

一、企业基本情况一览表

1.1 牵头单位

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	湖北建科国际工程有限公司	注册资本	61510 万元	成立日期	2002 年 5 月 31 日
企业法人代表	李萍	企业性质		其他有限责任公司	
企业资质等级	工程勘察综合资质甲级；工程设计综合资质甲级				
公司注册地址	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层			联系电话	027-83869020
主要资质证书	工程勘察综合资质甲级；工程设计综合资质甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	湖北建科国际工程有限公司（以下简称“建科国际”）创立于 2002 年，隶属于“湖北建科科技集团”。建科国际是国内现代化工程建设领域中甲级资质齐全、产业链完善、行业覆盖面广、研发实力雄厚的全国大型数字化工程企业！是国家高新技术企业、国家工程造价咨询 AAA 企业、建国 70 周年优秀勘察设计公司、湖北省突出贡献建筑业企业、湖北省建筑业重点培育企业、湖北省工程设计与施工双资质重点培育企业、湖北省建筑业头雁计划企业、武汉市上市后备“金种子”企业、武汉设计之都促进中心常务理事单位；当选中国轻工业工程建设协会等多个行业协会的副会长单位；荣获湖北省优秀企业（金鹤奖），并连续 10 余次踏入湖北省百强榜单。 紧跟国家重点战略，建科国际以总部“中国·光谷”为腹地，全国 40 多家分公司为发力点，形成立足中部、辐射全国、走向国际化的全行业服务网络。以水利水电工程、新能源与电力工程、建筑与人防、市政交通（道路、桥梁、隧道、轨道交通、公共交通）、市政环境（给水、排水、环境卫生）、市政能源（热力、燃气）、公路工程、环境与生态工程、林业与园林景观工程、物流与工业工程、港口与航道工程、铁路工程、矿山工程……众多业务板块为引领，为集群项目和单体项目提供工程总承包、全过程工程咨询、投资、咨询、勘察、规划、设计、监理、造价、新型测绘、GIS、BIM、CIM 与数字孪生、项目管理、地质灾害治理、工程检测、境外工程承包、房屋安全鉴定在内的全产业链一体化解决方案并付诸实施。同时，锚定产业数字化和科技创新，形成一批基于空间信息、物联网、大数据、人工智能等新一代信息技术的数字化产品。 高瞻远瞩的战略部署，齐备的产业链和行业覆盖，专业、尖端的人才矩阵，雄厚的研发实力和科研创新的持续投入……为全行业多领域的融合发展及高质量的跨越式发展，提供源源不绝的助力！ 建科国际拥有无可比拟的资质优势。现已拥有工程勘察综合资质甲级、工程设计综合资质甲级、工程监理综合资质、城乡规划编制甲级、施工总承包壹级（建筑、市政公用工程）、施工总承包贰级（水利水电、电力、公路、机电工程）、专业承包壹级（环保、隧道、桥梁、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、钢结构、输变电、建筑装饰装饰、建筑机电安装、建筑幕墙、地基基础、				

	古建筑、电子与智能化工程）、特种工程（结构补强、建筑物纠偏和平移）专业承包、承装（修、试）电力设施许可证、压力管道特种设备生产许可证（GB1、GB2、GC2、GCD）、土地规划乙级、乙级测绘（测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程）、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、地质灾害治理工程（施工、监理）乙级、民用无人驾驶航空器运营合格证等资质证书。以及工程咨询资信甲级（公路、市政公用、建筑、生态建设和环境工程）、水利建设市场主体信用评价（勘察、设计）AA 级等资信证书。员工现有人数 1632 人，其中注册人员 318 人，高级职称人员 220 人，中级职称人员 849 人，初级职称人员 287 人。
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

1.2 成员单位

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳建投置业集团有限公司	注册资本	4000 万元	成立日期	2018.5.2
企业法人代表	王俊飞	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级，环保工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包二级				
公司注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路 天健科技大厦 A 座裙楼 416			联系电话	0755-86705 997
主要资质证书	建筑业企业资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳建投置业集团有限公司始创于 2018 年（公司原名称：深圳中科环境建设有限公司，于 2022 年 5 月 12 日更名为：深圳建投置业集团有限公司）。注册资本为 4000 万元，具有环保工程专业承包壹级，市政公用工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包贰级，装饰装修专业承包贰级，施工劳务不分等资质。目前公司现有管理人员 30 多名，技术人员 70 多名，平均人员 150 名左右。公司下设经营部、合同部、预算部、技术质量部、安全管理部、人事部、财务部七个部门。具有完备的质量管理体系和安全管理监督体系。				
其他	/				

注:按《资信标要求一览表》要求提供,若为联合体投标,联合各方均需提供。

二、企业施工业绩（若为联合体投标，由施工单位提供）

企业施工业绩

（若为联合体投标，由施工单位提供）

- | |
|---|
| 1、项目名称：“书院之乡水木浮梁”文旅项目之一——浮梁县双溪书院项目设计采购施工总承包；工程类型：建筑施工；合同金额：8948.385480 万元；合同签订日期//竣工验收日期：2021.5.16； |
| 2、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期//竣工验收日期：xx.xx.xx； |
| 3、项目名称：xxx；工程类型：xx；合同金额：xx；合同签订日期//竣工验收日期：xx.xx.xx； |

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

2.1 书院之乡水木浮梁”文旅项目之一——浮梁县双溪书院项目设计采购施工总承包

2022/5/19

变更通知书

变更（备案）通知书

22207073513

深圳建设置业集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 王小勇（监事）

备案后监事信息： 黄长生（监事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳原始人控股有限公司：出资额3480（万元），出资比例87%
深圳城投建设集团有限公司：出资额520（万元），出资比例13%

变更后股东信息： 江西天境科技有限公司：出资额2952（万元），出资比例73.8%
深圳城投建设集团有限公司：出资额1048（万元），出资比例26.2%

变更前一般经营项目： 建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。电气安装；管道和设备安装。房屋建设工程；市政工程；港口与航道工程；水利水电工程；钢结构工程；土石方工程；地基与基础工程；电力设施工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；园林古建筑工程；造林工程；机电设备安装工程；环保工程；环保项目投资；消防工程；照明工程；建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑结构补强；承接、承修、承试供电设施和受电设施；地质灾害治理工程；桥梁工程；隧道工程；建筑工程技术信息咨询服务；建筑工程招投标代理；工程造价咨询；工程测量；工程勘察设计；建筑劳务分包；冶炼工程；城市垃圾处理（不含运送）；土壤修复；水生态治理；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目： 建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。电气安装；管道和设备安装。房屋建设工程；市政工程；港口与航道工程；水利水电工程；钢结构工程；土石方工程；地基与基础工程；电力设施工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；园林古建筑工程；造林工程；机电设备安装工程；环保工

2022/5/19

变更通知书

程；环保项目投资；消防工程；照明工程；建筑装饰装修及建筑幕墙工程设计与施工；建筑结构补强；承接、承修、承试供电设施和受电设施；地质灾害治理工程；桥梁工程；隧道工程；建筑工程技术信息咨询服务；建筑工程招投标代理；工程造价咨询；工程测量；工程勘察设计；建筑劳务分包；冶炼工程；城市垃圾处理（不含运送）；土壤修复；水生态治理；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有房地产经营活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区凯丰路10号翠林大厦23层

变更后住所：深圳市宝安区福海街道桥头社区桥南新区136号A902

变更前名称：深圳中科环境建设有限公司

变更后名称：深圳建设置业集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建_浮_招字[2021]第_21_号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳中科环境建设有限公司&龙邦建设股份有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定“书院之乡 水木浮梁”文旅项目之一——浮梁县双溪书院项目设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师	王红化	粤 144192005450	412321198104233013
施工技术负责人	廖阳	363201101022	360502198511190052
设计负责人	顾琦	133301981	330125197803110010
施工员	李波	44181010024797	360502198608223631
质量员	陈建华	44181060010667	360502198810153630
安全员	李素敏	粤建安 C【2020】0016180	360502198506294615
标准员	欧阳带香	44181150001287	36050219751018772X
材料员	何娇	44181110003565	360502199309164023
机械员	张新根	44181120002295	360502197501087719
劳务员	林春香	44181130001572	360502197705027726
资料员	李春梅	44181140005676	36050219790914772X

特此通知。

招 标 人：  (章)

法定代表人：  (章)

经 办 人： 景政建 联系电话： 15079816060

2021 年 5 月 8 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	“书院之乡 水木浮梁”文旅 项目之一——浮梁县双溪书院项目设计采购施工总承包		
拟建规模	总用地面积 24.78 亩，本次招标总建筑面积 9700 平方米，其中地面建筑约为 5700 平方米，地下车库约为 4000 平方米。		
工程类别	1 类	中标工期	建设工期： 24 个月（含设计、采购及施工）实际开工日期以招标人批准的开工时间为准。）
中标总价	¥89483854.80 元	其中建安工程费（含设备购置）约 86353854.80 元，设计费（包干价）313 万元。	
注册建造师	王红化	设计负责人	顾琦
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	建设内容及规模：总用地面积 24.78 亩，本次招标总建筑面积 9700 平方米，其中地面建筑约为 5700 平方米，地下车库约为 4000 平方米。双 溪书院土建、安装、装修、装饰、展陈及室外市政、园林等工程。其 中：双溪书院建设内容为书院接待与展陈中心、名师工作坊、文化大讲堂、魁星阁、文庙、古建筑、餐厅住宿空间、书院景观廊道、配套功能 房，基础设施建设内容为绿化建设与提升工程、道路与市政管线工程与 景观设施与小品工程生态停车场、停车库建设工程等工程。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	详见设计采购施工总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备 注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款 10%；合同签订后 7 天内提交。	
	担保期限	投标人履约担保直至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效；	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保；	
支付担保	担保金额	中标人提交履约担保的同等数额	
	担保期限	招标人支付担保至合同约定的工程款支付完后（不含质量保修金）28 天内一直有效。	
	担保方式	保函	
合同补充条款	招标文件没有约定的，工程设计采购施工总承包合同中补充明确。		
其他需要说明的问题	违反《中华人民共和国招标投标实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 法定代表人：  章 年 月 日		招标投标监管机构签收  签收人：  2021 年 5 月 8 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2021-0526

**“书院之乡 水木浮梁” 文旅项目之一——浮梁
县双溪书院项目设计采购施工总承包合同**

发包人：浮梁建设投资集团有限公司（公章）

总承包人（或牵头单位）：深圳中科环境建设有限公司（公章）

承包人（联合体成员单位）：龙邦建设股份有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁建设投资集团有限公司

总承包人（或牵头单位）：深圳中科环境建设有限公司

承包人（联合体成员单位）：龙邦建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“书院之乡水木浮梁”文旅项目之一——浮梁县双溪书院项目设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“书院之乡 水木浮梁” 文旅项目之一——浮梁县双溪书院项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点：浮梁县浮梁镇旧城莲花塘。

3. 工程审批、核准或备案文号：浮发改审字[2021]63号、浮发改审字[2021]75号、2020-360222-88-01-041072。

4. 资金来源：中央预算内资金及企业自筹。

5. 工程内容及规模：

(1) 设计工作内容：本项目工程规划红线范围内涉及的建筑工程、道路工程、排水工程、照明工程、弱电管道工程、交通

工程、给排水工程、强弱电工程、景观绿化及配套工程等，主要为包含土建、安装、装修、装饰、展陈及室外市政、园林工程。书院接待与展陈中心、名师工作坊、文化大讲堂、魁星阁、文庙、古建筑、餐厅住宿空间、书院景观廊道、配套功能房，基础设施建设内容为绿化建设与提升工程、道路与市政管线工程与景观设施与小品工程生态停车场、停车库建设工程，还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工工作内容(含设备购置):

双溪书院土建、安装、装修装饰、展陈及室外市政、园林工程。其中：双溪书院建设内容为书院接待与展陈中心、名师工作坊、文化大讲堂、魁星阁、文庙、古建筑、餐厅住宿空间、书院景观廊道、配套功能房，基础设施建设内容为绿化建设与提升工程、道路与市政管线工程与景观设施与小品工程生态停车场、停车库建设工程等施工（含设备购置费）、竣工试验、验收及保修期内保修，最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程规模:

总用地面积 24.78 亩，本次招标总建筑面积 9700 平方米，其中地面建筑约为 5700 平方米，地下车库约为 4000 平方米。双溪书院土建、安装、装修、装饰、展陈及室外市政、园林等工程。其中：双溪书院建设内容为书院接待与展陈中心、名师工作坊、文化大讲堂、魁星阁、文庙、古建筑、餐厅住宿空间、书院景观廊道、配套功能房，基础设施建设内容为绿化建设与提升工

程、道路与市政管线工程与景观设施与小品工程生态停车场、停车库建设工程等工程。

6. 工程承包范围：双溪书院土建、安装、装修装饰、展陈及室外市政、园林工程等，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期：2021年05月17日（实际开工日期以项目具备开工条件总监理工程师签署的开工令为准）。

计划竣工日期：2023年05月16日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：捌仟玖佰肆拾捌万叁仟捌佰伍拾肆元捌角整。（¥：89483854.80元）（最终签约合同价待施工图纸图审合格后，承包人按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006版）、江西省《仿古建筑及园林工程预算定额》（2000版）及相关配套费用定额进行工程预算清单编制，

材料价格遵照项目开工前 28 天《江西省造价信息》景德镇地区的信息价，承包人编制完施工图预算清单后上报发包人，发包人委托具备相应资质的第三方造价咨询单位或财政部门进行评审，评审时《江西省造价信息》景德镇地区信息价上没有的材料、设备价格采用询价的方式进行确认、评审，评审结果经承包人核对认可后作为本项目的最终签约合同价）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

固定包干价人民币（大写）：叁佰壹拾叁万元（¥ 3130000.00 元）适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 177169.81 元）；

(2) 建筑安装工程费（含设备购置费及税费）：

人民币（大写）：捌仟陆佰叁拾伍万叁仟捌佰伍拾肆元捌角整。（¥ 86353854.80 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰壹拾叁万零壹佰叁拾肆元捌角整（¥ 7130134.80 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用预备费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款的约定执行，最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算，发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量，再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价（即最终签约合同价），并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王红化，注册证书号：粤144192005450

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 10 份。

签章栏	发包人 (联合体牵头人)	承包人 (联合体成员)
名称 (盖章):	浮梁建设投资集团有限公司	深圳中科环建建设有限公司
地址:	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区梅林街道孖岭社区凯丰路 10 号
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖章)		
委托代理人: (签名或盖章)		
电话:		13135678583
开户行:	深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙华支行	光大银行杭州凤起路支行
银行账号:	650583581800015	77480188000007524

三、企业设计业绩（若为联合体投标，由设计单位提供）

企业设计业绩

（若为联合体投标，由设计单位提供）

- | |
|--|
| <p>1、项目名称：石河子交通物流枢纽基地(铁路空港物流中心)项目；工程类型：建筑设计；合同金额：1426.33 万元；合同签订日期//施工图审查合格书时间：2020.3.18；</p> <p>2、项目名称：梓潼县农村智慧物流建设项目；工程类型：建筑设计；合同金额：280 万元；合同签订日期//施工图审查合格书时间：2023.8.17；</p> <p>3、项目名称：德昌县“云智慧”粮站仓储物流提升改造建设项目；工程类型：建筑设计；合同金额：58.0440 万元；合同签订日期//施工图审查合格书时间：2024.4.18；</p> |
|--|

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

3.1 石河子交通物流枢纽基地(铁路空港物流中心)项目

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 石河子交通物流枢纽基地(铁路空港物流中心)项目

工 程 地 点: 新疆维吾尔自治区石河子市

合 同 编 号: CR1403-WLYSJ-001

设计证书等级: 工程设计甲级(A142001097)

工程勘察综合资质甲级(B142006547)

城乡规划编制甲级【建】城规编(181414)

甲 方: 中铁十四局集团第三工程有限公司石河子交通物流枢纽
基地 EPC 项目部

乙 方: 湖北建科国际工程有限公司

签 订 日 期: 2020年3月18

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方：中铁十四局集团第三工程有限公司石河子交通物流枢纽基地 EPC 项目部

乙方：湖北建科国际工程有限公司

甲方委托乙方承担石河子交通物流枢纽基地（铁路空港物流中心）项目工程勘察设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本项目 EPC 合同

1.5 本项目可行性研究报告

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或甲方的中标文件

2.2 甲方提交的基础资料

2.3 乙方采用的主要技术标准是：与本工程的相关建设工程勘察设计国家及地方技术标准和规范。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 甲方要求及委托书

3.3 发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、阶段、工作内容、合同金额、费用支付

4.1 名称：石河子交通枢纽基地（铁路空港物流中心）项目

4.2 阶段：方案，初步设计及概算，施工图设计及施工图预算；

4.3 工作内容：工程勘察、建筑设计、总图及景观、道路设计、修建性详细规划及工程施工过程中的设计服务等。

4.4 合同金额：本工程设计费费率为 2%。建筑安装工程费暂定金额：71316.5 万，设计费暂定金额：建筑安装工程费暂定金额乘以设计费率 2%为 1426.33 万（包含 4.3

条中所载明的所有工作内容)。最终结算金额的计算:本合同不含税设计费根据本工程
设计内容的建设方指定的第三方造价咨询单位审核通过的最终结算的建筑工程安装
费(不含增值税)为基数,乘以设计费率 2%;增值税税率:6%(以乙方提供的增值税
专用发票上载明的税率为准);税金:不含税设计费乘以增值税税率;含税设计费:
不含税设计费与增值税税金之和。

4.5 本合同金额包含的工作内容为:工程勘察、规划设计、土建部分全专业、幕
墙招标图、室外总图、景观、初步设计及概算、施工图设计及施工图预算(并负责
同甲方共同送建设方指定的第三方造价咨询审核通过为止)、施工全过程的设计服务
(含现场技术服务),不包含弱、电智能化设计(由承接项目的专业厂家设计,乙方
配合);结合各子项特点,双方对(如有)超出以上设计内容部分的结算方式进行约
定。各子项具体设计内容在双方确认的《各子项设计任务书》中约定。

4.6 费用支付:双方委托银行代付代收有关费用。

付费次序	占总设计费的比例	付费时间
第一次	30%	初步概算经有关部门审核后 7 日内
第二次	40%	施工图审查合格、施工图预算经审计部门审核后 7 日内。
第三次	30%	项目竣工验收时
合计	100%	

第五条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	设计委托书及设计要求	1	及时提供
2	最新的 1:2000 用地红线图电子版	1	及时提供
3	最新的 1:500 地形图电子版	1	及时提供
4	控制性详细规划、修建性详细规划电子版	1	及时提供
5	政府相关部门审批意见	1	及时提供

第六条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
----	---------	----	------

1	方案设计	12	根据项目情况，由双方协商确定
2	勘察报告	12	方案审批通过后 7 日
3	初步设计（含概算）	12	方案审批通过后 15 日
4	施工图设计	12	初步设计评审通过后 30 日
5	以上文件的电子版文件	1	同步提交

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 甲方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第六条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

7.1.3 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

7.1.4 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任：

7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 乙方采用的主要技术标准是：与本工程相关国家现行规范标准

7.2.3 设计合理使用年限为 国家规范规定年限。

7.2.4 乙方按本合同第六条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

7.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施

工队伍进行设计交底、处理现场有关设计问题和参加竣工验收。

7.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始的设计工作，不支付设计费，甲方按乙方实际完成的工作量支付设计费，以交付的施工图和预算书为准。乙方要求终止或解除合同，甲方不支付乙方已经完成工作的设计费。

8.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。本合同项目如果因甲方或上级部门停缓建，甲方均按 8.1 条规定支付设计费。

8.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。并根据损失程序向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为实际损失的 5%。

8.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第九条 其他

9.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，乙方应积极配合。设计人进入施工现场，必须按要求统一着装、统一佩戴安全帽，必须听从现场指挥人员的安排，确保人身安全。

9.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

9.3 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：（一）提交仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

9.6 本合同一式 壹拾 份，甲方 伍 份，乙方 伍 份。

9.7 本合同经双方签章生效。

9.8 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

9.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

9.10 其它约定事项: 无

甲方名称:

中铁十四局集团第三工程有限公司石河子
交通物流枢纽基地 EPC 项目部

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住 所:新疆石河子市东城街道东九路华容
跑马场

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

乙方名称:

湖北建科国际工程有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

住所:武汉市东湖新技术开发区光谷大
道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6 层

邮政编码:

电 话: 027-83869022

传 真:

开户银行:招商银行武汉金融港支行

银行帐号: 127911500210901

开户行行号: 308521015549



3.2 梓潼县农村智慧物流建设项目

合同编号：_____



建设工程勘察设计合同
(民用建设工程勘察设计合同)

仅供投标使用

工 程 名 称：梓潼县农村智慧物流建设项目

工 程 地 点：梓潼县长卿镇

资质证书等级：设计综合甲级

工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

甲方(发包人)：梓潼县汇智通达物流有限公司

乙方(设计人)：湖北建科国际工程有限公司

乙方(勘察人)：四川正基岩土工程有限公司

签 订 日 期：2023年8月17日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 梓潼县汇智通达物流有限公司

勘察人(全称): 四川正基岩土工程有限公司

设计人(全称): 湖北建科国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梓潼县农村智慧物流建设项目工程勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 梓潼县农村智慧物流建设项目。
2. 工程地点: 梓潼县长卿镇。
3. 工程规模、特征: 本项目规划用地面积约 150 亩,总建筑面积约 100000 平方米。主要建设内容为:新建城乡物流配送中心 100000 平方米,包括物流配送仓、农村电商展示交流中心、综合服务区、以及配套道路、停车场等配套设施;建设镇村物流配送体系,主要改造提升乡镇物流配送站及配套 8 个、村社服务点 100 个、食材供应基地智慧物流配套改造提升 1 项;以及打造农村智慧物流网络平台。

4. 投资估算: 约 38977.86 万元人民币。

二、工程勘察设计范围、阶段、服务内容及质量要求

1. 工程勘察范围:

1、工程勘察及岩土工程设计包括但不限于本项目工程的初步勘察、详细勘察及岩土工程设计(包括但不限于边坡设计、基坑支护与降水设计、地基与基础处理设计)、岩土测试检测、测绘等,满足相关规范要求,同时负责施工过程中的勘察服务、参加相关环节的检查验收等工作。

2. 设计:

2.1 方案设计和初步设计: 本项目建安工程费内的方案设计、初步设计、配

合施工图设计服务等工作，包括但不限于工程的方案设计（含景观方案）、初步设计（包括但不限于设计概算编制）、人防工程等服务工作，协助配合发包人办理各类报建和备案手续，并对工程设计范围内设计内容的质量、安全、造价全面负责等以及为实现本项目实施目的所应包含的全部方案设计、初步设计工作内容。

2.2 报规：上述所有报规工作需通过政府相关部门的批准，包括但不限于建筑、环境报规调整、报规资料准备（如：设计方案、实体模型、三维模型入库等）。

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1，本项目地勘包含测绘服务。

4. 工程勘察设计质量要求：满足国家现行规定的勘察设计技术标准及规范要求。

三、工程勘察设计周期

计划开始勘察设计日期：2023 年 8 月 17 日。

计划完成勘察设计日期：2023 年 10 月 15 日。

计划工期：90 个日历天，其中勘察工期 20 个日历天（与设计交叉作业，不影响总工期）。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

①勘察费最终结算参照计价格[2002]10 号文收费标准*80%*中标人折算后的中标费率（中标人折算后中标费率=中标报价/最高限价），以经甲方确认的工作量为计算基数结算。

②设计费最终结算价格以经评审的初设概算中建安工程费（扣除暂列金及专业工程暂估价）为计算基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号计算*50%（方案设计、初步设计占设计全过程费*50%）*中标人折算后的中标费率（中标人折算后中标费率=中标报价/最高限价）作为最终结算金额。

注：最终结算价不超中标总价。

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰肆拾捌万元整（¥4480000.00 元）。最终按第四条第 1 小条结算为准。

勘察费： ¥1680000.00 元；

设计费： ¥2800000.00 元

五、甲方代表与乙方项目负责人

发包人代表： 陈海云。

设计项目负责人： 程建新。

勘察项目负责人： 刘华强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供勘察设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在梓潼县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，具有同等法律效力。发包人执 4 份，设计人执 4 份，勘察人执 4 份。

发包人（盖章）：梓潼县汇智通达物流有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭超

单位地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2023 年 8 月 17 日

勘察人（盖章）：四川正基岩土工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭超

单位地址：绵阳科技城新区创新基地 5 号楼 9 楼

邮政编码：621000

电话：0816-2332387

设计人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：彭超

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6 7 层

邮政编码：430223

电话：027-8386 9022

开户银行：招商银行股份有限公司武汉金融港支行

账号：127911500210901

日期：2023 年 8 月 17 日

中标通知书

湖北建科国际工程有限公司（联合体牵头单位名称）

四川正基岩土工程有限公司（联合体成员单位名称）：

你方于 2023 年 7 月 13 日（投标日期）所递交的梓潼县农村智慧物流建设项目（项目名称）梓潼县农村智慧物流建设项目 ☒ 勘察 ☐ 设计 ☐ 勘察设计投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价：4480000 元。

工期：90 个日历天。

工程质量：符合满足国家现行规定的勘察设计技术标准及规范要求标准。

项目负责人：程建新（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到梓潼县汇智通达物流有限公司（指定地点）与我方签订设计承包合同，并在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.2 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：梓潼县汇智通达物流有限公司（盖单位章）

法定代表人：彭旭（签字）

招标代理机构：四川志成工程管理咨询有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月 20 日

3.3 德昌县“云智慧”粮站仓储物流提升改造建设项目

GF-2020-0216

合同编号: HT2024030108

德昌县“云智慧”粮站仓储物流提 升改造建设项目

设计、施工总承包合同

仅供投标使用

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德昌安甯粮食储备有限公司

承包人(全称): 四川华西第九建筑工程有限公司(联合体牵头人、总承包单位)

湖北建科国际工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就德昌县“云智慧”粮站仓储物流提升改造建设项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 德昌县“云智慧”粮站仓储物流提升改造建设项目。

2. 工程地点: 德州街道阿荣街四社(轻纺食品工业园区)。

3. 工程审批、核准或备案文号: 德发改审批【2023】90号。

4. 资金来源: 多渠道筹集 100%。

5. 工程内容及规模: 本工程包括粮仓及冻库两个子项,其中粮仓新建粮食平房仓库 A#、B#等,冻库包括冻库和配套用房,为地下 1 层,地上 1-3 层,主要结构形式为框架结构,总建筑面积 9995.86 m²,其中地下建筑面积 410.75 m²,最高建筑高度 22.8m(消防)。所在地区地震烈度为 8 度,地震峰值加速度为 0.20g,设计地震分组为第三组,II 类场地,场地特征周期 0.45s;抗震设防类别为标准设防类。

6. 工程承包范围: 本项目的设计施工总承包直至工程竣(交)工验收合格及工程保修期内的缺陷修复等工作;设计范围:本工程用地范围内所有工程施工图设计和预算编制及其后期服务工作;施工总承包范围:包括但不限于设计范围内的所有工作内容,以及按施工设计图纸和工程量清单所述的范围(工程量清单与施工图不一致时,以工程量清单为准)。

注:四川华西第九建筑工程有限公司负责本项目招标范围内施工工作;

湖北建科国际工程有限公司负责本工程用地范围内所有工程施工图设计和预算编制及其后期服务工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年3月15日

计划开始现场施工日期：2024年3月30日（具体开工时间以监理人开工令为准）

计划竣工日期：2024年9月11日

工期总日历天数：180日历天（其中设计：30日历天，施工：150日历天），
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计：符合国家及行业现行相关设计规范及验收标准要求，并满足国家工程建设相关强制性标准；施工：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟零壹拾伍万陆仟柒佰柒拾肆元整（¥40156774.00元）
具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍拾捌万零肆佰肆拾元整（¥580440.00元）；适用税率：
6%，税金为人民币（大写）叁万贰仟捌佰伍拾伍元玖分（¥32855.09元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾柒万陆仟叁佰叁拾肆元整（¥39576334.00元）
。适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰贰拾陆万柒仟柒佰柒拾元柒角
整（¥3267770.70元）。

2. 合同价格形式：（1）设计：固定总价合同；（2）施工：清单计价模式（费率合同）

合同当事人对合同价格形式的其他约定：组成联合体中标的，施工、设计款项支付时，分别支付至相应单位账户。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈军

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 德昌安甯粮食储备有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、联合体成员三方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人(公章): 德昌安甯粮食储备有限公司 承包人牵头单位(公章): 四川华西第九建筑工程有限公司

法定代表人

牵头单位法定代表人

或其委托代理人

或其委托代理人

(签字): 何明

(签字): 李萍

统一社会信用代码:

牵头单位统一社会信用代码:

915134247091184604

91513401MA62H52U4A

地址: 德昌县德州街道阿荣街四社(轻纺食品工业园区)

牵头单位地址: 西昌市高枧家园西门61栋11楼

邮政编码: 615500

牵头单位电话: 0834-6966568

电话: 0834-5282379

牵头单位开户银行: 中国建设银行股份有限公司西昌支行

开户银行: /

牵头单位账号: 51050181610800000055

账号: /

承包人成员单位(公章): 湖北建科国际工程有限公司

成员单位法定代表人

或其委托代理人

(签字):

李萍

2024.4.18

中标通知书

联合体牵头人：四川华西第九建筑工程有限公司

联合体成员：湖北建科国际工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024年02月21日09时30分（投标日期）所递交的德昌县“云智慧”粮站仓储物流提升改造建设项目（项目名称）设计施工总承包标段
招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：40156774元。

工期：180日历天。

质量标准：设计：符合国家及行业现行相关设计规范及验收标准要求，并满足国家工程建设相关强制性标准；施工：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

项目经理：陈军（姓名）。

设计负责人：余佳（姓名）。 施工负责人：陈军（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 07 日内到德昌安甯粮食储备有限公司（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：德昌安甯粮食储备有限公司（盖单位章）

法定代表人：帆高印白（签字或盖章）

招标代理机构：四川华锦辉建筑工程有限公司（盖单位章）

2024年03月01日

四、项目管理机构人员配备情况

拟派项目团队能力

序号	姓 名	本项目拟任职务	注册资格	职称
1	黄亚	项目总负责人	一级注册建筑师	高级工程师
2	黄亚	设计负责人	一级注册建筑师	高级工程师
3	余伟	建筑专业设计师	一级注册建筑师	高级工程师
4	许开军	勘察负责人	一级注册建筑师	高级工程师
5	付明良	施工项目经理	一级注册建造师	/
6	汪伟明	技术负责人	/	高级工程师
7	章琳	文字材料编撰负责人	职业培训合格证	/
8	黄长生	安全负责人	建安 C3	/
9	李三妹	质量负责人	职业培训合格证	/
10	习柳根	安全员	建安 C3	/
11	裴静君	造价工程师	一级造价工程师 注册证书	/
12	何玲玲	机械员	职业培训合格证	/
13	黄凤平	施工员	职业培训合格证	/
14	王连根	施工员	职业培训合格证	/
15	袁红阳	标准员	职业培训合格证	/
16	翟方波	劳务员	职业培训合格证	/
17	吴永红	材料员	职业培训合格证	/

4.1 项目总负责人 黄亚



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1158974



姓名: 黄亚
Full Name _____
身份证号: 421087199008217332
ID No. _____
管理号: T0002022290008
Administration No. _____
发证日期: 2022-02-24
Issue Date _____

专业名称: 建筑设计
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2022-01-14
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂职改办(2022)32号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省高级专业技术职务特殊评审委员会
Evaluation Organization _____

使用有效期:2024年12月26日
-2025年06月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:黄亚

性别:男

出生日期:1990年08月21日

注册编号:20214201615

聘用单位:湖北建科国际工程有限公司

注册有效期:2023年08月21日-2025年08月20日



主任



个人签名:

黄亚

签名日期:

2024.12.26

发证日期:2023年08月21日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北建科国际工程有限公司单位编号:100557892

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	396			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许开军	429005198201046254	10046884812	202404	202503	实缴到账
2	余伟	413027198309166013	10044861513	202404	202503	实缴到账
3	黄亚	421087199008217332	10045033973	202404	202503	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0328 1116 29QK 39H2



打印时间： 2025年03月28日

4.2 设计负责人 黄亚



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1158974



姓名: 黄亚
Full Name _____
身份证号: 421087199008217332
ID No. _____
管理号: T0002022290008
Administration No. _____
发证日期: 2022-02-24
Issue Date _____

专业名称: 建筑设计
Professional Field _____
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2022-01-14
Approval Date _____
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by _____
批准文号: 鄂职改办(2022)32号
Approval No. _____
评审组织: 湖北省高级专业技术职务特殊评审委员会
Evaluation Organization _____

使用有效期:2024年12月26日
-2025年06月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:黄亚

性别:男

出生日期:1990年08月21日

注册编号:20214201615

聘用单位:湖北建科国际工程有限公司

注册有效期:2023年08月21日-2025年08月20日



主任



个人签名:

黄亚

签名日期:

2024.12.26

发证日期:2023年08月21日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北建科国际工程有限公司单位编号:100557892

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	396			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许开军	429005198201046254	10046884812	202404	202503	实缴到账
2	余伟	413027198309166013	10044861513	202404	202503	实缴到账
3	黄亚	421087199008217332	10045033973	202404	202503	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0328 1116 29QK 39H2



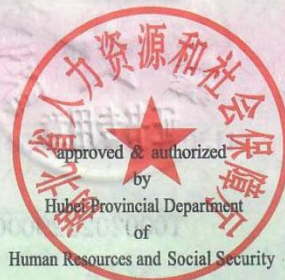
打印时间： 2025年03月28日

4.3 建筑专业设计师 余伟



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1158975

仅供投标使用



姓名: 余伟
Full Name
身份证号: 413027198309166013
ID No.
管理号: T0002022290007
Administration No.
发证日期: 2022-02-24
Issue Date

专业名称: 建筑设计
Professional Field
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title
批准时间: 2022-01-14
Approval Date
批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by
批准文号: 鄂职改办(2022)32号
Approval No.
评审组织: 湖北省高级专业技术职务特殊评审委员会
Evaluation Organization

使用有效期:2024年12月30日
-2025年06月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:余伟

性别:男

出生日期:1983年09月16日

注册编号:20194201347

聘用单位:湖北建科国际工程有限公司

注册有效期:2023年09月18日-2025年09月17日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.30

发证日期:2023年09月18日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北建科国际工程有限公司

单位编号:100557892

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	396		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202503		
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许开军	429005198201046254	10046884812	202404	202503	实缴到账
2	余伟	413027198309166013	10044861513	202404	202503	实缴到账
3	黄亚	421087199008217332	10045033973	202404	202503	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0328 1116 29QK 39H2



打印时间： 2025年03月28日

4.4 勘察负责人 许开军

姓名 许开军
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 4 日
住址 武汉市武昌区丁字桥南路
288号江南庭院11栋3单元
202号
公民身份号码 429005198201046254



中华人民共和国居民身份证

仅供投标使用

签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.06.28-2037.06.28

硕士研究生
毕业证书



研究生 许开军 性别 男， 1982 年 1 月 4 日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在 防灾减灾工程及防护工程
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国地质大学

校(院、所)长： 张锦文

证书编号：104911200702003377

二〇〇七年六月二十二日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1078534



姓名: 许开军
Full Name
身份证号: 429005198201046254
ID No.
管理号: T0002017190015
Administration No.
发证日期: 2017. 7. 20
Issue Date

专业名称: 岩土工程
Professional Field
资格名称: 正高职高级工程师
Qualificational Title
批准时间: 2017. 6. 15
Approval Date
批准单位: 湖北省职改办
Approved by
批准文号: 鄂职改办(2017) 119 号
Approval No.
评审组织: 湖北省高级专业技术职务
特殊评审委员会
Evaluation Organization

使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年08月13日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 许开军

性别: 男

出生日期: 1982年01月04日

注册编号: AY20134200768

聘用单位: 湖北建科国际工程有限公司

注册有效期: 2023年04月12日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

许开军
2023.2.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月12日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:湖北建科国际工程有限公司单位编号:100557892

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	396			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202503			
2025年03月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许开军	429005198201046254	10046884812	202404	202503	实缴到账
2	余伟	413027198309166013	10044861513	202404	202503	实缴到账
3	黄亚	421087199008217332	10045033973	202404	202503	实缴到账
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0328 1116 29QK 39H2



打印时间： 2025年03月28日

4.5 施工项目经理 付明良



使用有效期 2024年11月28日
2025年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付明良

性 别: 男

出生日期: 1984年08月16日

注册编号: 粤1442014201527300

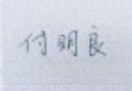
聘用企业: 深圳建投置业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付明良

签名日期: 2024.11.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006391

姓 名：付明良

性 别：男

出 生 年 月：1984年08月16日

企 业 名 称：深圳建投资业集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月09日

有 效 期：2024年12月16日 至 2027年11月08日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付明良
 参保单位名称：深圳建投置业集团有限公司

社保电脑号：618767735
 单位编号：21011751

身份证号码：362204198408164057
 单位编号：21011751

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	21011751	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	21011751	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	21011751	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	21011751	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				7920.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61e319e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 21011751
 单位名称
 深圳建投置业集团有限公司



4.6 技术负责人 汪伟明

	姓 名: 汪伟明
	性 别: 男
	出生年月: 1987年05月26日
	专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 30903198705261110	(印章)
编 号: 132111620	职称证书专用章

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汪伟明 性别 男, 1987 年 05 月 26 日生, 于 2006		
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 土木工程		
专业 五 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江科技学院	校(院)长: 	
证书编号: 102191201105003624	2011 年 07 月 01 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月6日
证明专用章

4.7 文字材料编撰负责人 章琳

证书编码: 0441811494418010378

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 章琳

身份证号: 360124198010306025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 05 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.8 安全负责人 黄长生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0013640

姓 名: 黄长生

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年09月26日

企 业 名 称: 深圳建投置业集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



新注册
电子证书
www.srfw.com



工作单位: 江西省维纳斯环境艺术工程有限公
司

非国有管理号: 363201101028

姓 名: 黄长生

身份证号: 360521198009267017

资格名称: 工程师

专业名称: 园林绿化

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]5号

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	21011751	2300.0	*308.0	*176.0	1	5585	*290.42	*111.7	1	2200	*9.9	2200	*8.58	2200	*15.4	*6.6
2019	11	21011751	2300.0	*308.0	*176.0	1	5585	*290.42	*111.7	1	2200	*9.9	2200	*8.58	2200	*15.4	*6.6
2019	12	21011751	2300.0	*308.0	*176.0	1	5585	*290.42	*111.7	1	2200	*9.9	2200	*8.58	2200	*15.4	*6.6
2020	01	21011751	2300.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21011751	2300.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21011751	2300.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	04	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	05	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	06	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	07	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	08	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	4.62	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄长生 社保电脑号: 648508476 身份证号码: 360521198009267017 页码: 2
 参保单位名称: 深圳建投置业集团有限公司 单位编号: 21011751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	886.6	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	2360	16.52	7.08
2023	10	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	888.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	2360	16.52	7.08
2023	11	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	888.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	2360	16.52	7.08
2023	12	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	888.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	2360	16.52	7.08
2024	01	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	14300	114.4	28.6
2024	02	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	55.77	14300	114.4	28.6
2024	03	21011751	14300.0	2145.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	04	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	05	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	06	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	111.54	14300	114.4	28.6
2024	07	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2024	08	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2024	09	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2024	10	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2024	11	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2024	12	21011751	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	01	21011751	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	02	21011751	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
合计				63487.0	34851.2			33314.01	12320.18				2134.34			748.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e70b656cf10w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 21011751 单位名称 深圳建投置业集团有限公司



4.9 质量负责人 李三妹

证书编码: 0361910693619022266	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李三妹
	身份证号: 360502197908087729
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 江西省
扫码验证	发证时间: 2024 年 07 月 07 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三妹

社保电脑号：647990092

身份证号码：360502197908087729

页码：1

参保单位名称：深圳建设置业集团有限公司

单位编号：21011751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6398	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	07	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	08	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	09	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	10	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	11	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2021	12	21011751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6
2022	01	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	02	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	03	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	04	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	02	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	03	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	04	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	05	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	06	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	07	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	08	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	09	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	10	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	21011751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			19921.99	10329.12			17906.52	6325.14			850.7		768.6		282.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61eff6c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21011751
单位名称
深圳建设置业集团有限公司



4.10 安全员 习柳根

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0050567

姓 名: 习柳根

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月03日

企 业 名 称: 深圳建投置业集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习柳根
参保单位名称：深圳建设置业集团有限公司

社保电脑号：806261725
单位编号：21011751

身份证号码：360502197601037735
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	21011751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	21011751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			6537.14	3438.56				979.04	326.38			326.38		225.62	188.8	47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61dba5am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 21011751 单位名称 深圳建设置业集团有限公司



4.11 造价工程师 裴静君

使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年06月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Chief Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 裴静君

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年04月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400035639

有 效 期: 2023年03月13日-2027年03月12日

聘 用 单 位: 深圳建投置业集团有限公司





张静君

个人签名: 裴静君

签名日期: 2025年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年03月14日
(1)
1010210900469

普通高等学校

毕业证书



学生 裴静君 性别 女，一九八六年四月五日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 建筑工程造价管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南省建筑职工大学

截图(Alt + A)

校(院)长：

证书编号：506751200706051051

二零零七年七月一日

4.12 机械员 何玲玲

证书编码: 0361811293618003250	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 何玲玲
	身份证号: 360502198910044028
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 江西省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何玲玲 社保电脑号：809390929
参保单位名称：深圳建设置业集团有限公司

身份证号码：360502198910044028
单位编号：21011751

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	08	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	21011751	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	06	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	07	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	10	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	21011751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	21011751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	21011751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	04	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	21011751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	21011751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			18014.85	9977.12			3502.99	1192.35			830.9				269.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61e4bea7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21011751
单位名称
深圳建设置业集团有限公司



4.13 施工员 黄凤平

证书编码: 0361510193615005130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄凤平

身份证号: 360502198211094317

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 江西省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤平

社保电脑号：809649394

身份证号码：360502198211094317

页码：1

参保单位名称：深圳建投置业集团有限公司

单位编号：21011751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	01	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	21011751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	21011751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	21011751	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	21011751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	21011751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	21011751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
合计			16474.85	9097.12			3154.39	1076.15			781.4				236.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b61ee054t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21011751

单位名称
深圳建投置业集团有限公司



4.14 施工员 王连根

证书编码: 0362210100062000034

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 王连根

身份证号: 360502197202297716

 岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 新余市天工方圆职业技能培训学校有限
责任公司

发证时间: 2022年12月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



维纳斯环境艺术建设集团有限公司
工作单位:

非国有管理号: 360500332130053

姓名: 王连根

身份证号: 360502197202297716

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水

批准日期: 2013年12月25日

批复文件: 余人社字[2014]56号

签发单位盖章:



签发日期: 2014年5月4日

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: No 12088596

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	21011751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21011751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21011751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21011751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21011751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21011751	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21011751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	21011751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	21011751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	21011751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	21011751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21011751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72

姓名: 王连根	社保电脑号: 804882036	身份证号码: 36050219720229716	页码: 2
参保单位名称: 深圳建设置业集团有限公司	单位编号: 21011751	计算单位: 元	

573.32 842. 社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b61f6b494) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称
深圳建投置业集团有限公司



4.15 标准员 袁红阳

证书编码: 0441811594418000202	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 袁红阳
	身份证号: 421181199511011937
	岗位名称: 标准员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 08 月 10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名:袁红阳		社保电脑号:60038773		身份证号码:42118119611011937		页码:1											
参保单位名称:深圳建投置业集团有限公司		单位编号:21011751		计算单位:元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	21011751	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	21011751	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	21011751	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	21011751	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	21011751	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	21011751	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	01	21011751	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2025	02	21011751	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			14220.0	7680.0			5299.06	2068.24			517.14						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b61f86fc3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------|
| 21011751 | 深圳建投置业集团有限公司 |



4.16 劳务员 翟方波

证书编码: 0442011300001000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 翟方波

身份证号: 433024199201165237

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020年12月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 翟方波	社保电脑号: 640587306	身份证号码: 433024199201165237	页码: 1
参保单位名称: 深圳建设置业集团有限公司		单位编号: 21011751	计算单位: 元

2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
2360	23.6	2360	18.88
207.21			163.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b61e145a9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21011751
单位名称
深圳建投置业集团有限公司



4.17 材料员 吴永红

证书编码: 0361511193615026948

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 吴永红

身份证号: 360502197605124043

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 江西省

发证时间: 2024年 09月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.74	3523	28.18	7.05
2024	02	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.98	4.72
2024	03	21011751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.98	4.72
2024	04	21011751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.98	4.72
2024	05	21011751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.98	4.72
2024	06	21011751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.98	4.72
2024	07	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2024	08	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2024	09	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2024	10	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2024	11	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2024	12	21011751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2025	01	21011751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.98	4.72
2025	02	21011751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.98	4.72
合计			9115.99	4506.92			4558.3	1823.32			455.9				273.62		68.41

单位名称
深圳建投置业集团有限公司



五、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市华西工程设计建设有限公司/中交一公院（深圳）工程设计咨询有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受龙华设计产业园(二期)(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
 - (1)近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
 - (2)近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5)依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1)取消投标资格、取消中标资格；
- (2)招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (3)建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：湖北建科国际工程有限公司//深圳建投置业集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 
公司总部地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港2期B4栋6-7层
邮政编码：430073

公司总部电话：027-83869020 传真：027-83869020
日期：2025年4月2日

六、不违法分包转包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市华西工程设计建设有限公司/中交一公院（深圳）工程设计咨询有限公司：

我单位参加标段编号为 2305-440309-04-01-909261001001 的龙华设计产业园（二期）（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和代建单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（湖北建利国际工程有限公司//深圳建投置业集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章） 

联系电话：027-83869020 传真：027-83869020

承诺日期：2025 年 4 月 2 日

七、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致深圳市华西工程设计建设有限公司/中交一公院(深圳)工程设计咨询有限公司(招标人):

我单位参加 龙华设计产业园(二期)(暂定名)设计采购施工总承包(EPC) (项目名称) 的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写:民营企业或其他企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 湖北建科国际工程有限公司 // 深圳建设置业集团有限公司



法定代表人(签字): 李军

日期:2025年4月2日