

标段编号：2503-440300-04-01-800006001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东众鑫建设集团有限公司

日期：2025年04月01日

## 企业业绩

投标人：广东众鑫建设集团有限公司

- 1、工程名称：贝仕达克科技大厦（原用名：新一代智能控制器产业基地项目），合同价：10020 万元，合同签订时间：2022. 4. 26；
- 2、工程名称：汉弘大厦，合同价：11080 万元，合同签订时间：2022. 11. 25；
- 3、工程名称：广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实习楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室，合同价：23411. 5589 万元，合同签订时间：2022. 10. 8；
- 4、工程名称：9#学生宿舍、12#学生宿舍，合同价：9274. 95 万元，合同签订时间：2023. 10. 30；
- 5、工程名称：14#学生宿舍，合同价：10700 万元，合同签订时间：2023. 10. 30。

1、贝仕达克科技大厦（原用名：新一代智能控制器产业基地项目）

SFI-2018-01

**正本**

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程  
施工（总价）合同**

工程名称： 贝仕达克科技大厦（原用名新一代智能控制器产业基地项目）

工程地点： 深圳市新能源五路与宝龙三路交汇处

发 包 人： 深圳贝仕达克技术股份有限公司

承 包 人： 广东众鑫建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳贝仕达克技术股份有限公司

承包人（全称）：广东众鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：贝仕达克科技大厦（原用名：新一代智能控制器产业基地项目）

工程地点：深圳市新能源五路与宝龙三路交汇处

工程规模、特征及内容：用地面积 8010.53 平方米，总建筑面积 46832.00 平方米，本工程由 2 层地下车库，1 栋 17 层宿舍（配套），2 栋 14 层厂房组成，地下室为汽车库及配套设备机房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  /  %；集体资金  /  %；民营资本  100  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围和内容：1、土建工程：地下室垫层标高以下部分的土石方工程（不含垫层标高以上部分的大土石方）、基础灌注桩桩头凿及清理工程（不含灌注桩基础工程、不含基坑支护工程）、人防工程、建筑工程、装饰装修工程；不含厨房二次深化图纸的施工、不含配电房内的土建装修、不含大堂信报箱、不含室外园建、市政道路、海绵城市和园林绿化等。2、机电安装工程：1）给排水工程（不含给水主管挂表接入工程、热水工程不含天面的横管、热水设备和热水箱）2）电气工程：a、强电工程（不含配电房的高压柜、变压器、低压柜和连接市政用电部分高压电缆、不含发电机工程）b、弱电工程，按工程清单施工。3）暖通工程 4）消防工程 5）不含电梯设备工程 6）不含空调工程。本工程具体承包内容详见施工图，BTK 科技大厦招标计价规则，参考工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统（只含结构预埋）	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程
---	---	--

(3) 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 28 日；

合同工期总日历天数 520 天。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 520 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币壹亿零贰拾万元（¥ 100200000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰陆拾贰万贰仟壹佰贰拾壹元（¥ 2622121 元）；

(2) 人工费:

人民币(大写) 贰仟叁佰贰拾捌万元 (¥ 23280000 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

包干范围: 1、土建工程: 地下室垫层标高以下部分的土石方工程、基础灌注桩桩头打凿及清理工程、人防工程、建筑工程、装饰装修工程; 2、机电安装工程: 1) 给排水工程 2) 电气工程 3) 暖通工程 4) 消防工程。合同价格具体包干范围详见施工图, 业主招标时提供的 BTK 科技大厦计价规则, 参考工程量清单。

(1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2)  已标价工程量清单;

(3)  预算书;

(4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

(1) 工程变更;

(2) 招标时甲方指定可调材料市场价格波动引起的调整;

(3) 疫情等不可抗力因素造成的影响;

(4) 合同价格包干范围以外的施工内容:

①土建工程: 垫层标高以上部分的大土石方工程、灌注桩基础工程、基坑支护工程、厨房二次深化图纸的施工、配电房内的土建装修、大堂信报箱、室外园建、市政道路、海绵城市和园林绿化。

②机电安装工程: 1) a、热水工程中天面的横管、热水设备和热水箱 b、给水

主管挂表接入工程 2) a、配电房的高压柜、变压器、低压柜和连接市政用电部分高压  
电缆、发电机工程 b、弱电工程清单以外工程。3) 电梯设备工程 4) 空调工程。

合同价格包干范围以外的施工内容不在工程量清单列项之中。

(5) 由发包人另行发包的专业工程所涉及的总承包配合费用。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 吴恒。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本  
协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如  
果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳贝仕达克技术股份有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，其中：合同正本2份，发包人执1份、承包人执1份；合同副本6份，发包人执3份、承包人执3份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 肖萍

(签字) 黄锦锋

组织机构代码：9144030055544959XA

组织机构代码：91441900096286188N

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区  
学园路第三工业区22栋、23栋、34栋、  
37栋

地址：东莞市南城街道鸿福社区黄金路  
1号天安数码城F3栋903室

法定代表人：肖萍

法定代表人：黄锦锋

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84878557

电话：0769-26997789

传真：\_\_\_\_\_

传真：0769-26997789

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
东莞银城支行

账号：4000028509201300127

账号：44001775137053017191

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：贝仕达克科技大厦1栋宿舍，2栋厂房

验收日期：2024年8月27日

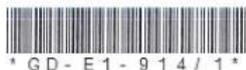
建设单位（盖章）：深圳贝仕达克技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	贝仕达克科技大厦1栋宿舍, 2栋厂房				
工程地点	深圳市新能源五路与宝龙三路交汇处	建筑面积	46832m <sup>2</sup>	工程造价	10020 万元
结构类型	框架、框剪	层数	地上: 17 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440307-39-03-01792103	监理许可证号			
开工日期	2022年 10 月 25 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0017		
建设单位	深圳贝仕达克技术股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东众鑫建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘振涛
副组长	李勇
组员	牟加会、吴恒、李江涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉	黄锦川、范中同、黄亚辉
建筑设备安装工程	邓双明	杨云鹏、张明晶、冯坤、杨海建
工程质控资料	范锋年	邓文倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘振涛	深圳贝仕达克技术股份有限公司	项目负责人		刘振涛
2					
3	李勇	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		李勇
4	贺桂华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		贺桂华
5					
6	牟加会	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人		牟加会
7	邓双明	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	水电设计师	中级职称	邓双明
8	王训宏	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	结构设计师	中级职称	王训宏
9	李玉	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	建筑设计师	中级职称	李玉
10					
11	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
12					
13	吴恒	广东众鑫建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	吴恒
14	黄锦川	广东众鑫建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	黄锦川
15					
16	杨云鹏	深圳市兴安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	杨云鹏
17					
18	冯坤	深圳市荣凯电梯有限公司	项目负责人		冯坤
19					
20	杨海建	深圳市庆辉电力设备工程有限公司	项目技术负责人	电气工程师	杨海建
21					
22					
23					
24					
25					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘振涛

2024年8月27日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳贝仕达克技术股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 贝仕达克科技大厦1栋宿舍，2栋厂房 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳贝仕达克技术股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 贝仕达克科技大厦1栋宿舍，2栋厂房 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2020年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深筑国际建筑设计有限公司；（设计单位）

位于深圳市 龙岗 区 贝仕达克科技大厦1栋宿舍，2栋厂房 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳贝仕达克科技股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 贝仕达克科技大厦1栋宿舍，2栋厂房 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：  
公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2、汉弘大厦

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：汉弘大厦

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深圳汉弘数字印刷集团股份有限公司

承 包 人：广东众鑫建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳汉弘数字印刷集团股份有限公司

承包人（全称）：广东众鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：汉弘大厦

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与高科大道交叉口西北侧

工程规模、特征及内容：占地面积 8527.79 m<sup>2</sup>；总建筑面积 48313.92 m<sup>2</sup>，地下两层框架结构，地上一栋 17 层厂房、一栋 20 层宿舍框剪结构，人防工程（含在负二层地下室内），厂内道路铺装、地下综合管线、室外综合排水排污等施工内容。

### 二、工程承包范围

1、土建工程：人防工程（含验收）、建筑工程（含地下室车位标识标线、防撞柱、车挡等）、装饰装修工程（不含厂房 1~3F、7~17F，不含宿舍楼 2~3F）。

2、机电安装工程：1）给排水工程（从市政水表接入）2）电气工程：a. 强电工程（从配电房低压柜接驳口开始计算）b. 施工图纸内包含的弱电预埋 3）暖通工程 4）消防工程（含所有标识标牌标线） 5）不含电梯设备工程 6）不含空调工程。

3、室外附属工程（不含绿化，南侧从高科大道沥青路面边缘开始计算（含市政道路路口开设、绿化移栽、路面破除恢复等）。

4、包含海绵城市、建筑节能与绿色建筑、装配式建筑等专项验收。

本工程具体承包内容详见施工图、工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 28 日；

计划竣工日期：2024 年 01 月 22 日；

合同工期总日历天数为420 天。具体开工日期以现场具备施工条件，总监理工程



(2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3)  预算书;

(4)  其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

(1) 工程变更(详细规则见本合同专用条款);

(2) 不可抗力因素造成的影响;

(3) 合同价格包干范围以外的施工内容: 合同价格包干范围以外的施工内容不在工程量清单列项之中。

(4) 由发包人另行发包的专业工程所涉及的总承包配合费用。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 华艳松。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (3) 合同专用条款及其附件;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 中标通知书(如果有);
- (10) 投标函及其附录(如果有);

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经甲方书面许可不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：广东省深圳市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后起生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91440300595674353T

组织机构代码：91441900096286188N

地址：深圳龙岗区宝龙街道清风大道  
39号(精密达数字文化产业园)C栋3

地址：东莞市南城街道鸿福社区黄金路  
1号天安数码城F3栋903室

楼

法定代表人：肖迪

法定代表人：黄锦锋

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
东莞银城支行

账号：4425 0100 0057 0000 1146

账号：44001775137053017197

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 汉弘大厦1号厂房、2号宿舍

验收日期: 2024 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）: 深圳汉弘数字印刷集团股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汉弘大厦1号厂房、2号宿舍				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙三路与高科大道交叉口西北侧	建筑面积	48313.92m <sup>2</sup>	工程造价	11080 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	20	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-35-03-01664004	监理许可证号			
开工日期	2022年12月25日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-35-03-01664004		
建设单位	深圳汉弘数字印刷集团股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东众鑫建设集团有限公司				
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘先如
副组长	周志凡
组员	王为、华艳松、魏建军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈嘉晖	李统春、吴仁堂
建筑设备安装工程	黎略	杨云鹏、张明晶、叶双华、王福振
工程质控资料	杨圆圆	邓文倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘先如	深圳汉弘数字印刷集团股份有限公司	项目负责人		
2					
3	周志凡	广东长江新元项目管理有限公司	总监理工程师		
4	吴仁堂	广东长江新元项目管理有限公司	专业监理工程师		
5					
6	王为	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7					
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9					
10	华艳松	广东众鑫建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	陈嘉晔	广东众鑫建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12					
13	杨云鹏	深圳市兴安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
14					
15	叶双华	深圳市汉莎电梯有限公司	项目负责人	工程师	
16	王福振	深圳市汉莎电梯有限公司	项目技术负责人	工程师	
17					
18	夏玉宏	深圳市三江电气有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
19					
20	曾靖	广东沃安科技有限公司	项目经理		
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年9月13日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月13日
---	---	---	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

3、广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实习楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称： 广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实习楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室

工程地点： 四会市东城街道沙头村委会、前进村委会地段

发 包 人： 广州华商学院

承 包 人： 广东茂鑫建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、合同工期.....	1
三、质量标准.....	1
四、签约合同价与合同价格形式.....	2
五、合同文件构成.....	2
六、承诺.....	2
七、词语含义.....	3
八、签订时间.....	3
九、签订地点.....	3
十、补充协议.....	3
十一、合同生效.....	3
十二、合同份数.....	3
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	5
1. 一般约定.....	5
1.1 词语定义与解释.....	5
1.2 语言文字.....	8
1.3 法律.....	8
1.4 标准和规范.....	8
1.5 合同文件的优先顺序.....	9
1.6 图纸和承包人文件.....	9
1.7 联络.....	10
1.8 严禁贿赂.....	10
1.9 化石、文物.....	11
1.10 交通运输.....	11
1.11 知识产权.....	12
1.12 保密.....	13
1.13 工程量清单错误的修正.....	13
2. 发包人.....	13
2.1 许可或批准.....	13
2.2 发包人代表.....	13
2.3 发包人人员.....	14
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	14
2.5 资金来源证明及支付担保.....	14
2.6 支付合同价款.....	15
2.7 组织竣工验收.....	15
2.8 现场统一管理协议.....	15
3. 承包人.....	15
3.1 承包人的一般义务.....	15
3.2 项目经理.....	16
3.3 承包人人员.....	17
3.4 承包人现场查勘.....	18

3.5 分包	18
3.6 工程照管与成品、半成品保护	19
3.7 履约担保	19
3.8 联合体	19
4. 监理人	30
4.1 监理人的一般规定	30
4.2 监理人员	20
4.3 监理人的指示	20
4.4 商定或确定	21
5. 工程质量	21
5.1 质量要求	21
5.2 质量保证措施	21
5.3 隐蔽工程检查	22
5.4 不合格工程的处理	23
5.5 质量争议检测	23
6. 安全文明施工与环境保护	23
6.1 安全文明施工	23
6.2 职业健康	26
6.3 环境保护	27
7. 工期和进度	27
7.1 施工组织设计	27
7.2 施工进度计划	28
7.3 开工	28
7.4 测量放线	29
7.5 工期延误	29
7.6 不利物质条件	30
7.7 异常恶劣的气候条件	30
7.8 暂停施工	30
7.9 提前竣工	32
8. 材料与设备	50
8.1 发包人供应材料与工程设备	50
8.2 承包人采购材料与工程设备	32
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	33
8.4 材料与工程设备的保管与使用	33
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	34
8.6 样品	34
8.7 材料与工程设备的替代	35
8.8 施工设备和临时设施	35
8.9 材料与设备专用要求	36
9. 试验与检验	36
9.1 试验设备与试验人员	36
9.2 取样	36
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	37
9.4 现场工艺试验	37

10. 变更 .....	37
10.1 变更的范围 .....	37
10.2 变更权 .....	38
10.3 变更程序 .....	38
10.4 变更估价 .....	38
10.5 承包人的合理化建议 .....	39
10.6 变更引起的工期调整 .....	39
10.7 暂估价 .....	39
10.8 暂列金额 .....	41
10.9 计日工 .....	41
11. 价格调整 .....	41
11.1 市场价格波动引起的调整 .....	41
11.2 法律变化引起的调整 .....	44
12. 合同价格、计量与支付 .....	44
12.1 合同价格形式 .....	44
12.2 预付款 .....	45
12.3 计量 .....	70
12.4 工程进度款支付 .....	46
12.5 支付账户 .....	49
13. 验收和工程试车 .....	49
13.1 分部分项工程验收 .....	49
13.2 竣工验收 .....	49
13.3 工程试车 .....	51
13.4 提前交付单位工程的验收 .....	52
13.5 施工期运行 .....	52
13.6 竣工退场 .....	52
14. 竣工结算 .....	53
14.1 竣工结算申请 .....	53
14.2 竣工结算审核 .....	53
14.3 甩项竣工协议 .....	54
14.4 最终结清 .....	54
15. 缺陷责任与保修 .....	55
15.1 工程保修的原则 .....	55
15.2 缺陷责任期 .....	55
15.3 质量保证金 .....	56
15.4 保修 .....	57
16. 违约 .....	58
16.1 发包人违约 .....	58
16.2 承包人违约 .....	60
16.3 第三人造成的违约 .....	61
17. 不可抗力 .....	61
17.1 不可抗力的确认 .....	61
17.2 不可抗力的通知 .....	61
17.3 不可抗力后果的承担 .....	62

17.4 因不可抗力解除合同.....	62
18. 保险.....	63
18.1 工程保险.....	63
18.2 工伤保险.....	63
18.3 其他保险.....	63
18.4 持续保险.....	64
18.5 保险凭证.....	64
18.6 未按约定投保的补救.....	64
18.7 通知义务.....	64
19. 索赔.....	64
19.1 承包人的索赔.....	64
19.2 对承包人索赔的处理.....	65
19.3 发包人的索赔.....	100
19.4 对发包人索赔的处理.....	65
19.5 提出索赔的期限.....	66
20. 争议解决.....	66
20.1 和解.....	66
20.2 调解.....	66
20.3 争议评审.....	66
20.4 仲裁或诉讼.....	67
20.5 争议解决条款效力.....	67
<b>第三部分 专用合同条款.....</b>	<b>104</b>
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113
6. 安全文明施工与环境保护.....	114
7. 工期和进度.....	114
8. 材料与设备.....	116
9. 试验与检验.....	117
10. 变更.....	118
11. 价格调整.....	119
12. 合同价格、计量与支付.....	120
13. 验收和工程试车.....	123
14. 竣工结算.....	124
15. 缺陷责任期与保修.....	125
16. 违约.....	126
17. 不可抗力.....	128
18. 保险.....	129
20. 争议解决.....	129
附件.....	131

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州华商学院

承包人(全称): 广东众鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实训楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实训楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室。
- 2.工程地点: 四会市东城街道沙头村委会,前进村委会地段。
- 3.工程立项批准文号: 2018-441284-82-03-828394。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 建设广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实训楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室施工图纸范围内的所有工程。
- 6.工程承包范围: 承包范围: 包含主体结构工程,屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,给排水、供电、照明、供气、消防及弱电等安装工程,甲乙双方签字认可为施工范围。

### 二、合同工期

- 计划开工日期: 2022年10月18日。
- 计划竣工日期: 2023年8月30日。
- 工期总日历天数: 312天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾玖元整(¥234115589 元)；

其中安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰零贰万叁仟肆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥7023467.67 元)；

##### 2. 合同价格形式：总价包干。

#### 五、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日签订。

九、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：广州市增城区荔城街华南路1号  
邮政编码：511300  
法定代表人：廖榕菽  
委托代理人：  
电 话：020-82660979  
传 真：  
电子信箱：

组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：

开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实习楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2023年8月18日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华商学院四会校区-16#教学楼、17#实验实习楼、18#学生宿舍、19#学生宿舍、20#学生宿舍、配电房A及地下室				
工程地点	四会市东城街道沙头村委会、前进村委会地段	建筑面积	123617.68m <sup>2</sup>	工程造价	23411.5589万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	九层加梯间加负一层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年10月18	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	四会市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	广州华商学院				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东众鑫建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何晓福
副组长	王要华
组员	梁光辉、陆最市、姚宇敏、陈飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何晓福	詹成河、蒋梅红、张嘉琪、邓庆坚
建筑设备安装工程	王要华	黄宏卿、邵伟、李央婷、范锋年
工程质控资料	陈飞	冯景春、陆最市、姚宇敏、梁光辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程验收，资料基本齐全，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目综合评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：梁光辉  
注册号：4401935-018  
有效期至：至2023年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陆最市  
注册号：4404538-AY007  
有效期至：至2025年12月

 丁一鸣 注册号411000863 有效期至2026.02.09 珠海市城市建设监理有限公司	 陈飞 注册号442020202108048 有效期至2025.04.28 广东众鑫建设集团有限公司	 广东众鑫建设集团有限公司
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	监理单位： 丁一鸣 (公章) 总监理工程师：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月18日

GD-E1-914/6



#### 4、9#学生宿舍、12#学生宿舍

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：9#学生宿舍、12#学生宿舍

工程地点：江门市新会区崖门镇华商路1号

发包人：广州华商职业学院

承包人：广东众鑫建设集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州华商职业学院

承包人(全称): 广东众鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就9#学生宿舍、12#学生宿舍工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:9#学生宿舍、12#学生宿舍。

2.工程地点:江门市新会区崖门镇华商路1号。

3.工程立项批准文号:2019-440705-83-03-007296。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:建设9#学生宿舍、12#学生宿舍施工图纸范围内的所有工程。

6.工程承包范围:承包范围:包含主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、给排水、供电、照明、供气、消防及弱电等安装工程,甲乙双方签字认可为施工范围。

### 二、合同工期

计划开工日期:2023年12月1日。

计划竣工日期:2024年2月30日。

工期总日历天数:305天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)玖仟贰佰柒拾肆万玖仟伍佰元整(¥92749500元);

其中安全文明施工费:

人民币（大写）贰佰柒拾捌万贰仟肆佰捌拾伍元整（¥2782485元）；

2.合同价格形式：总价包干。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 八、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

九、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*廖榕就*

组织机构代码：

地址：广州市增城区荔城街华南路1号

邮政编码：511300

法定代表人：廖榕就

委托代理人：

电 话：020-82660979

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：黄培博

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 9#学生宿舍、12#学生宿舍

验收日期: 2024年8月29日

建设单位（盖章）: 广州华商职业学院





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	9#学生宿舍、12#学生宿舍				
工程地点	江门市新会区崖门镇华商大道1号	建筑面积	33884.63m <sup>2</sup>	工程造价	9274.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440705202311240201	监理许可证号	E244009822		
开工日期	2023/11/20	验收日期	2024.8.29		
监督单位	江门市新会区建设工程质量安全监督站	监督编号	23257		
建设单位	广州华商职业学院				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何晓福
副组长	丁一鸣
组员	蔡锦梅、陆最市、梁光辉、邓庆坚、赖鹏梓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何晓福	蔡锦梅、梁光辉、邓庆坚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	丁一鸣	陆最市、赖鹏梓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓福	广州华商职业学院	项目负责人	工程师	何晓福
2	丁一鸣	珠海市城市建设监理有限公司	总监		丁一鸣
3	赖鹏桦	珠海市城市建设监理有限公司	专监		赖鹏桦
4	梁光辉	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人		梁光辉
5	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陆最市
6	蔡锦梅	广东众鑫建设集团有限公司	项目负责人		蔡锦梅
7	邓庆坚	广东众鑫建设集团有限公司	项目技术负责人		邓庆坚
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 何晓福 2024年8月19日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 丁一鸣 2024年8月19日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 蔡锦梅 2024年8月19日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 李立峰 2024年8月19日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 张书华 2024年8月29日
--	---	--	--	--



5、14#学生宿舍

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称： 14#学生宿舍

工程地点： 江门市新会区崖门镇华商路1号

发包人： 广州华商职业学院

承包人： 广东众鑫建设集团有限公司



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州华商职业学院

承包人(全称): 广东众鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就14#学生宿舍工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:14#学生宿舍。

2.工程地点:江门市新会区崖门镇华商路1号。

3.工程立项批准文号:2019-440705-83-03-007296。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:建设14#学生宿舍施工图纸范围内的所有工程。

6.工程承包范围:承包范围:包含主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、给排水、供电、照明、供气、消防及弱电等安装工程,甲乙双方签字认可为施工范围。

### 二、合同工期

计划开工日期:2023年12月1日。

计划竣工日期:2024年11月30日。

工期总日历天数:365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿零柒佰万元整(¥107000000元);

其中安全文明施工费:

人民币（大写）叁佰贰拾壹万元整（¥3210000元）；

2.合同价格形式：总价包干。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

九、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*廖榕就*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 广州市增城区荔城街华南路1号

邮政编码: 511300

法定代表人: 廖榕就

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 020-82660979

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*黄皓博*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 黄皓博

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 14#学生宿舍

验收日期: 2019年8月19日

建设单位（盖章）: 广州华商职业学院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	14#学生宿舍				
工程地点	江门市新会区崖门镇华高大道1号	建筑面积	39505.68m <sup>2</sup>	工程造价	10700.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：0层		
施工许可证号	440705202311240301	监理许可证号	E244009822		
开工日期	2023/11/20	验收日期	2024.8.29		
监督单位	江门市新会区建设工程质量安全监督站	监督编号	23255		
建设单位	广州华商职业学院				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东众鑫建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何晓福
副组长	丁一鸣
组员	蔡锦梅、陆最市、梁光辉、邓庆坚、赖鹏梓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何晓福	蔡锦梅、梁光辉、邓庆坚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	丁一鸣	陆最市、赖鹏梓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓福	广州华商职业学院	项目负责人	正高级工程师	何晓福
2	丁一鸣	珠海市城市建设监理有限公司	总监		丁一鸣
3	赖鹏桦	珠海市城市建设监理有限公司	专监		赖鹏桦
4	梁光辉	开源国际建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人		梁光辉
5	陆最市	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陆最市
6	蔡锦梅	广东众鑫建设集团有限公司	项目负责人		蔡锦梅
7	邓庆坚	广东众鑫建设集团有限公司	项目技术负责人		邓庆坚
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	监理单位：  (公章) 总工程师： 丁一鸣 2024年8月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 蔡锦梅 2024年8月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年8月29日
---	---	--	---	---



## 履约评价

投标人：广东众鑫建设集团有限公司

- 1、工程名称：无，履约评价时间：XX.XX.XX；
- 2、工程名称：无，履约评价时间：XX.XX.XX；
- 3、工程名称：无，履约评价时间：XX.XX.XX；
- 4、工程名称：无，履约评价时间：XX.XX.XX；
- 5、工程名称：无，履约评价时间：XX.XX.XX。

## 项目负责人业绩

投标人：广东众鑫建设集团有限公司

项目负责人姓名：范锋年

1、工程名称：无，合同价：XX万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

2、工程名称：无，合同价：XX万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

## 广东众鑫建设集团有限公司

### 2023年度审计报告

---

地址：广东省东莞市南城街道清华路7号301房

联系电话：0769-22984849

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24XSQFU07V



东莞市正盛会计师事务所(普通合伙)  
Dongguan City Zhengsheng Certified Public Accountants

---

## 审计报告

审计报告文号：正盛审字[2024]第 0314 号

广东众鑫建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东众鑫建设集团有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东众鑫建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东众鑫建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

广东众鑫建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东众鑫建设集团有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东众鑫建设集团有限公司管理层负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东众鑫建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东众鑫建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东众鑫建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不



确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东众鑫建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市正盛会计师事务所（普通合伙）  
  
中国·东莞

中国注册会计师：  


中国注册会计师：  


二〇二四年五月八日





# 资产负债表

2023年12月31日

会企 01表

编制单位: 广东众鑫建设集团有限公司

单位: 元

资产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	10,752,014.09	7,784,954.38	短期借款	68	4,700,000.00	446,952.11
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	47,748,649.99	55,983,849.09
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	2,727,623.76	2,727,623.76
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	476,473.82	1,888,904.64
应收账款	6	22,591,746.17	6,857,522.11	应付福利费	73	0.00	0.00
其他应收款	7	32,858,902.65	24,604,302.65	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	57,188,695.79	81,395,322.76	应交税金	75	1,097,319.89	1,399,135.01
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存货	10	4,650,464.30	8,287,881.35	其他应付款	81	18,953,324.35	8,817,067.85
待摊费用	11	0.00	0.00	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	128,041,823.00	128,929,983.25	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资:							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	75,703,391.81	71,263,532.46
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债:			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产:				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	8,385,680.42	8,938,807.61	长期应付款	103	1,800,661.45	1,356,388.81
减: 累计折旧	40	2,078,703.97	2,324,217.03	专项应付款	106	0.00	0.00
固定资产净值	41	6,306,976.45	6,614,590.58	其他长期负债	108	0.00	0.00
减: 固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	1,800,661.45	1,356,388.81
固定资产净额	43	6,306,976.45	6,614,590.58	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	77,504,053.26	72,619,921.27
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	6,306,976.45	6,614,590.58	所有者权益:			
无形资产及其他资产:				实收资本(或股本)	115	40,050,000.00	40,050,000.00
无形资产	51	0.00	0.00	减: 已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	40,050,000.00	40,050,000.00
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	0.00	0.00
无形资产及其他资产合计	60	0.00	0.00	盈余公积	119	0.00	0.00
				其中: 法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项:				未分配利润	121	16,794,746.19	22,874,652.56
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	56,844,746.19	62,924,652.56
资产总计	67	134,348,799.45	135,544,573.83	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	134,348,799.45	135,544,573.83

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 利润表

2023年度

会企 02表

编制单位:广东众鑫建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	329,488,390.69	128,267,541.37
减: 主营业务成本	4	314,684,724.54	115,674,198.12
主营业务税金及附加	5	1,022,096.07	394,102.12
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	13,781,570.08	12,199,241.13
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	421,444.67	389,901.69
管理费用	15	5,111,937.65	7,480,480.93
财务费用	16	37,432.17	191,069.37
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	8,210,755.59	4,137,789.14
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	12,246.64	0.00
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	50,589.67	50,843.22
减: 营业外支出	25	93,821.99	0.00
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	8,179,769.91	4,188,632.36
减: 所得税	28	2,044,944.48	1,047,158.09
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	6,134,825.43	3,141,474.27

## 补充资料

项目	本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失	0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额	0.00	0.00
5. 债务重组损失	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00

法定代表人: 黄焱博

主管会计工作的负责人: 黄月玲

会计机构负责人: 黄月玲



# 现金流量表

2023年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东众鑫建设集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	374,388,074.36	净利润	57	6,134,825.43
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	8,362,676.47	固定资产折旧	59	458,757.91
现金流入小计	9	383,250,750.83	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	337,431,542.49	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	20,179,453.95	待摊费用减少（减：增加）	64	0.00
支付的各项税费	13	11,085,606.66	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	11,814,017.27	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	93,821.99
现金流出小计	20	380,510,620.37	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	2,740,130.46	财务费用	68	73,426.67
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-12,246.64
收回投资所收到的现金	22	15,510,000.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	12,246.64	存货的减少（减：增加）	71	-3,637,417.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-217,802.91
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-186,811.46
现金流入小计	29	15,522,246.64	其他	74	33,576.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	948,689.61	经营活动产生的现金流量净额	75	2,740,130.46
投资所支付的现金	31	15,510,000.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	16,458,689.61	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-936,442.97	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净额增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	7,784,954.38
借款所收到的现金	40	554,900.00	减：现金的期初余额	80	10,752,014.09
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	554,900.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	5,252,220.53	现金及现金等价物净增加额	83	-2,967,059.71
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	73,426.67			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	5,325,647.20			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-4,770,747.20			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-2,967,059.71			

法定代表人：黄洪博

主管会计工作的负责人：黄月玲

会计机构负责人：黄月玲



所有者权益变动表  
2023年度

单位：元

项目	本年金额				上年金额			
	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	0.00	0.00	16,794,746.19	56,844,746.19	0.00	0.00	13,650,206.08	53,700,206.08
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	0.00	0.00	16,794,746.19	56,844,746.19	0.00	0.00	13,650,206.08	53,700,206.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	6,079,906.37	6,079,906.37	0.00	0.00	3,144,540.11	3,144,540.11
（一）净利润	0.00	0.00	6,134,825.43	6,134,825.43	0.00	0.00	3,141,474.27	3,141,474.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.计入所有者权益项目相关的所得税影响	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上述(一)和(二)小计	0.00	0.00	6,134,825.43	6,134,825.43	0.00	0.00	3,141,474.27	3,141,474.27
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）利润分配	0.00	0.00	-54,919.06	-54,919.06	0.00	0.00	3,065.84	3,065.84
1.提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	0.00	0.00	-54,919.06	-54,919.06	0.00	0.00	3,065.84	3,065.84
（五）所有者内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	0.00	0.00	22,874,652.56	62,924,652.56	0.00	0.00	16,794,746.19	56,844,746.19

法定代表人：黄兆博

主管会计工作的负责人：黄兆博

会计机构负责人：黄兆博



# 广东众鑫建设集团有限公司

## 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1. 广东众鑫建设集团有限公司(以下简称本公司)系由范忠堂、黄浩博、范宗材、杨思敏投资设立, 经东莞市市场监督管理局核准, 于 2014 年 04 月 01 日成立, 取得由东莞市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91441900096286188N 的《营业执照》; 法定代表人: 黄浩博; 注册资本为 10,800.00 万元。

2. 本公司经营范围: 设计、施工: 市政公用工程、房屋建筑工程、水利水电工程、公路工程、港口与航道工程、地基与基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、玻璃幕墙工程、建筑智能化工程、消防设施工程、体育场地设施工程、防水防腐保温工程、通信工程、环保工程、加固补强工程、机电设备安装工程、网络工程、河湖整治工程、电力工程; 建筑劳务分包; 石材加工; 建筑机械租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 东莞市南城街道鸿福社区黄金路 1 号天安数码城 F3 栋 903 室。

### 二、企业主要会计政策

#### 1. 会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务, 采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整, 余额计入当期财务费用。

#### 4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资核算方法



取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7. 应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8. 存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9. 长期投资核算方法

本公司对外长期股权投资，按投资时实际支付的价款或确定的价值记账。本公司长期股权投资占被投资单位有表决权资本总额 20%以下的，或投资占 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法核算；本公司长期股权投资占被投资单位有表决权总额 20%以上或虽投资不足 20%但具有重大影响的，采用权益法核算。

#### 10. 固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

#### 11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本入账，当所建工程项目达到预定可使用状态时，转入固定资产核算，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工结算手续后再作调整。



## 12. 无形资产及其摊销

无形资产是指土地使用权、工业产权、计算机软件和商标商誉等，按取得时实际成本计价，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。期末对无形资产按账面价值与可收回金额孰低计量，提取无形资产减值。

## 13. 长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 14. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

## 15. 收入确认原则

### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

## 16. 所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

## 17. 利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

## 18. 主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
----	-------	-------	----



1	增值税	13%, 9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 四、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	639,586.76	175,241.30
银行存款	10,112,427.33	7,609,713.08
其他货币资金	0.00	0.00
合计	10,752,014.09	7,784,954.38

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
建行17197-0001	4,340,790.54
建设银行江南支行	1,218,632.84
广东财经大学华商学院四会校区工人工资专户	750,996.02
广东财经大学华商学院四会校区——四会农商行	505,097.01
东莞银行07754	295,105.23
深圳建行贝仕达克科技大厦工人工资专户—06418	133,124.57
建行-汉弘大厦工资专户6418-0002	121,501.14
建行临高支行--星悦国际689-0002	95,732.21
工商银行东莞城区支行-1195	75,343.26
清溪镇规划一号路道路工程	25,186.48
中国工商银行股份有限公司广州新塘凤凰城支行一厂房自编号	24,704.62
滨江西路升级工程	9,368.00
中国建设银行股份有限公司临高支行--海南星悦广场	3,981.21
东莞农村商业银行0503-天安	3,648.82
东莞银行贷款-5041	3,100.00
招商银行-东莞市厚街镇厚大路绿道及景观改造工程0202	1,627.05
流涌河滨水景观项目	605.72
招商银行东莞常平支行10137	520.00
建行-保证金-00003	480.00
招商银行常平支行--规划支路三、规划支路三延长线工资专户	100.00
恒实置业广场室内装修工程（二期）工资专用户	68.36
合计	7,609,713.08

##### 2. 应收账款

###### (1) 账龄分析



账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,591,746.17	100.00%	6,467,015.64	94.31%
1-2年	0.00	0.00%	187,356.21	2.73%
2-3年	0.00	0.00%	203,150.26	2.96%
账面余额合计	22,591,746.17	100.00%	6,857,522.11	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东财经大学华商学院(四会校区)二期	3,865,280.40	56.37%
茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目(标段二)施工	1,095,010.00	15.97%
星火·星悦国际项目设备房总包施工	903,000.00	13.17%
增城经济技术开发区人才住房工程项目	503,725.24	7.35%
惠州市惠阳碧桂园南站新城北区四期	161,093.34	2.35%

### 3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	240,066.65	0.73%	0.00	0.00%
1-2年	32,618,836.00	99.27%	12,689,829.42	51.58%
2-3年	0.00	0.00%	11,914,473.23	48.42%
账面余额合计	32,858,902.65	100.00%	24,604,302.65	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
佛山史维夫贸易有限公司	11,150,000.00	45.32%
广东顺和企业管理服务有限公司	600,000.00	2.44%
中民筑友科技(佛山)有限公司	300,000.00	1.22%
东莞市鸿成建设工程有限公司	250,000.00	1.02%
投标保证金	187,066.65	0.76%

### 4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	40,667,633.77	71.11%	66,469,209.35	81.67%
1-2年	16,521,062.02	28.89%	4,601,336.21	5.65%
2-3年	0.00	0.00%	10,324,777.20	12.68%
账面余额合计	57,188,695.79	100.00%	81,395,322.76	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东老铁供应链有限公司	5,432,741.00	6.67%
广东信诚消防工程有限公司	4,716,270.73	5.79%
深圳市正奇新材有限公司	3,841,846.91	4.72%
黄奇文	3,800,000.00	4.67%



广东拓信商贸有限公司	3,566,739.76	4.38%
------------	--------------	-------

5. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	4,096,539.23	7,733,499.69
原材料	553,925.07	554,381.66
账面余额合计	4,650,464.30	8,287,881.35

6. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	8,385,680.42	948,689.61	395,562.42	8,938,807.61
房屋建筑物	6,718,707.23	0.00	0.00	6,718,707.23
机器设备	630,270.77	0.00	0.00	630,270.77
运输工具	777,807.04	948,621.76	395,562.42	1,330,866.38
工具器具家具	258,895.38	67.85	0.00	258,963.23
二、累计折旧合计	2,078,703.97	458,757.91	213,244.85	2,324,217.03
房屋建筑物	1,096,635.49	279,992.04	0.00	1,376,627.53
机器设备	508,691.74	16,725.72	0.00	525,417.46
运输工具	284,476.16	121,471.75	213,244.85	192,703.06
工具器具家具	188,900.58	40,568.40	0.00	229,468.98
三、净值合计	6,306,976.45	948,689.61	641,075.48	6,614,590.58
房屋建筑物	5,622,071.74	0.00	279,992.04	5,342,079.70
机器设备	121,579.03	0.00	16,725.72	104,853.31
运输工具	493,330.88	948,621.76	303,789.32	1,138,163.32
工具器具家具	69,994.80	67.85	40,568.40	29,494.25

7. 短期借款

项目	年初余额	期末余额
车贷	0.00	446,952.11
建行信用贷	4,700,000.00	0.00
合计	4,700,000.00	446,952.11

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	41,773,046.36	87.49%	41,042,835.40	73.31%
1-2年	5,975,603.63	12.51%	9,977,484.55	17.82%
2-3年	0.00	0.00%	4,963,529.14	8.87%
合计	47,748,649.99	100.00%	55,983,849.09	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
黎兰英	3,429,484.95	6.13%
肇庆市高新区骏马混凝土有限公司滨江路分公司	1,264,804.00	2.26%



华艳松	1,000,000.00	1.79%
惠州市高宏科技有限公司	636,594.25	1.14%

9. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,972,792.32	72.33%	10.00	0.00%
1-2年	754,831.44	27.67%	1,972,782.32	72.33%
2-3年	0.00	0.00%	754,831.44	27.67%
合计	2,727,623.76	100.00%	2,727,623.76	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
海南星悦广场项目	1,972,782.32	72.33%
厂房自编号(B3)	422,200.00	15.48%
仓库(自编号A1)、厂房(自编号A2)、办公(自编号B1)、宿舍(自编号C1)	278,280.00	10.20%
2019-2020年大沥镇堤围、电排站修缮管养工程	47,616.91	1.74%
东莞市洪梅镇梅沙村公墓园区保安亭、公厕工程	6,734.53	0.25%

10. 应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付工资	476,473.82	20,417,990.00	19,005,559.18	1,888,904.64
合计	476,473.82	20,417,990.00	19,005,559.18	1,888,904.64

11. 应交税金

项目	年初余额	期末余额
应交所得税	719,792.34	1,274,001.19
未交增值税	377,527.54	102,124.97
0.13	0.00	23,008.84
应交城市维护建设税	0.01	0.01
合计	1,097,319.89	1,399,135.01

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	16,931,797.11	89.33%	0.00	0.00%
1-2年	2,021,527.24	10.67%	7,826,898.95	88.77%
2-3年	0.00	0.00%	990,168.90	11.23%
合计	18,953,324.35	100.00%	8,817,067.85	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市龙华新区观澜深平贸易商行	3,000,000.00	34.02%
东莞市浩铭建筑咨询有限公司(广东浩铭投资咨询有限公司)	2,461,013.00	27.91%



茂名市大源饲料有限公司	2,000,000.00	22.68%
杨思敏	1,098,896.20	12.46%

13. 长期应付款

项目	年初余额	期末余额
天安数码城贷款	1,800,661.45	1,356,388.81
合计	1,800,661.45	1,356,388.81

14. 实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	比例
范忠堂	20,370,000.00	0.00	20,370,000.00	50.86%
黄浩博	9,010,000.00	0.00	9,010,000.00	22.50%
范宗材	6,790,000.00	0.00	6,790,000.00	16.95%
杨思敏	3,880,000.00	0.00	3,880,000.00	9.69%
合计	40,050,000.00	0.00	40,050,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	16,794,746.19
加：以前年度追溯调整	-54,919.06
加：本期净利润	6,134,825.43
年末余额	22,874,652.56

16. 主营业务收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	329,488,390.69	128,267,541.37
合计	329,488,390.69	128,267,541.37

17. 主营业务成本

项目	本期发生额	上期发生额
工程施工成本	296,345,144.54	115,637,535.12
工资薪金	18,339,580.00	36,663.00
合计	314,684,724.54	115,674,198.12

18. 主营业务税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	561,006.29	183,190.31
教育费附加	241,864.61	96,507.65
地方教育附加	161,243.07	56,422.06
房产税	56,437.14	56,437.14
土地使用税	1,544.96	1,544.96
合计	1,022,096.07	394,102.12

19. 营业费用

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



保险费	280,413.21	209,907.26
业务招待费	121,697.50	96,156.50
材料检测费	19,333.96	83,837.93
合计	421,444.67	389,901.69

20. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪金	2,078,410.00	5,139,420.00
社保费	1,095,265.96	871,905.33
差旅费	499,145.68	372,673.13
折旧费	458,757.91	431,271.69
租赁费	242,130.00	150,000.00
水电费	136,702.41	44,625.99
印花税	132,474.65	56,326.20
保险费	86,216.01	61,592.49
办公费	79,275.39	118,089.86
其他各项税费	69,877.12	4,420.37
福利费	51,028.81	3,645.00
咨询顾问费	45,099.01	5,940.59
协会会费	37,000.00	22,000.00
物业费	30,080.00	38,273.77
住房公积金	27,600.00	27,240.00
停车费过路费	22,938.57	32,455.75
审计费	13,366.34	15,500.00
个人薪金所得	3,783.00	0.00
运输、仓储费	2,786.79	2,026.41
其他	0.00	83,074.35
合计	5,111,937.65	7,480,480.93

21. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
金融机构贷款利息支出	73,426.67	208,453.33
减：利息收入	57,486.80	32,690.43
金融手续费	21,492.30	15,306.47
合计	37,432.17	191,069.37

22. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
短期投资	12,246.64	0.00
合计	12,246.64	0.00

23. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
其他	50,589.67	0.26



政府补助收入	0.00	50,842.96
合计	50,589.67	50,843.22

#### 24. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产净损失	93,821.99	0.00
合计	93,821.99	0.00

#### 25. 所得税

项目	本期发生额	上期发生额
第一季度所得税	422,554.07	287,192.05
第二季度所得税	235,903.52	0.00
第三季度所得税	67,361.56	5,241.59
第四季度所得税	1,319,123.33	754,724.45
所得税	2.00	0.00
合计	2,044,944.48	1,047,158.09

### 五、其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

#### 4. 关联方关系及其交易

##### (1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
黄锦锋	控股关联			中华人民共和国	21600000
杨思敏	控股关联			中华人民共和国	10800000
范忠堂	控股关联			中华人民共和国	56700000
范宗材	控股关联			中华人民共和国	18900000

广东众鑫建设集团有限公司

2023年12月31日



证书编号: 430300010048  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 08 月 04 日  
Date of Issuance

2021 年 4 月 续发



胡飞虎 430300010048



姓名	胡飞虎
Sex	男
出生日期	1975-04-20
工作单位	东莞市正蓝会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	420106197504202858



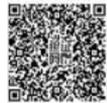
证书编号: 441901060005  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2022 年 04 月 06 日  
 Date of Issuance



王荣 441901060005



姓名: 王荣  
 Full name  
 性别: 女  
 Sex  
 出生日期: 1990-02-10  
 Date of birth  
 工作单位: 东莞市正盛会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码: (普通合伙)  
 Identity card No. 370883199002106925



证书序号: 0013066



# 会计师事务所 执业证书



名称: 东莞市正盛会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 姚冰  
主任会计师:  
经营场所: 广东省东莞市南城街道清华路  
7号301室

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44190106  
注册执业文号: 粤财莞函〔2020〕2号  
注册日期: 2020年6月17日



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



440675116

# 营业执照

统一社会信用代码  
91441900MA54RFRXXR

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 东莞市正盛会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2020年06月04日

类型 普通合伙企业

合伙期限 长期

执行事务合伙人 姚冰

主要经营场所 广东省东莞市南城街道清华路7号301房

经营范围

工商咨询服务；企业管理咨询服务；企业财务咨询服务；会计师事务所业务；审查企业会计报表，出具审计报告；代理记账服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2020年6月4日

自2020年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处理。  
请登录企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

