

标段编号： 2502-440305-04-01-584008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德泰建设工程有限公司

日期： 2025年03月31日

(1) 企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建单位)	项目名称	建设 内容	合同签 订时间	竣工验收 时间	合同价格 (万元)	备注
1	韶关市嘉州置业投资有限公司	嘉州豪庭装饰装修工程	屋面、地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头,洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子;厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工,给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等	2024年 2月24	2024年9 月23日	3257.65 8727	
2	惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头,洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子,厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑	2023年 2月9日	2023年12 月30日	13443.5 34	

			规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。				
3	惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园项目二期(5-6栋)装修工程	地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头,洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子,厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准,除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。	2023年12月20日	2024年7月29日	8879.7148	
4	惠州市德创房地产开发有限公司	德洲朗诗麓园项目二期(7-8)装修工程	地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头,洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,	2024年2月21日	2024年10月30日	8704.619153	

		<p>且柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。</p>				
--	--	--	--	--	--	--

1.嘉州豪庭装饰装修工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局
发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N:SG 0007790


全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	86000	总投资 (万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440205201912260101	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭装饰装修工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分（¥3257.658727万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年2月10日



嘉州豪庭装饰装修工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-27

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月27日

嘉州豪庭装饰装修工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、 工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对装饰施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭装饰装修工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年3月31日，竣工日期：2024年9月15日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为168日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24

小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后1个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后1个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥32576587.27元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录（绝缘电阻测试、通电试验、给排水管综合压力测试、排水管灌水试验、排水管通球试验、水泥复检报告、卫生间地面闭水试验等）、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定经双方签署生效后与本合同具有同等法律效力；

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力；

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效；

5、双方地址的变更均应在变更后 5 个工作日内书面通知对方，否则，一方向另一方注明的地址发出的文件，自文件发出后 7 个工作日内视为对方已收到。

(以下无正文)

附件 1、《工程质量保修承诺书》

附件 2、《报价清单表》

附件 3、《嘉州豪庭装饰装修工程清单及实物样板》；

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或签约代表人（签字）：袁夏生

电 话：

传 真：

签定日期：2024 年 2 月 27 日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

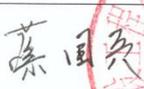
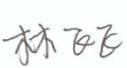
或签约代表人（签字）：

电 话：0755-23803333

传 真：0755-23801233

签定日期：2024 年 2 月 27 日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭装饰装修工程	合同造价	3257.658727 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 3 月 31 日	竣工日期	2024 年 9 月 23 日
工作内容	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等		
验收意见及施工质量评语： 工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，予以验收。			
施工单位项目经理签字：  施工单位盖章：  日期：2024.09.23			
监理单位代表签字：  监理单位盖章：  日期：2024.09.23			
设计单位代表签字：  设计单位盖章：  日期：2024.09.23			
建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期：2024.09.23			

2. 德州朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

德州朗诗麓园(1-8栋及地下室)

项目编号	4413512102100001	省级项目编号	4413512102090101
建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UJCKE-E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	139614.57	总投资(万元)	80818
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-70-03-026337

广东省-惠州市



项目地址: 惠州大亚湾西区上田

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44135120211231010 1	56299	56426.36	2021-12-31	4413512102100001-SX-002	查看
C	44135120210209010 1	80818	139614.57	2021-02-09	4413512102100001-SX-001	查看

施工许可详情 X

项目名称	德州朗诗麓园(1-8栋及地下室)		
工程名称	德州朗诗麓园 (1-8栋及地下室)		
施工许可证编号	4413512102100001-SX-001	省级施工许可证编号	441351202102090101
项目代码	--	项目编号	4413512102100001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1257	数据等级	C
项目经理	牟明皓	所属单位	深圳市德泰建设工程有限公司
总监理工程师	王敬东	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	80818	面积(平方米)	139614.57

关闭

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)”(施工许可证号：441351202102090101号)，拆分5-8栋，原建设规模139614.57平方米调整为83188.21平方米，原造价110138万元调整为67657万元，原项目名称：德洲朗诗麓园(1-8栋及地下室)变更为德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021年12月23日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:



日期:

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21m ²	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展机
施工单位项目负责人	车明略	总监理工程师	曾海军
合同工期			
备注	工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 2021年12月23日拆分5-8栋, 原建设规模139614.67平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥ 134435340元（大写：壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2023 年 1 月 15 日



德洲朗诗麓园项目 一期(1-4栋)装修工程合同

合同编号: 2023003

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023年2月9日



第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修范围，装修面积 44811.78 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整，(小写 ¥13443.5340 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 2 月 15 日，计划竣工时间：2023 年 12 月 25 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人。发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2023.2.9

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

高伟东

签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德州朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明晗	项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程满足设计要求及 施工验收规范, 同意验收.			合格.
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 林慧平 2023年12月30日	 总监理工程师: 梁廷博 2023年12月30日	 单位负责人: 车明晗 2023年12月30日	 单位(项目)负责人: 陈立文 2023年12月29日	

3. 德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局
发证日期 2021年12月31日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园（5-8栋）		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36㎡		
合同工期	2022年01月20日 至2025年06月30日	合同价格	56299万元
参建单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园项目二期(5-6栋)装修工程的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥88797148.00元（大写：捌仟捌佰柒拾玖万柒仟壹佰肆拾捌元）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承发包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2023 年 12 月 5 日



德洲朗诗麓园项目 二期(5-6栋)装修工程合同

合同编号: 麓园二期20231220号

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2023年12月20日

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修范围，装修面积 28494.09 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目二期(5-6 栋) 装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写)捌仟捌佰柒拾玖万柒仟壹佰肆拾捌元，(小写¥8879.7148 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 12 月 23 日，计划竣工时间：2024 年 7 月 27 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

公司地址	惠州大亚湾龙山一路德洲城
税务登记证号	91441300MA4UJCKEXJ
银行账号	2008022819200159909
开户行	惠州大亚湾德洲城支行
电话	0752-5281999

9. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：工行惠州大亚湾德洲城支行

户名：深圳市德泰建设工程有限公司

开户账号：2008022819200177367

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

第二章 承包合同条款

1 词语定义及合同文件

1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1.1 双方和人员

(1) 发包人：指合同指明的执行本项目投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 总承包人：指由发包人聘用承建本项目总承包工程的施工单位，以及取得其资格的合法继承人。

(3) 承包人：指根据本承包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的承包单位及其合法继承人。

(4) 其他承包人：指承担并实施其他专业承包工程的施工单位。

(5) 其他承包人：指除本承包人以外的实施本项目的施工单位和材料/设备供应商，包括总承包人。

1.1.2 合同

(1) 合同：指承包合同协议书、中标通知书、招投标期间往来文件、承包合同条件、承包范围、开办费、工程规范、图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及承包合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的工程报价及工期、质量承诺等。

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人。或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2023年12月20日

承包人（盖章）：



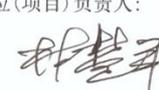
法定代表人或授权代理人：

张

签约日期：2023年12月20日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目二期(5-6栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	张献勤	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	胡文	项目技术负责人	张献勤	竣工日期	2024年7月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程的质量满足设计要求及 施工验收规范, 同意验收			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年7月29日	 总监理工程师:  2024年7月29日	 单位负责人: 胡文 2024年7月29日	 单位(项目)负责人:  2024年7月29日	

4. 德洲朗诗麓园项目二期(7-8)装修工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441351202112310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局
发证日期 2021年12月31日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园 (5-8栋)		
建设地址	大亚湾龙山五路18号		
建设规模	56426.36㎡		
合同工期	2022年01月20日 至2025年06月30日	合同价格	56299万元
参建单位			
勘察单位	韶关地质工程勘察院	项目负责人	郑永浩
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人	罗展帆
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	项目负责人	胡文
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	曾海军
工程总承包单位		项目经理	
备注	工期：923天，德洲朗诗麓园（1-8栋及地下室）、（施工许可证号：441351202102090101号）于2021年2月9日办理许可，2021年12月23日拆分5-8栋，含室内装饰装修工程。		
<p><small>注意事项：</small></p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园项目二期(7-8栋)装修工程的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥87046191.53元（大写：捌仟柒佰零肆万陆仟壹佰玖拾壹元伍角叁分）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承发包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2024 年 2 月 5 日



德洲朗诗麓园项目
二期(7-8栋)装修工程合同

合同编号: 麓园二期 20240221号

发 包 人: 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间: 2024年2月21日



第一章 合同协议书

发包人： 惠州市德创房地产开发有限公司

承包人： 深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称： 德洲朗诗麓园项目二期(7-8 栋) 装修工程

1.2 工程地点： 惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模： 本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目二期(7-8 栋) 装修范围，装修面积 27932.27 平方米

1.4 工程内容： 德洲朗诗麓园项目二期(7-8 栋) 装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头，洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 捌仟柒佰零肆万陆仟壹佰玖拾壹元伍角叁分，(小写 ¥8704.619153 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间： 2024 年 2 月 25 日，计划竣工时间： 2024 年 10 月 16 日 (具体详见装修节点) (实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

(1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；

(2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前，承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

公司地址	惠州大亚湾龙山一路德洲城
税务登记证号	91441300MA4UJCKEXJ
银行账号	2008022819200159909
开户行	惠州大亚湾德洲城支行
电话	0752-5281999

9. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：工行惠州大亚湾德洲城支行

户 名：深圳市德泰建设工程有限公司

开户账号：2008022819200177367

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

第二章 承包合同条款

1 词语定义及合同文件

1.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1.1 双方和人员

(1) 发包人：指合同指明的执行本项目投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

(2) 总承包人：指由发包人聘用承建本项目总承包工程的施工单位，以及取得其资格的合法继承人。

(3) 承包人：指根据本承包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的承包单位及其合法继承人。

(4) 其他承包人：指承担并实施其他专业承包工程的施工单位。

(5) 其他承包人：指除本承包人以外的实施本项目的施工单位和材料/设备供应商，包括总承包人。

1.1.2 合同

(1) 合同：指承包合同协议书、中标通知书、招标投标期间往来文件、承包合同条件、承包范围、开办费、工程规范、图纸、工程量计算规则及单价说明、工程量清单、发包人项目管理要求以及承包合同协议书或中标通知书中列出的任何补充文件。

(2) 投标书：指由承包人填写的名为投标书的文件，包括其签署的工程报价及工期、质量承诺等。

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人。发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴恩宏

签约日期：2024年2月21日

承包人（盖章）：



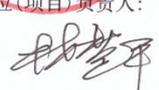
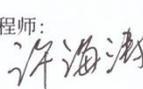
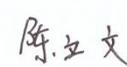
法定代表人或授权代理人：

高伟

签约日期：2024年2月21日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目二期(7-8)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	张献勤	开工日期	2024年2月25日
项目负责人	胡文	项目技术负责人	张献勤	竣工日期	2024年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 12 分部, 经查 12 分部符合标准及设计要求 12 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	本工程的质量满足设计要求及施工验收规范, 同意验收			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年10月30日	 总监理工程师:  2024年10月30日	 单位负责人: 胡文 2024年10月30日	 单位(项目)负责人:  2024年10月30日	

(2) 拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位 (及代建单位)	项目名称	建设 内容	合同签订 时间	竣工验收 时间	合同价 格 (万元)	备注
1	韶关市嘉州置业投资有限公司	嘉州豪庭装饰装修工程	屋面、地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头,洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子;厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工,给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等	2024年 02月27	2024年 9月23 日	3257.6 58727	
2							

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期 2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m ²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总监理工程师	呼照征
合同工期	2019.10.30~2022.10.30		
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N05G 0007790



全国建筑市场监管公共服务平台



搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

嘉州豪庭

广东省-韶关市-曲江区

项目编号	4402052003150003	省级项目编号	4402051912260101
建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	06672761-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	86000	总投资(万元)	16000
立项级别	区县级	立项文号	2017-440205-70-03-009266



项目地址：韶关市曲江区曲江区白土工业园西线公路旁某地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
 质量监督信息
 安全监管信息
 施工现场安全专业人员信息
 施工现场管理人员信息
 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息
 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44020520191226010 1	16000	--	2019-12-26	4402052003150003-SX-001	查看

建设规模	83842.95㎡	发证日期	2019-12-26
记录登记时间	2020-03-12	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东省建筑设计研究院	914400004558576332	项目负责人	彭庆	610113*****17
2	勘察企业	核工业柳州工程勘察院	18776170-0	项目负责人	段霞忠	432801*****17
3	监理企业	华睿诚项目管理有限公司	77994699-9	总监理工程师	呼照征	610125*****56
4	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	项目经理	蔡国兵	360622*****51
5	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	主要负责人	蔡国兵	360622*****51
6	施工企业	深圳市德泰建设工程有限公司	91440300072538483F	安全员	林文治	445224*****79

关闭

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭装饰装修工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分（¥3257.658727万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年2月10日



嘉州豪庭装饰装修工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-27

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月27日

嘉州豪庭装饰装修工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

- 1、工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程。
- 2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。
- 3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头、洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）：

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对装饰施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭装饰装修工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年3月31日，竣工日期：2024年9月15日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为168日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24

小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后1个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后1个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥32576587.27元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录（绝缘电阻测试、通电试验、给排水管综合压力测试、排水管灌水试验、排水管通球试验、水泥复检报告、卫生间地面闭水试验等）、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定经双方签署生效后与本合同具有同等法律效力；

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力；

4、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在双方履行完本合同规定的责任和义务后失效；

5、双方地址的变更均应在变更后5个工作日内书面通知对方，否则，一方向另一方注明的地址发出的文件，自文件发出后7个工作日内视为对方已收到。

(以下无正文)

附件1、《工程质量保修承诺书》

附件2、《报价清单表》

附件3、《嘉州豪庭装饰装修工程清单及实物样板》；

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或签约代表人（签字）：袁夏生

电 话：

传 真：

签定日期：2024年2月27日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

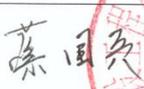
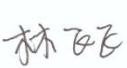
或签约代表人（签字）：

电 话：0755-23803333

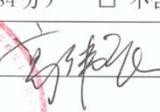
传 真：0755-23801233

签定日期：2024年2月27日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭装饰装修工程	合同造价	3257.658727 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 3 月 31 日	竣工日期	2024 年 9 月 23 日
工作内容	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等		
验收意见及施工质量评语： 工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，予以验收。			
施工单位项目经理签字：  施工单位盖章：  日期：2024.09.23			
监理单位代表签字：  监理单位盖章：  日期：2024.09.23			
设计单位代表签字：  设计单位盖章：  日期：2024.09.23			
建设单位代表签字：  建设单位盖章：  日期：2024.09.23			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024年2月27日至2024年9月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵 电话 0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭装饰装修工程		承包范围	屋面、地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子;厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工,给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	3257.658727(万元)	
合同开工日期	2024年3月31日	合同竣工日期	2024年9月15日	合同工期	168(天)
实际开工日期	2024年3月31日	实际竣工日期	2024年9月23日	实际工期	176(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2024年9月23日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  2024年9月23日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					2024年9月23日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡国兵	工程师	建造师证	一级	粤 1442015201738659	建筑工程
技术负责人	柳进加	工程师	职称证	高级	DF 06370121	建筑
安全负责人	葛俊硕	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2017）0009694	/
质量负责人	蔡钊杰	/	上岗证	/	2301030100078812	/
注册造价工程师	胡琛	工程师	造价师证	一级	建[造]11174400003660	土建
建筑工程师	陈凯洁	工程师	职称证	中级	鲁 210200033301332	建筑
建筑工程师	徐伟	工程师	职称证	中级	B08193010100002877	建筑
劳资专管员	葛俊杰	/	上岗证	/	2301140000049886	/
安全员	黄壮高	/	安全 C 证	/	奥建安 C3(2017)0003239	/
安全员	刘民强	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2010)0007863	/
安全员	林楚平	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2024)0010211	/
施工员	王枫枫	/	上岗证	/	2301010100051024	/
质量员	葛俊健	/	上岗证	/	2301030100051110	/
材料员	黄伟玲	/	上岗证	/	2301040000050544	/
资料员	史彦纯	/	上岗证	/	2301050000049892	/

1、项目经理（建造师）-蔡国兵



使用有效期: 2024年12月04日
- 2025年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡国兵

性别: 男

出生日期: 1985年10月27日

注册编号: 粤1442015201738659

聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡国兵

个人签名: 蔡国兵

签名日期: 2024.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007400

姓名:蔡国兵

性别:男

出生年月:1985年10月27日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月06日

有效期:2023年06月07日 至 2026年09月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



2、技术负责-柳进加



姓 名: 柳进加
性 别: 男
证书编号: DF 06370121
发证日期: 2006.6

出生年月: 1965.5
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2006.6
批准单位: 荆州市人事局
批准文号: 荆职评[2006]103号
评审组织: 荆州市高级工程评审委员会

3、安全负责人-葛俊硕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009694

姓 名:葛俊硕

性 别:男

出生年月:1987年01月29日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月14日

有效 期:2023年05月04日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日



4、质量负责人-蔡钊杰



5、注册造价师-胡琛



姓名：胡琛
身份证号码：420204197511126526
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳前海人居生态建设有限公司

证书编号：建[造]11174400003660

初始注册日期：2017年02月08日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年标准定额司月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

胡琛
深圳市德泰建设工程有
限公司
注册受理机关
公章
2024 11 14 日

6、建筑工程师-陈凯洁

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：陈凯洁

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月05日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：230602197804023620

证书编号：鲁210200033301332

公布文号：青人社字（2021）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：B0M3534S



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月16日



7、 建筑工程师-徐伟

 伟	姓名:	徐伟	A065
	性别:	男	
 B08193010100002877	身份证号:	450481198709250833	
	专业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2019年9月28日	
证书编号:			
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

8、劳资专管员-葛俊杰



9、安全员-黄壮高

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003239

姓名:黄壮高

性别:男

出生年月:1981年10月24日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月27日

有效期:2023年03月07日 至 2026年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



10、安全员-刘民强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0007863

姓名:刘民强

性别:男

出生年月:1988年01月12日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年10月15日

有效期:2022年09月30日 至 2025年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



11、安全员-林楚平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0010211

姓名:林楚平

性别:男

出生年月:1988年10月08日

企业名称:深圳市德泰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年02月05日

有效期:2024年11月15日至2027年02月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



12、施工员-王枫枫

王枫枫 同志于 2023 年
02 月 24 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王枫枫
身份证号 445222199202020357
证书编号 2301010100051024
工作单位 深圳市德基建设工程有限公司

北京市房山区住房和城乡建设委员会
1101110219040
发证单位
2023 年 03 月 12 日
有效期至：2024 年 03 月 12 日



13、质量员-葛俊健



