

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东粤鹏工程有限公司

日期： 2025年04月04日

企业业绩

投标人：广东粤鹏工程有限公司

- 1、工程名称：龙邦高科技产业园 1 栋 2 栋 3 栋，合同价：66260.877502 万元，合同签订时间：2019 年 5 月 6 日；
- 2、工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍 1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、4 号宿舍，合同价：2621.7429 万元，合同签订时间：2019 年 8 月 1 日；
- 3、工程名称：华美冷链物流中心加工车间项目，合同价：17069.5665 万元，合同签订时间：2020 年 9 月 7 日；
- 4、工程名称：富城科创大厦桩基础及主体工程，合同价：36151.8231 万元，合同签订时间：2021 年 10 月 15 日；
- 5、工程名称：东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目 1 号厂房，合同价：1031.7076 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 20 日。

中标通知书

广东粤鹏工程有限公司：

深圳市龙邦新材料有限公司开发建设的龙邦高科技产业园 1 栋、2 栋、3 栋工程，经我公司工程招标评审小组评定，确定贵公司为中标单位，建筑面积 120277.89 平方米，工程含税暂定中标总价为人民币 陆亿陆仟贰佰陆拾万捌仟柒佰柒拾伍元零贰分 (¥662608775.02 元)，工程自 2019 年 06 月 01 日开工至 2021 年 12 月 30 日竣工，合同工期总日历天数 943 天，工程质量标准合格。

接本通知后，中标单位在一周内与本公司进行合同签订和办理工程合同备案的相关事宜。如逾期，我公司有权取消贵公司中标资格，另选中标单位。

特此通知！



深圳市龙邦新材料有限公司

2019 年 5 月 5 日

工程编号: _____

合同编号: LB-2019001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙邦高科技产业园1栋2栋3栋

工程地点: 深圳市光明新区公明内寮基地南园路西侧

发包人: 深圳龙邦新材料有限公司

承包人: 广东明鹏工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙邦新材料有限公司

承包人(全称): 广东博鹏工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙邦高科技产业园1栋2栋3栋

工程地点: 深圳市光明新区公明内衣基地田园路西侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2018)0155号

工程规模及特征: 本项目用地面积4481.36平方米,总建筑面积120271.89平方米,3栋研发办公及厂房,地下2层,地上13层,建筑高度60米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基础工程、主体结构工程(钢筋混凝土工程、砌体工程); 装饰装修工程(金属门窗工程、幕墙工程、砌体抹灰工程); 通风与空调工程; 建筑给排水工程; 建筑电气工程; 智能建筑工程; 屋面及防水工程; 建筑节能工程; 消防工程; 室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 06 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 943 天;

定额工期总日历天数 522 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿陆仟贰佰陆拾万捌仟柒佰柒拾伍元零贰分 (¥662608775.02 元);

其中: 仟柒佰柒拾伍元零贰分

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾陆万玖仟陆佰玖拾玖元玖角 (¥13660468.09 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印学吉

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印学吉

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙邦高科技产业园1栋、2栋、3栋

验收日期： 2021.8.3

建设单位（盖章）： 深圳市龙邦新材料有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	龙邦高科技产业园1栋、2栋、3栋		
工程地点	深圳市光明区马田街道公明内衣基地田园路西侧	建筑面积	120277.89m ² 工程造价 66260.877502 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 12/13 层
			地下: 2 层
施工许可证号	2018-1145、2019-0582	监理许可证号	
开工日期	2018年09月29日	验收日期	2021年 8月 2日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180134-01 Q44030120180134-02
建设单位	深圳市龙邦新材料有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司、上海兴筑建筑设计有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓文君
副组长	譙延军、张晓华
组员	杜富存、孟薄萍、邓丁海、史佰通、李首魏、刘冠华、刘锦堂、仇成、刘卫东、陈伟、潘晓光、孙刚、董福军、武凯宣、张敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓文君	杜富存、孟薄萍、史佰通、李首魏、刘冠华、刘锦堂、仇成、刘卫东
建筑设备安装工程	张晓华	刘卫东、陈伟、潘晓光、孙刚、董福军
工程质控资料	譙延军	武凯宣、张敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓文君	深圳市龙邦新材料有限公司	项目负责人	工程师	
2	谯延军	深圳市龙邦新材料有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
4	杜富存	上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人		
5	史佰通	上海兴筑建筑设计有限公司	专业负责人	高工	
6	陈伟	上海兴筑建筑设计有限公司	专业负责人	高工	
7	潘晓光	上海兴筑建筑设计有限公司	专业负责人		
8	孙刚	上海兴筑建筑设计有限公司	专业负责人		
9	张晓华	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监	工程师	
10	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	董福军	深圳市中侨物业工程监理有限公司	安装监理工程师		
12	武凯宣	深圳市中侨物业工程监理有限公司	资料员		
13	李首魏	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	工程师	
14	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	仇成	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
17	张敏	广东粤鹏工程有限公司	资料员	助工	
18	邓丁海	北京中地大工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高工	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经建设单位组织各有关责任主体单位及负责人对本工程进行竣工验收，竣工验收结论如下：

- 1、符合我国现行国法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制标准、规范及相关技术标准要求；
- 3、符合设计图纸和施工合同约定的要求；
- 4、本工程所含各分部工程质量均验收合格；
- 5、本工程质量控制资料齐全、有效；
- 6、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要功能检验资料齐全、完整；
- 7、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、本工程竣工质量验收合格。
- 10、本工程所含人防工程、水土保持设施、无障碍设施、光纤到户、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均全部合格。



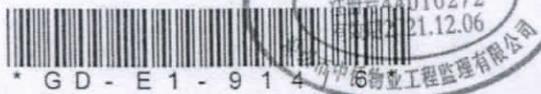
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 邓丁海
 注册号： 1102894-AY005
 有效期： 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 孟薄萍
 注册号： 4405557-AY001
 有效期： 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李官魏
 粤144131322670(00)
 建筑
 2022.11.04



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
 2021年8月3日	 2021年8月3日	 2021年8月3日	 2021年8月3日	 2021年8月3日



中华人民共和国一级注册建造师
 姓名： 杜富存
 注册号： 3101284-007
 有效期： 至2021年12月

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍
1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍

工程地点: 大朗镇佛新村

发包人: 东莞市康丰实业投资有限公司

承包人: 广东粤鹏工程咨询有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市康丰实业投资有限公司
承包人：(全称) 广东奥朋工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍
1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍
工程地点：大朗镇佛新村
工程内容：主体土建、3栋厂房、1栋宿舍
工程规模：1号厂房：9878.16m² 2号厂房：12112.73m² 3号厂房：12113.55m² 4号宿舍：3349.07m²
结构形式：框架 19层
工程立项、规划批准文件号：
资金来源：东莞市康丰实业投资有限公司自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：土建主体包工、包料

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。

拟从 2019 年 8 月 18 日开始施工，至 2020 年 11 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家标准

五、合同价款

合同总价(大写)：贰仟陆佰贰拾壹万柒仟肆佰贰拾玖元
(小写)：26217429.-

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年8月1日

订立合同地点：大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2019.8.18生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：陈立英

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-1号厂房

验收日期： 2021年11月12日

建设单位(盖章)： 东莞市康丰实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-1号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	9878.16 m ²	工程造价	691.4712 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-01		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

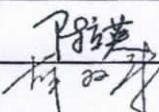
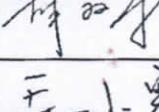
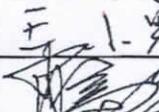
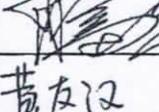
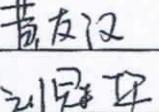
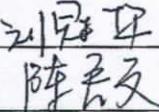
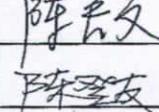
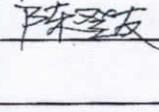
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

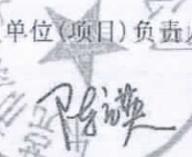
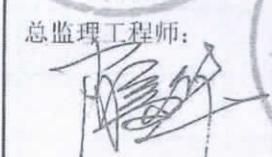
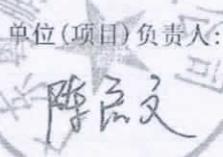
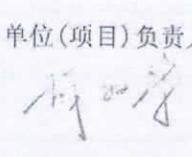
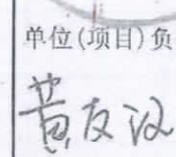
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 38 项，经审查符合要求 38 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 16 项，符合要求 16 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年11月12日	广东粤鹏工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日	广东省东莞地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日	广东中人工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-2号厂房

验收日期： 2021年11月12日

建设单位(盖章)： 东莞市康丰实业投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-2号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	12112.73 m ²	工程造价	847.8911 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-02		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		陈立英
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	胡双来
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	王小寒
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	肖富华
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	黄友汉
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	刘冠华
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	陈启文
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	陈登友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 38 项，经审查符合要求 38 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 16 项，符合要求 16 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章)	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章)	广东粤鹏工程有限公司 (公章)	广东省东莞地质工程勘察院 (公章)	广东中人工程设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2021年11月12日	总监理工程师： 2021年11月12日	单位(项目)负责人： 2021年11月12日	单位(项目)负责人： 2021年11月12日	单位(项目)负责人： 2021年11月12日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 东莞市康丰实业投资有限公司厂房
、宿舍-3号厂房

验收日期： 2021年11月12日

建设单位(盖章)： 东莞市康丰实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-3号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	12113.55 m ²	工程造价	847.9485 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-03		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		陈立英
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	胡双来
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	王小寒
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	肖富华
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	黄友汉
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	刘冠华
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	陈启文
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	陈登友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 38 项，经审查符合要求 38 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 17 项，符合要求 17 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月12日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年11月12日	广东粤鹏工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月12日	广东省东莞地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月12日	广东中人工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月12日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-4号宿舍

验收日期：2021年11月12日

建设单位(盖章)：东莞市康丰实业投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-4号宿舍				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	3349.03 m ²	工程造价	234.4321 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	九	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月16日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-04		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

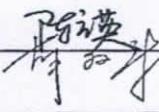
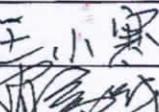
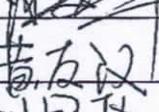
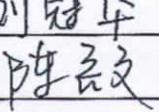
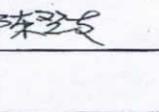
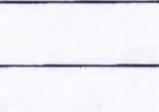
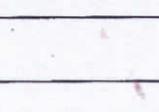
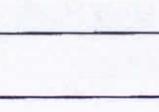
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

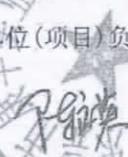
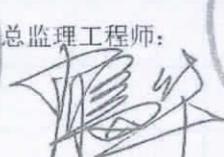
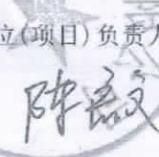
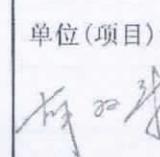
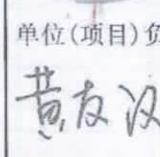
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 37 项，经审查符合要求 37 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 16 项，符合要求 16 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章)	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章)	广东粤鹏工程有限公司 (公章)	广东省东莞地质工程勘察院 (公章)	广东中人工程设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日

* GD-E1-914/6 *

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华美冷链物流中心加工车间

工程地点: 宝安区松岗街道

发包人: 深圳华美板材有限公司

承包人: 广东粤鹏工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华美板材有限公司

承包人(全称): 广东粤鹏工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华美冷链物流中心加工车间

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0328号

工程规模及特征: 项目地点位于宝安区松岗大道与华美路交汇处东侧,总建筑面积37932.37m²,设计为1栋16层18m高层厂房建筑。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

基础工程;主体结构工程;装饰装修工程(门窗工程、砌体抹灰工程);通风工程;室内给、排水系统工程;室外给、排水管网工程;建筑电气工程;信息网络系统工程;屋面及防水工程;建筑节能工程;消防工程;室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 1155 天。

定额工期总日历天数 654 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿柒仟零陆拾玖万伍仟陆 ^{佰陆拾伍元整} 170,695,665 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰肆拾壹万叁仟玖佰壹拾 ^{叁元叁角} 3,413,913.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

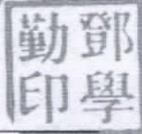
本合同订立时间: 2020 年 09 月 07 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：华美冷链物流中心加工车间

验收日期：2022 年 5 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳华美板材有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华美冷链物流中心加工车间				
工程地点	深圳市宝安区松岗华美金属材料产业园	建筑面积	37932.37m ²	工程造价	17069.5665万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	16	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月17日	验收日期	2022年5月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200065		
建设单位	深圳华美板材有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司、筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一
有
光

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余宏箭
副组长	譙延军、何补生
组员	侯刘锁、冯麟、王宏亮、荣洋、许丰、李文浩、刘冠华、刘卫东、张敏、闫玉坤、梁波、尹华、文建鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余宏箭	王宏亮、许丰、李文浩、侯刘锁、冯麟、梁波、尹华、文建鹏
建筑设备安装工程	何补生	荣洋、刘卫东、刘冠华、闫玉坤
工程质控资料	譙延军	张敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

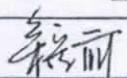
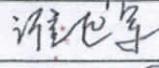
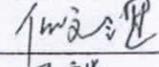
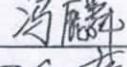
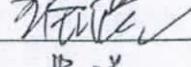
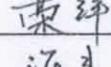
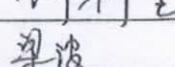
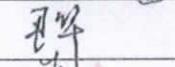
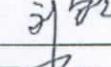
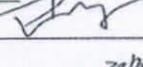
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余宏箭	深圳华美板材有限公司	项目负责人	工程师	
2	譙延军	深圳华美板材有限公司	技术负责人	工程师	
3	侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	高级工程师	
5	王宏亮	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	荣洋	筑博设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
7	许丰	筑博设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
8	何补生	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
9	梁波	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
10	闫玉坤	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装专监	工程师	
11	文建鹏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	专业负责人	高级工程师	
13	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	工程师	
14	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	质检员	助理工程师	
16	张敏	广东粤鹏工程有限公司	资料员	助理工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合我国现行建设工程强制标准、规范及相关技术标准要求；
- 3、符合设计图纸和施工合同约定的要求；
- 4、本工程所含各分部工程质量均验收合格；
- 5、本工程质量控制资料有效、齐全；
- 6、本工程所含分部工程中有关安全和主要功能的检验资料齐全、完整；
- 7、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、本工程竣工质量验收合格；
- 10、本工程所含排水设施、水土保持设施、城建档案、光纤到户、海绵设施专项验收全部合格；

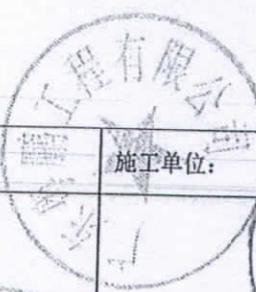
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 侯刘锁
 注册号: 4404678-AY016
 有效期: 至2022年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 文建鹏
 注册号: 4404826-AY007
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李文浩
 粤141171730411(00)
 建筑
 2024.04.15
 广东粤鹏工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王宏亮
 注册号: 4401841-087
 有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
 何补生
 注册号44014831
 有效期2023.07.31
 深圳清业工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日	2022年5月16日


 * GD-E1-914/6 *

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富城科创大厦桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

发 包 人: 深圳市富城资产经营有限公司

承 包 人: 广东粤鹏工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市富城资产经营有限公司

承包人(全称): 广东粤鹏工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富城科创大厦桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案【2021】0109号

工程规模及特征: 建设用地面积 18616.78m², 用地性质为普通工业用地, 总建筑面积为 97036.88 m².

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙工程; 通风与空调工程;
建筑给水排水工程; 建筑电气工程; 智能建筑工程; 屋面及防水工程; 建筑节能工
程; 消防工程; 室外工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 10 月 15 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 富城科创大厦桩基础及主体工程

验收日期: 2023.7.31

建设单位 (盖章): 深圳市富城资产经营有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2104-440309-04-01-359428	项目代码	
项目名称	富城科创大厦	项目曾用名	富城科技产业园
工程地点	深圳市龙华区福城街道福花路与狮塘路交汇处		
建筑面积	97314.47 m ²	工程造价	36151.8231 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 13 层/地下 3 层
立项批准文号	2104-440309-04-01-359428	宗地号	A922-0810
用地规划许可证号	地字第 440309202100036 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0056 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1627	监理许可证号	
开工日期	2021-11-01	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120210099-02
建设单位	深圳市富城资产经营有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
总包单位	广东粤鹏工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨成国
副组长	全华峰、葛铁昶
组员	孟薄萍、李文浩、徐加林、戴凯、雷燕聪、龚鑫权、王军、刘卫东、陈启文、进延军、莫康栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛铁昶	孟薄萍、徐加林、雷燕聪、进延军、李文浩
建设设备安装工程	全华峰	戴凯、王军、刘卫东、陈启文
工程质控资料	莫康栋	龚鑫权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨成国	深圳市富城资产经营有限公司	项目负责人		杨成国
2	迪延军	深圳市富城资产经营有限公司	技术负责人	工程师	迪延军
3	莫康栋	深圳市富城资产经营有限公司	技术主管		莫康栋
4	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
5	葛铁昶	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	高工	葛铁昶
6	徐加林	基准方中建筑设计股份有限公司	专业负责人	工程师	徐加林
7	李文浩	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	高工	李文浩
8	王军	广东粤鹏工程有限公司	企业技术负责人	高工	王军
9	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈启文
10	刘卫东	广东粤鹏工程有限公司	项目质量负责人		刘卫东
11	全华峰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监理工程师	高级	全华峰
12	戴凯	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	安装监理工程师		戴凯
13	雷燕聪	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	土建监理工程师		雷燕聪
14	龚鑫权	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	资料员		龚鑫权

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/ /
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：*加世同*

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月31日）。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：*葛铁程*
注册号：5101619150
有效期：至2023年11月21日

监理单位（公章）：

监理单位（公章）：
注册号44005650
有效期2025.05.07
广东粤海工程管理有限公司

2023年7月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：*李*

2023年7月31日

姓名：*李文浩*
注册号：4405547-11001
2024.04.15
广东粤海工程管理有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：*李*

2023年7月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：*孟*

2023年7月31日

中华人民共和国注册岩土工程师
姓名：*孟*
注册号：4405547-11001
有效期：至2026年6月

(GF—2017—0201)

合同编号: 20220901

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市大朗伟记五金厂

承包人(全称): 广东粤鹏工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目 1 号厂房工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目 1 号厂房

2.工程地点: 东莞市大朗镇洋乌村富升路

3.工程立项批准文号: 2209-441900-04-01-703241

4.资金来源: 自筹解决

5.工程内容: 1 号厂房主体土建工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

土建主体包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 14 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万柒仟零柒拾陆元（¥10317076元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：包工包料

五、项目经理

承包人项目经理：陈启文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 施工办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字后，开工日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 5 份。



发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

董洪程

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈守文

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

董洪程

法定代表人： _____

陈守文

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房

验收日期： 2024年 1月 25日

建设单位（盖章）： 东莞市大朗伟记五金厂



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇洋乌村富升路	建筑面积	9379.16m ²	工程造价	1031.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202211030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11月15日	验收日期	2024年 / 月 25日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	ZJFZ202208014-01		
建设单位	东莞市大朗伟记五金厂				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东粤鹏工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李惠玲
副组长	陈启文
组员	赵振勇、王晖、黄洪稳、唐茹莎、林奕豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

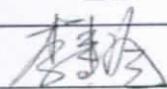
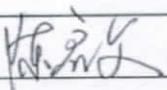
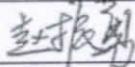
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

一、项上
二、项中
三、项下

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李惠玲	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	监理工程师	
2	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	专监	助工	
3	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	唐茹莎	广东粤鹏工程有限公司	专业质量检查员	/	
5	王晖	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
7	黄洪稳	东莞市大朗伟记五金厂	项目负责人	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(此处为验收人员签名)

(此处为验收日期)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7
3
0

东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房工程由广东粤鹏工程有限公司承建。
 根据工程质量综合评定情况，本工程施工质量达到施工规范及设计要求，并满足工程安全及使用功能需要。
 施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成，对施工过程中提出的问题进行了妥善处理，未出现质量问题；工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备；施工中未发生过重大质量事故，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。
 本工程竣工验收评定为“合格”。



有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>李惠玲 注册号44025967 有效期至2024.11.10</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>陈启文 号1442015301529537(00)</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>2024.11.15</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李惠玲</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈启文</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

履约评价

投标人：广东粤鹏工程有限公司

近一年无履约评价证明文件



项目负责人业绩

投标人：广东粤鹏工程有限公司

项目负责人姓名：陈启文

1、工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍 1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍，合同价：2621.7429万元，竣工验收时间：2021年11月12日；

2、工程名称：东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房，合同价：1031.7076万元，竣工验收时间：2024年1月25日。

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍
1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍

工程地点: 大朗镇佛新村

发包人: 东莞市康丰实业投资有限公司

承包人: 广东粤鹏工程咨询有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市康丰实业投资有限公司
承包人：(全称) 广东奥朋工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍
1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号宿舍
工程地点：大朗镇佛新村
工程内容：主体土建、3栋厂房、1栋宿舍
工程规模：1号厂房：9878.16m² 2号厂房：12112.23m² 3号厂房：12113.55m² 4号宿舍：3349.02m²
结构形式：框架 19层
工程立项、规划批准文件号：
资金来源：东莞市康丰实业投资有限公司自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：土建主体包工、包料

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450天。

拟从 2019 年 8 月 18 日开始施工，至 2020 年 11 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家标准

五、合同价款

合同总价(大写)：贰仟陆佰贰拾壹万柒仟肆佰贰拾玖元
(小写)：26217429.00

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年8月1日

订立合同地点：大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2019.8.18生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：陈立英

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-1号厂房

验收日期： 2021年11月12日

建设单位(盖章)： 东莞市康丰实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-1号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	9878.16 m ²	工程造价	691.4712 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-01		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

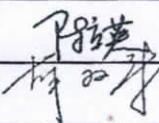
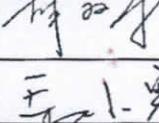
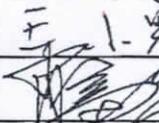
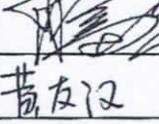
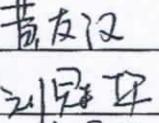
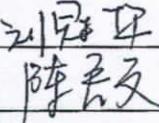
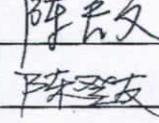
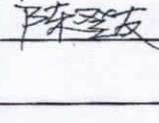
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

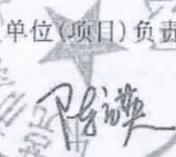
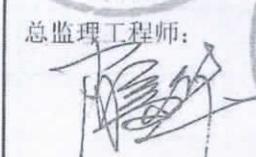
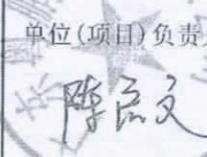
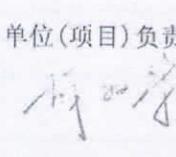
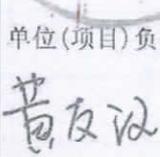
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 38 项，经审查符合要求 38 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 16 项，符合要求 16 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年11月12日	广东粤鹏工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日	广东省东莞地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日	广东中人工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-2号厂房

验收日期：2021年11月12日

建设单位(盖章)：东莞市康丰实业投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-2号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	12112.73 m ²	工程造价	847.8911 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月10日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-02		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		陈立英
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	胡双来
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	王小寒
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	肖富华
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	黄友汉
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	刘冠华
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	陈启文
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	陈登友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

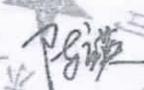
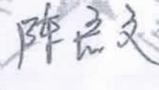
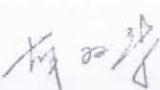
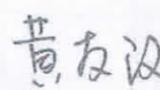


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 38 项，经审查符合要求 38 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 16 项，符合要求 16 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2021年11月12日	广东粤鹏工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日	广东省东莞地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日	广东中人工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称： 东莞市康丰实业投资有限公司厂房
、宿舍-3号厂房

验收日期： 2021年11月12日

建设单位(盖章)： 东莞市康丰实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-3号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	12113.55 m ²	工程造价	847.9485 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：九层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年9月7日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-03		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		陈立英
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	胡双来
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	王小寒
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	肖富华
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	黄友汉
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	刘冠华
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	陈启文
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	陈登友
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



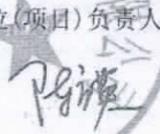
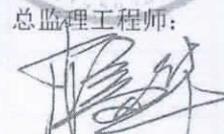
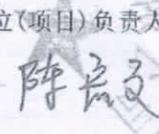
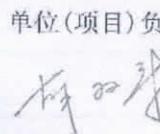
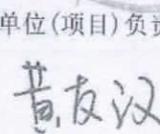
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 38 项，经审查符合要求 38 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 17 项，符合要求 17 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2021年11月12日	广东粤鹏工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日	广东省东莞地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日	广东中人工程设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月12日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-4号宿舍

验收日期：2021年11月12日

建设单位(盖章)：东莞市康丰实业投资有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市康丰实业投资有限公司厂房、宿舍-4号宿舍				
工程地点	东莞市大朗镇佛新村	建筑面积	3349.03 m ²	工程造价	234.4321 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	九	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月16日	验收日期	2021年11月12日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	DZJ201908029-04		
建设单位	东莞市康丰实业投资有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈立英
副组长	肖富华
组员	胡双来 黄友汉 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立英	胡双来 黄友汉 肖富华 王小寒 刘冠华 陈启文 陈登友
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

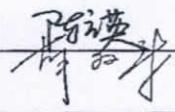
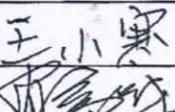
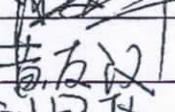
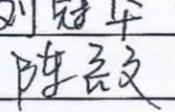
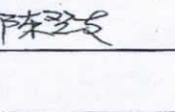
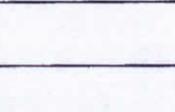
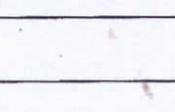
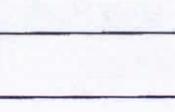
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈立英	东莞市康丰实业投资有限公司	项目负责人		
2	胡双来	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	
3	王小寒	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	助工	
4	肖富华	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	黄友汉	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
6	刘冠华	广东粤鹏工程有限公司	技术负责人	高工	
7	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目经理	注册建造师	
8	陈登友	广东粤鹏工程有限公司	施工员	助工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

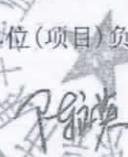
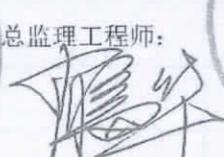
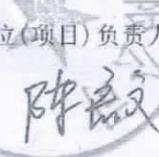
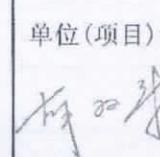
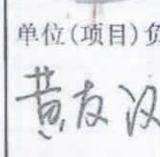
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程技术档案和施工管理资料齐全、有效，主要建筑材料、建筑构配件进场试验报告及监督抽检资料齐全，无质量安全事故发生；该工程土建 5 个分部工程：地基与基础分部，主体结构分部，建筑节能分部，建筑装饰装修分部，建筑屋面分部均验收为合格；质量控制资料核查共 37 项，经审查符合要求 37 项，建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查：共核查 16 项，符合要求 16 项；观感质量验收共抽查 48 项，符合要求 48 项，工程观感质量验收评定为一般；结构质量满足安全使用要求，该工程符合设计及有关施工质量验收规范和技术标准要求。

验收组成员一致同意该工程综合验收为合格工程，通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
东莞市康丰实业投资有限公司 (公章)	广东粤建工程项目管理有限公司 (公章)	广东粤鹏工程有限公司 (公章)	广东省东莞地质工程勘察院 (公章)	广东中人工程设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日	2021 年 11 月 12 日

* GD-E1-914/6 *

(GF—2017—0201)

合同编号: 20220901

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市大朗伟记五金厂

承包人(全称): 广东粤鹏工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目 1 号厂房工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目 1 号厂房

2.工程地点: 东莞市大朗镇洋乌村富升路

3.工程立项批准文号: 2209-441900-04-01-703241

4.资金来源: 自筹解决

5.工程内容: 1 号厂房主体土建工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

土建主体包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 11 月 14 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万柒仟零柒拾陆元（¥10317076元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：包工包料

五、项目经理

承包人项目经理：陈启文

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 施工办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字后，开工日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 5 份。



发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

董洪程

(签字)

陈守文

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

董洪程

法定代表人：_____

陈守文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房

验收日期： 2024年 1月 25日

建设单位（盖章）： 东莞市大朗伟记五金厂



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房				
工程地点	东莞市大朗镇洋乌村富升路	建筑面积	9379.16m ²	工程造价	1031.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202211030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11月15日	验收日期	2024年 / 月 25日		
监督单位	东莞市大朗镇住房和城乡建设局质监组	监督编号	ZJFZ202208014-01		
建设单位	东莞市大朗伟记五金厂				
勘察单位	深万岩土工程有限公司				
设计单位	广东中人工程设计有限公司				
总包单位	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东粤鹏工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东粤鹏工程有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李惠玲
副组长	陈启文
组员	赵振勇、王晖、黄洪稳、唐茹莎、林奕豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

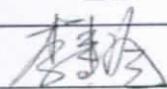
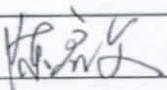
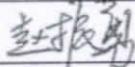
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

一、项上
二、项上

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李惠玲	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	监理工程师	
2	林奕豪	广东粤建工程项目管理有限公司	专监	助工	
3	陈启文	广东粤鹏工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
4	唐茹莎	广东粤鹏工程有限公司	专业质量检查员	/	
5	王晖	广东中人工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
6	赵振勇	深万岩土工程有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
7	黄洪稳	东莞市大朗伟记五金厂	项目负责人	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(此处为验收人员签名)

(此处为验收日期)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7
3
0

东莞市大朗伟记五金厂五金制品生产项目1号厂房工程由广东粤鹏工程有限公司承建。
 根据工程质量综合评定情况，本工程施工质量达到施工规范及设计要求，并满足工程安全及使用功能需要。
 施工单位在施工过程中严格执行了国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程已按批准的设计文件和合同规定内容全部完成，对施工过程中提出的问题进行了妥善处理，未出现质量问题；工程档案资料齐全并按竣工验收标准制备；施工中未发生过重大质量事故，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收。
 本工程竣工验收评定为“合格”。



有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>李惠玲 注册号44025967 有效期至2024.11.10</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>陈启文 号1442015301529537(00)</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>2024.11.15</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>李惠玲</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈启文</p> <p>2024年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

北京中企楷源会计师事务所(普通合伙)

关于广东粤鹏工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

北京中企楷源会计师事务所（普通合伙）

中企楷源审字（2024）第ZX2-118号

审计报告

广东粤鹏工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东粤鹏工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

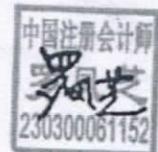
北京中企楷源会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月二十一日

广东粤鹏工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,865,489.53	3,608,593.33
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	27,853,149.05	
应收款项融资			
预付款项	3	3,763,334.45	
其他应收款	4	28,513,249.53	52,382,986.60
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,995,222.56	55,991,579.93
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,026,481.92	7,117,840.33
在建工程	6	21,598,496.37	34,916,702.74
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,624,978.29	42,034,543.07
资产合计		91,620,200.85	98,026,123.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤鹏工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,952,396.39	
预收款项	8	6,729,513.86	6,794,090.00
合同负债			
应付职工薪酬		683,014.60	730,098.60
应交税费		115,137.32	290,089.60
其他应付款	9	5,762,399.59	18,043,571.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,242,461.76	25,857,849.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,242,461.76	25,857,849.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	25,000,000.00	25,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	48,377,739.09	47,168,273.56
所有者权益（或股东权益）合计		73,377,739.09	72,168,273.56
负债和所有者权益（或股东权益）合计		91,620,200.85	98,026,123.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤鹏工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	
减：营业成本	13	85,354,244.18
税金及附加	14	80,598,908.50
销售费用	15	747,168.48
管理费用	16	38,957.28
研发费用		2,537,879.81
财务费用		
加：其他收益	17	8,369.50
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,422,960.61
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,422,960.61
减：所得税费用		213,495.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,209,465.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,209,465.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,209,465.53
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤鹏工程有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	57,436,518.99
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	37,996,899.48
现金流入小计	5	95,433,418.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	79,409,846.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	773,051.13
支付的各项税款	8	1,135,615.84
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,858,008.74
现金流出小计	10	96,176,522.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-743,103.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的 现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-743,103.80
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,608,593.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,865,489.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤鹏工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	25,000,000.00					47,168,273.56	72,168,273.56
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年年初余额	04	25,000,000.00					47,168,273.56	72,168,273.56
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						1,209,465.53	1,209,465.53
(一) 净利润	06						1,209,465.53	1,209,465.53
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者 (或股东) 的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本 (或股本)	21							
2.盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	25,000,000.00					48,377,739.09	73,377,739.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东粤鹏工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：广东粤鹏工程有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道科苑北路博讯科技大楼七层A

注册资本：人民币12,500.00万元

统一社会信用代码：91440300192344210Q

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年6月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、

地基与基础工程专业承包（以上按建筑业企业资质证书编号为A2014044030301-4/2执行）；城市

园林绿化工程（按城市园林绿化企业资质证书编号粤建园资字第01-0092号执行）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	2,865,489.53
合 计	<u>2,865,489.53</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,853,149.05	100.00%
合 计	<u>27,853,149.05</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,763,334.45	100.00%
合 计	<u>3,763,334.45</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,513,249.53	100.00%
合 计	<u>28,513,249.53</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
固定资产账面净值	<u>7,117,840.33</u>			<u>7,026,481.92</u>

6:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	34,916,702.74		13,318,206.37	21,598,496.37
合 计	<u>34,916,702.74</u>		<u>13,318,206.37</u>	<u>21,598,496.37</u>

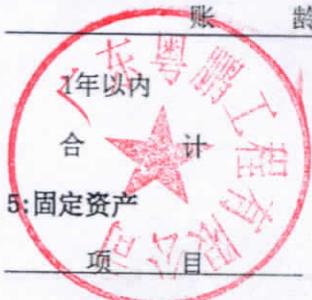
7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,952,396.39	100.00%
合 计	<u>4,952,396.39</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例

北京中企信源会计师事务所(普通合伙)



1年以内	6,729,513.86	100.00%
合 计	<u>6,729,513.86</u>	<u>100.00%</u>

9:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,762,399.59	100.00%
合 计	<u>5,762,399.59</u>	<u>100.00%</u>

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
钟永尧	100,000,000.00	80.00%	20,000,000.00	80.00%
钟柱邦	25,000,000.00	20.00%	5,000,000.00	20.00%
合 计	<u>125,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	47,168,273.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	47,168,273.56
加: 本期净利润转入	1,209,465.53
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	48,377,739.09

12:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	85,354,244.18
合 计	<u>85,354,244.18</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------



营业成本	80,598,908.50
合 计	<u>80,598,908.50</u>
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	747,168.48
合 计	<u>747,168.48</u>
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	38,957.28
合 计	<u>38,957.28</u>
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	2,537,879.81
合 计	<u>2,537,879.81</u>
17:财务费用	
项 目	本年发生额
财务费用	8,369.50
合 计	<u>8,369.50</u>
18: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,209,465.53</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	

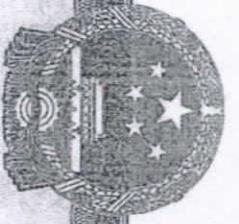
北京中企联合会计师事务所(普通合伙)



财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,746,746.43
经营性应付项目的增加（减：减少）	5,794,177.10
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-743,103.80</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,865,489.53
减：现金的期初余额	3,608,593.33
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-743,103.80</u>
19：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
20：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

北京中合会计师事务所(普通合伙)





营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码
91110108MA7GBGDK4H



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京中企借源会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
经营范围 代理记账；税务咨询；税务服务；经营服务项目；开展经营许可和审批事项，从事国家和本市产业政策禁止和限制的经营活动。

出资 额 10万元
出 资 日期 2022年02月18日
主要经营场所 北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼15层1532

登记机关



2023年03月28日



从理事会会计师事务所业务；税务服务；代理记账；税务咨询；(市场经营主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；本市产业政策禁止和限制的经营活动。)

证书序号: 0017520

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 北京中企楷源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 马建丽

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼15层1532

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010435

批准执业文号: 京财会许可[2022]0197号

批准执业日期: 2022年8月30日



发证机关: 北京市财政局

2023年5月5日

中华人民共和国财政部制

姓名: 马建丽
 Full name: Ma Jianli
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1968-03-22
 Date of birth: 1968-03-22
 工作单位: 上海精达会计师事务所有限公司
 Working unit: Shanghai Jingda Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 140100120027
 Identity card No.: 140100120027



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



马建丽(140100120027)
 您已通过2019年年检
 上海市注册会计师协会
 2019年05月31日

马建丽 140100120027

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2019年 3月 20日
 ly 3m 20d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 ly m d

注意事项

- 一、本证书只限本人使用，不得转让、涂改、冒用。
- 二、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 三、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年8月16日

罗风芝 230300061152

姓名: 罗风芝
性别: 女
出生日期: 1957-01-28
工作单位: 牡丹江宁宇星会计师事务所
身份证号码: 231020570128002

Full name: Luo Fengzhi
Sex: Female
Date of birth: 1957-01-28
Working unit: Mudanjiang Yuxing Accounting Firm
ID card number: 231020570128002




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

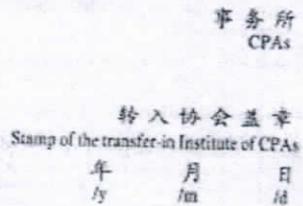
同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs