

标段编号：2501-440300-04-01-900004006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳河套学院建设项目【现用名：河套科研中心】（标段  
二）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科技集团有限公司

日期：2025年04月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）；</p> <p>注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。</p> <p>（2）类似工程业绩为装饰装修或装修改造项目。（3）如合同或竣工验收无法提现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况	<p>项目经理、技术负责人、安全负责人， 项目经理：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完</p>

		<p>成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）； 技术负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目经理、项目副经理完成过最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）； 安全负责人：近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成过最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项） 注：（1）提供人员职称、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目</p>
--	--	---

		竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页)扫描件等。(3)若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的,还应提供建设单位出具的证明材料。
3	企业专业技术人员规模	企业专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)。注:(1)中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件(证书必须在有效期内)并列表汇总职称人员专业、编号及人数;(2)一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图(截图加盖公章扫描件)。(3)如同一人有多个证书或多个注册专业的,可重复计取。
4	履约评价	由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台( <a href="https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do">https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do</a> )”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第

		一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。
5	近三年平均资产负债率情况	<p>投标人近3年(2022, 2023, 2024年度)资产负债率情况</p> <p>注: 1. 提供2022, 2023, 2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计意见(报告)扫描件(原件备查)。</p> <p>2. 负债率为近3年度(2022, 2023, 2024年度)资产负债率的平均值, 每年的资产负债率=负债合计/资产合计×100%。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 附件 1-企业基本情况一览表

企业名称	中建科技集团有限公司	企业曾用名 (如有)	中建科技有限公司
统一社会信用代码	91110106335516068G	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	204000	注册地址	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
法定代表人	孙士东	成立时间	2015 年 4 月 1 日
主项资质	建筑工程施工总承包特级	企业股东信息 (主要)	中国建筑股份有限公司 (出资比例 100%)
企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师)	372 人	企业专业技术人员规模人数(中 级以上工程师)	288 人
近 3 年资产负债率	2021 年: 72.10% 2022 年: 72.85% 2023 年: 74.27%		

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

# 营业执照



统一社会信用代码  
91110106335516068G

# 营业执照

(副本)



名称 中建科技集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 孙士东

成立日期 2015年04月01日

住所 深圳市福田区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右侧的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月23日

## 控股关系及法人情况

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市福田区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司
备注:	

打印时间: 2025年01月24日21:47:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中建科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	204000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2025年01月24日21:48:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更备案通知书

## 变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 备案前许可信息：

**备案后许可信息：** 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

### 章程备案

### 变更前许可经营项目：

**变更后许可经营项目：** 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

### 变更前一般经营项目：

技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

### 变更后一般经营项目：

施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

**变更前名称：** 中建科技有限公司

**变更后名称：** 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人  
信息： 叶浩文

变更后法定代表人  
信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：周利杰（董事长）

备案后董事成员：孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息：周利杰

变更后法定代表人信息：孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207655338

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十一日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前其他董事信息：** 李丛笑（董事），张仲华（董事），李栋（董事），安定军（董事）

**备案后其他董事信息：** 盛祥荣（董事），陈苏（董事），张仲华（董事），张明铁（董事），张晶波（董事），金江平（董事）

**备案前董事成员：** 周利杰（董事长）

**备案后董事成员：** 周利杰（董事长）

## 章程备案

**变更前股东信息：** 中国建筑股份有限公司：出资额200000（万元），出资比例100%

**变更后股东信息：** 中国建筑股份有限公司：出资额204000（万元），出资比例100%

**变更前认缴注册资本总额（万元）：** 200000 币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额（万元）：** 204000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



扫描全能王 创建

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科技集团有限公司  
详细地址: 坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110106335516068G 法定代表人: 孙士东  
注册资本: 204000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)  
证书编号: D144128234 有效期: 2027年07月04日  
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关

2023年4月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

(经全国建筑市场监管公共服务平台查询，中建科技集团有限公司拥有一级注册建造师 372 名，序号从 80 号-452 号)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中建科技集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91110106335516068G	企业法定代表人	孙士东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	龙清	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442021202307733	建筑工程
77	张莹	511622199*****80	二级注册建造师	粤2442021202405061	建筑工程
78	文放	500102199*****91	二级注册建造师	粤2442022202307732	建筑工程
79	王鹏	320721199*****14	二级注册建造师	粤2442023202405062	建筑工程
80	刘润国	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112005200809085	建筑工程
81	刘琪	511129197*****1X	一级注册建造师	粤1112006200804375	建筑工程
82	米京国	510212197*****16	一级注册建造师	粤1112006200804380	机电工程
83	杨峰	362421197*****1X	一级注册建造师	粤1112006200804391	建筑工程
84	张仲华	130203197*****15	一级注册建造师	粤1112006200804401	建筑工程
85	霍银宇	150102197*****12	一级注册建造师	粤1112006200804715	建筑工程
86	朱奇坤	413026197*****10	一级注册建造师	粤1112006200805174	建筑工程
87	龚海民	230103197*****38	一级注册建造师	粤1112006200806109	建筑工程
88	龚海民	230103197*****38	一级注册建造师	粤1112006200806109	市政公用工程
89	陆万柱	210725197*****38	一级注册建造师	粤1112011201119319	建筑工程
90	原跃民	410822197*****14	一级注册建造师	粤1112011201221275	建筑工程

共 549 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 37 > 前往 6 页

## 中建科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91110106335516068G	企业法定代表人	孙士东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	坪山街道坪山大道2007号创新广场8座B1901		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	苏衍江	610627198*****56	一级注册建造师	粤1612017201718185	市政公用工程
452	李君	140925198*****12	一级注册建造师	粤1652023202300259	建筑工程
453	刘文来	230107196*****33	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG006	--
454	徐涛	420115198*****17	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG010	--
455	曾小兰	362203198*****48	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG002	--
456	付俊哲	430626198*****39	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG009	--
457	陈杭生	350322199*****72	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG008	--
458	牛海峰	610102196*****19	注册公用设备工程师(动力)	4406918-CD001	--
459	谢华	110108196*****51	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS005	--
460	赵文斌	430103196*****56	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS003	--
461	贾水林	430224197*****85	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS006	--
462	张文文	130128199*****45	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS004	--
463	任萌萌	410522199*****08	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS007	--
464	朱艳辉	522127197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406918-CN009	--
465	隋盛红	231025197*****64	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406918-CN012	--

共 549 条

## 企业专业技术人员规模 (中级职称)

中建科技集团有限公司在华南地区共有中级职称及以上人员 288 人, 以下是人员名称及证书编号清单, 因人数较多提供部分证书材料作为证明。

序号	姓名	职称专业	等级	证书编号
1	张绍栋	工业与民用建筑	教授级高级工程师	(2023) 10000661
2	胡家凤	英语	教授级高级经济师	(2020) 20000104
3	庄镇利	工业与民用建筑	教授级高级工程师	(2011) 11021
4	钟志强	装配式建筑	教授级高级工程师	2303001118620
5	米京国	建筑电气技术	教授级高级工程师	(2023) 10000665
6	张伟 2	建筑工程	教授级高级工程师	(2018) 1000220
7	陆万柱	工程测量	教授级高级工程师	(2022) 10000643
8	杜飞	结构工程	教授级高级工程师	(2023) 10000669
9	雷皓明	建筑工程	高级经济师	(2016) 22210
10	施小飞	人力资源管理	高级经济师	20220610249000000000
11	韦厚仁	人力资源管理	高级经济师	1201000006106890
12	林汉极	市内建筑	高级建筑师	3250
13	孙晖	土木工程	高级工程师	(2017) 12117
14	王立军	工程造价管理	高级工程师	(2023) 11210054
15	张军锋	建筑经济	高级工程师	(2020) 11020485
16	张佳琳	土木工程	高级工程师	(2019) 1100187
17	李志勇	工业电气自动化	高级工程师	(2021) 11210016

18	刘瑛	工业与民用建筑	高级工程师	(2008) 1102005
19	张世宏	给排水	高级工程师	81411044
20	朱迅	机械设计制造基础及其自动化	高级工程师	[2023]11210020
21	王远文	工民建	高级工程师	(2019) 1104093
22	王硕	建筑工程造价	高级工程师	S060660
23	欧哲	勘测-岩土工程	高级工程师	(17) 934531285
24	李博 2	建筑设计	高级工程师	1903001028170
25	蔡洁	装配式建筑	高级工程师	2103001062403
26	黄嘉伟	建筑学	高级工程师	(2021) 11210026
27	周金凤	建筑工程	高级工程师	(2021) 11210020
28	曹杰	建筑学	高级工程师	(2021) 11210034
29	方园	结构工程	高级工程师	(2017) 12073
30	李晓丽	建筑与土木工程	高级工程师	(2023) 11210069
31	王义	土木工程	高级工程师	(2024) 11210020
32	马梦龙	土木工程	高级工程师	(2023) 11210009
33	王宁 1	结构工程	高级工程师	(2021) 11210029
34	查诚恒	土木工程	高级工程师	(2024) 11210019
35	江婷	建筑结构设计	高级工程师	2000101091076
36	刘永杰	结构工程	高级工程师	1803003012664
37	赵文斌	环境工程	高级工程师	(2003) 12128
38	陈全	建筑环境与设备工程	高级工程师	(2024) 11210064
39	易培灿	建筑与土木工程领域	高级工程师	(2024) 11210009

40	王连滨	建筑电气	高级工程师	2203001066513
41	孙双喜	建筑与土木工程	高级工程师	(2024) 11210017
42	彭钊	土木工程	高级工程师	(2019) 1100189
43	夏春阳	工程管理	高级工程师	(2024) 11210014
44	王春	建筑结构	高级工程师	2103001060645
45	郭顺财	土木工程	高级工程师	(2024) 11210012
46	周鑫	土木工程	高级工程师	【2021】11080973
47	黄小燕	电气技术	高级工程师	(2021) 11210027
48	宋维	环境工程	高级工程师	(2018)1101414
49	吴勇	无机非金属材料	高级工程师	(2018) 1100123
50	金春光	工业与民用建筑	高级工程师	(2021) 12210014
51	刘昌波	土木工程	高级工程师	(2024) 11210015
52	葛勃	建筑工程	高级工程师	B08020210000051184
53	李少波	电气工程	高级工程师	1007694
54	樊海民	工业与民用建筑	高级工程师	(2018) 1102260
55	魏红难	土木工程	高级工程师	(2023) 11210010
56	张帆	土木工程	高级工程师	(2018) 1102020
57	袁维华	艺术设计	高级工程师	(2023) 11210017
58	陈路	土木工程	高级工程师	(2023) 11210012
59	于晨晨	建筑学	高级工程师	2201001078968
60	陈文玉	工程管理	高级工程师	(2023) 11210011
61	谢佳珂	建筑施工	高级工程师	1903001019816
62	张玉龙	工民建	高级工程师	1156137

63	鲁晓通	结构工程	高级工程师	(2024) 11210013
64	毛富强	房屋建筑工程	高级工程师	(2010) 1202016
65	夏春颖	建筑施工	高级工程师	2103001060287
66	彭积全	工程管理	高级工程师	(2019) 1100138
67	余朝斌	市政工程	高级工程师	黔特高 2010993981402
68	李祖河	给水排水工程	高级工程师	(2023) 11210070
69	鲍华冲	建筑环境与设备工程	高级工程师	(2019) 1102005
70	贺水林	景观生态学	高级工程师	(2023) 11210006
71	邹文祥	土木工程	高级工程师	(2024) 11210025
72	窦玉东	土木工程	高级工程师	(2024) 11210016
73	宋帮坤	工业与民用建筑	高级工程师	{2007} 1101030
74	陈朝华	建筑工程	高级工程师	粤高职证字第 0402001100063
75	赵旭琼	土木工程	高级工程师	(2023) 11210019
76	廖敏清	建筑学	高级工程师	(2023) 11210008
77	王健	电气工程及其自动化	高级工程师	(2023) 11210074
78	芦静夫	结构工程	高级工程师	(2021) 11210032
79	杨峰	水利水电工程	高级工程师	(2010) 1202036
80	陈俊龙	土木工程	高级工程师	(2024) 11210011
81	唐智荣	结构工程	高级工程师	(2024) 11210024
82	黄继军	土木工程	高级工程师	(2017) 1103061
83	张启光	港口、海岸及近海工程	高级工程师	(2018) 1102155
84	张强	土木工程	高级工程师	(2023) 11210018
85	刘飞海	总图设计与	高级工程师	(2013) 1115025

		运输工程		
86	申利朋	建筑工程技术	高级工程师	(2021) 11210031
87	史尚华	土木工程	高级工程师	[2023]11210073
88	宋磊	法学	高级工程师	(2023) 11210022
89	杨昆	道路与铁道工程	高级工程师	(2023) 11210072
90	范林飞	建筑与土木工程	高级工程师	(2021) 11210028
91	孟凡鑫	土木工程	高级工程师	(2023) 11210014
92	李靖	土木工程	高级工程师	(2018) 1102024
93	禹小飞	电气工程与自动化	高级工程师	(2021) 11210019
94	何文钦	安全	工程师	黔中 0951417
95	吴丽娟	图书档案管理	政工师	2013021
96	刘长林 1	人力资源管理	经济师	20211000149000000000
97	王皖琼	人力资源管理	经济师	20201100149000000000
98	李梦鹤	人力资源管理	经济师	20221100149000000000
99	蒋帅	建筑经济	经济师	12012132101754300
100	李小玉	人力资源管理	经济师	20201100149000000000
101	罗火新	建筑经济	经济师	2017001490012010000000000000
102	席晓霞	商业经济	经济师	6014830301062010
103	李伦	/	经济师	粤茂市村镇职证字第 2318 号
104	杨雪 1	人力资源	经济师	4050711
105	国勇	会计	会计师	11825015314798
106	周宾华	会计	会计师	B12042030015000043

107	陈恩健	会计	会计师	12029015243445
108	李志民	工程管理	工程师	(2019) 1234005
109	王亚玲	机械工程	工程师	2203003073203
110	陈伟	土木工程	工程师	2003103001542
111	于一帆	土木工程	工程师	(2022) 12020036
112	石雷	土木工程	工程师	(2024) 12210084
113	隋玉	环境科学	工程师	(2019)1234004
114	陈居兴	土木工程	工程师	(2021) 12210009
115	赵晓博	装配式建筑	工程师	2303003118750
116	詹红梅	工民建	工程师	[2018]1202022
117	高金吉	土木工程	工程师	(2023) 12020027
118	温海波	建筑施工	工程师	2303003128843
119	唐雪	建筑学	工程师	(2023) 12210018
120	胡智勇	设备工程	工程师	{2015} 1313127
121	钟琼	管理科学与工程	工程师	(2019) 1234006
122	刘欢	土木工程	工程师	(2019) 1234007
123	张少真	建筑经济	工程师	8014832101062420
124	井凯	自动化	工程师	(2024) 12210102
125	张耀拴	建筑工程	工程师	183112882
126	张超	建筑学	工程师	(2019) 1234003
127	彭建	建筑设计	工程师	2003003043081
128	唐飞	建筑设计	工程师	1803003012664
129	周泉	建筑学	工程师	(2024) 12210081

130	崔丁也	建筑设计	工程师	2303003097895
131	金姍	工程设计	工程师	2303003098649
132	朱安琪	环境艺术设计	工程师	(2024) 12210119
133	黄承姜	建筑学	工程师	(2024) 12210085
134	陈德朝	建筑施工	工程师	7251252
135	袁佳佳	建筑结构	工程师	2303003134444
136	郑茜	建筑与土木工程	工程师	(2023) 12210058
137	崔川	建筑结构	工程师	2303003134946
138	洪欣	建筑结构	工程师	2303003135000
139	张鸣一	建筑结构	工程师	2303003135104
140	蒋亚军	给排水	工程师	2003003041977
141	张文文	市政工程	工程师	(2021) 12210028
142	赵秀峰	给排水	工程师	2303003127635
143	默静	建筑环境与设备工程	工程师	(2021) 12210022
144	陈晓晴	建筑环境与设备工程	工程师	(2023) 12210013
145	李军波	建筑电气	工程师	1903003025703
146	程小威	建筑电气	工程师	2103003056762
147	魏时阳	结构工程	工程师	(2019) 1234084
148	付鹏	给排水工程	工程师	(2023) 12210023
149	张恒博	电气工程及其自动化	工程师	(2023) 12210028
150	陈鹤鸣	环境艺术设计	工程师	(2018) 1217340
151	戴雅雯	设计创新	工程师	(2023) 12210043
152	邓淞文	城市规划	工程师	(2024) 12210108

153	余伟雨	园林	工程师	[2017]1202344
154	张翼飞	园林	工程师	2103003054732
155	刘涵	艺术设计	工程师	(2023) 12210057
156	阳勇	风景园林	工程师	B08183030100000006
157	胡振华	土木工程	工程师	(2021) 12210012
158	赵天雪	机械工程	工程师	2303003104219
159	王爱芹	结构	工程师	广核电工人资证字第 20110099 号
160	陈健	土木工程	工程师	(2019) 1234011
161	贺雄	建筑工程	工程师	B08193010400000372
162	刘春燕	土木工程	工程师	(2024) 12210097
163	孙俊耀	土木工程	工程师	(2023)12210065
164	祁帅	建筑施工	工程师	2203003084641
165	毛毳	土木工程	工程师	(2023) 12210033
166	杨楠楠	建筑工程技术	工程师	(2024) 12210110
167	周恒	建筑经济管理	工程师	(2024) 12210088
168	金宏俊	土木工程	工程师	(2024) 12210098
169	肖竟成	建筑工程	工程师	B08193010100004727
170	张斌鑫	给排水科学与工程	工程师	(2024) 12210116
171	朱汝庆	自动化	工程师	(2021) 12210013
172	谷露	工程管理 (工程造价管理)	工程师	(2024) 12210105
173	景耀明	安全工程	工程师	GX22022045070
174	陈晓旭	建筑工程	工程师	(2018) 1202004

175	王红叶	给水排水工程	工程师	(2024) 12210091
176	黄亮	土木工程	工程师	(2024) 12210089
177	罗堃	电气工程	工程师	(2015) 1103561
178	胡博	土木工程	工程师	(2023) 12210011
179	汤炎祥	电子商务	工程师	(2023) 12210017
180	高丙武	化工工程师	工程师	350072
181	李盛	建筑工程	工程师	B08193010100005752
182	孔德宇	装配式建筑	工程师	1903053002802
183	樊建荣	机电工程技术	工程师	[2023]12210020
184	张杰	市政工程	工程师	2017101C2326
185	徐政宇	暖通空调设计	工程师	1803053000110
186	禹鹏尧	土木工程	工程师	(2015) 1203892
187	徐尧	地质工程	工程师	(2024) 12210112
188	崔艳新	能源与动力工程	工程师	(2024) 12210079
189	边盛峰	工程机械	工程师	202013083234
190	周皓	土木工程	工程师	(2021) 12210020
191	易伟翔	建筑施工	工程师	2203003084490
192	田蟠寅	建筑学	工程师	【2023】12020024
193	黄凯龙	土木工程	工程师	(2024) 12210077
194	柯明辉	土木工程	工程师	(2024) 12210099
195	王开武	机械设计制造及其自动化	工程师	(2023) 12010546
196	刘鹏 1	建筑结构	工程师	2303003134999

197	程林	电气工程	工程师	16047757
198	阮银行	电子技术应用	工程师	(2023) 12210025
199	刘怀胜	科技成果转化(建筑施工)	工程师	183114974
200	程文豪	建筑与土木工程	工程师	(2024) 12210114
201	王佳斌	土木工程	工程师	(2023) 12210035
202	曹军	采暖通风	工程师	202017001030177
203	翟旭	建筑工程	工程师	HBDZ2020167
204	秦泽山	工程造价	工程师	(2024) 12210092
205	石志鹏	建筑工程	工程师	B08193010100006760
206	刘沛雨	装配式建筑	工程师	2203003076437
207	柳钢	建筑施工	工程师	201901004033141
208	赵亚伟	给排水	工程师	2303003127156
209	罗骏	建筑工程	工程师	B08203010400000564
210	黄健	工程管理	工程师	(2024) 12210106
211	肖毅 1	土木工程	工程师	1803053000234
212	陈波	建筑工程	工程师	B0821301010005897
213	梁海荣	建筑工程	工程师	NJZJ2019192504
214	黎树青	机械工程	工程师	14108945
215	沈洋	土木工程	工程师	[2023]12210034
216	余虎	土木工程	工程师	[2023]12210027
217	樊子聪	建筑与土木工程	工程师	(2024) 12210087
218	张伟 3	建筑工程管理	工程师	20190034004

219	李思辰	艺术设计 (环境艺术设计)	工程师	(2021) 12210015
220	张健元	电子与信息技术	工程师	(2024) 12210100
221	熊银平	给水排水	工程师	B08183040100000185
222	范家新	建筑工程	工程师	B08203010100001615
223	毛卫民	土木工程	工程师	{2020} 12021666
224	纪波	装配式建筑	工程师	2103003062409
225	吕路	建筑学	工程师	(2024) 12210199
226	徐宁	土木工程	工程师	(2024) 12210115
227	韦经杰	给排水科学与工程	工程师	(2023) 12210036
228	张晨	建筑结构	工程师	2303003134911
229	张海涛 1	电气工程	工程师	2303003109546
230	李选刚	土木工程	工程师	(2022) 12040131
231	赖福宝	建筑预决算	工程师	A3112018300028
232	李红枫	建筑工程	工程师	808053011300000000
233	李松洋	建筑设计	工程师	2203003073072
234	郁明帅	土木工程	工程师	(2024) 12210101
235	周子佳	土木工程学	工程师	(2024) 12210109
236	王子奇	自动化	工程师	[2023]11210037
237	席晓敏	安全工程	工程师	(2015) 1202154
238	王春鹏	土木工程	工程师	(2021) 12210010
239	彭宇	测绘工程	工程师	[2023]12210014
240	金珊	土木工程 (路桥)	工程师	(2023) 12210029

241	姚远	土木工程	工程师	(2024) 12210104
242	谭睿楠	建筑学	工程师	(2023) 12210016
243	于成明	土木工程	工程师	(2018) 1202007
244	王荣	安全工程	工程师	(2024) 12210096
245	陈亮	工程监理	工程师	闽 Z209-52587
246	童庆	建筑结构	工程师	2303003135082
247	周俊	结构设计	工程师	Z330100069443
248	蔡凯	电气工程及其自动化	工程师	(2021) 12210016
249	李富强	电气工程及其自动化	工程师	BD2033311
250	熊国华	工程技术	工程师	HXCC20GC127
251	张肖锋	工程管理	工程师	[2023]12210063
252	刘博禹	土木工程	工程师	[2023]12210031
253	李连龙	工业与民用建筑	工程师	【2008】1202013
254	王鹏 1	0	工程师	(2024) 12210080
255	金忠宇	结构工程	工程师	(2024) 12210073
256	李小刚	土木工程	工程师	(2024) 12210075
257	覃剑	地质工程	工程师	(2024) 12210093
258	蒋欣哲	土木工程	工程师	(2023) 12020008
259	陈赓	土木工程	工程师	[2023]12210059
260	刘典	环境科学与工程	工程师	(2024) 12210111
261	冯彦彪	建筑工程	工程师	62202013057316
262	李万焱	土木工程	工程师	[2023]12210064
263	赖泳帆	土木工程	工程师	GX22020007956

264	曾令发	机械设计制造及其自动化	工程师	(2020) 12021621
265	蒋贵亮	建筑工程	工程师	J132918
266	吴剑桥	房屋建筑工程	工程师	武人社办字【2019002】
267	成佳乐	建筑工程	工程师	B08213010100005427
268	郑及宝	建筑环境与设备工程	工程师	(2024) 12210086
269	马俊	土木工程	工程师	[2023]12210032
270	赵安	土木工程	工程师	[2023]12210039
271	江辰豪	工程管理	工程师	(2022) 12020037
272	许夏明	土木工程	工程师	(2024) 12210083
273	王远盛	工程测量	工程师	(2021) 12210017
274	刘舒朗	建筑管理	工程师	2203003072200
275	张伟 1	工程管理专业	工程师	(2023) 12210062
276	罗梦林	建筑工程	工程师	B08223010100004324
277	许朝军	管理科学与工程	工程师	(2024) 12210090
278	张连生	建筑工程技术	工程师	(2023) 12210038
279	严瑞	市政公用工程	工程师	B08193080100002722
280	周楠	建筑工程技术	工程师	402004000454
281	黄臻	建筑工程	工程师	B08203010100009936
282	黎华东	建筑艺术与装饰	工程师	GX22020040808
283	姚慧	建筑工程	工程师	B08073010900000073
284	杨猛	建筑工程	工程师	220203197711210000
285	陶盛园	给排水管道技术工程	工程师	{2019} 12020010

286	全太安	土建施工	工程师	ZGC22062539
287	孙成君	机电工程	工程师	I82962
288	潘旭钊	建筑学	工程师	(2021) 12210014



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)11021

# 资格证书

姓名 庄镇利

性别 男

出生年月 1966.09

专业 工业与民用建筑

任职资格 教授级高级工程师

发证单位



2011 年 07 月 14 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1202162

# 资格证书

姓名 樊海民

性别 男

出生年月 1973.10

专业 建筑装饰

任职资格 高级工程师

发证单位



2008 年 05 月 01 日

姓名 袁维华  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.09  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210017  
Certificate No.



发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月27 日



(发证单位钢印)

姓名 何文钦

性别 男 出生年月 1983.03.05

工作单位

系列 工程 专业 安全

中级职务 工程师  
任职资格

评审组织 省工程技术职务中级评审委员会

任职资格时 2009 年12月26日

审批单位 贵州省人事厅

发证单位 (公章)

发证时间 2009年12月26日

证书编号 黔051417





姓名 陈路  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980.08  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210012  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月27 日



姓名: 吴剑桥  
Full Name

身份证号: 420821199210220031  
ID No.

管理号: 1905066301  
Administration No.

发证日期: 2019年4月9日  
Issue Date

专业名称: 房屋建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年4月  
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号: 人社办字【2019】002  
Approval No.

评审组织: 武汉市资格评审委员会  
Evaluation Organization

# 广东省职称证书

姓名：易培灿

身份证号：350524198706277437



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GZZC

证书编号：黔特高2010993981402

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：余朝斌

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：413023197801297314

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建科技有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年04月07日

姓名 窦玉东  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11210016  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 4 月 10 日

姓名 夏春阳  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11210014  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 4 月 10 日

# 广东省职称证书

姓名：王连滨  
身份证号：350524198708256090

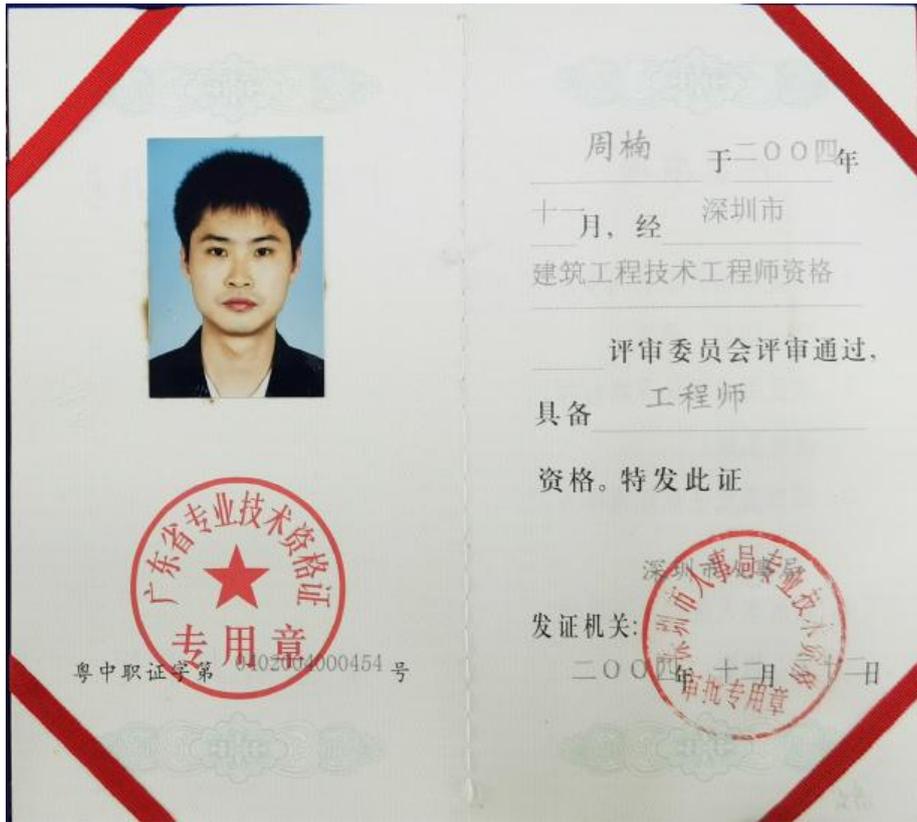


职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066513  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 成佳乐  
性别 男  
身份证号 430423199407133217  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005427



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



姓名 王春鹏  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12210010  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 芦静夫  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 结构工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11210032  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 陈居兴  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988. 11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12210009  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 黄小燕  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1981. 05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11210027  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 贺水林  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1978.02  
Date of Birth

专业 景观生态学  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210006  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月7 日

姓名 赵旭琼  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.09  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210019  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月7 日

# 广东省职称证书

姓名：纪波

身份证号：152722199002210610



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：夏春颖

身份证号：152127198605011543



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020007956

姓名: 赖泳帆

性别: 男

身份证号: 450922198811134617

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗梦林  
性别 男  
身份证号 430426198804274990  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100004324



“智慧人社”微信公众号



**核验途径:**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 Name 蒋欣哲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020008



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022年12月31日

姓名 Name 潘旭钊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210014



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by 工程技术有限公司  
评审委员会

2021年10月26日



# 资格证书

姓名 魏时阳

性别 男

出生年月 1990.04

专业 结构工程

任职资格 工程师

发证单位 中建科技有限公司



证书编号: (2019) 1234084



## 1. 企业同类业绩

### 附件 2-企业同类工程业绩

- 1、项目名称：深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC；合同额：14431.60 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 2 日；
- 2、项目名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC）；合同额：24454.60 万元；交（竣）工时间：2022 年 7 月 12 日；
- 3、项目名称：新天河宾馆升级改造项项目；合同额：3222.86 万元；交（竣）工时间：2020 年 10 月 28 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）

## 施工合同

SFL-2017-01

工程编号： 2105-440310-04-01-689591

合同编号： \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工  
总承包（EPC）

工程地点： 位于坪山区碧岭街道汤坑村，马峦山北侧

发 包 人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人： 中建科技集团有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):  /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 位于坪山区碧岭街道汤坑村, 马峦山北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改核准(2021)0006号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑村, 马峦山北侧, 占地约300亩(约20万m<sup>2</sup>), 山海农场环境优美, 风光秀丽。车行入口均靠场地北侧, 场地紧邻南坪快速路, 北侧1公里范围里有坪山大道和14号线地铁(在建), 交通较为便利。

现状功能包括综合楼(含中西餐厅等)、培训会议楼、湖心居(含山海书画院及客房等)、湖景别墅、山泉别墅、员工宿舍、高尔夫球练习场(已废弃)、游泳馆(已废弃)、烧烤场(已废弃)、钓鱼塘、游园环道、登山步道等。

合同约定施工部分内容包含但不限于以下内容:

1. 建筑改造装修及功能配套:

(1)综合楼、会议楼、湖心居、湖边专家楼、山泉专家楼、员工宿舍楼及相关配套用房(网吧)的建筑外立面及内装改造(包含硬装和软装。员工宿舍、后勤、物管、设

备用房等简装，其余房间精装)

- (2) 结构加固工程
- (3) 主要建筑泛光照明
- (4) 建筑电气改造
- (5) 建筑暖通改造
- (6) 建筑给排水及相关管网升级改造
- (7) 建筑弱电智能化改造提升 (含国际专线)
- (8) 厨房改造、燃气改造
- (9) 建筑消防改造
- (10) 建筑幕墙工程
- (11) 电梯加装工程

2. 景观改造:

- (1) 入口引道至红线主入口两侧景观提升设计 (含红线外施工)
- (2) 主入口至会议楼的主要道路及两侧景观改造
- (3) 环中间湖泊岸步道联通及景观提升
- (4) 建筑物周边近景园林景观改造
- (5) 园区内湖水水质专项治理
- (6) 环湖道路两侧景观梳理

3. 其他:

- (1) 园区内主要道路整理修缮 (包含路边排水沟改造等)
- (2) 园区内主要道路照明系统
- (3) 园区标识标牌系统
- (4) 园区内监控系统
- (5) 园区内广播及应急求救系统
- (6) 红线内市政改造及红线外 (燃气及给排水) 接驳 (含红线外施工)
- (7) 白蚁防治工程

### 三、项目设计方案来源

---

### 四、合同工期

合同工期总日历天数不超过 114 日历天；具体开工日期以合同签订之日起算，竣工日期为 2021 年 10 月 10 日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格

## 六、签约合同价

人民币（大写壹亿肆仟肆佰叁拾壹万伍仟玖佰肆拾伍元）（¥144,315,945.00元），其中不含税金额 ¥132,399,949.54 元，增值税税额 ¥11,915,995.46 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1) 设计费：

人民币 3,477,060.00 元（大写：叁佰肆拾柒万柒仟零陆拾元），其中不含税金额 ¥3,189,963.30 元，增值税税额 ¥ 287,096.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

(2) 施工费：

人民币 140,282,027.00 元（大写：壹亿肆仟零贰拾捌万贰仟零贰拾柒元），其中不含税金额 ¥128,699,107.34 元，增值税税额 ¥ 11,582,919.66 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：建安费 132,804,307.00 元，下浮率 11.20%，暂列金额 7,477,720.00 元。

(3) 其他费暂定为 556,858.00 元，其中：

a. 地下管线查询费（包干，结算时不做调整），人民币 144,000.00 元（大写：壹拾肆万肆仟元），其中不含税金额 ¥ 132,110.09 元，增值税税额 ¥ 11,889.91 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

b. 结构鉴定费（包干，结算时不做调整），人民币 263,304.00 元（大写：贰拾陆万叁仟叁佰零肆元），其中不含税金额 ¥241,563.30 元，增值税税额 ¥ 21,740.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

c. 工程保险费，人民币 149,554.00 元（大写：壹拾肆万玖仟伍佰伍拾肆元），其中不含税金额 ¥ 137,205.50 元，增值税税额 ¥ 12,348.50 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(注：1.其他费中地下管线查询费和结构鉴定费，按中标价包干计取，如未发生此项费用，结算时予以扣除。

2.保险费结算原则：由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算，最终保险费不得超过发包人审定概算中的保险费，以价格较低者为保险费结算价。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或

合同专用章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市坪山区城市建设  
投资有限公司(公章)

承包人：中建科技集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或加盖私章)

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区马峦街道  
东纵路 147 号地税 9 楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪  
山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518018

邮政编码：518118

法定代表人：高晓兵

法定代表人：周利杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：755-84539660

电话：0755-22227131

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳坪山支  
行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：44201611600052504409

账号：44250100003200002012

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期: 2025年5月27日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道	建筑面积	建筑约11000m <sup>2</sup> , 园林约20000m <sup>2</sup>	工程造价	1443159 45万元
结构类型	框架、砖混	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	监管协议 2021025.	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 3 月 2 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	协议编号: 2021025		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市大地勘测技术有限公司.				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳海
副组长	陈百慧
组员	靳成, 林汉板, 樊海民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳海	陈百慧, 靳成, 林汉板, 袁维华, 韩志友, 相关分包单位
建筑设备安装工程	于宝顺	张建, 樊海民, 李庆, 齐大勇, 胡晋建, 相关分包单位
工程质控资料	董亚涛	张碧波, 冯小宁, 陈不美, 魏磊, 相关分包单位

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	坪山城投	工程部经理	工程师	郑明
2	阳海	坪山城投	项目经理	工程师	阳海
3	燕亮	坪山城投	开发部经理	工程师	燕亮
4	潘明	中建科技	设计副总	高工	潘明
5	董冰	中建科技 (设计)	设计中心副总	高工	董冰
6	李洪	中建科技	项目经理	高工	李洪
7	袁永华	中建科技	项目技术负责人	工程师	袁永华
8	陈正	深圳市佳安特物业管理公司	总监		陈正
9	曹玉涛	坪山城投	工建工程师	助理工程师	曹玉涛
10	王勤	坪山城投	结构工程师	高级	王勤
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

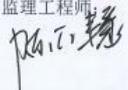
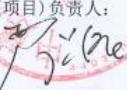


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人才研修基地项目工程质量符合有关法律，法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求。质量控制资料完整，主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范规定，感观质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC）

施工合同

SFL-2017-01

工程编号：2104-440310-04-05-857997001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购  
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区兰景中路 16 号

发 包 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区兰景中路16号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0084号

项目概况:

本项目基地位于深圳市坪山区兰景中路16号,兰竹中路与兰竹东路交汇处,北至兰竹东路,西至兰景中路,南至城投智园,东翠景路。2017年5月建设完成。总用地面积42478.16平方米,原国富黄金产业园项目分两期建设,其中一期总建筑面积99760.08平方米,计容建筑面积83445.42平方米,目前已建成投入使用。二期土地面积约21000平方米,扩容后预计计容建筑面积约80000平方米。

原项目一期包括一栋综合楼和1栋厂房,综合楼总层数21层,其中裙楼3层、塔楼18层,建筑总高度87.65米,面积为30197.73平方米,包含办公5147.09平方米、食堂6516.4平方米、宿舍18519.45平方米等。共计4台电梯,其中3台客梯、1台消防电梯。一栋厂房,总层数14层,其中裙房4层、塔楼10层,建筑总高度76.05米,总建筑面积为47715.82平方米。共计10台电梯,其中6台客梯,2台消防梯,2台货梯。地下室一层,总建筑面积16314.66平方米,共计414个停车位。

本合同约定的工作包含但不限于以下内容：

综合楼部分（除第3层外）、厂区学院教学场地第1-3层及A座第5层和第7层的装修改造，机电安装及局部结构加固等。

室外园林景观部分：①现状场地部分设施的拆除，其内容包括所有现状围墙，部分指定区域的铺装、台阶坡道和种植矮挡墙；②现状绿化移除，其内容包括场地北侧和东侧绿化带乔木移植（保留少数指定乔木），灌木、地被植物铲除，场地内种植池植物铲除；③按设计图纸完成场地铺装、墙体、构筑物、水景、植物种植、场地给排水和供电管线、照明等所有需要的施工工程；④完成设计图纸展示的主题雕塑及室外小品布置；⑤包括建筑的泛光照明和环境灯光工程；⑥包括产学研基地的标识系统工程。

项目建设规模及建设内容，最终以发包人审定的概算为准。

资金来源：财政投入\_%；国有资本 100\_%；集体资本\_%；民营资本\_%；外商投资\_%；混合经济\_%；其他\_%。

## 二、工程承包范围

本合同约定的工作主要为坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC），包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体承包范围包括但不限于以下内容：

**1、设计：**包括但不限于方案设计（含投资估算）、施工图设计、竣工图编制、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

**2、材料设备采购：**

**3、施工：**本次施工内容包括但不限于：

综合楼部分（除第3层外）、厂区学院教学场地第1-3层及A座第5层和第7层的装修改造，机电安装及局部结构加固等。

室外园林景观部分：①现状场地部分设施的拆除，其内容包括所有现状围墙，部分

指定区域的铺装、台阶坡道和种植矮挡墙；②现状绿化移除，其内容包括场地北侧和东侧绿化带乔木移植（保留少数指定乔木），灌木、地被植物铲除，场地内种植池植物铲除；③按设计图纸完成场地铺装、墙体、构筑物、水景、植物种植、场地给排水和供电管线、照明等所有需要的施工工程；④完成设计图纸展示的主题雕塑及室外小品布置；⑤包括建筑的泛光照明和环境灯光工程；⑥包括产学研基地的标识系统工程。

工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险等所有相关保险）由承包人购买。

**4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：**牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

---

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：76日历天；具体开工日期以监理下发开工指令为准。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

## 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计要求》。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范。

## 六、签约合同价

人民币（大写：贰亿肆仟肆佰伍拾肆万陆仟零壹拾柒元整）（¥：24454.6017 万元）。其中不含税金额 ¥22449.7706 万元，增值税税额 ¥2004.8311 万元，如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。（已包含该 EPC 总承包合同相关的工程保险费）

其中：

（1）设计费：

人民币 552.9057 万元（大写：伍佰伍拾贰万玖仟零伍拾柒元整），其中不含税金额 ¥521.6092 万元，增值税税额 ¥31.2965 万元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）施工费：

人民币 23876.1600 万元（大写：贰亿叁仟捌佰柒拾陆万壹仟陆佰元整），其中不含税金额 ¥21904.7339 万元，增值税税额 ¥1971.4261 万元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：建安费 22599.3600 万元，下浮率 11.50%，暂列金 1276.8000 万元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）发包人要求；

- (5) 合同补充条款及其附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月4日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式22份，发包人执14份，承包人执8份。



发包人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：深圳市坪山区马峦街道  
东纵路 147 号地税 9 楼

邮政编码：518018

电话：0755-84539660

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409



承包人：中建科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：深圳市坪山区坪山街道坪  
山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518118

电话：0755-22227131

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工  
总承包（EPC）

验收日期: 2022 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC）			
工程地点	深圳市坪山区兰景中路16号	建筑面积	45966.03m <sup>2</sup>	工程造价 2.48亿
结构类型	综合楼 框架结构	层数	综合楼 地上21层/厂房 地上14层	
	厂房 框架结构		地下： 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月17日	验收日期	2022年7月12日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021065-2	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司			
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市赛格监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑飞鹏
副组长	陈智军
组员	林汉极、罗火新、潘旭钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳海	谢君宁、王菲、陈智军、林汉极、李思辰、潘旭钊、张志国相关分包单位
建筑设备安装工程	郭东军	王菲、庄庆华、袁意、邹剑锋、罗火新、戴辉荣、易培灿、相关分包单位
工程质控资料	曹亚涛	朱坤岭、沈志清、隆玉美、相关分包单位

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭心	坪山城投	工程部经理	工程师	郭心
2	叶少	坪山城投			叶少
3	曹亚清	坪山城投			曹亚清
4	袁高	坪山城投			袁高
5	胡和平	坪山城投			胡和平
6	叶少	坪山城投			叶少
7	叶少	坪山城投			叶少
8	叶少	坪山城投			叶少
9	何伟	浙江建兴加固工程有限公司	项目经理		何伟
10	谢小斌	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	工程师	谢小斌
11	谢小斌	深圳园林股份有限公司	项目经理	工程师	谢小斌
12	高亮	深圳市冠畅建设工程有限公司	项目负责人		高亮
13	郭剑锋	深圳市幕墙监理有限公司	总监	工程师	郭剑锋
14	沈志清	深圳市幕墙监理有限公司	总监	工程师	沈志清
15	叶少	深圳市幕墙监理有限公司	总监		叶少
16	郭剑锋	坪山城投			郭剑锋
17	叶少	中建科技集团有限公司	项目负责人		叶少
18	叶少	中建科技集团有限公司	项目经理		叶少
19	叶少	中建科技集团有限公司	设计总监		叶少
20	李国友	中建科技集团	工程总监		李国友
21	叶少	中建科技集团	电气		叶少
22	叶少	中建科技集团	给排水		叶少
23	叶少	中建科技集团	暖通		叶少
24	叶少	中建科技集团	幕墙		叶少
25	叶少	中建科技集团	内装		叶少
26	叶少	中建科技集团有限公司	资料		叶少
	叶少	中建科技集团有限公司			叶少



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜波	华夏建工	项目负责人		
2	彭文祥	深圳市江成水务设备有限公司	项目经理		彭文祥
3	姚文斌	广东顺阳建设工程有限公司	工程部经理		姚文斌
4	江王明	深业集团坪山分公司	项目负责人		江王明
5	王成有	科多利技术有限公司	项目负责人		王成有
6	陈文	大山智能	项目负责人		陈文
7	杨文	深圳市南山区生态环境局	主任(政)		杨文
8	赵文	中建科投	主任(政)		赵文
9	肖文	中建科投	高级工程师		肖文
10	王成	中建科投	机电工程师		王成
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

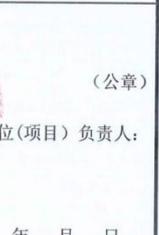
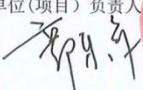
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)总承包依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料齐全;
- 4、主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	2022年7月12日	年 月 日



# 新天河宾馆升级改造项目

施工合同

正本

## 新天河宾馆升级改造 项目合同

发包人（全称）：广东新天河宾馆有限公司

承包人（全称）：中建科技有限公司

签订日期：2020年4月29日

## 新天河宾馆升级改造项目合同

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东新天河宾馆有限公司

承包人（全称）：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新天河宾馆升级改造项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

项目名称：新天河宾馆升级改造项目

工程地点：地处天河路与广州大道交汇的东南角，位于广州市天河路 188 号

**建设内容：**新天河宾馆一号楼、二号楼、一二号楼连廊内的消防系统、电系统、水系统、空调系统、电梯系统及管道设备、监控系统、弱电系统、客房装修等。

**工程承包范围：**从设计、施工、采购总承包，具体包括：勘察、初步设计（含初步设计概算编制）施工图设计（含施工图预算编制）竣工图编制、物资采购、建筑和安装施工、调试、防白蚁及安装、拆除、由发包人提供必要支撑材料的工程报建（含消防报建等）验收及竣工投产、消缺、结算、建设资料电子化移交等各阶段的相关内容和服

**承包方式：**工程实施过程中从初步勘察设计、施工图设计、设备选型、设备和材料采购、施工、调试、验收及竣工投产等各个环节均由承包人负责，合同总价在招标文件及合同约定的风险范围之内不可调整。

#### 二、主要日期

合同期限拟于 2020 年 4 月 30 日开始施工具体以监理签发的开工令为准至 2020 年 9 月 29 日竣工。

#### 三、建设目标

要求质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。通过各级验收合格并完成启动投产，施工质量及资料达到国家优质工程标准。

要求设计方案：满足国家、行业设计规范和和技术标准。

要求安全控制目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

要求现场文明施工目标：按照《中国南方电网有限责任公司基建项目安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。

设备、材料采购目标：采购的设备和材料，应确保满足合同及技术规范书的要求；确保供方资料按期提交；确保设备、材料准时到货。设备、材料品牌需要与招标文件要求一致，详见附件8。

承包人要执行中国南方电网有限责任公司规章制度，全面开展样板点的标准建设工作。

计划开工日期：2020年4月30日，计划竣工日期：2020年9月29日。具体开工日期以监理签发开工令为准。

#### 四、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）32228560.00元整，总价包干。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 六、合同生效

合同订立时间：2020年5月15日

合同订立地点：广东省广州市

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字盖章后生效。

#### 七、其他事项

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

李亚文

新天河宾馆升级改造项目设计、采购、施工总承包合同

发包人：广东新天河宾馆有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)



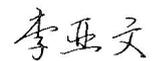
发包方(甲方)：广东新天河宾馆有限公司  
工商注册住所：广州市天河区天河路188号  
企业代码：91440000719281704N  
法定代表人(负责人)：上官亚辉  
开户行：中国建设银行股份有限公司广州天河路支行  
账号：44001583303050335105  
项目联系人：张瑞琪  
通讯地址：广州市天河区天河路188号  
手机：18819822991  
电话：020-38123335  
电子信箱：25563561@qq.com

承包人：中建科技有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：(签字)



承包方(乙方)：中建科技有限公司  
工商注册住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号坪山创新广场B座1901  
企业代码：91110106335516068G  
法定代表人(负责人)：叶浩文  
开户行：中国建设银行北京地坛支行  
账号：1105 0160 5200 0000 0511  
项目联系人：李中炎  
通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号坪山创新广场B座1901  
手机：13530344710  
电话：      
电子信箱：451344897@qq.com



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 新天河宾馆升级改造项目

验收日期： 2020年10月28日

建设单位（盖章）： 广东新天河宾馆有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	新天河宾馆升级改造项目				
工程地点	地处天河路与广州大道交汇的东南角， 位于广州市天河路188号	建筑面积	10041.64m <sup>2</sup>	工程造价	32228560元
结构类型	框架结构（改造）	层数	地上：	9层、11层	层
	框架结构（改造）		地下：	—	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月30日	验收日期	2020年10月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东新天河宾馆有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收工作指挥组

组长	上官亚辉、祝夏军
副组长	——
组员	辛遵义、张瑞珺、徐亚荣、龚江涛、彭曙光

#### 2. 专业验收组

专业组	组长	组 员
消防监控组	胡建、韦礼全	宾馆保安部全体人员
空调系统组	杜孝柄	工程部空调系统管理人员
强弱电及给排水系统组	谭元华、陈啟光	工程部相关管理人员
客房及公共区域组	彭曙光	销售部和房务部相关人员
厨房及餐厅组	吴碧枝	餐饮部全体人员
综合组	龚江涛	办公室和物业部全体成员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王松梅	新天河宾馆	书记		王松梅
2	彭曙光	新天河宾馆	总经理		彭曙光
3	袁江涛	新天河宾馆	财务总监	工程师	袁江涛
4	彭曙光	新天河宾馆	财务总监		彭曙光
5	邓培林	中建科技	空调	职员	邓培林
6	谭元华	新天河宾馆	经理		谭元华
7					
8	朱喜华	新天河宾馆			
9	李明辉	新天河宾馆			
10	牛丰华	新天河宾馆			
11	柳昂	新天河宾馆			
12					
13	胡建	新天河宾馆	经理		胡建
14					
15	袁江涛	海外监理	总监		袁江涛
16	李春林	海外监理	现场监理		李春林
17	李八	中建科技	项目经理		李八
18	李树	新天河宾馆			
19	李树	中建科技	经理	工程师	李树
20					
21					
22	李树	中建科技	技术负责人		李树
23	吴威	中建科技			吴威
24					
25	汤致志	中建科技	施工员		汤致志
26	吴威	中建科技	质检员		吴威
	李树	中建科技	施工员		李树

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年10月28日	2020年10月28日	2020年10月28日	2020年10月28日	年 月 日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 001

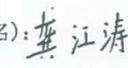
工程名称	新天河宾馆升级改造 项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11层 / 10041.6 地下1 / 4m <sup>2</sup>
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年4月30日
项目负责人	李中炎	项目技术负责人	邹伟雄	竣工日期	2020年10月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料 核查	共 <u>45</u> 项, 经审查符合要求 <u>45</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>45</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合要求 <u>35</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量优良			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2020年10月28日	2020年10月28日	2020年10月28日	2020年10月28日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 工程质量验收证明书

验收申报日期：2020年10月28日

工程名称	新天河宾馆升级改造项目	合同名称	新天河宾馆升级改造项目合同
建设单位	广东新天河宾馆有限公司	合同编号	/
设计单位	中建科技集团有限公司	开工日期	2020/4/30
监理单位	广东海外建设咨询有限公司	完工日期	2020/10/28
承包单位	中建科技集团有限公司	合同工期	150天
承建项目名称		实际完成情况	
新天河宾馆升级改造项目		按合同要求完成及增加工程	
竣工 验收 意见	承包单位		监理单位
	验收意见及质量等级		验收意见及质量等级
	优良 交验人：  (盖章) 2020年10月27日		优良 监理工程师：  (盖章) 2020年10月28日
	建设单位		
验收意见及质量等级			
优良 建设单位现场代表(签名)：  2020年10月28日		建设单位项目负责人(签名)：  2020年10月28日	

## 2. 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

### 附件 3-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

项目经理姓名：樊海民；

1、项目名称：深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）；合同额：14431.59 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 2 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：袁维华；

1、项目名称：深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）；合同额：14431.59 万元；交（竣）工时间：2023 年 3 月 2 日；任职情况：项目技术负责人；

安全负责人姓名：何文钦；

1、项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包；合同额：120077.87 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 16 日；任职情况：安全总监；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

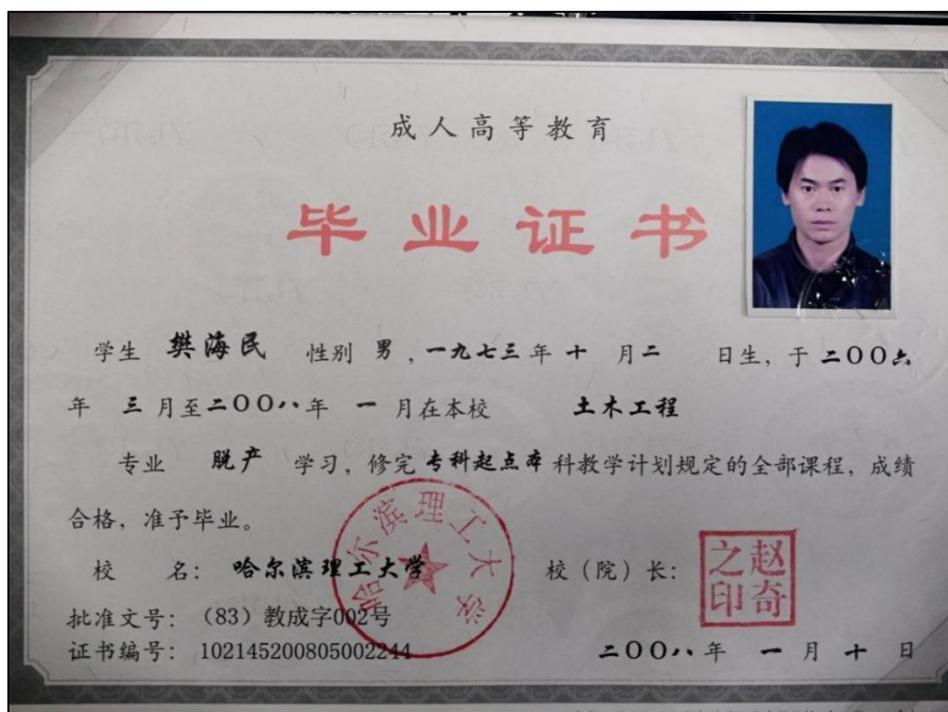
## 项目经理

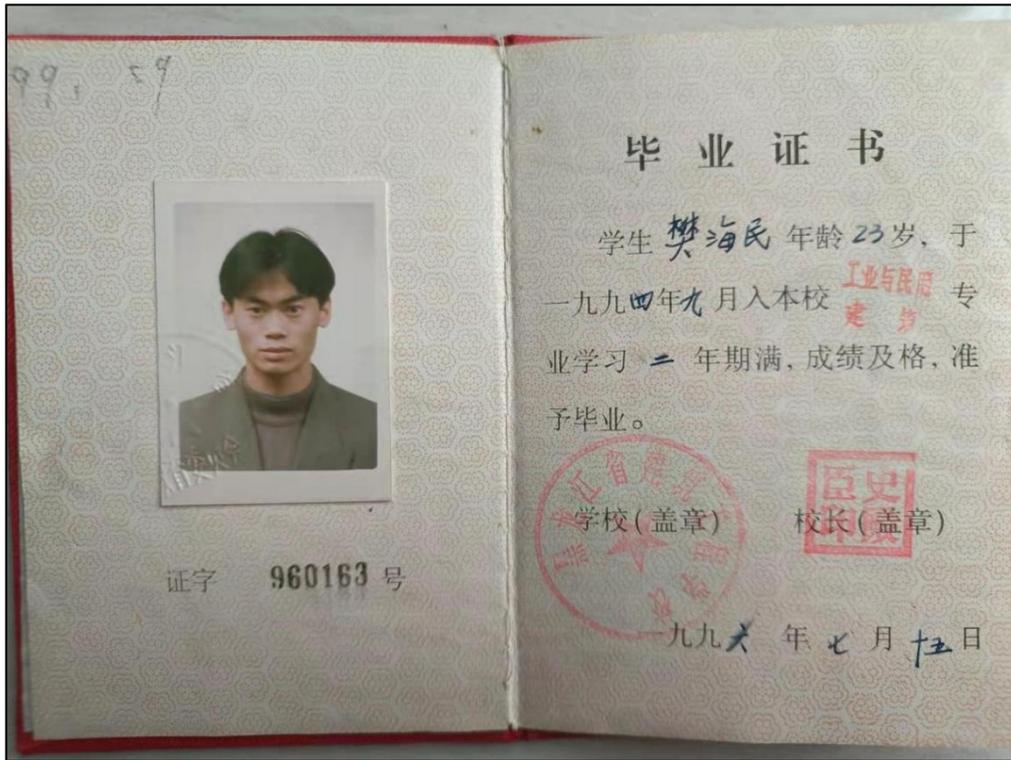
姓名	樊海民	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230103197310022838	手机号码	13910968397
参加工作时间	1996.07	从事项目经理（建造师）年限		19	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112006200806109			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)	建筑面积约11000 m <sup>2</sup> ； 园林面积约200000 m <sup>2</sup> ； 项目合同额： 14431.59 万元	2021.06.30-2023.03.02	已完	合格

## 身份证



## 毕业证书





### 职称证书



# 注册资格证书（一级注册建造师）



使用有效期：2025年04月01日  
2025年09月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：樊海民

性 别：男

出生日期：1973年10月02日

注册编号：粤1112006200806109

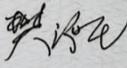
聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)  
建筑工程(有效期：2023-11-01至2026-10-31)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年11月06日

个人签名：

签名日期：2025-4-1

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核证 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000360

姓名:樊海民

性别:男

出生年月:1973年10月02日

企业名称:中建科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月09日

有效期:2024年01月31日 至 2027年02月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



# 社保证明

## 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 樊海民 校验码: bkhtw  
社会保险号码: 230103197310022838 查询流水号: 11010620250327170049  
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年02月

### 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
1996-07	1998-12	30		
1999-01	2001-12	36		
2002-01	2020-06	222	中建二局第三建筑工程有限公司	中建二局
2020-07	2025-02	56	中建科技集团有限公司北京分公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

### 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
1996-07至1996-12	6	3564	35.64									
1997-01至1997-12	12	7848	313.92									
1998-01至1998-12	12	10800	432.00									
1999-01至1999-12	12	9704	582.24									
2000-01至2000-12	12	5828	349.68									
2001-01至2001-12	12	5088	356.16									
2002-01至2002-12	12	14436	989.52						1	1178	26.56	
2003-01至2003-12	12	19059	1524.72						12	19059	417.18	
2004-01至2004-12	12	30375	2430.00						12	30375	643.50	
2005-01至2006-12	12	35400	2832.00				6	18000	12	35400	744.00	
2007-01至2007-12	12	38700	3096.00				12	38700	12	38700	810.00	

第1页 (共3页)

## 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 樊海民 校验码: bkhtw  
社会保险号码: 230103197310022838 查询流水号: 11010620250327170049  
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年02月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	
2007-01至2007-12	12	39600	3168.00				12	39600	12	39600	828.00		
2008-01至2008-12	12	41400	3312.00				12	41400	12	41400	864.00		
2009-01至2009-12	12	42000	3360.00				12	42000	12	42000	876.00		
2010-01至2010-12	12	63546	5083.68				12	63546	12	63546	1306.92		
2011-01至2011-12	12	75138	6011.04				12	75138	12	75138	1538.76		
2012-01至2012-12	12	99540	7963.20				12	99540	12	99540	2026.80	12	99540
2013-01至2013-12	12	129837	10386.96				12	129837	12	129837	2632.74	12	129837
2014-01至2014-12	12	127200	10176.00	3	29253	58.50	12	127200	12	127200	2580.00	12	127200
2015-01至2015-12	12	121056	9684.48	12	121056	242.10	12	121056	12	121056	2457.12	12	121056
2016-01至2016-12	12	131820	10545.60	12	131820	263.64	12	131820	12	131820	2672.40	12	131820
2017-01至2017-12	12	138558	11084.64	12	138558	277.14	12	138558	12	138558	2807.16	12	138558
2018-01至2018-12	12	148266	11861.28	12	148266	296.58	12	148266	12	148266	3001.32	12	148266
2019-01至2019-12	12	164388	13151.04	12	164388	328.80	12	164388	12	164388	3323.76	12	164388
2020-01至2020-12	12	157410	12592.80	12	157410	314.82	12	157410	12	157410	3184.20	12	157410
2021-01至2021-12	12	144000	11520.00	12	144000	276.00	12	144000	12	144000	2916.00	12	144000
2022-01至2022-12	12	144000	11520.00	12	144000	276.00	12	144000	12	144000	2916.00	12	144000
2023-01至2023-12	12	243498	19479.84	12	243498	471.52	12	243498	12	243498	4905.96	12	243498
2024-01至2024-12	12	340998	27279.84	12	340998	705.02	12	340998	12	340998	6855.96	12	340998

第2页 (共3页)

得对数据进  
用途,否

得对数据进  
用途,否

得对数据进  
用途,否

### 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 樊海民  
社会保险号码: 230103197310022838  
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司

校验码: bkhtnw  
查询流水号: 11010620250327170049  
查询日期: 1992年10月至2025年02月

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2025-01至2025-02	2	56500	4520.00	2	56500	282.50	2	56500	2	56500	1136.00	2	56500	2	56500
合计	344	—	205642.28	125	—	6282.62	236	—	267	—	51470.34	158	—	—	—

补充资料:

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 28年08个月(其中趸缴年限 00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限 22年03个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 317494.70 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fmur.sj.beijing.gov.cn/bjkdhy/gfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。
- 您存在待确认的缴费数据,请前往参保所在区社保中心前台核实确认。待确认的缴费数据暂不体现在权益记录表中。

北京市丰台区社会保险基金管理中心  
日期:2025年03月27日

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202503271700-9200000021)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202503271700-9200000021)

本文件由全国社保卡服务平台提供,任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途,否则将追究法律责任。(202503271700-9200000021)

## 业绩证明

深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）

施工合同

SFL-2017-01

工程编号： 2105-440310-04-01-689591

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 位于坪山区碧岭街道汤坑村，马峦山北侧

发 包 人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人： 中建科技集团有限公司

2017 版





备用房等简装，其余房间精装）

(2) 结构加固工程

(3) 主要建筑泛光照明

(4) 建筑电气改造

(5) 建筑暖通改造

(6) 建筑给排水及相关管网升级改造

(7) 建筑弱电智能化改造提升（含国际专线）

(8) 厨房改造、燃气改造

(9) 建筑消防改造

(10) 建筑幕墙工程

(11) 电梯加装工程

2. 景观改造：

(1) 入口引道至红线主入口两侧景观提升设计（含红线外施工）

(2) 主入口至会议楼的主要道路及两侧景观改造

(3) 环中间湖泊岸步道联通及景观提升

(4) 建筑物周边近景园林景观改造

(5) 园区内湖水水质专项治理

(6) 环湖道路两侧景观梳理

3. 其他：

(1) 园区内主要道路整理修缮（包含路边排水沟改造等）

(2) 园区内主要道路照明系统

(3) 园区标识标牌系统

(4) 园区内监控系统

(5) 园区内广播及应急求救系统

(6) 红线内市政改造及红线外（燃气及给排水）接驳（含红线外施工）

(7) 白蚁防治工程

### 三、项目设计方案来源

---

### 四、合同工期

合同工期总日历天数不超过 114 日历天；具体开工日期以合同签订之日起算，竣工日期为 2021 年 10 月 10 日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格

## 六、签约合同价

人民币（大写壹亿肆仟肆佰叁拾壹万伍仟玖佰肆拾伍元）（¥144,315,945.00元），其中不含税金额 ¥132,399,949.54 元，增值税税额 ¥11,915,995.46 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1) 设计费：

人民币 3,477,060.00 元（大写：叁佰肆拾柒万柒仟零陆拾元），其中不含税金额 ¥3,189,963.30 元，增值税税额 ¥ 287,096.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

(2) 施工费：

人民币 140,282,027.00 元（大写：壹亿肆仟零贰拾捌万贰仟零贰拾柒元），其中不含税金额 ¥128,699,107.34 元，增值税税额 ¥ 11,582,919.66 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：建安费 132,804,307.00 元，下浮率 11.20%，暂列金额 7,477,720.00 元。

(3) 其他费暂定为 556,858.00 元，其中：

a. 地下管线查询费（包干，结算时不做调整），人民币 144,000.00 元（大写：壹拾肆万肆仟元），其中不含税金额 ¥132,110.09 元，增值税税额 ¥11,889.91 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

b. 结构鉴定费（包干，结算时不做调整），人民币 263,304.00 元（大写：贰拾陆万叁仟叁佰零肆元），其中不含税金额 ¥241,563.30 元，增值税税额 ¥21,740.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

c. 工程保险费，人民币 149,554.00 元（大写：壹拾肆万玖仟伍佰伍拾肆元），其中不含税金额 ¥137,205.50 元，增值税税额 ¥12,348.50 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(注: 1. 其他费中地下管线查询费和结构鉴定费, 按中标价包干计取, 如未发生此项费用, 结算时予以扣除。

2. 保险费结算原则: 由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算, 最终保险费不得超过发包人审定概算中的保险费, 以价格较低者为保险费结算价。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或

合同专用章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市坪山区城市建设  
投资有限公司(公章)

承包人：中建科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区马峦街道

地址：深圳市坪山区坪山街道坪

东纵路 147 号地税 9 楼

山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518018

邮政编码：518118

法定代表人：高晓兵

法定代表人：周利杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：755-84539660

电话：0755-22227131

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳坪山支  
行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：44201611600052504409

账号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期： 2023 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道	建筑面积	建筑约11000m <sup>2</sup> , 园林约20000m <sup>2</sup>	工程造价	1443159 45万元
结构类型	框架、砖混	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	监管协议 2021025.	监理许可证号			
开工日期	2021年6月30日	验收日期	2023年3月2日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	协议编号: 2021025		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市大竹勘测技术有限公司.				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳海
副组长	陈百慧
组员	靳成, 林汉板, 樊海民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳海	陈百慧, 靳成, 林汉板, 袁维华, 韩磊友, 相关分包单位
建筑设备安装工程	于宝明	张建, 樊海民, 李庆, 齐大勇, 胡晋建, 相关分包单位
工程质控资料	董亚涛	张碧波, 冯小宁, 陈不英, 魏磊磊, 相关分包单位

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	坪山城投	工程部经理	工程师	郑明
2	阳海	坪山城投	项目经理	工程师	阳海
3	燕亮	坪山城投	开发部经理	工程师	燕亮
4	陈明	中建科技	设计副总	高工	陈明
5	蔡永	中建科技 (设计)	设计中心副总	高工	蔡永
6	李洪	中建科技	项目经理	高工	李洪
7	袁永华	中建科技	项目技术负责人	工程师	袁永华
8	陈正德	深圳市佳安特管理公司	总监		陈正德
9	曹玉涛	坪山城投	工建工程师	助理工程师	曹玉涛
10	王辉	坪山城投	结构工程师	高级	王辉
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

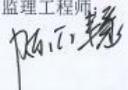
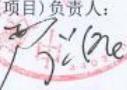


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人才研修基地项目工程质量符合有关法律，法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求。质量控制资料完整，主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范规定，感观质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 技术负责人

姓名	袁维华	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320802198809282012		
手机号码	17722447171	证件号（职称证书编号）	(2023) 11210017		
参加工作时间	2021.07	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）	建筑面积约11000 m <sup>2</sup> ； 园林面积约200000 m <sup>2</sup> ； 项目合同额： 14431.59万元	2021.06.30-2023.03.02	已完	合格

## 身份证



## 学历证书



# 职称证书

姓名 袁维华  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.09  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210017  
Certificate No.



中建科技集团有限公司  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
工程技术职务  
评审委员会  
4031101002

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月27 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁维华 社保电脑号: 626853757 身份证号码: 320802198809282012 页码: 1  
参保单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号: 582225 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2024	10	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2024	11	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2024	12	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	01	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	02	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
2025	03	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	80.0	20.0
合计			11500.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0			360.0		140.0

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e716a0df17c6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 582225 单位名称: 中建科技集团有限公司深圳分公司



## 业绩证明

深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）

施工合同

SFL-2017-01

工程编号： 2105-440310-04-01-689591

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点： 位于坪山区碧岭街道汤坑村，马峦山北侧

发 包 人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人： 中建科技集团有限公司

2017 版





备用房等简装，其余房间精装）

(2) 结构加固工程

(3) 主要建筑泛光照明

(4) 建筑电气改造

(5) 建筑暖通改造

(6) 建筑给排水及相关管网升级改造

(7) 建筑弱电智能化改造提升（含国际专线）

(8) 厨房改造、燃气改造

(9) 建筑消防改造

(10) 建筑幕墙工程

(11) 电梯加装工程

2. 景观改造：

(1) 入口引道至红线主入口两侧景观提升设计（含红线外施工）

(2) 主入口至会议楼的主要道路及两侧景观改造

(3) 环中间湖泊岸步道联通及景观提升

(4) 建筑物周边近景园林景观改造

(5) 园区内湖水水质专项治理

(6) 环湖道路两侧景观梳理

3. 其他：

(1) 园区内主要道路整理修缮（包含路边排水沟改造等）

(2) 园区内主要道路照明系统

(3) 园区标识标牌系统

(4) 园区内监控系统

(5) 园区内广播及应急求救系统

(6) 红线内市政改造及红线外（燃气及给排水）接驳（含红线外施工）

(7) 白蚁防治工程

### 三、项目设计方案来源

---

### 四、合同工期

合同工期总日历天数不超过 114 日历天；具体开工日期以合同签订之日起算，竣工日期为 2021 年 10 月 10 日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格

## 六、签约合同价

人民币（大写壹亿肆仟肆佰叁拾壹万伍仟玖佰肆拾伍元）（¥144,315,945.00元），其中不含税金额 ¥132,399,949.54 元，增值税税额 ¥11,915,995.46 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

(1) 设计费：

人民币 3,477,060.00 元（大写：叁佰肆拾柒万柒仟零陆拾元），其中不含税金额 ¥3,189,963.30 元，增值税税额 ¥ 287,096.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

(2) 施工费：

人民币 140,282,027.00 元（大写：壹亿肆仟零贰拾捌万贰仟零贰拾柒元），其中不含税金额 ¥128,699,107.34 元，增值税税额 ¥ 11,582,919.66 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：建安费 132,804,307.00 元，下浮率 11.20%，暂列金额 7,477,720.00 元。

(3) 其他费暂定为 556,858.00 元，其中：

a. 地下管线查询费（包干，结算时不做调整），人民币 144,000.00 元（大写：壹拾肆万肆仟元），其中不含税金额 ¥132,110.09 元，增值税税额 ¥11,889.91 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

b. 结构鉴定费（包干，结算时不做调整），人民币 263,304.00 元（大写：贰拾陆万叁仟叁佰零肆元），其中不含税金额 ¥241,563.30 元，增值税税额 ¥21,740.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

c. 工程保险费，人民币 149,554.00 元（大写：壹拾肆万玖仟伍佰伍拾肆元），其中不含税金额 ¥137,205.50 元，增值税税额 ¥12,348.50 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(注: 1. 其他费中地下管线查询费和结构鉴定费, 按中标价包干计取, 如未发生此项费用, 结算时予以扣除。

2. 保险费结算原则: 由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算, 最终保险费不得超过发包人审定概算中的保险费, 以价格较低者为保险费结算价。)

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或

合同专用章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市坪山区城市建设  
投资有限公司(公章)

承包人：中建科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区马峦街道

地址：深圳市坪山区坪山街道坪

东纵路 147 号地税 9 楼

山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518018

邮政编码：518118

法定代表人：高晓兵

法定代表人：周利杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：755-84539660

电话：0755-22227131

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳坪山支  
行

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳振华支行

账号：44201611600052504409

账号：44250100003200002012

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期： 2023 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)				
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道	建筑面积	建筑约11000m <sup>2</sup> , 园林约20000m <sup>2</sup>	工程造价	1443159 45万元
结构类型	框架、砖混	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	监管协议 2021025.	监理许可证号			
开工日期	2021年6月30日	验收日期	2023年3月2日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	协议编号: 2021025		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市大竹勘测技术有限公司.				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳海
副组长	陈百慧
组员	靳成, 林汉超, 樊海民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳海	陈百慧, 靳成, 林汉超, 袁维华, 韩磊友, 相关分包单位
建筑设备安装工程	于宝明	张建, 樊海民, 李庆, 齐大勇, 胡晋建, 相关分包单位
工程质控资料	董亚涛	张碧波, 冯小宁, 陈不英, 魏磊磊, 相关分包单位

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	坪山城投	工程部经理	工程师	郑明
2	阳海	坪山城投	项目经理	工程师	阳海
3	燕亮	坪山城投	开发部经理	工程师	燕亮
4	潘明	中建科技	综合副总	高工	潘明
5	董冰	中建科技 (设计)	设计中心副总	高工	董冰
6	李强	中建科技	项目经理	高工	李强
7	袁永华	中建科技	项目技术负责人	工程师	袁永华
8	陈雨	深圳市经纬物产有限公司	经理		陈雨
9	曹玉涛	坪山城投	工建工程师	助理工程师	曹玉涛
10	王勤	坪山城投	结构工程师	高级	王勤
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

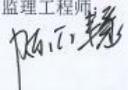
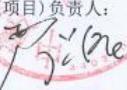


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人才研修基地项目工程质量符合有关法律，法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求。质量控制资料完整，主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范规定，感观质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 安全负责人

姓名	何文钦	证件类型	身份证	证件号码	450721198303058112
手机号码	18680360301	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2020) 0029602		

## 身份证



# 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生何文钦 性别男,一九八三年三月五日生,于二〇〇二年九月  
至二〇〇七年六月在本校 安全工程 专业四年制  
本科学习,修完培养方案规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:  湖南科技大学

学校编号:105341200605000344 校名:湖南科技大学

No. 00004409 二〇〇七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书(工程师)



(发证单位钢印)

姓名 何文钦

性别 男 出生年月 1983.03.05

工作单位 \_\_\_\_\_

系列 工程 专业 安全

中级职务 工程师

任职资格 省工程技术职务中级评审委员会

评审组织 \_\_\_\_\_

任职资格时 2009年12月26日

审批单位 贵州省人事厅

发证单位 \_\_\_\_\_ (公章)

发证时间 2009年12月26日

证书编号 黔证书专417

# 注册资格证书（注册安全工程师）

	姓名	何文钦
	性别	男
本人签名	证件号码	450721198303058112
职业资格 证书管理号 2017033440332015522802000132	级别	中级
	执业证号	44180000282
	发证日期	2021年11月1日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

注册记录		注册记录	
Y0057	何文钦	450721198303058112	
注册类别:	建筑施工安全		
聘用单位:	中建科技集团有限公司		
有效期:	2021年11月1日至2026年10月31日		

# 执业资格证书（注册安全工程师）

727



## 注册安全工程师

Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

姓名：何文钦

证件号码：450721198303058112

性别：男

出生年月：1983年03月

批准日期：2017年10月29日

管理号：2017033440332015522802000132



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0029602

姓名：何文钦

性别：男

出生年月：1983年03月05日

企业名称：中建科技集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月27日

有效期：2023年08月22日 至 2026年09月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月22日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文秋 社保电话号：646490531 身份证号码：450721198303058112 页码：1  
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
2024	10	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
2024	11	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
2024	12	582225	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
2025	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
2025	02	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
2025	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	101.34	25.33
合计			14567.05	7093.52			4433.45	1773.38			443.38		886.67	109.38	177.31	

### 备注：

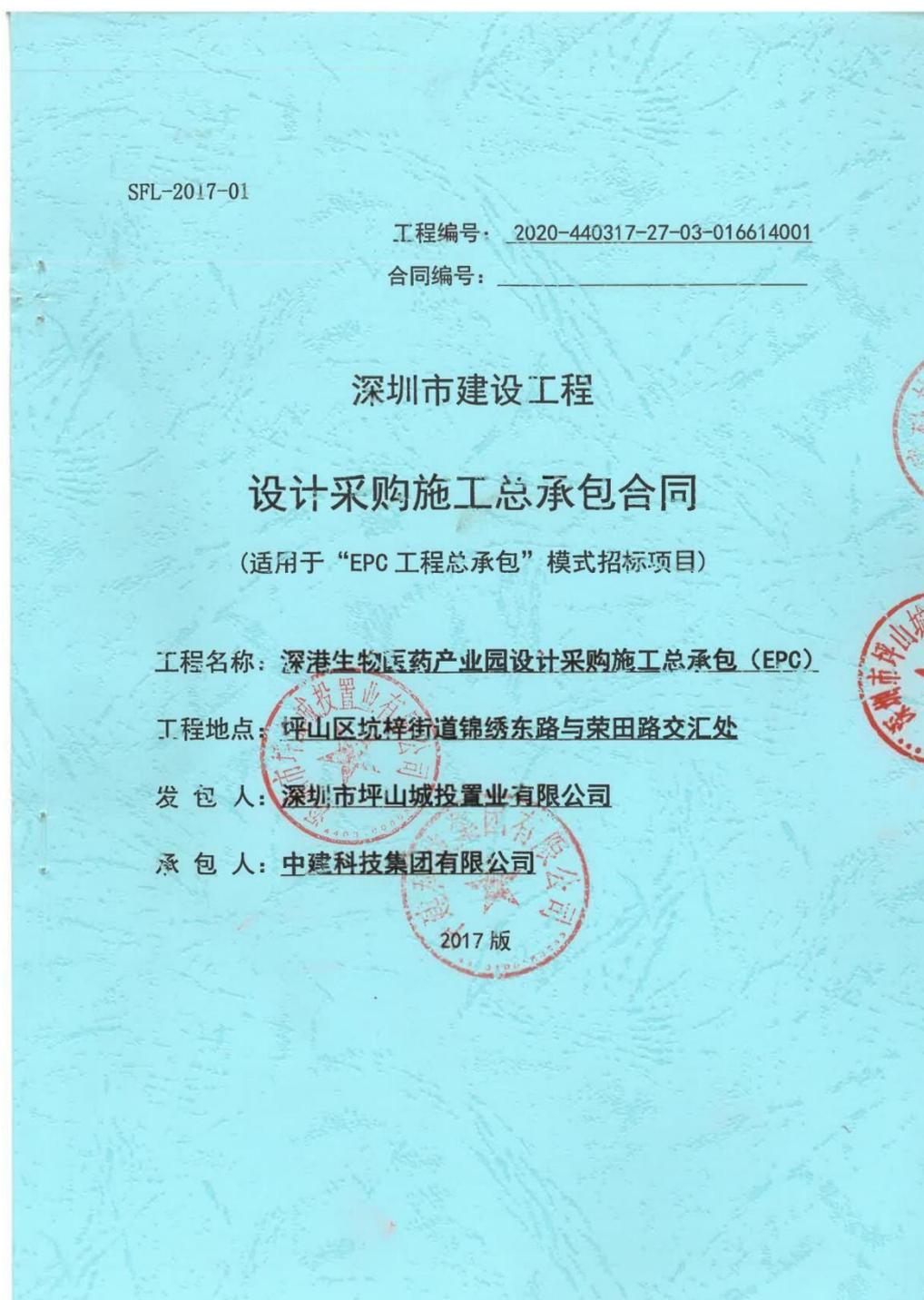
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0b2ea4j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



## 业绩证明

深港生物医药产业园设计采购施工总承包

工程合同



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立EPC合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)(以下简称“本工程”或“本项目”)

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0223号

工程规模及特征: 深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角,用地面积:51785.77 m<sup>2</sup>(其中建设用地面积49345.44 m<sup>2</sup>,道路用地2440.33 m<sup>2</sup>),容积率≤4.0,计容建筑面积约197300 m<sup>2</sup>,其中:厂房约172300 m<sup>2</sup>,宿舍约20000 m<sup>2</sup>,食堂约4000 m<sup>2</sup>,商业约1000 m<sup>2</sup>,建筑密度≤50%,绿化覆盖率≥30%。(以最终政府文件为准)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、承包范围

深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)范围、内容、承包方式及投资控制如下:

2.1 设计采购施工总承包范围、内容: 根据发包人概念设计文件、设计任务书、材料设备技术需求、发包人建设标准及工程管理要求,负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作,并按照建设标准,完成建设标准内

的所有工作内容。包括但不限于勘察（不含初勘）、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人在项目管理过程中，即使在相应的资料签字并确认后，也不能免除承包人所应承担的相关责任及所有技术责任。

## **2.2. 项目概念设计来源**

项目概念设计来源：发包人。

## **2.3 承包方式**

承包人根据招标文件、概念设计文件、材料设备技术需求和工程管理要求等，对整个深港生物医药产业园项目建设实施采用设计采购施工总承包的方式，即 EPC 承包方式：包括但不限于勘察（不含初勘）、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含装配式深化设计、施工图预算）、BIM 技术服务，施工【包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产等】，材料设备采购，其它与工程建设相关的所有服务及配合工作、控制投资、报批报建等。合同价款根据 EPC 合同约定的计价方式进行计价和结算。

## **2.4 投资控制**

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在经主管部门批复的概算金额内。

(1) 承包人进场后，先行完成方案设计，给发包人提供 3 套设计方案供发包人选定，发包人预选定 1 套方案之后，承包人进行完善方案设计、完成初步设计（含概算编制）；方案设计和初步设计经报审行政主管部门和发包人审批通过后，开展施工图设计及编制相应预算，采用限额设计，经报审行政主管部门和发包人审批通过后，方可开展施工工作。

(2) 承包人应根据发包人要求制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，并报发人或监理单位审核后方可实施，当制造成本实施过程中发生成本偏离时，承包人应及时编制纠偏方案、采取纠偏措施。EPC 合同结算金额不得超出经主管部门批复的概算金额，如有超出，承包人须及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、施工图设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、技术要求的前提下，确保施工图设计预算及最终结算均不超过经主管部门批复概算的建安费。

2.4.3 承包人须保证施工图预算（含装配式）不超过经主管部门批复概算的建安费，确保满足发包人对工程投资控制的要求。如果因归责于承包人的原因造成施工图预算（含装配式）超出经主管部门批复概算的建安费，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.4.4 承包人在施工图精审完成后 20 个日历天内完成预算编制并送发包人委托的第三方造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；对数确认后核减额不得超过 5%（包含 5%），如有超额，每超额 1% 罚款 100 万元。因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

### 三、合同工期

合同总工期：计划开工日期 2021 年 5 月 20 日，计划竣工日期 2024 年 5 月 14 日，合同总工期不超过 1090 天。具体详见专项合同。

### 四、质量安全标准和要求

工程质量标准：合格。满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。

（具体设计和施工质量标准要求详见附件一《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》、附件二《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》）

工程质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖，争创鲁班奖。

工程安全文明施工要求：必须获得当地建设主管部门评选的深圳市安全和文明施工优良工地、市级以上安全和文明施工 AAA 工地详见附件六《HSE 体系相关要求》。

**【重点条款】** 承包人承诺在投标报价范围内做好本产业园项目，就目前中国的国内的建筑技术背景下，全力防范大型的坍塌事故以及重大安全生产事故。工程安全事故违约金约定：本产业园项目若发生安全生产事故且死亡 1 个人的，承包人向发包人支付 600 万元（人民币）违约金；若发生安全生产事故且死亡 2 个人的，承包人向发包人支付 1200 万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡 3 个人

以上，5个人以下的，承包人向发包人支付3600万元（人民币）违约金，若发生安全生产事故且死亡5个人以上的，承包人向发包人支付6000万元（人民币）违约金。违约金直接从承包人工程进度款中扣除，不足部分由承包人负责补足。承包人投标即同意本条款，且对本条违约条款设置无任何异议，承包人完全自愿参加本产业园项目投标。

## 五、签约合同价

（一）总合同价暂定120077.87万元（安全文明施工费为3569.49万元），其中固定总价部分工程造价为2771.51万元，固定下浮率部分工程造价为28705.96万元，按固定单价部分75895.14万元，专业工程暂估价为5889.99万元，工程建设其他费1040.60万元，预备费用为5774.67万元。

1. 按固定总价部分为2771.51万元（大写人民币贰仟柒佰柒拾壹万伍仟壹佰元整），其中：

- 1)、勘察费（不含初勘）为71.91万元；
- 2)、设计费（包含BIM费用）为2397.33万元；
- 3)、竣工图编制费为191.78万元；
- 4)、工程保险费为110.49万元。

2. 按固定下浮率部分暂定为28705.96万元（大写人民币贰亿捌仟柒佰零伍万玖仟陆佰元整），其中：

- 1)、桩基工程暂定为4286.13万元，固定下浮率为18.5%；
- 2)、基坑支护工程暂定为2266.29万元，固定下浮率为16.33%；
- 3)、室内精装修及外墙装饰工程暂定为10463.31万元，固定下浮率为20.83%；
- 4)、园林绿化工程暂定为1108.49万元，固定下浮率为6.85%；
- 5)、电梯工程暂定为2723.71万元，固定下浮率为6.85%；
- 6)、室外安装工程暂定为1112.35万元，固定下浮率为12.67%；
- 7)、内部道路工程暂定为253.37万元，固定下浮率为6.85%；
- 8)、高低压变配电工程暂定为4145.14万元，固定下浮率为6.85%；
- 9)、路灯工程暂定为519.10万元，固定下浮率为12.67%；
- 10)、红外线市政工程暂定为791.78万元，固定下浮率为6.85%；

11)、标识、标线、标牌工程暂定为 376.83 万元，固定下浮率为 6.85%；

12)、垃圾站设备、再生资源设备、废水水处理设备工程暂定为 659.46 万元，固定下浮率为 6.85%。

3. 按固定单价部分暂定为 75895.14 万元（大写人民币柒亿伍仟捌佰玖拾伍万壹仟肆佰元整），其中：

1)、地下室综合单价 4131.78 元/m<sup>2</sup>。建筑面积暂估 38166 m<sup>2</sup>；

2)、厂房综合单价 2893.88 元/m<sup>2</sup>。建筑面积暂估 172300 m<sup>2</sup>；

3)、宿舍综合单价 3823.46 元/m<sup>2</sup>。建筑面积暂估 20000 m<sup>2</sup>；

4)、食堂+商业+架空层综合单价 3489.76 元/m<sup>2</sup>。建筑面积暂估 7500 m<sup>2</sup>。

4. 专业工程暂估价为 5889.99 万元（大写人民币伍仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰元整），其中：

1)、土方开挖、运输综合单价 142.52 元/m<sup>3</sup>；暂定价为 3990.56 万元；工程量暂估 280000m<sup>3</sup>；

2)、石方开挖、运输综合单价 285.03 元/m<sup>3</sup>；暂定价为 85.51 万元；工程量暂估 3000m<sup>3</sup>；

3)、回填土石方综合单价 23.75 元/m<sup>3</sup>；暂定价为 47.50 万元；工程量暂估 20000 m<sup>3</sup>；

4)、海绵城市工程综合单价 41.17 元/m<sup>2</sup>；总面积暂按 237966 m<sup>2</sup>；暂定价为 979.71 万元；

5)、新能源汽车充电桩，其中快充综合单价 14548.59 元/个，数量暂定为 40 个；慢充 2771.16 元/个，数量暂定为 60 个，暂定价为 74.82 万元；

6)、化粪池及污水处理工程综合单价 35.63 元/m<sup>2</sup>；总面积暂按 199800 m<sup>2</sup>；暂定价为 711.89 万元。

5. 工程建设其他费暂定为 1040.60 万元（大写人民币壹仟零肆拾万陆仟元整），其中：

1)、白蚁防治费 2.97 元/m<sup>2</sup>，总面积暂按 237966 m<sup>2</sup>；暂定价为 70.68 万元；

2)、弃土费暂定为 34.64 元/m<sup>3</sup>；土方量暂定为 280000 m<sup>3</sup>；暂定价为 969.92 万元。

(二) 结算原则:

1、按固定总价结算部分结算原则:

本工程勘察(不含初勘)、设计(包含 BIM 费用)、竣工图编制费、工程保险费采用总价包干,由承包人在投标时自行报价,该投标报价为包干价,结算时不作任何调整。

2、按固定下浮率结算部分结算原则:

按固定下浮率结算部分综合单价最终按深圳市相关定额套取并结合中标下浮率,工程量按实计算,工、料、机的价格采用合同签订当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》执行,若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的,由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定,通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮。(结算超概按照概算批复金额结算)。

3、固定单价包干部分结算原则:

建筑工程、结构工程及安装工程(扣除按固定下浮率结算部分、土石方固定综合单价部分、不可竞争费部分)采用按建筑面积固定单价包干,由承包人在投标时自行报价,建筑面积按测绘公司依据《建设工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013 计算规则确定的建筑面积进行计算。

4、专业工程暂估价部分结算原则:

土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》以地形测绘数据为基准等其他方法测算的数量,固定综合单价包干结算。土石方工程量计算参照《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》及土方方格网,固定综合单价包干结算(结算超概按照概算批复金额结算)。其他部分采用固定综合单价包干,按照实际发生工程量进行结算。

5、工程建设其他费结算原则:

白蚁防治费及弃土费采用固定综合单价包干,按照实际发生工程量进行结算。

6、不可竞争费部分结算原则:

安全文明施工费,承包人在投标时按招标文件中所列金额填报,不能修改,结算不予调整。

7、工程变更部分的计价原则:

①发包人需求变化部分的计价原则为：发包人需求变化引起的工程变更需按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，费用按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）计取，工、料、机的价格按合同签订当月变更获批当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与上浮；

②其它原因引起的设计变更的计价原则：对概算批复后的任何非发包人需求变化引起的工程变更，必须按深圳市坪山城投置业有限公司的变更管理办法审批后实施，属造价增加的单项变更的费用不予调增，由承包人自行承担相关费用；属造价减少的单项变更的计价参照因招标需求变化引起变更的计价原则予以调减合同结算价。

#### 8、最终结算原则：

①结算总价等于上述第1部分至第7部分费用总和；

②结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。

## 六、组成合同的文件

组成 EPC 合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) EPC 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求（《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)设计任务书》以下简称“设计任务书”、《坪山区深港生物医药产业园项目工程总承包(EPC)建设标准》以下简称“建设标准”等）；
- (5) 专项合同条款及 EPC 合同附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成 EPC 合同的文件共同作为本项目履行的依据。

## 七、发包人与承包人责任

### 7.1 发包人责任

发包人提供本项目设计任务书、项目建设标准和工程管理要求。提供红线范围用地。按 EPC 合同约定,支付工程进度款。

### 7.2 承包人责任

根据发包人设计任务书、发包人建设标准和工程管理要求,负责深港生物医药产业园项目用地红线范围内的设计采购施工总承包工作,并按照建设标准,完成建设标准内的所有工作内容。包括但不限于勘察(不含初勘)、设计、采购、施工、安装、全过程 BIM 咨询服务、竣工验收以及其它与项目建设相关的服务及配合工作。

负责承担所有本项目管理生产的责任及相关技术责任,包括从开工到整体竣工移交周期范围内的期间的工程设计责任、工程勘察责任、工程施工采购责任、工程 BIM 服务责任、工程质量责任、安全生产责任、安全文明施工责任、工程工期进度责任、维保保修责任等所有相关责任及技术责任。确保本项目顺利按满足设计和工程建设相关法律、法规、规章、规定、规范、标准、深圳地区行政主管部门相关要求完成本产业园项目的建设,满足发包人的要求并完成移交。

承包人作为有经验的承包商,应具备良好的合同履行能力,并具备完备的专业技术能力以实施设计采购施工(EPC)总承包任务。承包人应视为具备足够的专业技术能力,根据发包人提供的设计任务书和建设标准及其他材料,进行完善、复核、补

充、实施、完成项目整体建设，并完成竣工验收及移交。由承包人对合同履行过程中的项目建设全过程资料和项目建设相关数据的准确性、合法性、完整性负责。

## 八、承诺

### 8.1 发包人承诺

发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

### 8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察（不含初勘）、设计、采购、施工，确保工程工期进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，按合同工期要求完成竣工验收且通过验收合格，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行 EPC 合同所约定的全部义务。

## 九、合同订立与生效

EPC 合同订立时间：2021 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定 EPC 合同自 双方签字且加盖公章之日起生效。

EPC 合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同所涉的“以上”均包含本数，“以下”均不包含本数。

发包人：深圳市坪山区投资置业有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：深圳市坪山区马峦街道



承包人：中建科技集团有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道



东纵路 147 号地税 B 座 9 楼  
邮政编码：518018

2007 号创新广场 B 座 B1901  
邮政编码：518118



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m <sup>2</sup>	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	范志豪、曹亚涛、程吉祥、周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	林钟典、彭浩、刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）--1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）一一2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）一一3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）--3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）一一4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	工程师	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

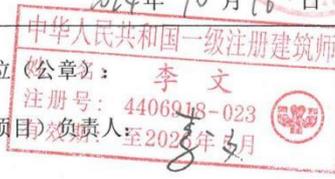
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

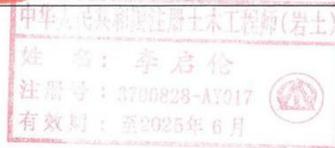
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 10月 16日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 10月 16日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p></p> <p>注册号 51006906 有效期 2026.09.28</p> <p>2024年 10月 16日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>注册号: 4406918-023 有效期至 2025年 5月</p> <p>设计单位(公章): 李文</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 10月 16日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p></p> <p>2024年 10月 16日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 李启伦</p> <p>2024年 10月 16日</p>



### 3. 企业专业技术人员规模

企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	288 人
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	372 人

## 企业专业技术人员规模 (中级职称)

中建科技集团有限公司在华南地区共有中级职称及以上人员 288 人, 以下是人员名称及证书编号清单, 因人数较多提供部分证书材料作为证明。

序号	姓名	职称专业	等级	证书编号
1	张绍栋	工业与民用建筑	教授级高级工程师	(2023) 10000661
2	胡家凤	英语	教授级高级经济师	(2020) 20000104
3	庄镇利	工业与民用建筑	教授级高级工程师	(2011) 11021
4	钟志强	装配式建筑	教授级高级工程师	2303001118620
5	米京国	建筑电气技术	教授级高级工程师	(2023) 10000665
6	张伟 2	建筑工程	教授级高级工程师	(2018) 1000220
7	陆万柱	工程测量	教授级高级工程师	(2022) 10000643
8	杜飞	结构工程	教授级高级工程师	(2023) 10000669
9	雷皓明	建筑工程	高级经济师	(2016) 22210
10	施小飞	人力资源管理	高级经济师	20220610249000000000
11	韦厚仁	人力资源管理	高级经济师	1201000006106890
12	林汉极	市内建筑	高级建筑师	3250
13	孙晖	土木工程	高级工程师	(2017) 12117
14	王立军	工程造价管理	高级工程师	(2023) 11210054
15	张军锋	建筑经济	高级工程师	(2020) 11020485
16	张佳琳	土木工程	高级工程师	(2019) 1100187
17	李志勇	工业电气自动化	高级工程师	(2021) 11210016

18	刘瑛	工业与民用建筑	高级工程师	(2008) 1102005
19	张世宏	给排水	高级工程师	81411044
20	朱迅	机械设计制造基础及其自动化	高级工程师	[2023]11210020
21	王远文	工民建	高级工程师	(2019) 1104093
22	王硕	建筑工程造价	高级工程师	S060660
23	欧哲	勘测-岩土工程	高级工程师	(17) 934531285
24	李博 2	建筑设计	高级工程师	1903001028170
25	蔡洁	装配式建筑	高级工程师	2103001062403
26	黄嘉伟	建筑学	高级工程师	(2021) 11210026
27	周金凤	建筑工程	高级工程师	(2021) 11210020
28	曹杰	建筑学	高级工程师	(2021) 11210034
29	方园	结构工程	高级工程师	(2017) 12073
30	李晓丽	建筑与土木工程	高级工程师	(2023) 11210069
31	王义	土木工程	高级工程师	(2024) 11210020
32	马梦龙	土木工程	高级工程师	(2023) 11210009
33	王宁 1	结构工程	高级工程师	(2021) 11210029
34	查诚恒	土木工程	高级工程师	(2024) 11210019
35	江婷	建筑结构设计	高级工程师	2000101091076
36	刘永杰	结构工程	高级工程师	1803003012664
37	赵文斌	环境工程	高级工程师	(2003) 12128
38	陈全	建筑环境与设备工程	高级工程师	(2024) 11210064
39	易培灿	建筑与土木工程领域	高级工程师	(2024) 11210009

40	王连滨	建筑电气	高级工程师	2203001066513
41	孙双喜	建筑与土木工程	高级工程师	(2024) 11210017
42	彭钊	土木工程	高级工程师	(2019) 1100189
43	夏春阳	工程管理	高级工程师	(2024) 11210014
44	王春	建筑结构	高级工程师	2103001060645
45	郭顺财	土木工程	高级工程师	(2024) 11210012
46	周鑫	土木工程	高级工程师	【2021】11080973
47	黄小燕	电气技术	高级工程师	(2021) 11210027
48	宋维	环境工程	高级工程师	(2018)1101414
49	吴勇	无机非金属材料	高级工程师	(2018) 1100123
50	金春光	工业与民用建筑	高级工程师	(2021) 12210014
51	刘昌波	土木工程	高级工程师	(2024) 11210015
52	葛勃	建筑工程	高级工程师	B08020210000051184
53	李少波	电气工程	高级工程师	1007694
54	樊海民	工业与民用建筑	高级工程师	(2018) 1102260
55	魏红难	土木工程	高级工程师	(2023) 11210010
56	张帆	土木工程	高级工程师	(2018) 1102020
57	袁维华	艺术设计	高级工程师	(2023) 11210017
58	陈路	土木工程	高级工程师	(2023) 11210012
59	于晨晨	建筑学	高级工程师	2201001078968
60	陈文玉	工程管理	高级工程师	(2023) 11210011
61	谢佳珂	建筑施工	高级工程师	1903001019816
62	张玉龙	工民建	高级工程师	1156137

63	鲁晓通	结构工程	高级工程师	(2024) 11210013
64	毛富强	房屋建筑工程	高级工程师	(2010) 1202016
65	夏春颖	建筑施工	高级工程师	2103001060287
66	彭积全	工程管理	高级工程师	(2019) 1100138
67	余朝斌	市政工程	高级工程师	黔特高 2010993981402
68	李祖河	给水排水工程	高级工程师	(2023) 11210070
69	鲍华冲	建筑环境与设备工程	高级工程师	(2019) 1102005
70	贺水林	景观生态学	高级工程师	(2023) 11210006
71	邹文祥	土木工程	高级工程师	(2024) 11210025
72	窦玉东	土木工程	高级工程师	(2024) 11210016
73	宋帮坤	工业与民用建筑	高级工程师	{2007} 1101030
74	陈朝华	建筑工程	高级工程师	粤高职证字第 0402001100063
75	赵旭琼	土木工程	高级工程师	(2023) 11210019
76	廖敏清	建筑学	高级工程师	(2023) 11210008
77	王健	电气工程及其自动化	高级工程师	(2023) 11210074
78	芦静夫	结构工程	高级工程师	(2021) 11210032
79	杨峰	水利水电工程	高级工程师	(2010) 1202036
80	陈俊龙	土木工程	高级工程师	(2024) 11210011
81	唐智荣	结构工程	高级工程师	(2024) 11210024
82	黄继军	土木工程	高级工程师	(2017) 1103061
83	张启光	港口、海岸及近海工程	高级工程师	(2018) 1102155
84	张强	土木工程	高级工程师	(2023) 11210018
85	刘飞海	总图设计与	高级工程师	(2013) 1115025

		运输工程		
86	申利朋	建筑工程技术	高级工程师	(2021) 11210031
87	史尚华	土木工程	高级工程师	[2023]11210073
88	宋磊	法学	高级工程师	(2023) 11210022
89	杨昆	道路与铁道工程	高级工程师	(2023) 11210072
90	范林飞	建筑与土木工程	高级工程师	(2021) 11210028
91	孟凡鑫	土木工程	高级工程师	(2023) 11210014
92	李靖	土木工程	高级工程师	(2018) 1102024
93	禹小飞	电气工程与自动化	高级工程师	(2021) 11210019
94	何文钦	安全	工程师	黔中 0951417
95	吴丽娟	图书档案管理	政工师	2013021
96	刘长林 1	人力资源管理	经济师	20211000149000000000
97	王皖琼	人力资源管理	经济师	20201100149000000000
98	李梦鹤	人力资源管理	经济师	20221100149000000000
99	蒋帅	建筑经济	经济师	12012132101754300
100	李小玉	人力资源管理	经济师	20201100149000000000
101	罗火新	建筑经济	经济师	2017001490012010000000000000
102	席晓霞	商业经济	经济师	6014830301062010
103	李伦	/	经济师	粤茂市村镇职证字第 2318 号
104	杨雪 1	人力资源	经济师	4050711
105	国勇	会计	会计师	11825015314798
106	周宾华	会计	会计师	B12042030015000043

107	陈恩健	会计	会计师	12029015243445
108	李志民	工程管理	工程师	(2019) 1234005
109	王亚玲	机械工程	工程师	2203003073203
110	陈伟	土木工程	工程师	2003103001542
111	于一帆	土木工程	工程师	(2022) 12020036
112	石雷	土木工程	工程师	(2024) 12210084
113	隋玉	环境科学	工程师	(2019)1234004
114	陈居兴	土木工程	工程师	(2021) 12210009
115	赵晓博	装配式建筑	工程师	2303003118750
116	詹红梅	工民建	工程师	[2018]1202022
117	高金吉	土木工程	工程师	(2023) 12020027
118	温海波	建筑施工	工程师	2303003128843
119	唐雪	建筑学	工程师	(2023) 12210018
120	胡智勇	设备工程	工程师	{2015} 1313127
121	钟琼	管理科学与工程	工程师	(2019) 1234006
122	刘欢	土木工程	工程师	(2019) 1234007
123	张少真	建筑经济	工程师	8014832101062420
124	井凯	自动化	工程师	(2024) 12210102
125	张耀拴	建筑工程	工程师	183112882
126	张超	建筑学	工程师	(2019) 1234003
127	彭建	建筑设计	工程师	2003003043081
128	唐飞	建筑设计	工程师	1803003012664
129	周泉	建筑学	工程师	(2024) 12210081

130	崔丁也	建筑设计	工程师	2303003097895
131	金姍	工程设计	工程师	2303003098649
132	朱安琪	环境艺术设计	工程师	(2024) 12210119
133	黄承姜	建筑学	工程师	(2024) 12210085
134	陈德朝	建筑施工	工程师	7251252
135	袁佳佳	建筑结构	工程师	2303003134444
136	郑茜	建筑与土木工程	工程师	(2023) 12210058
137	崔川	建筑结构	工程师	2303003134946
138	洪欣	建筑结构	工程师	2303003135000
139	张鸣一	建筑结构	工程师	2303003135104
140	蒋亚军	给排水	工程师	2003003041977
141	张文文	市政工程	工程师	(2021) 12210028
142	赵秀峰	给排水	工程师	2303003127635
143	默静	建筑环境与设备工程	工程师	(2021) 12210022
144	陈晓晴	建筑环境与设备工程	工程师	(2023) 12210013
145	李军波	建筑电气	工程师	1903003025703
146	程小威	建筑电气	工程师	2103003056762
147	魏时阳	结构工程	工程师	(2019) 1234084
148	付鹏	给排水工程	工程师	(2023) 12210023
149	张恒博	电气工程及其自动化	工程师	(2023) 12210028
150	陈鹤鸣	环境艺术设计	工程师	(2018) 1217340
151	戴雅雯	设计创新	工程师	(2023) 12210043
152	邓淞文	城市规划	工程师	(2024) 12210108

153	余伟雨	园林	工程师	[2017]1202344
154	张翼飞	园林	工程师	2103003054732
155	刘涵	艺术设计	工程师	(2023) 12210057
156	阳勇	风景园林	工程师	B08183030100000006
157	胡振华	土木工程	工程师	(2021) 12210012
158	赵天雪	机械工程	工程师	2303003104219
159	王爱芹	结构	工程师	广核电工人资证字第 20110099 号
160	陈健	土木工程	工程师	(2019) 1234011
161	贺雄	建筑工程	工程师	B08193010400000372
162	刘春燕	土木工程	工程师	(2024) 12210097
163	孙俊耀	土木工程	工程师	(2023)12210065
164	祁帅	建筑施工	工程师	2203003084641
165	毛毳	土木工程	工程师	(2023) 12210033
166	杨楠楠	建筑工程技术	工程师	(2024) 12210110
167	周恒	建筑经济管理	工程师	(2024) 12210088
168	金宏俊	土木工程	工程师	(2024) 12210098
169	肖竟成	建筑工程	工程师	B08193010100004727
170	张斌鑫	给排水科学与工程	工程师	(2024) 12210116
171	朱汝庆	自动化	工程师	(2021) 12210013
172	谷露	工程管理 (工程造价管理)	工程师	(2024) 12210105
173	景耀明	安全工程	工程师	GX22022045070
174	陈晓旭	建筑工程	工程师	(2018) 1202004

175	王红叶	给水排水工程	工程师	(2024) 12210091
176	黄亮	土木工程	工程师	(2024) 12210089
177	罗堃	电气工程	工程师	(2015) 1103561
178	胡博	土木工程	工程师	(2023) 12210011
179	汤炎祥	电子商务	工程师	(2023) 12210017
180	高丙武	化工工程师	工程师	350072
181	李盛	建筑工程	工程师	B08193010100005752
182	孔德宇	装配式建筑	工程师	1903053002802
183	樊建荣	机电工程技术	工程师	[2023]12210020
184	张杰	市政工程	工程师	2017101C2326
185	徐政宇	暖通空调设计	工程师	1803053000110
186	禹鹏尧	土木工程	工程师	(2015) 1203892
187	徐尧	地质工程	工程师	(2024) 12210112
188	崔艳新	能源与动力工程	工程师	(2024) 12210079
189	边盛峰	工程机械	工程师	202013083234
190	周皓	土木工程	工程师	(2021) 12210020
191	易伟翔	建筑施工	工程师	2203003084490
192	田蟠寅	建筑学	工程师	【2023】12020024
193	黄凯龙	土木工程	工程师	(2024) 12210077
194	柯明辉	土木工程	工程师	(2024) 12210099
195	王开武	机械设计制造及其自动化	工程师	(2023) 12010546
196	刘鹏 1	建筑结构	工程师	2303003134999

197	程林	电气工程	工程师	16047757
198	阮银行	电子技术应用	工程师	(2023) 12210025
199	刘怀胜	科技成果转化(建筑施工)	工程师	183114974
200	程文豪	建筑与土木工程	工程师	(2024) 12210114
201	王佳斌	土木工程	工程师	(2023) 12210035
202	曹军	采暖通风	工程师	202017001030177
203	翟旭	建筑工程	工程师	HBDZ2020167
204	秦泽山	工程造价	工程师	(2024) 12210092
205	石志鹏	建筑工程	工程师	B08193010100006760
206	刘沛雨	装配式建筑	工程师	2203003076437
207	柳钢	建筑施工	工程师	201901004033141
208	赵亚伟	给排水	工程师	2303003127156
209	罗骏	建筑工程	工程师	B08203010400000564
210	黄健	工程管理	工程师	(2024) 12210106
211	肖毅 1	土木工程	工程师	1803053000234
212	陈波	建筑工程	工程师	B0821301010005897
213	梁海荣	建筑工程	工程师	NJZJ2019192504
214	黎树青	机械工程	工程师	14108945
215	沈洋	土木工程	工程师	[2023]12210034
216	余虎	土木工程	工程师	[2023]12210027
217	樊子聪	建筑与土木工程	工程师	(2024) 12210087
218	张伟 3	建筑工程管理	工程师	20190034004

219	李思辰	艺术设计 (环境艺术设计)	工程师	(2021) 12210015
220	张健元	电子与信息技术	工程师	(2024) 12210100
221	熊银平	给水排水	工程师	B08183040100000185
222	范家新	建筑工程	工程师	B08203010100001615
223	毛卫民	土木工程	工程师	{2020} 12021666
224	纪波	装配式建筑	工程师	2103003062409
225	吕路	建筑学	工程师	(2024) 12210199
226	徐宁	土木工程	工程师	(2024) 12210115
227	韦经杰	给排水科学与工程	工程师	(2023) 12210036
228	张晨	建筑结构	工程师	2303003134911
229	张海涛 1	电气工程	工程师	2303003109546
230	李选刚	土木工程	工程师	(2022) 12040131
231	赖福宝	建筑预决算	工程师	A3112018300028
232	李红枫	建筑工程	工程师	808053011300000000
233	李松洋	建筑设计	工程师	2203003073072
234	郁明帅	土木工程	工程师	(2024) 12210101
235	周子佳	土木工程学	工程师	(2024) 12210109
236	王子奇	自动化	工程师	[2023]11210037
237	席晓敏	安全工程	工程师	(2015) 1202154
238	王春鹏	土木工程	工程师	(2021) 12210010
239	彭宇	测绘工程	工程师	[2023]12210014
240	金珊	土木工程 (路桥)	工程师	(2023) 12210029

241	姚远	土木工程	工程师	(2024) 12210104
242	谭睿楠	建筑学	工程师	(2023) 12210016
243	于成明	土木工程	工程师	(2018) 1202007
244	王荣	安全工程	工程师	(2024) 12210096
245	陈亮	工程监理	工程师	闽 Z209-52587
246	童庆	建筑结构	工程师	2303003135082
247	周俊	结构设计	工程师	Z330100069443
248	蔡凯	电气工程及其自动化	工程师	(2021) 12210016
249	李富强	电气工程及其自动化	工程师	BD2033311
250	熊国华	工程技术	工程师	HXCC20GC127
251	张肖锋	工程管理	工程师	[2023]12210063
252	刘博禹	土木工程	工程师	[2023]12210031
253	李连龙	工业与民用建筑	工程师	【2008】1202013
254	王鹏 1	0	工程师	(2024) 12210080
255	金忠宇	结构工程	工程师	(2024) 12210073
256	李小刚	土木工程	工程师	(2024) 12210075
257	覃剑	地质工程	工程师	(2024) 12210093
258	蒋欣哲	土木工程	工程师	(2023) 12020008
259	陈赓	土木工程	工程师	[2023]12210059
260	刘典	环境科学与工程	工程师	(2024) 12210111
261	冯彦彪	建筑工程	工程师	62202013057316
262	李万焱	土木工程	工程师	[2023]12210064
263	赖泳帆	土木工程	工程师	GX22020007956

264	曾令发	机械设计制造及其自动化	工程师	(2020) 12021621
265	蒋贵亮	建筑工程	工程师	J132918
266	吴剑桥	房屋建筑工程	工程师	武人社办字【2019002】
267	成佳乐	建筑工程	工程师	B08213010100005427
268	郑及宝	建筑环境与设备工程	工程师	(2024) 12210086
269	马俊	土木工程	工程师	[2023]12210032
270	赵安	土木工程	工程师	[2023]12210039
271	江辰豪	工程管理	工程师	(2022) 12020037
272	许夏明	土木工程	工程师	(2024) 12210083
273	王远盛	工程测量	工程师	(2021) 12210017
274	刘舒朗	建筑管理	工程师	2203003072200
275	张伟 1	工程管理专业	工程师	(2023) 12210062
276	罗梦林	建筑工程	工程师	B08223010100004324
277	许朝军	管理科学与工程	工程师	(2024) 12210090
278	张连生	建筑工程技术	工程师	(2023) 12210038
279	严瑞	市政公用工程	工程师	B08193080100002722
280	周楠	建筑工程技术	工程师	402004000454
281	黄臻	建筑工程	工程师	B08203010100009936
282	黎华东	建筑艺术与装饰	工程师	GX22020040808
283	姚慧	建筑工程	工程师	B08073010900000073
284	杨猛	建筑工程	工程师	220203197711210000
285	陶盛园	给排水管道技术工程	工程师	{2019} 12020010

286	全太安	土建施工	工程师	ZGC22062539
287	孙成君	机电工程	工程师	I82962
288	潘旭钊	建筑学	工程师	(2021) 12210014



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)11021

# 资格证书

姓名 庄镇利

性别 男

出生年月 1966.09

专业 工业与民用建筑

任职资格 教授级高级工程师

发证单位



2011 年 07 月 14 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008) 1202162

# 资格证书

姓名 樊海民

性别 男

出生年月 1973.10

专业 建筑装饰

任职资格 高级工程师

发证单位



2008 年 05 月 01 日

姓名 袁维华  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988.09  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210017  
Certificate No.



发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月27 日



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2009年12月26日

证书编号 黔051417



姓名 何文钦

性别 男 出生年月 1983.03.05

工作单位

系列 工程 专业 安全

中级职务 工程师

任职资格 省工程技术职务中级评审

评审组织 委员会

任职资格时 2009 年12月26日

审批单位 贵州省人事厅



姓名 陈路  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1980.08  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210012  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月27 日



姓名: 吴剑桥  
Full Name

身份证号: 420821199210220031  
ID No.

管理号: 1905066301  
Administration No.

发证日期: 2019年4月9日  
Issue Date

专业名称: 房屋建筑工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年4月  
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号: 人社办字【2019】002  
Approval No.

评审组织: 武汉市资格评审委员会  
Evaluation Organization

# 广东省职称证书

姓名：易培灿

身份证号：350524198706277437



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GZZC

证书编号：黔特高2010993981402

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：余朝斌

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：413023197801297314

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建科技有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年04月07日

姓名 窦玉东  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11210016  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 4 月 10 日

姓名 夏春阳  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989.10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11210014  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 4 月 10 日

# 广东省职称证书

姓名：王连滨  
身份证号：350524198708256090

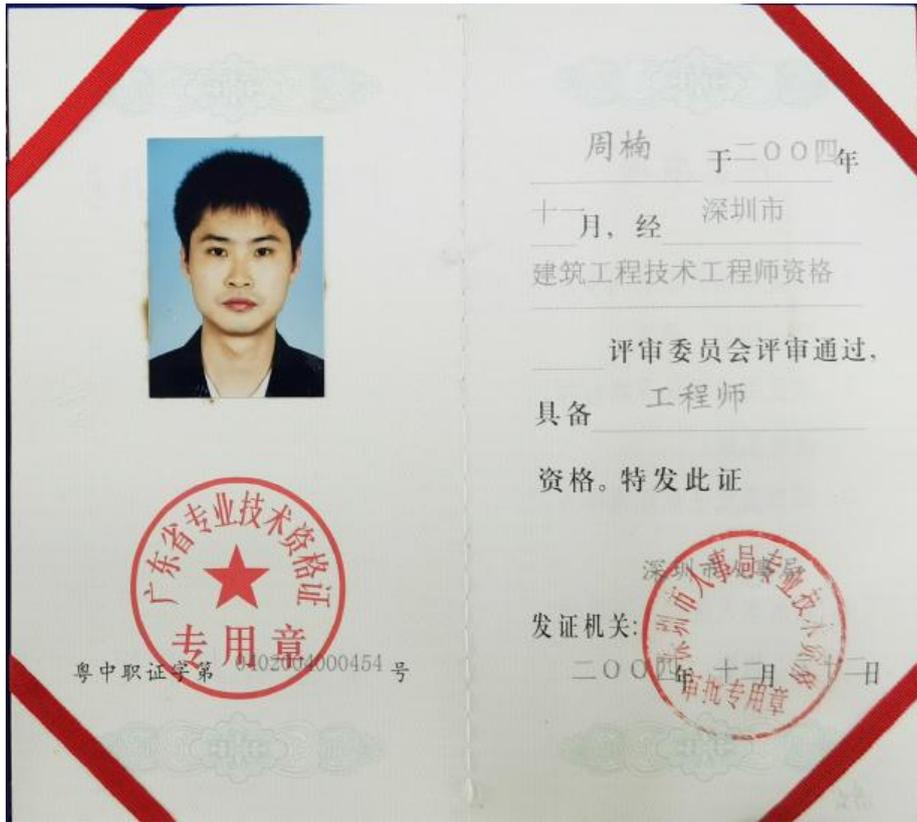


职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066513  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 成佳乐  
性别 男  
身份证号 430423199407133217  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005427



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 王春鹏  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12210010  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 芦静夫  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.09  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 结构工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11210032  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 陈居兴  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988. 11  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12210009  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 黄小燕  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1981. 05  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 电气技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)11210027  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月26日

姓名 贺水林  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1978.02  
Date of Birth

专业 景观生态学  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210006  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月7 日

姓名 赵旭琼  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987.09  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11210019  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司  
Issued by

2023年 2 月7 日

# 广东省职称证书

姓 名：纪波

身份证号：152722199002210610



职称名称：工程师

专 业：装配式建筑

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：夏春颖

身份证号：152127198605011543



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020007956

姓名: 赖泳帆

性别: 男

身份证号: 450922198811134617

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月05日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗梦林  
性别 男  
身份证号 430426198804274990  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100004324



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 Name 蒋欣哲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.01

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020008



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2022年12月31日

姓名 Name 潘旭钊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210014



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科技集团有限公司  
Issued by 工程技术有限公司  
评审委员会

2021年10月26日



# 资格证书

姓名 魏时阳

性别 男

出生年月 1990.04

专业 结构工程

任职资格 工程师

发证单位 中建科技有限公司



证书编号: (2019) 1234084



## 企业专业技术人员规模（一级注册建造师）

（经全国建筑市场监管公共服务平台查询，中建科技集团有限公司拥有一级注册建造师 372 名，序号从 80 号-452 号）

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**中建科技集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91110106335516068G	企业法定代表人	孙士东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901		

泉庄园  
坪山科学城  
创新小镇

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	龙清	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442021202307733	建筑工程
77	张莹	511622199*****80	二级注册建造师	粤2442021202405061	建筑工程
78	文放	500102199*****91	二级注册建造师	粤2442022202307732	建筑工程
79	王丽	320721199*****14	二级注册建造师	粤2442023202405062	建筑工程
80	刘润国	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112005200809085	建筑工程
81	刘璇	511129197*****1X	一级注册建造师	粤1112006200804375	建筑工程
82	米京国	510212197*****16	一级注册建造师	粤1112006200804380	机电工程
83	杨峰	362421197*****1X	一级注册建造师	粤1112006200804391	建筑工程
84	张仲华	130203197*****15	一级注册建造师	粤1112006200804401	建筑工程
85	冀鹏宇	150102197*****12	一级注册建造师	粤1112006200804715	建筑工程
86	朱奇坤	413026197*****10	一级注册建造师	粤1112006200805174	建筑工程
87	樊海兵	230103197*****38	一级注册建造师	粤1112006200806109	建筑工程
88	樊海兵	230103197*****38	一级注册建造师	粤1112006200806109	市政公用工程
89	陆万柱	210725197*****38	一级注册建造师	粤1112011201119319	建筑工程
90	原跃民	410822197*****14	一级注册建造师	粤1112011201221275	建筑工程

共 549 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 37 > 前往 6 页

### 中建科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91110106335516068G	企业法定代表人	孙士东
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	坪山街道坪山大道2007号创新广场8座B1901		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	苏衍江	610627198*****56	一级注册建造师	粤1612017201718185	市政公用工程
452	李君	140925198*****12	一级注册建造师	粤1652023202300259	建筑工程
453	刘文来	230107196*****33	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG006	--
454	徐涛	420115198*****17	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG010	--
455	曾小兰	362203198*****48	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG002	--
456	付俊哲	430626198*****39	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG009	--
457	陈杭生	350322199*****72	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG008	--
458	牛海峰	610102196*****19	注册公用设备工程师(动力)	4406918-CD001	--
459	谢华	110108196*****51	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS005	--
460	赵文斌	430103196*****56	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS003	--
461	贾水林	430224197*****85	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS006	--
462	张文文	130128199*****45	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS004	--
463	任薇薇	410522199*****08	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS007	--
464	朱艳辉	522127197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406918-CN009	--
465	隋盛红	231025197*****64	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406918-CN012	--

共 549 条

#### 4. 履约评价

履约季度	履约主体	履约项目名称	履约分数
2024 年 4 季度	中建科技集团有限公司	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	90
2024 年 3 季度	中建科技集团有限公司	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	75
2024 年 2 季度	中建科技集团有限公司	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	70
		【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	76
2024 年 1 季度	中建科技集团有限公司	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	63

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第4季度

全部 中建科技集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建科技集团有限公司 2	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	90

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第3季度

全部 中建科技集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建科技集团有限公司 2	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	75

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部 中建科技集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建科技集团有限公司 2	【施工】深圳市建设工程施工(单价)合同	76
2	中建科技集团有限公司 2	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	70

# 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部

中建科技集团有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中建科技集团有限公司 2	【施工】东海实验小学改扩建工程施工合同	63

## 5. 近三年平均资产负债率情况

年份	资产合计（元）	负债合计（元）	资产负债率(=负债合计/资产合计×100%)
2021	12231012658.33	8818842889.25	72.10%
2022	12950355882.60	9434593045.29	72.85%
2023	13024742534.41	9673447369.21	74.27%

# 2021 年度审计报告

中建科技集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2022] 5626 号

---

## 目 录

审计报告	1
2021 年度合并财务报表	4
2021 年度合并财务报表附注	16

---

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101502022940010095
报告名称：	中建科技集团有限公司审计报告（合并）
报告文号：	天职业字[2022]5626号
被审（验）单位名称：	中建科技集团有限公司
会计师事务所名称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月15日
报备日期：	2022年04月15日
签字人员：	张琼(110002400303)， 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中建科技集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

审计报告（续）

天职业字[2022]5626号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

审计报告（续）

天职业字[2022]5626号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司 2021年12月31日 单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>			
1 货币资金	2,543,998,058.53	3,320,480,576.08	八、(一)
2 Δ结算备付金			
3 Δ拆出资金			
4 交易性金融资产			
5 ☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
6 衍生金融资产			
7 应收票据	17,864,192.84	21,193,167.40	八、(二)
8 应收账款	2,563,475,235.49	3,084,184,456.24	八、(三)
9 应收款项融资	48,583,335.65	229,812,215.60	八、(四)
10 预付款项	182,195,358.60	178,152,364.39	八、(五)
11 Δ应收保费			
12 Δ应收分保账款			
13 Δ应收分保合同准备金			
14 其他应收款	433,917,557.13	374,102,281.75	八、(六)
15 其中：应收股利			
16 Δ买入返售金融资产			
17 存货	724,316,386.28	361,198,346.90	八、(七)
18 其中：原材料	228,844,034.52	90,075,948.46	八、(七)
19 库存商品(产成品)	336,584,632.43	165,797,553.59	八、(七)
20 合同资产	2,270,767,169.00	907,445,006.68	八、(八)
21 持有待售资产			
22 一年内到期的非流动资产	33,090,114.92	12,422,907.34	八、(九)
23 其他流动资产	471,037,958.15	430,932,018.66	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	<b>9,289,245,366.59</b>	<b>8,919,953,341.04</b>	
<b>非流动资产：</b>			
26 Δ发放贷款和垫款			
27 债权投资			
28 ☆可供出售金融资产			
29 其他债权投资			
30 ☆持有至到期投资			
31 长期应收款	8,450,764.19	42,263,140.36	八、(十一)
32 长期股权投资	262,412,818.14	248,000,831.68	八、(十二)
33 其他权益工具投资	15,740,035.13	15,472,236.82	八、(十三)
34 其他非流动金融资产			
35 投资性房地产	141,174,335.63	145,387,569.34	八、(十四)
36 固定资产	1,422,135,249.07	1,321,196,483.00	八、(十五)
37 其中：固定资产原价	1,726,881,733.59	1,511,891,979.43	八、(十五)
38 累计折旧	304,749,484.52	190,695,496.43	八、(十五)
39 固定资产减值准备			
40 在建工程	347,666,719.84	304,458,392.47	八、(十六)
41 生产性生物资产			
42 油气资产			
43 使用权资产	82,499,858.81	209,850,009.74	八、(十七)
44 无形资产	328,966,152.18	297,151,234.10	八、(十八)
45 开发支出	10,296,077.17	12,662,613.80	八、(十九)
46 商誉			
47 长期待摊费用	112,935,769.69	97,886,325.42	八、(二十)
48 递延所得税资产	40,986,273.65	45,824,266.14	八、(二十一)
49 其他非流动资产	168,503,208.24	109,064,181.72	八、(二十二)
50 其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,941,767,291.74</b>	<b>2,849,217,287.59</b>	
<b>资产总计</b>	<b>12,231,012,658.33</b>	<b>11,769,170,628.63</b>	

法定代表人：周利杰 主管会计工作负责人：李天元 会计机构负责人：李天元

周利杰 (Red Seal) [Signature] [Signature]

4

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司 2021年12月31日 单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75			
货币资金	76	555,000,000.00	295,047,126.33	八、(二十三)
△应收票据	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	1,000,000.00	73,900,000.00	八、(二十四)
应付账款	83	5,645,431,310.26	4,923,800,700.45	八、(二十五)
预收款项	84			
合同负债	85	1,235,152,988.58	2,096,459,755.04	八、(二十六)
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	42,513,637.69	39,884,939.03	八、(二十七)
其中：应付工资	91	38,631,460.03	34,340,663.46	八、(二十七)
应付福利费	92	60,530.00	1,029.00	八、(二十七)
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	59,493,905.41	98,517,932.93	八、(二十八)
其中：应交税金	95	58,385,998.81	97,598,643.02	八、(二十八)
其他应付款	96	355,027,276.68	285,657,021.00	八、(二十九)
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、(二十九)
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	107,155,598.90	59,410,105.79	八、(三十)
其他流动负债	102	469,100,574.31	430,564,787.09	八、(三十一)
<b>流动资产合计</b>	103	8,469,875,291.83	8,303,242,367.66	
<b>非流动资产：</b>	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	243,180,000.00	202,470,000.00	八、(三十二)
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	49,266,745.46	171,981,559.58	八、(三十三)
长期应付款	111	39,484,793.86	46,287,914.63	八、(三十四)
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	14,497,391.33	20,983,644.24	八、(三十五)
递延所得税负债	115	1,961,758.58	1,692,373.03	八、(三十一)
其他非流动负债	116	576,908.19		八、(三十六)
其中：特准储备基金	117			
<b>非流动资产合计</b>	118	248,967,507.14	442,415,487.45	
<b>负债合计</b>	119	8,818,842,889.25	8,746,657,855.11	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120			
实收资本（或股本）	121	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、(三十七)
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、(三十七)
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	八、(三十七)
其他权益工具	129	298,065,094.34		八、(三十八)
其中：优先股	130			
永续债	131	298,065,094.34		八、(三十八)
资本公积	132	319,026,775.43	319,026,775.43	八、(三十九)
减：库存股	133			
其他综合收益	134	240,035.13	-27,763.18	八、(五十六)
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			八、(四十)
盈余公积	137	22,159,716.05	13,527,499.48	八、(四十一)
其中：法定公积金	138	22,159,716.05	13,527,499.48	八、(四十一)
任意公积金	139			
储备基金	140			
企业发展基金	141			
利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	101,418,378.25	92,231,189.02	八、(四十二)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,440,939,999.20	2,124,760,700.75	
+少数股东权益	146	971,229,769.88	897,752,077.74	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	3,412,169,769.08	3,022,512,778.49	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	12,231,012,658.33	11,769,170,628.63	

法定代表人：周利杰 主管会计工作负责人：王利军 会计机构负责人：李大为



Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.

合并利润表

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	12,201,133,111.14	9,869,393,152.23	
其中：营业收入	2	12,201,133,111.14	9,869,393,152.23	八、(四十三)
△利息收入	3			
△手续费及佣金收入	4			
△投资收益	5			
二、营业总成本	6	12,110,036,278.14	9,535,736,295.62	
其中：营业成本	7	11,286,252,023.84	8,782,902,183.73	八、(四十三)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	25,522,688.82	29,806,513.04	
销售费用	16	15,955,009.03	13,356,283.32	八、(四十四)
管理费用	17	299,396,382.83	233,510,880.89	八、(四十五)
研发费用	18	475,097,221.98	454,804,708.48	八、(四十六)
财务费用	19	7,815,951.64	21,355,636.16	八、(四十七)
其中：利息费用	20	21,358,986.55	25,453,103.23	八、(四十六)
利息收入	21	16,866,688.31	6,666,527.29	八、(四十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	20,255,510.76	7,592,951.72	八、(四十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	14,412,013.46	5,970,188.11	八、(四十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	14,412,013.46	10,546,388.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		-4,576,200.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-10,741,540.80	-73,095,786.25	八、(五十)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-6,756,301.97	235,922.08	八、(五十一)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-686,052.46	264,054.45	八、(五十二)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	107,880,461.99	74,624,276.72	
加：营业外收入	35	14,645,540.36	1,604,500.12	八、(五十三)
其中：政府补助	36	13,267,922.82	469,446.26	
减：营业外支出	37	1,987,173.44	4,741,786.13	八、(五十四)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	120,238,828.91	71,486,990.71	
减：所得税费用	39	20,135,112.91	-6,740,168.48	八、(五十五)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	100,103,716.00	78,227,159.19	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	77,140,912.26	56,350,583.37	
*少数股东损益	43	22,962,803.74	21,876,575.82	
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	100,103,716.00	78,227,159.19	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	267,798.31	-27,763.18	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	267,798.31	-27,763.18	八、(五十六)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	267,798.31	-27,763.18	八、(五十六)
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	267,798.31	-27,763.18	八、(五十六)
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	100,371,514.31	78,199,396.01	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	77,408,710.57	56,322,820.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	22,962,803.74	21,876,575.82	
八、每股收益：	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：周利杰

主管会计工作负责人：于日刚

会计机构负责人：李火光



*(Signature)*

*(Signature)*

## 合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司	2021年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,403,860,972.46	11,681,899,741.37	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	20,119,442.86	39,232.12	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,475,979,707.60	2,152,364,222.85	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	12,899,960,122.92	13,834,303,196.34	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	11,087,662,365.33	7,665,480,568.19	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,042,227,834.45	884,683,320.91	
支付的各项税费	25	130,316,918.73	206,526,647.61	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,953,827,880.51	3,095,408,805.12	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,214,064,999.02	11,852,099,341.83	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	-1,314,104,876.10	1,982,203,854.51	八、(五十七)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	145,511.09	397,079.69	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	14,298,696.82		
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	14,444,207.91	397,079.69	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	191,169,564.16	226,441,029.01	
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	37,751,000.00		
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	228,920,564.16	226,441,029.01	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-214,476,356.25	-226,043,949.32	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	299,065,094.34	533,200,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	49,000,000.00	33,200,000.00	
取得借款所收到的现金	46	626,500,000.00	663,047,126.33	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	925,565,094.34	1,196,247,126.33	
偿还债务所支付的现金	49	313,967,126.33	868,860,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	84,339,986.28	96,561,509.76	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	56,302,549.65	157,500.00	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	454,609,662.26	965,579,009.76	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	470,955,432.08	230,668,116.57	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-1,057,625,800.27	1,986,828,021.76	
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,313,384,723.20	1,326,556,701.44	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、(五十七)

法定代表人：周利杰

主管会计工作负责人：于蔚辉

会计机构负责人：李大光



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

合并所有者权益变动表

2021年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	1	2	3	4	5										
1	1,700,000,000.00				319,026,775.43			-27,783.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
2															
3															
4															
5	1,700,000,000.00				319,026,775.43			-27,783.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
6								267,708.31		8,632,216.57		9,214,189.23	316,179,298.45	75,477,602.11	391,656,900.59
7								267,708.31				77,140,912.26	77,408,710.57	22,862,403.74	100,271,514.31
8								298,005,094.34					298,005,094.34	50,514,888.40	348,520,982.74
9														49,006,000.00	49,006,000.00
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33	1,700,000,000.00				319,026,775.43			210,085.15		298,005,094.34		101,148,378.25	3,193,939,999.20	971,259,769.88	3,112,149,749.08

法定代表人：周利杰 财务总监：李元光 会计机构负责人：李元光



李元光

李元光

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

2021年度

编制单位: 中曼石油技术服务有限公司	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	外币报表折算差额	其他		
		优先股	永续债											
1	1,500,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、上年年末余额	1,500,000,000.00				300,000,000.00			13,728,819.48	2,820,874.81	1,696,367,684.22	813,050,901.52	2,410,428,585.74	813,050,901.52	2,410,428,585.74
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他	-200,000,000.00				300,000,000.00									
三、本年年末余额	1,300,000,000.00				600,000,000.00			13,728,819.48	2,820,874.81	1,696,367,684.22	813,050,901.52	2,410,428,585.74	813,050,901.52	2,410,428,585.74
四、所有者权益变动表 (减少以“-”号填列)	500,000,000.00				10,026,775.43			2,219,054.81	2,219,054.81	51,026,775.43		19,026,775.43	51,026,775.43	19,026,775.43
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本	500,000,000.00				500,000,000.00									
1. 所有者投入的普通股	500,000,000.00				500,000,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定盈余公积														
任意盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 提取一般风险准备														
4. 其他														
5. 对所有者(或股东)的分配														
其中: 现金股利														
6. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
五、本年年末余额	1,700,000,000.00				310,026,775.43			13,187,498.48	2,219,054.81	1,747,394,459.65	807,750,077.71	3,022,514,774.19	807,750,077.71	3,022,514,774.19

法定代表人: 周利杰 主管会计工作负责人: 于自辉 会计机构负责人: 李天光



Handwritten signatures of the legal representative and the accounting officer.

### 资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司 2021年12月31日 单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>				
货币资金	1			
△结算备付金	2	2,349,694,535.16	3,184,341,285.02	
△拆出资金	3			
交易性金融资产	4			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			
衍生金融资产	6			
应收票据	7			
应收账款	8	14,129,338.81	6,627,475.81	
应收款项融资	9	1,898,995,681.96	2,464,555,490.04	十三、(一)
应收融资租赁款	10		175,000,000.00	
预付款项	11	191,592,283.90	159,361,819.56	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	549,729,614.94	363,049,575.14	十三、(二)
其中：应收股利	16	30,060,000.00		
△买入返售金融资产	17			
存货	18	136,593,571.07	72,053,095.25	
其中：原材料	19	103,155,648.98	51,534,339.18	
库存商品(产成品)	20			
合同资产	21	2,143,890,340.12	822,098,152.84	
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	32,270,151.85	11,403,915.84	
其他流动资产	24	295,243,936.94	251,700,987.01	
<b>流动资产合计</b>	<b>25</b>	<b>7,612,130,454.75</b>	<b>7,510,201,796.51</b>	
<b>非流动资产：</b>				
△发放贷款和垫款	26			
债权投资	27			
可供出售金融资产	28	59,325,317.38	48,096,720.39	
其他债权投资	29			
△持有至到期投资	30			
长期应收款	31			
长期股权投资	32	7,075,270.33	22,336,012.69	
其他权益工具投资	33	1,620,579,248.09	1,452,667,234.63	十三、(三)
其他非流动金融资产	34	15,740,035.13	15,472,236.82	
投资性房地产	35			
固定资产	36			
其中：固定资产原价	37	108,253,570.28	104,791,550.81	
累计折旧	38	214,696,890.53	177,978,535.81	
固定资产减值准备	39	106,443,320.25	73,186,985.00	
在建工程	40			
生产性生物资产	41	7,646,157.87	17,722,819.99	
油气资产	42			
使用权资产	43			
无形资产	44	46,373,876.22	56,823,350.99	
开发支出	45	42,821,513.63	8,997,107.53	
商誉	46	10,296,077.17	10,804,927.75	
长期待摊费用	47			
递延所得税资产	48	26,481,635.21	8,873,961.88	
其他非流动资产	49	16,907,449.33	22,714,041.02	
其中：特准储备物资	50	194,682,607.60	104,022,359.88	
<b>非流动资产合计</b>	<b>51</b>	<b>2,156,182,758.24</b>	<b>1,873,322,324.38</b>	
<b>资 产 总 计</b>	<b>74</b>	<b>9,768,313,212.99</b>	<b>9,383,524,120.89</b>	

法定代表人：周利杰

主管会计工作负责人：于保群

会计机构负责人：李光大



*(Handwritten signature of Yu Baoqun)*

*(Handwritten signature of Li Guangda)*

资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司	2021年12月31日	单位：元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75			
短期借款	76	500,000,000.00	200,000,000.00	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应付票据	82		63,900,000.00	
应付账款	83	4,778,284,663.04	4,083,957,405.84	
预收款项	84			
合同负债	85	1,165,965,652.31	2,087,592,215.88	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	31,525,793.92	23,228,149.27	
其中：应付工资	91	29,719,923.27	20,608,268.42	
应付福利费	92	59,662.50		
其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	24,544,906.55	48,565,171.06	
其中：应交税金	95	23,691,321.31	48,476,931.37	
其他应付款	96	360,952,431.31	322,305,156.03	
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	60,334,990.46	32,724,768.38	
其他流动负债	102	331,428,200.85	341,077,086.11	
<b>流动资产合计</b>	103	7,253,036,638.44	7,173,949,902.57	
<b>非流动负债：</b>	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	21,314,169.67	32,453,626.83	
长期应付款	111	34,785,337.09	34,968,785.90	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	11,996,191.21	18,938,562.97	
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：专项储备	117			
<b>非流动负债合计</b>	118	68,095,697.97	86,350,975.70	
<b>负债合计</b>	119	7,321,132,336.41	7,260,300,878.27	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120			
实收资本（或股本）	121	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,700,000,000.00	1,700,000,000.00	
其他权益工具	129	298,065,094.34		
其中：优先股	130			
永续债	131	298,065,094.34		
资本公积	132	344,986,011.00	344,986,011.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	240,035.13	-27,763.18	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	22,159,716.05	13,527,499.48	
其中：法定公积金	138	22,159,716.05	13,527,499.48	
任意公积金	139			
储备基金	140			
企业发展基金	141			
利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	81,710,070.06	64,717,495.77	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,447,180,876.58	2,123,223,242.62	
*少数股东权益	146			
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	2,447,180,876.58	2,123,223,242.62	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	9,768,313,212.99	9,383,524,120.89	

法定代表人：周利杰

主管会计工作负责人：于召群

会计机构负责人：李大光



Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司 2021年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	10,658,867,887.49	8,187,514,367.41	
其中：营业收入	2	10,658,867,887.49	8,187,514,367.41	十三、(四)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	10,615,806,924.95	8,141,734,893.58	
其中：营业成本	7	9,965,612,145.89	7,555,415,080.81	
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	15,882,554.16	20,997,447.45	
销售费用	16			
管理费用	17	240,752,598.82	188,758,595.67	
研发费用	18	396,588,390.84	363,279,105.87	
财务费用	19	-3,028,764.76	15,284,663.78	
其中：利息费用	20	11,103,749.88	20,475,454.87	
利息收入	21	16,218,767.36	6,489,328.59	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22			
其他	23			
加：其他收益	24	5,503,066.75	2,599,027.02	
投资收益(损失以“-”号填列)	25	-9,367,344.29	14,050,727.11	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	14,412,013.46	10,546,388.11	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		-4,576,200.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	28			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-7,036,648.46	-53,569,168.77	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-6,081,219.93	-202,622.55	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	-18,712.50	-25,438.14	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	34	84,794,792.69	8,632,000.50	
加：营业外收入	35	13,421,368.19	348,931.50	
其中：政府补助	36	12,800,682.26	227,195.17	
减：营业外支出	37	661,264.37	3,112,941.26	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	38	97,554,896.51	5,867,990.74	
减：所得税费用	39	11,232,730.83	-16,328,537.35	
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	40	86,322,165.68	22,196,548.09	
(一)按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	86,322,165.68	22,196,548.09	
*少数股东损益	43			
(二)按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	86,322,165.68	22,196,548.09	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	267,798.31	-27,763.18	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	267,798.31	-27,763.18	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	49	267,798.31	-27,763.18	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	267,798.31	-27,763.18	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	86,589,963.99	22,168,784.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	86,589,963.99	22,168,784.91	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：周利杰

主管会计工作负责人：于百辉

会计机构负责人：李天光



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司	2021年度	金额单位：元		
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,754,290,029.98	10,391,100,259.97	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	1,123,753.45		
收到其他与经营活动有关的现金	15	2,029,117,856.96	2,395,219,920.04	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	11,784,531,640.39	12,786,320,180.01	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	9,766,376,402.21	6,598,826,657.31	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	809,542,436.67	638,481,390.86	
支付的各项税费	25	78,893,149.96	149,800,030.99	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,461,733,501.81	3,530,574,336.84	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	13,116,545,490.65	10,917,682,416.00	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	-1,332,013,850.26	1,868,637,764.01	十三、(六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	2,350,000.00	6,607,878.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	47,350.00	301,779.69	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34	20,823,630.15	3,350,945.83	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	23,220,980.15	10,260,604.38	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	87,664,680.82	97,156,734.36	
投资支付的现金	37	153,000,000.00	14,838,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	158,600,000.00	3,000,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	399,264,680.82	114,995,234.36	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-376,043,700.67	-104,734,629.98	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	298,065,094.34	500,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	530,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	287,979,560.00		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	1,086,044,654.34	1,030,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	49	200,000,000.00	730,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	70,346,127.38	79,917,948.77	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	184,853,519.54		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	455,199,646.92	809,917,948.77	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	630,845,007.42	220,082,051.23	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-1,077,212,543.51	1,983,985,185.26	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,184,341,285.02	1,200,356,099.76	十三、(六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、(六)

法定代表人：周利杰

主管会计工作负责人：于国卿

会计机构负责人：李大光



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

所有者权益变动表

金额单位：元

2021年度

项目	白城子尾公司所有者权益										所有者权益合计				
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		少数股东权益			
	1	2	3	4									5	6	7
一、上年年末余额	1,700,000.00				314,886,811.00				13,527,496.48				64,737,405.32	2,123,223,242.62	2,123,223,242.62
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一)综合收益总额															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)专项储备提取和使用															
1.提取专项储备															
2.使用专项储备															
(四)利润分配															
1.提取盈余公积															
其中：法定盈余公积															
任意盈余公积															
2.提取专项储备															
3.提取一般风险准备															
4.其他															
5.对所有者(或股东)的分配															
其中：对普通股股东的分配															
6.其他															
(五)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
三、本年年末余额	1,700,000.00				314,886,811.00				13,527,496.48				64,737,405.32	2,123,223,242.62	2,123,223,242.62

法定代表人：李元利 主管会计工作负责人：李元利 会计机构负责人：李元利



李元利 (Signature)

所有者权益变动表 (续)

项目		2021年度										上期金额		金额单位: 元		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
行次	说明	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 优先股	永续债	其他	股本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
1	1.2021.01.01	1,200,000,000.00	19	18	17	16	20	21	22	23	24	25	26	27	1,313,078,448.71	29
2	发行新股									11,307,844.67						
3	发行可转债															
4	其他															
5	1.2021.01.01	1,200,000,000.00								11,307,844.67						
6	2.2021.01.01	500,000,000.00								2,219,654.81						
7	3.2021.01.01	500,000,000.00														
8	4.2021.01.01	500,000,000.00														
9	5.2021.01.01	500,000,000.00														
10	6.2021.01.01	500,000,000.00														
11	7.2021.01.01	500,000,000.00														
12	8.2021.01.01	500,000,000.00														
13	9.2021.01.01	500,000,000.00														
14	10.2021.01.01	500,000,000.00														
15	11.2021.01.01	500,000,000.00														
16	12.2021.01.01	500,000,000.00														
17	13.2021.01.01	500,000,000.00														
18	14.2021.01.01	500,000,000.00														
19	15.2021.01.01	500,000,000.00														
20	16.2021.01.01	500,000,000.00														
21	17.2021.01.01	500,000,000.00														
22	18.2021.01.01	500,000,000.00														
23	19.2021.01.01	500,000,000.00														
24	20.2021.01.01	500,000,000.00														
25	21.2021.01.01	500,000,000.00														
26	22.2021.01.01	500,000,000.00														
27	23.2021.01.01	500,000,000.00														
28	24.2021.01.01	500,000,000.00														
29	25.2021.01.01	500,000,000.00														
30	26.2021.01.01	500,000,000.00														
31	27.2021.01.01	500,000,000.00														
32	28.2021.01.01	500,000,000.00														
33	29.2021.01.01	500,000,000.00														
34	30.2021.01.01	500,000,000.00														
35	31.2021.01.01	500,000,000.00														
36	32.2021.01.01	500,000,000.00														
37	33.2021.01.01	500,000,000.00														
38	34.2021.01.01	500,000,000.00														
39	35.2021.01.01	500,000,000.00														
40	36.2021.01.01	500,000,000.00														
41	37.2021.01.01	500,000,000.00														
42	38.2021.01.01	500,000,000.00														
43	39.2021.01.01	500,000,000.00														
44	40.2021.01.01	500,000,000.00														
45	41.2021.01.01	500,000,000.00														
46	42.2021.01.01	500,000,000.00														
47	43.2021.01.01	500,000,000.00														
48	44.2021.01.01	500,000,000.00														
49	45.2021.01.01	500,000,000.00														
50	46.2021.01.01	500,000,000.00														
51	47.2021.01.01	500,000,000.00														
52	48.2021.01.01	500,000,000.00														
53	49.2021.01.01	500,000,000.00														
54	50.2021.01.01	500,000,000.00														
55	51.2021.01.01	500,000,000.00														
56	52.2021.01.01	500,000,000.00														
57	53.2021.01.01	500,000,000.00														
58	54.2021.01.01	500,000,000.00														
59	55.2021.01.01	500,000,000.00														
60	56.2021.01.01	500,000,000.00														
61	57.2021.01.01	500,000,000.00														
62	58.2021.01.01	500,000,000.00														
63	59.2021.01.01	500,000,000.00														
64	60.2021.01.01	500,000,000.00														
65	61.2021.01.01	500,000,000.00														
66	62.2021.01.01	500,000,000.00														
67	63.2021.01.01	500,000,000.00														
68	64.2021.01.01	500,000,000.00														
69	65.2021.01.01	500,000,000.00														
70	66.2021.01.01	500,000,000.00														
71	67.2021.01.01	500,000,000.00														
72	68.2021.01.01	500,000,000.00														
73	69.2021.01.01	500,000,000.00														
74	70.2021.01.01	500,000,000.00														
75	71.2021.01.01	500,000,000.00														
76	72.2021.01.01	500,000,000.00														
77	73.2021.01.01	500,000,000.00														
78	74.2021.01.01	500,000,000.00														
79	75.2021.01.01	500,000,000.00														
80	76.2021.01.01	500,000,000.00														
81	77.2021.01.01	500,000,000.00														
82	78.2021.01.01	500,000,000.00														
83	79.2021.01.01	500,000,000.00														
84	80.2021.01.01	500,000,000.00														
85	81.2021.01.01	500,000,000.00														
86	82.2021.01.01	500,000,000.00														
87	83.2021.01.01	500,000,000.00														
88	84.2021.01.01	500,000,000.00														
89	85.2021.01.01	500,000,000.00														
90	86.2021.01.01	500,000,000.00														
91	87.2021.01.01	500,000,000.00														
92	88.2021.01.01	500,000,000.00														
93	89.2021.01.01	500,000,000.00														
94	90.2021.01.01	500,000,000.00														
95	91.2021.01.01	500,000,000.00														
96	92.2021.01.01	500,000,000.00														
97	93.2021.01.01	500,000,000.00														



证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

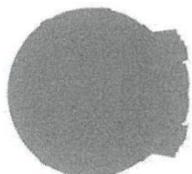


发证机关:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010150

批准执业文号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to register as a candidate

姓名  
Name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

身份证号  
ID No.  
320000197701210011

工作单位  
Working Unit  
利安达会计师事务所有限公司

日期  
Date  
2016年12月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to register as a candidate

姓名  
Name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

身份证号  
ID No.  
320000197701210011

工作单位  
Working Unit  
利安达会计师事务所有限公司

日期  
Date  
2016年12月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to register as a candidate

姓名  
Name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

身份证号  
ID No.  
320000197701210011

工作单位  
Working Unit  
利安达会计师事务所有限公司

日期  
Date  
2016年12月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to register as a candidate

姓名  
Name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

身份证号  
ID No.  
320000197701210011

工作单位  
Working Unit  
利安达会计师事务所有限公司

日期  
Date  
2016年12月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意登记  
Agree to register as a candidate

姓名  
Name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

身份证号  
ID No.  
320000197701210011

工作单位  
Working Unit  
利安达会计师事务所有限公司

日期  
Date  
2016年12月20日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，期限为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名  
Full name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

出生日期  
Date of birth  
1977-01-21

工作单位  
Working unit  
利安达会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity card No.  
3210047701210011

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，期限为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名  
Full name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

出生日期  
Date of birth  
1977-01-21

工作单位  
Working unit  
利安达会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity card No.  
3210047701210011

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，期限为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名  
Full name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

出生日期  
Date of birth  
1977-01-21

工作单位  
Working unit  
利安达会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity card No.  
3210047701210011

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，期限为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名  
Full name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

出生日期  
Date of birth  
1977-01-21

工作单位  
Working unit  
利安达会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity card No.  
3210047701210011

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，期限为一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名  
Full name  
吕庆刚

性别  
Sex  
男

出生日期  
Date of birth  
1977-01-21

工作单位  
Working unit  
利安达会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity card No.  
3210047701210011

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(1)

# 2022 年度审计报告

中建科技集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]234 号

---

## 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京23F0WL9B1U



中建科技集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]234号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]234号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





### 合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1	—	—	
货币资金	2	2,506,384,261.28	2,543,998,038.53	八、(一)
△ 结算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
△ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	39,618,614.52	17,864,192.84	八、(二)
应收账款	9	2,085,810,534.08	2,563,475,235.49	八、(三)
应收款项融资	10	24,231,815.54	48,583,335.65	八、(四)
预付款项	11	108,389,520.14	182,185,358.60	八、(五)
△ 应收保费	12			
△ 应收手续费及佣金	13			
△ 应收合同资产	14			
应收款项集中管理款	15			
其他应收款	16	525,330,318.39	433,917,557.12	八、(六)
其中：应收股利	17			
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	799,248,182.22	724,316,286.28	八、(七)
其中：原材料	20	136,820,034.92	228,844,034.52	八、(七)
库存商品(产成品)	21	471,335,479.90	336,584,032.43	八、(七)
合同资产	22	3,603,012,782.67	2,270,767,169.00	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	25,710,256.02	33,090,114.92	八、(九)
其他流动资产	25	681,576,443.37	471,057,658.15	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	10,099,312,728.23	9,289,245,366.59	
<b>非流动资产：</b>	27	—	—	
△ 发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△ 可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△ 持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,291,058.06	8,450,764.19	八、(十一)
长期股权投资	34	370,209,793.46	262,412,848.14	八、(十二)
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	八、(十三)
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	204,618,515.06	141,174,235.63	八、(十四)
固定资产	38	1,369,711,576.43	1,422,135,249.07	八、(十五)
其中：固定资产原价	39	1,760,796,642.13	1,726,884,733.59	八、(十五)
累计折旧	40	391,085,065.70	384,749,484.52	八、(十五)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	344,329,356.93	347,666,719.84	八、(十六)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	33,170,021.95	82,499,858.81	八、(十七)
无形资产	46	318,264,903.51	338,960,152.18	八、(十八)
开发支出	47		10,295,077.17	八、(十九)
商誉	48			
长期待摊费用	49	72,461,643.41	112,935,703.69	八、(二十)
递延所得税资产	50	54,888,029.06	40,586,273.65	八、(二十一)
其他非流动资产	51	64,682,188.74	168,503,208.24	八、(二十二)
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	2,851,043,154.37	2,941,767,291.74	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	12,950,355,882.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



合并资产负债表(续)

编制单位: 中建科技集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
<b>流动资产:</b>	75				
短期借款	76	457,011,425.42	555,000,000.00	八、(二十三)	
△向中央银行借款	77				
△拆入资金	78				
交易性金融资产	79				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80				
衍生金融资产	81				
应付票据	82	60,000,000.00	1,000,000.00	八、(三十四)	
应付账款	83	6,728,974,281.33	5,645,451,310.26	八、(三十五)	
预收款项	84				
合同负债	85	173,403,369.92	1,235,152,988.58	八、(三十六)	
△卖出回购金融资产款	86				
△吸收存款及同业存放	87				
△代理买卖证券款	88				
△代理承销证券款	89				
应付职工薪酬	90	40,585,528.63	42,513,637.69	八、(三十七)	
其中: 应付工资	91	37,746,464.59	38,621,400.83	八、(三十七)	
应付福利费	92	200.00	60,530.00	八、(三十七)	
其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94	80,232,717.18	59,493,905.41	八、(二十八)	
其中: 应交税金	95	79,217,865.40	58,624,921.32	八、(二十八)	
其他应付款	96	370,237,277.14	355,027,276.68	八、(二十九)	
其中: 应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、(二十九)	
△应付手续费及佣金	98				
△应付分保账款	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101	102,150,473.47	107,155,598.90	八、(三十)	
其他流动负债	102	1,025,697,783.72	469,100,574.31	八、(三十一)	
<b>流动负债合计</b>	103	9,019,532,866.81	8,469,875,291.83		
<b>非流动负债:</b>	104				
△保险合同准备金	105				
长期借款	106	358,510,000.00	243,180,000.00	八、(三十二)	
应付债券	107				
其中: 优先股	108				
永续债	109				
租赁负债	110	16,229,904.90	49,266,745.46	八、(三十三)	
长期应付款	111	25,720,665.55	39,484,783.86	八、(三十四)	
长期应付职工薪酬	112				
预计负债	113				
递延收益	114	11,105,099.96	14,497,391.23	八、(三十五)	
递延所得税负债	115	3,694,508.07	3,961,708.58	八、(三十一)	
其他非流动负债	116		576,908.19	八、(三十六)	
其中: 特准储备基金	117				
<b>非流动负债合计</b>	118	415,560,178.48	340,887,237.46		
<b>负债合计</b>	119	9,434,593,045.29	8,818,842,889.25		
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	120				
实收资本(或股本)	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、(三十七)	
国家资本	122				
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、(三十七)	
集体资本	124				
民营资本	125				
外商资本	126				
减: 已归还投资	127				
实收资本(或股本)净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、(三十七)	
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	八、(三十八)	
其中: 优先股	130				
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	八、(三十八)	
资本公积	132	317,151,203.73	318,026,775.43	八、(三十九)	
减: 库存股	133				
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.12	八、(五十五)	
其中: 外币报表折算差额	135				
专项储备	136				
盈余公积	137	30,509,599.82	22,159,716.05	八、(四十)	
其中: 法定公积金	138	30,509,599.82	22,159,716.05	八、(四十)	
任意公积金	139				
储备基金	140				
企业奖励基金	141				
利润归还投资	142				
△一般风险准备	143				
未分配利润	144	118,644,779.23	101,448,278.25	八、(四十一)	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	2,566,011,550.54	2,440,309,969.20		
*少数股东权益	146	1,009,751,296.77	971,229,769.88		
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	147	3,575,762,847.31	3,412,169,769.08		
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	148	13,010,355,993.60	12,231,012,658.33		

法定代表人:

Handwritten signature and red stamp of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the chief accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.



合并利润表

编制单位：中建科技集团股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	13,705,951,884.52	12,201,155,111.14	
其中：营业收入	2	13,705,951,884.52	12,201,155,111.14	八、(四十二)
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	12,529,615,049.47	12,110,036,278.14	
其中：营业成本	7	12,705,810,571.17	11,286,250,025.84	八、(四十二)
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	22,997,529.70	25,522,088.82	
销售费用	16	15,997,062.22	15,952,009.03	八、(四十三)
管理费用	17	281,232,544.41	289,296,282.83	八、(四十四)
研发费用	18	489,240,096.70	475,097,221.98	八、(四十五)
财务费用	19	24,535,445.27	7,815,951.64	八、(四十六)
其中：利息费用	20	29,019,725.28	21,258,986.55	八、(四十六)
利息收入	21	19,570,182.07	16,886,088.31	八、(四十六)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	28,893,145.77	20,255,510.76	八、(四十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-20,892,254.68	14,412,015.46	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,745.32	14,412,015.46	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,300,000.00		八、(四十八)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	528,747.00	-10,741,540.80	八、(四十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-13,501,425.15	-6,756,301.97	八、(五十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,712,262.01	-686,052.46	八、(五十一)
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	163,289,212.00	107,580,461.99	
加：营业外收入	35	2,745,904.48	14,645,540.26	八、(五十二)
其中：政府补助	36	1,345,628.60	13,267,922.82	八、(五十二)
减：营业外支出	37	867,237.94	1,987,173.44	八、(五十三)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	165,267,978.54	120,238,828.91	
减：所得税费用	39	10,208,815.99	20,135,112.91	八、(五十四)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	155,059,162.55	100,103,716.00	
(一) 按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	115,826,084.75	77,140,912.26	
*少数股东损益	43	39,233,077.80	22,962,803.74	
(二) 按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	155,059,162.55	100,103,716.00	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	八、(五十五)
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	154,825,195.18	100,371,514.31	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	115,592,117.38	77,408,710.57	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	39,233,077.80	22,962,803.74	
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：

Handwritten signature and red seal of the legal representative.

主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the chief accountant.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

## 合并现金流量表

编制单位：中建材科技集团有限公司	2022年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,681,672,284.48	11,403,860,972.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	163,312,392.71	20,119,442.86	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,476,325,207.12	1,475,979,707.60	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,321,309,884.31	12,899,960,122.92	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	10,971,037,242.77	11,087,662,365.33	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,013,893,657.07	1,042,227,834.45	
支付的各项税费	25	133,838,545.91	130,346,918.73	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,135,469,865.09	1,953,627,880.51	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,254,239,310.84	14,214,064,999.02	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	67,070,573.47	-1,314,104,876.10	八、(五十六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	4,153,434.42	145,511.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34		14,298,696.82	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	4,153,434.42	14,444,207.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	166,906,465.69	191,169,564.16	
投资支付的现金	37	108,248,200.00		
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	101,000,000.00	37,751,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	376,154,665.69	228,920,564.16	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-372,001,231.27	-214,476,356.25	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	999,065,094.94	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		49,000,000.00	
取得借款所收到的现金	46	891,231,425.42	626,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	1,004,665,725.40	925,565,094.94	
偿还债务所支付的现金	49	894,045,000.00	313,967,126.33	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	130,563,985.47	84,339,886.28	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	711,560.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	42,714,655.01	56,302,549.65	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	1,067,323,640.48	454,609,662.26	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-62,657,915.08	470,955,432.68	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-367,588,572.88	-1,057,625,800.27	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、(五十六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、(五十六)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

7

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

编制单位：北京恒通利行有限公司	恒通利行公司所有者权益																
	行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	其他	其他											
一、上年年末余额	1	1,700,000.00															
二、会计政策变更	2		298,085.04	31													
前期差错更正	3																
其他	4																
三、本年年初余额	5	1,700,000.00	298,085.04	31													
四、本年年末余额	6	1,700,000.00	1,034,085.04														
五、所有者权益总额	7																
六、所有者权益总额	8																
七、所有者权益总额	9																
八、所有者权益总额	10																
九、所有者权益总额	11																
十、所有者权益总额	12																
十一、所有者权益总额	13																
十二、所有者权益总额	14																
十三、所有者权益总额	15																
十四、所有者权益总额	16																
十五、所有者权益总额	17																
十六、所有者权益总额	18																
十七、所有者权益总额	19																
十八、所有者权益总额	20																
十九、所有者权益总额	21																
二十、所有者权益总额	22																
二十一、所有者权益总额	23																
二十二、所有者权益总额	24																
二十三、所有者权益总额	25																
二十四、所有者权益总额	26																
二十五、所有者权益总额	27																
二十六、所有者权益总额	28																
二十七、所有者权益总额	29																
二十八、所有者权益总额	30																
二十九、所有者权益总额	31																
三十、所有者权益总额	32																
三十一、所有者权益总额	33																
三十二、所有者权益总额	34																
三十三、所有者权益总额	35																
三十四、所有者权益总额	36																
三十五、所有者权益总额	37																
三十六、所有者权益总额	38																
三十七、所有者权益总额	39																
三十八、所有者权益总额	40																
三十九、所有者权益总额	41																
四十、所有者权益总额	42																
四十一、所有者权益总额	43																
四十二、所有者权益总额	44																
四十三、所有者权益总额	45																
四十四、所有者权益总额	46																
四十五、所有者权益总额	47																
四十六、所有者权益总额	48																
四十七、所有者权益总额	49																
四十八、所有者权益总额	50																
四十九、所有者权益总额	51																
五十、所有者权益总额	52																
五十一、所有者权益总额	53																
五十二、所有者权益总额	54																
五十三、所有者权益总额	55																
五十四、所有者权益总额	56																
五十五、所有者权益总额	57																
五十六、所有者权益总额	58																
五十七、所有者权益总额	59																
五十八、所有者权益总额	60																
五十九、所有者权益总额	61																
六十、所有者权益总额	62																
六十一、所有者权益总额	63																
六十二、所有者权益总额	64																
六十三、所有者权益总额	65																
六十四、所有者权益总额	66																
六十五、所有者权益总额	67																
六十六、所有者权益总额	68																
六十七、所有者权益总额	69																
六十八、所有者权益总额	70																
六十九、所有者权益总额	71																
七十、所有者权益总额	72																
七十一、所有者权益总额	73																
七十二、所有者权益总额	74																
七十三、所有者权益总额	75																
七十四、所有者权益总额	76																
七十五、所有者权益总额	77																
七十六、所有者权益总额	78																
七十七、所有者权益总额	79																
七十八、所有者权益总额	80																
七十九、所有者权益总额	81																
八十、所有者权益总额	82																
八十一、所有者权益总额	83																
八十二、所有者权益总额	84																
八十三、所有者权益总额	85																
八十四、所有者权益总额	86																
八十五、所有者权益总额	87																
八十六、所有者权益总额	88																
八十七、所有者权益总额	89																
八十八、所有者权益总额	90																
八十九、所有者权益总额	91																
九十、所有者权益总额	92																
九十一、所有者权益总额	93																
九十二、所有者权益总额	94																
九十三、所有者权益总额	95																
九十四、所有者权益总额	96																
九十五、所有者权益总额	97																
九十六、所有者权益总额	98																
九十七、所有者权益总额	99																
九十八、所有者权益总额	100																
九十九、所有者权益总额	101																
一百、所有者权益总额	102																
一百零一、所有者权益总额	103																
一百零二、所有者权益总额	104																
一百零三、所有者权益总额	105																
一百零四、所有者权益总额	106																
一百零五、所有者权益总额	107																
一百零六、所有者权益总额	108																
一百零七、所有者权益总额	109																
一百零八、所有者权益总额	110																
一百零九、所有者权益总额	111																
一百一十、所有者权益总额	112																
一百一十一、所有者权益总额	113																

合并所有者权益变动表(续)

2022年度

2022年度

2022年度

项 目	行次	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积		盈余公积		未分配利润			小计
		期初	期末	本期增加	其他	期初	本期增加	期初	本期增加	期初	本期增加		
1. 上年年末余额	1	1,700,000,000.00				310,026,776.43		27,783.18	12,027,406.38	92,224,189.02	2,130,038,395.01	3,022,512,776.19	
2. 会计政策变更	2												
3. 前期差错更正	3												
4. 其他	4												
5. 本年增加总额	5	1,700,000,000.00				310,026,776.43		27,783.18	12,027,406.38	92,224,189.02	2,130,038,395.01	3,022,512,776.19	
6. 本年减少总额(减少以“-”号填列)	6			298,005,094.34				297,798.31	8,032,216.57	216,170,298.43	72,472,092.14	280,628,096.59	
7. 会计政策变更	7							297,798.31		77,100,912.28	298,005,094.34	190,371,614.31	
8. 前期差错更正	8			298,005,094.34						298,005,094.34	60,514,888.40	318,520,082.74	
9. 其他	9										30,000,000.00	13,000,000.00	
10. 其他权益工具持有者投入	10			298,005,094.34						298,005,094.34	30,000,000.00	298,005,094.34	
11. 其他	11												
12. 其他	12												
13. 其他	13												
14. 其他	14												
15. 其他	15												
16. 其他	16												
17. 其他	17												
18. 其他	18												
19. 其他	19												
20. 其他	20												
21. 其他	21												
22. 其他	22												
23. 其他	23												
24. 其他	24												
25. 其他	25												
26. 其他	26												
27. 其他	27												
28. 其他	28												
29. 其他	29												
30. 其他	30												
31. 其他	31												
32. 其他	32												
33. 其他	33												
四、本年年末余额		1,700,000,000.00		298,005,094.34		310,026,776.43		29,005.13	22,159,216.05	22,159,216.05	2,142,033,030.20	3,112,194,704.05	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Signature of the person in charge of accounting work.

9

Signature of the accounting officer.



资产负债表

编制单位：中建技术集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Ending Balance, Beginning Balance, and Reference Number. Rows include assets like 货币资金, 应收账款, 存货, 固定资产, etc.

法定代表人:



主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting supervisor.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.



资产负债表 (续)

编制单位: 中建科技集团有限公司	2022年12月31日	金额单位: 元	
行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	75	—	—
货币资金	76	387,277,725.42	500,000,000.00
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融资产	79		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80		
衍生金融资产	81		
应付票据	82	60,000,000.00	
应付账款	83	5,892,607,359.43	4,778,284,693.04
预收款项	84		
合同负债	85	151,454,710.44	1,165,965,652.31
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	34,158,218.06	31,525,793.92
其中: 应付工资	91	29,716,281.02	29,719,923.27
应付福利费	92	300.00	59,662.50
■其中: 职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	18,365,838.86	24,544,906.55
其中: 应交税金	95	17,727,331.42	23,691,321.31
其他应付款	96	616,604,918.82	360,952,431.31
其中: 应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	59,494,364.88	60,334,990.46
其他流动负债	102	879,710,456.44	331,428,200.85
<b>流动负债合计</b>	103	8,099,673,592.35	7,253,036,638.44
<b>非流动负债:</b>	104	—	—
△保险合同准备金	105		
长期借款	106		
应付债券	107		
其中: 优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	8,025,262.97	21,314,169.67
长期应付款	111	20,858,648.32	34,785,337.09
长期应付职工薪酬	112		
预计负债	113		
递延收益	114	10,078,206.90	11,996,191.21
递延所得税负债	115		
其他非流动负债	116		
其中: 专项储备基金	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	38,962,118.19	68,095,697.97
<b>负债合计</b>	119	8,138,635,710.54	7,321,132,336.41
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>	120	—	—
实收资本 (或股本)	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
■减: 已归还投资	127		
实收资本 (或股本) 净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34
其中: 优先股	130		
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34
资本公积	132	343,110,539.30	344,586,011.00
减: 库存股	133		
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13
其中: 外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	30,209,399.82	22,159,716.05
其中: 法定公积金	138	30,209,399.82	22,159,716.05
任意公积金	139		
■储备基金	140		
■企业发展基金	141		
■利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	63,597,174.03	81,730,020.00
■属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计	145	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58
■少数股东权益	146		
<b>所有者权益 (或股东权益) 合计</b>	147	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58
<b>负债和所有者权益 (或股东权益) 总计</b>	148	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99

法定代表人:



主管会计工作负责人:

11

会计机构负责人:



利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Reference Number. Rows include: 一、营业总收入 (11,816,346,413.12), 二、营业总成本 (11,122,945,519.06), 三、营业利润 (74,782,709.15), 四、利润总额 (75,603,956.62), 五、净利润 (80,496,837.74), 六、其他综合收益 (267,798.31), 七、综合收益总额 (80,764,636.05), 八、每股收益 (0.00).

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the Chief Accountant.

Handwritten signature of the Accounting Officer.

## 现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,199,921,979.50	9,754,290,029.98	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	110,770,421.95	1,123,753.45	
收到其他与经营活动有关的现金	15	3,147,251,028.40	2,029,117,856.96	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	14,457,943,429.85	11,784,531,640.39	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	9,611,728,063.45	9,766,376,402.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	814,995,487.48	809,542,436.67	
支付的各项税费	25	87,473,661.57	78,893,149.96	
支付其他与经营活动有关的现金	26	3,741,604,441.99	2,461,733,501.81	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	14,255,801,654.49	13,116,545,490.65	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	202,141,775.36	-1,332,013,850.26	十三、(六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	59,229,666.20	2,350,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	3,637,142.09	47,350.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	1,003,087.01		
收到其他与投资活动有关的现金	34	61,010,518.12	20,823,630.15	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	124,880,443.42	23,220,980.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	81,759,834.22	87,664,680.82	
投资支付的现金	37	105,000,000.00	153,000,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	311,950,000.00	158,600,000.00	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	498,709,834.22	399,264,680.82	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	-373,829,390.80	-376,043,700.67	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	298,065,094.34	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	537,277,725.42	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98	287,979,560.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	650,712,025.40	1,088,044,654.34	
偿还债务所支付的现金	49	650,000,000.00	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	113,884,539.40	70,346,127.38	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	20,105,749.23	184,853,519.54	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	783,990,288.63	455,199,646.92	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-133,278,263.23	630,845,007.42	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-304,965,878.67	-1,077,212,543.51	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、(六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	1,802,162,862.84	2,107,128,741.51	十三、(六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*[Signature]*  
13

*[Signature]*

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益					
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
二、本年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
三、所有者权益变动表														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者的投入和减少投入														
2. 其他综合收益														
(二) 会计政策变更														
(三) 前期差错更正														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 其他														
五、其他综合收益结转留存收益														
六、其他														
七、本年年末余额	1,700,000.00	300,000.00	300,000.00		343,118.30	6,637.39		30,309,399.92		63,597,174.00	2,076,923,198.91	2,170,923,198.91		2,170,923,198.91

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



14

14

所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中建科建集团有限公司

2022年度

金额单位: 元

项	行次	中建科建集团有限公司所有者权益										
		实收资本 (或股份)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00	344,988,011.00	20	-27,763.18		13,627,493.48		64,717,485.32	2,120,225,212.02	57	2,120,225,212.02
加:会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	1,700,000,000.00	344,988,011.00	20	-27,763.18		13,627,493.48		64,717,485.32	2,120,225,212.02	57	2,120,225,212.02
三、本年内增减变动金额(减少以“-”号填列)	6		298,065,094.34		297,798.31		8,632,216.57		16,292,524.74	323,987,633.96		323,987,633.96
(一) 综合收益总额	7				297,798.31				16,292,524.74	16,292,524.74		16,292,524.74
(二) 所有者投入和减少资本	8		298,065,094.34						8,632,216.57	306,697,310.91		306,697,310.91
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10		298,065,094.34						8,632,216.57	306,697,310.91		306,697,310.91
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 专项储备增加和减少	13											
1. 提取专项储备	14				172,926,341.45					172,926,341.45		172,926,341.45
2. 使用专项储备	15				-172,926,341.45							
(四) 利润分配	16						8,632,216.57		-8,632,216.57			
1. 提取盈余公积	17						8,632,216.57		-8,632,216.57			
其中:法定公积金	18						8,632,216.57		-8,632,216.57			
任意公积金	19											
盈余公积	20											
专项储备	21											
未分配利润	22											
△计提一般风险准备	23											
3. 对所有者权益(或股本)的分配	24											
4. 其他	25											
(五) 所有者权益内部结转	26											
1. 资本公积转增资本(或股本)	27											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	28											
3. 盈余公积弥补亏损	29											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30											
5. 其他综合收益结转留存收益	31											
6. 其他	32											
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00	344,988,011.00	20	-27,763.18	22,158,716.05			81,720,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



15

15



证书序号: G000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:







# 2023 年度审计报告

中建科技集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]1464号

## 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 京24ZTCBRUNE



中建科技集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]1464号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

项目	序次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	2,090,612,312.15	2,206,384,261.29	八、(一)
交易性金融资产	3			
应收账款	4			
预付款项	5			
其他应收款	6			
应收票据	7			
应收款项融资	8	898,000.00	30,618,614.52	八、(二)
应收利息	9	2,551,651,795.81	2,085,810,334.09	八、(三)
应收股利	10	6,189,360.67	24,231,815.54	八、(四)
其他流动资产	11	127,885,681.22	198,388,520.14	八、(五)
流动资产合计	12			
非流动资产:	13			
长期股权投资	14			
其他权益工具投资	15			
其他非流动金融资产	16	847,156,075.38	825,330,218.39	八、(六)
固定资产	17			
在建工程	18			
无形资产	19	838,286,619.92	799,518,183.22	八、(七)
开发支出	20	100,785,966.28	138,820,694.92	八、(七)
商誉	21	594,507,079.29	471,335,479.90	八、(七)
长期待摊费用	22	3,300,345,978.71	3,603,612,792.67	八、(八)
递延所得税资产	23			
其他非流动资产	24			
非流动资产合计	25	10,131,361,145.45	10,999,312,728.23	
资产总计	26	12,221,973,457.60	13,205,697,000.00	
流动负债:	27			
短期借款	28			
应付账款	29			
预收款项	30			
应付职工薪酬	31			
应交税费	32	2,888,582.59	3,201,058.08	九、(十一)
其他应付款	33	254,091,297.90	370,209,730.46	九、(十二)
其他流动负债	34	7,558,719.91	15,506,607.76	九、(十三)
非流动负债:	35			
长期应付款	36			
长期股权投资	37			
其他权益工具投资	38			
其他非流动金融资产	39	203,470,071.47	204,618,515.06	九、(十四)
固定资产	40			
在建工程	41	1,509,372,162.14	1,369,711,576.43	九、(十五)
无形资产	42	2,027,993,160.32	1,760,795,642.13	九、(十五)
开发支出	43	818,620,927.86	391,085,665.70	九、(十五)
商誉	44			
长期待摊费用	45	159,962,699.75	344,329,356.93	九、(十六)
递延所得税资产	46			
其他非流动资产	47	51,191,465.74	33,170,621.95	九、(十七)
非流动负债合计	48	308,410,363.77	318,264,903.51	九、(十八)
负债合计	49			
所有者权益:	50			
实收资本	51	83,749,730.34	72,461,643.41	九、(十九)
资本公积	52	63,077,679.50	54,888,629.06	九、(二十)
盈余公积	53	246,665,619.35	64,682,188.74	九、(二十一)
未分配利润	54			
所有者权益合计	55	2,893,381,398.96	2,851,643,154.37	
负债和所有者权益总计	56	12,221,973,457.60	13,205,697,000.00	



Handwritten signatures and initials in black ink.





合并资产负债表(续)

Table with columns: 编制单位, 日期, 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, 所有者权益, and 负债和所有者权益总计.

法定代表人:

Signature and stamp of the legal representative

主管会计工作负责人:

Signature of the accounting officer

会计机构负责人:

Signature of the accounting officer





合并利润表

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	9,259,109,931.47	13,785,951,884.52	
其中：营业收入	2	9,259,109,931.47	13,785,951,884.52	八、(四十二)
△利息收入	3			
△汇兑收益	4			
△手续费及佣金收入	5			
△其他业务收入	6			
<b>二、营业总成本</b>	7	9,019,071,824.88	13,539,613,048.47	
其中：营业成本	8	8,273,498,898.52	12,795,810,571.17	八、(四十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△承接保单费用	14			
△摊回分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险合同准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	21,119,738.51	22,997,528.79	
销售费用	22	17,483,927.18	15,997,962.22	八、(四十三)
管理费用	23	284,976,458.94	281,232,344.41	八、(四十四)
研发费用	24	384,379,931.27	489,240,698.79	八、(四十五)
财务费用	25	31,618,799.48	21,333,445.27	八、(四十六)
其中：利息费用	26	40,541,789.07	38,018,723.28	八、(四十六)
利息收入	27	9,871,728.12	19,676,162.07	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	14,439,668.05	28,890,145.77	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	-28,922,398.94	-28,582,254.68	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,791,098.27	4,717,745.32	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,941,939.71	-26,396,900.00	八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-40,938,487.72	528,747.00	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-7,004,226.78	-13,561,823.15	八、(五十)
营业外收入	39	1,845,341.89	1,712,262.01	八、(五十一)
其中：政府补助	40	179,461,051.11	163,389,312.00	
营业外支出	41	1,658,791.21	2,745,969.48	八、(五十二)
其中：政府补助	42	294,542.03	1,345,528.60	八、(五十二)
减：营业外支出	43	16,636,953.88	887,237.94	八、(五十二)
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>	44	161,296,842.46	165,267,978.54	
减：所得税费用	45	6,156,724.67	10,208,811.99	八、(五十四)
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>	46	166,142,117.79	155,059,166.55	
(一) 按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	170,064,777.44	111,820,884.75	
少数股东损益	49	21,077,340.35	39,238,281.80	
(二) 按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	166,142,117.79	155,059,166.55	
终止经营净利润	52			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合约金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分拆保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
△归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
<b>七、综合收益总额</b>	75	166,185,956.85	154,825,199.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	139,108,616.50	111,592,117.38	
归属于少数股东的综合收益总额	77	21,077,340.35	39,733,077.80	
<b>八、每股收益</b>	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





合并现金流量表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 2023年度 (2023 Year), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 金额单位: 元 (Amount Unit: Yuan), 附注编号 (Note Number). Rows include categories like 经营活动产生的现金流量 (Operating Activities), 投资活动产生的现金流量 (Investing Activities), and 筹资活动产生的现金流量 (Financing Activities).

法定代表人:

Signature of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Signature of the chief financial officer.

会计机构负责人:

Signature of the accounting officer.





合并所有者权益变动表

2023年度

合并所有者权益变动表

2023年度

合并所有者权益变动表

2023年度

合并所有者权益变动表

2023年度

项目	2023年度												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	1,790,000,000.00		300,000,000.00		217,131,303.73		6,097.76	30,250,299.82		118,614,779.23	2,506,011,538.54	1,809,751,296.77	3,315,762,837.31
二、会计政策变更													
三、前期差错更正													
四、所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
五、利润分配													
1. 提取法定盈余公积													
2. 提取任意盈余公积													
3. 提取一般风险准备													
4. 其他													
六、所有者权益总额													
七、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
3. 其他													
八、其他													
九、所有者权益总额													
十、所有者权益总额													
十一、所有者权益总额													
十二、所有者权益总额													
十三、所有者权益总额													
十四、所有者权益总额													
十五、所有者权益总额													
十六、所有者权益总额													
十七、所有者权益总额													
十八、所有者权益总额													
十九、所有者权益总额													
二十、所有者权益总额													
二十一、所有者权益总额													
二十二、所有者权益总额													
二十三、所有者权益总额													
二十四、所有者权益总额													
二十五、所有者权益总额													
二十六、所有者权益总额													
二十七、所有者权益总额													
二十八、所有者权益总额													
二十九、所有者权益总额													
三十、所有者权益总额													
三十一、所有者权益总额													
三十二、所有者权益总额													
三十三、所有者权益总额													
三十四、所有者权益总额													
三十五、所有者权益总额													
三十六、所有者权益总额													
三十七、所有者权益总额													
三十八、所有者权益总额													
三十九、所有者权益总额													
四十、所有者权益总额													
四十一、所有者权益总额													
四十二、所有者权益总额													
四十三、所有者权益总额													
四十四、所有者权益总额													
四十五、所有者权益总额													
四十六、所有者权益总额													
四十七、所有者权益总额													
四十八、所有者权益总额													
四十九、所有者权益总额													
五十、所有者权益总额													
五十一、所有者权益总额													
五十二、所有者权益总额													
五十三、所有者权益总额													
五十四、所有者权益总额													
五十五、所有者权益总额													
五十六、所有者权益总额													
五十七、所有者权益总额													
五十八、所有者权益总额													
五十九、所有者权益总额													
六十、所有者权益总额													
六十一、所有者权益总额													
六十二、所有者权益总额													
六十三、所有者权益总额													
六十四、所有者权益总额													
六十五、所有者权益总额													
六十六、所有者权益总额													
六十七、所有者权益总额													
六十八、所有者权益总额													
六十九、所有者权益总额													
七十、所有者权益总额													
七十一、所有者权益总额													
七十二、所有者权益总额													
七十三、所有者权益总额													
七十四、所有者权益总额													
七十五、所有者权益总额													
七十六、所有者权益总额													
七十七、所有者权益总额													
七十八、所有者权益总额													
七十九、所有者权益总额													
八十、所有者权益总额													
八十一、所有者权益总额													
八十二、所有者权益总额													
八十三、所有者权益总额													
八十四、所有者权益总额													
八十五、所有者权益总额													
八十六、所有者权益总额													
八十七、所有者权益总额													
八十八、所有者权益总额													
八十九、所有者权益总额													
九十、所有者权益总额													
九十一、所有者权益总额													
九十二、所有者权益总额													
九十三、所有者权益总额													
九十四、所有者权益总额													
九十五、所有者权益总额													
九十六、所有者权益总额													
九十七、所有者权益总额													
九十八、所有者权益总额													
九十九、所有者权益总额													
一百、所有者权益总额													

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

法定代表人: [Signature]

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表



合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表

合并所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

2022年度

上年同期

归属于母公司所有者权益

所有者权益变动表

所有者权益

所有者权益

所有者权益

所有者权益

项目	2022年度		2021年度		归属于母公司所有者权益	其他综合收益	其他权益工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	本期	上期	本期	上期									
一、上年年末余额	1,798,000,000.00	1,798,000,000.00	310,826,776.33	310,826,776.33	22,199,726.06	24	23	23	23	23	23	27	3,412,103,798.08
二、本年年初余额	1,798,000,000.00	1,798,000,000.00	310,826,776.33	310,826,776.33	22,199,726.06	24	23	23	23	23	23	27	3,412,103,798.08
三、本年年末余额	1,798,000,000.00	1,798,000,000.00	310,826,776.33	310,826,776.33	22,199,726.06	24	23	23	23	23	23	27	3,412,103,798.08
四、所有者权益变动表													
(一) 综合收益总额													
1. 所有者的投入和减少													
2. 其他综合收益													
3. 其他综合收益													
4. 其他													
(二) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 提取其他综合收益													
4. 其他													
(三) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
五、所有者权益变动表													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 提取其他综合收益													
4. 其他													
六、其他													
七、其他													
八、其他													
九、其他													
十、其他													
十一、其他													
十二、其他													
十三、其他													
十四、其他													
十五、其他													
十六、其他													
十七、其他													
十八、其他													
十九、其他													
二十、其他													
二十一、其他													
二十二、其他													
二十三、其他													
二十四、其他													
二十五、其他													
二十六、其他													
二十七、其他													
二十八、其他													
二十九、其他													
三十、其他													
三十一、其他													
三十二、其他													
三十三、其他													
三十四、其他													
三十五、其他													
三十六、其他													
三十七、其他													
三十八、其他													
三十九、其他													
四十、其他													
四十一、其他													
四十二、其他													
四十三、其他													
四十四、其他													
四十五、其他													
四十六、其他													
四十七、其他													
四十八、其他													
四十九、其他													
五十、其他													
五十一、其他													
五十二、其他													
五十三、其他													
五十四、其他													
五十五、其他													
五十六、其他													
五十七、其他													
五十八、其他													
五十九、其他													
六十、其他													
六十一、其他													
六十二、其他													
六十三、其他													
六十四、其他													
六十五、其他													
六十六、其他													
六十七、其他													
六十八、其他													
六十九、其他													
七十、其他													
七十一、其他													
七十二、其他													
七十三、其他													
七十四、其他													
七十五、其他													
七十六、其他													
七十七、其他													
七十八、其他													
七十九、其他													
八十、其他													
八十一、其他													
八十二、其他													
八十三、其他													
八十四、其他													
八十五、其他													
八十六、其他													
八十七、其他													
八十八、其他													
八十九、其他													
九十、其他													
九十一、其他													
九十二、其他													
九十三、其他													
九十四、其他													
九十五、其他													
九十六、其他													
九十七、其他													
九十八、其他													
九十九、其他													
一百、其他													

法定代表人: 财务总监: 会计机构负责人:

2022年12月31日

2021年12月31日

2022年12月31日

2022年12月31日

2021年12月31日

2022年12月31日

2021年12月31日

2022年12月31日

2021年12月3



资产负债表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), and 资产总计 (Total Assets).

法定代表人: [Red Seal]

主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





资产负债表(续)

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产:</b>	78	—	—	
货币资金	79	600,000,000.00	387,277,725.42	
△应收票据	80			
△应收账款	81			
△应收款项融资	82			
△其他应收款(含应收利息及应收股利)	83			
△预付款项	84			
△存货	85	47,530,000.00	65,000,000.00	
△合同资产	86	5,688,570,658.96	5,892,607,359.43	
△持有待售资产	87			
△其他流动资产	88	115,166,890.78	151,454,719.44	
△应收股利	89			
△应收利息	90			
△其他应收款	91			
△其他流动资产	92			
△其他流动资产	93			
△其他流动资产	94	40,882,107.25	34,158,218.06	
其中: 应付工资	95	33,271,925.17	29,716,281.02	
应付福利费	96	361,600.00	300.00	
其中: 职工奖励及福利基金	97			
应付利息	98	10,300,494.56	18,905,838.86	
其中: 应付利息	99	8,882,092.65	17,727,331.82	
其他流动资产	100	1,011,596,541.70	618,604,918.82	
其中: 应付股利	101	14,618,571.42	14,618,571.42	
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	70,304,251.58	56,404,264.88	
其他流动负债	106	728,618,378.62	879,719,456.54	
<b>流动负债合计</b>	107	8,343,557,253.45	8,099,673,592.35	
<b>非流动负债:</b>	108	—	—	
△保险合同准备金	109			
长期借款	110	68,921,048.00		
应付债券	111	498,760,589.62		
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,612,383.71	8,025,282.07	
长期应付款	117	16,151,924.10	20,858,648.32	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,768.30		
递延收益	120	10,820,810.88	10,078,206.00	
递延所得税负债	121		9,807.00	
其他非流动负债	122			
其中: 专项储备基金	123			
<b>非流动负债合计</b>	124	612,300,347.30	38,962,118.19	
<b>负债合计</b>	125	8,955,857,600.75	8,138,635,710.54	
<b>所有者权益(或股东权益):</b>	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
固定资本	128			
国有资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
△减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中: 优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	343,110,539.30	343,110,539.30	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140	68,806.52	6,007.76	
其中: 外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	30,879,064.82	30,289,399.82	
其中: 法定公积金	144	30,879,064.82	30,289,399.82	
任意公积金	145			
△储备基金	146			
△企业发展基金	147			
△其他综合收益	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	37,730,226.79	63,597,174.03	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	2,411,769,727.78	2,476,925,180.91	
少数股东权益	152			
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	153	2,411,769,727.78	2,476,925,180.91	
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	154	11,367,627,328.53	10,615,560,891.45	

法定代表人:



主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.





利润表

编制单位：中理科技集团有限公司

2023年度

金额单位：元

Profit Statement table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Note Number). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), and 净利润 (Net Profit).

法定代表人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature of the accounting supervisor.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司

2023年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (Current Period Amount), 上期金额 (Previous Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 经营活动产生的现金流量 (Operating Activities), 投资活动产生的现金流量 (Investing Activities), 筹资活动产生的现金流量 (Financing Activities), 汇率变动对现金及现金等价物的影响 (Effect of Exchange Rate Changes), 五、现金及现金等价物净增加额 (Net Increase in Cash and Cash Equivalents), 六、期末现金及现金等价物余额 (Balance of Cash and Cash Equivalents at the End of the Period).

法定代表人

Signature and red seal of the legal representative

主管会计工作负责人

Signature of the chief accounting officer

会计机构负责人

Signature of the accounting officer





所有者权益变动表

2022年度

本年金额

归国上海外经公司所有者权益

金额单位：元

行次	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	外币报表折算差额	其他	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	1,274,000,000.00		306,000,000.00		343,114,529.30		6,897.76					2,929,020,426.06		2,929,020,426.06
二、本年年初余额	1,274,000,000.00		306,000,000.00		343,114,529.30		6,897.76					2,929,020,426.06		2,929,020,426.06
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							43,629.86					43,629.86		43,629.86
(一)综合收益总额							43,629.86					43,629.86		43,629.86
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.提取专项储备														
4.支付股利或利润														
5.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.专项储备弥补亏损														
5.其他														
(五)其他														
四、本年年末余额	1,274,000,000.00		306,000,000.00		343,114,529.30		49,527.62					2,972,650,426.06		2,972,650,426.06

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]







证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所:

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)  
 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日

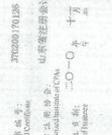



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日

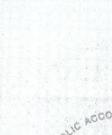
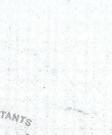



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration and Change of Working Unit by CPA

姓名: 陈朋  
性别: 男  
出生日期: 1986-01-27

工作单位: 山东大地有限责任会计师事务所  
身份证号码: 350102198601272812

2015年10月16日




共国国际会计师事务所以核性一致  
2017(1)



注册会计师  
This certificate is valid for renewal paid after  
CPA REGISTRATION



注册会计师  
This certificate is valid for renewal paid after  
CPA REGISTRATION



注册会计师  
This certificate is valid for renewal paid after  
CPA REGISTRATION



注册会计师  
This certificate is valid for renewal paid after  
CPA REGISTRATION



注册会计师  
This certificate is valid for renewal paid after  
CPA REGISTRATION