

标段编号：2502-440305-04-01-584008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2025年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2025年04月02日

工程编号：2502-440305-04-01-584008001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2025 年招商仁和人寿总部办公楼室内精装修项目

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳铿时建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 02 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类工程业绩情况	<p>1. 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今，同类工程业绩，个数不超过 3 个，提供业绩多于 3 个时，只复核排序前 3 个的业绩，按 1 个合同为 1 个业绩计，未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。</p> <p>证明材料（扫描件）：合同、中标通知书（如有）及竣工验收证明材料（如有）。</p> <p>2、投标人参考《企业同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、竣工验收时间等信息。</p> <p>上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
2	项目经理同类工程业绩	<p>1. 投标人拟派项目经理自 2019 年 1 月 1 日至今，已竣工的同类工程担任项目经理业绩，个数不超过 2 个，提供业绩多于 2 个时，只复核排序前 2 个的业绩，按 1 个合同为 1 个业绩计，时间以竣工验收时间为准。</p> <p>证明材料（扫描件）：合同、中标通知书（如有）、竣工验收证明材料；以上证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件。</p> <p>2、投标人参考《拟派项目经理同类工程业绩一览表》（格式见招标文件第三章）进行编制汇总，表格内容至少涵盖项目名称、合同金额、建设内容、合同签订时间、竣工验收时间等信息。上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
3	拟投入本项目管理团队	<p>拟派项目人员配置一览表。</p> <p>证明材料：相应人员的证书（若有）</p>

1、投标人同类工程业绩情况

企业同类工程业绩一览表

序号	建设单位（及 代建单位）	项目名称	建设内容	合同签订 时间	竣工验收 时间	合同金额 （万元）	备注
1	深圳市宝安 TCL 海创谷科 技园发展有限 公司	海谷科技大厦 公区及公配精 装修、宿舍户 内批量精装修 工程一标段	海谷科技大厦 公区及公配精 装修、宿舍户 内批量精装修	2020.12	2021.10. 31	1743.90	
2	深圳市蛇口新 泰置业有限公 司	新时代广场二 期室内公共区 域精装修工程	一栋塔楼 39 层写字楼和北 侧 3 层商业 裙楼室内公共 区域精装修、 地下室电梯厅 及电梯轿厢装 修等	2020.12.2 2	2021.12. 3	3027.89	
3	惠州力合创新 中心有限公司	力合仲恺创新 基地项目 6#楼 公共区域精装 修、7#楼精装 修工程	6#楼公共区域 精装修、7#楼 精装修工程	2021.11.4	2022.9.2	1688.23	

1.1 海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程 一标段中标通知书

深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司（招标人名称）的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段项目，于2020 年 11 月 13 日招标开标，经评标及标书分析审定，确定深圳铿时装饰机电工程有限公司为中标人，中标价为：[人民币（币种）：壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分整（大写），金额：¥17439086.48 元（小写）。

中标项目自2020 年 12 月 8 日开始，2021 年 10 月 30 日结束。

中标项目经理（项目主责人）李果。

在签订正式合同前，本中标通知书、招标文件、中标人投标函将是招标人、中标人双方履行相关义务的依据。

中标人自收到本中标通知书之日起，应立即按照招标文件要求、投标函开展各项工作，以保证中标项目按招标文件要求、投标函完成，不得因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与招标文件要求、投标函相关之事项。

中标人收到中标通知书后，应在2020 年 12 月 30 日前与招标人签订合同，签订合同的地点为深圳。

招 标 人：深圳市宝安区 TCL 海创谷科技园发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日



备注：中标人签署合同时，须向招标人提供营业执照复印件、行业资质证书复印件、法定代表人证明书原件、授权代表的授权委托书（非法定代表人签署时提供授权委托书）

合同编号：

海谷科技大厦
公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段
施工合同

工 程 名 称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

工 程 地 点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段

建设地点：深圳宝安区石岩街道，项目北侧为建兴路，西侧为松白路，东侧为罗租工业大道。

建设规模：约 50000 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

（一）、招标范围：

一标段：本标段包括海谷科技大厦(A707-0442)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的公区（包含但不限于各楼栋的大堂、各层候梯厅、标准层走道和卫生间、各层合用前室及局部走道）精装修和海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座的宿舍户内批量精装修，以及海谷科技大厦(A707-0442)2 栋、海谷科技大厦(A707-0443)1 栋、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 A 座、海谷科技大厦(A707-0443)3 栋 B 座裙楼的公配精装修。具体内容及位置详见图纸，包含但不限于以下内容：

1、公区精装修包含区域：

- 1) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋负一层：电梯厅、合用前室。
- 2) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋首层：大堂、候梯厅及走道（局部改造）、合用前室及走道。
- 3) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋二层：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 4) 海谷科技大厦(A707-0442)1 栋标准层（三层及以上）：候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 5) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负二层：候梯厅、合用前室及南侧密闭通道。
- 6) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋负一层：候梯厅、合用前室。
- 7) 海谷科技大厦(A707-0443)1 栋首层：大堂、卫生间、候梯厅及走道、合用前室及走道。

- 8) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层:候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 9) 海谷科技大厦(A707-0443)1栋标准层(三层及以上):候梯厅、卫生间、合用前室、走道。
- 10) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负二层:候梯厅及北侧密闭通道。
- 11) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座负一层:候梯厅。
- 12) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层:大堂、候梯厅、宿舍户内管理用房及卫生间。
- 13) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层:候梯厅。
- 14) 海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座标准层(四层及以上):候梯厅、走道。
- 15) 海谷科技大厦(A707-0442)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座所有电梯轿厢地面。

2、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座宿舍户内批量精装修共83套,包含房号:

- 1) 4层401~419,共19套。
- 2) 5层501~519,共19套。
- 3) 6层605~608、612~619,共12套。
- 4) 21层2101~2119,共19套。
- 5) 22层2201~2214,共14套。

3、海谷科技大厦(A707-0442)2栋、海谷科技大厦(A707-0443)1栋、海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座、海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座裙楼的公配精装修包含区域:

- 1) 物业管理用房一(海谷科技大厦(A707-0442)2栋首层)、物业管理用房二(海谷科技大厦(A707-0443)1栋二层)。
- 2) 微型消防站(海谷科技大厦(A707-0443)1栋首层)。
- 3) 社区警务室(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、公共厕所(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、环卫工人作息房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)、社区级综合服务用房大厅(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层)及楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)、其他公共配套设施(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座二层)、社区管理用房(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座三层)。
- 4) 公交首末站卫生间及茶水间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层)、社区健康服务中心(海谷科技大厦(A707-0443)3栋B座首层、二层)及楼梯间(首层~二层)。
- 5) 公共配套用房消防疏散楼梯间(海谷科技大厦(A707-0443)3栋A座首层~三层)。

本次招标范围包括但不限于:海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程、电气工程、弱电工程(宿舍户内批量)、给排水工程、成品烟道(成品烟道尺寸300*400,材质玻镁板,壁厚13MM)、卫生间新搭结构板标高以上的墙体拆除及清运、夹层结构搭板等施工及改造、图纸深化设计等工作,具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件及附件表详细说明。

(二)、招标范围详细说明如下:

1) 公区及公配精装修:

1、根据深圳市励柏环境设计有限公司提供的施工图纸,在满足其他分包工程(消防、空调、弱电、智能化等)施工的要求下,除原总包已完成墙体砌筑、抹灰以外,装修施工图之中体现出

三、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥15999161.91 元, 增值税人民币: ¥1439924.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: ¥17439086.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟壹佰陆拾壹元玖角壹分, 增值税人民币: 壹佰肆拾叁万玖仟玖佰贰拾肆元伍角柒分, 含税价人民币: 壹仟柒佰肆拾叁万玖仟零捌拾陆元肆角捌分 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

公区及公配精装修(海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修除外)总工期 132 日历天; 公区及公配精装修开工日期: 2020 年 12 月 8 日; 公区及公配精装修完工日期: 2021 年 4 月 20 日。

宿舍户内批量精装修和海谷科技大厦(A707-0443)2栋首层大堂精装修总工期 122 日历天; 宿舍户内批量精装修开工日期: 2021 年 7 月 1 日; 宿舍户内批量精装修完工日期: 2021 年 10 月 31 日。

注: 实际服务期限起始日期自中标通知书发放之日起计, 本项目以承包人提交验收申请且经验收合格之日为本项目的实际竣工日期, 发包人应承担此后本项目设备、工程的保管责任。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月____日

合同订立地点：深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城A2栋会所4楼

发包人（盖章）：

深圳市宝安TCL海创谷科技园发展有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市宝安区西乡街道龙腾社区共和工业路西发B区旭生研发大厦5层521X

电 话：0755-83692526

开户银行：

招商银行股份有限公司深圳新时代支行

账 号：755946551210802

电子邮箱：

承包人（盖章）：

深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期 A1103

电 话：0755-83432862

开户银行：

华夏银行股份有限公司深圳蔡屋围支行

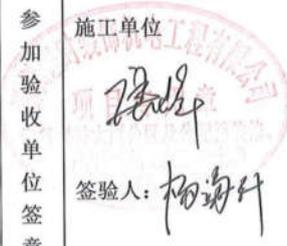
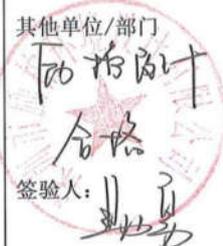
账 号：1087000000020974

电子邮箱：h1b368@126.com

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) _____ 号

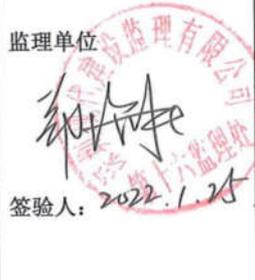
工程名称	海谷科技大厦公区及公配精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 11000 m ²		工程造价 (万元)	1409.058654	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程 质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</p>					
质量评定：			保修期限：	年 月 日止	
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 杨海升 2021.11.4	 郑潮壮 2021.11.4	 蓝汉群 2021.11.4	 合格 2021.11.5	

注：1、本表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司

工程竣工验收表

编号：(验) _____ 号

工程名称	海谷科技大厦宿舍户内批量精装修工程一标段		工程地点	深圳宝安区石岩街道	
建筑面积	约 3425 m ²		工程造价 (万元)	334.849994	
结构类型	/		层数	/	
建设单位	深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司		联系人/电话	蓝汉群/13714670255	
施工单位	深圳镗时建设集团有限公司		负责人/电话	杨海升/15992287630	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		负责人/电话	郑潮壮/13631979633	
开工日期			验收日期		
工程质量 评定 意见	分部分项工程名称	质量控制资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收	验收意见
	建筑装饰装修	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑给水排水及供暖	符合要求	符合规范要求	好	合格
	建筑电气	符合要求	符合规范要求	好	合格
验收意见： 合格，同意验收。					
质量评定：			保修期限： 年 月 日止		
参加 验收 单位 签章	施工单位	监理单位	建设单位	其他单位/部门	
	 签验人：杨海升 2022.1.25 (仅限于工程资料用)	 签验人：郑潮壮 2022.1.25	 签验人：蓝汉群 2022.1.25	签验人：	

注：1、本表一式四份，施工单位、监理单位、设计单位、建设单位各一份。

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳铿时建设集团有限公司承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

(A707-0442) 1栋、(A707-0443) 1栋、(A707-0443) 3栋A座的公区、(A707-0443) 3栋A座的宿舍户内批量精装修、(A707-0442) 2栋、(A707-0443) 1栋、3栋A座、3栋B座裙楼的公配精装修
证书编号: GDZS2022090

二〇二二年七月十八日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铿时建设集团有限公司:

你单位承建的海谷科技大厦公区及公配精装修、宿舍户内批量精装修工程一标段(含:大厦1栋、3栋A座公区精装修,3栋A座宿舍户内批量精装修,1栋2栋、3栋AB座裙楼公配精装修)荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



1.2 新时代广场二期室内公共区域精装修工程

中标通知书

标段编号: G1100000175017171001001

标段名称: 新时代广场二期室内公共区域精装修工程

招标单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳铿时装饰机电工程有限公司

中标价: 43752562.75 元人民币



本项目于 2020-11-06 09:00 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市蛇口新泰置业有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章):

日期: 2020-12-16

查验码: 6114400255023605

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号:

SZ.1100611034.qq

-sg-0026

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

发 包 人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

承 包 人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时装饰机电工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新时代广场二期室内公共区域精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

工程规模及特征：新时代广场（二期）项目占地面积 22536.18 平方米，总建筑面积 135151.29 平方米，由一栋 39 层写字楼和两栋 3 层商业裙楼组成，三层地下室。计容积率面积 82632.73 平方米，其中办公面积 73640 平方米，商业面积 4900 平方米。地下室面积 51377.67 平方米。本工程包含一栋塔楼 39 层写字楼和北侧 3 层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等，精装修设计面积约 12000 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√] 公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√] 地面砖及石材水泥砂浆找平；

[√] 防火门门套的制作安装；

其它：负责各分包单位与装修单位的协调工作；负责装修工作面的安全文明管理；

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：41252465.27 元，增值税人民币：2500097.48 元，增值税率：9 %，含税价人民币：43752562.75 元。

（大写）：不含税价人民币：肆仟壹佰贰拾伍万贰仟肆佰陆拾伍元贰角柒分，增值税人民币：贰佰伍拾万零玖拾柒元肆角捌分，含税价人民币：肆仟叁佰柒拾伍万贰仟伍佰陆拾贰元柒角伍分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

扣除专用条款第 18 条 (发包人供应材料设备) 即扣除甲供材 13473604.43 元后所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额

(小写) 不含税价人民币: 27778860.84 元, 增值税人民币: 2500097.48 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 30278958.32 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟柒佰柒拾柒万捌仟捌佰陆拾元捌角肆分, 增值税人民币: 贰佰伍拾万零玖拾柒元肆角捌分, 含税价人民币: 叁仟零贰拾柒万捌仟玖佰伍拾捌元叁角贰分。

本合同按该金额包干。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2020 年 12 月 10 日 (暂定, 具体开工日期以书面通知为准)

竣工日期: 2021 年 7 月 29 日

合同工期总日历天数: 232 天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年12月22日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

(此页无正文)

发包人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-26818812

传 真：

开户银行：工商银行蛇口支行

帐 号：4000020239200432762

电子邮箱：

2020.12.22



Handwritten signature in black ink.

承包人：深圳铿时装饰机电工程有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

注册地址：

邮政编码：

电 话：0755-83432862

传 真：

开户银行：华夏银行深圳蔡屋围支行

帐 号：1087 0000 0000 20974

电子邮箱：



精装修工程验收单

编号: ___ 号

工程名称	新时代广场二期室内公共区域精装修工程	合同编号	SZ_1100611034.qq-sg-0026
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	负责人	明瑞国
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	负责人	叶航
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	田本生
工程内容	新时代广场二期塔楼大堂及标准层、北边裙楼：电梯厅、公区走道、男女卫生间及清洁间，范围包括装修工程、卫生间给排水工程、电气照明工程等。	开工日期	2021年04月16号
		竣工日期	2021年12月03号
		合同工期	232天
		合同造价	43752562.75元
		验收日期	2021年12月03号
验收评定意见： <p style="text-align: center;">合格</p>			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：  签字人：明瑞国	监理单位：   签字人：田本生	设计单位：  签字人：叶航	建设单位：  签字人：

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳铨时建设集团有限公司：

你单位承建的 新时代广场二期室内公共区域精装修工程一栋塔楼39层写字楼和北侧3层商业裙楼室内公共区域精装修、地下室电梯厅及电梯轿厢装修等 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

1.3 力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程

中标通知书

深圳铨时建设集团有限公司：

现通知贵司为力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程（二次招
标）中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。
中标总价	¥16882323.43元（大写：人民币壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分）
工 期	总日历天数为150天（包含春节假期30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。
付款方式	<u>按合同文件条款约定。</u>
其他	<u>按合同文件条款约定。</u>

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2021年11月30日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前，本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并没收贵司的投标保证金，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

惠州力合创新中心有限公司（盖章）

二〇二一年十一月二日



合同编号：LHZK-2021-SG-03

建设工程施工合同

工程名称：力合仲恺创新基地项目 6#楼公共区域精装修、7#楼精装修

工程

工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧

发 包 人：惠州力合创新中心有限公司

承 包 人：深圳铿时建设集团有限公司

签订日期：2021 年 11 月 4 日

第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合创新中心有限公司

承包人：深圳镗时建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程。

2、工程地点：惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：力合仲恺创新基地项目占地面积39679 m²，总建筑面积约12万m²。其中：6#楼建筑面积约3.3万m²（公共区域装修建筑面积约0.68万m²），7#楼建筑面积约1.5万m²（公共区域及宿舍面积约1.2万m²）。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：力合仲恺创新基地项目6#楼地下室电梯大堂、首层公共区域、4-19层公共区域和7#楼地下室电梯大堂、首层及2层公共区域、3-14层公共区域及宿舍间。精装修工程内容包括装修装饰工程、电气工程、给排水工程、二次消防工程、6号楼首层大堂空调、通风工程及装修的报批报建、验收（含二次消防工程报建、报审、验收）等，具体按招标图纸及工程量清单所含内容进行施工。

5.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理及移交、包验收通过、包工程成品损坏后的恢复、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、材料及工程检测费、应急处理费、利润及税金等工程施工及竣工所需的一切费用。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2022年03月31日。

总日历天数为150日历天（含春节假日30日历天），实际开工日期以发包人签发的《开工令》载明的日期为准。工期不包括承包人施工准备时间，由承包人自行考虑在开工之前

完善；竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测、物业公司规定的白天不可施工的影响、不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。

三、质量标准和要求

本工程质量标准：验收时达到国家和行业现行质量检验标准（如存在差异的，以较高标准为准）评定的合格标准，主要材料样板不低于设计样板要求标准，以通过甲方和政府验收为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万贰仟叁佰贰拾叁元肆角叁分（¥16,882,323.43元）；

其中：（1）不含税合同价款为：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万捌仟叁佰柒拾元壹角贰分（¥15,488,370.12元）；

增值税税金为（大写）壹佰叁拾玖万叁仟玖佰伍拾叁元叁角壹分（¥1,393,953.31元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾捌万捌仟陆佰陆拾元捌角贰分（¥788,660.82元）。

（3）暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李果，注册执业证号：粤144111219783。

六、合同文件构成及优先顺序

（1）合同履行过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的书面协议；

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件、补遗和答疑;
- (8) 投标文件、承诺函和确认函;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
惠州力合创新中心有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(盖章)
深圳铿时建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：惠州市仲恺高新区仲恺大道
(惠环段) 666 号科融创业大厦 21 楼

地址：深圳市福田区天安数码城创新科技
广场 A1103

邮政编码：516000

邮政编码：518040

开户银行：中国银行股份有限公司
惠州仲恺科技园支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司深
圳天安支行

账号：654870036428

账号：4100 8000 0400 36362

单位(子单位)工程竣工验收报审单

惠州力合创新中心有限公司 _____ : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程		
工程地址	惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧		
建设单位	惠州力合创新中心有限公司	层数	地下一层, 6、7#楼地上分别为20、14层
勘察单位	/	装饰区域建筑面积	1.88万m ²
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	开工日期	2022年1月3日
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	完成日期	2022年9月2日
施工单位	深圳铿时建设集团有限公司	合同工期	150天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合设计及合同要求	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	符合合同约定要求	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
质量合格、同意验收			
(施工单位盖章)		设计单位负责人签名:	
	(设计单位盖章)		
监理单位负责人签名:		甲方单位负责人签名:	
(监理单位盖章)		(甲方单位盖章)	



* GD - E1 - 91 *

2、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩一览表

序号	建设单位(及 代建单位)	项目名称	建设内容	合同签订 时间	竣工验收时 间	合同金 额(万 元)	备注
1	深圳市招雍 置业有限公司	宝安区沙井 街道 A301-0586 地块项目精 装修工程(三 标段)	1、2 栋首 层大堂、 负 1 负 2 负层电 梯厅及前导区、塔 楼公区走道批量精 装修、户内批量精 装修、精装相关的 电气工程、弱电工 程(智能化)、给排 水工程等	2024. 2. 21	2024. 11. 24	3100. 61	

2.1 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）

合同编号: SZH-sjhzb001.cy001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2023版）

第一册

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）

发 包 人: 深圳市招雍置业有限公司

承 包 人: 深圳铿时建设集团有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 21 日

签订地点: 广东省深圳市



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招雍置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳铿时建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宝安区沙井街道A301-0586地块项目精装修工程（三标段）

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城，北邻沙井南环路，西接展城路，南邻展贤路，东侧展景路。；

工程内容及特征：本项目位于宝安区沙井街道，空港新城国际会展中心北区，北临沙井南环路，南邻展贤路，西临展城路，东临展景路。目总用地面积为 37850 m²，塔楼限高 100m，容积率 4.0，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，其中，商品住宅 113000 m²，自持租赁住房 19000 m²，无偿移交政府公共住房 14680 m²，商业 1500 m²，菜市场 1000 m²，老年人日间照料中心 1500 m²社区警务室 100 m²，社区管理用房 250 m²，物业管理用房 300 m²，社区体育活动场地 1500 平方米。本项目共设置 9 栋塔楼，最大层数 31 层，标准层高 3m；地下建筑面积 68550 m²，地下负二层，局部负三层。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

本次承包范围为宝安区沙井街道 A301-0586 地块项目精装修工程（三标段）：1、2 栋首层大堂、负 1 负 2 负层电梯厅及前导区、塔楼公区走道批量精装修、户内批量精装修、精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程、电梯轿厢精装修、社区管理用房精装修、社区警务室精装修、社区老年人日间照料中心精装修、物业及客服办公室精装修、车道出入口精装修工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：28,446,019.22元（大写：贰仟捌佰肆拾肆万陆仟零壹拾玖元贰角贰分），增值税：2,560,141.73元（大写：贰佰伍拾陆万零壹佰肆拾壹元柒角叁分），增值税率：9%，含税价：31,006,160.95元（大写：叁仟壹佰万陆仟壹佰陆拾元玖角伍分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：24,153,524.52元（大写：贰仟肆佰壹拾伍万叁仟伍佰贰拾肆元伍角贰分），增值税：2,173,817.21元（大写：贰佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾柒元贰角壹分），增值税率：9%，含税价：26,327,341.73元（大写：贰仟陆佰叁拾贰万柒仟叁佰肆拾壹元柒角叁分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期： / ，竣工日期： / ，合同工期总日历天数210天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；

(本页为合同签署页)



发包人：（盖章）	承包人：
法定代表人：（签字或盖章） 12月	法定代表人：（（签字或盖章）） 邱
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：

6.2总监理工程师姓名：陈小平，联系方式：13554845977

7. 发包人代表

发包人代表姓名：甘明华，联系方式：15361070573。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：吴金水，身份证号：440883198110022677，执业资格或职称：注册一级建造师（粤1442021202205650），联系方式：15889601208。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

10. 承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：双方协商。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

10.15 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善，同时必须得到设计、发包人的批准方可进行下道工序施工，若因此而发生的增加费用均已包含在合同价款中，结算时不得追加。同时，工程质量和效果需满足验收规范要求，否则因此而发生的返工整改，其费用由承包人自

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-7 45300	项目代码	2208-440306-04-01-7 45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下: 2层(局部3层), 地上: 1 栋30层、2栋31层、3栋29层、4 栋31层、5栋30层。
立项批准 文号	深宝安发改备案 【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许 可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0117 号
施工许 可证号	2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基础)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2022 年 11 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2208-440306-04-01-7453 0002-01、 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳铿时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 罗	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质控资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核实符合要求 0 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 0 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核实符合要求 0 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 1 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 2 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 2 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 1 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 2 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 2 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：会展湾雍境花园一期-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 0 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 0 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 0 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 0 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 0 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 0 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 0 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 3 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 1 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘明华	深圳市招雍置业有限公司	项目负责人		甘明华
2	萧文在	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		萧文在
3	李子敬	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		李子敬
4	李 罗	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		李 罗
5	李 涛	深圳市招雍置业有限公司	安装工程师		李 涛
6	汪 冰	深圳市招雍置业有限公司	装修负责人		汪 冰
7	曹 进	深圳市招雍置业有限公司	资料员		曹 进
8	熊 伟	深圳市招雍置业有限公司	土建工程师		熊 伟
9	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		蔡能飞
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
11	陈小辉	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		陈小辉
12	吴 杰	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		吴 杰
13	唐新平	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师		唐新平
14	方 丽	深圳现代建设监理有限公司	造价工程师		方 丽
15	陈燕青	深圳现代建设监理有限公司	资料员		陈燕青
16	袁明应	四川广厦建筑工程有限公司	项目负责人		袁明应
17	杨春林	四川广厦建筑工程有限公司	技术负责人		杨春林
18	谢维金	四川广厦建筑工程有限公司	项目执行经理		谢维金

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

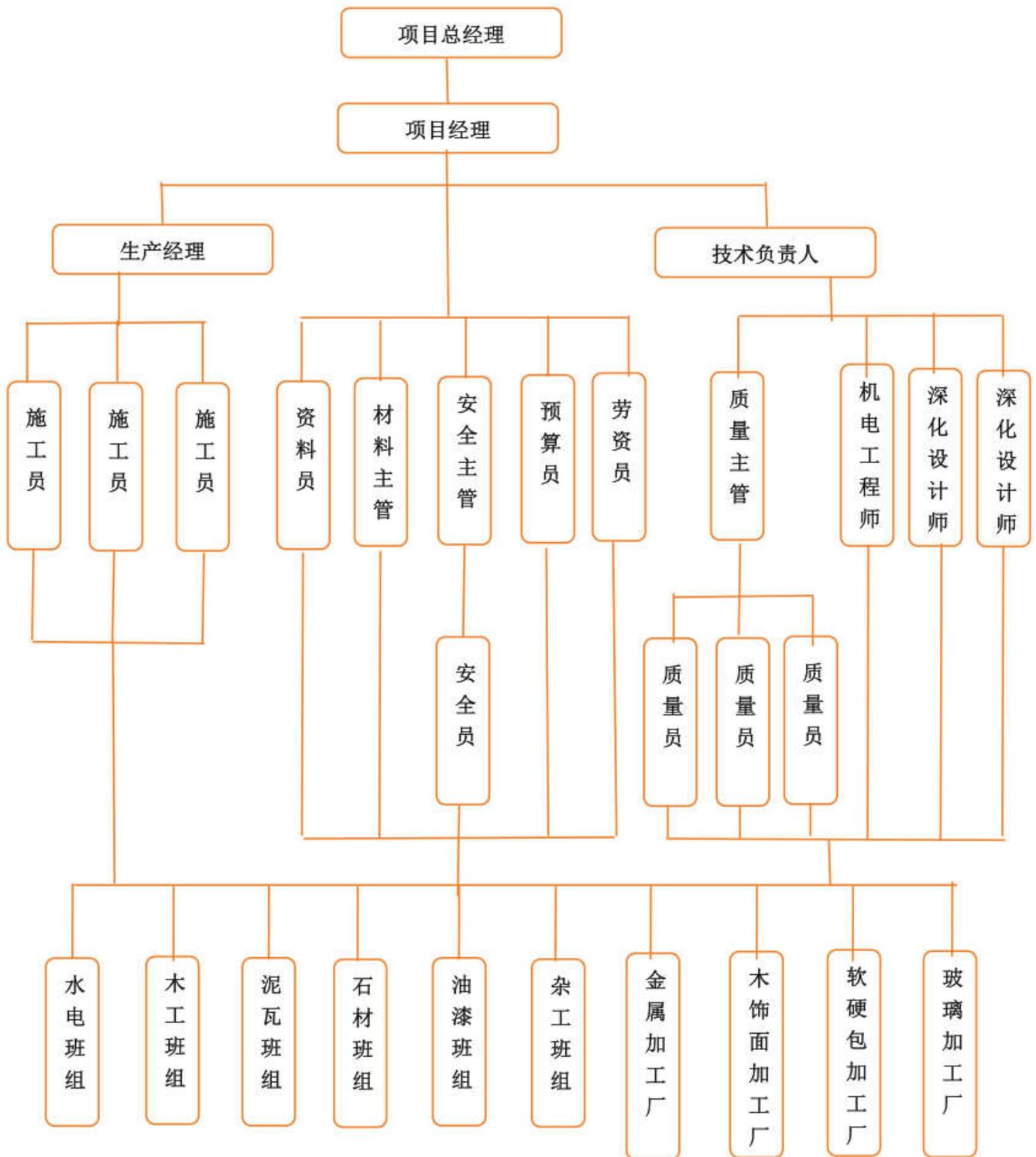
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料完备同意通过验收。</p>	
<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年11月24日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至2025年5月 2020年11月24日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>施工单位（公章）： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 单位名称项目普德清 注册号：5100014-AY022 有效期至：至2024年12月</p>

3、拟派项目人员配置一览表

3.1 施工管理组织机构图



3.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴金水	建造师	建造师	一级	粤 144202120220 5650	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
技术负责人	肖国杰	中级工程师	工程师	中工	220300308273 0	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
造价工程师	李进	造价工程师	造价工程师	一级	建【造】 112144000085 24	土木建筑	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
质量负责人	陈志勇	质量员	质量员	助工	220103050011 8265	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
安全负责人	曾金明	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2023) 0904026	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
预算员	李进	预算员	造价工程师	一级	建【造】 112144000085 24	土木建筑	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
施工员	陈赵明	施工员	施工员	助工	044171029441 7004733	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
施工员	杨康伟	施工员	施工员	助工	220101050011 9224	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
专职安全员	林耀楠	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2021) 0137682	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
专职安全员	沙建文	安全员	安全员	助工	粤建安C3 (2011) 0011937	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
质量员	邱光荣	质量员	质量员	助工	220103050011 8562	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
资料员	罗红君	资料员	资料员	助工	220105000011 0031	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
材料员	李华凤	材料员	材料员	助工	044171119441 7014464	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/
项目劳资专管员	杨建诚	劳务员	劳务员	助工	220114000011 0211	建筑工程	深圳铿时建设集团 有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.3 项目经理（建造师）简历表

姓名	吴金水	性别	男	年龄	44岁
职务	项目经理	职称	建造师	学历	本科
证件类型	一级（建筑工程） 建造师注册证书、 安全B证（项目负责人）	证件号码	粤 1442021202205650、 粤建安B（2023） 0900699	手机号码	15889601208
参加工作时间	2009年	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202205650				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招雍置业有 限公司	宝安区沙井街道 A301-0586地块项目精 装修工程（三标段）	37850m ² /3100.61万	2024.6.1至 2024.12.27	完工	合格

注：项目经理业绩证明资料在资信标中提供；

3.4 技术负责人简历表

姓名	肖国杰	性别	男	年龄	45岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440821197807105014		
手机号码	13923453139		证件号(职称证书编号)	2203003082730	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市太子湾商融置业有限公司	太子湾二组团01地块湾玺户内批量精装修工程	21673 m ² /2656.60	2020.4.1至 2020.8.15	已完工	合格
深圳市太子湾乐湾置业有限公司	太子湾二组团DY02-04地块公寓户内批量精装修工程	30741.49 m ² /3054.08万	2021.5.1至 2021.10.31	已完工	合格
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地项目6#楼公共区域精装修、7#楼精装修工程	120000 m ² /1688.23万	2021.11.1 至 2022.3.31	已完工	合格

3.5 质量负责人信息表

姓名	陈志勇	证件类型	身份证	证件号码	441523198912216770
手机号码	13692969965		证件号（质量员证编号）	2201030500118265	

3.6 安全负责人信息表

姓名	曾金明	证件类型	身份证	证件号码	441723199305066112
手机号码	15088133152		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0904026	

3.7 安全员信息表

姓名	林耀楠	证件类型	身份证	证件号码	441581199909210050
手机号码	15889846153		证件号（C证编号）	粤建安C3（2021） 0137682	

安全员信息表

姓名	沙建文	证件类型	身份证	证件号码	442529197109130016
手机号码	13502840779		证件号（C证编号）	粤建安C3（2011） 0011937	

3.8 劳资专管员信息表

姓名	杨建诚	证件类型	身份证	证件号码	440883200011220010
手机号码	13145963154		证件号	2201140000110211	

3.9 项目部成员相关资格证明文件

3.9.1 项目经理吴金水—资质证书和职称证明





使用有效期: 2024年10月25日
2025年04月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴金水

性别: 男

出生日期: 1981年10月02日

注册编号: 粤1442021202205650

聘用企业: 深圳铿时建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴金水

个人签名:

吴金水

签名日期: 2024.10.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0900699

姓名:吴金水

性别:男

出生年月:1981年10月02日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月02日

有效期:2023年11月02日至2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴金水

社保电脑号：620995693

身份证号码：440883198110022677

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.31		227.84		56.96



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7cc31dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.2 技术负责人肖国杰--资质证书和职称证明



广东省职称证书

姓名：肖国杰
身份证号：440821197807105014



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082730
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



硕士学位证书

肖国杰,男,1978年7月10日生。在湖北工业大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划,成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工程 硕士学位。



湖北工业大学

校 长
学位评定委员会主席

肖德富

证书编号: 1050032018001029

二〇一八年六月三十日

(专业学位证书)

注册日期为00000000



高等教育自学考试 毕业证书



姓 名: 肖国杰
身份证号: 440821197807105014
证书编号: 65422170131905695

参加 艺术设计
经审定,准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2018年12月30日

肇庆学院

2018年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2011)0001992

姓名:肖国杰

性别:男

出生年月:1978年07月10日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年05月16日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖国杰

社保电脑号：608785352

身份证号码：440821197807105014

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.91		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7ccaa6e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳铿时建设集团有限公司



3.9.3 造价工程师李进--辅助证明材料



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李进
身份证号码: 500226198702184668
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳铨时建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400008524

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84		56.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7c10f86 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.4 质量负责人陈志勇---辅助证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：635246933

身份证号码：441523198912216770

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84		56.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7be9cb0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



3.9.5 安全负责人-曾金明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0904026

姓名:曾金明

性别:男

出生年月:1993年05月06日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2023年11月20日至2026年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾金明

社保电脑号：647982701

身份证号码：441723199305066112

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43						56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7bc31at ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.6 预算员-李进辅助证明材料



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李进
身份证号码: 500226198702184668
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳铨时建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400008524

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进

社保电脑号：808479862

身份证号码：500226198702184668

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.31		227.84		56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c10f86 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳铿时建设集团有限公司



3.9.7 施工员-陈赵明



证书编码：0441710294417004733

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈赵明

身份证号：440821197110132215

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赵明

社保电脑号：635447739

身份证号码：440821197110132215

页码：1

参保单位名称：深圳镱时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.27	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.31		227.84		56.96



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7bdf21h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳镱时建设集团有限公司



打印日期：2025年4月1日

3.9.8 施工员-杨康伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨康伟

社保电脑号：635448348

身份证号码：440821197609092611

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84		56.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7d13622 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.9 专职安全员-林耀楠



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0137682

姓名:林耀楠

性别:男

出生年月:1999年09月21日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年10月22日至2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耀楠

社保电脑号：807934950

身份证号码：441581199909210050

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84		56.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7c2b9b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳铿时建设集团有限公司



3.9.10 专职安全员沙建文--辅助证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0011937

姓名:沙建文

性别:男

出生年月:1971年09月13日

企业名称:深圳铿时建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月04日

有效期:2023年10月24日至2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙建文

社保电脑号：604421499

身份证号码：442529197109130016

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c8ae0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010090 单位名称 深圳铿时建设集团有限公司



3.9.11 质检员-邱光荣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光荣

社保电脑号：626421911

身份证号码：440821197906202637

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84			56.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e826a7c78e2g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司



3.9.12 资料员-罗红君



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红君

社保电脑号：2316862

身份证号码：440301197708224947

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.91		227.84		56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a7c3cd79 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳铿时建设集团有限公司



3.9.13 材料员-李华凤



证书编码: 0441711194417014464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李华凤

身份证号: 440883198008152344

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华凤

社保电脑号：627068486

身份证号码：440883198008152344

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34	227.84			56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7c03f43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010090

单位名称
深圳铿时建设集团有限公司



3.9.14 项目劳资专管员—杨建诚

姓名 杨建诚
性别 男 民族 汉
出生 2000年11月22日
住址 广东省深圳市南山区海月路28号海月华庭2栋305
公民身份号码 440883200011220010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.04.18-2033.04.18



杨建诚 同志于 2025 年
03 月 06 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 杨建诚
身份证号 440883200011220010
证书编号 2501140000555979
工作单位 深圳铿时建设集团有限公司

公众号查询

北京市海淀区国建教育培训中心
证书专用章
110108165821

建设教育协会培训中心
证书专用章
070210135036

2025 年 03 月 22 日
有效期：2026年03月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建诚

社保电脑号：500801234

身份证号码：440883200011220010

页码：1

参保单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

单位编号：60010090

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010090	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010090	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010090	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.34	227.84			56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a7cf8071 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010090
单位名称：深圳铿时建设集团有限公司

