

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期： 2025年04月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩。证明材料：以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件和竣工验收报告扫描件等相关证明资料（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。</p>
2	履约评价情况	<p>提供近 1 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。</p>
3	项目负责人业绩	<p>项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）完成的最具代表性的已完工施工总承包工程类似业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材</p>

		料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 2 项，超过 2 项的按照证明材料前 2 项计取，格式详见第三章附件）注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
4	财务状况	2023 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

- 1、工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程，合同价：1353.062533 万元，合同签订时间：2021.4.27；
- 2、工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程，合同价：1491.062678 万元，合同签订时间：2021.11.15；
- 3、工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程，合同价：1465.575982 万元，合同签订时间：2021.9.8；
- 4、工程名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程，合同价：1582.553702 万元，合同签订时间：2023.12.25；
- 5、工程名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程，合同价：1289.234183 万元，合同签订时间：2023.5.26。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室
2022年1月5日
(电子)



抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

业绩 1：龙岗区教师发展中心改造工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区教师发展中心改造工程

发布时间: 2021-03-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标概况

项目名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
项目编号: 2020-440307-83-01-016215
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
招标项目编号: 2020-440307-83-01-016215001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙岗区教师发展中心改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-03-22 09:00 至 2021-03-28 18:00
公告质疑截止时间: 2021-03-25 17:00
公告答疑截止时间: 2021-03-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府(2015)73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。淘汰方式为票决淘汰。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)
经办人: 李春勇
办公电话: 28945861
招标代理机构: 深圳市龙建建设监理有限公司
经办人: 刘鹏飞
办公电话: 28905308

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001
标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-03-28 18:00

本次发包工程估价: 1488.86 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 工程内容主要包括: 装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程。

计划总投资: 1997.82 万元

工程地址: 龙岗区龙城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-04-20 00:00:00.0 至 2021-08-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月26日(以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日(以开工令签发日期顺延120个日历日);

合同工期总日历天数: 120天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33元(暂定价,只作为工程款支付依据,最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验收日期: 2021年11月10日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许印明、李磊
监理方	王万
设计方	黄美
施工方	于海峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张明	大连理工大学	副教授	张明
李强	大连理工大学	部长	李强
王芳	大连理工大学	教师	王芳
赵刚	大连理工大学	高级工程师	13823517158 赵刚
孙文	大连理工大学	教授	孙文
孙敬阳	经纬设计	项目经理	孙敬阳
孙	经纬设计	设计	孙
孙	经纬设计	设计	孙
李	鹏泰建设	技术	李
李	鹏泰建设	技术	李
于海滨	鹏泰建设	项目经理	于海滨

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工作业验收完成，验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>
--	--	---	---	--

业绩 2：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

发布时间: 2021-09-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 84

招标概况

项目名称: 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程
项目编号: 2106-440307-04-01-848868
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程
招标项目编号: 2106-440307-04-01-848868001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-09-16 09:00 至 2021-09-25 18:00
公告质疑截止时间: 2021-09-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-09-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 本项目不需要提供投标保证金, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区万科城实验学校
经办人: 杨理周
办公电话: 13670533045
传真:
手机号码: 13670533045
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2106-440307-04-01-848868001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2021-09-25 18:00

本次发包工程估价: 1619.337998 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 工程内容包括: 1. 外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面粉及基层, 新做防水层及真石漆涂料外墙; 拆除小学部屋面(面积约860m²)防水及面层, 新做屋面防水层及水泥砂浆面层。 2. 室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造, 改造面积约11615m²(其中中学部8489m², 小学部3126m²)。主要做法为: 拆除原地面铺装、内墙面、天花面层, 新做防滑砖地面、复合木地板地面、花岗岩地面(楼梯间), 瓷砖墙裙+乳胶漆内墙面、木栅格板内墙面、瓷砖内墙面(卫生间), 木纹铝方通吊顶+乳胶漆、轻质石膏板、铝扣板吊顶天花; 更换铝合金门窗、不锈钢护栏扶手。 3. 室内水电安装改造: 拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统(卫生间)。 4. 电梯改造: 中学部拆除新装1部电梯(载重1500Kg、速度1.5m/s、7层7站7门)。 5. 室外雨棚新建工程: 设在中学部东北侧新建室外雨棚, 面积186m², 采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

计划总投资: 1996 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人应具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-848868001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1491.062678万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈昱洁

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



唐文红

日期: 2021-10-20

查验码: 6348734990061767

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面粉漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面粉层；拆除小学部屋面（面积约860m²）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m²（其中中学部8489m²，小学部3126m²）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建
信用
下：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新
，新做
等公
515m2
小学部
改造：
雨棚，

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

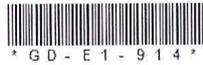
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月 日

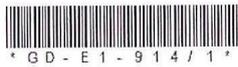
建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m ² /12402.8m ²	工程造价 1491万元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6层 地下：/层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大业建设实业有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓刚		
副组长	杜洋		
组员	王毅林	叶修新	张明 王强林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明刚	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 之和学校	总务主任	副高	杨明刚
2					
3					
4					
5	杨林	深圳市信义环境建设管理有限公司	总监	高级职称	杨林
6					
7	刘修和	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		
8	魏志元	深圳大业建设实业有限公司	设计师		魏志元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

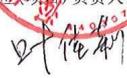


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	年 月 日



业绩 3：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

发布时间: 2021-08-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 81

招标概况

项目名称: 龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程
项目编号: 2106-440307-04-01-782629
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程
招标项目编号: 2106-440307-04-01-782629001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-08-17 09:00 至 2021-08-23 18:00
公告质疑截止时间: 2021-08-20 17:00
公告答疑截止时间: 2021-08-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府(2015)73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校
经办人: 童心
办公电话: 13510939629
传真:
手机号码: 13510939629
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区

招标代理机构: 深圳市龙建建设监理有限公司

经办人: 刘鹏飞

办公电话: 15815526964

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

递交投标文件截止时间: 2021-08-23 18:00

本次发包工程估价: 1592.41 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包; 主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

计划总投资: 1862 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: /

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-01

查验码: 2025883890551457

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2021-09

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(5)弃置费：

人民币 (大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3

栋 13D

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：2022年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	31651.15m ²	工程造价 1465.575982 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2022年8月20日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张明 李斌
组员	石金云 周洪滨

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁岩梅	杨梓衡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>
--	---	---	--	--

业绩 4: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 157

招标概况 [申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
项目编号: 2305-440307-04-01-128493
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
招标项目编号: 2305-440307-04-01-128493002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-16 09:00 至 2023-12-11 18:00
公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00
公告答疑截止时间: 2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
经办人: 徐本海、练阳震
办公电话: 13923879315
传真:
手机号码: 13923879315
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙潭路33号
招标代理机构: 深圳市建安业项目管理有限公司

招标代理机构：深圳市建安业项目管理有限公司

经办人：孔婉如

办公电话：13544183138

详细公告内容

标段 1

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

递交投标文件截止时间：2023-12-11 18:00

本次发标工程估价：1687.859979 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约2541㎡，结构做法为找坡层+10厚m20水泥砂浆找平+3厚涂膜防水+3厚卷材防水+75厚挤塑板保温层+40厚 C25配筋细石混凝土+5厚聚合物砂浆铺贴 600*600防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约7878㎡；拆除原门窗，新建钢质复合门约431㎡、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约2628㎡；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场柱 PU 面层约 4102㎡、运动场 EPDM 塑胶面层约6771㎡。（二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：1980 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

资质等级：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。项目经理：具备二级建造师（建筑工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-128493002001

标段名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1582.553702万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 3778765959255599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐
患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城
初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要内容为:拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建;室外运动场塑胶地面进行建设;室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面,具体做法如下:(一)改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造:拆除原屋面至结构面,重做屋面约 2541 m²,结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面,新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²;拆除原门窗,新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²;拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层,新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二)安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m,更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月 25 日;

订立地点: 龙城初级中学

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332



Handwritten signature of the contractor's representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城初级中学	建筑面积	/	工程造价	1582.553702 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月28日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、竣工验收

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李喜生
副组长	张林
组员	陈强 田成山 陈勇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

1/2
2020.10.20
15:31

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
运动场工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外管网工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
外墙工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
门窗工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国印	龙城初级中学	总务主任		陈国印
2	陈晓子	龙城初级中学	办公室主任		陈晓子
3	陈国	龙城初级中学	德育主任		陈国
4	李国印	永忠工程管理有限公司	设计		李国印
5	李芳芳	龙城初级中学	副校长		李芳芳
6	陈国坤	龙城初级中学	教师		陈国坤
7	于海澄	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		于海澄
8	李国坤	深圳市鹏泰项目管理有限公司	监理	工程师	李国坤
9	李国坤	深圳市鹏泰项目管理有限公司	监理	工程师	李国坤
10	陈晓子	龙城初级中学	办公室主任		陈晓子
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月23日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p>  <p>2024年10月23日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月23日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年10月23日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	--	--	---


- GD - E1 - 914 / 6 -

业绩 5：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

发布时间: 2023-04-17 信息来源: 本站 浏览次数: 403

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程
项目编号: 44030720230040
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程
招标项目编号: 44030720230040001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-04-17 09:00 至 2023-04-22 18:00
公告质疑截止时间: 2023-04-19 17:00
公告答疑截止时间: 2023-04-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处
经办人: 朱建标
办公电话: 89565392
传真:
手机号码: 13603074877
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路98号
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人：蔡喜金、谢楚婷

办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720230040001001

标段名称：龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

递交投标文件截止时间：2023-04-22 18:00

本次发包工程估价：1425.38 万元

本次招标内容：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容品质提升工程及协助街道综合行政执法队履行其他相关综合执法、查违等。

计划总投资：1511.4 万元

工程地址：龙城街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-05-11 00:00:00.0 至 2024-05-09 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本工程接受联合体投标，联合体家数上限为2家，联合体牵头单位要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人须同时具备以下资格条件：1、具有建筑废弃物综合利用能力的企业；2、持有建设主管部门颁发在有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备安全生产许可证；3、本工程接受联合体投标，联合体家数上限为2家，联合体牵头单位要求为：建筑废弃物综合利用能力的企业。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号: 44030720230040001001

标段名称: 龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市华首环境科技有限公司

中标价: 1289.234183万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 叶佳莉



本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-16



查验码: 5846930175786349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-003-2

工程编号：44030720230040001

合同编号：【2023】龙城（执法队）第8号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市华首环境科技有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市华首环境科技有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员：深圳市华首环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至 年 月 日, 合同工期总日历天数 365 天。
合同期限届满, 自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价, 当结算价款达到本合同工程中标价时,
合同自行终止。

三、合同价款

(一) 本协议价款为: 12892341.83 元, 大写: 壹仟贰佰捌拾玖万贰仟叁佰肆拾壹元捌角叁分 (结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算, 最终以第三方造价机构核定
价为准)。

(二) 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2020)》;
2. 按深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文;
3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

(三) 本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费, 综合单价原则上每半年调整一次,
如遇重大税费变化及时组织调整, 以第三方造价咨询报告为准。

四、结算方式

(一) 本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上, 本项目的
实际工作量应与行动方案一致, 由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认, 结算时以监理公司核定
的数量规格为准, 结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表
甲方持贰份, 乙方持壹份。

(二) 工程造价编审: 除合同起始月份外, 原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制
前, 乙方应提前与甲方核对当月工作量数据, 核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结
算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前 (遇法定节假日顺延) 将上月的结算报告书、结算审核报
告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

(三) 结算时, 乙方需提交由双方工作负责人签字确认的工作量登记表及相关的佐证材料, 包括但不限于行动方案、现场照片(照片需能反映下单组长核实验现场情况、现场工人数量、使用车辆、器械等要素)。

(四) 乙方指定收款账户: 深圳市鹏泰建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001332

甲乙双方对费用无异议之后, 乙方须提供等额有效的合法税务发票, 甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号, 因财政拨款、审批等流程性问题导致款项延迟支付的, 甲方不构成违约。乙方应按本合同约定, 继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应按时、保质、无安全事故的完成建筑物拆除及市容环境整治任务; 完成建筑废弃物分类、综合利用及拆除建筑废弃物的清运工作(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外)。

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标。具体工程量及施工时间按照甲方相关通知履行。

六、工程验收

单项工程完工后, 甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室(综合行政执法队)、监理公司等相关单位进行工程验收。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时, 乙方应无条件返工, 返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时, 由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量, 以保证工程量的准确性, 测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

(一) 乙方所聘请的施工人员必须具有相关的资质并由乙方负责购买相关人员的人身安全保险。

(二) 乙方施工作业时应按照安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全, 若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件, 乙方应立即报告甲方和相关部门, 由此产生的责任和费用全部由乙方承担, 与甲方无关。

八、违约责任

(一) 乙方应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，禁止乙方超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。否则，由此产生的一切法律责任由乙方自行承担，甲方可无条件解除本合同并可向乙方追究相应的违约责任。

(二) 乙方应按甲方要求工期如期完工，逾期完工的，每逾期一天，扣减当日施工费用的 20% 作为违约金；逾期 15 天的，甲方有权解除合同，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金。

(三) 出现下列行为之一的，甲方有权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格，造成不良影响或损失的，甲方有权视影响及损失程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行支付赔偿金；乙方相关行为涉及犯罪的，移送公安机关处理。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；
2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；
3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；
4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；
5. 乙方施工人员不听现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或恶劣影响的；
6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；
7. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；
8. 给甲方造成不良影响的其他情形。

(四) 乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门，由此造成的经费迟延支付，乙方承担全部责任。乙方应在结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门，若逾期提交报账资料，则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的 0.5% 进行扣款（扣款金额=当月造价结算金额×0.5%）；

甲方退回报账资料修改超过三次以上(含三次),则根据第三方造价机构的当月造价结算金额的0.5%进行扣款。

(五)乙方违反本合同其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除合同,造成损失的应赔偿损失。

(六)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(七)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,具有相应的政府采购资质;承诺在合同履行期间,如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照,较大数额罚款等行政处罚,导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的,一经查证属实,甲方有权单方面解除合同,且无需承担任何违约责任。

(八)因政策、预算核减等原因,造成本合同无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约。

(九)禁止乙方将其承包的全部建筑工程转包或将建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

九、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的,应首先协商解决;协商不成的,应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

本合同生效后,各方均应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的,应当承担相应的违约责任,并赔偿由此给守约方造成的损失,包括守约方为实现债权而支付的律师费、保全费、诉讼收费、公证费、鉴定费等。

十、其他

(一)施工服务期间,乙方负责解决施工人员的就餐问题,并确保不影响工作进度。

(二)未尽事宜,由甲乙双方协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

(三)本合同自双方签订之日起生效,壹式壹拾份,甲方执肆份,乙方执陆份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电 话：89565392

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518172

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

电 话：0755-84828425

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001332

合同签订时间：2023年5月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程		
工程地点	龙城街道辖区	建筑面积	工程造价 12892341.83元
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年5月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/		
设计单位	/		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市华苜环境科技有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

Handwritten text at the top of the page, mostly illegible due to fading.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a title or a specific heading.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page.



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--



履约评价

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

- 1、工程名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程，履约评价时间：2024.7.9；
- 2、工程名称：同乐主力学校 2024 年小型建设工程，履约评价时间：2024.12.9；
- 3、工程名称：龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程，履约评价时间：2024.12.2；
- 4、工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程，履约评价时间：2024.10.28；
- 5、工程名称：龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程，履约评价时间：2024.8.21。

1、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565 (万元)	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.2		2024年6月17日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
			年 月 日		
得分(N)	93.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):  优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  优秀					
备注:					

2、同乐主力学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校		评价期限	2024年7月13日至2024年12月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	同乐主力学校2024年小型建设工程		项目负责人	陈霖	
标段编号	4403942024052700300101Y		工程合同价	134.897297 (万元)	
合同开工日期	2024年7月13日	合同竣工日期	2024年9月13日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月27日	实际工期	46 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	94.6		2024年12月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	94.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					

3、龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林小学		评价期限	2024年5月1日至2024年12月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周睿勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程		项目负责人	黄俊伟	
标段编号	2206-440307-04-01-927784001		工程合同价	452.14624 (万元)	
合同开工日期	2024年5月1日	合同竣工日期	2024年7月29日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年5月1日	实际竣工日期	2024年10月21日	实际工期	174 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.2		2024年11月29日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					

4、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023年8月18日至2024年10月28日	
承包商 (评价对象)	深圳鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程		项目负责人	蔡鸿涛	
标段编号	2305-440307-04-01-678415001		工程合同价	199.102447 (万元)	
合同开工日期	2023年8月18日	合同竣工日期	2024年2月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2023年12月12日	实际竣工日期	2024年4月9日	实际工期	120 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.2		2024年10月28日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90.2				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

5、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2024年1月23日至2024年8月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程	项目负责人	于海滨		
标段编号	4403942024011600200101Y	工程合同价	42.869131 (万元)		
合同开工日期	2024年 1 月 23日	合同竣工日期	2024年 7 月 23日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2024年 1 月 23日	实际竣工日期	2024年 7 月 8 日	实际工期	168 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.8	2024年 8 月 21日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	94.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 					
备注:					

项目负责人业绩

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

项目负责人姓名：于海滨

1、工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程，合同价：1353.062533 万元，竣工验收时间：2021.11.10；

2、工程名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程，合同价：1582.553702 万元，竣工验收时间：2024.10.23。

业绩 1: 龙岗区教师发展中心改造工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区教师发展中心改造工程

发布时间: 2021-03-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标概况

项目名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
项目编号: 2020-440307-83-01-016215
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
招标项目编号: 2020-440307-83-01-016215001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 龙岗区教师发展中心改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-03-22 09:00 至 2021-03-28 18:00
公告质疑截止时间: 2021-03-25 17:00
公告答疑截止时间: 2021-03-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府(2015)73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。淘汰方式为票决淘汰。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)
经办人: 李春勇
办公电话: 28945861
招标代理机构: 深圳市龙建建设监理有限公司
经办人: 刘鹏飞
办公电话: 28905308

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001
标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

递交投标文件截止时间: 2021-03-28 18:00

本次发包工程估价: 1488.86 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 工程内容主要包括: 装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程。

计划总投资: 1997.82 万元

工程地址: 龙岗区龙城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-04-20 00:00:00.0 至 2021-08-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足: 建筑工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区教师发展中心改造工程

发布时间: 2021-04-07 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 62

招标项目编号:	2020-440307-83-01-016215001
招标项目名称:	龙岗区教师发展中心改造工程
标段名称:	龙岗区教师发展中心改造工程
项目编号:	2020-440307-83-01-016215
公示时间:	2021-04-07 11:04至2021-04-12 11:04
招标人:	深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)
招标代理机构:	深圳市龙建建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏泰建设有限公司
中标价(万元):	1353.062533万元
中标工期:	120天
项目经理:	于海滨
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201611022
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市鹏泰建设有限公司	2021-03-26 18:36:59	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳建安置业工程有限公司	2021-03-26 14:45:01	<input type="checkbox"/>
2	深圳市森蓝建设集团有限公司	2021-03-26 14:14:15	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一楼, 龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积576平方米; 龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积1332平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积2726.38平方米; 三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月26日(以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日(以开工令签发日期顺延120个日历日);

合同工期总日历天数: 120天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33元(暂定价,只作为工程款支付依据,最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验收日期: 2021年11月10日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许印明、李磊
监理方	王万
设计方	黄美
施工方	于海峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李海滨	天津滨海新区	副经理	李海滨
李海滨	天津滨海新区	部长	李海滨
李海滨	天津滨海新区	教师	李海滨
李海滨	天津滨海新区	高级工程师	13823517158 李海滨
李海滨	天津滨海新区	工程师	李海滨
李海滨	天津滨海新区	项目经理	李海滨
李海滨	天津滨海新区	设计	李海滨
李海滨	天津滨海新区	设计	李海滨
李海滨	天津滨海新区	技术	李海滨
李海滨	天津滨海新区	设计	李海滨
李海滨	天津滨海新区	项目经理	李海滨

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工作业验收合格，验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>
--	--	---	---	--

业绩 2: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

发布时间: 2023-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 157

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
项目编号: 2305-440307-04-01-128493
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
招标项目编号: 2305-440307-04-01-128493002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-11-16 09:00 至 2023-12-11 18:00
公告质疑截止时间: 2023-12-08 17:00
公告答疑截止时间: 2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
经办人: 徐本海、练阳震
办公电话: 13923879315
传真:
手机号码: 13923879315
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙潭路33号
招标代理机构: 深圳市建安业项目管理有限公司

招标代理机构：深圳市建安业项目管理有限公司

经办人：孔婉如

办公电话：13544183138

详细公告内容

标段 1

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

递交投标文件截止时间：2023-12-11 18:00

本次发标工程估价：1687.859979 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约2541㎡，结构做法为找坡层+10厚m20水泥砂浆找平+3厚涂膜防水+3厚卷材防水+75厚挤塑板保温层+40厚 C25配筋细石混凝土+5厚聚合物砂浆铺贴 600*600防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约7878㎡；拆除原门窗，新建钢质复合门约431㎡、6+9+6Low-e 中空玻璃铝合金窗约2628㎡；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102㎡、运动场 EPDM 塑胶面层约6771㎡。（二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：1980 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

资质等级：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。项目经理：具备二级建造师（建筑工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

发布时间: 2023-12-15 信息来源: 本站 浏览次数: 872

招标项目编号:	2305-440307-04-01-128493002
招标项目名称:	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
标段名称:	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
项目编号:	2305-440307-04-01-128493
公示时间:	2023-12-15 11:03至2023-12-20 11:03
招标人:	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学
招标代理机构:	深圳市建安业项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏泰建设有限公司
中标价(万元):	1582.553702万元
中标工期:	180天
项目经理:	于海滨
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201611022
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
----	------	-----	----

中标通知书

标段编号: 2305-440307-04-01-128493002001

标段名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1582.553702万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 于海滨

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-21



查验码: 3778765959255599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐
患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城
初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m², 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 12 月 25 日;

订立地点: 龙城初级中学

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332



Handwritten signature of the contractor's representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
验收日期:	2024年10月22日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城初级中学	建筑面积	/	工程造价	1582.553702 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月28日	验收日期	2024年10月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、竣工验收

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李喜生
副组长	张林
组员	陈强 田成山 陈勇坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

1/2
2013.10.20
15:31

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
运动场工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外管网工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
外墙工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
门窗工程	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国印	龙城初级中学	总务主任		陈国印
2	陈晓子	龙城初级中学	办公室主任		陈晓子
3	陈国	龙城初级中学	德育主任		陈国
4	李国印	永忠工程管理有限公司	设计		李国印
5	李芳芳	龙城初级中学	副校长		李芳芳
6	陈国印	龙城初级中学	教师		陈国印
7	于海澄	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		于海澄
8	李国印	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	工程师	李国印
9	李国印	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	工程师	李国印
10	陈晓子	龙城初级中学	办公室主任		陈晓子
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年10月23日	监理单位:  总监理工程师:  2024年10月23日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年10月23日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年10月23日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	---	------------------------------------


- GD - E1 - 914 / 6 -

深圳市鹏泰建设有限公司

2023 年度

审计报告

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审计报告

深名扬年审[2025]L01002号

深圳市鹏泰建设有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市鹏泰建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市鹏泰建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市鹏泰建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市鹏泰建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市鹏泰建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市鹏泰建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市鹏泰建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年01月01日

资产负债表

编制单位：深圳市鹏泰班班建设有限公司

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

资产	序号	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,009,203.35	4,913,408.38	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收账款	2	31,024,576.11	34,372,833.83	应付票据			
预付款项	3	6,625,380.79	5,107,188.37	应付账款	7	16,952,627.76	10,912,984.63
应收利息				预收款项	8	20,171,657.69	26,351,960.88
应收股利				应付职工薪酬	9	291,156.92	174,722.08
其他应收款	4	3,239,608.79	856,989.21	应交税费	10	234,420.21	229,889.74
存货				应付利息			
一年内到期的非流动资产				应付股利			
其他流动资产				其他应付款	11	2,576,091.70	3,367,091.70
				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		43,898,969.04	45,250,389.59	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		40,225,954.28	41,036,649.03
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款	12	714,709.24	2,914,709.24
长期应收款				应付债券			
长期股权投资				长期应付款			
投资性房地产				专项应付款			
固定资产原值				预计负债			
累计折旧				递延所得税负债			
固定资产净值	5	731,129.38	1,227,041.36	其他非流动负债			
在建工程				非流动负债合计		714,709.24	2,914,709.24
工程物资				负债合计		40,940,663.52	43,951,358.27
固定资产清理				所有者权益：			
无形资产	6	68,000,000.00		实收资本	13	68,000,000.00	
研发支出				资本公积			
商誉				减：库存股			
长期待摊费用				专项储备			
递延所得税资产				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	14	3,689,434.90	2,526,072.68
				所有者权益合计		71,689,434.90	2,526,072.68
非流动资产合计		68,731,129.38	1,227,041.36				
资产总计		112,630,098.42	46,477,430.95	负债和所有者权益合计		112,630,098.42	46,477,430.95

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	15	134,600,333.86	134,600,333.86
减：营业成本	16	129,569,033.56	129,569,033.56
税金及附加	17	115,280.59	115,280.59
销售费用			-
管理费用	18	3,355,714.41	3,355,714.41
财务费用	19	349,526.94	349,526.94
资产减值损失			-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益			-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,210,778.36	1,210,778.36
加：营业外收入	20	1,000.00	1,000.00
减：营业外支出	21	10,000.00	10,000.00
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,778.36	1,201,778.36
减：所得税费用	22	38,416.14	38,416.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,163,362.22	1,163,362.22
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		1,163,362.22	1,163,362.22

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司 2023年度 补充资料 单位：人民币元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	116,962,251.47	净利润	21	1,163,362.22
收到的税费返还	2	-	加：计提的资产减值准备	22	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,617,977.42	固定资产折旧	23	-
现金流量流入小计		135,580,228.89	无形资产摊销	24	-
购买商品、接受劳务支付的现金	4	128,934,883.86	长期待摊费用摊销	25	-
支付给职工以及为职工支付的现金	5	14,621,722.28	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	-
支付的各项税费	6	261,689.13	固定资产报废损失	27	-
支付的其他与经营活动有关的现金	7	-8,533,861.35	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
现金流量流出小计		135,284,433.92	财务费用	29	349,526.94
经营活动产生的现金流量净额		295,794.97	投资损失（减：收益）	30	-
二、投资活动产生的现金流量：			递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-
收回投资收到的现金	8	-	递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
取得投资收益收到的现金	9	-	存货的减少（减：增加）	33	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	34	1,829,835.10
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-810,694.75
现金流量流入小计		-	其他	36	-2,236,234.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	68,000,000.00	经营活动产生的现金流量净额		295,794.97
投资所支付的现金	13	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-			
现金流量流出小计		68,000,000.00			
投资活动产生的现金流量净额		-68,000,000.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	37	-
吸收投资收到的现金	15	68,000,000.00	一年内到期的可转换公司债券	38	-
借款所收到的现金	16	-	融资租赁入固定资产	39	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-			
现金流量流入小计		68,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	18	2,200,000.00	3、现金及现金等价物净增加情况：		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	-	现金的期末余额	40	3,009,203.35
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-	减：现金的期初余额	41	4,913,408.38
现金流量流出小计		2,200,000.00	加：现金等价物的期末余额	42	-
筹资活动产生的现金流量净额		65,800,000.00	减：现金等价物的期初余额	43	-
四、汇率变动对现金的影响		-	现金及现金等价物净增加额		-1,904,205.03
五、现金及现金等价物净增加额		-1,904,205.03			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市鹏泰建设有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	本 年 金 额				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	-	-	-	-	2,526,072.68
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年年初余额	-	-	-	-	2,526,072.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	68,000,000.00	-	-	-	69,163,362.22
（一）净利润	-	-	-	-	1,163,362.22
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	1,163,362.22
（三）所有者投入和减少资本	68,000,000.00	-	-	-	68,000,000.00
1.所有者投入资本	68,000,000.00	-	-	-	68,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	68,000,000.00	-	-	-	71,689,434.90

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

深圳市鹏泰建设有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市鹏泰建设有限公司成立于 2015-03-03，法定代表人为周奋勇，注册资本为 6800 万元，统一社会信用代码为 914403003266411583，企业注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203，所属行业为建筑业，经营范围包含：一般经营项目是：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程、地基及基础工程、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、土石方工程、管道工程、建筑幕墙工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程的设计与施工；投资兴办实业（具体项目另行申报）；花卉、盆景、苗木、机械设备的租赁；国内贸易；防洪用品、消防器材用品、劳保用品的销售。平面设计；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。深圳市鹏泰建设有限公司目前的经营状态为存续（在营、开业、在册）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

6. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表

日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

8. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自

达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

9. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

10. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

12. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出

给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

13. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

14. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

15. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	3,009,203.35	4,913,408.38
合 计	3,009,203.35	4,913,408.38

2、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	31,024,576.11	34,372,833.63
合 计	31,024,576.11	34,372,833.63

3、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付款项	6,625,580.79	5,107,158.37
合 计	6,625,580.79	5,107,158.37

4、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	3,239,608.79	856,989.21

合计	3,239,608.79	856,989.21
----	--------------	------------

5、固定资产净值

项目	期末数	期初数
固定资产净值	731,129.38	1,227,041.36

6、无形资产

项目	期末数	期初数
无形资产	68,000,000.00	0.00
合计	68,000,000.00	0.00

7、应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	16,952,627.76	10,912,984.63
合计	16,952,627.76	10,912,984.63

8、预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	20,171,657.69	26,351,960.88
合计	20,171,657.69	26,351,960.88

9、应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	291,156.92	174,722.08
合计	291,156.92	174,722.08

10、应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	234,420.21	229,889.74
合计	234,420.21	229,889.74

11、其他应付款

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

其他应付款	2,576,091.70	3,367,091.70
合计	2,576,091.70	3,367,091.70

12、长期借款

项目	期末数	期初数
长期借款	714,709.24	2,914,709.24
合计	714,709.24	2,914,709.24

13、实收资本

项目	期末数	期初数
实收资本	68,000,000.00	0.00
合计	68,000,000.00	0.00

14、未分配利润

项目	金额
上期期末余额	2,526,072.68
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	2,526,072.68
加：本期增加数	1,163,362.22
其中：本期净利润转入	1,163,362.22
其他增加	
减：本期减少数	0.00
其中：提取盈余公积	0.00
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	3,689,434.90

15、营业收入

项目	本年累计数
营业收入	134,600,333.86

合 计	134,600,333.86
-----	----------------

16、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	129,569,033.56
合 计	129,569,033.56

17、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	115,280.59
合 计	115,280.59

18、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	3,355,714.41
合 计	3,355,714.41

19、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	349,526.94
合 计	349,526.94

20、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	1,000.00
合 计	1,000.00

21、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	10,000.00
合 计	10,000.00

22、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	38,416.14
合 计	38,416.14

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

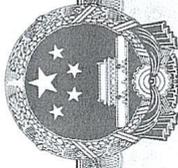
本年度财务报表已经本公司办公会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。本报告不得用于任何司法用途。

深圳市鹏泰建设有限公司

2023年12月31日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873



名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)
 类型 普通合伙企业
 执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道通平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅供参考
不得用于其它用途

登记机关



2023年09月15日

证书序号: 0020697

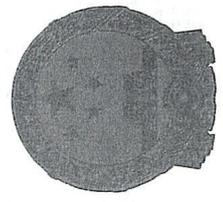
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅供参考
不得用于其它用途

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)
钟华
深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470282
批准执业文号: 深财会[2018]150号
批准执业日期: 2018年12月25日



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年度任职资格检查合格

证书编号: 370900010113
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日
Date of Issuance 二〇〇九 四 八

考
参
快
用
仅
件
印
于
其
用
得
不
此



月 日



姓名: 薛美玲
性别: 女
出生日期: 1981-09-21
工作单位: 山东天恒信会计师事务所
身份证号码: 371122198109210904



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

此复印件仅供
不得用于其它
用途

510401462905

证书编号:
No. of Certificate

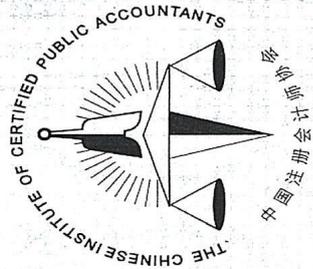
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 10 月 21 日
Date of Issuance



4

5



姓名	钟华
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978-06-21
Date of birth	
工作单位	深圳振兴会计师事务所
Working unit	
身份证号码	510502780621741
Identity card No.	

