

标段编号：2502-440303-04-01-471290001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中固建筑集团有限公司

日期：2025年04月01日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明资料：业绩为近五年内已完工业绩，须提供的证明资料为施工合同、竣工验收证明扫描件。时间以竣工验收证明时间为准。
2	项目团队成员情况	提供拟派的项目经理、技术负责人、安全负责人的职称、类似工程业绩情况：（1）提供相关人员的职称证书；（2）提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）的最具代表性的类似工程业绩，项目经理、技术负责人、安全负责人各提供 3 项，若各个人员所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。证明资料：提供相关人员的近 12 个月社保证明、职称证书、类似工程业绩合同扫描件。如上述证明材料不能体现人员姓名的，则还须提供业主单位出具的证明文件。业绩时间以合同签订时间为准。
3	履约评价情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项），时间以履约评价载明的时间为准。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级。）证明资料：提供履约评价扫描件。
4	企业近五年获奖情况	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的获奖（国奖、省奖、市奖）情况（不超过 5 项，超过 5 项只取前 5 项统计）。证明资料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
5	企业信用信息	提供投标人在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”以及项目所在行政区的建设工程全生命周期监管平台的查询结果。证明资料：提供上述网站的查询截图。注：全生命周期监管平台信息由招标人查询，其他网站信息由投标人查询。

### 一、企业同类工程业绩

投标人：深圳中国建筑集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
融通地产(广东)有限责任公司	深圳广空招待所改造项目	深圳	12000平方米	2021年11月18日	1698.91	
深圳市大芬股份合作公司	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程	深圳	2700平方米	2024年9月2日	288.111199	
深圳海王药业有限公司	松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程施工	深圳	2706平方米	2023年2月28日	475.00	

(1) 深圳广空招待所改造项目

# 中标通知书

标段编号: 2020-440304-70-03-016803001001

标段名称: 深圳广空招待所改造项目

建设单位: 融通地产(广东)有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中固建筑集团有限公司

中标价: 1698.910180万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴道敏



本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-18



截图(Alt + A)

查验码: 1688235816764985

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：RTDC-粤 G2021-JG-0086

# 深圳广空招待所改造项目 施工总承包工程合同

发包方（甲方）：融通地产（广东）有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间：2021年11月18日

合同订立地点：深圳市福田区

## 第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所叙述的本工程。工程概况详见技术标准和要求。

### 2. 合同价款

## 合同金额

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （小写：¥     /     元）；



# 建筑结构加固分部竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 深圳广惠城际轨道交通项目

验收日期: 2022年1月10日

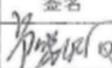
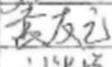
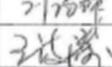
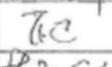
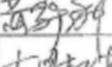
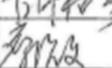
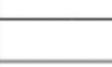
建设单位(盖章): 建通房产(广东)有限责任公司



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢华炯	融通地产(广东)有限责任公司	项目负责人	中级	
2	袁友元	融通地产(广东)有限责任公司	工程经理		
3	刘锡辉	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
4	王诗涛	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
5	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司		中级	
6	黄新科	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
7	胡根芽	深圳中国建筑集团有限公司	项目经理	中级	
8	蔡治文	深圳中国建筑集团有限公司	项目技术负责人	高级	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

01011

现已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及现行的有关建设法律、法规和相关技术标准。各项施工分部、分项工程经检测，验收合格，工程资料齐全，本工程验收组验收通过，定为合格工程。

勘察单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	建设单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳广空招待所改造项目					
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)			
中标金额		1698.910108 万元	合同履约时间	自2021年12月01日 至2022年03月30日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明							
单位意见 (公章)				日期：2022年10月20日			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403942024072300100101Y

标段名称: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

建设单位: 深圳市大芬股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳中固建筑集团有限公司

中标价: 288.111199万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 文帆



本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-24



查验码: JY20240808185010

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: 4403942024072300100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 A1 厂房

发 包 人: 深圳市大芬股份合作公司

承 包 人: 深圳中固建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大芬股份合作公司

承包人（全称）：深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

工程地点：龙岗区布沙路 227 号

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目拟对深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房进行改造加固，最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本 100%；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目工程内容主要包括：结构板板底对火灾烧黑、烧焦部分饰面层、抹灰层、烧坏的混凝土、管线进行拆除；结构柱、梁、板加固处理（柱加大截面，柱包钢加固、结构锈胀钢筋处理、楼板混凝土置换，粘贴钢板加固，粘贴碳纤维布补强加固）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰捌拾捌万壹仟壹佰壹拾壹元玖角玖分 （¥ 2881111.99 元）；

其中：

**合同金额**

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万柒仟贰佰壹拾陆元壹角玖分 （¥ 77216.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：                     /                    

工人工资款支付专用账户开户银行：                     /                    

工人工资款支付专用账户号：                     /                    

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

### 合同签订时间

本合同订立时间：2024年9月2日；

订立地点：大芬会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：深圳大芬股份合作公司

法定代表人：洪伟

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300781371006C

地址：深圳市龙岗区布吉街道大芬路3号4楼

邮政编码：518000

电话：0755-28701242

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073164912

承包人（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：洪伟

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号  
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

邮政编码：518000

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程

验收日期： 2019 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大芬股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程				
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号	建筑面积	2700m <sup>2</sup>	工程造价	288.111199 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	三	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2010年10月9日	验收日期	2010年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大芬股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	中佰工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大芬股份合作公司			
2	钟学	深圳市大芬股份合作公司			钟学
3		深圳市大芬股份合作公司			
4	钟学	中佰工程设计集团有限公司	负责人	工程师	钟学
5	石建	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	石建
6	王中	深圳中固建筑集团有限公司			王中
7		深圳中固建筑集团有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

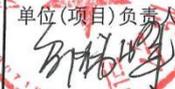
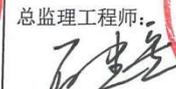


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程,本工程已完成了合同约定的各项施工内容,施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。技术资料完整,主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格,通过验收;

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月1日	 (公章) 总监理工程师:  2019年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月1日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

附件1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大芬股份合作公司		评价期限	2024.10.9 - 2024.12.27.	
承包商 (评价对象)	深圳中固建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察口设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工口监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	1. 建筑工程施工总承包二级 2. 钢结构工程专业承包三级 3. 建筑装饰装修工程专业承包二级 4. 防水防腐保温工程专业承包二级 5. 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810	
法定代表人	潘付祥	电话	83938131	项目负责人	文帆 电话 83938131
工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)加固工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号		工程合同价	288.111199(万元)	
合同开工日期	2024.9.10	合同竣工日期	2024.12.8.	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024.10.9.	实际竣工日期	2024.12.27.	实际工期	80.(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	94
2	技术经济实力(15)			15	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			9	
5	配合服务(14)			14	
6	资金支付(6)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 2024年12月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2024年12月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2024年12月27日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

(3) 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工

## 中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

感谢贵司参与我司松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程招标相关事宜，经我司综合评估，现确定贵司为本项目中标人。中标情况如下。

中标金额：肆佰柒拾伍万元整

（人民币 4750000.00 元）

服务周期：90 日历天

请贵司接到本通知书后 30 天内与招标人签订合同。

深圳海王药业有限公司  
2023 年 2 月 13 日





**松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程  
施工补充合同**

发包人(全称): 深圳海王药业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳中固建筑集团有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方于 2023 年 2 月签订《松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工合同》(合同编号 HT-003 以下简称“原合同”)。因原合同工程内容不全,现双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,就补充完善工程内容事宜协商一致,订立本补充合同,本补充合同生效之日起,原合同自动终止。

**一、项目概况**

- 1、项目名称: 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程
- 2、工程地点: 深圳市南山区万兴街 3-17 号
- 3、工程内容: 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修施工

**二、工程承包范围**

(一) 加固工程: 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固工程施工图内所有施工内容, 详见施工图。具体包括但不限于以下内容:

- 1) 室内墙抹灰层铲除, 对墙体进行加固。
- 2) 东西两侧楼梯间外墙抹灰层铲除, 对墙体进行加固。
- 3) 天花抹灰层铲除, 对楼板进行加固, 包含楼梯间。
- 4) 对钢筋外露、混凝土胀裂的柱、梁、板进行修复处理。
- 5) 走廊天花抹灰层铲除, 对梁进行加固。

7、由于甲方设计变更及要求增减工程内容等原因，除涉及材料、工程价款的变化乙方应及时报审外，涉及工期调整的也需报审甲方批准，作为工期调整的依据。工期的调整，必须经甲方工程管理部门负责人审核同意后方可生效。

## 五、工程造价

1、本补充合同含税总价为人民币：4750000.00 元，（大写：肆佰柒拾伍万元整），不含税总价：人民币 4611650.49 元（大写：肆佰陆拾壹万壹仟陆佰伍拾元肆角玖分），税金人民币 138349.51 元（大写：壹拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元伍角壹分）。其中增值税专用发票税率为 3 %。

2、含税总价中已包含完成承包范围内工程所必须的人工费、材料费、检测费、机械费、管理费、利润、税金，由于物价上涨所引起的材料、人工等价格上涨所产生的费用，工程涉及的其它相关损耗和所有施工措施费用。除甲方原因的设计变更且甲方同意的情况下，不作任何调整。

3、乙方已实地考察过施工现场，综合报价总价内已包括全部施工措施费用，施工组织设计中的任何措施费不另外计取。（即：甲方认可的施工组织设计或方案，仅认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取。）

4、工程按施工图纸总价包干的部分，乙方的工程量报价清单有漏算、少算的视为已含在其他子目内，均不作调整。

5、甲方原因之外不符合相关管理部门的验收要求而须调整、整

附件 2: 《建设工程承发包安全协议》

附件 3: 《本工程材料准用表》

附件 4: 《工程量报价清单》

发包人: 深圳海王药业有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

电 话:

传 真:

签订日期: 2023.2.28

承包人: 深圳中固建筑集团有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

开户行:

账 号:

电 话:

传 真:

签订日期:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程

验收日期： 2013 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳海王药业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程				
工程地点	深圳市南山区松坪山单身公寓19栋	建筑面积	2705.01	工程造价	
结构类型	砌体结构	层数	地上:	7	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2003年5月7日	验收日期	2003年8月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳海王药业有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳中国建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳中国建筑集团有限公司				



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内工程内容已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体外观质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。  
一致验收意见为：验收合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>  年 月 日	 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>  2013年8月29日	 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>  2013年8月29日



明公司

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工		
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	文帆
中标金额		475.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 5 月 22 日 至 2023 年 8 月 29 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
单位意见 (公章)				
		日期：2023年8月29日		

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 二、项目团队成员情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	文帆	/	注册建造师	一级	粤 1442021202206162	建筑工程
技术负责人	陈朝骏	高级工程师	高级工程师	高级	2203001069163	结构工程
质量负责人	龙凌云	高级工程师	高级工程师	高级	2303001117800	建筑管理
安全负责人	潘付平	工程师	工程师	中级	粤建安 C3(2009)0005280	建筑工程
加固专业工程师	刘辉	高级工程师	高级工程师	高级	2023B170209	建筑工程
造价工程师	黄杰	工程师	造价工程师	中级	建【造】 11144400028258	建筑工程
安全员	李章辉	/	安全生产专职人员	/	粤建安 C3(2014) 0007364	建筑工程
造价员	杜伶俐	/	预算员	/	0915879202407000086	建筑工程
材料员	罗美玲	/	材料员	/	0915879202407000081	建筑工程
质量员	张钰	/	质量员	/	0915879202407000082	建筑工程
劳资专管员	柯祎祎	/	劳务员	/	0915879202407000085	建筑工程

项目负责人：文帆

<p>姓名 文帆</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1994年5月19日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411</p> <p>公民身份号码 430381199405198146</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2023.07.17-2043.07.17</p>
---	---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 文帆 性别 女，一九九四年五月十九日生，于  
二〇一二年九月至二〇一六年六月在本学院 工程管理  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁列斌

证书编号：136351201605302161 二〇一六年六月三十日



使用有效期: 2024年12月24日  
- 2025年06月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文帆

性别: 女

出生日期: 1994年05月19日

注册编号: 粤1442021202206162

聘用企业: 深圳中固建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)

机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.12.24.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116123

姓名:文帆

性别:女

出生年月:1994年05月19日

企业名称:深圳中固建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文帆

社保电脑号：648342899

身份证号码：430381199405198146

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.28	227.84			56.96

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29bccd1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：169298  
单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



## 项目经理业绩:

### (1) 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP		全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER		请输入关键词		搜索											
首页		交易公告		政策法规		信息公开		交易大数据		监管信息		营商环境		交易智库		关于我们	
当前位置:首页>交易公告>建设工程																	
<h3>深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程中标结果公示</h3> <p>发布时间: 2024-08-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1113</p>																	
<b>基本信息</b>																	
招标项目编号:		44039420240723001001															
招标项目名称:		深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程															
标段编号:		4403942024072300100101Y															
标段名称:		深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程															
工程类型:		施工															
招标方式:		邀请招标															
建设单位:		深圳市大芬股份合作公司															
招标代理机构:		深圳市程益项目管理有限公司															
公示时间:		2024-08-08 11:13 至 2024-08-13 11:13															
联系人:		翁炜城															
<b>中标单位信息</b>																	
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期											
1	深圳中国建筑集团有限公司	文帆	一级注册建造师	粤1442021202206162	288.111199	90日历天											
<b>第1大轮投票表</b>																	
编号	投标单位	得票数	排名														
A	标杆 (深圳) 建设工程有限公司	0	2														
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	2														
C	深圳中国建筑集团有限公司	7	1														
D	深圳市众安工程技术有限公司	0	2														

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403942024072300100101Y

标段名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) - 加固工程

建设单位：深圳市大芬股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：288.111199万元

中标工期：90日历天

项目经理（总监）：文帆



本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24



查验码：JY20240808185010

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号： 4403942024072300100101Y

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

工程地点： 深圳市龙岗区布沙路 227 号 A1 厂房

发 包 人： 深圳市大芬股份合作公司

承 包 人： 深圳中国建筑集团有限公司

2015 年版



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

### 合同签订时间

本合同订立时间：2024年9月2日；

订立地点：大芬会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：深圳大芬股份合作公司

法定代表人：洪伟

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300781371006C

地址：深圳市龙岗区布吉街道大芬路3号4楼

邮政编码：518000

电话：0755-28701242

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073164912

承包人（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：洪伟

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号

卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

邮政编码：518000

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程

验收日期： 2019 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市大芬股份合作公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程				
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号	建筑面积	2700m <sup>2</sup>	工程造价	288.111199 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	三	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2010年10月9日	验收日期	2010年12月21日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大芬股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	中佰工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大芬股份合作公司			
2	钟学	深圳市大芬股份合作公司			钟学
3		深圳市大芬股份合作公司			
4	钟学	中佰工程设计集团有限公司	负责人	工程师	钟学
5	石建	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	石建
6	王中	深圳中固建筑集团有限公司			王中
7		深圳中固建筑集团有限公司			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

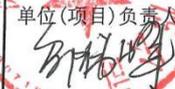
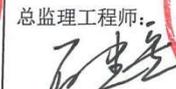


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程,本工程已完成了合同约定的各项施工内容,施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量达到合格标准。技术资料完整,主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格,通过验收;

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年1月1日	 (公章) 总监理工程师:  2019年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月1日	年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(2) 黎明大院第9栋加固工程

## 中标通知书

深圳市特发黎明光电(集团)有限公司的黎明大院第9栋加固工程，经2023年4月20日公开开标后，经评标组评标并报上级定标，确定深圳中国建筑集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币金额(大写)：壹佰叁拾捌万柒仟陆佰零贰元叁角零分(¥1,387,602.30)。

中标施工工期180日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在2023年5月26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程合同，签订合同的地点为深圳市。

招标人(盖章)：深圳市特发黎明光电(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023年5月19日



# 黎明大院第9栋加固工程 施工合同

工程名称：黎明大院第9栋加固工程

工程地点：深圳市罗湖区



建设单位： 深圳市特发黎明光电(集团) (以下简称甲方)  
有限公司

施工单位： 深圳中固建筑集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就黎明大院第9栋加固工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称：黎明大院第9栋加固工程

(二) 工程地点：深圳市罗湖区中兴路144号黎明大院内

(三) 工程范围：黎明大院第9栋楼体结构加固，包括但不限于结构柱、梁、板加固等加固工程施工，加固施工前的墙体拆除、地面开挖、天棚拆除及原装饰面拆除等、加固后墙面恢复等工作内容。详见施工图纸和工程量清单。

(四) 承包方式：总价包干。包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施、包竣工验收、包加固鉴定等。

### 第二条 工期要求

(一) 开工日期：以监理方书面通知为准

(二) 总工期：180个日历日。施工分两阶段进行，第一阶段进行A区施工，周期不超过70个日历日，第二阶段进行B、C区施工，周期不超过110个日历日。因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。

(三) 乙方应在接到监理方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收。工程完工后，乙方应及时向甲方提出验收申请，由甲方组织乙方代表和监理进行三方验收。三方验收通过的时间为竣工日期。因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

### 第三条 质量标准

(一) 工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合

格标准。应取得第三方检测机构出具的结论为合格的检测报告，第三方检测机构应在最新版《深圳市房屋安全鉴定机构名录》内。

(二) 乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

(三) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(四) 所有主要材料进场前需经甲方委托的监理方确认后方可投入使用。

#### 第四条 费用及付款方式

##### (一) 工程价款

1. 总价包干(按现有施工图纸及工程量清单项目内容)含税价为：人民币1387602.30元(¥壹佰叁拾捌万柒仟陆佰零贰元叁角)(含规费、税金、鉴定费等等)。

2. 本工程的工程量计算规则采用：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

##### (二) 付款方式及说明

1. 该工程为总价包干合同，以竣工图纸和签证变更作为结算依据。

2. 预付款中已包含安全文明施工措施费。

3. 甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利。

4. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的3%，于工程竣工验收合格之日起满二年后，无保修质量问题后的30天内，无息支付(扣除所有扣款后的费用总额)。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

5. 工程竣工验收后10日内，乙方应向甲方和监理提交《工程结算书》，结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。若甲方和监理对结算书有异议的应向乙方提出，乙方应对甲方和监理的异议进行说明或者补充提

■向工程所在地人民法院起诉

### 第十条 合同生效与终止

- 1、甲乙双方约定本合同自双方签章、盖章后生效。
- 2、甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

### 第十二条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

- 1、因不可抗力导致合同无法履行；
- 2、甲乙双方协商一致；
- 3、因一方违约致使合同无法履行；

### 第十三条 附则

- 1、本项目招标文件、投标文件作为合同的组成部分；
- 2、本合同正本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
- 3、本合同签订时间：2023年5月25日
- 4、附件：工程质量保修书

（以下仅签章，无正文）

建设单位：（公章） 	施工单位：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签章） 	法定代表人或其委托代理人： （签章） 
建设单位： 深圳市特发黎明光电（集团）有限公司	施工单位：深圳中固建筑集团有限公司
组织机构代码：91440300192404914G	组织机构代码：91440300772706820M

地址：：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 29、30 层	地址：深圳市罗湖区红桂路 2087 号融寓 5 号楼二楼中固建筑集团公司
电话： 0755-82080996	电话： 0755-83938131
开户银行：农行兴华支行	开户银行：建设银行深圳振华支行
账号： 41-004400040001024	账号： 44201521700052513316
签订日期：2023 年 5 月 25 日	

10.11.2023

10.11.2023

10.11.2023

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 黎明大院第9栋加固工程

验收日期： 2015年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市特发黎明光电（集团）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎明大院第9栋加固工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	3505	工程造价	
结构类型	砌体结构	层数	地上:	三	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月29日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特发黎明光电(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市恒义建筑技术有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位					



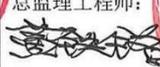


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    □□□

黎明大院第9栋加固工程根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、工验收日期：2023年11月6日。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日	 (公章) 总监理工程师：  2023年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月6日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



(3) 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工

## 中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

感谢贵司参与我司松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程招标相关事宜，经我司综合评估，现确定贵司为本项目中标人。中标情况如下。

中标金额：肆佰柒拾伍万元整

（人民币 4750000.00 元）

服务周期：90 日历天

请贵司接到本通知书后 30 天内与招标人签订合同。

深圳海王药业有限公司  
2023 年 2 月 13 日





7、由于甲方设计变更及要求增减工程内容等原因，除涉及材料、工程价款的变化乙方应及时报审外，涉及工期调整的也需报审甲方批准，作为工期调整的依据。工期的调整，必须经甲方工程管理部门负责人审核同意后方可生效。

## 五、工程造价

1、本补充合同含税总价为人民币：4750000.00 元，（大写：肆佰柒拾伍万元整），不含税总价：人民币 4611650.49 元（大写：肆佰陆拾壹万壹仟陆佰伍拾元肆角玖分），税金人民币 138349.51 元（大写：壹拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元伍角壹分）。其中增值税专用发票税率为 3 %。

2、含税总价中已包含完成承包范围内工程所必须的人工费、材料费、检测费、机械费、管理费、利润、税金，由于物价上涨所引起的材料、人工等价格上涨所产生的费用，工程涉及的其它相关损耗和所有施工措施费用。除甲方原因的设计变更且甲方同意的情况下，不作任何调整。

3、乙方已实地考察过施工现场，综合报价总价内已包括全部施工措施费用，施工组织设计中的任何措施费不另外计取。（即：甲方认可的施工组织设计或方案，仅认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取。）

4、工程按施工图纸总价包干的部分，乙方的工程量报价清单有漏算、少算的视为已含在其他子目内，均不作调整。

5、甲方原因之外不符合相关管理部门的验收要求而须调整、整

附件 2: 《建设工程承发包安全协议》

附件 3: 《本工程材料准用表》

附件 4: 《工程量报价清单》

发包人: 深圳海王药业有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

电 话:

传 真:

签订日期: 2023.2.28

承包人: 深圳中固建筑集团有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

开户行:

账 号:

电 话:

传 真:

签订日期:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程

验收日期： 2013 年 8 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳海王药业有限公司



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内工程内容已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体外观质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。  
一致验收意见为：验收合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日	 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2013年8月29日	 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2013年8月29日



明 司

技术负责人：陈朝骏

# 广东省职称证书

姓名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



哈尔滨工业大学

博士研究生  
毕业证书



陈朝骏，男，1990年11月7日生，  
于2015年9月至2018年6月在结构工程  
学科学习，修完博士研究生培养计划规  
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答  
辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校

长：



证书编号：102131201801500407

2018年6月14日

规格严格 功夫到家

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈朝骏

社保电脑号：500592576

身份证号码：440583199011074218

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	169298	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			17900.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0		10360.0	880.0			220.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29ba896 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



技术负责人业绩:

## 政法大厦旧楼（法院 1#楼）

### 修缮加固项目

# 施工合同

发 包 人：深圳市机关事务管理局

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

项目地点：深圳市罗湖区



发包人（甲方）：深圳市机关事务管理局

承包人（乙方）：深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为政法大厦旧楼（法院1#楼）修缮加固项目（以下简称“本项目”）的施工单位。为保证相关工作的顺利进行，依据相关规定及招、投标文件，甲、乙双方经协商一致，就本项目施工事项达成以下：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：政法大厦旧楼（法院1#楼）修缮加固项目

1.2 项目地点：深圳市罗湖区红岭路1036号

1.3 服务内容：对建筑本体进行结构加固、修缮以及施工后复原等，包含甲方提供项目清单列表所列的全部施工内容（包括但不限于拆除工程、加固工程、修复工程以及其他隐蔽工程等），工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1.4 承包方式：

包工包料；包工和部分包料；包工不包料；

1.5 服务期限：

开始日期：2024年7月29日

结束日期：2024年9月6日

总日历服务天数：40天

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第十二条 附则

12.1 如有未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。

12.2 本合同经双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳市机关事务管理局

甲方代表：

地址：深圳市福田区福中三路  
市民中心C区一楼

电话：

开户银行：

户名：

账号：

2024年7月29日

乙方：深圳中国建筑集团

有限公司

乙方代表：

地址：深圳市福田区卓越  
梅林中心广场卓悦汇 B1810

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳振华支行

户名：深圳中国建筑集团  
有限公司

账号：44201521700052513316

2024年7月29日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：政法大厦旧楼（法院 1#楼）修缮加固  
项目

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市机关事务管理局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	政法大厦旧楼（法院 1#楼）修缮加固项目				
工程地点	深圳市罗湖区红岭中路 1036 号	建筑面积	2953.63平方	工程造价	673509.51元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市机关事务管理局				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
施工单位	深圳中国建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨素心
副组长	司霖宏
组员	卜满兴 田子予 钟经华 郭峻臣 黎宵华 陈朝霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨素心	郭峻臣 黎宵华 卜满兴 陈朝霞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	司霖宏	田子予 钟经华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张峰	公物工程一部			张峰
3	杨素心	设计部			杨素心
4	任伟				任伟
5	田	二部			田
6	刘	深圳星源			刘
7	李	深圳中国			李
8					
9	卜				卜
10					
11	张	深圳星源			张
12	陈	深圳中国			陈
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2/10



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整验收组一致同意验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



### 深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务 履约评价表（单项评价）

项目名称	政法大厦旧楼（法院1#楼）修缮加固项目	合同金额（元）	673509.51
建设单位名称（项目实施部门）	深圳市机关事务管理局 （深圳市市直机关公物与工程事务中心）	评价期限	2024年 8月 1日 至 2024年 10月 24日
服务单位名称	深圳中固建筑集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	10
二、进度控制		13	11
三、工程质量管理		30	25
四、工程安全管理		20	19
五、工程文明管理		13	11
六、合约管理		11	10
七、附加项		10	0
合 计			86
评价等级	优秀(110-91分) <input type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施工员:		项目负责人:	
日期:	潘付军 2024.11.18	日期:	陈朝毅 2024.11.18
建设单位:			
项目经办人:		分管处（中心）领导:	
日期:	杨素心 2024.11.18	日期:	2024.11.18

质量负责人：龙凌云

# 广东省职称证书

姓名：龙凌云  
身份证号：360102197510185810



职称名称：高级工程师  
专业：建筑管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117800  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

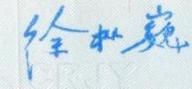
成人高等教育

# 毕业证书



学生 龙凌云 性别男 一九七五年十月 日生，于二〇〇二年九月  
 至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业  
 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校 名：  合肥工业大学

校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 103595200507000965

二〇〇五年七月二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 龙凌云

性别 男 民族 汉

出生 1975年10月18日

住址 广东省深圳市南山区南新路1845号南新苑6栋504



公民身份号码 360102197510185810



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.07.12-2039.07.12



安全负责人：潘付平

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005280

姓名：潘付平

性别：男

出生年月：1975年07月14日

企业名称：深圳中固建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月10日

有效期：2024年06月28日 至 2027年07月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘付平

社保电脑号：618862098

身份证号码：420123197507146659

页码：1

参保单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	09	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
合计				3638.52	1796.8			1631.65	652.66			163.19		118.6	118.6	118.6	9.44	23.6

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc6a225d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 169298 单位名称 深圳中国建筑集团有限公司



安全负责人业绩:

A. 中标通知书

## Fax 传真

华润置地  
品质铸就更多改变

To 收件机构: 深圳市中国建筑加固技术有限公司	Email 邮箱: zhonggujiagu@163.com
Attention 收件人: 潘付祥 先生	Date 日期: 2019年2月22日
From 发件人 李志军 经 姚雁滨	Reference no. 编号 [2019]招外字[023]号
Total 总页数 1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

### 关于《有巢住宅租赁(深圳)有限公司2019-2020年度华南大区长租公寓项目结构加固工程集中采购》中标通知函

深圳市中国建筑加固技术有限公司:

《有巢住宅租赁(深圳)有限公司2019-2020年度华南大区长租公寓项目结构加固工程集中采购》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《有巢住宅租赁(深圳)有限公司2019-2020年度华南大区长租公寓项目结构加固工程集中采购》的中标人(主选单位), 中标价为不含税金额 RMB: 30,789,381.01元, 合同金额(含税) RMB: 33,868,319.11元。

中标人收到本通知书后, 立即于2019年2月25委派相关人员与招标人洽谈本集中采购协议合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地华南大区  
招标采购部

有巢住房租赁（深圳）有限公司  
2019年~2020年度华南大区长租公寓项目  
结构加固工程集中采购合作协议

合同编号：CRCSZ-ZB-GW-19011

签订日期：2019 年 3 月

甲 方：有巢住房租赁（深圳）有限公司

乙 方：深圳市中固建筑加固技术有限公司

## 协议书

甲方：有巢住房租赁（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座26F

乙方：深圳市中固建筑加固技术有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座808

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署 有巢住房租赁（深圳）有限公司2019年~2020年度华南大区长租公寓项目结构加固工程 集中采购合作协议。

### （一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知函；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上文

(签字盖章页)

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

甲方:



盖章

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

盖章

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_

电话: 83938131

开户银行: 建设银行深圳分行

账号: 44201521700052513316

C. 竣工验收资料

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	李剑
组员	李辉 张书艳 张书平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

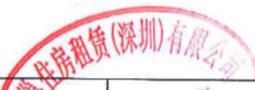
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张书艳	华润置地			张书艳
2	李贞祥	中国建筑科学研究院			李贞祥
3	李剑	深圳市大众工程管理公司			李剑
4	徐磊	华润置地			徐磊
5	张书艳	深圳市中国建筑加固技术有限公司			张书艳
6	徐磊	深圳市中国建筑加固技术有限公司			徐磊
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检合格的基础上申报验收。建设单位按“质量管理体系”规定组织设计、监理、施工等单位共同审核。施工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各项技术和管理资料基本完成。原材料、构配件试验报告齐全，且符合各自要求。

在整个施工过程中，各项工程自检及时，监理单位检查验收认真，监理质量跟踪督促严格。建设主管部门大力支持。整个施工过程无发生任何质量或安全事故，工程顺利完工，并竣工验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2019年12月14日	 (公章) 单位(项目) 总监理工程师: 2019年12月14日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2019年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日



\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘付平

社保电脑号：618862098

身份证号码：420123197507146659

页码：1

参保单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6767.0	3361.04			3250.4	1300.16			325.09						47.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29be460 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 169298 单位名称 深圳中国建筑集团有限公司



加固专业工程师：刘辉





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：刘辉

性别：男



出生日期：1978年10月13日

入学日期：2016年03月01日

毕(结)业日期：2019年07月10日

学校名称：大连理工大学

专业：工程管理

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：郭东明

证书编号：101417201905114966

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名

名：刘辉

性别

别：男性

证件类型

型：居民身份证(户口簿)

证件号码

码：132401197810135718

系

列：工程-建筑工程

专业

业：建筑施工

资格名称

称：高级工程师

批文号

号：冀职改办字(2023)210号

授予时间

间：2023年11月28日

工作单位

位：河北高照建筑工程有限公司

管理号

号：2023B170209



颁证机关：



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

(二维码核验) 网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	132*****6718	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	2023-11-28
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省人力资源和社会保障厅

上页 1 下页

### 核验查询

姓名	<input type="text" value="刘辉"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="132401197810135718"/>
验证码	<input type="text" value="ecxc"/> 		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：815046017

身份证号码：132401197810135718

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计			7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05		250.80	208.96			52.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29d1a11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



造价工程师：黄杰





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234342311430686  
File No.:

姓名: 黄杰 37  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年7月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2013 年5 月 8 日  
Issued on



持证人签名:

B034  
姓 名: 黄杰  
性 别: 男  
身份证号: 420984198407251735  
专 业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2013 年 11 月 23 日



姓名：黄杰  
 身份证号码：420984198407251735  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：阳新县华宇建筑工程有  
 限责任公司

证书编号：鄂建[造]更[1]第0001345

初始注册日期：2014年12月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****1735	证书编号	B08133010100001737
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	2013-11-23
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="黄杰"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="420984198407251735"/>
验证码	<input type="text" value="nc5g"/>		

服务说明:  
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰

社保电脑号：814460331

身份证号码：420984198407251735

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4227.6	2254.72			777.04	259.04			259.04		173.28	151.04			37.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29bd58x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 169298 单位名称 深圳中固建筑集团有限公司



安全员：李章辉

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007364

姓 名：李章辉

性 别：男

出 生 年 月：1991年05月25日

企 业 名 称：深圳中固建筑集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月13日

有 效 期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章辉

社保电脑号：633835719

身份证号码：440513199105252418

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.04	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.28	227.84			56.96

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29bb076 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：169298  
单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



造价员：杜伶俐

2024/7/2 09:26

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：杜伶俐  
身份证号：421002199008093823  
名称：预算员  
等级：--  
证书编号：0915879202407000086



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月01日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜伶俐

社保电脑号：801062463

身份证号码：421002199008093823

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.28	227.84			56.96

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29bcf09 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：169298  
单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



材料员：罗美玲

2024/7/2 09:23

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：**罗美玲**  
身份证号：**36210219800320004X**  
名称：**材料员**  
等级：**--**  
证书编号：**0915879202407000081**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：**2024年07月01日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**



质量员：张钰

2024/7/2 09:24

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：张钰  
身份证号：210404199211282114  
名称：质量员  
等级：--  
证书编号：0915879202407000082



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月01日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰

社保电脑号：500182487

身份证号码：210404199211282114

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	169298	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		269.23		227.84		56.96

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29d145r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
169298

单位名称  
深圳中固建筑集团有限公司



劳资专管员：柯祎祎

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 柯祎祎  
身份证号: 420222200107010107  
名称: 劳资专管员  
等级: --  
证书编号: 0915879202407000085



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月01日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯祎祎

社保电脑号：802542070

身份证号码：420222200107010107

页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

单位编号：169298

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	169298	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	169298	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	169298	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		269.28	227.84			56.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a29bda0q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：169298  
单位名称：深圳中固建筑集团有限公司



### 三、履约评价情况

#### (1) 深圳广空招待所改造项目

## 中标通知书

---

标段编号：2020-440304-70-03-016803001001

标段名称：深圳广空招待所改造项目

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中国建筑集团有限公司

中标价：1698.910180万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴道敏



本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-18



查验码: 1688235816764985

截图(Alt + A)

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：RTDC-粤 G2021-JG-0086

# 深圳广空招待所改造项目

## 施工总承包工程合同

发包方（甲方）：融通地产（广东）有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间：2021年11月18日

合同订立地点：深圳市福田区

## 第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所叙述的本工程。工程概况详见技术标准和要求。

### 2. 合同价款

## 合同金额

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （小写：¥     /     元）；



## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		深圳广空招待所改造项目					
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限 公司	单位 联系人及电话	胡根芽 (13631654665)			
中标金额		1698.910108 万元	合同履约时间	自2021年12月01日 至2022年03月30日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明							
单位意见 (公章)				日期：2022年10月20日			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

SFD-2015-06

工程编号: 4403942024072300100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 (A1 厂房) -加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区布沙路 227 号 A1 厂房

发 包 人: 深圳市大芬股份合作公司

承 包 人: 深圳中国建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大芬股份合作公司

承包人（全称）：深圳中国建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

工程地点：龙岗区布沙路 227 号

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目拟对深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房进行改造加固，最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本 100%；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

本项目工程内容主要包括：结构板板底对火灾烧黑、烧焦部分饰面层、抹灰层、烧坏的混凝土、管线进行拆除；结构柱、梁、板加固处理（柱加大截面，柱包钢加固、结构锈胀钢筋处理、楼板混凝土置换，粘贴钢板加固，粘贴碳纤维布补强加固）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

### 合同签订时间

本合同订立时间：2024年9月2日；

订立地点：大芬会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：深圳大芬股份合作公司

法定代表人：洪伟征

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300781371006C

地址：深圳市龙岗区布吉街道大芬路3号4楼

邮政编码：518000

电话：0755-28701242

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073164912

承包人（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：洪伟征

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号  
卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

邮政编码：518000

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

附件1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大芬股份合作公司		评价期限	2024.10.9 - 2024.12.27.	
承包商 (评价对象)	深圳中固建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察口设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工口监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	1. 建筑工程施工总承包二级 2. 钢结构工程专业承包三级 3. 建筑装饰装修工程专业承包二级 4. 防水防腐保温工程专业承包二级 5. 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810	
法定代表人	潘付祥	电话	83938131	项目负责人	文帆 电话 83938131
工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)加固工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号		工程合同价	288.111199(万元)	
合同开工日期	2024.9.10	合同竣工日期	2024.12.8.	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024.10.9.	实际竣工日期	2024.12.27.	实际工期	80.(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	94
2	技术经济实力(15)			15	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			9	
5	配合服务(14)			14	
6	资金支付(6)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章): 2024年12月27日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2024年12月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明:  2024年12月27日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》				



**松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程  
施工补充合同**

发包人（全称）：深圳海王药业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方于 2023 年 2 月签订《松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工合同》（合同编号 HT-003 以下简称“原合同”）。因原合同工程内容不全，现双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就补充完善工程内容事宜协商一致，订立本补充合同，本补充合同生效之日起，原合同自动终止。

**一、项目概况**

- 1、项目名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程
- 2、工程地点：深圳市南山区万兴街 3-17 号
- 3、工程内容：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修施工

**二、工程承包范围**

（一）加固工程：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固工程施工图内所有施工内容，详见施工图。具体包括但不限于以下内容：

- 1) 室内墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。
- 2) 东西两侧楼梯间外墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。
- 3) 天花抹灰层铲除，对楼板进行加固，包含楼梯间。
- 4) 对钢筋外露、混凝土胀裂的柱、梁、板进行修复处理。
- 5) 走廊天花抹灰层铲除，对梁进行加固。

7、由于甲方设计变更及要求增减工程内容等原因，除涉及材料、工程价款的变化乙方应及时报审外，涉及工期调整的也需报审甲方批准，作为工期调整的依据。工期的调整，必须经甲方工程管理部门负责人审核同意后方可生效。

## 五、工程造价

1、本补充合同含税总价为人民币：4750000.00 元，（大写：肆佰柒拾伍万元整），不含税总价：人民币 4611650.49 元（大写：肆佰陆拾壹万壹仟陆佰伍拾元肆角玖分），税金人民币 138349.51 元（大写：壹拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元伍角壹分）。其中增值税专用发票税率为 3 %。

2、含税总价中已包含完成承包范围内工程所必须的人工费、材料费、检测费、机械费、管理费、利润、税金，由于物价上涨所引起的材料、人工等价格上涨所产生的费用，工程涉及的其它相关损耗和所有施工措施费用。除甲方原因的设计变更且甲方同意的情况下，不作任何调整。

3、乙方已实地考察过施工现场，综合报价总价内已包括全部施工措施费用，施工组织设计中的任何措施费不另外计取。（即：甲方认可的施工组织设计或方案，仅认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取。）

4、工程按施工图纸总价包干的部分，乙方的工程量报价清单有漏算、少算的视为已含在其他子目内，均不作调整。

5、甲方原因之外不符合相关管理部门的验收要求而须调整、整

附件 2: 《建设工程承发包安全协议》

附件 3: 《本工程材料准用表》

附件 4: 《工程量报价清单》

发包人: 深圳海王药业有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

电 话:

传 真:

签订日期: 2023.2.28

承包人: 深圳中固建筑集团有限公司  
(盖章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

地 址:

开户行:

账 号:

电 话:

传 真:

签订日期:

## 履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称		松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工				
中标单位名称		深圳中固建筑集团有限公司	单位 联系人及电话	文帆		
中标金额		475.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 5 月 22 日 至 2023 年 8 月 29 日		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
单位意见 (公章)		 日期：2023年8月29日				

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

#### 四、企业近五年获奖情况

## 五、企业信用信息

### 1. 信用中国



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

#### 严重失信主体名单查询

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

## 深圳中固建筑集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300772706820M

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	潘付祥	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-03-21	住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810

- 行政管理 5
- 诚实守信 4**
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 4
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0

全部 4

纳税信用A级纳税人 4

## 2. 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳中固建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300772706820M	企业法定代表人	潘付祥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B1810		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

### 3. 国家企业信用信息公示系统

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳中国建筑集团有限公司

信息分类: 企业信用信息 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.03秒, 查询到0条信息

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳中国建筑集团有限公司** **存续 (在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 91440300772706820M

注册号:

法定代表人: 潘付祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2005年03月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

## 六、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加罗湖区翠竹社康新址改造工程-加固工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳中固建筑集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	潘付祥	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	潘付平	出资比（ 10 ）%
非控股股东/投资人	胡根芽	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	中技建研技术（深圳）有限公司
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中固建筑集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：潘付祥（签字或加盖私章）

2025年 3 月 28 日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300772706820M

商事主体名称:

深圳中固建筑集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6加1=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳中固建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
胡根芽	300	自然人	自然人股东
潘付祥	2400	自然人	自然人股东
潘付平	300	自然人	自然人股东

