

标段编号： 2502-440305-04-01-584008001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2025年04月02日

## 一、投标人同类工程业绩情况

(1) 企业同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位<br>(及代建单位)   | 项目名称                               | 建设<br>内容 | 合同签订时<br>间 | 竣工验收<br>时间 | 合同价格<br>(万元) | 备注 |
|----|-------------------|------------------------------------|----------|------------|------------|--------------|----|
| 1  | 烟建集团有限公司第十建筑安装分公司 | 万华化学集团全球研发中心及总部基地(一期)工程装修[国家优质工程奖] | 办公楼精装修   | 2018年5月28日 | 2020年5月10日 | 13000        | /  |
| 2  | 交通银行股份有限公司海南省分行   | 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程 | 办公楼精装修   | 2021年      | 2023年5月25日 | 3964         | /  |
| 3  | 广东珠江工程总承包有限公司     | 广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程   | 办公楼精装修   | 2020年1月    | 2020年12月8日 | 3536         | /  |

# 1、万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装修

[国家优质工程奖]



正本

合同编号: 21810265

WDZS — 2018 — 0213

# 建设工程施工专业分包合同

(YJJT—2018—0213)

深圳市万德装饰设计工程有限公司  
开户银行: 平安银行  
银行帐号: 110144  
企业电话: 0755-  
企业地址: 深圳市福田区  
横岗道1号吉虹研发  
440304120

工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）  
工程装饰装修

甲 方: 烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

乙 方: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

甲方（总承包人）：烟建集团有限公司第十建筑安装分公司  
（以下简称甲方）

乙方（专业分包人）：深圳市万德装饰设计工程有限公司  
（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修专业分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修

2. 工程地点：烟台市开发区磁山北侧

### 二、分包工程内容

信息中心、培训中心、高性能研究所 1#楼、2#楼、行政及商务中心、研发办公楼、餐厅的装饰装修工程。

### 三、合同工期

以发包人确定的工期为准。

### 四、履约担保

乙方须向甲方提供合同价款 5% 的履约保证金。分包工程验收合格、结算定案、乙方出具农民工工资支付完毕声明（附“作业队工资发放表”（表样 4））后 7 日内，甲方将履约保证金无息返还乙方。履约保证金采取以下第（4.5）种方式：

4.1 以现金方式在合同签订前缴纳；

4.2 从甲方应付乙方 \_\_\_ / \_\_\_ 工程尾款中转账，在合同签订前完成转账手续；

4.3 以乙方自有资产 \_\_\_ / \_\_\_ 作为履约担保，双方于本合同签订后 \_\_\_ 日内到 \_\_\_ / \_\_\_ 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）；

4.4 第三方 \_\_\_ / \_\_\_ 以其自有财产 \_\_\_ / \_\_\_ 为乙方提供连带履约担保，双方于本合同签订后 \_\_\_ 日内到 \_\_\_ / \_\_\_ 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）。

4.5 在甲方支付乙方预付款时一次扣回。

不管采取何种形式提供履约保证金，乙方均承诺其法定代表人同意以夫妻名义与甲方在本合同签订 5 日内签订《保证合同》（详见附件二）。

在本合同约定日期内未办理抵押登记手续或未签订上述《保证合同》的，甲方有权解除合同，乙方已进场施工的，按实结算后乙方在规定期限内退场；未进场的，乙方所发生的各项费用由其自行承担。

因乙方原因造成工期拖延、出现质量缺陷、发生安全事故和农民工上访等问题，给甲方造成损失的，由乙方对甲方的损失承担赔偿责任，履约保证金不予返还；若履约保证金不足以弥补给甲方造成的损失，以乙方保修金补足。导致合同无法继续履行的，甲方有权重新选择他人完成合同剩余部分的内容。

### 五、合同价款与支付

1. 合同价款：本工程按甲方与发包人结算定案价税前下浮 3%，同时结算税金。结算时按实际发生额扣除工伤保险、社会保障费（如在定案价中包含）及其它罚则费用（如发生）等。

因政策调整、物价波动、施工抢工、异常恶劣气候等一切风险造成的费用均不再调整。

金额（大写）：约壹亿叁仟万元（人民币）¥：约 130000000 元

以上合同金额为暂定造价，其中：

行政及商务中心、研发办公楼造价约伍仟陆佰柒拾叁万元

其余楼号待图纸完备出具预算后确定造价。

2、合同价款调整：无。

3、工程量确认

3.1 需现场确认的工程量，经甲方项目部施工员（或材料员）、主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

3.2 乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：当月 20 日前

4. 合同价款支付

合同签订后预付合同价款的 10%（发票一并开具）。

预付款扣回的方式：从第二次支付进度款时按当次核算确认的应付进度款的 25% 偿还预付款，直到扣完全部预付款额。如工程款已经付至 80%，预付款没有扣完，则一次性扣回。

预付款扣回后，每月甲方按形象进度付至乙方分包结算价款的

提供的施工资料名称及时间：施工前 2 日内

1.3 组织乙方进行施工交底。

交底的时间：施工前 2 日内

1.4 在工程发包人按合同约定付款的前提下，确保严格履行本合同的付款约定，及时向乙方支付分包工程款。若工程发包人未按合同约定付款时，保证对乙方的付款比例不低于工程发包人的付款比例。

1.5 在施工现场显要位置张贴“农民工维权告示牌”，对乙方农民工工资支付实施监督管理。

## 2、乙方工作

2.1 履行本工程《建设工程施工合同》中与本分包工程有关的甲方的所有义务，并和甲方就本分包工程对工程发包人承担连带责任。

2.2 委派的驻工地履行本合同的项目经理为沈俊伟。

2.3 乙方的施工方案须按规定审批，并报甲方审批。

向甲方提供方案时间：施工前 2 日内

乙方项目技术负责人或方案编制人应向乙方施工员、安全员、质量员、技术员等管理人员和作业人员进行技术交底，并将技术交底交甲方项目资料员备案。

2.4 乙方要加强对农民工的管理。

2.4.1 据实向甲方提供施工现场劳务人员花名册，内容包括姓名、年龄、籍贯、身份证号、通信号码、身份照片、工种、岗位证书号、发证机关、进场时间、退场时间等信息，劳务人员发生变化随时以书面形式报甲方。若农民工委托作业队负责人代签合同、代为办理工资结算和领取事宜的，乙方需对农民工在授权《委托书》（表样 1）上签字、表示同意授权及作业队负责人宣读委托书声明的过程进行录像并报甲方一份。

2.4.2 乙方每天对进入现场施工的农民工进行考勤（表样 2），乙方项目经理和作业队负责人需在考勤表上签字并保证其真实性，每周将考勤表原件报甲方一份。若发现作假，每人次罚款 1000 元。

2.4.3 乙方要确保将工资发放到每个农民工手中。乙方每月要将“作业队工资结算表”（表样 3）、“作业队工资发放表”（表样 4）、“工资结算汇总表”（表样 5）等原件报甲方一份并保证其真实性，将作业队负责人的声明录像报甲方一份。若发现作假，处作假数额两倍的罚款。如乙方未及时支付农民工工资，甲方有权要求乙方出具授权委

施工过程中未按甲方要求及时上报资料，乙方承担分包总价 1%的违约金；若乙方提供的竣工资料未达到有关部门验收要求，乙方承担分包总价 8%的违约金。

2.9 由乙方原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由乙方承担。

2.10 乙方必须严格按业主、甲方及有关部门的规章制度及要求施工，发包人的相关管理规定及文件，乙方必须遵守，包含：(1)《HSE 管理协议》、(2)《质量管理要求》、(3)《WHYT-M-D12-005-2015 万华烟台工业园费控管理手册 2 版 2015 年 5 月 1 日》、(4)《廉洁承诺书》、(5)《WHYT-M-D07-009-2015 甲供材核算管理办法》、(6)《乙方供材物资采购询价管理办法-最新》、(7)《万华烟台工业园文明施工标准化管理规定》、(8)《关于明确工业园工程甲供材采购范围的通知》。因乙方原因造成的各种处罚，一切经济及法律责任均由乙方承担。

总承包人（盖章）：

专业分包人（盖章）：

委托代理人（签字）：

代表人（签字）：

项目经理（签字）：

电 话：

电 话：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳陈公庙支行

账号：11014477960101

合同订立时间：2018年8月28日

# 工程竣工验收报告

工程名称： 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目

验收时间： 2020年03月10日

建设单位（盖章）： 万华化学集团股份有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

# 说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。

(二) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(三) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(四) 勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

(五) 有完整的技术档案和施工管理资料。

(六) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

(七) 建设单位已按合同约定支付工程款。

(八) 有施工单位签署的工程质量保修书。

(九) 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

(十) 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

(十一) 建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

(十二) 法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

(一) 施工许可证。

(二) 施工图审查意见。

(三) 施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

(四) 施工单位签署的质量保修书。

## 工程竣工验收方案

表 4

|   |            |
|---|------------|
| <p><b>编制依据：</b>合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。</p>   |            |
| <p><b>工程竣工验收的组织形式：</b>工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人刁克杰为验收组组长，监理单位总监王普新为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。</p>   |            |
| <p><b>工程竣工验收的程序：</b></p> <p>会议由验收组组长主持，议程如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</li><li>2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</li><li>3.验收组实地查验工程质量；</li><li>4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。</li></ol> <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p> |            |
| <p><b>工程竣工验收的内容：</b></p> <p>对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。</p>   |            |
| <b>工程竣工验收的日期</b>  | 2020年5月10日 |
| <b>备注</b>   |            |

## 工程概况

表 1

|             |                       |         |          |                  |       |           |
|-------------|-----------------------|---------|----------|------------------|-------|-----------|
| 工程名称        | 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 |         | 工程地点     | 烟台技术经济开发区磁山北侧    |       |           |
| 规划许可证号      | 建字第 370601201700032   |         | 质量监督注册号  | 06-04-2017-0063  | 报监日期  | 2017.6.28 |
| 施工许可证号      | 370603201708210101    |         | 图纸审查合格证号 | (2016) 第 116 号   |       |           |
| 建筑面积 (建设规模) | 88999m <sup>2</sup>   | 结构类型    | 框架结构     | 建筑高度             | 24.6m |           |
| 层数          | 地上层数                  | 3 层~4 层 |          |                  |       |           |
|             | 地下层数                  | 1 层     |          |                  |       |           |
| 开工日期        | 2017 年 05 月 15 日      |         | 竣工日期     | 2020 年 05 月 10 日 |       |           |
| 建设单位        | 万华化学集团股份有限公司          |         | 项目负责人    | 刁克杰              |       |           |
| 勘察单位        | 山东众成岩土工程有限公司          |         | 资质等级     | 甲级               |       |           |
|             |                       |         | 项目负责人    | 刘海军              |       |           |
| 设计单位        | 上海联创设计集团股份有限公司        |         | 资质等级     | 甲级               |       |           |
|             |                       |         | 项目负责人    | 单海银              |       |           |
| 施工总包单位      | 烟建集团有限公司              |         | 资质等级     | 特级               |       |           |
|             |                       |         | 项目经理     | 王佳               |       |           |
| 监理单位        | 烟台市工程建设第一监理有限公司       |         | 资质等级     | 综合               |       |           |
|             |                       |         | 总监理工程师   | 王普新              |       |           |
| 检测机构        | 烟台市业达建设工程质量检测有限公司     |         | 资质等级     | 甲级               |       |           |
| 监督机构        | 烟台开发区建设工程质量监督站        |         |          |                  |       |           |

### 工程竣工验收人员组成名单

续表

| 项目    | 姓名 | 工作单位           | 资格级别<br>(或职称) | 专业 | 职务    | 备注 |
|-------|----|----------------|---------------|----|-------|----|
| 组长    | 张杰 | 万华化学集团股份有限公司   | 副高级工程师        | 建筑 | 项目经理  |    |
| 副组长   | 王少 | 烟台工程建筑第一监理有限公司 | 副高级工程师        | 建筑 | 总监工程师 |    |
| 专业小组长 | 孙  | 上海联创设计集团股份有限公司 | 正高级工程师        | 建筑 | 项目负责人 |    |
|       | 王  | 山东众成岩土工程有限公司   | 副高级工程师        | 岩土 | 项目负责人 |    |
|       | 刘  | 烟建集团有限公司       | 工程师           | 建筑 | 项目经理  |    |
| 成员    |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |
|       |    |                |               |    |       |    |

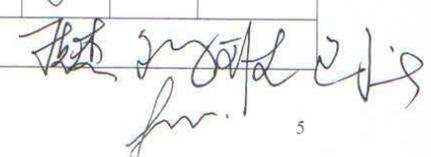
建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

| 检查内容               | 检查情况          |     | 备注 |
|--------------------|---------------|-----|----|
|                    | 符合            | 不符合 |    |
| 开工前办理施工图设计文件审查情况   | ✓             |     |    |
| 办理质量监督注册登记情况       | ✓             |     |    |
| 施工许可证办理情况          | ✓             |     |    |
| 按规定委托工程监理情况        | ✓             |     |    |
| 组织图纸会审、设计交底、设计变更情况 | ✓             |     |    |
| 组织工程质量验收情况         | ✓             |     |    |
| 重大设计变更重新报审情况       | ✓             |     |    |
| 验收组评价意见            | 符合基本建设程序要求    |     |    |
| 验收组检查人员签字          | 张 明 孙 明 收 已 收 |     |    |

### 对各方责任主体的评价表

表 3

| 检查内容             |                             | 检查情况   |  | 备注 |
|------------------|-----------------------------|--------|--|----|
|                  |                             | 符合     | 不符合  |    |
| 对勘察<br>单位的<br>评价 | 参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况         | ✓      |  |    |
|                  | 参加有关质量问题的处理情况               | ✓      |  |    |
|                  | 出具工程勘察质量检查报告情况              | ✓      |  |    |
| 对设计<br>单位的<br>评价 | 参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况      | ✓      |  |    |
|                  | 参加工程竣工验收情况                  | ✓      |  |    |
|                  | 签发设计变更情况                    | ✓      |  |    |
|                  | 参加有关质量问题的处理情况               | ✓      |  |    |
|                  | 出具工程设计质量检查报告情况              | ✓      |  |    |
| 对监理<br>单位的<br>评价 | 项目监理机构人员资格配备及到位情况           | ✓      |  |    |
|                  | 监理规划及细则按规定编制及审批情况           | ✓      |  |    |
|                  | 对材料、构配件、设备进场验收情况            | ✓      |  |    |
|                  | 对分包单位资质审查及管理情况              | ✓      |  |    |
|                  | 见证取样制度实施情况                  | ✓      |  |    |
|                  | 旁站监理方案制定及实施情况               | ✓      |  |    |
|                  | 签发质量问题通知单及复查整改情况            | ✓      |  |    |
|                  | 组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况     | ✓      |  |    |
|                  | 监理资料的收集整理情况                 | ✓      |  |    |
| 对施工<br>单位的<br>评价 | 出具工程监理质量评估报告情况              | ✓      |  |    |
|                  | 项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况 | ✓      |  |    |
|                  | 施工组织设计编制审批及执行情况             | ✓      |  |    |
|                  | 施工现场配备的相关规范标准情况             | ✓      |  |    |
|                  | 按照图纸及规范标准施工情况               | ✓      |  |    |
|                  | 对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况        | ✓      |  |    |
|                  | 对质量问题的整改及质量事故的处理情况          | ✓      |  |    |
| 技术资料的收集整理情况      | ✓                           |        |  |    |
| 验收组意见            | 经、有效                        | 检查人员签字 |  |    |

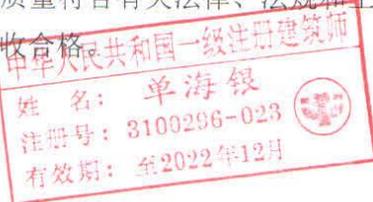
## 工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目位于烟台技术经济开发区磁山北侧，由行政及商务中心、研发办公楼、技术开发中心等单体组成，建筑层数地上3~4层、地下1层（部分单体无地下层），建筑面积88999m<sup>2</sup>。工程包括地基与基础、主体结构、屋面、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能，现已按设计要求及合同施工完毕，该工程符合我国现行法律，法规要求，施工技术资料齐全、有效，该工程符合我国现行工程建设标准，符合设计文件要求，各分部分项工程质量均达到合格，该工程符合合同要求。

综上所述，该工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，验收合格。

  
 姓名：单海银  
 注册号：3100296-023  
 有效期至：至2022年12月

  
 刘海军  
 注册号：3701504-AY003  
 有效期至：至2022年6月

  
 王佳  
 鲁137060702252(00)  
 建筑  
 2010.11.18  
 烟建集团有限公司

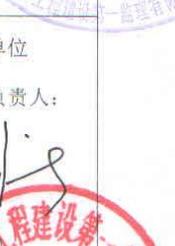
  
 王春新  
 注册号37005646  
 有效期至2022.10.09  
 烟台法工程建设监理有限公司

  
 建设单位  
 项目负责人：  
 (公章)

  
 勘察单位  
 项目负责人：  
 (公章)

  
 设计单位  
 项目负责人：  
 (公章)

  
 施工单位  
 项目负责人：  
 (公章)

  
 监理单位  
 项目负责人：  
 (公章)

注：注册人员签字时应加盖注册章

2、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内  
装饰工程

2021-1132



# 建筑装饰工程

## 施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6层为第一阶段施工内容，7-10、30-31层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：¥36,372,262.89元）

增值税税率：9%

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：¥39,645,766.55元）

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分（¥647,135.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1,684,998.96元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人(负责人)或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



承包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



肖俊光

组织机构代码：91460000201267051J

组织机构代码：914403007892348906

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团  
有限公司

邮政编码：570125

邮政编码：518017

法定代表人：肖霆

法定代表人：肖俊光

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0898-68545092

电话：0755-23933933

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23933933

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4601600100010149005069

账号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号：44250100015609000888

# 工程竣工验收报告

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房  
装修改造-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

2023年5月25日

|                  |   |    |             |                                       |
|------------------|---|----|-------------|---------------------------------------|
| 工程名称             | 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程  |    | 工程地址        | 海口市龙华区国贸路45号银通国际中心                    |
| 建设单位             | 交通银行股份有限公司海南省分行   |    | 建筑面积        | 16511.24m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |
| 勘察单位             | /   |    | 工程总造价       | 3964.576655 万元                        |
| 设计单位             | 深圳文业装饰设计工程有限公司  |    | 基础类型        |                                       |
| 施工单位             | 深圳市万德建设集团有限公司   |    | 结构类型/层数     | 框架结构<br>地上34层, 地下3层                   |
| 监理单位             | 公诚管理咨询有限公司  |    | 质量监督单位      | 海口市龙华区建设工程质量安全监督站                     |
| 开工日期             | 2021年8月6日   |    | 竣工验收日期      | 2023年5月25日                            |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。  |    |             |                                       |
| 竣工验收程序           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位组织, 成立验收组;</li> <li>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</li> <li>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料;</li> <li>4. 实地查验工程质量;</li> <li>5. 形成工程竣工验收结论。</li> </ol> |    |             |                                       |
| 验收组织             | 建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。  |    |             |                                       |
| 验收组              | 组长  |    |             |                                       |
|                  | 副组长   |    |             |                                       |
|                  | 组员  |    |             |                                       |
|                  | 专业组   | 组长 | 组员          |                                       |
|                  | 建筑工程  | 张茸 | 陈擎虹、董树川、黄竞辉 |                                       |
|                  | 建筑给排水及采暖与燃气工程   | 黄剑 | 王自生、刘洪志、李明华 |                                       |
|                  | 建筑电气安装工程  | 刘宁 | 张斌、葛峻祎      |                                       |
|                  | 智能建筑工程  |    |             |                                       |
|                  | 通风与空调工程   |    |             |                                       |
|                  | 电梯安装工程  |    |             |                                       |
|                  | 工程档案及有关文件资料审查   |    |             |                                       |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>   |
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见   | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>  |
|  | <p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p> |
| 竣工验收结论   | <p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>   |
| <p>参加验收人员：</p> <p></p> |   |

|   |   |                 |  |   |                |
|---|---|-----------------|--|---|----------------|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>情<br>况  | 分部工程名称  | 验收<br>结论        | 共 42 分部<br>经查 42 分<br>部, 符合标<br>准及设计要<br>求 42 分<br>部。<br><br>检查结果:<br><br>合格 | 质量控制资料核查:<br><br>共 57 项, 经审查符合要求 57<br>项, 经核定符合规范要求 57<br>项。<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 30 项, 符合要求 30 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项。<br><br>检查结果:<br><br>好 | 观感质量验收         |
|   | 地基与基础工程   | /               |  |   | 共抽查 28 项       |
|   | 主体结构工程  | /               |  |   | 符合要求 28        |
|   | 建筑装饰装修工程  | 合格              |  |   | 项, 不符合要求       |
|   | 建筑屋面工程  | 合格              |  |   | 0 项。           |
|   | 建筑给水、<br>排水及采暖工程  | 合格              |  |   | 抽查结果:<br><br>好 |
|   | 建筑电气工程  | 合格              |  |   |                |
|   | 智能建筑工程  | /               |  |   |                |
|   | 通风与空调工程   | /               |  |   |                |
|   | 电梯工程  | /               |  |   |                |
| 建筑节能工程  | /   |                 |  |   |                |
| 可再生能源应用   |   |                 |  |   |                |
| 太阳能热水   |   |                 | 太阳能发电  | 其它  | 验收结论           |
| 应用面积 ( )  | 集热器面积 ( )   | 补贴 ( 或元)        |  |   |                |
| /   | /   | /               | /  | /   | /              |
| 参<br>建<br>各<br>方<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见  | 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。(初装饰工程意见为: 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求, 初装饰竣工验收通过。 |                 |  |   |                |
|   | 建设单位 (公章)   | 交通银行股份有限公司海南省分行 | 项目负责人:   |   |                |
|   | 勘察单位 (公章)   |                 | 项目负责人:   |   |                |
|   | 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。(初装饰工程意见为: 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过初装饰竣工验收)。   |                 |  |   |                |
|   | 设计单位 (公章)   | 深圳文业装饰设计工程有限公司  | 项目负责人:   |   |                |
|   | 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求, 质量等级评定为合格。(初装饰工程意见为: 本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 初装饰工程质量等级评定为合格)。               |                 |  |   |                |
| 施工单位 (公章)   | 深圳市万德建设集团有限公司   | 项目负责人 (签字):     | 技术负责人:   |   |                |
| 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。(初装饰工程意见为: 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 初装饰工程质量验收合格)。 |   |                 |  |   |                |
| 监理单位 (公章)   | 公诚管理咨询有限公司  | 总监理工程师 (签字):    |  |   |                |

3、广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程

总包合同(2020)018号

WDZS —2020—0034

广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区  
及室内装饰装修承包工程

合同文件

(以工程量清单计价)

甲 方：广东珠江工程总承包有限公司（建设单位）

乙 方：深圳市万德建设集团股份有限公司（承包单位）

签约时间：2020年1月6日

签约地点：广州市



CF5F65DF05E6A3F091213623F0C0F0

广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程

合同协议书

甲方(建设单位)(全称): 广东珠江工程总承包有限公司  
法定注册地址: 广东省梅州市丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人: 姚通业  
纳税人识别号: 91441423231130419T  
纳税人类型:  一般纳税人  小规模纳税人  
地址及电话: 020-38749369  
开户行及账号: 建行华景新城支行 44001580516053003452

乙方(施工单位)(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司  
法定注册地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层  
法定代表人: 肖俊光  
纳税人识别号: 914403007892348906  
纳税人类型:  一般纳税人  小规模纳税人  
地址及电话: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-23933933  
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 44250100006600002009

甲、乙双方为完成“广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内”精装修承包工程,明确双方的权利、义务和责任,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,特签订本协议书。

第一条 工程概况

一、工程名称: 广州珠江国际创业中心 B12 栋标准层公区及室内装饰装修承包工程

二、工程地点: 广州市增城区

三、工程规模:

占地面积: 52702 平方米

建筑面积: 303939 平方米

结构形式:

地下室层高: 3.8 /6.2 米, -2 /-1 层, 建筑面积 89067 平方米, 车库/商场 功能

裙楼高： 总共 17.6 米，总共 3 层， 建筑面积 68861 平方米， 配套商业功能  
塔楼高 76/96/97/100 米， 15/25/22/20 层， 建筑面积 146011 平方米， 酒店、写字楼、产业  
楼功能

## 第二条 工程承包方式

本工程采用工程量清单计价，合同承包方式为固定总价合同，乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收等方式承包本工程。

## 第三条 工程承包范围

广州珠江国际创业中心一期 B-12 栋装饰装修工程。详细范围包括：

1、按甲方提供并经甲方盖章确认的 B12 栋整栋标准层户内及公区（含电梯厅、公共通道、合用前室、大堂、电梯轿厢、前室，户内、夹层、卫生间除 B12 栋二、三、四层）装饰装修工程施工图纸区域图纸进行施工，具体内容为：

a. 自楼地面找平层（若无找平层则自楼地面结构层）至楼地面装饰装修面层；包括但不限于图纸范围内，地面石材（含门槛石）、瓷砖、地毯、楼梯踏步、卫生间回填等工程施工。

b. 自墙面、天棚、柱面及梁侧面自装饰基底处理、天花转换层；包括但不限于油漆涂料、不锈钢、ABS 塑型风口、木饰面、铝合金护角条等最终面层，含楼板与幕墙缝隙钢结构找平收口，完成图纸范围内排气扇供货及安装，完成各区域检修口制安。

c. 完成消防栓暗门饰面制安（含基层），完成各区域墙面瓷砖、不锈钢、石材、木饰面、地脚线、透光片、玻璃、拉杆扶手等基层及装饰面工程，完成电梯外呼唤周边饰面收口，完成 B12 栋首层大堂闸机供货及安装，完成咨询台制安，完成图纸内新增砌筑（含抹灰），钢架隔墙、轻钢龙骨隔墙，完成各区域玻璃门，暗门、木饰面门制作安装及周边收口，完成图纸范围内所有门禁系统、电子锁预留电源线（不含门禁安装、电子锁安装）；

d. 完成图纸范围内所有电梯轿厢内外装修及收口（含电梯门扇饰面装修），综合考虑电梯轿厢保护（含装修前使用期间的临时保护及电梯按钮安装收口，含 B12 栋 2 部电梯轿厢装修）。

e. 完成图纸范围内新增防火门的供货及安装（对防火门满足相关验收要求负责），完成防火门乳胶漆饰面（不含原建筑防火门）。

f: 园林分界: 装修施工图内以玻璃门分界，门以内含门槛石由装修完成。

g: 完成卫生间隔断、卫生间门、洗手台、地面及墙面防水，回填，找平压光，墙地面饰面砖、木饰面、涂料、玻璃、石材等饰面，五金洁具安装（含抽纸盒），含地漏安装，完成洗手台及镜柜基层制作及饰面安装。

h: 完成墙地天标识牌预埋管线及穿线工作；

J: 完成图纸范围内楼板多余孔洞封堵及孔洞下方反梁凿除（附图 1），完成图纸范围内所有楼板新开孔及套管封堵（附图 2）

K: 完成各楼层原空调室外机房墙体拆除（含垃圾清运，外运），及按照新图空调机房位置重新砌筑抹灰，完成原卫生间砌筑墙体拆除（含垃圾清运，外运），完成核心筒位置墙体修复。

强电部分：

1、完成图纸范围内楼层功能区自层间电箱至所有分户箱（户内电箱乙供，层间电箱甲供，含所有电箱安装）、管线槽及其敷设、末端灯具、插座、开关、面板等安装；

2、给排水部分：

完成图纸范围内卫生间给水、排水与龙头、冷凝水（VRV 含开孔）、地漏、卫生洁具等器具连接及制安及与管井竖管的连接（竖管给排水管完成至四层与机电主要干线连通，雨水系统不在本次招标范围内），



(本页为双方签署栏)

取  
甲  
洁  
纳。  
乙  
乙  
保  
工  
甲  
具  
件  
工  
到  
充

甲方：(公章) 广东珠江工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

乙方：(公章) 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间： 年 月 日

注：若任何乙方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

C8B3F65DEB5F0A3E69E02E3622F8D9D-1

2020-0034

**广东珠江投资股份有限公司**

**工程竣工验收证明书**

|  |   |   |                     |                     |           |
|--|---|---|---------------------|---------------------|-----------|
| 工程名称                                   | 广州珠江国际创业中心<br>B12 栋标准层公区及室内<br>装饰装修承包工程                 | 开工日期  | 2020.1.6            | 竣工日期                | 2020.12.8 |
| 建设单位                                   | 广东珠江新润实业投资<br>有限公司                                      | 参加评定人员<br>(签名)  | [Signature]         |                     |           |
| 设计单位                                   | 广州市五加二装饰设计<br>有限公司                                      | 参加评定人员<br>(签名)  | [Signature]         |                     |           |
| 监理单位                                   | 广东珠江建设工程监理<br>有限公司                                      | 参加评定人员<br>(签名)  | [Signature]         |                     |           |
| 总包单位                                   | 广东珠江工程总承包<br>有限公司                                       | 参加评定人员<br>(签名)  | [Signature]         |                     |           |
| 分包单位                                   | 深圳市万德建设集团股<br>份有限公司                                     | 参加评定人员<br>(签名)  | [Signature]         |                     |           |
| 承建项目名称                                 |   | 实际完成情况  |                     |                     |           |
| 广州珠江国际创业中心<br>B12栋标准层公区及室内<br>装饰装修承包工程 |   | 已完成合同内施工内容(其中5、15、16层、20层为竣备层,已从<br>合同范围内切割)<br>[Signature] |                     |                     |           |
| 总包单位                                   | 分包单位  | 监理单位  | 设计单位                | 建设单位                |           |
| [Signature]<br>(公章)                    | 深圳市万德建设集团股份<br>有限公司<br>(公章)<br>有效期:2020年9月1日至2021年6月15日 | [Signature]<br>(公章)   | [Signature]<br>(公章) | [Signature]<br>(公章) |           |
| 核定人:                                   | 核定人: [Signature]  | 核定人:  | 核定人:                | 核定人:                |           |

注: 本表须完成《工程竣工验收意见会签表》会签后方能盖章

## 二、拟派项目经理同类工程业绩一览表

(2) 拟派项目经理同类工程业绩一览表

| 序号 | 建设单位<br>(及代建单位) | 项目名称            | 建设内容   | 合同签订时间    | 竣工验收时间     | 合同价格<br>(万元) | 备注 |
|----|-----------------|-----------------|--------|-----------|------------|--------------|----|
| 1  | 深圳市丰巢网络科技有限公司   | 丰巢前海控股大厦办公室装修   | 办公楼精装修 | 2022年1月   | 2023年1月9日  | 1440         | /  |
| 2  | 深圳市明微电子股份有限公司   | 明微电子国实大厦办公室装修项目 | 办公楼精装修 | 2024年4月9日 | 2024年6月10日 | 1110         | /  |

# 明微电子国实大厦办公室装修项目

2024-0428

正本

WDZS — 2024 0428

合同编号：SM-ZX2024002

## 明微电子国实大厦办公室装修项目

# 合 同 书



工程名称：明微电子国实大厦办公室装修项目

招标范围：办公室装修项目

工程地点：深圳市南山区国实大厦 9-12 楼

发包单位：深圳市明微电子股份有限公司

承包单位：深圳市万德建设集团有限公司



## 第一节、合同协议书

甲方： 深圳市明微电子股份有限公司 (以下简称甲方)

乙方： 深圳市万德建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  - 1) 本分包工程合同协议书；
  - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
  - 3) 合同条款；
  - 4) 投标文件、报价资料和招标文件；
  - 5) 标准、规范及有关技术文件；
  - 6) 施工图纸；
  - 7) 有标价的工程量与设备材料清单；
  - 8) 进行过程中的有关信件（含甲方与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
  - 9) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法；
  - 10) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

### 3、合同价款：

本工程计价方式采用工程量清单计价方式（综合单价），合同投标总价（含税）为¥ 11695690.82 元。优惠价为¥ 11100000 元，大写：壹仟壹佰壹拾万元整，含增值税税款（9%）。

具体报价详见附件：报价清单明细

### 4、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 12 日。具体起算日期以甲方通知为准。

也考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- (1) 工地周围环境、交通道路、标高、现场条件等现场地质情况及地形地貌特征；
- (2) 现场地质情况及地形地貌特征；
- (3) 水文和气候条件；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (5) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (6) 场地内外的交通情况及水、电、食宿（不提供）供应条件；
- (7) 项目所在地的自然环境、政策等；
- (8) 可能对投标报价有影响或起作用的其他情况。

### 三、工程承包范围

- 3.1 工程承包范围：本工程设计施工图、变更范围及招标清单内国实办公室装修项目。
- 3.2 工程地址：本次项目地址位于深圳市南山区国实大厦 9-12 楼
- 3.3 乙方须在合同签订后 7 天内对原设计不完善的部分进行二次设计以完善系统设计，并报甲方确认。

### 四、甲方于本工程提供的材料、设备、措施及便利

- 4.1 甲方提供主要材料：详见清单明细备注列内容
- 4.2 甲方提供主要设备及措施：无
- 4.3 甲方提供的临水接驳点：甲方提供临水接驳点，临水接驳点之后的所有材料、安装、维护等工作由乙方负责；
- 4.4 电源：由甲方负责；
- 4.5 施工工程中的施工用水、用电的费用由甲方负责；
- 4.6 除上述内容之外所有一切材料、机具设备、用工均由乙方承担。

### 五、工程质量

- 5.1 本工程质量要求：符合《室内空气质量标准》等国家相关标准及法规，使用环保材料以确保空气环境符合以上等标准。
- 5.2 乙方必须按照本合同、甲方代表发出的指令、招投标文件、图纸、设计要求和有关操作规程、技术规程、技术规范、施工规范、验收规程等进行施工；严格按照有关工程质量标准、

计划竣工日期：2024年06月10日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，除违约责任导致合同中期解除情况外，在工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清且全部合同义务履行完毕后合同结束。
- 7、本协议书一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，自签订之日起生效。

以下为签字页，无协议书正文内容。

甲方：深圳市明微电子股份有限公司

地址：深圳市南山区高新技术产业园

南区高新南一道国微研发大楼三层

代表人：

电话：0755-26991331

开户银行：交通银行南山支行

帐号：443066058018001655304

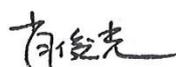
合同签订地点：深圳市南山区高新技术产业园南区高新南一道国微研发大楼三层

合同签订时间：2024年4月9日

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金

花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

电话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

帐号：4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

WD25-2024-0428

# 竣工验收报告

工程名称：明微电子国实办公室装修项目

发包单位：深圳市明微电子股份有限公司

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

项目经理：徐波

工程地址：深圳市南山区高新南十一道国实大厦 9-12 楼

开工日期：2024 年 04 月 12 日

完工日期：2024 年 06 月 10 日

工  
程  
概  
况

详见工程量报价清单内容：（拆除工程、强电管线铺设及灯具洁具安装工程、暖通改造及设备工程、卫生间茶水间防水工程、泥瓦工铺贴墙地砖及大理石安装工程、木工天花吊顶，隔墙及墙面硬包工程、木地板安装、木饰面固定家具及门套门安装工程、天花墙面乳胶漆涂刷工程。）

工程验收意见：

合格

验收人员  
会签栏

张小明、潘华、梁冠清、陈量明  
罗两兰、陈永松、陈兴麒、徐波

发包单位：深圳市明微电子股份有限公司

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司



# 丰巢前海控股大厦办公室装修

2022-02-21

WDZS — 2022 — 0221

## 建设工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市丰巢网络技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同编号：



按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

#### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：丰巢前海控股大厦办公室装修

1.2 工程地点：深圳市南山区前海合作区前海大厦2栋16-20层

1.3 工程范围：建筑面积约6820 m<sup>2</sup>，包括但不限于：装修工程（包含但不限于墙面工程、地面工程、天花工程等）、安装工程（包含但不限于强电、弱电、暖通、给排水等）、拆除工程及修复工程、新建项目、垃圾清运、可能会涉及到场地有设备需成品保护及设备安装的交叉作业、需要向使用部门物管办理施工许可证等及施工图纸内和本合同包含在内的工程内容，具体详见招标施工图纸。

#### 1.4. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

| 序号 | 职位/职务    | 基本信息 |             | 职称/职业资格 |
|----|----------|------|-------------|---------|
|    |          | 姓名   |             |         |
| 1  | 发包人代表    | 姓名   | 王虹          | ——      |
|    |          | 电话   | 13671779904 |         |
| 2  | 承包人项目经理  | 姓名   | 徐波          | 一级建造师   |
|    |          | 电话   | 19325878936 |         |
| 3  | 承包人商务负责人 | 姓名   | 吴建生         | ——      |
|    |          | 电话   | 13422892146 |         |

#### 1.5. 工期

| 序号 | 工程内容        | 装修面积（m <sup>2</sup> ）          | 开工时间  | 竣工时间  | 天数 | 备注                |
|----|-------------|--------------------------------|-------|-------|----|-------------------|
| 1  | 一期装修        | 6820m <sup>2</sup>             | 1月10日 | 3月1日  | 50 |                   |
| 2  | 二期装修（钢结构部分） | 960 m <sup>2</sup> (楼承板加楼梯的面积) | 3月2日  | 3月31日 | 30 | 需根据实际一期验收时间确定进场时间 |
| 3  | 合计：         |                                |       |       | 80 |                   |

以上工期包含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第6条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

## 第2条 合同价款及变更

2.1 本工程采用综合单价包干,合同暂定总价(含税)为人民币:大写壹仟肆佰肆拾万元整,小写¥ 14400000。

其中:不含增值税合同金额(小写)¥ 13211009.20; 增值税税率9%【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

### 【具体合同价款组成详见本合同附件8:《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下:

本合同装修工程的承包人的承包方式为**全费用综合包干单价包干**,即在承包范围内,承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费,若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的,本**全费用综合包干单价**已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程全费用综合包干单价已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞(含结构和墙体)和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作(含设计变更引起的)的费用,不再另行计取。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费(包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费)、**绿色施工费、扬尘治理费、用工实名制管理费、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费**【包括环境保护费(包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用,承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求)、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费【除室内天棚装饰完成面距设计室内地坪完成面3.6m以上可另算满堂脚手架外,其余所有脚手架费用应在合同报价中综合考虑】、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金(包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金,除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外)、保险、市场价格变动引起的风险(本合同已约定除外)。工程质量检验检测、材料检验试验费(含发包人指定品牌材料和发包人供应材料)、外墙节能检测(含节能材料检测及节能系统检测)、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及**当地政府规定的其他费用**,包括消防系统检测费、室内环境检测费以外的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任,均由承包人自行承担。**承包人应提前视察现场,在投标报价中充分考虑上述因素,了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用,发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款,由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**全费用综合包干单价均表示是按图纸及规范(含政府部门、专业设计师及发包人的特别要求)施工完成的。本合同全费用综合包干单价结算时不因其他任何原因(除合同约定外)而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已

16.2 在本合同签订前,双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的,以本合同为准。  
优先解释顺序:合同、补充协议、招标文件(含答疑文件)、规范规程标准、图纸等。

16.3 发包人联系地址: 深圳市南山区东滨路4078号永新汇2号楼15楼 鲍鹏辉 电话: 13421394434 承包人联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层, 电话: 0755-23933933, 任何一方给付对方的通知、函件等,在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的,由此造成的损失由过错方负责。

16.4 本合同一式肆份,发包人执贰份,承包人执贰份,自双方盖章之日起生效,均具同等法律效力。

#### 第17条 合同的附件,与本合同具有同等法律效力

- 附件1: 工程质量缺陷保修书
- 附件2: 保密协议
- 附件3: 正当交易保证协议
- 附件4: 招标答疑(如有)
- 附件5: 消防工程技术要求
- 附件6: 乙供主要材料品牌清单
- 附件7: 甲供材料清单表
- 附件8: 工程计价清单(另附)

[本页以下无正文]

发包人(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)

承包人(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)

签订日期: 2022年 7 月 日

签订地点: \_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600002009

2022-0231

### 工程竣工验收表

项目编号:

施工单位: 深圳市万德建设集团有限公司      设计单位: 矩阵纵横设计股份有限公司  
监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      建设单位: 丰巢网络技术有限公司

|   |   |                      |   |         |          |
|---|---|----------------------|---|---------|----------|
| 工程名称  | 丰巢前海办公室装修工程   |                      |   | 合同编号    | /        |
| 开工日期  | 2022.1.10   | 竣工日期                 | 2023.1.9  | 合同造价(元) | 14400000 |
| 资产归属公司  | 丰巢网络技术有限公司  |                      |   |         |          |
| 参加验收人员  | 王虹、张增朔、吴升坤、孙宇、孙飞、黄成文、周扬   |                      |   |         |          |
| 验收范围及质量评定   | 序号  | 分项工程名称               | 质量等级(合格/不合格)  | 备注      |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 吊顶工程     | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 水性涂料涂饰工程 | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 饰面板工程    | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 石材饰面工程   | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 地毯工程     | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 电气照明工程   | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 给排水安装    | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 门窗安装     | 合格  |         |          |
|   |   | T2 栋 16-20F 空调安装     | 合格  |         |          |
|   | T2 栋 16-20F 弱电安装  | 合格                   |   |         |          |
| 验收小组意见: (合格/不合格)  |   |                      |   |         |          |
| 验收合格  |   |                      |   |         |          |
| 施工单位意见:   | 设计单位意见:   |                      | 监理单位意见:   |         |          |
| <br>徐波 (盖章)<br>2023年1月9日 | <br>孙宇 (盖章)<br>2023年1月9日 |                      | <br>孙宇 (盖章)<br>2023年1月9日 |         |          |
| 使用部门意见:   | 工建处意见:  |                      |   |         |          |
| <br>2023年1月9日            | <br>2023年1月9日            |                      |   |         |          |

注: 1、本表按照授权体系审批;  
2、本表一式三份, 建设单位和施工单位各一份, 其它部门可留复印件。

### 三、拟派项目人员配置一览表

#### 1. 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明    |    |                              |         |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|-------|-----------|----|------------------------------|---------|-------|-----------|------|
|       |     |       | 证书名称      | 级别 | 证号                           | 专业      | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理  | 徐波  | 工程师   | 一级建造师     | 一级 | 粤<br>135201520151360<br>0    | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |
| 技术负责人 | 陈凯东 | 工程师   | 职称证       | 高级 | 2303001142643                | 建筑施工    | 本单位   | /         | /    |
| 质量负责人 | 姜国军 | 工程师   | 上岗证       | /  | 044171079441700<br>2234      | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |
| 安全负责人 | 林桂立 | 工程师   | C证        | /  | 粤建安 C3<br>(2023) 0030331     | 安全管理    | 本单位   | /         | /    |
| 专职安全员 | 吴佳英 | 工程师   | C证        | /  | 粤建安 C3<br>(2013) 0016229     | 安全管理    | 本单位   | /         | /    |
| 专职安全员 | 吴莹薇 | 助理工程师 | C证        | /  | 粤建安<br>C3(2017)0014604       | 安全管理    | 本单位   | /         | /    |
| 专职安全员 | 黄婷  | /     | C证        | /  | 粤建安<br>C3(2022)0134407       | 安全管理    | 本单位   | /         | /    |
| 精装工程师 | 杨龙  | 工程师   | 职称证       | 中级 | 2103003055701                | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |
| 深化设计师 | 宋昌明 | 高级工程师 | 职称证       | 高级 | 鲁 132720420008               | 高级工艺美术师 | 本单位   | /         | /    |
| 造价工程师 | 王芳  | 工程师   | 一级注册造价工程师 | 一级 | 建【造】<br>11214400006570       | 工程造价    | 本单位   | /         | /    |
| 机电工程师 | 陈乐  | 工程师   | 职称证       | 中级 | 粤中职证字第<br>1500102272073<br>号 | 建筑电气    | 本单位   | /         | /    |
| 材料员   | 魏红  | 工程师   | 上岗证       | /  | 044171119441700<br>9735      | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |
| 质量员   | 田瑶兰 | /     | 上岗证       | /  | 044171079441700<br>3244      | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |
| 施工员   | 高远鹏 | 助理工程师 | 上岗证       | /  | 044171029441700<br>2830      | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |
| 施工员   | 何海华 | 工程师   | 上岗证       | /  | 044181029441800<br>3894      | 建筑工程    | 本单位   | /         | /    |

| 职务    | 姓名  | 职称 | 上岗资格证明 |    |                         |      |       | 已承担在建工程情况 |      |
|-------|-----|----|--------|----|-------------------------|------|-------|-----------|------|
|       |     |    | 证书名称   | 级别 | 证号                      | 专业   | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 资料员   | 倪成  | /  | 上岗证    | 中级 | 044171149441701<br>2752 | 建筑工程 | 本单位   |           |      |
| 劳资专管员 | 蔡传妹 | /  | 上岗证    | /  | 044181139441800<br>3541 | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1.1 项目经理徐波

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名                  | 徐波                  | 性 别           | 男                           | 年 龄      | 岁             |
|---------------------|---------------------|---------------|-----------------------------|----------|---------------|
| 职务                  | 项目经理                | 职 称           | /                           | 学 历      | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                 | 证件号码          | 321002198609145512          | 手机号<br>码 | 0755-23933933 |
| 参加工作时间              | 12 年                | 从事项目经理（建造师）年限 | 9 年                         |          |               |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 | 粤 1352015201513600  |               |                             |          |               |
| 在建和已完工程项目情况         |                     |               |                             |          |               |
| 建设单位                | 项目名称                | 建设规模          | 开、竣工日期                      | 在建或已完    | 工程质量          |
| 深圳市丰巢网络<br>技术有限公司   | 丰巢前海控股大厦办<br>公室装修   | 1440 万元       | 2022. 1. 10-<br>2023. 1. 9  | 已完       | 合格            |
| 深圳市明微电子<br>股份有限公司   | 明微电子国实大厦办<br>公室装修项目 | 1110 万元       | 2024. 4. 12-<br>2024. 6. 10 | 已完       | 合格            |



使用有效期: 2024年11月13日  
- 2025年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐波

性别: 男

出生日期: 1986年09月14日

注册编号: 粤1352015201513600

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐波  
个人签名: 徐波  
签名日期: 2024.11.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101359

姓名：徐波

性别：男

出生年月：1986年09月14日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月29日

有效期：2024年08月30日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

2014034320342013321009001625

管理号:  
File No.

582

姓名: 徐波  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年09月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015 年 08 月 09 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00431888  
No.

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐波 性别男，一九八六年九月十四日生，于二〇一〇年一月至二〇一二年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：揚州大學

校（院）长：

焦新女

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201205050999

二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐波  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年9月14日  
住址 江苏省扬州市邗江区文汇西路266号名仕花园6幢602室  
公民身份号码 321002198609145512



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 扬州市公安局邗江分局  
有效期限 2017.03.01-2037.03.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐波

社保电脑号：641387494

身份证号码：321002198609145512

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 32.68 | 2520 | 20.00 | 5.04   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2288.57 | 762.94 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 141.92 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6322f8b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



## 1.2 技术负责人陈凯东

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                |                                    |             |                         |           |      |       |
|----------------|------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------|------|-------|
| 姓名             | 陈凯东                                | 性别          | 男                       | 年龄        | 51岁  |       |
| 职务             | 技术负责人                              | 职称          | 高级工程师                   | 学历        | 本科   |       |
| 证件类型           | 身份证                                | 证件号码        | 440526197406060033      |           |      |       |
| 手机号码           | 0755-23933933                      | 证件号（职称证书编号） | 2303001142643           |           |      |       |
| 参加工作时间         | 20年                                | 从事技术负责人年限   | 20年                     |           |      |       |
| 在建和已完工程项目情况    |                                    |             |                         |           |      |       |
| 建设单位           | 项目名称                               | 建设规模        | 开、竣工日期                  | 在建或<br>已完 | 工程质量 | 项目所在地 |
| 康佳集团股份<br>有限公司 | 康佳光明科技中心1栋<br>3F、13-16F办公室装修项<br>目 | 1495万元      | 2021.3.28-<br>2021.6.16 | 已完        | 合格   | 深圳市   |

# 广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈凯东  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年6月6日  
住址 广东省深圳市福田区北环大道4013号莲丰雅苑6单元910房  
公民身份号码 440526197406060033



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2024.07.17-长期

普通高等学校

毕业证书



学生 陈凯东 性别 男 , 一九七四年六月 日 生, 于二〇〇三年九月 至二〇〇五年七月 月 在本校 网络教育学院(专科起点本) 土木工程 专业 二 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学  校(院)长: 吴淦国

证书编号: 114157200505004653 二〇〇五年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯东

社保电脑号：1898636

身份证号码：440526197406060033

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 合计   |    |        | 14079.63 | 7165.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 679.43 |       |      |       | 1501.2 |       | 154.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63b97a3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



打印日期：2023年3月25日

### 1.3 质量负责人-姜国军

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |             |                     |                    |
|------|---------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 姜国军           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 430124197709016375 |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441710794417002234 |                    |

证书编码：0441710794417002234

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于  
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201306001481

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜国军  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 9 月 1 日  
住址 湖南省宁乡县善华铺乡泗  
海村大屋湾组10号  
公民身份号码 430124197709016375

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局  
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：美国军

社保电脑号：607356346

身份证号码：430124197709016375

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 141.92 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63819a8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



## 1.4 安全负责人林桂立

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |           |                        |                    |
|------|---------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名   | 林桂立           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                   | 44522419910212061X |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2023）<br>0030331 |                    |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出生年月：1991年02月12日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日



# 广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林桂立  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年2月12日  
住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路2098号盛华大厦  
23F01房  
公民身份号码 44522419910212061X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.06.21-2037.06.21

普通高等学校

毕业证书



学生 林桂立 性别 男，一九九一年二月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东白云学院 校（院）长：  李望国

证书编号： 108221201505002416 二〇一五年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 07 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48  | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48  | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48  | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48  | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2   | 2800   | 22.4  | 5.6    |
| 合计   |    |        | 12399.63 | 6269.28 |        |      | 7443.81 | 2792.04 |        |    | 623.43 |       |      | 374.64 | 338.12 |       | 126.48 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63e235d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年3月23日

## 1.5 专职安全员吴佳英

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |     |      |                         |
|------|---------------|------|-----|------|-------------------------|
| 姓名   | 吴佳英           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198807256323      |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号 |      | 粤建安 C3（2013）<br>0016229 |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0016229

姓 名：吴佳英

性 别：女

出 生 年 月：1988年07月25日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月31日

有 效 期：2022年10月27日 至 2025年12月30日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴佳英 性别女，一九八八年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：

王迎军

证书编号：105617201505730001

二〇一五年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 吴佳英  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 7 月 25 日  
 住址 广东省深圳市福田区石厦北六街天健阳光华苑A座 20E  
 公民身份号码 440582198807256323



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.07.31-2034.07.31



## 1.6 专职安全员吴莹薇

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |     |      |                        |
|------|---------------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名   | 吴莹薇           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440513199509040024     |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号 |      | 粤建安<br>C3(2017)0014604 |

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014604

姓名: 吴莹薇

性别: 女

出生年月: 1995年09月04日

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月16日

有效期: 2023年06月20日 至 2026年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



# 广东省职称证书

姓名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴莹薇** 性别女，一九九五年九月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：**李龙图**

证书编号：125721201706001392

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴莹薇**  
性别 女 民族 汉  
出生 1995年9月4日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号  
公民身份号码 440513199509040024



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.01.17-2028.01.17

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹薇

社保电脑号：646711552

身份证号码：440513199609040024

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 22.44 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 02 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 28.05 | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 03 | 217640 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 04 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 05 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 06 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 56.1  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 07 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 08 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 09 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 10 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 11 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2024 | 12 | 217640 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2025 | 01 | 217640 | 8500.0  | 1445.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2025 | 02 | 217640 | 8500.0  | 1445.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 2025 | 03 | 217640 | 8500.0  | 1445.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500   | 42.5 | 8500 | 76.5  | 8500 | 68.0  | 17.0  |
| 合计   |    |        | 33150.0 | 17000.0 |       |      | 11594.0 | 4250.0 |       |    | 1062.5 |      |      |       |      |       | 825.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63b5e04j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



打印日期：2025年3月25日

## 1.7 专职安全员黄婷

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |     |      |                        |
|------|---------------|------|-----|------|------------------------|
| 姓名   | 黄婷            | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612324199710186166     |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号 |      | 粤建安<br>C3(2022)0134407 |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0134407

姓 名：黄婷

性 别：女

出 生 年 月：1997年10月18日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月14日

有 效 期：2022年11月14日 至 2025年11月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



姓名 黄婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1997 年 10 月 18 日  
住址 陕西省西乡县古城镇三郎村五组



公民身份号码 612324199710186166

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 西县公安局  
有效期限 2016.03.25-2026.03.25

普通高等学校  
毕业证书



学生 黄婷 性别 女，一九九七年十月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 金融工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国际商贸学院 校 长： 

证书编号：131231202105000762 二〇二一年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：810050839

身份证号码：612324199710186166

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |        |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0   | 392.0   | 224.0  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360  | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800  | 22.4   | 5.6   |
| 合计   |    |        | 13183.97 | 7165.28 |        |      | 2288.57 | 762.94 |       |    | 679.43 |       |      |       | 407.9 | 1301.2 | 154.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b642bf93j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



## 1.8 精装工程师杨龙

# 广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1980 年 12 月 12 日  
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡洪  
仑山村狄家湾组16号  
公民身份号码 43012419801212627X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宁县公安局  
有效期限 2010.01.09-2030.01.09

普通高等学校

毕业证书



学生 杨龙 性别 男，一九八〇年十二月十二日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 工商管理 专业  
三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张震学

证书编号：105337201205005665 二〇一二年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨龙

社保电脑号：100768110

身份证号码：43012419801212627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 32.68 | 2520 | 20.00 | 5.04   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2210.81 | 711.06 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 141.92 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6384bd2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



## 1.9 深化设计师宋昌明

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 宋昌明

性别: 男

出生年月: 1971.12

工作单位: 山东省装饰集团总公司

现从事专业: 装饰设计

原专业技术职务资格: 工艺美术师

现专业技术职务资格: 高级工艺美术师

资格证书编号: 鲁132729420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26  
(生效时间)

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号

普通高等学校  
毕业证书



学生 宋昌明 性别 男，  
1971 年 12 月 05 日生，于 1990 年  
9 月至 1994 年 6 月在本校  
家具设计与制造 专业  
4 年制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书  
(证书号 940180 )，因证书遗失，兹具  
毕业证明书为凭。



余洪波

校(院)长: 南京林业大学

二〇〇八年三月二十日

中华人民共和国教育部制

No. 00071229

补证号: 2008003

姓名 宋昌明  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 12 月 5 日  
住址 济南市天桥区万盛园小区  
一区10号楼2单元302号  
公民身份号码 370103197112054098

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局  
有效期限 2019.01.28-长期



# 1. 10 造价工程师王芳

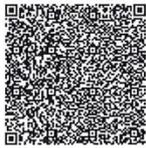
使用有效期: 2025年01月25日  
- 2025年04月25日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年07月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006570  
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名: 王芳

签名日期: 2025.1.25



P41



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



高等学历继续教育

# 毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校工程造价专业函授学习，修完2.5年制专升本教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

山东工商学院

校长

陶茂

证书编号：116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907031520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 03 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34  | 12.96 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.00 | 5.04   |
| 合计   |    |        | 12567.97 | 6813.28 |        |      | 2210.81 | 711.06 |       |    | 664.03 |       |      |       |      |       | 141.92 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6354f63t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



1.11 机电工程师陈乐



粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈乐 性别 男，一九八六年一月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

杨卫

电子注册号:103351200805000740

ZJU 0800732

二〇〇八年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

浙江大学监制

姓名 陈乐

性别 男 民族 汉

出生 1986年1月22日

住址 广东省深圳市南山区松坪山朗山一路3号



公民身份号码 445281198601227035



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.16-2034.06.16

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乐

社保电脑号：618175512

身份证号码：445281198601227035

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 07 | 217640 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.88 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 12003.63 | 6058.08 |        |      | 7443.81 | 2792.04 |        |    | 616.83 |       |      |       |      |       | 113.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63e2d2cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2023年3月23日

## 1.12 材料员魏红

证书编码：0441711194417009735

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


**高等教育自学考试**  
**毕业证书**

姓名: 魏红  
 身份证号: 34240119810414088X  
 证书编号: 65360176132035661



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



江西省  
高等教育自学考试委员会  
2014年12月30日



江西科技学院  
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303782802

**姓名 魏红**  
**性别 女 民族 汉**  
**出生 1981年4月14日**  
**住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1168号金祥都市花园金玉苑4栋402**  
**公民身份号码 34240119810414088X**




**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2012.12.17-2032.12.17



### 1.13 质量员田瑶兰

|      |               |      |             |                         |                    |
|------|---------------|------|-------------|-------------------------|--------------------|
| 姓名   | 田瑶兰           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                    | 430223199105295527 |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号（质量员证编号） | 044171079441700324<br>4 |                    |

证书编码：0441710794417003244

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：田瑶兰

身份证号：430223199105295527

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 田瑶兰  
性别 女 民族 汉  
出生 1991年5月29日  
住址 广东省深圳市南山区南光路112号缤纷假日豪园D座3C  
公民身份号码 430223199105295527



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2019.06.24-2039.06.24



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 田瑶兰  
身份证号: 430223199105295527  
证书编号: 66439108091033829

参加 日语 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇二〇年六月二十日

湖南师范大学  
高等院校  
二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田瑞兰

社保电脑号：627135123

身份证号码：430223199105295527

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 合计   |    |        | 14079.63 | 7165.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 679.43 |       |      |       | 1501.2 |       | 154.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63883e39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



# 1.14 施工员高远鹏

证书编码：0441710294417002830

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



52



# 成人高等教育 毕业证书



高远鹏，男，1990年5月30日生，于2020年3月至2022年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205600189

2022年6月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高远鹏

社保电脑号：632271174

身份证号码：460083199005303216

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 合计   |    |        | 14079.63 | 7165.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 679.43 |       |      |       | 1501.2 |       | 154.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63eae01v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



打印日期：2023年3月25日

# 1.15 施工员何海华

证书编码：0441810294418003894

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何海华

身份证号：421125198008243073

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何海华

身份证号：421125198008243073



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 何海华 性别 男，一九八〇年八月二十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

何昭坤

批准文号：(88)鲁教成字28号

证书编号：110665201106000129

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何海华  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年8月24日  
 住址 湖北省浠水县汪岗镇金鸡岭村三组  
 公民身份号码 421125198008243073



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 浠水县公安局  
 有效期限 2007.03.05-2027.03.05

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海华

社保电脑号：607715121

身份证号码：421125198008243073

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 9.24  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 9.24  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3500   | 17.5  | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 3500.0  | 490.0  | 280.0 | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 02 | 217640 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 03 | 217640 | 4500.0  | 630.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 04 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 05 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 06 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 29.7  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4500.0  | 675.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5  | 4500 | 36.0  | 9.0   |
| 2025 | 01 | 217640 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 02 | 217640 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 2025 | 03 | 217640 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0  |
| 合计   |    |        | 15265.0 | 8320.0 |       |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 703.96 |       |      |       |      |       | 208.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b637c1ca9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



## 1.16 资料员倪成

证书编码：0441711494417012752

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 倪成

身份证号： 340828198211230135

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 倪成  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年11月23日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号  
公民身份号码 340828198211230135



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.05.08-2039.05.08

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 倪成  
身份证号: 340828198211230135  
证书编号: 66460183162004728



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2017年12月30日

高等院校  
海南科技职业学院  
2017年12月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪成

社保电脑号：623932710

身份证号码：340628198211230135

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 7.39  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2800   | 14.0  | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 2800.0   | 420.0   | 224.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2800 | 9.24  | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 02 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 9.24  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 03 | 217640 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2800 | 25.2  | 2800   | 22.4  | 5.6   |
| 合计   |    |        | 14079.63 | 7165.28 |        |      | 9372.77 | 3414.28 |        |    | 679.43 |       |      |       | 1501.2 |       | 154.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b632ae539 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



## 1.17 劳资专管员蔡传妹

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 蔡传妹           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 440506198702100027 |
| 手机号码 | 0755-23933933 |      | 证件号 | 0441811394418003541 |                    |

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 蔡传妹  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年2月10日  
住址 广东省汕头市濠江区达濠  
街道达濠青蓝田心路6号  
公民身份号码 440506198702100027



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别女，一九八七年二月十日生，于二〇一八年  
三月至二〇二一年一月在本校 会计  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号  
证书编号：110785202106101950 二〇二一年一月八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |       |
| 2023 | 03 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 25.08 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 25.08 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 589.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 570.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 570.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 570.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 02 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 03 | 217640 | 9500.0  | 1330.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 62.7  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 04 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 62.7  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 05 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 62.7  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 06 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 62.7  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 07 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 08 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 09 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 10 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 11 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2024 | 12 | 217640 | 9500.0  | 1425.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2025 | 01 | 217640 | 9500.0  | 1520.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2025 | 02 | 217640 | 9500.0  | 1520.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 2025 | 03 | 217640 | 9500.0  | 1520.0  | 760.0 | 1    | 9500    | 475.0  | 190.0 | 1  | 9500   | 47.5 | 9500 | 85.5  | 9500 | 76.0  | 19.0  |
| 合计   |    |        | 34675.0 | 19000.0 |       |      | 12958.0 | 4750.0 |       |    | 1187.5 |      |      |       |      |       | 355.8 |



**备注：**

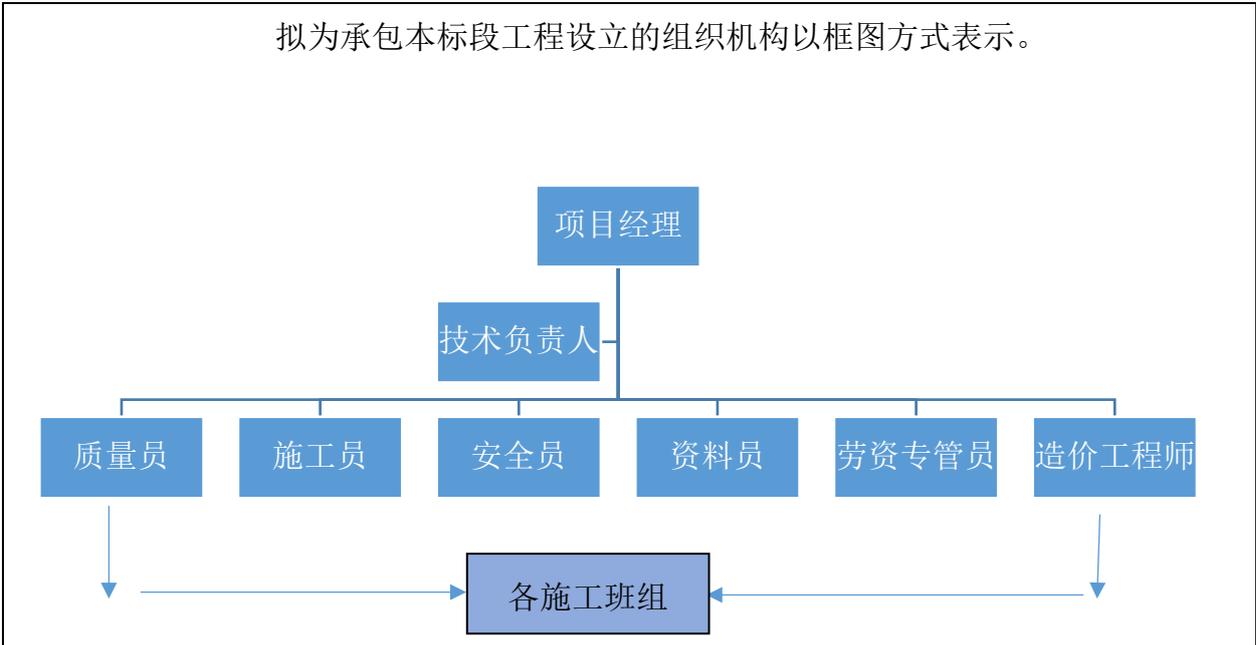
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63b1f632 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |               |
|--------|---------------|
| 单位编号   | 单位名称          |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



# 辅助说明

## (一) 项目管理机构组织机构图



### 说明:

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

#### 1、现场项目经理权限：

(1) 选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2) 根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3) 根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4) 征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质量安全检查关。

(5) 对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作出决策和决定权。

(6) 对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任:

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求,贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准,执行企业的各项管理制度,兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作,实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》,根据施工合同要求进行目标控制,确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度;组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工,及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商,并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理,积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设家

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系,及时解决出现的各种问题,协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度,加强成本管理,搞好经济核算,正确处理国家、单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责:受项目经理委托,负责主持编制项目施工组织设计(施工方案),并组织实施;组织项目图纸会审和技术交底;组织项目的质量检查,分项、分部工程检验评定,处理施工中的技术和质量问题,对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理负责;审批工程的技术交底等技术文件,负责设计变更、签证的实施;对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责:主持负责项目施工中的日常管理工作,协调、平衡各工序的施工衔接,解决施工中的有关问题,控制施工全过程;参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审,负责工程安全技术交底;主持工程隐蔽自检、技术复核,协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责:负责制订工程项目的安全工作计划,制订安全管理方案和环境控制计划,参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写,协助项目经理督促安全保证体系和环境保护体系的正常运行;负责进入现场职工二级安全教育,特殊工种安全技术培训;负责组织项目的安全检查,及时纠正违章,落实隐患整改;负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作,力口强环保治理,为环保治理提供

可靠的依据;负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责:编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划,并组织实施;参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制;监督检查进入施工现场的物资质量,核查材质合格证和材质复验报告,严禁使用不合格的物资;参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程;指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作;织项目的工程质量检查工作,定期组织“质量例会”;参与工程竣工预验工作,核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责:负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底;负责施工图预算编制,标后预算责任成本的核实;参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定,参与工程成本预控和核算管理,参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处;负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证,履约检查并向经营处汇报履约情况;负责工程结算工作,办理设计变更、现场签证等索赔事宜,编制和报审结算文件;负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责:负责编制工程项目物资的采购计划,履行采购审批手续;组织评定选择合格的供应商;按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购;组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单,并保存相关记录;实施对现场材料及顾客提供材料的管理:对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底;按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资,实施特殊管理。

9、资料员岗位职责:在项目部经理的领导下,负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更,以及书籍等资料的收集、借阅和管理:签发、分发的的工作要做到及时、到位,并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等,建立项目施工图纸和设计变更的工程档案:负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅,并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定,收集、检查、核对建设工程竣工资料;会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责:组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训,并监督分包单位劳动用工管理,对农民工进行实名制登记,将实名制相关信息录入至管理

平台，对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责，建立农民工实名制花名册。按月审核、编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

#### 四、企业综合实力

| 序号         | 纳税年份   | 纳税金额（万元） | 征税单位            |
|------------|--------|----------|-----------------|
| 1          | 2022 年 | 8607.88  | 国家税务总局深圳市福田区税务局 |
| 2          | 2023 年 | 4108.98  | 国家税务总局深圳市福田区税务局 |
| 3          | 2024 年 | 3822.99  | 国家税务总局深圳市福田区税务局 |
| 合计纳税金额（万元） |        | 15999.85 |                 |
| 平均纳税金额（万元） |        | 5333.28  |                 |

# 纳税证明

深税纳证(2023)1134935号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 4,046,689.84  | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 18,698,099.83 | 0         |
| 3  | 印花税      | 2,079,193.23  | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 1,734,295.64  | 0         |
| 5  | 增值税      | 57,809,854.92 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 1,156,197.1   | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 139,941.69    | 0         |
| 8  | 车辆购置税    | 394,271.77    | 0         |
| 9  | 环境保护税    | 20,268        | 0         |
|    | 合计       | 86,078,812.02 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 83,048,377.59 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年20,727,831.17元,2022年65,350,980.85元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年10月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522310075151887492



## 纳税证明

深税纳证(2024)100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 1,829,033.97  | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 9,348,139.02  | 0         |
| 3  | 印花税      | 2,312,738.57  | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 783,871.7     | 0         |
| 5  | 增值税      | 26,116,056.58 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 522,581.12    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 127,620.4     | 0         |
| 8  | 车辆购置税    | 49,747.79     | 0         |
|    | 合计       | 41,089,789.15 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 39,655,715.93 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 1,982,107.61  | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 4,226,036.18  | 0         |
| 3  | 印花税      | 2,105,324.75  | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 849,474.7     | 0         |
| 5  | 增值税      | 28,309,322.85 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 566,316.46    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 115,224       | 0         |
| 8  | 车辆购置税    | 64,682.39     | 0         |
| 9  | 环境保护税    | 11,362.5      | 0         |
|    | 合计       | 38,229,851.44 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 36,698,836.28 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

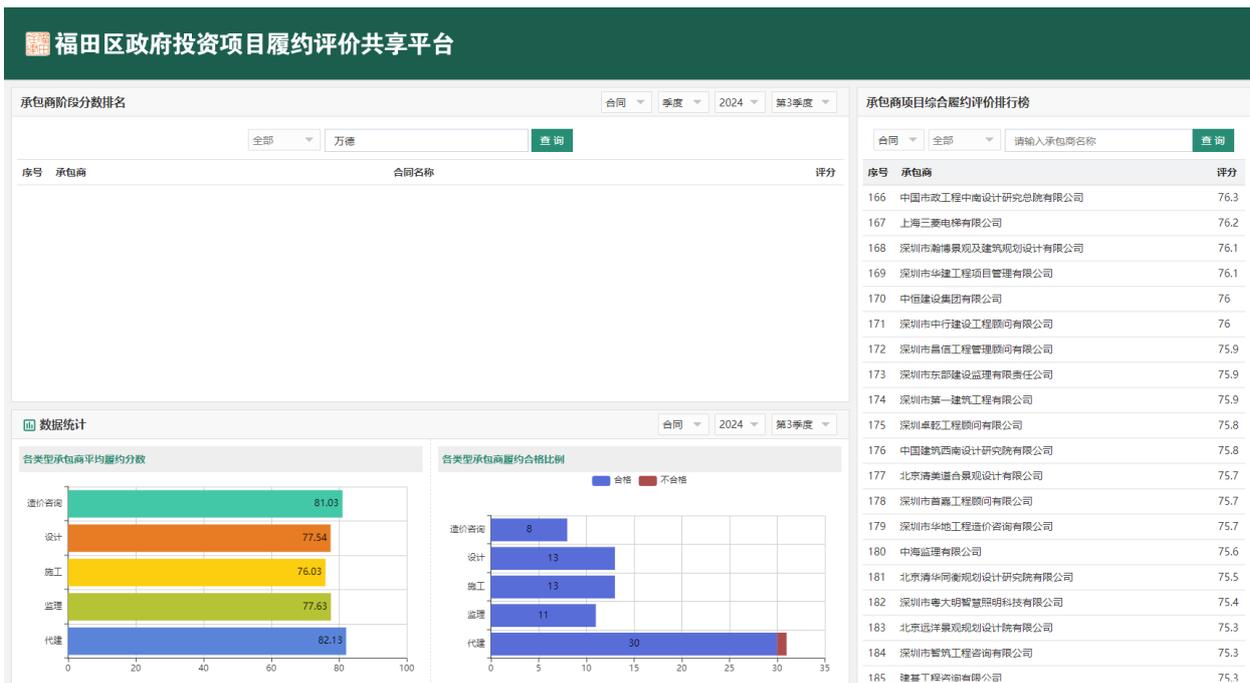
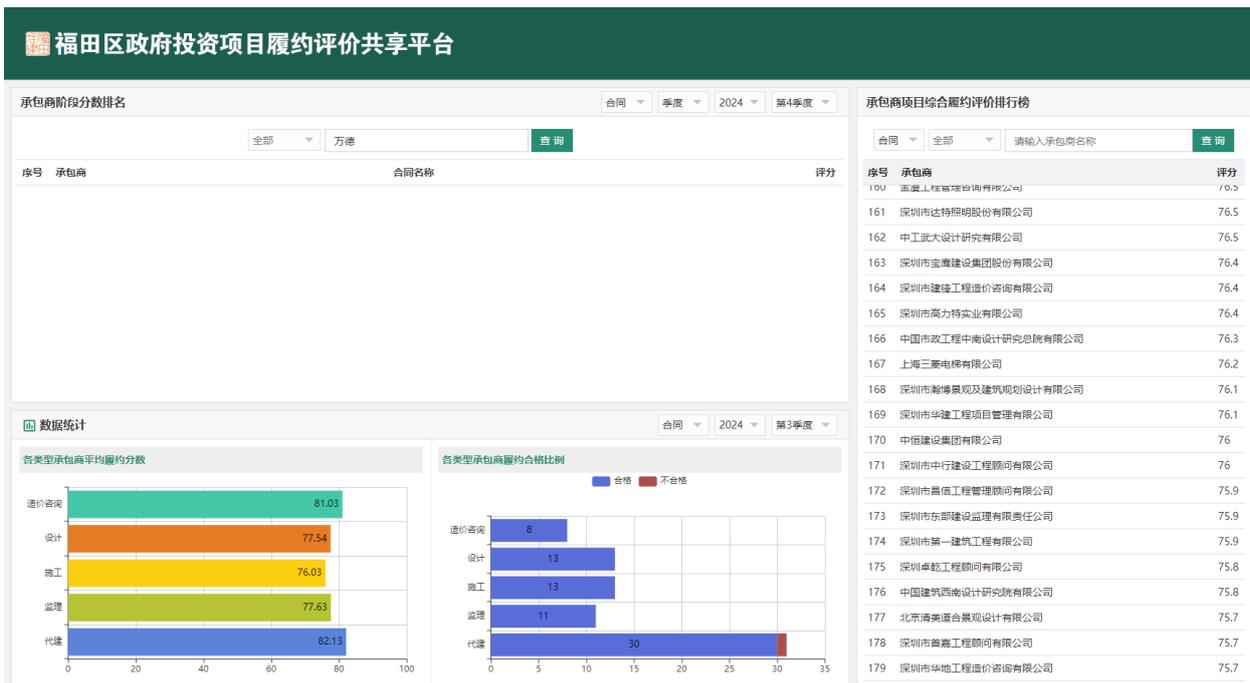
特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412304651940056



## 五、福田区履约评价



## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

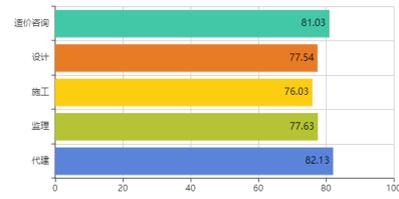
全部 万德 查询

| 序号 | 承包商             | 合同名称                   | 评分 |
|----|-----------------|------------------------|----|
| 1  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 72 |

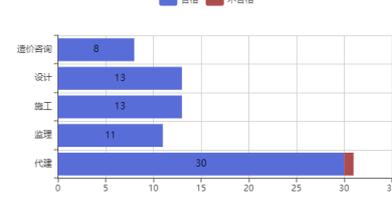
### 数据统计

合同 2024 第3季度

#### 各类型承包商平均履约得分



#### 各类型承包商履约合格比例



### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

| 序号  | 承包商               | 评分   |
|-----|-------------------|------|
| 173 | 深圳市东部建设监理有限责任公司   | 75.9 |
| 174 | 深圳市第一建筑工程有限公司     | 75.9 |
| 175 | 深圳卓乾工程顾问有限公司      | 75.8 |
| 176 | 中国建筑西南设计研究院有限公司   | 75.8 |
| 177 | 北京清美道合景观设计有限公司    | 75.7 |
| 178 | 深圳市普鑫工程顾问有限公司     | 75.7 |
| 179 | 深圳市华地工程造价咨询有限公司   | 75.7 |
| 180 | 中海监理有限公司          | 75.6 |
| 181 | 北京清华同衡规划设计研究院有限公司 | 75.5 |
| 182 | 深圳市粤大明智慧照明科技有限公司  | 75.4 |
| 183 | 北京远洋景观规划设计院有限公司   | 75.3 |
| 184 | 深圳市智筑工程咨询有限公司     | 75.3 |
| 185 | 建基工程咨询有限公司        | 75.3 |
| 186 | 深圳盐港建设工程有限公司      | 75.3 |
| 187 | 深圳市农科集团有限公司       | 75.1 |
| 188 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 75   |
| 189 | 深圳市安诺特视觉文化有限公司    | 75   |
| 190 | 上海建工四建集团有限公司      | 74.9 |
| 191 | 深圳市航澳装饰设计工程有限公司   | 74.8 |
| 192 | 深圳市九州建设科技股份有限公司   | 74.8 |

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

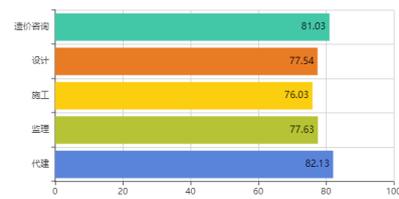
全部 万德 查询

| 序号 | 承包商             | 合同名称                   | 评分    |
|----|-----------------|------------------------|-------|
| 1  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工   | 83    |
| 2  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 76.19 |

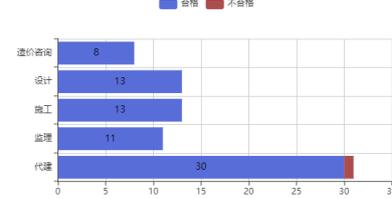
### 数据统计

合同 2024 第3季度

#### 各类型承包商平均履约得分



#### 各类型承包商履约合格比例



### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

| 序号  | 承包商               | 评分   |
|-----|-------------------|------|
| 177 | 北京清美道合景观设计有限公司    | 75.7 |
| 178 | 深圳市普鑫工程顾问有限公司     | 75.7 |
| 179 | 深圳市华地工程造价咨询有限公司   | 75.7 |
| 180 | 中海监理有限公司          | 75.6 |
| 181 | 北京清华同衡规划设计研究院有限公司 | 75.5 |
| 182 | 深圳市粤大明智慧照明科技有限公司  | 75.4 |
| 183 | 北京远洋景观规划设计院有限公司   | 75.3 |
| 184 | 深圳市智筑工程咨询有限公司     | 75.3 |
| 185 | 建基工程咨询有限公司        | 75.3 |
| 186 | 深圳盐港建设工程有限公司      | 75.3 |
| 187 | 深圳市农科集团有限公司       | 75.1 |
| 188 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 75   |
| 189 | 深圳市安诺特视觉文化有限公司    | 75   |
| 190 | 上海建工四建集团有限公司      | 74.9 |
| 191 | 深圳市航澳装饰设计工程有限公司   | 74.8 |
| 192 | 深圳市九州建设科技股份有限公司   | 74.8 |
| 193 | 深圳市造康景观旅游规划设计有限公司 | 74.7 |
| 194 | 中文第四公路工程局有限公司     | 74.7 |
| 195 | 上海建工集团股份有限公司      | 74.6 |

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

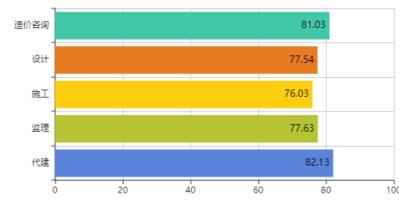
全部 万德 查询

| 序号 | 承包商             | 合同名称                   | 评分 |
|----|-----------------|------------------------|----|
| 1  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工   | 85 |
| 2  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）  | 73 |
| 3  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 61 |

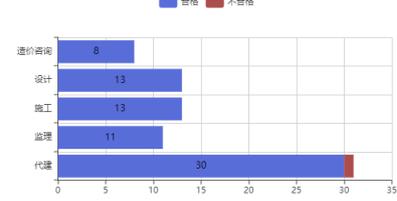
### 数据统计

合同 2024 第3季度

#### 各类型承包商平均履约分数



#### 各类型承包商履约合格比例



### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

| 序号  | 承包商               | 评分   |
|-----|-------------------|------|
| 184 | 深圳市智筑工程咨询有限公司     | 75.3 |
| 185 | 建基工程咨询有限公司        | 75.3 |
| 186 | 深圳盐港建设工程有限公司      | 75.3 |
| 187 | 深圳市农科集团有限公司       | 75.1 |
| 188 | 深圳市合创建设工程有限公司     | 75   |
| 189 | 深圳安诺特视觉文化有限公司     | 75   |
| 190 | 上海建工四建集团有限公司      | 74.9 |
| 191 | 深圳市航澳装饰设计工程有限公司   | 74.8 |
| 192 | 深圳市九州建设技术股份有限公司   | 74.8 |
| 193 | 深圳市造博景观旅游规划设计有限公司 | 74.7 |
| 194 | 中交第四公路工程局有限公司     | 74.7 |
| 195 | 上海建工集团股份有限公司      | 74.6 |
| 196 | 上海市政工程设计研究总院有限公司  | 74.4 |
| 197 | 深圳市方西建设工程监理有限公司   | 74.3 |
| 198 | 深圳市粤通建设工程有限公司     | 74.3 |
| 199 | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 74.2 |
| 200 | 广东华晟工程咨询有限公司      | 74.1 |
| 201 | 联建建设工程有限公司        | 74.1 |
| 202 | 广东金厦工程管理有限公司      | 74   |

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

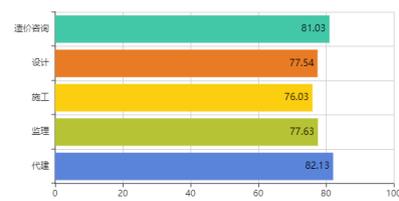
全部 万德 查询

| 序号 | 承包商             | 合同名称                   | 评分    |
|----|-----------------|------------------------|-------|
| 1  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）  | 80.21 |
| 2  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 60    |

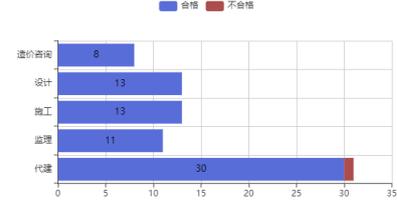
### 数据统计

合同 2024 第3季度

#### 各类型承包商平均履约分数



#### 各类型承包商履约合格比例



### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

| 序号  | 承包商               | 评分   |
|-----|-------------------|------|
| 189 | 深圳安诺特视觉文化有限公司     | 75   |
| 190 | 上海建工四建集团有限公司      | 74.9 |
| 191 | 深圳市航澳装饰设计工程有限公司   | 74.8 |
| 192 | 深圳市九州建设技术股份有限公司   | 74.8 |
| 193 | 深圳市造博景观旅游规划设计有限公司 | 74.7 |
| 194 | 中交第四公路工程局有限公司     | 74.7 |
| 195 | 上海建工集团股份有限公司      | 74.6 |
| 196 | 上海市政工程设计研究总院有限公司  | 74.4 |
| 197 | 深圳市方西建设工程监理有限公司   | 74.3 |
| 198 | 深圳市粤通建设工程有限公司     | 74.3 |
| 199 | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 74.2 |
| 200 | 广东华晟工程咨询有限公司      | 74.1 |
| 201 | 联建建设工程有限公司        | 74.1 |
| 202 | 广东金厦工程管理有限公司      | 74   |
| 203 | 深圳市航电电气照明有限公司     | 74   |
| 204 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司   | 73.9 |
| 205 | 深圳市中深集信建设有限公司     | 73.9 |
| 206 | 西南交大土木工程技术有限公司    | 73.9 |
| 207 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司     | 73.8 |
| 208 | 中建泰和建设（深圳）有限公司    | 73.7 |

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

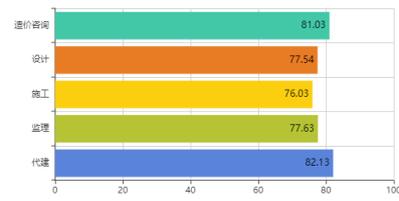
全部 万德 查询

| 序号 | 承包商             | 合同名称                   | 评分 |
|----|-----------------|------------------------|----|
| 1  | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | 【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目 | 76 |

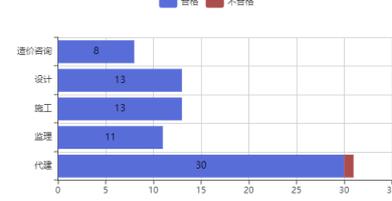
### 数据统计

合同 2024 第3季度

#### 各类型承包商平均得分



#### 各类型承包商履约合格比例



### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

| 序号  | 承包商              | 评分   |
|-----|------------------|------|
| 195 | 上海建工集团股份有限公司     | 74.6 |
| 196 | 上海市政工程设计研究总院有限公司 | 74.4 |
| 197 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司  | 74.3 |
| 198 | 深圳市粤通建设工程有限公司    | 74.3 |
| 199 | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 74.2 |
| 200 | 广东华瑞工程咨询有限公司     | 74.1 |
| 201 | 联建建设工程有限公司       | 74.1 |
| 202 | 广东金厦工程管理有限公司     | 74   |
| 203 | 深圳市新格电气照明有限公司    | 74   |
| 204 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司  | 73.9 |
| 205 | 深圳市中深集信建设有限公司    | 73.9 |
| 206 | 西南交大土木工程技术有限公司   | 73.9 |
| 207 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司    | 73.8 |
| 208 | 中建泰和建设(深圳)有限公司   | 73.7 |
| 209 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  | 73.7 |
| 210 | 深圳市都市建筑设计有限公司    | 73.7 |
| 211 | 深圳市就建工程造价咨询有限公司  | 73.5 |
| 212 | 深圳市西伦土木结构有限公司    | 73.4 |
| 213 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 73.4 |

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

### 承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

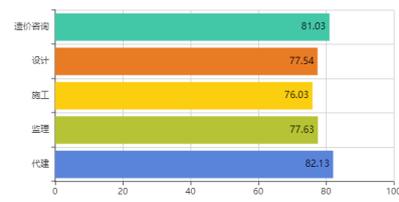
全部 万德 查询

| 序号 | 承包商 | 合同名称 | 评分 |
|----|-----|------|----|
|----|-----|------|----|

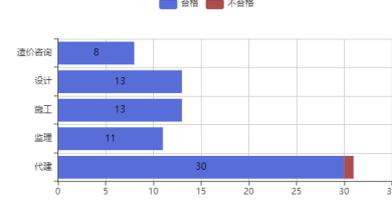
### 数据统计

合同 2024 第3季度

#### 各类型承包商平均得分



#### 各类型承包商履约合格比例



### 承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部 请输入承包商名称 查询

| 序号  | 承包商              | 评分   |
|-----|------------------|------|
| 198 | 深圳市粤通建设工程有限公司    | 74.3 |
| 199 | 深圳壹创国际设计股份有限公司   | 74.2 |
| 200 | 广东华瑞工程咨询有限公司     | 74.1 |
| 201 | 联建建设工程有限公司       | 74.1 |
| 202 | 广东金厦工程管理有限公司     | 74   |
| 203 | 深圳市新格电气照明有限公司    | 74   |
| 204 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司  | 73.9 |
| 205 | 深圳市中深集信建设有限公司    | 73.9 |
| 206 | 西南交大土木工程技术有限公司   | 73.9 |
| 207 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司    | 73.8 |
| 208 | 中建泰和建设(深圳)有限公司   | 73.7 |
| 209 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司  | 73.7 |
| 210 | 深圳市都市建筑设计有限公司    | 73.7 |
| 211 | 深圳市就建工程造价咨询有限公司  | 73.5 |
| 212 | 深圳市西伦土木结构有限公司    | 73.4 |
| 213 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 73.4 |
| 214 | 深圳市天创建设监理咨询有限公司  | 73.3 |
| 215 | 中国建筑第七工程局有限公司    | 73.2 |
| 216 | 深圳市启泰建设集团有限公司    | 73.2 |
| 217 | 深圳市安宇园林建设有限公司    | 73.2 |

## 六、企业履约评价

| 序号 | 工程名称                            | 评价单位名称        | 被评价单位名称       | 评价结论   |
|----|---------------------------------|---------------|---------------|--------|
| 1  | /                               | 深圳地铁置业集团有限公司  | 深圳市万德建设集团有限公司 | B级（良好） |
| 2  | 2024年度合同履约优秀单位                  | 深圳市地铁商业管理有限公司 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 优秀     |
| 3  | 12套房屋修缮工程                       | 深圳市罗湖城市发展有限公司 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 优      |
| 4  | 商贸学院教学楼八楼维修                     | 深圳技师学院        | 深圳市万德建设集团有限公司 | 优秀     |
| 5  | 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程           | 深圳市泰德建实业有限公司  | 深圳市万德建设集团有限公司 | 良好     |
| 6  | 金地龙城中央4栋37楼装修工程                 | 深圳秦华投资发展有限公司  | 深圳市万德建设集团有限公司 | 良好     |
| 7  | 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工 | 深圳市中医院        | 深圳市万德建设集团有限公司 | 优      |

# (1) 深圳地铁置业集团有限公司

网址：[2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台](http://2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台)  
([shenzhenmc.com](http://shenzhenmc.com))

**深圳地铁** · 智能招采管理平台  
SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 **履约管理** 品牌库

## 履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平  
公正 诚信

### 2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示

发布时间：2023-03-15 09:14:36 浏览次数：次

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价工作已完成，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2023年3月15日-3月22日），如对评价结果存在异议的，可向深圳地铁置业集团有限公司成本合约部或纪检监察室提出书面复核申请及有关证明材料，逾期无异议的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2022年深铁置业施工类承包商履约评价结果

| 序号 | 单位名称                           | 履约评价等级 | 评价结果应用期限          |
|----|--------------------------------|--------|-------------------|
| 1  | 中国华西企业有限公司.中建八局集团有限公司          | B级（良好） | 公示完成时间-2024年3月31日 |
| 2  | 深圳市万德建设集团有限公司.深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | B级（良好） | 公示完成时间-2024年3月31日 |

(2) 深圳市地铁商业管理有限公司



### (3) 12套房屋修缮工程

2023-0452

#### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| 采购项目名称        | 12套房屋修缮工程  | 项目编号   | ZXCG2022264393   |
| 中标供应商名称       | 深圳市万德建设集团<br>有限公司  | 供应商<br>联系人及电话  | 吴东航<br>0755-23933933   |
| 中标金额          | 742852.19  | 合同履行时间   | 自 2023.5.10 至<br>2023.6.3  |
| 履约情况评价        | 总体评价   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |  |
|               | 分项评价   | 质量方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 价格方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 服务方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 时间方面   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
|               |  | 环境保护   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他            | 评价内容为：_____  |  |  |
|               | 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差   |  |  |
| 具体情况说明        | 项目按照约定的服务内容完成。   |  |  |
| 采购人意见<br>(公章) | 在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。<br><br>日期：2023年8月24日 |  |  |

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (4) 商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |  |  |       |              |       |  |    |              |
|--|--|--|-------|--------------|-------|--|----|--------------|
| 评价形式   |  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |       |              |       |  |    |              |
| 建设单位<br>(评价单位)   |  | 深圳技师学院   |       | 评价期限         |       | 年 月 日 至<br>年 月 日   |    |              |
| 承包商<br>(评价对象)  |  | 深圳市万德建设集团有限公司  |       | 承包商类别        |       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |    |              |
| 承包商资质等级  |  | 建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级  |       | 承包商地址        |       | 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层   |    |              |
| 法定代表人  |  | 肖俊光  | 电话    | 075523933933 | 项目负责人 | 万升章  | 电话 | 075523933933 |
| 工程名称   |  | 商贸学院教学楼八楼维修  |       | 承包范围         |       | 装饰装修工程   |    |              |
| 工程地点   |  | 深圳市龙岗区   |       | 工程合同价        |       | 260272.14 (元)  |    |              |
| 合同开工日期   | 年 月 日  | 合同竣工日期   | 年 月 日 | 合同工期         | (天)   |  |    |              |
| 实际开工日期   | 年 月 日  | 实际竣工日期   | 年 月 日 | 实际工期         | (天)   |  |    |              |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |  |       |              |       |  |    |              |
| 序号   | 分项内容   |  |       | 得分           | 总得分   |  |    |              |
| 1  | 机构人员配备   |  |       | 13           | 96    |  |    |              |
| 2  | 技术经济实力   |  |       | 15           |       |  |    |              |
| 3  | 工程施工过程管理   |  |       | 40           |       |  |    |              |
| 4  | 工期控制   |  |       | 14           |       |  |    |              |
| 5  | 协调配合与服务  |  |       | 14           |       |  |    |              |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |  |       |              |       |  |    |              |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。             |  |  |       |              |       |  |    |              |
|  |  |  |       |              |       |  |    |              |

## (5) 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程

附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |        |               |  |        |
|--|---|--------|---------------|--|--------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |  |        |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市泰德建实业有限公司  |        | 评价期限          | 2021年3月1日至<br>2021年5月28日   |        |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市万德建设集团有限公司   |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |        |
| 承包商资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级  |        | 承包商地址         | 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层   |        |
| 法定代表人  | 肖俊光   | 电话     | 0755-23933933 | 项目负责人  | 林伟烽    |
| 工程名称   | 深圳市泰德建实业有限公司<br>办公室装饰装修工程   |        | 承包范围          | 装饰装修工程   |        |
| 工程地点   | 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋1611   |        | 工程合同价         | 860000.00 (元)  |        |
| 合同开工日期   | 2021年3月1日   | 合同竣工日期 | 2021年5月28日    | 合同工期   | 90 (天) |
| 实际开工日期   | 2021年3月1日   | 实际竣工日期 | 2021年5月28日    | 实际工期   | 90 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |               |  |        |
| 序号   | 分项内容  |        |               | 得分   | 总得分    |
| 1  | 机构人员配备  |        |               | 12   | 92     |
| 2  | 技术经济实力  |        |               | 15   |        |
| 3  | 工程施工过程管理  |        |               | 36   |        |
| 4  | 工期控制  |        |               | 14   |        |
| 5  | 协调配合与服务   |        |               | 15   |        |
| 评价等级   | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |        |               |  |        |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。                              |   |        |               |  |        |
| <br>(盖章)<br>2021年6月10日 |   |        |               |  |        |

## (6) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-0274001

附件 1:

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|   |   |  |                 |                   |  |     |    |                   |
|---|---|--|-----------------|-------------------|--|-----|----|-------------------|
| 评价形式  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |                 |                   |  |     |    |                   |
| 建设单位<br>(评价单位)  |   | 深圳秦华投资发展有限公司   |                 | 评价期限              | 2021 年 12 月 1 日 至<br>2022 年 1 月 15 日   |     |    |                   |
| 承包商<br>(评价对象)   |   | 深圳市万德建设集团有限公<br>司  |                 | 承包商类别             | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |     |    |                   |
| 承包商资质等级   |   | 建筑装修装饰工程专业承包一<br>级; 建筑机电安装工程专业承<br>包一级   |                 | 承包商地址             | 深圳市福田区福保街道福保社<br>区金花路 28 号万德建设集团大<br>厦一层   |     |    |                   |
| 法定代表人   |   | 肖俊光  | 电话              | 0755-2393<br>3933 | 项目负责人  | 林伟烽 | 电话 | 0755-2393<br>3933 |
| 工程名称  |   | 金地龙城中央 4 栋 37 楼装<br>修工程  |                 | 承包范围              | 装饰装修工程   |     |    |                   |
| 工程地点  |   | 深圳市龙岗区龙岗街道南联<br>社区龙城大道 31 号金地凯<br>旋广场 4 栋 37 楼                                     |                 | 工程合同价             | 620000.00 (元)  |     |    |                   |
| 合同开<br>工日期  | 2021 年 12 月 1 日   | 合同竣<br>工日期   | 2022 年 1 月 15 日 | 合同工期              | 45 (天)   |     |    |                   |
| 实际开<br>工日期  | 2021 年 12 月 1 日   | 实际竣<br>工日期   | 2022 年 1 月 15 日 | 实际工期              | 45 (天)   |     |    |                   |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |  |                 |                   |  |     |    |                   |
| 序号  | 分项内容  |  |                 | 得分                | 总得分  |     |    |                   |
| 1   | 机构人员配备  |  |                 | 13                | 92   |     |    |                   |
| 2   | 技术经济实力  |  |                 | 15                |  |     |    |                   |
| 3   | 工程施工过程管理  |  |                 | 35                |  |     |    |                   |
| 4   | 工期控制  |  |                 | 15                |  |     |    |                   |
| 5   | 协调配合与服务   |  |                 | 14                |  |     |    |                   |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |  |                 |                   |  |     |    |                   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工<br>程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。                               |   |  |                 |                   |  |     |    |                   |
| <br>(盖章)<br>2022 年 1 月 20 日 |   |  |                 |                   |  |     |    |                   |

(7) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

|                |   |          |   |   |
|----------------|---|----------|---|---|
| 采购项目名称         | 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目<br>---市中医院子项目施工   |          | 项目编号  | 2020-440300-84-01-014375003             |
| 中标供应商名称        | 深圳市万德建设集团股份有限公司   |          | 供应商<br>联系人及电话   | 林泽振、18022380238                         |
| 中标金额           | 31822929.72 元   |          | 合同履行时间  | 自 2020 年 8 月 21 日<br>至 2020 年 11 月 16 日 |
| 履约<br>情况<br>评价 | 总体评价  |          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |   |
|                | 分项<br>评价  | 质量<br>方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |   |
|                |   | 价格<br>方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |   |
|                |   | 服务<br>方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |   |
|                |   | 时间<br>方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |   |
|                |   | 环境<br>保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |   |
|                |   | 其他       | 评价内容为：<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |   |
| 具体情况说明         | 深圳市中医院发热门诊楼项目施工   |          |   |   |
| 采购单位意见<br>(公章) |  <p>日期：2020年11月8日</p> |          |   |   |

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 七、公司信誉

### 1、2023 年度中国建筑装饰行业百强（装饰类 NO.010）



2、2023 年度中国建筑装饰行业百强（幕墙类 NO. 025）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



### 3、2023 年度中国建筑装饰行业五十强（设计类 NO. 025）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



# 公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日



# 信用 证书



深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月



# 信用 证书



公示：深圳市万德建设集团有限公司

## 2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市万德建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市万德建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



证书编号: 202404311100374  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn



## 八、支持中小企业承诺书

### 承诺书

我司承诺，如我司有幸中标，响应《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）的规定要求，依法必须进行招标且适宜由中小企业承接的政府投资建设工程项目，采取相应措施促进中小企业发展，并确保中小企业承接（含分包）部分的预算金额达到项目预算总额的40%。

特此承诺！

深圳市万德建设集团有限公司

2025年4月2日

