

标段编号：2502-440399-04-01-261950003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤腾鑫建设工程有限公司、中建四局土木工程有限公司

日期：2025年03月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过 3 项的按列表选择前 3 项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工

		程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。（按招标文件第三章附件格式提供）
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。证明材料：《拟投入本项目人员情况表》所列人员的职称证书、执业资格证书（若有）（按招标文件第三章附件格式提供）
6	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	承诺函	提供《承诺函》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
8	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章（格式详见招标文件第三章）
9	中小企业声明函（如需）	如投标人为中小企业，则提供《中小企业声明函》（格式详见招标文件第三章），如投标人非中小企业无需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

1.1.企业基本情况（牵头人广东粤腾鑫建设工程有限公司）

统一社会信用代码 91440300MA5H6Y3X65		营业执照 (副本)		
名称	广东粤腾鑫建设工程有限公司	成立日期	2022年01月20日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园4栋一楼402室	
法定代表人	熊小勇	登记机关	 2024年03月28日	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.企业基本情况（中建四局土木工程有限公司）

1.2.1. 企业简介

中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑、市政工程双一级资质，是世界500强企业第13强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥、轨道交通事业部五家主力单位，形成“1+5+n”即1个总部，5家分公司，n个事业部的格局。公司现有员工3000多人，一级建造师200多人，中高级职称700多人。自成立以来实现合同额超一千八百亿，营业收入超700亿的规模。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区为主战场，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、云南、江西等市场，面向全国开展经营活动，在建项目遍及国内众多省份和地区。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终坚持走高端精品路线，在超高层、大型综合体、深基坑、装配式建筑等多项业务领域里成就卓越。

超高层领域，我们以独特技术和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度高441.8米的深圳京基100大厦、全球最高纯钢结构建筑高350米的汉京金融中心、300米的滨河时代广场、288米的东莞国际金融中心、279米的湛江云海一号、258米的佳兆业金融大厦、252米东莞东江之星商业中心、218米的大冲一期商务中心以及200米的明晟科技大厦。

综合体领域，通过多个超大型群体建筑项目的实施，积累了丰富的施工经验，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。与此同时，城市综合体项目的建设也不甘其后，万科类综合体超20个，万达类综合体超10个，大型旧改项目近20个，我们极力拓展人类幸福空间，陆续打造出国家级观摩项目及省级观摩工地，尽显高起点、高标准、高水平！

深基坑领域，在高度重视环境保护的前提下，我们不断向下探索，先后完成桩基施工、基坑支护、地基处理等近百项地下空间工程的施工任务，将BIM

技术应用于深基坑工程中，通过三维建模实现动态监测，确保工程安全。目前承建最深的基坑，是深圳汉京中心的-24.6米，最新承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，土木人努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域，我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350米高）装配率高达94.7%；在装配式结构施工中不断挖掘新技术，高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术，与深圳大学联合研究“5G及AI驱动下的大规模装配式项目群智能建造管理”课题，经专家论证已达到国内领先水平。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施业务作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域，土木公司承接铁路项目11个，共183.29公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域，承接高速公路总里程超300公里，国家重点建设公路项目超10条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个PPP高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州207国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

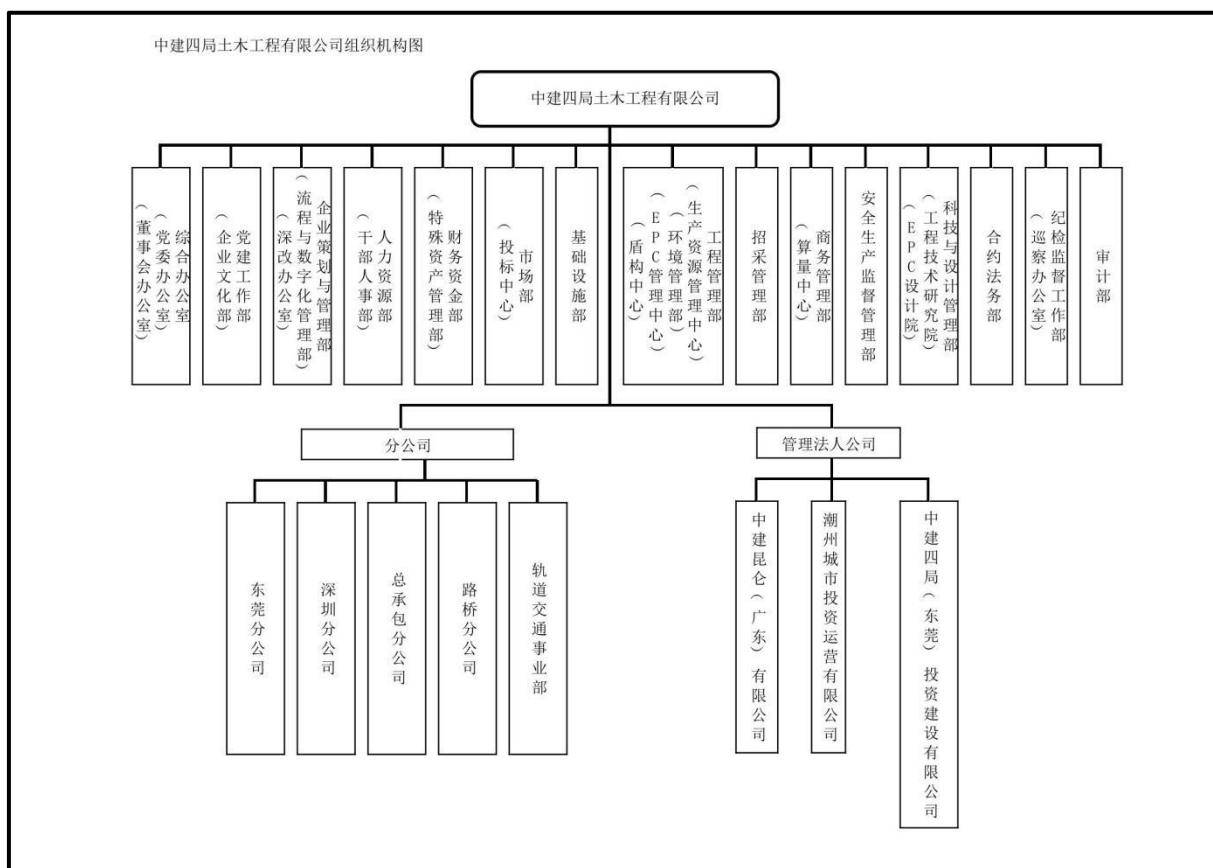
轨道交通领域，我们参与了7个城市的13条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁9号线及其延长线、长沙地铁4号5号线、佛山地铁3号线、重庆地铁9号线、徐州地铁3号线、天津地铁7号线、深圳地铁13号线等13条地铁项目。在深圳地铁9号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前46天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

3) **中建四局海外开拓的王牌军。**土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于2022年9月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科亲自剪彩通车，是中印两国友谊的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用。

公司外拓市场，内强管理，实现了基础设施、房建、海外市场“三驾马车”并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。2023年，公司新签合同额近400亿元。三年时间，合同额增长3倍，在建项目数量增长4倍，业主满意度跃升到99%以上。公司综合实力、运营质量连续排名中建四局第一，连续两年获得南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

土木公司也先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于2020年，通过了国家高新技术企业认证。2023年，获评“南山区总部企业”。如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.2.2. 组织架构



1.2.3. 企业荣誉

1.2.3.1. 高新技术企业证书



1.2.3.2. 企业信用评价 AAA 级信用企业



1.2.3.3. 2022 年度创国家级奖项先进单位



1.2.3.4. 2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



1.2.3.5. 深圳市企业技术中心



1.2.3.6. 广东省先进基层党组织



1.2.4. 项目获奖情况

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.08	佳兆业金融大厦项目
3	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	一博科技一站式硬件创新基地
4	广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2021.07.23	贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A 地块一区)工程
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
6	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2020.12.21	水岸风华花园项目(1-9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室)
7	2022-2023 年度第一批国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	汉京金融中心
8	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
9	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	MBG 项目建设总承包工程
10	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	官龙学校项目施工总承包
11	2022 年上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2022.05	圳发云谷大厦(003 地块)

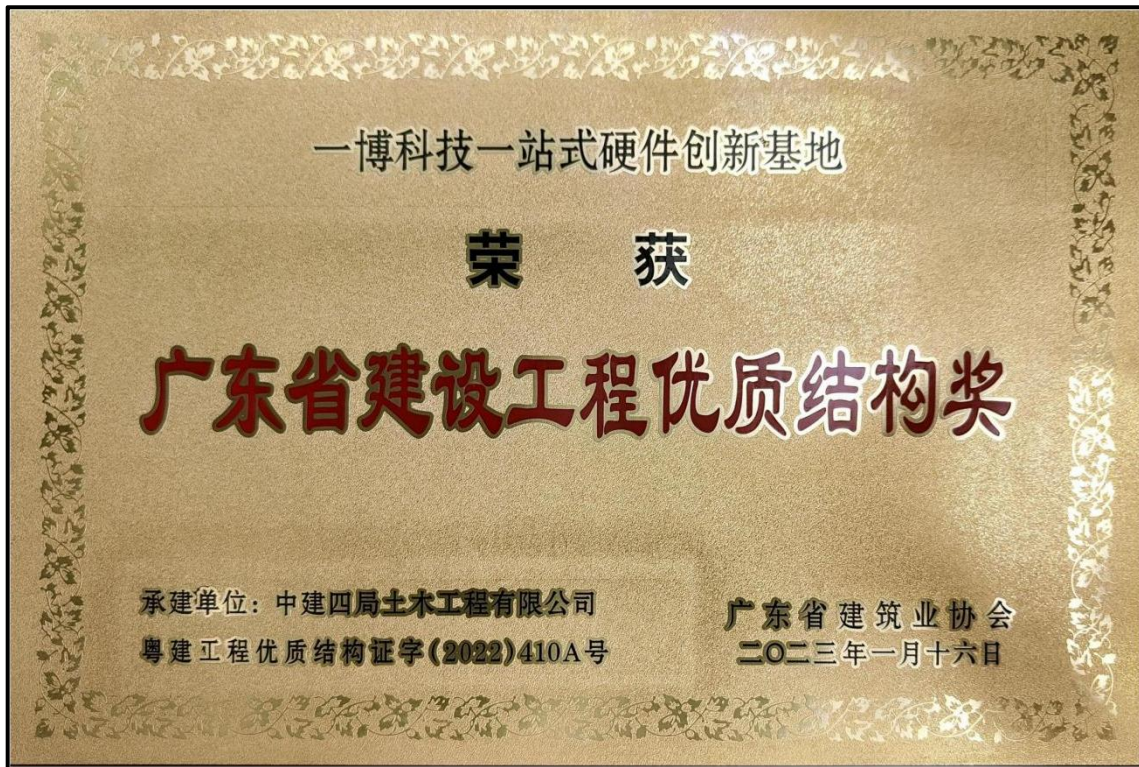
1.2.4.1. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖--东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目



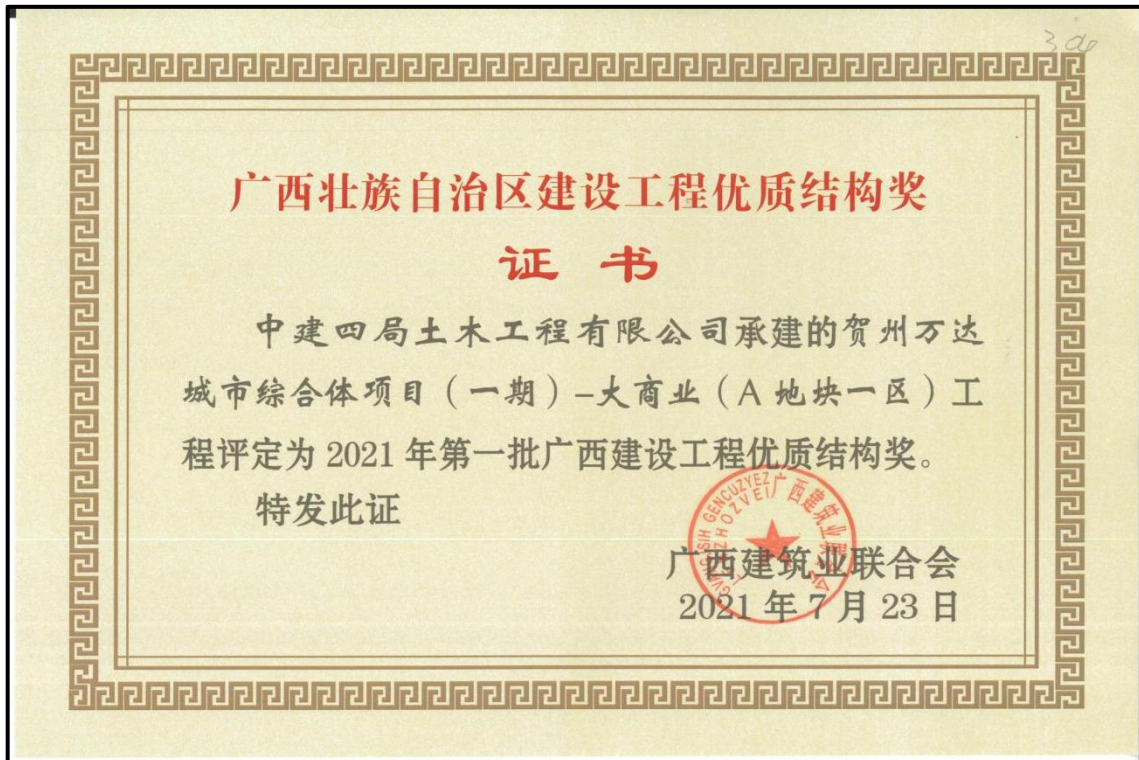
1.2.4.2. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目

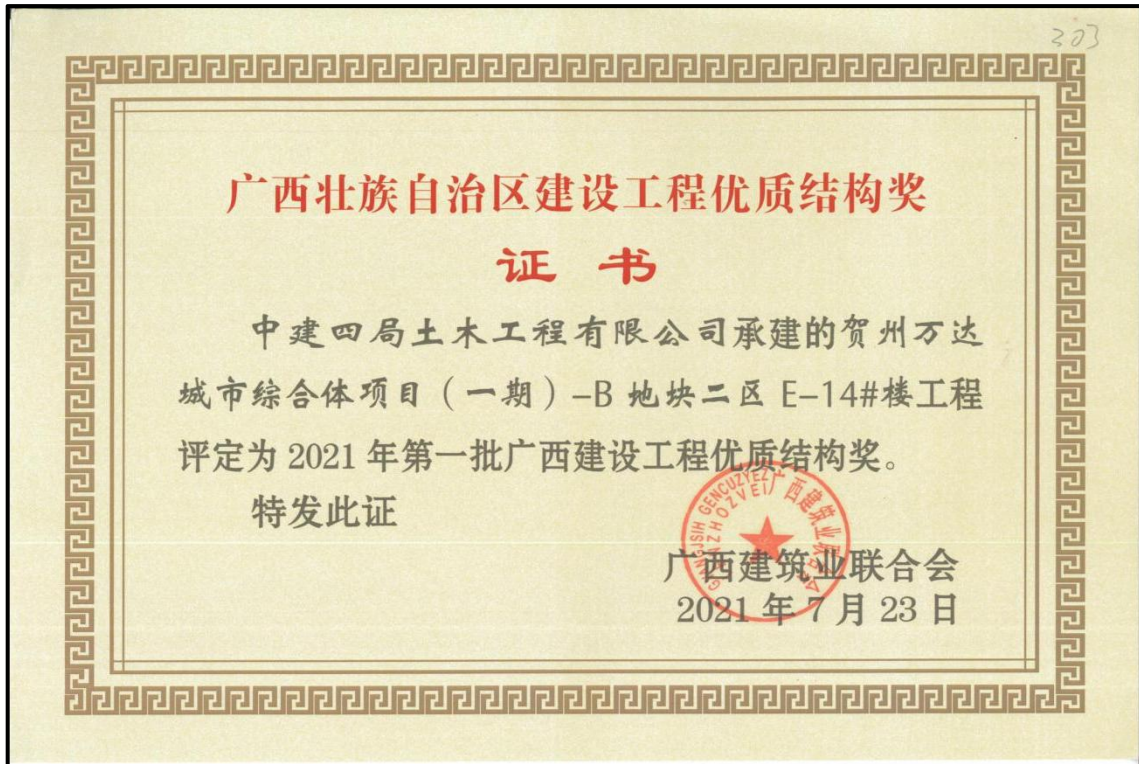


1.2.4.3. 广东省建设工程优质结构奖--一博科技一站式硬件创新基地

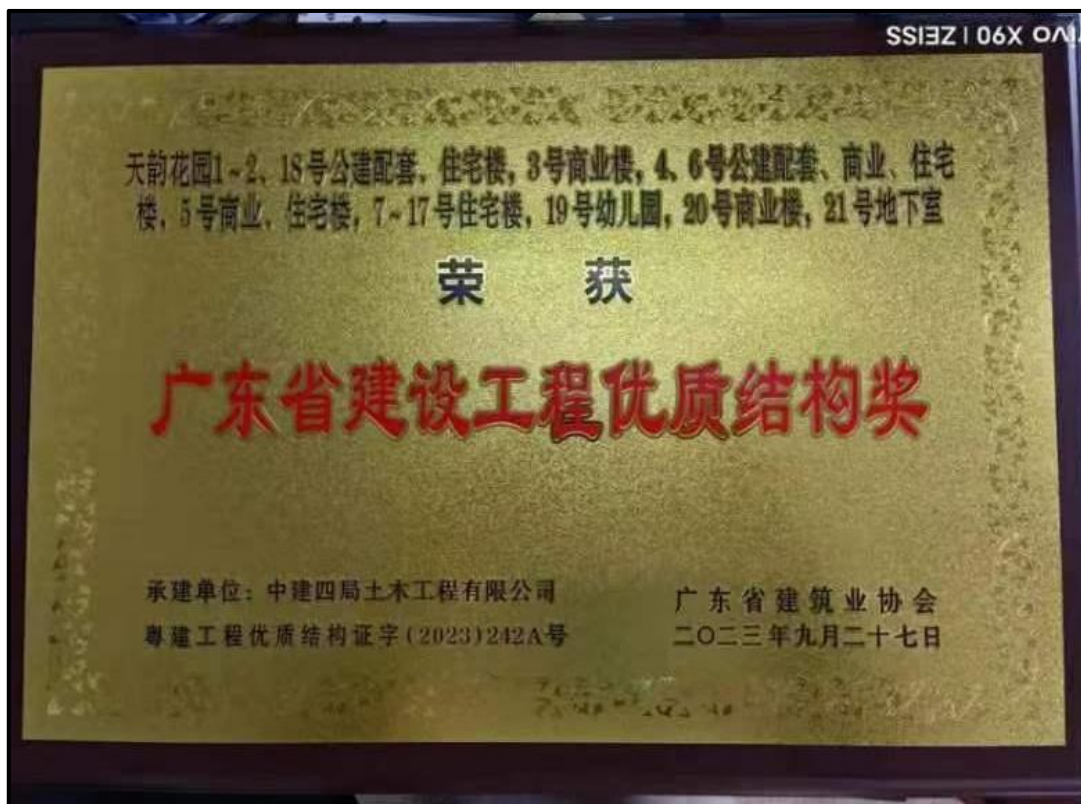


1.2.4.4. 广西建设工程优质结构奖--贺州万达城市综合体项目(一期)-大商业(A地块一区)工程





1.2.4.5. 广东省建设工程优质结构奖--东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程



1.2.4.6. 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--水岸风华花园项目(1-9 栋住宅楼, 10、11 栋商业楼, 12 栋门楼, 13 栋商业楼, 14 栋地下室)

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 2021年04月01日

广东省 AAAAA 级专业协会 广东省建筑安全协会

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

当前位置: 新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-12-21 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”), 我会已完成了2020年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示, 公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议, 现将复评通过的241项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会
2020年12月21日

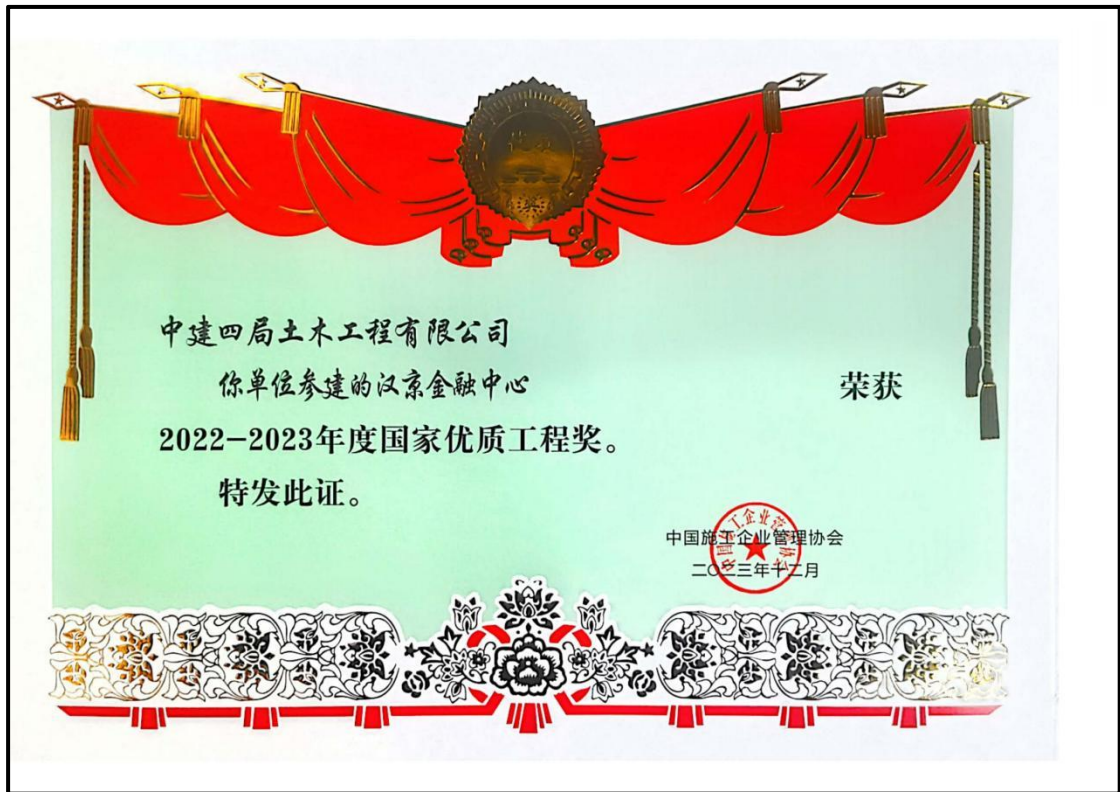
[关于公布2020年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件1: 2020年下半年复评获奖项目名单.doc](#)

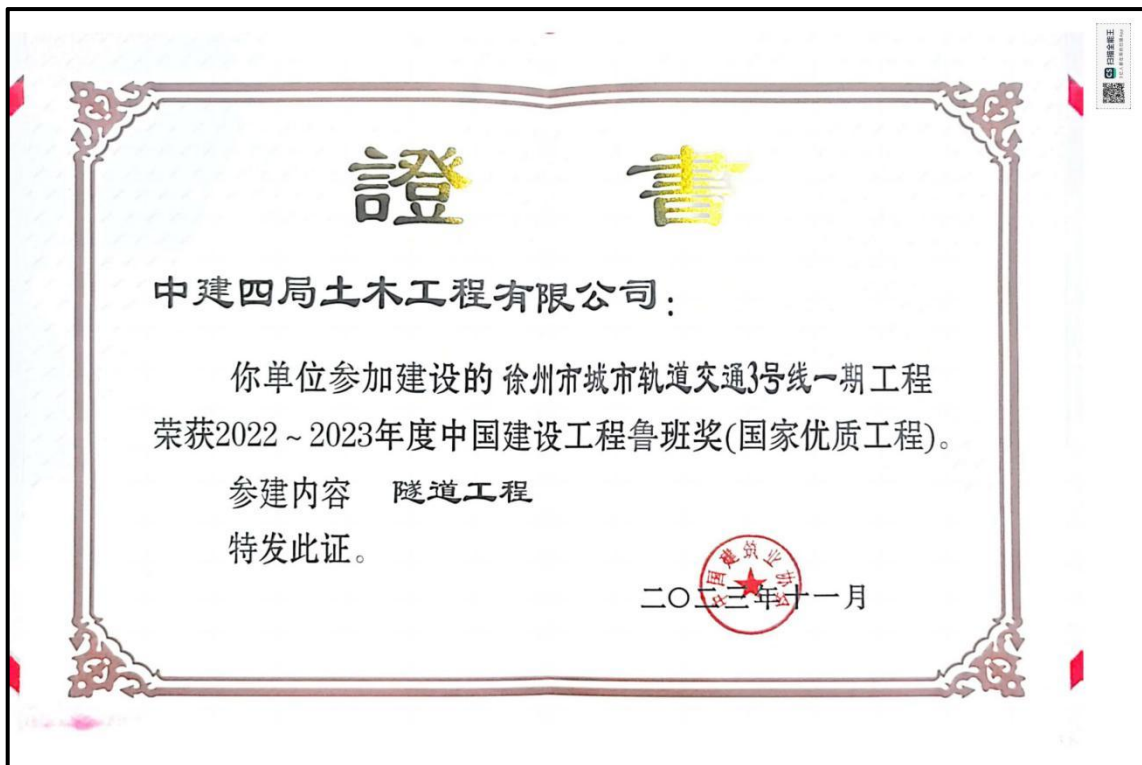
友情链接: 政府机构 协会网站 各地市协会 技术支持

141	华阳花园 1-6 号商业、住宅楼， 9-25 号住宅楼， 28 号地下室	中国建筑第五工程局有限公司	胡旻	广东广信建筑工程监理有限公司	罗江	√
142	万科翡翠花园 24 号地下室、2 号住宅楼、公交首末站， 3、4、7~11 号住宅楼， 5、6 号办公楼	中天建设集团有限公司	许金泉	广东粤建工程项目管理有限公司	王军	√
143	水岸风华花园项目（1-9 栋住宅楼， 10、11 栋商业楼， 12 栋门楼， 13 栋商业楼， 14 栋地下室）	中建四局土木工程有限公司	林昌永	深圳科宇工程顾问有限公司	殷华斌	√
144	风华花园 1~3 栋住宅楼， 4 栋商业、办公楼， 5 栋住宅楼， 6、7 栋商业楼， 8 栋门楼， 9 栋地下室	融兴建设集团有限公司	吕强	广东省广大工程顾问有限公司	李维素	√
145	万科江岸花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	罗小俊	广东恒信建设咨询有限公司	刘芳葵	√
146	万科江湾花园项目	中国建筑第四工程局有限公司	李冬	深圳市龙建建设监理有限公司	万运贵	√

1.2.4.7. 2022-2023 年度第一批国家优质工程奖--汉京金融中心



1.2.4.8. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



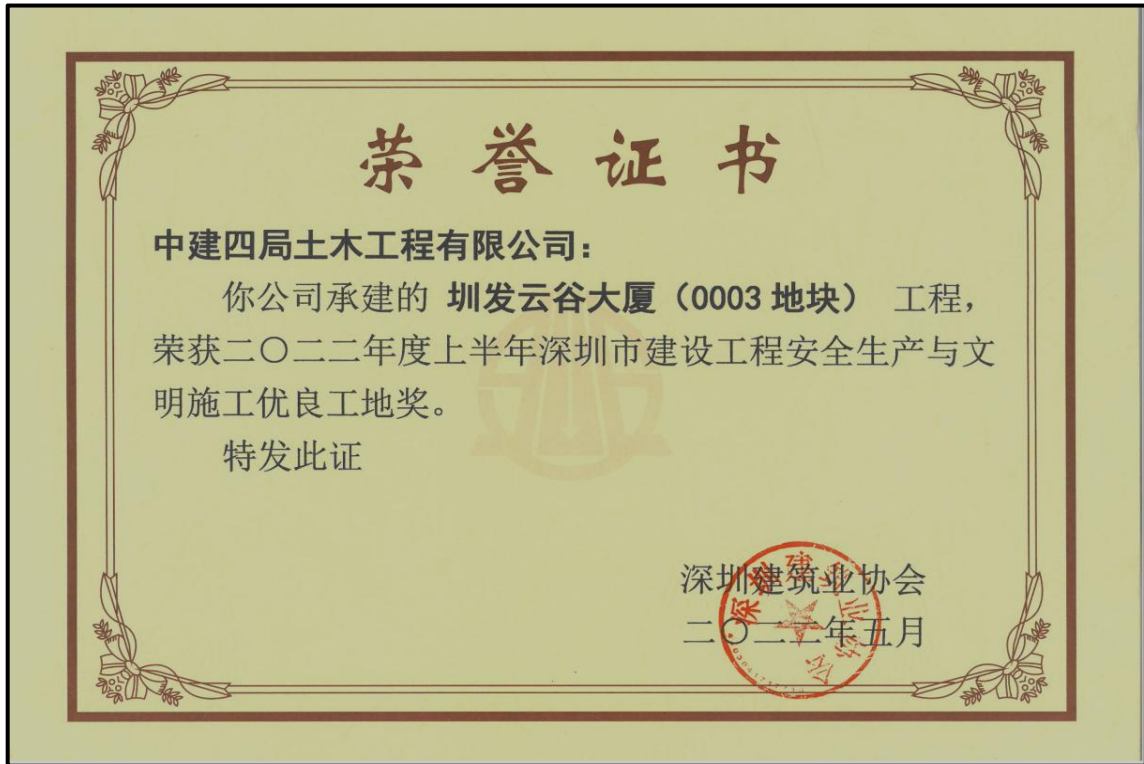
1.2.4.9. 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 MBG 项目建设总承包工程



1.2.4.10. 深圳市优质结构工程奖--官龙学校项目施工总承包



1.2.4.11. 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-圳发云谷大厦（003 地块）



2. 企业同类业绩

企业同类业绩表
(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	26055.16万元	竣工验收时间: 2023.11.22	孙文书	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳
2	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)	深圳市南山区水务局	24555.65万元	竣工验收时间: 2023.09.27	王森林	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳
3	渔人码头公共配套设施(一期)施工	深圳市华侨城新玺发展有限公司	21138.69万元	竣工验收时间: 2023.06.29	魏君	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳
4	华英路B段市政工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	14955.21万元	竣工验收时间: 2024.11.15	张宜军	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳
5	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II标段)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	11613.29万元	竣工验收时间: 2024.11.12	杨才俊	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1. 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440399-04-01-315539004001

标段名称：深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程
有限公司

中标价：26055.159446万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-28



查验码：6098451065235262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2. 合同关键页

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧,深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m,地块内高差小于1m,总占地面积56.1公顷;场平周边外围为红线向外放坡,以保证地块实用面积;项目挖方约429万m³,填方约357万m³,弃方约72万m³,边坡防护面积约6万m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等)工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续(包括但不限于路口开设,拆除现状房屋,爆破,临时占地、占林,临时水、电接驳、水土保持等),并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护,负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等(发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作)。

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点,并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥五方联测数据等资料）及完工标高五方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分
(¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分
(¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元);如国家政策调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥7,102,423.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称:_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____/_____

工人工资款支付专用账户号:_____/_____

本项目如需报建(办理施工许可证及报监),承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）


陈明
440344000573

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼
电话：0755-22106008
开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）




映庄

统一社会信用代码：914403007827666915
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室
电话：0755-83907272
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C
地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺
电话：0755-23603996
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：44250100003600002002


张徐
440305569193

2.1.3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m ³ ，填方约357m ³ ，弃方约72万m ³ 、边坡防护面积约6万m ² 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/ 中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月24日	市政竣通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能试验资料符合设计和规范要求。工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年11月22日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月22日

2.2.南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190086002001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
（I标段）（重新招标）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：24555.65万元

中标工期：444日历天

项目经理(总监)：王森林



本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-24



查验码：2234800553128405

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2. 合同关键页

工程编号：44030520190086002001

合同编号：SWZX-2019-0104

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

(I标段) (重新招标) 总合同

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

签订日期：2019年9月26日

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 444天。

招标工期总日历天数 444天。

定额工期总日历天数 444天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟伍佰伍拾伍万陆仟伍佰元整(¥24555.6500万元)，合同下浮率为 17.46%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x(1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及本合同附件 1、2；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行:

帐号:

受托人(盖章): 中建四局土木工程有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23603996-8065

传真: 0755-82548616

电子信箱: 84141208@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐号: 15000094546345



Handwritten signature in black ink.

2.2.3. 竣工验收报告

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 海印长城一、二期优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2022 年 8 月 22 日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-海印长城一、二期优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目海印长城一、二期优质饮用水入户工程含海印长城一期、海印长城二期小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为高层建筑,共2177户,设计新建埋地球墨铸铁管660m,明设不锈钢管59496m。	工程造价(万元)	¥1406.195739	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9	
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	王勇
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	李杰驰
蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	蒋俊
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月20日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2023年9月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程龙电A区、蛇口老街干警楼、海滨邮政综合楼小区、市政单身楼、雷公岭6/7/8栋、海马楼1栋、海马楼2栋、凯宁阁、南山石化大院、合兴大厦、永乐新村、粮食公司宿舍、蛇口小学单身楼、翠苑小区、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干警楼、雷公岭住宅区、（四海邮政综合楼）21个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1865户，设计新建埋地球墨铸铁管1396m，明设不锈钢管27769m。	工程造价（万元）	¥722.397329	
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水	
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115	
建设单位	深圳市南山区水务局			
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9	
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	梅波
章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	章勇
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目总工	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平
李强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填料实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局



竣工验收日期： 2023年9月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园、丽新花园和丽新小区、学子荔园、嘉兴苑六个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层建筑，共1827户，设计新建小区埋地管道5911m，明设不锈钢管道29177m。	工程造价（万元）	¥1568.339935
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)

工程名称: 世纪村优质饮用水入户工程

建设单位 (公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023 年 9 月 27 日



一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-世纪村优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目世纪村优质饮用水入户工程包括世纪村小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层高层混合建筑，共 1956 户，设计新建小区埋地管道 130 m，明设不锈钢管道 15968 m。	工程造价（万元）	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

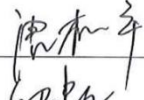
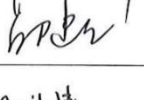
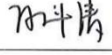

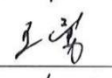
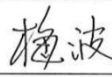
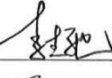
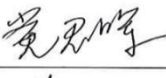


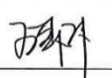




2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		
邱建旺	深圳市南山区水务局		
陈科涛	深圳市南山区水务局		
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年 8月 27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：首地容御等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2023年8月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-首地容御等7个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目首地容御等7个小区优质饮用水入户工程包括首地容御、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、石景湾花园7个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、高层建筑，共2486户，设计新建小区埋地管道4245m，明设不锈钢管道29619m。	工程造价（万元）	¥1383.821425
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
王松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王松
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

市政竣-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局



竣工验收日期： 2023年9月27日

一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程包括西丽山庄、南国丽城花园小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层高层混合建筑，共1284户，设计新建小区埋地管道2671m，明设不锈钢管道6838m。	工程造价（万元）	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

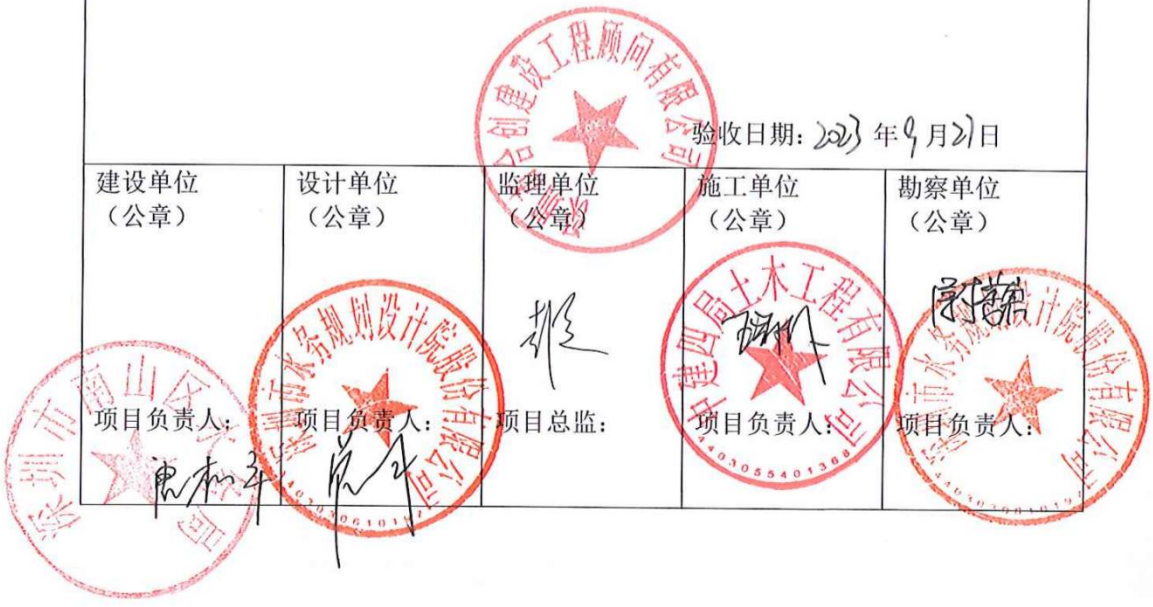
竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
(I标段)星海名城三期等小区

工程名称: 南头花园等5个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2022年11月14日

发出日期: 2022年11月14日



市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-南头花园等五个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1586.433142
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年4月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019119
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年11月20日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年11月14日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2022年11月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年11月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年11月14日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年11月14日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	 
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年11月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年11月4日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包
(I标段)星海名城二期等小区

工程名称: 信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年3月1日

发出日期: 2023年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工		工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价（万元）	1506.153859
结构类型	给水管道工程		开工日期	/ /
施工许可证号	/		竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2019119
建设单位	深圳市南山区水务局		总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月30日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	2023年3月7日	市政管-4	同意验收	
工程质量评估报告	2023年3月7日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2023年3月7日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2023年3月7日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2023年3月7日	市政竣·通-8	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 44015995 有效期: 2025.04.19 深圳市添水务咨询有限公司 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 4206201900984(00) 建筑市政 2025.05.15 中建四局土木工程有限公 2023年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月7日

2.3. 渔人码头公共配套设施（一期）施工

2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：




招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-29




查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路，其两端分别连接渔港路一横一路和纵三路一望海路交叉口，全长约 1.15km（其中，本工程范围内的长度约 0.84km），总占地面积约 1.5 万平方米（其中，本工程范围内的面积约 1.1 万平方米）。地下道路宽约 10.0 米，结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路，南临横二路，占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为：24457.774171 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

2.3.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m ²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锟、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锟	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	孙心更	华佗城			
	孙浩	中国京冶			孙浩
	孙银	区工务署			孙银
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏石	中建一局土木	项目经理	中级	魏石
	魏刚	华佗城			魏刚
	魏心	华佗城			魏心
	侯雪华	华佗城			侯雪华
	曹铁力	华佗城			曹铁力
	孙永明	华佗城			孙永明
	孙明	华佗城			孙明
	王东	华佗城			王东
	王东	华佗城			王东
	孙永明	四局土木			孙永明
	林科良	广东高供电力			林科良
	李智福	交通建设			李智福
	刘博	校通局南山管理局			刘博
	孙永明	中建一局工程局		中级	孙永明

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 29 日）。</p>	
	<p>建设单位（公章）： </p>	<p>单位（项目）负责人：  2023 年 6 月 29 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>  张超庆 2023 年 6 月 29 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  朱曼 2023 年 6 月 29 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>  魏君 142018201906073(00) 市政 2024.12.30 中建四局土木工程有限公司 2023 年 6 月 29 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  姓名：朱曼 注册号：3100455-S054 有效期至：2024年12月  2023 年 6 月 29 日</p>

2.4. 华英路 B 段市政工程

2.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190097001001

标段名称：华英路B段市政工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：14955.210863万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：张宜军

本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-17

查验码：4371358176598757 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2. 合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路B段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路B段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路B段全长808.808米，呈东西走向，西接华英路A段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁2号线和地铁5号线，至保税区分区东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路B段定位为城市支路，双向2车道；设计速度30公里/小时（局部限速20公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	 深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王国祥 0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052
--	--	--	--

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：


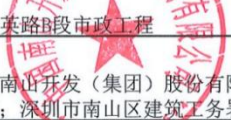
年 月 日

2.4.3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:  华英路B段市政工程
建设单位(公章):  中国南山开发(集团)股份有限公司; 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年11月15日

发出日期: 2024年11月4日

市政基础设施工程






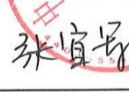






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>		<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格</p>	
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年11月15日</p>	<p>监理单位  (公章) 总监工程师: (执业资格签章)  2024年11月15日</p>	<p>施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日</p>
	<p>代建单位  (公章) 项目负责人:  2024年11月15日</p>	<p>设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日</p>	<p>勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月15日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 吴超源
 注册号: 4405469-AY004
 有效期至: 至2026年06月30日

无
 中华人民共和国注册监理工程师
 石鲁岩
 注册号44000116
 有效期2025.11.30
 深圳海勤工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 张宜军
 粤1422014201516052(00)
 市政铁路
 2025.02.28
 中建四局土木工程有限公司

2.5.南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

2.5.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210010009001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：净下浮率14.47%，即11613.2991万元

中标工期：456日历天

项目经理(总监)：付云飞



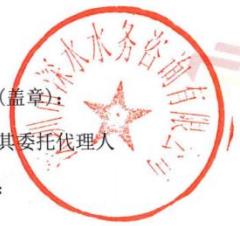
本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-15



查验码：5209613235311489

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(II 标段)

工程地点：深圳市 南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整（¥116132991元），其中不含增值税合同价款：¥106544028.44元，增值税税款：¥9588962.56元。合同下浮率为 14.47 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

承包人: 中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440600214401707F

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢贵生



委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-23603996

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南
头支行

账号: 44250100003600002002

2.5.3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第三批)

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2024年11月12日

发出日期： 2024年11月12日

市政基础设施工程









填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第三批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	824.665798万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月12日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程验收的 部位 (范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	代建单位  (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章) 2024年11月12日
	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月12日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月12日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年11月12日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第十二批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2024年11月12日

发出日期： 2024年11月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	500.406996万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月12日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造
(三期) (第四十六批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2020年11月12日

发出日期： 2020年11月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第四十六批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	810.492168万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年9月24日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月12日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
设备	安装	/	
工程未使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2024年11月12日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月12日



3. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲗门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600万	合同签订时间：2024年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1. 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号：ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方：排角村村委会

乙 方：中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲮门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

4. 项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	张剑	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北工业大学			毕业时间	2018.07.10	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	5	技术特长	建筑施工		
执业资格类型	国家一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442018202009865 /建筑工程		
主要工作经历	2018年取得一级注册建造师执业资格，2021年2月取得土木工程工程师任职资格，2020年加入本企业至今。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计1项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	珑城原点广场1栋、2栋项目	63269.04	2016.04.25	房建	深圳	深圳市九州房地产开发有限公司		生产经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（超过3项的按列表选择前3项）等。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

<p>姓名 张剑</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年3月10日</p> <p>住址 安徽省蚌埠市五河县东刘集镇周庄村125号</p> <p>公民身份号码 340322199203106176</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 五河县公安局</p> <p>有效期限 2019.12.30-2039.12.30</p>
--	---

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 张剑 性别男 , 一九九二年三月十日 生, 于二〇一六年三月至二〇一八年七月 在本校 土木工程</p>		
<p>专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松	
证书编号: 106997201805704553	二〇一八年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	张剑	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040226	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2021年2月26日

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级建造师 Constructor		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。		
制发日期：2024年10月10日		
姓名：张剑		
证件号码：340322199203106176		
性别：男		
出生年月：1992年03月		
业：建筑工程		
批准日期：2018年09月16日		
管理号：201809034330005809		
		
本人调用 有效期至2025年06月26日		



使用有效期: 2025年01月18日
2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张剑

性 别: 男

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 粤1442018202009865

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张剑

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010472

姓名:张剑

性别:男

出生年月:1992年03月10日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2023年09月13日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张剑 社保电脑号: 804580696 身份证号码: 340322199203106176 页码: 1
 参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	38.49	9870	78.96	19.74
2024	03	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	04	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	05	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	06	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	07	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	08	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	09	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	10	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	11	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	12	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	01	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	02	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
合计			19246.5	10264.8			6415.5	2566.2			641.55		1136.05	1026.48		256.62	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6ed71204097) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30033623 中建四局土木工程有限公司



4.1.1. 珑城原点广场 1 栋、2 栋项目

4.1.1.1. 施工合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道新龙西改送项目三期(4#-1地块)工程
工程地点: 深圳龙岗
发包人: 深圳市龙岗区房地产开发有限公司
承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

Scanned by CamScanner

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市九州房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道新老西改造三期(4#-1地块)工程

工程地点: 深圳龙岗

工程规模及特征: 项目总计划投资金额12844万元,总建筑面积131187平米

资金来源: 其他100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 28 日;

竣工日期: 2018 年 12 月 10 日;

合同工期总日历天数 956 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 5 % (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：~~工程质量合格，达到国建发新省标准化管理要求~~

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿叁仟贰佰陆拾玖万叁仟陆拾玖元玖角壹分

(小写)：632690360.91元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：12652807.22元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月25日；

订立地点：蓝田区大梅沙环梅路
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住房和建设局

备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传

开户银

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

4.1.1.2. 项目名称变更说明

龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）名称情况说明

我司开发建设的深圳万科龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）属于我司内部规划的深圳万科广场（三、四期）项目，于深圳市建设用地规划许可证的用地项目名称为龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）工程，后期办理深圳市建设用地规划许可证时变更项目名称为天铂广场 1 栋、2 栋项目。特此证明龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）工程与天铂广场 1 栋、2 栋为同一项目。

深圳市九州房地产开发有限公司



4.1.1.3. 施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> 工程编号: 2015-440300-70-03-06060101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关  日期: 2019-04-30		证书序列号: 2019-0557	
		建设单位	深圳市九州房地产开发有限公司
工程名称	珑城原点广场1栋、2栋		
建设地址	深圳市龙岗区德政路中段		
建设规模	201051.86 平方米	合同价格	63286.036991 万元
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-07-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 丁兴 注册证书号: 粤144181905819 项目总监: 陈光耀 注册证书号: 44012342 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 桩基础、幕墙;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-25工程名称由天铂广场1栋、2栋变更为珑城原点广场1栋、2栋建设规模由200087.16平方米变更为201051.86平方米◆◆◆ 2020-09-08项目经理由张保林(粤144141425934)变更为丁兴(粤144181905819)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

4.1.1.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 珑城原点广场 1 栋、2 栋

验收日期： 2022. 10. 28

建设单位（盖章）： 深圳市九州房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2015-440300-70-03-060601	项目代码	
项目名称	珑城原点广场 1 栋、2 栋	项目曾用名	天铂广场
工程地点	龙岗区龙城街道吉祥社区德政路中段		
建筑面积	201051.86 平方米	工程造价	63269.03609 1 (万元)
结构类型	框架-核心筒 剪力墙	层数	31 层
立项批准文号	深地合字 (2015) 2006 深地合字 (2015) 2034 号	宗地号	G01003-0035
用地规划许可证号	LG-2016-0022	工程规划许可证号	GG-2018-0029(改 1) 号
施工许可证号	2019-0557	监理许可证号	
开工日期	2020/11/30	验收日期	2022/10/20
监督单位	龙岗质监站	监督编号	LG190095
建设单位	深圳市九州房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙) 深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中天精装股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	梁峰铭
副组长	刘健、丁明阳、李明月、丁兴
组员	李德鑫、栗瑾、陈思琪、邱伟、夏文、陈建威、邹伟城、潘启钊、潘志军、吴磊、韦海滨、黄国梅、李勇、汪彬、何易果、熊勇涛、周威林、陈勇、周明、胡明辉、汤三喜、张剑、辜怡、杨稳、李勇、孙正阳、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁兴	栗瑾、邱伟、黄国梅、潘启钊
建设设备安装工程	李明月	陈勇、周威林、胡明辉、汤三喜、周明
工程质控资料	陈思琪	彭少捷、辜怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珑城原点广场 1 栋、2 栋项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁峰铭	深圳市九州房地产开发有限公司	项目负责人		梁峰铭
2	冯	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		冯
3	邱伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		邱伟
4					
5	潘志军	深圳市勤君工程咨询有限公司	勘察		潘志军(代)
6	雍	深圳市博大建筑设计事务所	项目经理		雍
7	司威林	同上	设计师		司威林
8	陈晃	" "	设计师		陈晃
9	邹伟城	深圳市和迪工程顾问有限公司	总监理工程师		邹伟城
10	李的的	深圳市和迪工程顾问有限公司	项目总监		李的的
11	万洁	四川兴发设计院有限公司	项目经理		万洁
12	黄国梅	筑博设计股份有限公司	绿色建筑咨询师		黄国梅
13	熊高语	深圳市大升勘测技术有限公司	技术员		熊高语
14	孙正阳	深圳市综合环境有限公司	设计		孙正阳
15	胡彬	深圳市强安工程设计有限公司	设计		胡彬
16	王斌	深圳市骏安环境检测咨询有限公司	检测员		王斌
17	汤慧	深圳市燃气工程监理单位			汤慧
18	周明	深圳市金源建设安装工程有限公司	项目负责人		周明
19	杨松	中国建筑第四工程局有限公司	技术		杨松

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李勇	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		李勇
21	何为	中国建筑第四工程局有限公司	财务总监		何为
22	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		夏文
23					
24	陈建威	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		陈建威
25	汪彬	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		汪彬
26	李怡	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
27	吴磊	中建四局	生产经理		吴磊
28					
30	李海滨	中建四局	生产经理		李海滨
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

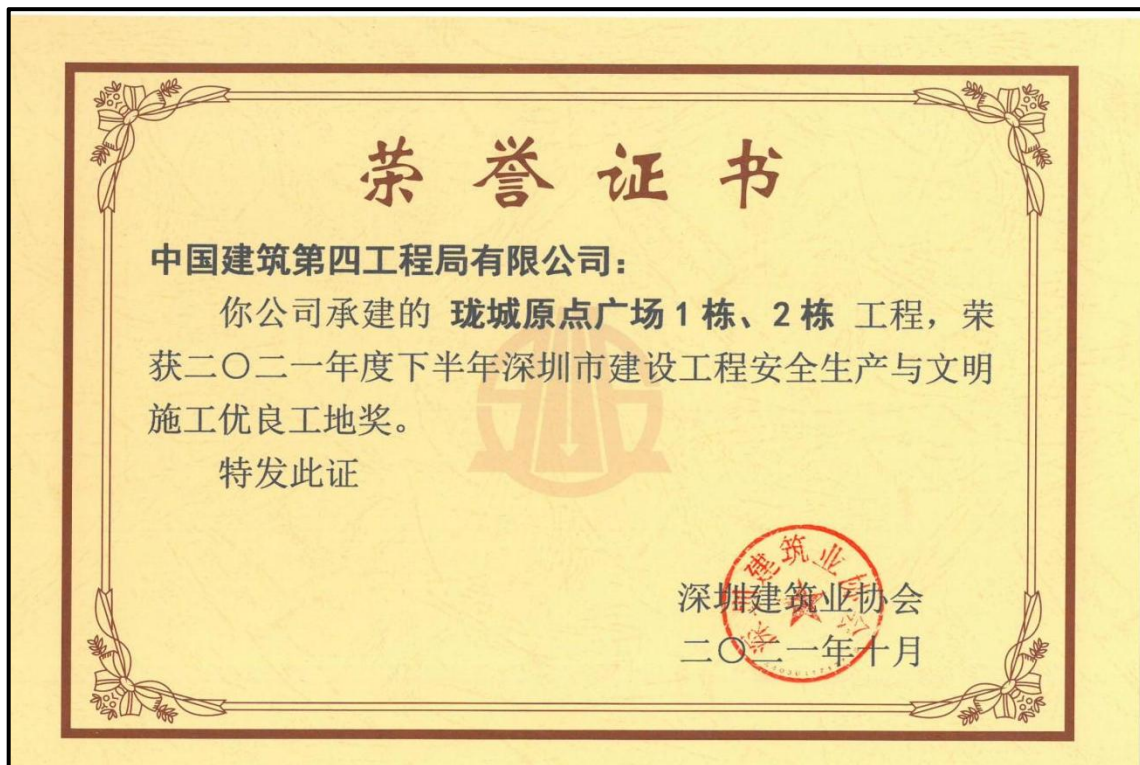
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全项目的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年10月28</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

4.1.1.5. 获奖证明



5. 拟派项目团队情况（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	刘文解	项目总负责人	高级工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
2	张剑	项目经理	高级工程师	珑城原点广场 1 栋、2 栋项目
3	杨万里	技术负责人	高级工程师	佛山璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
4	聂平	安全负责人 (安全主任)	工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
5	李涵欣	质量负责人 (质主任)	副高级工程师	沙湖御景花园项目施工总承包工程
6	许寒冬	商务经理	高级工程师	佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
7	文涛	生产经理	工程师	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II 标段)
8	王洪涛	土建工程师	高级工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
9	黄霖余	给排水工程师	高级工程师	正德大厦施工总承包项目
10	钱志强	BIM 工程师	工程师	万荟花园商住项目(一期)项目
11	潘学会	造价工程师	高级工程师	珑城原点广场 1 栋、2 栋项目生
12	田彬	测量工程师	助理工程师	深汕书香雅苑项目
13	李年省	安全员	助理工程师	云筑花园 2-8 幢、地下室(B 区)
14	胡喜	安全员	/	渔人码头公共配套设施(一期)施工
15	朱志孝	安全员	/	惠州佳兆业拾光道花园项目
16	廖好	安全员	助理工程师	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包
17	岳昌穗	安全员	/	文瀚花园项目
18	张体龙	质量员	助理工程师	妈湾十九单元九年一贯制学校 EPC 总承包
19	万亚龙	质量员	工程师	朱村站北地块商品房开发项目生产经理、佳兆业拾光道花园住宅楼(1-1 栋至 1-5)、地下室(一期)
20	陈友棉	质量员	助理工程师	珠海市保税区来利项目三期
21	郭智强	施工员	/	云筑花园 2-8 幢、地下室(B 区)
22	沙家明	施工员	助理工程师	深汕互联网产业园基坑项目

23	陈星旭	施工员	助理工程师	一博科技一站式硬件创新基地施工总承包工程
24	杨洋	施工员	助理工程师	揭阳保利大都汇 A 地块三期项目
25	谭喆	施工员	助理工程师	珠海海愉半岛项目 A 区
26	凌春华	材料员	助理工程师	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
27	辛盼	资料员	助理工程师	宝安凤塘 12-01 地块项目
28	张世睿	劳资专管员	助理政工师	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
29	曹泳	派驻项目工程师	工程师	5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程
30	吴增刚	技术员	助理工程师	朱村站北地块商品房开发项目
31	胡顶望	机械管理员	/	坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包合同
32	朱金霞	综合管理员	高级政工师	宝安 A308-0126 项目(暂定名)12-01-01 地块土石方及基坑支护工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总负责人	刘文解	高级工程师	职称	高级	AZ-040933	铁路工程	本单位	/	/
项目经理	张剑	中级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核合格证/职称证	一级/中级	粤 144201820200986 5/粤建安 B(2020)0010472/ (2020)11040226	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨万里	高级工程师	职称证	高级	(2021)11040133	工程管理	本单位	/	/
安全负责人 (安全主任)	聂平	工程师	职称证/安全生产考核合格C证	中级	BZ-004340/粤建安 C3(2016)0007130	建筑工程质量与安全 技术管理	本单位	/	/
质量负责人 (质量主任)	李涵欣	副高级工程师	职称证/岗位证	副高级	202413196091/C2 243882	建筑工程管理	本单位	/	//
商务经理	许寒冬	高级工程师	职称证	高级	AZ-041149	工民建	本单位	/	/
生产经理	文涛	工程师	职称证	中级	(2020)12041216	交通工程	本单位	/	/
土建工程师	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104292	工程管理	本单位	/	/
给排水工程师	黄霖余	工程师	职称证	中级	B08203010100009 074	建筑工程	本单位	/	/
BIM工程师	钱志强	工程师	职称证	中级	BZ-004509	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	潘学会	高级工程师	职称证/注册造价工程师	高级	S056808/建「造」 11144400019812	土木建筑	本单位	/	/

测量工程师	田彬	助理工程师	岗位证/职称证	初级	B2040532/(2020) 13040142	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
安全员	李年省	助理工程师	职称证/安全生产考核合格C证	初级	CZ-011327/粤建安C3(2016) 0007111	建筑工程质量与安全技术管理	本单位	/	/
安全员	胡喜	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安C3(2018)0031865	数控技术	本单位	/	/
安全员	朱志孝	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安C3(2018)0009746	建筑工程技术	本单位	/	/
安全员	廖好	助理工程师	职称证/安全考核C证	初级	(2022)13040478/ 粤建安C3(2022)0113008	安全工程	本单位	/	/
安全员	岳昌穗	/	安全生产考核合格C证	/	粤建安C3(2020)0002701	建筑工程技术	本单位	/	/
质量员	张体龙	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2020) 23040018/C20423 29	农业水利工程	本单位	/	/
质量员	万亚龙	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020) 12040382/C20423 27	土木工程	本单位	/	/
质量员	陈友棉	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-011255/C2042 324	土木工程	本单位	/	/
施工员	郭智强	/	岗位证	/	A2041872	建筑工程管理	本单位	/	/
施工员	沙家明	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2021) 13040748/A22421 5	土木工程	本单位	/	/
施工员	陈星旭	助理工程师	岗位证/职称证	初级	(2020) 1304020/A204188 6	土木工程	本单位	/	/
施工员	杨洋	助理工程师	岗位证/职称证	初级	(2020) 13040107/A20418 91	工程力学	本单位	/	/
施工员	谭喆	助理工程师	岗位证/职称证	初级	(2019) 1304551/A194045 1	工程造价	本单位	/	/

材料员	凌春华	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304531/F204128 5	土木工程	本单位	/	/
资料员	辛盼	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019) 1304568/M204089 2	公共事业管理	本单位	/	/
劳资专员	张世睿	助理政工师	职称证/岗位证	初级	(2020) 43040071/N21401 38	档案学	本单位	/	/
派驻项目工程师	曹泳	工程师	职称证	中级	BZ-004511	工程管理	本单位	/	/
技术员	吴增刚	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040780	工程力学	本单位	/	/
机械管理员	胡顶望	/	岗位证	/	G2240117	自动化	本单位	/	/
综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	(2016) 42064	市场营销	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1. 项目总负责人 刘文解





资格证书

姓名 刘文解
 性别 男
 出生年月 1973年11月
 专业 铁路工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2009年4月15日

证书编号: AZ-040933

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕18号

关于曹延强等 8 人职务任免的通知

土木公司：

经局研究决定：

曹延强任中建四局土木工程有限公司副总经理；

吴继泉任中建四局土木工程有限公司副总经理；

刘文解任中建四局土木工程有限公司总工程师，不再担任中建四局土木工程有限公司副总经理职务；

陈涛任中建四局土木工程有限公司总经济师，不再担任中建四局土木工程有限公司副总经理职务；

免去幸厚冰中建四局土木工程有限公司总工程师职务；

免去孙亚进中建四局土木工程有限公司总经济师职务；

免去李龙、马飞中建四局土木工程有限公司副总经理职务。



中国建筑第四工程局有限公司

2023年1月6日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2023年1月6日印发

5.2. 项目经理 张剑

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张剑	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34032219920310617 6	手机号码	13765048052
参加工作时间	2018.07	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442018202009865/粤建安 B(2020)0010472				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市九州房地产开发有限公司	珑城原点广场1 栋、2栋项目	建筑面积： 合同额： 63269.04	2021.10.30 - 2024.09.26	已完	合格



毕业证书



学生 张剑 性别男，一九九二年三月十日，生于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：

汪劲松

证书编号：106997201805704553

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张剑
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.03
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)11040226
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021年2月26日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：张剑
证件号码：340322199203106176
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034330005809



制发日期：2024年10月10日



本人调用
有效期至2025年06月26日



使用有效期: 2025年01月18日
2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张剑

性 别: 男

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 粤1442018202009865

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张剑

签名日期: 2025.1.16



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2025年1月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010472

姓名:张剑

性别:男

出生年月:1992年03月10日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月09日

有效期:2023年09月13日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑

社保电脑号：804580696

身份证号码：340322199203106176

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	38.49	9870	78.96	19.74
2024	03	30033623	9870.0	1381.8	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	04	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	05	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	06	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	76.99	9870	78.96	19.74
2024	07	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	08	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	09	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	10	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	11	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2024	12	30033623	9870.0	1480.5	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	01	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	02	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
合计			19246.5	10264.8			6415.5	2566.2			641.55		1136.05		1026.48		256.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71204097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.3.技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨万里	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码	18607255668	证件号（职称证书编号）	(2021) 11040133		
参加工作时间	2011.06	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积： 355270 m ² 合同额： 134479.26 万元	2021.01.28 - 2024.09.26	已完	合格

<p>姓名 杨万里</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 12 月 1 日</p> <p>住址 湖北省黄梅县大河镇四渡河村五组</p> <p>公民身份号码 421127198912011716</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 黄梅县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.01-2036.02.01</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈辛友

证书编号：109551201106168558 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨万里
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022年 2月 26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万里

社保电脑号：801611726

身份证号码：421127198912011716

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	39.45	10115	80.92	20.23
2024	03	30033623	10115.0	1416.1	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	04	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	05	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	06	30033623	10115.0	1517.25	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	78.9	10115	80.92	20.23
2024	07	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	08	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	09	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	10	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	11	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2024	12	30033623	10120.0	1518.0	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	01	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
2025	02	30033623	10120.0	1619.2	809.6	1	10120	506.0	202.4	1	10120	50.6	10120	101.2	10120	80.96	20.24
合计			19730.35	10522.8			6576.75	2630.7			657.7		1164.65		1052.28	263.07	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711ff16e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.3.1. 万致天地商业中心项目

5.3.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-70-03-719337003001

标段名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006地块) 施工总承包

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 134479.256324万元

中标工期: 1082

项目经理(总监): 姜蓬



本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2019-08-01

查验码: 5374996585803797

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.3.1.2. 施工合同关键页

CSCECATM-C2018-BTJDSZKCPQCSGXDT0006DK-单年合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元
-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建设面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 ■边坡 ■土方 □其它_____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它_____);		
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它_____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 □其它_____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它_____);		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它_____);		
■屋面及防水工程	■建筑节能	■消防工程
■室外工程 (■室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
□室外环境 _____)。		
■燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人
 （签字）

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

Handwritten signature of the Employer's representative.



承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人
 （签字）

组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

Handwritten signature of the Contractor's representative.

5.3.1.3. 项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021;龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022;

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01



地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司



5.3.1.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m ²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	李成	万科	负责人		李成
3	王连	万科			王连
4	王连	万科	工程师		王连
5	林金宇	万科	工程师		林金宇
6	杨德川	中建四局	项目经理		杨德川
7	杨德川	万科	工程师		杨德川
8	周四海	深圳长勘	项目负责人	高工	周四海
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	吴一	万科	项目负责人		吴一
11	张成	上海安装	项目经理		张成
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	杨成	万科			杨成
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘成	筑博	专业负责人		刘成
17	陈晓兵	石睿	现场生产经理		陈晓兵
18	袁文	建海	负责人	工程师	袁文
19	黄文斌	建工(宏瑞)	负责人		黄文斌
20	曹雷	华创	材料		曹雷
21	马堂辉	中建四局	项目指挥长		马堂辉
22	孙丽锋	中建四局	项目副指挥长		孙丽锋
23	郑明	邦迪监理	总监		
24	陈明	邦迪监理	总监		陈明
25	张杰	宏瑞	施工员		张杰
26	古海	科	监测		古海

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡均恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡均恩
28	莫和	中建四局	项目经理	助理工程师	莫和
29					
30	阮方	中建四局	徐名强	助理工程师	阮方
31	柯立	中建四局	技术总工	工程师	柯立
32					
33	冯清华	中建四局	物资部长	助理工程师	冯清华
34	柯立	中建四局	质量总监	技术员	柯立
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	曹一	中建四局	材料员	测量工程师	曹一
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	给排水工程师	助理工程师	杨刚
41					
42	武丹丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹丹
43	刘世	中建四局	造价工程师	造价工程师	刘世
44					
45	丁晓	中建四局	造价工程师		丁晓
46	于洪军	中建四局	测量经理	助理工程师	于洪军
47	白世超	中建四局	BIM经理		白世超
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		









已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年9月26日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2024年9月26日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年9月26日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
		  2024年9月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期： 2024年9月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m ²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志焯、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张心	万科	负责人		张心
2	赵心	万科	项目经理		赵心
3	张心	万科	工程		张心
4	孙伟	万科	工程		孙伟
5	林会	万科	工程师		林会
6	杨德	中建四局	项目经理		杨德
7	雷	万科	工程师		雷
8	张	上海宝	项目经理		张
9	王	中建四局			王
10	李	万科	项目负责人		李
11	程	中建四局	项目经理		程
12	陈	万科	项目经理		陈
13	汪	万科	项目经理		汪
14	张	万科			张
15	周	深圳	项目负责人	高工	周
16	刘	万科	专业负责人		刘
17	张	浙江	项目负责人		张
18	杜	万科	负责人	工程师	杜
19	黄	施工(广东)	负责人		黄
20	丁	施工(监理)	专监		丁
21	马	项目指挥长	中建四局		马
22	孙	项目副指挥长	中建四局		孙
23	孙	邦迪	专监		
24	张	万科	施工员		张
25	田	万科	资料员		田
26	古	万科			古

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	慕树刚	中建四局	执行经理	工程师	慕树刚
28					
29	莫坤	中建四局	项目经理	助理工程师	莫坤
30	熊宇隆	航油	监理员		熊宇隆
31	柏立呈	中建四局	技术施工	工程师	柏立呈
32	邵	中建四局	项目经理	助理工程师	邵
33	和	中建四局	质量总监	技职	和
34	钟小剑	航油监理	专监		钟小剑
35	朱小名	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小名
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李环洋	中建四局	技术员	助理工程师	李环洋
38	李泽华	中建四局	物资部长	助理工程师	李泽华
39	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
40	程琳	中建四局	质量员		程琳
41	杨刚	中建四局	物资管理工程师	助理工程师	杨刚
42	姜丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	姜丹
43	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
44	李康	航油监理	专监	助理工程师	李康
45	王	中建四局	项目经理		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢宇	中建四局	项目经理		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	航油监理	监理员		赵志能
51					
52					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024年9月20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m ²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐永	石料	项目经理		徐永
2	孙伟初	石料			孙伟初
3	邓咏	那白管理	总监		邓咏
4	徐成	上海安装	项目经理		徐成
5	梁展从	邦迪监理	总监		梁展从
6	谭瑞林	石料			谭瑞林
7	徐俊港	邦迪管理	项目经理		徐俊港
8	吴心	石料	项目经理		吴心
9	汪成刚	瑞安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中申局	项目经理		程吉
11	王明海	深圳水务	现场负责人		王明海
12	杨伟	中建四局	项目经理		杨伟
13	谢明	中铁一局	项目经理		谢明
14	张进	浙江五环	项目经理		张进
15	赵文天	宁波综合勘察院	负责人		赵文天
16	刘励	中铁	专业负责人		刘励
17	吴昂友	王冠幕墙	负责人		吴昂友
18	林建	品立装饰	负责人		林建
19	冯鑫	浙江燃气设计院	设计		冯鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锐兴	深燃监理	燃气总监		徐锐兴
23	李宇辉	中申局	项目指挥		李宇辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥		孙丽峰
25	黄玉	福建农林	资料员		黄玉
26	陈晓霞	瑞机电	资料员		陈晓霞

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

浙江五环

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡叶勇	中建四局	项目经理	工程师	蔡叶勇
28	陈	中建四局	安全员	助理工程师	陈
29	黄	中建四局	现场书记	助理工程师	黄
30					
31	柯立	中建四局	技术总工	工程师	柯立
32	柯立	中建四局	质量总监	技术员	柯立
33					
34					
35	朱小	中建四局	施工员	助理工程师	朱小
36					
37	张	中建四局	物资部长	助理工程师	张
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
40	李	中建四局	安全员	助理工程师	李
41	熊	中建四局	质量员		熊
42	杨	中建四局	安全员	助理工程师	杨
43					
44	武丹	中建四局	成本核算师	助理工程师	武丹
45	阮	中建四局	安全员	助理工程师	阮
46	王	中建四局	安全员		王
47	于洪	中建四局	项目经理		于洪
48					
49	谢	中建四局	施工员		谢
50	向	中建四局	BIM建模		向
51	郑	中建四局	机电管段		郑
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






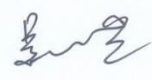

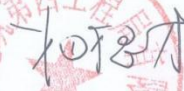


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	2024年9月20日	监理单位（公章） 总监理工程师：	  2024年9月20日
	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日	
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  2024年9月20日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m ²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志焯、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李凡	万科	项目经理		李凡
2	林舒	万科	项目经理		林舒
3	周生	万科			周生
4	梁展	邦迪监理	专监		梁展
5	赵明	万科	项目经理		赵明
6	王明	万科	工长		王明
7	梁明	万科	工长		梁明
8	雷雷	万科	工程师		雷雷
9					
10	刘力	第十博	专业负责人		刘力
11	高小	万科			高小
12	王洪涛	中建四局	生产经理		王洪涛
13	王峰	浙江亚厦幕墙	资料员		王峰
14	张进喜	浙江亚厦幕墙	负责人		张进喜
15	吴云	万科	项目负责人		吴云
16	郑军	邦迪监理	专监		
17	陈明	邦迪监理	专监		陈明
18	吴磊	亚厦幕墙	负责人		吴磊
19	黄明斌	启瑞	负责人		黄明斌
20	张亮	东风日产	项目经理		张亮
21	马学辉	中建四局	项目指挥长		马学辉
22	孙丽辉	中建四局	项目副指挥长		孙丽辉
23	李山	江苏银行	工长		李山
24	张杰	启瑞	包工		张杰
25	古海	万科	监理		古海
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付斌	中建四局	执行经理	工程师	蔡付斌
28					
29	莫勤	中建四局	取单书记	助理工程师	莫勤
30	柳万里	中建四局	技术总工	工程师	柳万里
31	陈	中建四局	资料员	助理工程师	陈
32					
33					
34	和心	中建四局	质量总监	技术员	和心
35	冯科	中建四局	物资科长	助理工程师	冯科
36	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
37	张皓瀚	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瀚
38	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
39	曹丽	中建四局	资料员	助理工程师	曹丽
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
42					
43	林	中建四局	成本工程师	助理工程师	林
44	王	中建四局	安全工程师	助理工程师	王
45	王	中建四局	合同总监		王
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白	中建四局	BIM经理		白
48	谢	中建四局	施工员		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月26日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>2024年9月26日</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>2024年9月26日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世物自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万物房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜瑾	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜瑾
2	王平	那也监理	总监		王平
3	张	张	项目副经理		张
4	李江涛	中建八局			李江涛
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年9月20日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月21日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	刘子	新奥集团	总控		刘子
3	李强	新奥	项目负责人		李强
4	李江涛	中建二局			李江涛
5	刘勤	筑博设计股份有限公司			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。









六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月20日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年9月20日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年9月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年9月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1栋三单元桩基础工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		姜萍
2	蒋如	万科	项目经理		蒋如
3	周四海	中建五局			周四海
4	刘勃	筑博设计股份有限公司			刘勃
5	王飞	邦迪	总监		王飞
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		









- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)1栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月28日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	石料	材料员		陈明
3	王平	质量监督	总监		王平
4	李江	建设单位			李江
5	刘力	监理单位			刘力
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		








- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年 月 日	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  _____年 月 日
		  _____年 月 日	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月3日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜涛	中国建筑股份有限公司	项目经理		姜涛
2	徐心	万科	项目经理		徐心
3	李江涛	建设厅			李江涛
4	刘功	建筑设计			刘功
5	邓江	质量监督			邓江
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>13</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	 2024年9月13日	 2024年9月13日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024年9月13日	 2024年9月13日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024年9月13日	 2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩+抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	王平	深圳市加西设计	总造		王平
3	王和	王和	王和		王和
4	李江涛	中建二局			李江涛
5	刘劲	刘劲			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

117.5.2024.11.11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月13日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月13日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年9月13日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01地块)裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础(抗浮锚杆)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00 343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021年9月1日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第三工程有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓子	深圳市建筑设计院	总造		邓子
3	陈	万科	助理		陈
4	李江涛	中汉行			李江涛
5	刘劲	万科			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月13日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	2024年9月13日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年9月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月13日

5.4.安全负责人 聂平

安全负责人信息表

姓名	聂平	证件类型	身份证	证件号码	43092319891012007X
手机号码	15211473475		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007130	





资格证书

姓名 聂平

性别 男

出生年月 1989年10月

专业 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 工程师

发证单位

2019年1月24日



中国建筑工程总公司制

证书编号: BZ-004340



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007130

姓 名:聂平

性 别:男

出生年月:1989年10月12日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效 期:2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂平

社保电脑号：801011501

身份证号码：43092319891012007X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	03	30033623	9473.0	1326.22	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	04	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	05	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	06	30033623	9473.0	1420.95	757.84	1	9473	473.65	189.46	1	9473	47.37	9473	36.94	9473	75.78	18.95
2024	07	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2024	08	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2024	09	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2024	10	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2024	11	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2024	12	30033623	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2025	01	30033623	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
2025	02	30033623	9770.0	1563.2	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	37.7	9770	78.16	19.54
合计			18834.69	10042.0			6276.25	2510.5			627.65			1004.18		251.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64bb5489 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.5.质量负责人 李涵欣

质量负责人信息表

姓名	李涵欣	证件类型	身份证	证件号码	513030199003282616
手机号码	17725062695		证件号（质量员证编号）	C2243882	





姓名 李涵欣

出生年月 1990.03

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.03	2243892	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 2024年4月18日
验收单位 (盖章) 年 月 日

贵州省专业技术人员职业资格证书

姓名：李涵欣

性别：男

出生年月：1990年03月

身份证号：513030199003282616

专业名称：建筑工程管理

资格级别：副高级

资格名称：副高级工程师

批准文号：黔发展【2024】13号

证书编号：202413196091

授予时间：2024年07月02日



唯一在线验证网址
www.gzfzrlzy.org.cn

管理单位：贵州发展人力资源服务中心

发证时间：2024年07月02日



5.6. 商务经理 许寒冬



5.7.生产经理 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: _____
Issued by _____



2021 年 12 月 3 日

5.8. 土建工程师 王洪涛





资格证书

姓名 王洪涛

性 别 男

出生年月 1986年3月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 



证书编号: (2019) 1104292

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛

社保电脑号：802576557

身份证号码：500382198603220877

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	39.66	10168	81.34	20.34
2024	03	30033623	10168.0	1423.52	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	39.66	10168	81.34	20.34
2024	04	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	05	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	06	30033623	10168.0	1525.2	813.44	1	10168	508.4	203.36	1	10168	50.84	10168	79.31	10168	81.34	20.34
2024	07	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	08	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	09	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	10	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	11	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2024	12	30033623	10190.0	1528.5	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	01	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	02	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
合计			19854.44	10588.8			6618.0	2647.2			661.8			1058.86		264.74	

社保缴费清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711f8dd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.9.给排水工程师 黄霖余





黄霖余



证书编号: B08203010100009074

C683
姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余

社保电脑号：637032828

身份证号码：440883199111192939

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	31.35	8038	64.3	16.08
2024	03	30033623	8038.0	1125.32	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	04	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	05	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	06	30033623	8038.0	1205.7	643.04	1	8038	401.9	160.76	1	8038	40.19	8038	62.7	8038	64.3	16.08
2024	07	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	08	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	09	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
合计			16164.54	8616.8			5385.5	2154.2			538.55		957.35	861.66		215.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fa948 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



5.10. BIM 工程师 钱志强

普通高等学校

20063101




毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年八月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学 校（院）长：张政印

证书编号：102121201005002127 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 钱志强

性 别 男


出生年月 1987年8月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：BZ-004509 2010年1月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱志强

社保电脑号：638191556

身份证号码：231004198708081412

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	89.79	23022	184.18	46.04
2024	03	30033623	23022.0	3453.3	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	04	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	05	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	06	30033623	23022.0	3683.52	1841.76	1	23022	1151.1	460.44	1	23022	115.11	23022	179.57	23022	184.18	46.04
2024	07	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	08	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	09	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	02	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
合计			48002.76	24000.48			15000.3	6000.12			1500.03						

社保费缴纳清单
证明专用章

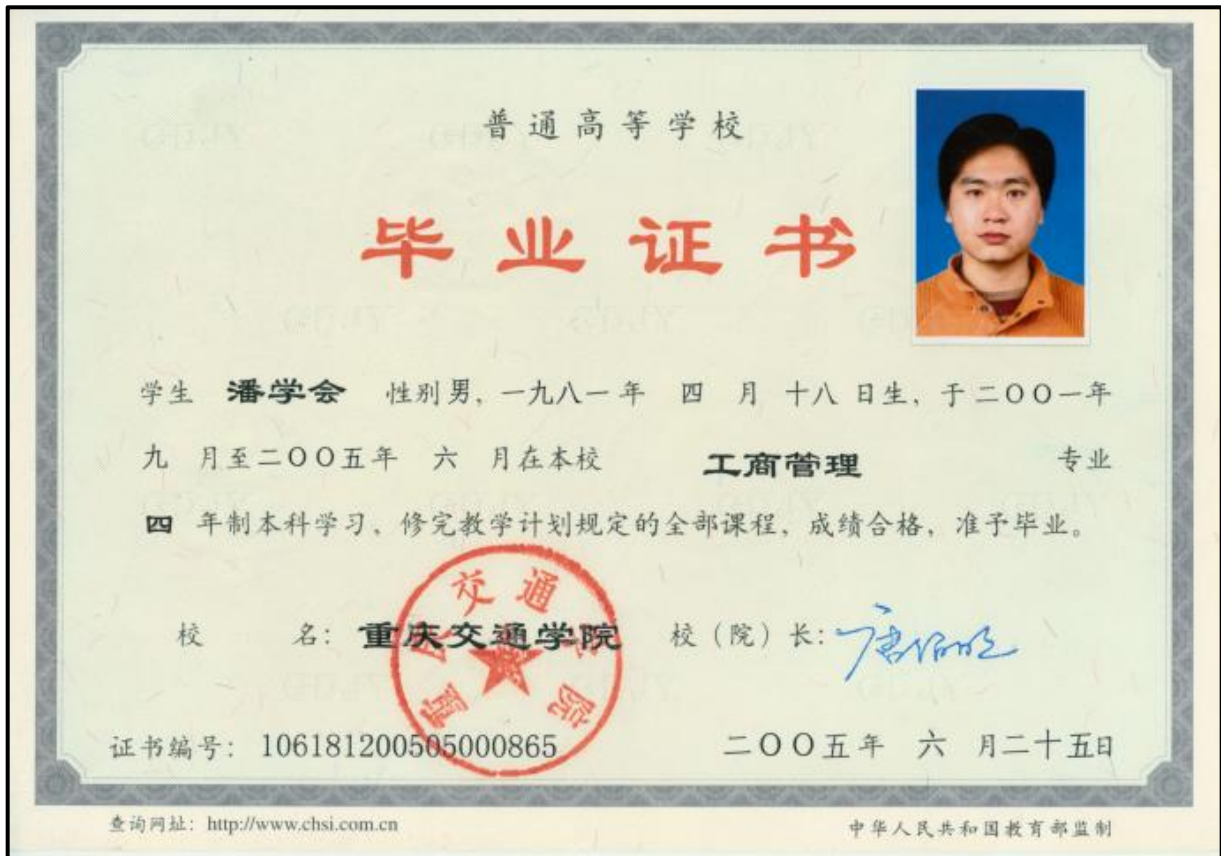
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71205e25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



5.11. 造价工程师 潘学会



专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 道路与桥梁

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日

Date of Conferment

证书编号 S 056808

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 潘学会

Full Name

性别 男

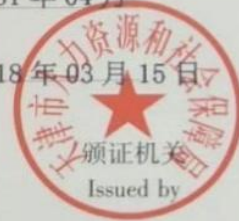
Sex

出生年月 1981年04月

Date of Birth

颁证时间 2018年03月15日

Date of Issue





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘学会

证件类型	居民身份证	证件号码	120225*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建四局土木工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建四局土木工程有限公司 证书编号: 建[造]11144400019812 注册编号/执业印章号: B11144400019812

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	12130.0	1698.2	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	03	30033623	12130.0	1698.2	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	04	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	05	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	06	30033623	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	47.31	12130	97.04	24.26
2024	07	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2024	08	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2024	09	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	47.31	12730	101.84	25.46
合计			24385.5	12999.2			8124.5	3249.8			812.45						

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64bcc58u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.12. 测量工程师 田彬



姓名 田彬
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.01
Date of Birth _____

专业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 田彬

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020-07	B2040532	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.13. 安全员 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111	





资格证书

姓名 李年省
性别 男
出生年月 1990年8月
专 建筑工程质量与安全技术管理
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2017年2月10日

证书编号: CZ-011327.....

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓 名:李年省

性 别:男

出生年月:1990年08月13日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有效 期:2016年06月27日 至 2025年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

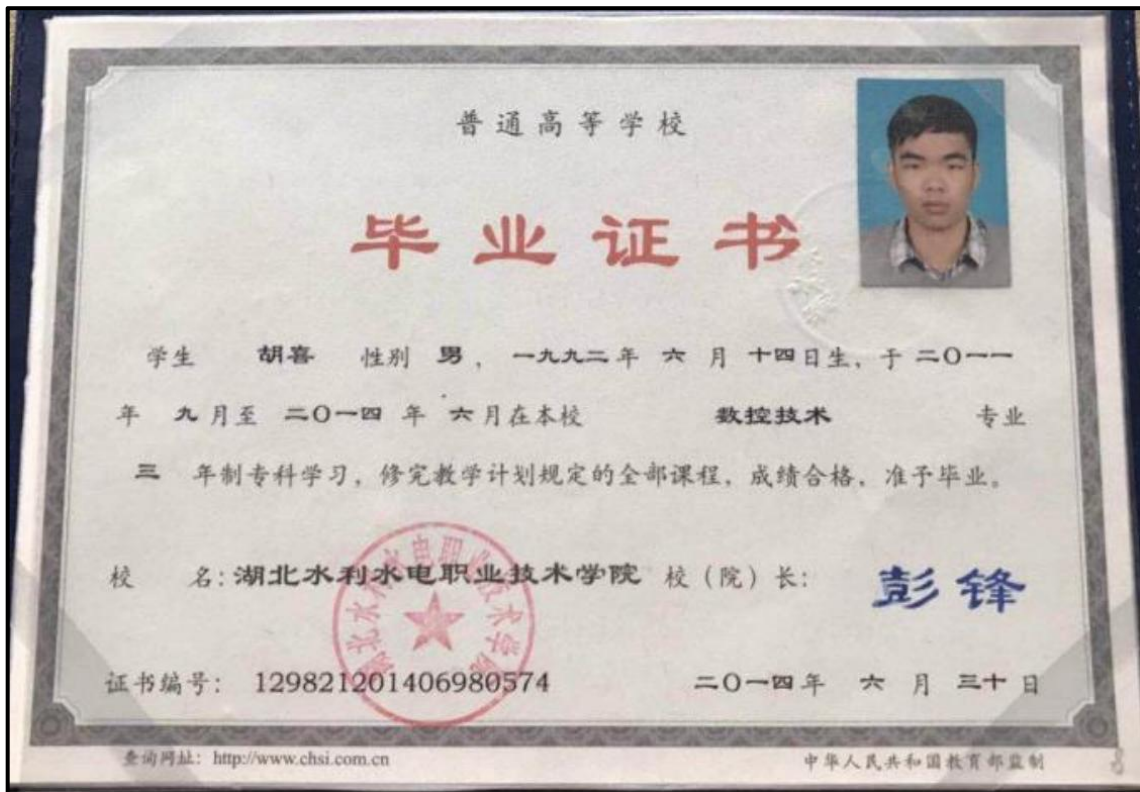
发证日期:2016年06月27日



5.14. 安全员 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0031865	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜

社保电脑号：640841380

身份证号码：42112619920614443X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	34.99	8972	71.78	17.94
2024	03	30033623	8972.0	1256.08	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	04	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	05	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	06	30033623	8972.0	1345.8	717.76	1	8972	448.6	179.44	1	8972	44.86	8972	69.98	8972	71.78	17.94
2024	07	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	08	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	09	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	12	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	01	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2025	02	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
合计			17139.16	9144.0			5715.0	2286.0			571.5			1009.31	914.42	228.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711ff614 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.15. 安全员 朱志孝

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱志孝	证件类型	身份证	证件号码	342221198908074050
手机号码	18665563085	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0009746		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009746

姓名:朱志孝

性别:男

出生年月:1989年08月07日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月30日

有效期:2024年04月15日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

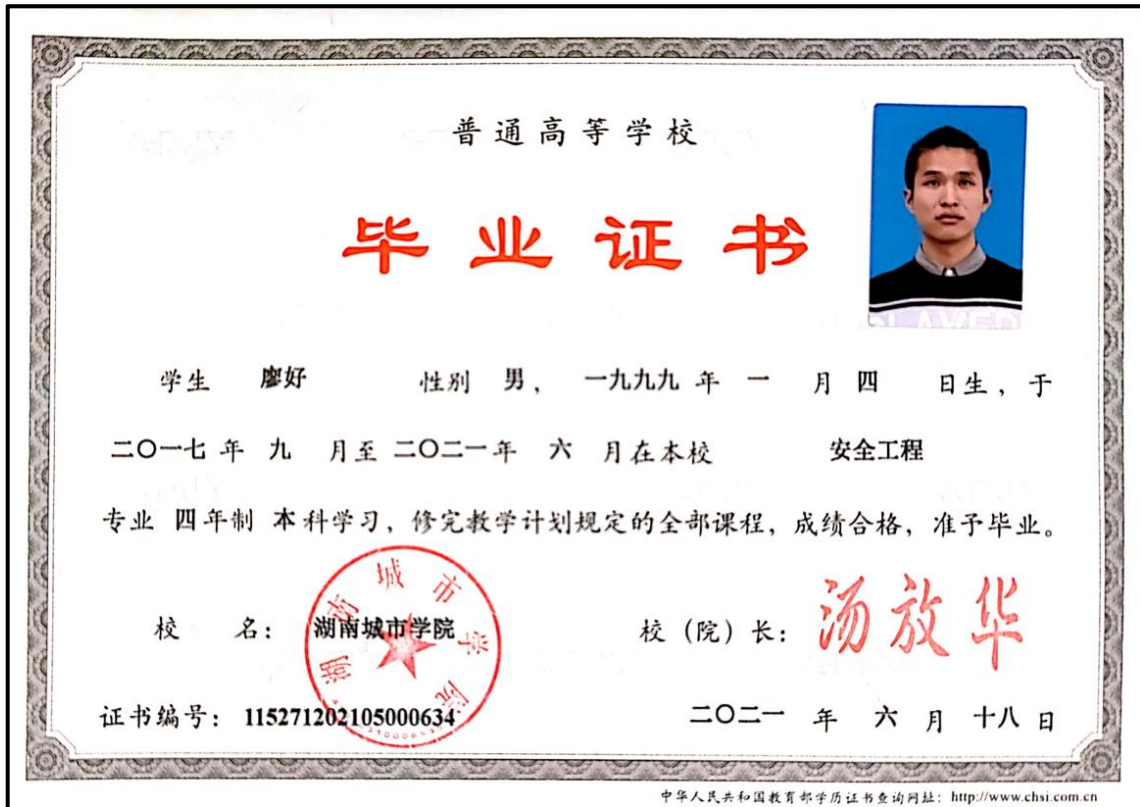
发证日期:2024年04月15日



5.16. 安全员 廖好

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0113008	



姓名 廖好
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1999年01月
Date of Birth _____

专业 安全工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)13040478
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022年7月27日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113008

姓 名:廖好

性 别:男

出 生 年 月:1999年01月04日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有 效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月04日



5.17. 安全员 岳昌穗



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002701

姓 名:岳昌穗

性 别:男

出生年月:1997年09月28日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效 期:2022年12月01日 至 2026年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月14日



5.18. 质量员 张体龙



姓名 张体龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.04
Date of Birth

专业 农业水利工程
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040018
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



姓名 张体龙

出生年月 1995.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042329	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.19. 质量员 万亚龙



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 月 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

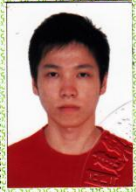
2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.20. 质量员 陈友棉





资格证书

姓名 陈友棉
 性别 男
 出生年月 1992年3月
 专业 土木工程
 任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: CZ-011255



姓名 陈友棉
 出生年月 1992.03
 工作单位 中建四局土木工程有限
 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042324	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.21. 施工员 郭智强





姓名 郭智强
 出生年月 1996.11
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	23.57	6043	48.34	12.09
2024	03	30033623	6043.0	846.02	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	04	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	05	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	06	30033623	6043.0	906.45	483.44	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6043	47.14	6043	48.34	12.09
2024	07	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	08	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	09	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
合计			11999.79	6398.0			4234.55	1693.82			423.52		709.73	639.78		159.97	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed71205050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.22. 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年4月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040748
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程局
Issued by _____

2021年11月9日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021.08	A2244218	中建四局工程局

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格
中国建筑工业出版社
职业资格等级证书办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

验收单位
(盖章)

年 月 日

5.23. 施工员 陈星旭



姓名 陈星旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995.09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040201
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司
Issued by _____
2021年4月7日



姓名 陈星旭

出生年月 1995.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041886	中建四局工程有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.24. 施工员 杨洋

<p>姓名 杨洋</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994年11月16日</p> <p>住址 云南省昭通市绥江县中城镇回望村民委员会回望十四组44号</p> <p>公民身份号码 532127199411160079</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 绥江县公安局</p> <p>有效期限 2021.07.23-2041.07.23</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 杨洋 性别 男, 一九九四年十一月十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 甘肃农业大学

校(院)长: 

证书编号: 107331201805003536

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.04
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 13040107
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 4 月 7 日



姓名 杨洋

出生年月 1994.04

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041891	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.25. 施工员 谭喆

姓名 谭喆
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 23 日
住址 海口市美兰区蓝天路蓝天派出所集体户
公民身份号码 431081199302231358



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2018.10.19-2028.10.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 谭喆
身份证号: 431081199302231358
证书编号: 65439110121041634

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓名 Name	谭喆	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	

	姓名	谭喆																								
	出生年月	1993.02																								
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2019.04</td> <td>A1940451</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2019.04	A1940451																	
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2019.04	A1940451																								
— 2 —		— 3 —																								

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021年6月28日

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023年3月28日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	44.99	11537	92.3	23.07
2024	03	30033623	11537.0	1615.18	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	04	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	05	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	06	30033623	11537.0	1730.55	922.96	1	11537	576.85	230.74	1	11537	57.69	11537	89.99	11537	92.3	23.07
2024	07	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	08	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	09	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	10	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	11	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2024	12	30033623	10159.0	1523.85	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	01	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	02	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
合计			20815.99	11116.56			6947.85	2779.14			694.85			1217.67	1111.66		277.91

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6ed711fdb3f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.26. 材料员 凌春华



姓名 Name	凌春华	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

	姓名	凌春华
	出生年月	1987.09
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室





验收单位
(盖章)

2024年4月18日

5.27. 资料员 辛盼



姓名 Name	辛盼	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	公共事业管理	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304568	发证单位 Issued by
		 2019 年 1 月 8日

																									
姓名 辛盼																									
出生年月 1990.02																									
工作单位 中建四局土木工程有限 公司																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2020-07</td> <td>M2040892</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2020-07	M2040892																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
资料员	2020-07	M2040892																							

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)

2024年4月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛盼

社保电脑号：801965330

身份证号码：622822199002150046

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	26.89	6895	55.16	13.79
2024	03	30033623	6895.0	1034.25	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	04	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	05	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	06	30033623	6895.0	1103.2	551.6	1	6895	344.75	137.9	1	6895	34.48	6895	53.78	6895	55.16	13.79
2024	07	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	08	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	09	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	10	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	11	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2024	12	30033623	7998.0	1279.68	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2025	01	30033623	7998.0	1359.66	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
2025	02	30033623	7998.0	1359.66	639.84	1	7998	399.9	159.96	1	7998	39.99	7998	79.98	7998	63.98	16.0
合计			15775.5	7876.72			4922.95	1969.18			492.32		881.88		87.64	196.95	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6ed711e5a78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623	单位名称 中建四局土木工程有限公司
------------------	----------------------



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月17日
社保费缴纳清单
证明专用章

5.28. 劳资专管员 张世睿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张世睿	证件类型	身份证	证件号码	420921199709185576
手机号码	15071246875	证件号			N2140138



姓名 张世睿
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997.09
Date of Birth

专业 档案学
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040071
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by
2021年4月7日



姓名 张世睿

出生年月 1997.09

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管 理员	2021.03	N2140138	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
 (盖章)
 2023年3月28日

2025 年 检 合 格
 中 国 建 筑 工 程 总 公 司
 岗 位 培 训 资 格 考 核 办 公 室

验收单位
 (盖章)
 2025年3月0日

5.29. 派驻项目工程师 曹泳

<p>姓名 曹泳</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 2 月 7 日</p> <p>住址 黑龙江省林甸县四季青镇黎明村六屯</p> <p>公民身份号码 230623198902071454</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 林甸县公安局</p> <p>有效期限 2016.10.27-2036.10.27</p>
--	---

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 曹泳
身份证号: 230623198902071454
证书编号: 66360176141070756



参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 31 日

高 等 院 校
江西科技学院
2015 年 12 月 31 日



资格证书

姓名 曹 冰
性 别 男
出生年月 1989年 2月
专 业 工程管理
任 职 资 格 工程师
发 证 单 位 中国建筑工程总公司



证书编号: BZ-004511



2018年1月19日

5.30. 技术员 吴增刚

<p>姓名 吴增刚</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1997 年 12 月 28 日</p> <p>住址 贵州省都匀市匀东镇河东村四组23号</p> <p>公民身份号码 522701199712283117</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 都匀市公安局</p> <p>有效期限 2021.06.08-2031.06.08</p>
--	---

吉林建筑大学
JILIN JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书

吴增刚，男，1997年12月28日生。在 吉林建筑大学
工程力学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142020020651 二〇二〇年六月十九日
(普通高等教育本科毕业生)



姓名 吴增刚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1997年12月
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040780
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021年11月9日




5.31. 机械管理员 胡顶望

<p>姓名 胡顶望</p> <p>性别 男 民族 布依</p> <p>出生 1998 年 8 月 3 日</p> <p>住址 贵州省紫云苗族布依自治县猫营镇龙场村三组</p> <p>公民身份号码 522530199808030916</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 紫云苗族布依自治县公安局</p> <p>有效期限 2019.01.24-2029.01.24</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 胡顶望 性别 男， 1998 年 08 月 03 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101911202105001032 二〇二一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 胡顶望
 出生年月 1998.08
 工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G2240117	

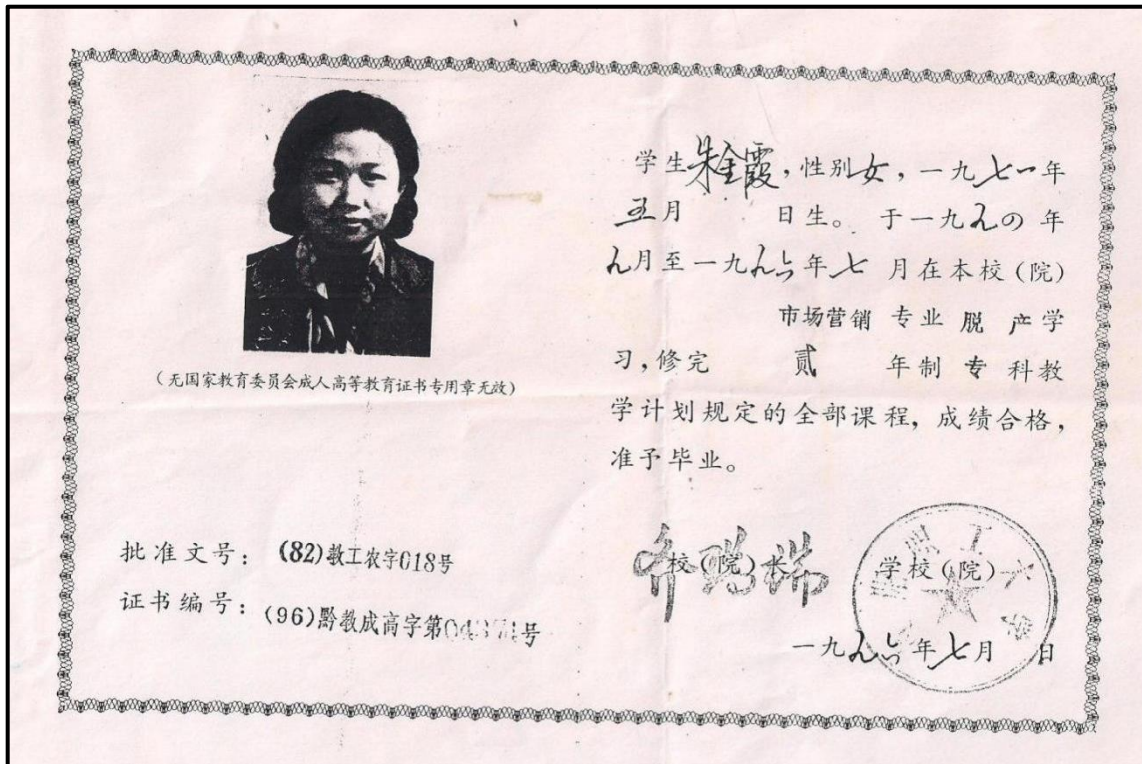
学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024
验收单位 (盖章) 2024年1月30日
验收单位 (盖章) 年 月 日

5.32. 综合管理员 朱金霞





资格证书

姓名 朱金霞

性别 女

出生年月 1971.05

专业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

2016年 8月 8日



证书编号: (2016)42064

6. 履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块） 项目主体总承包工程	A级	2023.07.02
2	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期 拆迁安置房建设项目	A级	2024.10.30
3	深惠城际2标	双第1名	2023.01.06
4	万科璞悦山项目	A级	2023.01.13
5	海口世纪海角商业街项目	良好	2023.01.04
6	勤城达云邸（不含桩基）	良好	2023.04.18
7	佛山璞悦山项目C区工程	良好	2021.12.31
8	圳发云谷大厦	良好	2021.12.27
9	惠州市金龙大道02标项目	良好	2022.01.11
10	云筑花园2-8幢、地下室B区	良好	2022.03.01
11	蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目	良好	2022.08.26
12	沙湖御景花园	良好	2023.12.28
13	睿明金融科技产业园工程	良好	2023.12.25
14	佳兆业拾光道花园项目	良好	2023.12.26
15	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施 工程（一期）项目	良好	2024.08.31

6.1.前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程表扬信

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司:

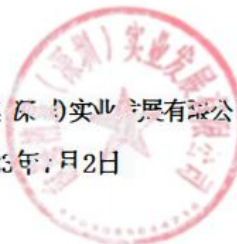
贵司在前海五街坊(1#、5#、6#、7#地块)项目主体总承包工程施工过程中, 整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神, 积极筹备, 缜密部署, 合理安排工期。在2023年6月25日参加二季度地下阶段瑞捷第三方评估中, 1#地块优秀A级 的成绩。

在这次评估中, 贵司不仅展现了优秀的施工技 和严谨的管理体系, 更体现了对质量安全的坚守和对客户服务的重视。成绩A级不仅是对于贵司技术水平的肯定, 更是对整个项目团队努力和拼搏精神的认可。

在接下来的施工过程中, 希望贵司能够继续保持这种良好的工作态度和精神风貌, 严格按照施工计划和要求进行作业, 确保工程质量和安全。同时, 也希望贵司能够不断总结经验, 优化施工工艺和管理体系, 提高工作效率和效益, 为项目的顺利完成贡献更多的力量。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年7月2日



6.2. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



6.3.深惠城际 2 标表扬信

中国建筑股份有限公司

深惠城际 2 标（五和一坪地）总承包项目经理部文件

中建深惠办字〔2023〕4号

签发人：马立功

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

深惠城际 2 标作为中建集团承接的第一条超百亿城际铁路，已纳入集团的重要管理项目，项目由集团领导亲自联点督导，中建南方牵头成立总包部，各参建单位成立了各工区项目部。为有效地发挥总包部引领、服务、保障、监督职能，联动各工区项目履约管理体系，总包部通过与各参建单位领导沟通协调，借用各参建单位管理人员在总包部履职，参与总包部日常管理。

项目中标以来实现了当年进场、当年封顶、当年始发，超额完成了 2021、2022 年度主要目标任务。高效推进、争先进位，得到了业主认可，在 2022 年深铁投集团三次季度考核中，均位列前 3 名，其中第三季度获得综合优胜和安全质量考核“双第 1 名”的优异成绩。成绩的取得离不开项目全体管理人员的团结一心、砥砺奋进。

贵司借用员工姜秉剑在岗期间，爱岗敬业，克己奉公，表现优秀，为项目取得的各项成绩作出了突出贡献。经总包部讨论决定对

姜秉剑同志予以通报表扬。

新的一年，望姜秉剑同志，能够不骄不躁，继续发扬中建人攻坚克难、拼搏向上的精神，为将深惠城际 2 标项目打造成中国建筑基础设施领域的精品工程、示范工程而不懈奋斗。也希望贵司能够持续给予姜秉剑同志关怀和支持，充分发挥中建集团军作战优势，为深惠城际 2 标项目高质量履约提供坚实后盾。

中国建筑股份有限公司
深惠城际 2 标（五和-坪地）总承包项目部
2023 年 1 月 6 日

中建深惠城际 2 标（五和-坪地）总承包项目部 2023 年 1 月 6 日印发

6.4. 万科璞悦山项目表扬信



6.5.海口世纪海角商业街项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

海口世纪海角商业街项目由贵司承接施工，本项目作为2022年海口市重大投资项目，自开工以来，贵司领导及项目部高度重视，一直致力于全力完成项目的各项节点任务，积极配合我司现场管理监督，在全力完成我司下达的各项施工节点要求的同时严格把控好安全、质量关。

本项目自开工以来，面临着工期紧、任务重等诸多困难，过程中尽管经受台风、疫情等外在因素影响人员、材料、机械设备的组织安排，但项目部仍能在项目执行经理黄贻杰带领下，积极组织现有资源迎难而上，积极配合我司及现场需求，按时按点完成任务，表现出内部高度的组织及执行能力。

除开以上因素外，本项目全专业施工工序较多，外立面造型复杂，且外装幕墙、水电消防、景观园林等材料样品较多。但贵司在此复杂情况下，仍能积极配合，制定合理的施工方案，最终于2023年01月04日施工完成设计图纸包含的所有工程并竣工验收通过。在此项目施工过程中，贵司项目执行经理黄贻杰坚持自上而下协调项目部及各方施工队伍工作，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，最终保证了该项目较好的成型质量，表现出较高的建筑水平。对贵司在此过程中所表现出来高效履约的精神，及优良的专业协同能力和一心为业主服务的理念，尤其是贵司海南片区总经理孙攀高度重视我司项目，多次亲临现场指挥协调工作的态度，赢得了我司各方的高度赞扬。

综上所述，为表彰贵司海口世纪海角商业街项目施工过程中所表现出的优秀服务水平和服务意识，特此向贵司发送此表扬信，以资鼓励。

海口市文体产业投资有限公司

2023年01月04日



6.6.勤城达云邸（不含桩基）表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵司总承包施工的勤诚达云邸（不含桩基）项目，今年以来，贵司云邸项目在项目经理谢显鹏同志的带领下，顶住资金压力，克服噪音投诉、环保检查、道路单一、穿插施工等重重困难，全力安排机械、人员；自2023年02月14日起，于2023年04月16日晚，仅历时60来天就顺利完成第一阶段暗挖出土任务，出土约6万立方米。

路虽远，行则必至；事虽难，做则必成。贵司自进场以来，高度配合我司发展战略，项目部全体员工上下一心，斗志昂扬；难关过关关过，顺利完成阶段性出土任务。地下室负一层出土进度也让我司看到贵司项目部高效履约的决心和执行力，也相信剩余的三层地下室土方，贵司也能如同负一层暗挖进度一般，层层并进、层层提前。

在此，我司对贵司的辛勤付出给予高度肯定，也希望贵司继续保持高昂的斗志，再接再厉，再下一“层”，打造勤诚达云邸建造水平新高度。



6.7.佛山璞悦山项目 C 区工程表扬信

表扬信

中建四局土木有限公司：

你单位承建的我司璞悦山项目 C 区工程 2021 年度按照节点完成，圆满地达到预期目标。在项目实施过程中，项目部的全体员工克服重重困难，精心组织，精心施工，同时，在这个项目的施工过程中得到了你司总部的积极配合。

在此，我们表示衷心的感谢。为表达谢意，我们特授以璞悦山项目中建四局土木有限公司团队“优秀合作单位”称号。

佛山市万科置业有限公司

2021 年 12 月 31 日



深圳市光明区马田街道城市建设办公室

表扬函

中建四局土木工程有限公司：

2021年以来，贵公司承建的圳发云谷大厦项目积极配合我办的各项工作。10月12日“圆规”台风登陆前，辖区内贵公司最先启动应急预案，转移群众至避难场所安置到位，践行人民至上、生命至上的理念。疫情防控常态化，项目部疫情防控得力，在项目设点积极组织项目全员开展核酸检测并协助我街道安排的其他项目人员完成核酸检测。同时，上级对在建工地进行市容市貌检查工作中，我街道取得的成绩离不开贵公司的不懈努力和配合。

在此我办特向贵公司发函表扬，望你们在今后工作中再接再厉、持续发力，确保项目的各项管理高水平稳定，同时注意完善相关工作机制，加强一线人员的培训提升，为全街道疫情防控、市容环境提升等工作做出更大的贡献！

光明区马田街道城市建设办公室

2021年12月27日



6.9. 惠州市金龙大道 02 标项目表扬信

惠州市市政园林事务中心

关于对金龙大道 02 标项目部 进行通报表彰的函

中建四局土木工程有限公司：

由你司负责承建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目工程。在 2021 年项目施工过程中，02 标的全体员工克服重重困难，加班加点，齐心协力投入到施工建设中，使该项目在规定的时间节点内圆满完成建设任务。同时你司作为后方公司也积极支持 02 标的建设，投入了大量的人力和物力进行资源调配，为该项目的顺利完成给予了有力的支持。

在此我中心对参建的惠州市金龙大道改造工程 02 标项目管理团队和你司在施工过程的表现给予充分的肯定和表扬，望你司继续支持 02 标项目团队，在该项目收尾的工作中再接再厉，再创辉煌。

此函。

惠州市市政园林事务中心

2022 年 1 月 11 日



6.10. 云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区施工中，整个项目部充分发挥艰苦奋斗的精神，克服外部环境的种种影响，顺利完成相关节点封顶。

贵司的技术团队在项目总工程师苏鹏飞带领下，发挥敢打敢拼、高效落实的工作态度，在施工的各个阶段积极沟通及时完成各方及政府单位所需资料，确保项目正常开展施工及验收节点的落实。对此，我司衷心表示感谢。施工过程中贵司人员的积极联动，进而统一思想、精心部署、优化穿插，保质保量完成既定目标，也体现了贵司科技落实的执行力。

因而，我司对贵司技术团队及项目部全体管理人员为项目建设做出的努力表示高度的认可和切实的赞扬。

祝贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！

惠州力佳地产有限公司

2022 年 3 月 1 日

6.11. 蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目表扬信

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

感谢贵司长期以来对南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程项目的大力支持。自团队进场以来，在公司和项目经理部的带领下，项目管理团队始终以合同履行为核心、现场管理为重点，积极筹备、缜密部署，积极配合业主隐患排查汇总、4F和14F拆装工作。面对现场环境复杂、雨季施工受限、工期紧、任务重等不利因素，项目部不惧困苦、攻坚克难、勇于担当，以一种“挑战不可能、敢为天下先”的气魄，攻克一个又一个难题，为新技术电平台的引进安装和项目的后续开展创造了良好条件，积极有序推进各项生产工作。展现了央企风采、责任担当和创新意识。

贵司团队在施工关键时期，面对疫情严峻形势，贵司主动请缨配合蛇口街道办防疫工作，用行动彰显担当，为蛇口街道疫情防控筑起“铜墙铁壁”。充分体现了贵司高度的责任感、央企优秀奉献的意识。

望贵司项目团队再接再厉，继续弘扬“召之即来，来之能战，战之必胜”的精神，在此后的隐患整治过程中继往开来，再创辉煌。并按合同约定顺利竣工，完美履约！在次，向贵司领导及项目管理团队给予诚挚感谢！期待与贵司在今后的合作中能携手并进，共铸辉煌！

深圳市深汇通投资控股有限公司

2022年8月26日



6.12. 沙湖御景花园表扬信

表扬信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产 前提之下，稳步推进各项工作。贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源,采取了一系列有效的保障措施:先后完成了一栋封顶节点、 5 栋封顶节点、地下室节点、主体结构全面封顶节点。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬!衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在 2024 年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩!祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌!

深圳市德丰房地产开发有限公司
2023 年 12 月 28 日



6.13. 睿明金融科技产业园工程表扬信

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司:

贵司自承担我司睿明金融科技产业园工程项目任务以来,秉承“忠诚担当、使命必达”中国建筑精神。初到新区域,项目经理部积极筹备、缜密部署、沉着应对,配合我司项目部沟通参建各方,积极参与协调各项资源,对此表示赞许。对项目管理团队高效解决项目施工过程中的问题,秉持脚踏实地、科学管理的运行模式提出表扬。

望贵司始终保持“品质保障、价值创造”的核心价值理念和高标准的建设要求,继续不折不扣、保质保量完成睿明金融科技园工程项目标准化建设工程。

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

2023年12月25日



惠州市惠城区住房和城乡建设局

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

你单位承建的我辖区内佳兆业拾光道花园项目期间，项目部管理团队在工程总承包管理和服务上充分发挥管理和科技优势，严把质量关、安全关，督促各分包施工进度，确保了项目能够按时如期的交付。尤其是在建设单位出现经济问题导致项目交付困难时，积极配合城区住建主管部门及相关政府的要求，切实扛起企业担当，落实保交付、稳民生的责任，如期完成交付任务，为地方民生稳定贡献力量。在项目交付关键时期，负责人温前勇同志，陆扬锐同志等人表现突出，本着服务好业主、服务好工程的态度，积极推进工程进度，切实解决项目各项问题，为项目的顺利交付起到了重要作用，特予以表扬。

希望你单位继续保持优良的施工风范和服务理念，发扬企业文化，凸显企业担当，以高水平、高质量建设推动高质量发展，圆满完成后续工程。

惠州市惠城区住房和城乡建设局

2023年12月26日



东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



7. 承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司


我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）： 广东粤腾建设工程有限公司（投标牵头人）中建四局土木工程有限公司（联合体成员）


法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：



日期：2025年03月31日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包
合同名称	3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	广东粤腾鑫建设工程有限公司（投标牵头人）中建四局土木工程有限公司（联合体成员）
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司（投标牵头人）中建四局土木工程有限公司（联合体成员）</p> <p>时间：2025年3月31日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025年3月31日</p>

8. 廉洁投标承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东粤腾鑫建设工程有限公司（投标牵头人）中建四局土木工程有限公司（联合体成员）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037



廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com


廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部(邮编：518200)

承诺人：（盖章）广东粤腾鑫建设工程有限公司（投标牵头人）

中建四局土木工程有限公司（联合体成员）

法定代表人：   （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期：2025年03月31日

9. 中小企业声明函（如需）

中小企业声明函

本企业参加深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（单位名称）的3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东粤腾鑫建设工程有限公司企业从业人员5人，营业收入为13730.600472万元，资产总额为10447.901353万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东粤腾鑫建设工程有限公司

日期：2025年3月31日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。