

标段编号：2501-440300-04-01-900004006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套科研中心】（标段
二）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：2025年04月05日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华剑建设集团有 限公司
统一社会信用代码	91440300279290681K	企业类型	其他股份有限公司(非 上市)
注册资金(万元)	10000 万元	注册地址	深圳市福田区梅林街道 中康路卓越城一期4号 楼
法定代表人	叶剑彪	成立时间	1996 年 11 月 21 日
主项资质	建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承 包壹级	企业股东信息(主 要)	深圳市华铨控股有限公 司: 93.5%; 深圳市鸿德 兴实业发展有限公司: 6.5%
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	77 人	企业专业技术人员 规模人数(中级以上 工程师)	78 人
近 3 年资产负债率	2021 年: 34.06 2022 年: 35.10% 2023 年: 32.89% 2024 年: /		

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人 叶剑彪
成立日期 1996年11月21日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2019年02月26日

变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 叶秀园（监事）

备案后监事信息： 杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息： 叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息： 叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 其他股份有限公司（非上市）

变更前名称： 深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 京公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华剑建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接各类建筑的室内装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承接、承接电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须经相关审批文件方可经营: 手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **发起人信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
深圳市华城控股有限公司	9350	93.5	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	6.5	本地企业	有限责任

信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 -

版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华剑建设集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨永东	监事	选举
叶汉波	监事	选举
夏皓	监事	选举
叶秀园	董事	选举
叶志捷	董事	选举
叶国亮	董事	选举
叶嘉欣	董事	选举
叶剑彪	总经理	选举
叶剑彪	董事长	选举

 信息打印

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244042946

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344076363

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日



企业名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼		
建立时间	1996年11月21日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279290681K		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144001749-10/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶剑彪	职务	企业负责人
单位负责人	叶剑彪	职务	董事长
技术负责人	李会议	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 原发证日期: 2008年02月20日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.AF 0518176</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244001746

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期: 至2029年11月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



1、企业同类业绩

企业同类工程业绩

- 1、项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标；合同额：8678.508781万元；交（竣）工时间：2022年8月26日；
- 2、项目名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X标）；合同额：4308.187631万元；交（竣）工时间：2023年5月22日；
- 3、项目名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段；合同额：3245.982970万元；交（竣）工时间：2023年6月6日；
- 4、项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程；合同额：2695.53506万元；交（竣）工时间：2023年6月30日；
- 5、项目名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包；合同额：14150万元；交（竣）工时间：2022年3月4日；
- 6、项目名称：萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）；合同额：13000万元；交（竣）工时间：2021年2月20日
- 7、项目名称：南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包（DB）；合同额：7596.38002万元；交（竣）工时间：2022年12月19日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103214035001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：8678.508781万元

中标工期：315

项目经理(总监)：唐卫民



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06

查验码：7562815725277877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：JSDX-112-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰
工程（施工）III标合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二〇年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐卫民 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00239574

本工程于2020年5月8日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：1栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、1栋南区宿舍：剪力墙结构；

层/幢：1、1栋南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，20 层。

建筑面积：约 7.3 万 平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材、运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳技术大学建设项目(二期)建筑装修装饰工程(施工) III标

验收日期: 2022年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿祥大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m ²	工程造价	8678.508 781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋；地上： 20层； 地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高级	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	23日总监	<i>魏桂华</i>
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	<i>李力</i>
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	<i>艾涛</i>
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	<i>王景彬</i>
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	<i>肖德伍</i>
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	<i>付强强</i>
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	<i>傅洪</i>
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		<i>康英杰</i>
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	<i>谢金安</i>
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	赖美容	
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	<i>陈爱莲</i>
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	<i>王竞喆</i>
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		<i>钟璐</i>
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	<i>潘启钊</i>
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	<i>范志强</i>
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	<i>马星桥</i>
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	<i>刘鼎旺</i>
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		<i>夏胜龙</i>
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	中工	<i>蔡喜彬</i>
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	<i>黎勋</i>
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	<i>龚俊波</i>
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中工	<i>彭康杨</i>
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	<i>池卫文</i>
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中工	<i>杨帆</i>



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	初级工程师	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员		关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	中级工程师	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人		张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助理工程师	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管		黄泽彬
63	林梦琳	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		林梦琳
64	汪志明	中建七局	项目经理		汪志明
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理		戴裕华
66	叶浩文	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师		叶浩文
67	黄福耀	华东设计院	技术负责人		黄福耀
68	黄泽荣	新地能源	安全员		黄泽荣
69	黄恩华	新地	资料		黄恩华
70	叶浩文	新地能源	项目经理		叶浩文
71	程美蓉	华东设计院			
72	刘琦	中建七局	资料		刘琦
73	庞旭杰	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	庞旭杰
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	助工	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	工程部长		李东洋

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙俊修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙俊修
78	戴翥鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴翥鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅 陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙玉龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙玉龙
82	朱乐必	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级 中级	朱乐必
83	黄得宝	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得宝
84	朱梦昕	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	朱梦昕
85	阮耀	陈桥雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阮耀
86	杜映银	广东陈雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑院幕墙信息中心	幕墙工程师	中级	黄齐
88	柯开敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	柯开敏
89	陈少溪	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少溪
90	叶思航	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	叶思航
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

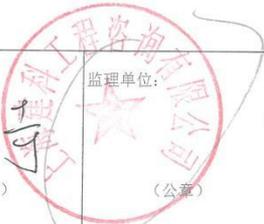
已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。



建设单位:

刘云奇
(公章)

监理单位:



(公章)

施工单位:



(公章)

设计单位:



(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

刘云奇
2022年8月26日

总监理工程师:

魏桂华
2022年8月26日

单位(项目)负责人:

魏桂华
1441118364(00)
2022年8月26日

单位(项目)负责人:

魏桂华
年月日

单位(项目)负责人:

年月日



GD-E1-914/6

(2) 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (X 标)

中标通知书

标段编号: 4403002016044038001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (X 标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 4308.187631万元

中标工期: 334

项目经理(总监): 吴国标



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 2678126553034312

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZSDX-117-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（X标）合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：吴国标 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 113050701014

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市华剑建设集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（X标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月30日

合同工期总日历天数：334日历天

节点工期要求：

- 1、2021年4月30日完成材料品牌报审；
- 2、2021年8月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；
2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟叁佰零捌万壹仟捌佰柒拾陆元叁角壹分（¥ 43,081,876.31元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟伍佰玖拾壹元捌角伍分（¥ 498,591.85元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰壹拾万元整（¥ 2,100,000.00 元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 820.00 万元(人民币,四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本拾份, 发包人柒份, 承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021年4月2日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市华剑建设集团股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

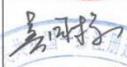
经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（X标）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	21栋19层 / 44756㎡ 23栋4层 / 18257㎡
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	吴国标	项目技术负责人	叶左权	竣工日期	2023年5月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位		加验收单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
单位（项目）负责人： 		总监理工程师： 		项目负责人： 	
2023年5月22日		2023年5月22日		2023年5月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

(3) 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 II 标段

中标通知书

标段编号：2012-440300-81-01-100236018001

标段名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 II 标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：3245.98297万元

中标工期：306

项目经理(总监)：刘林君



本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-20



查验码: 8328328046291363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：SZBQ-043-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院北校区一期

合同名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程
II 标段合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二二年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：刘林君 资格等级：一级建造师（建筑） 证书号码：粤 1442021202200686

本工程于 2022 年 1 月 29 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 II 标段

工程地点：广东省深圳市南山区深圳职业技术学院北校区内

工程内容：实训楼总建筑面积 59688.98 平方米。分为南北塔楼，北塔楼地上 15 层，南塔楼地上 21 层，整体地下室 2 层；其中地下二层为霍夫曼实验室、机房及地下停车位，地下一层为机房与地下停车位；北塔楼一层为建筑工程学院与职业技术教育学院共用，二层至五层为学校教务处公共教室及录播教室，六层至八层为建筑工程学院实训室及教室办公室，九层至十一层为职业技术教育学院实训室，十二层为马克思主义学院教师办公室，十三层为职业技术教育学院教师办公室，十四至十五层为学院发展预留空间；南塔楼一层为教务处公共教室与环境与材料学院实训室，二层至四层为建筑工程学院实训室，五层为材料与环境学院行政办公区域，六层为建筑工程学院行政办公区域，七层至十四层为食品与药品学院实训室及行政办公，十五至二十一为材料与环境学院实训室；

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙

层 / 幢：地上 21 层/15 层，地下两层。

建筑面积：59525.45 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2019〕763 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

地下室电梯厅及走道、正负零以上的室内装饰，主要包括：

- (1) 实训室、实验室（有洁净要求的实验室除外）、办公室、教室（含普通教室和阶梯教室等）、会议室及相关配套用房的装修装饰
- (2) 正负零以上部分公共区域，包括但不限于走道、公共卫生间、架空区、电梯厅等区域的装修装饰工程
- (3) BIM 建设（实施承包范围内的 BIM 建模及应用工作，服从 BIM 咨询单位的管理）
- (4) 本工程装修装饰工程深化设计
- (5) 承包范围内的白蚁防治。

三、合同工期

开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 31 日

合同工期总日历天数为：306 日历天

本项目要求 2023 年 1 月 31 日前通过装修分部工程验收，配合总包完成竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

- (1) 工程质量标准为“合格”，合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。
- (2) 质量目标为确保“广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”、争创“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元柒角整（¥32459829.70 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万柒仟肆佰玖拾叁元零贰分（¥617493.02 元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰肆拾贰万元整 (¥ 3420000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万元整 (¥1600000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 411.597446 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。
预付款分两次支付:

(1) 第一次支付: 合同签订后并按规定提供预付款保函、专款专用承诺书及材料采购计划、劳动力计划后支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 10% 的预付款;

(2) 第二次支付: 样板间施工完成并经使用单位确认后, 提供大宗材料 (石材、卫浴) 采购合同后, 支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 5% 的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门; 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

合同进度款支付申请时, 承包人需提交包含材料、工人工资支付等相应付款证明资料。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，
承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 5 月 7 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰
工程II标段

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段				
工程地点	广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区同发路113号	建筑面积	59688.98m ²	工程造价	3245.9829
结构类型	框架	层数	地上: 21/15 层		
	剪力墙		地下: 2 层		
施工许可证号	2012-440300-81-01-10023606	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2022年6月27日	验收日期	2023年6月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200083-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂国平
副组长	安全、申志高、李德平、郭俊杰、金强、刘林君
组员	陈仕钦、杨一卒、谢移爱、孙大鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈仕钦	杨一卒、孙大鹏、曹礼科、张军勇
建筑设备安装工程	罗建铭	张彬、孙凯、罗恢平
工程质控资料	蔡雪玲	韦唯欢、方向、寸待斌、张诗畅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冷国军	市工务局 教育工程中心			冷国军
2	田金	教育工程中心	项目负责人		田金
3	陈永红	教育工程工程中心	工程师		陈永红
4	于法兵	设计院	工程师		于法兵
5	周中乞	设计院	工程师		周中乞
6	李山	设计院			李山
7	刘永红	设计院	工程师		刘永红
8	张照	教育工程中心	工程师		张照
9	吕晓波	教育工程中心	工程师	中级	吕晓波
10	文静妮	教育工程中心	工程师	中级	文静妮
11	林晓波	教育工程中心	工程师		林晓波
12	李静	教育中心	工程师	中级	李静
13	陈伟	设计院			陈伟
14	许桂林	广州泛美	项目经理		许桂林
15	张若芬	深圳泛美			张若芬
16	张若芬	美芝股份	项目经理	中级	张若芬
17	王雷	金王股份	项目总监	中级	王雷
18	刘林君	金王股份	项目经理	中级	刘林君
19	刘子刚	真斯尔建筑	项目经理	中级	刘子刚
20	金强	中建一局	项目经理	高级	金强
21	李强	中建一局	项目经理	高级	李强
22	方向	中建一局	项目经理		方向
23	高云	深圳信立	项目经理	中级	高云
24	李春光	深圳市信立科技股份有限公司	项目总监		李春光
25	张海波	浙江赛银培训学校有限公司	项目负责人		张海波
26	董宗成	胜利油田大明队	项目经理		董宗成



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋国红	漳州金证科技股份有限公司	项目经理	中级	宋国红
2	朱义杰	漳州市金证科技股份有限公司	技术负责人	中级	朱义杰
3	李建	五洲管理	助理		李建
4	李建	五洲管理	助理		李建
5	李建	五洲管理	助理		李建
6	李建	五洲管理	助理		李建
7	潘华青	漳州金证科技股份有限公司	技术负责人		潘华青
8	曹志科	中建信	协调		曹志科
9	曹志科	广东建材	项目负责人	高级	曹志科
10	张林	五洲管理	助理		张林
11	曹锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	项管	中级	曹锦煌
12	张林	五洲顾问	项管		张林
13	张林	福建省建材设计院	暖通设计	中级	张林
14	曹志科	-	设计	助理	曹志科
15	曹志科	~	设计		曹志科
16	曹志科	~	给排水设计	高工	曹志科
17	曹志科	漳州教育研究中心	暖气		曹志科
18	曹志科	..	水管		曹志科
19	蔡雪玲	五洲	资料主管	助理	蔡雪玲
20	冯一云	五洲集团	项目管理	助工	冯一云
21	金玉坤	金证股份	工程师		金玉坤
22	潘华青	福建省建材设计院	高工		潘华青
23	张林	华证股份			张林
24	李建	华证股份			李建
25	李建	华证股份			李建
26	李士金	美兰			李士金



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄斐	工务署			黄斐
2	胡永海	五洲	造价工程师		胡永海
3	李文琦	教育中心	工程师		李文琦
4					
5					
6	申志平	五洲工程顾问集团	总监	工二	申志平
7	李新	市勘察院	总工程师	高级	李新
8	董晶晶	深职院			董晶晶
9	潘柏森	深职院			潘柏森
10	李国栋	深职院			李国栋
11	陈合梅	深职院			陈合梅
12	李兴雷	深职院			李兴雷
13	颜翠玲	深职院			颜翠玲
14	杨国栋	深职院			杨国栋
15	罗浩	" "			罗浩
16	黄琳	" "			黄琳
17	匡芬洲	" "			匡芬洲
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段工程位于广东省深圳市南山区西丽街道留仙社区同发路113号, 我司负责实训楼主楼北塔一层至十五层; 主楼南塔一层至二十一层的装饰装修工程; 室内给水排水系统; 电气照明工程, 建筑面积59688.98平方米。结论: 施工过程中, 严格按照国家标准进行验收。

分部工程: 装饰装修工程; 室内给水排水系统; 电气照明。

工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全, 工程观感质量好, 工程按照施工图, 符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。

经验收组成员一致认定, 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程II标段工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月6日		 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年6月6日		 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月6日		 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月6日	
--	--	---	--	---	--	---	--



(4) 深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

中标通知书

标段编号: 2015-440300-83-01-700654009001

标段名称: 深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 2695.53506万元

中标工期: 262

项目经理(总监): 张宇航



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12



查验码: 2466396135688493

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号: DETSXX - 016 - 2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第二特殊教育学校项目

合同名称: 深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二二年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：张宇航 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202104278

本工程于 2022 年 6 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改函【2014】1717 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：262

四、工程质量标准

(一) 质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

(二) 质量目标：

配合施工总承包单位获得“广东省建设工程优质奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰伍拾元陆角零分(¥26955350.60元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万柒仟叁佰肆拾柒元叁角零分(¥417347.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾伍万伍仟伍佰陆拾捌元壹角叁分(¥2955568.13元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）叁拾万元(¥300000.00元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳市华剑建设集

团股份有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道中康

路卓越城一期4号楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83211333

传 真：

开 户 银 行：平安银行深圳分行

账 号：0012100406728

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	29950m ²	工程造价	26955350.6元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	7、16	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065403	监理许可证号	E150000270		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210160-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

一
版
印



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、郑凯、燕翼
组员	张宇航、彭康杨、叶仁珊、王震乾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、彭康杨、叶仁珊
建筑设备安装工程	郑凯	鲁扬、彭康杨、叶仁珊
工程质控资料	许晓权	张小楠、彭康杨、叶贝宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>7</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>7</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>3</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		
2	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目工程师		
3	许晓权	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师		
4	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人		
5	王永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
7	姚灿荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		
8	张宇航	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		
9	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		
10	叶仁珊	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工员		
11	王震乾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量员		
12		重庆赛迪咨询	监理员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

验收日期：2023.11.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料和实体进行了全面检查，工程质量所含全部工程验收合格，结构安全、使用功能符合要求，观感好，资料齐全，验收组一致评定工程为合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月30日
---	--	---	---	---



(5) 平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包

1610110

20180615

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目EPC总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标下浮率为0.7%。

其中：

项目负责人姓名：庄小军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年4月23日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年4月23日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



18年第16卷第116号

701856/55

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程(深化设计和装
修施工)项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司



协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人: 平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码: 12441426456803899L

电 话: 0753-8823330

传 真: 0753-8823330

邮政编码: 514699

开户银行:

账 号:

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人: (姓名)

(或委托代理人): (签名)

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码: 91440300279290681K

电 话: 0755-83211333

传 真: 075583256860

邮政编码: 518049

开户银行: 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号: 0012100406728



李礼松

2010年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD—E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 m ²	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框 架	层 数	地上：A栋10层、B栋7层 地下：1层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020.04.10	验收日期	2022.3.4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、 工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明
副组长	杨超
组员	孙伟 孙伟 孙伟 李强 李强 陈建新 孙建华、潘明 张秋云 张秋云

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	林耀钟	杨超
建筑设备安装工程	刘立文	林强
工程质保资料		张秋云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

0	0	1
---	---	---

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
主体结构	合格	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”__1__项 评价“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__0__项	共__5__项，其中： 评价“好”的__2__项 评价“一般”的__3__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共__3__项，其中： 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__3__项
通风与空调	合格	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__项	共__0__项，其中： 资料核查符合要求__0__项 实体抽查符合要求__0__项	共__2__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__1__项
建筑电气	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__3__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__2__项
智能建筑	合格	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张新	平远县中医医院	项目负责人		张新
2	陈建新	平远县中医医院			陈建新
3	钟美华	平远县中医医院			钟美华
4	李培	平远县中医医院			李培
5	林超	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林超
6	林之	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林之
7	杨志	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨志
8	杨志	梅州市正明建设监理有限公司			杨志
9	林增	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		林增
10	林增	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林增
11	林增	深圳市华剑建设集团股份有限公司			林增
12	李法	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李法
13	刘言文	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		刘言文
14	李法	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李法
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18	林增	平远中医医院			林增
19	李法	平远中医医院			李法
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

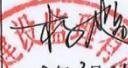
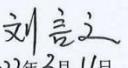
(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

竣工验收结论:

该工程在施工过程中,能够按设计要求及施工规范规定,严格把好质量关,各分部分项工程质量符合验收标准的合格以上要求,质保资料齐全,符合要求,分部工程质量均能达到验收标准的合格分部。文明施工方面管理细致,工作做得认真,同时认真做好安全教育工作,达到安全生产的目标,使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故,同意验收,合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



(6) 萧县人民医院迁建项目(剩余工程)工程总承包(EPC)

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号:皖L41700728-2 中标人

深圳中电建设发展有限公司、中电程科科技股份有限公司

你单位在萧县人民医院迁建项目(剩余工程)工程总承包(EPC)第一标段
评标,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)工程总报价叁佰玖拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分(大写),中标工期 6个月(日历天),质量目标:合格,安全目标:零事故。

请你单位在收到中标通知书后,于 7 日内到 萧县人民医院
(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称:萧县人民医院迁建项目(剩余工程)工程总承包(EPC)第一标段
工程地点:萧县大同大道东段
中标范围:设计、采购、施工
开工日期:按建设单位合同要求执行
工程负责人:郭兵(设计负责人 高建)

建设单位(盖章)
2017年12月14日

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。

2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

工程招标代理机构(盖章)
2017年12月14日

公共资源交易中心(盖章)
2017年12月14日

公共资源交易监督管理局(盖章)
2017年12月14日

副本

萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总
承包（EPC）第二标段合同

工程名称：萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）

工程地点：萧县龙凤大道东段

发包人：萧县人民医院

承包人：深圳市华剑建设集团有限公司、东华工程科技股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书（EPC）

发包人（全称）萧县人民医院

承包人（全称）深圳市华剑建设集团有限公司、东华工程科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就萧县人民医院迁建项目（剩余工程）工程总承包（EPC）第二标段事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：萧县人民医院迁建项目（配套及未完工程）工程总承包（EPC）二标段

工程地点：萧县龙凤大道东段

工程立项批准文号：发改社会[2010]15号、萧发改政务[2017]951号；

资金来源：申请财政拨款。

二、工程承包范围：

详见招标公告。

三、合同工期

勘察开工日期：已完成（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

设计开工日期：2018年2月24日（实际开工日期以总监理

工程师签署的开工令为准)；

施工开工日期：2018年2月24日（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期：2018年8月24日；

工程合同工期：6个月（包括设计、设备采购、施工总承包）（不可抗力及甲方原因除外）；

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款（合同总价约 1.3 亿）

本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本），

最终结算勘察设计费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人（承包人）设计报价费率为：38.85%，大写：百分之叁拾捌点捌伍。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中：投标人（承包人）工程报价费率为：96.98%，大写：百分之玖拾陆点玖捌。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2017年12月18日

合同订立地点：萧县人民医院现场项目部

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立，以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人：萧县人民医院

承包人：深圳市华剑建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

联合体：东华工程科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

(签字)

工商注册住所：

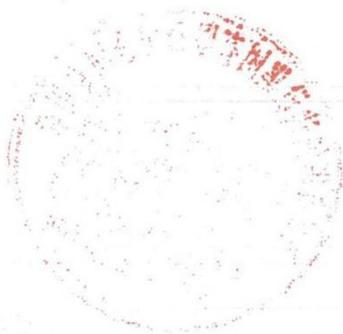
工商注册住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

91440300279290681K

电 话: 电 话:0755-83211333
传 真: 传 真: 0755-83256860
电子邮箱: 电子邮箱;hj009@szhuajian.cn
开户银行: 开户银行: 平安银行深圳分行营业部
账 号: 账 号: 0012100406728
合同订立时间: 2017年12月18日
合同订立地点: 萧县人民医院现场项目部

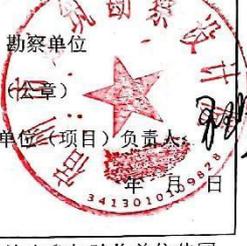


房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县人民医院医疗综合楼		工程地点	萧县龙城镇龙凤大道与公园路		
工程规划许可证号	341322201800087	工程施工许可证号	3413221803010101-SX-001	质量监督注册号		
工程用途	医疗卫生	设计能力	82184.27 平方米	造价	3.6 亿	
工程主要内容	项目总占地面积 10.62 公顷，总建筑面积 82184.27 平方米，其中包括门、急诊综合用房，住院用房，建筑总高度 56.2 米，地上十三层、地下一层，设计使用年限 50 年，耐火等级一级，建筑类别一类建筑，抗震设防烈度 7 度，框架剪力墙结构。主要为外墙岩棉板保温、真石漆、玻璃幕墙装饰，屋面面砖镶贴，包含天棚铝合金龙骨、硅钙板吊顶、乳胶漆墙面、地面花岗岩面层、地面地砖面层，护士站布设，装饰灯具安装，消防通风、空调和给排水管网安装等工程。					
开工日期	2016 年 10 月 8 日		竣工日期	2021 年 2 月 20 日		
建设单位	萧县人民医院		法定代表人	何祖龙		
单位地址	萧县龙城镇健康路 88 号		项目负责人	张振华		
勘察单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	程军
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	侯军
	浙江现代建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李波
	东华工程科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	胡国波
施工单位	玉茗建设集团有限责任公司		资质等级	壹级		
法定代表人	辛清龙		项目经理	徐安华		
施工内容	施工承包范围为该综合楼未完土建及安装部分（部分砌体、墙面粉刷、屋面面层、门窗及水电安装等工程）；内外装饰、消防、通风空调工程。					
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	壹级		
法定代表人	叶剑彪		项目经理	彭康杨		
施工内容	施工承包范围为门诊楼房间内装饰、住院部和重点科室内的装饰，主要为天棚铝合金龙骨、石膏板吊顶、乳胶漆墙面、地面花岗岩面层、地面地砖面层，装饰灯具安装，洁净房间墙面洁净板，橡胶卷材地面，防辐射房间顶墙地防辐射处理，空调设备、10KV 高压配电设备安装等工程。					
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		资质等级	甲级		
总监理工程师	方芳		岗位证书号	00481413		
工程质量监督机构	萧县建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县人民医院医疗综合楼	结构类型	框架剪力墙	工程规模	82184.27 平方米
施工单位	玉茗建设集团有限公司	技术负责人	罗贤智	开工日期	2016 年 10 月 8 日
项目经理	徐安华	项目技术负责人	李勇		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之	完工日期	2020 年 11 月 20 日
项目经理	彭康杨	项目技术负责人	侯兴伍		
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部		符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经审查符合要求 19 项，经核定符合规范要求 19 项		符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 13 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 0 项		观感质量良好	
5	综合验收结论	各分部工程均符合验收标准，施工过程中未发现质量事故，符合验收标准。单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位					
建设单位  单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日		监理单位  总监理工程师: [Signature] 年 月 日		施工单位  单位负责人: [Signature] 年 月 日	
设计单位  单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日		设计单位  单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日		勘察单位  单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

萧县人民医院医疗综合楼工程总建筑面积 82184.27 平方,其中地上 69979.51 平方、地下室 12204.76 平方,建筑总高度 56.2 米,框架剪力墙结构,地上十三层、地下一层,设计使用年限 50 年,建筑类别一类建筑,抗震设防烈度 7 度,建筑耐火等级一级。项目由两个施工总承包企业施工,分别是玉茗建设集团有限公司总承包施工医疗综合楼未完土建、外装饰、水电消防安装、公共区域的装饰等工程;深圳市华剑建设集团股份有限公司施工医疗综合楼剩余工程(EPC 总承包)。

玉茗建设集团有限公司主要为外墙保温、真石漆、玻璃幕墙装饰,屋面面砖镶贴,室内装饰主要为公共区域的装饰,包含天棚铝合金龙骨、硅钙板吊顶、乳胶漆墙面、地面花岗岩面层、地面地砖面层,护士站布设,装饰灯具安装,消防通风、空调和给排水管网安装等工程。

深圳市华剑建设集团股份有限公司主要施工为门诊楼房间内装饰、住院部和重点科室内的装饰,主要为天棚铝合金龙骨、石膏板吊顶、乳胶漆墙面、地面花岗岩面层、地面地砖面层,装饰灯具安装,洁净房间墙面洁净板,橡胶卷材地面,防辐射房间顶墙地防辐射处理,空调设备、10KV 高压配电设备安装等工程。

该工程参建各方都能按照有关法律、法规的要求履行各自的职责,建设程序符合法律规定。

经建设、设计、监理、施工等单位共同验收,认为施工单位在工程施工阶段,能够严格按照施工文件、施工合同、国家现行法律、标准、规范组织施工,各分部分项工程划分正确,验收及时规范,质保资料齐全有效,符合设计及规范要求,能够满足设计使用功能和安全功能的需求,工程质量评为合格。

工程档案资料整理齐全有效,符合竣工验收条件,同意该工程竣工验收。



注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张振华	组长	萧县人民医院	项目负责人	张振华
方芳	副组长	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	项目总监	方芳
欧阳红梅	组员	萧县人民医院	现场负责人	欧阳红梅
王亮光	组员	萧县人民医院	现场负责人	王亮光
程军	组员	宿州市建筑勘察设计院	勘察项目负责人	程军
侯军	组员	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	侯军
胡国波	组员	东华工程科技股份有限公司	设计项目负责人	胡国波
李波	组员	浙江现代建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	李波
徐安华	组员	玉茗建设集团有限公司	项目经理	徐安华
罗贤智	组员	玉茗建设集团有限公司	技术负责人	罗贤智
李勇	组员	玉茗建设集团有限公司	现场技术负责人	李勇
彭康杨	组员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	彭康杨
刘言之	组员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	刘言之
侯兴伍	组员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	现场技术负责人	侯兴伍
尤龙启	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	项目总监代表	尤龙启
林波	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理工程师	林波
孟程	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理工程师	孟程
褚翠翠	组员	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	监理工程师	褚翠翠

(7) 南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包(DB)

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

你方于 2020 年 8 月 13 日 所递交的 南阳科研生产基地项目内装修工程设计施工总承包(DB)项目 设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角（小写 75963800.2 元）；

其中：设计部分：363 万元，施工部分：7233.38002 万元。

设计工期：60 日历天。

施工工期：365 日历天。

设计质量标准：符合国家及地方现行的法律法规、规范及技术标准，满足招标人要求，并通过图审机构审查。

施工质量标准：一次性验收合格。

项目经理：郭克洲，执业资格证书编号：粤 144060806069

设计负责人：黄嘉玮，施工负责人：郭克洲。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国石油化工股份有限公司河南油田分公司 与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

中国石油化工股份有限公司
河南油田分公司



河南省嘉昊工程服务有限公司
2020年9月5日



合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

南阳科研生产基地项目内装修工程 设计施工总承包(DB)合同



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



河南油田



工程设计范围内的全部内容及变更、现场签证内容。其中，UPS 电源配置、会议显示系统、建筑设备监控系统不含设备安装，计算机网络系统不含无线网络设备安装，厨房间给排水设施配置不含厨房设备安装。

7. 工程建设要求：_____ / _____。

二、合同工期

工期总日历天数：425 天，其中设计工期 60 天，施工工期 365 天。

(一) 工程设计计划开始日期：2020 年 10 月 10 日。

工程设计计划完成日期：2020 年 12 月 8 日。

(二) 工程施工计划开工日期：2020 年 12 月 9 日。

工程施工计划竣工日期：2021 年 12 月 8 日。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家及地方现行法律法规、规范、标准，设计文件（初步设计、施工图设计）通过发包人同意，施工图设计文件通过图审机构审查。

施工要求的质量标准：依据国家及地方现行法律法规、规范、标准、设计文件一次验收合格。承包人创优工程发生的费用由承包人自理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写）柒仟伍佰玖拾陆万叁仟捌佰元贰角（¥75963800.2 元），其中：

设计费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万元（¥3,630,000 元）（固定价、含税，增值税税率 6%）；其中初步设计费 91 万元。

建筑安装工程费：

暂定人民币（大写）柒仟贰佰叁拾叁万叁仟捌佰元贰角零分（¥72,333,800.20 元）（含税，增值税税率 9%），最终结算价的确定以专用合同条款约定为准。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：郭克洲；

设计负责人: 黄嘉玮;

施工负责人: 郭克洲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求及其附件;
- (6) 标准规范及有关技术文件
- (7) 设计文件及图纸
- (8) 招标文件及补充答疑文件
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在河南南阳油田签订。

十、合同生效

合同编号: 10300082-20-FW0105-0001

本合同自 双方合同签订盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (盖章)


承包人: (盖章)


法定代表人或其委托代理人:
(签字) 河南油田

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300279290681K

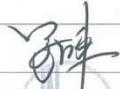
地址: _____

地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码: _____

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

委托代理人:  _____

法定代表人: _____

电话: _____

委托代理人: _____

传真: _____

电话: 0755-83211333

电子信箱: 河南油田 _____

传真: 0755-83256060

开户银行: _____

电子信箱: _____

账号: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 0012100406728

农民工工资开户银行: _____

专用账号: _____



深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：南阳科研生产基地项目内装修工程

验收日期：二〇二二年十二月二十九日

建设单位名称：中国石油化工集团有限公司河南油田分公司



填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责组织验收组人员填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，一律用黑笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经验收组人员签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附有下列文件
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 施工图设计文件审查意见；
 - (3) 施工单位工程竣工报告；
监理单位工程质量评估报告；
勘察、设计单位质量检查报告；
施工单位签署的工程质量保修书；
 - (4) 验收组人员签署的工程竣工验收意见；
 - (5) 单位工程竣工验收监督联系单；
 - (6) 法规、规章规定的其他有关文件。
- 6、本报告内容依据《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》制定，未尽事宜请参照《细则》执行。

目 录

- 1、工程概况
- 2、竣工条件审查
- 3、竣工验收组织实施情况
- 4、建设单位执行基本建设程序情况
- 5、建设单位对参建各方评价
- 6、验收结论

一、工程概况

表 1

工程名称	南阳科研生产基地项目内装修工程			工程地址	南阳市城乡一体化示范区光武路以北、长江西一路以东	
工程规模	结构类型	框架	地上	地上 10 层	地下	地下 1 层
	建筑面积	86140 m ²	抗震设防烈度	/	总造价	16384 万元
报建日期		2020 年 03 月 18 日		实际开工日期	2021 年 03 月 24 日	
					2022 年 12 月 18 日	
施工证号		宛示范 411301202103220101		监督注册号	/	
施工图审查单位		南阳市工程勘察设计咨询中心		施工图设计文件审查意见	合格	
建设单位	单位名称	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司		联系电话	1583998165	
	法定代表人	秦都		项目负责人	孙耀林	
勘察单位	单位名称	/		资质等级	/	
	项目负责人	/		注册证书编号	/	
	岩土专业负责人	/		注册证书编号	/	
设计单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	甲级	
	项目负责人	黄嘉玮		注册证书编号	074410837	
	建筑专业负责人	钱宝华		注册证书编号	A079404A440086	
	结构专业负责人	/		注册证书编号	/	
	暖通专业负责人	陈洲		注册证书编号	B0817306020000003	
	电气专业负责人	梁干		注册证书编号	粤中职证字第 0602002700716 号	
	给排水专业负责人	叶炳生		注册证书编号	K300009488	

监理单位	单位名称	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
	项目负责人	师晓南	注册证书编号	41001097
	土建专业负责人	刘庆强	注册证书编号	41000922
	安装专业负责人	刘长典	注册证书编号	41001093
	安装专业负责人	马腾飞	注册证书编号	41000936
	安装专业负责人	孙茂飞	注册证书编号	41012632
施工单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	壹级
	项目负责人	郭克洲	注册证书编号	粤 144060806069
	建筑专业负责人	王博	注册证书编号	F06208037
	安装专业负责人	宁业铭	注册证书编号	44171030002530
	安装专业负责人	张振宇	注册证书编号	44171080000403
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	消防项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	电梯项目负责人	/	注册证书编号	/
专业分包单位	单位名称	/	资质等级	/
	节能项目负责人	/	注册证书编号	/

二、竣工条件审查

表 2

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、地基、基础及主体工程 2、建筑装饰装修工程 3、建筑屋面工程 4、建筑给水、排水及采暖工程 5、建筑电气及智能建筑工程 6、通风与空调工程 7、电梯安装工程 8、建筑节能工程 9、室外工程	已完成全部设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专项分包合同约定	已完成合同约定项目
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全完整
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	试验报告完整齐全
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	质量合格文件完整齐全
六、工程款支付情况	已按合同约定支付
七、工程质量保修书	已签订
八、住宅工程分户验收情况	/
九、建设行政主管部门所提问题整改情况	已全部整改完毕
审查结论： 工程达到竣工验收条件 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位项目负责人（签章）  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> 2022年11月4日 </div>	

三、竣工验收组织实施情况

1、竣工验收时间：2022年12月21日

2、竣工验收地点：项目部会议室

3、验收组组成情况

表3

分组	验收组职务	姓名	本项目中担任职务	单位	备注
领导层	组长	孙耀林	项目负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
土建观感组	组长	师晓南	项目总监	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	袁德雨	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	郭克洲	项目经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	刘彦平	项目执行经理	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安装观感组	组长	刘长典	监理工程师	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	任德科	专业负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	郭国胜	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	武贞光	专业负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
安全和使用功能核查组	组长	黄嘉玮	项目负责人	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	邢晓东	总工	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
	成员	张永东	总工	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	马腾飞	监理工程师	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
资料核查组	组长	丁翠平	资料负责人	中国石油化工集团股份有限公司 河南油田分公司	
	成员	党元琦	监理员	南阳市油田工程建设监理有限责任公司	
	成员	史闪露	资料员	深圳市华剑建设集团股份有限公司	

注：1、“本项目中担任职务”指本项目的“项目负责人”或“某专业负责人”。

2、验收组包括以下人员：

- (1) 各单位在住房城乡建设主管部门备案的项目负责人；
- (2) 勘察、设计、施工、监理等单位的专业负责人；
- (3) 分包单位项目负责人。

4、验收依据、内容：

- (1) 《河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收实施细则》
- (2) 工程施工承包合同
- (3) 工程设计图纸、变更通知、技术核定及图纸会审纪要
- (4) 国家有关的建筑工程施工质量验收规范
- (5) 工程建设强制性标准
- (6) 国家、省、市发布的有关法律、法规。

5、验收程序：

- (1) 建设单位主持验收会议，主持人：孙耀林
核对各责任主体参加竣工验收的人员资格。
- (2) 施工单位汇报施工情况，汇报人：郭克洲
- (3) 勘察单位汇报情况，汇报人： /
- (4) 设计单位汇报情况，汇报人：黄嘉玮
- (5) 监理单位汇报情况，汇报人：师晓南
- (6) 各验收专业组分别核查工程档案资料，实地查验工程质量。
- (7) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

6、验收组验收意见：

表 4

分组	竣工验收意见	验收人员签名	备注
领导层	合格	孙耀林	
土建观感组	合格	郭克洲 郭克洲	
安装观感组	合格	郭克洲 郭克洲	
安全和使用功能核查组	合格	郭克洲 郭克洲 黄嘉玮	
资料核查组	合格	丁翠平 董三新	
验收组意见汇总			

四、建设单位执行基本建设程序情况

表 5

<p>1、本项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续。</p> <p>2、施工过程中，对工程质量、进度、投资、安全及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。遵守建设程序，严格按照《河南省房屋和市政基础设施工程竣工验收实施细则》组织工程竣工验收。</p>

五、建设单位对各参建各方评价

表 6

<p>设计单位：在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理。</p>
<p>施工单位：施工单位在施工过程中严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够履约合同约定，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收标准。</p>
<p>监理单位：在工程施工中能够严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监督，监理人员能够全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能够按设计要求和强制性规范标准执行</p>

六、验收结论

表 7

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同验收,验收意见一致为合格工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收。

本项目工程综合评定为合格工程。

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>2022 年 12 月 21 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>2022 年 12 月 21 日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人</p> <p>(签字)</p> <p>2022 年 12 月 21 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>(签字)</p> <p>2022 年 12 月 21 日</p>
--	---	--	--	---

2、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：夏皓；

1、项目名称：智能创芯大厦办公区域装修工程；合同额：5000 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 25 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业规模化推广项目；合同额：2208.569134 万元；交（竣）工时间：2024 年 5 月 19 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：创智公馆户内精装修工程（1 标段）；合同额：1189.660527 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 28 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：李会议；

1、项目名称：福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程；合同额：2132.088186 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 24 日；任职情况：技术负责人；

2、项目名称：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程；合同额：5833.393868 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 24 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程；合同额：2452.774822 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 29 日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：蒙宝贵；

1、项目名称：福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程；合同额：2132.088186 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 24 日；任职情况：安全经理；

2、项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程；合同额：863.510619 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 6 日；任职情况：安全负责人；

3、项目名称：新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程；合同额：2507.115082 万元；交（竣）工时间：2020 年 5 月 28 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理姓名：夏皓

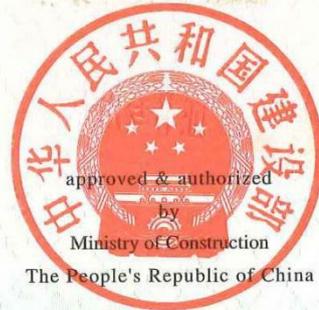


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0215334
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07441434064414967
File No. :

姓名: 夏皓
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年11月
Date of Birth _____
专业类别: 装饰装修
Professional Type _____
批准日期: 2007年09月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2009年01月22日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000840

姓名:夏皓

性别:男

出生年月:1973年11月10日

企业名称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年03月10日

有效期:2024年02月21日至2027年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



广东省职称证书

姓名: 夏皓
身份证号: 610112197311100575



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001140302
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 夏 皓
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区龙井路348号润城花园2号楼2-1107
公民身份号码 610112197311100575



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.02.13-2037.02.13

毕 业 证 书



陕西省高等教育自学考试委员会
证书登记第 070910 号

夏皓同志,陕西省(市、自治区)武功县(市)人,参加机械制造工艺及设备专业大学专科考试,于一九九七年六月全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

陕西省高等教育自学考试委员会
主考院校
一九九七年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏皓

社保电脑号：1936499

身份证号码：610112197311100575

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	02	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	03	281286	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27300.0	14000.0			9885.68	3608.92			875.0						280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e0c27825 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281286 单位名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司



项目经理类似工程业绩

(1) 智能创芯大厦办公区域装修工程

合同编号:

智能创芯大厦办公区域装饰工程
施工合同

发 包 方: 深圳市汇顶科技股份有限公司

承 包 方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期: 2024年4月28日



发包方：深圳市汇顶科技股份有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司（简称乙方）

现甲方将智能创芯大厦办公区域装修工程委托给乙方施工。为明确双方责任、权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、部门规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：智能创芯大厦办公区域装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅康路1号

1.3 资金来源：企业自筹

1.4 工程内容：本大厦自用部分的6层-8层、11层、12层、20层、21层、25层-32层等办公区域的所有装修工程（含消防工程，通风与空调，室内给、排水系统，综合布线系统，装饰装修等，详见相关施工图纸）。

第二条 承包范围及方式

2.1 承包范围：本大厦自用部分的6层-8层、11层、12层、20层、21层、25层-32层等办公区域的所有装修工程（含消防工程，通风与空调，室内给、排水系统，综合布线系统，装饰装修等，详见相关施工图纸）。

2.2 承包方式：邀请招标

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2024年6月1日

计划竣工日期：2024年12月31日

3.2 工程工期总日历天数：214天。

3.2.1 实际开工日期以发包人或监理发出开工令的日期为准。

3.2.2 实际竣工日期约定：工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工

验收不予签发工程接收证书的,以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3.3 如遇下列情况(包括但不限于),经发包人现场监理工程师或工程师代表签证后,工期相应顺延,并以书面形式确定顺延期限。

- (1) 不可抗力或当地气象台发布的必须停工的异常恶劣的气候条件;
- (2) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的;
- (3) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的;
- (4) 明确由发包人负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场,或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷,需要修复、改、代、换的;
- (5) 发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的;
- (6) 发包人未按合同规定拨付预付款、工程进度款、甲供材或认价材料认价情况而影响施工进度;
- (7) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;
- (8) 设计变更或施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度的;
- (9) 施工过程中非因承包人原因停水停电造成停工,每周累计8小时的工期顺延一日。

第四条 工程质量及检验

4.1 工程质量等级合格标准。

4.3 隐蔽工程和中间验收

4.3.1 验收通知和验收。承包人对自检合格的隐蔽工程或中间验收部位,在隐蔽工程或中间验收前的24小时以书面形式通知发包人或(和)监理人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格,双方在验收记录上签字后,方可覆盖、进行紧后作业,编制并提交隐蔽工程竣工资料。

发包人或(和)监理人在验收合格24小时后不在验收记录上签字的,视为发包人或(和)监理人已经认可验收记录,承包人可隐蔽或进行紧后作业。经发包人或(和)监理人验收不合格的,承包人需在发包人或(和)监理人限定的时间内修正,重新通知发包人或(和)监理人验收。

4.3.2 未能按时参加验收。发包人或(和)监理人不能按时参加隐蔽工程或中间验收部位验收的,在收到验收通知24小时内以书面形式向承包人提出延期要求,延期不能超过48小时。未能按以上时间提出延期验收,又未能参加验收的,承包人可自行组织验收,其验收记录视为已被发包人、监理人认可。

4.3.3 再检验。发包人或(和)监理人在任何时间内,有权对已经验收的隐蔽工程要求重新检验,承包人按要求拆除覆盖、剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。经检验不合格时,由此发生的费用由承包人承担,使工程关键路径延误时,竣工日期不予延长;经检验合格时,承包人增加的费用、或工程关键路径的延误,按变更的相关约定,作为一项变更。

4.4 对施工质量结果的争议

4.4.1 对施工质量结果的争议,首先协商解决。经协商未达成一致意见的,委托双方一致同意的具有相应资格的工程质量检测机构进行鉴定。

根据鉴定结果,责任方为承包人时,因此造成的费用增加或竣工日期延误,由承包人负责;责任方为发包人时,因此造成的费用增加由发包人承担,工程关键路径因争议受到延误的,竣工日期相应顺延。

4.4.2 根据鉴定结果,合同双方均有责任时,根据各方的责任大小,协商分担发生的费用;因此造成工程关键路径延误时,商定对竣工日期的延长。当双方对分担的费用、竣工日期延长不能达成一致时,按争议的约定程序解决。

第五条 合同价款及支付

5.1 本合同采取第②种价格形式:

① 固定总价。(大写人民币): \

(小写): ¥ \ 元

② 暂定总价。(大写人民币)伍仟万元整

(小写): ¥50000000 元

其中,安全文明施工费 650000 元,暂列金额、材料和工程设备暂估价金额专业工程暂估价金额均为 0 元。

5.2 价款支付方式

5.2.1 合同签订后7个工作日内,甲方向乙方支付合同总金额的 15% 为工程预付款,用于工程备料;

发包人、承包人供应的材料、发包人指定品牌的材料、成品、半成品均应附有出厂证明。按规定必须检测的材料，须在使用前进行检测、材料的抽样送检须在施工现场进行，且由发包人、承包人、监理单位在场监督，三方送检合格后方可使用。现场不具备检测、试验条件的可委托具有资质的第三方进行检验，检验合格费用由发包人承担，检验不合格按合同约定的采购方承担费用。

第八条 双方一般权利与义务

8.1 发包人代表及管理人员

发包人指派黄勇文为其项目负责人，电话 13421833373。

8.1.1 发包人向工地现场派驻项目负责人，该负责人是发包人在施工现场履行合同的代表，行使发包人委托的权利，履行发包人义务。发包人代表依据本合同并在其授权范围内履行其职责。发包人代表根据合同约定的向承包人发出的通知，以书面形式由其本人签字后送交项目经理。

8.1.2 发包人决定替换其代表时，将新人代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的前 15 天，以书面形式通知承包人。

8.2 工程监理

8.2.1 工程监理单位为：四川华凯工程项目管理有限公司，总监理工程师：李永涛

8.2.2 发包人对工程实行监理的，监理人按发包人委托监理的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。监理人向承包人发出的通知，以书面形式由工程总监签字后送交项目经理。

8.2.3 除另有明确约定或经发包人同意外，工程总监无权改变本合同当事人的任何权利和义务。

8.2.4 发包人更换工程总监时，提前 15 天以书面形式通知承包人，并将替换者的姓名、职务、职权、权限和任命时间通知承包人。

8.3 乙方项目负责人及管理人员

8.3.1 承包人指派夏皓为承包方项目经理，电话 13622369744。承包人的要求、通知均以书面形式经承包方项目负责人签署后交发包人方能有效。

8.3.2 项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同。项目经理需离开项目现场须事先取得发包人同意，并指定一名有经验的人员临时代行其职责。

21.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

21.4 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

21.5 本合同补充协议、附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十二條 合同附件

无

甲方（公章）：



法定代表人：

张帆

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2024.4.28

乙方（公章）：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2024.4.28



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 智能创芯大厦办公区域装修工程

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市汇顶科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智能创芯大厦办公区域装修工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅康路1号智能创芯大厦（装修楼层5F、7F、8F 11F 12F 20-21F 25-32F）	建筑面积	18342.86m ²	工程造价	5000万
结构类型	/	层数	地上:	15	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2404-440304-04-01-76320501	监理许可证号	E151003981		
开工日期	2024年06月21日	验收日期	2024年12月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0852		
建设单位	深圳市汇顶科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华睿诚工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄勇文
副组长	李永涛、李茂罡、李岳轩
组员	蔡万贵、闫温宇、夏皓、彭龙、朱善彬、顾伟强、刘林涛、王琳、杨铁珣、黄卓杰、张宇航、马向阳、宋胜帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李永涛	夏皓、闫温宇、朱善彬、黄卓杰
建筑设备安装工程	李茂罡	蔡万贵、顾伟强、彭龙、刘林涛、王琳、杨铁珣、张宇航、马向阳、宋胜帅
工程质控资料	李岳轩	郑灿城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 18 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 19 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 19 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 17 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 16 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖松	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	肖松
2	李仕清	四川华机工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李仕清
3	李发强	江辰科技股份有限公司	二程师	二程师	李发强
4	后瑜	华睿城工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	后瑜
5	林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	暖通工程师		林
6	蔡万贵	四川凯一工程项目管理有限公司	暖通工程师	二程师	蔡万贵
7	吴向阳	深圳市华剑建设集团股份有限公司	电工工程师	二程师	吴向阳
8	姚红	四川凯一工程项目管理有限公司	安全员	安全员	姚红
9	张航	深圳市华剑建设集团股份有限公司	安全员		张航
10	张	深圳市华剑建设集团股份有限公司	安全员		张
11	张龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	负责人		张龙
12	张航	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		张航
13	刘林涛	华睿城工程设计有限公司	电气专业	设计	刘林涛
14	王琳	华睿城工程设计有限公司	暖通专业	设计	王琳
15	何川	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	何川
16	郑锐	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员		郑锐
17	杨铁刚	华睿城工程设计有限公司	给排水设计		杨铁刚
18	黄真	深圳市江辰科技股份有限公司	项目负责人	中工	黄真
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

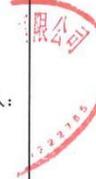


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 闫温宇
 注册号: 6114777-003
 有效期: 至2026年10月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	监理单位: 中华人民共和国注册监理工程师 李松章 注册号51019223 有效期2027.05.13 总监理工程师: 2024年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



(2) 创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业化推广项目

合同文件

招标编号: GXTC-C-23780032

项目名称: 创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备
产业化推广项目

二〇二三年六月

第一章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海杰亚（北京）医疗器械有限公司

住所：_____

法定代表人：_____

承包人（全称）：深圳市华建建设集团股份有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼

法定代表人：叶剑彪

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业化推广项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：【创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业化推广】
2. 工程地点：【海淀区中关村南三街 18 号】
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：承包人负责按发包人确认的施工图纸及相关设计变更通知对【创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业化推广】装修工程进行装修。

6. 工程承包范围：承包人负责创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业化推广项目的装修工程的施工。具体以工程图纸、工程量清单、设计变更通知及发包人确认的全部承包内容及范围为准，包括但不限于承包人为履行合同所需对现场采取的一切整理措施、发包人根据实际情况要求承包人完成的零星、辅助工程以及协议中没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所包含的一切内容和项目。

双方在此同意，发包人有权根据实际需要增加或缩减前述工程承包范围、增加或减少施工项目，而承包人不应据此主张发包人违约或对发包人进行索赔，同时不应因工程量增减而影响施工。在此情况下，发包人与承包人按照已实际完成且具备验收条件的工程项目办理工程验收和结算手续。

7、承包方式：承包人以包工包料(除甲供材料外)、包工期、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收、包税金的形式承包本项目。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日。

计划竣工日期：2023年8月15日。

工期总日历天数：46天。实际开工日期与计划开工日期不一致的，从实际开工日期起算合同工期，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人签发的工程开工令（开工通知）载明的开工日期为准。

三、质量标准

1、工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，与施工项目内容相关的所有规范条文，无论是否为强制性条款，承包人均需严格遵照执行。

2、工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到“合格”标准。各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

3、承包人应严格遵照图纸、变更通知（设计变更）、技术交底及规范完成工程施工，其施工质量应符合规范及协议书中规定的工程质量标准，承包人有义务针对发包人提供的图纸、变更通知进行审核，如发现与相关规范冲突，承包人有义务指出冲突并提供合理的解决方案。

4、因承包人原因造成工程质量未达到设计、现行施工验收规范要求、合同约定标准的，发包人有权要求承包人停工、返工，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰仟贰佰零捌万伍仟陆佰玖拾壹元叁角肆分（¥ 22085691.34 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万零玖仟贰佰壹拾伍元伍角贰分（¥ 809215.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

3. 合同价款支付条件：任何合同价款的支付，均以发包人收到承包人提供的等额增值税专用发票为前提，否则发包人有权拒绝支付或延迟支付且不承担违约责任。

五、项目经理

承包人项目经理：夏皓，身份证号码：610112197311100575。

其权限为：全面代表承包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表承包人签署任何文件。发包人对承包人项目经理及现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于电话通知），均视作已通知至承包人，承包人对此无异议。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在北京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（合同专用章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279290681K

地 址：_____

地 址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城二期四号楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：叶剑彪_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83211333

传 真：_____

传 真：0755-83256860

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：_____

账 号：0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心
0755-83211333-8691

工程项目验收移交单

工程名称	创新型肿瘤微创冷热复合式消融医疗设备产业化推广（海杰亚（北京））厂房装饰装修改造		
建设单位	海杰亚（北京）医疗器械有限公司		
设计单位	阿海普建筑设计咨询（北京）有限公司		
设计单位	浙江耀华规划建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
开工日期	2023.06.30	竣工日期	2024.05.19
工程类别	装修工程	建筑面积	3675.84 m ²
结构形式	钢混结构	工程造价	22085691.34 元
工程范围及内容	本工程为卫星制造厂3号厂房装修工程，工程内容包括：钢结构、装饰、门窗、消防、水电等项目。待整改项目见附件。		
验收意见	对于本次施工单位及设计单位交付的部分工程，经建设单位现场查看，施工单位和设计单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内对应的该部分工程，满足基本功能，具备使用条件，同意验收移交甲方使用试运行。本《工程项目移交验收单》的签署并不免除施工单位及设计单位因施工质量不合格、设计存在缺陷等原因而应承担的违约及赔偿责任。		
建设单位（公章） 经办人： 负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	施工单位（公章） 技术负责人： 项目负责人： 年 月 日	

(3) 创智公馆户内精装修工程（1 标段）

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-896211001001

标段名称：创智公馆户内精装修工程（1标段）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价：1189.660527万元

中标工期：163天

项目经理(总监)：夏皓



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-03



查验码：6869712260428847

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：01.002-2022044

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智公馆户内精装修工程（1标段）

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智公馆户内精装修工程(1标段)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智公馆项目共有5座塔楼,其中3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;本次招标的创智公馆户内精装修工程(1标段)为创智公馆3栋B、D座已售部分,共计105套,建筑面积约5200m²。户型和面积如有变化,以发包人实际签发的资料为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容:

(1) 依据深圳高文安设计有限公司设计的创智云城公寓精装修项目施工图,招标范围包括但不限于:

- 1) 负责招标范围内的所有装饰装修工程,含建筑地面、吊顶、墙面工程等施工;
- 2) 负责招标范围内的给排水(含冷热水)、空调、强电、弱电、消防、燃气改造等设备和管线的采购、施工及安装;
- 3) 负责招标范围内的开关、插座、灯具等的采购、施工及安装;
- 4) 负责招标范围内的洁具、厨卫五金、电器、柜体、户内门(详见招标清单)的采购、施工及安装;
- 5) 负责入户门简易锁更换为智能锁,包括智能锁的采购、安装及更换;
- 6) 负责为了满足精装要求的所有二次主体各专业(含土建、给排水、空调、强电、智能化、消防、燃气等)的拆改、移位、修补、施工等;

7) 负责防水、白蚁防治、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)等工作;

8) 负责施工完成后,对室内进行开荒、精保洁(达到入住条件)、查验整改并按时完成交付;

9) 根据招标人提供的装修设计图纸,进行深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型、采购品类的深化设计等),负责编制竣工图。

(2) 招标内容包括报批报验(包括但不限于:施工许可证办理、竣工验收及其他相关所有报批报验),材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。

(3) 招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月1日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

完成日期: 2023年4月12日(为不可突破时间, 具体以完成竣工验收合格为准);

交付使用日期 2023年5月23日(为不可突破时间)。

合同工期总日历天数为 163 天。

招标工期总日历天数为 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数为 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 验收通过, 达到合格标准, 满足图纸、国家及地方相关规范质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾玖万陆仟陆佰零伍元贰角柒分
(¥ 11896605.27 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万贰仟肆佰肆拾贰元捌角壹分
(¥ 192442.81 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ (特别授权除外) 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

付款按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
特别授权除外
工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

度及事件影响大小，对承包人处违约罚款不超过 10 万元人民币/每次，并从当期进度款中扣除，无须征得承包人同意，承包人对此不得有异议。

2) 承包人应按有关规定做好本项目安全监测及预警工作，并做好与专业监测机构的相关配合及监测点的保护工作，相关费用已包含在合同价款内。

3) 承包人技术负责人须组织内部的技术力量，详细认真对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理人。

4) 承包人书面指定专人负责施工竣工资料及竣工图纸(含光盘)的整理，并进行资料汇总。

5) 本合同补充条款约定其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：夏皓，资格证书号：0215334；注册号：粤1442009200914303。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求承包人限期更换项目经理，承包人无正当理由拒绝或拖延更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/天。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括按通用条款执行。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人主要施工管理人员没有特殊原因不得擅自离开施工现场，因特殊原因必须离开施工现场时，须经发包人同意后方可离开。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

2022 SC 104

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 创智公馆户内精装修工程 (1标段)

验收日期: 2023年3月28日

建设单位 (盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智公馆户内精装修工程 (1标段)				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与科创路交汇处创智公馆3栋B座6到14层、16到20层、22、23、26、27、29、30、33、35、36、40、45层	建筑面积	5200	工程造价	1189.660 527万元
结构类型	框架	层数	地上:	46/47	层
	//		地下:	2	层
施工许可证号	2023-0127	监理许可证号	//		
开工日期	2023/2/8	验收日期	2025年2月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程施工质量监督检验站	监督编号	2023015		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	//				
设计单位	深圳高文安设计有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	//				
承建单位 (设备安装)	//				
承建单位 (装修)	//				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	//				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	黄敬华、张红杰、肖必武、郑文琪
组员	夏皓、刘胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红杰	黄敬华、肖必武、蔡成敏、龙利伟、张红杰、
建筑设备安装工程	郑文琪	姚焯衍、曹令飞、甘建红、冉国成、蒋威武、
工程质控资料	王家景	甘登科、文家平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

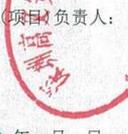
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	不俊	特区建发	项目负责人		不俊
2	许建强	特区建发			许建强
3					
4	张红杰	特区建发			张红杰
5	朱浩强	特区建发投资公司		木工	朱浩强
6	闫平	特区建发		机电	闫平
7	张和平	特区建发			张和平
8	张永建	特区建发		工程师	张永建
9	肖少武	大众造理	总监	总监	肖少武
10	刘胜	高文堂设计		设计师	刘胜
11	余红	高文堂	项目经理		余红
12					
13	李浩	华剑股份	项目经理	项目经理	李浩
14	李浩		项目技术	工程师	李浩
15	文家平	华剑股份			文家平
16	甘少华	华剑股份			甘少华
17	蒋威武	华剑股份			蒋威武
18					
19	王稼景	大众造理	监理员		王稼景
20	曹冬飞	大众造理	专监		曹冬飞
21	张利伟	华剑	生产		张利伟
22	何国成	华剑	机电	机电	何国成
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年 9月 18日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2024年 9月 18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年 9月 18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年 9月 18日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
<p>GD-E1-914/6</p>  <p>111</p>				

技术负责人姓名：李会议

广东省职称证书

姓名：李会议

身份证号：360428198207281214



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056013

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李会议
性别 男 民族 汉
出生 1982年7月28日
住址 江西省南昌市东湖区二七北路98号A座集户
公民身份号码 360428198207281214



中华人民共和国居民身份证

签发机关 南昌市公安局东湖分局
有效期限 2016.12.15-2036.12.15

普通高等学校

毕业证书



学生 李会议 性别 男，一九八二年七月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 刘高航

证书编号：104061200605003644 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会议

社保电脑号：613442079

身份证号码：360428198207281214

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	02	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	03	281286	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	281286	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	281286	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	281286	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	281286	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			25550.0	14000.0			2434.46	811.51			875.0		1287.72	1005.2			280.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e0c3d6d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281286
单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



技术负责人类似工程业绩

(1) 福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440304-84-01-104579003001

标段名称: 福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 2132.088186万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄征伟

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-02-03

查验码: 3910954364898637 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 DJ6012005-021

福田区慢性病防治中心重建工程项目

【精装修工程】施工合同



发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2022年【 】月

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

工程地点：深圳市福田区新沙路9号

工程概况：项目位于深圳市福田区新沙路9号。项目占地面积3063.91平方米，总建筑高度99.1米，地上20层，地下3层，总建筑面积约26700平方米，精装修面积约11278平方米，其中地上精装修面积约11128平方米，包括一至二十层公共区域（电梯厅、过道、卫生间）、诊室、留观室、办公室、会议室、就餐区、厨房等；地下精装修面积约150平方米，包括电梯厅等。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）854号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

除普通装修区域、防辐射工程区域、实验室及洁净工程区域、医用气体工程区域、污水处理站之外的精装修设计区域精装修工程，具体包括地下室电梯厅、一至二十层公共区域（电梯厅、过道、卫生间）、诊室、留观室、办公室、会议室、就餐区、厨房等房间区域的精装修工程、给排水工程、电气工程、白蚁防治、深化设计及施工阶段BIM技术应用。

所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> / </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年01月01日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量：本工程质量标准：符合国家、地方、行业现行的验收标准及招标人要求；质量合格；第三方质量巡查评估得分不低于80分(发包人保留根据实际检查情况提高分数标准的权力)；获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”；并配合总承包人获得“深圳市建设工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”。

安全文明施工目标：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)及深圳市福田区住房和建设局关于实施《福田区房屋建筑安全文明施工临时工程提升指引》的要求执行，并按照《深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册(3.0版本)》执行，做到“零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；确保福田区工务署第三方过程评估不低于80分(发包人保留根据实际检查情况提高分数标准的权力)。”

环保要求：确保项目装修完工后室内空气质量达到卓越级要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)贰仟壹佰叁拾贰万零捌佰捌拾壹元捌角陆分(¥21,320,881.86元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾柒万伍仟元整(¥1,175,000.00元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份；合同副本份数：陆份，其中发包人：肆份，承包人：贰份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章) _____

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) _____

住 所: 深圳市福田区梅林街道中康

路卓越城一期4号楼

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人:

电 话: 0755-83211333

传 真: 

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100406728

邮 政 编 码: 518000

付款方按照本公司账号付款

否则该付款行为无效

(特别授权除外)

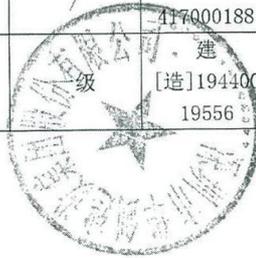
集团工程中心联络人: 陈小姐

0755-83211333-8691

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄征伟	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018201 907287	建筑工程
技术负责人	李会议	高级工程师	职称证	高级	2103001056 013	建筑装饰 施工
生产经理	叶海湾	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442020202 105532	建筑工程
技术总工	彭俊杰	/	注册建造师证	一级	粤 1332012201 432186	建筑工程
机电经理	姜凯	工程师	职称证	中级	005009125	机电工程
机电经理	宋卓	高级工程师	职称证	高级	0165854	电气
安全经理	蒙宝贵	高级工程师	注册安全工程师	中级	2013033440 3320134499 18000890	建筑工程 管理
安全员	彭龙	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2018) 0020564	建筑工程
安全员	赖鲲鹏	工程师	安全员证	/	粤建安 C3 (2015) 0001673	建筑工程
精装工程师	李驰	工程师	职称证	中级	2103003055 396	建筑装饰 施工
精装工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023 871	建筑装饰 施工
施工员	顾伟强	/	施工员证	/	0441810194 418000431	建筑工程
施工员	吴仁捷	/	施工员证	/	0442110200 001000053	建筑工程
质量负责人	吴良辉	/	质量员证	/	0441710794 417000100	建筑工程
质检	叶小翠	/	质量员证	/	0441710794	建筑工程

员					417000095	
质检员	张振宇	/	质量员证	/	0441710894 417000084	建筑工程
设计经理	温亮	工程师	职称证	中级	1903003019 907	建筑装饰设计
深化设计师	钱宝华	工程师	职称证	中级	2203003081 711	建筑装饰设计
深化设计师	蔡成敏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001 747号	建筑装饰施工
BIM负责人	王啸杰	/	BIM项目经理证	高级	P184401060 104870	建筑工程
BIM工程师	罗龙基	/	BIM工程师证	/	S180000900 232352	建筑工程
BIM工程师	曾明基	/	BIM工程师证	/	1601001023 030256	建筑工程
材料员	刘林君	/	材料员证	/	0441811194 418000648	建筑工程
材料员	周伟龙	/	材料员证	/	0441811194 418000573	建筑工程
资料员	叶小常	/	资料员证	/	0441611494 416000757	建筑工程
资料员	陈瑶	/	资料员证	/	0442111400 001000400	建筑工程
劳务员	林恒泽	/	劳务员证	/	0441711394 417000188	建筑工程
成本经理	黄河	/	造价工程师注册证	一级	[造]194400 19556	建筑工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

验收日期: 2025年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程				
工程地点	深圳市福田区新沙路9号	建筑面积	27087.31m²	工程造价	30864万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440304-84-01-10457902	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月06日	验收日期	2025年01月24日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0831		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	陆铭、邹志岚、郑学军、黄征伟
组员	黄家兴、王孝程、马光耀、郑常峰、罗燃、黄征伟、叶左权、韩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	邹志岚、叶左权、郑常峰
建筑设备安装工程	郑学军	马光耀、黄家兴、王孝程
工程质控资料	叶志祥	罗燃、韩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 / 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 6 / 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 14 / 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 / 14 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 / 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 / 22 项 经核定符合要求 22 / 22 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 13 / 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 / 13 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 22 / 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 / 22 项 经核定符合要求 22 / 22 项	共 10 / 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 / 10 项 实体抽查符合要求 10 / 10 项	共 12 / 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 / 12 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆秋	福田区建设工程	项目负责人	高级工程师	陆秋
2	邹志远	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责	高工	邹志远
3	周文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察	高工	周文
4	杨文	深圳市中恒建设工程股份有限公司	总工程师	高工	杨文
5	王江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责	高工	王江
6	张洪林	深圳水务集团	监理		张洪林
7	王华	深圳中华剑色集团股份有限公司	项目经理	工程师	王华
8	叶文林	深圳中华剑色集团股份有限公司	技术负责人	高工	叶文林
9	李浩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	工程师	李浩
10	罗伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化设计	工程师	罗伟
11	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	李强
12	王毅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	初级	王毅
13	刘洪鑫	福田区城管	精装修工程师	初级	刘洪鑫
14	靳文	福田区城管	二部部长	工程师	靳文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

单位(项目)负责人:

年月日

监理单位:

单位(项目)负责人:

年月日

设计单位:

单位(项目)负责人:

年月日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹志岚

注册号: 4400030-185

有效期: 至2025年5月



(2) 松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程

2201002

松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

山东金润建设咨询有限公司受赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司的委托。就“松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程”项目（编号：E1504000001004449001001）按照规定程序采用公开招标方式进行招标。经评标委员会、招标人确认贵公司为本项目的中标人。

中标项目：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程

中标价格：大写：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分

小写：¥58333938.68 元

项目经理：李会议

证书编号：粤 1442014201425655

项目管理机构：项目副经理：孟令军

证书编号：粤 144071118372

技术负责人：朱石山

证书编号：B08203010100011441

施工员：赖鲲鹏

证书编号：0441610294416000158

质量员：叶小翠

证书编号：0441710794417000095

安全员：叶委丰

证书编号：粤建安 C（2019）0018232

安全员：罗鸿

证书编号：粤建安 C（2012）0005525

工 期：120 日历天（以实际开工日期为准）。

质量要求：符合国家及行业标准。

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知

招标代理机构联系人：赵云飞

联系电话：0476-8188357

招标单位：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

联系人：马女士

联系电话：0476-8478655

招
标
单
位

(公章)

项目负责人(签字或盖章)：

2021年12月29日

招
标
代
理
机
构

(公章)

法人代表(签字或盖章)：

2021年12月29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市嘉福和顺棚户区改造有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装修装饰及电子与智能化工程。
2. 工程地点：赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块。
3. 工程立项批准文号：赤松发改投字〔2020〕134号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅、指挥中心、报告厅、食堂等部位装修装饰及电子与智能化工程。
6. 工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部工程施工及货物采购。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月12日。

计划竣工日期：2022年5月12日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾叁万叁仟玖佰叁拾捌元陆角捌分；

（小写）：¥：58333938.68 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥： / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李会议。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在工程现场项目部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执叁份。

(此页无正文)

发包人： (公章)
 赤峰市嘉福和顺棚户区
 改造有限责任公司

承包人： (公章)
 深圳市华剑建设集团股份
 有限公司



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



(签章)



组织机构代码：

组织机构代码：

911504040821762600

91440300279290681K

地 址：赤峰市松山区星光天
地小区 S1 号楼

地 址：深圳市福田区梅林街道中
康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码： 024000

邮政编码： 518049

电 话： 8490373

电 话： 0755-83211333

传 真： /

传 真： 0755-83256860

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 建行赤峰松山支行

开户银行： 平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账号： 15001646657052508378

账号： 0012100406728

2022 年 1 月 12 日

深圳市华剑建设集团股份有限公司
 未经甲乙双方认可
 私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
 否则该付款行为无效
 (特别授权除外)
 集团工程中心联络人: 陈小姐
 0755-83211333-8691

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：执行工程所在地建设行政主管部门或城市建设档案管理机构有关施工资料要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：工程所在地建设行政主管部门或城市建设档案管理机构有关施工资料要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：执行当地建设主管部门或城市建设档案管理机构有关要求。

(6) 承包人应履行的其他义务：①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。②承包人应积极主动核对图纸中的标高线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题(例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等)和发包人(包括监理)不正确的指令，承包人发现有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失均不能免除承包人的责任。③承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而发生纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同。④承包人应做好资金支付计划报发包人，发包人支付的工程款，承包人必须及时用于本工程建设，不得挪用、拖延支付，如发生挪用、拖延情况、引发纠纷，由承包人全权负责解决，否则发包人有权解除合同。⑤承包人按当地疫情防控要求做好现场疫情防控，承包人负责施工现场发生的疫情防控所产生的费用，该费用包括但不限于购买防护用品、消毒用品、隔离宿舍及食堂分时就餐等。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：李会议；

身份证号：360428198207281214；

建造师执业资格等级：注册一级建造师；

建造师注册证书号：粤 1442014201425655；

建设工程竣工验收证明书

工程名称	松山区政务综合服务中心建设项目服务大厅装饰装修及电子与智能化工程	工程地点	赤峰市松山区松北新城松岳街南侧、百柳路西侧、区公安分局北侧、规划路东侧围合地块
建筑面积 (m ²)	9372.02 m ²	结构、层数 高度、跨度	框架剪力墙、地上6层、地下1层
开工时间	2022年3月1日	竣工时间	2023年3月24日
施工图审查文号	1504042107260001	施工许可证号	150404202202250101
<p>工程质量评定等级及验收结论：</p> <p style="text-align: center;">该工程竣工验收合格，同意交付使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位：	项目负责人：  法定代表人：  (公章)	2023年3月24日
	勘察单位：	项目负责人： 法定代表人： (公章)	年 月 日
	设计单位：	项目负责人：  法定代表人：  (公章)	2023年3月24日
	施工单位：	项目负责人：  法定代表人：  (公章)	2023年3月24日
	监理单位：	项目负责人：  法定代表人：  (公章)	2023年3月24日

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份

(3) 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

201956422

中标通知书

标段编号: 4403002015234003001

标段名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 2452.774822万元

中标工期: 396

项目经理(总监): 李会议



本工程于 2019-09-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



查验码: 8928716121584093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第 号 卷第 号

201955922

正本



合同编号: SBJCY-029-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

合同名称: 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程合同协议书

承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇一九年十二月

深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：李会议 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144141425655

本工程于 2019 年 9 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程

工程地点：本项目位于深圳市宝安区建安一路，东北侧为区人民法院审判综合楼，东南侧为区人民检察院大楼，西北侧为龙井二路

工程内容：本次招标内容为室内装饰装修工程，包含建筑主体地下三层、地上主楼十六层副楼四层。总装饰面积 24200 m²。

结构形式：钢筋混凝土框架—核心筒结构

层 / 幢：1 栋主楼、1 楼副楼，其中：主楼地上 16 层，副楼地上 3 层，地下室 3 层。

建筑面积：27553.64 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2017]957 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

主要包括施工、优化及深化设计、专项及竣工验收、白蚁防治、BIM 技术应用以及应由承包单位完成的其他工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单

中的部分内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：___年___月___日

合同工期总日历天数：___396___

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万柒仟柒佰肆拾捌元贰角贰分
（¥ 24527748.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万伍仟捌佰陆拾捌元玖角壹分
（¥ 285868.91 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万 （¥ 2670000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁拾万 （¥ 300000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

十、合同生效

合同订立时间：2019年11月28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（公章）
合同专用章

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：

开户银行：
账号：
邮政编码：

开户银行：
账号：
邮政编码：

付款方按照本公司支付
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目
精装修工程

验收日期： 2021年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区龙井二路与建安一路交界处	建筑面积	24200m ²	工程造价	2452.774822
结构类型	框架	层数	地上:	16	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	2016-440300-91-01-10274604	监理许可证号	9144030019219699U		
开工日期	2020年4月29日	验收日期	2021年12月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180106-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏润达市政工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何广宇
副组长	江家宜、邹世博、王省
组员	张志涛、杨华盛、文奕、李京珠、李会议

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于村子	冯少银、陈章必
建筑设备安装工程	陈龙江	曹永翔、朱明锋、陈杰
工程质控资料	苏新宇	吕佳慧、罗志雄、张诗畅、杨华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐虹森	京洲咨询	土建工程师	中级	齐虹森
2	王青	市洛美	建工程师		王青
3	冯宜	洛美工程管理中心	水电工程师		冯宜
4	潘长兴	中外建	精装设计师		潘长兴
5	罗正尚	中外建	建筑设计师	工程师	罗正尚
6	韩峰	中外建	结构	工程师	韩峰
7	曹明	中外建	给排水	工程师	
8	刘文华	中外建		工程师	
9	李翔	中外建		工程师	
10	刘俊	中外建	项目负责人	工程师	刘俊
11	张磊	中外建	设计	设计	张磊
12	何强	洛美工程管理中心	项目经理	高级	何强
13	李强	华利股份	项目经理	高级	李强
14	曹明	华利股份	项目经理	中级	曹明
15	刘俊	华利股份	项目经理		刘俊
16	张磊	京洲咨询	总监	中级	张磊
17	曹明	京洲咨询	电气管理		曹明
18	曹明	京洲咨询	水电管理	中级	曹明
19	曹明	同华同	项目经理		曹明
20	曹明	京洲咨询	项目副经理	中级	曹明
21	曹明	洛美工程	项目经理	高级	曹明
22	曹明		项目负责人		曹明
23	曹明	洛美工程管理中心	电气工程师	初级	曹明
24	曹明	洛美工程管理中心	造价工程师	初级	曹明
25	曹明	天津市高纪建筑防水材料	项目经理		曹明
26	曹明	广田	项目经理	高级	曹明
27	曹明	京洲咨询	二建工程师	中级	曹明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程位于深圳市宝安区建安一路，东北侧为区人民法院审判综合楼，东南侧为区人民检察院大楼，西南侧目前为停车场，西北侧为龙井二路我司负责地上主楼十六层副楼四层装饰装修工程；室内给水排水系统；电气照明工程，总装饰面积24200平方米。
 结论：施工过程中，严格按照国家标准进行验收。
 分部工程：装饰装修工程；室内给水排水系统；电气照明。
 工程质量控制资料、安全和功能检验资料基本齐全，工程观感质量好，工程按照施工图，符合有关合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求。
 经验收组成员一致认定，深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目精装修工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月29日	2024年12月29日	2024年12月29日	2024年12月29日	年 月 日



安全负责人姓名：蒙宝贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0150178

姓名：蒙宝贵

性别：男

出生年月：1987年01月26日

企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月17日

有效期：2024年09月29日 至 2027年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月29日

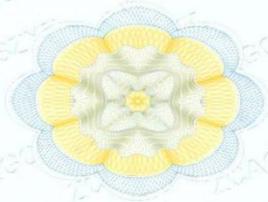


中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0046



蒙宝贵 452124198701262715

姓名 蒙宝贵

性别 男

证件号码 452124198701262715

级别 中管

执业证号 1921000070

发证日期 2022年11月15日

本人签名 蒙宝贵

职业资格证书管理号 2013033440332013449918000890



190-0046

注册记录

蒙宝贵 452124198701262715

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年11月15日



注册记录

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

SINGOMINGZ
姓名 蒙宝贵

SINGQIBIED MINZCUZ
性别 男 民族 瑶

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987 年 1 月 26 日

DIEGYOUQ
住址 广西上林县西燕镇寨鹿村
六添庄3号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452124198701262715




中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 上林县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.05.13-2039.05.13

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙宝贵 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十六 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长: 李鸿建

证书编号: 115481201005000326

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙宝贵

社保电脑号：628073333

身份证号码：452124198701262715

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	281286	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	02	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	03	281286	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21900.0	12000.0			2288.57	762.94			791.43		1103.76	883.2		250.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e0c3ff74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281286
 单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全负责人类似工程业绩

(1) 福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

中标通知书

标段编号: 2019-440304-84-01-104579003001

标段名称: 福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 2132.088186万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄征伟

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-02-03

查验码: 3910954364898637 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 DJ6012005-021

福田区慢性病防治中心重建工程项目

【精装修工程】施工合同



发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2022年【 】月

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

工程地点：深圳市福田区新沙路9号

工程概况：项目位于深圳市福田区新沙路9号。项目占地面积3063.91平方米，总建筑高度99.1米，地上20层，地下3层，总建筑面积约26700平方米，精装修面积约11278平方米，其中地上精装修面积约11128平方米，包括一至二十层公共区域（电梯厅、过道、卫生间）、诊室、留观室、办公室、会议室、就餐区、厨房等；地下精装修面积约150平方米，包括电梯厅等。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2020）854号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

除普通装修区域、防辐射工程区域、实验室及洁净工程区域、医用气体工程区域、污水处理站之外的精装修设计区域精装修工程，具体包括地下室电梯厅、一至二十层公共区域（电梯厅、过道、卫生间）、诊室、留观室、办公室、会议室、就餐区、厨房等房间区域的精装修工程、给排水工程、电气工程、白蚁防治、深化设计及施工阶段BIM技术应用。

所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> / </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年01月01日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：365日历天

四、工程质量标准

工程质量：本工程质量标准：符合国家、地方、行业现行的验收标准及招标人要求；质量合格；第三方质量巡查评估得分不低于80分(发包人保留根据实际检查情况提高分数标准的权力)；获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”；并配合总承包人获得“深圳市建设工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”。

安全文明施工目标：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)及深圳市福田区住房和建设局关于实施《福田区房屋建筑安全文明施工临时工程提升指引》的要求执行，并按照《深圳市建筑工务署项目建设安全文明标准化手册(3.0版本)》执行，做到“零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；确保福田区工务署第三方过程评估不低于80分(发包人保留根据实际检查情况提高分数标准的权力)。”

环保要求：确保项目装修完工后室内空气质量达到卓越级要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)贰仟壹佰叁拾贰万零捌佰捌拾壹元捌角陆分(¥21,320,881.86元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)壹佰壹拾柒万伍仟元整(¥1,175,000.00元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份；合同副本份数：陆份，其中发包人：肆份，承包人：贰份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人: (公章) _____

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) _____

住 所: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

法定代表人: 叶剑彪

委托代理人:

电 话: 0755-83211333

传 真: 

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 0012100406728

邮 政 编 码: 518000

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄征伟	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018201 907287	建筑工程
技术负责人	李会议	高级工程师	职称证	高级	2103001056 013	建筑装饰 施工
生产经理	叶海湾	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442020202 105532	建筑工程
技术总工	彭俊杰	/	注册建造师证	一级	粤 1332012201 432186	建筑工程
机电经理	姜凯	工程师	职称证	中级	005009125	机电工程
机电经理	宋卓	高级工程师	职称证	高级	0165854	电气
安全经理	蒙宝贵	高级工程师	注册安全工程师	中级	2013033440 3320134499 18000890	建筑工程 管理
安全员	彭龙	/	安全员证	/	粤建安 C3 (2018) 0020564	建筑工程
安全员	赖鲲鹏	工程师	安全员证	/	粤建安 C3 (2015) 0001673	建筑工程
精装工程师	李驰	工程师	职称证	中级	2103003055 396	建筑装饰 施工
精装工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023 871	建筑装饰 施工
施工员	顾伟强	/	施工员证	/	0441810194 418000431	建筑工程
施工员	吴仁捷	/	施工员证	/	0442110200 001000053	建筑工程
质量负责人	吴良辉	/	质量员证	/	0441710794 417000100	建筑工程
质检	叶小翠	/	质量员证	/	0441710794	建筑工程

员					417000095	
质检员	张振宇	/	质量员证	/	0441710894 417000084	建筑工程
设计经理	温亮	工程师	职称证	中级	1903003019 907	建筑装饰设计
深化设计师	钱宝华	工程师	职称证	中级	2203003081 711	建筑装饰设计
深化设计师	蔡成敏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001 747号	建筑装饰施工
BIM负责人	王啸杰	/	BIM项目经理证	高级	P184401060 104870	建筑工程
BIM工程师	罗龙基	/	BIM工程师证	/	S180000900 232352	建筑工程
BIM工程师	曾明基	/	BIM工程师证	/	1601001023 030256	建筑工程
材料员	刘林君	/	材料员证	/	0441811194 418000648	建筑工程
材料员	周伟龙	/	材料员证	/	0441811194 418000573	建筑工程
资料员	叶小常	/	资料员证	/	0441611494 416000757	建筑工程
资料员	陈瑶	/	资料员证	/	0442111400 001000400	建筑工程
劳务员	林恒泽	/	劳务员证	/	0441711394 417000188	建筑工程
成本经理	黄河	/	造价工程师注册证	一级	[造]194400 19556	建筑工程



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程

验收日期: 2025年11月24日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	福田区慢性病防治中心重建工程精装修工程				
工程地点	深圳市福田区新沙路9号	建筑面积	27087.31m ²	工程造价	30864万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440304-84-01-10457902	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月06日	验收日期	2025年01月24日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0831		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	凌江
副组长	陆铭、邹志岚、郑学军、黄征伟
组员	黄家兴、王孝程、马光耀、郑常峰、罗燃、黄征伟、叶左权、韩宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	邹志岚、叶左权、郑常峰
建筑设备安装工程	郑学军	马光耀、黄家兴、王孝程
工程质控资料	叶志祥	罗燃、韩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆秋	福田区建设工程	项目负责人	高级工程师	陆秋
2	邹志远	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责	高工	邹志远
3	周文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察	高工	周文
4	杨文	深圳市中核建设工程设计有限公司	总工程师	高工	杨文
5	王江	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责	高工	王江
6	张洪林	深圳水务集团	监理		张洪林
7	王华	深圳中华剑色集团股份有限公司	项目经理	工程师	王华
8	叶文林	深圳中华剑色集团股份有限公司	技术负责人	高工	叶文林
9	李浩	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	工程师	李浩
10	罗伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化设计	工程师	罗伟
11	李强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	工程师	李强
12	王毅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水	初级	王毅
13	刘洪鑫	福田区城管	精装修工程师	初级	刘洪鑫
14	靳文	福田区城管	二部部长	工程师	靳文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

单位(项目)负责人:

年月日

监理单位:

单位(项目)负责人:

年月日

设计单位:

单位(项目)负责人:

年月日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年月日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹志岚

注册号: 4400030-185

有效期: 至2025年5月



(2) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-181282008001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程

建设单位: 中国科学院深圳理工大学(筹)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 863.510619万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘硕



本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-23



查验码: 2232660460956824

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3
层装修改造工程

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河
堤路交界处南侧）

发 包 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

承 包 人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约6.7万平方米，建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为1栋2、3层装饰改造及相关的配套工作，涉及建筑面积约4040平方米，主要内容为1栋2、3层砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等相关配套工作。施工范围以设计图纸为准，验收范围以报建范围为准（主要为消防）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括不限于：包括“中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程”所涉及的建筑安装工程等，具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它: 以设计图纸内的要求为准

4. 其他工程

装饰装修及消防等专业施工, 以设计图纸、工程量清单及业主要求为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月15日;

计划竣工日期: 2022年11月24日;

合同工期总日历天数为100日; 若承包人在要求总工期之后竣工的, 每延迟一天需向发包人支付违约金2000元, 最高不超过合同价的5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格并需取得相关消防验收证明文件。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾叁万伍仟壹佰零陆元壹角玖分 (¥8635106.19 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万肆仟柒佰柒拾玖元零叁分 (¥ 134779.03 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万元 (¥ 120000 元) ;

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾万零玖仟陆佰壹拾柒元零陆分 (¥ 909617.06 元) 。

六、支付方式

1. 本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金及暂估价) 的 30%, 含 100% 按安

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 1 日;

订立地点: 中国科学院深圳理工大学(筹)

发包人和承包人约定本合同自 2022.9.1 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字) _____ 法定代表人或其委托代理人: (签字) _____

统一社会信用代码: _____ / 统一社会信用代码: 91440300279290681K

地址: _____ 地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

二期4号楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518049

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: _____ 账号: 0012100406728

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人: 陈小姐
0755-83211333-8691



2022SG074

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
装修改造工程

验收日期：2022年12月6日

建设单位(盖章)：中国科学院深圳理工大学（筹）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	4040m ²	工程造价	863.510619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2-3层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

一
手
一
二



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、王俊、刘硕
组员	杨天琪、王凯歌、刘毓琦、肖秋华、朱晓刚、陈龙、何海波、彭梓杨、黄天子、毛江中、李晓力、贾秋雷、刘东昉、霍潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水系统	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毓武	深理工先进院			孙毓武
2	杨天琪	气通院			杨天琪
3	王凯歌	先进院			王凯歌
4	刘毓燕	深理工先进院			刘毓燕
5	詹秋华	先进院			詹秋华
6	李润刚	深圳先进院			李润刚
7	王德武	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	主任		王德武
8	陈亮	惠州建设发展集团有限公司	助理	工程师	陈亮
9	刘斌	深圳印务实业有限公司		经济师	刘斌
10	何海文	深圳市华建集团股份有限公司			何海文
11	胡祥杨	深圳华建建设集团有限公司			胡祥杨
12	袁宝贵	深圳华建	总工程师		袁宝贵
13	王波	宏峰建设工程经济咨询有限公司		设计师	王波
14	李冲	宏峰建设工程经济咨询有限公司		设计师	李冲
15	李懿力	深理工先进院			李懿力
16	贾伟雷	深圳市奥海建设监理有限公司			贾伟雷
17	刘东明	深圳先进院			刘东明
18	王峰	中研院			王峰
19	陈林	深理工先进院			陈林
20	董宇子	深圳先进院		研究员	



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计要求和施工合同约定的各
项内容,工程质量符合设计和规范要求,质量控
制资料齐全,主要使用功能和安全性检测项目符
合要求,观感质量较好,同意验收。

经本工程综合评定:本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 2022年12月6日	  监理单位 2022年2月6日	  单位(项目)负责 2022年12月6日	 单位(项目)负责 2022年2月6日	3 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程

中标通知书

新建施工中标字【2019057】号

工程概况	工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程		
	工程地址	乌鲁木齐市新市区长春路868号；		
	建设规模	装修面积：17426.26平方米；		
中标单位	单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	联系人	韩冬
	单位地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼	联系电话	13659994813
中标工程范围	全套施工图纸范围内所有施工工作内容（包括招标文件、答疑补充文件及工程量清单）。			
中标工程价格	小写：25,071,150.82元 大写：贰仟伍佰零柒万壹仟壹佰伍拾元捌角贰分			
中标工程工期	计划：2019年07月11日至2019年11月08日； 总工期：120天（日历天）	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	建造师姓名：唐卫民 建造师等级：壹级 注册证书编号：粤161101106123			
备注				
建设单位：（盖章）	法定代表人：（签字或盖章） 2019年7月18日			

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程交易中心（盖章）

建设工程招标投标监管部门（盖章）

深圳市华剑建设集团股份有限公司 文件

华剑司字【2019】第 26 号

任命书

根据新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程项目的实际情况，现经公司研究决定任命蒙宝贵为该项目的安全负责人。即日起生效，至该项目竣工日止。



深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇一九年七月二十二日

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零柒万壹仟壹佰伍拾元捌角贰分
(¥25071150.82元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟陆佰壹拾柒元陆角伍分
(¥186617.65元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万叁仟陆佰肆拾贰元壹角伍分
(¥10893642.15元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整 (¥250000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整 (¥1970000.00元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：唐卫民（粤161101106123）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 贰 份，副本 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：新疆国有资产投资经营 承包人：深圳市华剑建设集团
有限责任公司 (公章) 股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300279290681K

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区梅林街道中
康路卓越城一期4号楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518049

法定代表人: _____ 法定代表人: 叶剑彪

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83211333

传 真: _____ 传 真: 0755-83211333

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: _____ 账 号: 0012100406728

付款方按照本公司账号付款
否则该付款行为无效
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团股份有限公司
未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

1926186

2019SG246

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任

公司办公楼室内装修工程

建设单位：新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任

公司

施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司		
工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市新市区长春路 868 号		
建设规模 (面积)	17426.26 m ²		
建设投资 (万元)	2507.115082		
结构类型	框架		
工程用途	办公		
报建时间	年 月		
开工日期	2019 年 8 月 19 日		
竣工日期	2020 年 5 月 28 日		
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位名称	乌鲁木齐市当代城市建筑装饰设计院 (有限公司)	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	新疆中厦建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	高新区 (新市区) 建设工程质量安全监督站		

竣工验收条件

3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查,确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准,符合设计文件及合同要求,并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程,监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的工程资料,并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告以总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查,并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

序号	检查内容	检查情况
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级,建设单位无肢解工程情况
2	工程招投标	依据招标法,本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序,先设计、再施工的原则,建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经新疆蓝图勘察设计图审查中心审查,取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托的新疆中厦建设工程项目管理有限公司,其资质符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续,由乌鲁木齐市高新区(新市区)建设工程质量安全监督站实施工程质量、安全监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定,本工程的合同规定采购产品(详见施工合同附件),供货到现场后由监理、施工单位共同验收,符合要求,并提供完整的产品技术资料,无合同约定以外的材料采购。

建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2020年5月28日
组织形式	建设单位组织施工、设计、监理等单位负责人进行单位工程验收
验收内容	建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价	
<p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了工程竣工验收,验收符合设计文件要求。实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计文件,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范。实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p>	

工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程满足设计要求,建筑装饰装修、给排水与采暖、建筑电气、建筑节能工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、设计、施工、监理四方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	张露 
监理单位	李刚 
施工单位	李卫民 106123(00) 

3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件,作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其它有关文件。

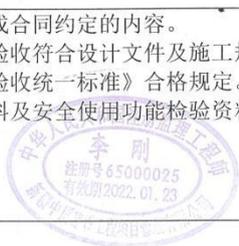
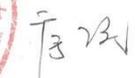
工程竣工验收会议纪要

工程名称		新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程		
时 间		地 点	施工现场	
参 加 人 员	建设单位	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司	设计单位	乌鲁木齐市当代城市建筑装饰设计院（有限责任公司）
	监理单位	新疆中厦建设工程项目管理有限公司	勘察单位	/
	施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		
<p>会议内容：</p> <p>建设单位：召集设计、监理、施工单位对新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程进行验收。各专业组成小组，分组验收（土建、水暖、电气三组）现场进行随机抽检。</p> <p>设计单位：现场验收，施工实物符合图纸设计意图，外观效果符合设计要求。</p> <p>监理单位：各专业监理工程师组织人员初验，对不符合图纸及施工规范要求地已责令整改。经验收符合图纸设计及施工规范要求。竣工资料基本齐全。</p> <p>施工单位：感谢各部门大力配合支持。对个别施工问题进行修整。</p>				
 建设单位：		 施工单位：		 监理单位：
 设计单位：				
签字：任伟 公章：		 签字：唐卫民 公章：		 签字：李刚 公章：
		 签字：张露 公章：		

建设工程竣工验收会议签到表

工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程	2020/7/16
建设单位	毛球琪 王伟 张强 孙 毅 郭民	
监理单位	李刚 孙强 李强 陈明	
设计单位	张强 袁超 张仁强 胡 李博	
施工单位	许强 吴强 叶小翠 袁宝泉	

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工五方验收意见表

建设单位及工程名称 新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司 新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程				
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
17426.26 m ²	框架	12层	全部	齐全
工程建设基础参与各方验收意见				
建设单位意见	该工程达到《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格规定 签字:  (盖章)  2020年5月28日			
监理单位意见	1. 该工程已完成合同约定的内容。 2. 经监理公司验收符合设计文件及施工规范要求,达到《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3. 质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字:  (盖章)  2020年5月28日			
勘察单位意见	/ 签字: (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、该工程已完成合同约定的内容。 2、经企业验收符合设计文件及施工规范要求,《建筑工程施工质量验收统一标准》合格规定。 3、质量控制资料及安全使用功能检验资料完整。 签字:  (盖章)  2020年5月28日			
设计单位意见	1、工程建设中设计单位及时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题。 2、设计单位参加了竣工工程的验收,验收符合设计文件要求,实现了合同约定。 签字:  (盖章)  2020年5月28日			

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司办公楼室内装修工程			开工日期	2019年08月19日
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			技术负责人	刘言之
项目负责人	唐卫民	项目技术负责人	熊文华	完工日期	2020年05月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项		质量控制资料经核查共18项, 均符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能共核查10项, 符合要求, 抽查其中5项, 使用功能均满足, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>11</u> 项		观感质量验收为好	
综合验收结论	对本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章) 新疆维吾尔自治区国有资产投资经营有限责任公司 项目负责人: 任建	(单位名称、盖章) 新疆中厦建设工程项目管理有限公司 监理工程师: 李刚	(单位名称、盖章) 深圳市华剑建设集团股份有限公司 项目负责人: 唐卫民	(单位名称、盖章) 乌鲁木齐市当代城市建筑装饰设计院(有限责任公司) 项目负责人: 任建	(单位名称、盖章) /
	2020年5月28日	2020年5月28日	2020年5月28日	2020年6月1日	年 月 日

3、企业专业技术人员规模

企业专业技术人员（一级注册建造师）：77人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279290681K	企业法定代表人	叶剑彪
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林勤强	440582199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010029	土建
2	谭华强	430422197*****14	一级注册造价工程师	B11064400018314	土建
3	王静	411381198*****63	一级注册造价工程师	B11184400017390	土建
4	彭伦	340121198*****33	一级注册造价工程师	B11214400006902	土建
5	王志明	360681198*****19	一级注册造价工程师	B11214400009607	土建
6	魏慧	430602199*****24	一级注册造价工程师	B11224400014792	土建
7	徐荣阳	411527199*****36	一级注册造价工程师	B11234400023043	土建
8	林慧敏	440982199*****67	一级注册造价工程师	B11234400023164	土建
9	曾飞	420115199*****33	一级注册造价工程师	B11234400023236	土建
10	叶喜梅	440582198*****13	一级注册造价工程师	B14224400014776	安装
11	彭伦	340121198*****33	一级注册造价工程师	B14234400023240	安装
12	薛小凤	450503198*****67	一级注册造价工程师	B14244400031453	安装
13	蔡成敬	440923198*****35	二级注册建造师	粤2442006200801963	建筑工程
14	刘家平	441425198*****37	二级注册建造师	粤2442008201001428	建筑工程
15	叶彦权	441523198*****19	二级注册建造师	粤2442015201504550	建筑工程

共134条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业登记注册类型 其他股份有限公司（非上市）

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

企业法定代表人 叶剑彪

企业注册属地 广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业地技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	袁三贵	452124198*****15	二级注册建造师	粤2442015201505439	市政公用工程
17	庄建明	445222199*****33	二级注册建造师	粤2442019202001396	机电工程
18	庄建明	445222199*****33	二级注册建造师	粤2442019202001396	建筑工程
19	钟慧庭	440982199*****67	二级注册建造师	粤2442019202007060	市政公用工程
20	朱杰	431121199*****18	二级注册建造师	粤2442020202101564	建筑工程
21	叶海河	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442020202105532	机电工程
22	叶海河	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442020202105932	建筑工程
23	曾伟强	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442020202110888	建筑工程
24	徐智洋	362325199*****12	二级注册建造师	粤2442020202103748	市政公用工程
25	郑灿成	440582199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202110411	市政公用工程
26	彭伟强	445222199*****20	二级注册建造师	粤2442021202120111	建筑工程
27	潘焕华	452625199*****63	二级注册建造师	粤2442021202120415	建筑工程
28	彭茂	441523199*****73	二级注册建造师	粤2442021202120420	建筑工程
29	罗磊	431024199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202120491	建筑工程
30	刘东琴	360424199*****73	二级注册建造师	粤2442021202120493	建筑工程

共 134 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业法定代表人 叶剑彪

企业登记注册类型 其他股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省 深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路中越城一期4号楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶剑彪	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442021202120602	建筑工程
32	罗龙基	440881199*****56	二级注册建造师	粤2442021202121447	建筑工程
33	吴才兵	321084199*****11	二级注册建造师	粤2442021202122005	建筑工程
34	王锦强	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122712	机电工程
35	曾金基	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202127311	建筑工程
36	潘任荣	432902197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202203027	建筑工程
37	霍泽群	445281199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202210859	建筑工程
38	朱晋山	441523198*****12	二级注册建造师	粤2442021202211185	建筑工程
39	李冠宇	440923199*****94	二级注册建造师	粤2442021202211649	建筑工程
40	白雄飞	440981197*****31	二级注册建造师	粤2442021202211684	建筑工程
41	周瑾	452501199*****14	二级注册建造师	粤2442021202302076	建筑工程
42	李任	421222199*****32	二级注册建造师	粤2442022202227115	机电工程
43	李任	421222199*****32	二级注册建造师	粤2442022202227119	建筑工程
44	罗志刚	441523199*****38	二级注册建造师	粤2442022202302263	建筑工程
45	廖草华	432901198*****57	二级注册建造师	粤2442023202313268	建筑工程

共 134 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业登记注册类型 其他股份有限公司（非上市）

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路中越城一期4号楼

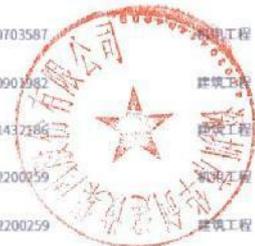
企业法定代表人 叶剑彪

企业注册属地 广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	叶恩影	441523199*****62	二级注册建造师	粤2442023202313388	建筑工程
47	魏哲成	430524199*****31	二级注册建造师	粤2442023202313389	机电工程
48	叶永强	441523199*****15	二级注册建造师	粤2442023202314279	建筑工程
49	许光第	429004199*****11	二级注册建造师	粤2442023202400602	建筑工程
50	王慧家	440902198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406521	建筑工程
51	袁嘉辉	441523196*****7X	一级注册建造师	粤1132005200701014	建筑工程
52	陈廷均	210504196*****72	一级注册建造师	粤1212006200802362	建筑工程
53	袁德生	321020196*****32	一级注册建造师	粤1322006200703587	建筑工程
54	樊晓力	320625196*****9X	一级注册建造师	粤1322008200903982	建筑工程
55	彭俊杰	362229197*****16	一级注册建造师	粤1332012701432286	建筑工程
56	余海清	342601199*****17	一级注册建造师	粤1342021202200259	机电工程
57	余海清	342601199*****17	一级注册建造师	粤1342021202200259	建筑工程
58	张博皓	432325197*****73	一级注册建造师	粤1362012201305899	建筑工程
59	李都	362401196*****34	一级注册建造师	粤1362014201611457	机电工程
60	李都	362401196*****34	一级注册建造师	粤1362014201611457	市政公用工程



共 134 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业登记注册类型 其他股份有限公司（非上市）

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

企业法定代表人 叶剑彪

企业注册属地 广东省 深圳市



企业资质 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	董海林	231022196*****14	一级注册建造师	粤1372006200702336	建筑工程
62	李许冲	411023199*****51	一级注册建造师	粤1412020202105537	建筑工程
63	陈京强	441523198*****32	一级注册建造师	粤1432018202003325	建筑工程
64	叶嘉亮	441523197*****30	一级注册建造师	粤1442006200804325	建筑工程
65	郭克洲	410105197*****12	一级注册建造师	粤1442006200806069	机电工程
66	郭克洲	410105197*****12	一级注册建造师	粤1442006200806069	建筑工程
67	董华雷	430422197*****14	一级注册建造师	粤1442006200912462	建筑工程
68	邱耀强	441523196*****17	一级注册建造师	粤1442007200804325	建筑工程
69	李令华	410412196*****19	一级注册建造师	粤1442007201411831	机电工程
70	夏峰	610112197*****75	一级注册建造师	粤1442009200914209	建筑工程
71	樊凯	210204197*****12	一级注册建造师	粤1442010201116962	机电工程
72	郭兵	510212197*****38	一级注册建造师	粤1442013201322736	建筑工程
73	彭秉衡	441523198*****12	一级注册建造师	粤1442013201322737	建筑工程
74	马强	430181198*****50	一级注册建造师	粤1442013201423721	建筑工程
75	王刚玉	362401196*****30	一级注册建造师	粤1442013201425181	机电工程



共 134 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业法定代表人 叶剑彪

企业登记注册类型 其他股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业别技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王刚玉	362401196*****30	一级注册建造师	粤1442013201425181	建筑工程
77	王刚玉	362401196*****30	一级注册建造师	粤1442013201425181	市政公用工程
78	廖会斌	360428198*****14	一级注册建造师	粤1442014201425655	建筑工程
79	凌志辉	532401197*****67	一级注册建造师	粤1442014201528614	建筑工程
80	许金杰	352622196*****19	一级注册建造师	粤1442014201529619	建筑工程
81	王雷	440921197*****37	一级注册建造师	粤1442015201633850	建筑工程
82	邵文	411503198*****90	一级注册建造师	粤1442016201637291	机电工程
83	林博华	441522197*****36	一级注册建造师	粤1442016201737811	机电工程
84	林博华	441522197*****36	一级注册建造师	粤1442016201737811	建筑工程
85	林博华	441522197*****36	一级注册建造师	粤1442016201737811	市政公用工程
86	王静	411381198*****63	一级注册建造师	粤1442016201738275	建筑工程
87	王静	411381198*****63	一级注册建造师	粤1442016201738275	市政公用工程
88	罗洪斌	362422197*****10	一级注册建造师	粤1442017201846438	建筑工程
89	罗洪斌	362422197*****10	一级注册建造师	粤1442017201846438	市政公用工程
90	王宝旺	360681198*****19	一级注册建造师	粤1442017201846439	建筑工程

共 134 条

1 4 5 6 7 8 9 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业法定代表人 叶剑彪

企业登记注册类型 其他股份有限公司(非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路中越城一期4号楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈彬	341225198*****16	一级注册建造师	粤1442017202008211	建筑工程
92	叶翼峰	440582198*****13	一级注册建造师	粤1442018201903199	机电工程
93	黄仁贵	440804197*****17	一级注册建造师	粤1442018201907287	建筑工程
94	胡贤勇	412826198*****45	一级注册建造师	粤1442018201908035	建筑工程
95	胡贤勇	412826198*****45	一级注册建造师	粤1442018201908035	市政公用工程
96	廖蓬荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	机电工程
97	廖蓬荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	建筑工程
98	刘松林	430181197*****18	一级注册建造师	粤1442019202001018	机电工程
99	李慧	412822199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001214	建筑工程
100	廖三杰	431024199*****12	一级注册建造师	粤1442019202007398	建筑工程
101	彭松	340121198*****33	一级注册建造师	粤1442019202007481	机电工程
102	彭松	340121198*****33	一级注册建造师	粤1442019202007481	建筑工程
103	彭松	340121198*****33	一级注册建造师	粤1442019202007481	市政公用工程
104	廖三贵	452124198*****15	一级注册建造师	粤1442019202110998	建筑工程
105	陈仁峰	360428199*****61	一级注册建造师	粤1442020202101980	建筑工程



共 134 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业法定代表人 叶剑彪

企业登记注册类型 其他股份有限公司(非上市)

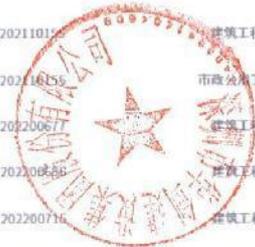
企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业地技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	黄新斌	432522197*****57	一级注册建造师	粤1442020202103163	建筑工程
107	张宇彬	445222198*****11	一级注册建造师	粤1442020202104278	建筑工程
108	陈煜城	440781198*****37	一级注册建造师	粤1442020202104316	机电工程
109	徐培强	422126198*****16	一级注册建造师	粤1442020202105072	建筑工程
110	胡喜	430602199*****24	一级注册建造师	粤1442020202106781	建筑工程
111	刘斌	142723198*****17	一级注册建造师	粤1442020202107243	机电工程
112	刘斌	142723198*****17	一级注册建造师	粤1442020202107243	建筑工程
113	袁山山	340822198*****19	一级注册建造师	粤1442020202110111	建筑工程
114	袁山山	340822198*****19	一级注册建造师	粤1442020202116255	市政公用工程
115	梁林	440921197*****18	一级注册建造师	粤1442021202200677	建筑工程
116	刘林雷	362429199*****40	一级注册建造师	粤1442021202200886	建筑工程
117	林慧敏	440982199*****67	一级注册建造师	粤1442021202200716	建筑工程
118	蔡伟	440223199*****14	一级注册建造师	粤1442021202203262	建筑工程
119	卢平远	441225198*****10	一级注册建造师	粤1442021202206871	建筑工程
120	徐智祥	362325199*****12	一级注册建造师	粤1442022202301461	建筑工程



共 134 条

1 ... 4 5 6 7 8 9 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300279290681K

企业法定代表人 叶剑彪

企业登记注册类型 其他股份有限公司（非上市）

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	林勤连	440582199*****32	一级注册建造师	粤1442022202301464	建筑工程
122	郑运斌	440582199*****3X	一级注册建造师	粤1442022202301564	建筑工程
123	董斌	500225198*****16	一级注册建造师	粤1442023202312211	建筑工程
124	丁斌	320382199*****11	一级注册建造师	粤1442023202406362	机电工程
125	李进	421222199*****32	一级注册建造师	粤1442024202408287	建筑工程
126	彭定	441523199*****73	一级注册建造师	粤1442024202408314	建筑工程
127	张平贵	610581199*****14	一级注册建造师	粤1612018201902253	建筑工程
128	刘联	142723198*****17	注册监理工程师	44039885	房屋建筑工程
129	刘联	142723198*****17	注册监理工程师	44039885	房屋建筑工程
130	彭伦	340121198*****33	注册监理工程师	44041365	房屋建筑工程
131	彭伦	340121198*****33	注册监理工程师	44041365	市政公用工程
132	叶楚	441523199*****96	注册监理工程师	44045193	房屋建筑工程
133	雷金平	410412196*****19	注册电气工程师（供配电）	4400174-DG001	-
134	李尔会	420803198*****12	一级注册建造师	4404294-004	-

共 134 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

企业专业技术人员（中级以上工程师）：78人

序号	姓名	专业	级别	证书编号
1	吴国标	工程技术	高级	GG011255
2	叶剑彪	建筑装饰施工	高级	1600101106460
3	曹海林	施工技术管理	高级	鲁 150821470071
4	李勃	机械机电	高级	36220070191
5	王刚玉	建筑装饰智能化	高级	2003001047875
6	李会议	建筑装饰施工	高级	2103001056013
7	蒙宝贵	建筑工程管理	高级	GX12022030143
8	林辉钟	建筑装饰施工	高级	1903001021203
9	叶国宽	建筑装饰施工	高级	2203001082435
10	叶左权	建筑装饰施工	高级	2303001141588
11	夏皓	建筑装饰施工	高级	2303001140302
12	谭华国	建筑装饰施工	高级	2203001083209
13	谭华国	经济师	高级	20220610249000000121
14	郭兵	工业与民用建筑	高级	核建资证字 2307 号
15	郭克洲	建筑装饰施工	高级	粤高职证字第 1500101100649
16	陈延均	工民建	高级	0173557
17	曹延旭	给排水	高级	201711012020016
18	任丽丹	电气自动化	高级	G3300291220
19	刘丹	机械工程（机械设计·机电一体化）	高级	223200000171220047
20	钱宝华	建筑装饰设计	高级	2303001140235
21	吴佳生	建筑施工	高级	12080647
22	叶志捷	建筑装饰智能化	中级	粤中职证字第 1803003010649 号
23	叶委华	城建	中级	C14079000900046
24	夏皓	建筑装饰施工	中级	1903003019602
25	叶海泡	建筑装饰智能化	中级	1903003021148
26	叶左权	建筑装饰施工	中级	1903003021077
27	彭康杨	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1200102156888 号
28	王刚玉	电气	中级	赣中 04-1-3239
29	姜凯	机电	中级	005009125
30	蔡成敏	建筑装饰	中级	1703003001747
31	李会议	建筑装饰	中级	粤中职证字第 1703003004753 号
32	姜雄力	工民建	中级	085685
33	罗鸿	工民建	中级	00045205
34	姚浩凯	暖通空调	中级	1029934
35	杨蕾	建筑装饰施工	中级	2003003047721
36	马援	建筑幕墙施工	中级	1500102268632
37	廖建荣	暖通	中级	363201402941
38	张振宇	城建（工程咨询）	中级	00342810

39	朱石山	建筑工程	中级	B08203010100011441
40	徐柏超	建筑工程	中级	B08193010100001659
41	蒙宝贵	建筑工程管理	中级	1513345
42	刘彦平	建筑装饰施工	中级	2203003082503
43	赖鲲鹏	建筑装饰施工	中级	2203003083874
44	李勃	自动化	中级	2203003077320
45	彭龙	建筑装饰施工	中级	2203003082368
46	卢学通	建筑装饰设计	中级	1903003021754
47	陈志晓	建筑工程	中级	B08193010100000831
48	周新红	建筑幕墙施工	中级	2203003083020
49	罗洪波	建筑装饰施工	中级	2303003144302
50	彭俊杰	建筑装饰施工	中级	2303003144324
51	叶小翠	建筑装饰施工	中级	2303003141579
52	刘东军	建筑装饰施工	中级	2303003144644
53	刘林君	建筑装饰施工	中级	2303003144266
54	林辉钟	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1300102208169
55	宋亚飞	室内设计师	中级	A2302719825
56	王志明	建筑装饰施工	中级	1903003026464
57	郭兵	工民建	中级	2006056
58	郭兵	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1803003009760 号
59	钱宝华	环境艺术设计	中级	粤中职证字第 0502004001101
60	钱勇	环境艺术设计	中级	粤中职证字第 0502004001079
61	郭克洲	建筑	中级	粤中职证字第 0302004000287
62	郭克洲	经济-房地产	中级	02018096
63	谭华国	经济师（经济-建筑）	中级	05027841
64	谭华国	建筑装饰施工	中级	粤中职证字第 1803003013155 号
65	梁干	电气	中级	粤中职证字第 0602002700716
66	邱增挺	工程管理	中级	363201208323
67	钱宝华	建筑装饰设计	中级	2203003081711
68	叶辰光	电子信息	中级	B317000267
69	刘丹	机械设计	中级	B08123010000000301
70	郭碧洲	电气自控	中级	00140177
71	牟加会	建筑学	中级	B0817305010000059
72	林勤煊	建筑装饰设计	中级	2403003195621
73	刘雪海	建筑装饰造价	中级	2403003196890
74	陶红梅	建筑装饰施工	中级	2403003196112
75	涂李阳	工程造价	中级	2403003207237
76	张宇航	建筑装饰施工	中级	2403003195970
77	赵哲成	暖通	中级	2403003198776
78	杨志彬	建筑装饰施工	中级	1500102269571

资格证书



姓名 吴国标
 性别 男
 出生年月 1969年8月
 专业 工程技术
 任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团

二〇〇二年十二月三日

证书编号: GG 011255

照片



叶剑彪 于二〇一五年
 十二月, 经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第三
 评审委员会评审通过,
 具备 建筑装饰施工
 高级工程师
 资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106460 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一六年三月三十日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 曹海林

性别: 男

出生年月: 1967年12月12日

工作单位: 山东开元建筑科技有限公司

现从事专业: 施工技术管理

原专业技术

职务资格: 工程师

现专业技术

职务资格: 高级工程师

资格证与编号: 鲁150821470071



评审时间: 2015年09月25日

公布时间: 2015年12月30日
(生效时间)

公布文号:
烟人社办发[2015]70号

注册登记

注册时间	注册单位



江西省非国有企业专业技术
资格证书



持证人签名:

姓名: 李 勃

身份证号: 362401196512010034

专业资格: 高级工程师

专业类别: 机械机电

批准日期: 2007 年12月25日

工作单位: 吉安市昌信设计装饰工程有限公司

赣职证字: 第 36220070191 号

广东省职称证书

姓名：王刚玉
身份证号：362401196504112030



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047875
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 李会议
身份证号: 360428198207281214



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001056013
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日

广东省职称证书

姓名：林辉钟

身份证号：441522197812180036



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶国宽
身份证号：441523197412067030



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082435
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶左权
身份证号：441523198304197019



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 夏皓
身份证号: 610112197311100575



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001140302
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：谭华国
身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郭兵

性别 男

出生年月 1974年4月

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2012年12月



编号 核建资证字23017号

发证单位 中国核工业建设集团

发证时间 2013年01月23日



评审委员会(印章)



备注



郭克洲 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1500101100649 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



编号: 0173557
NO. LXQ



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发，它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈延均
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967. 7.
Date of Birth

工作单位 大连金达房产开发有限公司
Establishment

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

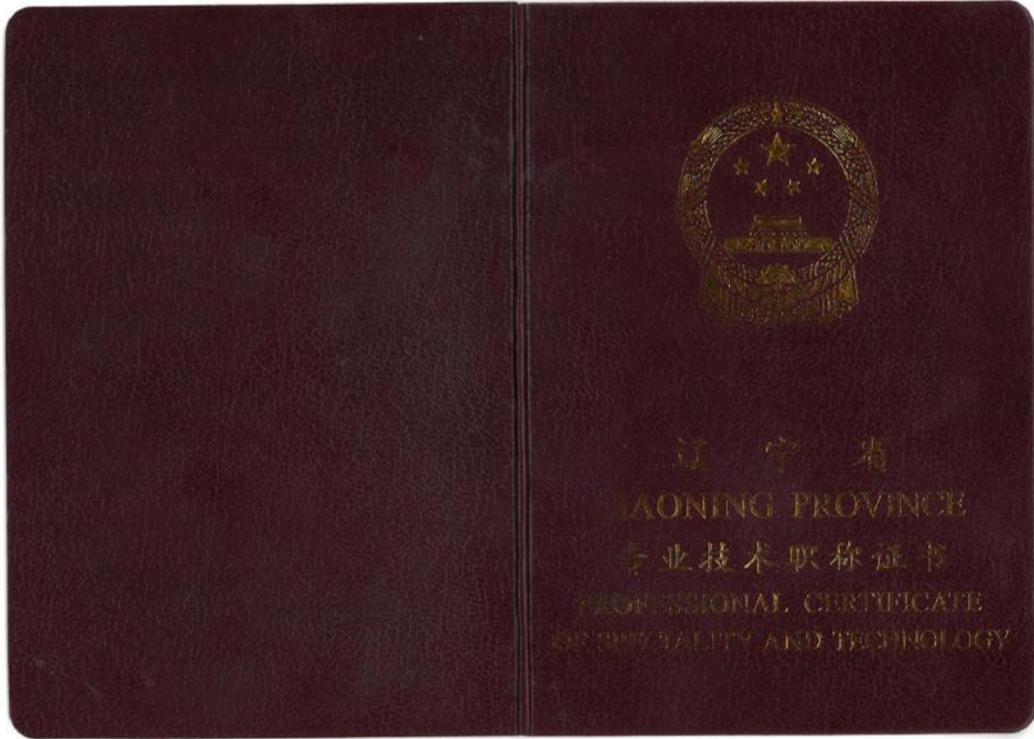
Post Qualification

授予时间 2006年10月31日

Conferment Date



发证机关
Issued by



	给排水
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称
姓名 曹延旭 Name	Profession Series 高级工程师
性别 男 Sex	资格名称
出生年月 1984-6-5 Date of Birth	Post Qualification 2017-12-15
工作单位 铁法煤业(集团)有限责任公司 房地产管理中心 Establishment	授予时间
	Conferment Date
	发证机关
	Issued by
	201711012020016

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘丹

性别：男

出生年月：1982-02-07

身份证号：511202198202070818

工作单位：江苏宏昌天马物流装备有限公司

评委会名称：江苏省机械工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：机械工程

专业(学科)：机械设计·机电一体化

证书号：223200000171220047

取得资格时间：2022-11-20

文件号：苏机协〔2022〕29号



在线证书信息



广东省职称证书

姓名：钱宝华
身份证号：650300197312130912



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

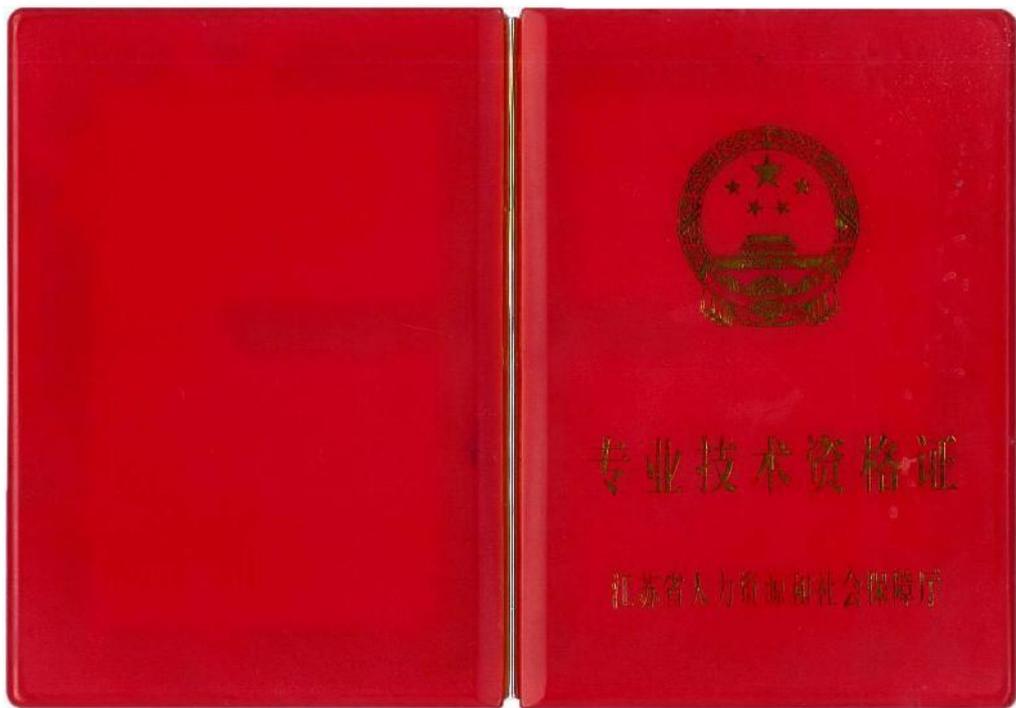
证书编号：2303001140235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审， 吴佳生
已具备 高级工程师 资格。

发证机关
二〇一二年十一月十八日

M16



照
片



粤中取证字第 1803003010649 号



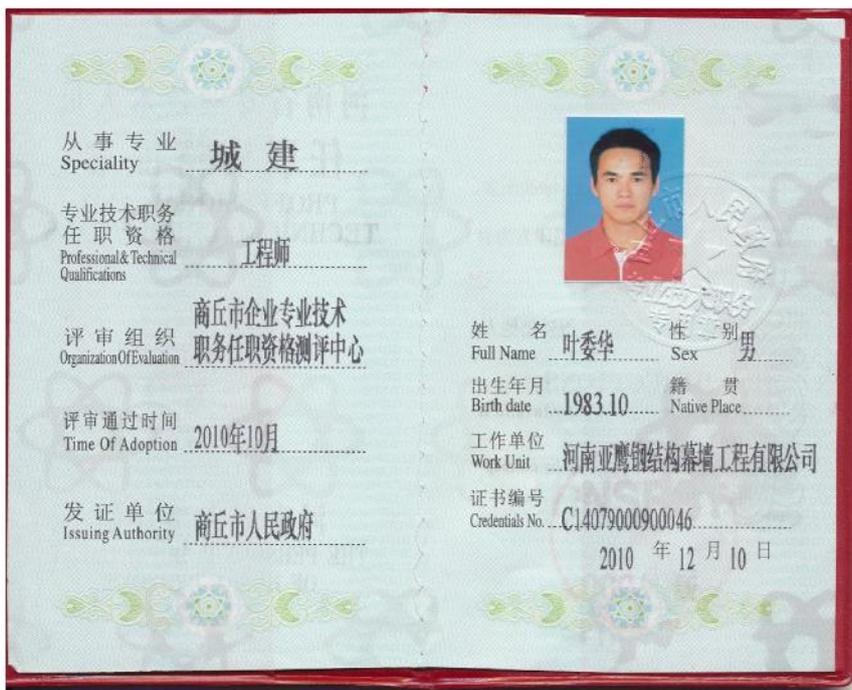
叶志捷 二〇一七
于 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





广东省职称证书

姓名：夏皓

身份证号：610112197311100575



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶海泡

身份证号：441523198611027036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶宏权
身份证号：441523198304197019



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1200102156888 号

彭康杨 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日



中级专业技术职务 资格证书



姓名 王刚玉

性别 男

出生年月 1965.5.

专业 电气

任职资格 工程师

评审时间 1997.9.20.

所在单位 吉安地区人才交流中心



发证单位 吉安地区人事局

编号 赣中04-1-229

发证时间 1997年11月2日

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 0006176**



姓名: **姜 凯**

身份证号: **210204197506085812**

资格名称: **工程师(非国有)**

专业名称: **机电**

批准日期: **二00九年十月十八日**

批复文件: **抚职批字[2009]10号**

工作单位: **抚州市江南风机有限公司**

签发单位盖章:



非国有管理号: **005009125**

签发日期: **2010年 月 日**

C27



照片



粤中取证字第 1703003001747 号

蔡成敏 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日

C26

照
片



粤中取证字第 1703003004753 号



李会议 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



职 称: 工 程 师

专 业: 工 民 建

批准文号: 通人职(98)242号

批准日期: 1998.9.30

评委会名称: 南通市工程评委

证书编号: N9085685

发证日期: 1999年4月



姓 名: 姜 雄 力

性 别: 男

出生年月: 1969.10

工作单位: 南通宏大建筑装饰有限公司

中级专业技术职称

资格证书



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：00045205
NO :

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 罗鸿

性别 男

身份证号 441523198708126815

评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）
级职称评审专家委员会

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1029934



姓名: 姚浩凯
Full Name _____
身份证号: 420921199010072690
ID No. _____
管理号: W06620203000046
Administration No. _____
发证日期: 2020-04-09
Issue Date _____

专业名称: 暖通空调
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019-12-27
Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Approved by _____

批准文号: 鄂建职改(2020)4号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会
Evaluation Organization _____

广东省职称证书

姓名：杨蕾
身份证号：430602199011033024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1500102268632 号



马援 于二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12075922**



姓名: 廖建荣

身份证号: 362131198007094311

资格名称: 工程师

专业名称: 暖通

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]5号

工作单位: _____

非国有管理号: 363201402941

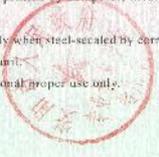
签发单位盖章



签发日期: 2014年4月2日

从事专业 Speciality	城建(工程咨询)	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization	安阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2015.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	安职政〔2016〕35号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Certificate No.
		2016年3月31日

<p>本证书由河南省人力资源和社会 保障厅统一编号制发，它表明持证人 具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N9 00342810</p>
--	--

<h3>说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。 2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。 3. 此证只限本人使用，不得转借他人。 <h3>DIRECTIONS</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. Must be printed by computer, invalid if altered. 2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit. 3. For personal proper use only. 	<p>河南省高、中级资格证书“河南非联网”查询验证 (网址: www.hnzaw.gov.cn, www.hnzaw.gov.cn)</p> 
---	---

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100011441

姓名: 朱石山 C114

性别: 男

身份证号: 441523198003296312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



徐柏超

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 徐柏超 7-060

性别: 男

身份证号: 422126198903094016

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001659

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513345
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

Meng Baoguo

管理号:
File No.

姓 名 蒙宝贵 性 别 男

Name 452124198701262715 Gender

身份证号 ID Number

职称系列 工程技术人员

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 建筑工程管理

Speciality

授予时间 2016年7月

Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务专家委员会

Accrediting Agency

批准机关(盖章)

Issued by



广东省职称证书

姓名：刘彦平
身份证号：441425198008091137



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082503
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：赖鲲鹏
身份证号：350583198902160711



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083874
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：李勃
身份证号：362401196512010034



职称名称：工程师
专业：自动化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003077320
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：彭龙

身份证号：441523199012026773



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082368

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：卢学通
身份证号：441225198409291710



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021754
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编号: B08193010100000831

姓名: 陈志晓

性别: 男

身份证号: 441523198709106832

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：周新红
身份证号：432522197905305757



职称名称：工程师
专业：建筑幕墙施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083020
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 罗洪波
身份证号: 362422197511044810



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144302
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 彭俊杰
身份证号: 362229197707062416



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144324

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：叶小翠
身份证号：441523198507297028



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 刘东军
身份证号: 360424199303145473



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144644

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 刘林君
身份证号: 362429199207104640



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

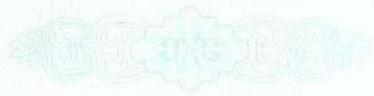
证书编号: 2303003144266

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照
片



粤中取证字第 1300102208169 号



林辉钟 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评市委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日



广东省职称证书

姓名：王志明
身份证号：360681198903105719



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026464
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郭兵

性别 男

出生年月 1974.04

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工民建

资格名称 工程师

评审认定时间 2006.12.25



编号 2006056

发证单位 深圳华泰企业公司行政办公室

发证时间 2006年 12月 29日

评审委员会(印章)



备注

广东省职称证书

姓名：钱宝华
身份证号：650300197312130912



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081711
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 050200400107号

钱勇 于二〇〇年
十月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 环境艺术设计师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇年 月 日



粤中取证字第 0302004000287 号

郭克洲 于2003 年
12 月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格评
委会 评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

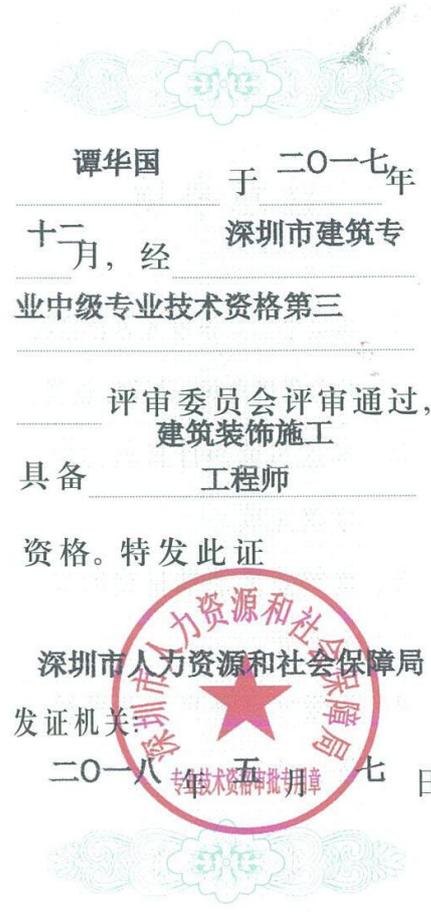
2004 年 2 月 4 日



照片



粤中取证字第 1803003013155 号



谭华国 于 二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





粤中取证字第 0602002700716 号

梁干 于二〇〇五年
九月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇六年一月三日



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名: 刘丹

性别: 男

身份证号: 511202198202070818

任职资格: 工程师

专业类别: 机械设计

批准日期: 2012年5月30日

工作单位: 三一重工股份有限公司

持证人签名:

系统编码: B0812301000000301

广东省职称证书

姓名：林勤煊

身份证号：440582199509040932



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195621

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：刘雪海

身份证号：360782198808051734



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：陶红梅
身份证号：360428199112232561



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196112
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：张宇航

身份证号：445222198004224311



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4、履约评价

由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台 (<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。

5、近三年平均资产负债率情况

近 3 年资产负债率	2021 年：34.06 2022 年：35.10% 2023 年：32.89% 2024 年：/
------------	--

深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室

电话：(0755) 83329083 (0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2022]260 号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年三月二十八日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		204,085,058.64	236,837,081.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,292,330.43	
应收账款		486,974,731.42	478,413,768.83
预付账款		80,251,193.66	81,779,038.43
其他应收款		60,608,209.11	70,990,565.13
存货		192,278,425.01	214,863,859.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,030,489,948.27	1,082,884,312.45
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		59,857,957.49	40,480,000.00
投资性房地产			
固定资产		133,046,258.29	149,507,278.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		10,882,459.85	11,291,602.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		203,786,675.63	201,278,880.06
资产总计		1,234,276,623.90	1,284,163,192.51

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		335,586,604.90	245,980,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		14,552,705.70	174,622,209.09
应付账款		12,585,843.14	12,504,228.49
预收账款		8,719,406.66	9,869,842.07
应付职工薪酬		5,713,495.84	3,248,116.36
应交税费		1,601,441.66	14,569,686.34
其他应付款		7,759,852.59	8,520,769.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		386,519,350.49	469,314,851.62
非流动负债:			
长期借款		33,825,782.00	44,025,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		33,825,782.00	44,025,782.00
负债合计		420,345,132.49	513,340,633.62
所有者权益			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		675,713,923.04	632,604,990.52
所有者权益(或股东权益)合计		813,931,491.41	770,822,558.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,234,276,623.90	1,284,163,192.51

深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2021年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,538,747,422.05	1,506,075,496.76
减：营业成本		1,350,720,662.79	1,306,840,481.22
税金及附加		5,866,269.52	5,833,904.82
销售费用		16,058,562.67	16,450,145.39
管理费用		36,030,032.13	35,692,124.97
研发费用		55,961,070.60	50,429,137.63
财务费用		25,187,821.54	26,539,579.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		2,684.09	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		48,925,686.89	64,290,123.59
加：营业外收入		1,807,332.30	1,681,274.17
减：营业外支出		16,627.99	432,494.73
三、利润总额		50,716,391.20	65,538,903.03
减：所得税费用		7,607,458.68	16,384,725.76
四、净利润		43,108,932.52	49,154,177.27
（一）持续经营净利润		43,108,932.52	49,154,177.27
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2021年度

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	632,604,990.52	770,822,568.89
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	632,604,990.52	770,822,568.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					43,108,932.52	43,108,932.52
（一）净利润					43,108,932.52	43,108,932.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					43,108,932.52	43,108,932.52
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00	-	32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2021年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,522,743,693.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,522,743,693.62
购买商品、接受劳务支付的现金		1,351,942,083.78
支付给职工以及为职工支付的现金		50,184,557.48
支付的各项税费		28,051,113.92
支付其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		1,430,177,755.18
经营活动产生的现金流量净额		92,565,938.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		425,922.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		425,922.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		515,206.30
投资支付的现金		19,377,957.49
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		19,893,163.79
投资活动产生的现金流量净额		-19,467,240.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		385,476,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		385,476,000.00
偿还债务支付的现金		466,138,898.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,187,821.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		491,326,720.03
筹资活动产生的现金流量净额		-105,850,720.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-32,752,022.40
加：期初现金及现金等价物余额		236,837,081.04
六、期末现金及现金等价物余额		204,085,058.64

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2021 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		43,108,932.52
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,550,303.07
无形资产摊销		409,142.17
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		25,187,821.54
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		22,585,434.01
经营性应收项目的减少		-2,943,092.23
经营性应付项目的增加		-12,332,602.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额		92,565,938.44
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		204,085,058.64
减：现金的期初余额		236,837,081.04
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-32,752,022.40

深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市),已领取统一社会信用代码为91440300279290681K的营业执照,经营期限永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:叶剑彪

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经营范围:

一般经营项目:承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目:手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外



币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
机器设备	<u>10</u>	<u>9.5%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
电子设备、器具及家具	<u>3</u>	<u>31.67%</u>

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的15%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	1,689,714.25
银行存款	202,395,344.39
合 计	<u>204,085,058.64</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
应收票据	6,292,330.43
合 计	<u>6,292,330.43</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	245,955,954.57
1 年以上	241,018,776.85
合 计	<u>486,974,731.42</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	19,218,420.65
射阳县城市投资发展有限责任公司	工程款	17,060,000.00
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程款	13,380,049.69
中国石油化工股份有限公司河南油田分公司	工程款	8,310,000.00
国网山东省电力公司威海供电公司	工程款	5,468,447.04
中国电信股份有限公司深圳分公司	工程款	4,060,950.73
中国移动通信集团湖北有限公司	工程款	4,701,409.41
其他		414,775,453.90



附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	预付材料款	4,573,663.08
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,797,861.09
广东玺世铝幕墙科技有限公司	预付材料款	2,532,496.10
重庆犄道通用设备有限公司	预付材料款	2,246,960.00
云南冀强商贸有限公司	预付材料款	2,300,000.00
北京成威博瑞实验室设备有限公司	预付材料款	5,404,480.00
信义玻璃工程(东莞)有限公司	预付材料款	1,981,165.94
金霸(河源)复合材料有限公司	预付材料款	1,940,014.50

深圳宏泰建筑劳务有限公司	预付材料款	2,943,048.95
其他		47,531,504.00
合 计		<u>80,251,193.66</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	36,374,925.47
1 年以上	24,233,283.64
合 计	<u>60,608,209.11</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	9,203,774.35
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
晋江市医院	履约/投标保证金	1,949,807.35
乌鲁木齐高铁枢纽综合开发建设投资有限公司(乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资(集团)有限公司)	履约/投标保证金	1,656,884.72
其他		43,417,685.48

附注 6、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
库存商品	192,278,425.01		192,278,425.01
合 计	<u>192,278,425.01</u>		<u>192,278,425.01</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被 投 资 公 司 名 称	持 股 比 例 %	核 算 方 法	期 末 余 额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		51,857,957.49
上犹县华剑建设工程有限公司	100.00%		500,000.00
珠海市华剑装饰设计工程有限公司	100.00%		500,000.00
合 计			<u>59,857,957.49</u>

附注 8、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,098,122.22	1,800.00		11,099,922.22
运输设备	17,657,252.31	144,000.00	144,000.00	17,657,252.31
其他设备	17,345,376.29	369,406.30	281,922.98	17,432,859.61
合 计	<u>232,048,626.48</u>	<u>515,206.30</u>	<u>425,922.98</u>	<u>232,137,909.80</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	59,549,033.20	10,400,272.32		69,949,305.52
机器设备	3,927,352.03	234,695.82		4,162,047.85
运输设备	12,529,490.56	3,703,254.53		16,232,745.09
其他设备	6,535,472.65	2,491,186.51	279,106.11	8,747,553.05
合 计	<u>82,541,348.44</u>	<u>16,829,409.18</u>	<u>279,106.11</u>	<u>99,091,651.51</u>
(3) 固定资产净值	<u>149,507,278.04</u>			<u>133,046,258.29</u>

附注 9、无形资产:

类 别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	11,291,602.02		409,142.17	10,882,459.85
合 计	<u>11,291,602.02</u>		<u>409,142.17</u>	<u>10,882,459.85</u>

附注 10、短期借款:

债 权 人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2021年11月08日到2022年11月08日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年11月10日到2022年11月10日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年09月14日到2022年09月14日	9,990,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年09月16日到2022年09月16日	9,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年09月24日到2022年09月24日	14,510,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年12月06日到2022年12月06日	18,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年12月21日到2022年12月21日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2021年12月27日到2022年12月27日	16,000,000.00
招商银行深圳分行	2021年01月04日到2022年01月03日	20,000,000.00
招商银行深圳分行	2021年10月29日到2022年10月29日	7,132,720.00
招商银行深圳分行	2021年11月19日到2022年11月19日	9,700,000.00
招商银行深圳分行	2021年12月07日到2022年12月07日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2021年01月06日到2022年01月06日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2021年04月20日到2022年04月20日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2021年05月14日到2022年05月14日	30,000,000.00
工商银行深圳分行	2021年01月01日到2022年01月01日	5,000,000.00
广发银行深圳分行	2021年08月18日到2022年08月18日	10,453,884.90
广发银行深圳分行	2021年09月24日到2022年09月23日	9,000,000.00
广发银行深圳分行	2021年10月26日到2022年10月25日	8,000,000.00

广发银行深圳分行	2021年11月03日到2022年11月03日	6,300,000.00
交通银行深圳分行	2021年06月04日到2022年06月03日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年06月22日到2022年06月08日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年06月30日到2022年06月25日	8,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年07月14日到2022年07月13日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年07月21日到2022年07月20日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年07月26日到2022年07月26日	4,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年08月09日到2022年08月05日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2021年10月09日到2022年10月08日	18,000,000.00
合 计		<u>335,586,604.90</u>

附注 11、应付票据：

主要单位名称	期末余额
珠海昊星自动化系统有限公司	4,226,940.00
深圳市永翔兴实业有限公司	730,188.80
深圳市宝安区新安鸿明达装饰材料商行	700,000.00
宜兴台玉环境工程设备有限公司	1,012,500.00
科汇科仪（广东）实验室工程技术有限公司	2,471,076.90
深圳市广进建筑劳务有限公司	2,412,000.00
东莞市天新瑞制品有限公司	1,000,000.00
东莞市天新瑞制品有限公司	2,000,000.00
合 计	<u>14,552,705.70</u>

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
肇庆新亚铝铝业有限公司	材料款	1,439,428.63
福州南宇制冷工程有限公司	材料款	3,010,100.00
海控南海发展股份有限公司大亚湾分公司	材料款	1,794,654.34
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	劳务费	1,750,596.78
深圳德业丰建筑劳务有限公司	劳务费	1,748,033.05
其他		2,843,030.34
合 计		<u>12,585,843.14</u>

附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	预收工程款	1,937,560.23
内蒙古振华置业有限公司	预收工程款	1,500,000.00
中山大学附属第三医院粤东医院	预收工程款	446,181.04
资中县人民医院	预收工程款	2,230,512.84
其他		2,605,152.55
合 计		<u>8,719,406.66</u>

附注 14、应交税费：

税 目	期初余额	期末余额
增值税	685,597.60	396,027.21
城市维护建设税	47,991.84	27,721.90
教育费附加	20,567.93	11,880.82
地方教育附加	13,711.95	7,920.54
企业所得税	13,699,475.15	1,054,632.79
印花税	102,341.87	103,258.40
合 计	<u>14,569,686.34</u>	<u>1,601,441.66</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际
 交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶国良	往来款	479,244.52
叶委华	往来款	210,350.00
上犹县华剑建设工程有限公司	往来款	401,940.00
其他		6,668,318.07
合 计		<u>7,759,852.59</u>



附注 16、长期借款：

债 权 人	借款期限	期末余额
交通银行车公庙支行	2014年9月24日到2024年9月24日	33,825,782.00
合 计		<u>33,825,782.00</u>

附注 17、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>

附注 18、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	1,538,747,422.05	1,350,720,662.79
合 计	<u>1,538,747,422.05</u>	<u>1,350,720,662.79</u>

上述 2021 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

证书序号:0003915

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇〇八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:吴春波

主任会计师:吴春波

经营场所:深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470096

批准执业文号:深财会[2005]11号

批准执业日期:2005年1月31日



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名 称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#
(仅限办公)

执行事务合伙人 汪勤, 吴春波

成 立 日 期 2005年02月02日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

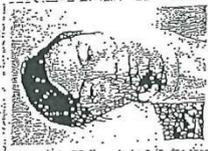


登记机关



2016年09月06日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 汪勤
Full name: _____

性别: 女
Sex: _____

出生日期: 1970-10-20
Date of birth: _____

工作单位: 武汉中恒会计师事务所有限公司
Work unit: _____

身份证号: 422224701020004
Identity card No.: _____

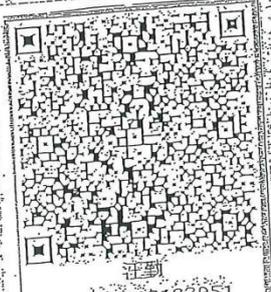
仅供审计报告附件之用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

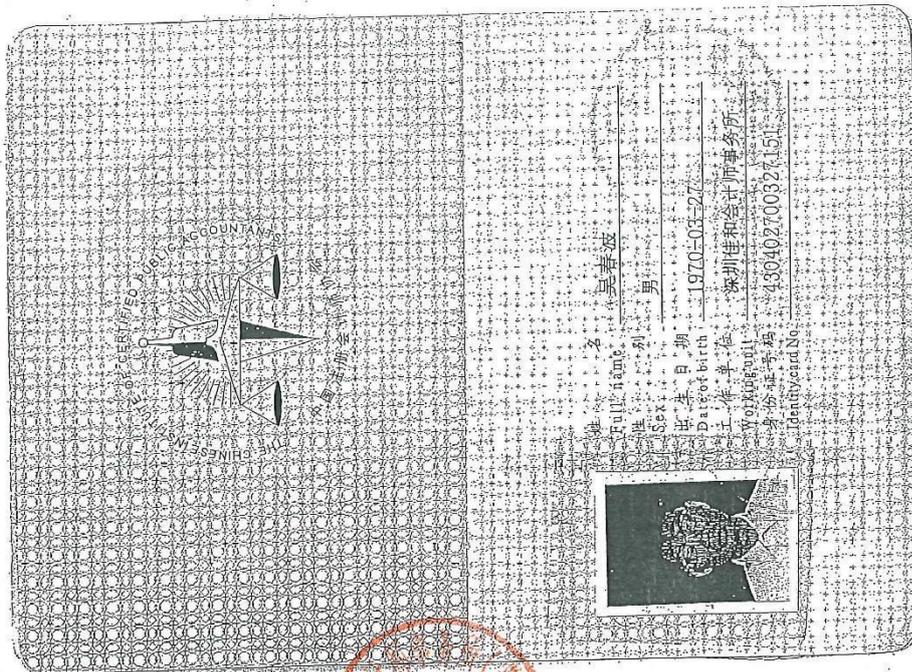
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

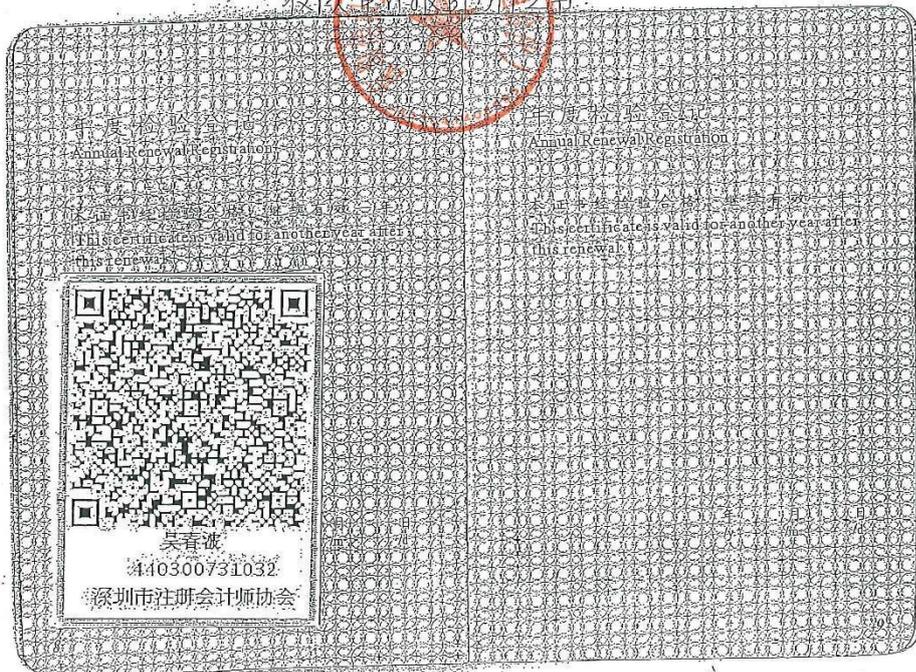


日期: _____ 年 / _____ 月 / _____ 日

420103183951
深圳市注册会计师协会



仅供审计报告附件之用



深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：广东省深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083 (0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]352号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司 全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、2022 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 深圳

二〇二三年四月十二日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		209,284,697.66	204,085,058.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,003,803.24	6,292,330.43
应收账款		559,595,249.85	486,974,731.42
预付账款		83,002,252.98	80,251,193.66
其他应收款		69,918,098.51	60,608,209.11
存货		192,093,363.49	192,278,425.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,117,897,465.73	1,030,489,948.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		60,557,957.49	59,857,957.49
投资性房地产			
固定资产		127,767,309.45	133,046,258.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		8,341,539.43	10,882,459.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		196,666,806.37	203,786,675.63
资产总计		1,314,564,272.10	1,234,276,623.90



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		377,249,719.00	335,586,604.90
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		25,203,429.59	14,552,705.70
应付账款		12,351,750.74	12,585,843.14
预收账款		8,160,692.66	8,719,406.66
应付职工薪酬		5,366,934.70	5,713,495.84
应交税费		2,569,875.32	1,601,441.66
其他应付款		6,883,925.64	7,759,852.59
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,786,327.65	386,519,350.49
非流动负债:			
长期借款		23,625,782.00	33,825,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,625,782.00	33,825,782.00
负债合计		461,412,109.65	420,345,132.49
所有者权益			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		714,934,594.08	675,713,923.04
所有者权益(或股东权益)合计		853,152,162.45	813,931,491.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,314,564,272.10	1,234,276,623.90



深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2022年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,565,211,365.21	1,538,747,422.05
减：营业成本		1,374,671,212.42	1,350,720,662.79
税金及附加		4,902,622.34	5,866,269.52
销售费用		13,499,309.27	16,058,562.67
管理费用		37,242,830.93	36,030,032.13
研发费用		63,690,725.76	55,961,070.60
财务费用		26,837,310.14	25,187,821.54
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		639,633.63	2,684.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		45,006,987.98	48,925,686.89
加：营业外收入		1,291,208.36	1,807,332.30
减：营业外支出		156,230.41	16,627.99
三、利润总额		46,141,965.93	50,716,391.20
减：所得税费用		6,921,294.89	7,607,458.68
四、净利润		39,220,671.04	43,108,932.52
（一）持续经营净利润		39,220,671.04	43,108,932.52
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2022年度

项 目	本金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	675,713,923.04	813,931,491.41
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）					39,220,671.04	39,220,671.04
（一）净利润						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2022年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,541,277,000.93
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计		1,541,277,000.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,430,336,806.54
支付给职工以及为职工支付的现金		57,478,135.58
支付的各项税费		9,525,644.55
支付其他与经营活动有关的现金		39,260,270.15
经营活动现金流出小计		1,536,600,856.82
经营活动产生的现金流量净额		4,676,144.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,451,836.09
投资支付的现金		700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		6,151,836.09
投资活动产生的现金流量净额		-6,151,836.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		398,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		398,980,000.00
偿还债务支付的现金		366,877,051.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,427,617.75
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		392,304,669.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,675,331.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		5,199,639.02
加：期初现金及现金等价物余额		204,085,058.64
六、期末现金及现金等价物余额		209,284,697.66

深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		39,220,671.04
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		10,730,784.93
无形资产摊销		2,540,920.42
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-201.02
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		25,427,617.75
投资损失		-639,633.63
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		185,061.52
经营性应收项目的减少		-82,392,939.96
经营性应付项目的增加		9,603,863.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,676,144.11
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		209,284,697.66
减：现金的期初余额		204,085,058.64
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,199,639.02



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市),已领取统一社会信用代码为91440300279290681K的营业执照,经营期限永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:叶剑彪

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经营范围:

一般经营项目:承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目:手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外



币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的15%计缴。



三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	1,287,641.25
银行存款	207,997,056.41
合 计	<u>209,284,697.66</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
应收票据	4,003,803.24
合 计	<u>4,003,803.24</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	226,385,112.16
1 年以上	333,210,137.69
合 计	<u>559,595,249.85</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
中建科工集团有限公司	工程款	26,870,866.34
华润(深圳)有限公司	工程款	25,935,900.00
深圳市坪山人才安居有限公司	工程款	18,948,903.97
深圳市汇顶科技股份有限公司	工程款	3,240,419.36
蒙城县马集镇卫生院	工程款	12,617,600.00
甘肃省残疾人联合会	工程款	8,562,848.67
赣州市第五人民医院	工程款	7,395,867.41
徐州星晨医院有限公司	工程款	7,160,268.65
嘉善罗星益康实业股份有限公司	工程款	4,964,488.00
其他		110,687,949.76

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
深圳市铭斯朗集团有限公司	预付材料款	1,095,447.93
深圳市方德建材有限公司	预付材料款	1,580,336.59
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,677,861.09
深圳市联兴行科技有限公司	预付材料款	1,364,192.51
深圳燕浩实业发展有限公司	预付材料款	1,916,775.96
福建省南安市新盈磊石材有限公司	预付材料款	1,453,243.00
北京银星佳伦装饰材料商行	预付材料款	2,000,000.00



厦门松霖科技股份有限公司	预付材料款	1,979,968.34
东莞市崧山钢铁有限公司	预付材料款	1,053,263.00
靖江市振弘实业有限公司	预付材料款	1,950,200.00
内蒙古合力创想电子有限公司	预付材料款	1,215,100.00
浙江三荣门业有限公司	预付材料款	1,305,465.00
华夏富康环境科技有限公司广东分公司	预付材料款	2,352,000.00
深圳宏泰建筑劳务有限公司	预付材料款	3,044,348.95
其他		52,014,050.61
合 计		<u>83,002,252.98</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	29,483,512.53
1 年以上	40,434,585.98
合 计	<u>69,918,098.51</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
苏州宿迁工业园区财政局	履约/投标保证金	1,000,000.00
中国人民解放军陆军第七十三集团军医院	履约/投标保证金	1,000,000.00
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
乌鲁木齐高铁枢纽综合开发建设投资有限公司(乌鲁木齐经济技术开发区高铁枢纽综合投资(集团)有限公司)	履约/投标保证金	1,656,884.72
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	22,150,000.00
其他		39,731,156.58

附注 6、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
库存商品	192,093,363.49		192,093,363.49
合 计	<u>192,093,363.49</u>		<u>192,093,363.49</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		53,557,957.49
合 计			<u>60,557,957.49</u>

附注 8、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	17,657,252.31	5,384,029.14		23,041,281.45
其他设备	17,432,859.61	78,606.46	10,799.51	17,500,666.56
合 计	<u>232,137,909.80</u>	<u>5,462,635.60</u>	<u>10,799.51</u>	<u>237,589,745.89</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	69,949,305.52	8,400,272.32		78,349,577.84
机器设备	4,162,047.85	360.00		4,162,407.85
运输设备	16,232,745.09	1,802,152.32		18,034,897.41
其他设备	8,747,553.05	538,598.78	10,598.49	9,275,553.34
合 计	<u>99,091,651.51</u>	<u>10,741,383.42</u>	<u>10,598.49</u>	<u>109,822,436.44</u>
(3) 固定资产净值	<u>133,046,258.29</u>			<u>127,767,309.45</u>

附注 9、无形资产:

类 别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	10,882,459.85		2,540,920.42	8,341,539.43
合 计	<u>10,882,459.85</u>		<u>2,540,920.42</u>	<u>8,341,539.43</u>

附注 10、短期借款:

债 权 人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2022 年 8 月 12 日到 2023 年 8 月 12 日	15,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 15 日到 2023 年 9 月 14 日	4,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 19 日到 2023 年 9 月 19 日	5,245,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 9 月 26 日到 2023 年 9 月 26 日	9,255,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 2 日到 2023 年 11 月 1 日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 10 日到 2023 年 11 月 10 日	9,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 17 日到 2023 年 11 月 17 日	10,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 11 月 24 日到 2023 年 11 月 24 日	8,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 14 日到 2023 年 12 月 14 日	3,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 14 日到 2023 年 12 月 14 日	6,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 19 日到 2023 年 12 月 19 日	8,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2022 年 12 月 19 日到 2023 年 12 月 19 日	8,000,000.00
招商银行深圳分行	2022 年 1 月 6 日到 2023 年 1 月 6 日	13,400,000.00

招商银行深圳分行	2022年11月4日到2023年11月4日	3,880,000.00
招商银行深圳分行	2022年11月22日到2023年11月22日	8,536,000.00
招商银行深圳分行	2022年12月7日到2023年12月7日	6,700,000.00
中国银行深圳分行	2022年1月10日到2023年1月10日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2022年3月11日到2023年3月11日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2022年5月17日到2023年5月17日	15,000,000.00
中国银行深圳分行	2022年5月18日到2023年5月18日	15,000,000.00
工商银行深圳分行	2022年1月5日到2023年1月4日	5,000,000.00
工商银行深圳分行	2022年1月10日到2023年1月6日	11,000,000.00
工商银行深圳分行	2022年1月25日到2023年1月23日	14,000,000.00
广发银行深圳分行	2022年9月1日到2023年8月31日	9,833,555.99
广发银行深圳分行	2022年9月8日到2023年9月7日	11,900,163.01
广发银行深圳分行	2022年9月23日到2023年9月23日	9,000,000.00
广发银行深圳分行	2022年10月25日到2023年10月24日	8,000,000.00
广发银行深圳分行	2022年11月3日到2023年11月2日	6,300,000.00
兴业银行深圳分行	2022年4月20日到2023年4月20日	9,800,000.00
兴业银行深圳分行	2022年4月20日到2023年4月20日	9,900,000.00
交通银行深圳分行	2022年5月31日到2023年5月17日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年6月7日到2023年5月31日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年6月28日到2023年6月21日	8,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年7月7日到2023年6月30日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年7月14日到2023年7月11日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年7月21日到2023年7月18日	4,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年8月3日到2023年8月1日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年9月23日到2023年9月19日	10,000,000.00
交通银行深圳分行	2022年10月9日到2023年9月28日	8,000,000.00
合 计		<u>377,249,719.00</u>

附注 11、应付票据：

项 目	期末余额
银行承兑汇票	2,000.00
商业承兑汇票	15,171,429.59
国内信用证	10,030,000.00
合 计	<u>25,203,429.59</u>

附注 12、应付账款：

<u>主要应付单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	劳务费	1,781,810.42
深圳市翰国建筑劳务有限公司	劳务费	1,094,415.10
深圳德业丰建筑劳务有限公司	劳务费	1,247,715.14
东莞市大为线缆有限公司	材料款	1,343,690.22
东莞市天新玻璃制品有限公司	材料款	1,595,408.77
杭州鲁跃钢铁有限公司	材料款	1,046,724.70
其他		4,241,986.39
合 计		<u>12,351,750.74</u>

附注 13、预收账款：

<u>主要预收单位名称</u>	<u>经济内容</u>	<u>期末余额</u>
广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院	预收工程款	1,314,567.40
江西中医学院附属医院	预收工程款	1,791,991.46
蒙城县中医院	预收工程款	2,380,000.00
其他		2,674,133.80
合 计		<u>8,160,692.66</u>

附注 14、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>期末余额</u>
增值税	396,027.21	103,985.42
城建税	27,721.90	7,278.98
教育费附加	11,880.82	3,119.56
地方教育费附加	7,920.54	2,079.71
印花税	103,258.40	101,272.58
企业所得税	1,054,632.79	2,352,139.07
房产税		
环保税		
合 计	<u>1,601,441.66</u>	<u>2,569,875.32</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。



附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶委华	往来款	599,274.00
叶嘉欣	往来款	3,000,000.00
其他		3,284,651.64
合 计		<u>6,883,925.64</u>

附注 16、长期借款：

债权人	借款期限	期末余额
交通银行车公庙支行	2014年9月24日到2024年9月24日	23,625,782.00
合 计		<u>23,625,782.00</u>

附注 17、实收资本：

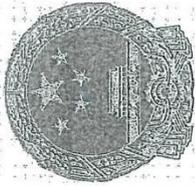
投资单位	注册金额		实收资本	
	金额(币种RMB)	比例	金额(币种RMB)	比例
深圳市华铨控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>

附注 18、营业收入与营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务	1,565,211,365.21	1,374,671,212.42
合 计	<u>1,565,211,365.21</u>	<u>1,374,671,212.42</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。





会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：吴春波

主任会计师：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

经营场所：区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

证书序号：0016941

说明

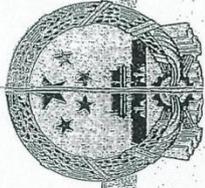
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波、汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统经营范围和许可事项及其他信用信息，请至左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 名称同时主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当遵守《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日



姓 名: 江勤
Full name: 江勤
性 别: 女
Sex: 女
出生日期: 1970-10-20
Date of birth: 1970-10-20
工作单位: 武汉中信会计师事务所有限公司
Working unit: 武汉中信会计师事务所有限公司
身份证号码: 422224701020004
Identity card No.: 422224701020004



仅供审计报告附件之用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

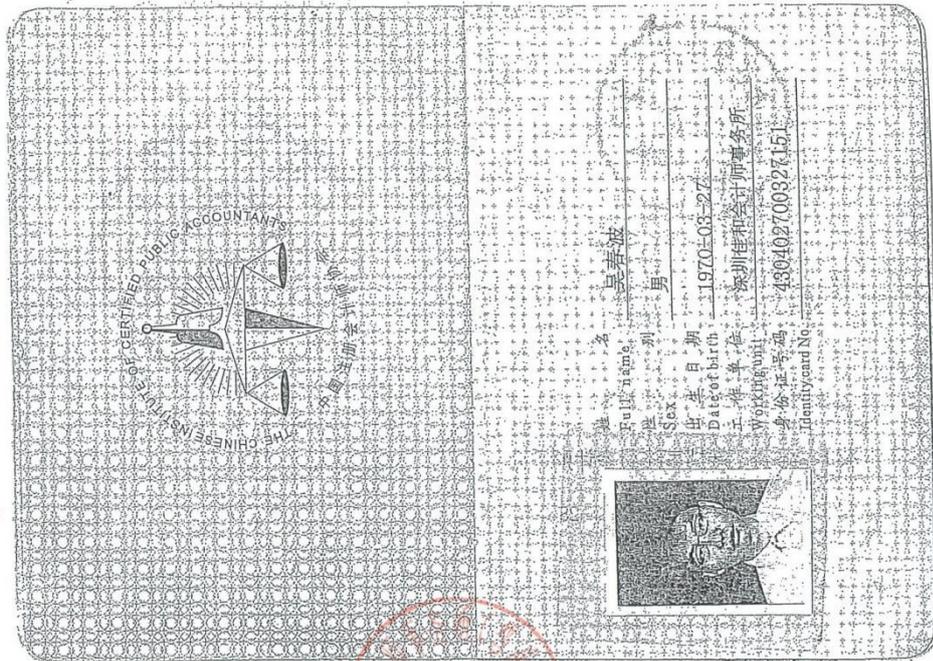
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日



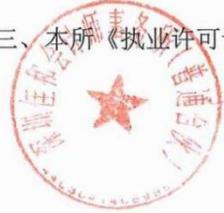
仅供审计报告附件之用



深圳市华剑建设集团股份有限公司
二〇二三年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：广东省深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083 (0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2024]167号

审计报告

深圳市华剑建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、2023 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、恰当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月十二日

深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：元

资产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		150,624,357.14	209,284,697.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,980,372.14	4,003,803.24
应收账款		596,206,339.62	559,595,249.85
预付账款		109,084,903.56	83,002,252.98
其他应收款		69,725,654.94	69,918,098.51
存货		207,118,627.42	192,093,363.49
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,134,740,254.82	1,117,897,465.73
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		72,503,431.26	60,557,957.49
投资性房地产			
固定资产		110,073,475.86	127,767,309.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		7,624,600.90	8,341,539.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		190,201,508.02	196,666,806.37
资产总计		1,324,941,762.84	1,314,564,272.10



深圳市华剑建设集团股份有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		375,703,761.13	377,249,719.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,053,695.53	25,203,429.59
应付账款		9,293,342.79	12,351,750.74
预收账款		7,103,982.66	8,160,692.66
应付职工薪酬		5,355,249.04	5,366,934.70
应交税费		4,395,995.98	2,569,875.32
其他应付款		5,838,852.10	6,883,925.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		435,744,879.23	437,786,327.65
非流动负债:			
长期借款			23,625,782.00
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			23,625,782.00
负债合计		435,744,879.23	461,412,109.65
所有者权益			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		5,800,000.00	5,800,000.00
减:库存股			
专项储备			
盈余公积		32,417,568.37	32,417,568.37
未分配利润		750,979,315.24	714,934,594.08
所有者权益(或股东权益)合计		889,196,883.61	853,152,162.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,324,941,762.84	1,314,564,272.10



深圳市华剑建设集团股份有限公司

利润表

2023年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		1,567,016,044.52	1,565,211,365.21
减：营业成本		1,396,080,698.30	1,374,671,212.42
税金及附加		4,053,354.86	4,902,622.34
销售费用		6,728,692.14	13,499,309.27
管理费用		37,385,592.98	37,242,830.93
研发费用		55,352,577.37	63,690,725.76
财务费用		26,813,415.00	26,837,310.14
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		588,882.18	639,633.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		756,451.40	
二、营业利润		41,947,047.45	45,006,987.98
加：营业外收入		468,066.02	1,291,208.36
减：营业外支出		9,559.17	156,230.41
三、利润总额		42,405,554.30	46,141,965.93
减：所得税费用		6,360,833.14	6,921,294.89
四、净利润		36,044,721.16	39,220,671.04
（一）持续经营净利润		36,044,721.16	39,220,671.04
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市华剑建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

单位：元

项 目	本年年末余额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	714,934,594.08	853,152,162.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					36,044,721.16	36,044,721.16
(一) 净利润						
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					36,044,721.16	36,044,721.16
(三) 所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四) 利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	100,000,000.00	5,800,000.00		32,417,568.37	750,979,315.24	889,196,883.61



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表

2023 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,531,371,675.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		1,268,456.35
经营活动现金流入小计		1,532,640,132.20
购买商品、接受劳务支付的现金		1,390,247,020.76
支付给职工以及为职工支付的现金		64,332,502.44
支付的各项税费		18,978,526.82
支付其他与经营活动有关的现金		54,680,813.96
经营活动现金流出小计		1,528,238,863.98
经营活动产生的现金流量净额		4,401,268.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		588,882.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		756,451.40
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		1,345,333.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		476,313.68
投资支付的现金		11,945,473.77
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		12,421,787.45
投资活动产生的现金流量净额		-11,076,453.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		375,703,761.13
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		375,703,761.13
偿还债务支付的现金		400,875,501.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,813,415.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		427,688,916.00
筹资活动产生的现金流量净额		-51,985,154.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		209,284,697.66
六、期末现金及现金等价物余额		
		150,624,357.14



深圳市华剑建设集团股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		36,044,721.16
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		14,031,359.96
无形资产摊销		716,938.53
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,382,335.91
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		26,813,415.00
投资损失		-588,882.18
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-15,025,263.93
经营性应收项目的减少		-60,477,865.68
经营性应付项目的增加		-495,490.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,401,268.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		150,624,357.14
减：现金的期初余额		209,284,697.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-58,660,340.52



深圳市华剑建设集团股份有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1996年11月21日正式成立的其他股份有限公司(非上市),已领取统一社会信用代码为91440300279290681K的营业执照,经营期限永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:叶剑彪

地址:深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经营范围:

一般经营项目:承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

许可经营项目:手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额:资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率,所有者权益采用历史汇率;损益类项目采用本年平均汇率,上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示;由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异,记入“外



币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.5%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3	31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用寿命

限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的11%、10%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的15%计缴。



三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
库存现金	8,754,309.13
银行存款	141,870,048.01
合 计	<u>150,624,357.14</u>

附注 2、应收票据：

项 目	期末余额
应收票据	1,980,372.14
合 计	<u>1,980,372.14</u>

附注 3、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	268,907,982.19
1 年以上	216,263,359.06
2 年以上	111,034,998.37
合 计	<u>596,206,339.62</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
蒙城县马集镇卫生院	工程款	14,597,600.00
南通兴创医学发展有限公司	工程款	19,548,317.82
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程款	46,481,921.29
河南科技大学第一附属医院	工程款	15,481,841.63
玉环市城市建设集团有限公司	工程款	8,874,797.60
珠海建工控股集团有限公司	工程款	9,879,814.69
中建三局第二建设工程有限责任公司	工程款	7,074,026.02
中建宏达建筑有限公司（深圳市社会福利救助综合服务中心建设工程项目）	工程款	11,829,890.44
维沃移动通信有限公司	工程款	7,616,506.80
其他		454,821,623.33

附注 4、预付账款：

欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
深圳市万年青建筑劳务分包有限公司	预付劳务款	10,005,000.00
深圳市翰国建筑劳务有限公司	预付劳务款	8,003,430.00
深圳市丰哲建筑劳务有限公司	预付劳务款	6,000,000.00
深圳市博远建筑劳务有限公司	预付劳务款	6,800,200.00
深圳德业丰建筑劳务有限公司	预付劳务款	7,300,000.00
广州天泽生物医药有限公司	预付材料款	6,460,746.60
广州佰朗医疗科技有限公司	预付材料款	8,105,248.19

广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	预付材料款	3,341,502.55
安徽利鑫医疗器械销售有限公司	预付材料款	4,009,219.00
佛山市桂腾贸易有限公司	预付材料款	3,911,762.50
深圳市嘉诚鑫业净化设备有限公司	预付材料款	3,093,928.22
河南晨帆建设有限公司	预付材料款	3,062,624.75
上海诺佛尔生态科技有限公司	预付材料款	3,758,061.24
金霸建材(佛山)有限公司	预付材料款	3,897,576.16
其他		31,335,604.35
合 计		<u>109,084,903.56</u>

附注 5、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	19,707,658.44
1 年以上	50,017,996.50
合 计	<u>69,725,654.94</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	经济内容	期末余额
腾讯科技(深圳)有限公司	履约/投标保证金	500,000.00
方正项目管理集团有限公司	履约/投标保证金	800,000.00
苏州宿迁工业园区财政局	履约/投标保证金	1,000,000.00
西南大学	履约/投标保证金	2,380,057.21
烟台水清木华置业有限公司	履约/投标保证金	2,000,000.00
中国人民解放军陆军第七十三集团军医院	履约/投标保证金	1,000,000.00
厦门佑拓电子科技有限公司	履约/投标保证金	1,000,000.00
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	往来款	37,197,000.00
其他		23,848,597.73

附注 6、存货

名 称	期初余额	跌价准备	期末余额
库存商品	207,118,627.42		207,118,627.42
合 计	<u>207,118,627.42</u>		<u>207,118,627.42</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 7、长期股权投资：

被投资公司名称	持股比例%	核算方法	期末余额
深圳市华剑医疗科技有限公司	100.00%		2,000,000.00
深圳市华剑环境艺术发展有限公司	100.00%		5,000,000.00
深汕特别合作区华剑科技有限公司	100.00%		65,323,431.26
深圳兴宏建筑装修工程有限公司	100.00%		180,000.00
合 计			<u>72,503,431.26</u>



附注 8、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	185,947,875.66			185,947,875.66
机器设备	11,099,922.22			11,099,922.22
运输设备	15,473,237.84	406,902.65	7,974,946.26	15,473,237.84
其他设备	17,262,287.76	69,411.03	307,789.83	17,262,287.76
合计	<u>237,589,745.89</u>	<u>476,313.68</u>	<u>8,282,736.09</u>	<u>229,783,323.48</u>
(2) 固定资产折旧				
房屋及建筑物	78,349,577.84	11,075,964.74		89,425,542.58
机器设备	4,162,407.85	1,300,359.99		5,462,767.84
运输设备	18,034,897.41	209,877.00	3,837,748.96	14,407,025.45
其他设备	9,275,553.34	1,445,158.23	306,199.82	10,414,511.75
合计	<u>109,822,436.44</u>	<u>14,031,359.96</u>	<u>4,143,948.78</u>	<u>119,709,847.62</u>
(3) 固定资产净值				
	<u>127,767,309.45</u>			<u>110,073,475.86</u>

附注 9、无形资产：

类别	期初数	本期增加	本期摊销	期末余额
软件	8,341,539.43		716,938.53	7,624,600.90
合计	<u>8,341,539.43</u>		<u>716,938.53</u>	<u>7,624,600.90</u>

附注 10、短期借款：

债权人	借款期限	期末余额
平安银行深圳分行营业部	2023年7月31日到2024年1月31日	5,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年8月22日到2024年8月21日	10,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年8月24日到2024年8月23日	15,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年9月8日到2024年9月7日	4,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年9月12日到2024年9月11日	5,245,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年9月22日到2024年9月21日	9,255,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年10月19日到2024年10月18日	14,000,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年11月10日到2024年11月9日	9,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年11月17日到2024年11月16日	20,500,000.00
平安银行深圳分行营业部	2023年12月21日到2024年12月20日	7,000,000.00
招商银行深圳分行	2023年11月29日到2024年11月28日	5,529,000.00
招商银行深圳分行	2023年12月8日到2024年12月8日	4,500,000.00
招商银行深圳分行	2023年12月27日到2024年12月27日	9,400,000.00

中国银行深圳分行	2023年1月11日到2024年1月11日	30,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年3月9日到2024年3月9日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年5月11日到2024年5月11日	5,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年5月18日到2024年5月18日	10,000,000.00
中国银行深圳分行	2023年5月19日到2024年5月19日	15,000,000.00
工商银行深圳分行	2023年1月9日到2024年1月8日	5,000,000.00
工商银行深圳分行	2023年1月9日到2024年1月8日	11,000,000.00
工商银行深圳分行	2023年1月13日到2024年1月12日	12,000,000.00
广发银行深圳分行	2023年11月8日到2024年11月7日	5,773,494.28
广发银行深圳分行	2023年11月13日到2024年11月12日	9,671,266.85
广发银行深圳分行	2023年11月15日到2024年11月14日	24,310,000.00
广发银行深圳分行	2023年11月17日到2024年11月16日	10,240,000.00
江苏银行深圳分行	2023年11月15日到2024年11月14日	10,000,000.00
农业银行深圳分行	2023年11月2日到2024年9月16日	52,000,000.00
农业银行深圳分行	2023年11月2日到2024年8月16日	28,000,000.00
兴业银行深圳分行	2023年6月12日到2024年6月11日	9,900,000.00
兴业银行深圳分行	2023年6月12日到2024年6月11日	8,380,000.00
合计		<u>375,703,761.13</u>

附注 11、应付票据：

项 目	期末余额
商业承兑汇票	28,053,695.53
合计	<u>28,053,695.53</u>

附注 12、应付账款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
北京中海研科环保设备安装工程有限公司	材料款	1,204,253.94
广州市诚希金属材料有限公司	材料款	1,980,087.12
合肥聚力电力设备有限公司	材料款	561,920.00
深圳市中菁环境科技有限公司	材料款	941,547.65
深圳市华懋环保节能设备有限公司	材料款	814,754.42
深圳中海外建筑劳务有限公司	劳务费	1,693,005.11
其他		2,097,774.55
合计		<u>9,293,342.79</u>



附注 13、预收账款：

主要预收单位名称	经济内容	期末余额
安丘市中医院	工程款	1,421,039.58
海杰亚（北京）医疗器械有限公司	工程款	1,000,000.00
蒙城县中医院	工程款	1,000,000.00
中建二局第三建筑工程有限公司	工程款	1,336,734.69
中国人民解放军 32251 部队	工程款	1,317,137.60
其他		1,029,070.79
合 计		<u>7,103,982.66</u>

附注 14、应交税费：

税 目	期初余额	期末余额
增值税	103,985.42	29,586.05
城建税	7,278.98	2,071.02
教育费附加	3,119.56	887.58
地方教育费附加	2,079.71	591.72
印花税	101,272.58	104,027.06
企业所得税	2,352,139.07	4,258,832.55
合 计	<u>2,569,875.32</u>	<u>4,395,995.98</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 15、其他应付款：

主要应付单位名称	经济内容	期末余额
叶委华	往来款	250,000.00
叶嘉欣	往来款	4,000,000.00
其他		1,588,852.10
合 计		<u>5,838,852.10</u>

附注 16、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金额（币种RMB）	比例	金额（币种RMB）	比例
深圳市华铖控股有限公司	93,500,000.00	93.50%	93,500,000.00	93.50%
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	6,500,000.00	6.50%	6,500,000.00	6.50%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>

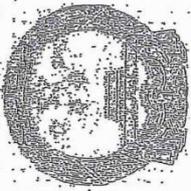
附注 17、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	1,567,016,044.52	1,396,080,698.30
合 计	<u>1,567,016,044.52</u>	<u>1,396,080,698.30</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



证书序号: C016941



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

经营场所:



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]41号

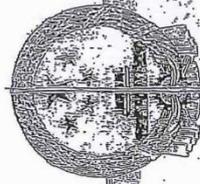
批准执业日期: 2005年4月31日



发证机关:

二〇〇五年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
914403007745616137K

名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋5层大厦205

重要提示
1. 国家实行企业年度报告制度。经年度报告公示合格的企业, 方可正常开展经营活动; 未公示的企业, 将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单, 受到各种信用惩戒。
2. 国家实行企业信息公示制度。企业应当及时、准确公示企业信息, 接受社会监督。未按规定公示信息的, 将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单, 受到各种信用惩戒。
3. 国家实行企业信息公示制度。企业应当及时、准确公示企业信息, 接受社会监督。未按规定公示信息的, 将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单, 受到各种信用惩戒。



登记机关

2022年10月20日

5

420103183951



6月17日



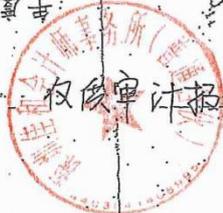
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 2014.7.29

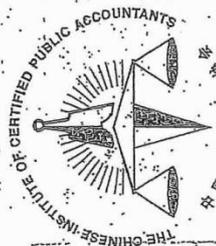
2002年 7月 11日



Authorized Institute of CPAs



仅供审计报告附件之用



姓名: 王勤
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1970-10-20
 Date of birth: _____
 工作单位: 武汉中德会计师事务所有限公司
 Working unit: _____
 身份证号码: 422247010200047
 Identity card No.: _____





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 440300731032
No. of Certificate

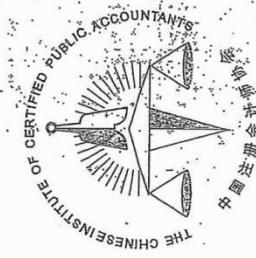
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 07 月 28 日
Date of Issuance



吴春波 440300731032

仅供审计报告附件之用



姓名	吴春波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1970-03-27
Date of birth	
工作单位	深圳佳和会计师事务所
Working unit	
身份证号码	480402700327151
Identity card No.	

