

标段编号： 2310-440311-04-01-263420003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

日期： 2025年03月26日

资信标目录

一、投标函	1
二、经年检的营业执照副本	3
三、企业资质证书	6
四、 投标人资信标情况汇总表	11
五、投标人近 3 年承接的政府工程造价咨询业绩及造价协审业绩 ..	13
（一）企业造价咨询业绩情况	13
（二）企业完成的政府工程造价协审业绩情况	74
六、拟派服务团队	114

一、投标函

致 深圳市光明区建筑工务署：

根据已收到贵方的 新美一村（二期）拆迁安置房项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标人名称：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人: _____

授权委托人: _____

单位地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场 2 栋 1502

邮编: 518107

联系电话: 15012455508 传真: /

日期: 2025 年 3 月 26 日



二、经年检的营业执照副本

	
编号: S0412022035438 统一社会信用代码 9144000045586047XG	营业执照  扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 广东省国际工程咨询有限公司	注册资本 叁仟壹佰万元（人民币）
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1988年08月18日
法定代表人 蒋主浮	住所 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼
经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址： http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	
登记机关 	
2023 年 01 月 05 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省国际工程咨询有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 9144000045586047XG

注册号：

法定代表人： 蒋主浮

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期： 1988年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144000045586047XG

注册号：

类型： 有限责任公司(法人独资)

注册资本： 3100.000000万人民币

登记机关： 广州市越秀区市场监督管理局

住所： 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

经营范围： 工程咨询，工程造价专业咨询服务；招标代理及政府采购代理；工程监理，项目管理；投融资咨询，企业管理咨询，经济信息咨询；风险评估；工程建设、产业结构及行业发展的研究咨询服务；房屋租赁；室内装饰及其设计，建筑技术服务；销售建筑材料及普通机械。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人： 蒋主浮

成立日期： 1988年08月18日

核准日期： 2023年01月05日

登记状态： 在营（开业）企业

营业期限信息

营业期限自： 1988年08月18日

营业期限至：

三、企业资质证书

1.工程造价资质证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	广东省国际工程咨询有限公司			
企业住所	广州市环市中路316号金鹰大厦13楼			
成立日期	1988年08月18日			
企业类型	有限责任公司（法人独资）			
注册资本	3100万元人民币			
统一社会信用代码	9144000045586047XG			
法定代表人	姓 名	蒋主浮	职称	讲师
技术负责人	姓 名	刘崇斌	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010		
资质证书号	甲190144000127			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关
2018年12月03日

造价咨询企业资质取消通知：



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2. 银行开户许可证



四、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		广东省国际工程咨询有限公司		法定代表人姓名	蒋主浮
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	合同价 （万元）	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称	
1	科学城体育中心项目全过程造价咨询	806.4558	2023-8-7	深圳市光明区建筑工务署	
2	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	2621.3635	2023-11-14	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	
3	广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询	2065.081688	2022-11-9	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	
4	广东省南方技师学院新校区建设一期工程造价咨询服务	635.62	2023-2-9	广东省代建项目管理局	
5	万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务	640.332	2023-7-20	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	
二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					

序号	工程项目名称	送审金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	成果文件完成时间 (年、月、日)	甲方名称
1	湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程（土建部分）概算审核	送审金额：281269.48 万元， 概算审核按 70%统计： 196888.64 万元。	2022-6-30	2022-7-1	湛江市发展和改革局
2	库坑中学	送审金额：34427.88 万元， 结算审核按 100%统计。	2022-11-29	2023-10-30	深圳市龙华区财政局
3	龙华中学改扩建工程	送审金额：28966.75 万元， 结算审核按 100%统计。	2022-6-22	2023-1-23	深圳市龙华区财政局
4	湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目	送审金额：32634.91 万元， 概算审核按 70%统计： 22844.44 万元。	2023-3-3	2023-5-6	湛江市发展和改革局
5	湛江西城片区保障性租赁住房市政配套道路项目	送审金额：24000.87 万元， 概算审核按 70%统计： 16800.61 万元。	2022-10-12	2022-10-19	湛江市发展和改革局

五、投标人近 3 年承接的政府工程造价咨询业绩及造价协审业绩

（一）企业造价咨询业绩情况

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称
1	科学城体育中心项目全过程造价咨询	806.4558	2023-8-7	深圳市光明区建筑工务署
2	南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询	2621.3635	2023-11-14	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
3	广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询	2065.081688	2022-11-9	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
4	广东省南方技师学院新校区建设一期工程造价咨询服务	635.62	2023-2-9	广东省代建项目管理局
5	万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务	640.332	2023-7-20	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

业绩一：科学城体育中心项目全过程造价咨询

1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号：2107-440311-04-01-323797004001	
标段名称：科学城体育中心项目全过程造价咨询	
建设单位：深圳市光明区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：广东省国际工程咨询有限公司	
中标价：806.4558万元	
中标工期：响应招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-07-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-07-11 
查验码：3749188679313970 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2. 合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2023]75 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

单位名称

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积52480.8平方米，总建筑面积115257平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积41089平方米、综合馆建筑面积8458平方米、训练基地配套用房建筑面积11424平方米、体育配套附属设施建筑面积6097平方米、架空层及连廊建筑面积5000平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积43189平方米、室外工程和其他配套工程等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为造价咨询服务，服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段（除可研、概算阶段）及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分	2.5
	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分	2.4
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	3-5亿元部分	2.3

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3
----------------------------	---	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同金额

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币捌佰零陆万肆仟伍佰伍拾捌元整（小写¥806.4558万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 133636.57 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 0 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 0 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 303.0005 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 184.0005 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 200.4549 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 262.9094 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 158.9094 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 40.0910 万元。

工作内容

三、乙方工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

工作内容

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

15、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

16、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

工作内容

17、(1) 中标单位须派遣造价人员驻点我署办公场所工作两年，具体要求如下：

- ①造价咨询费在 200 万元以下时，不派遣。
- ②造价咨询费在 200 万元以上 500 万元以下时，派遣 1 名。
- ③造价咨询费在 500 万元以上 1000 万元以下时，派遣 2 名。
- ④造价咨询费在 1000 万元以上时，派遣 3 名。
- ⑤拟派遣造价人员以我署提的要求为准。
- ⑥本文中的“以上”包含本数，“以下”不含本数。

(2) 投标人须承诺已知晓并遵守以下规定：

投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(3) 中标单位须委派具有五年以上造价工作经验的土建和安装各 1 位造价人员驻本工程现场(须经建设单位面试同意)，全程负责本项目的造价工作。

18、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

19、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 0 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后

20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

甲乙双方签章

甲方：深圳市光明区建筑



工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (盖章)

电话：

传真： /

乙方：广东省国际工程咨询有



限公司 (盖章)

地址：广州市越秀区环市中路

316 号金鹰大厦 13

楼

法定代表人

或其委托代理人 (盖章)

电话：020-83547711

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司广东省

分行营业部

账号：44001863201050176062

合同签订时间

合同订立时间：2023 年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

3. 政府工程证明文件

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕405号

光明区发展和改革局关于科学城体育中心项目 可行性研究报告的批复

区文化广电旅游体育局：

来文《光明区文化广电旅游体育局关于申请审批科学城体育中心项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

科学城体育中心项目（国家编码：2107-440311-04-01-323797）位于新湖街道科学大道（规划路）与硕泰路（规划路）交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。

政府工程

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 151895.82 万元，其中建安工程费 133636.57 万元，工程建设其他费 11026.12 万元，预备费 7233.13 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）有关要求，完善 BIM 模型设计。

（二）请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请按照水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

（四）请按照《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》相关规定，尽快编制项目初步设计总概算报我局审核。

附件：科学城体育中心项目可行性研究报告投资估算表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022 年 11 月 2 日印发

业绩二：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06328]号

广东省国际工程咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询【JG2023-5425】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟陆佰贰拾壹万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥2,621.3635 万元）。

其中：

项目负责人姓名：顾伟传



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月31日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年10月31日



广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易平台）

（盖章）

日期：2023-11-01



2. 合同关键页

正本

合同编号：穗南明珠合（工程）[2023]0186号
JZ023J101205-0141

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠
湾区跨江通道工程（三期珠江东段）

全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二三年十一月

单位名称

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

经公开招标，确定 乙方 为南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2023]第[06328]号）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托 乙方 开展南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）项目全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程名称：

南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）、南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）全过程造价咨询

（二）工程概况：

项目 1：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖大元路以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（首期段）顺接，沿星灿路敷设，向南下穿中轴涌，终点至规划合兴路路口，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）衔接，工程全长约 0.76km。隧道段长约 0.76km，星灿路段地面道路长约 0.76km，含中轴涌 6 号桥 1 座，桥梁总面积约 5630m²。本项目估算总投资约 162875.82 万元（除建设用地费），其中工程费用 138018.39 万元，工程建设其他费用 17101.44 万元（除建设用地费），预备费 7755.99 万元。

项目 2：南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）属于南沙明珠湾区跨江通道工程三期实施范围的一部分，该段工程北起横沥岛尖合兴路路口以南，与南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）顺接，终点位于珠江东纵二路。工程全长约 3.43km，隧道段长约 957m（其中沉管段长 395m），珠江东段接线地面道路长约 2.473km。工程涉及二座地面桥，为万二涌地面桥和万三涌地面桥。道路等级为主干路，隧道主线车道规模为双向六车道，设计速度 50km/h。本项目估算总投资为 327489.71 万元（除建设用地费），其中工程费用 276992.47 万元，工程建设其他费用 34902.49 万元（除建设用地费），预备费 15594.75 万元。

以上具体项目以控规批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

注：根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，乙方已充分知悉此风险，并且不向甲方主张索赔。

工作内容

（三）工作内容：

包括但不限于本项目决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作，和协助甲方完成审核部门的投资评审等审核工作以及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（表中工作内容为乙方承诺可满足的工作内容，甲方保留调整工作范围和内容的权利，实际工作内容以甲方工作要求为准）。主要具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1. 审核项目估算并配合完成估算行业主管部门评审； 2. 协助进行工程建设方案经济性比选和优化，提出优化建议； 3. 协助估算编制，包括且不限于进行市场调查、询价、案例调研等；
2	设计阶段	1. 按甲方要求编制概算管理文件。代表甲方审核初步设计概算，根据工程需要及业主要求背靠背编制概算文件，出具独立编制的概算文件及审核报告，并配合完成初步设计概算审批部门评审； 2. 协助进行设计方案经济优化。根据有关要求，针对建设项目的不同方案或同一建设方案的不同建设标准，结合设计中采用的主材、设备等提供市场信息分析，编制相应的设计概算并进行经济比较分析，提出设计方案经济比选分析报告。

序号	阶段	工作内容
2	设计阶段	3. 以批准的初步设计总概算为目标，编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 4. 按业主要求的计价方式审核施工图预算，根据工程需要及业主要求背靠背编制预算文件，出具独立编制的预算文件及审核报告。预算文件包含且不限于设计图纸修改后调整相应预算、迁改类预算等；审核报告应包含且不限于以下内容：对比限额要求，进行预算指标分析，向甲方提出分析处理意见或建议； 5. 根据甲方的需要，协助甲方编制项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见，进行方案比选，提供方案比选分析报告； 6. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件； 7. 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； 8. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求进行设备、材料询价； 9. 负责各类专业服务询价、预算和控制价编制工作；
3	招标阶段	1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 2. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 3. 负责建设全过程（包括但不限于工程、设备、服务类等）招标预算、控制价编制和审核工作等； 4. 编制和审核工程量清单及最高投标限价（招标控制价），协调备案，配合审核主要材料设备参考品牌表（如有）； 5. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； 6. 工程合同价款的确定与管理；
4	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、工作流程图、标准表格等； 2. 编制资金使用计划：根据工程项目情况，参照施工进度计划编制工程款资金使用计划，合理安排工程款资金； 3. 根据实际进度将定期实际投资和计划投资作分析比较，按甲方要求提交目标进度成本分析报告。分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4. 建立实施过程合同管理台账，进行实施过程合同履约管理，定期对合同履行过程中的工程量、计价、付款、已审批的工程变更费用、签证费用、索赔费用的增减情况进行审核，并依据合同约定的相关条款及时对调整工程合同价款的申请及资料进行审核； 5. 协助工程量与计价及工程价款支付：按建设工程施工承包合同协议条款约定的时间及方法，对工程量和计价进行审核确定，按工程形象进度、时间节点、里程碑等方式，审核支付价款，并审核工程预付款及相应的抵扣款，审查并确认进度款的支付额度，提出进度款支付意见。并建立相应工程量支付管理台账，做好工程预付款、计日工、变更、

序号	阶段	工作内容
4	施工阶段	索赔、现场签证和施工合同约定的价款调整等变化情况的计量审查，建立支付扣款台账； 6. 协助工程变更：根据合同约定方法及及时审核计算工程变更计量及计价，形成审核报告。按照合同条款约定，将工程变更与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程变更台账； 7. 协助现场签证：对符合签证审批流程并已审批的工程签证费用，作为工程进度款支付和工程结算的依据，按照合同条款约定，将现场签证与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程签证台账； 8. 协助工程索赔处理：根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同争议，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护甲方的合法权益；按照合同条款约定，将工程索赔与工程进度款或结算款同期进行审批和办理支付，并建立相应的工程索赔台账； 9. 协助进行实施工程成本分析和偏差调整：定期收集、整理工程概算或修正概算、中标价或调整后合同价、工程变更和签证造价、可用于抗风险费用资料，分析实际发生的累计工程款和累计已付款。对已发生的工程造价及成本进行分析，与控制目标值进行比较，对工程目标成本进行重新预测调整，采取措施加以控制。根据施工过程的随机因素与风险因素产生的拟完工程计划投资与已完工程计划投资的差值确定进度偏差，分析投资偏差和进度偏差产生的原因，并相应提出合理的组织措施、经济措施和技术措施，作为调整资金筹措和使用计划、进度计划，进行偏差的控制与纠正等依据，对工程投资进行监控，记录和分析资金增减的原因； 10. 定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 11. 针对 EPC 项目，编制限额设计、限额施工管理办法。包括对限额设计的动态跟踪，根据不同设计阶段将预期的投资额分解到各专业、各单位工程一直到分部工程，协助做好限额设计工作，并控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，做到边设计边控制项目成本，以保证总投资限额不被突破；对变更的计价管理，做好项目实施阶段的变更计价工作，按合同约定，协助甲方编制设计变更的条件及管理办法； 12. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。定期提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，对造价指标过高的工程变更方案，反提实施方提供方案比选及必要性论证说明并进行审核，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 13. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；
		1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编

序号	阶段	工作内容
5	结（决）算阶段	1. 制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 代表甲方审核工程竣工结算并配合完成财政部门评审工作，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程技术经济指标； 8. 负责协助甲方组织监理单位建立结算台账； 9. 配合甲方实施决算工作。
6	编制各类造价管理文件	1. 按甲方要求编制概算、概算调整、清单计价、预算、施工现场造价管理、工程变更及结算等各类造价管理办法、标准表格及工作流程指引等，按甲方要求进行评审或审查。 2. 编制限额设计管理办法，提出工程项目的各类专业工程和各阶段造价限额指标，根据项目推进需要，在不改变原控制总额的前提下，分工点、分标段调整限额控制方案； 3. 编制 EPC 模式的限额设计、限额施工管理办法等；
7	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员全过程驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排与本项目有关的其他工作。
8	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 8. 在可研、概算、预算、最高投标限价（招标控制价）、结算等关键节点审核时，应及时安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，出具审核报告； 9. 组织专家评审会。
备注：办公场地、办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同酬金内。		

（四）工作时限：

另行支付。

（四）驻场人员：

（1）为实现项目的投资控制目标，自中标之日起至项目竣工前，由乙方派驻场造价人员组成项目组。各阶段按项目及甲方要求派驻项目负责人及造价专业负责人驻南沙项目附近的甲方指定办公场所办公，并根据项目建设需求按甲方指定配备其他造价人员，且驻场人数不少于 10 人，驻场人员需服从甲方管理和工作分配，派驻人员名单详见合同附件 4《本项目投入人员及驻场人员表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方书面同意。

（2）乙方派驻的驻场人员需征得甲方同意。

（3）乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方书面同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派驻人员，乙方必须在 5 日内进行更换，且更换的派驻人员应符合甲方的工作要求。

（五）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（六）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定以及实施细则。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按修订后的制度执行。

（七）乙方应服从甲方或甲方委托的负责建设管理工作的单位的管理，并同意接受及执行甲方各项相关建设管理规定。

（八）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

合同金额

第四条 合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（人民币大写）：贰仟陆佰贰拾壹万叁仟陆佰叁拾伍元整（¥26213635.00 元）。

合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对

（此页为签署页）

甲乙双方签章

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局
（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电话：020-39006886

传真：020-84969123

2023-11-14

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电话：020-83542803

传真：020-83542803

合同签订时间

2023-11-14

日期： 年 月 日

3. 政府工程证明文件

3.1 政府批复-南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）可行性研究报告批复

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2304-440115-04-01-453999

明珠湾管理局关于南沙明珠湾区跨江通道工程 （三期珠江东段）可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2023〕16号

明珠湾管理局：

《关于申请审批南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）可行性研究报告的函》收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、按照管委会的工作部署，为强化重点功能组团交通联系，完善明珠湾区交通系统，原则同意南沙明珠湾区跨江通道工程（三期珠江东段）可行性研究报告。

二、项目建设规模和建设内容。工程起点位于横沥岛合兴路路口，与三期横沥岛尖段工程终点顺接，终点位于明珠科学园（一期）北侧横一路路口，接顺纵二路，全长约 3.437km，其中隧道段长约 0.957km，珠江东宝成围路市政道路长约 2.48km。

三、项目投资估算及资金来源。项目总投资估算为 315333.06 万元（含建设用地费 15132.5 万元），其中工程费用 256938.62 万元，工程建设其他费用 44099.18 万元，预备费 14295.26 万元。

政府工程

项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2023 年 11 月 14 日

公开方式：主动公开

抄送：区发改局、区财政局、区住建局、区统计局、区档案局、
区海绵办。

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2304-440115-04-01-140871

明珠湾管理局关于南沙明珠湾区跨江通道工程 （三期横沥岛尖段）可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2023〕15号

明珠湾管理局：

《关于申请审批南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）可行性研究报告的函》收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、按照管委会的工作部署，为强化重点功能组团交通联系，完善明珠湾区交通系统，原则同意南沙明珠湾区跨江通道工程（三期横沥岛尖段）可行性研究报告。

二、项目建设规模和建设内容。工程起点位于横沥岛尖大元路路口，与跨江通道首期段工程终点顺接，终点位于合兴路路口，全长约 0.76km。本工程涉及 1 座地面桥，为中轴涌 6 号桥。

三、项目投资估算及资金来源。项目总投资估算为 145178.15 万元（含建设用地费用 2875.94 万元），其中工程费用 121107.92 万元，工程建设其他费用 17293.93 万元，预备费 6776.3 万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

政府工程

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2023 年 11 月 1 日

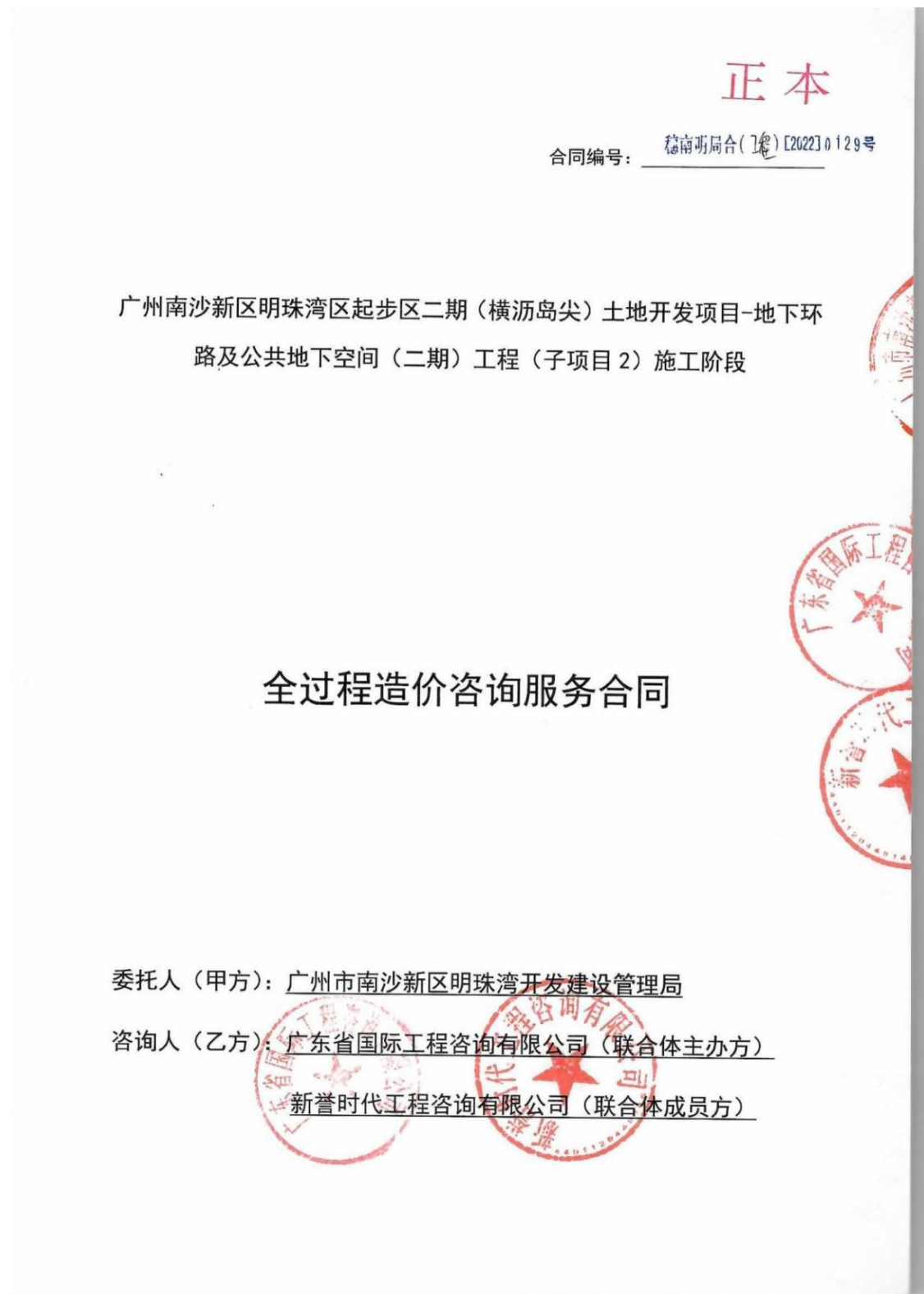


公开方式：主动公开

抄送：区发改局、区财政局、区住建局、区统计局、区档案局、
区海绵办。

1. 中标通知书

2. 合同关键页



单位名称

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

咨询人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）

新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）

经公开招标，确定广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务的中标单位（中标通知书编号：广州公资交(建设)字[2022]第[06230]号）。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和政策，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局委托广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）开展广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务事宜，经甲乙双方协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

（一）工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务

（二）工程概况：地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目 2 南段包括市政道路长约 2.9 公里，地下环路长约 2.58 公里，公共地下空间二期面积为 2.24 万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程，估算投资 370501.7 万元。

地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目 2 北段包括市政道路长约 1.29 公里，地下环路长约 1.43 公里，公共地下空间二期面积约 4.9 万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机

工作内容

电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程，估算投资322049.92万元。

（三）工作内容：

包括（但不限于）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审及审计机关审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利）。具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	- 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； - 施工图预算审核（含设计图纸修改后调整相应预算），判别是否满足限额要求，向甲方提出分析处理意见或建议，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议，参与甲方与设计人的协商洽谈及相关问题的解决过程； - 根据甲方的需要，协助甲方审核项目合约规划；参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见； - 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； - 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件； - 对检测等招标文件及合同提供专业意见； - 在有审核权限部门评审过程中，负责与有审核权限部门的对数及提供相关资料等工作，完成审核部门的评审工作； - 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估； - 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单； - 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作；

序号	阶段	工作内容
		11. 按甲方要求驻场服务。
2	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等； 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； 3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划； 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益； 5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台帐、扣款台帐、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报； 6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行； 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 9. 按甲方要求提供驻场服务； 10. 工程合同价款的确定与管理。

序号	阶段	工作内容
3	结（决）算阶段	1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与乙方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程建筑技术经济指标； 8. 负责组织监理单位建立结算台账； 9. 按甲方要求驻场服务； 10. 配合甲方实施决算工作。
4	驻场服务	按甲方要求并结合项目实际，派员全过程驻项目所在地开展工作，无条件服从并配合甲方管理，开展项目相关造价服务工作以及甲方安排与该项目有关的其他工作。
5	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成审核部门的投资评审等评审工作及审计机关的审计工作，为项目造价纠纷提供法律支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 8. 在预算、最高投标限价（招标控制价）、结算等关键节点审核时，

序号	阶段	工作内容
		应及时安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告； 9. 组织专家评审会。
备注：甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同酬金内。		

（四）工作时限：

序号	咨询工作内容	要求工期（工作日）
1	限额设计	在合同签订后的 7 个工作日内制定限额设计方案
2	编制施工图预算书	收到深化施工图后 15 个工作日内完成施工图预算
3	设计方案经济优化	10 个工作日内完成
4	预算评审	15 个工作日内完成预算评审及确认工作。
5	修正合同价	3 个工作日内完成
6	工程变更、材料价格调整、施工索赔等	在收到资料后的 3 个工作日内完成审核（超过 1000 万元的，审核时限延长至 5 个工作日）
7	工程款支付审核	2 个工作日内完成
8	投资及进度偏差分析及调整，工作设备材料采购计划编制等	5 个工作日内完成
9	结算审核	25 个工作日内完成
10	现场踏勘、评审对数等	25 个工作日内完成
备注：除以上工作时限的要求外，如甲方另有要求的，应按甲方要求执行。		

（五）工作要求

联合体合同
总额，我方合
同额详见联
合体协议。

第四条 合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰零柒元伍角（小写：¥24659407.50 元）。

本合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务（含技术人员）、对外咨询、材料、机械（含仪器设备、软件等使用费，进出场费）、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，是对完成合同约定项目的全部偿付。

（二）该合同暂定金额仅作为计量支付的参考依据，最终以该合同实际结算金额为准。

第五条 结算方式和支付方式

（一）结算方式：

1、施工阶段全过程造价咨询费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数计算；

2、估算编制或审核费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第1项“投资估算的编制或审核”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数计算；

3、工程概算编制或审核费：按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》附件中收费标准表第2项“工程概算的编制或审核”对应费率执行，以立项为单位，按同一立项范围内的子项2北段与子项2南段有审核权限部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

（此页为签署页）

甲乙双方签章

甲方：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

地 址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电 话：020-39006886

传 真：020-84969123

2022-11-09

合同签订时间

乙方：广东省国际工程咨询有限公司（联合体主办方）

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：王敏

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：510060

电 话：020-83542803

传 真：020-83542803

2022-11-09

乙方：新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员方）

（盖章）

法定代表人：

或授权代表：

联 系 人：刘振威

地 址：广州市天河区体育西路123号1102, 1103房（仅限办公）

邮政编码：510620

电 话：020-87686375

传 真：020-37656941

2022-11-09

日期： 年 月 日

3. 联合体协议书

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务合同

附件 5：联合体协议及联合体收款协议

(2) 关于联合体投标

联合体协议书

广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（主）广东省国际工程咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）联合体，共同参加广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）、综合管廊工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省国际工程咨询有限公司（某成员单位名称）为（主）广东省国际工程咨询有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2南段100%工作内容、地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段45%工作内容、综合管廊工程项目2南段100%工作内容及综合管廊工程项目2北段100%工作内容的全过程造价咨询，具体包含以下内容：

①地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2南段：包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积约2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程。

②地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

③综合管廊工程项目2南段包括综合管廊长约2.641km，建设范围包括金融大道、新北路、新联路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

④综合管廊工程项目2北段包括综合管廊长约1.45km，建设范围包括大元路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

(2) 新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段55%工作内容的全过程造价咨询，具体包含以下内容：

地下环路及公共地下空间（二期）工程项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、

建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属工程。

本协议自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

5. 本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体成员名称：广东省国际工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蒋学（签字或盖章）

联合体成员名称：新普时代工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：绪本泽（签字或盖章）

2022年9月21日

联合体收款协议

广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司组成联合体，中标广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）、综合管廊工程（子项目2）施工阶段全过程造价咨询服务项目。现联合体各方就收款订立如下协议。

1、合同价款

1.1 签约合同暂定总价（含税）为 26,707,492.50 元（大写：贰仟陆佰柒拾万零柒仟肆佰玖拾贰元伍角整），其中：

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）施工阶段合同金额暂定为：（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰零柒元伍角（小写：¥24659407.50 元），中标下浮率为 2.50 %；其中地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目2）北段施工阶段合同金额暂定为（大写）：人民币壹仟壹佰零壹万贰仟壹佰叁拾柒元伍角整（小写：¥11,012,137.50 元）。

广州南沙新区明珠湾起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-综合管廊工程（子项目2）施工阶段合同金额暂定为：（大写）：人民币贰佰零肆万捌仟零捌拾伍元整（小写：¥2048085.00 元），中标下浮率为 2.50 %

1.2 本合同价款仅作为签约合同价（即中标价），实际合同价款按第五条 结算方式和支付方式，全过程造价咨询服务费结算价不得超过有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费，且不得超过全过程造价咨询服务费招标限价，如超，则按审定概算中的全过程造价咨询服务费或全过程造价咨询服务费招标限价（两者取价低者）结算。最终以有审核权限部门审核意见为准。

2、收款协议

2.1 根据联合体各方协商达成一致意见，发包人将本合同造价咨询费分别支付给承包人：广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司。

2.2 本协议仅作为发包人向联合体方付款依据，由广东省国际工程咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司收取各自负责部分的服务酬金，并向业主单位开具合法有效的增值税发票以及办理申请付款等相关手续。具体分工如下：

(1) 广东省国际工程咨询有限公司：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段100%工作内容、地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段45%工作内容、综合管廊工程子项目2南段100%工作内容及综合管廊工程子项目2北段100%工作内容的全过程造价咨询，对应造价咨询费（大写）：人民币贰仟零陆拾伍万零捌佰壹拾陆元捌角捌分，小写：¥20,650,816.88元（24,659,407.50-11,012,137.50*55%+2,048,085.00=20,650,816.88元）具体包含以下内容：

我司承担部分
对应的合同额

①地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2南段：包括市政道路长约2.9公里，地下环路长约2.58公里，公共地下空间二期面积为2.24万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、绿化及其它附属等工程。

②地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

③综合管廊工程子项目2南段包括综合管廊长约2.641km，建设范围包括金融大道、新北路、新联路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

④综合管廊工程子项目2北段包括综合管廊长约1.45km，建设范围包括大元路。建设内容包括：基础工程、结构工程、建筑工程以及管廊附属的电力电缆、通信线缆的支吊架工程等。

(2) 新誉时代工程咨询有限公司：主要负责地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段55%工作内容的全过程造价咨询，对应造价咨询费（大写）：人民币陆佰零伍万陆仟陆佰柒拾伍元陆角贰分，小写：¥6,056,675.62元（11,012,137.50*55%=6,056,675.62元），具体包含以下内容：

地下环路及公共地下空间（二期）工程子项目2北段包括市政道路长约0.645公里，地下环路长约0.715公里，公共地下空间二期面积约2.45万平方米，建设内容包括道路（含市政管线）、建筑、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装（包括子项目2南段和子项目2北段）及其它附属等工程。

2.3 本协议书自合同签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

2.4 本合同正本壹式肆份，发包人执贰份、承包人执贰份；副本拾份，发包人

本

2022-11-03

执肆份，承包人执陆份。

承包人（联合体牵头方）：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：蒋主泽

联系人：肖娟丽

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

联系电话：020-83542803

传真：020-83542803

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

帐号：44001863201050176062

邮政编码：510060

2022-11-03

承包人（联合体成员方）：新善时代工程咨询有限公司

法定代表人：李绪泽

联系人：刘振威

地址：广州市天河区体育西路123号新创举大厦1102-1103

联系电话：020-87686375

传真：020-37656941

开户银行：广州银行敦和支行

帐号：282800252286

邮政编码：510620

2022-11-03

4. 政府工程证明文件

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2019-440115-48-01-007062

明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区 起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目 -地下环路及公共地下空间（二期） 工程可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2022〕02号

明珠湾管理局：

《关于再次申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程可行性研究报告的函》（穗南明局函〔2022〕323号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目包括三个子项目，其中子项目1包括地下环路1.91公里，建设内容包括交通、道路、给排水、通风、照明及其它附属等工程；子项目2北段包括市政道路长约1.29公里，地下环路长约1.43公里，公共地下空间二期

政府工程

面积约 4.9 万平方米，建设内容包括建筑、道路、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装及其它附属等工程；子项目 2 南段包括市政道路长约 2.9 公里，地下环路长约 2.58 公里，公共地下空间二期面积约 2.24 万平方米建设内容包括建筑、道路、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装及其它附属等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资为 846936.97 万元。其中，子项目 1 估算投资 154385.35 万元，包括工程费用 119737.04 万元，工程建设其他费用 14848.51 万元（不含建设用地费），预备费用 10766.84 万元，建设用地费 9032.96 万元；子项目 2 北段估算投资 322049.92 万元，包括工程费用 255094.28 万元，工程建设其他费用 28201.2 万元（不含建设用地费），预备费用 22663.64 万元，建设用地费 16090.8 万元；子项目 2 南段估算投资 370501.7 万元，包括工程费用 293514.36 万元，工程建设其他费用 31124.05 万元（不含建设用地费），预备费用 25971.07 万元，建设用地费 19892.22 万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、建设管理模式。根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7 号）及《关于研究确定明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目建设管理单位的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2018〕165 号），广州南沙新区建设开发有限公司作为子项目 1

的建设管理单位。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、此前我局《明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程可行性研究报告的复函》（穗南明局投批〔2021〕04 号）相应失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

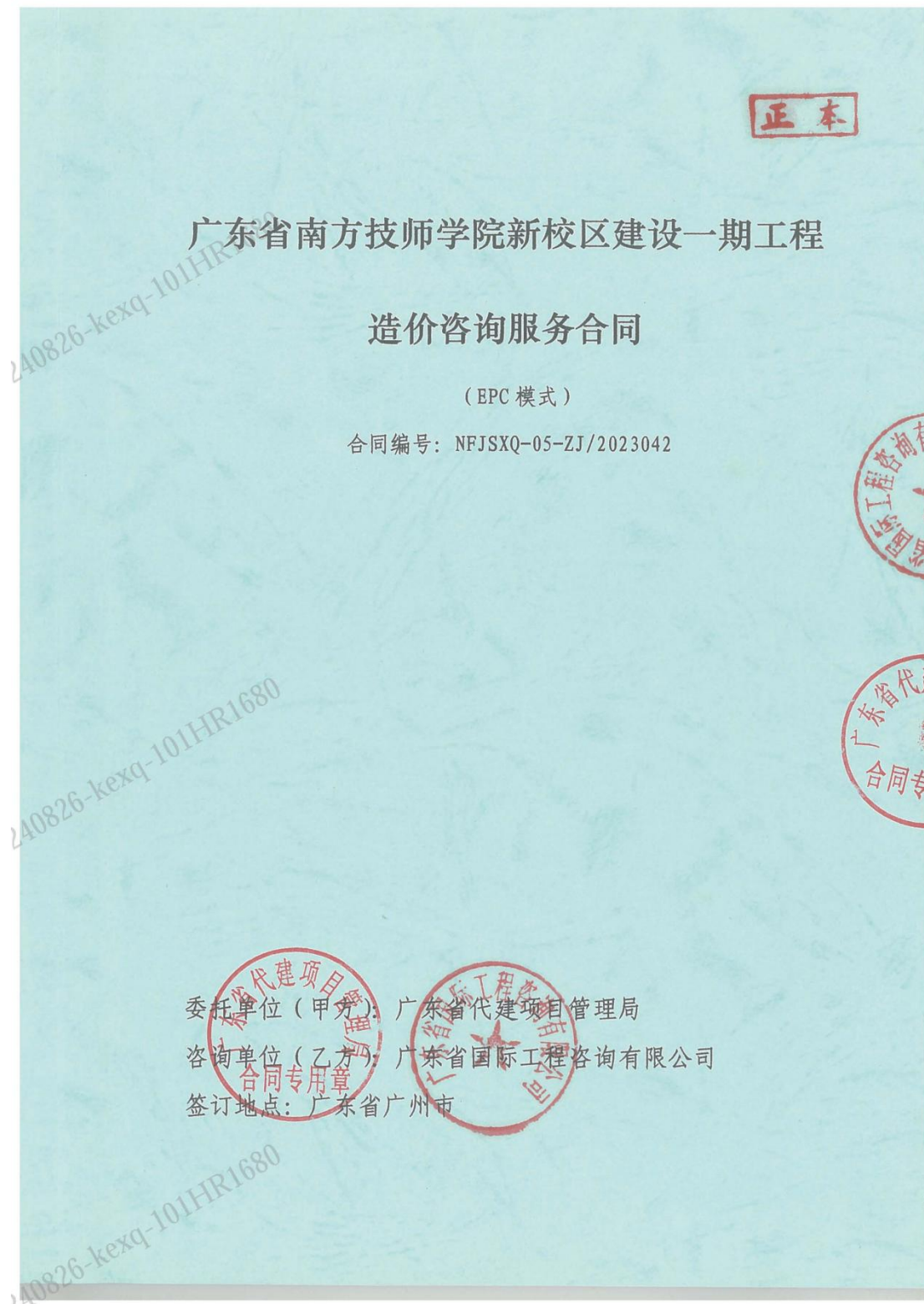
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2022 年 4 月 21 日



业绩四：广东省南方技师学院新校区建设一期工程造价咨询服务

1. 合同关键页



甲方：广东省代建项目管理局

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章，以及国家和广东省、广州市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《广东省南方技师学院新校区建设一期工程项目》造价咨询服务工作事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东省南方技师学院新校区建设一期工程项目

工程地点：韶关市浈江区黄金村莲花大道一期西侧

工程规模及内容：本项目总建筑面积 144612 平方米，主要建设内容包括教学实训用房、图书馆、体育馆、校级办公用房、学生宿舍、单身教师宿舍、食堂、后勤及附属用房、以及室外运动场、停车场、围墙、大门、校内道路、广场、绿地、人工湖等附属工程。

项目估算总投资 89470 万元，其中：工程费用 64779 万元、工程建设其他费用 8389 万元、预备费 3658 万元、土地费用 12644 万元。

合同金额

二、咨询服务费收取标准及结算价

咨询服务费：暂定合同总价（含税）：¥6,356,200 元；（大写：陆佰叁拾伍万陆仟贰佰元整），最终以评审部门审定为准。

合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及到的合同价

项目负责人和投入本项目的其他造价人员在甲方履约评价被评为不合格项目，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为广东省代建项目管理局服务，同时通报建设行政主管部门。

四、合同限期

序号	工作内容	服务咨询时间	工期期限
1	概算审核完成	15 天	a、初审报告工期：10 天。自甲方移交资料给乙方计起。 b、终审报告时间：完成与设计单位对数后 5 天内。
2	招标控制价编制和施工图预算审核阶段	30 天	a、初审报告工期：15 天。自甲方移交资料给乙方计起。 b、单位对数时间：10 天。 c、终审报告时间：完成与施工单位对数后 5 天内。
3	实施阶段	/	a、预付款、措施费、进度款等请款资料收到后 5 天内出完成审核。 b、工程变更通知、施工组织方案报价等资料收到后 7 天内完成审核。 c、工程签证、新增综合单价资料收到后 7 天内完成审核。
4	工程结（决）算阶段	30 天	依据广东省《建设工程价款结算办法》编审结（决）算管理文件并在收到有效结算资料后 30 天内完成。

工作内容

五、服务内容

造价咨询服务，包括（但不限于）概算阶段、招标控制阶段及施工图预算阶段、实施阶段、工程结（决）算阶段、审计阶段等全过程

工作内容

工程造价控制咨询服务、投资控制工作每个阶段具体的工作内容详见下表（招标人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）。

序号	控制阶段	各阶段的造价控制工作内容	备注
1	概算阶段	1. 在甲方下达任务书时间内完成对甲方提供的初步设计图纸、概算汇总表、工程量计算书、软件模型等资料，审核建安工程费用的准确性与完整性； 2. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 3. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 4. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5. 若初步设计图纸未能达到限额设计时，依据经济数据分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供甲方参考； 6. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。 8. 对设计单位报送省发改委初步设计概算终稿进行复核，5天内完成复核并提交复核意见供甲方参考。 9. 参加甲方组织召开的造价相关问题协调会或讨论会。 10. 依据省发改委批复可行性研究报告、广东省建设工程概算编制办法、相关合同对二类费用完整性、合理性进行审核。 11. 依据初步设计图纸与省发改委批复使用功能、规模进行经济数据分析，对初步设计图是否满足限额设计做相关经济数据对比分析。	

2	招 标 控 制 价 和 施 工 图 预 算 阶 段	1、在甲方委托任务前，依据《关于省属代建项目勘察设计施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》进行施工图预算审核及提交本项目除方案外需要审核资料清单； 2、根据施工图纸、施工组织方案及相关文件资料，在两天内对所接收的图纸及相关编制资料进行查阅，并回复甲方图纸及相关编制资料是否已满足审核的需求。 3、审核施工图预算，严格按照招投标文件、合同、施工组织方案、计价依据、经审图后施工图对施工图预算进行核定工作；在审核过程中以甲方提供资料为准。 4、根据招标图纸（方案）及相关文件资料，施工图预算过程中书面提出设计图纸问题答疑联系单，由设计单位或甲方等相关人员进行回复，解决审核过程中的疑问。 5、在审核过程中出现采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据； 7、依据审核结果对施工图预算进行可靠的数据分析工作，供甲方进行项目投资控制分析处理。分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。 8、应根据项目实际及需要，以初步设计图纸编制工程量清单和招标控制价，施工图编制完成后与EPC单位分别以“背靠背”方式编制施工图预算并以编制的施工图预算对照EPC单位提交的施工图预算开展审核工作。如尚未完成初步设计图纸或施工图纸编制工作，乙方应按照甲方要求参照类似项目编制本工程的模拟工程量清单。
---	------------------------------------	---

3	实施阶段	1. 施工过程中,依据合同约定条款对承包方提交的预付款申请进行审核工作。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件,包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划),审核工程量与进度款,7个日历天内完成。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划,建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账,负责每个季度月底提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案),统计分析工程投资情况,定期向甲方汇报,为投资控制提供依据,确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议,参与选择技术经济性最佳的方案,控制好技术设计和施工图设计的不合理变更,集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算,确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括:图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析,及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 9. 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;及时按甲方要求与施工单位分别以“背靠背”方式限时(原则上1周时间内)编制工程变更签证预算,如果施工单位在规定时间内编报了上述变更签证预算,则以造价单位编制的变更签证预算与施工单位编报工程变更签证预算进行对照审核、对数后出具审核报告;如果施工单位没有在规定时间内编报变更签证预算,则以造价单位编制的工程变更签证预算为基础,会同监理单位与施工单位共同对数,对数后出具审核报告。如施工单位不配合对数工作,导致工程变更签证预算审核工作未能按规定时间完成的,委托人有权委托第三方造价单位负责对全过程造价单价的造价成果进行审查。 10、根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。 12. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜;全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。	
---	------	--	--

		13. 作为甲方服务机构，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图纸及招、投标文件、施工合同，审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事宜、建立台账等动态造价控制。 14. 乙方应每季度向甲方提供项目变更、签证等审核信息台账。 15. 安排技术负责人每月至少参加一次项目现场例会，针对项目造价情况提出专业意见。	
4	工程结 (决)算阶 段	1. 负责按甲方要求与施工单位“背靠背”编制结算文件，配合甲方开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60个工作日内出具结算审核报告；在施工单位无法按时提交结算文件时，按甲方要求以自身编制的结算文件完善工程结算书，并推动单方结算工作。 2. 负责按照甲方要求收集资料编制财务决算，20日内出具财务决算报告。 3. 负责收集和整理结（决）算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告。 5. 审核建设工程其他费用，出具审核报告。 6. 负责组织监理单位建立结算台账，配合建设单位实施决算工作。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。 8. 协助甲方完成竣工财务决算上报工作。 9. 收集和整理结（决）算依据资料，提供结（决）算报告，确保结（决）算报告的正确性、完整性、合理性，完成整个项目投资控制管理建档工作。 10. 审核工作竣工结算，协助完成结算评审工作。 11. 结算完毕后，出具项目投控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况报告、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。协助甲方进行经济技术指标分析。	
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。	

6	其他	1. 负责组织相关造价控制评审会议,包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。 4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同。 5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。 7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时,应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队,专业配置齐全,确保按甲方要求时间完成相关审核工作,出具审核报告; 8. 项目推进过程中,协助委托完成相关的专业评审工作,评审的相关费用已包含在合同价款内。 9. 甲方安排的其他造价管理工作。
---	----	--

六、服务要求

严格按照国家和省、市有关财政、财务、工程造价的法规、政策、文件以及基建财务管理的有关规定,本着合理合规节约政府投资的原则,科学、客观、公正地开展造价咨询服务工作,按时按质按量提供造价服务,对造价服务成果的正式性、准确性、完整性、合法性、合理性负责,并负有保密责任。

七、造价文件的质量要求

- 1、乙方审核上报的概算,与省有关主管部门的审定价相差应小于5%;
- 2、工程量计算准确,与评审部门审定的结算相比,准确率在97%以上(包括97%);
- 3、与评审部门审定的结算相比,设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- 4、主要材料设备计价准确,无原则性失误;

十五、附件

附件一：《造价咨询合同履行评价细则》

附件二：工程造价咨询服务费费率标准

附件三：《关于省属代建项目勘察设计的施工总承包管理模式项目施工图预算审核方案》

附件四：《工程造价咨询任务书》

附件五：《拟派本项目造价团队情况》

十六、本合同未尽事宜双方协商解决

甲乙双方签章

甲方（盖章）：广东省代建项目管理局

乙方（盖章）：广东省国际工程咨询有限公司

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：广州市黄埔大道西 108 号

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰

奥园大厦 11 楼

大厦 13 楼

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建行广东省分行营业部

开户账号：

开户账号：4001863201050176062

合同订立时间：2023 年 2 月 9 日

合同订立时间：2023 年 2 月 9 日

合同签订时间

2. 政府工程证明文件

广东省发展和改革委员会文件

粤发改投审〔2022〕50号

广东省发展改革委关于广东省技师学院 新校区建设（一期）项目 项目建议书的批复

广东省技师学院：

《广东省技师学院关于新校区建设（一期）项目立项的请示》
（粤技师〔2021〕66号）及有关材料收悉。经报请省政府同意，
现批复如下：

一、为满足你院规模化发展需要，切实缓解办学用地压力，
进一步提升我省技能人才培养水平，同意广东省技师学院新校区
建设（一期）项目建设（投资项目统一代码：
2109-440000-04-01-616965）。

二、项目建设地点位于惠州市博罗县罗阳街道横江尾村和新
角村地段。项目总建筑面积 176670 平方米，主要建设内容包括教

— 1 —

学实训用房、图书馆、校级办公用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房、校区内整体室外工程等。

三、项目估算总投资控制在 132530 万元以内，所需建设资金除省人力资源社会保障厅前期已安排的 38290 万元外，其余 94240 万元从省级促进就业创业发展专项资金分年度安排，具体安排金额视项目建设进度和项目建设单位自筹情况统筹考虑，提前一年按程序编制纳入下年预算。

政府工程

四、根据《广东省政府投资省属非经营性项目建设管理办法》（粤府〔2022〕12 号）有关规定，项目采用集中建设管理模式，由省代建局实行代建。请抓紧与省代建局衔接，进一步落实各项建设条件，并按规定办理可行性研究报告报批手续。



公开方式：主动公开

抄送：省纪委监委，省财政厅、人力资源社会保障厅、审计厅，省代建局。

业绩五：万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务

1. 合同关键页



单位名称

第一部分 合同协议书

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人：广东省国际工程咨询有限公司

经□自主询价□公开招标□直接委托□其他：/，发包人确定承包人为万环西路(十四涌南至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务的服务单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2023]第[03696]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述万环西路(十四涌南至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：万环西路(十四涌南至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务

2、工程地点：广州市南沙区

3、工程规模：本项目位于万顷沙镇南部，南北走向，起点位于万环西路十四涌侧顺接万环西路快速化改造工程，终点位于龙利路顺接万环西路南延线工程，道路等级为城市主干路，路线全长约2.663km，设置桥梁2座，单跨跨度最大50米。主路双向六车道，辅路双向四车道，同时设置非机动车道和人行道，设计速度主路主车道60km/h，辅路辅车道40km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、排水工程、电力土建以及海绵城市，估算建安费为73840.04万元，总投资约104705.85万元。

(具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。)

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

工作内容

万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询合同文件

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询工作,工作内容及要求具体如下:

(一) 承包人工作内容

承包人工作的内容包括但不限于万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程的决策阶段(如有)、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结(决)算阶段等造价咨询全过程投资控制工作,如纳入年度审计项目计划的政府投资项目,须配合审计部门完成相关审计工作(发包人保留调整工作范围和内容的权利)。

(二) 承包人工作要求

- 1、按照本合同及项目工作要求做好各项工作,按时、按质量要求向发包人提交工作成果,直接对发包人负责。
- 2、对本工程造价咨询的结论和质量负责。
- 3、向发包人提交的工作成果须为书面形式,并须得到发包人的书面认可,但发包人不对其认可的造价咨询质量负责。
- 4、承包人不得做出其他有损发包人利益的行为。
- 5、按照发包人项目工作进度的安排,保证咨询人员按时到位。应发包人的要求委派 1~2 名造价咨询代表常驻发包人负责工程造价咨询协调工作。
- 6、负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对发包人及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,承包人应承担责任。
- 7、应秉公办事,不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动,一经发现,发包人有权解除合同,并追究其责任。
- 8、提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
- 9、提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同中约定的范围实施咨询业务。
- 10、在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第三条 服务期限

本合同服务期限自中标通知书发出之日起至全部服务内容完成日止。

第四条 合同价款、结算及支付方式

(一) 本合同造价咨询服务费用(含税)暂定为¥6403320.00元(大写:人民币陆佰肆拾万叁仟叁佰贰拾元整), 投标下浮率(如有)为10.00%。该费用包括但不限于为实施和完成本项目所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、咨询费、技术资料费、现场管理费、企业管理费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应缴纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

(二) 结算方式:

1、本项目全过程造价咨询服务费最终结算价以有审核权限部门审定的概算总费用(不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容)为计费基数, 依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文计算施工阶段全过程造价控制费用并乘以(1-10.00%)计算, 全过程造价咨询费结算价不得超过有审核权限部门审定概算中全过程造价咨询服务费且不得超过最高控制价, 如超, 则按审定概算中全过程造价咨询服务费或招标限价(两者取价低者)结算。另外, 本合同造价咨询费结算价结合《广州南沙新区产业园区开发建设管理局造价咨询单位考核办法》(如后续有更新的制度文件, 则按最新的执行。)的相关考核结果计算, 最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限部门审核意见为准。

(三) 支付方式

- 1、合同签订后, 发包人向承包人支付至合同暂定价的10%。
- 2、完成工程概算审核后, 发包人向承包人支付至工程有审核权限部门审定概算(不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容)为基数计算的咨询费的20%。
- 3、完成工程预算审核后, 发包人向承包人支付至该工程有审核权限部门审定概算(不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容)为基数计算的咨询费的30%。

合同金额

甲乙双方签章

万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询合同文件

(此页为签署页)

发包人: 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局(业主)

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 广州市南沙区翠瑜街13号彩虹中心11、12楼

签订日期: 详见合同封面。

承包人: 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地 址: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码: 510095

电 话: 020-83562459

传 真: 020-83564770

签订日期: 详见合同封面。

2. 政府工程证明文件

万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全
过程造价咨询服务

招标文件

招 标 单 位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2023 年 6 月



万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程已由相关文件批准建设,项目业主为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局,建设资金来自财政资金,出资比例为100%,招标人为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局。项目已具备招标条件,现对上述项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

政府工程

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称: 万环西路(十四涌半至十六涌半)改扩建工程全过程造价咨询服务

2.1.2 工程建设地点: 广州南沙开发区

2.1.3 工程建设规模:

本项目位于万顷沙镇南部,南北走向,起点位于万环西路十四涌侧顺接万环西路快速化改造工程,终点位于龙利路顺接万环西路南延线工程,道路等级为城市主干路,路线全长约 2.663km,设置桥梁 2 座,单跨跨度最大 50 米。主路双向六车道,辅路双向四车道,同时设置非机动车道和人行道,设计速度主路主车道 60km/h,辅路辅车道 40km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程、排水工程、电力土建以及海绵城市,估算建安费为 73840.04 万元,总投资约 104705.85 万元。(具体项目以控规、批复文件和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。)

根据本项目具体情况,如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面(位置)或者造价等发生调整(或变更,或增减),也可能会新增或减少部分甚至取消全部(子)项目工程,乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝,且投标下浮率固定不变。

2.2 招标范围:

2.2.1 标段划分: 本项目设 1 个标段。

（二）企业完成的政府工程造价协审业绩情况

序号	工程项目名称	送审金额（万元）	合同签订日期 （年、月、日）	成果文件完成时间 （年、月、日）	甲方名称
1	湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程（土建部分）概算审核	送审金额：281269.48 万元， 概算审核按 70%统计： 196888.64 万元。	2022-6-30	2022-7-1	湛江市发展和改革局
2	库坑中学	送审金额：34427.88 万元， 结算审核按 100%统计。	2022-11-29	2023-10-30	深圳市龙华区财政局
3	龙华中学改扩建工程	送审金额：28966.75 万元， 结算审核按 100%统计。	2022-6-22	2024-1-23	深圳市龙华区财政局
4	湛江市二中海东中学教学综合楼和体育馆建设项目	送审金额：32634.91 万元， 概算审核按 70%统计： 22844.44 万元。	2023-3-3	2023-5-6	湛江市发展和改革局
5	湛江西城片区保障性租赁住房市政配套道路项目	送审金额：24000.87 万元， 概算审核按 70%统计： 16800.61 万元。	2022-10-12	2022-10-19	湛江市发展和改革局

业绩一：湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程（土建部分）

概算审核

项目概算送审金额：281268.48 万元，按 70%统计为：196888.64 万元。

1. 协审框架协议关键页

合同编号: 2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务

合同名称: 2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务

合同金额: 196888.64 万元

合同期限: 2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

合同类型: 服务类

合同编号: GDZJCG2021-K007

项目名称: 2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务

采购项目

包组号: 包组四

采购人: 湛江市发展和改革委员会

采购代理机构: 广东发展工程咨询有限公司

合同签订日期: 2021 年 1 月 1 日

合同生效日期: 2021 年 1 月 1 日

合同终止日期: 2023 年 12 月 31 日

合同变更: 本合同一经签订, 任何一方不得擅自变更或解除合同。如有变更, 须经双方协商一致, 并签订书面变更协议。

合同争议: 本合同履行过程中如发生争议, 双方应友好协商解决。协商不成的, 可向合同签订地人民法院提起诉讼。

合同附件: 本合同附件包括《2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务采购需求书》、《2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务投标文件》、《2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务合同》。

合同盖章: 湛江市发展和改革委员会 (盖章) 广东发展工程咨询有限公司 (盖章)

合同签字: 采购人代表 (签字) 采购代理机构代表 (签字)

委托方名称

甲方（采购人）：湛江市发展和改革委员会

电话：0759-3362785

传真：0759-3362785

地址：湛江市赤坎区海滨大道
北 169 号

乙方（中标供应商）：广东省国际工
程咨询有限公司

电话：020-83542803

传真：020-83542803

地址：广州市越秀区环市中路
316 号金鹰大厦 13 楼

项目名称：2021-2023 年投资管理
评估咨询业务第三方服务采购项目

采购编号：GDZJCG2021-K007

根据《2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务采购项目（项目编号）》的采购结果，乙方成为政府投资项目初步设计概算审核专业（包组四）供应商，按照《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务内容

乙方接受甲方的书面委托函，对甲方委托的财政投资建设项目进行评估咨询，并出具相应《评估咨询报告》，具体数量按实际委托数量为准。

委托期限

二、服务期限

委托服务期限：自 7 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系评估咨询委托事宜，客观、公正做好项目分配工作；
2. 协助乙方敦促项目单位为乙方人员开展工作提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责；
3. 协议期内，不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方服务情况（包括完成效率、完成时限、完成质量、社会反映等方面）作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门反映；
4. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 8 份, 具有同等效力, 其中甲乙双方各执 3 份, 政府采购代理机构执 1 份, 政府采购监督管理部门执 1 份。

本合同未尽事宜, 由双方另行协商处理。

甲方 (盖章): 湛江市发展和改革委员会

乙方 (盖章): 广东省国际工程咨询有限公司

签约代表:

签约代表:

签定地点:

签定地点:

签定日期: 2021 年 7 月 21 日

签定日期: 2021 年 7 月 21 日

开户名称: 广东省国际工程咨询有限公司

银行帐号: 44001863201050176062

开户行: 中国建设银行广东省分行营业部

2. 单个项目合同关键页

250319-kexq-101HR1680

政府采购

合同书 (服务类)

250319-kexq-101HR1680

采购编号: 宁咨合[2021]016号-019
GDZJCG2021-K007

项目名称: 2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务

采购项目 (补充协议)

包组号: 包租四



250319-kexq-101HR1680

委托方名称

甲方（采购人）：湛江市发展和改革局

电话：0759-3362785

传真：0759-3362785

地址：湛江市赤坎区海滨大道
北 169 号

乙方（中标供应商）：广东省国际工程咨询有限公司

电话：020-83542803

传真：020-83542803

地址：广州市越秀区环市中路
316 号金鹰大厦 13 楼

项目名称：2021-2023 年投资管理
评估咨询业务第三方服务采购项目

采购编号：GDZJCG2021-K007

根据（2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务采购项目（项目编号）的采购结果，乙方成为政府投资项目初步设计概算审核专业（包组四）供应商，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意针对湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程（土建部分）概算审核项目签订本补充协议，具体如下：

工程名称

一、服务内容

乙方接受甲方的委托，对湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程（土建部分）进行概算审核，并出具相应《概算审核报告》。

二、评估咨询服务费

根据已签订的合同书（编号：广咨合 2021 E05-096），本项目概算审核费用参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）规定并下浮 52% 计取，计费以概算送审金额 280019.97 万元为基数，计算本项目概算审核费用为 148.77 万元（大写：人民币壹佰肆拾捌万柒仟柒佰元整）。

经双方协商，本项目概算审核咨询服务费用为 99.80 万元（大写：玖拾玖万捌仟元整）包干。

其他事宜仍遵照原合同书执行。

委托日期

甲方（盖章）：湛江市发展和改革委员会

签约代表：

签定地点：

签定日期：2022年6月30日

乙方（盖章）：广东省国际工程咨询有限公司

签约代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

开户名称：广东省国际工程咨询有限公司

银行帐号： 44001863201050176062

开户行：中国建设银行广东省分行营业部

3. 项目评审报告关键页

湛江城区（西城快线段）高压线迁改
综合工程（土建部分）
概算审核报告

101E05-2022-D055

委托单位：湛江市发展和改革局
审核单位：广东省国际工程咨询有限公司
审核时间：2022年6月1日

工程名称

湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程
（土建部分）概算审核报告

101E05-2022-D055

业绩金额

建设单位：湛江市基础设施建设投资集团有限公司

委托单位：湛江市发展和改革委员会

概算送审金额（小写）：281269.48 万元

概算审定金额（小写）：255339.86 万元

（大写）：贰拾伍亿伍仟叁佰叁拾玖万

捌仟陆佰元

审核人（签章）：李邵春、黄伟强、张果、杨安内、莫振波、王敏、曾小东

复核人（签章）：刘浩

审定人（签章）：肖娟丽

乙方签章

广东省国际工程咨询有限公司

2022年6月1日

4. 委托方出具的业绩完成证明

附件 1

审核结果确认表

工程名称

项目名称：湛江城区（西城快线段）高压线迁改综合工程（土建部分）概算

单位：万元

业绩金额

序号	审核内容	送审金额	审核金额
1	工程费用	200363.77	184085.77
2	工程建设其他费用	49680.88	45240.02
3	预备费用	11740.48	11466.29
4	建设期利息	19484.35	14547.78
合计		281269.48	255339.86

审核单位：（公章）

甲乙双方签章

经办人：

完成日期

2022 年 7 月 1 日

业绩二：库坑中学

项目结算送审金额：34427.88 万元，按 100%统计。

1. 协审框架协议关键页

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区宝兴路21号
万骏经贸大厦1209号

法定代表人：

法定代表人：蒋主强

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23915154

开户银行：

开户银行：建行广东省分行

帐 号：

帐 号：44001863201050176062

合同签订时间：2021 年 12 月 12 日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能部门，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2021 年至 2022 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

委托方名称

委托期限

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1. 合同签订时间：2021年12月12日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

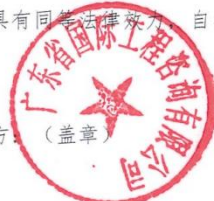
本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

乙方：（盖章）



法定代表人：

2. 单个项目协审业务审批单

协审工作委托书

兹有入选我局龙华区政府投资项目2022年度的协审单位广东省国际工程咨询有限公司，该公司在2022年度，我局委托审核以下项目，具体工程名单详见下表：

序号	项目名称	送审金额（元）	委托时间	送审类型
1	妇幼保健院 2017 年“医疗设备购置”项目	161,724,246.00	2022/4/21	决算审核
2	区市民健康体验馆(健康生活主题馆)项目	5,044,224.59	2022/4/30	决算审核
3	龙华中学改扩建工程	289,667,548.55	2022/6/22	结算审核
4	观澜河流域水环境综合整治工程-冷水坑水综合整治工程	38,307,481.23	2022/9/30	结算审核
5	库坑中学	344,278,780.52	2022/11/29	结算审核



3. 项目评审报告关键页

工程名称

库坑中学

结算审核报告

P04-2310-SCC0008-YW-JGJA001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

业绩金额

送审造价：344,278,780.52元

审核造价：328,916,795.34元

编制人：刘玲玲（执业或从业印章）



审核人：张宏（执业或从业印章）



审定人：林锦（执业或从业印章）



法定代表人或其授权人：



乙方签章

广东省国际工程咨询有限公司

完成日期

2023 年 10 月 30 日

深圳市龙华区财政局 评审报告

深龙华财评（结）报〔2023〕019号

被评审单位： 深圳市龙华区建筑工务署

评审项目： 库坑中学竣工结算

2022年11月29日至2023年9月4日(其中2022年12月13日至2023年9月4日为建设单位补充资料时间),我局对库坑中学项目竣工结算进行了评审。

建设单位应对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。现出具如下评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项 目 立 项 名 称		库坑中学			
项 目 批 准 文 号		深龙华发改概算〔2019〕84号	投资总额	375,828,000.00	
资 金 来 源		区财政统筹	合同金额	322,205,413.93	
建 设 单 位		深圳市龙华区建筑工务署			
代 建 单 位		深圳市万科发展有限公司			
设 计 单 位		深圳市天华建筑设计有限公司			
监 理 单 位		深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施 工 单 位		中建四局第五建筑工程有限公司			
造 价 咨 询 单 位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
序 号	送审工程名称	送审金额	审核金额	核减额	核减率%
1	库坑中学	344,278,780.52	328,916,795.34	15,361,985.18	4.46
合计		344,278,780.52	328,916,795.34	15,361,985.18	4.46

主要核减情况:

1. 工程量调整, 核减造价约 460.83 万元;
2. 综合单价调整, 核减造价约 1,011.44 万元, 主要为定额调整、材料价调整。
3. 其他调整, 核减造价约 63.73 万元, 主要包括弃土场收纳弃置费、工程保险费、疫情防控专项费用等。



4. 委托方出具的业绩完成证明

协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目 2023 年度的协审单位 广东省国际工程咨询有限公司，该公司项目开展及时完成表现良好，工作积极主动。本次项目负责人：张宏，现场负责人：刘玲玲，本年度在协审期间完成审核项目 7 个，具体完成项目详见下表：

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	审核时间	送审类型	履约情况
1	观澜河流域水环境综合整治工程-冷水坑水综合整治工程	38,307,481.23	37,711,338.12	2023/4/6	结算审核	优秀
2	库坑中学	344,278,780.52	328,916,795.34	2023/10/30	结算审核	优秀
3	大浪商业中心人行天桥新建工程	4,683,834.68	4,631,619.06	2023/5/7	结决算审核	优秀
4	观澜人民路接中环路（龙观快速路~观平路口）工程第一标段（K+000-K+800）	27,866,383.47	26,758,520.11	2023/4/18	结算审核	优秀
5	民治办事处小区排水管网改造工程（第一批）	37,582,217.32	36,893,947.64	2023/12/20	结决算审核	优秀
6	龙华区教育科学研究院附属外国语学校项目	39,964,511.87	39,403,826.25	2024/1/22	结算审核	优秀
7	龙华中学改扩建工程	289,667,548.55	273,034,226.66	2024/1/23	结算审核	优秀

特此证明！



甲方签章

业绩三：龙华中学改扩建工程

项目结算送审金额：28966.75 万元，按 100%统计。

1. 协审框架协议关键页

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方： 深圳市龙华区财政局 乙方： 广东省国际工程咨询有限公司

地 址： 地 址： 深圳市宝安区宝兴路21号
万骏经贸大厦1209号

法定代表人： 法定代表人： 蒋主强

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 0755-23915154

开户银行： 开户银行： 建行广东省分行

帐 号： 帐 号： 44001863201050176062

合同签订时间： 2021 年 12 月 12 日

合同签订地点： 广东省深圳市

委托方名称

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能部门，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2021 年至 2022 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间： 合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

委托期限

如战争、动乱、政府行为及电信主干线路中断、黑客攻击、病毒侵袭、网路堵塞、网站升级、系统停机维护、设备故障、电信部门技术调整和政府管制等。

2. 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

3. 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，任何一方可提出变更或解除合同，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。

十二、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均应依法向甲方所在地法院起诉。诉讼进行过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十三、其他

1. 合同签订时间：2021年12月12日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）



法定代表人：

[Signature]

乙方：（盖章）



法定代表人：

[Signature]

2. 单个项目协审业务审批单

协审工作委托书

兹有入选我局龙华区政府投资项目2022年度的协审单位广东省国际工程咨询有限公司，该公司在2022年度，我局委托审核以下项目，具体工程名单详见下表：

序号	项目名称	送审金额（元）	委托时间	送审类型
1	妇幼保健院 2017 年“医疗设备购置”项目	161,724,246.00	2022/4/21	决算审核
2	区市民健康体验馆(健康生活主题馆)项目	5,044,224.59	2022/4/30	决算审核
3	龙华中学改扩建工程	289,667,548.55	2022/6/22	结算审核
4	观澜河流域水环境综合整治工程-冷水坑水综合整治工程	38,307,481.23	2022/9/30	结算审核
5	库坑中学	344,278,780.52	2022/11/29	结算审核



3. 项目评审报告关键页

工程名称

龙华中学改扩建工程

结算审核报告

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建三局集团有限公司

业绩金额

送审造价：289,667,548.55元

审核造价：273,034,226.66元

编制人：刘玲玲（执业或从业印章）



审核人：张云（执业或从业印章）



审定人：林鸿镇（执业或从业印章）



法定代表人或其授权人：主蒋



乙方签章



广东省国际工程咨询有限公司

完成日期

2023 年 12 月 22 日

深圳市龙华区财政局

评审报告

深龙华财评（结）报〔2024〕003号

被评审单位： 深圳市龙华区建筑工务署

评审项目： 龙华中学改扩建工程竣工结算

2022 年 6 月 22 日至 2023 年 11 月 23 日(其中 2022 年 6 月 27 日至 2023 年 11 月 1 日为建设单位补充资料时间), 我局对龙华中学改扩建工程竣工结算进行了评审。

建设单位对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。现出具评审报告, 详见下表:

金额单位: 人民币(元)

项 目 立 项 名 称		龙华中学改扩建工程			
项 目 批 准 文 号		深发改〔2018〕137 号	投资总额	343,750,000.00	
资 金 来 源		市政府投资 23651.00 万元， 其余由区政府投资	合同金额	243,948,270.53	
建 设 单 位		深圳市龙华区建筑工务署			
设 计 单 位		深圳大学建筑设计研究院有限公司			
监 理 单 位		深圳市建艺国际工程顾问有限公司			
施 工 单 位		中建三局集团有限公司			
造 价 咨 询 单 位		广西诚华工程造价咨询有限公司			
序 号	送审工程 名称	送审金额	审核金额	核减额	核减率%
1	龙华中学改 扩建工程	289,667,548.55	273,034,226.66	16,633,321.89	5.74
合计		289,667,548.55	273,034,226.66	16,633,321.89	5.74

主要核减情况及发现问题:

1. 工程量调整, 核减造价约 819.56 万元。
2. 综合单价调整, 核减造价约 823.77 万元, 主要为定额调整、材料价调整。
3. 补计延期及主要施工管理人员更换罚款, 核减造价 20 万元。
4. 结算金额超合同 (中标) 金额的 11.92%。

深圳市龙华区财政局
2024 年 1 月 29 日

4. 委托方出具的业绩完成证明

协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目 2023 年度的协审单位 广东省国际工程咨询有限公司，该公司项目开展及时完成表现良好，工作积极主动。本次项目负责人：张宏，现场负责人：刘玲玲，本年度在协审期间完成审核项目 7 个，具体完成项目详见下表：

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	审核时间	送审类型	履约情况
1	观澜河流域水环境综合整治工程-冷水坑水综合整治工程	38,307,481.23	37,711,338.12	2023/4/6	结算审核	优秀
2	库坑中学	344,278,780.52	328,916,795.34	2023/10/30	结算审核	优秀
3	大浪商业中心人行天桥新建工程	4,683,834.68	4,631,619.06	2023/5/7	结决算审核	优秀
4	观澜人民路接中环路（龙观快速路~观平路口）工程第一标段（K+000-K+800）	27,866,383.47	26,758,520.11	2023/4/18	结算审核	优秀
5	民治办事处小区排水管网改造工程（第一批）	37,582,217.32	36,893,947.64	2023/12/20	结决算审核	优秀
6	龙华区教育科学研究院附属外国语学校项目	39,964,511.87	39,403,826.25	2024/1/22	结算审核	优秀
7	龙华中学改扩建工程	289,667,548.55	273,034,226.66	2024/1/23	结算审核	优秀

特此证明！



深圳市龙华区财政局

2024年1月24日

甲方签章

业绩四：湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目

项目概算送审金额：32634.91 万元，按 70%统计为：22844.44 万元。

1. 协审框架协议关键页

合同书
(服务类)

政府采购

采购编号：GDZJCG2021-K007

项目名称：2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务

采购项目

包组号：包组四

湛江市发展和改革委员会

广东省发展和改革委员会

广东省工程咨询有限公司

委托方名称

甲方（采购人）：湛江市发展和改革委员会

电话：0759-3362785

传真：0759-3362785

地址：湛江市赤坎区海滨大道
北 169 号

乙方（中标供应商）：广东省国际工
程咨询有限公司

电话：020-83542803

传真：020-83542803

地址：广州市越秀区环市中路
316 号金鹰大厦 13 楼

项目名称：2021-2023 年投资管理
评估咨询业务第三方服务采购项目

采购编号：GDZJCG2021-K007

根据《2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务采购项目（项目编号）》的采购结果，乙方成为政府投资项目初步设计概算审核专业（包组四）供应商，按照《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务内容

乙方接受甲方的书面委托函，对甲方委托的财政投资建设项目进行评估咨询，并出具相应《评估咨询报告》，具体数量按实际委托数量为准。

委托期限

二、服务期限

委托服务期限：自 7 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系评估咨询委托事宜，客观、公正做好项目分配工作；
2. 协助乙方敦促项目单位为乙方人员开展工作提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责；
3. 协议期内，不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方服务情况（包括完成效率、完成时限、完成质量、社会反映等方面）作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门反映；
4. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 8 份, 具有同等效力, 其中甲乙双方各执 3 份, 政府采购代理机构执 1 份, 政府采购监督管理部门执 1 份。

本合同未尽事宜, 由双方另行协商处理。

甲方 (盖章): 湛江市发展和改革委员会

乙方 (盖章): 广东省国际工程咨询有限公司

签约代表:

签约代表:

签定地点:

签定地点:

签定日期: 2021 年 7 月 21 日

签定日期: 2021 年 7 月 21 日

开户名称: 广东省国际工程咨询有限公司

银行帐号: 44001863201050176062

开户行: 中国建设银行广东省分行营业部

2. 单个项目委托书

湛江市发展和改革局

委托函

广东省国际工程咨询有限公司：

根据《关于我局 2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务机构采购结果的通报》（后简称《通报》）的要求，湛江市第二中学学校已在“广东省投资项目在线审批监管平台”上提交《关于湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆项目初步设计概算的请示》，并在我局固定资产投资科登记备案后，依《通报》排序，此次由贵公司负责审核“湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目”的初步设计概算。请接函后按要求开展工作，15 日内完成项目审核，出具项目初步设计概算审核报告。



483

3. 项目评审报告关键页



湛江市二中海东中学教学综合楼和 体艺馆建设项目概算审核报告

101E05-2303-SCC0003

委托单位：湛江市发展和改革局

审核单位：广东省国际工程咨询有限公司

审核时间：2023年5月6日

工程名称

湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目概算审核报告

101E05-2303-SCC0003

委托单位：湛江市发展和改革局

建设单位：湛江市第二中学

代建单位：湛江市代建项目管理中心

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

业绩金额

概算送审金额（小写）：32634.91 万元

概算审定金额（小写）：30275.77 万元

（大写）：叁亿零贰佰柒拾伍万柒仟柒佰柒元整

编制人：李美玲、李树松、李树松（执业或从业印章）

审核人：张万进（执业或从业印章）

审定人：刘涛（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：蒋浮

乙方签章

广东省国际工程咨询有限公司

完成日期

2023 年 5 月 6 日

4. 委托方出具的业绩完成证明

附件 1

审核结果确认表

工程名称

项目名称: 湛江市二中海东中学教学综合楼和体艺馆建设项目概算

单位: 万元

序号	审核内容	送审金额	审核金额
1	工程费用	27515.65	25933.62
2	工程建设其他费用	2984.27	2900.45
3	预备费用	2134.99	1441.70
合计		32634.91	30275.77

审核单位: (公章)

甲乙双方签章

经办人: 王强

完成日期

2023 年 5 月 6 日

广东省国际工程咨询有限公司

湛江市发展和改革委员会

业绩五：湛江西城片区保障性租赁住房市政配套道路项目

项目概算送审金额：24000.87 万元，按 70%统计为：16800.61 万元。

1. 协审框架协议关键页

[Handwritten signature]

政府采购

合同书
(服务类)

[Faint background text]

采购编号：GDZJCG2021-K007

项目名称：2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务

采购项目

包组号：包组四





委托方名称

甲方（采购人）：湛江市发展和改革委员会

电话：0759-3362785

传真：0759-3362785

地址：湛江市赤坎区海滨大道
北 169 号

乙方（中标供应商）：广东省国际工
程咨询有限公司

电话：020-83542803

传真：020-83542803

地址：广州市越秀区环市中路
316 号金鹰大厦 13 楼

项目名称：2021-2023 年投资管理
评估咨询业务第三方服务采购项目

采购编号：GDZJCG2021-K007

根据《2021-2023 年投资管理评估咨询业务第三方服务采购项目（项目编号）》的采购结果，乙方成为政府投资项目初步设计概算审核专业（包组四）供应商，按照《中华人民共和国政府采购法》、《民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、服务内容

乙方接受甲方的书面委托函，对甲方委托的财政投资建设项目进行评估咨询，并出具相应《评估咨询报告》，具体数量按实际委托数量为准。

委托期限

二、服务期限

委托服务期限：自 7 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日。

三、甲方乙方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系评估咨询委托事宜，客观、公正做好项目分配工作；
2. 协助乙方敦促项目单位为乙方人员开展工作提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责；
3. 协议期内，不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方服务情况（包括完成效率、完成时限、完成质量、社会反映等方面）作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向政府采购监管部门反映；
4. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式 8 份, 具有同等效力, 其中甲乙双方各执 3 份, 政府采购代理机构执 1 份, 政府采购监督管理部门执 1 份。

本合同未尽事宜, 由双方另行协商处理。

甲方 (盖章): 湛江市发展和改革委员会

乙方 (盖章): 广东省国际工程咨询有限公司

签约代表:

签约代表:

签定地点:

签定地点:

签定日期: 2021 年 7 月 21 日

签定日期: 2021 年 7 月 21 日

开户名称: 广东省国际工程咨询有限公司

银行帐号: 44001863201050176062

开户行: 中国建设银行广东省分行营业部

2. 单个项目委托书

湛江市发展和改革委员会

委 托 函

广东省国际工程咨询有限公司：

现委托贵公司对湛江西城片区保障性租赁住房项目配套道路部分进行概算审核，请接函后组织相关人员开展工作，15日内完成项目概算审核，出具项目概算审核报告。

联系人：裴俊燕

联系方式：3362785



3. 项目评审报告关键页



湛江西城片区保障性租赁住房市政配套 道路项目概算审核报告

101E05-2022-D161

委托单位：湛江市发展和改革局
审核单位：广东省国际工程咨询有限公司
审核时间：2022年10月19日

工程名称

湛江西城片区保障性租赁住房市政配套道路项目 概算审核报告

101E05-2022-D161

委托单位：湛江市发展和改革委员会

建设单位：湛江市教育局

代建单位：湛江市城市发展集团有限公司

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司

业绩金额

概算送审金额（小写）：24000.87 万元

概算审定金额（小写）：21029.47 万元

（大写）：贰亿壹仟零贰拾玖万肆仟柒佰元整

编制人：柯秀婷（执业或从业印章）

审核人：刘清（执业或从业印章）

审定人：肖得丽（执业或从业印章）

法定代表人或其授权人：蒋主浮

乙方签章

广东省国际工程咨询有限公司

完成日期

2022年10月19日

4. 委托方出具的业绩完成证明

18
附件 1

审核结果确认表

工程名称

项目名称：湛江西城片区保障性租赁住房市政配套道路项目概算

单位：万元

序号	审核内容	送审金额	审核金额
1	工程费用	17049.51	14806.56
2	工程建设其他费用	5173.52	4665.17
3	预备费用	1777.84	1557.74
合计		24000.87	21029.47

业绩金额

甲乙双方签章

审核单位：（公章）

经办人：王淑

完成日期

2022 年 10 月 19 日




六、拟派服务团队

拟投入本项目人员情况表

投标人： 广东省国际工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	肖娟丽	项目经理	高级工程师	一级造价工程师：建[造]14134400011213(安装) 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务； 3. 白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场站综合体项目全过程造价咨询。
土建专业负责人	刘涛	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11184400015753(土建) 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程（子项目 2）施工阶段全过程造价咨询服务； 3. 白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化工程东地块场站综合体项目全过程造价咨询。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装专业负责人	顾伟传	安装专业工程师	正高级工程师	一级造价工程师：建[造]14034400028275(安装) 承担过的主要项目： 1. 横琴科学城（一期）租赁住房项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。
土建造价工程师	徐辉	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11184400017741(土建) 承担过的主要项目： 1. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 黄埔区 KXC-I3-2 地块（科学城站）项目
土建造价工程师	李卫平	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11114400028805(土建) 承担过的主要项目： 1. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 黄埔区 KXC-I3-2 地块（科学城站）项目

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价工程师	程建辉	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11034400027951(土建) 承担过的主要项目： 1. 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务； 4. 黄埔区 KXC-I3-2 地块（科学城站）项目
土建造价工程师	姚静兰	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11154400027497(土建) 承担过的主要项目： 1. 横琴科学城（一期）租赁住房项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 南沙花园酒店二期项目； 4. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。
土建造价工程师	陈海均	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11124400002175(土建) 承担过的主要项目： 1. 横琴科学城（一期）租赁住房项目全过程造价咨询服务； 2. 横琴国际商务中心二期全过程造价咨询服务； 3. 南沙花园酒店二期项目； 4. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价工程师	刘崇斌	土建专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]111014400011598(土建) 承担过的主要项目： 1. 广州职业技术学院迁建项目一期工程全过程造价咨询服务合同(标段二)； 2. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目全过程造价咨询服务； 3. 广州交通大学项目全过程造价咨询服务； 4. 洪湾产业生活配套项目全过程造价咨询。
安装造价工程师	范志贤	安装专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]14134400011761(安装) 承担过的主要项目： 1. 南沙健康谷综合开发建设项目（一期）全过程造价咨询服务； 2. 广州职业技术学院迁建项目一期工程全过程造价咨询服务合同(标段二)； 3. 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程造价咨询服务。
安装造价工程师	梁昕	安装专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]14184400017854(安装) 承担过的主要项目： 1. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）工程造价咨询服务； 2. 中国南部物流枢纽三期建设项目（广清园项目一期全过程造价咨询服务）； 3. 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安装造价工程师	张于贵	安装专业工程师	高级工程师	一级造价工程师：建[造]11034400002200(安装) 承担过的主要项目： 1. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目全过程造价咨询服务； 2. 斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目建设工程造价咨询； 3. 太古仓复建区旧厂地块更新改造项目全过程造价咨询服务。
安装造价工程师	何飞	安装专业工程师	工程师	一级造价工程师：建[造]14224400016283(安装) 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 3. 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务。
安装工程师	朱桂同	安装专业工程师	工程师	一级造价工程师：建[造]14244400031283(安装) 承担过的主要项目： 1. 华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务； 2. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 3. 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务。
土建造价工程师	苏代杰	土建专业工程师	工程师	二级造价工程师：建[造]21224400004806(土建) 承担过的主要项目： 1. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段； 2. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 3. 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
土建造价工程师	林崇浩	土建专业工程师	助理工程师	二级造价工程师：建[造]21244400014449(土建) 承担过的主要项目： 1. 大运枢纽物业开发项目全过程造价咨询一标段； 2. 科学城体育中心项目全过程造价咨询； 3. 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

人员证明文件

1. 肖娟丽（项目负责人）

一级造价工程师注册证

	姓名： <u>肖娟丽</u> 身份证号码： <u>142723198307180221</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14134400011213</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>15</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

“全国建筑市场监管公共服务平台”注册查询结果

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814354

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖娟丽

证件类型	居民身份证	证件号码	142723*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14134400011213

注册编号/执业印章号: B14134400011213

注册专业: 安装

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

高级职称证



一级造价工程师职业资格



肖娟丽
1210-5959-402-00332

持证人签名:
Signature of the Bearer

发证编号: 1210-5959-402-00332
管理号: 12233142309312441
File No.:

姓名: 肖娟丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983年07月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 12 月 25 日
Issued on

本科及硕士学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 肖娟丽 性别女，1983年07月18日生，于2001年9月至2005年6月在本校环境工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京林业大学 校(院)长：余世夏

证书编号：102981200505000958 二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

研究生 肖娟丽 性别女，一九八三年七月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年十二月在工程管理专业非全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校长：卢松

证书编号：105611202102005102 二〇二一年十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202502262771527516

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖娟丽 性别: 女
证件号码: 142723198307180221 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴150个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查,本条型码有效期至2025-08-25. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

2. 刘涛（土建专业负责人）

一级造价工程师资格证



一级造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	510626*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司	证书编号：00847684	注册编号/执业印章号：44043133
注册专业：房屋建筑工程	有效期：2027年03月10日	
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年03月10日	

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司	证书编号：建[造]11184400015753	注册编号/执业印章号：B11184400015753
注册专业：土建	有效期：2026年07月12日	

查看证书变更记录 (2) ▾

硕士研究生		毕业证书			
研究生	刘涛	性别	女	一九八七年六月十日	生，于
二〇〇九年九月	至二〇一二年六月	在	地质资源与地质工程		
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，					
毕业论文答辩通过，准予毕业。					
培养单位：	天津大学	校(院、所)长：			
证书编号：	102941201202000311	二〇一二年六月十九日			

职称证

广东省职称证书	
姓名：刘涛	
身份证号：510626198706104788	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年06月03日	
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2300101200251	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2023年08月18日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

社保证明



验证码: 202502262829079617

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘涛 性别: 女
证件号码: 510626198706104788 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴83个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

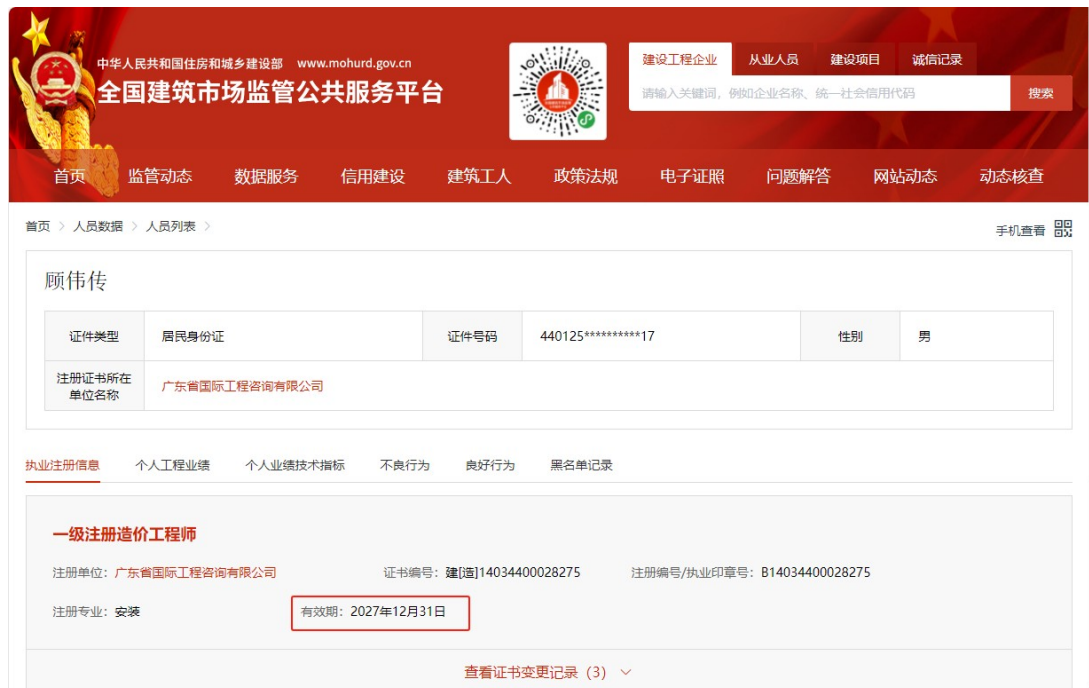
3. 顾伟传（安装专业负责人）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817013>



注册造价工程师执业资格证



正高级工程师职称证



本、硕学历学位证书

毕业证书



证书登记号: 65440101982188800
NO: 0033354

顾伟传, 性别男, 一九七二年九月
生, 身份证号: 440125720906171 ,
参加高等教育 给水排水工程 专业
本科考试, 于二〇〇二年十二月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。

广东省自学考试委员会
二〇〇二年十二月

硕士学位证书



顾伟传, 男, 1972年9月6日生。在华南理工大学
完成了高级管理人员工商管理 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定, 授予高级管理人员工商管理硕士学位。

校长 王迎军
学位评定委员会主席

华南理工大学

证书编号: Z1056132014004461
(专业学位证书)

二〇一四年十二月三十日

验证码: 202502266573284894

参保人姓名: 顾伟传 性别: 男

证件号码: 440125197209061717 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴372个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

第 1 页, 共 2 页

4. 徐辉（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-11-6）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585335>

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐辉

证件类型	居民身份证	证件号码	413026*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1232014201405877 有效期：2025年12月21日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400017741 注册编号/执业印章号：B11184400017741 注册专业：土建 有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：徐辉

身份证号：413026198711067236



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码：202503176436472437

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐辉 性别：男
证件号码：413026198711067236 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴69个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-13. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

5. 李卫平（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812222>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李卫平

证件类型	居民身份证	证件号码	440122*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400028805 注册编号/执业印章号: B11114400028805

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2) ▾

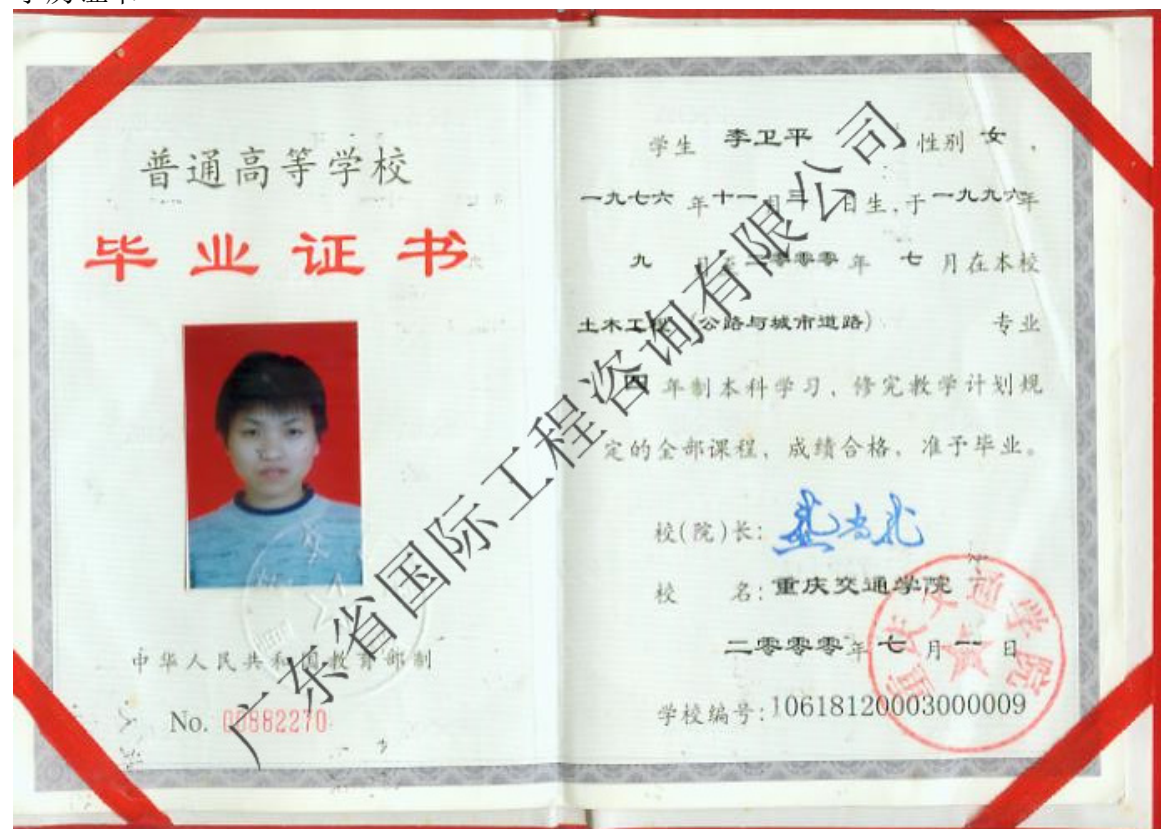
注册造价工程师执业资格证



高级工程师职称证



学历证书



社保证明



验证码: 202502266607393160

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李卫平 性别: 女
证件号码: 440122197611033344 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴198个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080915
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-08-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

6. 程建辉（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证

256



姓名：程建辉

身份证号码：342723196904140058

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027951

初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 11 月 11 日



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131987486>

143

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	编号: No. 0041281
持证人签名: Signature of the Bearer 程建辉	姓名: 程建辉 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969年04月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2002年10月13日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2003 年 02 月 24 日 Issued on

职称证



毕业证



社保证明



验证码：202502266535330541

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程建辉 性别：男
证件号码：342723196904140058 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴197个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081015
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

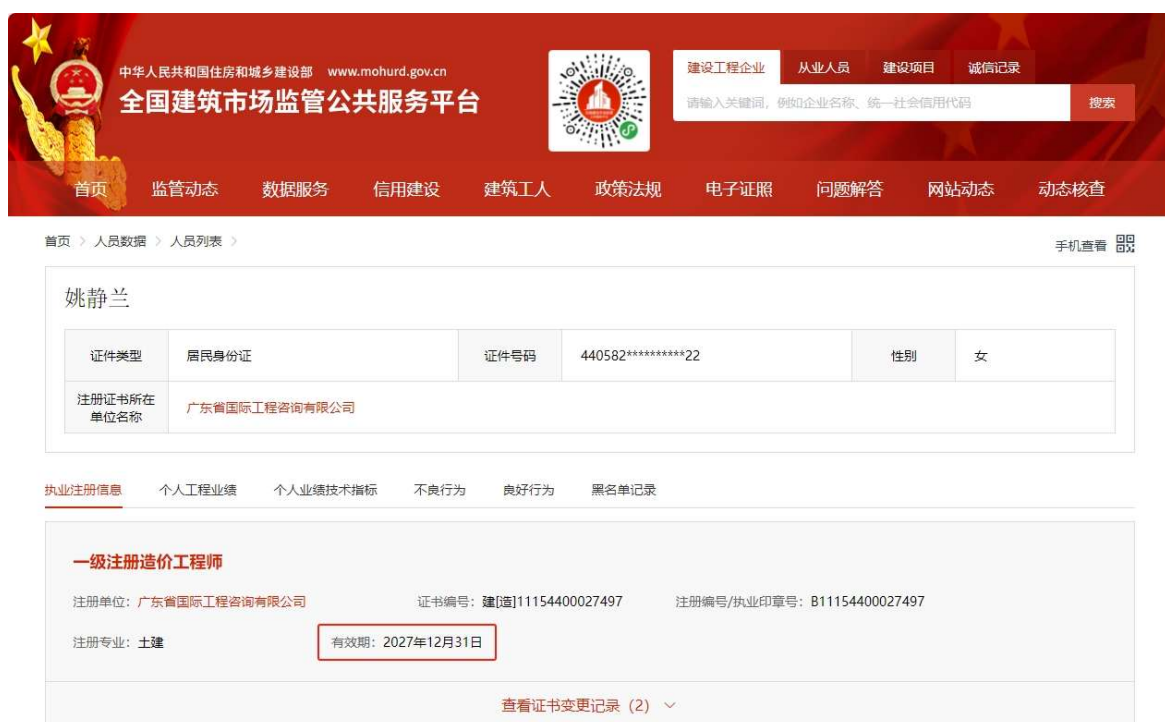
7. 姚静兰（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802593>



一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00146176**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 姚静兰
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年12月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2015年1月19日
Issued on

管理号: 2014023440232013449907000512
File No.

成人高等教育

毕业证书



学生 姚静兰 性别女,一九八七年十二月十一日生,于二〇一〇年
二 月至二〇一三年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615201305000932

校(院)长: 王迎军

二〇一三年 一 月十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明



验证码：202502218393753057

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚静兰 性别：女
证件号码：440582198712110022 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

8. 陈海均（土建造价工程师）

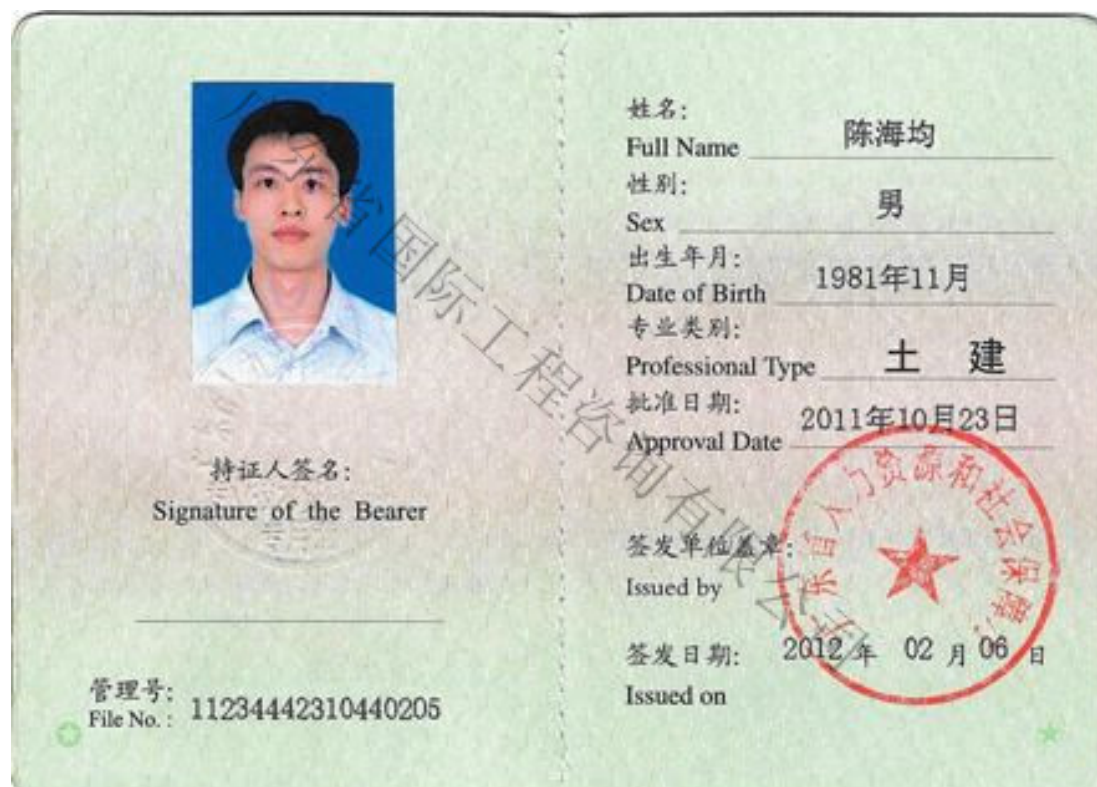
一级造价工程师注册证

	姓名： <u>陈海均</u> 身份证号码： <u>430522198111119074</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东省国际工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002175</u> 初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日
延续注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124816949>



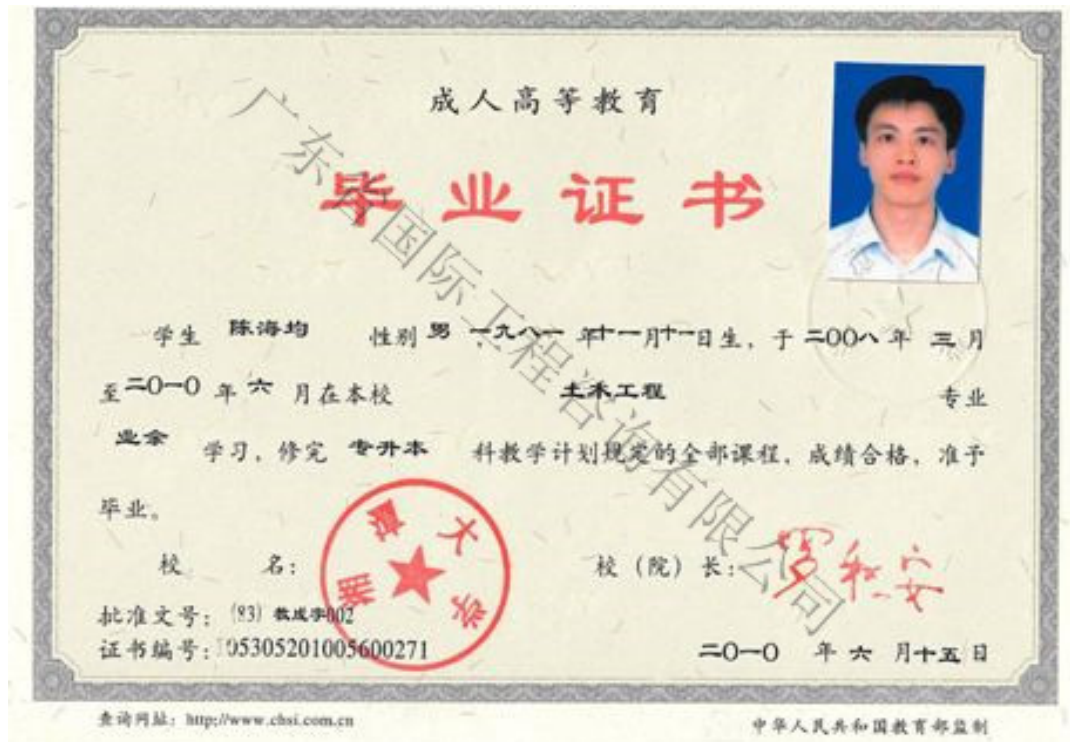
一级造价师资格证



职称证



学历证



验证码: 202502268831479668

参保人姓名：陈海均 性别：男

证件号码：430522198111119074 人员状态：参保缴费

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴179个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040116
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202302	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202303	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202304	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202305	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202306	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202307	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202308	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202309	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202310	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202311	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202312	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202401	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202402	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202403	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202404	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202405	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202406	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202407	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202408	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202409	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202410	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202411	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202412	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202501	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202502	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

9. 刘崇斌（土建造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2025-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132065414>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘崇斌

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：00202262 注册编号/执业印章号：44002066

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月15日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月15日

查看证书变更记录 (8) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400011598 注册编号/执业印章号：B11014400011598

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

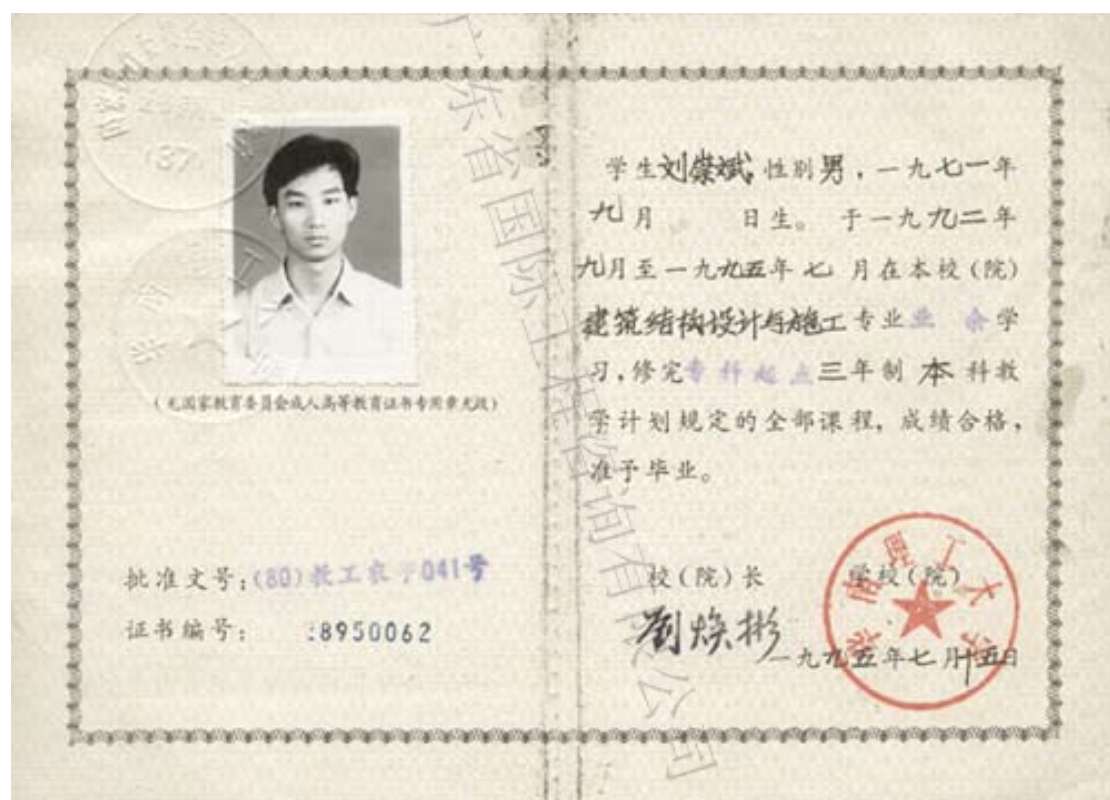
一级造价工程师资格证



高级职称证



学位证书



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘崇斌 性别：男
证件号码：440106197109101890 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴374个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19960901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-25. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

10. 范志贤（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2025-12-31）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803106>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

范志贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14134400011761 注册编号/执业印章号: B14134400011761

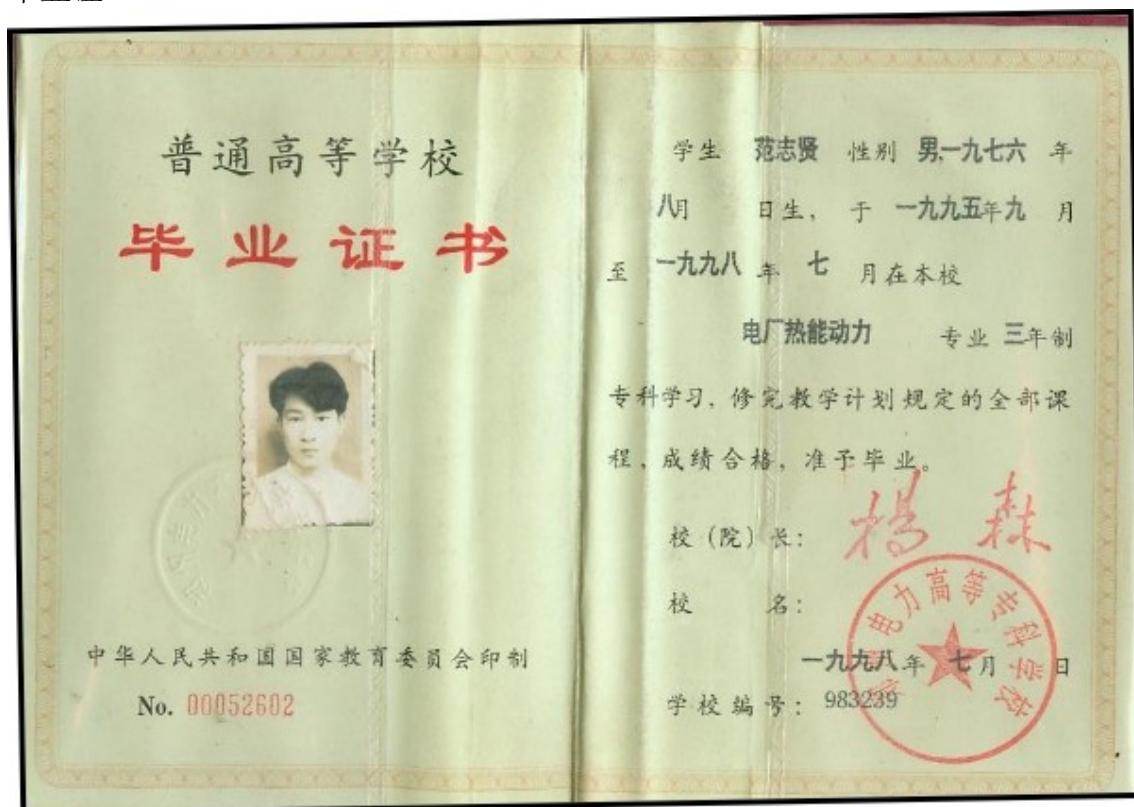
注册专业: 安装 有效期至: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (2) v

一级造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：范志贤

身份证号：441425197609274655



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059457

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

验证码: 202503176596071468

参保人姓名: 范志贤 性别: 男
证件号码: 441425197609274655 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴232个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200511
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-13。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

11. 梁昕（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-11-6）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124809809>

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

梁昕

证件类型	居民身份证	证件号码	450204*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14184400017854 注册编号/执业印章号：B14184400017854

注册专业：安装 有效期：2026年11月06日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级造价工程师资格证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：梁昕

身份证号：450204198708270628



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁昕 性别：女
证件号码：450204198708270628 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴95个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

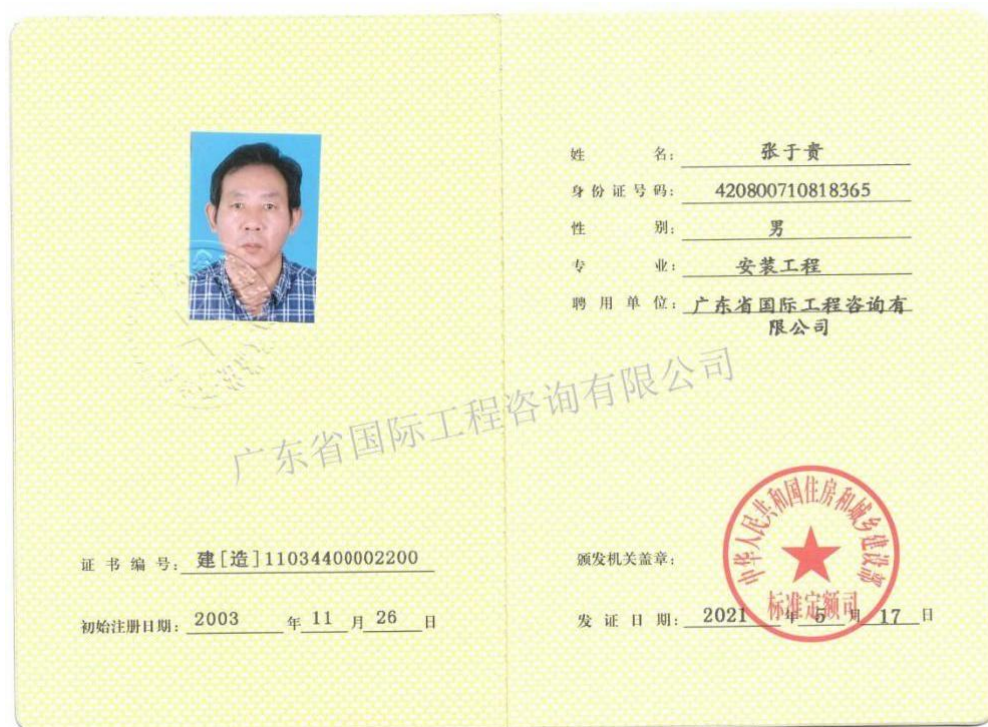
(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-13。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

12. 张于贵（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2027-8-7）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122578594>

全国建筑市场监管公共服务平台

张于贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420800*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14254400035525 注册编号/执业印章号：B14254400035525

注册专业：安装 有效期：2029年02月13日

查看证书变更记录 (3) ∨

一级注册建造师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200803383

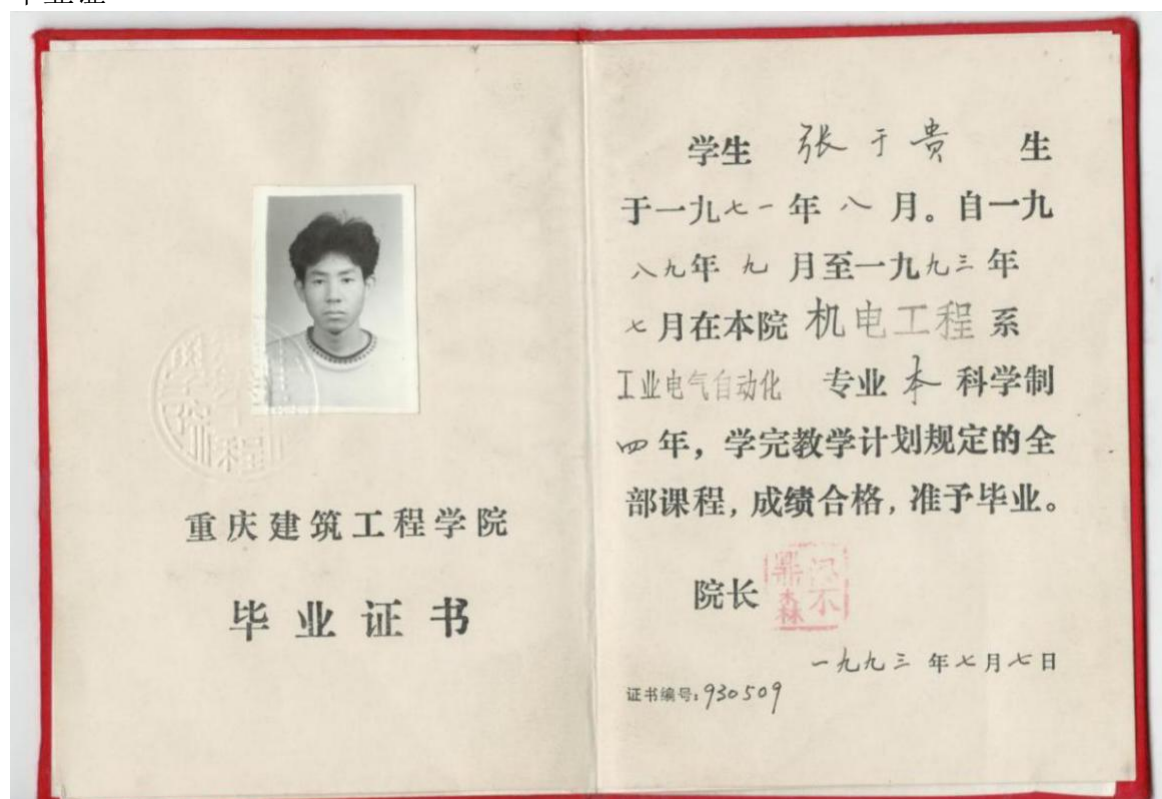
注册专业：机电工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (5) ∨

职称证



毕业证



一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0041819



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张于贵
Full Name 张于贵

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年08月
Date of Birth 1971年08月

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2002年10月13日
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by 广东省人事厅

签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on 2003 年 02 月 24 日

验证码: 202503176569183163

参保人姓名: 张于贵 性别: 男

证件号码: 420800197108183659 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130207
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-13。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

13. 何飞（安装造价工程师）

一级造价工程师资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书) 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。 制发日期：2022年01月24日	 姓 名：何 飞 证件号码：441827198607184719 性 别：男 出生年月：1986年07月 专 业：安装工程 批准日期：2021年10月31日 管 理 号：20211004544000000889  
--	--

一级造价工程师注册证

	姓 名：何 飞 身 份 证 号 码：441827198607184719 性 别：男 专 业：安装工程 聘 用 单 位：广东省国际工程咨询有 限公司
证书编号：建[造]14224400016283 初始注册日期：2022 年 07 月 27 日	颁发机关盖章： 发 证 日 期：2022 标准定额司 27 日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-7-26）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124808221

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何飞

证件类型	居民身份证	证件号码	441827*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031040

注册编号/执业印章号: B11244400031040

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400016283

注册编号/执业印章号: B14224400016283

注册专业: 安装

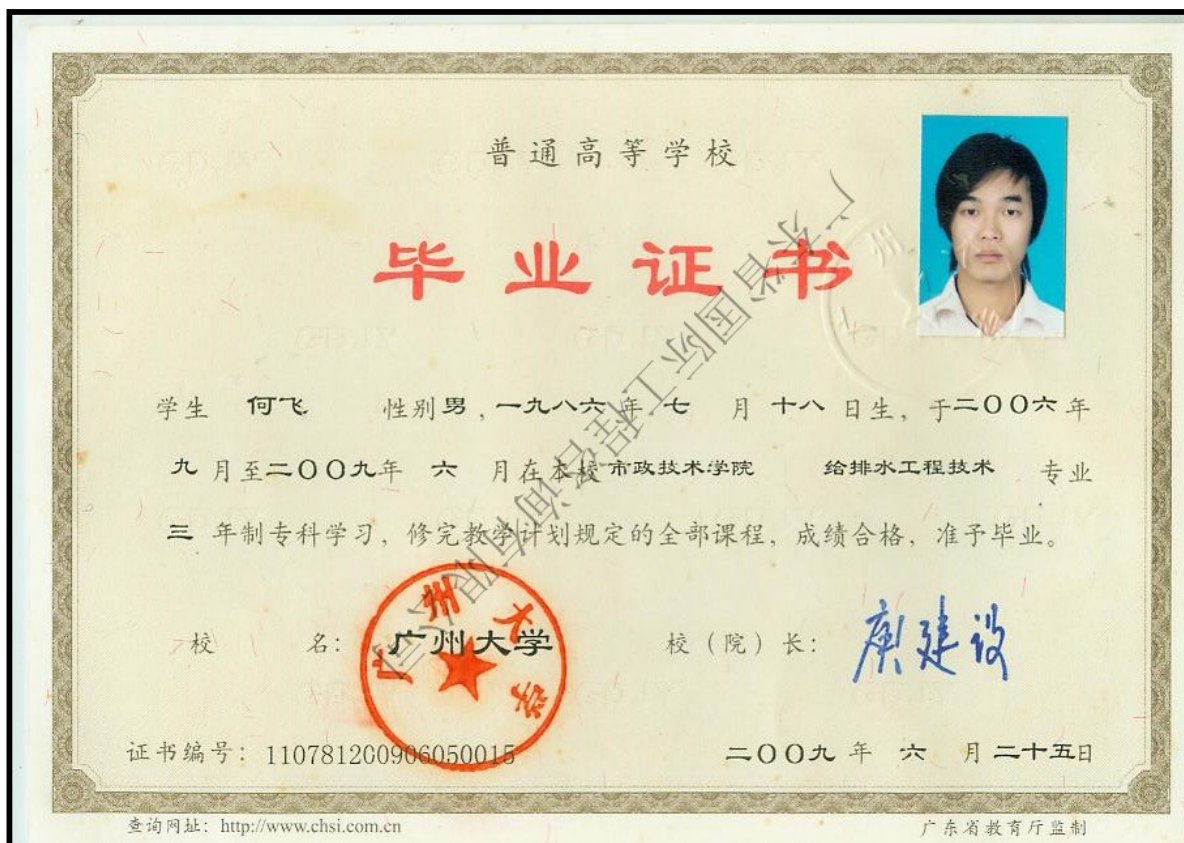
有效期: 2026年07月26日

查看证书变更记录 (1) ▾

职称证



毕业证



社保证明



验证码：202503176640584542

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何飞 性别：男
证件号码：441827198607184719 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

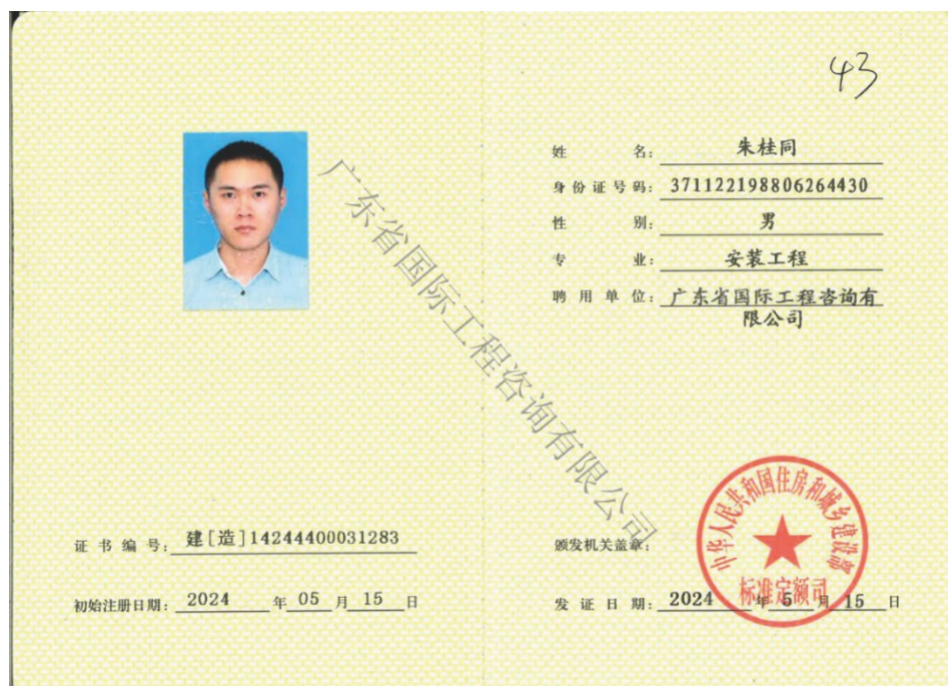
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202302	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202303	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202304	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202305	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202306	112200026144	14715	1177.2	已参保	/	
202307	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202308	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202309	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202310	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202311	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202312	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202401	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202402	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202403	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202404	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202405	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202406	112200026144	11709	936.72	已参保	/	
202407	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202408	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202409	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202410	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202411	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202412	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202501	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	
202502	112200026144	14823	1185.84	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-13。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

14. 朱桂同（安装造价工程师）

一级造价工程师注册证



全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2028-5-14）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168980>

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱桂同

证件类型	居民身份证	证件号码	371122*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031283 注册编号/执业印章号: B14244400031283

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级造价工程师资格证



职称证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂同 社保电脑号：638928375 身份证号码：371122198806264430 页码：1
参保单位名称：广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：30039324 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	02	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	03	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	04	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	05	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	27.52	2360	16.52	7.08
2023	06	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	27.52	2360	16.52	7.08
2023	07	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	1215.08	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	2360	16.52	7.08
2023	08	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	1215.08	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	2360	16.52	7.08
2023	09	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	1215.08	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	2360	16.52	7.08
2023	10	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	1175.88	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	2360	16.52	7.08
2023	11	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	1175.88	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	1175.88	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	979.9	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	19598	156.78	39.2
2024	02	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	979.9	391.96	1	19598	97.99	19598	27.44	19598	156.78	39.2
2024	03	30039324	19598.0	2939.7	1567.84	1	19598	979.9	391.96	1	19598	97.99	19598	54.87	19598	156.78	39.2
2024	04	30039324	19598.0	3135.68	1567.84	1	19598	979.9	391.96	1	19598	97.99	19598	54.87	19598	156.78	39.2
2024	05	30039324	19598.0	3135.68	1567.84	1	19598	979.9	391.96	1	19598	97.99	19598	54.87	19598	156.78	39.2
2024	06	30039324	19598.0	3135.68	1567.84	1	19598	979.9	391.96	1	19598	97.99	19598	54.87	19598	156.78	39.2
2024	07	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2024	08	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2024	09	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2024	10	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2024	11	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2024	12	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2025	01	30039324	20607.0	3503.19	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
2025	02	30039324	20607.0	3503.19	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.86	41.21
合计			80345.64	41438.4				28607.88	10359.6			2589.94					649.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23b08ef29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30039324 单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司



15. 苏代杰（土建造价工程师）

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苏代杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年07月03日

专 业： 土木建筑工程

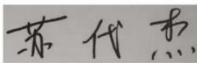
证 书 编 号： 建[造]21224400004806

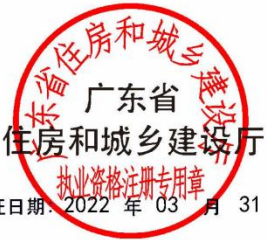
有 效 期： 2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位： 广东省国际工程咨询有限公司









个人签名：

签名日期：

发证日期：2022 年 03 月 31 日

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2026-3-30）：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132155722



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏代杰

证件类型	居民身份证	证件号码	513722*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师
注册单位: 广东省国际工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400004806 注册编号/执业印章号: B21224400004806
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月30日

暂无证书变更记录

二级造价工程师执业资格证



学历证书



职称证

广东省职称证书

姓 名：苏代杰

身份证号：513722199107032572



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏代杰 社保电脑号：629885025 身份证号：513722199107032572 页码：1
参保单位名称：广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：30039324 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	02	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	03	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	04	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	05	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	9500	76.0	19.0
2024	02	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	9500	76.0	19.0
2024	03	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	04	30039324	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	05	30039324	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	30039324	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2024	08	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2024	09	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2024	10	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2024	11	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2024	12	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2025	01	30039324	17450.0	2966.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
2025	02	30039324	17450.0	2966.5	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450	87.25	17450	69.8	17450	139.6	34.9
合计			46820.0	23888.0			16200.44	6005.36			1493.0					478.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c08c4ee56g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30039324 单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司



16. 林崇浩（土建造价工程师）

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林崇浩

性 别：男

出 生 日 期：1995年05月17日

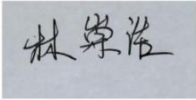
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014449

有 效 期：2024年02月28日-2028年02月27日

聘 用 单 位：广东省国际工程咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年02月28日

个人签名：

签名日期：

全国建筑市场监管平台查询截图（有效期至 2028-2-27）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002403020156992840>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林崇浩

证件类型	居民身份证	证件号码	450303*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广东省国际工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东省国际工程咨询有限公司

证书编号：建[造]21244400014449

注册编号/执业印章号：B21244400014449

注册专业：土建

有效期：2028年02月27日

暂无证书变更记录

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓名：林崇浩

证件号码：450303199505171017

性别：男

出生年月：1995年05月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月17日

管理号：2023985446309851440201002052

职称证

广东省职称证书

姓 名：林崇浩

身份证号：450303199505171017



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-03-17日
证明专用章