

标段编号： 2408-440311-04-01-174438003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期： 2025年03月26日

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	王兴文	
一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过5项）				
序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	甲方名称
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标	3255.25	2023.10.8	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
2	侨城东路北延通道工程造价咨询四标	1905.36	2022.07.13	深圳市交通公用设施建设中心
3	深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询	1330.83	2024.3.15	深圳市建筑工务署工程管理中心
4	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程	488.4961	2022.12.30	深圳市光明集团有限公司(代建单位)市科技创新委(建设单位)
5	部九窝生态修复项目(一期)全过程造价咨询	358.48	2024.9.11	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
6	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目施工总承包	319	2023.5.12	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
7	光明区长圳第二学	188.900244	2023.4.19	深圳市光明区建

	校(暂定名)建设工程 全过程造价咨询			筑工务署
8	长圳片区预制式学 校项目(暂定名)全 过程造价咨询	139.56	2022.12.22	深圳市光明区建 筑工务署
9	光明区实验学校改扩 建工程(一期)造价咨 询服务	133.7652	2022.8.26	深圳市光明区建 筑工务署
10	光明区楼村第二学校 (暂定名)建设工程	130.0666	2022.11.8	深圳市光明区建 筑工务署

**二、企业完成的政府工程造价协审业绩情况(不超过5项)**

序号	工程项目名称	送审金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)	成果文件完成时间(年、月、日)	甲方名称
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	1292921.25	2022.3	2023.5.24	深圳市财政局
2	2023-2024年聘用社会中介结构协助财政评审封闭式框架协议采购项目(A包)	3798637.43	2023.6	2024.3	深圳市财政预算和投资评审中心
3	光明区政府投资项目概算委托协助审核	510555.84	2022.4.30	2022.11.4	深圳市光明区发展和改革局
4	大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审	1258956254	2022.10.27	2023	深圳市大鹏新区发展和财政局
5	深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结(决)算协审服务	106563.426	2021.04	2024.7.3	深圳市宝安区建设工程造价管理站
6	滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧	22281	2021.6	2023.3.10	深圳市罗湖区财政局

	建筑外立面整治工程 II、III 标段结算审核				
--	----------------------------	--	--	--	--

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 二、企业造价咨询业绩情况

### 企业承接的政府工程造价咨询业绩情况

一、企业承接的政府工程造价咨询业绩情况（不超过5项）				
序号	工程项目名称	合同价(万元)	合同签订日期 (年、月、日)	甲方名称
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室 院区永久场地一体化建设工程全 过程造价咨询 II 标	3255.25	2023.10.8	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心
2	侨城东路北延通道工程造价咨询 四标	1905.36	2022.07.13	深圳市交通公用 设施建设中心
3	深圳市健宁医院二期工程项目全 过程造价咨询	1330.83	2024.3.15	深圳市建筑工务 署工程管理中心
4	国家超级计算深圳中心(深圳云计 算中心)升级换代土建安装工程	488.4961	2022.12.30	深圳市光明集团 有限公司(代建 单位)市科技创 新委(建设单位)
5	部九窝生态修复项目(一期)全过 程造价咨询	358.48	2024.9.11	深圳市建筑 工务署文体和水 务工程管理中心
6	深圳中国计量科学研究院技术创 新研究院建设工程(一期)项目施 工总承包	319	2023.5.12	深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心
7	光明区长圳第二学校(暂定名) 建设工程全过程造价咨询	188.900244	2023.4.19	深圳市光明区建 筑工务署
8	长圳片区预制式学校项目(暂定 名)全过程造价咨询	139.56	2022.12.22	深圳市光明区建 筑工务署
9	光明区实验学校改扩建工程(一	133.7652	2022.8.26	深圳市光明区建

	期)造价咨询服务			筑工务署
10	光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程	130.0666	2022.11.8	深圳市光明区建筑工务署

# 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程全过程造价咨询 II 标

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2102-440300-04-01-299193002001

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程造价咨询 II 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：3255.25万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-09-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-25



高 磊 斌

查验码：5905915165927803 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SYSWYT-017-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 合同协议书

项目名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目

合同名称: 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地  
一体化建设项目全过程造价咨询II标

承 包 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期: 二〇二三年九月

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年06月11日公开招标，并于2023年07月27日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：项目用地位于光明科学城核心启动区，共分为六个地块。总建筑面积753711平方米，其中科研用房379427平方米、科研辅助用房44125平方米、其他用房112459平方米、架空层及连廊26800平方米、地下室19090平方米。项目总投资估算850147万元。本次招标的为地块一、三、四、五、六共5个地块，拟建总建筑面积约为671951平方米，最终以概算批复金额为准。预计工程于2024年05月开工，2027年12月竣工。

### 二、合同价及结算价

## 合同金额：3255.25 万元

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟贰佰伍拾伍万贰仟伍佰元整（小写：¥3255.25 万元），包括咨询服务费¥3147.25 万元和驻现场费用¥108 万元；中标费率 4.85%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

### （一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

#### 1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照各标段中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

中标费率（%）=【中标价-不可竞价部分 108.00 万元（驻场费用 108.00 万元）】÷可研批复投资估算建安费 648918.44 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率（%）
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	/

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
概算阶段	负责审核概算(含调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等其他工作。	0.20
预算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;</li> <li>2. 协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;</li> <li>3. 在招标过程中,负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</li> <li>4. 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策;</li> <li>5. 提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;</li> <li>6. 提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;投标报价分析(清标);</li> <li>7. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;</li> <li>8. 协助甲方签订合同等其他工作。</li> </ol>	1.80
施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 编制投资控制形象进度表;</li> <li>2. 在施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;编制和审核工程变更(含设计变更、工程签证)造价;</li> <li>3. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包括材料询价)等其他工作。</li> </ol>	1.10
结算阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核工程竣工结算(含过程结算),配合完成结算评审(或审计);</li> <li>2. 在结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算等其他工作。</li> </ol>	1.75
总费率		4.85

b. 驻现场服务:需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻现场服务补贴按招标文件要求(初级职称 8000 元/月·人;二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月·人;一级注册造价工程师 15000 元/月·人)在项目咨询费外另计,驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、造价咨询服务费结算:合同结算包括咨询服务费基本费

用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价（90%）+绩效费用结算价（10%）】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率（‰）×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数：

以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和；

4、按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为结算绩效费用，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑

合同签订日期：2022年10月08日

甲方：深圳市建筑工务署教育工  
程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天  
安社区泰然北路52号雪松大厦A  
座3E

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

账号：4425 0100 0153 0000  
1271

邮政编码：518000

合同订立时间：2022年10月08日

# 侨城东路北延通道工程造价咨询四标

## 中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司; 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 建艺国际工程管理集团有限公司; 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

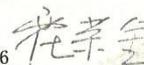
  


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

中标通知书:

合同:

工程编号: ZX-22064

合同编号: QCDLBY-2022-003



## 侨城东路北延通道工程造价咨询四标

### 造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询四标

项目地点: 深圳市

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

合同金额：1905.36 万元

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

侨城东路北延通道工程造价咨询四标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询四标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自北环立交至滨海大道，服务内容包括起止桩号 RK13+520~RK16+714.668、LK13+500~LK16+539.830 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2、合同价

合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为 398,000 万元，中标下浮率 32%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟玖佰零伍万叁仟陆佰元 整（小写：¥ 19,053,600.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1714.82 万元（占 90%）和绩效费用 190.54 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%

60分及以上, 85分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60分以下	0

备注: ①履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在60分以下的, 视为履约不合格, 甲方有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则: 若因乙方责任导致合同提前终止, 则绩效费用支付比例为0; 若因其他原因导致合同提前终止, 终止协议需附造价咨询合同履约评价表。已发生的评价事项按实计分, 未发生的评价事项不扣分, 履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用, 除双方另有约定外, 甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段: 概算批复后, 甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段: 乙方按要求提交工程预算成果文件, 且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段: 按施工形象进度分期支付, 但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段:

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后, 可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后 (不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同, 需经乙方审核完毕), 可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的, 则按调整后的总咨询费用中的基本费用 (但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议)。

违约金在每期费用支付时扣除, 结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付: 本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后, 按审定金额支付咨询服务费余款 (含按履约评价结果计取的绩效费用)。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施, 不视为甲方违约, 甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付, 除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案, 以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本工程属政府投资, 所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付, 且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定, 支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 咨询人不得因此要求委托人承担延迟支付工程款的利息等相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证, 因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 由咨询人自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定, 如已支付款项超过审定结算价, 乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的, 三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

并

8.

概  
更  
服

粤  
整)

人  
终  
程

文,

#### 四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件，造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

合同签订时间：2022.7.13

(本页无正文)

交通  
累计  
的。  
知》  
业务  
求的  
七类  
勺复  
目的  
甲方  
关成  
所引

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦

A座3e单元

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

签订地点：深圳市福田区  
签订日期：2022年7月13日

项目负责人：王兴文

起，  
时间

到支

用已

以外  
何活

；如  
，或

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

提供承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：王兴文，联系方式：13802215028，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。

第十条 甲方授权的代表：冯辉 联系方式：13502864780。

第十四条 乙方应当履行的义务具体包括：

- 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。
- 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。
- 3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容、资料或其他非公开信息。
- 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。
- 5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的结果存在瑕疵引发问题，由乙方承担全部责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。

第十七条 甲方应当履行的义务具体包括：

- 1、按约定时间支付咨询费。
- 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金，按 / 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

概算批复：

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥,1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米,总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道,主线右线隧道总长 13.885 公里,左线隧道总长 13.639 公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长 10.75 公里,宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积 4636 平方米;新建集中设备用房 3 座,建筑面积共 3460 平方米;2 处工作井(含设备间)、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5. 给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米,雨、污水管 20018 米,新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年8月1日

(联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230)

## 业绩证明:

### 关于侨城东路北延通道工程造价咨询四标 的业绩证明

我中心于 2022 年 07 月与深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司签署了《侨城东路北延通道工程造价咨询四标》服务合同，合同费用暂定为 1905.36 万元，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司承担侨城东路北延通道工程（施工总承包合同三标段）全过程造价咨询服务工作。

侨城东路北延通道工程造价咨询四标段项目负责人为深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文，一级注册造价工程师证号：建[造]11014400010036。

侨城东路北延通道工程由深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司负责编制部分的建安费暂定为 398000 万元，现深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司已完成侨城东路北延通道工程（施工总承包合同三标段）招标控制价编制工作，金额为：3937766225.64 元。

特此证明！

深圳市交通公用设施建设中心

2023 年 06 月 12 日



## 履约评价：

2022 年度本公司仅有侨城东路北延通道工程造价咨询四标段项目，因此履约评价结果仅针对于此项目

# 深圳市交通公用设施建设中心

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

# 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2016-440300-84-01-700585001001

标段名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：1330.83万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-08

查验码：7938277426597428 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号: JNYYEQ-005-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询合  
同协议书

承包方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二四年三月

合同金额：1330.83 万元

## 深圳市健宁医院二期工程项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区碧岭片区

工程规模及内容：

项目总建筑面积 234000 平方米，可研申报估算总投资 292644.03 万元。服务内容为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰叁拾万零捌仟叁佰元整（小写：¥ 1330.83 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-  建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时）  总投资

匡算×0.9

已赋码或其它：可研申报建安费 192293.10 万元。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 **咨询服务费**为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

**a. 造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8

<p>施工阶段</p>	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	<p>不论工程大小</p>	<p>1.8</p>
-------------	---	---------------	------------

### 项目全过程造价咨询费用计算表

项目名称：深圳市健宁医院二期工程项目

<p>总造价咨询费</p>	<p>概算阶段：192293.1*0.36%=69.23 万元</p> <p>预算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%) *1.1=418.14 万元</p> <p>施工阶段：192293.1*1.8%=346.13 万元</p> <p>结算阶段：(10000*2.4%+20000*2.3%+20000*2.2%+50000*2.0%+92293.1*1.8%) *1.1=418.14 万元</p> <p>造价咨询服务费=69.23+418.14+346.13+418.14=1251.63 万元</p> <p>驻场服务费：79.2 万元</p> <p>总造价咨询费=造价咨询服务费+驻场费用=1251.63+79.2=1330.83 万元</p>
<p>总造价咨询费率 (含系数)</p>	<p>造价咨询服务费 <b>1251.63</b> 万元，费率 <b>6.51</b> %；</p> <p>难度系数：1.1，调整系数：1.0；</p> <p><math>(69.23+418.14+346.13+418.14) / 192293.10 = 6.51\%</math></p>
<p>服务阶段及费率</p>	<p><input type="checkbox"/>可研（或可研修编）阶段：<b>0.12</b>%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>概算阶段：<b>0.36</b>%；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>预算阶段费率（差额定率累进法）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>1 亿元内部分：<b>2.4</b>%                      <input checked="" type="checkbox"/>1-3 亿元部分：<b>2.3</b>%</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>3-5 亿元部分：<b>2.2</b>%                      <input checked="" type="checkbox"/>5-10 亿元部分：<b>2.0</b>%</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>10 亿元以上部分：<b>1.8</b>%</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率： <b>1.8%</b> ； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分： <b>2.4%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分： <b>2.3%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分： <b>2.2%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 5-10亿元部分： <b>2.0%</b> <input checked="" type="checkbox"/> 10亿元以上部分： <b>1.8%</b>
取费基数	<input type="checkbox"/> 批复概算建安费：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复可研（或可研修编）复中： <input type="checkbox"/> 建安费： <u>1229.03</u> 万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（估算）×0.9：_____万元。
	<input type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input type="checkbox"/> 建安费：_____万元； 或 <input type="checkbox"/> 总投资（匡算）×0.9：_____万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 已赋码或其它：可研申报建安费： <u>192293.10</u> 万元。
难度系数	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂（如医疗类项目）工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。 （各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数1.3）
造价咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 <b>0.7</b> 。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 <b>0.85</b> 。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
驻场服务	暂定金额 <u>79.20</u> 万元，服务时间： <u>72</u> （年/月） 人员数量及专业要求：总人数 <u>1</u> 人，其中 <u>二级注册造价工程师或中级及以上职称1</u> 人。 （初级职称8000元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月.人；一级注册造价工程师15000元/月.人）
奖励金额	根据本项目的最终履约评价结果进行奖励：最终履约评价为 <b>优秀</b> 的，奖励 <u>    </u> /万元，其他评级不奖励。 （奖励金额不超过合同咨询服务费的5%）
专家费用	暂定 <u>    </u> /万元，以结算时实际发生为准。 （谨慎设置专家费用）

2、**合同结算**：合同结算包括造价咨询服务费（含基本费用、绩效费用）和其他费用的结算

2.1 造价咨询服务费=取费基数×取费费率

取费基数：以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### **七、乙方应提交的资料**

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### **八、双方责任**

##### **（一）甲方责任**

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### **（二）乙方责任**

1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担

## 合同签订时间：2024.3.15

3、如深圳市财政预算和投资评审中心审核结果核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

### 十五、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书

发 包 人：（公章）  
深圳市建筑工务署工程管理中心  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：



子琦

承 包 人：（公章）  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：



12

# 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440309-65-01-010106003001

标段名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 488.496106万元(含税投标报价: 488.496106万元 投标费率: 2.79%。驻场人员投标: 1.55万元/人/月)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 7173880554338917

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同签订日期：2022 年 12 月 30 日

合同编号：GM-ZXHT-2022-0105



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：【2022】年【12】月【30】日

签订地点：深圳市光明区



## 第一部分协议书

**发包人：**深圳市光明集团有限公司（以下简称发包人）

**咨询人：**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目承担代建管理职责，本项目中各参建单位的合同款项由业主直接支付给各参建单位。

3. 咨询人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的全过程造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程概况：项目占地面积约 4.60 万平方米，项目建议书批复总建筑面积 107368 平方米（地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米），包括主机房及辅助设备用房 41180 平方米、超算中心科研用房 12263 平方米、其他研究用房 35425 平方米、值班用房 800 平方米、后勤（食堂、停车、活动场地）用房 17700 平方米。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：156818.00 万元。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）及项目后评估工作的全过程造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

#### （一）设计方面

- 1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；
- 2、概算的审核工作；
- 3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；
- 4、部分专业分包、材料设备的询价。

#### （二）施工及招标方面

- 1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；
- 2、概算（或概算预算化）、预算的编制及完成报审、报批工作（光明区政府相关部门）；
- 3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案；
- 4、按发包人与深圳市光明区科学城开发建设署签订的《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》要求，结合深圳市物资采购办法，编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；
- 5、各工程的招标文件（含工程量清单）、招标控制价的编制，于政府平台公开招标以及于

## 合同金额：488.496106 万元

华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；

6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；

7、各合同的进度款及结算款审核；

8、为保证竣工结算效益最大化，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

### （三）竣工阶段成本后评估

1、竣工结算的编制或审核、报审（光明区政府相关部门）并配合完成结算的最终确认工作；

### （四）项目决算

1、配合项目竣工财务决算，提供相关工程造价决算资料，协助完成项目决算审计。

服务范围及内容详见附件1《任务书》。

## 二、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为 488.496106 万元，增值税税率为【6】%。暂定咨询酬金中包含咨询服务费【3768961.06】元、驻场人员费用【1116000.00】元。

其中：

### （一）咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

2、以工程造价核减额为基数，费率为；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：

1) 本项咨询服务合同中标费率为 2.79%，驻场人员中标单价为 1.55 万元/人/月，咨询酬金含税总价暂定为人民币（大写）：肆佰捌拾捌万肆仟玖佰陆拾壹元零陆分（¥4,884,961.06 元）。

2) 结算金额=按经审批的各专业工程招标控制价×中标费率+驻场人员中标单价×驻场人数×驻场工期。

3) 本合同结算价上限，既不得超出经备案或审批的概算中造价咨询费用，也不得出经政府评审认定的造价咨询结算费用，否则超出部分由咨询人自行承担。

三、本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至项目竣工结算及项目后评估工作全部完毕后结束。具体工作内容详见附件1《任务书》。

#### 四、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
- 2、施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐，内容达到发包人的要求，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、如咨询人不按合同条款、发包人的要求执行，或报告质量等达不到发包人的要求，发包人有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改，一切责任由咨询人负责。
- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

#### 五、合同的组成及解释顺序如下：

- 1、本合同执行中双方共同签署的补充与修改文件；
- 2、第一部分协议书；
- 3、第四部分建设工程造价咨询合同补充条件及附件；
- 4、第三部分建设工程造价咨询合同专用条件；
- 5、第二部分建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、本合同一式九份，具有同等法律效力，发包人执六份，咨询人执二份，另一份送深

圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发 包 人 :	 深圳市光明集团 有限公司 (盖章)	咨 询 人 :	深圳市鼎兴工程造价咨询有 限公司 (盖章)
地 址 :	深圳市光明区光明街 道光明社区新地中央 办公楼 1604	地 址 :	深圳市福田区泰然工业区深 业泰然雪松大厦A座3e单元
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :	 (签章)	法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :	 (签章)
电 话 :	0755-21022202	电 话 :	0755-83755677
邮 政 编 码 :	518107	邮 政 编 码 :	518000
		开 户 银 行	中国建设银行深圳金沙支 行
		帐 号	44250100015300001271
合同签订时间: 2022 年 月 日			
合同签订地点: 深圳市光明区			

## 项目负责人证明：王兴文

综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价经发包人、监理工程师确认后可作为中间支付的依据之一，但结算时必须经政府审计机关审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

### C、零星工作项目费

零星工作项目费用包括完成一个规定计量单位的零星工作项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。零星工作项目按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价。

#### (4) 人工、材料、设备价格

人工、材料（设备）价格按根据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》及本项目施工总承包合同中约定的规定执行。

**第四条** 咨询人指派王兴文（身份证号码：4043197210171678；联系电话：13802215028）造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据本合同约定完成本项目工程造价咨询工作。

**第十五条** 发包人应在尽快对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十六条** 发包人授权的本咨询业务代表，姓名：曹进喜，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。
- 4、保护咨询人的合法权益，当咨询人的合法权益受到侵害时，有向发包人提醒及作出纠正的义务。

**第二十条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、因咨询人原因不能按照合同约定向发包人要求按时提交咨询工作成果，每延迟1日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕1018号

## 深圳市发展和改革委员会关于国家超级计算 深圳中心（深圳云计算中心）升级换代 土建安装工程项目总概算的批复

市科技创新委、深圳市光明科学城发展建设有限公司：

报来《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代  
土建安装工程项目总概算》（国家编码：  
2020-440309-65-01-010106）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区光明街道龙大高速东侧，建设内容包括新建  
科研楼、机房楼、动力楼、连廊、室外及配套工程、机房专项工  
程和控制中心设备等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T

50353-2013)，新建总建筑面积 116815 平方米。

#### （一）土石方、支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运；基坑支护主要采用咬合桩+锚索，局部设置内支撑；机房楼边坡支护采用挡土墙；基础主要采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 科研楼

新建科研楼 1 栋，建筑面积 54750 平方米。地下室二层，半地下室二层，地上十四层，主体结构采用钢框架-混凝土剪力墙结构体系。主要功能设置：地下室及半地下室为停车库、人防、科研业务和设备用房等，地上为大堂、报告厅、会议室和科研用房等。

##### 2. 机房楼

新建机房楼 1 栋，建筑面积 56474 平方米。地上七层，主体结构采用钢框架结构体系（局部设置钢支撑）。主要功能设置：超算主机房、ECC 控制中心、数据机房（含六、七层预留数据机房）和辅助设备用房等。

##### 3. 动力楼

新建动力楼 1 栋，建筑面积 5351 平方米。地下一层，地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系。主要功能设置：消防水泵房、柴油发电机房（含二、三层预留柴油发电机房）。

##### 4. 连廊

主体建筑间新建钢结构连廊，建筑面积 240 平方米。

### （三）主体安装工程

给排水：包括给水、污废水和雨水系统。

电气：包括高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（101 个）、防雷接地和电力监控系统。总装机容量 11400 千伏安，备用回路负荷 5700 千伏安。

智能化：包括无线对讲、信息发布、能耗管理、电子巡更、动力与环境监控、楼宇控制、综合布线、入侵报警、门禁、视频监控、网络设备、接入产品、报告厅灯光等系统和机房工程。

通风空调：包括冷水机组中央空调、变频多联机空调、分体空调和机械通风系统，总冷负荷 7868 千瓦。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、气体灭火和防排烟系统。

人防：包括人防区域的给排水、电气和通风工程。

电梯：设置垂直电梯共 24 部，其中科研楼 12 部，机房楼 11 部，动力楼 1 部。

其他：抗震支架和燃气工程等。

### （四）室外及配套工程

道路及广场、景观绿化（含景观水电）、室外管网、室外消防水池和雨水池、室外挡土墙、截水沟、围墙、室外出入口及门口、水池护坡、标识系统、泛光照明、隔声屏、厨房设备、光伏发电设备、水土保持和海绵城市设施等。

### （五）机房专项工程

机房专用制冷系统:包括高温冷冻水、中温冷冻水冷水机组、精密空调和变频多联机系统等系统。总冷负荷 140032 千瓦。

机房专用变配电系统:包括高低压变配电、超算机柜变配电、其他 IT 机柜变配电、冷源系统变配电、柴油发电和防雷接地系统。总装机容量 158100 千伏安,备用回路负荷 79050 千伏安。

机房气体灭火系统:采用 IG541 混合气体、七氟丙烷气体灭火系统。

### （六）控制中心设备

DCIM 系统(数据中心基础设施管理系统)、LED 小间距屏幕、会议系统和园区网络安全系统。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 181204.00 万元,其中,工程费用 163852.44 万元,工程建设其他费用 12074.07 万元,预备费 5277.49 万元。项目资本金比例为 60%,其中,市财政安排 50%,循其他途径(包括政策性开发性金融工具)安排 10%。资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,尽快完善相关法律法规规定的建设条件,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。严格落实中央有关文件精神,项目建设过程中不得违规建设办公用房,项目建成后不得调整为办公用房。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代  
土建安装工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年12月7日

## 履约评价：优秀

附件 2：光明区建设工程承包商（造价咨询）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务	承包商	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明集团有限公司	评价时间	2023. 8. 14	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		11
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3
	项目负责人要		优秀 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织	5

3	求	6	协调能力和基本专业的业务水平；  不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
二	履约质量	56		54
4	概算审核质量	6	优秀 6分：概算审核全面、系统、准确、认真；  良好 5分：概算审核比较全面、系统、准确、认真；  合格 3分：概算审核基本全面、系统、准确、认真；  不合格 0分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6
5	工程量清单编制质量	6	优秀 6分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；  良好 5分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含95%）；  合格 3分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含90%）；  不合格 0分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。	6

6	标底编制质量	6	<p>优秀 6 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 5 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	6
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	5

9	施工过程造价控制	6	<p>优秀 6 分：能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 5 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 4 分：基本能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀 10 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于 3%（不含 3%）；</p> <p>良好 8 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 6 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与深圳市专业审计局审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	全过程造价控制水平	5	<p>优秀 5 分：项目实际结算总造价控制在批复的概算内；</p> <p>不合格 0 分：项目实际结算总造价控制超过批复的概算。</p>	5
12	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5

三	履约时间	10		8
13	工作时间	10	<p>优秀 10分：能够及时地按照合同要求完成各定期的工作；</p> <p>良好 8分：能够比较及时地按照合同要求完成各定期的工作；合格 6分：能够基本及时地按照合同要求完成各定期的工作；不合格 0分：不能够及时按照合同要求完成各定期的工作。</p>	8
四	履约配合	20		18
14	配合情况	10	<p>优秀 10分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 8分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 6分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	8
15	保密工作		优秀 5分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	5

		5	不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
16	诚信情况	5	优秀 5 分：无串通施工、监理等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：有串通施工、监理等单位弄虚作假的现象。	5
	合 计	100		91


  
 履约评价小组：深圳市光明集团有限公司  
 时间：2023年8月24日  
 备注：

1、总体得分率超过 90%(含 90%)的，评价等级为优秀；总体得分率 75%(含)-89%的，评价等级为良好；总体得分率 60%(含)-74%的，评价等级为合格；总体得分率不足 60%的，评价等级为不合格。

2、考虑到项目实际情况，在各阶段进行履约评价时，不具备某一项时，不计入评分。

3、履约评价周期按各阶段完成后进行，履约评价小组应在各评价周期后 10 日内完成评价。

4、履约评价小组由发包人组建。

4、履约评价结论可作为发包人日后招标参考依据。

# 部九窝生态修复项目（一期）全过程造价咨询

## 中标通知书

### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

#### 中标通知书

日期： 2024 年 9 月 6 日

致：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2024 年 8 月 14 日为 部九窝生态修复项目（一期）全  
过程造价咨询 项目以人民币（大写）：叁佰伍拾捌万肆仟捌佰元整  
（小写：RMB3584800.00 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人： 尚军

（或委托代理人）： \_\_\_\_\_

ZX-24084

合同编号:BJWSTXF-004-2024



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



### 全过程造价咨询合同

项目名称: 部九窝生态修复项目(一期)

合同名称: 部九窝生态修复项目(一期)全过程造价咨询合同

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期: 2024年9月

合同金额：358.48 万元

## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2024 年 7 月 25 日公开招标，并于 2024 年 8 月 29 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：部九窝生态修复项目（一期）

工程地点及场地情况：部九窝位于南山与龙华交界区域，本项目位于部九窝受纳场内。

拟建设内容及规模：建安及设备费约 63918.74 万元人民币，预计工程工期 2024 年 10 月开工，2025 年 3 月底竣工。

投资情况：可研批复 74220.00 万元，100% 政府投资。

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：审核工程变更（含设计变更、工程签证）造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 其他服务：合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

### 二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币：叁佰伍拾捌万肆仟捌

百元整（小写：¥ 358.48 万元），包括咨询服务费 358.48 万元和驻现场费用/万元（按实际发生费用予以结算）。最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数；

b、咨询服务费结算取费基数：

结算时造价咨询服务费以项目最终概算批复的总投资中对应建设内容的建筑安装工程费为基数，按照费用计算标准，重新计算结算费率（其中的绩效酬金根据履约评价结果计取）；计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变；驻场服务费按实际发生结算。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，	1 亿元内部分	2.4

阶段	建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

合同签订时间：2024.9.11

十七、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，自双方签名或盖章之日起成立生效，均具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人或委托代理人：

联系方式：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2024年 9 月 11 日

# 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2101-440300-04-01-299734002001

标段名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程  
（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：319.51万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-04

查验码：3340335840181654 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZX-22136

合同编号: SZGJKXY-005-2023



## 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)  
工程地点: 深圳市光明科学城大科学装置核心区  
委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年8月31日公开招标，并于2022年11月09日在深圳公共资源交易网确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

工程规模及内容：本项目可研批复（深发改（2022）308号）的项目总投资98260.00万元，其中建安工程费用57055.80万元、工程建设其他费用6109.98万元、预备费3158.38万元、科研设备购置费31935.85万元；总建筑面积为68353平方米，占地面积36194平方米；预计工程工期2023年6月开工，2025年12月竣工。

本项目全过程造价咨询服务内容：

（一）造价咨询工作：包括概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段等全过程造价咨询；

## 合同金额：319.51 万元

(二) 驻场服务工作：(本项目无此内容)。

### 二、合同价及结算价：

(一) 全过程造价咨询服务费合同价(暂定)为：¥319.51万元(大写：叁佰壹拾玖万伍仟壹佰元)，其中：造价咨询费¥319.51万元(其中85%为基本酬金，15%为绩效酬金)，驻场服务费¥0万元；

(二) 全过程造价咨询服务费结算价=基本费用结算价+绩效费用结算价+驻场费用结算价¥0万元+违约金；

1. 基本费用结算价=概算批复(含调整)建安费(万元)×中标费率(%)×85%；

2. 绩效费用结算价=Σ(绩效费用结算价总额÷实际发生的季度履约评价次数×当季履约评价结果对应的绩效酬金计取比例)，其中：绩效费用结算价总额=概算批复(含调整)建安费(万元)×中标费率(%)×15%；

3. 中标费率(%)=中标价(万元)÷可研批复建安费 57055.80(万元)=319.51÷57055.80=5.6‰；

4. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含项目取消建设)，由双方依据已完成的建安费进行结算；

5. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告为准。

### 三、乙方工作内容

(一) 造价咨询工作

1. 可研阶段：负责审核项目可行性研究报告、协助完成评审等其他工作（本项目无此内容）；

2. 概算阶段：负责审核概算（含调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等其他工作；

3. 预算阶段：

(1) 编制和审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

(2) 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；

(3) 在招标过程中，负责完成商务标文件、工程控制价文件的编制和电子文件生成工作；

(4) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表，在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；

(5) 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

(6) 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

(7) 投标报价分析（清标）；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 协助甲方签订合同等其他工作；

4. 施工阶段：

(五)若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,处10000元处违约金,触犯法律的承担法律责任;

(六)若项目实际结算总造价超批复概算,处10000元处违约金;

(七)乙方未能按甲方要求及时到场参加相关会议,处以2000元/人/次处违约金;

(八)累计违约金总额不超过本合同咨询服务基本酬金的30%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决;协商不成的,双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 十四、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方:深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
乙方:深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址:深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层  
地址:深圳市福田区深业泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

开户银行:

开户银行:中国建设银行深圳金沙支行

项目负责人：王兴文

A. 参加本项目人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
概算阶段 (32人)	1	王兴文	男	50	项目负责人	注册造价工程师	正高级工程师	硕士研究生	具有特殊工艺项目管理经验
	2	夏帆	女	47	土建专业负责人	注册造价工程师	高级工程师	专科	具有特殊工艺项目管理经验
	3	彭太平	男	52	安装专业负责人	注册造价工程师	工程师	本科	具有特殊工艺项目管理经验
	4	王兴辉	男	53	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	本科	具有特殊工艺项目管理经验
	5	刘柏纯	男	36	土建专业造价工程师	一级造价工程师	高级工程师	本科	
	6	程爱武	男	50	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	具有特殊工艺项目管理经验
	7	杜静	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	8	蒋秋林	男	51	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科	
	9	蒋萃	女	47	土建专业造价工程师	注册造价工程师	高级工程师	硕士	
	10	张光辉	男	49	土建专业造价工程师	注册造价工程师	工程师	专科	

合同签订时间：2023.5.12

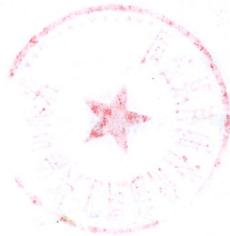
帐号：

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2023年5月12日



# 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512002001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 188.900244万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-30



查验码: 5161515547074275 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZX-23043

副本

合同编号：光建造价咨询[2023]31号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 合同类型：全过程造价咨询

### 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为45班/2100学位的九年一贯制学校（小学部30班/1350学位，初中部15班/750学位）。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

#### 二、合同价及结算价

##### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 （%）
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、 迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容 时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此 项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计 取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文 件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交 新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核 工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何 可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项 目参建单位的合同结算）。	1亿元内部 分	2.2
		1-3亿元部 分	2.1
		3-5亿元部 分	2.0
		5亿元以上 部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工 程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报 告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指 标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

## 合同金额：188.90244 万元

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

### 2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币壹佰捌拾捌万玖仟零贰元肆角肆分（小写¥188.900244万元），最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为27485.33万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

#### 2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为5.497066万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为8.245599万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，费用合计为66.964792万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为25万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为41.964792万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为/万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为/万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为41.227995万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，费用合计为58.719193万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为22万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为36.719193万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为/万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为    万元；  
其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为  
8.245599 万元。

### 三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，

按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、驻场咨询服务：乙方须需派遣    名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、负责工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其他甲方需求的工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

1、概算编制或审查结果文件的提交时间：自接到甲方提供的相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：自接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### **五、造价文件的编制原则和依据**

1、初步设计文件及图纸；

- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### **六、造价文件的质量要求**

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于5%（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字并加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### **七、乙方应甲方提交的资料**

- 1、概算书（表）三份；
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

合同签订日期：2023.4.19

甲方（盖章）： 深圳市光明区  
建筑工协署

地址：深圳市光明区光明街道华  
夏二路商会大厦

法定代表人：

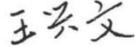
或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工  
程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业  
区深业泰然雪松大厦A座3e  
单元 

法定代表人： 

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳  
金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000  
1271

合同订立时间：2023年4月19日

合同订立地点：深圳市光明区

# 长圳片区预制式学校项目（暂定名）全过程造价咨询

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2209-440311-04-01-430922001001

标段名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：139.56万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-18



查验码：4593603157526518

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

3X-22093

正本

合同编号：光建造价咨询[2022]90号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 合同类型：全过程造价咨询

### 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司\_\_\_\_\_（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：长圳片区预制式学校项目（暂定名）

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于光明区玉塘街道长圳社区，占地面积约 22805 约平方米，总建筑面积约 24214 平方米，主要建设内容包括 42 班/1890 学位小学和 12 班/360 学位幼儿园。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

#### 二、合同价及结算价

##### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

#### 工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）	建安造价	费率（‰）
工可 1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、	不论工程大	0.1

阶段	迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	小	
	2. 负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

## 合同金额：139.56 万元

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

### 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰叁拾玖万伍仟陆佰元整（小写¥1395600.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 20230 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 4.046 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.069 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 49.552 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 24.552 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 \\_\\_\\_ 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 \\_\\_\\_ 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 30.341 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 43.483 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 21.483 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 \\_\\_\\_ 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 \\_\\_\\_ 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 6.069 万元。

### 三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

合同签订日期：2022.12.22

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人 (签章)：

电话：0755-88211494

传真： /

乙方：深圳鼎兴工程造价咨询  
有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区泰然工业  
区深业泰然雪松大厦A座3e  
单元

法定代表人：王洪文

或其委托代理人 (签章)：

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳

金沙支行

账号：4425 0100 0153 0000

1271

合同订立时间：2022年12月22日

合同订立地点：深圳市光明区

# 光明区实验学校改扩建工程(一期)造价咨询服务

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-140883003001

标段名称: 光明区实验学校改扩建工程(一期)全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 133.7652万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01



查验码: 9407241491308216

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-2079

副本

合同编号：光工程造价咨询[2022]68号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目用地面积 43740.16 平方米，将原规划 54 班学校扩建为 72 班学校，提供学位 3600 个，较原规划办学规模增加学位 900 个，新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。项目总投资 22136.51 万元，其中建安工程费 19377.23 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

# 中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-01-686816001001

标段名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 130.0666万元(无)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



乐铁毅

查验码: 9402131913944409

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-13



Handwritten signature of the bidder.

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

## 合同金额表：133.7652 万元

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰叁拾叁万柒仟陆佰伍拾贰元整（小写¥1337652.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 19377.23 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 3.8754 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 5.8132 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 47.5054 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 22.5054 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 / 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 29.0658 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 41.6922 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 19.6922 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 / 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 / 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 5.8132 万元。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

合同签订时间：2022. 8. 26

甲方：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏一路商厦大厦

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限  
公司(盖章)

地址：深圳市福田区泰然工业区深业  
泰然雪松大厦A座3e单元

法定代表人

法定代表人 王斌

或其委托代理人(签章)：

或其委托代理人(签章)：

电话：0755-88211494

电话：0755-83755677

传真：

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙  
支行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

合同订立时间：2022年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区

光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程

中标通知书

ZX-22085

正本

合同编号：光建造价咨询[2022] 78 号

深圳市光明区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询委托合同

工程名称：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署\_\_\_\_\_（简称“甲方”）

受托单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程项目位于新湖街道楼村社区，楼南三路（规格支路）与楼南五路（规划支路）交汇处西南角，项目定位为27班九年一贯制学校。项目总建筑面积为32238 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：服务区用房、办案区用房，后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。该项目立项批复总投资21619.72万元。建筑安装工程费18833.33万元，工程其他费1756.88万元，预备费1029.51万元

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段、概算阶段）、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（%）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9

合同金额：130.066 万元

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它 工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告， 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造 价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨 询。	不论工程大 小	0.3
----------------------------	---	------------	-----

注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹佰叁拾万零陆佰陆拾陆元整  
(小写¥1300666.00 元)，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 18833.33 万元。本合同造价咨询  
服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）  
作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 37666 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 56500 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 462000 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 212000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 \ 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 \ 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 282500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 405500 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 185500 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 \ 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 \ 元；

合同签订时间：2022.11.8

甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：（盖章）深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业  
泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83755677

传真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支  
行

账号：4425 0100 0153 0000 1271

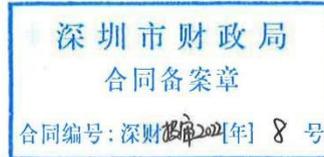
合同订立时间：2022 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

### 三、企业造价协审业绩情况

三、企业完成的政府工程造价协审业绩情况（不超过 5 项）					
序号	工程项目名称	送审金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	成果文件完成时间（年、月、日）	甲方名称
1	深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	1292921.25	2022.3	2023.5.24	深圳市财政局
2	2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）	3798637.43	2023.6	2024.3	深圳市财政预算和投资评审中心
3	光明区政府投资项目概算委托协助审核	510555.84	2022.4.30	2022.11.4	深圳市光明区发展和改革局
4	大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审	125895.6254	2022.10.27	2023	深圳市大鹏新区发展和财政局
5	深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务	106563.426	2021.04	2024.7.3	深圳市宝安区建设工程造价管理站
6	滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治工程 II、III 标段结决算审核	22281	2021.6	2023.3.10	深圳市罗湖区财政局

# 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目



合同编号： 2022-A8

## 深圳市财政局 聘用社会中介机构协助财政评审 采购合同

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目  
(A包8标段)

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

联系人：王兴文

联系电话：13802215028

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路3012号中民时代广场B座17楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包8标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包8标段）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022年3月1日 起至 2023年2月28日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可以根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

## 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年

度支付上限为人民币(大写)壹佰捌拾万元整(小写:¥1,800,000.00)  
(含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款:本合同经双方签订后  /  日内,甲方向乙方支付合同总额的  /  %,即人民币  /  元整(小写:¥  /  );在服务成果经甲方验收合格后  /  日内,甲方向乙方支付合同总额的  /  %,即人民币  /  元整(小写:¥  /  )。其余费用自  /  后  /  日内支付完毕。

(2) 一次性付款:乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后  /  日内,甲方一次性支付合同款项人民币  /  元整(小写:¥  /  )。

(3) 其他付款方式:乙方按期、按质、按量完成分派的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表,丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的,乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

①按工作量计费标准一,适用于A包工程结算评审。

工程结算评审:协审费用=(委托评审金额×0.06%+核减金额×

4%+固定费用 8000) ×复杂系数 × (1-下浮率)。

②按工作量计费标准二，适用于 A 包项目竣工决算评审。

项目竣工决算评审：协审费用=(委托评审金额 ×基本费率+固定费用 8000) ×复杂系数 ×(1-下浮率)。其中：基本费率范围为 0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N ≤ 2 亿	0.03%
2	2 亿 < N ≤ 5 亿	0.015%
3	5 亿 < N ≤ 20 亿	0.01%
4	20 亿 < N ≤ 50 亿	0.005%
5	N > 50 亿	0.003%

③按工作日计费标准，适用于 A 包零星评审工作。

中级职称 (含中级) 以下协审人员协审费用= 1500 元/日 ×工作日 ×复杂系数 × (1-下浮率)；

副高级 (或以上) 职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用= 2000 元/日 ×工作日 ×复杂系数 × (1-下浮率)。

“1-下浮率”：0.60

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

乙方认为项目复杂系数超过 1 的，由乙方向丙方提出复杂系数的

书面申请，丙方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

丙方认为项目复杂系数低于1，乙方有异议的，可提供依据并申请调整，丙方结合乙方的意见，根据项目实际情况并依据协审管理办法确定复杂系数的最终值。

项目协审费用包括但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。

4. 乙方应自付款期限届至前至少5个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为甲方违约。

5. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

账号：44250100015300001271

开户行：中国建设银行深圳金沙支行

纳税识别号：91440300755685319N

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

## **第五条 知识产权**

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许

可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3. 乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用，但是乙方提供服务所使用材料和设备软件的知识产权除外。

#### **第六条 保密义务**

1. 乙方有权依据合同约定和项目需要，向丙方了解有关情况，调阅有关资料等，丙方应予积极配合。

2. 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。

3. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从丙方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经丙方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到丙方的上述资料和信息。

4. 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



Handwritten signature of the authorized representative of the Shenzhen Municipal Finance Bureau.

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Dingxing Engineering Cost Consulting Co., Ltd.

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



Handwritten signature of the authorized representative of the Shenzhen Municipal Finance Investment Review Center.

## 协审单位业绩证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我单位 2022-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：涂自辉（现场负责人）、刘柏纯、王盼盼、黄钿、李一念、张芳、卢婷婷、吴肇霞、肖彩虹等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（2022 年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）。该司在我单位服务期间（2022 年 3 月 25 日至 2023 年 5 月 18 日）共完成协审项目 35 项，审核金额 1201334.34 万元，核减金额 91586.91 万元，主要如下：



序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	西宝线平湖段改造工程项目	结算评审	跨广深铁路桥工程施工合同结算	9491.17	299.14	2022.3	深财审报〔2022〕578号
2	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	搪瓷钢板采购合同结算	1380.12	16.91	2022.3	深财审报〔2022〕239号
3	坂银通道工程项目	结算评审	土建1标施工承包合同结算	48420.29	995.33	2022.4	深财审报〔2022〕385号
4	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	隧道通风及排烟系统合同结算	2512.51	26.85	2022.4	深财审报〔2022〕303号
5	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目	结算评审	人防工程施工合同等6项合同结算	2313.20	29.46	2022.4	深财审报〔2022〕337号

6	深圳市公安消防支队大运城特勤消防中队工程项目	结算评审	施工合同结算	2053.46	164.13	2022.5	深财审报 〔2022〕609号
7	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	西延工程轨道工程施工总承包合同结算	28418.95	173.84	2022.5	深财审报 〔2022〕471号
8	深汕中心医院项目	结算评审	一体化手术室采购合同等20项合同结算	7070.49	0.00	2022.5	深财审报 〔2022〕391号
9	2019年前海功能环境双提升工程项目	结算评审	怡海大道(国际会议中心段)智慧路灯工程合同结算	178.23	0.44	2022.6	深财审报 〔2022〕436号
10	听海大道(前湾四路-妈湾二路)市政工程项目	结算评审	听海大道(前湾四路-妈湾一路)交通监控、照明共2项合同结算	315.70	0.96	2022.6	深财审报 〔2022〕433号
11	通港街(妈湾二路-自贸大街)工程	结算评审	妈湾片区19单元3街坊周边道路交通设施工程(通港街)合同结算	28.59	0.59	2022.6	深财审报 〔2022〕434号
12	前海自贸东街(通港街-月亮湾大道)等支路项目	结算评审	妈湾片区19单元3街坊周边道路交通设施工程(自贸大街)合同结算	15.00	0.05	2022.6	深财审报 〔2022〕441号
13	怡海大道(前湾河西街-妈湾二路)项目	结算评审	妈湾片区19单元3街坊周边道路交通设施工程(怡海大道)合同结算	27.53	0.19	2022.6	深财审报 〔2022〕435号
14	沙江西路延伸段(沙井新和路-广深高速西辅道)市政工程项目	结算评审	通信管线迁改(移动、联通、海川达迁改部分)共3项合同结算	316.90	11.95	2022.7	深财审报 〔2022〕557号

15	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目	结算评审	上下村调蓄池工程施工合同结算	40229.14	1284.75	2022.7	深财审报〔2023〕162号
16	深圳市审计局金审工程项目	结算评审	审计业务研判室改造合同等2项合同结算	351.92	1.63	2022.8	深财审报〔2022〕518号
17	深圳机场飞行区扩建工程(飞行区工程)	结算评审	附属围界设施采购及安装工程合同结算	1962.58	0.00	2022.8	深财审报〔2022〕592号
18	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	节能检测合同等3项合同结算	162.76	0.00	2022.9	深财审报〔2022〕478号
19	市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程	结算评审	设计采购施工总承包(EPC)合同结算	8282.27	392.08	2022.9	深财审报〔2023〕217号
20	深河人民医院	结算评审	高端CT等一批设备采购合同等19项合同结算	5932.51	0.00	2022.9	深财审报〔2023〕26号
21	地铁1号线续建工程项目待结算和尾工项目	结算评审	17标段(综合楼与物资总库主体结构工程)施工承包合同结算	19926.02	369.89	2022.11	深财审报〔2023〕73号
22	国际酒店(坝光地块)新增市政污水临时处理工程项目	结算评审	(一期)合同结算	1228.02	11.51	2022.11	深财审报〔2023〕154号
23	惠盐高速公路深圳段改扩建工程项目	专项评审	荷坳隧道北侧盾构段土建工程招标控制价	89502.51	9371.20	2022.11	无需出具报告(深财)

24	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建工程项目	专项评审	主体工程施工第1合同段招标控制价	462634.81	56730.98	2022.11	无需出具报告(深财)
25	大鹏新区大鹏街道睿鹏大道市政工程项目	结算评审	施工合同结算	10894.11	531.78	2022.11	深财审报[2023]165号
26	深圳市布吉河(特区内)水环境综合整治工程(第二阶段)项目	结算评审	设备一标(除臭设备采购)(二次)合同等4项合同结算	968.34	0.00	2022.11	深财审报[2023]36号
27	武警执勤第三支队一中队前海营房修缮改造和边防设施完善提升工程项目	结算评审	建设工程施工合同结算	2267.82	34.85	2022.12	深财审报[2023]149号
28	轨道交通6号线工程项目	结算评审	一期综合安防系统设备采购合同结算	6744.70	34.99	2022.12	深财审报[2023]202号
29	深圳市地铁文化体育公园及配套工程项目	结算评审	深圳地铁三期工程深云车辆段实训基地综合安防系统设备采购合同结算	297.10	2.49	2022.12	深财审报[2023]202号
30	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	综合安防系统设备采购合同结算	1658.63	11.03	2022.12	深财审报[2023]202号
31	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	综合安防系统设备采购合同结算	9945.32	47.21	2022.12	深财审报[2023]202号

32	丹平快速路一期工程项目	结算评审	第二合同段(东湖立交)工程-C匝道施工合同结算	4742.02	91.53	2022.12	深财审报〔2023〕160号
33	深河人民医院	结算评审	生化免疫流水线设备采购等27项合同结算	9717.23	0.00	2023.1	深财审报〔2023〕138号
34	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场改扩建工程项目主体工程施工	专项评审	第5合同段招标控制价	421326.24	20951.15	2023.2	深财审报〔2023〕107号
35	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	结算评审	室内环境污染检测合同等3项合同结算	18.15	0.00	2023.3	深财审报〔2023〕164号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年5月24日



2023-2024 年聘用社会中介结构协助财政评审封闭式框架协议采购  
项目（A 包）

合同编号：2023-A-19-06

深圳市财政预算和投资评审中心  
2023-2024 年聘用社会中介机构协助  
财政评审  
封闭式框架协议采购项目（A 包）  
政府采购框架协议  
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社  
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目  
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

**甲方（委托方）：**深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：(0755) 83935660

**乙方（受托方）：**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元

联系人：王兴文

联系电话：(0755) 83755677

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

### **第一条 项目内容**

1. 项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）

2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## **第二条 服务期限**

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

## **第三条 乙方人员配置**

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）承担责任。

#### 第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 / %，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

协审费用=（委托评审金额×0.06%+核减金额×4%+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。

(2) 按工作量计费标准二，适用于项目竣工决算评审、招标控制价评审。

协审费用=（委托评审金额×基本费率+固定费用8000）×复杂系数×（1-下浮率）。其中：基本费率范围为0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N≤2 亿	0.03%
2	2 亿<N≤5 亿	0.015%
3	5 亿<N≤20 亿	0.01%
4	20 亿<N≤50 亿	0.005%
5	N>50 亿	0.003%

(3) 按工作日计费标准，适用于其他评审工作及零星评审工作（含辅助任务）。

中级职称（含中级）以下协审人员协审费用=1,500元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）；

副高级（或以上）职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用=2,000元/日×工作日×复杂系数×（1-下浮率）。

“1-下浮率”：

乙方协助财政评审工作的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2023年6月16日

乙方（盖章）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：王兴文

签署日期：2023年06月16日

## 协审单位业绩证明

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我单位 2022-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：刘柏纯（现场负责人）、王盼盼、吴肇霞、黄洁、李一念、黄钿、卢婷婷、夏琳青、涂自辉（驻场时间 2022 年 4 月 6 日至 2023 年 7 月 14 日）、张芳（驻场时间 2022 年 5 月 17 日至 2023 年 7 月 28 日）等。

该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 4 家优秀、9 家良好、2 家合格）；2023 年度履约考核结果为良好（年度履约考核共有 5 家优秀、5 家良好、1 家合格）。

该司在我单位服务期间（自 2022 年 3 月 25 日至 2024 年 3 月 20 日）共完成协审项目 37 项，审核金额 3798637.43 万元，核减金额 72622.54 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	丹平快速路一期工程项目	结算评审	通信管道及线缆迁改协议合同结算	809.73	107.06	2023.3	深财审报〔2023〕256号
2	深圳市铁岗长流陂支线供水工程项目（一期）项目	结算评审	设计采购施工总承包EPC合同结算	15484.02	1109.60	2022.8	深财审报〔2023〕278号
3	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	结算评审	施工总承包III标合同等18项合同结算	69559.91	2017.44	2023.1	深财审报〔2023〕312号
4	深圳市城市轨道交通2号线三期前期工程项目	结算评审	小产权通信管线改迁及恢复（深圳广播电影电视集团权属）合同等7项合同结算	501.93	12.09	2023.3	深财审报〔2023〕321号



5	深圳机场飞行区扩建工程(飞行区工程)	结算评审	安防周界控制系统工程合同结算	3719.13	270.52	2022.8	深财审报〔2023〕365号
6	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4302标段(松元公园站(不含)-牛湖站)施工合同(第二部分工程费用)-照明改迁及恢复工程	1157.10	147.59	2022.10	深财审报〔2023〕369号
7	坪盐通道工程项目	结算评审	涉及110kV电力线路迁改工程施工合同结算	1895.54	167.86	2023.2	深财审报〔2023〕481号
8	机场东综合交通枢纽工程项目	招标控制价评审	前期工程综合施工总承包工程招标控制价	121424.35	0.00	2023.9	深财审报〔2023〕488号
9	深圳迎大运、创全国文明城市标兵水安全保障项目	结算评审	莲塘尾水库应急蓄水工程项目建设工程施工、设计、监理、结算审核共4项合同结算	177.13	1.79	2023.7	深财审报〔2023〕508号
10	深圳理工大学建设工程项目	招标控制价评审	幕墙工程II标招标控制价	8541.45	27.49	2023.9	深财审报〔2023〕520号
11	深圳市城市轨道交通22号线工程项目	招标控制价评审	一期工程施工总承包工程招标控制价	2147666.72	19297.25	2023.9	深财审报〔2023〕538号
12	深圳市体育中心改造提升工程项目	招标控制价评审	(一期)、(二期)室外园林景观工程等2项招标控制价	18443.15	1798.99	2023.11	深财审报〔2023〕685号
13	前海合作区八单元市政道路工程(一期)项目	招标控制价评审	施工合同招标控制价	40933.22	1968.84	2023.11	深财审报〔2023〕691号
14	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场段改扩建项目	专项评审	(第1-6合同段)招标控制价更新	400375.10	37620.71	2023.11	深财审报〔2023〕694号

15	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	龙岗段龙岗区燃气管线改迁工程施工合同协议书等2项合同结算	254.52	25.52	2023.7	深财审报〔2023〕695号
16	深圳外环高速公路深圳段项目	结算 评审	第7合同段工程承包合同结算	44447.94	1085.21	2023.3	深财审报〔2023〕696号
17	深圳外国语学校初中部补充完善工程项目	结算 评审	施工总承包合同等6项合同结算	2624.83	170.00	2023.6	深财审报〔2023〕704号
18	茅洲河流域水环境综合整治-中上游段干流综合整治工程项目	结算 评审	第十标段合同结算	4950.87	116.21	2023.8	深财审报〔2023〕712号
19	龙观路至新区大道连接线道路工程	结算 评审	一标段工程施工承包合同结算	5968.36	433.81	2023.8	深财审报〔2023〕723号
20	深汕中心医院项目	结算 评审	第一批家俱采购合同等15项合同结算	3867.09	10.74	2023.8	深财审报〔2023〕740号
21	深圳市城市轨道交通25号线一期工程项目	招标 控制价 评审	通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)25604标招标控制价	10061.80	0.00	2023.11	深财审函〔2023〕44号
22	深圳市城市轨道交通25号线一期工程项目	招标 控制价 评审	20kV及以下电力管线改迁及恢复工程25602标招标控制价	9110.49	0.00	2023.11	深财审函〔2023〕44号
23	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目	结算 评审	施工总承包工程合同等11项合同结算	17451.12	765.44	2023.7	深财审报〔2024〕3号
24	深圳市城市轨道交通25号线工程项目	招标 控制价 评审	25101标施工总承包招标控制价	823028.49	4185.74	2023.12	深财审报〔2024〕5号
25	深圳市城市轨道交通9号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算 评审	(含路灯改迁及恢复工程)9602-2标段合同结算	8672.72	1029.02	2023.2	深财审报〔2024〕36号

26	月亮湾立交-桂庙路主线跨线桥(附属工程)项目	结算评审	周边景观提升工程设计施工总承包合同结算	74.45	5.04	2023.9	深财审报〔2024〕60号
27	深圳市城市轨道交通8号线一期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	4105.55	5.76	2023.11	深财审报〔2024〕79号
28	轨道交通5号线二期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	3354.37	6.15	2023.11	深财审报〔2024〕79号
29	深圳市城市轨道交通3号线三期(南延)工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	155.97	0.12	2023.11	深财审报〔2024〕79号
30	城市轨道交通2号线三期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	1416.53	1.92	2023.11	深财审报〔2024〕79号
31	深圳市城市轨道交通6号线工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	6914.32	5.43	2023.11	深财审报〔2024〕79号
32	深圳市城市轨道交通6号线二期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	2465.54	2.15	2023.11	深财审报〔2024〕79号
33	城市轨道交通9号线二期工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	2961.87	1.49	2023.11	深财审报〔2024〕79号
34	深圳市城市轨道交通10号线工程项目	结算评审	35kV交流电力电缆采购结算	9485.85	4.50	2023.11	深财审报〔2024〕79号
35	前湾十单元学校项目	结算评审	民办学校室内精装修工程II标合同结算	4056.36	184.74	2023.8	深财审报〔2024〕117号
36	深圳市城市轨道交通9号线工程(含同步实施工程)项目	结算评审	三箱设备采购合同及9号线地下大空间三箱设备采购合同共2项合同结算	1670.85	23.93	2023.11	深财审报〔2024〕122号
37	长圳安居工程及其附属工程项目	结算评审	有限电视传输安装服务工程施工合同结算	849.06	12.39	2023.12	深财审报〔2024〕125号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



# 光明区政府投资项目概算委托协助审核

## 深圳市光明区公共资源交易中心

### 深圳市光明区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: GMCG2019148203)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司:

由深圳市光明区公共资源交易中心组织的**光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务**公开招标中, 根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定, 经评标委员会评审和采购单位确认, 现将中标结果公布如下:

包号	采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	中标折扣	中标供应商
A	284806784	201900365964	光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务	4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值0.74	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、广东华禹工程咨询有限公司

注: 1.本项目是长期服务项目, 服务期最长不超过三年, 具体执行年限由采购人根据中标供应商履约情况确认。2.本项目支付上限为1000万元/年, 单个项目协审费用以深圳市造价工程师协会(深价协〔2017〕14号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮10%作为计费依据再乘以0.74(4家中标单位所报综合折扣(0.70、0.65、0.70、0.90)的平均值(四舍五入保留小数点后两位)), 具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算(中介机构参与审核部分造价), 每个项目协审费用上限为49.8万元。单个项目概算协审费用按以上标准计算不足3000元的, 按3000元计。

请深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(联系人: 成洁, 联系手机: 13530177598, 办公电话: 0755-82180718)、国众联建设工程管理顾问有限公司(联系人: 丘国剑, 联系手机: 13570886393, 办公电话: 0755-25132210-699)、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司(联系人: 汪云南, 联系手机: 13632734774, 办公电话: 0755-83755677)、广东华禹工程咨询有限公司(联系人: 蔡环坤, 联系手机: 13632560396, 办公电话: 0755-89565818), 尽快与采购单位联系(联系人: 李工, 电话: 13424299268), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同。采购人自政府采购合同签订之日起十日内通过光明区公共资源交易中心政府采购平台系统网上提交合同备案。

深圳市光明区公共资源交易中心

业务专用章  
2019年04月09日

协议登记号: [2020]

### 光明区政府投资项目概算委托协助审核

### 协议书

甲 方: 深圳市光明区发展和改革局  
 办 公 地: 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼  
 法定代表人: 汪隽

乙 方: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 办 公 地: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E  
 法定代表人: 王兴文

甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构,乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务(GMCG2019148203)招标文件及采购结果,为明确双方权利义务,经友好协商,一致同意订立本协议书,供双方共同遵守执行。

#### 一、委托项目协审基本要求

1. 服务期限: 本项目服务期限为自协议签订之日起一年。本项目为长期服务类项目,第一年为本次招标的中标服务期限,根据甲方对乙方的年度考核结果,并经评审中心上级主管部门批准后,与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年,具体时间以签订的年度协议日期为准。
2. 甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作,乙方应接受甲方监督与管理,保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。
3. 乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。
4. 乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任,保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。
5. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查,并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成,任何因乙方原因导致的项目逾期完成,均视为乙方违约。
6. 乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章,并有相关专业技术人员的



签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

## 二、委托项目审核要求

1、任务安排：送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务；送审概算 5000 万元以上则通过抽签方式，结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排，并遵循回避原则进行项目分派；原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求：按甲方提供的项目资料进行审核，主要工程量要有完整的计算过程；采用最新信息价。

3、时间要求：按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回，乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料，不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

## 三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分：

1) 本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2) 单个项目协审费用：以深圳市造价工程师协会（深价协〔2017〕14号）《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10% 作为计费依据再乘以综合折扣（4 家中标单位所报综合折扣的平均值：0.74），具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算（中介机构参与审核部分造价），每个项目协审费用上限为 49.8 万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	$100 \times 2.0‰ = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8‰ = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6‰ = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3‰ = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2‰ = 12.92$
>10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1‰$

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

3) 驻点费用，按每年 10 万元安排，用于保障驻点人员办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付，驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前，必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费，均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目，扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

#### 四、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付协议款中扣除 2000 元，直至将该项目协审费全部扣除。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方窜通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、如果甲方不及时支付协议款，延期 30 天以上的。乙方有权暂停协审工作，因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任，但应向乙方予以说明；

4、乙方在协审过程中，甲方对每个项目的人员安排、协审质量和效率进行动态评价，同时执行廉政纪律一票否决制。乙方在动态评价过程中每黄牌 1 次暂停 5000 万元以上项目协审任务一次；每红牌 1 次或累计黄牌 3 次，在服务期内不再承担协审工作。情节严重的，向区政府采购和区行政主管部门通报。

5、在协议有效期间，乙方应保证其驻场人员不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况扣减相应的协审费用。驻点累计时间不及 180 天的不予支付驻点费用。

#### 五、协审成果归属及保密

1、任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2、乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目单位、设计单位及概算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为叁年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

#### 六、其它约定

1、本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2、若在本协议履行期间，因政策或其他不可预见因素导致委托项目需要停止审核的，则甲方有权收回该委托，无须向乙方支付本协议约定酬劳，而只须酌情按乙方实际工作进度予以适当补偿。

3、乙方拟投入协审审核人员（包括协审负责人）不低于 6 人，其中驻光明指定现场协助审核人员不低于 1 人。乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协审负责人；派出一名专业技术人员（具备 2 年以上造价工作经验）为协审现场负责人，负责中标单位现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与本项目协审工作，不

限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员，应当服从甲方指导和监督，并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查；若因乙方人员不能配合甲方工作要求，影响委托项目的，甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员，否则，甲方有权单方取消本协议委托事项，并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意，乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理，包括道德规范和职业行为的管理；负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的，双方必须遵守。

甲方（盖章）：



甲方代表签字：

2020年4月10日

乙方（盖章）：



乙方代表签字：

2020年4月10日

## 中标通知书

标段编号：44030920200902001001001

标段名称：光明区政府投资项目初步设计概算协助审核服务（补充）预选招标

建设单位：深圳市光明区发展和改革局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价：下浮率为 26%

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招  
标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人  
签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-24



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

合同编号：44030920200902001001001-01

光明区政府投资项目初步设计概算协助  
评审审核服务（补充）预选库框架合同

委托方（甲方）：深圳市光明区发展和改革局

受托方（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）框架合同

甲方：深圳市光明区发展和改革局  
乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本次招标子项目承揽范围是除 GMCG2019148203\_A 服务包外由委托方安排项目的初步设计概算协助评审审核服务。服务期限约为 1.5 年，具体期限以中标单位取得中标通知书之日起至 2022 年 4 月 9 日止。

预选库项目协助审核任务安排及抽取方式：本次概算协助审核服务是对 GMCG2019148203\_A 中标服务包的补充，在 GMCG2019148203\_A 包达到年度支付上限情况下，再将项目委托本次中标单位协助审核，中标单位需服从招标方项目协审委托安排；送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务。第一轮抽签确定轮候顺序，按此顺序依次安排任务，当有单位轮候累计金额满 5000 万元的，退出本轮轮候，待其他单位均满 5000 万元后开始新一轮轮候；送审概算总投资 5000 万元以上则通过抽签方式。第一次六家单位参与抽签，后为除前一次中签单位外其余五家单位参与抽签；以此类推，最后三家单位参与抽签；协审任务结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况，原则上尽量保障各单位业务量均衡。

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（补充）（以下简称“本项目”）的中标单位。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

### 第一条 [定义]

“甲方”是指作为本项目的委托方签订本协议。

“乙方”是指中标成为本项目的中标初步设计概算协助评审审核单位。

### 第二条 [协议组成]

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；

3. 中标通知书;
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件;
5. 招标文件及补充;
6. 其它有关文件;

上述文件相互关联相互解释,形成统一整体;如果上述文件发生冲突,以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

#### 第三条 [签订政府投资项目概算协审服务委托合同]

由甲方与乙方签署具体政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务委托合同,合同期限为自签订之日起至合同约定的工作内容全部完成为止。

#### 第四条 [协审质量要求]

乙方按国家及省市有关对初步设计概算协助评审审核的质量要求执行,并按甲方有关质量要求执行。

#### 第五条 [协审时间要求]

项目初步设计概算协助评审审核时间按报送费用划分不得超过如下时间要求:5000万以下的项目为7个工作日;5000万元以上的项目评审时间为15个工作日。应急项目即送即审,严格按甲方要求时间完成。

#### 第六条 [协审人员安排]

乙方应安排符合资质及专业要求的造价工程师负责委托项目的初步设计概算协助评审审核工作,每个委托项目协审人员应按投标文件中的约定执行,且相对固定,如有变动应书面告知甲方同意。

乙方协审人员办公地点及办公设施由乙方安排,如甲方有特殊要求的,按甲方要求办理。

#### 第七条 [验收考核及评价]

在乙方履行合同期限内,甲方具体负责年度考核评价工作,实行动态管理,在合同期限届满前,对乙方的履约情况进行年度验收、考核及评价。

乙方作为本项目中标单位,自愿接受甲方对乙方的考核评价以及据此做出的考核结果,并予以公示。

#### 第八条 [协审费用标准]

概算审核结算价包括协审费用和驻点费用两部分:

1.项目协审费用:单个项目的协审费用参照深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协(2017)14号)意见,以项目初

步设计概算送审额（投标人参与审核部分）为基数，按差额定率累进法计算上浮10%后，再结合协审服务包（GMCG2019148203\_A）投标平均下浮率26%，具体公式为：单个项目项目协审费=基本费用×（1+10%）×（1-26%）。

协审费用按以上标准计取不足3000元的，按3000元计；按以上标准计取超过498000元的，按498000元计。

未下浮前的具体计算标准为：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	$100 \times 2.0‰ = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8‰ = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6‰ = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3‰ = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2‰ = 12.92$
>10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1‰$

2.事务性工作补助费用：事务性工作补助费用用于保障专责对接光明区政府投资项目协助审核工作人员的办公场所、工作降效（项目资料接送、项目人员往来协调及对数）等。驻点费用不下浮，按每家协审单位10万元包干。本次中标单位若同时为GMCG2019148203\_A包的中标单位，招标人不在本次招标范围内安排事务性工作补助费用。

#### 第九条 [付款方式]

项目协审费用原则上由招标人每季度集中支付一次；事务性工作补助费用与每年第四季度最后一批次项目协审费一并支付。

#### 第十条 [甲方的权利与义务]

1.负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

2.负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、评审中疑难问题的收集和整理。

3.负责评审资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。

4.负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

- 5.负责评审档案立卷、归档的指导工作。
- 6.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；
- 7.有权在政府网站对考核结果予以公布；
- 8.对乙方进行监督和检查；
- 9.本协议仅证明乙方具有本项目的概算协审服务资格，本协议不表示甲方保证乙方在本协议期间的市场份额和商业机会；
- 10.利用信息网络管理手段，对乙方服务情况进行监管。
- 11.在规定范围内协助乙方做好相关工作；

#### 第十一条 [乙方的权利与义务]

1、乙方保证在开展评审业务时，必须严格遵守《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《政府投资条例》的要求，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施评审。负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审实施方案初稿、评审日记、评审工作底稿和评审报告初稿的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集，负责评审档案的立卷和归档。对于有疑问或者重大项目需现场踏勘。

2、乙方评审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对评审质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

4、乙方如因故调整被中止协审项目，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

5、乙方负责出具完整的审核报告，报告应由有造价工程师资质的编制人员及负责人签字并盖有乙方公章。乙方应按甲方要求撰写评审报告初稿。所有报送甲方的资料均应提供电子版。任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。



6、乙方未经甲方同意不得与被审核单位人员作任何形式的接触；不得向除甲方之外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。

7.有权享有本协议第二条规定文件所赋予的权利；

8.有权拒绝超出招标文件、投标文件、相关补充文件和本协议范围的任何不合理要求。

9.严格执行本协议及招标文件、投标文件、相关补充文件所规定的各项条款和协议期限内承诺的所有义务。

10.接受并配合甲方和有关部门的监督检查。

11.保证公平竞争，合法经营，不损害甲方及其它中标企业的合法权益

12. 不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人，否则，甲方有权即刻终止合同，并要求乙方赔偿相应损失。

#### **第十二条 [协议修改]**

1.对本协议的任何修改应采用书面形式并由各方或各方授权代表书面签署才能有效；

2.甲方可根据政策调整的要求或基于公共利益需要，有权对本协议提出单方合理修改要求，乙方必须承诺接受，否则本协议自动失效。

#### **第十三条 [违约责任]**

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同款中扣除 2000 元，直至将该项目协审费全部扣除；

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；

3、如果甲方不及时支付合同款，延期 30 天以上的。乙方有权暂停协审工作；

4、中标单位在协审过程中，评估方对每个项目的人员安排、协审质量和效率进行动态评价，同时执行廉政纪律一票否决制。任何中标单位在动态评价过程中每黄牌 1 次暂停 5000 万元以上项目协审任务一次；每红牌 1 次或累计黄牌 3 次，在服务期内不再承担协审工作。情节严重的，向区政府采购和区行政主管部门通报。

#### **第十四条 [不可抗力]**

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

第十五条 [争议及解决]

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本协议及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

第十六条 [协议期限]

本协议有效期限为中标单位取得中标通知书之日起两年内有效。

第十七条 [文本及生效]

甲方根据框架合同范本与乙方签订具体子项目合同，子项目合同一式四份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



电话：

时间： 2020 年 10 月 16 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



开户银行：

帐号：

电话：

时间： 2020 年 10 月 16 日

签订地：深圳市光明区



协议登记号： [2021]

## 光明区政府投资项目概算委托协助审核

### 协议书

甲 方： 深圳市光明区发展和改革委员会  
办 公 地： 光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 5 楼  
法定代表人： 王崇峰

乙 方： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
办 公 地： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3E  
法定代表人： 王兴文



甲方为代表政府对光明区政府投资项目进行评审的专业机构，乙方为甲方的概算协审单位。根据光明区政府投资项目初步设计概算协助评审审核服务（GMCG2019148203）招标文件及采购结果，为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

#### 一、委托项目协审基本要求

- 1、服务期限：本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，根据甲方对乙方的年度考核结果，并经评审中心上级主管部门批准后，与考核合格以上的协审单位签订下一年度协审协议。本次招标服务期限最长不超过三年，本协议有效期截止至 2022 年 4 月 9 日。
- 2、甲方委托乙方协助完成甲方所承担的政府投资项目概算审核部分工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本协议约定的协审任务。
- 3、乙方应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。
- 4、乙方必须对所交付的协审成果承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。
- 5、甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。
- 6、乙方对其交付的协审成果必须加盖法人印章，并有相关专业技术人员的签名。协审成果经甲方审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完



成受托任务。

## 二、委托项目审核要求

1、任务安排: 送审概算 5000 万元以下的通过安排轮候的方式分配协审任务; 送审概算 5000 万元以上则通过抽签方式, 结合各协审单位的工作进度、质量水平、人员素质等情况安排, 并遵循回避原则进行项目分派; 原则上尽量保障各单位业务量均衡。

2、质量要求: 按甲方提供的项目资料进行审核, 主要工程量要有完整的计算过程; 采用最新信息价。

3、时间要求: 按照《光明区政府投资项目评审中心项目概算协审时间表》执行。

4、所有资料于协审成果经甲方复核确定完成协审任务后退回, 乙方不得以任何形式复制、记录甲方所移交的一切资料, 不得向除甲方指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

## 三、报酬及支付办法

1、概算审核的费用包括协审费用和驻点费用两部分:

1) 本单位完成所有项目协审费用为本单位完成的各单个项目协审费用之和。

2) 单个项目协审费用: 以深圳市造价工程师协会(深价协〔2017〕14号)《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》为标准上浮 10% 作为计费依据再乘以综合折扣(4 家中标单位所报综合折扣的平均值: 0.74), 具体项目协审费用以项目单位申报的项目投资额计算(中介机构参与审核部分造价), 每个项目协审费用上限为 49.8 万元。

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14号)如下表:

送审造价(万元)	计费比例(%)	计费标准(万元)
0—100	2.0	$100 \times 2.0\% = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8\% = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6\% = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3\% = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 12.92$
>10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1\%$

单个项目概算协审费用按以上标准计算不足 3000 元的, 按 3000 元计。

3) 驻点费用, 按每年 10 万元安排, 用于保障驻点人员办公场所、工作降效(项目资料接送、项目人员往来协调及对数)等费用。该费用在每年年末与最后一批次协审费一并支付, 驻点费不下浮。

2、乙方在收取甲方支付费用前, 必须向甲方出具等额的税务发票。

3、任何依法应由乙方缴纳的税费, 均由乙方自行缴交。

4、“工程量计算”或“建安工程费计价”考核为不合格的项目, 扣除全部协审费用。

5、甲方每季度集中支付一次。

## 四、违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付协议款中扣除2000元，直至将该项目协审费全部扣除。

2、由于乙方原因造成试验成果质量低劣，不能满足要求时，应继续完善有关工作，甲方有权按比例扣除该项目的协审费用，直至全部扣除；任何因乙方与其他方串通，或因乙方工作人员的故意而造成交付给甲方的协审成果有重大错误的，甲方有权向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、如果甲方不及时支付协议款，延期30天以上的，乙方有权暂停协审工作，因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任，但应向乙方予以说明；

4、乙方在协审过程中，甲方对每个项目的人员安排，协审质量和效率进行动态评价，同时执行廉政纪律一票否决制。乙方在动态评价过程中每黄牌1次暂停5000万元以上项目协审任务一次；每红牌1次或累计黄牌3次，在服务期内不再承担协审工作。情节严重的，向区政府采购和区行政主管部门通报。

5、在协议有效期间，乙方应保证其驻场人员不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况扣减相应的协审费用。驻点累计时间不及180天的不予支付驻点费用。

#### 五、协审成果归属及保密

1、任何由甲方委托乙方完成的协审成果均归属甲方，除向甲方交付外，乙方无权将其作任何形式的利用。否则，须向甲方承担违约责任。

2、乙方在完成甲方交付的工作任务时，保证其相关人员在未经甲方同意的情况下，不与项目单位、设计单位及概算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任。同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

3、乙方必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任，保密期为叁年。不得向除甲方指派负责本项目人员外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向甲方承担违约责任，同时，甲方有权立即停止乙方承揽协审任务的资格。

#### 六、其它约定

1、本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若乙方按甲方委托程序取得本协议协审任务后，又拒绝完成受托工作的，应赔偿甲方因此而遭受的损失。

2、若在本协议履行期间，因政策或其他不可预见因素导致委托项目需要停止审核的，则甲方有权收回该委托，无须向乙方支付本协议约定酬劳，而只须酌情按乙方实际工作进度予以适当补偿。

3、乙方拟投入协审审核人员（包括协审负责人）不低于6人，其中驻光明指定现场协助审核人员不低于1人。乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协审负责人；派出一名专业技术人员（具备2年以上造价工作经验）为协审现场负责人，负责中标单位现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与本项目协审工作，不限于拟派本项目人员，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持本项目的协审工作。根据工作需要，甲方可要求乙方安排投标文件中填报的协审人员到乙方指

定的办公场所支援协审工作。

乙方因履行本协议而委派的现场驻点协审负责人和协审专业人员,应当服从甲方指导和监督,并在指定办公场所入驻。甲方可对乙方拟安排协助审核人员进行面试考查;若因乙方人员不能配合甲方工作要求,影响委托项目的,甲方有权要求乙方及时予以更换适当的专业人员,否则,甲方有权单方取消本协议委托事项,并无须向乙方支付约定报酬。未经甲方同意,乙方不得随意更换现场驻点协审负责人。

4、乙方应对其协审人员实施全方位的管理,包括道德规范和职业行为的管理;负责教育、管理并监督协审人员遵守职业道德和评审工作纪律,负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等;乙方应承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

5、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具同等效力。

6、任何因本协议引起的争议由双方协商解决,协商不成,任何一方均可向深圳仲裁委员会依其仲裁规则提起仲裁申请。该仲裁裁决是终局的,双方必须遵守

甲方(盖章):

甲方代表签字:

2021年6月19日



乙方(盖章):

乙方代表签字:



合同编号：\_\_\_\_\_

**光明区政府投资项目初步设计概算  
委托协助审核项目合同**

(招标编号：44038720220015001001)

委托方 (甲方)：深圳市光明区发展和改革局

受托方 (乙方)：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



# 光明区政府投资项目初步设计概算 委托协助审核项目合同

甲方：深圳市光明区发展和改革局

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据有关法律、法规、规章的规定，甲方通过公开招标方式确定乙方为 2022 年光明区政府投资项目初步设计概算协助审核服务（以下简称“本项目”）的四个中标单位之一。为保证相关工作的顺利进行，经甲乙双方协商一致，订立合同如下：

## 第一条 [合同组成]

下列文件作为本合同的组成部分：

1. 本合同；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
4. 招标文件及补充；
5. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

## 第二条 [委托内容]

本合同的委托内容为协助开展光明区政府投资项目初步设计概算审核工作，负责初步设计方案论证，概算编制依据及深度审查，概算规模、标准审查，概算内容与初步设计一致性审查，工程量计算复核，计价审核，编制项目造价指标等。

根据公开招标结果，乙方负责本项目的 C 标段（项目清单见附件 1）的概算协助审核工作，协助审核费用暂定为人民币（大写）叁佰肆拾壹万肆仟叁佰壹拾叁元整（¥3414313 元）（含事务性工作补助费用 10 万元）（但当有本项目其他协助审核单位被中止协助审核资格时，其未被分配的协助审核项目可由乙方继续完成时为例外）。

## 第三条 [合同期限]

合同期限为签订之日起至本批次项目完成时为止，但批量招标的服务内容中，自服务期开始超过 1.5 年仍未实质性开展概算协助审核工作的，甲方有权重新组织招

标，乙方不再承担相应项目的协助审核任务。

#### 第四条 [质量要求]

1. 乙方的协助审核成果，应符合国家及省市对初步设计概算协助审核的质量要求，并按《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》（见附件 2）接受甲方评价。

2. 乙方应建立相应的质量管理体系、流程控制措施，由审核人员、复核人、审定人组成多级审查机制，协助审核成果文件应由相关参与人员签署，对成果文件质量负责。

3. 乙方需对甲方提供的书面资料的有效性、合规性，编制人使用工程计价基础资料 and 编制依据的全面性、真实性和有效性进行审核，并依据图纸等资料对工程量及计价文件进行复核，对错误的部分提出书面的修改和补充意见，修正、完善工程造价咨询成果文件。依据工程经济指标对工程造价的合理性进行分析，对工程造价咨询质量进行整体控制。

4. 乙方应重点核实计价依据、措施项目等合理性，建立内控机制并以抽查工程量及计价清单的形式督促协助审核人员认真履职。

#### 第五条 [时间要求]

协助审核时间按报送总投资进行控制，不得超过如下时间要求：

1. 1000 万以下的项目为 5 个工作日；
2. 1000 万元以上 3000 万以下的项目为 7 个工作日；
3. 3000 万以上 1 亿元以下的项目协助审核时间为 10 个工作日；
4. 1 亿元以上的项目协助审核时间为 15 个工作日；
5. 应急项目即送即审，严格按甲方要求时间完成。

#### 第六条 [人员安排]

乙方应按招标文件关于协助审核人员的要求，安排符合资质及专业要求的专业人员负责委托项目的初步设计概算协助审核工作；每个委托项目协助审核人员应按投标文件中的约定执行，即乙方投入本次协助审核的自有人员不低于 7 人，其中应指定一人专责对接光明区政府投资项目协助审核工作。具体要求如下：

1. 乙方须指派一名专业技术人员（具备中级以上职称和注册造价工程师资格）为协助审核负责人；至少指定一名专业技术人员（具有 3 年以上造价工作经验）为驻场人员，负责乙方现场概算审核协调、管理及审核实施等工作；派出本单位技术骨干、行内专家参与项目协助审核工作，并建立质量把控及疑难问题解决机制，支持项目的协助审核工作。

2. 乙方拟安排的驻场人员，应通过甲方面试考查的方式取得认可，并配备应有的工作条件（包括但不限于办公和配合开展现场调研的设施设备，算量、计价软件密钥等）。乙方更换本项目协助审核人员需征得甲方同意，协助审核人员存在不服从甲方安排、工作态度敷衍、重大工作失误等情况的，甲方有权要求其1周内更换人员；

3. 根据工作需要，甲方可要求乙方增加安排协助审核人员到光明区甲方指定的办公场所短期支援具体项目的协助审核工作。

#### 第七条 [考核评价]

1. 单个项目协助审核结束，由甲方下属单位“深圳市光明区重大项目促进服务中心”按照《光明区政府投资项目概算协助审核质量考核表》对协助审核单位提交的成果情况进行考核评价；考核不合格项目累计达2个时，甲方中止该协助审核单位服务资格。

2. 合同期限内甲方对乙方的履约情况进行动态管理；在合同期限届满时，对乙方的履约情况进行验收、考核及评价。

#### 第八条 [协助审核费用]

本项目的总费用包括协助审核费用和驻点费用两部分：

1. 协助审核费用：单个项目的协助审核费用按深圳市造价工程师协会《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协（2017）14号）意见，以项目初步设计概算送审额（以甲方分配给乙方的参与审核部分）为基数，按差额定率累进法计算后再下浮18.6%。具体公式为：单个项目协助审核费用=基本费用×（1-18.6%）。

当协助审核费用按以上标准计取不足3000元的，按3000元计；且按以上标准计取超过498000元的，按498000元计。

未下浮前的具体计算标准为：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（万元）
0—100	2.0	$100 \times 2.0‰ = 0.20$
101—500	1.8	$0.20 + (500 - 100) \times 1.8‰ = 0.92$
501—1000	1.6	$0.92 + (1000 - 500) \times 1.6‰ = 1.72$
1001—5000	1.3	$1.72 + (5000 - 1000) \times 1.3‰ = 6.92$
5001—10000	1.2	$6.92 + (10000 - 5000) \times 1.2‰ = 12.92$
>10000	1.1	$12.92 + (X - 10000) \times 1.1‰$

2. 事务性工作补助费用：按每家10万元包干，但累计驻场时间少于180日历日的，不予支付驻场费用。

#### 第九条 [付款方式]

单个项目的协助审核费用按乙方完成的协助审核成果，由甲方按季度据实结算；原则上在每季度的下月集中支付。事务性工作补助费用在符合支付条件的前提下，于2023年第一次支付时一并支付。

#### 第十条 [甲方的权利与义务]

1. 负责对乙方的协助审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核；负责在每个协助审核项目的协助审核人员安排、协助审核质量和效率进行动态评价。有权要求乙方调换协助审核质量和工作态度反映不佳的协助审核人员；有权在政府网站对考核结果予以公布。

2. 负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、协助审核中疑难问题的收集和整理。

3. 负责协助审核资料的移交和对外联络，负责联系项目单位安排乙方进行现场查勘。

4. 负责复核和审定乙方撰写的协助审核报告稿；并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。

5. 负责指导协助审核档案立卷、归档。

6. 在规定范围内协助乙方做好相关工作。

#### 第十一条 [乙方的权利与义务]

1. 乙方可向甲方提出合理的补充资料要求。

2. 乙方有权在因甲方原因致使协助审核工作延误的情况下，要求顺延工作时间；但不因额外增加工作时间索取额外费用。

3. 乙方保证按照甲方明确的范围、内容和程序实施协助审核，并出具概算审核初稿、终稿及计算底稿和协助审核报告；配合现场踏勘；负责整理、归总协助审核档案。

4. 乙方应要求协助审核人员在开展协助审核工作时确保客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的执业态度；真实反映协助审核过程、协助审核结果，客观评价协助审核具体事项，及时报告协助审核过程中发现的重大问题。

5. 乙方应负责为协助审核人员提供劳动报酬和一切福利待遇；承担其协助审核人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

6. 乙方应尽力保证合同有效期间驻场人员的稳定，并要求驻场人员服从甲方办公场所工作纪律及防疫要求，未经甲方同意不得擅自离开工作岗位。

7. 乙方应按照协助审核的最终结果, 出具完整的协助审核报告(并附电子版); 报告应由有造价工程师资质的人员及负责人签字并盖有乙方公章。所有协助审核成果均归属甲方, 乙方无权将其用作向甲方交付之外的任何用途。

8. 乙方应要求协助审核人员在未经甲方许可的情况下与被审核项目单位有关人员接触, 不得向除甲方之外的任何机构或人员披露所承担的工作内容。

#### 第十二条 [保密要求]

1. 甲、乙双方确认, 乙方应承担保密义务的范围包括但不限于协助审核项目的单位和人员信息, 以及项目的设计方案、服务内容、实现方法、技术指标、软件系统、数据库、图纸、样本、模型、技术文档、业务函电等。

2. 乙方应主动采取措施, 对上述所列及秘密进行保护, 防止不承担同等保密义务的任何第三者知悉及使用, 且不向不承担同等保密义务的任何第三方披露。

3. 乙方如发现甲方的秘密被泄露或者因自己过失泄露秘密, 应当采取有效措施防止泄密进一步扩大, 并及时向甲方报告。

#### 第十三条 [违约责任]

1. 因乙方原因未能按规定时间完成协助审核工作的, 每延误一天甲方扣除协助审核费用 2000 元, 直至全部扣除。

2. 由于乙方原因造成协助审核成果质量不能满足审核要求时, 乙方应继续完善有关工作, 同时甲方有权按比例扣除该项目的协助审核费用, 直至全部扣除。

3. 甲方不及时支付应当支付的协助审核费用 30 天以上的, 乙方有权暂停协助审核工作; 因其他客观原因导致甲方将延期支付费用时, 甲方应及时向乙方说明。

4. 乙方在动态评价过程中获得不合格评价 1 次, 即扣减该项目全部协助审核费用; 累计不合格评价 2 次, 甲方有权终止合同。

5. 乙方承诺不将本项目分包或转包给其他单位或个人。且若经甲方查实出现分包或转包的, 甲方有权立刻终止合同并在应支付的协助审核费用中直接扣除违约金(合同金额的 3%)。

6. 因乙方原因导致甲方有关机密信息被第三人知晓的, 甲方一经查实有权立刻终止合同并在应支付的协助审核费用中直接扣除违约金(合同金额的 10%); 造成实质损失时, 乙方还应予赔偿。

7. 乙方充分了解并坚决执行甲方对廉洁问题的零容忍态度, 甲方一经查实任何廉洁问题有权立刻终止合同并在应支付的协助审核费用中直接扣除违约金(合同金额的 10%)。

8. 因乙方及其工作人员的主观故意，导致交付给甲方的协助审核成果有重大错误的，甲方有权立刻终止合同并向乙方追索一切实际产生的损失，该损失并不以乙方实际取得的报酬为限。

**第十四条 [合同修改]**

1. 本合同的任何修改应采用书面形式并由双方书面签署。
2. 甲方有权根据政策调整或基于公共利益需要，对本合同提出合理的修改要求，乙方必须承诺接受，否则本合同自动失效。

**第十五条 [不可抗力]**

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使合同各方无法履行本合同时，本合同可自行终止。

**第十六条 [争议及解决]**

甲乙双方同意，任何源于、产生于或涉及本合同及其附件的争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

**第十七条 [文本及生效]**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执叁份。本合同经甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：



时间：2022年4月30日

乙方（盖章）：  
法定代表人或授权代表（签字）：

开户银行：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
帐号：4425 0100 0153 0000 1271



时间：2022年4月30日  
签订地：深圳市光明区

## 业绩证明

### 业绩证明

2019年至2022年深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作，履约评价为优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减额 (万元)	合同金额 (元)	完成时间
1	光明高中园建设项目	概算审核	271804.49	247788.88	24015.61	498000	2021年12月1日
2	光明区中心医院续建（二期）工程	概算审核	214049.63	186223.57	27826.06	498000	2021年12月13日
3	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	概算审核	180081.68	130909.51	49172.17	498000	2021年12月1日
4	深圳市第二十二高级中学设计施工一体化	概算审核	78597.79	77624.15	973.64	498000	2021年11月4日
5	光明区公共卫生服务中心	概算审核	47932.70	35635.10	12297.6	385885	2022年3月25日
6	深圳综合粒子设施研究院综合楼	概算审核	39350.74	30343.30	9007.44	367975	2021年4月7日
7	光明区委党校新校区建设工程	概算审核	39223.12	32013.67	7209.45	366833	2021年12月1日
8	光侨路（群众体育中心-根玉路）全域景观提升工程	概算审核	30413.82	24328.63	6085.19	287954	2021年12月7日
9	星河小学建设工程	概算审核	22899.14	20382.80	2516.34	220668	2021年1月5日
10	光明交警大队部(含光明车管所)营房建设项目	概算审核	18150.37	17705.55	444.82	178147	2021年12月7日

注：此证明仅限于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区重大项目促进服务中心

2022年3月25日



## 业绩证明

2019年深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司在深圳市光明区发展和改革委员会政府投资项目评审中心参与并完成以下项目的协审工作，履约评价合格。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减额 (万元)	完成时间
1	思源东路(曙光路-风景路)市政工程	概算审核	3846.94	3497.25	349.69	5月23日
2	周家大道(华夏二路-松白路)改造工程	概算审核	4989.91	4045.38	944.53	6月24日
3	2019年下村社区城中村综合治理工程	概算审核	4954.14	4790.66	163.48	8月9日
4	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程——水质净化厂生态补水工程	概算审核	51487.64	45405.47	6082.17	9月3日
5	碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程	概算审核	5976.21	4288.60	1687.61	9月23日
6	茅洲河流域中上游段支流(大鹵水)水环境综合整治工程	概算审核	10945.04	10157.94	787.10	9月26日

注：此证明仅限于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区政府投资项目评审中心

2019年12月20日



## 业绩证明

2019年至2020年深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司在深圳市光明区发展和改革局政府投资项目评审中心参与并完成以下项目的协审工作，履约评价优秀。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减额 (万元)	协审收费 (万元)	完成时间
1	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程——水质净化厂生态补水工程	概算审核	51487.64	45405.47	6082.17	47.6649	2019年9月3日
2	碧丽路(荔山路-罗仔路)市政工程	概算审核	5976.21	4288.60	1687.61	6.5864	2019年9月23日
3	茅洲河流域中上游段支流(大鹵水)水环境综合整治工程	概算审核	10945.04	10157.94	1319.44	11.3631	2019年9月26日
4	新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程	概算审核	32884.06	26656.91	6227.15	31.0073	2019年12月6日
5	公明办事处城中村排水管网接驳改造工程	概算审核	21143.43	18213.28	2930.15	20.4947	2019年12月6日
6	大美光明特色城中村——新湖圳美项目	概算审核	9831.35	7639.38	2191.97	10.3521	2020年1月20日
7	光明区轨道6号线绿化恢复项目	概算审核	15054.92	12909.71	2145.21	15.0431	2020年2月17日

8	南庄新村综合整治工程	概算 审核	5051.15	4651.80	399.35	5.6828	2020年3 月18日
9	光辉大道市政工程	概算 审核	68500.08	58651.04	9849.04	49.8000	2020年4 月27日
10	光明区道路白改黑提升 工程三年行动计划(第一 批)	概算 审核	18818.49	15604.12	3214.37	18.4130	2020年6 月2日
11	田园路(楼岗大道—公明 北环)市政工程	概算 审核	60091.27	53909.72	6181.55	49.8000	2020年7 月1日
12	茅洲河(光明新区)水环 境综合整治工程项目-茅 洲河干流景观提升工程	概算 审核	74340.99	53736.75	20604.24	49.8000	2020年7 月17日
13	马田路(通兴路—公明北 环)市政工程	概算 审核	14698.11	14014.68	683.43	14.7236	2020年7 月23日
14	中大附七周边景观提升 工程	概算 审核	18409.18	12076.44	6332.74	18.0465	2020年 11月12 日
15	星河小学建设工程	概算 审核	22899.14	20382.80	2516.34	22.0668	2020年 12月23 日

注：此证明仅限于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区政府投资项目评审中心

2021年4月26日

## 业绩证明

2022年至2023年深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司在深圳市光明区重大项目促进服务中心（原名：深圳市光明区政府投资项目评审中心）参与并完成以下项目的协审工作。项目明细如下：

序号	工程名称	项目类型	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	核减额 (万元)	合同金额 (元)	完成时间
1	虹桥公园（二期）	概算审核	57017.12	44332.69	12684.43	498000	2022年1月19日
2	科学公园-十二座桥	概算审核	51010.87	38054.96	12955.91	472380	2022年11月8日
3	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（调概）	概算审核	27144.10	26719.74	424.36	258677	2022年6月17日
4	十三号路（六十一号路-观光路）市政工程	概算审核	26139.19	21191.43	4947.76	221048	2022年6月20日
5	水荫路（马田路-风景北路）市政工程	概算审核	21027.02	18240.80	2786.22	203905	2023年3月20日
6	马田街道第五批管道天然气改造普及工程	概算审核	15771.35	14162.35	1609	156845	2022年11月8日
7	西田片区功能完善项目	概算审核	10889.43	8921.88	1967.55	113133	2022年9月21日
8	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	概算审核	9851.73	8659.08	1192.65	103720	2022年5月23日
9	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程	概算审核	5483.11	4368.95	1114.16	61048	2022年11月8日
10	光明环境园项目红线外边坡治理工程	概算审核	5275.87	4249.62	1026.25	59023	2022年5月20日

注：此证明仅限于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司投标业绩证明用。

深圳市光明区重大项目促进服务中心



## 履约评价：

2019 年度

### 协助审核单位

### 2019 年度履约评价报告书

评价单位	光明发改局政府投资项目评审中心		评价期限	2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 1 日	
评价对象	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元	
法定代表人	王兴文	电话	13802215028	项目负责人	电话
工程名称	概算委托协助审核		承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区		合同价	250 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
项目参建人员评分	得分:				
评价阶段	<input checked="" type="radio"/> 年度协助审核阶段				
评价单位对评价对象履约的总体评价:					
积极配合, 完成年度协助工作, 履约负责人专业、负责。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				总分: 95
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	赵子峰				
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。				



2020 年度

协助审核单位

2020 年度履约评价报告书

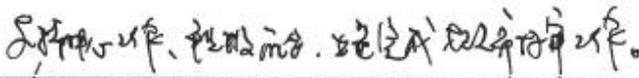
评价单位	光明区发展和改革局政府投资项目评审中心			评价期限	2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日	
评价对象	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元	
法定代表人	王兴文	电话	13802215028	项目负责人		电话
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分: 96					
评价阶段	●年度协助审核阶段 (2020 年 4 月 10 日至 2021 年 3 月 22 日)					
评价单位对评价对象履约的总体评价:						
协审工作推进有力, 专业人员配置到位, 能很好配合完成协审任务, 审核质量优秀。						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				总分: 96	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	赵子章					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。					



2021 年度

协助审核单位

2021 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2021 年 3 月 23 日 至 2022 年 4 月 9 日	
协助审核单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			协助审核单位类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	项目评审业务专用章			协助审核单位地址	深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元	
法定代表人	王兴文	电话	0755-837556 77 13802215028	项目负责人	张光辉	电话 13714199078
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	250 万元	
合同开 日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开 工日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评 分	得分:					
评价阶段	●年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					总分: 97.36
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____ 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
协助审核单位签认或拒签 说明						
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反馈。					

## 协助审核单位

## 2022 年度履约评价报告书

评价单位	深圳市光明区重大项目促进服务中心			评价期限	2022 年 4 月 30 日 至 2023 年 4 月 29 日	
协助审核单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			协助审核单位类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 施工图审查, 其他	
承包商资质等级	甲级			协助审核单位地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地 A 区 3 栋 3B16	
法定代表人	王兴文	电话	0755-837556 77 13802215028	项目负责人	张光辉	电话 13714199078
工程名称	概算委托协助审核			承包范围	光明区政府投资项目概算委托协助审核	
工程地点	深圳市光明区			合同价	341 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
项目参建人员评分	得分:					
评价阶段	●年度协助审核阶段					
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)					总分: 96.56
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 联系电话: <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位					
协助审核单位签认或拒签说明	赵子辛					
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的 5 个工作日内,书面向我局反馈。					

更名通知：由“深圳市光明区政府投资项目评审中心”变更为深圳市光明区重大项目促进服务中心”

## 中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室文件

深光编办〔2021〕48号



### 中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室 关于印发《深圳市光明区重大项目促进 服务中心机构职能编制规定》的通知

区发展改革局：

经研究，撤销你局下属事业单位深圳市光明区政府投资项目评审中心，组建深圳市光明区重大项目促进服务中心。《深圳市光明区重大项目促进服务中心机构职能编制规定》经区委编办审核后，已报区委编委同意，现予印发。

中共深圳市光明区委机构编制委员会办公室

2021年3月30日



— 1 —

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/2

工程名称: 十三号路(六十一号路—观光路)市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 26139.19 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 21191.43 万元  
核增减额: -4947.76 万元 核增减率: -18.93%

编审人: 



复核人: \_\_\_\_\_

批准人: 



编审日期: 2022年6月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200741001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/5

工程名称: 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 9851.73 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 8659.08 万元  
核增减额: -1192.65 万元 核增减率: -12.11%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年5月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/6

工程名称: 光明环境园项目红线外边坡治理工程项目

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 5275.87 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 4249.62 万元

核增减额: -1026.25 万元 核增减率: -19.45%

编审人: 



复核人: 

批准人: 



编审日期: 2022年5月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路普松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/7

工程名称: 光明区集中隔离场所重点人员特殊用房建设项目

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	913.00	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	774.38	万元		
核增减额:	-138.62	万元	核增减率:	-15.18%

编审人: 



复核人: \_\_\_\_\_

批准人: 



编审日期: 2022年4月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路嘉松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号：dxgc (2023) 036/8

工程名称：光明高新技术产业园区门户区市政基础设施五十三号路  
(光侨路—二十四号路)市政工程

委托单位：深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位：

建筑面积：

送审造价：	1822.21	万元	编审性质：	概算审核
审核造价：	1455.21	万元		
核增减额：	-367.00	万元	核增减率：	-20.14%

编审人：



复核人：

批准人：



编审日期：2022年5月20日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/9

工程名称: 明安路(一期)富利路-水滨路段市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 2745.55 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 2196.74 万元  
核增减额: -548.81 万元 核增减率: -19.99%

编审人:  \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_

批准人:  \_\_\_\_\_



编审日期: 2022年5月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/10

工程名称: 莲成路(全宏一路-莲龟路)市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	3529.06	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	2792.15	万元		
核增减额:	-736.91	万元	核增减率:	-20.88%

编审人: 



复核人: 

批准人: 



编审日期: 2022年5月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/11

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 5483.11 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 4368.95 万元

核增减额: -1114.16 万元 核增减率: -20.32%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年11月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/12

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 15771.35 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 14162.35 万元

核增减额: -1609.00 万元 核增减率: -10.20%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年11月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/13

工程名称: 公明街道全科网格党群示范阵地项目

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 215.46 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 194.23 万元

核增减额: -21.23 万元 核增减率: -9.85%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年6月24日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路青松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/14

工程名称: 九里幼儿园装修工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	754.57	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	656.50	万元		
核增减额:	-98.07	万元	核增减率:	-13.00%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年6月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/15

工程名称: 玺云幼儿园装修工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1502.58 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1327.42 万元

核增减额: -175.16 万元 核增减率: -11.66%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年6月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/16

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	27144.10	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	26719.74	万元		
核增减额:	-424.36	万元	核增减率:	-1.56%

编审人:  程武



复核人: \_\_\_\_\_

批准人:  张光彦



编审日期: 2022年6月17日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/17

工程名称: 科学公园工程(二期)-桥梁、涉水等工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 51010.87 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 38054.96 万元

核增减额: -12955.91 万元 核增减率: -25.40%

编审人: 程爱武



复核人: \_\_\_\_\_

批准人: 张光耀



编审日期: 2022年11月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路鹏松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/18

工程名称: 光侨路(群众体育中心—根玉路)隐患整治工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 14495.67 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 9954.64 万元

核增减额: -4541.03 万元 核增减率: -31.33%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年7月19日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然八路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/19

工程名称: 玉律大洋一路(蓝玉路-光侨路)市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	1523.30	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	1206.38	万元		
核增减额:	-316.92	万元	核增减率:	-20.80%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年7月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/20

工程名称: 悦府幼儿园装修工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 750.15 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 663.35 万元  
核增减额: -86.80 万元 核增减率: -11.57%

编审人:



复核人:

批准人:

*Handwritten signature of the approver.*

编审日期: 2022年7月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: H200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/21

工程名称: 西田片区功能完善项目

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 10889.43 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 8921.88 万元  
核增减额: -1967.55 万元 核增减率: -18.07%

编审人: 



复核人: 

批准人: 



编审日期: 2022年9月21日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/22

工程名称: 光明高新技术产业园区门户区市政基础设施六十三号路  
(十三号路-六十二号路)市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	869.88	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	658.00	万元		
核增减额:	-211.88	万元	核增减率:	-24.36%

编审人: 孙戈

复核人: 程履武



批准人: 张光耀



编审日期: 2023年8月24日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路青松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/23

工程名称: 光明高新技术产业园区门户区市政基础设施六十四号路  
(十三号路-六十二号路) 市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	722.84	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	633.77	万元		
核增减额:	-89.07	万元	核增减率:	-12.32%

编审人:



复核人:



批准人:

张有辉

编审日期: 2022年8月24日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/24

工程名称: 田硕路(田辉二路-松白路)市政工程(田湾路-松白路段)

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1027.48 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 622.34 万元

核增减额: -405.14 万元 核增减率: -39.43%

编审人: 刘双平



复核人: \_\_\_\_\_

批准人: 张光耀



编审日期: 2022年9月23日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/25

工程名称: 羌下海军挡土墙(区编号231)治理工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 498.28 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 443.27 万元

核增减额: -55.01 万元 核增减率: -11.04%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年9月16日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/26

工程名称: 卓逸路(田辉二路-松白路)市政工程(田湾路-松白路段)

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	851.93	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	525.06	万元		
核增减额:	-326.87	万元	核增减率:	-38.37%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年11月2日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/27

工程名称: 雅苑幼儿园扩建改造工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 708.51 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 613.03 万元

核增减额: -95.48 万元 核增减率: -13.48%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年11月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/28

工程名称: 东长路(大眼山隧道-光明大道)绿化提升项目

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	1815.15	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	1531.74	万元		
核增减额:	-283.41	万元	核增减率:	-15.61%

编审人: 



复核人: 

批准人: 



编审日期: 2022年11月18日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/29

工程名称: 狮山二街(光明大街-狮明路)市政工程

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价:	1807.27	万元	编审性质:	概算审核
审核造价:	1277.70	万元		
核增减额:	-529.57	万元	核增减率:	-29.30%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年12月1日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然公园路松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/12-1

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程—合水口村

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 5926.13 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 5211.07 万元

核增减额: -715.06 万元 核增减率: -12.07%

编审人: \_\_\_\_\_



复核人: \_\_\_\_\_



批准人: \_\_\_\_\_

编审日期: 2022年7月21日

编审单位: 深圳市鼎盛工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/12-2

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-其余新建部分

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 4992.78 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 4785.67 万元

核增减额: -207.11 万元 核增减率: -4.15%

编审人:



复核人:



批准人:

编审日期: 2022年8月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 036/11-1

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程 (一期)

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 4164.71 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 3353.02 万元

核增减额: -811.69 万元 核增减率: -19.49%

编审人:



复核人:

批准人:



编审日期: 2022年8月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 101

工程名称: 光明区公共卫生服务中心项目

委托单位: 深圳市光明区重大项目促进服务中心

送审单位:

建筑面积:

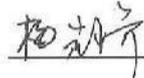
送审造价: 47932.70 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 35635.10 万元

核增减率: 29.7% 核增减率: -25.66%

编审人:  曹自辉

复核人:  王兴文

批准人:  杨辉

编审日期: 2022年3月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲200744001245
有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路香松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/18

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 790.42 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 638.93 万元

核增减额: 151.49 万元 核增减率: -19.17%

编审人:



复核人:



批准人:

程厦武

编审日期: 2023年12月14日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路竹松大厦A座30E

电话: 0755 83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/19

工程名称: 大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 4400.00 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 3905.70 万元

核增减额: -494.30 万元 核增减率: -11.23%

编审人:



复核人:



批准人:

程履武

编审日期: 2024年2月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/20

工程名称: 同瓠路(同仁路-东长路)市政工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1537.64 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1222.78 万元

核增减额: 核增减率: -20.48%

编审人:



复核人:



批准人:

程厦武

编审日期: 2023年11月17日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/21

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 5941.25 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 4872.40 万元

核增减额: 1068.85 万元 核增减率: -17.99%

编审人:



复核人:



批准人:

程原武

编审日期: 2023年12月22日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/22

工程名称: 马田街道口袋公园项目

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 787.37 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 324.23 万元

核增减额: 463.14 万元 核增减率: -58.82%

编审人:



复核人:



批准人:

程履武

编审日期: 2024年3月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/23

工程名称: 光明生命科学园综合服务站

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 268.19 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 183.06 万元

核增减额: 85.13 万元 核增减率: -31.74%

编审人:



复核人:



批准人:

程履武

编审日期: 2024年2月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/24

工程名称: 水荫路(马田路-风景北路)市政工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 21027.02 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 18240.80 万元

核增减额: -2786.22 万元 核增减率: -13.25%

编审人:



复核人:



批准人:

程原武

编审日期: 2023年3月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/25

工程名称: 薯田蒲学校配套道路工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1295.71 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 915.59 万元

核增减额: -380.12 万元 核增减率: -29.34%

编审人:



复核人:



批准人:

程原武

编审日期: 2023年1月5日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/26

工程名称: 佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1521.67 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1221.85 万元

核增减额: -299.82 万元 核增减率: -19.70%

编审人:



复核人:



批准人:

程履武

编审日期: 2023年1月16日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/27

工程名称: 凤凰街道森林防火建设项目

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 902.29 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 843.81 万元

核增减额: -58.48 万元 核增减率: -6.48%

编审人:



复核人



批准人:

程履武

编审日期: 2023年2月6日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/29

工程名称: 楼村水生态治理修复工程 (二期)

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1449.58 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1110.55 万元

核增减额: -339.03 万元 核增减率: -23.39%

编审人:



复核人:



批准人:

程履武

编审日期: 2023年4月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 058/30

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1013.26 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 749.87 万元

核增减额: 263.39 万元 核增减率: -25.99%

编审人:



复核人:



批准人:

程厦武

编审日期: 2023年4月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 264/1

工程名称: 光明区人民武装部建设工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 10443.13 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 7831.12 万元

核增减额: -2612.01 万元 核增减率: -25.01%

编审人:



复核人:



批准



编审日期: 2023年3月30日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 264/2

工程名称: 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 56534.94 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 48569.75 万元

核增减额: -7965.19 万元 核增减率: -14.09%

编审人:



复核人:



批准人



编审日期: 2024年4月9日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83256677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 264/3

工程名称: 光明区外国语学校改扩建工程 (暂定名)

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 47300.28 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 38702.44 万元

核增减额: -8597.84 万元 核增减率: -18.18%

编审人:



复核人:



批准人



编审日期: 2024年3月28日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 264/4

工程名称: 光明区西田学校 (暂定名) 建设工程项目

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 44845.59 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 38437.70 万元

核增减额: -6407.89 万元 核增减率: -14.29%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2023年12月4日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/1

工程名称: 光明中学拆除重建工程项目开办费

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1855.38 万元      编审性质: 概算审核  
审核造价: 1081.48 万元  
核增减额: -773.90 万元      核增减率: -41.71%

编审人:  赵小锋  
B11204400001136  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2028年08月25日

复核人:  王兴文  
B111014400010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批准人:  程爱武  
B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/2

工程名称: 钟表产业集聚基地通兴路市政工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 6333.47 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 4899.48 万元

核增减额: 1433.99 万元 核增减率: -22.64%

编审人:



复核人:



批准人



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/3

工程名称: 公共卫生服务中心实验室及信息机房工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 3817.68 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 3209.62 万元

核增减额: -608.06 万元 核增减率: -15.93%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/4

工程名称: 光明区消防救援指挥中心建设工程项目

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 9499.21 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 8191.72 万元

核增减额: -1307.49 万元 核增减率: -13.76%

编审



复核人:

王兴文



批准人:



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/5

工程名称: 玉塘社区党群服务中心工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 840.89 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 636.36 万元

核增减额: -204.53 万元 核增减率: -24.32%

编审人:  赵小锋  
B11204400001136  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2028年08月25日

复核人:  王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

批准人:  程爱武  
B11184400010064  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/6

工程名称: 欧菲光科技园项目

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 69166.36 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 49963.32 万元  
核增减额: -19203.04 万元 核增减率: -27.76%

编审人



复核人



批准人



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/7

工程名称: 公明街道管道天然气改造收尾工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 5151.03 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 3776.90 万元

核增减额: -1374.13 万元 核增减率: -26.68%

编审



复核人:



批准人



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/8

工程名称: 科韵社区党群服务中心建设工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 814.28 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 622.46 万元  
核增减额: -191.82 万元 核增减率: -23.56%

编审



复核人:



批准人



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路广松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/9

工程名称: 沙头面工业区城市更新市政配套工程 (高墩南路)

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 884.51 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 607.18 万元

核增减额: -277.33 万元 核增减率: -31.35%

编审  赵小锋  
811264400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2028年08月25日

复核人:  王兴文  
811034400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批准  程爱武  
811134400010064  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/10

工程名称: 白花河上游段迁改工程 (一期)

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1046.44 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 651.43 万元

核增减额: -395.01 万元 核增减率: -37.75%

编审人:  赵小锋  
B11204400001136  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2028年08月25日

复核人:  王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

批准人:  程爱武  
B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/11

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 452.84 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 349.95 万元  
核增减额: -102.89 万元 核增减率: -22.72%

编 审  赵小锋  
B1101440001436  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2028年08月25日

复 核 人:  吴兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

批 准 人  程爱武  
B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/12

工程名称: 凤凰街道管道天然气改造收尾工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1100.48 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 883.18 万元

核增减额: -217.30 万元 核增减率: -19.75%

编审



复核人:



批准人:



编审日期: 2024年8月29日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-89765677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/13

工程名称: 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1083.03 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 969.17 万元

核增减额: -113.86 万元 核增减率: -10.51%

编审



复核人:



批准



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/14

工程名称: 凤凰社区党群服务中心建设工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 777.67 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 574.94 万元

核增减额: -202.73 万元 核增减率: -26.07%

编审



复核人:



批准



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/15

工程名称: 科学家谷周边公共空间综合提升项目

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 942.27 万元 编审性质: 概算审核  
审核造价: 559.72 万元  
核增减额: -382.55 万元 核增减率: -40.60%

编审人:



复核人:



批准人:



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83756677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/16

工程名称: 凯旋君庭配套幼儿园改造工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 893.92 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 801.23 万元

核增减额: -92.69 万元 核增减率: -10.37%

编审人



复核人



批准



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83256677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/17

工程名称: 光明区双明大道(龙大桥底)内涝整治工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 994.97 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 817.34 万元

核增减额: -177.63 万元 核增减率: -17.85%

编审人:



复核人:



批准



编审日期: 2024年8月31日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/18

工程名称: 高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1486.03 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1305.98 万元

核增减额: -180.05 万元 核增减率: -12.12%

编审人



复核人



批准人



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/19

工程名称: 四条市政道路排水管网修复及内涝整治工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1804.28 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1227.57 万元

核增减额: -576.71 万元 核增减率: -31.96%

编审人



复核人



批准



编审日期: 2024年8月20日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2024) 231/20

工程名称: 凤凰茶林花园配套幼儿园改造工程

委托单位:

送审单位:

建筑面积:

送审造价: 1456.17 万元 编审性质: 概算审核

审核造价: 1353.37 万元

核增减额: -102.80 万元 核增减率: -7.06%

编审



复核人:



批准



编审日期: 2024年8月19日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755877

邮编: 518000

# 大鹏新区发展和财政局财政投资结决算协审

## 深圳公共资源交易中心

### 中标通知书

(项目编号: DPCG2022000150 A)

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)组织的大鹏新区财政投资结决算协审服务项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算支付总上限(元)	成交折扣率
PLAN-2022-440312000-006001-05992	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	家	1	2000000.00	0.68

服务期限:本项目服务期限为1年。服务期满后,根据中标供应商履约及考核情况确定是否续签,续签不超过两次(一年一签),长期服务政府采购合同履行期限最长不得超过三十六个月,如采购方对履约情况不满意,采购方不再续约。

请贵公司(联系人:汪云南,联系电话:13632734774)尽快与采购单位(深圳市大鹏新区发展和财政局)联系(联系人:罗工,电话:28336672)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。



抄送:深圳市大鹏新区发展和财政局

备注:1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网([zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司大鹏分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司大鹏分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司大鹏分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。3.采购单位应当自政府采购合同签订之日起十日内,携带采购合同副本两份、中标(成交)通知书(原件)一份、采购文件(原件)及中标供应商的投标文件副本各一份到深圳市大鹏新区发展和财政局办理备案。



大鹏新区发展和财政局财政投资  
结决算协审服务合同

合同编号：

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





协审服务工作。

3、服务方式:乙方根据甲方工作需要安排合格协审人员到甲方指定的办公场地开展协审业务,并服从甲方的管理。第一次安排进场的项目协审负责人及主要协审技术人员须是乙方投标文件中拟安排人员,且经甲方面试合格方可进场。如乙方多次不能按甲方要求安排协审人员到甲方指定地点参加协审工作,甲方有权终止合同。

4、服务范围:包括为所有本合同服务期限内受理的具体项目提供协审服务工作,项目受理时间以《协审业务任务书》/《结(决)算项目评审业务分派表》载明日期为准。

## 二、服务期限

1、本项目服务期限为自合同签订之日起一年。服务期满后,甲方可根据项目需要和中标供应商的履约及考核情况确定是否续签,续签不超过两次(一年一签),长期服务采购合同履行期限最长不得超过三十六个月,如甲方对履约情况不满意,甲方不再续约。

2、如相关部门职能调整或其它政策原因导致合同主体变更,甲方有权终止合同,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。甲方有权因政策等原因调整本项目服务范围或内容,乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

## 三、甲方权利和义务

- 1、负责评审资料的移交和对外联络。
- 2、负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿,并统一出具评审结果。
- 3、负责评审档案立卷、归档的指导工作。
- 4、负责提供必须的办公场所,主要是办公室、桌椅。

5、负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量和态度不佳的协审人员，并按动态打分相应调整乙方承接协审业务资格。

6、负责支付乙方协审费用。

#### 四、乙方权利和义务

1、乙方协审工作所需的办公用品、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等均由乙方自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。本合同履行过程中乙方协审人员如发生劳动人事争议、安全事故、人员伤亡等情况，均由乙方自行负责解决并承担由此引起的一切责任。

2、乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容、程序和有关管理办法及要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档。乙方评审人员应在具备条件后按组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。

3、乙方协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

4、乙方应在人员安排上给予甲方及时保障，在没有协审任

务。

10、乙方未经甲方书面批准不得将评审资料带离甲方提供的办公场所。

11、乙方应当全面履行本项目招标文件规定的义务和乙方投标文件中承诺的服务内容。

12、乙方对于甲方的相关信息以及与委托事项有关的资料、文件和其他情况应当保守秘密，但该保密义务在法律、法规或国家政策另有规定，或经甲方同意，或该信息已被依法公开的除外。乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。乙方为履行本合同完成的所有成果的知识产权和所有权均归属于甲方，未经甲方的书面同意，不得利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益或用于本合同以外的目的。本合同履行完毕后，乙方应无条件返还甲方向其提供的资料，不得自行留存。如发生信息泄露，应承担违约责任。本保密义务不因合同期满、解除或终止而免除。

#### **五、项目分配原则**

1、将评审项目分成评审金额在五千万以下和五千万以上的两类（“以上”含本数、“以下”不含本数），对评审金额五千万以下的和按工日计费的项目，在相关利害关系方回避的前提下，由甲方按中标综合得分排名顺序及“相对均衡”的原则分派给乙方。评审金额五千万以上的项目将采用抽签方式在中标人中确定协审单位，抽中单位轮空一周期抽签，一周期指的是所有协审单位均中签一次。为确保项目均衡分配，中签五千万以上项目结算评审的协审单位，暂停下一轮项目抽签。

2、本合同评审费用金额年度支付上限为 200 万元，原则上

乙方已达到所承接的费用上限后，将不再分配项目。若因客观原因导致乙方所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额支付上限，甲方有权对剩余的协审费用在项目中标人之间进行调配。如所有单位均已满额，而依然有评审任务时，根据本条第 1 款的规则分配的任务，乙方不得拒绝评审，超过年度支付上限部分费用不再另行收取。甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

### 六、协审费用及支付方式

甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，按合同约定支付协审费用。

(一) 工程结决算协审费用计算: 协审费用 = (基本费用 + 效益费用) × 0.68。总额计算不足 3000 元的，按 3000 元计。

基本费用，按照项目评审金额的一定比例计算，实行差额定率累进计费，具体计取方式如下表：

评审金额 N (万元)	计费比例 (%)	计费标准 (单位: 万元)
$N \leq 100$	2.8	$100 \times 2.8\% = 0.28$
$100 < N \leq 500$	2.5	$0.28 + (500 - 100) \times 2.5\% = 1.28$
$500 < N \leq 1000$	2.2	$1.28 + (1000 - 500) \times 2.2\% = 2.38$
$1000 < N \leq 5000$	1.6	$2.38 + (5000 - 1000) \times 1.6\% = 8.78$
$5000 < N \leq 10000$	1.3	$8.78 + (10000 - 5000) \times 1.3\% = 15.28$
$N > 10000$	1.0	$15.28 + (N - 10000) \times 1.0\%$

效益费用，以工程造价核减金额为基数，计费比例为 5%，即：  
效益费用 = 核减金额 × 5%。甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后，按合同约定支付协审费用。

合同签订时间：2022年10月27日

不一致的，以补充合同的内容为准。

3、本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

4、本合同附件、本项目招标文件、乙方投标文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、任一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响一方应在3个工作日内书面通知对方，并提供有效的证明文件。受不可抗力影响的一方，应当采取措施减轻不可抗力影响。不可抗力影响结束后，受影响一方应在3个工作日内书面通知对方。因不可抗力影响，经双方协商一致并签订书面协议的，合同期限可以延长，合同金额不作变化；因不可抗力致使不能实现合同目的的，任一方可以解除合同，双方不因此而承担违约责任。

附件：《大鹏新区发展和财政局协审单位动态打分管理规定》  
(以下无正文)

甲方：深圳市大鹏新区发展和财政局（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2022年10月27日



乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托人（签字）：

签约日期：2022年10月27日



# 履约评价

2023 年度

## 大鹏新区财政投资结决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审 服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限 公司	供应商 联系人及电话	汪云南 13632734774
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履行时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 9 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。  (公章) 日期：2023 年 10 月 12 日		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2024 年度

## 大鹏新区财政投资结决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	供应商联系人及电话	汪云南 13632734774
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履行时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司为我局提供财政投资结决算协审服务，共完成项目审核 14 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。  日期：2024年9月25日		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署      施工单位：深圳市大鹏自来水有限公司  
工程名称：较场尾给水管道迁改及增加消防栓工程      施工地点：大鹏新区  
结构特征：      建筑面积：      平方米  
报送造价：157,265.93 元      评审造价：138,015.89 元  
报送单价：      元/平方米      评审单价：      元/平方米  
报送日期：      评审日期：

核减金额：



审核：吴一河

协审复核：张本

协审单位（公章）



评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 深圳市生态环境局(大鹏管理局) 施工单位: 深圳市浩瑞泰科技有限公司(设备)  
西安交大长天科技股份有限公司(软件)  
工程名称: 大鹏新区生态环境动态监测系统项目(一期) 施工地点: 大鹏新区  
结构特征: 建筑面积: 平方米  
报送造价: 14,568,630.50 元 评审造价: 14,568,630.50 元  
报送单价: 元/平方米 评审单价: 元/平方米  
报送日期: 评审日期:

核减金额:



审核:

协审复核:

协审单位(公章):



评审组复核:

评审组长:

财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：新区建筑工务署                      施工单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司  
工程名称：王母社康中心装修改造工程        施工地点：大鹏新区  
结构特征：    建筑面积：    平方米  
报送造价：5,525,681.14 元                      评审造价：    5,450,585.71 元  
报送单价：    元/平方米                      评审单价：    元/平方米  
报送日期：    评审日期：

核减金额：



审核：   
协审复核：   
协审单位（公章）：



评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 大鹏新区大鹏办事处      施工单位: 益阳市水利水电建设有限公司(现已更名: 中交一公局集团水利工程有限公司)

工程名称: 水头污水处理厂配套干管排污口接驳完善工程      施工地点: 大鹏新区

结构特征:      建筑面积:      平方米

报送造价: 12,119,174.56 元      评审造价: 11,457,015.85 元

报送单价:      元/平方米      评审单价:      元/平方米

报送日期:      评审日期:

核减金额:  71 元

审核:   
协审复核:   
协审单位(公章):



评审组复核:  
评审组长:  
财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局



# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：新区建筑工务署	施工单位：广东省水利水电第三工程局有限公司
工程名称：水头沙片区内涝治理工程	施工地点：大鹏新区
结构特征：	建筑面积：平方米
报送造价：35,484,126.01 元	评审造价：35,140,959.44 元
报送单价：元/平方米	评审单价：元/平方米
报送日期：	评审日期：

核减金额：



评审组复核：  
评审组长：  
财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区葵涌办事处  
施工单位: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司  
工程名称: 官湖社区海警第一支队四大队周围边坡地质灾害治理工程  
施工地点: 大鹏新区  
结构特征:  
建筑面积: 平方米  
报送造价: 325,609.24 元  
评审造价: 311,131.29 元  
报送单价: 元/平方米  
评审单价: 元/平方米  
报送日期:  
评审日期:

核减金额:



评审组复核:  
评审组长:  
财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局



# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：新区政务服务数据管理局      施工单位：软通智慧信息技术有限公司  
工程名称：大鹏新区智慧旅游项目      施工地点：大鹏新区  
结构特征：      建筑面积：      平方米  
报送造价：14,077,901.95 元      评审造价：      14,006,531.20 元  
报送单价：      元/平方米      评审单价：      元/平方米  
报送日期：      评审日期：



核减金额：      元



评审组复核：  
评审组长：  
财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区科技创新和经济服务局      施工单位: 平安国际智慧城市科技股份有限公司  
工程名称: 大鹏新区智慧经服平台项目      施工地点: 大鹏新区  
结构特征:      建筑面积:      平方米  
报送造价: 5,169,000.00 元      评审造价: 5,169,000.00 元  
报送单价:      元/平方米      评审单价:      元/平方米  
报送日期:      评审日期:

核减金额:      元



评审组复核:  
评审组长:  
财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区葵涌办事处                      施工单位: 广西华宇建工有限责任公司  
工程名称: 葵涌办事处宁顺楼、鑫园广场燃气管网建设工程                      施工地点: 大鹏新区  
结构特征:    建筑面积:    平方米  
报送造价: 1,241,373.48 元                      评审造价:    1,228,287.83 元  
报送单价:    元/平方米                      评审单价:    元/平方米  
报送日期:    评审日期:

核减金额:



评审组复核:  
评审组长:  
财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程其他费评审结算书

建设单位: 新区葵涌办事处  
施工单位:  
工程名称: 葵涌办事处城中村管道天然气二期工程  
施工地点: 大鹏新区  
结构特征:  
建筑面积:  
报送造价: 4,762,770.03 元  
评审造价: 4,762,770.03 元  
报送日期:  
评审日期:

核减金额: 0.00 元



评审组复核:  
评审组长:  
财政结算组复核:



深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程其他费评审结算书

建设单位：新区葵涌办事处

施工单位：

工程名称：葵涌办事处高圳头小区燃气管网建设工程

施工地点： 大鹏新区

结构特征：

建筑面积：

报送造价： 520,824.08 元

评审造价： 518,192.95 元

报送日期：

评审日期：

核减金额：



审核：

协审复核：

协审单位(公章)：



评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区葵涌办事处                      施工单位: 安顺集团建设有限公司  
工程名称: 葵涌办事处下禾塘村燃气管网建设工程                      施工地点: 大鹏新区  
结构特征:    建筑面积:    平方米  
报送造价: 2,940,935.96 元                      评审造价:    2,869,724.43 元  
报送单价:    元/平方米                      评审单价:    元/平方米  
报送日期:    评审日期:



核减金额: 811.53 元



评审组复核:

评审组长:

财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 建设工程其他费评审结算书

建设单位：新区南澳办事处

施工单位：

工程名称：南澳街道东山居民小组综合整治工程

施工地点： 大鹏新区

结构特征：

建筑面积：

报送造价： 698,307.51 元

评审造价： 696,415.56 元

报送日期：

评审日期：



核

减

金 额

1,891.95 元

审

核

协审复核：

协审单位（公章）：



评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程其他费评审结算书

建设单位：新区建筑工务署

施工单位：

工程名称：葵涌水质净化厂进水涵洞爆管抢险救灾工程

施工地点： 大鹏新区

结构特征：

建筑面积：

报送造价： 193,817.49 元

评审造价： 193,817.49 元

报送日期：

评审日期：

核减金额： 0.00 元



评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程其他费评审结算书

建设单位：新区南澳办事处

施工单位：

工程名称：东山社区环境提升工程

施工地点： 大鹏新区

结构特征：

建筑面积：

报送造价： 136,027.96 元

评审造价： 136,027.96 元

报送日期：

评审日期：

核减金额 0.00 元

吴一河  
B11194400022770  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年07月03日

张辉  
B11154400027189  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年12月31日

审核  
协审复核： 孙  
协审单位（公章）

评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程其他费评审结算书

建设单位：新区南澳办事处  
工程名称：南澳鹿嘴大道杨梅坑入口约2.1公里处边坡抢险工程  
结构特征：  
报送造价：555,549.79 元  
报送日期：  
施工单位：  
施工地点：大鹏新区  
建筑面积：  
评审造价：546,509.71 元  
评审日期：



核减金额：9,040.08 元



评审组复核：  
评审组长：  
财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位:	新区建筑工务署	施工单位:	深圳嘉鸿建设工程有限公司
工程名称:	人大附中深圳学校(九年一贯部)二期工程	施工地点:	大鹏新区
结构特征:		建筑面积:	平方米
报送造价:	326,749,835.62 元	评审造价:	321,228,829.75 元
报送单价:	元/平方米	评审单价:	元/平方米
报送日期:		评审日期:	



核减金额: 5,521,005.87 元



评审组复核:

评审组长:

财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区建筑工务署  
施工单位: 深圳市粤港建筑工程有限公司  
工程名称: 雷公山北侧(大鹏人民医院-疾控中心中心段)山体边坡及泄洪整治抢险工程  
施工地点: 大鹏新区  
结构特征:  
建筑面积: 平方米  
报送造价: 9,060,715.85 元  
评审造价: 8,859,792.34 元  
报送单价: 元/平方米  
评审单价: 元/平方米  
报送日期:  
评审日期:

核减金额: 200,923.51 元



评审组复核:

评审组长:

财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局



# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区建筑工务署  
施工单位: 深圳金信城市建设有限公司  
工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段)新增污水管道及燃气管沟工程  
施工地点: 大鹏新区  
结构特征:  
建筑面积: 平方米  
报送造价: 6,727,879.06 元  
评审造价: 6,479,410.42 元  
报送单价: 元/平方米  
评审单价: 元/平方米  
报送日期:  
评审日期:



核减金额: 248,468.64 元



评审组复核:  
评审组长:  
财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局





# 基建工程建安费评审结算书

建设单位: 新区建筑工务署  
施工单位: 深圳市电信工程有限公司  
工程名称: 新区疾病预防控制中心配套市政工程管线迁改工程-通信管线迁改工程  
施工地点: 大鹏新区  
结构特征:  
建筑面积: 平方米  
报送造价: 10,491,969.09 元  
评审造价: 10,260,620.94 元  
报送单价: 元/平方米  
评审单价: 元/平方米  
报送日期:  
评审日期:



231,348.15 元



评审组复核:

评审组长:

财政结算组复核:

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：新区建筑工务署                      施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

工程名称：上洞路市政道路工程、葵涌办事处上洞电厂城市更新单元一号路市政道路工程                      施工地点：大鹏新区

结构特征：    建筑面积：    平方米

报送造价：16,217,771.55 元                      评审造价：    16,001,454.27 元

报送单价：    元/平方米                      评审单价：    元/平方米

报送日期：    评审日期：



216,317.28 元



评审组复核：  
评审组长：  
财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：新区建筑工务署                      施工单位：深圳市国艺园林建设有限公司  
工程名称：沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程      施工地点：大鹏新区  
结构特征：    建筑面积：    平方米  
报送造价：14,001,982.82 元                      评审造价：    13,307,372.45 元  
报送单价：    元/平方米                      评审单价：    元/平方米  
报送日期：    评审日期：



694,610.37 元



评审组复核：

评审组长：

财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 基建工程建安费评审结算书

建设单位：新区建筑工务署                      施工单位：深圳供电局有限公司

工程名称：大鹏新区正龙路工程（一阶段）  
电力设施迁改工程                      施工地点：大鹏新区

结构特征：    建筑面积：    平方米

报送造价：5,120,000.00 元                      评审造价：    5,120,000.00 元

报送单价：    元/平方米                      评审单价：    元/平方米

报送日期：    评审日期：



0.00 元



评审组复核：  
评审组长：  
财政结算组复核：

深圳市大鹏新区发展和财政局

# 深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务

## 中标通知书

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

我公司受 深圳市宝安区建设工程造价管理站 委托，就 深圳市宝安区建设工程造价管理站建设工程结（决）算协审服务（项目编号：BACG2021168294） 进行公开招标，以综合评分法评标。2021年04月15日14时00分在深圳锦洲工程管理有限公司开评标室按有关程序和规定进行开标和评标，经评标委员会评定并经招标人确认后，贵公司为本项目A标段的中标单位。

中标结果如下：

中标单位	采购预算（元）	投标报价/元	备注
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	2500000.00	1200000.00	A标段

请贵公司在中标通知书发出之日起三十个工作日内与招标人签订合同。

本项目合同履行期限为一年。本项目合同履行期限满后，采购单位可根据实际需要及中标供应商履约情况确定合同是否续签，但总合同履行期限最长不超过3年，合同一年一签，第一年为本次招标的中标合同履行期限。

招标单位联系人：吴工

联系电话：0755-85901774

中标单位联系人：汪云南

联系电话：18826520608

代理机构联系人：陈工

联系电话：0755-28991234

特此通知！



深圳锦洲工程管理有限公司

二〇二一年四月二十日

合同编号: ZX-21059.

# 政府投资项目造价咨询 服务合同

深圳市宝安区建设工程造价管理站印制

甲方：深圳市宝安区建设工程造价管理站  
地址：深圳市宝安区新安街道甲岸路 17 号宝安区住房和建设局办公大楼 8 楼

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦 A 座 3DE 单位

## 第一章 总则

第一条 根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程项目审计监督办法》等法律法规和深圳市宝安区政府投资建设项目建设工程竣工决算协审服务采购招标结果,兹聘请乙方参与甲方 2021 年 5 月 1 日-2022 年 4 月 30 日期间的造价咨询业务。乙方的造价协审费用内容详见本合同第六章,当协审费用累计达到乙方的投标总价,本合同自动终止。

第二条 为明确双方权利义务,经友好协商,一致同意订立本服务合同,供双方共同遵守执行。本合同仅代表乙方具备承接甲方 2021 年 5 月 1 日-2022 年 4 月 30 日期间造价咨询业务的资格,具体项目安排视甲方业务需要决定,并按具体项目另行签订工程造价咨询项目委托协议。

## 第二章 甲方的权利和义务

第三条 甲方确定项目是否满足实施建设工程竣工决算审核条件,办理审核资料移交或退回等相关事宜。

第四条 对满足实施审核条件的项目,甲方负责指派审核组长、组员与协审单位审核人员组成审核组。甲方采取抽签

方式或者其他方式确定项目造价咨询单位。

第五条 项目实行审核组长负责制。审核组长负责审核资料的移交和对外联络，确认审核实施方案，草拟和发送审核通知书，签订造价咨询项目委托协议，指导乙方造价咨询人员开展项目造价咨询工作，审核工程造价核减取证单，牵头组织造价核对工作，撰写审核报告（征求意见稿）等各项工作。

第六条 甲方负责审核档案的立卷、归档指导工作。

第七条 甲方负责对乙方在造价咨询人员安排、审核工作质量和效率、工作现场管理、沟通协调能力和建设工程竣工决算造价咨询报告质量等履约情况进行项目考评。

第八条 甲方负责监督乙方严格按照审核相关法规、招标文件和审核实施方案完成甲方指定的全部造价咨询工作任务，收集、分析和整理审核中发现的疑难问题并提出初步的处理意见或建议。

第九条 甲方负责组织乙方造价咨询人员参加必要的审核业务知识培训和交流活动。

### 第三章 乙方的权利和义务

第十条 乙方在开展咨询业务时，应当严格遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《宝安区公共工程项目审计监督办法》以及工程造价咨询行业规范，按照甲方委托的咨询工作内容尽职尽责、诚信地开展工作。乙方应采取有效措施保障咨询服务工作质量，并接受甲方对咨询服务工作质量的考评。

第十一条 乙方造价咨询人员不得擅自接触被审核单

位和施工单位人员，不得将审核资料带离甲方指定的办公场所。工作过程中，应当保持客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密的职业态度，应真实反映审核过程、审核结果，客观评价审核事项，及时向甲方汇报审核过程中发现的重大问题，提交造价咨询工作成果资料，按照审核工作要求跟随审核组到工地现场开展审核核查工作，接受甲方对造价咨询工作质量问题的监督处理。

第十二条 乙方应严格按照招标文件要求，报送拟派工程造价咨询人员至少 10 名（其中土建专业不少于 5 名，安装专业不少于 2 名）至甲方备案，备案人员须为乙方自有员工。项目负责人需具有一级注册造价工程师及 5 年以上工程造价工作经验；主审员需具有一级注册造价工程师且持证 5 年以上；其他咨询人员要求具有造价员或以上执业资格，大专或以上学历，有 5 年及以上的建设工程施工图预算和建设工程竣工（结）决算编制和审核工作经验。驻场咨询人员必须在备案人员中选派，且不少于 4 名（含驻场项目负责人）。

第十三条 乙方自备必要的办公设备和承担协审工作中所产生的交通费用，在甲方规定的办公场所里和约定的时限内完成指定的项目咨询任务，以及支付办公场所的场地租赁费及办公产生的水电费等。乙方造价咨询人员具体负责对工程造价等审核事项的调查取证、计算、分析判断并编制《工程造价核减取证单》；负责疑难问题和技术经济指标的收集、分析，对甲方出具审核结论性文件提供必要的协助；按照甲方的要求及时出具造价咨询报告等工作。

第十四条 乙方应在接到项目审核组长通知2个工作日内，由项目负责人接收送审资料，办理资料交接手续。造价协审人员应在收到送审资料后对照《宝安区政府投资项目决算审核报送资料清单》进行审查。发现送审资料不完整的，应出具资料缺项清单，与审核组长和收发文备案室沟通，要求被审核单位补充相关材料。送审资料满足审核要求的，则由乙方编制审核实施方案，审核组长确认实施方案后，甲乙双方签订《工程造价咨询项目委托协议》。其他未尽审核流程事宜乙方应遵照甲方《建设工程竣工决算审核管理制度》的相关规定。

第十五条 乙方造价咨询人员无正当理由，不能拒绝甲方安排的项目。如乙方确实无法承担该项目的，应于接到通知当日提交书面说明，甲方将视情况将该项目另行委派。

第十六条 乙方不得挂靠、转包、违法分包造价咨询业务或指派未经甲方书面同意且未在甲方备案的人员参与咨询服务工作的。

第十七条 乙方曾参与拟安排项目招标代理、预结算编制等前期工作的，不得接受该项目的咨询服务业务。若乙方的工作人员与被审核单位或施工单位存在亲属或者利益关系，协审单位明知需要回避而未如实申报，并实际接受项目协审服务业务的，一经发现即日起取消协审资格并纳入诚信不良记录。

第十八条 乙方应对开展咨询业务中获取的所有资料及信息承担永久保密责任。

#### 第四章 造价咨询业务分派

第十九条 造价咨询业务内容：政府投资项目建设工程竣工决算协审服务（驻场协审服务）和甲方相关的工程造价咨询服务等工作。

第二十条 项目分派一般采用抽签方式确定咨询单位，为了提高协审单位的积极性，保证协审工作的效率，分派原则：当项目数量小于等于4时，在审项目数量最多的、投资额最大的单位不参与此次抽签；当项目数量大于4时，安排2次及以上抽签分派项目，分派原则同上。另外，甲方保留采取其他方式分派业务的权利（如通过站务会等形式确定）。甲方的审核业务由甲方领导直接分派。

### 第五章 工作时间要求

第二十一条 协审单位要严格按照审核项目质量要求和工作时限完成项目协审服务工作，协审负责人出具竣工决算协审意见。协审时限规定如下表所示：

送审工程造价金额	出具竣工决算协审意见
1000 万以下（含 1000 万）	15 日内
1000 万-5000 万（含 5000 万）	20 日内
大于 5000 万	25 日内

### 第六章 造价协审费用

第二十二条 乙方的造价协审服务总费用封顶价为其在招投标中的投标总价，即 120 万元。当协审费用累计达到乙方的投标总价，本合同自动终止。

第二十三条 造价协审费用已包含乙方为履行本合同项下义务所产生的一切费用，包括但不限于人工费、咨询费、

交通费、办公设备费、资料文本费、税费和管理企业的利润等费用。除上述造价协审费用外，甲方无须向乙方另外支付任何费用。乙方收款前，应向甲方提供合法等额的税务发票，否则付款时间相应顺延。乙方清楚甲方需按部门财政支付审批程序批准后方可付款，如因此导致延迟付款，甲方无需承担任何责任。

第二十四条 甲方在确定造价咨询单位按期、保质、保量完成造价咨询业务后支付造价协审费用，造价协审费用按月支付，根据乙方每月完成的工作量进行结算。

第二十五条 计费方式如下：

协审费用总额为下表中的

$$(\text{基本收费} + \text{效益收费}) \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= 1 - (\text{投标总价} / \text{项目控制金额}) \times 100\% \\ &= 1 - (1200,000.00 / 2500,000.00) \times 100\% \\ &= 52.00\% \end{aligned}$$

咨询项目名称	分项内容	计费基数	市场价标准					备注
			0~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001~1亿元	1亿元以上	
工程竣工决算审核	基本收费	送审决算价	2.8‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	单个项目总收费不得超过30万元
	效益收费	核减额	3.0‰		2.5‰	2.0‰		

## 第九章 附则

第四十九条 本合同未尽事宜均遵照深圳市宝安区建设工程造价管理站的相关业务管理制度执行。

第五十条 本合同自甲乙双方签字加盖公章之日起生效，至造价咨询工作完成为止。合同期间甲方根据乙方的服务情况进行考评，若乙方考评不合格，甲方将取消乙方承接造价咨询项目的资格。

第五十一条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(以下无正文)

甲方：

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2021. 4. 28

乙方：

法人代表：

或授权人：

联系电话：

签约日期：2021. 4. 28

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：坪洲新村二期工程

建设单位：深圳市宝安区住宅局（原）

送审造价：604,379,702.41元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：569,668,374.38元

审定造价：569,668,374.38元

人民币大写：伍亿陆仟玖佰陆拾陆万捌仟叁佰柒拾肆元叁角捌分

审核单位  
审核人：程爱武  
B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年12月31日

协审人：许世东  
B11224400013980  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2026年05月31日

项目负责人：王兴文  
B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年12月31日

审核单位

审（复）核人签章：程爱武

项目负责人签章：王兴文

决（结）算部负责人签章：程爱武

2024年5月28日

单位分管领导签批：王兴文

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心工程 建设其他费竣工决算造价审定书

工程名称：坪洲新村二期工程

建设单位：深圳市宝安区住宅局（原）

送审造价：561,116.95 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：561,116.95 元

审定造价：561,116.95 元

人民币大写：伍拾陆万零仟壹佰壹拾陆元玖角贰分

许世林  
B11224400013980  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年05月31日  
复核人签章

王兴文  
B11134400010064  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日  
项目负责人签章

审核单位

审（复）核人签章：陈品

项目负责人签章：陈品

决（结）算部负责人签章：陈品

2024年5月28日

单位分管领导签批：陈品

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目  
一茅洲河广田路段（龙大高速罗田出口—燕山大道）主要路口节点

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

送审造价：17,164,955.21 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：16,173,353.60 元

审定造价：16,173,353.60 元

人民币大写：壹仟陆佰壹拾柒万叁仟叁佰伍拾叁元陆角整

中华人民共和国一级注册造价工程师  
协审单位  
程爱武  
B111344000100642  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2024年12月31日

肖彩虹  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2027年12月31日

王兴文  
B014400000036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至2025年12月31日

审核单位

审（复）核人签章：陈云

项目负责人签章：陈云

决（结）算部负责人签章：陈云

项目负责人

2024年7月

2024年7月3日

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：72区环卫基地楼房加固维修工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

送审造价：1945549.61元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1881672.66元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 编号：甲200744001245  
 有效期至：2022年12月31日

审定造价：1881672.66元

人民币大写：壹佰捌拾捌万壹仟陆佰柒拾贰元陆角陆分

中华人民共和国注册造价工程师  
 罗丹  
 协审A13440011590  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 审核人：罗丹  
 日期：2021年10月28日

审核单位

审核人签章：李毅 莫欣

中华人民共和国注册造价工程师  
 程爱武  
 批准A1344001164  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 复核人：程爱武  
 日期：2021年10月28日

副部长签章：

中心分管副主任签章：

日期：2021年10月28日

深圳市宝安区住房和建设事务中心  
 决(结)算  
 审核专用章  
 部长签章

中华人民共和国注册造价工程师  
 王兴辉  
 A15440012509  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 有效期至：2022年12月31日

 扫描全能王 创建

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：107 国道（湖滨路-兴围立交）人行道照明  
完善工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

送审造价：8,564,116.45 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：7,780,070.54 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200744001245

审定造价：7,780,070.54 元

有效期至：2022年12月31日

人民币大写：柒佰柒拾捌万零柒拾元零伍角肆分



协审单位



审核单位

审核人签章:



副部长签章:

部长签章:

中心分管副主任签章:

日期: 2022 年 1 月 21 日

21780

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工标段结算造价审定书

2021.0172-001-02

工程名称：2020 年第一季度宝安区保障性住房修缮工程 2 标段

建设单位：深圳市宝安区住房保障事务中心

施工单位：深圳市华夏建工集团股份有限公司

送审造价：880790.75 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：877633.70 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200744001245

审定造价：877633.70 元

有效期至：2022年12月31日



人民币大写：捌拾柒万柒仟陆佰叁拾叁元柒角整

协审单位

审核单位

审核人签章：程文武  
A13440011164  
复核人签章：陈海  
2021年12月31日

审核人签章：谢一梅 周雨蓓  
副部长签章：\_\_\_\_\_  
部长签章：\_\_\_\_\_

批准人签章：王兴辉  
日期：2021年12月31日  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

中心分管副主任签章：王兴辉  
日期：2021年12月31日



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

工程名称：宝安公园 AB 库停车场升级改造工程

建设单位：深圳市宝投交通发展有限公司

施工单位：深圳市平通工程有限公司、深圳市层层高建设工程有限公司、深圳市富士智能系统有限公司

送审造价：1778519.15 元      深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      工程造价咨询企业执业印章

编号：审200744001245

有效期至：2022年12月31日

协审造价：1589842.90 元

审定造价：1589842.90 元

人民币大写：壹佰伍拾捌万玖仟捌佰肆拾贰元玖角

协审单位  
注册造价工程师  
**程爱武**  
审核人签章：程爱武  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
复核人签章：程爱武

批准人签章：王洪辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
日期：2022年12月19日  
有效期至：2024年12月31日

审核单位  
审核人签章：李淑洪  
副部长签章：  
部长签章：

中心分管副主任签章：刘伟群  
日期：2022 年 1 月 19 日

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工标段结算造价审定书

文件编号：2021.0164-001-02

工程名称：宝安区 2018 年“双宜小村”视频门禁示范点（前端设备及链路）项目一设备采购安装及系统集成（第二阶段）三标段

建设单位：深圳市宝安信息管道管理有限公司

施工单位：中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

送审造价：42,311,147.71 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：40,638,467.80 元

审定造价：40,638,467.80 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245-
有效期至：2022年12月31日

人民币大写：肆仟零陆拾叁万捌仟肆佰陆拾柒元捌角整



协审单位

审核单位



审核人签章：\_\_\_\_\_

副部长签章：\_\_\_\_\_

中心分管副主任签章：\_\_\_\_\_

日期：2022年4月12日

日期：\_\_\_\_\_

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工标段结算造价审定书

文件编号：2021.0164-001-04

工程名称：宝安区 2018 年“双宜小村”视频门禁示范点（前端设备及链路）项目一设备采购安装及系统集成（第二阶段）一标段

建设单位：深圳市宝安信息管道管理有限公司

施工单位：中国电信股份有限公司深圳分公司

送审造价：66,230,423.60 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：63,498,285.25 元

审定造价：63,498,285.25 元

人民币大写：陆仟叁佰肆拾玖万捌仟贰佰捌拾伍元贰角伍分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日



协审单位

审核单位

中华人民共和国一级注册造价工程师  
程肇登  
B11134400010064  
深圳市复核工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

审核人签章：

副部长签章：

批准人签章：  
王兴辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

中心分管副主任签章：

日期：2022年4月12日

日期：2022年4月12日



21773

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心

## 工程竣工结算造价审定书 结2021-0171-001-03

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标一壘岗旧村社区给水管网改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价：6796900.60 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：6472632.32 元

审定造价：6472632.32 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日

人民币大写：陆佰肆拾柒万贰仟陆佰叁拾贰元叁角贰分



协审单位  
审核人签章：程爱武  
A13440041164  
复核人签章：程爱武  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

审核单位  
审核人签章：谢一梅  
副部长签章：\_\_\_\_\_  
部长签章：\_\_\_\_\_

批准人签章：王兴辉  
日期：2021年12月31日  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

中心分管副主任签章：王兴辉  
日期：2021年12月31日



21775

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

信 2021.0171-001-01

工程名称：宝安区社区给水管网改造工程（五期）X标—黄埔、  
上南社区给水管网改造工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价：4260194.71 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：3917689.45 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日

审定造价：3917689.45 元

人民币大写：叁佰玖拾壹万柒仟陆佰捌拾玖元肆角伍分



协审单位

审核人：程爱武  
注册造价工程师  
A13440011164  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

复核人：王兴辉  
注册造价工程师  
A20240012502  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

批准人：王兴辉

审核单位

审核人签章：谢一梅  
周雨蕾  
副部长签章： 部长签章：

中心分管副主任签章：WJRP

日期：2021年12月31日



扫描全能王 创建

21774

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

号: 2021.0171-001-02

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(五期) X标一万丰新丰苑周边社区给水管网改造工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

施工单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价: 2747314.85 元

协审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价: 2547425.48 元 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲200744001245

审定造价: 2547425.48 元 有效期至: 2022年12月31日

人民币大写: 贰佰伍拾肆万柒仟肆佰贰拾伍元肆角捌分



协审单位  
审核人: 程毅  
A13440011164  
复核人: 李海奇  
有效期至: 2022年12月31日

批准人: 王兴辉  
A15440012519  
日期: 2021年12月31日  
有效期至: 2022年12月31日



审核单位  
审核人: 谢梅  
副部长: 周雨蕾  
副部长签章: \_\_\_\_\_ 部长签章: \_\_\_\_\_

中心分管副主任: W

日期: 2021年12月31日



扫描全能王 创建

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：地震应急避难场所（第三批）建设工程—福海片区

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

送审造价：3617056.36元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：3477226.83元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

审定造价：3477226.83元

人民币大写：叁佰肆拾柒万柒仟贰佰贰拾陆元捌角叁分

协审单位                      审核单位

审核人签章：程武                      审核人签章：李秋

复核人签章：李秋                      副部长签章：                      部长签章：



中心分管副主任签章：王芳

日期：    年 月 日

21753

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

结2021.0157-001-01

工程名称：第四工业区1、3号厂房天面防补漏项目

建设单位：深圳市宝安区石岩经济发展有限公司

施工单位：深圳市福盈盛建筑工程有限公司

送审造价：343227.74元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：332510.30元

审定造价：332510.30元

人民币大写：叁拾叁万贰仟伍佰壹拾元叁角零分

协审单位  
  
 审核人：罗丹  
 复核人：程雯武

审核单位  
 审核人签章：丁晓霞 王凤港  
 副部长签章：  
 部长签章：  
 中心分管副主任签章：  
 日期：2021年10月28日

批准人：程雯武  
  




# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：凤凰山森林公园盘山公路路面沥青恢复工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

送审造价：1121532.13 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1040472.28 元

审定造价：1040472.28 元

人民币大写：壹佰零肆万零肆佰柒拾贰元贰角捌分



协审单位

审核单位

审核人

审核人签章：

莫欣 李颖

副部长签章：

部长签章：

中心分管副主任签章：

*[Handwritten Signature]*

日期： 年 月 日

日期：2021年11月30日



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 项目竣工财务决算审定书

工程名称：福永街道交通基础设施完善工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

建安工程费审定及支出情况

建安工程费审定价：171,099.90 元

建安工程费审定支出： <u>0.00 元</u>	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
	工程造价咨询企业执业印章
建安工程费已付支出： <u>0.00 元</u>	编 号：甲200744001245
建安工程费未付支出： <u>171,099.90 元</u>	有效期至：2022年12月31日

工程建设其他费审定及支出情况

工程建设其他费审定价：19,190.10 元

工程建设其他费审定支出：7,721.00 元

工程建设其他费已付支出：7,721.00 元

工程建设其他费未付支出：11,469.10 元



协审单位

审核单位



批准人签章

审核人签章：黄雪莉  
副部长签章：程爱武 部长签章：



日期：2022年2月28日

21754

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

文件编号: 2021.0158-001-01

工程名称: 固戍片区污水应急处理扩容服务项目

项目单位: 深圳市宝安区水务局

建设运营单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

送审造价: 108891119.87元

协审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价: 104357812.87元

审定造价: 104357812.87元

人民币大写: 壹亿零肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾贰元捌角柒分



协审单位

审核单位



签章: 陈小彬

审核人签章: 黄雪娟



签章: 王兴文

副部长签章: 部长签章:



日期: 2021年11月11日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200744001245  
有效期至: 2022年12月31日



扫描全能王 创建

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

文件编号：2021.0128-001-01

工程名称：海裕停车楼升级改造工程

建设单位：深圳市宝投交通发展有限公司

施工单位：深圳市平通工程有限公司、深圳市层层高建设工程有限公司、深圳市富士智能系统有限公司

送审造价：2867428.68 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：2593941.39 元

审定造价：2593941.39 元

人民币大写：贰佰伍拾玖万叁仟玖佰肆拾壹元叁角玖分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日



协审单位

审核单位

审核人签章：程爱武  
 程爱武  
 B11134400010045  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 有效期至：2025年12月31日  
 批准人签章：王兴辉  
 王兴辉  
 日期：2022年3月29日  
 A15440012509  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 有效期至：2025年12月31日

审核人签章：黄厚清  
 副部长签章：（Signature） 部长签章：  
 中心分管副主任签章：（Signature）  
 日期：2022年3月29日



# 深圳市宝安区建设工程造价管理站 工程竣工决算造价审定书

工程名称：航城街道交通基础设施完善项目

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

送审造价：167,657.26 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：167,578.28 元

审定造价：167,578.28 元

人民币大写：壹拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元贰角捌分



协审单位

审核人签章：李颖

审核单位

审核人签章：李颖



审核人签章：程爱武



审核人签章：程爱武

审核组长签章：李颖

副站长签章：王伟

批准人签章：李颖

日期：8月10 日

日期：2021年8月10 日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200744001245

有效期至：2022年12月31日

21756

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

信 2021-0124-001-01

工程名称：老兵大厦三楼新增办公室装修、二楼(局部)及食堂改扩建项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

施工单位：深圳市福盈盛建筑工程有限公司

送审造价：418387.49 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：408590.78 元

审定造价：408590.78 元

人民币大写：肆拾万零捌仟伍佰玖拾元柒角捌分



协审单位

审核单位

审核人签章：程爱威

审核人签章：李毅



副部长签章：李毅 部长签章：

中心分管副主任签章：李毅

日期：2021年11月

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

工程名称：前海新纪元人才房（三期）蚝业项目

建设单位：深圳市宝安产投置业开发有限公司

施工单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

送审造价：9,636,849.96 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：9,234,482.68 元

审定造价：9,234,482.68 元

人民币大写：玖佰贰拾叁万肆仟肆佰捌拾贰元陆角捌分

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日



协审单位  
 审核人：程爱武  
 B11113440010062  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 复核人：张桂华

批准人：王奕辉  
 A15440012509  
 日期：2022年6月23日  
 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
 有效期至：2023年12月31日

审核单位  
 审核人签章：周雨雷  
 副部长签章：冯明 部长签章：

中心分管副主任签章：叶  
 日期：2022年6月23日



21768

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

结2021.0163-001-01

工程名称：深圳市嘉康惠宝肉业有限公司综合球场提升改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市嘉康惠宝肉业有限公司

施工单位：深圳市瑞泊建设工程有限公司

送审造价：435681.05元  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
编号：200724001  
有效期至：2022年12月31日  
协审造价：428103.22元

审定造价：428103.22元

人民币大写：肆拾贰万捌仟壹佰零叁元贰角贰分

协审单位：

审核单位：

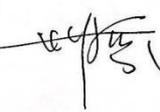
审核人签章：程爱武

审核人签章：蔡欣章 李敏

复核人：蔡欣章  
A1344001416A  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

副部长签章： 部长签章：

批准人签章：李敏

中心分管副主任签章：

日期：2021年12月8日

日期：2021年12月8日

  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日



21758

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 保障性住房回购价格（结算）审定书

2021.0129 -001-01

工程名称：石岩街道官田香江家私城城市更新单元（一期）配建保障性住房项目（嘉信云峰公馆）

收购单位：深圳市宝安区住房保障事务中心

建设单位：深圳市嘉信置业房地产开发有限公司

送审造价：18,916,259.99 元（单方造价 7031.99 元/m<sup>2</sup>，其中户内装修 825.84 元/m<sup>2</sup>）

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：18,807,771.78 元（单方造价 6991.66 元/m<sup>2</sup>，其中户内装修 787.68 元/m<sup>2</sup>）

审定造价：18,807,771.78 元（单方造价 6991.66 元/m<sup>2</sup>，其中户内装修 787.68 元/m<sup>2</sup>）

人民币大写：壹仟捌佰捌拾万零柒仟柒佰柒拾壹元柒角捌分



协审单位

审核单位



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日

审核人签章：陈七法  
副部长签章：陈七法  
中心分管副主任签章：陈七法  
日期：2021年11月11日



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道料坑大家乐舞台改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：3,180,239.55 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：2,864,096.22 元

审定造价：2,864,096.22 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

大写：贰佰捌拾陆万肆仟零玖拾陆元贰角贰分



审核人签章：陈旭



程爱武 签章

日期：2022年3月29日



王兴辉 签章

审核单位

审核人签章：谢一梅 周雨薇



副部长签章：(Signature) 部长签章：

中心分管副主任签章：(Signature)

日期：2022年3月29日

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：石岩罗租龙腾路垃圾转运站西南侧边坡治理工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：189991.26元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：170400.46元

审定造价：170400.46元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

人民币大写：壹拾柒万零肆佰元肆角陆分

协审单位

审核单位

审核人签章：

*程爱武* (盖章) *周雨蕾* *莫欣*

复核人签章：

*程爱武* (盖章)  
A13440011164  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2021年12月31日

部长签章：

中心分管副主任签章：*王兴辉*

中华人民共和国注册造价工程师  
**王兴辉**  
A15440002509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

2021年12月20日 日期：2021年12月20日

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：松岗街道 2016 年地质灾害治理工程-松岗  
加油站西（107 西）边坡工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：1,544,368.91 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1,506,526.44 元 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



工程造价咨询企业执业印章

审定造价：1,506,526.44 元 编号：甲200744001245

有效期至：2022年12月31日

人民币大写：壹佰伍拾万零陆仟伍佰贰拾陆元肆角肆分

协审单位 审核单位



审核人签章：周雨蕾

副部长签章：王兴辉 部长签章：

中心分管副主任签章：王兴辉

日期：2022 年 | 月 20 日



扫描全能王 创建

21769

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

信 2021.0159-001-01

工程名称：松岗街道海滨大道雨水系统改造项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

施工单位：广东鑫森建设工程有限公司

送审造价：1145479.80元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1040507.34元

审定造价：1040507.34元



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日

人民币大写：壹佰零肆万零伍佰零柒元叁角肆分

协审单位

审核单位

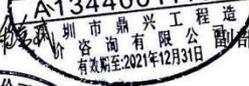
审核人签章：



审核人签章：

李颖 莫欣

复核人签章：



副部长签章：



中心分管副主任签章：

王颖

日期：2021年12月20日



扫描全能王 创建

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：松裕横路（宝安大道—广深公路）新建工程（松岗  
门户新城启动区道路新建工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲200744001245 有效期至：2022年12月31日
--	---

送审造价：69,383,880.16元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：61,759,231.59元

审定造价：61,759,231.59元

人民币大写：陆仟壹佰柒拾伍万玖仟贰佰叁拾壹元伍角玖分

协审单位

审核单位

  
 程爱武 审核人签章  
 B11134400010064  
 深圳市鼎兴工程造价  
 咨询有限公司  
 有效期至：2025年12月31日

魏坤 陈艳 审核人签章

丁成霞 马丽娟 审核人签章

  
 王兴涛 批准人签章  
 A15440012509  
 深圳市鼎兴工程造  
 价有限公司  
 有效期至：2023年12月31日

程爱武 审核人签章

副部长签章：原如化

部长签章：

王兴涛 批准人签章

中心分管副主任签章：

日期：2022年 5 月 13 日

21766

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

2021.0167-001-01

工程名称：西乡综合楼升级改造工程

建设单位：深圳市西乡实业有限公司

施工单位：深圳市福盈盛建筑工程有限公司

送审造价：1109162.54元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1065775.26元

审定造价：1065775.26元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200744001245  
有效期至：2022年12月31日

人民币大写：壹佰零陆万伍仟柒佰柒拾伍元贰角陆分

协审单位

审核单位

审核人签章：李俊

审核人签章：李俊

副部长签章：

部长签章：

中心分管副主任签章：

中心分管副主任签章：李俊

日期：2021年11月21日

日期：2021年11月30日



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：新安街道海汇路群贤花园路段内涝整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

送审造价：2,964,020.67元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：2,907,167.75元

审定造价：2,907,167.75元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

人民币大写：贰佰玖拾万零柒仟壹佰陆拾柒元柒角伍分



协审单位

审核单位



日期：



审核人签章：吴清生 陈万

副部长签章：陈万 部长签章：

中心分管副主任签章：陈万

日期：2022年5月31日

21778

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

2021.0160-001-01

工程名称：新桥街道 107 国道南行南环路至凤塘大道  
段污水管连通项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

施工单位：深圳市层层高建设工程有限公司

送审造价：868716.80 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：840183.05 元

审定造价：840183.05 元

人民币大写：捌拾肆万零壹佰捌拾叁元零伍分



协审单位

审核单位

审核人签字：程爱武  
A15440011164  
深圳市鼎兴工程造  
价咨询有限公司  
复核人签字：李颖  
2021年12月31日

审核人签字：李颖  
副部长签章：  
部长签章：



批准人签字：李颖  
A15440012509  
日期：2021年12月31日  
有效期至：2023年12月31日

中心分管副主任签章：李颖

日期：2021年12月28日



扫描全能王 创建

2177 |

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工结算造价审定书

结 2021-0125-001-d

工程名称：燕罗山门社区排水明沟改造项目

建设单位：深圳市宝安排水有限公司

施工单位：深圳市易德丰建设工程有限公司

送审造价：1188406.18 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1182691.22 元

审定造价：1182691.22 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编号：甲200744001245

有效期至：2022年12月31日

人民币大写：壹佰壹拾捌万贰仟陆佰玖拾壹元贰角贰分

协审单位

审核单位

审核人签章：程爱武



审核人签章：李毅



复核人签章：王兴

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 部长签章：

部长签章：



中心分管副主任签章：W/前

日期：2021年12月20日



扫描全能王 创建

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道 2016 年地质灾害治理工程—官田社区玉和山庄大门北边坡工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：3,061,618.75 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：2,552,808.12 元

审定造价：2,552,808.12 元

人民币大写：贰佰伍拾伍万贰仟捌佰零捌元壹角贰分



复核人签章：程武

项目负责人签章：王雄辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

2023年10月20日

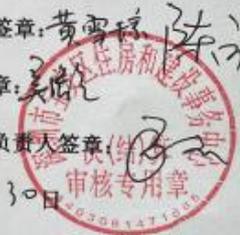
审核单位

审（复）核人签章：黄雪梅

项目负责人签章：陈方

决（结）算部负责人签章：陈方

2023年10月30日



单位分管领导签批：陈方

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道麻布社区户外文体广场建设工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：999,519.12元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：851,267.19元

审定造价：851,267.19元

人民币大写：捌拾伍万壹仟贰佰陆拾柒元壹角玖分

中国一级注册造价工程师  
呈报单位  
34400010064  
复核人签章  
有限公司  
有效期至2023年12月31日  
复核人签章

项目负责人签章

2023年6月

中国一级注册造价工程师  
王学辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2023年12月31日

审核单位

审(复)核人签章

项目负责人签章

决(结)算部负责人签章

2023年6月19日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 保障房回购价决算审定书

工程名称：君钰府（安华工业区城市更新单元）保障房回购项目

回购单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心（原深圳市宝安区住房保障事务中心）

建设单位：深圳市联建投资发展有限公司

送审回购价：25,990,057.81元（单方造价5,529.80元/m<sup>2</sup>，其中户内装饰装修单方造价564.65元/m<sup>2</sup>）

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审回购价：25,817,866.85元（单方造价5,493.16元/m<sup>2</sup>，其中户内装饰装修单方造价529.98元/m<sup>2</sup>）

审定回购价：25,817,866.85元（单方造价5,493.16元/m<sup>2</sup>，其中户内装饰装修单方造价529.98元/m<sup>2</sup>）

人民币大写：贰仟伍佰捌拾壹万柒仟捌佰陆拾陆元捌角伍分

协审单位

程爱武  
审核人签章：11134400010064

复核人签章：11134400010064  
有效期至：2025年12月31日

项目负责人签章：王兴辉

2023年2月

审核单位  
审（复）核人签章：陈和放 陈云  
项目负责人签章：莫欣  
决（结）算部负责人签章：[Signature]  
王兴辉  
A15440012509  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

审核单位

审（复）核人签章：陈和放 陈云

项目负责人签章：莫欣

决（结）算部负责人签章：[Signature]

2023年2月13日

单位分管领导签批：[Signature]

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：新安街道环联实业东小山边坡工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

送审造价：1,258,440.01 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：1,244,655.55 元

审定造价：1,244,655.55 元

人民币大写：壹佰贰拾肆万肆仟陆佰伍拾伍元伍角伍分



审核单位

审(复)核人签章：陈

复核人签章：刘海斌

项目负责人签章：姜

项目负责人签章：姜

决(结)算部负责人签章：姜

2023 年 月 日

2023 年 4 月 4 日

单位分管领导签批：姜

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：广深高速（虎背山隧道段）景观设施品质提升工程

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

送审造价：36,388,969.19元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：32,992,626.17元

审定造价：32,992,626.17元

人民币大写：叁仟贰佰玖拾玖万贰仟陆佰贰拾陆元壹角柒分



复核人签章：程爱武

项目负责人签章：西兴辉

2023年12月27日



审核单位

审（复）核人签章：李斌

项目负责人签章：孙明川

决（结）算部负责人签章：张友

2023年12月27日

单位分管领导签批：

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：西乡街道九围深岩燃气站边坡工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

送审造价：918,183.05 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：850,688.98 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

审定造价：850,688.98 元

人民币大写：捌拾伍万零陆佰捌拾捌元玖角捌分

协审单位

审核单位



审核人签章：谢梅霞

副部长签章：陈文成

部长签章：

批准人签章：王兴辉 中心分管副主任签章：

日期：2022年7月27日



扫描全能王 创建



# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：全区路灯完善工程二期（石岩街道办）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：20,940,305.95 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：19,001,319.65 元

审定造价：19,001,319.65 元

人民币大写：壹仟玖佰万零壹仟叁佰壹拾玖元陆角伍分



审核单位

审(复)核人签章: 李颖

复核人签章: 程建兴

项目负责人签章: 马俊南

项目负责人签章: 程建兴

决(结)算部负责人签章: 程建兴

2023年 8月 4日

2023年 8月 9日

单位分管领导签批:

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：福永街道怀德翠岗工业区周边环境整治工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

送审造价：5,945,964.71 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：5,318,900.49 元

审定造价：5,318,900.49 元

人民币大写：伍佰叁拾壹万捌仟玖佰元肆角玖分



审核单位

审(复)核人签章：李毅 陈云

项目负责人签章：李毅

决(结)算部负责人签章：李毅

2023年6月15日

单位分管领导签批：王典璋

# 深圳市宝安区住房和建设事务中心 工程竣工决算造价审定书

工程名称：石岩街道料坑大家乐舞台改造工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

送审造价：3,180,239.55 元

协审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

协审造价：2,864,096.22 元

审定造价：2,864,096.22 元

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200744001245
有效期至：2022年12月31日

大写：贰佰捌拾陆万肆仟零玖拾陆元贰角贰分



协审单位

审核人签章：陈旭



程爱武 程爱武

B11134400010064

深圳市鼎兴工程造价

咨询有限公司

有效期至2022年12月31日



A15440012509

深圳市鼎兴工程造价

咨询有限公司

有效期至2022年12月31日

审核单位

审核人签章：谢一梅 周雨莹

副部长签章：陈旭(CXC) 部长签章：

中心分管副主任签章：陈旭

日期：2022年3月29日

## 服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	采购项目名称	建设工程结(决)算协审服务项目(A标段)	
采购方式	公开招标, 综合评分法评标	项目编号	BACG2021168294	
供应商名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	服务期限	一年	
履约时间	2021年5月1日-2022年4月30日	合同价	1200000.00元	
* 序号	合同履行监管考核项目	A 满意	B 不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行(货物及设备集成类)	-		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行(服务类)	A		
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	A		
4	服务的措施和态度	A		
5	服务的技术和质量	A		
6	服务投诉或纠纷情况	A		
定期(不定期)检查情况说明		违约及整改情况说明:		
定期抽查情况良好, 2021年第2季度				
定期抽查情况良好, 2022年第一季度				
考核结果: 优秀		考核负责人: 李天、吴清兰、陈旭、谢一梅		
注: 1、请注明满意或不满意 2、以上由采购(验收)单位填写。				
采 购 验 收 单 位	 项目负责人签字:  (采购单位盖章) 2022年4月28日	供 应 商	 负责人签字(盖章):  年 月 日	

注: 项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

# 滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治工程 II、III 标段结算审核

Page 1 of 1

## 深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II、III标段结算审核（编号：LHCG2021239343）的招标工作，根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组（概算预算结算类）”招标文件及相关文件确定的规则，本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标，中标结果如下：

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工 期(天)
滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II、III标段结算审核	707,741.40	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	30

中标金额：人民币：柒拾万柒仟柒佰肆拾壹元肆角整(大写)。  
请中标供应商凭本通知与我单位联系，并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按中标结果签订合同。

附：1、建设单位联系人：廖工，电话：25157297。

2、中标供应商联系人：汪云南、夏帆，电话1：13632734774。电话2：13510078081。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局（采购单位）  
2021年6月23日



2x-21077

合同编号：深罗财审合〔2021〕44号

## 工程结算审核委托合同

项目名称：滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑  
外立面整治提升工程II、III标段结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理  
中心大厦26楼

签约日期：2021年6月29日

因滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II、III 标段结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 7556 8531 9N

地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权葛贝（身份证号码：421222199210287222，职务：财务，联系方式：13682681589，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权邱泽滨（身份证号码：440528199405037036，职务：工程师，联系方式：13510239994，联系地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 工程项目概况

### 2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

### 2.2 建设规模

滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑外立面整治提升工程II标段是对深圳市罗湖区人民南路、沿河南路春风路、东门路、爱国路等38栋建筑外立面进行综合治理。

滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑外立面整治提升工程III标段是对深圳市罗湖区人民公园路、沿河南路春风路、人民南路、和平建设路等64栋建筑外立面进行综合治理。

主要包括墙面刷新、幕墙更换、防盗网、外挂空调机的安装，更换、翻新部分门窗、加装空调室外机的装饰格栅，规范楼宇标识的装饰等工作内容。

### 2.3 送审金额

人民币¥222810555.83元(大写：贰亿贰仟贰佰捌拾壹万零伍佰伍拾伍元捌角叁分)。

## 第三条 合同内容和要求

### 3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

### 3.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和结算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审结算和审核后结算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

### 3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。
2. 协审人员的基本要求：
  - (1) 必须是乙方的正式在职员工。
  - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高, 具有相应的专业(执业)资格; 职业道德良好, 未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务, 并接受深圳市罗湖区财政投资评审中心(以下简称评审中心)的全程监督指导。

3. 结算审核项目负责人必须为乙方在职注册造价工程师。

#### **第四条 合同依据**

##### **4.1 法律法规**

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

(1) 《中华人民共和国民法典》;

(2) 《中华人民共和国建筑法》;

(3) 《政府投资条例》(国务院令 第 712 号);

(4) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其相关工程量计算规范, 以及其他专业规范、补充规范;

(5) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件;

(6) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法;

(7) 深圳建设工程价格信息;

(8) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后, 前述法律依据发生修订或废止的, 乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

##### **4.2 其他依据**

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2. 本合同及其附件;

3. 《关于调整罗湖区建设工程必须招标限额实施方案》的通知(罗住建〔2020〕62

号)；

4.《关于启用 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组(概算预算结算类)、(决算类)的通知》(罗住建〔2019〕549 号)；

5. 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组入库服务协议；

6. 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标一造价咨询组(概算预算结算类)招标文件等；

7. 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标文件(概算预算结算类)投标成果(文件)及其附件；

8. 项目中标通知书；

9. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；

10. 甲方提交的基础资料；

其他相关文件：\_\_\_\_\_。

## 第五条 基础资料提交

甲方应自发出项目中标通知之日起 3 日内向乙方提交以下工程基础资料：

建设单位送审的施工图及竣工图设计文件、设计变更资料、工程结算书、招标文件、投标文件、施工合同等。

## 第六条 合同期限

### 6.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，至本合同全面履行完毕时终止。

### 6.2 工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，30 天内按照第七条的约定向甲方提交相关成果文件初稿，并在甲方规定的时间内提供最终成果文件。

2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方确认同意后，工期相应顺延。

## 第七条 成果提交

乙方应严格按照第六条 6.2 的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版 1 份、电子版 1 份(其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,目录、审核说明为 word 格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版 1 份(QDG)	
3	工程量计算书(封面、工程量计算书)	纸质版 1 份,电子版 1 份(封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,其他为 excel 或 word)	
4	审核对比表(封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表)	纸质版 1 份,电子版 1 份(封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,其他为 excel 或 word)	
5	询价资料(封面、询价定价表、报价单)	纸质版 1 份,电子版 1 份(封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式,其他为 excel 或 word)	
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份,电子版 1 份(excel 或 word,同时提供签字后扫描成 PDF 格式,)	
7	甲方要求的其他文件	电子版(excel 或 word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第八条 合同价款及计费办法

### 8.1 合同价款

1. 本合同价(含税): 人民币 ¥ 707741.40 元(大写: 柒拾万柒仟柒佰肆拾壹元肆角), 为暂定价, 以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

4. 乙方为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由乙方承担。

### 8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议(专业类别: 造价咨询组, 概算预算结算类), 咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文, 见下表)中的规定下浮 15% 计取, 单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元(不含)。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(节录)

咨询项目名称	计费基数	最高收费标准						备注	
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上		
结算 审核	(1) 基本收费	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
	(2) 效益收费	净核减额	5%						

说明: 钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。

## 第九条 费用支付

### 9.1 支付节点及支付比例

2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

#### 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

#### 第二十五条 合同附件

附件：1. 项目中标通知书

2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

*李少平*

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 29 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

*王岩文*

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

工程名称：滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程III标段

## 结算审核书

(终稿)

项目编号：2021-058

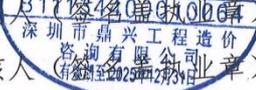
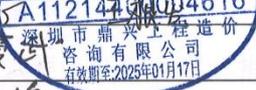
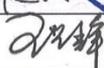
送审金额：124258736.11 元

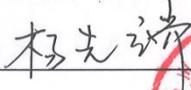
审核金额：111444510.37 元

(大写)：壹亿壹仟壹佰肆拾肆万肆仟伍佰壹拾元叁角柒分

核减金额：12814225.74 元

核减率：10.31%

编制人  程爱武 :  王根发  
A1121440004616  
复核人  程丽 :  王根发  
A1121440004616  
批准人 (姓名盖执业章) : 

法定代表人  王兴 :  王兴  
A15440012509  
协审单位 (盖公章和执业章) : 深圳市鼎兴工程造价咨询有  
限公司 

2023 年 03 月 18 日

工程名称：滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 II 标段

## 结算审核书

(终稿)

项目编号：2021-051

送审金额：98551819.72 元

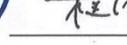
审核金额：89136255.39 元

(大写)：捌仟玖佰壹拾叁万陆仟贰佰伍拾伍元叁角玖分

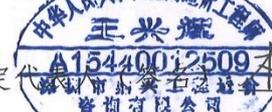
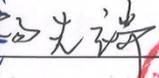
核减金额：9415564.33 元

核减率：9.55%

编制人 (签字盖章执业章)   王根发 

复核人 (签字盖章执业章)  

批准人 (签字盖章执业章) : 

法定代  王兴源 

协审单位 (盖公章和执业章) : 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 

2023 年 03 月 10 日