项目土建改造工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。

（2）承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：深圳大世界商城改造项目土建改造工程

1.2 工程地点：广东省深圳市罗湖区东门老街

1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

1.4 工程承包范围：包括但不限于现有楼板（含楼梯）拆除、楼板加建及梁、板、柱的加固工程，具体详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定综合单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）贰仟零捌拾伍万捌仟伍佰肆拾贰元伍角贰分（¥20,858,542.52元），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币（大写）壹仟玖佰壹拾叁万陆仟贰佰叁拾柒元伍角肆分（¥19,136,277.54元），增值税税金为人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟贰佰陆拾肆元玖角捌分（¥1,722,264.98元）。本合同开办费固定总价包干，其中开办费含税包干总价为人民币（大写）贰佰陆拾捌万贰仟柒佰柒拾柒元肆角叁分（¥2,682,777.43元）。

2.3 除钢筋材料价格混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2.4 本合同清单工程量为暂定工程量，在正式施工蓝图签发后的2个月内完成闭口协议。

2.5 变更开办费调整：以发包人提供的电子招标版图纸为基准（图纸版本结构设计总说明2021年4月30日版本），单项变更以发包人提供新版图纸或变更指令为变更单项。

2.5.1 图纸单项变更实体工程造价在30万以内的，相应开办费不做调整；

2.5.2 图纸单项变更实体工程造价在30万以上，变更开办费调整公式如下：

$$\text{开办费} = \frac{\text{变更实体工程造价} \times \text{变更涉及合同开办费金额} \times 80\%}{\text{变更涉及合同实体工程造价}}$$

2.5.3 公式说明

签署页：

发包人：深圳大世界商城发展有限公司
(盖章)

承包人：深圳市众安工程技术有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

(签字)：

(签字)：

乐俊

地址：深圳市罗湖区东门街道东门社区二横街87号宝华楼501

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十三层B

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程款发票:



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000024130301

开票日期: 2024年02月29日

购买方信息	名称: 深圳大世界商城发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300X188899870	销售方信息	名称: 深圳市众安工程技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5EXNKRXX		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑加固工程	广东省深圳市罗湖区	深圳大世界商城改造项目土建 改造工程	616660.07	9%	55499.41
合计			¥616660.07		¥55499.41
价税合计 (大写)		陆拾柒万贰仟壹佰伍拾玖圆肆角捌分		(小写) ¥672159.48	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 深圳大世界商城改造项目土建改造工程 工程地址: 广东省深圳市罗湖区东门 销售方开户行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行 749769908874				

开票人: 乐赞

下载次数: 1

2. 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭刚	工程师	一级建造师	一级	粤 143201320131 0693	建筑工程
技术经理	蔡颖琦	工程师	工程师	中级	核建资证字 G12345号	土木工程
安全负责人	肖彪	工程师	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 B(2015)00093 05	/
专职安全员	乐勇	/	安全生产考 核合格证书	/	粤建安 C3(2018)00 24630	/
质量负责人	杨鹏	工程师	工程师	/	陕职义改办 [2015]3号	结构
质量员	张旭阳	/	质量员	/	240103010019 6462	土建
质量员	贺俊雄	/	质量员	/	240103010019 6460	土建
施工员	黄东	/	施工员	/	240101010020 1175	土建
资料员	盘江涛	/	资料员	/	240105000019 9633	资料
劳资员	乐赞	/	劳资员	/	091587920240 3004073	/
劳务员	张蕾	/	劳务员	/	24011400004 70417	/
材料员	郑兆秀	/	材料员	/	24010400001 99353	/

学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格等有关证明
项目经理



使用有效期: 2024年10月21日
-2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭刚

性别: 男

出生日期: 1985年09月06日

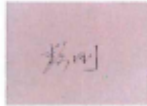
注册编号: 粤1432013201310693

聘用企业: 深圳市众安工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 彭刚

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006001

姓名:彭刚

性别:男

出生年月:1985年09月06日

企业名称:深圳市众安工程技术有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年05月22日

有效期:2024年10月23日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名：彭刚

性别：男

证件号码：430921198509067919

职务：注册建造师

企业名称：深圳市众安工程技术有限公司

证书编号：粤建安B(2018)9001285

有效期至：2024年11月12日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年11月13日

广东省住房和城乡建设厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 彭刚 性别男，一九八五年九月六日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校(院)长： 

证书编号：115271200805000195 二〇〇八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局
有效期限 2020.08.26-2040.08.26

姓名 彭刚
性别 男 民族 汉
出生 1985年9月6日
住址 长沙市岳麓区潇湘北路三段1100号世茂铂翠湾12栋2903房



公民身份号码 430921198509067919

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010100000984

证书编号:

70

B552



持证人签名:

姓名: 彭刚
性别: 男
身份证号: 430921198509067919
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2012年9月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭刚

社保电话号：649441551

身份证号码：430921198509067919

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7fa9bb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20274692
 单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



技术经理

姓名	蔡颖琦	
性别	男	
出生年月	1985年5月	
工作单位	中国核工业第二建设有限公司	
专业	土木工程	编号 核建资证字G12345号
资格名称	工程师	发证单位 中国核工业建设集团公司
评审认定时间	2012年12月	发证时间 2013年3月25日

中国核工业建设集团公司
职称改革工作领导小组
办公室

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡颖琦 性别 男, 一九八五年五月十七日生, 于
二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: 

证书编号: 115271200805000182 二〇〇八年六月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡颖琦

社保电脑号：807829476

身份证号码：430502198505172016

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5d15b7p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20274692

单位名称
深圳市众安工程技术有限公司



安全负责人

普通高等学校

毕业证书



学生 肖彪 性别男，一九八五年十月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号： 129381200706002445 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖彪

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月25日

住址 湖南省隆回县周旺镇邓家村12组3号



公民身份号码 430524198510257434



中华人民共和国居民身份证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001534



持证人签名:

姓 名: 肖彪

性 别: 男

身份证号: 430524198510257434

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009305

姓名:肖彪

性别:男

出生年月:1985年10月25日

企业名称:深圳市众安工程技术有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月16日

有效期:2024年11月11日至2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彪

社保电脑号：618120233

身份证号码：430524198510257434

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		106.26	245.44		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d7fa9bb8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



专职安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0024630

姓名:乐勇

性别:男

出生年月:1986年08月31日

企业名称:深圳市众安工程技术有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月19日

有效期:2024年09月23日至2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐勇

社保电脑号：638324825

身份证号码：430321198608312235

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		105.26	245.44			61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5cf19cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



质量负责人



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 0038767
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 杨鹏
Name

批准文号 陕职改办[2015]3号
Approval No.

身份证号 430923198512253272
ID NO.

授予时间 2014-12-26
Time of grant

资格名称 工程师
Title of Qualification

发证时间 2015-01-20
Time of issue

专业名称 结构
Specialty



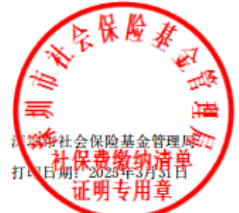
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨鹏 社保电脑号: 646025957 身份证号码: 430923198512253272 页码: 1
参保单位名称: 深圳市众安工程技术有限公司 单位编号: 20274692 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d8ccd04v) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称: 单位名称
20274692 深圳市众安工程技术有限公司



质量员

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



贺俊雄 同志于 2024 年
03月08日至 2024 年03月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 贺俊雄
身份证号 36243020001229721X
证书编号 2401030100196460
工作单位



发证单位
2024 年03月22日
有效期至: 2027 年03月22日

姓名 贺俊雄
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 12 月 29 日
住址 江西省吉安市永新县象形
乡琥溪村桃花组5号



公民身份号码 36243020001229721X



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 永新县公安局
有效期限 2021.06.17-2031.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊雄

社保电脑号：810067112

身份证号码：36243020001229721X

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52			105.26	245.44		61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 3391e721d5d5c01h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

张旭阳 同志于 2024 年
03月 08日至 2024年 03月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张旭阳
身份证号 522226199712254439
证书编号 2401030100196462
工作单位

印江建设培训中心
发证单位
2024年 03月 22日
有效期至：2027年 03月 22日

姓名 张旭阳
性别 男 民族 土家
出生 1997 年 12 月 25 日
住址 贵州省印江土家族苗族自
治县刀坝镇田坝村田坝组



公民身份号码 522226199712254439

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 印江土家族苗族自治县公安局
有效期限 2023.07.17-2033.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张旭阳

社保电脑号：813796311

身份证号码：5222619971225439

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5d56c1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



施工员



黄东 同志于 2024 年 03月08日至 2024 年 03月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄东
身份证号 450924199012243419
证书编号 2401010100201175
工作单位

发证单位
2024 年 03 月 22 日
有效期至：2027 年 03 月 22 日



姓名 黄东
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 24 日
住址 广西兴业县大平山镇古城 村一队181-2号
公民身份号码 450924199012243419



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 兴业县公安局
有效期限 2016.09.28-2026.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东

社保电脑号：645122630

身份证号码：450924199012243419

页码：1

参保单位名称：深圳市众安信息技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.32		105.26	245.44			61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5d3bff4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安信息技术有限公司



资料员



盘江涛 同志于 2024 年 03月08日至 2024 年 03月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 盘江涛
身份证号 452201198702010027
证书编号 2401050000199633
工作单位

北京市房山区住房和城乡建设委员会
发证单位
2024 年 03 月 22 日
有效期至：2027 年 03 月 22 日



姓名 盘江涛
性别 女 民族 壮
出生 1987 年 2 月 1 日
住址 广东省深圳市宝安区翻身路富通苑A栋A1幢202
公民身份号码 452201198702010027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.09.05-2039.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘江涛

社保电脑号：617630296

身份证号码：452201198702010027

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	02	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8587.54	4284.08				4234.55	1693.82			423.52				245.44	61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5d5e878 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20274692 深圳市众安工程技术有限公司



劳资员

	姓名: <u>乐赞</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>430321198805162221</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202403004073 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920243004073 Registration No.	签发日期: 2024年3月28日 Issued Date



姓名 乐赞	
性别 女 民族 汉	
出生 1988年5月16日	
住址 湖南省湘潭县云湖桥镇移山村茶元组229号	
公民身份号码 430321198805162221	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 湘潭县公安局	
有效期限 2017.04.09-2037.04.09	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐赞

社保电脑号：616219316

身份证号码：43032119880516221

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	20274692	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	20274692	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	01	20274692	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	20274692	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			11700.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52						156.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5d2cf76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



劳务员

张蕾 同志于 2024 年 06月 28日至 2024 年 07月 10日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张蕾
身份证号 430503198807023020
证书编号 2401140000470417
工作单位

邵阳建设培训中心
邵阳教育协会培训中心
发证单位
2024 年 07 月 12 日
证书专用章
有效期至：2027 年 07 月 12 日

姓名 张蕾
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 7 月 2 日
住址 湖南省邵阳市大祥区学院路社区红旗队45号附2号
公民身份号码 430503198807023020

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵阳市公安局大祥分局
有效期限 2018.06.14-2038.06.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张蕾 社保电脑号: 806825925 身份证号: 430503198807023020 页码: 1
参保单位名称: 深圳市众安工程技术有限公司 单位编号: 20274692 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		105.26	245.44		61.36	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e721d5d29c9a)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20274692 单位名称: 深圳市众安工程技术有限公司



材料员

CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE



郑兆秀 同志于 2024 年
03月 08日至 2024年 03月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郑兆秀
身份证号 431021200006200046
证书编号 2401040000199353
工作单位

深圳市建设教育培训中心
发证单位
2024年 03月 20日
有效期至：2027年 03月 22日

姓名 郑兆秀
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市宝安区上川
西路88号110室



公民身份号码 431021200006200046



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2022.11.03-2032.11.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑兆秀

社保电脑号：81176502

身份证号码：431021200008200046

页码：1

参保单位名称：深圳市众安工程技术有限公司

单位编号：20274692

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20274692	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20274692	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	20274692	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	20274692	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		105.26	245.44		61.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5d10dcj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20274692
单位名称：深圳市众安工程技术有限公司



3. 项目团队成员业绩情况

3.1 项目经理职称及类似工程业绩

姓名	彭刚	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921198509067919	手机号码	15873165570
参加工作时间	2008			从事项目经理 (建造师)年限	7
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1432013201310693			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙岗区学校	东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程	740.35万元	2024.8.20	已完	合格
深圳正峰印刷有限公司	CZF 厂房加固承包工程项目	696万元	2022.1.25	已完	合格
深圳市德勤建工集团有限公司	南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包工程	566万元	2023.10.30	已完	合格
深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司	格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程	210万元	2023.7.2	已完	合格

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

合同:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3 楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道西环路 95 号

发 包 人: 深圳市龙岗区东升学校

承 包 人: 深圳市众安工程技术有限公司

发包人(全称): 深圳市龙岗区东升学校

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道西环路95号

二、工程承包范围

东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程的加固设计,按照广东省悉筑建筑设计有限公司设计的《东升学校(2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼)结构加固及恢复工程》图纸,加固施工、按照加固前装修样式进行装修恢复、施工中产生的垃圾外运及加固完成后配合住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。

三、合同工期

开工日期: 2023年/7/21

竣工日期: 2024年/8/30

合同工期总日历天数 80 天。(暑假期间施工)

四、质量标准

1、本工程质量标准: 满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分 (含税)。

(小写): 7403563.25 元(含税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量等全部

由深圳市宝安区人民法院起诉解决。

十六、合同的生效、终止和解除

合同份数

- 7.1 本合同依据为施工图纸及附件、双方约定条约。
- 7.2 本合同一式六份,甲方四份,乙方二份。
- 7.3 本合同执行完成后自动终止。

发包人(公章):
法定代表人(签字):
开户银行:
户名:
账号:

2023年6月20日

承包人(公章):
公司代表人(签字):
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行
户名: 深圳市众安工程技术有限公司
账号: 749769908874

2023年06月 日

竣工结算单:

竣工结算单

工程名称	东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程		
建设单位	深圳市龙岗区东升学校		
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
合同编号	/	合同总价（元）	7403563.25
已支付金额（元）	5000000.00	新增工程量签证（元）	0.00
最终结算金额（元）	¥7403563.25 大写：柒佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
未付款金额（元）	¥2403563.25 大写：贰佰肆拾万叁仟伍佰陆拾叁元贰角伍分		
开工日期	2023.7.1	完工日期	2024.8.20
施工内容	由广东悉筑建筑设计有限公司设计的东升学校（2#教工宿舍、3#教学楼、3楼附楼功能室、4#教学楼、5#楼、9#楼）结构加固及恢复工程施工蓝图中全部内容。		
施工单位意见	签章： 项目负责人：彭刚 日期：2024年10月24日		
建设单位意见	签章： 日期：2024年 月 日		

注：本表一式2份，由建设方、施工方分别存档，具体结算应付款金额由财务核实。

CZF 厂房加固承包工程项目
中标通知书:

深圳正峰印刷有限公司

中标通知书

深圳市众安工程技术有限公司:

【CZF 厂房加固承包工程】的评标工作已经完成,根据招标文件以及贵司提交之所有投标文件,经我司(即招标人)相关单位综合评审后,现通知贵司依如下中标条件取得与我司就上述招标工程议约的权利:

中标单位	深圳市众安工程技术有限公司		联系人	蔡颖琦
及地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B		联系电话	0755-33557747
工程名称	CZF 厂房加固承包工程 工程		工程规模	详招标文件
工程地点	深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路 2 号 (新兴工业园区四区)			
项目负责人	项目经理:彭刚 专业类别:建筑工程 注册编号:粤1432013201310693			
中标工程范围	【CZF 厂房加固承包工程】 具体范围及界限详见招标工程图纸及工程量清单			
中标价格	大写:人民币 陆佰玖拾陆万 元整 小写:¥ 6,960,000.00 元整			
工期	40 日历天	计划开工日期	收到中标通知书次日起算	
		计划竣工日期	开工日起算 40 日历天	
质量等级	一次验收合格	工程承包方式	固定单价暂定总价	
备注	细节规范与条款以最终工程承揽合同为准。			

为避免争议,招标人在此声明本中标通知书仅为招标人通知贵司按上述中标条件进行议约的意向,上述工程承揽契约关系仍以双方签订正式工程承揽合同并依约交纳履约保证金或履约保函后始为成立。请贵司自接到本中标通知书后 7 日内,指派授权人到招标人处所签订招标人要求之承揽合同,并安排进场施工事宜。同时按照招标文件要求向招标人交纳履约保证金(¥696,000.00 元)或提供同等金额之银行履约保函,如逾期未签订正式工程承揽合同或未依要求交纳履约保证金或履约保函,招标人将有权取消中标单位中标资格并没收投标保证金,贵司不得异议且招标人无须支付贵司任何赔偿或补偿。

招标人: (盖章)

中标人确认并同意: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 03 日

附件：合同关键页

CZF 厂房加固承包工程项目

工程施工合同
(副本)

发包人名称：深圳正峰印刷有限公司

承包人名称：深圳市众安工程技术有限公司

日期：2021 年 12 月 13 日

工程施工合同

发包人: 深圳正峰印刷有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市众安工程技术有限公司 (以下简称乙方)

为了明确工程内容和双方责任,本着互相协作、紧密配合、分工负责的原则,现经双方友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,根据本工程的具体情况,达成如下协议:

一、定义

- 1、甲方:发包人,即在合同中约定,具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 2、乙方:承包人,即在合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 3、工程:指甲乙双方在合同中约定的承包范围内的工程。
- 4、合同价款:指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 5、图纸:指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足甲方施工需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 6、工期:指甲乙双方在本合同中约定,按总日历天数(包括法定节假日)计算的施工天数。
- 7、开工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方开始施工的日期。
- 8、竣工日期:指甲乙双方在本合同中约定,乙方完成承包范围内工程的日期。
- 9、保修期:指乙方在工程或分部工程竣工后,对所建工程在一定期限内出现的质量问题负有保修责任的期限,其期限自工程竣工日期起,至合同约定的保修期限止。
- 10、不可抗力:指合同履行中发生的不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,诸如战争、瘟疫、严重火灾、洪水、台风、地震等。
- 11、小时或天:本合同中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,时限的最后—天的截止时间为当日 24 时。
- 12、度量衡单位:除工程规范另有规定外,合同使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

- 13、计算错误的修正原则：当数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准；当单价与数量相乘不等于合价时，以单价为准，同时对合价进行修正；当细目的合价累计不等于总价时，以总价为准，并对清单内容进行平衡修正。

二、适用法律、标准及规范

- 1、本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2、本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范和标准。

三、工程内容和承包范围

- 1、工程地点：深圳市宝安区福海街道新和社区福园一路2号(新兴工业园区四区)
- 2、工程内容：

- (1) 加固工程：包含但仅限于厂房主体下列位置，加固工程的施工图深化及施工，包含结构柱、梁、一楼顶板和二楼底板、甲供设备材料安装等工程（另含甲供设备及材料保护）
- (2) 为完成招标范围内全部工程，乙方所采用全部材料或半成品或成品，应依据政府相关管理单位规定，包含但不限于如消防、环保、规划、建设...等送审检验作业与费用。

- 3、工程范围：CZF 厂房加固承包工程，具体范围详见施工图纸及工程量清单。

四、工程工期

本工程的具体开工日期以收到甲方【中标通知书】之次日起算，工期为 40 日历天，具体完工日期以甲方验收合格日为完工日，如遇有不可抗力或甲方原因而使得工程不能如期开工或继续者，经甲方书面同意，工程期限得相应展延。

五、合同价款及承包方式

- 1、本工程合同暂定总价为：人民币：陆佰玖拾陆万元整--（大写）（见附件二报价单）
RMB：6,960,000 元-（小写）

注：开具甲方所在地的足额增值税专用发票（9%）

- 2、工程承包方式及合同价款含的内容以第（2）种方式为准：

(1) 本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸以固定总价方式完成所有内容，乙方在签订本合同前对本工程的全部合同图纸、施工或装修标准、技术说明、合同条件充分理解、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分了解，合同价款中包含的综合单价、总价已按合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、物价上涨等各项因素并计算了全部费用，保证合同综合单价、总价准确无误，如有错漏，乙方确认合同价款中



已含,不再另加。

(2)本工程按照国家范围施工及根据合同之施工设计图纸包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的全承包固定单价/暂定总价方式完成所有内容,数量按实结算。本工程项目单价不因市场行情波动进行人工、材料、机械等价格调整。报价中包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、赶工、安全与文明施工、管理费、利润、措施费、规费、税金、质保金、安装、维护、保险、二次运输、环境保护、交付业主前的清洁、政策性文件规定以及包含的所有风险、责任等各项应有费用。乙方了解一切当地政府相关单位必须报批、报备之要求,相关费用包含于报价中。

- 3、履约担保:乙方应在签订合同后3天内以银行汇票、支票、银行保函形式向甲方提交合同总价 10% 之履约保证金,以便保证履行合同,执行本款时所发生的费用由乙方负担。履约保证的有效期:在乙方根据本合同完成施工和竣工,通过甲方及政府机关竣工验收,并将工程交付甲方正常使用后一个月,履约保证金之退还或扣款,依招标文件【25.履约担保】内容执行。

六、质量验收标准

- 1、工程质量标准:本工程质量要求必须达到现行国家验收标准的合格等级,乙方必须严格按照施工图、审定的施工组织设计方案及有关的施工验收规范、质量评定标准,杜绝质量及安全事故,确保工程质量符合工程设计和国家有关的现行规范要求。
- 2、现行规范:符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001》、《工程建设标准强制性条文(2004)》之规范,在没有明确规定之质量标准的按照国家规定之质量标准,在没有上述标准的情况下按照地方质量标准,在没有地方质量标准的情况下按照行业标准。

七、工程款支付

1、工程款支付:

预付款:合同经双方签订之日起七个工作日内,甲方收到预付款足额发票后支付乙方合同总价的 25% 为预付款,计 1,740,000.00 元 (大写: 壹佰柒拾肆万元整);

工程完工款:工程全部完工并且甲方验收合格后,甲方收到乙方提供的合法有效发票后七个工作日内,支付乙方合同总价的 30%,计 2,088,000.00 元 (大写: 贰佰零捌万捌仟元整)。

竣工验收款:拿到第三方鉴定证明文件,甲方收到乙方提供的合法有效发票后七个工作日内,支付乙方合同总价的40%,计2,784,000.00元(大写:贰佰柒拾捌万肆仟元整)

质量保证金:本工程总价的5%,计348,000.00元(大写:叁拾肆万捌仟元整),由甲方保留作为保修保证金。工程验收合格满一年后,乙方提出退还质保金申请,经甲方审核通过后,於乙方提供合法有效发票后七个工作日内,無息退還本工程质保金。

- 2、本工程原有项目变更,导致追加减帐时,双方按照《工程异动签证单》实际施工金额结算。
- 3、若乙方工程的质量达不到验收规范要求,甲方有权暂缓支付该部分工程款,直至质量验收合格,对乙方的违约金及合同规定应扣款项可在工程款中扣除。

八、甲方责任

- 1、甲方应提前通知乙方派员到现场说明施工条件及协商具体的施工进度。
- 2、工程如有重大变更设计情况时,甲方应及时通知乙方,工程期限与工程款经双方协商后可相应调整。
- 3、甲方有权在工程期限内就工程材料、工程质量、施工进度以及相关的配合措施进行监督及合理要求。
- 4、工程验收应严格按国家相关质量标准,合同规范、设计图说等进行,确保工程质量。
- 5、按合同规定支付工程款。
- 6、甲方派 苏保嘉 为驻工地代表,对进场材料设备进行验收检查,对工程进度和质量进行监督,对工程进行验收,负责甲方现场的有关协调的工作等。

九、乙方责任

- 1、乙方未经甲方同意,不得将本工程转让或转包给第三人。
- 2、在签订合同后七天内,乙方须将施工设计方案、施工进度方案送交甲方确认,确认后的上述资料将作为甲方监督施工状况的依据。
- 3、施工所需材料设备(含辅料)由乙方提供,乙方应严格按施工要求的材料规格型号进行采购,确保所采购的材料、设备符合国家质量标准、行业标准,并提供材料合格证书和质保书、试验(试车)报告等必要资料(进口设备、材料须另附报关单、商检证明等资料),符合国家规定和设计图纸要求的标准,须经甲方认定合格后方可使用。



乙方应在工程量清单注明所有设备及材料的品牌、规格型号和生产厂家,甲方有权要求乙方提出相关文件与资料,乙方不得拒绝。

- 4、乙方对于甲方原有设施材料设备,负有爱惜使用及保管维护之责,同时施工材料在进入施工现场时,必须告知甲方,配合甲方要求做适当的储存或保护。
 - 5、乙方应严格按国家施工规范及甲方的要求进行施工,负责场地内的施工安装所需工作,不得破坏原有设备设施,确保安全文明施工;乙方自行解决食宿及施工发生的临时设施等费用。
 - 6、乙方应严格按国家有关法令规范施工,做到文明施工、安全生产,如工程出现质量安全事故,造成人、物事故而引起之损失或赔偿由乙方负责,就施工安全问题,由甲乙双方签订施工安全承诺书(见附件四施工安全承诺书)。
 - 7、乙方应根据施工进度,了解工程的有关事项,施工过程中,双方如出现异议,应及时协商解决,乙方不得擅自停工或借故拖延工期,如延误工期,甲方有权要求乙方承担违约责任,合同之一切变更应以合同补充协议为准。
 - 8、因乙方的过错造成工程有质量问题时,乙方必须及时采取有效措施纠正,并承担由此造成甲方的经济损失,承担相应的法律责任,工程验收时如果无法达到质量验收标准,乙方应于最短时间内整改完成,并通知甲方复验,因此产生之所有费用由乙方承担;若乙方未于期限内未依甲方要求返工或返工后仍未达标准,甲方有权另行代雇工施工,所发生之费用及延误工期,按合同有关规定办理。
 - 9、施工现场之环境卫生、噪音标准应满足国家有关规定,施工中因违反规定造成损失和发生的费用均由乙方负责支付及赔偿,因施工造成之市政设施的损坏均由乙方负责支付及赔偿。
 - 10、工程竣工或合同解除后一周内,乙方必须工完场清,撤除所有的临时设施等。
 - 11、乙方派 蔡颖琦 为技术负责人, 乐勇 为安全员,负责处理现场的一切事务。
- 十、材料设备的进场及检验
- 1、材料运至现场后,由甲方对材料的外观、型号规格、数量等验收,乙方的供货到现场时必须提供以下质量证明文件及其它相关资料:
 - (1) 设备、材料装箱、到货清单;
 - (2) 产品出厂检验合格证书;
 - (3) 其它甲方认为需提供的资料

附件九: 工程请款报告及工程签证单

附件十: 工程異動簽證申請單

附件十一: 工程保固切結书

附件十二: 施工安全承诺书

甲方(签章): 深圳正峰印刷有限公司



地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区宝安大道 6042 号

法定代表人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

乙方(签章): 深圳南众安工程技术有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

法定代表人: (签章)



开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

账号: 749769908874

邮编: 518100





电话: 0755-33557747



竣工验收报告：

工程竣工验收报告

工程名称：CZF厂房加固承包工程项目

建设单位	深圳正峰印刷有限公司		设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		监理单位	深圳市世正宏品项目管理 有限公司	
施工地址	深圳市宝安区福海街道新和社区 福园一路2号(新兴工业园区四 区)		任务书号	/	
开工日期	2021年12月15日	交工日期	2022年1月25日	实际工期	40日历天
计划工期	40日历天	工程概预算	/	实际工程量	/
竣工验收日期：2022年1月27日					
竣工验收项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全	
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全	
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全	
竣工验收结论： 符合要求 同意验收。 建设单位项目负责人：吴明川 日期：2022.1.27					
参加验收人员签字： 吴明川 彭刚 王爽					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
 (签章)					

南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包

合同

合同编号 (DQJG/SZ-005)

南山区南头街道平安建设中心 结构加固专业分包施工合同

总承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

分包人：深圳市众安工程技术有限公司

签约日期：2023年9月25日



协议书

总承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：深圳市众安工程技术有限公司（以下简称乙方）

根据甲方和深圳市南山区南头街道办事处签订的《南头街道平安建设中心项目》（以下简称主合同），乙方已充分了解了施工现场、充分阅读并理解招标文件、主合同内容以及协议条款，完全知晓所负责的工作内容，结合项目的实际情况，为进一步明确和完善甲方和乙方的权利和义务，便于甲方的管理，经双方协商，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：南山区南头街道平安建设中心结构加固工程

2、工程地点：深圳市南山区

二、 合作单位

- 1、业主：深圳市南山区南头街道办事处
- 2、设计：深圳海外装饰工程有限公司/中筑（深圳）设计院有限公司
- 3、监理：深圳市半岛工程管理有限公司

三、 承包范围及内容：包括不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交代的其他工作内容。

四、 承包方式：按主合同相应的清单计价方式承包。费用内容包括上述工作内容的人工、材料、机械、施工水电费、运输、检测费（只含自检费用）、试验费、材料送检费、安全文明施工费、赶工费、措施费、管理、利润、规费、税金、维修保养费、移交、整改费、竣工验收验收等一切为完成上述工作的全部费用。

五、 合同价款：暂定人民币伍佰陆拾陆万元（RMB_5660000.00_元）。

1. 本工程总造价按总承包人与业主办理的审定后结算造价下浮22.12%，最终审定结算造价以政府审计部门或发包人审定结算价为准。
2. 措施费：乙方合同价款中含承包范围内需要的全部措施，无论措施清单中是否列明。措施方案必须经过甲方确认。按实结算子目按各自范围内甲方、业主确认的

行业标准、业主、甲方要求不符时，按较高标准执行，

十、 材料品牌：工程材料有品牌要求的，乙方必须按要求执行，若无，乙方申报，以甲方、业主确认为准且乙方不因更换品牌增加费用（品牌库参照主合同）。

十一、 双方一般权利和义务

1. 甲方工作

- 1) 甲方代表：吴明灯
- 2) 组织乙方参加甲方会审图纸、设计图纸交底，
- 3) 对乙方的方案进行审核，
- 4) 甲方提供施工作业面给乙方。
- 5) 负责工程在施工过程中全面协调与管理。
- 6) 甲方检查、监督、协调乙方的工程进度、工程质量、安全生产、文明施工。
- 7) 甲方有权对分包方的技术管理水平、施工组织计划、施工工艺、施工质量、现场管理、进度、安全等方面进行全面的检查、监督，
- 8) 甲方在分包方组织施工的过程中，如发现分包方组织不力、施工经验差或进度不抓紧而难以胜任时，有权随时督促分包方进行整改和调整。如因分包方组织不力而未能按期完工或者质量不过关，造成总包方损失时，总包方有权视现场情况作包括撤换队伍在内的其它补救措施，费用从分包方工程款中扣除。
- 9) 施工现场临时水电接驳点应提供到位，
- 10) 提供现有的垂直运输设备。

2. 乙方工作

- 1) 乙方项目经理：彭刚 技术负责人：蔡颖琦；安全员：乐勇
- 2) 乙方自行负责分包项目的结算，包括但不限于概算、结算资料的核对、上报及结算核对、审计核对等一切与结算、决算相关的事项。
- 1) 乙方应自行安排自身施工人员的生活及工作，包括住宿、饮食、报酬、卫生、交通和各种证件的办理等。
- 2) 向甲方提交施工组织设计、专项方案、施工进度计划、企业资质等资料，
- 3) 乙方负责承包范围内的成品保护、维修保养、安全和防火保卫等各项工作。对材料设备进行验收及维护，严格接受建设单位现场代表及监理公司等领导和监督。期间发生损坏，乙方自费予以修复。

7. 双方签订的《安全生产协议》、项目管理制度、公司管理制度作为本合同附件，
与本合同具同等法律效力。

十五、 合同份数

双方约定本合同正本贰份，双方各执壹份；副本 贰 份，其中，甲方执 壹 份，
乙方执 壹 份。

十六、 其他未尽事宜，详见主合同条款。

合同附件：1、安全生产管理协议

甲方：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐户：

合同订立时间：2023年9月25日

合同订立地点：深圳市南山区

乙方：深圳市众安信息技术有限公司

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐户：



竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称：南山区南头街道平安建设中心结构加固工程

建设单位	深圳市德勤建工集团有限公司		设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	
施工地址	深圳市南山区		任务书号	/	
开工日期	2023.9.26	交工日期	2023.10.30	实际工期	34 日历天
计划工期	15 日历天	工程概预算	/	实际工程量	'

竣工验收日期：2023年10月30日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全

竣工验收结论：

合格

总包单位项目负责人：

日期：2023.10.30

参加验收人员签字：

范智亮 李坤 杨大富 廖颖琦 彭刚

总包	监理单位	设计单位	施工单位
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)

格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程
合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

工程地点: 龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南 4 号

发 包 人: 深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司

承 包 人: 深圳市众安工程技术有限公

发包人(全称): 深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司

承包人(全称): 深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

工程地点: 龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南 4 号

二、工程承包范围

格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程加固前检测、加固设计、加固施工、及加固完成后向发包方提供住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。即:按照广东悉筑建筑设计有限公司 2023 年 4 月出具的《格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程》施工蓝图,针对忠勤厂(图纸编号: A 栋)、新樟路南 4-5 号(图纸编号: B 栋)、忠勤厂颜料间(图纸编号: C 栋)、忠勤厂仓库(图纸编号: E 栋)、勤忠厂宿舍(图纸编号: F 栋)进行加固施工,不含加建一层卫生间部分,不含装修恢复。

三、合同工期

开工日期: 2023 年/ 4 / 21

竣工日期: 2023 年/ 6 / 10

合同工期总日历天数为 50 天。具体以实际进场时间为准。

四、质量标准

1、本工程质量标准: 满足设计图纸及相关规范要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾万元 (不含税)。

(小写): 2100000 元 (不含税)。

本合同为总价包干合同,即包工,包料,包工期,包安全,包质量等全部费用,依据设计图纸体现的工作内容总价包干,完工后不做竣工结算。

六、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、如本工程在施工期间遭遇政府部门查封，要求现场停工，则承包方工期相应顺延。

八、合同文件组成及解释顺序

1、合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 本合同

(2) 设计图纸

九、适用标准、规范

1、国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：以现行的标准、规范作为质量检验、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间：(无)

2、国内没有相应标准、规范时的约定(可另附)：(无)

十、发包人及承包人

1、发包人代表的姓名 刘超

2、施工场地内施工所需水的接驳地点 发包人负责提供承包人的施工及生活临时水电接驳点。

3、工人临时住宿场地 承包人提供工人的临时住宿场地。

十一、材料设备的检验

检验费用的约定：

承包人承担检验费用的材料、设备：所有应该检验的材料、设备。

十二、质量、安全和文明施工

工程质量和检验

由深圳市宝安区人民法院起诉解决。

十六、合同的生效、终止和解除

合同份数

- 7.1 本合同依据为施工图纸及附件、双方约定条约。
- 7.2 本合同一式四份,双方各执二份。
- 7.3 本合同执行完成后自动终止。

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

开户银行:

户 名:

账 号:

2023 年 月 日

承 包 人 (公章):

公司代表人 (签字):

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

户 名: 深圳市众安工程技术有限公司

账 号: 749769908874

2023 年 4 月 18 日

乐俊



众安公司

竣工验收

工程竣工验收报告

工程名称：格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

建设单位	格睿特高级中学		设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	
施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		总包单位	深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司	
施工地址	深圳市龙华区观澜街道樟溪社区新樟路南4号		任务书号	/	
开工日期		交工日期		实际工期	日历天
计划工期	日历天	工程概预算	/	实际工程量	/

竣工验收日期：2023年7月2日

竣工项目分项审查情况

序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	图纸要求加固内容	合格	合格	齐全
2	是否执行相关施工工艺标准	合格	合格	齐全
3	使用的原材料质量是否符合设计要求	合格	合格	齐全

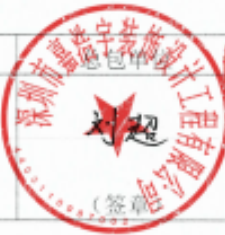
竣工验收结论：

合格，同意验收。


建设单位项目负责人：高如月 日期：2023.7.2

参加验收人员签字：

高如月 刘超 彭刚



业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	格睿特高级中学A、B、C、E、F栋 结构加固工程	工程造价	210万元
	工程地点	龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南4号	开工时间	2023年4月21日
			竣工时间	2023年6月10日
	工程内容	格睿特高级中学A、B、C、E、F栋结构加固工程加固前检测、加固设计、加固施工、及加固完成后向发包方提供住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。即:按照广东悉筑建筑设计有限公司2023年4月出具的《格睿特高级中学 A、B、C、E、F栋结构加固工程》施工蓝图,针对忠勤厂(图纸编号:A栋)、新樟路南4-5号(图纸编号:B栋)、忠勤厂颜料间(图纸编号:C栋)、忠勤厂仓库(图纸编号:E栋)、勤忠厂宿舍(图纸编号:F栋)进行加固施工。以及总承包人交代的其他工作内容		
	工程总面积	3022.46m ²		
	项目经理	彭刚	技术负责人	蔡颖琦
总监理工程师	/	安全负责人	马洛	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	②进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
④施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin-left: 100px;">工期按时按质,质量检查合格</p>				
业主项目负责人: 刘超 联系电话: 13826502346 单位名称(公章): 深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  2023年5月10日 </div>				



深圳市众安工程技术有限公司

Zhongan Engineering

现场移交单

工程名称	格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程	交接部位	A、B、C、E、F 栋加固完成部分
移交单位	深圳市众安工程技术有限公司	接收单位	深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司
建设单位	格睿特高级中学		
交接日期	2023.7.2		
交接内容： 按照图纸要求，加固及场地清理已全部完成，格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋移交业主进行管理。			
接收单位意见：			
建设单位意见： 经现场 7-8/A-B 栋结构加固外，其他部位已按施工图加固完毕。			
代表签字 章		接收单位	

3.2 技术负责人职称及类似工程业绩

姓名	蔡颖琦	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502198505172016		
手机号码	18670324979	证件号(职称证书编号)	核建资证字 G12345		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	9		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳正峰印刷有限公司	CZF 厂房加固承包工程项目	696 万元	2022. 1. 25	已完	合格
深圳市德勤建工集团有限公司	南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包工程	566 万元	2023. 10. 30	已完	合格
深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司	格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程	210 万元	2023. 7. 2	已完	合格
深圳市联合建业投资发展有限公司	创业二路 96 号房屋加固及恢复工程	151.2 万元	2024. 6. 19	已完	合格

3.3 安全员类似工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目 类型	备注
1	深圳正峰印刷有限公司	CZF 厂房加固承包工程项目	696 万元	2022. 1. 25	加固 项目	同项目 经理业 绩
2	深圳市德勤建工集团有限公司	南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包工程	566 万元	2023. 10. 30	加固 项目	同项目 经理业 绩
3	深圳市联合建业投资发展有限公司	创业二路 96 号房屋加固及恢复工程	151. 2 万元	2024. 6. 19	加固 项目	合同如 下
4						
5						
6						
7						

创业二路 96 号房屋加固及恢复工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-15625900101Y

标段名称: 创业二路96号房屋加固及恢复工程

建设单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市众安工程技术有限公司

中标价: 151.225191万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 肖彪

本工程于 2024-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-02-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-26

查验码: 4183623379114854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创业二路 96 号房屋加固及恢复工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 96 号

发 包 人：深圳市华程交通有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳市众安工程技术有限公司



2024年3月

施工合同

发包人（甲方）：深圳市华程交通有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市众安工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目采用代建模式，发包人（即甲方）为深圳市华程交通有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据发包人与代建人签订的《创业二路 96 号房屋加固及恢复工程委托代建合同》的相关约定，由代建人代行发包人职责，按照发包人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

1. 工程概况

1.1 工程名称：创业二路 96 号房屋加固及恢复工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程承包内容：包括但不限于：装饰工程、安装工程、加固工程等，具体内容详见施工图、工程量清单、发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 合同工期

计划开工日期：202__年__月__日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

计划竣工日期：202__年__月__日；

合同工期总日历天数__60__天。

3. 质量标准

3.1 按设计文件要求的质量标准验收，达到合格标准。

3.2 房屋检测鉴定结果合格，解除房屋危房管控及符合正常出租使用标准。

4. 合同价款

4.1 合同暂定价(大写)壹佰伍拾壹万贰仟贰佰伍拾壹元玖角壹分元(人民币)，¥1512251.91元（包括暂列金额¥12.00万元和安全文明施工措施费¥3.054847万元）。

4.2 本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

4.3 本工程签约合同价中工人工资款比例为不低于18%。本工程工人工资支付约定如下：必须按《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》、《深圳市工程建设领域工人工资分账管理工作规程》（试行）及深圳市建设行政主管部门的相关规定。如发生承包人拖欠克扣农民工工资的情况，发包人有权配合政府有关主管部门采取措施，所采取措施涉及的费用发包人有权从承包人工程进度款中扣除或要求承包人另行支付，承包人不应有任何异议。

8.4 委托监理人 深圳市万晟建设管理有限公司 对本加固工程进行工程监理，监理人任命 朱明 为总监理工程师。其职责、监理内容、授予的权限按监理合同执行。

9. 承包人工作

9.1 发包人不提供施工所需水、电、通讯的接驳点。由承包人负责将施工所需水、电、通讯从施工场地外接驳到施工场地内，所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机，所需费用包含在投标报价中。

9.2 由承包人负责相关报批报建工作，办理或配合办理本工程施工许可证所必须的行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及用水、停水、用电、停电、排水、排污、通信、中断道路交通、夜间施工、环保许可等，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效。

9.3 参加发包人组织的施工图纸技术交底，并经双方确认。承包人应根据加固施工图拟定施工方案交发包人签字同意后方可施工。

9.4 乙方应严格按照经监理与甲方审批的施工方案以及相关施工规范、标准、施工图及甲方与监理的要求进行施工，确保工程安全、质量并做到优质服务，甲方及监理方审批的施工方案并不免除乙方的任何责任。

9.5 指派 肖彪 为该工程项目经理，蔡颖琦 为项目负责人，乐勇 为专职安全员代表承包人负责履行合同。严格按施工图组织施工，做好各项质量检查记录，按期完成施工任务。

发包人(甲方): 深圳市华程交通有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市龙岗区中心城龙平西路 129 号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 914403007488636746

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城城市花园会所二、三层

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账号: 4000031319200059996

承包人(乙方): 深圳市众安工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EXNKRXX

地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝鸿林大厦十三层 B

邮政编码: 518133

电话: 0755-33557747

传真: 0755-33557747

电子信箱: 307255944@qq.com

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳建安路支行

账号: 749769908874

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创业二路96号房屋加固及恢复工程

验收日期：2024年6月9日

建设单位（盖章）：深圳市华程交通有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创业二路96号房屋加固及恢复工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路96号	建筑面积	2518.89m ²	工程造价	1512251.91元
结构类型	内框架结构三层	层数	地上:	3	层
	内框架结构三层		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月25日	验收日期	2024年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	建设单位: 深圳市华程交通有限公司 代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市众安工程技术有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锦坚、兰立
副组长	朱明、肖彪
组员	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖彪	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛
建筑设备安装工程	肖彪	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛
工程质控资料	肖彪	苏成国、杨翔、王涛、汪国华、张旭阳、马洛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
<i>建筑节能</i>		共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





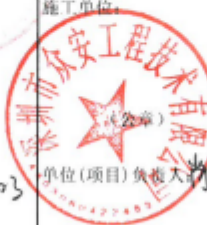



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李立	深圳市联合建设发展有限公司			
3	肖家奇	深圳市众市工程技术有限公司	项目经理	中工	
4	杨国	:	技术负责人	中工	
5	张和阳	:	资料员		
6	马路	:	安全员		
7					
8	杨翔	深圳市万泰建设管理有限公司			
9	王清			
10	连国兵			
11	李123	总工		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>竣工验收结论：</p> <p>创业二路96号房屋加固工程于2024年6月19日由建设单位组织施工、监理、设计、等单位分别对项目建筑加固工程、工程质保资料进行竣工检查验收。该项目工程从备案至竣工验收，符合基本建设程序，对各项中间验收均有依法依规认真执行。设计、监理、检测、施工单位在施工过程中都严格依照法律法规、技术标准及国家建设工程强制性标准进行各自的工作，履行合同中的质量责任。施工单位在合同约定的工期内完成施工图设计文件及合同内约定的全部内容，施工质量符合设计及现行有关规范要求，符合国家现行有关强制性标准规定，建筑物观感一般。施工过程质量保证、控制资料，安全和功能检测资料及竣工验收资料真实、有效，基本齐全。加固工程验收合格。工程实体各项功能均满足使用要求。验收组全体成员一致同意项目工程评定为合格工程，通过验收。</p>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月19日



3.4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨鹏	证件类型	身份证	证件号码	430923198512253272
手机号码	15874048286		证件号 (质量员证编号)	2401030100196458	

3.5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	肖彪	证件类型	身份证	证件号码	430524198510257434
手机号码	15986641874		证件号 (B证编号)	粤建安B(2015) 000936	

3.6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	乐勇	证件类型	身份证	证件号码	430321198608312235
手机号码	13380011586		证件号 (C证编号)	粤建安 C(2018)0024630	

3.7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	乐赞	证件类型	身份证	证件号码	430321198805162221
手机号码	17722479521		证件号	091587920243004073	

4.履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳正峰印刷有限公司	CZF 厂房加固承包工程项目	696 万元	2022. 1. 25	加固项目	
2	深圳市晟才教育有限公司	深圳市晟才高级中学加固改造工程	636.5 万元	2022. 1. 15	加固项目	
3	深圳市德勤建工集团有限公司	南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包工程	566 万元	2023. 10. 30	加固项目	
4	深圳市格睿特高级中学	格睿特高级中学A、B、C、E、F 栋结构加固工程	210 万元	2023. 6. 10	加固项目	
5	深圳市裕和股份合作公司	裕和工业区 52 区 1、2、3、4 栋结构加固工程	165.45 万元	2021. 12. 3	加固项目	
6						
7						

CZF 厂房加固承包工程项目

附表1;

工程项目建设单位履约评价表

工程名称	CZF厂房加固承包工程项目		工程地点	泉州鲤城区福海街新和社区福园一路2号(新工业区四区)	
开工日期	2021.12.15	竣工日期	2022.1.25	项目经理 (项目总监)	彭刚 联系方式 15986641874
合同编号	/		合同造价	696万元	
建设单位	深圳正峰印刷有限公司		公司地址	泉州鲤城区福海街福海社区福园一路2号新工业区四区101	
			联系人	吴羽川	联系方式
施工(监理)企业	泉州世正宏品项目管理有限公司		公司地址	泉州鲤城区沙井街直东塘社区新沙港53号永东兴大厦1009	
			联系人	王奕	联系方式
建设 监理 企业 评价 意见	评价内容		评价意见	较差、差评意见理由说明	
	工程发分包情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	工程款(监理费)支付情况	支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
		工程款(监理费)是否依照合同约定支付到位	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	
	合同工期执行及组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
	现约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差	/	
建设单位代表人(签字):			施工(监理企业)(盖章)		
					
2022年1月28日			2022年1月28日		

业主评价意见表

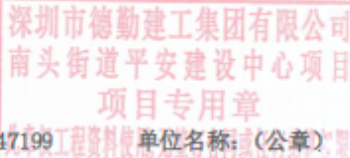
工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	深圳市晟才高级中学加固改造工程	工程造价	636.54万元
	工程地点	深圳市龙岗区平湖镇平湖村芳坑路11号	开工时间	2021年5月15日
			竣工时间	2022年1月5日
	工程内容	包括但不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交代的其它工作内容		
	工程总面积	12450.3m ²		
	项目经理	肖彪	技术负责人	苏成国
	总监理工程师	卢铭开	安全负责人	马洛
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	②进度计划与落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	③质量控制措施与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	④施工组织及内部配合与协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议： /				
业主项目负责人：李辰		联系电话：13632602923		单位名称：(公章) 深圳市晟才教育有限公司 2022年2月1日



南山区南头街道平安建设中心结构加固专业分包工程

HFS-SG-10022

业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心结构加固工程	工程造价	566万元
	工程地点	南山区南头街道325号	开工时间	2023年9月15日
			竣工时间	2023年12月15日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的结构拆除、土石方工程、基础工程、主体结构加固工程以及总承包人交代的其他工作内容		
	工程总面积	3000平方米		
	项目经理	彭刚	技术负责人	蔡颖琦
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	乐勇
	工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产
后期服务保障制度		<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他意见和建议： 该单位配合很好，质量、安全、工期能达到业方要求。				
业主项目负责人：吴明灯		联系电话：13825247199		
 单位名称：(公章) 深圳市德勤建工集团有限公司 2024年2月23日				

格睿特高级中学 A、B、C、E、F 栋结构加固工程

业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	格睿特高级中学A、B、C、E、F栋结构加固工程	工程造价	210万元
	工程地点	龙华区观湖街道樟溪社区新樟路南4号	开工时间	2023年4月21日
			竣工时间	2023年6月10日
	工程内容	格睿特高级中学A、B、C、E、F栋结构加固工程加固前检测、加固设计、加固施工、及加固完成后向发包方提供住建局认可的检测鉴定单位出具合格的加固后检测鉴定报告。即:按照广东悉筑建筑设计有限公司2023年4月出具的《格睿特高级中学 A、B、C、E、F栋结构加固工程》施工蓝图,针对忠勤厂(图纸编号:A栋)、新樟路南4-5号(图纸编号:B栋)、忠勤厂颜料间(图纸编号:C栋)、忠勤厂仓库(图纸编号:E栋)、勤忠厂宿舍(图纸编号:F栋)进行加固施工。以及总承包人交代的其他工作内容		
	工程总面积	3022.46m ²		
	项目经理	彭刚	技术负责人	蔡颖琦
总监理工程师	/	安全负责人	马洛	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
		①安全防护与文明施工方案与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		②进度计划与落实情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		③质量控制措施与实施情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
		④施工组织及内部配合与协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
	其他意见和建议: <i>工期按时完成,质量检查合格</i>			
	业主项目负责人:刘超 联系电话:13826502346 单位名称(公章):深圳市嘉浩宇装饰设计工程有限公司 2023年5月10日			



裕和工业区 52 区 1、2、3、4 栋结构加固工程

业主评价意见表

工程概况	施工单位	深圳市众安工程技术有限公司		
	工程名称	裕和工业区52区1、2、3、4栋结构加固工程	工程造价	165.45万元
	工程地点	深圳市宝安区西乡街道河东社区自由七队裕和工业区	开工时间	2021年11月3日
			竣工时间	2021年12月3日
	工程内容	依据设计图纸及工程量清单对裕和工业区52区1、3、4栋结构加固工程进行加固施工(包括基础及主体结构部分),负责本加固工程所产生的垃圾清运以及总承包人交代的其他工作内容		
	工程总面积	7088.08m ²		
	项目经理	肖彪	技术负责人	蔡颖琦
	总监理工程师	徐建超	安全负责人	马洛
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	①安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	②进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 一般 <input type="checkbox"/> 差		
其他意见和建议:				
业主项目负责人: 郭耀新		联系电话: 13902966799		
单位名称: (公章)深圳市裕和股份有限公司				
2021年12月16日				



企业近五年获奖情况

信用证书



公示：深圳市众安工程技术有限公司

连续二年（2019-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

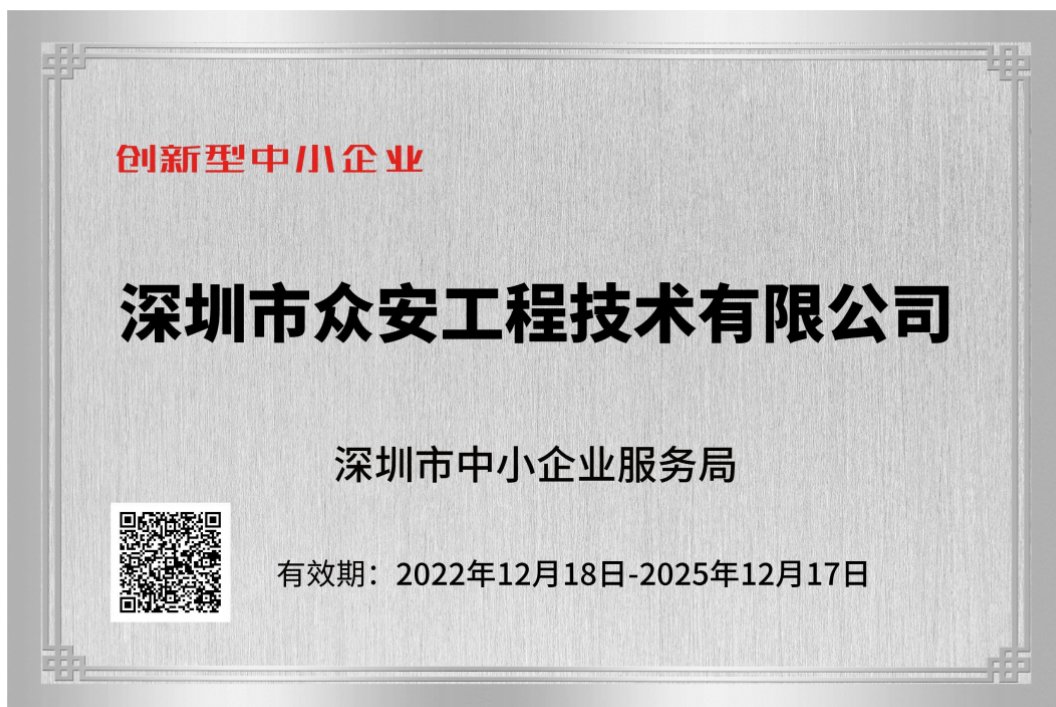
专精特新中小企业



高新技术企业



创新型中小企业



认证证书



质量管理体系
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

深圳市众安工程技术有限公司

证书编号: 23CN34501402Q
统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区
潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401
办公地址: 广东省深圳市宝安区松岗街道潭头社区
潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401
认证范围: 资质范围内建筑物的加固 (结构补强、纠偏)

IAF 28

兹证明以上组织建立和实施的质量管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站 (www.acmchina.com) 和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

初次注册日期: 2021 年 11 月 29 日
发证日期: 2024 年 12 月 18 日
证书有效期至: 2027 年 11 月 28 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证 (上海) 有限公司, 中国上海市闵行区外环路 352 号 2 幢 B201 室 (201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn



质量管理体系认证证书

证书编号: 23CN06701402EC

兹证明

深圳市众安工程技术有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX

注册地址

深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401

办公地址

广东省深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内建筑物的加固（结构补强、纠偏）

初次注册日期: 2021 年 11 月 29 日 发证日期: 2024 年 12 月 18 日 证书有效期: 2027 年 11 月 28 日

在证书有效期内须每 12 个月内接受一次监督审核并将监督审核合格标签粘贴于下方指定位置, 此证书方为有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



总经理



艾西姆认证(上海)有限公司

中国上海市闵行区外环路 352 号 B201 室 (201199)

电话: 021-64305860 传真: 021-64881096 网址: www.acmcert.com.cn E-mail: info@acmcert.com.cn

认证证书



环境管理体系
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

深圳市众安工程技术有限公司

证书编号: 23CN34501403E
统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区
潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401
办公地址: 广东省深圳市宝安区松岗街道潭头社区
潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401

认证范围: 资质范围内建筑物的加固（结构补强、纠偏）

IAF 28

兹证明以上组织建立和实施的环境管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期: 2021 年 12 月 09 日
发证日期: 2024 年 12 月 18 日
证书有效期至: 2027 年 12 月 08 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路352号2幢B201室(201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

认证证书



职业健康安全管理体系
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

深圳市众安工程技术有限公司

证书编号: 23CN34501404S
统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册地址: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区
潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401
办公地址: 广东省深圳市宝安区松岗街道潭头社区
潭头西部工业区 A10 栋综合办公楼 401

认证范围: 资质范围内建筑物的加固（结构补强、纠偏）

IAF 28

兹证明以上组织建立和实施的职业健康安全管理体系符合标准要求。
在证书有效期内须每年接受一次监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
本证书可在本机构网站（www.acmchina.com）和中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

初次注册日期: 2021 年 12 月 09 日
发证日期: 2024 年 12 月 18 日
证书有效期至: 2027 年 12 月 08 日



证书有效性查询



总经理

ACM INTERNATIONAL CERTIFICATION LIMITED
41 Devonshire Street, Ground Floor, Office 1 London, United Kingdom, W1G 7AJ
中国总部: 艾西姆认证(上海)有限公司, 中国上海市闵行区外环路352号2幢B201室(201199)
电话: +86 21-64305860 传真: +86 21-64881096 网址: www.acmchina.com E-mail: info@acmcert.com.cn

著作权登记证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8629512号

软件名称： 房建工程施工质量安全综合管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市众安工程技术有限公司

开发完成日期： 2021年09月30日
首次发表日期： 2021年09月30日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2021SR1906886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 09508682


2021年11月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8829511号

软件名称： 房建工程图纸算量计算软件
V1.0

著作权人： 深圳市众安工程技术有限公司

开发完成日期： 2021年02月25日

首次发表日期： 2021年02月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1906885

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 035086E1



2021年11月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8629510号

软件名称： 基于互联网的房建工程施工材料质量控制管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市众安工程技术有限公司

开发完成日期： 2020年09月15日

首次发表日期： 2020年09月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1906884

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09508063



2021年11月26日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第8629509号

软件名称： 房建工程抗震性模拟仿真检测系统
V1.0

著作权人： 深圳市众安信息技术有限公司

开发完成日期： 2020年05月31日

首次发表日期： 2020年05月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR1906883

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 09508579



2021年11月26日

企业信用信息



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册号:
法定代表人: 陈杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 1000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401
经营范围: 土木工程、防水防腐工程、钢结构工程、室内外装饰工程的设计与施工; 土木工程、道路桥梁工程的技术咨询、技术服务; 结构加固工程的设计、施工、技术研发、技术咨询; 结构加固新材料研发; 地基加固工程的施工; 建筑纠偏与平移工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册号:
法定代表人: 陈杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2017年12月29日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市宝安区新安街道宝城35区... 更多	查看
2	D344218453	建筑业企业资质证书	2018年7月10日	2023年7月10日	宝安区住房和建设局	钢结构工程专业承包叁级	查看
3	D344218453	建筑业企业资质证书	2019年8月14日	2023年7月10日	宝安区住房和建设局	建筑工程施工总承包叁级	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX

注册号:

法定代表人: 陈杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX

注册号:

法定代表人: 陈杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX

注册号:

法定代表人: 陈杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX

注册号:

法定代表人: 陈杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市众安工程技术有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	乐俊	出资比（45）%
非控股股东/投资人	肖彪、彭超	出资比（30）%、 （25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市众安工程技术有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年03月31日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市众安工程技术有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	乐俊	出资比（45）%
非控股股东/投资人	肖彪、彭超	出资比（30）%、（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市众安工程技术有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈述（签字或加盖私章）

2025年03月31日





深圳市众安工程技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
注册号:
法定代表人: 陈杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5EXNKRXX
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401
- 经营范围: 土木工程、防水防腐工程、钢结构工程、室内外装饰工程的设计与施工; 土木工程、道路桥梁工程的技术咨询、技术服务; 结构加固工程的设计、施工、技术研发、技术咨询; 结构加固新材料研发; 地基加固工程的施工; 建筑纠偏与平移工程。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^
- 企业名称: 深圳市众安工程技术有限公司
- 法定代表人: 陈杰
- 成立日期: 2017年12月29日
- 核准日期: 2024年08月28日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
乐俊	450.0	450.0		450.0	2017年12月29日	2022年12月30日	货币	450.0	2018年7月31日	2022年12月30日
肖彪	300.0	300.0		300.0	2017年12月29日	2022年12月30日	货币	300.0	2018年7月31日	2022年12月30日
彭超	250.0	250.0		250.0	2017年12月29日	2022年12月30日	货币	250.0	2018年7月31日	2022年12月30日

共查询到 3 条记录共 1 页

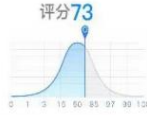
首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市众安工程技术有限公司

91440300MA5EXNKRXK

发票抬头



2万+

存续

小微企业

高新技术企业

科技型中小企业

创新型中小企业

简介: 深圳市众安工程技术有限公司, 成立于2017年, 位... [更多](#)

法定代表人

陈杰

注册资本

1000万人民币

成立日期

2017-12-29

国标行业

其他商务服务业

规模

小型 S

员工 2022年

31人

1372879

更多 1

官网

邮箱

深圳市宝安区松岗街道潭头社区潭头西部工业区A10栋综合办公楼401 [更多 2](#)

股东 3

乐

乐俊

受益所有人

持股比例 45%

任职企业 3

肖

肖彪

受益所有人

持股比例 30%

任职企业 2

彭

彭超

受益所有人

持股比例 25%

任职企业 2

高管 2

陈

陈杰

董事,经理

任职企业 1

肖

肖彪

监事

任职企业 2

天眼风险

暂无最新风险信息

预警提醒 7

该公司发生了主要人员变更(4)

自身风险 0

暂无自身风险

周边风险 0

暂无周边风险

历史

暂无