

标段编号：2501-440300-04-01-900004006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套科研中心】（标段
二）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

日期：2025年04月05日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市亚太龙建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403007813748212	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	6000	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2
法定代表人	庄娘村	成立时间	2005年10月28日
主项资质	工程设计建筑装饰工程专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 市政公用工程施工总承包三级 消防设施工程专业承包二级 环保工程专业承包三级	企业股东信息(主要)	庄娘村 范薛凌 范翔 深圳市聚之海投资有限公司
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	6	企业专业技术人员规模 人数(中级以上工程师)	7
近3年资产负债率	2021年: 80.01% 2022年: 87.74% 2023年: 76.48%		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市亚太龙建设工程有限公司 统一社会信用代码：914403007813748212

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	------------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102880580	统一社会信用代码	914403007813748212
企业名称	深圳市亚太龙建设工程有限公司	法定代表人	庄浪村
住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2	成立日期	2005-10-28
认缴注册资本总额	(人民币)6000万元	核准日期	2024年11月19日
一般经营项目	会议系统安装,舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销(不专营、专卖、专控商品); 通风空调设备安装,环保净化设备安装,房屋租赁,机电设备安装,消防设施安装,安全技术防范系统维修。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工; 建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工,防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工,建筑工程施工,节能环保工程、市政工程的施工。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
范翔	600万元	10%
庄浪村	1500万元	25%
范群凌	900万元	15%
深圳市聚之海投资有限公司	3000万元	50%

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段；合同额：8102.38 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 8 日；
- 2、项目名称：中海春晓东苑项目户内精装修工程；合同额：6372.96 万元；交（竣）工时间：2023 年 6 月 30 日；
- 3、项目名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段；合同额：2741.25 万元；交（竣）工时间：2024 年 8 月 30 日；



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件



发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司



分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023年3月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 年 月 日在 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥81,023,814.20)，其中不含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥74,333,774.50)，增值税税金为人民币(大写)陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥6,690,039.71)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和

签署页:

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南2号602

统一社会信用代码:

91440300MA5H1Q1JXK

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪
山社区朗山路19号源政创业大厦
B座九层901单元

统一社会信用代码:

911101148023689585

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”：深圳市海明房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。

2.2 工程地点：广东省深圳市光明区。

2.3 工程规模：项目用地面积 32,344 m²，总建筑面积 257,685 m²，地下室为 3 层，地上建筑面积 185,267 m²，地下建筑面积 73,418 m²，精装修面积 25994.00 m²，其中 8 栋超高层、及附属配套的 1-3 层商业及幼儿园。

2.4 招标范围：中海观园项目公区及户内装饰工程，详见承包范围。

2.5 工程质量标准：工程验收质量合格。

2.6 工期：开工日期以发包人开工令时间为准，详见工程规范。（本合同设置 XX 天弹性工期，具体详见《分包合同条件》第 5.2.5 条）

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 分包合同条件附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式等）；
- (6) 分包合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包
第 页 共 页

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
中海观园项目公区及户内
合同名称: 装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HTG/050

致: 深圳市海明房地产开发有限公司

我司于 2023 年 12 月 8 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签字: 陈永

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: <u>合格</u> 监理单位: <u>第六项目部</u> 项目总监理工程师: <u>梁</u>
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: <u>余帮伟</u>
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>hmp</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: <u>郭恒毅</u> 合约经理: <u>杨栋</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>8</u> 日。 项目总监: <u>梁</u>

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。
2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 申请单位仍应承担追究责任的责任。

2.中海春晓东苑项目户内精装修工程



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，成为中海春晓东苑项目户内精装修工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司



正本

中海春晓东苑项目
户内精装修工程

合同文件



发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2022 年 9 月

编号：DGMDGM01/HTG/053

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2022 年 09 月 09 日在 东莞 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海春晓东苑项目户内精装修工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 若分包人为有效的中海地产集团有限公司 2022 年度战略合作商，且本合同为双方签署的《中海地产集团有限公司战略合作框架协议》（以下简称“战略协议”）战略协议期内新中标合同或战略协议约定范围内的在施合同，则战略协议约定的权利与义务适用于本合同，其中战略协议“4.1 款预付款保函”、“4.2 款过程付款比例”、“4.3 款额外奖励”具体按本协议“3 付款方式”执行。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海春晓东苑项目户内精装修工程

1.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

1.3 工程内容：中海春晓东苑项目户内精装修工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款:本工程合同含税总价为人民币(大写)陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分(¥63,729,575.10),其中增值税税金为人民币(大写)伍佰贰拾陆万贰仟零柒拾伍元零角壹分(¥5,262,075.01),适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干,任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意,分包人不得以任何形式将本合同项下权力(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利向第三方提供担保;如分包人违约转让或提供担保,需向发包人支付违约金[合同额的3%],且发包人有权向分包人主张该违约金,并以此向受让方进行抗辩,对于该笔违约金,发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人,或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额10%的履约保函(或者缴纳等额的履约保证金),提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的0%,在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第1—1次付款中等额扣回。若分包人在战略合作有效期内,则展示区类(含售楼处、样板房)工程可免缴预付款保函。

3.3 进度款支付频率:本工程选用A类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

期数	工作内容	完成时间	对应合同金额(元)		
			实体工程	开办费	合计
1	完成3套交付样板房、1套工序样板完成; 完成全部基层放线; 完成所有点位移位调整50%; 完成天花吊顶基层30%;	2022/10/20	1,823,259.85	909,185.09	2,732,444.95

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉睿房地产开发有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲 总经理

地址: 广东省东莞市石碣镇石碣裕田路1
号之一113室

统一社会信用代码:

91441900MA55C1HB7E

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 庄娘村 总经理

地址: 深圳市南山区朗山路19号
源政创业大厦B座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 150 8873 0236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

承/分包人人员及联系方式清单

项目名称		中海春晓东苑项目		合同名称	户内精装修工程
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱	
1	项目经理	李伟	18824395309	751792974@qq.com	
2	执行经理	钟玉	13632982396	1049293693@qq.com	
3	生产经理	庄陈双	13713701196	295167614@qq.com	
4	施工员	庄锦钱	13620264735	1102673194@qq.com	
5	施工员	廖志斌	13067020435	269287339@qq.com	
6	安全员	庄杨柳	18015456716	1083855716@qq.com	
7	材料员	罗志业	18800337793	361280942@qq.com	
8	资料员	庄展鸿	13751677911	979992384@qq.com	

记录
工程公司

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- 1.1 “发包人”：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

2. 工程概述

- 2.1 工程名称：中海睿晓东莞项目户内精装修工程。

- 2.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

- 2.3 工程规模：本项目占地面积 25,327.73m²，总建筑面积 89,549.62m²。地下室二层，地下建筑面积 23,974.62m²；地上建筑面积 65,575.00m²，精装修面积 19651.20m²，包括 3 栋 24 层高层商品房，一栋 23 层高层安居房，独立占地幼儿园、商业及配套。

- 2.4 招标范围：本次招标包含 3 栋高层 419 户商品房户内装修工程（其中低配装标 394 套、高配装标 25 套）（4#为安居房，为毛坯交付，不在本次招标范围）。（详见承包范围及图纸）

- 2.5 工程质量标准：工程验收质量 合格。

- 2.6 工期：335 日历天，预计开工日期为 2022 年 07 月 30 日。

- 2.7 本工程采取邀请招标方式。

- 2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同专用条款附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 发包人确认的施工做法（如有）；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；

工程竣工验收意见表

项目名称	东莞-左岸东宸(石碣)全期	地块或期区	
申请竣工验收单位名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	承包范围简述	户内精装修工程
承建商申请说明： 我司已按合同约定完成中海春晓东苑项目户内精装修工程工作内容，特此申请甲方对此工作内容进行审核。			
 承建商项目经理 承建商 (盖章)		2023年6月30日	
项目工程师验收意见： 已完工。			
项目工程师签字：杨峰 2023年6月30日			
项目部经理(负责人)验收意见： 同意			
项目经理签字：[Signature] 2023年7月1日			
设计管理部验收意见：			
验收人签字：赵波 2023年7月2日			
合约管理部验收意见： 同意			
验收人签字：吴锦华 2023年7月3日			
客户关系部验收意见(如涉及，请填写)：			
验收人签字：张3 2023年7月3日			
其他公司或部门验收意见(如营销公司、商业公司，等不涉及可不填)：			
验收人签字： 年 月 日			

3. 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分（¥27,412,520.82），成为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒麟花园项目
首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023年11月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写)贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(¥25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写)贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(¥2,263,419.15)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

全部湿作业完成	2024/2/20	95	
涂料工程底漆完成、全部木作工作面移交	2024/4/10	145	
涂料工程面漆完成、全部安装工程完成	2024/4/30	165	
完成合同内规定的全部内容并达到交付条件	2024/5/30	195	

弹性工期设置：本工程在上述工期约定基础上设置 2 个月的弹性工期，若由于发包人发展计划调整等客观原因，发包人有权调整总体工期安排，2 个月以内的工期提前或推迟，分包人由此增加的相关费用，发包人不予补偿。

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 5,000 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 2,000 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为合格。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 综合评估：每次参评标段评价等级均不得低于 B+ 级；
- (2) 交付评估：每次参评批次评价等级均不得低于 B+ 级。
- (3) 入伙前销项率：第三方承接查验 \geq 98%，工地开放问题 100%；
- (4) 入伙三个月内的维修指标：销项率 \geq 95%、销项及时率 \geq 95%、销户率 \geq 85%；
- (5) 入伙三个月至一年内的月度维修指标：销项率 \geq 98%、销项及时率 \geq 98%、销户率 \geq 95%；
- (6) 集中交付户均问题数：毛坯 \leq 1 条/户，精装 \leq 3 条/户；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯 \leq 2 条/户，精装 \leq 6 条/户；
- (8) 入伙一年内户内渗漏水：0 条/户；
- (9) 入伙一年内 A 类质量问题户均发生量：精装小于 0.7/户，毛坯小于 0.2/户；
- (10) 第三方房屋质量满意度： \geq 77 分；
- (11) 第三方整改维修满意度： \geq 80 分；
- (12) 内部查验发现的 A 类问题未在交付前整改到位的，0 条/户；
- (13) 材料抽检：100%合格；
- (14) 安全目标：无死亡、无受伤，无大型机械设备倒塌，无火情、火灾；

承包范围

1. 概述

1.1. 工程范围，本工程包括：

- (1) 7-8#、11-13#、15#共 6 栋塔楼范围内的户内装饰工程；
- (2) 6-11#范围内的架空层区域机电、装修工程；
- (3) 物业用房、精工维修中心区域机电、装修工程；
- (4) 淋浴间、18#地下室电梯厅区域的机电、装修工程。

1.2. 承包内容：

- (1) 机电：含户内弱电穿线（含压网线水晶头）、开关插座面板、室内灯具、洁具、龙头五金、卫浴五金、水槽安装等，架空层、物业用房、精工维修中心、泳池淋浴间机电水电内容，精装单位负责卫生间等电位接线及面板的安装。
- (2) 地面：含基层处理/找平/抹灰、地面铺装、木地板自流平、门槛石、淋浴石安装等的施工
- (3) 墙面：含基层处理/找平/抹灰、墙面涂料、窗台板、踢脚线、墙面铺贴等。
- (4) 天面：含吊顶、线条造型、腻子涂料、基层处理、找平与抹灰等
- (5) 各楼栋阳台栏杆分户铝板安装；
- (6) 卧室与电梯隔音降噪隔墙由承包人负责施工；
- (7) 其他：入户门门吸、猫眼安装等。

2. 标段划分

本工程划分为两个标段，本工程承接一标段，标段划分标准如下，：

(1) 一标段范围：

- 1) 7#、8#、11#、12#、13#、15 楼共 6 栋 542 户（已扣除 2 套样板房及小高层首层毛坯房）室内装修工程；
- 2) 物业用房、精工维修中心结构施工及装修、机电；
- 3) 泳池淋浴间、18 号楼地下电梯厅机电、装修；
- 4) 6#、7#、8#、9#、10#、11#楼架空层区域机电、装修；

(2) 二标段范围：

- 1) 1#、2#、4#（人才配套房）楼共 3 栋 513 户（已扣除 3 套样板房）室内装修工程；
- 2) 1#、2#、3#、4#（人才配套房）5#楼架空层区域机电、装修。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）			
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44m ²	工程造价 2741.2 52082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层	
	/		地下： 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/	
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	滕小文、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲、钟伟东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3*

1652

三、工程质量评定

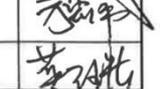
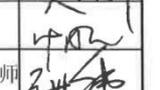
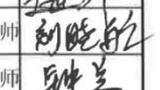
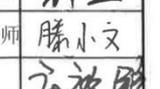
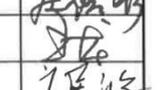
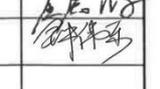
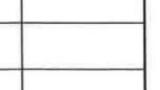
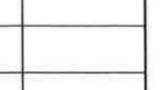
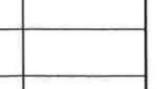
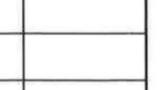
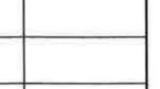
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	滕小文	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12	钟伟东	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全负责人	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1655

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市 道滘 镇 _____ 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇_____中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：滕小文
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：滕小文；

- 1、项目名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段；合同额：8102.38万元；交（竣）工时间：2023年12月8日；任职情况：项目经理；
- 2、项目名称：环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装修工程；合同额：1267万元；交（竣）工时间：2021年10月25日；任职情况：项目经理；
- 3、项目名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段；合同额：2741.25万元；交（竣）工时间：2024年8月30日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：庄裕铲；

- 1、项目名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段；合同额：2741.25万元；交（竣）工时间：2024年8月30日；任职情况：技术负责人；
- 2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：技术负责人；
- 3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：技术负责人；

安全负责人姓名：钟伟东；

- 1、项目名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段；合同额：2741.25万元；交（竣）工时间：2024年8月30日；任职情况：安全负责人；
- 2、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：安全负责人；
- 3、项目名称：；合同额：万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：安全负责人；

项目经理证明资料

	出生年月: 1970.9
姓名: 滕小文	专业名称: 建筑设备安装
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: I06238482	批准时间: 2006.12
发证日期: 2007.4.	批准单位: 深圳市人民政府
	批准文号: 深府办字(2007)219号
	评审组织: 深圳市建设工程技术 职称评审委员会

使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 滕小文
性别: 男
出生日期: 1970年09月17日
注册编号: 粤1442006200810338
聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)
机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

滕小文
个人签名: 滕小文
签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
签发日期: 2024年04月10日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013795

姓名:滕小文

性别:男

出生年月:1970年09月17日

企业名称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有效期:2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕小文

社保电脑号：619287251

身份证号码：420107197009170031

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	159282	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	159282	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
合计			14752.8	8204.16			2141.13	713.79			669.42		820.61	801.44		185.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2dcb0dbb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司



1.中海观园项目公区及户内装饰工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件



发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司



分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023年3月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 年 月 日在 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥81,023,814.20)，其中不含税总价为人民币(大写)柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥74,333,774.50)，增值税税金为人民币(大写)陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥6,690,039.71)，适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和

签署页:

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南2号602

统一社会信用代码:

91440300MA5H1Q1JXK

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪
山社区朗山路19号源政创业大厦
B座九层901单元

统一社会信用代码:

911101148023689585

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”：深圳市海明房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。

2.2 工程地点：广东省深圳市光明区。

2.3 工程规模：项目用地面积 32,344 m²，总建筑面积 257,685 m²，地下室为 3 层，地上建筑面积 185,267 m²，地下建筑面积 73,418 m²，精装修面积 25994.00 m²，其中 8 栋超高层、及附属配套的 1-3 层商业及幼儿园。

2.4 招标范围：中海观园项目公区及户内装饰工程，详见承包范围。

2.5 工程质量标准：工程验收质量合格。

2.6 工期：开工日期以发包人开工令时间为准，详见工程规范。（本合同设置 XX 天弹性工期，具体详见《分包合同条件》第 5.2.5 条）

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 分包合同条件附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式等）；
- (6) 分包合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供

工程完工申报表

序号: ZHG/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包

第 页 共 页

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
中海观园项目公区及户内
合同名称: 装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HTG/050

致: 深圳市中海房地产开发有限公司

我司于 2023 年 12 月 17 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签章: [Signature]

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: 监理单位: [Signature] 项目总监监理工程师: [Signature]
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: [Signature]
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: [Signature]
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: [Signature] 合约经理: [Signature]
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 12 月 17 日 项目: [Signature]

注: 1. 本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2. 本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题由施工单位追究承建商的责任。

2.环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装修工程

C-SG-ZX-001

合同编号：2021 宜兴远博合字第 015 号

环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装
修工程施工合同

发 包 人：宜兴远博置业有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司





1202101220084

- 2.2 工程地点：宜兴市环科园，东为兴业路、南为绿园路、西为新村路、北为规划道路。
- 2.3 工程设计单位：广州市盘古装饰设计有限公司
- 2.4 工程监理单位：江苏高智项目管理有限公司
- 2.5 工程总承包商：江苏恒健建设集团有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

环科园鹏鹞大厦北侧地块项目 3#、4#、6#、7#、11#、12#、15#、16#、17# 公区精装修工程及 15#、16#、17#户内精装修工程。

- 3.2 工作内容：见附件五。
- 3.3 具体技术标准与要求：见附件五。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求

第五条 工期

5.1 施工工期

- 5.1.1 开工日期：2020 年 11 月 1 日。
 - 5.1.2 竣工日期：2021 年 4 月 30 日。
 - 5.1.3 合同工期总日历日数：180 日。
 - 5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
 - 5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。



1202101220084

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿，最低金额不低于2万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 12,670,000.00 元整。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[11,623,853.21]元，增值税率[9%]，增值税为[1,046,146.79]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，



1202101220084

方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

7.7.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。根据甲方需求，在工程竣工交付前，乙方按本合同约定价款或结算价款，向甲方足额开具增值税专用发票。

7.8 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

(1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；

(2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。

7.9 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。

7.10 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

7.11 甲方代扣代缴水电费的，当水电费发票抬头为甲方时，乙方就代扣代缴部分金额无需开具发票。

第八条 各方代表

8.1 甲方驻工地代表：王曦。

8.2 总监理工程师：唐彪。

8.3 乙方项目经理：滕小文。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件七

8.4 除本合同另有约定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此予以无条件认可和接受。



甲方：宜兴远博置业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)



签约日期：



乙方：深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

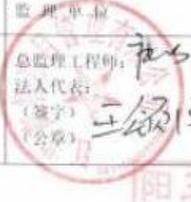
法定代表人或授权代表：
(签字)

签约日期：

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 坪山同鹏路大厦北侧地块项目一标段精装修工程

验收日期: 2021年11月24日

建设单位: 宜兴远博置业有限公司	监理单位: 江苏高智项目管理有限公司				
施工单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司	设计单位: 广州市祺吉装饰设计有限公司				
建设面积: 36394.26 m ²	工程造价: 1267.00 万元	结构层次: 七层+一层	开工日期: 2021.4.13	竣工日期: 2021.10.25	
<p>验收意见: 1. 单位工程所含有的分部(子分部)工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含有的分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	勘察(设计)单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人:  法人代表:  (签字) 	总监理工程师:  法人代表:  (签字) 	工地代表:  单位负责人:  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)

庄娘村

王领阳

3.中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）



始创于1979·共创美好生活

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分**（**¥27,412,520.82**），成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒瑞花园项目
首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(¥25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(¥2,263,419.15)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98%后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
--------	--------	------	----

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室

组织机构代码证号:

91441900MA56Y4LJ7A

邮编: 523170

联系人: 袁雨薇

电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路19号源政创业大厦B座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518057

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）			
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m ²	工程造价 2741.2 52082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层	
	/		地下： 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/	
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	滕小文、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲、钟伟东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3*

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	滕小文	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12	钟伟东	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全负责人	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1655

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市 道滘 镇 _____ 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇_____中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

滕小文

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

照
片



粤中取证字第 1803003010210 号

庄裕铲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0009659

姓名:庄裕铲

性别:男

出生年月:1982年07月15日

企业名称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年09月09日

有效期:2023年06月29日至2026年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄裕钲

社保电脑号：605022111

身份证号码：41522198207150615

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	703.64	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6811.52			10000.6	3590.74			651.96		355.00	462.96		151.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6b9037c6c3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：159282
 单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司



1.中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分（¥27,412,520.82），成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒瑞花园项目
首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(¥25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(¥2,263,419.15)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
--------	--------	------	----

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室

组织机构代码证号:

91441900MA56Y4LJ7A

邮编: 523170

联系人: 袁雨薇

电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路19号源政创业大厦B座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518057

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）			
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44m ²	工程造价 2741.2 52082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层	
	/		地下： 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/	
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	滕小文、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲、钟伟东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	滕小文	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12	钟伟东	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全负责人	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市 道滘 镇 _____ 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1656

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇_____中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

滕小文

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟伟东

性 别: 男

出生日期: 1991年05月20日

注册编号: 粤1442022202301531

聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

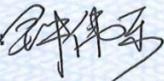
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905206

姓名:钟伟东

性别:男

出生年月:1991年05月20日

企业名称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月24日

有效期:2023年11月24日至2026年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟东

社保电脑号：63919027

身份证号码：441521199105206711

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	159282	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13363.99	6831.32			10000.6	3990.74			653.96						151.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 3391e6b90545375j ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
159282	深圳市亚太龙建设工程有限公司



1.中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分（¥27,412,520.82），成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒瑞花园项目
首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式： 本合同为 固定总价合同。

2.2 合同价款： 本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(¥25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(¥2,263,419.15)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路 8 号鼎峰香堤雅境花园 167 栋 113 室

组织机构代码证号:

91441900MA56Y4LJ7A

邮编: 523170

联系人: 袁雨薇

电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路 19 号源
政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518057

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）			
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m ²	工程造价 2741.2 52082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层	
	/		地下： 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/	
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	滕小文、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲、钟伟东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	滕小文	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12	钟伟东	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全负责人	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1655

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市 道滘 镇 _____ 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段） _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇_____中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

滕小文

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

企业专业技术人员规模

中级及以上职称人员规模

序号	姓名	性别	专业	职称	职称编号
1	滕小文	男	建筑设备安装	高级工程师	506238482
2	林义	男	建筑工程造价	高级工程师	粤高职证字第 1000101014399
3	庄裕铲	男	建筑装饰施工	建筑装饰施工 工程师	粤中职证字第 1803003010210
4	庄耿杜	男	建筑装饰施工	建筑装饰施工 工程师	粤中职证字第 1703003001019
5	王田磊	男	工程技术	工程技术 工程师	鲁 180200033302214
6	庄娘村	男	建筑工程	建筑工程 工程师	GB-119910
7	彭春燕	女	建筑装饰施工	建筑装饰施工 工程师	2303003141550

1. 滕小文

	出生年月: 1970.9
姓名: 滕小文	专业名称: 建筑设备安装
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: I06238482	批准时间: 2006.12
发证日期: 2007.4	批准单位: 湖北省职称办
	批准文号: 鄂职改办<2007>199
	评审组织: 湖北省建筑工程 高级职称评审委员会

2. 林义

	林义 于二〇一〇年 十一月, 经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过, 具备建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证
	发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
粤高职称字第1000101014399 号	二〇一〇年三月二十三日

3.庄裕铲

庄裕铲 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1803003010210 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



照片

4.庄耿杜

G712
庄耿杜 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1703003001019 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



照片

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王田磊

性 别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审
委员会

身份证号：370323198510172832

证书编号：鲁180200033302214

公布文号：青人社办字（2018）184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HA7M716I



核准公布部门（章）
公布时间 2018年12月27日

6. 庄娘村

	出生年月: 1979年05月
	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 工程师
姓名: 庄娘村	批准时间: 2011年12月
性别: 男	批准单位: 鄂州市人社局
证书编号: GB-119910	批准文号: 鄂州人社职[2011]68号
发证日期: 2011年12月	评审组织: 市企业工程技术评委会

7. 彭春燕

广东省职称证书

姓名：彭春燕

身份证号：441523198901106808



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师规模情况

深圳市亚太龙建设工程有限公司

统一社会信用代码	914403007813748212	企业法定代表人	庄煊村
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦四层D-2		

广东省-深圳市

福田区信息科技中心

市花路

深福保科技园

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张健	422422197*****78	一级注册造价工程师	B11024400020432	土建
2	廖小文	420107197*****31	一级注册造价工程师	B14214400005328	安装
3	庄煊村	445222197*****11	二级注册建造师	粤2442006200801865	建筑工程
4	庄煊村	445222198*****55	二级注册建造师	粤2442007200801864	建筑工程
5	陈进杰	440582197*****10	二级注册建造师	粤2442019202004416	机电工程
6	陈进杰	440582197*****10	二级注册建造师	粤2442019202004416	建筑工程
7	陈进杰	440582197*****10	二级注册建造师	粤2442019202004416	市政公用工程
8	钟伟宗	441521199*****11	二级注册建造师	粤2442022202219330	建筑工程
9	庄煊村	445222199*****16	二级注册建造师	粤2442022202224772	建筑工程
10	廖小文	420107197*****31	一级注册建造师	粤1442006200810338	机电工程
11	廖小文	420107197*****31	一级注册建造师	粤1442006200810338	建筑工程
12	柏福明	610103196*****96	一级注册建造师	粤1442007200804608	建筑工程
13	李伟	421087198*****12	一级注册建造师	粤1442019202007607	建筑工程
14	罗孟武	441523198*****16	一级注册建造师	粤1442020202100816	建筑工程
15	钟伟宗	441521199*****11	一级注册建造师	粤1442022202301531	建筑工程



履约评价

近三年平均资产负债率情况

2021 年度财务报表的审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

防伪编号： 07552022051324735307

深圳日正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深日正审字[2022]第054号
委托单位： 深圳市亚太龙建设工程有限公司
被审验单位名称： .深圳市亚太龙建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-24
报备日期： 2022-05-27
签名注册会计师： 汪旭东 徐利忠

深圳市亚太龙建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82879824-0000
传真： 0755-82879467-0000
通信地址： 深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦408号
电子邮件： szrizheng@126.com
事务所网址： szrizheng@126.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市亚太龙建设工程有限公司
2021 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2022]第 054 号

审计报告

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“亚太龙公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太龙公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太龙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

亚太龙公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括亚太龙公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太龙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太龙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太龙公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太龙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太龙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

Handwritten signature in black ink next to a red square seal containing the characters "日正会计师事务所".

中国注册会计师

Handwritten signature in black ink next to a red square seal containing the characters "日正会计师事务所".

2022年05月24日

资产负债表

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	六.1	1,447,623.52	5,933,177.25
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	35,880,423.88	4,466,614.36
预付款项	六.3	5,082,374.04	1,977,987.81
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	7,661,181.17	6,253,085.35
存货	六.5	1,313,410.89	4,178,639.51
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>51,385,013.50</u>	<u>22,809,504.28</u>
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	213,588.01	25,344.35
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>213,588.01</u>	<u>25,344.35</u>
资产总计		<u>51,598,601.51</u>	<u>22,834,848.63</u>

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	六.7	1,392,864.00	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.8	22,241,762.74	4,063,544.67
预收账款	六.9	7,940,511.64	7,019,683.70
应付职工薪酬		364,117.57	274,530.73
应交税费	六.10	(58,578.85)	(4,869.31)
暂收保证金		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.11	9,400,959.32	4,878,665.04
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		<u>41,281,636.42</u>	<u>16,231,554.83</u>
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>41,281,636.42</u>	<u>16,231,554.83</u>
所有者权益：			
实收资本	六.12	10,620,000.00	10,620,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		(303,034.91)	(4,016,706.20)
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		<u>10,316,965.09</u>	<u>6,603,293.80</u>
负债和所有者权益总计		<u>51,598,601.51</u>	<u>22,834,848.63</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年1至12月
一、营业收入	六.13	110,803,219.12
二、营业成本	六.13	103,928,353.98
营业税金及附加		313,378.65
销售费用		-
管理费用		2,663,077.35
研发费用		-
财务费用		23,836.58
资产减值损失		-
加:其他收益		-
投资收益(损失以“-”号填列)		-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-
三、营业利润		3,874,572.56
加:营业外收入		1.95
减:营业外支出		0.70
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		3,874,573.81
减:所得税费用		160,902.52
五、净利润		3,713,671.29
归属于母公司所有者的净利润		
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2021年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益 减库存股	少数股东权益	所有者权益合 计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益 减库存股	少数股东权益	所有者权益合 计	未分配利润	未分配利润
一、上年年末余额	10,620,000.00	-	-	-	6,603,293.80	10,620,000.00	-	-	-	5,990,660.18	(4,629,339.82)	(4,629,339.82)
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	10,620,000.00	-	-	-	6,603,293.80	10,620,000.00	-	-	-	5,990,660.18	(4,629,339.82)	(4,629,339.82)
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	3,713,671.29	-	-	-	-	612,633.62	612,633.62	612,633.62
(一) 净利润					3,713,671.29					612,633.62	612,633.62	612,633.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-					-	-	-
2、被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					-	-	-
4、其他					-					-	-	-
上述(一)和(二)小计					-					-	-	-
(三)所有者投入和减少资本					-					-	-	-
1、所有者投入资本					-					-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-					-	-	-
3、其他					-					-	-	-
(四) 利润分配					-					-	-	-
1、提取盈余公积					-					-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配					-					-	-	-
3、其他					-					-	-	-
(五) 所有者权益内部结转					-					-	-	-
1、资本公积转增资本					-					-	-	-
2、盈余公积转增资本					-					-	-	-
3、盈余公积弥补亏损					-					-	-	-
4、其他					-					-	-	-
四、本年年末余额	10,620,000.00	-	-	-	10,316,965.09	10,620,000.00	-	-	-	6,603,293.80	(4,016,706.20)	(4,016,706.20)

单位：人民币元

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

现金流量表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		90,271,619.79
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,479.84
经营活动现金流入小计		94,799,099.63
购买商品、接受劳务支付的现金		91,414,944.36
支付给职工以及为职工支付的现金		4,542,567.78
支付的各项税费		3,068,995.59
支付的其他与经营活动有关的现金		1,413,939.44
经营活动现金流出小计		100,440,447.17
经营活动产生的现金流量净额		(5,641,347.54)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		213,892.92
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		213,892.92
投资活动产生的现金流量净额		(213,892.92)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		1,392,864.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		1,392,864.00
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		23,177.27
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		23,177.27
筹资活动产生的现金流量净额		1,369,686.73
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		(4,485,553.73)
加:期初现金及现金等价物余额		5,933,177.25
六、期末现金及现金等价物余额		
		1,447,623.52

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,713,671.29
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		25,649.26
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		23,177.27
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		2,865,228.62
经营性应收项目的减少（减：增加）		(35,926,291.57)
经营性应付项目的增加（减：减少）		23,657,217.59
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>(5,641,347.54)</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		1,447,623.52
减：现金的期初余额		5,933,177.25
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>(4,485,553.73)</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2005 年 10 月 28 日成立，原名“深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司”。2018 年 11 月 13 日，经深圳市市场监督管理局 21802312027 变更（备案）通知书批准更改为现名称。领取了统一社会信用代码为 914403007813748212 号的营业执照。注册资本人民币 6000 万元，经营期限：20 年。法人代表：庄娘村。公司注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 312 栋四层 D4-02A。

2.经营范围：会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营业务，按业务实际发生日市场汇率折合为人民币记账，年末对货币性项目按月末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、库存商品、劳务成本、低值易耗品）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确定固定资本：

- a、与该固定资本有关的经济利益很可能流入企业。
- b、该固定资本的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
机器设备	10	10	9%
办公设备	10	5	18%
运输设备	10	5	18%
其他设备	10	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

无形资产按实际成本核算，取得时按实际支付成本计价，按直线法在收益期限内平均摊销。摊销期限最低不少于 10 年。

11. 其他资产核算方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 5 年。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

(3) 建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及实际发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度和预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，分两种情况处理：

A. 合同成本能够收回的，根据能够收回的实际合同成本确认合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

B. 合同成本不能够收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本将超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	3%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2021-12-31		2020-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现金	RMB	51,202.72	RMB	90,024.58
银行存款	RMB	1,396,420.80	RMB	5,843,152.67
合 计		1,447,623.52		5,933,177.25

2、应收帐款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	35,880,423.88	100%	4,466,614.36	100%
合 计	35,880,423.88	100%	4,466,614.36	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
中建宏达建筑有限公司	13,276,826.26	工程款
东莞市嘉锦房地产开发有限公司	4,426,489.02	工程款
深圳市云龙城投资发展有限公司	3,341,618.74	工程款

3、预付帐款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,082,374.04	100%	1,977,987.81	100%
合 计	5,082,374.04	100%	1,977,987.81	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	2,323,546.82	劳务费
江西新干线实业有限公司	310,000.00	劳务费

4、其他应收款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,661,181.17	100%	6,253,085.35	100%
合 计	7,661,181.17	100%	6,253,085.35	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
深圳市远恒公司	5,620,000.00	往来款
投标保证金	530,348.00	保证金

履约保证金 350,000.00 保证金

5、存货

项目	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,313,410.89	-	4,178,639.51	-
合计	1,313,410.89	-	4,178,639.51	-

6、固定资产及累计折旧

类别	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
原值				
运输设备	-	206,106.19	-	206,106.19
电子设备	54,585.54	7,786.73	-	62,372.27
合计	54,585.54	213,892.92	-	268,478.46
折旧				
运输设备	-	8,158.38	-	8,158.38
电子设备	29,241.19	17,490.88	-	46,732.07
合计	29,241.19	25,649.26	-	54,890.45
净值	25,344.35			213,588.01

7、短期借款

贷款银行	2020-12-31	本期增加	本期减少	2021-12-31
建设银行个贷系统平账专户	-	1,392,864.00	-	1,392,864.00
合计	-	1,392,864.00	-	1,392,864.00

8、应付帐款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,241,762.74	100%	4,063,544.67	100%
合计	22,241,762.74	100%	4,063,544.67	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金额	备注
山东路港商贸有限公司	2,052,800.00	材料款
深圳市鹏大建筑劳务有限公司	1,856,695.00	劳务款
天津市东方鑫盛玻璃科技发展有限公司	1,699,340.00	材料款

9、预收帐款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,940,511.64	100%	7,019,683.70	100%
合计	7,940,511.64	100%	7,019,683.70	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
南昌市第二建筑工程有限公司	5,500,000.00	工程款
今又生细胞基因工程(深圳)有限公司	1,500,000.00	工程款

10、应交税金

税 种	2020-12-31	本期应交	本期已交	2021-12-31
增值税	-9,493.62	2,519,397.20	2,579,954.69	-70,051.11
企业所得税	-	159,379.58	157,856.64	1,522.94
城市维护建设税	2,697.51	182,400.66	179,147.69	5,950.48
教育费附加	1,156.08	79,169.41	77,343.55	2,981.94
地方教育费附加	770.72	51,808.58	51,562.40	1,016.90
车船税	-	2,520.00	2,520.00	-
应交车辆购置税	-	20,610.62	20,610.62	-
合 计	-4,869.31	3,015,286.05	3,068,995.59	-58,578.85

11、其他应付款

账龄	2021-12-31		2020-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,400,959.32	100%	4,878,665.04	100%
合 计	9,400,959.32	100%	4,878,665.04	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
庄娘村	5,220,000.00	往来款
中国人民解放军第六九〇八工厂	58,000.00	往来款

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
庄娘村	15,000,000.00	25%	2,655,000.00
范薛凌	9,000,000.00	15%	1,593,000.00
范翔	6,000,000.00	10%	1,062,000.00
深圳市聚之海投资有限公司	30,000,000.00	50%	5,310,000.00
合 计	60,000,000.00	100%	10,620,000.00

注：资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联内验字[2013]第61号验资报告验证。

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本
工程结算收入	110,803,219.12	103,928,353.98
合 计	110,803,219.12	103,928,353.98

七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

九、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年08月31日

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日



中华人民共和国财政部制

深圳市亚太龙建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23SP4GGUGG



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15





深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 055 号

审计报告

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“亚太龙公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太龙公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太龙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

亚太龙公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括亚太龙公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太龙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太龙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太龙公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太龙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太龙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年05月27日



资产负债表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	2,335,040.28	1,447,623.52
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	50,259,534.85	35,880,423.88
预付款项	六.3	3,601,145.80	5,082,374.04
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	6,876,009.89	7,661,181.17
存 货	六.5	675,440.33	1,313,410.89
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		63,747,171.15	51,385,013.50
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	156,842.30	213,588.01
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		156,842.30	213,588.01
资 产 总 计		63,904,013.45	51,598,601.51

(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六. 7	5,982,864.00	1,392,864.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 8	26,893,943.36	22,241,762.74
预收账款	六. 9	6,477,856.18	7,940,511.64
应付职工薪酬		966,024.14	364,117.57
应交税费	六. 10	(357,591.73)	(58,578.85)
暂收保证金		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 11	16,104,913.00	9,400,959.32
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		56,068,008.95	41,281,636.42
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		56,068,008.95	41,281,636.42
所有者权益：			
实收资本	六. 12	12,120,000.00	10,620,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		(4,283,995.50)	(303,034.91)
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		7,836,004.50	10,316,965.09
负债和所有者权益总计		63,904,013.45	51,598,601.51

（所附附注系本会计报表的组成部分）



利润表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司	单位:人民币元
项 目	附注
	2022年1至12月
一、营业收入	106,572,517.72
二、营业成本	107,288,611.32
营业税金及附加	189,278.83
销售费用	-
管理费用	2,689,295.21
研发费用	-
财务费用	346,189.63
资产减值损失	-
加:其他收益	-
投资收益(损失以“-”号填列)	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	-
三、营业利润	(3,940,857.27)
加:营业外收入	13,116.53
减:营业外支出	0.56
其中:非流动资产处置损失	-
四、利润总额	(3,927,741.30)
减:所得税费用	164,892.72
五、净利润	(4,092,634.02)
归属于母公司所有者的净利润	-
少数股东损益	-
六、每股收益	
(一)基本每股收益	
(二)稀释每股收益	

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位:深圳市亚太建设工程有限公司 2022年度 单位:人民币元

项 目	本年金额						上年金额							
	归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计			归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	盈余公积		未分配利润	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本		资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	10,620,000.00	-	(303,034.91)			10,316,965.09	10,620,000.00					(4,016,706.20)		6,603,293.80
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年初余额	10,620,000.00	-	(303,034.91)			10,316,965.09	10,620,000.00					(4,016,706.20)		6,603,293.80
三、本年增减变动金额	1,500,000.00	-	(4,992,634.02)			(2,492,634.02)								3,713,671.29
(一) 净利润														3,713,671.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失														
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计														
(三) 所有者投入和减少资本	1,500,000.00	-				1,500,000.00								
1、所有者投入资本	1,500,000.00					1,500,000.00								
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	12,120,000.00	-	(4,283,995.50)			7,836,004.50	10,620,000.00					(303,034.91)		10,316,965.09



现金流量表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		100,307,036.90
收到的税费返还		111,673.43
收到的其他与经营活动有关的现金		7,508,152.82
经营活动现金流入小计		107,926,863.15
购买商品、接受劳务支付的现金		104,416,862.70
支付给职工以及为职工支付的现金		5,682,036.51
支付的各项税费		2,678,445.66
支付的其他与经营活动有关的现金		9,656.36
经营活动现金流出小计		112,787,001.23
经营活动产生的现金流量净额		(4,860,138.08)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		1,500,000.00
借款所收到的现金		7,990,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		9,490,000.00
偿还债务所支付的现金		3,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		342,445.16
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		3,742,445.16
筹资活动产生的现金流量净额		5,747,554.84
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加:期初现金及现金等价物余额		887,416.76
		1,447,623.52
六、期末现金及现金等价物余额		
		2,335,040.28

(所附附注系本会计报表的组成部分)



现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		-4,092,634.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		56,745.71
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		342,445.16
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		637,970.56
经营性应收项目的减少（减：增加）		(12,112,711.45)
经营性应付项目的增加（减：减少）		10,196,372.53
其他		111,673.43
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>(4,860,138.08)</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		2,335,040.28
减：现金的期初余额		1,447,623.52
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>887,416.76</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）



财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2005 年 10 月 28 日成立，原名“深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司”。2018 年 11 月 13 日，经深圳市市场监督管理局 21802312027 变更（备案）通知书批准更改为现名称。领取了统一社会信用代码为 914403007813748212 号的营业执照。注册资本人民币 6000 万元，经营期限：20 年。法人代表：庄娘村。公司注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 312 栋四层 D4-02A。

2.经营范围：会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。



均摊销。摊销期限最低不少于 10 年。

11. 其他资产核算方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 5 年。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

(3) 建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及实际发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度和预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，分两种情况处理：

A. 合同成本能够收回的，根据能够收回的实际合同成本确认合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

B. 合同成本不能够收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本将超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	3%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现金	RMB	164,757.21	RMB	51,202.72
银行存款	RMB	2,170,283.07	RMB	1,396,420.80
合 计		<u>2,335,040.28</u>		<u>1,447,623.52</u>



6、固定资产及累计折旧

类别	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
原值				
运输设备	206,106.19	-	-	206,106.19
电子设备	62,372.27	-	-	62,372.27
合计	268,478.46	-	-	268,478.46
折旧				
运输设备	8,158.38	7,795.43	-	54,527.50
电子设备	46,732.07	48,950.28	-	57,108.66
合计	54,890.45	56,745.71	-	111,636.16
净值	213,588.01			156,842.30

7、短期借款

贷款银行	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
建设银行个贷系统平账专户	1,392,864.00	7,990,000.00	3,400,000.00	5,982,864.00
合计	1,392,864.00	7,990,000.00	3,400,000.00	5,982,864.00

8、应付帐款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	26,893,943.36	100%	22,241,762.74	100%
合计	26,893,943.36	100%	22,241,762.74	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市鹏大建筑劳务有限公司	4,977,657.96	劳务款
吉安鸿丰石材有限公司	1,008,499.50	材料款

9、预收帐款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,477,856.18	100%	7,940,511.64	100%
合计	6,477,856.18	100%	7,940,511.64	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金额	备注
南昌市第二建筑工程有限公司	4,426,794.78	工程款
今又生细胞基因工程(深圳)有限公司	1,500,000.00	工程款

10、应交税金

税种	2021-12-31	本期应交	本期已交	2022-12-31
增值税	-70,051.11	2,025,261.23	2,315,880.30	-360,670.18



企业所得税	1,522.94	164,892.72	164,892.75	1,522.91
城市维护建设税	5,950.48	105,360.35	110,403.43	907.40
教育费附加	2,981.94	45,289.18	47,882.24	388.88
地方教育费附加	1,016.90	31,163.85	31,921.49	259.26
环境保护税	-	7,465.45	7,465.45	-
合计	-58,578.85	2,379,432.78	2,678,445.66	-357,591.73

11、其他应付款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,104,913.00	100%	9,400,959.32	100%
合计	16,104,913.00	100%	9,400,959.32	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金额	备注
股东借款	5,220,000.00	股东借款
广东桐源建筑工程有限公司	2,282,603.07	往来款

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
庄娘村	15,000,000.00	25%	4,155,000.00
范薛凌	9,000,000.00	15%	1,593,000.00
范翔	6,000,000.00	10%	1,062,000.00
深圳市聚之海投资有限公司	30,000,000.00	50%	5,310,000.00
合计	60,000,000.00	100%	12,120,000.00

注：资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联内验字[2013]第61号验资报告验证。

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本
工程结算收入	106,572,517.72	107,288,611.32
合计	106,572,517.72	107,288,611.32

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无重大承诺事项。

九、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。





营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

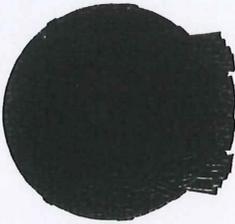
2020年08月31日

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务报表的审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市亚太龙建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A047 号

审计报告

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“亚太龙公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了亚太龙公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于亚太龙公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

亚太龙公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括亚太龙公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估亚太龙公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算亚太龙公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督亚太龙公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对亚太龙公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致亚太龙公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年05月27日

资产负债表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	1,945,676.27	2,335,040.28
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	48,884,808.20	50,259,534.85
预付款项	六.3	11,085,617.34	3,601,145.80
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	10,253,127.44	6,876,009.89
存货	六.5	1,448,962.33	675,440.33
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		73,618,191.58	63,747,171.15
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	105,426.26	156,842.30
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		105,426.26	156,842.30
资产总计		73,723,617.84	63,904,013.45

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六. 7	14,450,000.00	5,982,864.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 8	22,780,196.45	26,893,943.36
预收账款	六. 9	6,548,370.20	6,477,856.18
应付职工薪酬		965,662.89	966,024.14
应交税费	六. 10	(325,999.14)	(357,591.73)
暂收保证金		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六. 11	11,963,850.09	16,104,913.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		56,382,080.49	56,068,008.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		56,382,080.49	56,068,008.95
所有者权益：			
实收资本	六. 12	19,870,000.00	12,120,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		(2,528,462.65)	(4,283,995.50)
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		17,341,537.35	7,836,004.50
负债和所有者权益总计		73,723,617.84	63,904,013.45

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.13	107,275,645.64
二、营业成本	六.13	100,880,090.77
营业税金及附加		200,573.06
销售费用		-
管理费用		3,967,902.35
研发费用		-
财务费用		535,379.17
资产减值损失		-
加:其他收益		-
投资收益(损失以“-”号填列)		-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-
三、营业利润		1,691,700.29
加:营业外收入		1,502.30
减:营业外支出		110.07
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		1,693,092.52
减:所得税费用		104,667.43
五、净利润		1,588,425.09
归属于母公司所有者的净利润		-
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	2025年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	归属于母公司所有者权益			所有者权益合计			归属于母公司所有者权益			所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益
一、上年年末余额	12,120,000.00	-	-	-	(4,285,995.50)	-	10,620,000.00	-	-	(303,034.91)	-	10,316,965.09
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	12,120,000.00	-	-	-	(4,285,995.50)	-	10,620,000.00	-	-	(303,034.91)	-	10,316,965.09
三、本年年增减变动金额	7,750,000.00	-	-	-	1,755,532.85	-	1,500,000.00	-	-	(3,980,960.59)	-	(2,480,960.59)
(一) 净利润					1,588,425.09	-	1,588,425.09			(4,092,634.02)		(4,092,634.02)
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					167,107.76		167,107.76			111,673.43		111,673.43
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他					167,107.76		167,107.76			111,673.43		111,673.43
上述(一)和(二)小计												
(三)所有者投入和减少资本	7,750,000.00	-	-	-			7,750,000.00	-	-			1,500,000.00
1、所有者投入资本	7,750,000.00						7,750,000.00					1,500,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四)利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对所有者(或股东)的分配												
3、其他												
(五)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	19,870,000.00	-	-	-	(2,528,462.65)	-	12,120,000.00	-	-	(4,285,995.50)	-	7,836,004.50

现金流量表

编制单位:深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		118,349,669.12
收到的税费返还		167,107.76
收到的其他与经营活动有关的现金		26,239.36
经营活动现金流入小计		118,543,016.24
购买商品、接受劳务支付的现金		118,392,984.30
支付给职工以及为职工支付的现金		6,284,304.33
支付的各项税费		2,393,820.86
支付的其他与经营活动有关的现金		7,527,766.83
经营活动现金流出小计		134,598,876.32
经营活动产生的现金流量净额		(16,055,860.08)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		7,750,000.00
借款所收到的现金		17,250,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		25,000,000.00
偿还债务所支付的现金		8,782,864.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		550,639.93
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		9,333,503.93
筹资活动产生的现金流量净额		15,666,496.07
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		(389,364.01)
加:期初现金及现金等价物余额		2,335,040.28
六、期末现金及现金等价物余额		
		1,945,676.27

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,588,425.09
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		51,416.04
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		550,639.93
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(773,522.00)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(9,486,862.44)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-8,153,064.46
其他		167,107.76
经营活动产生的现金流量净额		<u><u>(16,055,860.08)</u></u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		1,945,676.27
减：现金的期初余额		2,335,040.28
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>(389,364.01)</u></u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2005 年 10 月 28 日成立，原名“深圳市亚太龙装饰设计工程有限公司”。2018 年 11 月 13 日，经深圳市市场监督管理局 21802312027 变更（备案）通知书批准更改为现名称。领取了统一社会信用代码为 914403007813748212 号的营业执照。注册资本人民币 6000 万元，经营期限：20 年。法人代表：庄娘村。公司注册地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 312 栋四层 D4-02A。

2.经营范围：会议系统安装;舞台音响、建筑材料、铝合金门窗的购销（不专营、专卖、专控商品）；通风空调设备安装;环保净化设备安装;房屋租赁;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修。建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的设计与施工；建筑机电安装工程、展览工程、钢结构工程、城市及道路照明的施工;防水防腐保温工程、城市园林绿化的设计与施工;建筑工程施工;节能环保工程、市政工程的施工。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5. 外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营业务，按业务实际发生日市场汇率折合为人民币记账，年末对货币性项目按月末的市场汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年损益。

6. 存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、库存商品、劳务成本、低值易耗品）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7. 长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确定固定资本：

- a、与该固定资本有关的经济利益很可能流入企业。
- b、该固定资本的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
机器设备	10	10	9%
办公设备	10	5	18%
运输设备	10	5	18%
其他设备	10	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

无形资产按实际成本核算，取得时按实际支付成本计价，按直线法在收益期限内平

均摊销。摊销期限最低不少于 10 年。

11. 其他资产核算方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 5 年。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

(3) 建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及实际发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度和预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，分两种情况处理：

A. 合同成本能够收回的，根据能够收回的实际合同成本确认合同收入，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

B. 合同成本不能够收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本将超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	3%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现金	RMB	94,975.36	RMB	164,757.21
银行存款	RMB	1,850,700.91	RMB	2,170,283.07
合 计		<u>1,945,676.27</u>		<u>2,335,040.28</u>

2、应收帐款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	48,884,808.20	100%	50,259,534.85	100%
合计	48,884,808.20	100%	50,259,534.85	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额	备注
深圳市海明房地产开发有限公司	11,538,014.08	工程款
中建国际建设发展（天津）有限公司	6,365,178.43	工程款
东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司	3,857,032.80	工程款

3、预付帐款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,085,617.34	100%	3,601,145.80	100%
合计	11,085,617.34	100%	3,601,145.80	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额	备注
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	2,951,340.42	工程款
深圳市鹏大建筑劳务有限公司	3,691,914.54	工程款

4、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,253,127.44	100%	6,876,009.89	100%
合计	10,253,127.44	100%	6,876,009.89	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金额	备注
深圳市远恒公司	5,620,000.00	往来款
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	3,309,412.67	往来款
投标保证金	358,940.00	保证金
履约保证金	455,700.00	保证金

5、存货

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,448,962.33	-	675,440.33	-
合计	1,448,962.33	-	675,440.33	-

6、固定资产及累计折旧

类 别	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
原值				
运输设备	206,106.19	-	-	206,106.19
电子设备	62,372.27	-	-	62,372.27
合 计	268,478.46	-	-	268,478.46
折旧				
运输设备	54,527.50	2,465.76	-	56,993.26
电子设备	57,108.66	48,950.28	-	106,058.94
合 计	111,636.16	51,416.04	-	163,052.20
净 值	156,842.30			105,426.26

7、短期借款

贷款银行	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
建设银行	5,982,864.00	3,800,000.00	3,782,864.00	6,000,000.00
平安银行	-	5,000,000.00	5,000,000.00	-
浦发银行	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00
邮政储蓄银行	-	6,450,000.00	-	6,450,000.00
合 计	5,982,864.00	17,250,000.00	8,782,864.00	14,450,000.00

8、应付帐款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,780,196.45	100%	26,893,943.36	100%
合 计	22,780,196.45	100%	26,893,943.36	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
深圳市泰昌建筑劳务有限公司	4,000,000.00	劳务款
吉安鸿丰石材有限公司	1,008,499.50	材料款

9、预收帐款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,548,370.20	100%	6,477,856.18	100%
合 计	6,548,370.20	100%	6,477,856.18	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
南昌市第二建筑工程有限公司	4,426,794.78	工程款
今又生细胞基因工程(深圳)有限公司	1,500,000.00	工程款

10、应交税金

税 种	2022-12-31	本期应交	本期已交	2023-12-31
增值税	-360,670.18	2,120,173.18	2,105,390.91	-345,887.91
企业所得税	1,522.91	104,667.43	104,667.43	1,522.91
城市维护建设税	907.40	114,081.94	104,275.92	10,713.42
教育费附加	388.88	51,894.53	47,691.95	4,591.46
地方教育费附加	259.26	34,596.37	31,794.65	3,060.98
合 计	-357,591.73	2,425,413.45	2,393,820.86	-325,999.14

11、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	11,963,850.09	100%	16,104,913.00	100%
合 计	11,963,850.09	100%	16,104,913.00	100%

注：主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
股东借款	5,000,000.00	股东借款
广东桐源建筑工程有限公司	1,162,603.07	往来款

12、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
庄娘村	15,000,000.00	25%	11,155,000.00
范薛凌	9,000,000.00	15%	1,593,000.00
范翔	6,000,000.00	10%	1,062,000.00
深圳市聚之海投资有限公司	30,000,000.00	50%	6,060,000.00
合 计	60,000,000.00	100%	19,870,000.00

注：实收资本1062万业经深圳友联会计师事务所深友联内验字[2013]第61号验资报告验证。

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本
工程结算收入	107,275,645.64	100,880,090.77
合 计	107,275,645.64	100,880,090.77

七、或有事项

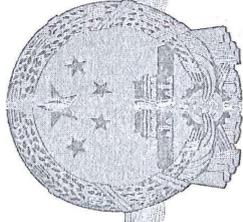
截止2023年12月31日，本公司无重大或有事项。

八、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

九、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日还会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 蔡利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



登记机关
2023年11月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度即年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

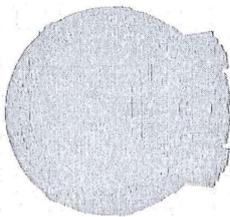
证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳百恒会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日

第二章 组织机构

一、施工管理人员职责

序号	管理人员岗位	职责
1	项目经理	<p>1、在公司的领导下对项目经理部的生产实行民主管理、统一指挥，对公司和项目经理部负责。</p> <p>2、贯彻执行国家和上级方针政策、法规以及公司的管理制度。代表公司履行工程合同。维护公司利益，对用户负责。</p> <p>3、在公司规定的权限内进行施工任务发包。签发计算各工种的任務单和时工单。对发包的各工程（工种）进度、质量和安全进行监督管理并负全面责任。</p> <p>4、负责项目施工全过程的组织、控制与管理。做好施工条件平衡，工序（工种）间协作，施工中出现的各种问题的协调处理及竣工善后工作。协调处理好权限内的外部关系。</p> <p>5、项目经理是安全生产的直接责任人，坚持安全生产、文明生产，精心施工、缩短工期，提高质量，降低成本，实行科学管理，积极应用和推广新技术、新工艺，以求高效益。</p> <p>6、参与编制施工组织设计工作和参与图纸会审。</p> <p>7、解决和处理施工中出现的技术与质安问题。</p> <p>8、要有全局观念，服从公司统一指挥与协调，接受有关职能部门检查、指导和监督。</p>
2	项目技术负责人	<p>1、参加单位工程图纸会审，负责现场施工图纸变更的实施及签证工作。及时把一切设计修改、增减工程量等资料送公司经营部。</p> <p>2、参加编制施工组织设计，制订各项施工方案和施工技术措施。</p> <p>3、深入现场贯彻执行施工组织设计方案和各项施工技术措施，按图、按现行施工验收规范和操作规程组织施工。</p> <p>4、在开工前写好分部分项施工技术交底、安全交底。与施工员一道，向班组进行技术交底、质量交底和安全交底。</p> <p>5、负责搞好材料试验工作，计发现场施工配合比给施工员。</p> <p>6、加强与建设单位、设计单位、质监单位和监理单位联系，及时办理好与上述单位发生的签证工作、确保施工顺利进行。</p> <p>7、参与工程定位、放线复核工作。</p> <p>8、负责做好隐蔽工程、分项分部工程验收，并做好质量评定工作，参与抓好班组质量自检、互检、交接检工作。</p> <p>9、填写施工日志，收集整理交工验收所须的各项技术资料，负责工程档案整理并移交有关单位。</p> <p>10、编制材料计划、半成品计划、机具计划。</p> <p>11、深入现场，参加处理施工中技术问题，参加质量事故的处理和一般质量及事故技术处理方案的编制。撰写施工总结。</p> <p>12、积极主动地完成分管工作，积极参加业务学习。认真及时完成领导交办的其他任务。</p>
3	各专业工程	<p>1、在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下，全面负</p>

	师	<p>责本专业工程施工任务。</p> <p>2、参加图纸会审、设计交底。负责工程定位，抄平放线工作。</p> <p>3、按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程，组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理，严格把好质量关。</p> <p>4、贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。</p> <p>5、负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作，参加做好隐蔽、分部分项的工程验收，并做好质量评定工作。</p> <p>6、向班组下达并做好技术及安全交底工作，抓好安全生产。</p> <p>7、参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。</p> <p>8、与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。</p> <p>9、与材料管理员一道做好主要材料的限额领料工作。</p>
4	质量主任	<p>1、主持质量管理的全面工作，并对质量管理的各项工作结果负责。</p> <p>2、组织建立质量管理体系，确保质量体系的有效运行。</p> <p>3、制定质量目标和质量计划，经批准后组织实施。</p> <p>4、组织实施质量统计，对统计数据的真实性、可靠性负责。</p> <p>5、领导、管理、指导、监督、检查、考核直属下属的工作。</p> <p>6、有对各类产品质量事故进行调查，分析和提出处理意见权。</p> <p>7、定期通报各有关部门质量检查结果，对存在的质量问题制订纠正和预防措施并组织实施。</p> <p>8、有权制止不符合工艺规定和要求的生产行为。</p> <p>9、对本部门员工的各项考核、奖惩有决定权。</p> <p>10、定期对管理人员进行质量管理体系及提高质量意识的培训。</p>
5	安全主任	<p>1、在项目经理的领导下，对本工程项目劳动保护和安全生产负直接领导责任。</p> <p>2、认真贯彻执行党和国家相关劳动保护的方针、政策、法令、法规和上级的有关安全生产规定、规范和制度。</p> <p>3、在管理生产的同时，必须作好安全生产工作，在计划、布置、检查、总结、评比生产的同时，要计划布置、检查、总结、评比安全生产工作。</p> <p>4、组织项目有关人员进行定期安全生产检查和不定期安全生产检查。对检查出的安全隐患要及时组织整改，并重点解决安全生产中较普遍存在的问题。</p> <p>5、组织职工学习各项安全生产规章制度和安全技术操作规程，组织新工人、新调换工种工人上岗前的安全教育，杜绝项目私招乱雇民工现象。</p> <p>6、对违章作业和冒险施工不听劝阻者，应令其停工，并提出行政和经济处理意见。对严重危及安全的施工部位和场所，要下令停止施工。</p>

		<p>7、组织对特殊结构和结构复杂工作的安全技术交底工作，并检查实施情况。</p> <p>8、支持安全员的工作，认真听取他们的意见，对提出的安全隐患，要及时定制整改措施。</p> <p>9、组织实施施工组织设计或施工方案中的各项安全技术措施，并经常检查实施情况。</p> <p>10、参加伤亡事故和重大未遂事故的调查分析，积极采取切实可行的防范措施。</p> <p>11、严格执行上级规定的有关防护用品、保健食品、防暑降温 and 防寒防冻用品的发放标准。</p> <p>12、对大型设备运输、拆除临建，应组织有关人员制定专项安全措施。</p> <p>13、参与本项目的施工组织设计或施工方案的审议，对组织设计或方案中的安全技术措施，项目安全达标计划和文明施工的要求，进行贯彻落实。</p>
6	预算员	<p>1、编制项目经营月报（计划、统计）；</p> <p>2、编制项目月资金平衡计划；</p> <p>3、负责项目洽商审查、预算编制、上报,确定后存档.规范洽商整理,协助经营部进行项目合同的修订；</p> <p>4、审核分包进度、分包决算；</p> <p>5、编制施工进度预算,协助项目经理向甲方申要工程款；</p> <p>6、负责项目决算资料收集、整理,负责项目决算；</p> <p>7、做好项目部付款登记工作,包括分包商进度款、材料款、苗木款、现场经费,并做好分项整理工作；</p> <p>8、编制项目经营月报（计划、统计）；</p> <p>9、编制项目月资金平衡计划。</p>
7	材料员	<p>1、贯彻执行国家物资管理政策法规和企业财务制度，及时办理入库验收、报销冲帐手续。</p> <p>2、掌握常用度量衡的换算，材料代号和各种材料、机具的供应渠道、产地、质量，防止采购不适用的物资，避免积压浪费。</p> <p>3、掌握物资供应价格信息和市场动态，实行采购货比三家的做法，做到货优低成本，树立采购效益观念，抵制回扣不正之风。</p> <p>4、料具采购必须有依据，按品种、规格、数量、质量要求进行采购，工程所用之材必须有合格证书。</p> <p>5、深入现场，树立急生产之所急的工作作风，及时准确配合采购供应。领会和掌握各种材料的性能用途，消耗情况，以利工作和配合工程的要求。</p> <p>6、签订加工订货合同，必须严格遵守购销合同法和公司审批程序。</p> <p>7、熟悉材料库存情况，做到先调用库存料后采购，减少物资积压节约资金。</p>
8	质安员	<p>1、认真宣传贯彻国家和上级有关质安工作的方针、政策、时工规范、规程。教育广大员工遵章守纪，做到预防为主。</p> <p>2、深入时工现场，调查研究，检查督促，发现不按图施工，</p>

		<p>违反规程时工及使用材料、成品、半成品和设备不合安全要求的，有权制止。必要时可向主管领导提出暂停施工。</p> <p>3、检查时工现场各种用料的质量，认真落实各种时工配合比，督促施工员按规范制作试件。</p> <p>4、参加项目工程的质量、安全、技术交底工作，并督促落实。</p> <p>5、协助项目经理部做好新进功能的安全教育工作。指导施工员做好质量的自检、互检交接检的工作。</p> <p>6、参加重点工程的定位、放线和标高复核工作。协作做好分部分项及隐蔽工程的自检工作，并按验收标准评定工程质量。参加单位工程的竣工验收工作。</p> <p>7、准确及时报告工伤和质量事故，参加事故调查分析，写出事故报告，提出处理意见。</p> <p>8、协助领导做好季度、半年及年终的质安检查。总结先进经验，对存在问题督促解决，并提出解决的办法。</p>
9	资料员	<p>1、项目资料、图纸等档案的收集、管理。</p> <p>2、负责施工单位内部及与建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位材料及设备供应单位、分包单位、其他有关部门之间的文件及资料的收发、传达、管理等工作，应进行规范管理，做到及时收发、认真传达、妥善管理、准确无误。</p> <p>3、负责工程施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步；对施工过程中形成的管理资料、技术资料、物资资料及验收资料，按施工顺序进行整理，保证施工资料的真实性、完整性、有效性。</p> <p>4、负责所涉及到的工程图纸的收发、登记、传阅、借阅、整理、组卷、保管、移交、归档。</p> <p>5、参与施工生产管理，收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。确保设计变更、洽商的完整性，要求各方严格执行接收手续。做好各类文件资料的及时收集、核查、登记、传阅、借阅、整理、保管等工作。</p> <p>6、负责对施工部位、完成情况的汇总、申报，按月、周、日编制施工统计报表，在平时统计资料基础上，编制整个项目当月进度统计报表和其他信息统计资料。</p>
10	施工员	<p>1、参与编写施工组织设计，参加设计交底、施工图专业会审、综合会审，严格按施工图和施工文件施工。</p> <p>2、编制施工预算，及时向相关部门提供施工设备机具、施工用料、工程材料、劳动力计划。</p> <p>3、按计划建议指标编制月施工计划，并组织实施。</p> <p>4、施工员是实施项目部所承建的工程项目的第一线生产系统，通过对劳动力、机具、材料的合理调配，统管建设施工全过程的进度、质量、安全。并对工程的质量、安全、进度和效益负责。</p> <p>5、按施工各阶段的需要编制施工班、组的需用人数，明确各专业工长所管辖班组范围及所承担的施工任务。</p> <p>6、编制分项工程施工技术交底，包括：材料要求、操作要</p>

		<p>点、质量标准和安全措施等。工号技术负责人，直接向工长和施工班组交底，工长监督、指导班组按技术交底施工，并对工程质量、安全和进度负责。保证施工过程符合图纸规范规程要求。</p> <p>7、工长、队长通过施工任务单向队、组下达施工任务，并指导队组合理安排劳动力的投入、完成计划措施、保证安全质量措施、提高班组效益，发现问题及时纠正。施工任务单按已完分项工程及时进行验收。</p> <p>8、按月编制劳动力动态报表，报项目经理。</p> <p>9、编制报批设计变更、材料代用和现场签证发生的施工图预算的增减。</p> <p>10、填报隐蔽工程记录和分项工程自检记录单建立资料台帐，保存好签认后的记录单。</p> <p>11、参加项目部组织的质量、安全检查，对检查出的问题及时组织整改。</p> <p>12、负责在用设备、机具的保管检修和安全完好运行。</p> <p>13、负责编制本组使用的设备、机具、材料、半成品、备品备件的需用量计划，报供应组供应。</p> <p>14、记好综合和专业的施工日记和施工日报表。</p> <p>15、办好检查交接手续，负责施工全过程中对成品保管维护。</p> <p>16、在各专业交叉施工中要保护好已完成的成品，交出、交入都要认真。</p> <p>17、负责竣工准备工作。</p>
11	劳务员	<p>1、认真执行安全生产的各项法规、规定、规章制度及安全操作规程，合理安排班组人员工作,对人员在生产中的安全和健康负责。</p> <p>2、按制度严格履行各项劳务用工手续，做好人员的岗位安全培训。经常组织学习安全操作规程，监督人员遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥,制止违章作业。</p> <p>3、必须保持人员的相对稳定。人员变更，须事先向有关部门申报，批准后新来人员应按规定办理各种手续,并经入场和上岗安全教育后方准上岗。</p> <p>4、根据上级的交底向本对各工种进行详细的书面安全交底，针对当天任务、作业环境等情况,做好班前安全讲话,监督其执行情况,发现问题,及时纠正、解决。</p> <p>5、每月核对劳务队伍人员花名册、人员增减台帐、新增人员身份证、岗位技能证书、劳动合同、考勤表、工资表、工资发放公示清单。</p> <p>6、严格落实劳务费月结月清工作、收集整理劳务费支付凭证并归档保存。</p> <p>7、按规定劳动力统计报表、劳务费结算支付报表及劳务纠纷隐患排查情况。</p>

二、施工管理组织机构配置情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	滕小文	高级工程师	注册证	一级	粤 1442006200810338	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
技术负责人	庄裕铲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010210 号	建筑装饰施工	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
执行经理	钟玉	/	/	/	/	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
生产经理	庄陈双	/	/	/	/	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
商务经理	张健	/	一级造价工程师	/	建[造]11024400020432	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
BIM 工程师	王田磊	工程师	职称证	/	鲁 180200033302214	建筑工程	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
质量负责人	钟俊财	/	质量员证	/	0441610794416001032	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
安全负责人	钟伟东	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2020)0005717	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
安全员	王汉民	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2019)0047279	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
劳资专管员	罗高程	/	劳务员证	/	0442211300013000001	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
施工员	庄开镇	/	施工员证	/	190101004261	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
材料员	庄耿杜	工程师	材料员证	/	44161110001420	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/
资料员	彭春燕	工程师	资料员证	/	0441611494416016731	/	深圳市亚太龙建设工程有限公司	0	/

2、项目经理(建造师)简历表

姓名	滕小文	性 别	男	年 龄	53岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420107197009170031	手机号码	13502852828
参加工作时间	1995年	从事项目经理(建造师)年限		26年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤1442006200810338				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市海明房地产开发有限公司	中海观园项目公区及户内装饰工程一标段	257685m ²	2023年2月23日至2023年12月8日	已完工	合格
宜兴远博置业有限公司	环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装修工程	35394.26 m ²	2020年11月1日至2021年4月30日	已完工	合格
东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段	267164.44 m ²	2023年11月17日至2024年8月30日	已完工	合格

姓名 滕小文
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年9月17日
 住址 武汉市青山区红卫路53街坊45门55号
 公民身份号码 420107197009170031



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
 有效期限 2006.04.18-2026.04.18

江南大学
 毕业证书

学生滕小文 性别男，一九七〇年九月十七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005701039 二〇二〇年七月二十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

滕小文

姓名: 滕小文
 性别: 男
 证书编号: I06238482
 发证日期: 2007.4.

出生年月: 1970.9
 专业名称: 建筑设备安装
 资格名称: 高级工程师
 批准时间: 2006.12
 批准单位: 湖北省职称办
 批准文号: 鄂职办办(2007)195
 评审组织: 湖北省建设工程技术职称评审委员会





使用有效期: 2024年10月21日
2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 滕小文

性别: 男

出生日期: 1970年09月17日

注册编号: 粤1442006200810338

聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

滕小文

个人签名: 滕小文

签名日期: 2024.10.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0013795

姓名:滕小文

性别:男

出生年月:1970年09月17日

企业名称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年01月01日

有效期:2023年11月21日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



证明

兹证明 滕小文 自 1997 年 6 月 至今，一直从事项目经理的工作，至今已有 26 年。

在这漫长的职业生涯中，滕小文 负责了众多重要项目，涵盖多个领域，具备出色的项目管理能力和丰富的经验，是一位资深且优秀的项目经理。

特此证明。

单位名称（盖章）：深圳市亚太龙建设工程有限公司

日期：2024 年 8 月 1 日



2.1. 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023年3月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于____年____月____日在_____签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥ 81,023,814.20)，其中不含税总价为人民币(大写) 柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥ 74,333,774.50)，增值税税金为人民币(大写) 陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥ 6,690,039.71)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和

签署页:

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南2号602

统一社会信用代码:

91440300MA5H1Q1JXK

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 江娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪
山社区朗山路19号源政创业大厦
B座九层901单元

统一社会信用代码:

911101148023689585

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 发包人：深圳市海明房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。

2.2 工程地点：广东省深圳市光明区。

2.3 工程规模：项目用地面积 32,344 m²，总建筑面积 257,685 m²，地下室为 3 层，地上建筑面积 185,267 m²，地下建筑面积 73,418 m²，精装修面积 25994.00 m²，其中 8 栋超高层、及附属配套的 1-3 层商业及幼儿园。

2.4 招标范围：中海观园项目公区及户内装饰工程，详见承包范围。

2.5 工程质量标准：工程验收质量合格。

2.6 工期：开工日期以发包人开工令时间为准，详见工程规范。（本合同设置 XX 天弹性工期，具体详见《分包合同条件》第 5.2.5 条）

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 分包合同条件附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式等）；
- (6) 分包合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供

工程完工申报表

序号: ZHGC/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包
第 页 共 1

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
中海观园项目公区及户内
合同名称: 装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HFG/050

致: 深圳市海明房地产开发有限公司

我司于 2023 年 12 月 17 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签署: 陈永强

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价:  第六分部 (15) 项目总监理工程师: <u>梁</u>
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: <u>余帮伟</u>
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>mp</u>
	合约	合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: <u>郭恒毅</u> 合约经理: <u>杨栋</u>
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日。 项目: <u>陈</u> 

注: 1. 本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。
2. 本审批表只证明竣工验收阶段工程质量符合要求, 若之后发生质量问题, 由施工单位追究承建单位的责任。

2.2. 环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装修工程

C-SG-ZX-001

合同编号：2021 宜兴远博合字第 015 号

环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装
修工程施工合同

发 包 人：宜兴远博置业有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司





基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：宜兴远博置业有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：宜兴市新街街道绿园路 362 号 1501 室

法定代表人：贾鹏翔

联系电话：0510-80760118 传 真： /

联系地址：无锡市梁溪区中山路 288 号云蝠大厦 36 楼 3608 室

邮政编码：214205

监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪村社区朗山路 19 号源政创业大厦 B 座
九层 901 单元

法定代表人：庄娘村

联系电话：0755-82821912 传 真：0755-82821909

联系地址：深圳市南山区西丽街道松坪村社区朗山路 19 号源政创业大厦 B
座九层 901 单元

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山科技支行

帐 号：4425 01000190 0000 1287

第二条 工程概况

2.1 工程名称：环科园鹏鹞大厦北侧地块项目一标段精装修工程。



- 2.2 工程地点：宜兴市环科园，东为兴业路、南为绿园路、西为新村路、北为规划道路。
- 2.3 工程设计单位：广州市盘古装饰设计有限公司
- 2.4 工程监理单位：江苏高智项目管理有限公司
- 2.5 工程总承包商：江苏恒健建设集团有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

环科园鹏鹞大厦北侧地块项目 3#、4#、6#、7#、11#、12#、15#、16#、17# 公区精装修工程及 15#、16#、17# 户内精装修工程。

- 3.2 工作内容：见附件五。
- 3.3 具体技术标准与要求：见附件五。

第四条 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及远洋集团实测实量标准、交付评估标准等要求

第五条 工期

5.1 施工工期

- 5.1.1 开工日期：2020 年 11 月 1 日。
 - 5.1.2 竣工日期：2021 年 4 月 30 日。
 - 5.1.3 合同工期总日历天数：180 日。
 - 5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
 - 5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。
- 5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。



1202101220084

5.3 前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

5.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，工期延误费按每天千分之三至千分之五的合同金额赔偿，最低金额不低于2万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 12,670,000.00 元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[11,623,853.21]元，增值税率[9]%，增值税为[1,046,146.79]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，



1202101220084

方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

7.7.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。根据甲方需求，在工程竣工交付前，乙方按本合同约定价款或结算价款，向甲方足额开具增值税专用发票。

7.8 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

(1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；

(2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。

7.9 本合同约定的违约金、赔偿金、补偿的费用、滞纳金、奖励金、罚金、利息等非合同价款的费用，均为含增值税金额。

7.10 乙方在履行本合同过程中，如依照法律、法规涉及需代扣代缴税款事项的，均由乙方履行代扣代缴义务，与甲方无关。

7.11 甲方代扣代缴水电费的，当水电费发票抬头为甲方时，乙方就代扣代缴部分金额无需开具发票。

第八条 各方代表

8.1 甲方驻工地代表：王曦。

8.2 总监理工程师：唐彪。

8.3 乙方项目经理：滕小文。

乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件七

8.4 除本合同另有约定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此予以无条件认可和接受。



1202101220084



甲方：宜兴远博置业有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)



签约日期：



乙方：深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

签约日期：

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 环科园二期大厦北侧地块项目一标段精装修工程

验收日期: 2021年 11月24日

建设单位		宜兴远博置业有限公司			监理单位		江苏高智项目管理有限公司		
施工单位		深圳市亚太龙建设工程有限公司			设计单位		广州市盘古装饰设计有限公司		
建设面积	35394.26 m ²	工程造价	1267.00 万元	结构层次	七至十一层	开工日期	2021.4.13	竣工日期	2021.10.25
验收	1. 单位工程所含有的分部(子分部)工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 单位工程所含有的分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量验收符合要求。								
施工单位	监理单位	建设单位	勘察(设计)单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人:  (签字) 	总监理工程师:  (签字) 法人代表:  (签字) 	工地代表:  单位负责人:  (签字) 	参加人员:  (签字) 	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				



2.3. 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分**（**¥27,412,520.82**），成为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒麟花园项目
首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容：中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(¥25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(¥2,263,419.15)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 **95%**，销户率达到 **85%**），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到98%后，支付至结算总价的95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的95%，同时须额外扣留结算总价的**5%**作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的**5%**（防水保修期5年），保修金额按5年等额返还，即每年返还**1%**。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 2023 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 2024 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

签署页：

发包人：东莞市中海嘉麟房地产开发有
限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路 8 号鼎峰香堤雅境花园 167 栋 113 室

组织机构代码证号:

91441900MA56Y4LJ7A

邮编: 523170

联系人: 袁雨薇

电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限
公司 (盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路 19 号源
政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518057

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

全宗号	类目号	项目号
COBSHZ	B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号
2024	永久	0462
		件号
		0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）			
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44m ²	工程造价 2741.2 52082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层	
	/		地下： 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/	
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	滕小文、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲、钟伟东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	滕小文	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	滕小文
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12	钟伟东	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全负责人	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见。工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市道滘镇_____中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程（一标段）_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司：（建设单位）

位于东莞市 道滘 镇 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

滕小文

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、技术负责人简历表

姓名	庄裕铲	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445222198207150615		
手机号码	15013876908	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003010210号		
参加工作时间	2008	从事技术负责人年限	17		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段	267164.44 m ²	2023年11月17日-2024年8月30日	已完工	合格



15

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905790476

学生 庄裕铲 , 性别 男 ,
生于 一九八二 年 七 月 十五 日, 于
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006795155 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

照片



庄裕铲 于 二〇一七 年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八 年 五 月 七 日



粤中取证字第 1803003010210 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄裕铭

社保电脑号：605022111

身份证号码：445222198207150615

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11836.71	6112.8			9327.3	3321.42			586.62						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e9571d63c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：159282
 单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司



1. 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段



中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分** (¥27,412,520.82)，成为中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒麟花园项目
首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点：广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容：中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 贰仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥27,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾肆万玖仟壹佰零壹元陆角柒分(¥25,149,101.67)，增值税税金为人民币(大写) 贰佰贰拾陆万叁仟肆佰壹拾玖元壹角伍分(¥2,263,419.15)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 **95%**，销户率达到 **85%**），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题CRM系统销项率达到**98%**后，支付至结算总价的95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的95%，同时须额外扣留结算总价的**5%**作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题CRM系统销项率达到98%方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的**5%**（防水保修期5年），保修金额按5年等额返还，即每年返还**1%**。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 2023 年 11 月 17 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 2024 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

签署页：

发包人：东莞市中海嘉麟房地产开发有
限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路 8 号鼎峰香堤雅境花园 167 栋 113 室

组织机构代码证号:

91441900MA56Y4LJ7A

邮编: 523170

联系人: 袁雨薇

电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限
公司 (盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路 19 号源
政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518057

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

全宗号		类目号	项目号
COBSHZ		B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号	件号
2024	永久	0462	0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期： 2024年8月30日

建设单位（盖章）： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）			
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m ²	工程造价 2741.2 52082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11/24/26/32 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日	
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/	
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司			
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市亚太龙建设工程有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	滕小文、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲、钟伟东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	滕小文	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12	钟伟东	深圳市亚太龙建设工程有限公司	安全负责人	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司：（建设单位）

位于东莞市道滘镇中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司：（建设单位）

位于东莞市 道滘 镇 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

滕小文

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、执行经理信息表

姓名	钟玉	证件类型	身份证	证件号码	44152119781215671 8
手机号码	13632982396		证件号		/

5、生产经理信息表

姓名	庄陈双	证件类型	身份证	证件号码	44522219790508061 3
手机号码	13713701196		证件号		/

6、商务经理信息表

姓名	张健	证件类型	身份证	证件号码	42242219751022827 8
手机号码	13502872571		证件号		建 [造]1102440002043 2

7、深化设计师信息表

姓名	王田磊	证件类型	身份证	证件号码	37032319851017283 2
手机号码	13823325882		证件号		鲁180200033302214

8、质量负责人信息表

姓名	钟俊财	证件类型	身份证	证件号码	44142319881026231 6
手机号码	18853125242		证件号（质量员证编号）		04416107944160010 32

9、安全负责人信息表

姓名	钟伟东	证件类型	身份证	证件号码	441521199105206711
手机号码	15088730236		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0005717

10、安全员信息表

姓名	王汉民	证件类型	身份证	证件号码	37292619881007391X
手机号码	13570686865		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0047279

11、劳资专管员信息表

姓名	罗高程	证件类型	身份证	证件号码	44152319961106559 8
手机号码	15767319438	证件号（劳务员证编号）		04422113000130000 01	

12、施工员信息表

姓名	庄开镇	证件类型	身份证	证件号码	44522219891212065 7
手机号码	13413961102	证件号（施工员证编号）		04422102000130000 09	

13、材料员信息表

姓名	庄耿杜	证件类型	身份证	证件号码	44522219810925065 5
手机号码	13560728189	证件号（材料员证编号）		04416111944160022 12	

14、资料员信息表

姓名	彭春燕	证件类型	身份证	证件号码	44152319890110680 8
手机号码	15817448006	证件号（资料员证编号）		04416114944160167 31	

执行经理证明资料



项目名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	精装修面积(m ²)	19651.20
合同金额 (万元)	6372.96	精装修单方造价 (元/m ²)	5234.35
证明材料 1: 合同关键页	后附详图		
证明材料 2: 其他材料	后附详图		

中海春晓东苑项目户内精装修工程

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，成为中海春晓东苑项目户内精装修工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司



正本

中海春晓东苑项目
户内精装修工程

合同文件



发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2022 年 9 月

编号：DGMDGM01/HTG/053

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2022 年 09 月 09 日 在 东莞 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海春晓东苑项目户内精装修工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 若分包人为有效的中海地产集团有限公司 2022 年度战略合作商，且本合同为双方签署的《中海地产集团有限公司战略合作框架协议》（以下简称“战略协议”）战略协议期内新中标合同或战略协议约定范围内的在施合同，则战略协议约定的权利与义务适用于本合同，其中战略协议“4.1 款预付款保函”、“4.2 款过程付款比例”、“4.3 款额外奖励”具体按本协议“3 付款方法”执行。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海春晓东苑项目户内精装修工程

1.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

1.3 工程内容：中海春晓东苑项目户内精装修工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，其中增值税税金为人民币(大写) 伍佰贰拾陆万贰仟零柒拾伍元零角壹分(¥ 5,262,075.01)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中未适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，分包人不得以任何形式将本合同项下权力(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如分包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向分包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函(或者缴纳等额的履约保证金)，提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 / / 次付款中等额扣回。若分包人在战略合作有效期内，则展示区类(含售楼处、样板房)工程可免缴预付款保函。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位：人民币元)：

期数	工作内容	完成时间	对应合同金额(元)		
			实体工程	开办费	合计
1	完成3套交付样板房、1套工序样板完成； 完成全部基层放线； 完成所有点位移位调整50%； 完成天花吊顶层基层30%；	2022/10/20	1,823,259.85	909,185.09	2,732,444.95

签署页：

发包人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲 总经理

地址：广东省东莞市石碣镇石碣裕田路1
号之一 113 室

统一社会信用代码：

91441900MA55C1HB7E

分包人：深圳市亚太龙建设工程有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：庄娘村 总经理

地址：深圳市南山区朗山路 19 号
源政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号：

914403007813748212

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：150 8873 0236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

承/分包人人员及联系方式清单

项目名称		中海春晓东苑项目		合同名称		户内精装修工程	
序号	职务	姓名	联系电话/QQ/微信	邮箱			
1	项目经理	李伟	18824395309	751792974@qq.com			
2	执行经理	钟玉	13632982396	1049293693@qq.com			
3	生产经理	庄陈双	13713701196	295167614@qq.com			
4	施工员	庄锦钱	13620264735	1102673194@qq.com			
5	施工员	廖志斌	13067020435	269287339@qq.com			
6	安全员	庄杨柳	18015456716	1083855716@qq.com			
7	材料员	罗志业	18800337793	361280942@qq.com			
8	资料员	庄展鸿	13751677911	979992384@qq.com			



投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海睿晓东莞项目户内精装修工程。

2.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

2.3 工程规模：本项目占地面积 25,327.73m²，总建筑面积 89,549.62m²。地下室二层，地下建筑面积 23,974.62m²；地上建筑面积 65,575.00m²，精装修面积 19651.20m²，包括 3 栋 24 层高层商品房，一栋 23 层高层安居房，独立占地幼儿园、商业及配套。

2.4 招标范围：本次招标包含 3 栋高层 419 户商品房户内装修工程（其中低配装标 394 套、高配装标 25 套）（4#为安居房，为毛坯交付，不在本次招标范围），（详见承包范围及图纸）

2.5 工程质量标准：工程验收质量 合格。

2.6 工期：335 日历天，预计开工日期为 2022 年 07 月 30 日。

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同专用条款附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 发包人确认的施工做法（如有）；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；

工程竣工验收意见表

项目名称	东莞-左岸东宸(石碣)全期	地块或期区	
申请竣工验收单位名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	承包范围简述	户内精装修工程
承建商申请说明： 我司已按合同约定完成中海春晓东苑项目户内精装修工程工作内容，特此申请甲方对此工作内容进行审核。			
 承建商项目经理 承建商 (盖章)		2023年6月30日	
项目工程师验收意见： 已完工。			
项目工程师签字：杨华超 2023年6月30日			
项目部经理(负责人)验收意见： 同意			
项目经理签字：[Signature] 2023年7月1日			
设计管理部验收意见：			
验收人签字：赵波 2023年7月2日			
合约管理部验收意见：			
验收人签字：吴锦华 2023年7月3日			
客户关系部验收意见(如涉及，请填写)：			
验收人签字：张玉明 2023年7月3日			
其他公司或部门验收意见(如营销公司、商业公司，等不涉及可不填)：			
验收人签字： 年 月 日			

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC/DG/春晓东苑/分包/亚太龙建设
第 页 共 页

项目名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 单位名称: 深圳亚太龙建设工程有限公司

合同名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 合同编号: DG98GM01/HTG/053

致: 东莞市中海嘉春房地产开发有限公司;

我司于 2023 年 月 日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	
承包人	申请概述: 我司已按合同约定完成本工程合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改, 特此申请; 请监理、甲方对此工作内容审核 负责人签章: 李伟		
监理单位	审核情况: 已按合同节点完成 监理工程师: 李伟		
发包人	审核情况: 已按合同节点完成。 主管工程师: 李伟		

注: 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份。

生产经理证明资料

姓名 庄陈双
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 5 月 8 日
住址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民五组173号



公民身份号码 445222197905080613



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2006.09.11-2026.09.11

普通高等学校



毕业证书

学生 庄陈双 性别 男 , 1979 年 5 月 8 日生, 于 2012
年 9 月至 2015 年 1 月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业
2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南交通大学 校(院)长: 孙 臣

证书编号: 106137201506003124 2015 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

项目名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	精装修面积 (m ²)	19651.20
合同金额 (万元)	6372.96	精装修单方造价 (元/m ²)	5234.35
证明材料 1: 合同关键页	后附详图		
证明材料 2: 其他材料	后附详图		

中海春晓东苑项目户内精装修工程

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，成为中海春晓东苑项目户内精装修工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司


杜永伦

二〇二二年九月六日



正本

中海春晓东苑项目
户内精装修工程

合同文件



发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2022 年 9 月

编号：DGMDGM01/HTG/053

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2022 年 09 月 09 日 在 东莞 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海春晓东苑项目户内精装修工程 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。
3. 若分包人为有效的中海地产集团有限公司 2022 年度战略合作商，且本合同为双方签署的《中海地产集团有限公司战略合作框架协议》（以下简称“战略协议”）战略协议期内新中标合同或战略协议约定范围内的在施合同，则战略协议约定的权利与义务适用于本合同，其中战略协议“4.1 款预付款保函”、“4.2 款过程付款比例”、“4.3 款额外奖励”具体按本协议“3 付款方法”执行。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海春晓东苑项目户内精装修工程

1.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

1.3 工程内容：中海春晓东苑项目户内精装修工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾贰万玖仟伍佰柒拾伍元壹角零分 (¥ 63,729,575.10)，其中增值税税金为人民币(大写) 伍佰贰拾陆万贰仟零柒拾伍元零角壹分(¥ 5,262,075.01)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中未适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意，分包人不得以任何形式将本合同项下权力（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给第三人，或者以本合同项下权利向第三方提供担保；如分包人违约转让或提供担保，需向发包人支付违约金[合同额的 3%]，且发包人有权向分包人主张该违约金，并以此向受让方进行抗辩，对于该笔违约金，发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知分包人，或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 10%的履约保函（或者缴纳等额的履约保证金），提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 0 %，在合同签订后且分包人提供银行开具的预付款保函后支付，该预付款将在第 / / 次付款中等额扣回。若分包人在战略合作有效期内，则展示区类（含售楼处、样板房）工程可免缴预付款保函。

3.3 进度款支付频率：本工程选用 A 类付款：

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

期数	工作内容	完成时间	对应合同金额（元）		
			实体工程	开办费	合计
1	完成 3 套交付样板房、1 套工序样板完成； 完成全部基层放线； 完成所有点位移位调整 50%； 完成天花吊顶基层 30%；	2022/10/20	1,823,259.85	909,185.09	2,732,444.95

签署页：

发包人：东莞市中海嘉睿房地产开发有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：蒋晓洲 总经理

地址：广东省东莞市石碣镇石碣裕田路1
号之一 113 室

统一社会信用代码：

91441900MA55C1HB7E

分包人：深圳市亚太龙建设工程有
限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：

姓名与职位(打印)：庄娘村 总经理

地址：深圳市南山区朗山路 19 号
源政创业大厦 B 座九层

组织机构代码证号：

914403007813748212

邮编：518000

联系人：钟伟东

电话：150 8873 0236

Email：757550257@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- 1.1 “发包人”：东莞市中海嘉睿房地产开发有限公司

2. 工程概述

- 2.1 工程名称：中海睿悦东苑项目户内精装修工程。

- 2.2 工程地点：广东省东莞市石碣。

- 2.3 工程规模：本项目占地面积 25,327.73m²，总建筑面积 89,549.62m²，地下室二层，地下建筑面积 23,974.62m²；地上建筑面积 65,575.00m²，精装修面积 19651.20m²，包括 3 栋 24 层高层商品房，一栋 23 层高层安居房，独立占地幼儿园、商业及配套。

- 2.4 招标范围：本次招标包含 3 栋高层 419 户商品房户内装修工程（其中低配装标 394 套、高配装标 25 套）（4#为安居房，为毛坯交付，不在本次招标范围）。（详见承包范围及图纸）

- 2.5 工程质量标准：工程验收质量 合格。

- 2.6 工期：335 日历天，预计开工日期为 2022 年 07 月 30 日。

- 2.7 本工程采取邀请招标方式。

- 2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同专用条款附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 发包人确认的施工做法（如有）；
- (8) 合同图纸目录及合同图纸；

工程竣工验收意见表

项目名称	东莞-左岸东宸(石碣)全期	地块或期区	
申请竣工验收单位名称	中海春晓东苑项目户内精装修工程	承包范围简述	户内精装修工程
承建商申请说明： 我司已按合同约定完成中海春晓东苑项目户内精装修工程工作内容，特此申请甲方对此工作内容进行审核。			
 承建商项目经理 承建商 (盖章)		2023年6月30日	
项目工程师验收意见： 已完工。			
项目工程师签字：杨峰 2023年6月30日			
项目部经理（负责人）验收意见： 同意			
项目经理签字：[Signature] 2023年7月1日			
设计管理部验收意见：			
验收人签字：赵波 2023年7月2日			
合约管理部验收意见：			
验收人签字：吴锦华 2023年7月3日			
客户关系部验收意见(如涉及，请填写)：			
验收人签字：张[Signature] 2023年7月3日			
其他公司或部门验收意见(如营销公司、商业公司，等不涉及可不填)：			
验收人签字： 年 月 日			

工程阶段完成情况申报表

序号: ZHGC/DG/春晓东苑/分包/亚太龙建设 第 页 共 页

项目名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 单位名称: 深圳亚太龙建设工程有限公司

合同名称: 中海春晓东苑项目户内精装修工程 合同编号: DG98GM01/HTG/053



致: 东莞市中海嘉春房地产开发有限公司;

我司于 2023 年 月 日按合同约定, 完成如下工程内容, 请审核。

序号	里程碑节点描述	工程阶段完成情况描述	备注
1	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	已按要求完成: 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改	
承包人	申请概述: 我司已按合同约定完成本工程合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整改, 特此申请; 请监理、甲方对此工作内容审核 负责人签章: 李伟		
监理单位	审核情况: 已按合同约定完成 监理工程师: 李伟		
发包人	审核情况: 已按合同约定完成。 主管工程师: 李伟		



注: 本表一式三份, 审批后由申请单位、监理、中海项目部各保存1份。

商务经理证明资料

姓名 张健
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区深房
广场A座11楼
公民身份号码 422422197510228278

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2004.12.07-2024.12.07

2-2

学生张健，性别男，一九 年 月 日生。于一九九 年 月至一九九 年 七月在本校(院) 投资经济 专业脱产学 习，修完 贰 年制专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：[章科] 9805218

校(院)长 [章福安] 一九九 年 七月 一日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名：张健

身份证号码：422422197510228278

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司

证书编号：建[造]11024400020432

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 标准定额司 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2023 年 5 月 11 日



210.12.219.74_register_register Cert.molProcessTipPrint

项目名称	中海观园项目公区及户内 装饰工程一标段	精装修面积(m ²)	25994.00
合同金额 (万元)	8102.38	精装修单方造价 (元/m ²)	5108.33
证明材料 1: 合同关 键页	后附详图		
证明材料 2: 其他材 料	后附详图		

中海观园项目公区及户内装饰工程一标段

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分(¥81,023,814.20)，成为中海观园项目公区及户内装饰工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，务必保证效果及质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市海明房地产开发有限公司



二〇二三年二月二十二日



正本

中海观园项目
公区及户内装饰工程一标段

合同文件

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023年3月

合同编号：SZX02101/HTG/050

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 深圳市海明房地产开发有限公司

分 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于____年____月____日在_____签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段 交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市光明区观光路
- 1.3 工程内容： 中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 捌仟壹佰零贰万叁仟捌佰壹拾肆元贰角零分 (¥ 81,023,814.20)，其中不含税总价为人民币(大写) 柒仟肆佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾肆元伍角零分 (¥ 74,333,774.50)，增值税税金为人民币(大写) 陆佰陆拾玖万零叁拾玖元柒角零分 (¥ 6,690,039.71)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和

签署页:

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区
新陂头南2号602

统一社会信用代码:

91440300MA5H1Q1JXK

分包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 江娘村/总经理

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪
山社区朗山路19号源政创业大厦
B座九层901单元

统一社会信用代码:

911101148023689585

邮编: 518000

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 发包人：深圳市海明房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称：中海观园项目公区及户内装饰工程一标段。

2.2 工程地点：广东省深圳市光明区。

2.3 工程规模：项目用地面积 32,344 m²，总建筑面积 257,685 m²，地下室为 3 层，地上建筑面积 185,267 m²，地下建筑面积 73,418 m²，精装修面积 25994.00 m²，其中 8 栋超高层、及附属配套的 1-3 层商业及幼儿园。

2.4 招标范围：中海观园项目公区及户内装饰工程，详见承包范围。

2.5 工程质量标准：工程验收质量合格。

2.6 工期：开工日期以发包人开工令时间为准，详见工程规范。（本合同设置 XX 天弹性工期，具体详见《分包合同条件》第 5.2.5 条）

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 分包合同协议书；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 分包合同条件附件（包括：工程规范、承包范围、开办费、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式等）；
- (6) 分包合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供

工程完工申报表

序号: ZHG/SZ/光明项目/分包/亚太龙分包 第 页 共 1

项目名称: 中海观园项目 单位名称: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
中海观园项目公区及户内 合同名称: 装饰工程一标段 合同编号: SZX02101/HTG/050
装饰工程一标段

致: 深圳市海明房地产开发有限公司。

我司于 2023 年 12 月 27 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

负责人签署: [Signature]

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价: [Signature] 第六分部 (15) 项目总监理工程师: [Signature]
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: 余松伟
	设计	已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: [Signature]
	合约	合同约定评优要求为 合格, 实际评优情况为 合格。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: 郭恒毅 合约经理: [Signature]
	项目总监	同意完工申报, 完工日期自 2023 年 12 月 27 日 项目: [Signature]

注: 1. 本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2. 本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 由施工单位承担全部责任。



BIM工程师证明资料



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年9月10日

姓名	王田磊			
性别	男	出生日期	1985年10月17日	
入学日期	2011年03月01日	毕(结)业日期	2013年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	本科	
学校名称	中国地质大学(北京)		学制	2.5年
专业	电气工程及其自动化		学习形式	网络教育
证书编号	1141 5720 1305 0028 39		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; color: blue;">4357 3768 7634</p> <p style="font-size: 0.8em;">在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 0.7em;">微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 0.7em;">微信扫一扫，在线验证 2. 使用小程序扫码验证</p> </div> </div>			
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再续延报告验证有效期。 				



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王田磊

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2018年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370323198510172832

证书编号：鲁180200033302214

公布文号：青人社办字（2018）184号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HA7M716I



核准公布部门（章）
公布时间 2018年12月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王田磊

社保电脑号：807265857

身份证号码：370323198510172832

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11072.61	6112.8			2141.13	713.79			586.62						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc738a807 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：159282
 单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司



项目名称	中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段	精装修面积 (m ²)	20856.33
合同金额 (万元)	6741.25	精装修单方造价 (元/m ²)	5223.54
证明材料 1: 合同关键页	后附详图		
证明材料 2: 其他材料	后附详图		

中标通知书

深圳市亚太龙建设工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币**陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分 (¥67,412,520.82)**，成为中海麒瑞花园项目首批次户内精装修工程一标段中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

东莞市中海嘉禧房地产开发有限公司

二〇二三年十一月十七日



中海麒麟花园项目

首批次户内精装修工程一标段

合同文件

发 包 人：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市亚太龙建设工程有限公司

2023 年 11 月

合同编号：DGM01501/HTG/054

合同协议书

本合同由

发 包 人： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市亚太龙建设工程有限公司

于 2023年11月29日 在 深圳 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段
- 1.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村
- 1.3 工程内容： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。
- 1.4 工程承包范围： 具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式： 本合同为 固定总价合同。
- 2.2 合同价款： 本工程合同含税总价为人民币(大写) 陆仟柒佰肆拾壹万贰仟伍佰贰拾元捌角贰分(¥67,412,520.82)，其中不含税总价为人民币(大写) 陆仟壹佰捌拾肆万陆仟叁佰肆拾玖元叁角捌分(¥61,846,349.38)，增值税税金为人民币(大写) 伍佰伍拾陆万陆仟壹佰柒拾壹元肆角肆分(¥5,566,171.44)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计

3.6 合同范围内全部单位工程竣工验收合格且取得工程竣工验收备案单及发包人出具的工程完工证明书，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 80%。

3.7 合同范围内项目首批次集中入伙且完成入伙问题集中整治后（售后维修问题 CRM 系统销项率达到 95%，销户率达到 85%），支付至已完合同价款的 85%。

3.8 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 后，支付至结算总价的 95%。

3.9 结算早于入伙的情况：

若在达到本协议 3.8 条约定的竣工结算支付条件时，但集中入伙支付条件尚未达到，则支付至结算总价的 95%，同时须额外扣留结算总价的 5% 作为入伙保留金，入伙保留金在达到集中入伙条件后，所有工程遗留问题全部完成，售后维修问题 CRM 系统销项率达到 98% 方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的 5%（防水保修期 5 年），保修金额按 5 年等额返还，即每年返还 1%。按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序：

a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，承包人需提供全额（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 195 个日历天，计划开工日期自 20 23 年 11 月 17 日 起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

项目已完成毛坯竣备，首批次集中交付预计日期 20 24 年 8 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
--------	--------	-----	----

签署页:

发包人: 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 蒋晓洲/总经理

地址: 广东省东莞市道滘镇蔡白沿海二
路8号鼎峰香堤雅境花园167栋113室

组织机构代码证号:

91441900MA56Y4LJ7A

邮编: 523170

联系人: 袁雨薇

电话: 18218585604

承包人: 深圳市亚太龙建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

姓名与职位(打印): 庄娘村/总经理

地址: 深圳市南山区朗山路19号源
政创业大厦B座九层

组织机构代码证号:

914403007813748212

邮编: 518057

联系人: 钟伟东

电话: 15088730236

Email: 757550257@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

投标须知

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

1.1 “发包人”： 东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司

2. 工程概述

2.1 工程名称： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程一标段。

2.2 工程地点： 广东省东莞市道滘镇蔡白村。

2.3 工程规模： 项目位于广东省东莞市道滘镇蔡白村，北侧：蔡白二街，南侧：蔡白二路，西侧：蔡白一路，金地城南艺境小区，东侧：蔡白一街，规划用地，交通条件便利。建筑面积 267,164.44 m²，其中建筑面积 201,353.46m²，地下建筑面积 59,994.51m²，精装修面积 20856.33m²。建设内容包括：1 栋商品房住宅+2 栋安居房+6 栋小高层。

2.4 招标范围： 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程(详见承包范围及图纸)。

2.5 工程质量标准： 工程验收质量_合格_。

2.6 工期： 开工日期以发包人开工令时间为准，详见工程规范。

2.7 本工程采取邀请招标方式。

2.8 本工程要求提供符合税收政策规定的增值税发票。

3. 本工程招标文件由以下各部分组成

3.1 一份招标文件，包括：

- (1) 投标须知；
- (2) 投标书（模板）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 合同条件；
- (5) 合同条件附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式、精装修收口标准做法、精开荒工作要求及验收标准、成品保护标准指引、中国海外发展有限公司供应商行为守则、致分判商和供应商一封公开信等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序、甲指供应链采购类物资采购工作程序等）。
- (10) 独立文本（包括：中海地产综合评估指引、中海地产交付评估指引、中海地产 CI 手册、安全文明施工指引、专职安全管理人员配置标准规定等）（单独下发不装订入合同文件）。

3.2 发包人可能分批发出上述文件。

全宗号	类目号	项目号
COBSHZ	B6	DGM015
归档年度	保管期限	案卷号
2024	永久	0462
		0202

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程（一标段）

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司



1649

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

1650

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海麒麟花园项目 首批次户内精装修工程（一标段）		
工程地点	广东省东莞市道滘镇蔡白村	建筑面积	267164.44 m ² 工程造价 6741.252082 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 11/24/26/32 层
	/		地下： 1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年11月17日	验收日期	年 月 日
监督单位	中海监理有限公司	监督编号	/
建设单位	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州燕语堂装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司/金匠建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市亚太龙建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *

1651

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁冉
副组长	万宏伟
组员	李伟、王龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫石琨	王世伟、刘晓航、庄裕铲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	叶晚	钟兰、庄展鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

1652

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 10 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 2 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 7 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 7 / ___ 项 经核定符合要求 7 / ___ 项	共 1 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / ___ 项 实体抽查符合要求 0 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1653

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	鲁冉	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目总监	工程师	
2	万宏伟	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	莫石琨	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	专业负责人	工程师	
4	叶晚	东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司	资料负责人	技术员	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘晓航	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
7	钟兰	中海监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师	
8	李伟	深圳市亚太龙建设工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
9	庄裕铲	深圳市亚太龙建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
10	王龙	深圳市亚太龙建设工程有限公司	专业负责人	工程师	
11	庄展鸿	深圳市亚太龙建设工程有限公司	资料负责人	技术员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1654

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(盖章):

单位(项目)负责人:



2024年8月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____东莞市中海嘉麟房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于东莞市 道滘 镇 中海麒麟花园项目首批次户内精装修工程（一标段） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

质量负责人证明资料



证书编码：0441610794416001032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟俊财

身份证号：441423198810262316

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人证明资料





使用有效期: 2024年10月10日
2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟伟东

性别: 男

出生日期: 1991年05月20日

注册编号: 粤1442022202301531



聘用企业: 深圳市亚太龙建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0005717

姓名:钟伟东

性别:男

出生年月:1991年05月20日

企业名称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年03月02日

有效期:2023年05月08日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟东

社保电脑号：639199027

身份证号码：441521199105206711

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11836.71	6112.8			9327.3	3321.42			586.62						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dda423a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 159282 单位名称 深圳市亚太龙建设工程有限公司



安全员证明资料

姓名 王汉民
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 7 日
住址 山东省巨野县万丰镇马寺
行政村马寺村152号
公民身份号码 37292619881007391X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 巨野县公安局
有效期限 2018.09.26-2038.09.26



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉民 性别 男，一九八八年十月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 会计电算化专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 菏泽高等专科学校

校(院)长： 宋祖谦

证书编号： 108951200806001319

二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047279

姓名:王汉民

性别:男

出生年月:1988年10月07日

企业名称:深圳市亚太龙建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有效期:2022年12月21日至2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉民

社保电脑号：644298653

身份证号码：37292619881007391X

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11081.51	5735.2			8362.82	3010.3			563.02		280.12		1591.76		127.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc740ebb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：159282
单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司



劳资专管员证明资料



证书编码: 0442211300013000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗高程

身份证号: 441523199611065598

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年01月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗高程

社保电脑号：807838904

身份证号码：441523199611065598

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11072.61	6112.8			2141.13	713.79			586.62						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffc7421ce7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：159282
 单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司



打印日期：2023年12月15日

施工员证明资料



证书编码：0442210200013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄开镇

身份证号：445222198912120657

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员证明资料

姓名 庄耿社
性别 男 民族 汉
出生 1981年9月25日
住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
东路1104号金豪花园1栋
606
公民身份号码 445222198109250655

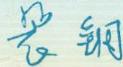


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.11-2038.04.11

普通高等学校
毕业证书

学生 庄耿社 性别 男
学号 059720066 一九八一年
九月二十五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年一月在本校
工程管理(网络教育)专业
2.5年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 同济大学

证书序列号: NO.10652962
电子注册号: 102477200806000383

二〇〇八年一月十五日



G12



照片



粤中 职证字第 1703003001019 号

庄耿杜 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码: 0441611194416002212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄耿杜

身份证号: 445222198109250655

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄耿社

社保电脑号：604960413

身份证号：445222198109250655

页码：1

参保单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司

单位编号：159282

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	159282	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	159282	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	159282	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	159282	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	159282	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			8583.51	4403.6			5951.62	2232.5			504.02						92.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54b2621d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：159282
 单位名称：深圳市亚太龙建设工程有限公司



资料员证明资料

姓名 彭春燕
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区商报
东路87号景洲大厦裙楼
101
公民身份号码 441523198901106808



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.01.17-2038.01.17

中央广播电视大学

毕业证书

学生 彭春燕 , 性别 女 ,
生于一九八九年一月十日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106808484

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日



X000335990

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：彭春燕
身份证号：441523198901106808



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141550
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441611494416016731

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭春燕

身份证号： 441523198901106808

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 08月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

