

标段编号：2307-440306-04-01-684514001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：基准方中建筑设计股份有限公司、深圳市华汇建筑设计事务
所（普通合伙）

日期：2025年03月31日

西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计项目

投标文件

资信标文件



投标人 基准方中建筑设计股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中汇建筑设计事务所（普通合伙）（联合体成员单位）

日期： 2025 年 3 月 31 日



目录

一、 投标函	2
二、 投标人基本情况表	4
2.1、 联合体牵头单位	4
1、 企业营业执照原件扫描件	5
2、 企业资质证书扫描件	8
3、 质量管理体系认证证书	10
4、 职业健康安全管理体系认证证书	11
5、 环境体系管理体系认证证书	12
6、 信息管理系统备案人数	13
2.2、 联合体成员单位	14
1、 深圳华汇事务所与华汇设计有限公司关系说明函	16
2、 营业执照	17
3、 资质证书	20
4、 深圳市华汇设计有限公司简介及相关项目经验简述	22
5、 获奖荣誉一览	26
三、 拟投入的项目负责人基本情况表	28
3.1、 项目负责人--李迅涛执业资格证明	29
四、 拟投入的项目组专业负责人基本情况表	35
1、 项目负责人--李迅涛	36
2、 设计主创--肖诚	41
3、 设计主创--凌峥	50
4、 主要建筑师--唐杨涛	53
5、 主创设计师--查麟芷	56
6、 建筑专业负责人--朱彬	59
7、 结构专业负责人--卢化松	63
8、 弱电专业负责人--杨金川	67
9、 强电专业负责人--谢庭良	72
10、 给排水专业负责人--夏超英	77
11、 暖通专业负责人--郑洁野	81
五、 联合体共同投标协议	85
六、 近5年企业房建类工程业绩情况汇总表	87
1、 宝安西乡街道蘅芳小学新建工程	88
2、 宝安航城街道金盛小学新建工程	96
3、 人才安居梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目	104
4、 西安华润国际文化商业中心项目	114
5、 麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）	121
6、 扬州市广陵区工人新村小学新建项目 EPC 工程总承包	128
7、 白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）	135
七、 近5年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表	145
1、 宝安西乡街道蘅芳小学新建工程	146
2、 宝安航城街道金盛小学新建工程	154
3、 白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）	162

一、投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 444.89 万元（其中基本设计费 377.2 万元，BIM 设计费 37.52 万元，竣工图编制费 30.17 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：基准方中建筑设计股份有限公司（联合体牵头单位）

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

电话：0755-26600184 传真：0755-26600184



投标人名称（单位公章）：深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）（联合体成员单位）

单位地址：深圳市南山区侨香路 6060 号香年广场（北区）主楼 1004

邮编：518053

电话：0755-86581236 传真：0755-88352413



日期：2025 年 03 月 31 日

二、投标人基本情况表

2.1、联合体牵头单位

企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司	企业注册资本	15028.9800 万元
企业地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F		
企业法定代表人姓名	钟明	企业技术负责人姓名	周颢
符合本工程设计资质类别及等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、工程设计风景园林工程专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	发证日期: 2023 年 12 月 11 日 -2028 年 12 月 11 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	485 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书; 证书编号: 08924Q52054ROM 职业健康安全管理体系认证; 证书证书编: 08924S31570ROM 环境管理体系认证证书; 证书编号: 08924E31626ROM 认证单位: 北京中水卓越认证有限公司 发证日期: 2024 年 08 月 8 日 初次获证日期: 2019 年 09 月 06 日 有效期至: 2027 年 08 月 7 日 换证日期: 2024 年 08 月 8 日		
备注	无		



1、企业营业执照原件扫描件



营业执照
(副本) 副本编号: 16-5

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解信用信息,
查询、办理、登
记信息。

统一社会信用代码
9151010587507931T

名称 基准方中建筑设计股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人 钟明
经营范围 许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程勘察; 建设工程监理; 建设工程施工; 国土空间规划编制; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。一般项目: 建设工程设计; 工程管理服务; 专业设计服务; 建筑材料销售; 物业服务; 工程造价咨询业务; 非居住房地产租赁; 工程和技术研究和试验发展(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整
成立日期 2011年12月01日
营业期限 2011年12月01日至长期
住所 成都市青羊区西玉龙街6号20楼

登记机关
2022 年 月 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。





营业执照
(副本)

扫描二维码

统一社会信用代码
91440300MA5FBPUL0G

名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)
负责人 章玉华
成立日期 2018年10月15日
营业场所 深圳市福田区海田路天冲社区润园路39号大冲南
面中心(三期)4楼B4BCD单元

登记机关
2022 年 04 月 12 日



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可审批文件等有关企业信用事项及年度报告和其他公示信息, 请登录下方国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制



准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2021)第5908号

成都基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计有限公司，变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司）、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。



2021年12月24日

（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，

登记机关不再出具企业名称变更登记证明）



准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2022) 第 2101 号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称 基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

2、企业资质证书扫描件



企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司		
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座		
建立时间	2011年12月01日		
注册资本	15028.98万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位注册号)	91510105587557931T		
经济性质	股份有限公司（非上市，自然人投资或控股）		
证书编号	A151016191-10/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	钟明	职务	董事长
单位负责人	章玉华	职务	总经理
技术负责人	章玉华	职称或执业资格	高级工程师
备注：	曾用名：成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称：成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期：2012年12月28日		

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月11日 No.AF 0174972

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
同意变更企业技术负责人为: 周马良	变更核准机关(章) 年 月 日
同意企业注册地址变更为: 成都市高新区西芯一路111号	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



3、质量管理体系认证证书



4、职业健康安全管理体系认证证书



5、环境管理体系认证证书



6、 信息管理系统备案人数

基准方中建筑设计股份有限公司				四川省-成都市	
统一社会信用代码	91510105587557931T	企业法定代表人	钟勇		
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	四川省-成都市		
企业经营地址	成都市青羊区西玉龙街6号30楼				

企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	刘德志	513021198*****55	注册土木工程师(道路工程)	5101619-AD001	--			
2	崔三	513701199*****28	二级注册造价工程师	B2122510001848	土建			
3	潘德志	513701199*****11	二级注册造价工程师	B21225100006240	土建			
4	王光如	511622198*****27	一级注册造价工程师	B11205100018896	土建			
5	黄小昆	513821199*****10	一级注册造价工程师	B11225100011901	土建			
6	李杰	421083198*****37	一级注册造价工程师	B11235100022326	土建			
7	博川	320107199*****11	一级注册造价工程师	B11235100025856	土建			
8	罗博	511102199*****27	一级注册造价工程师	B11245100028510	土建			
9	尹小华	430404197*****56	一级注册造价工程师	B11245100030153	土建			
10	李斌洪	513122199*****11	二级注册建造师	川12512017201818069	市政公用工程			
11	黄露	513434199*****88	二级注册建造师	川12512017201800228	公路工程			
12	黄露	513434199*****88	二级注册建造师	川12512017201800228	建筑工程			
13	王基阳	510184198*****34	二级注册建造师	川12512014201532886	公路工程			
14	王基阳	510184198*****34	二级注册建造师	川12512014201532886	市政公用工程			
15	王基阳	510184198*****34	二级注册建造师	川12512014201532886	水利水电工程			

共 485 条

2.2、联合体成员单位

企业名称	深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）	企业注册资本	100 万元
企业地址	深圳市南山区侨香路 6060 号香年广场（北区）主楼 1004		
企业法定代表人姓名	肖诚	企业技术负责人姓名	肖诚
符合本工程设计资质类别及等级	建筑设计事务所甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2013 年 6 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	建筑设计事务所甲级已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	13 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	/		
备注	/		

深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)

统一社会信用代码 91440300584072146H

企业法定代表人 肖斌

企业登记注册类型 普通合伙企业

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区侨香路6060号香年广场(北区)主楼1004



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梁海	372929198*****51	一级注册建筑师	4403732-019
2	唐杨涛	450324198*****36	一级注册建筑师	4403732-020
3	张远鹏	510125198*****17	一级注册建筑师	4403732-021
4	南希	230107198*****45	一级注册建筑师	4403732-022
5	廖国威	441823198*****34	一级注册建筑师	4403732-023
6	查晰芷	420503199*****29	一级注册建筑师	4403732-024
7	严庆平	310110197*****58	一级注册建筑师	4440392-001
8	荣耀娜	411402198*****63	一级注册建筑师	4440392-003
9	牟中辉	120103197*****1X	一级注册建筑师	4440392-005
10	杨洋	220203197*****27	一级注册建筑师	4440392-006
11	肖斌	120101197*****14	一级注册建筑师	4440392-007
12	苏剑琴	320102197*****26	一级注册建筑师	4440392-008
13	李明意	450121198*****57	一级注册建筑师	4440392-009

1、深圳华汇事务所与华汇设计有限公司关系说明函

兹证明深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）为深圳市华汇设计有限公司根据自身运作及国家行业设计资质需要，在中国境内注册的甲级资质设计事务所，为深圳市华汇设计有限公司因资质申请成立的建筑设计甲级机构，负责我司在中国境内的建筑设计业务及商务活动。

深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）与深圳市华汇设计有限公司系同一法人及经营主体，具有专业设计能力，深圳市华汇设计有限公司的设计业绩证明资料可视同为深圳市华汇建筑设计事务所的业绩；且其服务人员为同一团队班子。

因建筑方案设计工作出现的纠纷问题，可由深圳市华汇设计有限公司负责。



深圳市华汇设计有限公司



深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

2、营业执照

深圳市华汇设计有限公司营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300752525766M

名 称	深圳市华汇设计有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区侨香路6060号香年广场（北区）主楼（C座）1003
法定代表人	肖 诚
成 立 日 期	2003年07月30日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 06 月 03 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市华汇设计有限公司 查一下 VIP会员 企业套餐 应用 8

基本信息 52 法律诉讼 7 经营风险 企业发展 81 知识产权 96 历史信息 9^{VIP}

工商信息 历史工商信息 1 发生变更时通知 文字介绍 > 查看工商官网快照 导出数据 企查查

统一社会信用代码	91440300752525766M	企业名称	深圳市华汇设计有限公司		
法定代表人	肖 肖斌 关联18家企业	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2003-07-30
注册资本	1000万元人民币	实缴资本	200万元人民币	核准日期	2021-01-25
组织机构代码	75252576-6	工商注册号	440301104515157	纳税人识别号	91440300752525766M
企业类型	有限责任公司	营业期限	2003-07-30 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属行业	商务服务业	所属地区	广东省	登记机关	南山局
人员规模	200-299人	参保人数	299 趋势图 >	曾用名	-
英文名	Shenzhen Huahui Design Co., Ltd.			进出口企业代码	-
注册地址	深圳市南山区侨香路6060号香年广场(北区)主楼(C座)1003 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：环境艺术设计、空间创意设计、室内艺术设计、三维造型设计、平面设计、模型设计、企业形象设计（不含限制项目），，许可经营项目是：				

企查查 Qcc.com 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 深圳市华汇设计有限公司 查一下 VIP会员 企业套餐 应用 8

基本信息 52 法律诉讼 7 经营风险 企业发展 81 知识产权 96 历史信息 9^{VIP}

股东信息 3 历史股东信息 3 发生变更时通知 查看股权结构 > 认缴金额 持股比例 导出数据 企查查

序号	股东及出资信息	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	参股日期
1	肖 肖斌 大股东 实际控制人 最终受益人	60.00% 持股详情 >	600	-	-
2	牟 牟中辉 最终受益人	30.00%	300	-	2020-11-13
3	郭 郭元军	10.00%	100	-	2020-11-13

深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）营业执照



营业执照

统一社会信用代码 91440300584072146H

名称 深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市南山区侨香路6060号香年广场（北区）主楼1004
执行事务合伙人 肖诚
成立日期 2011年09月20日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年04月29日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、资质证书



基本信息 33 法律诉讼 经营风险 经营信息 13 企业发展 10 知识产权 1 历史信息 5

工商信息 历史工商信息 | 发生变更时通知 文字介绍 > 查看工商官网快照 导出数据 企查查

统一社会信用代码	91440300584072146H	企业名称	深圳市华汇建筑设计事务所 (普通合伙)		
执行事务合伙人	肖 肖诚 关联18家企业 >	登记状态	存续 (在管、开业、在册)	成立日期	2011-09-20
注册资本	100万元人民币	实缴资本	100万元人民币	核准日期	2022-04-21
组织机构代码	58407214-6	工商注册号	440305602281577	纳税人识别号	91440300584072146H
企业类型	普通合伙	营业期限	2011-09-20 至 2031-09-08	纳税人资质	一般纳税人
所属行业	建筑装饰、装修和其他建筑业	所属地区	广东省	登记机关	深圳市市场监督管理局
人员规模	少于50人	参保人数	10 趋势图 >	曾用名	-
英文名	Shenzhen Huahui Architectural Design Office (General Partnership) (自动翻译 更新)			进出口企业代码	-
注册地址	深圳市南山区侨香路6060号香年广场(北区)主楼1004 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：规划与建筑设计、咨询，建筑室内设计，环境艺术设计，并可经营项目是：				



基本信息 33 法律诉讼 经营风险 经营信息 13 企业发展 10 知识产权 1 历史信息 5

合伙人信息 3 历史合伙人信息 | 发生变更时通知 查看股权结构 认缴出资额 持股比例 导出数据 企查查

序号	合伙人信息	出资比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	参股日期
1	肖 肖诚 执行事务合伙人 实际控制人 最终受益人	60.00%	60	2011-09-20	-
2	牟 牟中辉 最终受益人	30.00%	30	2011-09-20	-
3	郭 郭元早	10.00%	10	2011-09-20	2018-05-04

4、深圳市华汇设计有限公司简介及相关项目经验简述

深圳华汇设计成立于 2003 年，多年来坚持不懈地致力于为中国城市建设发展提供专业的建筑设计创意与服务，尤其关注办公及产业园区、高端居住区、商业及城市综合体、文化展览及教育、城市更新及保护再生、城市设计及绿色低碳设计等多板块的设计实践。

经过逾二十余年的践行，在中国与国际范围内完成了数千项作品，并与数十家中国优秀的城市开发与运营机构形成战略合作伙伴关系。设计作品连年荣获国内外重要奖项与荣誉。深圳华汇将以深圳为核心，区域化发展为优势，以本土化与国际化相结合的视野、创新的理念、最优的设计和完善的服務，继续保持行业内领先地位，并不断实践与突破。

价值观

深圳华汇始终坚持“关注城市、关注场所、关注建造、关注体验”的价值观，并聚焦于如下几个方面的思考与实践：

- 为城市创造更多元多样的公共空间
- 为居者创造更生动复合的生活场所与情境
- 为城市文化生活的体验提供源源不断的创新设计实践
- 为城市曾经的历史印记创造多样的生存空间和再生条件
- 为高强度开发下的城市建筑与生态环境的共生寻求解决之道

使命

我们相信，建筑应当为城市增加厚度，无论是物理层面的，还是精神层面的；

我们相信，好的建筑，生于场地，生成场所；

我们相信，好的设计，是从意向到建构的完整思考；

我们相信，城市与建筑设计的核心价值在于创建美好的场所、空间与环境，更在于创造美好的体验、认知与记忆；

我们始终会怀着虔诚之心思考与实践，为使我们的城市和生存环境更加美好而努力，为使后世认同我们今天的尊严、价值和意义而努力。

项目足迹

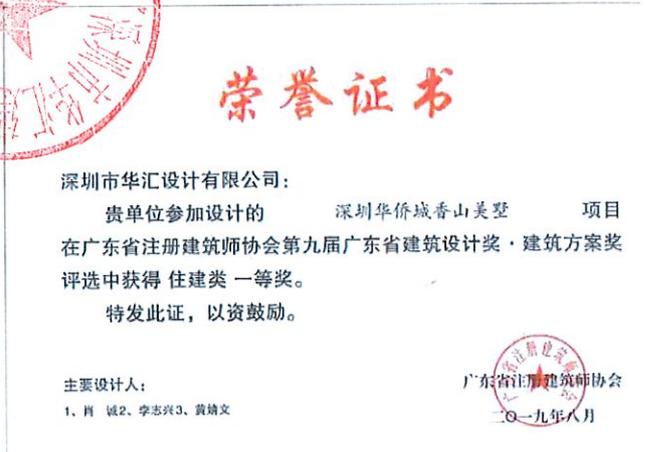
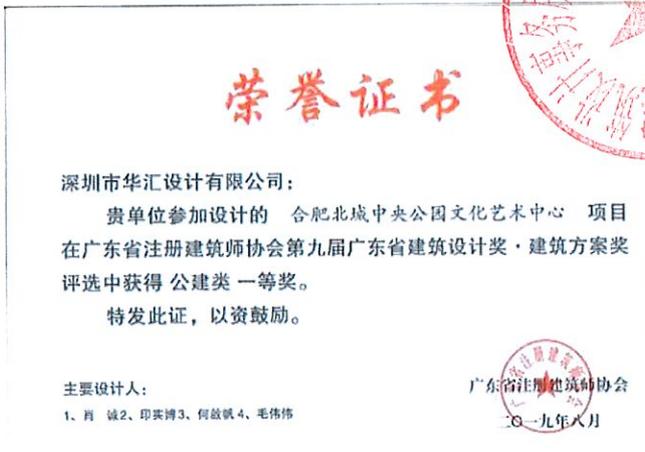
深圳华汇以改革开放桥头堡——深圳为立足点，设计项目遍布华南、华东、华北、西南、西北等地区，同时，我们以中国为核心，不断向国际地区辐射影响力，包括德国、新西兰、印度尼西亚、孟加拉国、柬埔寨、越南、朝鲜等国家。我们工作的大本营驻扎在深圳，但设计团队成员却来自五湖四海，这让我们更能理解不同的文化背景，尊重多元文化的存在，同时以更包容开放的心态为全球环境的建造及改善贡献绵薄之力。

设计流程

深圳华汇成立至今，已走过近 20 年的设计之路。在设计过程中，我们与业主保持积极顺畅的沟通，探讨方案的各种可能性，追求经济效益及设计价值的双赢，为项目的美好愿景共同发力。在多样化的项目设计中，我们有着专业高效的工作流程，却不拘泥于单一的设计手法。我们更愿意因地制宜，根据项目当下所处的实际情况采取不同的设计策略，尝试与特定的场地形成对话，呼应场所的历史背景及城市文脉，关注建造的秩序及美感，从而为人们创造丰富的空间体验。同时，我们在项目中尽可能采用可再生能源和当地材料，为降低能源消耗，营造可持续的生态环境而努力。我们希望在建筑之中引入光，更希望建筑本身能成为一束光，照亮所在的场所。

获奖证书:





荣誉证书

深圳市华汇设计有限公司：

贵单位参加设计的 华侨大学厦门工学院经营学院 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、李中辉2、邓卫权



荣誉证书

深圳市华汇设计有限公司：

贵单位参加设计的 西藏非物质文化遗产博物馆 项目在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖评选中获得 公建类 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、肖 斌2、廖国威3、朱 琳4、梁子毅5、梁溢源



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
一等奖

西藏非物质文化遗产博物馆

深圳市华汇设计有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-1-0030



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
公共建筑
一等奖

合肥北城中央公园文化艺术中心

深圳市华汇设计有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-1-0440

5、获奖荣誉一览

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁奖机构/组织	获奖年月
1	西藏非物质文化遗产博物	2024年亚洲建筑师协会建筑金奖	亚洲建筑师协会	2024年
		2021年度行业优秀勘察设计奖获“建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023年
		中国建筑学会建筑设计奖公共建筑一等奖	中国建筑学会	2021年
2	合肥北城中央公园文化艺术中心	2021年度行业优秀勘察设计奖获“建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023年
		中国建筑学会建筑设计奖公共建筑一等奖	中国建筑学会	2021年
3	天津天拖J地块厂房改造设计	2021年度行业优秀勘察设计奖获“建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023年
		中国建筑学会建筑设计奖公共建筑二等奖	中国建筑学会	2021年
4	西藏非物质文化遗产博物	中国建筑学会建筑设计奖公共建筑一等奖	中国建筑学会	2021年
5	深圳改革开放主题公园项目-深圳莲花山顶公共卫生间	中国建筑学会建筑设计奖公共建筑二等奖	中国建筑学会	2021年
6	华侨大学厦门工学院经管学院	第九届广东省建筑设计奖二等奖	广东省注册建筑师协会	2019年
7	福建泉州外国语中学洛江学校规划方案设计	第五届深圳建筑设计奖二等奖	深圳建筑师协会	2019年
8	中洲惠州城市生活馆	中国建筑学会建筑设计奖公共建筑二等奖	中国建筑学会	2021年
9	青岛地铁华润国际海洋智区展示中心	中国建筑学会建筑设计奖公共建筑三等奖	中国建筑学会	2021年
10	上海新闵万科中心	中国建筑学会建筑设计奖公共建筑三等奖	中国建筑学会	2021年
11	顺德欢乐海岸曲水湾	广东省优秀工程勘察设计二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021年
12	济南华润置地城市艺术展厅	第九届广东省建筑设计奖一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020年
13	会展湾南岸广场	深圳市第十九届优秀工程勘察设计评选 综合建筑优秀公共及工业建筑项目二等奖	深圳市勘察设计行业协会	2020年

14	重庆天地艺术馆	美国 IDA Design Awards 特别提名奖	美国 IDA	2019 年
15	深圳万科集团总部建筑设计	第九届广东省建筑设计奖 二等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年
16	西塘祥符荡文化艺术中心	第九届广东省建筑设计奖 二等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年
17	神州数码集团总部基地项目	第九届广东省建筑设计奖 三等奖	广东省注册建筑师协会	2019 年
18	深圳远洋天著华府	2018 第四届深圳建筑设计奖 金奖	深圳建筑师协会	2018 年
19	万科前海企业公馆一特区馆	2017 年度全国优秀工程勘察设计行业奖—优秀建筑工程设计二等奖	中国勘察设计协会	2017 年



三、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	李迅涛	性别	男	出生年月	1975年8月30日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	执行董事		何专业何职称	高级工程师	
执业注册 资格	国家一级注册建筑师		执业注册资格 证书编号	20085100972	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	宝安西乡街道蘅芳小学新建工程	宝安工务署	2023.2	2.7万	建设中
2	宝安航城街道金盛小学新建工程	宝安工务署	2023.2	2.1万	建设中
3	白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）	兴锦白鹭湾建设开发有限公司	2022.01	16万	建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

3.1、项目负责人—李迅涛执业资格证明

身份证



信息管理系统备案截图



毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 **李迅涛** 性别男，一九七五年
八月三十日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校
建筑学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **沈愉**
校名 **北方工业大学**
一九九八年七月一日
学校编号: 5306022

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00125577

职称证



姓名 **李迅涛**

性别 **男**

出生年月 **1975-08-30**

专业名称 **建筑设计**

资格名称 **高级工程师**

审批机关 **北京市住房和城乡建设委员会**

任职资格时间 **2015.11.20**

批准时间 **2016.02.04**

发证时间 **2016.02.25**





四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李迅涛

性别：男

身份证号：511102197508300719

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2022〕507号

批准时间：20220727

编号：20220413503

查询网址：四川人社在线公共服务平台



注册证

使用有效期:2024年10月29日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

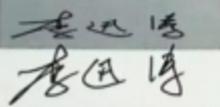
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李迅涛
性 别：男
出生日期：1975年08月30日
注册编号：20085100972
聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.10.29 发证日期: 2023年11月08日

社保



四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 准方中建筑设计股份有限公司 单位社保编号: 10010013758 当前参保地: 成都市市本级
 参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	22891.77

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	2566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
企业养老保险（本金）			机关养老保险（本金）			失业保险（本金）		查询网址（本金）
累计欠费（元）			0			0		0

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198042190315	何静	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	32020219810131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
6	500238198608150010	刘治昌	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
7	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
8	510105198704273515	吴亚峰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
9	511521197904234674	吴琴峰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
10	32010219681042834	周骥	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
11	322121197903200019	张弛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
12	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
13	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
14	510212197511270386	张青	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
15	142223198010272419	徐观涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
16	142402198110310055	李强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
17	620104197002081579	李群	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
18	513122199003090011	李植洪	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
19	511102197504300719	李迅涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
20	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
21	510212197704064519	杨恒	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
22	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
23	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
24	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
25	421083198604202413	熊杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
26	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
27	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
28	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
29	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
30	510402197004230916	肖春英	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
31	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

四、拟投入的项目组专业负责人基本情况表



序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	李迅涛	1975.8	国家一级注册建筑师	正高级工程师	项目负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
2	肖诚	1972.4	国家一级注册建筑师	正高级工程师	方案设计（设计主创）	深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）
3	凌峥	1975.7	/	高级工程师	方案设计（设计主创）	深圳市华汇设计有限公司
4	唐杨涛	1988.1	国家一级注册建筑师	工程师	主要建筑师	深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）
5	查麟芷	1990.12	国家一级注册建筑师	工程师	主要建筑师	深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）
6	朱彬	1987.10	国家一级注册建筑师	中级工程师	建筑专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
7	卢化松	1987.5	国家一级注册结构师	高级工程师	结构专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
8	杨金川	1971.07	注册公用设备工程师（供配电）	高级工程师	强电专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
9	谢庭良	1983.09	注册公用设备工程师（供配电）	高级工程师	弱电专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
10	夏超英	1973.1	注册公用设备工程师（给水排水）	中级工程师	给排水专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司
11	郑洁野	1989.10	注册公用设备工程师（暖通空调）	中级工程师	暖通专业负责人	基准方中建筑设计股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

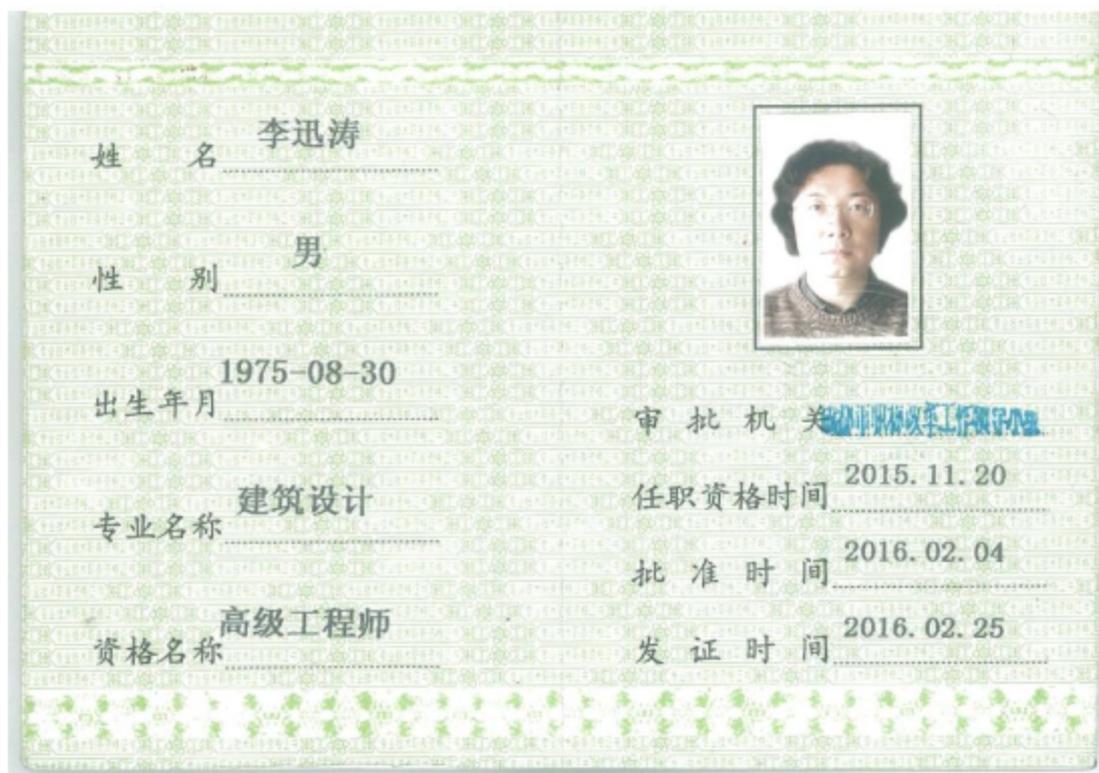
4. 提供所有拟派人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明。

1、项目负责人—李迅涛

毕业证



职称证



四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：李迅涛

性别：男

身份证号：511102197508300719

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑设计)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20220616

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2022〕507号

批准时间：20220727

编号：20220413503

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

注册证

使用有效期:2024年10月29日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

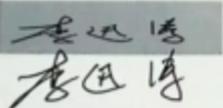
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李迅涛
性 别：男
出生日期：1975年08月30日
注册编号：20085100972
聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司
注册有效期：2023年11月08日-2025年11月07日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.10.29 发证日期: 2023年11月08日

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	22891.77

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	2566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		查询时间（版本）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198042190315	何静	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	32020219810131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610020337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
6	500238198608150010	刘治昌	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
7	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
8	510105198704273515	吴亚峰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
9	511521197904234674	吴琴峰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
10	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
11	322121197903200019	张弛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
12	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
13	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
14	510212197511270386	张青	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
15	142223198010272419	徐观涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
16	142402198110310055	李强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
17	620104197002081579	李群	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
18	513122199003090011	李植斌	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
19	511102197504300719	李迅涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
20	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
21	510212197704064519	杨恒	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
22	150429198303096315	杨晓通	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
23	510107197509050871	杨槐	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
24	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
25	421083198604202413	熊杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
26	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
27	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
28	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
29	61232819790212510	秦正军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
30	510402197004230916	肖春英	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
31	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

2、设计主创—肖诚



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖诚

证件类型	居民身份证	证件号码	120101*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙) 电子证书编号: 20071200546 注册编号/执业印章号: 4440392-007

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年11月14日

2023-11-15 - 延续申请
深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)

使用有效期:2024年10月29日
-2025年04月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：肖诚

性别：男

出生日期：1972年04月11日

注册编号：20071200546

聘用单位：深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.1

发证日期：2023年11月15日

广东省职称证书

姓 名：肖 诚

身份证号：120101197204112014



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001028222

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

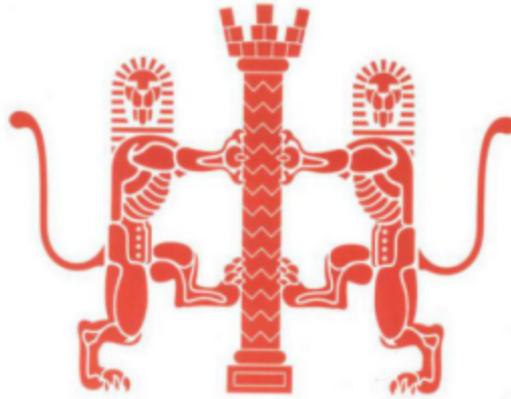
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳勘察设计师大师（2020）



This is to certify that
Mr Xiao Cheng
Architect

Member No: 20038292

was elected on the 19th day of October 2020 into Chartered
Membership of the Royal Institute of British Architects.

Founded in the year of Our Lord one thousand eight hundred and
thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters
granted by King William the Fourth, Queen Victoria, King
Edward the Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth
the Second, a body politic and corporate for the general
advancement of Architecture, and for promoting and facilitating
the acquirement of the knowledge of various Arts and Sciences
connected therewith.

In witness whereof the Common Seal has been hereunto affixed
by authority of the Council on the 19th day of October 2020.

President

Chief Executive

英国皇家特许注册建筑师



亚洲建协金奖（2009）



ARCASIA
AWARDS
FOR
ARCHITECTURE
2019
DHAKA
MENTION

CATEGORY D
CONSERVATION PROJECTS

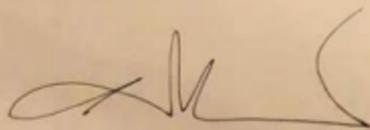
XIAO CHENG

FOR

VANKE MAO YUAN, WUHAN
Wuhan, China

JURY

Rita Soh (Singapore)
Lyndon Neri (China)
Marina Tabassum (Bangladesh)
Marlon Blackwell (USA)
Syed Manzoorul Islam (Bangladesh)



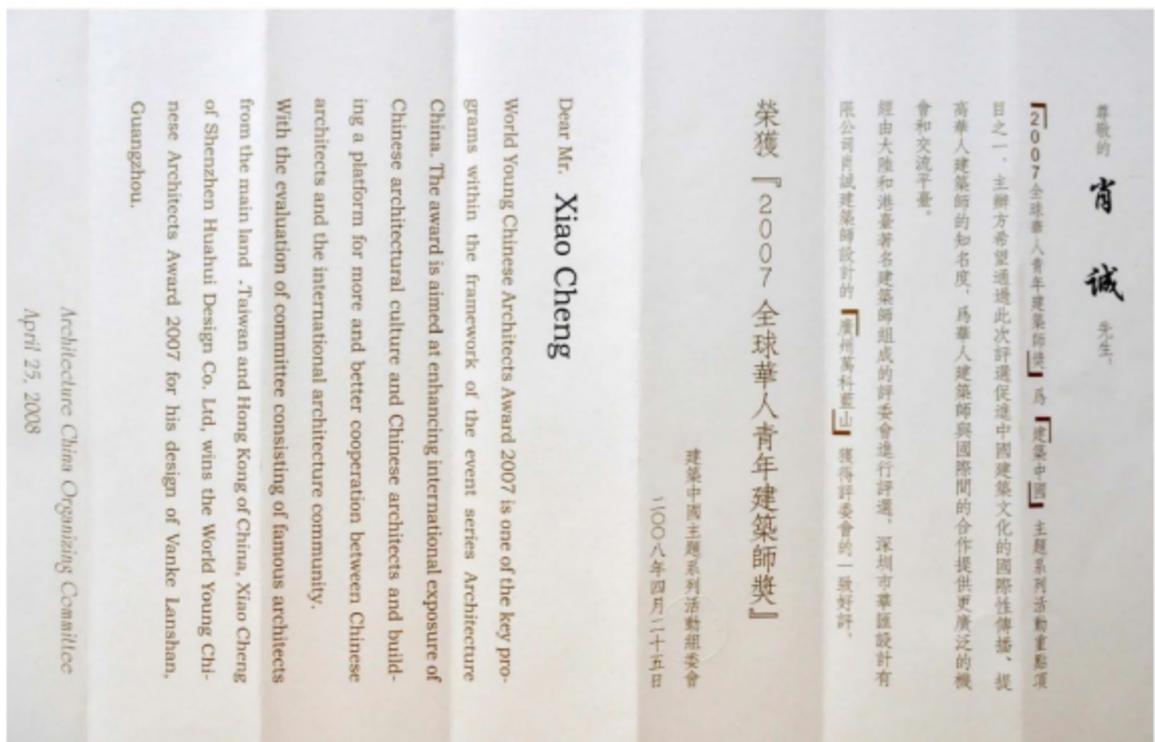
Rita Soh Siow Lan

President of ARCASIA
2019 – 2020

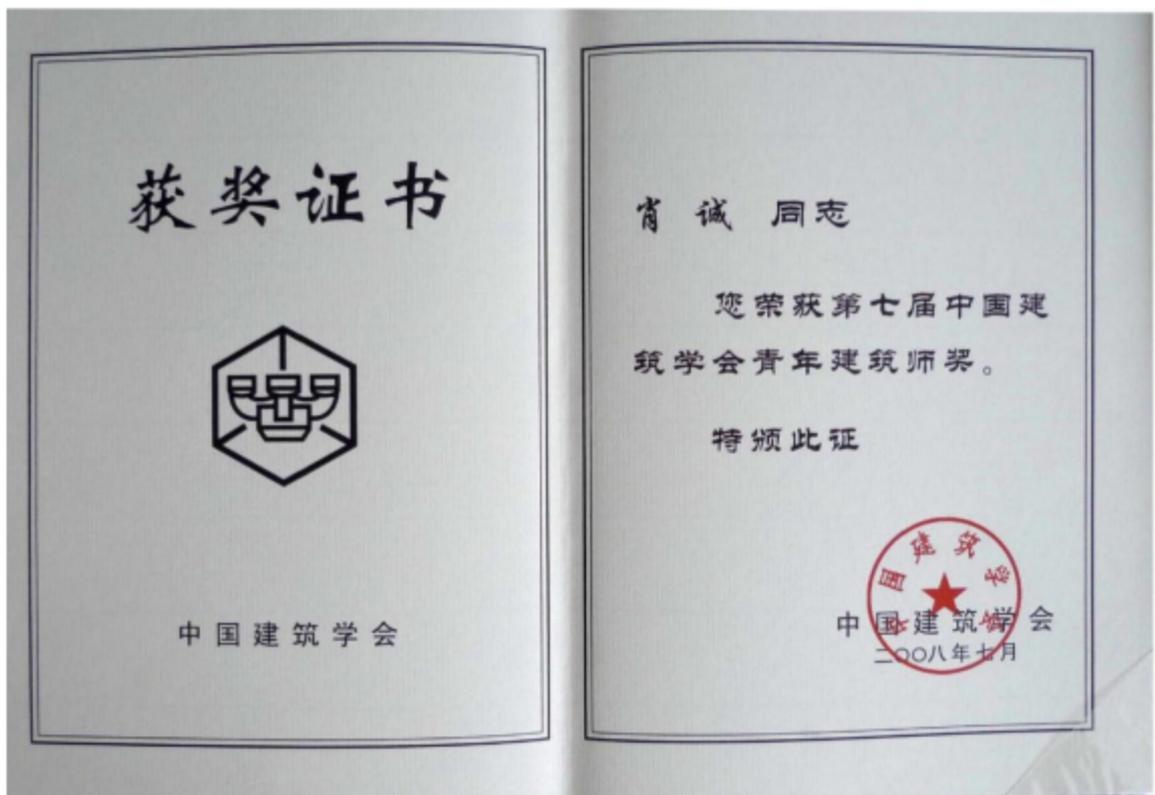
5 November 2019



亚洲建协提名奖-武汉万科茂园（2019）



全球华人青年建筑师奖（2007）



第七届中国建筑学会青年建筑师奖（2008）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖斌

社保电脑号：600883018

身份证号码：120101197204112014

页码：1

参保单位名称：深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

单位编号：300743

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	300743	25927.0	3889.05	2074.16	1	25927	1296.35	518.54	1	25927	129.64	25927	233.34	25927	207.42	1.85
2025	01	300743	29927.0	4148.32	2074.16	1	29927	1296.35	518.54	1	29927	129.64	29927	233.34	29927	207.42	1.85
2025	02	300743	27501.0	4400.16	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	217.51	27501	220.08	1.85
合计			12437.53	6348.4			3967.75	1587.1			396.79		714.19	634.85		158.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a33145dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：300743
 单位名称：深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）



3、设计主创—凌峥



荣誉证书



IAI最佳设计大奖2015

IAI设计奖是国际设计领域最具美誉度的专业设计竞赛之一，IAI评审团根据出色的设计作品评定出获奖名次和奖项荣誉，IAI设计奖已经被视为世界范围内新的拥有高识别度和高含金量的国际设计大奖。

此证授予：

万科前海国际会议中心
Vanke (Qianhai) International Convention Center
深圳市华汇设计有限公司 SHENZHEN HUAHUI DESIGN CO.,LTD
肖诚、凌峥、王静 Xiao Cheng、Ling Zheng、Wang Jing
中国 China

2015 IAI Best Design Award

The IAI Design Award is a grand achievement given to the most reputable and renown designers throughout the various fields of international design. As founders of creative design, the IAI Jury evaluates the winning entries and bestows the award honors upon the finest designs. The winners of the IAI Design Award are thus recognized for their commitment to innovation, creativity, and promotion of design in society.

China 14th May 2016



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁博 社保电话号: 3022375 身份证号: 440301197507311347 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华汇设计有限公司 单位编号: 151041 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	02	151041	12000.0	1820.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12	30.0	12000	96.0	4.0
2025	01	151041	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12	30.0	12000	96.0	4.0
2025	02	151041	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12	30.0	12000	96.0	4.0
合计				6000.0	2040.0		1800.0	720.0		180.0					3600.0	360.0	12.0

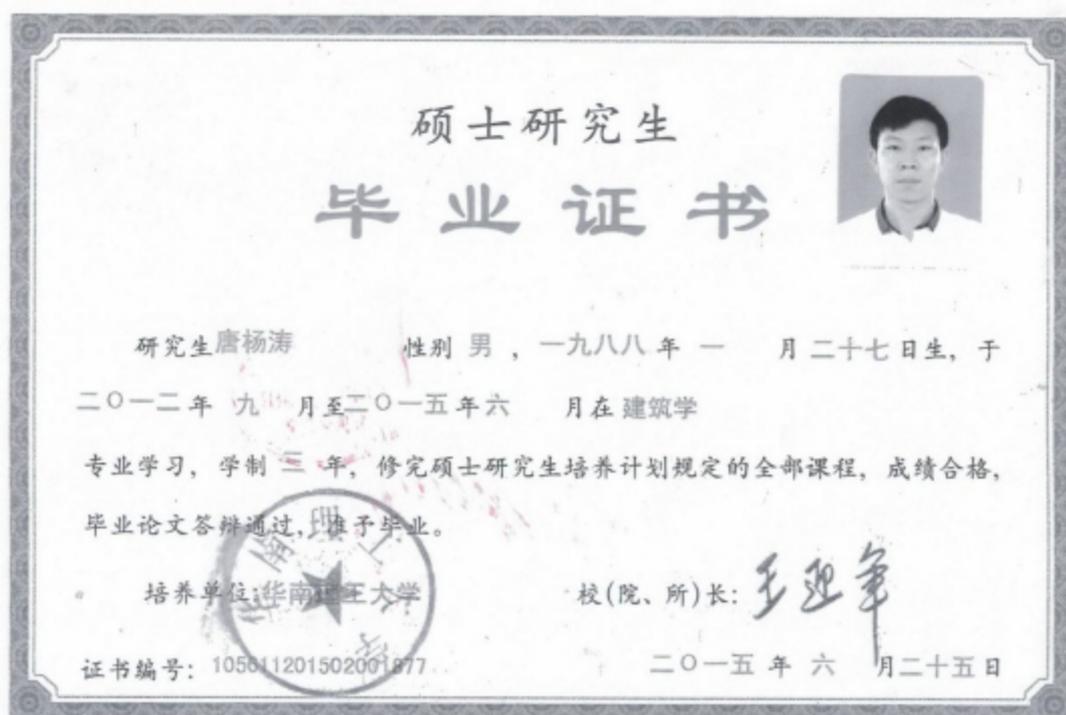


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>, 输入下列验证码(3391e707a33de6ar) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 151041 单位名称: 深圳市华汇设计有限公司



4、 主要建筑师—唐杨涛



使用有效期:2024年11月05日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：唐杨涛

性别：男

出生日期：1988年01月27日

注册编号：20204411610

聘用单位：深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)

注册有效期：2024年03月27日-2026年03月26日



主任



个人签名：

唐杨涛

唐杨涛

签名日期：

2025.7.25

发证日期：2024年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐颖坤

社保电话号：641535388

身份证号码：450242198901276136

页码：1

参保单位名称：深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）

单位编号：300743

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	300743	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.5	7500	60.0	5.0
2025	01	300743	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.5	7500	60.0	5.0
2025	02	300743	8500.0	1445.0	690.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	42.5	8500	68.0	5.7
合计				3920.0	1990.0			1175.0	470.0			117.5					47.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a3365289 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	300743	单位名称	深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）
------	--------	------	--------------------



5、主创设计师—查麟芷





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

查麟芷

证件类型	居民身份证	证件号码	420503*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)

电子证书编号: 20244412392

注册编号/执业印章号: 4403732-024

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月17日



2024-05-30 - 初始申请
深圳市华汇建筑设计事务所(普通合伙)

6、建筑专业负责人—朱彬

身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证

使用有效期:2025年01月16日
-2025年07月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱彬

性别：男

出生日期：1987年10月17日

注册编号：20245103145

聘用单位：基准方中建筑设计股份有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



朱彬

个人签名：朱彬

签名日期：2025.01.16

发证日期：2024年03月06日

职称证

567#

姓名 朱彬

性别 男



出生年月 1987年10月

审批机关 鼓楼区职称改革工作领导小组

专业名称 建筑设计

任职资格时间 2017年12月28

批准时间 2017年12月28

资格名称 工程师

发证时间 2017年12月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱彬 社保电脑号：649148544 身份证号码：431129198710170051 页码：1
 参保单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号：30014591 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11595.0	5760.0			3915.8	1566.32			391.62				176.0		144.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de7d3f2883 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30014591 单位名称 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



7、结构专业负责人—卢化松

身份证



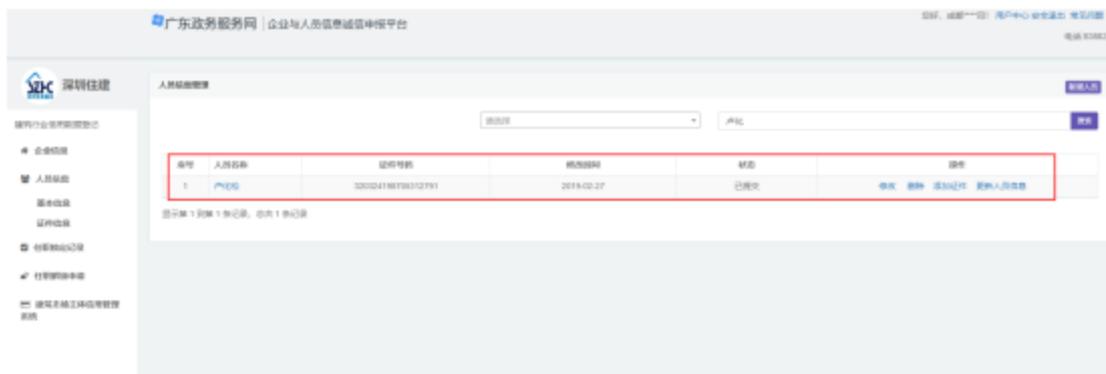
毕业证



注册证



信息管理系统备案截图



职称证

	专业名称 Speciality	建筑结构
	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
	评审组织 Appraisal Organization	成都市工程技术高级职 称评审委员会
	评审时间 Appraisal Date	2022年12月9日
姓名 Full Name		卢化松
性别 Sex		男
身份证号 ID Number		320324198705312791
	批准文号 Approval Number	成人社职称〔2023〕52号
	批准时间 Approval Date	2023年8月24日
	查询码 Query Code	A213023026722103

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922045575

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢松松 社保电话号: 890845192 身份证号码: 320324198705312791 页码: 1
 参保单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30014591 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30014591	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	30014591	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	30014591	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	30014591	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11995.0	5769.0			3915.8	1566.32			391.62		307.0	576.0		144.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e6de7d3fc15a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30014591 单位名称: 基准方中建筑设计股份有限公司深圳分公司



8、 弱电专业负责人—杨金川

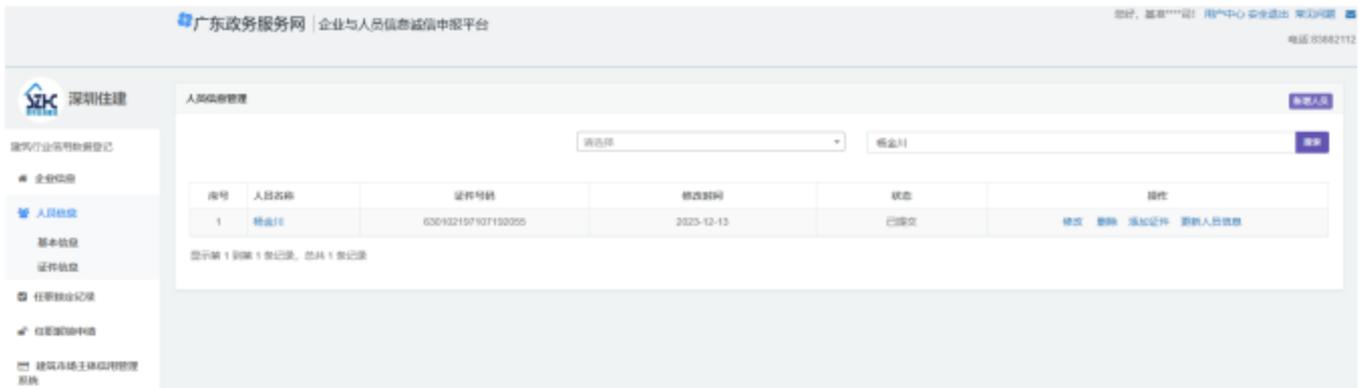
身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证



职称证

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：杨金川

性别：男

身份证号：630102197107192055

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(建筑电气与智能化工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函(2023)587号

批准时间：20230716

编号：20230959785

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	22891.77

202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1585	2566.02
202503	0			0	0		0	
欠费情况（从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	



人员缴费信息(2023年03月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510212198002190315	何静	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
2	510212196711260356	何能	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
3	320202198103131519	冯源	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
4	510212196610920337	刘军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
5	510521198109106972	刘开强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
6	500238198608150010	刘治邑	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
7	510108198401031215	华轲	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
8	510105198706273515	吴亚峰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
9	511521197906234674	吴琴锋	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
10	320102196801042834	周骥	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
11	522121197905200019	张弛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
12	510824198203244250	张桥福	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
13	510221198112032170	张磊	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
14	510212197511270386	张菁	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
15	142223198010272419	徐晓涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
16	142402198110310055	李强	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
17	620104197002881579	李晖	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
18	513122199003990011	李植斌	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
19	511102197508300719	李迅涛	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
20	511126198603162110	杜波	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
21	51021219770894519	杨恒	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
22	150429198303996315	杨晓通	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
23	510107197509030871	杨槐	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
24	630102197107192055	杨金川	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
25	421083198606202413	熊杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
26	511622198405106427	王先知	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
27	510523197405300014	王毅	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
28	511128197901120013	王浩科	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
29	612328197906212510	秦正军	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
30	510402197008230916	肖春英	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
31	510302197705262010	胡振杰	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

9、 强电专业负责人—谢庭良

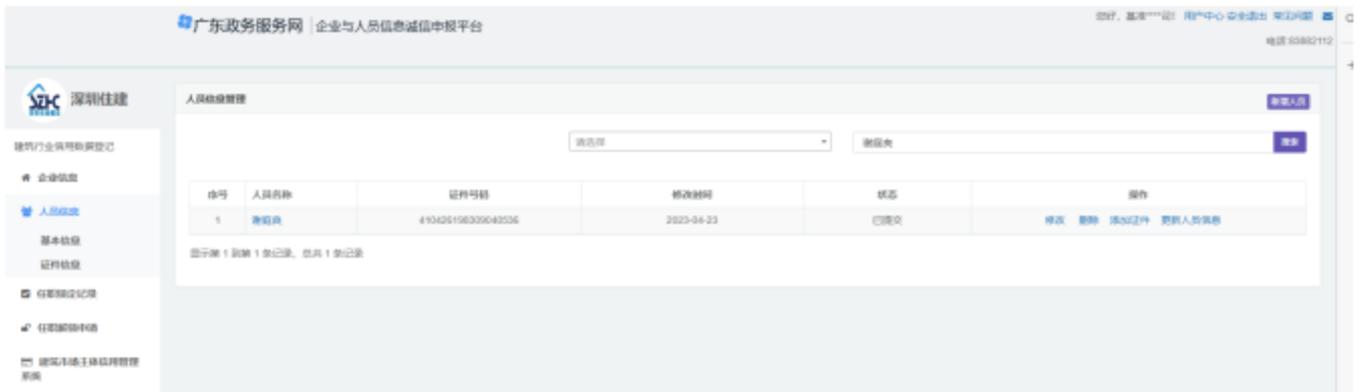
身份证



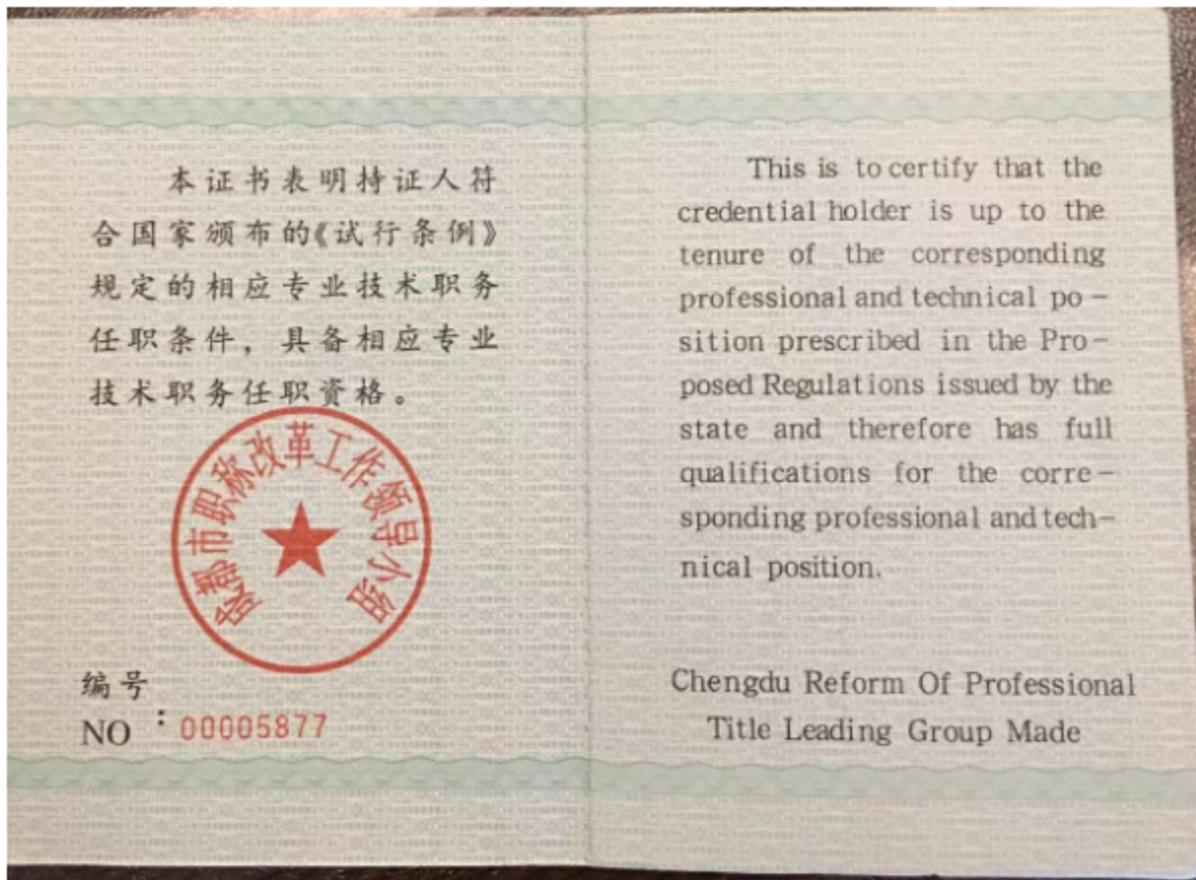
毕业证



信息管理系统备案截图



注册证、职称证



姓名 谢庭良

性别 男

身份证号 410426198309040536

评审组织 四川省工程技术高级
职务成都评审委员会

专业名称 建筑电气

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2023年03月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202303	1875	2096749.92		0	1875	85455.7	1876	13679.4
202304	1848	2076084.24		0	1849	86544.51	1850	13535.34
202305	1811	2039979.84		0	1812	85040.16	1813	21264.37
202306	1818	2048714.4		0	1819	85404.1	1820	21342.99
202307	1793	2023074.24		0	1794	84337.22	1794	21049.57
202308	1813	2039047.2		0	1814	85002.76	1814	21761.18
202309	1819	2065143.6		0	1820	86090.65	1822	22063.97
202310	1815	2059778.64		0	1816	85867.11	1819	22017.75
202311	1828	2073181.68		0	1829	86425.57	1830	22138.86
202312	1826	2066049.28		0	1827	86128.34	1828	22062.76
202401	1825	2122480.32		0	1825	88436.68	1826	22654.2
202402	1827	2121920.16		0	1827	88413.34	1828	22648.23
202403	1741	2033674.32		0	1741	84736.43	1755	21855.56
202404	1688	1979481.84		0	1688	82478.41	1702	21277.4
202405	1646	1935673.44		0	1646	80653.06	1662	20833.13
202406	1630	1920635.76		0	1630	80026.49	1649	20706.66
202407	1607	1896277.92		0	1607	79011.58	1648	20701.58
202408	1516	1840574.4		0	1516	76690.6	1558	20122.67
202409	1484	1799153.52		0	1484	74964.73	1507	19461.31
202410	1441	1750865.52		0	1441	72952.73	1467	18980.72
202411	1426	1734163.2		0	1426	72256.8	1454	18825.6
202412	1427	1734680.16		0	1427	72278.34	1453	18808.02
202501	1387	1688717.52		0	1387	70363.23	1413	22891.77

32	61230119930813091X	苏兆琪	企业职工养老	202303	17	202303	17	202303	17
33	510727198108120819	苏鹏丹	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
34	510102196902248458	谢静	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
35	519004197312123911	赵伟灵	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
36	511011198407132871	邱小王	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
37	510106198304212513	郝晋	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
38	511221198011060018	阳曦	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
39	320103196808222033	陈德良	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
40	510623197502250018	顾建平	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
41	412323198105237799	马宏超	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
42	513821199112221510	黄小昆	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
43	513401197806240016	黄坚	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
44	510103196605100031	黄洲	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
45	320504197011041511	黎亮	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
46	511002197708130018	况皓	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
47	142723197906181416	卫江华	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
48	232103197903150618	吕英	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
49	513624198106090079	吴兵	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
50	510721196911180215	吴斌	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
51	510103197111194810	姜旭中	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
52	370102196908143335	张帆	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
53	330106197203290434	戴涛	企业职工养老	202305	22	202305	22	202305	22
54	320924198211030279	陈林剑	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
55	342222198411070472	朱安磊	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
56	420106196606235330	杨健兵	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
57	510322198210192612	杨建	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
58	450205198307230020	沈薇	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
59	421002198403161035	王建明	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
60	132335198102170056	王鹏	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
61	510502197811242517	税勇	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
62	522632198110230912	管前黔	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
63	410426198309040536	谢庭良	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
64	510781198007021916	陶小龙	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24
65	41052319830419003X	骆超	企业职工养老	202303	24	202303	24	202303	24

打印时间: 2025年03月07日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymyz/toPage.do>, 凭验证码 f s b G P 8 g F a E K J Q 9 B p 5 3 q w 验证。验证码有效期至2025年06月07日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

10、 给排水专业负责人—夏超英

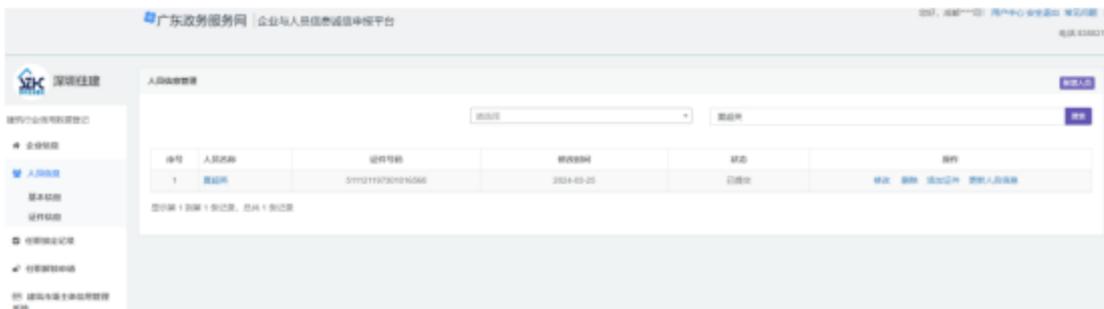
身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证



职称证



甘肃省社会保险个人参保证明

参保人姓名：夏超英

性别：女

社会保障号码：511121197301916568

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态
企业职工基本养老保险	按时缴费(中缴)
工伤保险	按时缴费(中缴)
失业保险	按时缴费(中缴)



(二) 最近两年的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编码	二级单位代码	养老保险			失业保险			工伤保险		缴费地	
			养老类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202001	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	兰州高新技术产业开发区
202002	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	兰州高新技术产业开发区
202003	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	兰州高新技术产业开发区
202004	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202005	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202006	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202007	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202008	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202009	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202010	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202011	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202012	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区
202501	621000094740		企业职工	5785	922.4	461.2	5785	48.36	17.3	5785	11.53	安宁区

说明:1.表中“单位编号”对应的单位名称为:621000094740:基准方中建筑设计股份有限公司兰州分公司

打印时间2025-02-14 16:48:25

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：基准方中建筑设计股份有限公司

单位社保编号 10010013758

当前参保地



参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2025年02月-2025年02月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202502	1374	1677281.52		0	1374	69886.73	1388	22566.02
欠费情况(从单位初次参保时间2003年09月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年02月-2025年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	511121197301916568	夏超英	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1

打印时间：2025年02月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 b k k y 3 9 A q U B 4 g 3 H n w h 5 u M 验证。验证码有效期至2025年05月27日(有效期三个月)。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11、暖通专业负责人—郑洁野

身份证



毕业证



信息管理系统备案截图



注册证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。



制发日期：2024年04月09日

本人调用
有效期至2024年10月28日

本人调用
有效期至2024年10月28日

本人调用
有效期至2024年10月28日

姓 名：	郑洁野
证件号码：	440582198910206236
性 别：	男
出生年月：	1989年10月
业：	暖通空调
批准日期：	2023年11月05日
管 理 号：	2023110144400000109



职称证

广东省职称证书

姓 名: 郑洁野

身份证号: 440582198910206236



职称名称: 工程师

专 业: 暖通

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月08日

评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003112414

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加西乡街道龙腾小学拆除重建工程全过程设计项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、基准方中建筑设计股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人基准方中建筑设计股份有限公司承担承担初步设计（建筑专业之外）及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收、竣工结决算阶段和保修阶段设计配合等工作；为本项目提供设计阶段BIM成果（BIM正向设计），应用BIM平台实现设计工作协同；与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；所有管线迁改设计及配合；

(2). 联合体成员深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）承担建筑、景观、室内、泛光专业方案设计、建筑专业初步设计，现场施工配合等阶段的相关设计服务等工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：集团总部：成都青羊区西玉龙街6号20楼/深圳公司：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮编：518000

联系电话：0755-26600184 传真：/

投标人名称（单位公章）：深圳市华汇建筑设计事务所（普通合伙）（联合体成员单位）

法定代表人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区侨香路6060号香年广场（北区）主楼1004

邮编：518053

电话：0755-86581236 传真：0755-88352413

签订日期：2025年03月31日

六、近5年企业房建类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	宝安工务署	宝安西乡街道蘅芳小学新建工程	551.69	2023年3月	深圳	设计总包
2	宝安工务署	宝安航城街道金盛小学新建工程	424.17	2023年3月	深圳	设计总包
3	人才安居	深圳人才安居集团深圳梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目(01-03地块)	3727.00	2022年12月	深圳	设计总包
4	华润	西安华润国际文化商业中心项目	3098.88	2020年10月	西安	方案深化+施工图设计
5	万华	麓山商业及科研教育地块(天府国际基金小镇二期)	4081.40	2020年12月	成都	施工图设计
6	扬州教育投资	扬州市广陵区工人新村小学新建项目EPC工程总承包	600.00	2023年9月	扬州	设计总包
7	兴锦白鹭湾建设开发	白鹭湾数字总部港建设项目(3号地块)	880.00	2022年1月	成都	方案+施工图

日期: 2025年03月31日

1、 宝安西乡街道蕙芳小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725600>



西乡 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西乡街道蕙芳小学新建工程			
项目编号	4403062106090006	省级项目编号	4403062106048913
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-614264

广东省 深圳市 宝安区

项目地址：西乡街道宝和路和宝海路交汇处

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工许可 | 竣工备案 | 竣工验收 | 业绩技术评价

详细数据 | 参与单位及相关负责人 | 总体信息

项目代码	2106-440306-04-01-614264	项目编号	4403062106090006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	西乡街道宝和路和宝海路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-614264	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建用地面积8700平方米, 生均用地面积8.06平方米, 新建建筑面积27000平方米, 生均建筑面积25平方米, 新增24个班/1080个小学学位, 机设6栋270个小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建设阶段信息	--		
招标阶段信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程编号： 485

合同编号： 485-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称： 西乡街道蕙芳小学新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

甲 方： 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方： 基准方中建筑设计股份有限公司

2023 年 2 月

第一部分 协 议 书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于2023年1月16日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

西乡街道蕙芳小学新建工程；用地面积 8700 m²，建筑面积 27000 m²，新增 24 个班/1080 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批。

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制。

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计。

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

西乡街道衙前小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟玖佰元整（小写：¥551.69万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准，如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书

3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式10份，甲方6份，乙方4份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月19日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：
委托代理人：周薇薇
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：518101

乙方：（公章）
基准方中建筑设计股份有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：
委托代理人：钟明
电话：
传真：
开户银行：成都银行天仙桥支行
账号：1001300000678128
邮政编码：518000

合同经办人：隋楠
盖章经办人：隋楠

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 黄勤林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名		 			

审查机构法人：(签章)



审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年10月23日

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程

工程地址：深圳市宝安区，北临宝虹路、南临规划二路、西临规划一路、东临宝霞路

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：28211.77 m²

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司//广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道蕙芳小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好

2、 宝安航城街道金盛小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715518>



The screenshot shows the project details page for '航城街道金盛小学新建工程' on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with navigation links, a project summary table, a map of the project location, and a detailed project information table.

航城街道金盛小学新建工程			
项目编号	4403062106090024	省级项目编号	4403062106089902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-854172

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：航城街道利达路与金穗路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

项目信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-854172	项目编号	4403062106090024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	航城街道利达路与金穗路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-854172	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-08
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政拨款	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16200
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	学校位于航城街道利达路与金穗路交汇处。学校用地面积6900平方米，建筑面积约20250平方米，计划总投资16200万元。办学规模为小学18个教学班，810个学位，设置6个幼儿园。		

工程编号： 486

合同编号： 486-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称： 航城街道金盛小学新建工程

工程地点： 深圳市宝安区

甲 方： 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方： 基准方中建筑设计股份有限公司

2023年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：航城街道金盛小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房)；②选配校舍用房(含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等)；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

航城街道金盛小学新建工程；用地面积 6900 m²，建筑面积 20250 m²，办学规模 18 个班级/810 个学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

航城街道金盛小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾肆万壹仟柒佰元整（小写：¥424.17万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：隋楠

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-014

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	杨蔚峰 陈泽斌	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)



审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年12月29日

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地址：宝安区航城利达路与金德路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：22196.64 m²

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

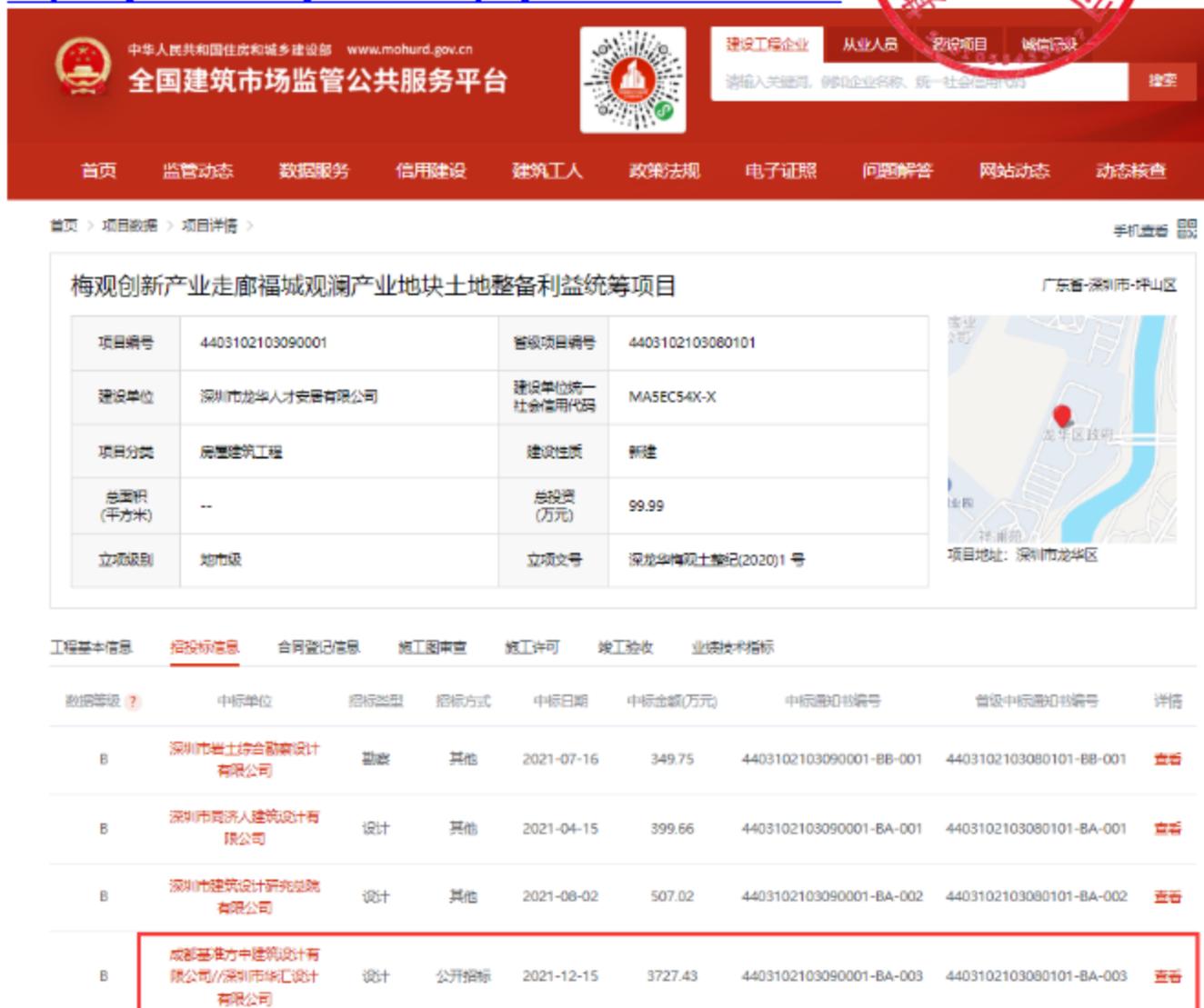
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司//广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道蕙芳小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好

3、人才安居梅观创新产业走廊福城观澜产业地块留用土地项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124573>



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403102103090001	省级项目编号	4403102103080101
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华梅观土整记(2020)1号

Project location: 广东省-深圳市-坪山区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Ping Shan District). Project address: 深圳市龙华区 (Shenzhen City, Longhua District).

The 'Bidding Information' section lists the following bids:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	其他	2021-07-16	349.75	4403102103090001-BB-001	4403102103080101-BB-001	查看
B	深圳市高济人建筑设计有限公司	设计	其他	2021-04-15	399.66	4403102103090001-BA-001	4403102103080101-BA-001	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	其他	2021-08-02	507.02	4403102103090001-BA-002	4403102103080101-BA-002	查看
B	成都基准方中建筑设计有限公司/深圳市华汇设计有限公司	设计	公开招标	2021-12-15	3727.43	4403102103090001-BA-003	4403102103080101-BA-003	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102103090001	省级项目编号	4403102103080101
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华梅观土整纪(2020)1号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00018	项目编号	4403102103090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华梅观土整纪(2020)1号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-08
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC54X-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业单位投资	项目二维码	--
资金来源		国有资金出资	100%

中标通知书

标段编号：44031020210018005001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03地块）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：成都基准方中建筑设计有限公司//深圳市华汇设计有限公司

中标价：3727.4302万元(商业办公+厂房宿舍单价为68元/平方米；住宅+公共配套单价为45元/平方米)

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-28

查验码：3021286267782405

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【方案设计+初步设计合同】

合同编号：LHA-G-2022-MGCX-066

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计

有限公司

2017 年版

说明

为规范建筑工程设计合同当事人签约行为，维护合同当事人合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，参照住房城乡建设部、工商总局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209），结合本市既有建筑工程设计实践，特制订本合同（示范文本）。

一、合同（示范文本）的组成

本合同（示范文本）由说明、目录、协议书、通用条款、专用条款和附加条款组成。其中：

（一）说明。即本说明，是关于本合同（示范文本）全部文件的一个概括说明。

（二）目录。是关于协议书、通用条款、专用条款和附加条款的目次排列。

（三）协议书。协议书用以集中约定合同主要内容和合同当事人最基本的权利义务。

（四）通用条款。系指合同当事人根据现行法律规定，就建筑工程设计的实施及相关事项，对于合同当事人的权利义务作出的原则性约定。它既考虑现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑建筑工程设计管理的特殊需要。它具有较强的普遍性和通用性，是适用于房屋建筑工程设计的基础性合同条款。

（五）专用条款。专用条款是对通用条款的细化、完善、补充、修改，或另行添加的条款。即合同当事人可以根据不同建筑工程设计的不同特点和具体情况，经双方协商同意，基于通用条款界定的范围和内容而制订的专用的、个性化的条款。

（六）附加条款。对于协议书、通用条款和专用条款未表达或表达不够明确的，但又必不可少的合同内容，可采用附加条款呈现。

二、专用条款使用注意事项

（一）专用条款的编号，应与相应通用条款的编号一致；

（二）应保持通用条款的内容不变。即合同当事人可以通过细化、完善专用条款的

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：基准方中建筑设计股份有限公司//深圳市华汇设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目建筑方案及初步设计（01-03 地块）

2.建设地点：深圳市龙华区福城街道、观澜街道

3.建设规模：具体见《设计任务书》

4.投资规模：/

5.资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2.设计内容：具体见《设计任务书》

3.设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：____年____月____日。

计划完成设计日期：____年____月____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟叁佰零贰元整（¥37,274,302.00元）；不含税设计费总价为：人民币大写叁仟伍佰壹拾陆万肆仟肆佰叁拾伍元捌角伍分（¥：35,164,435.85元）；增值税率为：6%，增值税金：人民币大写贰佰壹拾万玖仟捌佰陆拾陆元壹角伍分（¥：2,109,866.15元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

设计费具体组成如下：

序号	内容	分项	数量	单价（含税） （元/m ² ）	小计（含税）（元）
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01-03 地块建筑方案及初步设计费	商业办公+厂房+宿舍	328799.00 m ² （暂定）	68	22,358,332
		住宅+公共配套	331466.00 m ² （暂定）	45	14,915,970
2	合计（含税）			37,274,302 元	
	其中			增值税税率	6%
				增值税税金总价	2,109,866.15 元
				不含税投标总价 （不含增值税）	35,164,435.85 元

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区龙塘二路

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：梁创杰

电话：0755-21010120

传真：0755-21010120

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510105587557931T

纳税人识别号：91510105587557931T

地址：深圳市南山区粤海街道大社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

邮政编码：518000

法定代表人：钟明

委托代理人：颜永汉

电话：0755-26600184

传真：0755-26600184

电子信箱：szjzfz@126.com

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300752525766M

纳税人识别号：91440300752525766M

地址：深圳市南山区侨香路香年广场

C座1003

邮政编码：518000

法定代表人：肖诚

委托代理人：丁泰贺

电话：0755-82507103

传真：0755-88352413

电子信箱：mail@hhd-sz.com

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：8133887294310001

合同签订时间：2022年10月15日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
肖斌	1972.04.11	建筑	硕士	深圳华汇创始人, 首席建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师 深圳勘察设计大师	首席设计师
葛铁程	1972.06.18	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	项目负责人
牟中辉	1972.12.24	建筑	硕士	深圳华汇总经理, 执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
桂建华	1984.10.07	建筑	本科	基准深圳公司董事/执行总建筑师	助理工程师	国家一级注册建筑师	执行项目负责人兼方案主创
欧阳霞	1979.08.15	建筑	本科	基准深圳公司副总建筑师, 建筑设计部总监	工程师	/	建筑专业负责人
严庆平	1974.03.20	建筑	硕士	深圳华汇副总经理, 副总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	方案主创
彭勇	1987.04.03	建筑	硕士	基准深圳公司创意副总监	工程师	/	方案主创
王睿	1979.05.29	建筑	硕士	深圳华汇第三事业部总经理	工程师	/	方案主创
杨佳威	1993.5.2	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创
王小秋	1993.12.22	建筑	本科	深圳华汇第三事业部建筑师	/	/	方案助理主创

4、西安华润国际文化商业中心项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2688226



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用信息

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华润悦玺项目一期 (1#、2#、4#、7#、10#、11#、13#、15#楼及地下车库)

陕西省-西安市-雁塔区

项目编号	6101132104020002	省级项目编号	6101272101180001
建设单位	西安中央文化商务区控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610133MA6U69MQ5U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	108444.06	总投资 (万元)	58262.16
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	6101132104020002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-西安市-雁塔区
具体地点	雁展路以南, 汇新路以西	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	西安曲江新区管理委员会	立项批复时间	2021-01-18
建设单位	西安中央文化商务区控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610133MA6U69MQ5U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源		国有资金出资	

XA-20200115-J301✓

西安华润国际文化商业中心项目施工图设计合同

甲 方：西安中央文化商务区控股有限公司

乙 方：成都基准方中建筑设计有限公司

中标通知书

招标编号：XASJ—西安华润国际文化商业中心项目施工图设计—2020016

致：成都基准方中建筑设计有限公司

西安中央文化商务区控股有限公司西安华润国际文化商业中心项目施工图设计工程经公开招标，我方决定同意按你方 2020 年 8 月 20 日商务承诺书目标内容，确定你方为华润国际文化商业中心项目施工图设计工程中标单位。

中标总价即暂定总价为：含税 Y 30988820.32 元（大写：叁仟玖佰捌拾捌万捌仟捌佰贰拾元叁角贰分），不含税 Y 29234736.15 元（大写：贰仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元壹角伍分），按照 6% 税率开具增值税发票。设计及工程质量必须符合设计要求、招标要求和规范合格标准。

履约保证金或履约保函：合同金额 10%。

请贵单位收到该通知书 10 个工作日内与我方签订西安华润国际文化商业中心项目施工图设计合同。否则，我公司有权取消贵公司的中标资格并另择中标单位。

西安中央文化商务区控股有限公司

2020 年 9 月 17 日

回执

成都基准方中建筑设计有限公司签署及盖章同意按 2020 年 9 月 21 日发出的西安华润国际文化商业中心项目施工图设计工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人名称：成都基准方中建筑设计有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

钟明

日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安中央商务区控股有限公司

设计人（全称）：成都基准方中建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安华润国际文化商业中心项目施工图设计工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西安华润国际文化商业中心项目。

2.工程地点：西安市曲江新区，长安南路以东，雁展路以南。

3.项目性质及业态

3.1 项目性质：商业。

3.2 业态：商业、公寓、写字楼、酒店、地下交通枢纽、酒店配套用房、地下车库等。

3.3 项目业态指标：

西安华润国际文化商业中心项目指标	
业态	暂定面积 (m ²)
总建筑面积	571273
总计容面积	367760
商业	135000
写字楼	90000
公寓	107760
酒店	35000
地下车库	142695
地下商业	20000
地下交通枢纽	17000
酒店配套用房	6000
超高层避难间	14700
架空层	3118

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：详见专用合同条款附件1。

2.工程设计阶段：详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计进度安排

1. 施工图设计进度：

本项目拟定于 2020 年 12 月 1 日启动方案报建、并同期开展施工图设计工作，于 2021 年 8 月 31 日完成施工图设计、并正式启动施工图审查备案工作，具体设计进度安排如下：

进度	时间	备注
方案报建设计	60 天	此时间根据甲方要求可能有所调整
初步设计（与方案报建同步进行）	150 天	
施工图设计	120 天	
施工图报建设计	50 天	
二次深化设计及配合	依据甲方工程进度，满足甲方要求	

装配式PC拆分构件方案施工图深化设计，设计成果以及设计进度详见下表：

序号	资料及文件名称	提交日期	有关事宜
1	PC 深化技术分析汇报及电子版	委托人提交方案资料后 3 日提交技术分析汇报文件	拿到前一阶段批文或委托人发起工作指令后
2	PC 施工图送审图 电子文件	与送审图同时完成	
3	PC 施工图深化设计文件	各专业施工图完成后 30 日(PC 深化设计应在整合安装预埋、幕墙埋件、防雷接地、精装泛光弱电等预埋、给排水空调天然气等预留孔洞的基础上完成对 PC 构件的深化设计)。	

合同签署页

发包人：西安中央文化商务区控股有限公司 设计人：成都基准方中建筑设计

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 年 月 日



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间： 年 月 日

竣工验收报告

备案编号： 2024年度 024号
房屋工程：FW（ ）
市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表



工程名称：西安华国国际文化商业中心回迁段(号楼、生命树、号楼地下室部分)

建设单位(章)：西安中央文化商务区控股有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

5、麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2723918>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建造师注册 监理工程师注册

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）

四川省-成都市

项目编号	5101102106050001	管级项目编号	510110202019878
建设单位	成都万华房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100730224874N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	441437	总投资(万元)	203400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：万安镇大石村东林社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	1000001788357215	项目编号	5101102106050001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	万安镇大石村东林社区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	四川天府新区成都管理委员会发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-16
建设单位	成都万华房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100730224874N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	自筹资金	国有资金出资	

麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）

施工图设计合同

（合同编号：CD-20190249-JZ03）

发包人：成都万华房地产开发有限公司

设计人：成都基准方中建筑设计有限公司

二〇二〇年十二月

甲方：成都万华房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

乙方：成都基准方中建筑设计有限公司

法定代表人：钟明

联系地址：成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座7-15楼

联系电话：028-86582850

依照平等、公平、自愿的原则，甲方就麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）项目建筑工程设计任务委托乙方负责完成，并就该项目建筑工程设计有关事项协商一致，同意签订本工程设计服务合同，以资共同遵守。

一、设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方现行建筑设计技术规范、规定。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 本项目的立项批文。

1.6 本项目的规划设计条件。

1.7 本项目设计任务书。

二、项目概况

2.1 项目名称：麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）

2.2 项目地址：成都市麓山大道

2.3 项目规模：总建筑面积 43.15 万m²

三、设计服务内容

序号	设计服务内容	选择（√）
1	初步设计	√
2	施工图	√
3	后期服务	√
说明	各阶段设计服务内容详见附件一	

四、设计进度及设计文件

4.1 设计进度

序号	各阶段设计工作计划内容	各阶段设计工作计划时间
----	-------------	-------------

五、设计进度及设计文件

5.1 设计总费用

本次设计及服务总费用暂定为人民币（含税）4081.4万元（大写：人民币肆仟零捌拾壹万肆仟元整）。最终设计费用以项目实测报告载明面积结算。

服务内容	产品类型	预估面积（万m ² ）	初步设计+施工图单价（元/m ² ）	合计（万元）
初步设计及施工图	1号楼塔楼	12.56		8
	1号楼裙楼	1.03		2
	2号楼	4.50		
	3、4号楼	7.71		3
	5号楼会议中心	0.44		
	多层办公及地下办公	3.89		6
	地下车库	13.02		2
小计		43.15		34
初步设计及施工图优惠取整				
专项设计	绿建设计不含标识	43.15		15
	海绵城市	7.05		24
	审图	43.15		12
	局部钢结构	/		
小计				34
专项设计优惠取整				
设计总包管理		43.15		1
设计总包管理优惠取整				
其它	节能使用范围专项深化	/		
	局部方案深化设计	/		
	合同附图、精装附图、样板区	/		
小计				1

合计	4081.4
备注： 1、本合同采用综合包干单价的形式计费，优惠后总价为 4081.4 万元。上述单价为含税价格，包括但不限于设计费、人工费、工本费、施工图审查费、材料费（含材料损耗）、通讯费、差旅费、技术指导费、施工配合费、保险、利润、税金等乙方完成本合同全部设计任务的所有费用，乙方不得以任何方式或名目要求甲方增加设计费用或报销其他任何费用。 2、本合同签订时项目地下室面积尚未最终确定，预计会增加 1.5~2 万平米，乙方不再针对此部分增加费用，即结算时增加的地下室设计面积（如有）不计入最终设计费用。	

5.2 设计费支付进度

5.2.1 支付进度如下：

付费阶段		每次付费金额 (万元)	付费条件	
1	初步设计及施工图	403.5	本合同签订，20个工作日内一次性支付	
2		189	初步设计文件取得甲方认可或政府审批通过，20个工作日内一次性支付	
3		189	完成结构超限审查并经甲方确认后，20个工作日内一次性支付	
4		378	50%施工图深度提交甲方（用于内审），20个工作日内一次性支付	
5		252	50%施工图深度，甲方内审意见回复并得到甲方认可，20个工作日内一次性支付	
6		252	50%施工图深度，甲方内审意见修改完成并得到甲方认可，20个工作日内一次性支付	
7		310	70%施工图深度提交甲方（用于总包招标），20个工作日内一次性支付	
8		294	1、2号楼取得施工图审查合格证，20个工作日内一次性支付	
9		126	1、2号楼通过甲方委托的第三方审查，20个工作日内一次性支付	
10		199.5	3~8号楼取得施工图审查合格证，20个工作日内一次性支付	
11		465.5	3~8号楼通过甲方委托的第三方审查，20个工作日内一次性支付	
12		95.3	施工达到正负零，20个工作日内一次性支付	
13		95.45	主体封顶，20个工作日内一次性支付	
14		190.75（暂定）	本项目全部工程竣工验收完成且双方完成结算后，20个工作日内一次性支付	
15	专项设计	绿建设计不含标识	43.2	初步设计文件取得甲方书面认可，20个工作日内一次性支付
16			43.2	50%施工图深（用于内审）取得甲方书面认可，20个工作日内一次性支付
17			57.6	取得所有楼栋施工图审查合格证，20个工作

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 成都万华房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

乙方: 成都基准方中建筑设计有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):



日期:

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号：510110202019878-06-06-21-01316

建设单位：成都万华房地产开发有限公司

你单位于2021年05月17日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（三审及以上）合格。

项目基本情况	工程名称	麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）				
	子项名称	麓山商业及科研教育地块（天府国际基金小镇二期）总平面图、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、3-8号楼地下室				
	工程地址	成都市天府新区万安镇大石村东林社区				
	结构类型	框架-剪力墙、钢结构、框架	工程等级	特级		
	建筑总高度（m）	99.850	建筑性质及用途	办公建筑		
	总建筑面积（m ² ）	233438.140	建筑层数（地上/地下）	1~24F/1~3F		
	勘察单位	成都四海岩土工程有限公司	资质等级	岩土工程工程勘察专业类甲级		
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级		
	审查报告编号	510110202019878-06-06-21-01316	项目编号	510110202019878		
	绿色设计等级是否合格	合格	预制装配率是否合格	无	BIM模型是否合格	合格
	特殊建设工程消防设计审查是否合格	合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格
	备注	因该项目于2010年03月08日取得土地，出让条件中无装配式建筑要求，按现行政策可以视为满足要求。				
	审查专业	给排水	强电	弱电	暖通	其他
审查人员（签字）	杨毅	许耀南	许	汪	斗	

四川省建设工程施工图设计文件审查专用章
成都市众合建设工程咨询有限公司
审查人员：房屋建筑、结构、暖通、给排水、人防、超限高层建筑施工图审查
编号：22181 有效期至：2021年12月31日

第1页，共2页

6、扬州市广陵区工人新村小学新建项目 EPC 工程总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3119261>



首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态
----	------	------	------	------	------	------	------	------

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图

扬州市广陵区工人新村小学新建项目				江苏省-扬州市-广陵区
项目编号	3210022308040001	省级项目编号	3210022308030101	<p>项目地址：北至支三路，南至江阳东路，西至扬荣路，东至渡江南路</p>
建设单位	扬州育才教育投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321000760544131W	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	63506.35	总投资(万元)	--	
立项级别	地市级	立项文号	扬广行审投管[2023]79号	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2303-321002-89-01-636937	项目编号	3210022308040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-扬州市-广陵区
具体地点	北至支三路，南至江阳东路，西至扬荣路，东至渡江南路	经纬度	119.44874, 32.384446
立项文号	扬广行审投管[2023]79号	立项级别	地市级
立项批复机关	扬州市广陵区行政审批局	立项批复时间	2023-03-02
建设单位	扬州育才教育投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321000760544131W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	63506.35	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总用地面积49955.83平方米，总建筑面积约63506.35平方米		

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州育才教育投资有限公司

承包人（全称）：江苏扬建集团有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就扬州市广陵区工人新村小学新建项目EPC工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬州市广陵区工人新村小学新建项目EPC工程总承包

2. 工程地点：扬州市广陵区文峰街道，具体地址为北至支三路，南至江阳东路，西至杨柴路，东至渡江南路。

3. 工程批准、核准或备案文号：扬广行审投管〔2023〕101号文

4. 资金来源：财政

5. 工程内容及规模：规划用地面积为49955.83平方米，总建筑面积约63855.38平方米，地上建筑面积约41223.34平方米，地下建筑面积约22632.04平方米。

6. 工程承包范围：在提供招标人提供的地形图、初步设计及设计任务书的基础上，完成扬州市广陵区工人新村小学新建项目设计、施工及设备采购。工作内容包括但不限于：完成本项目的施工图设计（包括基坑支护、桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、标识标牌标线（含地下）、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、楼宇亮化、泛光照明、光伏、暖通、文化布展、地下室充电桩、避难所等专业所有设计、技术咨询等工作）、施工至工程竣工验收（包括基坑支护、桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、标识标牌标线（含地下）、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、楼宇亮化、泛光照明、光伏、暖通、文化布展、地下室充电桩、避难所、教学功能设备等工程），完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作。具体包括以下事项：

（1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；办理市政管线、水、电、气等的报批报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续；

（2）根据招标人的设计要求，负责本项目所有设计（包含施工图设计和补充勘察，设计成果必须经招标人认可）、施工、设备采购安装及相应的报建报批工作；

（3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，参与工程各项验收工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、施工临时用电、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

(5) 负责红线范围内地上附着物清理(如有)、场地平整(如有)等相关工作；

(6) 负责现场临时设施搭建(自行协调与承担临设需红线外租地的费用)以及七通一平(如工程需要)。

(7) 综合考虑施工、设计中可能出现的任何问题；包括不仅限于临近建筑物保护、专家方案论证、专业设计项目、现场看护等；

(8) 所有专业工程深化(二次)设计、施工与专项方案论证、评审等相关费用，投标人自行包干；

(9) 满足功能齐全、设施完备、通过综合及各专项验收、可正常使用所包含的全部建设内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月10日。

计划开始现场施工日期：2023年11月10日(以开工报告为准)。

工期总日历天数：568天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划竣工日期：2025年5月31日。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准；符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保图纸审查通过相关部门的审批，并满足业主的功能需求，后期服务满足招标人要求。施工要求的质量标准：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为：

人民币(大写)叁亿贰仟捌佰伍拾万叁仟壹佰贰拾贰元陆角陆分(¥328503122.66元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)陆佰万(¥600000元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分(¥339622.64元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) / (¥/元)；适用税率：/ %，税金为人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写)叁亿壹仟贰佰伍拾万零叁仟壹佰贰拾贰元陆角陆分(¥312503122.66元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写)贰仟伍佰捌拾万叁仟零壹拾元壹角叁分(¥25803010.13元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000.元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____刘正军____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年11月订立。

九、订立地点

本合同在____扬州____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执陆份。

发包人:
(公章或合同专用章)

承包人:
(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

统一社会信用代码: 91321000760544131W

统一社会信用代码:

企业组织机构代码:

企业组织机构代码:

地址: 扬州市南通西路60号

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0514-82186885

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行: 兴业银行扬州城中支行

开户银行:

账号: 403540100100014419

账号:



阿

证明

由扬州育才教育投资有限公司申报的扬州市广陵区工人新村小学新建项目 1~4#教学楼、5#综合楼、6、7#综合楼、8#综合楼、9#门卫、10#看台、11#传达室、地下室项目（勘察单位：扬州市开元岩土工程检测有限公司 设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司 工程地点：广陵区 工程规模：中型；基础形式：筏板基础；建筑面积：64222.81 平方米； 结构类型：框架； 高度：22.30 米； 层数：地上 4 层地下 1 层；）已经由我中心技术性审查通过，特此证明。

扬州市建设工程施工图设计审查中心

2023 年 12 月 41 日



7、白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2927510>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）				四川省-成都市-锦江区	
项目编号	5101042207190001	管级项目编号	5101042110180016	<p>项目地址：成都市锦江区柳江街道办事处福家湾村三组</p>	
建设单位	成都市兴狮白鹭湾建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510104MA6BT6AP02		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建		
总面积(平方米)	167000	总投资(万元)	160000		
立项级别	--	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	彭斌	510623*****14
勘察企业	深圳市水务规划设计院股份有限公司	91440300672999996A	蔡洪霖	321102*****19
设计企业	基壹方中建筑设计股份有限公司	91510105587557931T	李迅涛	511102*****19
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	吴金权	511121*****94
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	彭斌	510623*****14
设计企业	北京大厚空间设计有限公司	91110105357926228U	罗强	450328*****17
设计企业	基壹方中建筑设计股份有限公司	91510105587557931T	李迅涛	511102*****19
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	吴金权	511121*****94

中标通知书

成都基准方中建筑设计有限公司：

你方于 2021 年 12 月 30 日所递交的白鹭湾数字总部港建设项目（3 号地块）设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8800000 元。

设计周期：30 日历天。

质量标准：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求。

设计负责人：李迅涛 执业资格证号：085100972

履行地点：成都市锦江区。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：王粟（签字或盖章）

2022 年 01 月 16 日

白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）工程设计合同

合同编号：BLW_CDXM.BLW_GCKM-0003-2022-0037



基于《房屋建筑工程设计合同（GF—2015—0209）》拟定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人（全称）：成都基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）。
2. 工程地点：成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组白鹭湾科技生态园。
3. 规划占地面积：40046.74平方米，暂定总建筑面积：160000平方米；地上7~9层，地下2层；建筑高度31.59~39.99米。
4. 建筑功能：商业、办公等。
5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目所在地块的建筑方案设计配合及统筹（包含方案报规报建文本制作）、建筑工程设计（不含建筑方案设计）、专项设计（不含基坑支护设计、室内外园林景观及绿化、交通影响评价报告、泛光照明、标识）、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等；

2.3.1 2. 工程设计阶段：方案设计配合及统筹、初步设计、主体施工图设计、专项设计、施工配合及其他服务阶段、运营前期配合阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年1月25日。

计划完成设计日期：2022年3月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____；

2. 签约合同暂定总价为：人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥ 8800000.00）元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____郑福来_____。

设计人项目负责人：_____李迅涛_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____四川成都锦江区_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022 年 1 月 25 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，设计人执 贰 份。

发包人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司 设计人：成都基准方中建筑设计股份有限公司
(公章) (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

纳税人识别号：91510104MA6BT6AP02

地 址：四川省成都市锦江区锦盛路 2 号熙华
国际商务中心 13 栋 9 楼

邮政编码：610021

法定代表人：王震

委托代理人：

电 话：028-86006370

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：光大银行成都牛市口支行

账 号：39890188000117154



法定代表人或其委托代理人：何群
(签字或盖章)

纳税人识别号：91510105587557931T

地 址：四川省成都市华润广场 A 座 7-
15 楼

邮政编码：610021

法定代表人：钟明

委托代理人：

电 话：028-86333800

传 真：028-86582990

电子信箱： /

开户银行：中信银行股份有限公司成都浆洗
街支行

账号：7411610182600158980

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹭湾科技生态园一期项目（3号地块）商业及配套设施

建设单位：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	白鹭湾科技生态园一期项目（3号地块）商业及配套设施		工程地址	成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组
	建筑面积	141499.7平方米		结构类型	框架、剪力墙结构
	层数	地上9层，地下2层		总高	39.99米
	电梯	27		自动扶梯	2
	市政基础设施工程				
	开工日期	2022年7月20日		竣工验收日期	2024年10月29日
	建设单位（代建单位）	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市锦江区建筑工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设 单位 （代建单位）	张健	项目负责人		
	监 理 单 位	彭斌	项目总监理工程师		
		郭俊峰	项目专业监理工程师		
		赵晓龙	项目专业监理工程师		
谭显光		项目专业监理工程师			
严曼华		项目专业监理工程师			

	施工单位 (工程总承包 单位)	吴金权	项目经理	
		叶小斌	项目技术负责人	
		宋建成	项目安全负责人	
		吴成刚	项目质量负责人	
验收 组 成 情 况	设计单位	李迅涛	项目负责人	
	勘察单位	裴洪军	项目负责人	
	专业分包单位			
	相关单位			

<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>建设单位(代建单位) (公章) 项目负责人: <i>孔健</i> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>勘察单位 (公章) 勘察负责人: <i>李海</i> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>设计单位 (公章) 设计负责人: <i>李建国</i> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>施工单位(工程总承包单位) (公章) 项目负责人: <i>吴敏</i> 企业技术负责人: <i>W</i> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: <i>W</i> 2024年3月29日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	

七、近5年项目负责人房建类工程业绩情况汇总表



序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(单位:万元,保留两位小数)	中标日期或合同签订日期或施工许可日期	项目所在地	备注
1	宝安工务署	宝安西乡街道衡芳小学新建工程	551.69	2023-03-31	深圳	设计总包
2	宝安工务署	宝安航城街道金盛小学新建工程	424.17	2023-03-31	深圳	设计总包
3	兴锦白鹭湾建设开发有限公司	白鹭湾数字总部港建设项目(3号地块)	880.00	2022年1月	成都	方案+施工图

日期：2025年03月31日



1、 宝安西乡街道蕙芳小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725500>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

西乡街道蕙芳小学新建工程

项目编号	4403062106090006	省级项目编号	4403062106048913
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-614264

广东省-深圳市-宝安区

注册地址: 西乡街道宝华路和宝华路交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

评价信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-614264	项目编号	4403062106090006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	西乡街道宝华路和宝华路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-614264	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市宝安区发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目编号	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	21600
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	新建用地面积18700平方米, 生均用地面积8.06平方米, 新建建筑面积27000平方米, 生均建筑面积25平方米, 新增24个班/1080个小学学位, 拟建6班270个小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
特殊评价信息	--		
数据来源	公共交换	数据等级	4

工程编号：485

合同编号：485-SJ-001

建设工程设计合同

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

2023年2月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西乡街道蕙芳小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等）；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

西乡街道蕙芳小学新建工程：用地面积 8700 m²，建筑面积 27000 m²，新增 24 个班/1080 个小学学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

西乡街道蕙芳小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟玖佰元整（小写：¥551.69万元）；

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修正版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书

3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 14 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）
深圳市宝安区建筑工务署
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方：（公章）
基准方中建筑设计股份有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：陈楠

盖章经办人：钟明

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM 专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄三清 黄勤林	赵光华	周晓夏	廖雪江
签名		 			

审查机构法人: (签章)

审查机构(盖章): 深圳市电子院设计顾问有限公司

日期: 2023 年 10 月 23 日

工程名称: 西乡街道衡芳小学新建工程

工程地址: 深圳市宝安区,北临宝虹路、南临规划二路、西临规划一路、东临宝霞路

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 28211.77 m²

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司//广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道蕙芳小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好



2、 宝安航城街道金盛小学新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725518>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 提交

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

航城街道金盛小学新建工程

项目编号	4403062106090024	省级项目编号	4403062106089902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-854172

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 航城街道利达路与金湾路交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术评价

评价信息 参考单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2106-440306-04-01-854172	项目编号	4403062106090024
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	航城街道利达路与金湾路交汇处	经纬度	--
立项文号	2106-440306-04-01-854172	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-08
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	自筹资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16200
总长度(m)	--	建设性质	其他
建设规模	学校位于航城街道利达路与金湾路交汇处，学校用地面积6900平方米，建筑面积约20250平方米，计划总投资16200万元，办学规模为小学18个教学班，810个学位，设置6个机动教室。		

工程编号： 486

合同编号： 486-5J-001

建设工程设计合同

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地点：深圳市宝安区

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：基准方中建筑设计股份有限公司

2023年 2 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：基准方中建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 1 月 16 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：航城街道金盛小学新建工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含室内游泳池及辅助用房、架空层、地下停车库及设备用房等）；③特色教学用房；④同步建设配套设施工程等。

工程规模及特征：

航城街道金盛小学新建工程：用地面积 6900 m²，建筑面积 20250 m²，办学规模 18 个班级/810 个学位，机动教室 6 班/270 个小学学位。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

招标范围包含但不限于：方案设计、初步设计与概算编制（概算须具有工程造价咨询资质的单位编制，并加盖注册造价师公章，如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、绿色建筑设计咨询（如设计单位不具备资质，须分包给专业咨询公司完成）、装配式建筑设计、海绵城市设计、水土保持方案设计、协助编制可研估算、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、协助报建、现场施工配合、竣工结（决）算（含审计）配合等阶段的相关设计服务，并须承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

三、合同工期

方案设计阶段：合同签订后 45 天完成方案修改、完善，并报送有关部门审批；

初步设计阶段：方案设计审定后 60 天，完成初步设计及概算编制；

施工图设计阶段：初步设计及概算完成后 60 天，完成施工图设计；

后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作；

施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

1、合同价款：

航城街道金盛小学新建工程设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾肆万壹仟柒佰元整（小写：¥424.17万元）。

合同价款包括以下部分费用组成：基本设计费、竣工图编制费、绿色建筑设计及设计认证咨询费、建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用、落标补偿费等。基本设计费包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。以上费用已包含相关税费。

2、合同价款结算：

设计费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的有关规定计取，专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为1.0，附加调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮10%。

BIM设计费为：总建筑面积×单价×（1-浮动幅度值），单价按《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019年修编版)》中设计阶段应用单项工程应用17.5元/平方米，结算时总建筑面积以项目概算批复的总建筑面积为准，浮动幅度值为下浮10%。

竣工图编制费按基本设计收费的8%计取，浮动幅度值为下浮10%。

最终结算设计费不超过批复概算中相应的设计费。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准，如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的，需要按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

六、设计费支付

设计费支付：详见《合同条款》第5.2条。

七、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

- 1.本协议书
- 2.中标通知书

3. 合同条款

4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）

5. 投标文件及其附件

6. 标准、规范及规程有关技术文件

7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

八、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

九、合同份数

本合同一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月14日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方（公章）

深圳市宝安区建筑工务署

地址：深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：周薇薇

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518101

乙方（公章）

基准方中建筑设计股份有限公司

地址：深圳南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：成都银行天仙桥支行

账号：1001300000678128

邮政编码：518000

合同经办人：隋楠

盖章经办人：钟明

附件二：设计团队主要成员名单

姓名	专业	项目职责	注册情况	职称	备注
李迅涛	建筑	项目负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
李迅涛	建筑	方案主创负责人	国家一级注册建筑师 (20085100972)	高级工程师	
桂建华	建筑	方案技术把控	国家一级注册建筑师 (20205102057)	/	
葛铁昶	建筑	建筑专业设计 负责人	国家一级注册建筑师 (20074410820)	高级工程师	
邹国强	结构	结构专业设计 负责人	国家一级注册结构 工程师 (S104410681)	高级工程师	
陈冰雁	电气人	电气专业设计 负责人	国家电气注册工程师 (供配电) (DG165100646)	高级工程师	
丁余作	给排水	给排水专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	
沈薇	通风空调	通风空调专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) (CN165100402)	高级工程师	
薛绪标	装配式	装配式专业负责人	/	高级工程师	
张磊	BIM	BIM专业负责人	国家一级注册建筑师 (20115101244)	/	
刘志强	绿建	绿建专业负责人	国家一级注册建筑师 (20205102160)	高级工程师	
丁余作	海绵城市	海绵城市专业设计 负责人	注册公用设备工程师 (给排水) (CS174401170)	高级工程师	

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2023-014

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	杨蔚峰 陈泽斌	唐匡政	梁江涛	钟丽	廖雪江
签名					

审查机构法人：(签章)



审查机构(盖章)：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2023年12月29日

工程名称：航城街道金盛小学新建工程

工程地址：宝安区航城利达路与金德路交汇处

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：22196.64 m²

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司//广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道蕙芳小学新建工程	全过程咨询(联合体)	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好



3、白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2927510>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）

项目编号	5101042207190001	管级项目编号	5101042110180016
建设单位	成都市兴狮白鹭湾建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510104MA68T6AP02
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	167000	总投资(万元)	160000
立项级别	--	立项文号	--

四川省-成都市-锦江区

项目地址：成都市锦江区柳江街道办事处福家湾村三组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工总承包 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	彭斌	510623*****14
勘察企业	深圳市水务规划设计院股份有限公司	91440300672999996A	蔡洪霖	321102*****19
设计企业	基壹方中建筑设计股份有限公司	91510105587557931T	李迅涛	511102*****19
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	吴金权	511121*****94
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	彭斌	510623*****14
设计企业	北京大孚空间设计有限公司	91110105357926228U	罗强	450328*****17
设计企业	基壹方中建筑设计股份有限公司	91510105587557931T	李迅涛	511102*****19
施工企业	中国五冶集团有限公司	91510100201906490X	吴金权	511121*****94

中标通知书

成都基准方中建筑设计有限公司：

你方于 2021 年 12 月 30 日所递交的白鹭湾数字总部港建设项目（3 号地块）设计/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8800000 元。

设计周期：30 日历天。

质量标准：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足发包人、施工及审图机构的要求。

设计负责人：李迅涛 执业资格证号：085100972

履行地点：成都市锦江区。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：王粟（签字或盖章）

2022 年 01 月 16 日

白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）工程设计合同

合同编号：BLW_CDXM.BLW_GCKM-0003-2022-0037



基于《房屋建筑工程设计合同（GF—2015—0209）》拟定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

设计人（全称）：成都基准方中建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白鹭湾数字总部港建设项目（3号地块）。
2. 工程地点：成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组白鹭湾科技生态园。
3. 规划占地面积：40046.74平方米，暂定总建筑面积：160000平方米；地上7~9层，地下2层；建筑高度31.59~39.99米。
4. 建筑功能：商业、办公等。
5. 投资估算：约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本项目所在地块的建筑方案设计配合及统筹（包含方案报规报建文本制作）、建筑工程设计（不含建筑方案设计）、专项设计（不含基坑支护设计、室内外园林景观及绿化、交通影响评价报告、泛光照明、标识）、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等；

2.3.1 2. 工程设计阶段：方案设计配合及统筹、初步设计、主体施工图设计、专项设计、施工配合及其他服务阶段、运营前期配合阶段。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款

具体工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年1月25日。

计划完成设计日期：2022年3月25日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: _____;

2. 签约合同暂定总价为: 人民币 (大写) 捌佰捌拾万元整 (¥ 8800000.00) 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: _____ 郑福来 _____。

设计人项目负责人: _____ 李迅涛 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 _____ 四川成都锦江区 _____ 签订。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：白鹭湾科技生态园一期项目（3号地块）商业及配套设施

建设单位：成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	白鹭湾科技生态园一期项目（3号地块）商业及配套设施		工程地址	成都市锦江区柳江街道办事处潘家沟村三组
	建筑面积	141499.7平方米		结构类型	框架、剪力墙结构
	层数	地上9层，地下2层		总高	39.99米
	电梯	27		自动扶梯	2
	市政基础设施工程				
	开工日期	2022年7月20日		竣工验收日期	2024年10月29日
	建设单位（代建单位）	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司
	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位（工程总承包单位）	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都市锦江区建筑工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设 单位 （代建单位）	张健	项目负责人		
	监 理 单 位	彭斌	项目总监理工程师		
		郭俊峰	项目专业监理工程师		
		赵晓龙	项目专业监理工程师		
谭显光		项目专业监理工程师			
严曼华		项目专业监理工程师			

	施工单位 (工程总承包 单位)	吴金权	项目经理	
		叶小斌	项目技术负责人	
		宋建成	项目安全负责人	
		吴成刚	项目质量负责人	
验收 组 组 成 情 况	设计单位	李迅涛	项目负责人	
	勘察单位	裴洪军	项目负责人	
	专业分包单位			
	相关单位			

<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>建设单位(代建单位) (公章) 项目负责人: <u>孔健</u> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>勘察单位 (公章) 勘察负责人: <u>李海</u> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>设计单位 (公章) 设计负责人: <u>李</u> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>施工单位(工程总承包单位) (公章) 项目负责人: <u>吴</u> 企业技术负责人: <u>W</u> 2024年3月29日</p>
<p>经验收,符合要求,验收合格.</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>W</u> 2024年3月29日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	