

标段编号：2503-440300-04-01-800006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期：2025年04月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩。证明材料：以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件和竣工验收报告扫描件等相关证明资料（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价情况	提供近 1 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 5 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
3	项目负责人业绩	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）完成的最具代表性的已完工施工总承包工程类似业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 2 项，超过 2 项的按照证明材料前 2 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
4	财务状况	2023 年会计师事务所审核的财务报告（资产负债表）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 3:

企业业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

- 1、工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目，合同价：14310.784303 元万元，合同签订时间：2021.9.2；
- 2、工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程，合同价：543.0751297 万元，合同签订时间：2022.7.26；
- 3、工程名称：航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程，合同价：133.106434 万元，合同签订时间：2023.7.27；
- 4、工程名称：电建地产·洺悦府项目商品房及人才房精装修，合同价：1083.95 万元，合同签订时间：2021.09.23；
- 5、工程名称：龙城街道清林小学“厕所革命”工程，合同价：325.901118 万元，合同签订时间：2021.9.25。

2024/4/29 17:20

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



- 1、工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目

中标通知书

(第五联)



深圳市润鹏建设工程有限公司:

东莞市塘厦中学改扩建项目 工程项目(招标编号: SSFSSA12110623)于2021年 06月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	练武	资质证号	粤136131406684
中标报价(元)	壹亿叁仟肆佰柒拾叁万伍仟玖佰捌拾柒元叁角柒分	下浮率	6.19%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分		
开、竣工日期	2021-06-20 至 2022-05-30	工期	345天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年06月23日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年06月23日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 (业务专用章) 2021-06-24 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSFSSA12110623

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-04

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点: 东莞市塘厦镇环市南路13号

塘厦中学校内

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润鹏建设工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市塘厦中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点：东莞市塘厦镇环市南路13号市塘厦中学校内

工程内容：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，

请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目总建筑面积约34892.93平方米，其中含新建1号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建2号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建3号宿舍楼，地上5层，地下1层，高度约18.3米；新建4号教学楼，地上6层，高度约22.35米；新建5号艺术楼，地上5层，高度约23.8米；新建6号设备房，地上1层，高度约4.3米；以及运动场地。最大单体建筑面积约为7724.9平方米，最大建筑高度约为23.8米，最大单跨跨度约为16.15米，结构形式为框架结构。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：_____ 东发改投审[2021]55号 _____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消防栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：_____ 345 _____天。

拟从_____ 2021 _____年_____ 06 _____月_____ 20 _____日开始施工，至_____ 2022 _____年_____ 05 _____月_____ 30 _____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零柒仟捌佰肆拾叁元零叁分；

（小写）：143107843.03元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟玖佰零玖万伍仟柒佰玖拾叁元玖角柒分，人民币（小写）：29095793.97元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：8371855.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年9月2日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL

科学园区D2-2B

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86574217

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜

湖支行

帐号：44250100016200000922

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司东莞市塘厦

中学改扩建项目

开户银行：东莞银行塘厦石鼓支行

账号：529000013978719

通讯地址：东莞市南城区胜和广场C栋6楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-88993262

传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（李俊庆）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528

传真号码：0769-23327528

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

法定代表人：黄士显

(2) 任命（肖争）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-22655608/22680363

传真号码：0769-22655918

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名:练武 专业:建筑工程 资质等级:一级 资质证号:粤136131406684)

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区D2-2B

联系电话：0755-86574217

传真号码：0755-86574217

邮政编码：518000

2021026

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程) (代建工程)

工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 东莞市塘厦中学、东莞市城建工程管理局、东莞市金地宝岛房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房	工程地点	东莞市塘厦镇环市南路13号塘厦中学校园内
建筑面积	34884.22m ²	工程造价	14310.7 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	1号宿舍楼地上6层，地下0层； 2号宿舍楼地上6层，地下0层； 3号宿舍楼地上5层，地下1层； 4号教学楼地上6层，地下0层； 5号艺术楼地上5层，地下0层； 6号设备房地上1层，地下0层。
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2022年6月2日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101011-01~06
业主单位	东莞市塘厦中学		
委托单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	资质证书号	B135027753
设计单位	东莞市城建规划设计院		A244027818
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		E244006528
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋剑
副组长	刘伟峰、斯婷、张永伟、章纯、周海梅、凌云、刘俊杰、练武
组员	吴日活、刘启超、陈雪芳、刘燕喃、李钢、肖明道、付汉初、陈文荣、陈田平、肖莹杰、郑立光、郑泽鑫、李宝奎、袁相明、李冰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋剑	刘伟峰、斯婷、章纯、张永伟、周海梅、陈雪芳、凌云、刘俊杰、李钢、练武、付汉初、陈文荣、李宝奎
建筑设备安装工程	吴日活	郑立光、刘燕喃、肖明道、袁相明、李冰、陈田平
工程质保资料	刘启超	肖莹杰、郑泽鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项 经审查符合要求 110 项 经核定符合规范要求 110 项	共核查 133 项, 符合要求 133 项。 共抽查 133 项, 符合要求 133 项。	共抽查 129 项 符合要求 129 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张永伟	东莞市塘厦中学		业主代表	张永伟
刘伟峰	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	刘伟峰
斯婷	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	斯婷
蒋剑	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目负责人	蒋剑
章纯	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目工程师	章纯
吴日活	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	吴日活
刘启超	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	刘启超
周海梅	东莞市城建规划设计院	建筑学高级工程师、一级注册建筑师	项目负责人	周海梅
陈雪芳	东莞市城建规划设计院	建筑学工程师	专业负责人	陈雪芳
刘燕喃	东莞市城建规划设计院	给水排水设计工程师	专业负责人	刘燕喃
李冰	东莞市城建规划设计院	建筑电气设计高级工程师	专业负责人	李冰
袁相明	东莞市城建规划设计院	暖通空调设计高级工程师	专业负责人	袁相明
凌云	福建省水文地质工程地质勘察研究院	教授级高级工程师	项目负责人	凌云
李宝奎	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程师	项目工程师	李宝奎
刘俊杰	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师	刘俊杰
李钢	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	土建监理工程师	李钢
肖道明	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	安装监理工程师	肖道明
练武	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	练武
付汉初	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目技术负责人	付汉初
陈文荣	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	施工员	陈文荣
陈田平	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	质量员	陈田平
郑立光	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	安装施工员	郑立光
肖瑩杰	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员主管	肖瑩杰
郑泽鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员	郑泽鑫
姚永杰	东莞市金地宝岛房地产有限公司	高级工程师	技术负责人	姚永杰

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房由深圳市润鹏建设工程有限公司承建。本工程位于东莞市塘厦镇环市南路13号,其中1号宿舍楼建筑面积为6175.38m²,地上6层,地下0层,建筑物高度23.05米;2号宿舍楼建筑面积为6333.82m²,地上6层,地下0层,建筑物高度26.25米;3号宿舍楼建筑面积为17477.76m²,地上5层,地下1层,建筑物高度23米;4号教学楼建筑面积为7693.36m²,地上6层,地下0层,建筑物高度24.85米;5号艺术楼建筑面积为7061.10m²,地上5层,地下0层,建筑物高度29.05米;6号设备房建筑面积为142.80m²,地上1层,地下0层,建筑物高度4.60米;该工程包括:土建、电气、给排水、消防、防雷接地、白蚁防治、建筑智能、电梯工程。

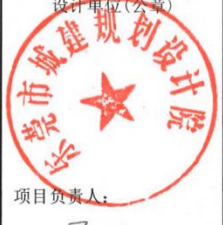
该项目工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该项目工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该项目工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该项目工程实测实量检查结果符合规范要求。该项目工程观感评定:一般。

该项目工程通过验收,质量评定合格。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 周海梅
注册号: 405858-004
有效期至: 至2023年6月

业主单位(公章)  项目代表: 张永强 2022年6月2日	委托单位(公章)  项目代表: 刘伟峰 2022年6月2日	代建单位(公章)  项目负责人: 陈伟 2022年6月2日	
勘察单位(公章)  项目负责人: 张永强 2022年6月2日	设计单位(公章)  项目负责人: 何志华 2022年6月2日	监理单位(公章)  项目总监: 李俊 2022年6月2日	施工单位(公章)  项目负责人: 周海梅 2022年6月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 周海梅
注册号: 405858-004
有效期至: 至2023年6月



练武同志：

任项目经理的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、
4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月



深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、
5号艺术楼、6号设备房工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月



深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学
楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月

2、工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程

中标通知书

标段编号：44031020220060001001

标段名称：兴富社区党群服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：543.075129万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：曾一鸣



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-07-13

查验码：3636163131301075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 221808
SFD-2015-06

81

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴富社区党群服务中心改造工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于福城街道兴富社区,本次改造建筑主体5层,总高度16.75米,建筑面积2100平方米。主要建设内容包括:大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程含消防系统改造、给排水系统改造、强电系统改造、弱电系统改造、通风及空调系统改造等。本项目总投资额为742.88万元,建安费为625.9万元。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 本工程为兴富社区党群服务中心改造工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米

□电信管道工程 _____ 米

☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：2594.2 平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		

☐室外环境)。

☐燃气工程(户数: ____;庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它);				
☒ 建筑给排水及供暖(☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☒ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 1 日; (具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 8 日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万零柒佰伍拾壹元贰角玖分（¥ 5430751.29 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟壹佰柒拾壹元玖角捌分（¥ 89171.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥ 44000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥ _____/_____/____元）。

中标价相对标底净下浮率：14.18 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

(6)已备案的招标文件；

(7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年 7月 26日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：黄培鹏

委托代理人：

电话：0755-86574217

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政基础设施工程

竣工验收报告

市政备-1

工程名称：兴富社区党群服务中心改造工程

验收日期：2024年6月15日

建设单位（盖章）深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	兴富社区党群服务中心改造工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	改造建筑主体5层，总高度16.75米，建筑面积2100平方米	工程造价 (万元)	543.075129万元
结构类型	大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车场建设、其他建设工程等	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 8 月 15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		44025866
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理单位组成验收组：

组长	李远辉
组员	曾一鸣、杜军、徐鹏
组员	杨景朝、李维、李伟鉴、练武、张雪飞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 一、承建单位已按照批准的设计文件和合同要求完成了兴富社区党群服务中心改造工程的全部施工任务，大楼外立面改造工程、大楼室内结构改造工程、室内装修工程、室外停车建设、其他建设工程等符合设计和有关规范要求。
- 二、本工程按照建筑工程施工质量验收统一标准等有关规定完成了分部分项工程验收和工程观感质量综合评价，分部、分项工程施工质量全部合格，工程观感质量综合评价为良好，主要检验、检测项目的检测结果符合有关规程、规范要求。
- 三、工程验收及档案资料基本齐全。
- 四、同意本单位工程验收，工程施工质量等级为合格。
- 五、同意本单位工程交付使用。

验收日期: 2023年 6月 15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 徐鹏

3、工程名称：航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

中标通知书

标段编号：4403932023070600200101Y

标段名称：航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：133.106434万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：刘鑫



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-27



查验码：6179724365643276 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程施工,位于深圳市宝安区。该项目计划总投资 195 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招
标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

区建设工
信用的原
：

套工程施

中心幼
工程招

与米/d

与米/d

平方米

i: 米

米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日 ;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万壹仟零陆拾肆元叁角肆分(¥1331064.34 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万伍仟柒佰壹拾贰元叁角伍分(¥35712.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万陆仟捌佰零肆元捌角壹分(¥146804.81 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

令日期为

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同
措施费、
支付其他
以扣除，

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园（公章） 承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440306MB2D38661R

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：51800

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27888691

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳禾健世纪支行

账号：4000031529200727743

账号：4425 0100 0162 0000 0922

工程竣工验收报告
(建筑装饰工程)

GD3015

工程名称: 航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程

验收日期: 2023.10.16

建设单位(盖章) 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程				
工程地点	航城街道中心幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1331064.34元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-26	验收日期	2023-9-2		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧阳芳
副组长	周红军 童著祥
组员	刘鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周红军	赵飞 曹文佳 童著祥
建筑设备安装工程		
工程质控资料	欧阳芳	黄健 陈利伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

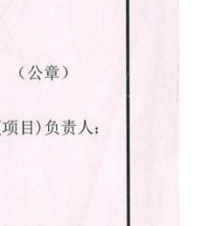
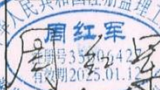
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳芳	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	项目负责人		欧阳芳
2	周红军	深圳安达项目管理有限公司	项目负责人		周红军
3	刘鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人		刘鑫
4	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		童著祥
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

航城街道中心幼儿园外立面改造及配套工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年10月16日	 2023年10月16日	 2023年10月16日	 2023年10月16日	 年 月 日



4、工程名称：电建地产·洺悦府项目商品房及人才房精装修

中标通知书

深圳市润鹏建设工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：人才房精装修（招标编号：JS-深圳洺悦府-012-05），经评标委员会评标审定，工程局确认，贵公司为本标中标单位。

中标金额：人民币 21998861.02 元（大写：贰仟壹佰玖拾玖万捌仟佰陆拾壹元零贰分。）

计划开工日期：2021-09-25 。

计划完工日期：2022-03-19。

实际开工日期以甲方书面通知为准。

请贵公司收到中标通知书后在 3 天内与我单位联系签订合同事宜，并在签订合同前按规定交纳履约保证金/履约保函。

招标单位：中国水利水电第八工程局有限公司采购中心

联系单位：深圳光明洺悦府项目部

联系电话：18890354742

日期：2021 年 09 月 17 日

【电建地产·洺悦府项目】
人才房户内精装修工程施工合同



合同编号：【JS-SZMYF-013-2021-0033】

工程名称：【电建地产·洺悦府项目商品房及人才房精装修】

工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】

甲方：【中国水利水电第八工程局有限公司】

乙方：【深圳市润鹏建设工程有限公司】

签订日期：【2021 年 月 日】 2021年09月23日

第一部分 协议书

甲方（全称）：【中国水利水电第八工程局有限公司】

乙方（全称）：【深圳市润鹏建设工程有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：【电建地产·洛悦府项目商品房及人才房装修工程】
- 1.2 工程地点：【深圳市光明区光明大道东侧、华裕路南侧】
- 1.3 工程规模：【套内面积 15542 m²】
- 1.4 工程立项批准文号：【/】
- 1.5 资金来源：【自筹】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【1栋人才房 67 m²、85 m²户型各一套交付样板房，1栋人才房批量室内精装修。承包范围包括但不限于以下工作内容：人才房的两套样板房、人才房样板房验收合格后的户内批量精装修：内墙面、楼地面、室内天花、给水、排水、强电、弱电以及其它等配套、配合工作。同时需确保洛悦府项目人才房室内精装修验收通过移交政府，配合项目报建等工作】。

2.2 管理界面：

1、内墙面

甲方完成室内墙身涂料的抹灰底层及水泥砂浆罩面。

乙方完成以下工作：室内墙身腻子、乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；墙纸、木饰面及各种材质的饰面墙身等造型；轻钢龙骨轻质隔墙；零星砖砌体砌筑及水泥砂浆抹灰。

2、楼地面

甲方完成楼地面的水泥砂底找平，厨房卫生间等涉水房间的地面防水、沿墙上翻防水层。

乙方完成以下工作：卫生间沉箱水泥陶粒混凝土填充、地面防水、水泥砂浆找坡；地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）。

3、室内天花

甲方完成天花抹灰的底层及水泥砂浆罩面；天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

乙方完成以下工作：室内天花涂料；窗帘盒、天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；墙纸、木饰面、金箔及各种材质等。

4、给水工程

甲方负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内玄关预留堵头，后期敷设在剪力墙内的管道，总包在结构施工中压槽）。

乙方根据图纸施工总包预留的接口以后的管道至末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

5、排水工程

甲方完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

乙方施工从甲方预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由乙方供应及施工。

6、强电工程

甲方根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

乙方完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

7、弱电工程

甲方按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

乙方完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

8、暖通工程

甲方完成公区送风口的预留及收口，百叶由消防单位完成。

9、燃气工程

进户由燃气施工单位完成，乙方按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

10、其它零星工程

甲方完成阳台、露台、护栏等安装。

乙方完成以下工作：管道封装；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；栏杆拆除；毛巾杆、残疾人扶手、厕纸架等。

三、合同工期：

3.1 计划开工日期：【2021】年【9】月【25】日（具体开工时间以甲方下达的开工令为准），计划竣工日期：【2022】年【3】月【09】日。

3.2 合同工期：【165】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.3 本合同工程的各栋号关键节点工期见附件《关键节点工期》。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包括但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【工程量清单固定综合单价】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【贰仟零壹拾捌万贰仟肆佰肆拾壹元叁角整】整（小写：¥【20182441.30元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【壹佰捌拾壹万陆仟肆佰壹拾玖元柒角贰分】整（小写：¥【1816419.72元】），含增值税的签约合同总价为人民币【贰仟壹佰玖拾玖万捌仟捌佰陆拾壹元零贰分】整（小写：¥【21998861.02元】）。固定清单综合单价在合同实施过程中不因任何因素进行调整。固定综合单价详见《人才房室内精装修工程量清单》。

5.2 本条款约定的增值税率为乙方开具增值税专用发票或普通发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中乙方实际缴纳的增值税额；如因乙方管理不当所造成的损益均由乙方自行承担。实际税率根据国家最

新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包含但不限于人工费、材料（包含工程设备）费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金（包含增值税等企业应缴所有税金，包括个人所得税）、风险费等全部费用，合同综合单价在合同执行过程中不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。详见附件【《人才房室内精装修工程量清单》】。

5.4 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、乙方双方另有约定。

六、组成本合同的文件

(1) 本合同协议书；

(2) 专用条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 工程量清单；

(10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、其他

1、出现以下任何一种情形时，需双方另行签订补充协议后方可生效

(1) 本合同内容出现重大变更；

(2) 本合同内容规定范围外的新增项目；

(3) 合同超期续约；

(4) 累计变更造价超过本合同总价的3%或单项变更造价超过200万的。

4

2、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议约定。

十一、合同生效

11.1 合同订立时间：【 年 月 日】

11.2 合同订立地点：【长沙市】

11.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同壹式陆份，甲方持肆份，乙方持两份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人签字或盖章：

张林

法定代表人签字或盖章：

黄培鹏

签约代表签字：

2021年09月23日

年 月 日

签约代表签字：

2021年09月23日

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程

验收日期: 2022年5月30日

建设单位: 电建地产(深圳)有限公司

施工单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	电建地产洛悦府项目人才房室内精装修工程				
工程地点	深圳市光明区光明大道东侧、 华裕路南侧	建筑面积	19030.28m²	工程造价	1083.95万元
结构类型	框剪装配结构	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10378204	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2022 年 5 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】115号		
建设单位	电建地产(深圳)有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
总包单位	中国水利水电第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市润鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付平
副组长	丁建阳
组员	邓欣荣、于永军、肖科、蒋晓平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付平	肖科、庄鹏、伍全生
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	谢仁斌	蒋晓平、敏胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部、系统、 成 备设备、材料	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付平	电建地产（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	付平
2	谢仁斌	电建地产（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	谢仁斌
3	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总工程师	工程师	丁建阳
4	伍全生	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	伍全生
5	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴振忠
6	皮海刚	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	皮海刚
7	吴庭庭	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目负责人	工程师	吴庭庭
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 皮海刚
注册号: 4405541-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
丁建阳
注册号44018490
有效期至2024/11/19
深圳市城建监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 付平 2022年8月20日	 (公章) 总监理工程师: 丁建阳 2022年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴庭庭 2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邓欣荣 2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 皮海刚 2022年5月20日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邓欣荣
注册号: 4300852
有效期: 至2023年08月

5、工程名称：龙城街道清林小学“厕所革命”工程

中 标 通 知 书	
标段编号：2105-440307-04-01-584572001001	
标段名称：龙城街道清林小学“厕所革命”工程	
建设单位：深圳市龙岗区清林小学	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司	
中标价：325.901118万元	
中标工期：60天	
项目经理(总监)：曾一鸣	
本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-23 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-09-26
查验码：1785312237485251	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道清林小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区清林小学

发 包 人: 深圳市龙岗区清林小学

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

专
，

第一部分 协议书

程
示

发包人（全称）：深圳市龙岗区清林小学

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城街道清林小学“厕所革命”工程

工程地点：深圳市龙岗区清林小学

核准（备案）证编号：____/____

工程规模及特征：____/____

资金来源：财政投入 ____ %；国有资本 ____ %；集体资本 ____ %；民营资本 ____ %；

外商投资 ____ %；混合经济 ____ %；其他 ____ %。

二、工程承包范围

“厕所革命”工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月26日;

计划竣工日期: 2022年08月30日;

合同工期总日历天数为_____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____/____

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾伍万玖仟元整（¥3259000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年9月25日;

订立地点:深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自2021年9月25日后成立。

本合同一式四份,均具有同等法律效力,发包人执两份,承包人执两份。

寸有

发包人：（公章）深圳市龙岗区清林小学

承包人：（公章）深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

文件

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

期限

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

进行

账号：

账号：

司所

的协

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 龙城街道清林小学“厕所革命”工程
建 设 单 位: 深圳市龙岗区清林小学
施 工 单 位: 深圳市润鹏建设工程有限公司
验 收 日 期: 2022年6月2日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙城街道清林小学“厕所革命”工程			
工程地点	深圳市龙岗区清林小学		建筑面积		合同价 352.9万元
结构类型	框架		地上:	层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月26日	验收日期	2024年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区清林小学	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229		
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531		
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	
监理方	
设计方	
施工方	

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

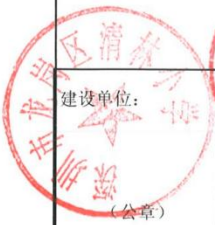
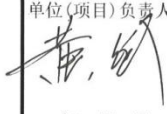
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地砖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
墙砖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
卫浴设备		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
不锈钢门		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
天花吊顶		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
铝合金窗		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水路		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电路		共____项,其中: 经核定符合要求____项	共____项,其中: 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“一般”的____项
隔断		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
防水		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论

本项目已按照设计图及施工合同内容
施工完成、施工验收合格，同意移交使
用。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 总承包施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:   年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

附件 4:

履约评价

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

- 1、工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程，履约评价时间：2024. 12. 18；

2、工程名称：粤海街道”瓶改管“查漏补缺项目 ， 履约评价时间：2024. 4. 28；

3、工程名称：六联社区兴富源超市沿街景观提升工程，履约评价时间：2024. 4. 29；

4、工程名称：六联社区顺源百货广场周边改造工程，履约评价时间：2024. 4. 29；

5、工程名称：六联社区顺创业路道路改造工程，履约评价时间：2024. 4. 29。

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	评价期限	2024年8月1日至 2024年10月27日		
承包商名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	承包商资质	消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	黄培鹏 0755-86574217	项目负责人 及联系方式	刘鑫 0755-86574217		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308				
工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程	承包范围	主要改造内容为：屋顶、一楼新建仿真草皮、长城板、花箱、培育架、储物柜等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内	工程合同价	49.357101（万元）		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年10月27日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

履约评价反馈表

建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处

联系人及电话：8634883

项目名称		粤海街道“瓶改管”查漏补缺项目		项目编号	NSYHJB2023031401
承包商名称		深圳市润鹏建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	周敏 0755-86574217
中标金额		350.00 万元		合同签订时间	2023 年 3 月 31 日
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)		法人或主要负责人 (签字并加盖单位公章) 日期：2024 年 4 月 25 日			

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价反馈表

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

联系人及电话：

项目名称		六联社区兴富源超市沿街景观提升工程		项目编号			
承包商名称		深圳市润鹏建设工程有限公司		项目负责人及联系方式		叶泽扬 13723763382	
中标金额		356612.43 元		合同签订时间			
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		坪山街道办事处 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2024 年 4 月 29 日					

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价反馈表

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

联系人及电话：

项目名称		六联社区顺源百货广 场周边改造工程		项目编号			
承包商名称		深圳市润鹏建设工程 有限公司		项目负责人及联 系方式		叶泽扬 13723763382	
中标金额		573858.22 元		合同签订时间			
履约 评价 情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
	具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2024 年 4 月 29 日					

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然
后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价反馈表

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

联系人及电话：

项目名称		六联社区顺创业路道路改造工程		项目编号			
承包商名称		深圳市润鹏建设工程有限公司		项目负责人及联系方式		叶泽扬 13723763382	
中标金额		521609.8 元		合同签订时间			
履约评价情况	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2024 年 4 月 29 日					

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目负责人业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

项目负责人姓名：练武

1、工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目，合同价：14310.7 万元，竣工验收时间：2022.6.2；

2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX。

中标通知书

(第五联)



深圳市润鹏建设工程有限公司:

东莞市塘厦中学改扩建项目 工程项目(招标编号: SSFSSA12110623)于2021年 06月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 07月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	练武	资质证号	粤136131406684
中标报价(元)	壹亿叁仟肆佰柒拾叁万伍仟玖佰捌拾柒元叁角柒分	下浮率	6.19%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分		
开、竣工日期	2021-06-20 至 2022-05-30	工期	345天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年06月23日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2021年06月23日	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 (业务专用章) 2021-06-24 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSFSSA12110623

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-04

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点: 东莞市塘厦镇环市南路13号

塘厦中学校内

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润鹏建设工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市塘厦中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。
2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦中学改扩建项目

工程地点：东莞市塘厦镇环市南路13号市塘厦中学校内

工程内容：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，

请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目总建筑面积约34892.93平方米，其中含新建1号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建2号宿舍楼，地上6层，高度约21.55米；新建3号宿舍楼，地上5层，地下1层，高度约18.3米；新建4号教学楼，地上6层，高度约22.35米；新建5号艺术楼，地上5层，高度约23.8米；新建6号设备房，地上1层，高度约4.3米；以及运动场地。最大单体建筑面积约为7724.9平方米，最大建筑高度约为23.8米，最大单跨跨度约为16.15米，结构形式为框架结构。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：_____ 东发改投审[2021]55号 _____

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦中学改扩建项目（按招标图纸及工程量清单所包含内容）包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础、基础开挖措施等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、管网改造支护措施、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地、防雷检测等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消防栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器、消防检测等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁；（16）拆除工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：_____ 345 _____天。

拟从_____ 2021 _____年_____ 06 _____月_____ 20 _____日开始施工，至_____ 2022 _____年_____ 05 _____月_____ 30 _____日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰壹拾万零柒仟捌佰肆拾叁元零叁分；

（小写）：143107843.03元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟玖佰零玖万伍仟柒佰玖拾叁元玖角柒分，人民币（小写）：29095793.97元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌佰叁拾柒万壹仟捌佰伍拾伍元陆角陆分，人民币（小写）：8371855.66元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年9月2日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL

科学园区D2-2B

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86574217

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜

湖支行

帐号：44250100016200000922

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司东莞市塘厦

中学改扩建项目

开户银行：东莞银行塘厦石鼓支行

账号：529000013978719

通讯地址：东莞市南城区胜和广场C栋6楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-88993262

传真号码：/

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：建设过程全方位的管理协调和处理好周围各方的关系，发包人代表的任何决定均以发包人的法定代表人签章为最终决定。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

法定代表人：宋太安

(2) 任命（李俊庆）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

邮政编码：523000

联系电话：0769-23327528

传真号码：0769-23327528

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准，相关指令在发包人审批同意后发出。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

法定代表人：黄士显

(2) 任命（肖争）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市东城莞龙路下桥银门街1号办公楼七楼

邮政编码：523000

联系电话：0769-22655608/22680363

传真号码：0769-22655918

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，由发包人行使或发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（工程结算及工程决算除外）。

25、承包人代表

25.1 承包人任命(姓名:练武 专业:建筑工程 资质等级:一级 资质证号:粤136131406684)

为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区D2-2B

联系电话：0755-86574217

传真号码：0755-86574217

邮政编码：518000

2021026

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程) (代建工程)

工程名称: 东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 东莞市塘厦中学、东莞市城建工程管理局、东莞市金地宝岛房地产有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房	工程地点	东莞市塘厦镇环市南路13号塘厦中学校园内
建筑面积	34884.22m ²	工程造价	14310.7 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	1号宿舍楼地上6层，地下0层； 2号宿舍楼地上6层，地下0层； 3号宿舍楼地上5层，地下1层； 4号教学楼地上6层，地下0层； 5号艺术楼地上5层，地下0层； 6号设备房地上1层，地下0层。
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月8日	验收日期	2022年6月2日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202101011-01~06
业主单位	东莞市塘厦中学		
委托单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	资质证书号	B135027753
设计单位	东莞市城建规划设计院		A244027818
总包单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司		E244006528
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蒋剑
副组长	刘伟峰、斯婷、张永伟、章纯、周海梅、凌云、刘俊杰、练武
组员	吴日活、刘启超、陈雪芳、刘燕喃、李钢、肖明道、付汉初、陈文荣、陈田平、肖莹杰、郑立光、郑泽鑫、李宝奎、袁相明、李冰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋剑	刘伟峰、斯婷、章纯、张永伟、周海梅、陈雪芳、凌云、刘俊杰、李钢、练武、付汉初、陈文荣、李宝奎
建筑设备安装工程	吴日活	郑立光、刘燕喃、肖明道、袁相明、李冰、陈田平
工程质保资料	刘启超	肖莹杰、郑泽鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 110 项 经审查符合要求 110 项 经核定符合规范要求 110 项	共核查 133 项, 符合要求 133 项。 共抽查 133 项, 符合要求 133 项。	共抽查 129 项 符合要求 129 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
张永伟	东莞市塘厦中学		业主代表	张永伟
刘伟峰	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	刘伟峰
斯婷	东莞市城建工程管理局	中级工程师	委托方代表	斯婷
蒋剑	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目负责人	蒋剑
章纯	东莞市金地宝岛房地产有限公司	中级工程师	项目工程师	章纯
吴日活	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	吴日活
刘启超	东莞市金地宝岛房地产有限公司	工程师	项目工程师	刘启超
周海梅	东莞市城建规划设计院	建筑学高级工程师、一级注册建筑师	项目负责人	周海梅
陈雪芳	东莞市城建规划设计院	建筑学工程师	专业负责人	陈雪芳
刘燕喃	东莞市城建规划设计院	给水排水设计工程师	专业负责人	刘燕喃
李冰	东莞市城建规划设计院	建筑电气设计高级工程师	专业负责人	李冰
袁相明	东莞市城建规划设计院	暖通空调设计高级工程师	专业负责人	袁相明
凌云	福建省水文地质工程地质勘察研究院	教授级高级工程师	项目负责人	凌云
李宝奎	福建省水文地质工程地质勘察研究院	工程师	项目工程师	李宝奎
刘俊杰	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	总监理工程师	刘俊杰
李钢	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	土建监理工程师	李钢
肖道明	广东鸿业工程项目管理有限公司	中级工程师	安装监理工程师	肖道明
练武	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目经理	练武
付汉初	深圳市润鹏建设工程有限公司	中级工程师	项目技术负责人	付汉初
陈文荣	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	施工员	陈文荣
陈田平	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	质量员	陈田平
郑立光	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	安装施工员	郑立光
肖瑩杰	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员主管	肖瑩杰
郑泽鑫	深圳市润鹏建设工程有限公司	技术员	资料员	郑泽鑫
姚永杰	东莞市金地宝岛房地产有限公司	高级工程师	技术负责人	姚永杰

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房由深圳市润鹏建设工程有限公司承建。本工程位于东莞市塘厦镇环市南路13号,其中1号宿舍楼建筑面积为6175.38m²,地上6层,地下0层,建筑物高度23.05米;2号宿舍楼建筑面积为6333.82m²,地上6层,地下0层,建筑物高度26.25米;3号宿舍楼建筑面积为17477.76m²,地上5层,地下1层,建筑物高度23米;4号教学楼建筑面积为7693.36m²,地上6层,地下0层,建筑物高度24.85米;5号艺术楼建筑面积为7061.10m²,地上5层,地下0层,建筑物高度29.05米;6号设备房建筑面积为142.80m²,地上1层,地下0层,建筑物高度4.60米;该工程包括:土建、电气、给排水、消防、防雷接地、白蚁防治、建筑智能、电梯工程。

该项目工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容,结构安全和使用功能符合设计和规范要求。该项目工程所含各个分部工程的质量均验收合格。

该项目工程质量控制资料、安全和主要功能资料及工程技术管理资料完整齐全,且符合国家建筑工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。

该项目工程实测实量检查结果符合规范要求。该项目工程观感评定:一般。

该项目工程通过验收,质量评定合格。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 周海梅
注册号: 405858-004
有效期至: 至2023年6月

业主单位(公章)  项目代表: 张永强 2022年6月2日	委托单位(公章)  项目代表: 刘伟峰 2022年6月2日	代建单位(公章)  项目负责人: 陈永强 2022年6月2日	
勘察单位(公章)  项目负责人: 张永强 2022年6月2日	设计单位(公章)  项目负责人: 何国平 2022年6月2日	监理单位(公章)  项目总监: 李永强 2022年6月2日	施工单位(公章)  项目负责人: 周海梅 2022年6月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 周海梅
注册号: 405858-004
有效期至: 至2023年6月



练武同志：

任项目经理的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、
4号教学楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月



深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学楼、
5号艺术楼、6号设备房工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月



深圳市润鹏建设工程有限公司：

承建的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学
楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月

深圳市润鹏建设工程有限公司

2023 年度审计报告

中兴林华审字【2024】第 T-694 号



北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中兴兴华会计师事务所(普通合伙)

审计报告

中兴林华审字【2024】第 T-694 号

深圳市润鹏建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市润鹏建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充

分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 04 月 01 日

资产负债表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	17,403,363.81	19,814,164.66	短期借款	35	32,770,889.86	14,210,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	36		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	37		
应收票据	4			应付票据	38		
应收账款	5	54,528,085.59	42,330,171.70	应付账款	39	5,199,172.89	4,391,692.86
应收款项融资	6			预收款项	40	6,598,886.35	11,107,152.23
预付款项	7	14,083,267.26	15,988,086.45	合同负债	41		
其他应收款	8	1,027,431.34	903,343.55	应付职工薪酬	42	81,766.90	-
存货	9	21,118,574.02	17,316,639.12	应交税费	43	-2,605,696.01	-871,147.65
合同资产	10			其他应付款	44	2,043,399.34	4,125,786.20
持有待售资产	11			持有待售负债	45		
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	46		
其他流动资产	13			其他流动负债	47	-170,037.16	-1,166,846.92
流动资产合计	14	108,160,722.02	96,352,405.48	流动负债合计	48	43,918,382.17	31,796,636.72
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	15			长期借款	49		
其他债权投资	16			应付债券	50		
长期应收款	17			其中：优先股	51		
长期股权投资	18			永续债	52		
其他权益工具投资	19			租赁负债	53		
其他非流动金融资产	20			长期应付款	54		199,999.98
投资性房地产	21			预计负债	55		
固定资产	22	3,869,435.59	978,030.58	递延收益	56		
在建工程	23			递延所得税负债	57		
生产性生物资产	24			其他非流动负债	58		
油气资产	25			非流动负债合计	59	-	199,999.98
使用权资产	26			负债合计	60	43,918,382.17	31,996,636.70
无形资产	27			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	28			实收资本（或股本）	61	4,760,000.00	4,760,000.00
商誉	29			其他权益工具	62		
长期待摊费用	30	751,730.97	1,545,569.13	其中：优先股	63		
递延所得税资产	31			永续债	64		
其他非流动资产	32			资本公积	65	15,000,000.00	15,000,000.00
				减：库存股	66		
				其他综合收益	67		
				专项储备	68		
非流动资产合计	33	4,621,166.56	2,523,599.71	盈余公积	69	361,286.26	221,803.80
				未分配利润	70	48,742,220.15	46,897,564.69
				所有者权益（或股东权益）合计	71	68,863,506.41	66,879,368.49
资产总计	34	112,781,888.58	98,876,005.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	112,781,888.58	98,876,005.19

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

利 润 表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期累计数	本期审定数
一、营业收入	1	264,718,300.18	264,718,300.18
减：营业成本	2	252,619,861.95	252,619,861.95
税金及附加	3	581,778.15	581,778.15
销售费用	4		-
管理费用	5	7,371,379.83	7,371,379.83
研发费用	6		-
财务费用	7	1,920,607.64	1,920,607.64
加：其他收益	8		-
投资收益（损失以“-”号填列）	9		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	11		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	12		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	14		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	15		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	16		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	17	2,224,672.61	2,224,672.61
加：营业外收入	18	28,803.47	28,803.47
减：营业外支出	19	39,860.02	39,860.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20	2,213,616.06	2,213,616.06
减：所得税费用	21	229,478.14	229,478.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22	1,984,137.92	1,984,137.92
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	23	1,984,137.92	1,984,137.92
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	24		
五、其他综合收益的税后净额	25	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	26		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	27		
六、综合收益总额	28	1,984,137.92	1,984,137.92
七、每股收益：	29		
（一）基本每股收益	30		
（二）稀释每股收益	31		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本期累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	276,345,033.31
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
经营活动现金流入小计	4	276,345,033.31
购买商品、接受劳务支付的现金	5	263,715,217.72
支付给职工以及为职工支付的现金	6	3,685,689.92
支付的各项税费	7	4,848,151.25
支付的其他与经营活动有关的现金	8	21,800,377.47
经营活动现金流出小计	9	294,049,436.36
经营活动产生的现金流量净额	10	-17,704,403.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,267,287.66
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	3,267,287.66
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,267,287.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	18,560,889.86
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	18,560,889.86
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	18,560,889.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,410,800.85
加：期初现金及现金等价物余额	34	19,814,164.66
六、期末现金及现金等价物余额	35	17,403,363.81

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	4,760,000.00				15,000,000.00	-	-	-	221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年初余额	4,760,000.00				15,000,000.00	-	-	-	221,803.80	46,897,564.69	66,879,368.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-	-	-	-	139,482.46	1,844,655.46	1,984,137.92
（一）净利润										1,984,137.92	1,984,137.92
（二）其他综合收益											-
上述（一）和（二）小计	-				-	-	-	-	-	1,984,137.92	1,984,137.92
（三）股东投入和减少资本	-				-	-	-	-	-		-
1. 股东投入资本	-				-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额											-
3. 其他											-
（四）利润分配	-				-				139,482.46	-139,482.46	-
1. 提取盈余公积									139,482.46	-139,482.46	-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（五）所有者权益内部结转	-				-				-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 其他											-
（六）专项储备	-				-				-		-
1. 本期提取											-
2. 本期使用（以负号填列）											-
（七）其他											-
四、本年年末余额	4,760,000.00				15,000,000.00	-	-	-	361,286.26	48,742,220.15	68,863,506.41

公司负责人：

主管会计工作负责人：

制表人：

深圳市润鹏建设工程有限公司

会计报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特殊说明，以人民币元表述)

一、公司简介

深圳市润鹏建设工程有限公司设立于 2017 年 11 月 01 日,法定代表人:黄培鹏。经宝安局核准并发给了企业法人营业执照,统一社会信用代码:91440300MA5ETLGT3D;注册资本:10086 万人民币。住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308。

经营范围:一般经营项目是:投资兴办实业(具体项目另行申报),建筑材料、花卉苗木的销售与租赁;除“四害”消毒杀虫服务;白蚁防治;国内贸易;经营进出口业务;清洁服务;从事城市生活垃圾经营性清扫服务。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营),许可经营项目是:建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场地设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工;园林绿化工程的设计与施工;建筑装饰装修工程的设计与施工;劳务派遣;物业管理;结构补强工程的设计;建筑工程的技术开发、技术咨询;建筑智能化工程的设计与施工;从事城市生活垃圾经营性运输服务。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》,42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,

均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

根据企业准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，对外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或确认为其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

1. 金融工具的分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产

北京中兴科华会计师事务所（普通合伙）

划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融工具的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法：

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当

期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。

公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者本公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

7. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：

- (1) 债务人发生严重的财务困难；
- (2) 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；
- (3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (4) 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负

债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的,确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

10、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

1. 合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年,在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

本公司对于为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产:

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本,如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公

司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

12. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

13. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。

b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

15. 职工薪酬

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的,如果折现的影响金额重大,则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施,同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的,确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债,并计入当期损益。

16. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售商品实施有效控制,收入的金额能够可靠地计量,相关的经济利益很可能流入企业,相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足:①收入的金额能够可靠地计量;

北京兴华会计师事务所(普通合伙)

②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

17. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

货币资金	17,403,363.81	19,814,164.66
合计	17,403,363.81	19,814,164.66

2、应收账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	54,528,085.59	42,330,171.70
合计	54,528,085.59	42,330,171.70

3、预付账款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	14,083,267.26	15,988,086.45
合计	14,083,267.26	15,988,086.45

4、其他应收款

(1) 账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	1,027,431.34	903,343.55
合计	1,027,431.34	903,343.55

5、存货

项目	期末余额	期初余额
存货	21,118,574.02	17,316,639.12
合计	21,118,574.02	17,316,639.12

6、固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,869,435.59	978,030.58
合计	3,869,435.59	978,030.58

7、长期待摊费用

项目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	751,730.97	1,545,569.13
合计	751,730.97	1,545,569.13

8、短期借款

项目	期末余额	期初余额
短期借款	32,770,889.86	14,210,000.00
合计	32,770,889.86	14,210,000.00

9、应付账款

(1)账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	5,199,172.89	4,391,692.86
合计	5,199,172.89	4,391,692.86

10、预收款项

(1)账龄情况:

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	6,598,886.35	11,107,152.23
合计	6,598,886.35	11,107,152.23

11、应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	81,766.90	0.00
合计	81,766.90	0.00

12、应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交税费	-2,605,696.01	-871,147.65
合计	-2,605,696.01	-871,147.65

13、其他应付款

(1)账龄情况:

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,043,399.34	4,125,786.20
合计	2,043,399.34	4,125,786.20

14、其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
其他流动负债	-170,037.16	-1,166,846.92
合计	-170,037.16	-1,166,846.92

15、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	0.00	199,999.98
合计	0.00	199,999.98

16、实收资本

项目	期末余额	期初余额
实收资本	4,760,000.00	4,760,000.00
合计	4,760,000.00	4,760,000.00

17、资本公积

项目	期末余额	期初余额
资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
合计	15,000,000.00	15,000,000.00

18、盈余公积

项目	期末余额	期初余额
盈余公积	361,286.26	221,803.80
合计	361,286.26	221,803.80

19、未分配利润

项目	本年累计数
期初未分配利润	46,897,564.69
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	-139,482.46
本年净利润	1,984,137.92
对所有者（或股东）的分配	0.00
其他	0.00
期末未分配利润	48,742,220.15

20、营业收入

项目	本年累计数
营业收入	264,718,300.18
合计	264,718,300.18

21、营业成本

项目	本年累计数
营业成本	252,619,861.95
合计	252,619,861.95

22、税金及附加

项目	本年累计数
税金及附加	581,778.15
合计	581,778.15

23、管理费用

项目	本年累计数
管理费用	7,371,379.83
合计	7,371,379.83

24、财务费用

项目	本年累计数
----	-------

财务费用	1,920,607.64
合计	1,920,607.64

25、营业外收入

项目	本年累计数
营业外收入	28,803.47
合计	28,803.47

26、营业外支出

项目	本年累计数
营业外支出	39,860.02
合计	39,860.02

27、所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	229,478.14
合计	229,478.14

北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无应收票据贴现或背书、未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

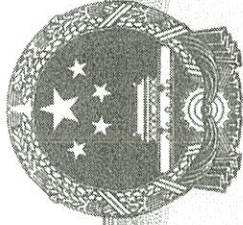
本年度财务报表已经本公司董事会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

深圳市润鹏建设工程有限公司

2023年12月31日



营业执照

统一社会信用代码

91430111MA4LAPTC9W



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

(副本) (2-2)

名称 北京中兴林华会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

出资人 廖丽芳

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业管理咨询；税务服务；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（下期出资时间为2066年11月06日；）



出资额 300万元

成立日期 2017年01月12日

主要经营场所 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室



登记机关

2023年05月09日

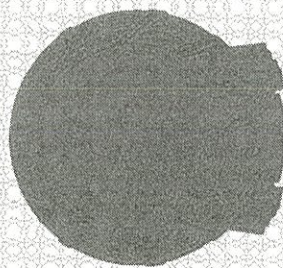
证书序号: 0017505

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

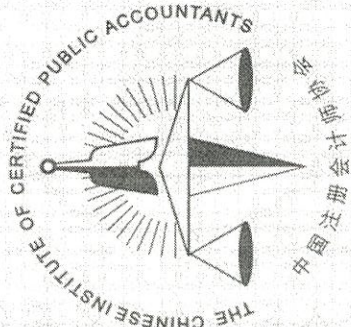


中华人民共和国财政部制

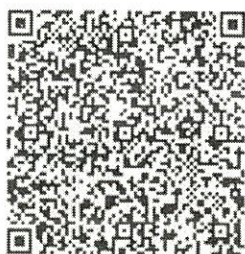


会计师事务所 执业证书

名称: 北京中兴林华会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 廖丽芳
主任会计师:
经营场所: 北京市东城区金宝街67号1号楼南四层402D室
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 11013268
批准执业文号: 湘财会函(2017)10号
批准执业日期: 2017年4月28日



姓名 廖丽芳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1973-04-20
Date of birth
工作单位 恒信弘正会计师事务所
Working unit
身份证号码 430103197304200028
Identity card No.



廖丽芳 430100160012

证书编号:
No. of Certificate

430100160012

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年06月17日
Date of Issuance 2012年09月05日换

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南兴华会计师事务所
CPAs
(普通合伙)
2012年3月22日
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京兴华会计师事务所
CPAs
(普通合伙)
2012年3月22日
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

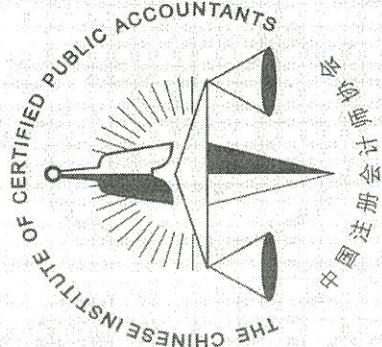
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南兴华会计师事务所
CPAs
(普通合伙)
2012年10月24日
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南兴华会计师事务所
CPAs
(普通合伙)
2012年10月24日
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号码
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.
周锋 女 1979-09-15 湖南恒基会计师事务所有限公司 430103197909150542



注意：湖南云心会计师事务所(普通合伙) 2016.3.22

注册事项

- 一、注册会计师执业业务，按委托方出示证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

转入：北京中兴利华会计师事务所(普通合伙)

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate

430100170313

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2016 年 11 月 07 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to

