

标段编号：2502-440306-04-01-787337001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025年04月06日

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程全过程设计招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以固定报价暂定 357.62 万元（其中基本设计费 303.53 万元，BIM 设计费 29.81 万元，竣工图编制费 24.28 万元）（按照前附表规定报价方式填写）接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求，并接受招标文件提出的结算方式。

1. 我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用由我方承担。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格，我方自愿接受今后被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称（单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路 8 号 邮编：518031

联系电话：0755-83882113 传真：0755-83882123

日期：2025 年 04 月 06 日



投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	企业注册资本	8000 万元
企业地址	深圳市福田区振华路 8 号		
企业法定代表人姓名	廖凯	企业技术负责人姓名	黄晓东
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 09 月 23 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	1601
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 取得时间：1996 年 11 月 28 日		
备注	/		

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈晨	1980.05	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	丘双甲	1983.12	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	王艺棠	1987.12	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	覃建华	1981.02	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	曾庆璋	1985.12	一级注册结构工程师	中级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	梁叶沛	1979.12	/	高级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	郑文星	1971.08	注册公用设备工程师（给水排水）	正高级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	范柏吉	1983.04	/	高级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	金利华	1983.08	/	中级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	蒋能飞	1985.10	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
11	盛文婧	1984.12	/	高级工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
12	郭勇	1979.08	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司
13	洗华海	1984.09	/	中级工程师	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4. 提供所有拟派人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明。

陈晨——项目负责人、建筑专业负责人

使用有效期:2025年03月26日
-2025年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈晨

性别：男

出生日期：1980年05月17日

注册编号：20194411518



聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日



主任



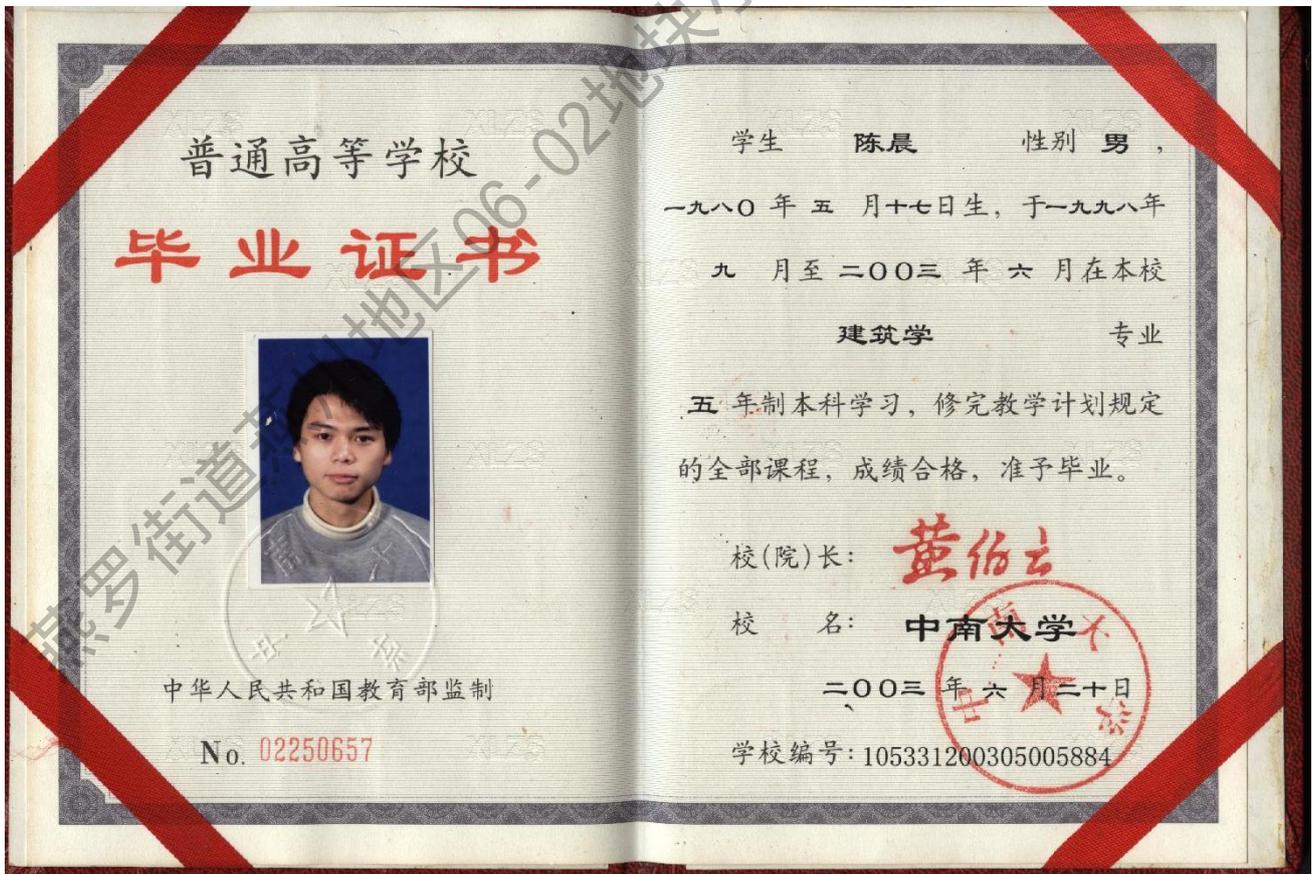
个人签名：

陈晨

签名日期：

2025.3.26

发证日期：2023年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨

社保电脑号：604752191

身份证号码：441426198005170012

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计			10335.0	5088.0			3923.7	1569.48			392.43						127.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a3ee5133 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



丘双甲——建筑专业负责人

使用有效期:2024年11月29日
-2025年05月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:丘双甲

性别:男

出生日期:1983年12月12日

注册编号:20244412580

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年11月04日-2026年11月03日



主任



个人签名:

丘双甲

签名日期:2024.11.30

发证日期:2024年11月04日



照片



粤中取证字第 1703003002088 号

丘双甲 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 丘双甲 性别男，一九八三年十二月十二日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：王迎春

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615201805000734

二〇一八年一月二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘双甲

社保电脑号：609060417

身份证号码：44030719831212001X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	05	705116	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	06	705116	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	14.28	5100	40.8	10.2
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计			9759.0	4800.0			3923.7	1569.48			392.43		221.04		480.0		120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e716a3eedb1b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



王艺棠——建筑专业负责人

使用有效期:2024年10月18日
-2025年04月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:王艺棠

性别:男

出生日期:1987年12月09日

注册编号:20244412278

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

王艺棠

签名日期:

2024.10.18

发证日期:2024年03月20日

广东省职称证书

姓名：王艺棠

身份证号：440301198712092734



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003022698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **王艺棠** 性别**男**，一九八七年十二月九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201005003800

二〇一〇年七月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程过设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王艺棠

社保电脑号：500514109

身份证号码：440301198712092734

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计			10255.0	5048.0			3923.7	1569.48			392.43		233.92		5300	304.8	126.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a3f58fcj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程

覃建华——结构专业负责人

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 覃建华

证书编号 S174410913

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0033693

发证日期 2017年07月04日

普通高等学校
毕业证书

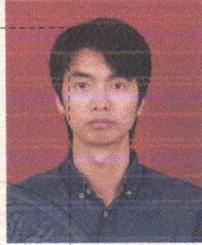
学生 覃建华 性别 男
一九八一年二月二十八日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 
校名: 
二〇〇三年六月三十日
证书编号: 106111200305004014

重庆大学监制
No 0010520



照
片



覃建华 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
结构
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十七日

粤高证字第 1300101085685 号



燕罗街道燕川地区06-02地块小高层新建工程

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃建华

社保电脑号：603977353

身份证号码：513030198102282617

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29800	1490.0	596.0	1	29800	149.0	29800	119.2	29800	238.4	59.6
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29800	1490.0	596.0	1	29800	149.0	29800	119.2	29800	238.4	59.6
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29800	1490.0	596.0	1	29800	149.0	29800	119.2	29800	238.4	59.6
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41486	115.33	41486	331.99	82.97
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	29800	1490.0	596.0	1	29800	149.0	29800	119.2	29800	238.4	59.6
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	111.2	27800	222.4	55.6
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	56056	224.0	43659	349.21	7.32
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37082	48.27	37068	296.81	74.14
合计			53108.55	26141.76			18810.6	7524.24			1881.06		1630.96		3471.78		867.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3f787dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



曾庆璋——结构专业负责人

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 曾庆璋

证书编号 S234411214

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0058004

发证日期 2023年06月06日



曾庆璋 于二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 180300301038号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日



汕 頭 大 學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 | 业 | 证 | 书



曾庆璋，男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校土木工程专业普通全日制本科学习，学制四年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：徐小虎

二〇〇八年 六 月 二十五日

证书编号：105601200805000682

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆璋

社保电脑号：623683020

身份证号码：441781198512122710

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	08	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	09	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	10	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	11	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2024	12	705116	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	01	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	02	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
2025	03	705116	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	0.6
合计			10335.0	5088.0			3923.7	1569.48			392.43		236.32		308.8		127.2

备注：

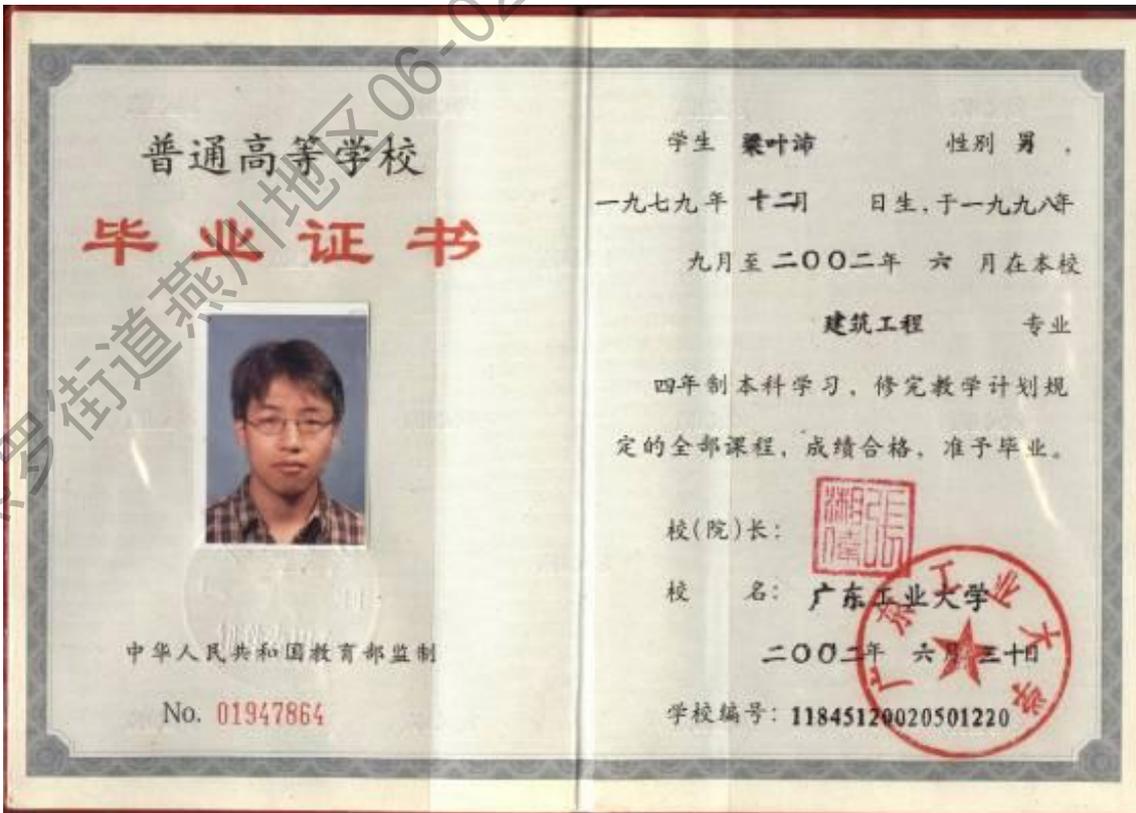
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a3efe35b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



梁叶沛——结构专业负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁叶沛

社保电脑号：601092916

身份证号码：441224197912160012

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9360.0	4608.0			3923.7	1569.48			392.43		213.42		460.8		115.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3f7c535 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



郑文星——给排水专业负责人

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郑文星

证书编号 CS104400387

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0004161

发证日期 2010年12月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑文星 性别 男 现年 24 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 环境工程系 给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 南昌大学
校(院)长 潘际奎

一九九五年七月六日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0469161

证书编号: 911735

广东省职称证书

姓名：郑文星

身份证号：362425197108193612



职称名称：正高级工程师

专业：给排水

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001026148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文星

社保电脑号：2929506

身份证号码：362425197108193612

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	705116	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	09	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	10	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	11	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2024	12	705116	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	01	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43733	174.93	43659	349.27	87.32
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	77571	308.66	43659	349.27	87.32
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43733	174.93	43659	349.27	87.32
合计			53108.55	26141.76			19619.1	7847.64			1961.91		20942.47		1112.24		1028.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3f81171 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



范柏吉——给排水专业负责人

范柏吉 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证。

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1500101100968 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校
毕业证书

学生 范柏吉 性别 男，
一九八三年 四月 五日生于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六月在我校
土木建筑工程 学院
给水排水工程 专业
四年普通全日制 本 科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

福州大学制

校长: 吴毅生
校名: 福州大学
二〇〇六年六月三十日
学校编号: 103861200605000986

Nº 6003167



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范柏吉

社保电脑号：616916772

身份证号码：43052419830405445X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26	13.07
2024	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26	13.07
2024	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26	13.07
2024	07	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2024	08	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2024	09	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2024	10	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2024	11	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2024	12	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2025	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			12739.35	6271.68			3949.8	1579.92			395.04		250.04		627.12		156.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a3fa021k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



金利华——给排水专业负责人



照
片

金利华 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102239284 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 金利华 性别 女，一九八三年八月二十二日生，于二〇〇二
年九月至二〇〇六年六月在本校给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

校（院）长：



证书编号：114371200605000698

二〇〇六年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金利华

社保电脑号：611066282

身份证号码：410224198308223628

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9360.0	4608.0			3923.7	1569.48			392.43		213.12		460.8		115.2

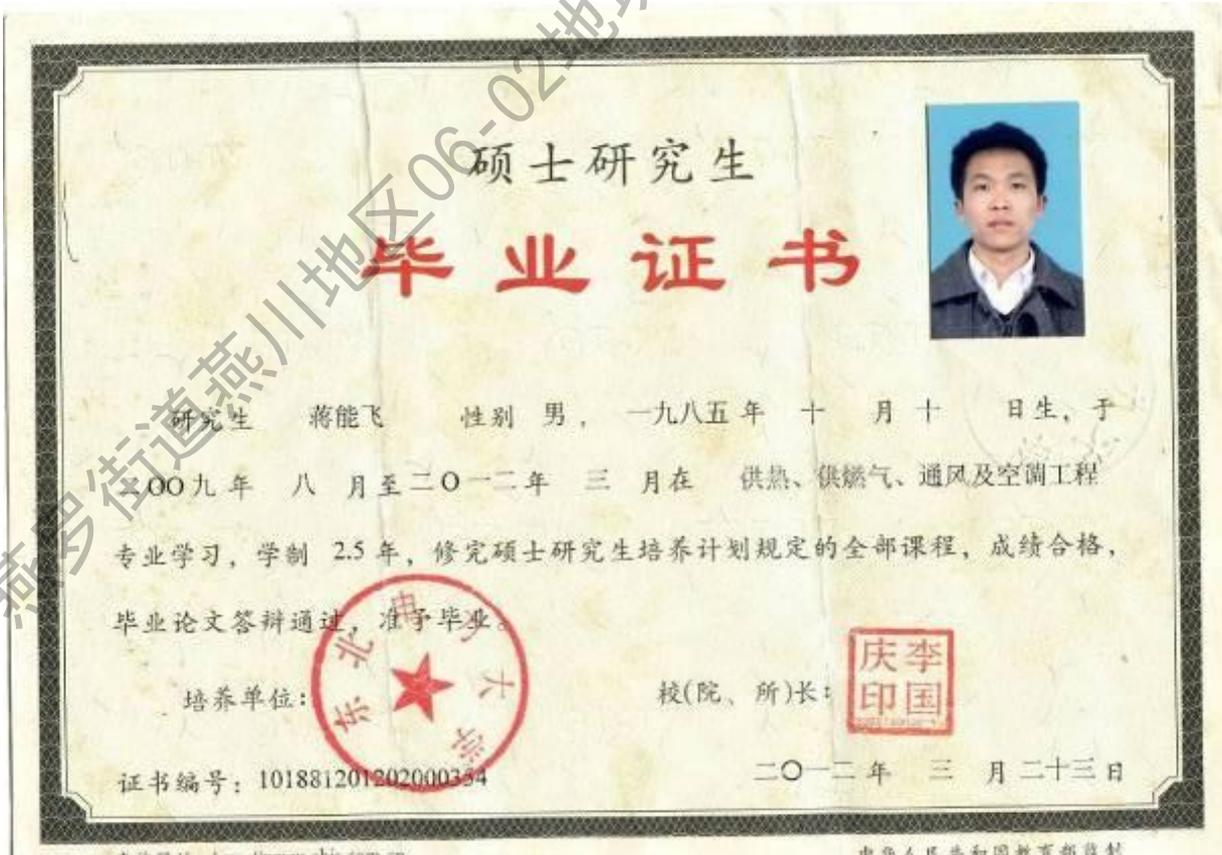
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e716a3f16c5b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



蒋能飞——暖通专业负责人



广东省职称证书

姓名：蒋能飞
身份证号：450324198510103737



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋能飞

社保电脑号：632881928

身份证号码：450324198510103737

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	16967	135.74	33.93
2024	05	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	16967	135.74	33.93
2024	06	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	47.51	16967	135.74	33.93
2024	07	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2024	08	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2024	09	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2024	10	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2024	11	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2024	12	705116	16967.0	2714.72	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2025	01	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2025	02	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2025	03	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
合计			33085.65	16288.32			10180.2	4072.08			1018.08		753.56		628.88		407.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a3facf4w）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



盛文婧——暖通专业负责人

广东省职称证书

姓名：盛文婧

身份证号：411123198412249528



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 盛文婧 性别 女,一九八四年 十二月 二十四日生, 于二〇〇四年 九月
至二〇〇八年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 湖南工程学院 校(院)长



证书编号: 113421200805008660

二〇〇八年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛文婧

社保电脑号：620461054

身份证号码：411123198412249528

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	05	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	06	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6
2024	07	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	08	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	09	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	10	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	11	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2024	12	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9360.0	4608.0			3923.7	1569.48			392.43		213.12		460.8		115.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e716a3f3256n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



郭勇——电气专业负责人

32

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭勇

证书编号 DG174401219

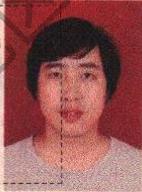


中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0019867

发证日期 2017年08月30日

照片



郭勇 二〇一五年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 电气 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105778 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年 十月 三十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭勇 性别 男 1979年 08月 07日生，于 2001年

9月至 2005年 7月在本校 电气工程及其自动化 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：



证书编号：10191120050530070

二〇〇五年 七月 一日

查 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监

燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭勇

社保电脑号：612122252

身份证号码：41292919790807861X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	76.44	27300	218.4	54.6
2024	05	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	76.44	27300	218.4	54.6
2024	06	705116	26421.0	3963.15	2113.68	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	76.44	27300	218.4	54.6
2024	07	705116	27300.0	4095.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	08	705116	27300.0	4095.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	09	705116	27300.0	4095.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	10	705116	27300.0	4095.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	11	705116	27300.0	4095.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2024	12	705116	27300.0	4095.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2025	01	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	546.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	54.6
2025	02	705116	23550.0	3768.0	1884.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	94.2	23550	188.4	7.1
2025	03	705116	23550.0	3768.0	1884.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	94.2	23550	188.4	7.1
合计			48363.45	25397.04			16005.0	6402.0			1600.5						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a3fbab52 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



冼华海——电气专业负责人



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈晨	性别	男	出生年月	1980年5月
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	建筑高级工程师	何专业何职称		建筑高级工程师	
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号		20194411518	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计	深圳市光明区建筑工务署	2022.7.13	新建建筑面积28627平方米，改建建筑面积3567.2平方米	在建
2	罗沙南地块学校新建工程设计	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	2021.10.19	总建筑面积26959平方米	在建
3	观澜黎光小学建设工程（可研、设计）	深圳市龙华区建筑工务署	2024.7.17	总建筑面积26827平方米	在建
4	南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工EPC总承包	南昌医学院	2023年	总建筑面积310306.92平方米	在建
5	罗湖区中医院扩建工程	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	2022.9.29	扩建建筑面积74729平方米	在建
6	龙岗区消防救援大队新营区建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2021.11.5	新建总建筑面积28550.8平方米	在建

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完

成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

使用有效期:2025年03月26日
-2025年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈晨

性 别:男

出生日期:1980年05月17日

注册编号:20194411518

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2023年10月23日-2025年10月22日



主任

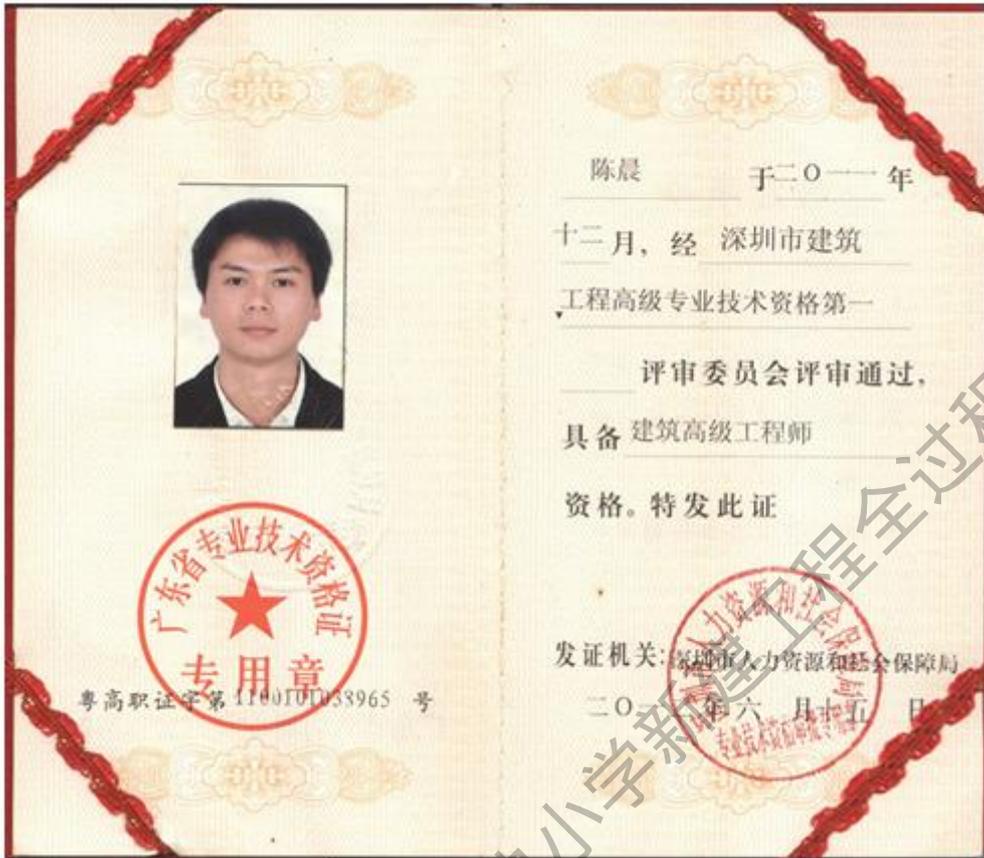


个人签名:

签名日期:

陈晨
2025.3.26

发证日期:2023年10月23日



陈晨 于二〇一一年

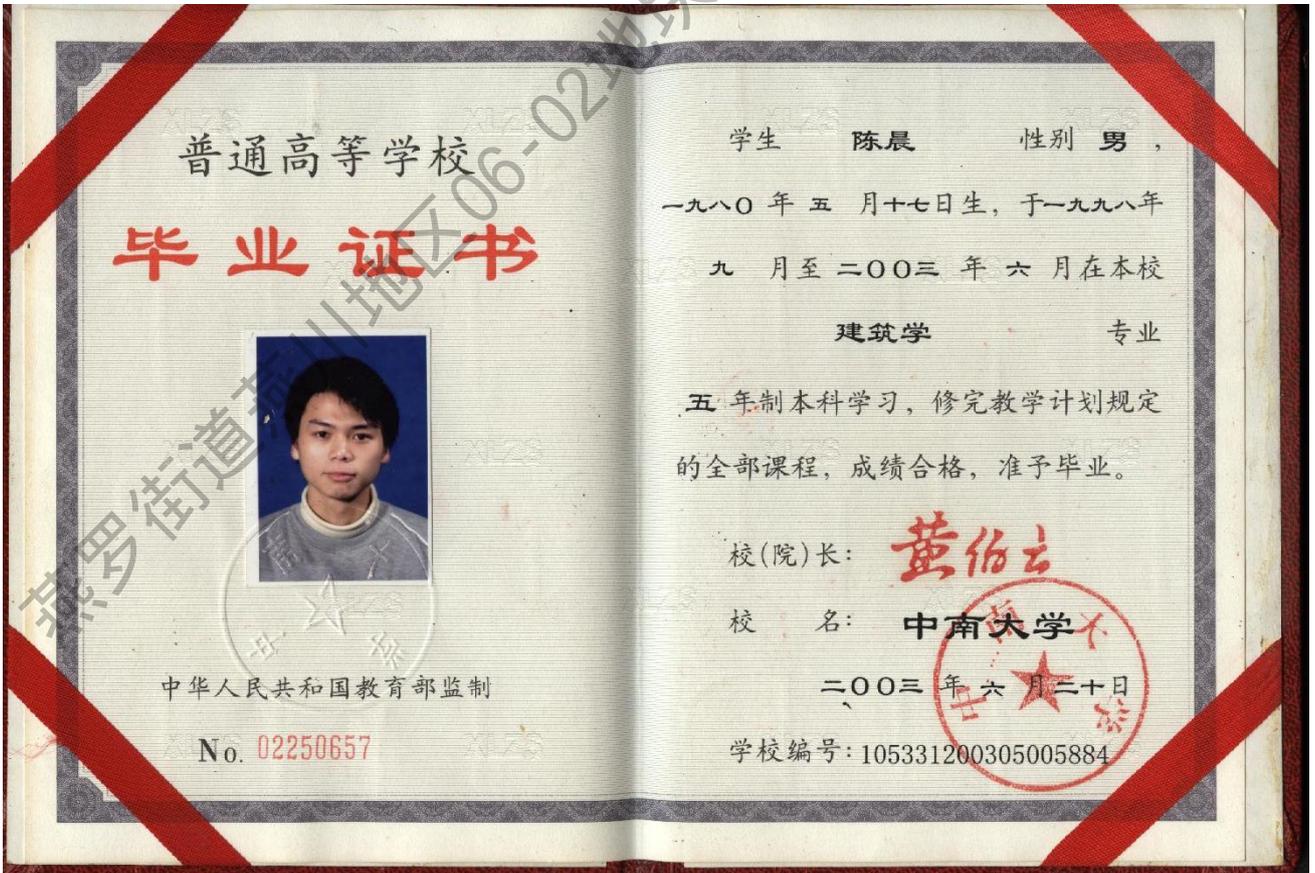
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日

粤高职称字第110010033965号



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02250657

学生 陈晨 性别 男，
一九八〇年五月十七日生，于一九九八年
九月至二〇〇三年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

黄佑云

校 名：

中南大学

二〇〇三年六月二十日

学校编号：105331200305005884

光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-140883002001

标段名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和
全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：611.69万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：5256888654098971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMFJSJ-2021-01

正本

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]29号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）

可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：新建建筑面积 28627 平方米，改建建筑面积 3567.2 平方米。主要建设内容为：音乐教室及配套器材室、舞蹈教室、美术教室、图书馆、教职工和学生食堂、游泳馆、地下停车空间等。

4.投资规模：22136.51 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计

设计人收到中标通知书后, ___日完成方案设计(优化);方案设计经发包人书面确认后, ___日完成方案报建文本;方案申报后立即启动初步设计,设计方案经政府相关部门批准后, ___日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计:

在建设单位发出指令(含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令)后,在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制,发出指令未约定时间的,以_5_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求,满足工程建设需要。

其他: (1)可行性研究:概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

(2)后续服务:从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收,完成竣工图编制并配合审图。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为:人民币(大写) 陆佰壹拾壹万陆仟玖佰元整 (¥6116900.00元)。具体由以下费用构成:基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金,各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	482.91	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: <u>150</u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u>32194.2</u> 平方米计算,结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: ___万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数,基本设计服务费按取费基数的_%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式: _____。 其中,基本酬金占90%,绩效酬金占10%。
	1.2 BIM设计费	56.34	<u>56.34</u> 万元。其中,基本酬金占90%,绩效酬金占10%。
	1.3 竣工图编制费	38.63	竣工图编制费基本设计费的8%万元。
	1.4 可研编制费	33.81	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号,其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区实验学校改扩建工程(一期)项目建议书的批复》批复总投资22136.51万元,工程复杂调整系数取值为1.0,

发包人：深圳光明区建筑工务署

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88212504

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

202207131

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83786351

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700056004467



燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

3.设计人

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 本项目实行：

设计人代表（项目负责人）的姓名：陈晨、执业资格及等级：一级注册建筑师、注册执业证书编号：194411518、联系方式：13510597721。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：涉及合同范围内的所有设计工作。

建筑师（总设计师）负责制

(1) 设计人员须按附件十五《工程总设计师负责制及承包人管理人员违约责任追究细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

(2) 领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 / 。

领衔设计师被授权范围： / 。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

(3) 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 / 。

项目负责人被授权范围： / 。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件十五中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.5 联合体

3.5.2 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例：

分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。

支付给联合体指定的一个成员单位： / ，由该成员单位向其他单位进行支付。

4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

5.工程设计范围、阶段与服务内容

5.2 设计工作内容

5.2.1 设计文件：项目投资范围内所包含设计内容，项目设计统筹及总协调工作，包括但不限于以下内容（以下内容未列明但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程（包

罗沙南地块学校新建工程设计

中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-744246001001
 标段名称: 罗沙南地块学校新建工程设计
 建设单位: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
 中标价: 583.68万元
 中标工期: 150
 项目经理(总监):



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

日期: 2021-09-28

查验码: 2667804729318944

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号: 2052103

合同编号: 深圳前期设计[2021]019号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 罗沙南地块学校新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 19 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担罗沙南地块学校新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（法定代表人：廖凯）

住所：深圳市福田区振华路 8 号

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 杜江鑫（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 陈晨（身份证号码：441426198005170012，性别：男，职务：项目负责人，联系方式：13510597721，联系地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大

厦 1409，邮箱：_17966647@qq.com_) 为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：_罗沙南地块学校新建工程_

2.2 工程地点

工程地点：_深圳市罗湖区_

2.3 工程详细情况

项目位于罗湖区莲塘罗沙南片区长岭路南侧，用地北侧为长岭花园南侧为深圳河。新建一所 24 班小学，提供学位 1080 个，项目总用地面积 8702 平方米，总建筑面积 26959 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地上 5 层、地下 2 层教学综合楼，以及屋顶运动场、室外配套设施等。设计内容根据甲方提供的概念方案进行优化深化。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

环境影响评价（若有）；

交通分析报告；

水土保持方案编制；

方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

初步设计（含设计概算编制）；

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心



(盖章)

项目负责人 (签字):

法定代表人 (签字):

或委托代理人: (签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院



(盖章)

项目负责人 (签字):

法定代表人 (签字):

或委托代理人: (签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2021 年 10 月 19 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

中标通知书

标段编号：2312-440309-04-01-445693003001

标段名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：498.455778万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-07-11



查验码：1915255159195994 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202307

合同编号：深龙华建工合[2024]设计-16

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：观澜黎光小学建设工程

合同名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024年07月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜黎光小学建设工程（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 8984.92 平方米，拟新建建筑面积 26827 平方米，其中地上 21436 平方米，地下 5391 平方米，停车位 60 个。

4. 建设内容：本项目为 24 班 1080 学位小学，总建筑面积为 26827 平方米，其中必配校舍面积 15840 平方米，包括教学及辅助用房 12533 平方米、办公用房 682 平方米、生活服务用房 2625 平方米，选配校舍面积 10987 平方米，包括学校配建 30 套保障性住房 1050 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 288 平方米、新型教学用房 1080 平方米、首层架空学生活动空间 2160 平方米、地下车库暂定 5391 平方米、设备用房 800 平方米。

5. 投资规模：约 20285.98 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 / % 其他 / %

二、设计范围及内容

包含但不限于

可行性研究报告编制。

全过程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、

会务等费用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市银级以上（含银级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

设计施工阶段 BIM 技术应用。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024年07月10日。

[√]计划完成设计日期：2025年01月20日。

[√]项目设计周期为194个日历天。

项目定额工期为___/___个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为___/___%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰玖拾捌万肆仟伍佰伍拾柒元柒角捌分（¥498.455778万元），其中可行性研究费用27.258498万元（已下浮），基本设计费383.509171万元（已下浮），竣工图编制费30.680734万元（已下浮），BIM技术应用费57.007375万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：



地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024 年 07 月 17 日

乙方（盖章）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路八号设计
大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人联系方式：0755-83785399

委托代理人：孟琳

电 话：13714140129

传 真：/

电子信箱：office@atelier-apeiron.

com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账 号：44201521700056004467



附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
徐昀超	1979 年	建筑	硕士	主创设计师	正高级工程师	英国皇家注册建筑师	主创设计师
陈 晨	1980 年	建筑	本科	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
齐嘉川	1988 年	建筑	硕士	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
刘宏瑞	1989 年	建筑	本科	建筑设计人	工程师	/	建筑设计人
丘双甲	1983 年	建筑	本科	建筑设计人	工程师	二级注册建筑师	建筑设计人
黄洁华	1983 年	建筑	专科	建筑设计人	工程师	/	建筑设计人
曾庆璋	1985 年	结构	本科	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
梁叶沛	1979 年	结构	本科	结构专业负责人	高级工程师	/	结构设计人
郑文星	1971 年	给排水	本科	第二分院院长、给排水总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人
金利华	1983 年	给排水	本科	给排水专业负责人	工程师	/	给排水专业设计人
蒋能飞	1985 年	暖通	硕士	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
盛文婧	1984 年	暖通	本科	暖通专业负责人	高级工程师	/	暖通专业设计人

南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包

正本

南昌医学院新校园(一期)建设项目
设计、采购、施工 EPC
总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程全过程设计

建筑设计
开户
银行
企业
企业

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌医学院

代建人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌医学院新校园（一期）建设项目EPC（设计、采购、施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工EPC总承包。

工程地点：本项目位于南昌市红谷滩区九龙湖片区，复兴大街（原抚州大街）以北、德兴街以南、百丈山路以东、狮子山路（原阁皂山大道）以西区域为主校园区，万年街以北、德兴街以南、枫生快速路以西、狮子山路（原阁皂山大道）以东区域为东校园区。

建设规模：占地约569128.87平方米，总建筑面积约310306.92平方米，办学规模暂定10000人规划建设，计容建筑面积约276231.59平方米，建设内容包含但不限于学生宿舍、教师宿舍、学生食堂、实验实习楼、师生交流中心、会堂、公共教学楼、图书馆、综合楼、体育馆、室内综合馆、教学实训综合楼、转运站、变配电室+发电机房、大门、门卫、公厕、西侧地下室、体育看台；室外体育设施、配套建设道路、绿化、综合管网、围墙等总图工程；万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）等。

工程承包范围：

(1) 设计范围：包含所有入住移交前的设计工作，施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立

面装饰、燃气设计、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿色建筑评价标识申报至取得标识）、海绵城市设计、万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯等）、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作（含第三方图审及施工图预算编制等）；

（2）施工总承包范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工及材料设备采购（最终施工范围参考模拟清单执行）；三通一平（包含地表附着物、构筑物、建筑物、水塘抽水清淤等），杂草清除；建筑物和构筑物拆除等；土方工程；红线外的万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）。临时设施（含从红线外接驳政府提供的临时水电接驳点）及直至竣工验收合格备案整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

（3）采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等

由第三方经营的项目及内外装修材料、设备设施等采买，甲方可直接甲指提供。

（4）其他：①发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利，承包人对此不持异议。

②部分区域二次精装修若在发包方整体工程竣工后此项未启动，则此部分费用在结算中扣减（即不计入结算）。

③溶洞处理费用已含在总承包合同总价中，发包人无需另行支付。

④项目交付前的水电费和由总承包单位负责的设备调试费均包含在总包范围内，不再另行计入。

⑤包含在总包范围内的主要材料二次检验检测项目，由承包人直接委托第三方检测机构，并与发包人、总承包单位签订三方协议，费用包含在总包范围内，由总包支付。

⑥由发包人另行委托实施的第三方服务类新校园工程项目，发包人单独招标

采购，总承包单位无条件配合预留预埋及安装协助工作。（后附第三方服务类新校园工程项目清单）

二、主要工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 21 个月，其中施工工期的开工时间以总监理工程师开工令时间为准，不影响总工期的约定。

三、工程质量标准

工程质量标准：江西省优质工程并获得杜鹃花奖。

设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准；

施工质量：按照国家和江西省、南昌市颁布的建筑管理条例和施工规范，以及对本项目建设标准、规范的要求，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量的管理，建立质量保证体系及创优计划，严格监督管理，工程质量达到预定目标获评江西省优质工程并获得杜鹃花奖。（将结算金额的 2%作为违约金在支付的工程结算总价中暂扣，待获得江西省优质工程并获得杜鹃花奖后无息支付，如未获得江西省优质工程和杜鹃花奖则作为违约金扣除）。

四、安全文明施工目标

承包人应按江西省建筑安全生产标准化工地要求组织并管理项目现场安全，建立安全保证体系，严格监督管理，保障工程安全达到南昌市建筑安全标准化示范工地，争创江西省建筑安全标准化示范工地。

五、合同价格和付款货币

本项目工程结算价不得超过合同暂定的工程费用及设计费用总额，如超出，超出部分由承包人自行承担，发包人无需另行支付其他费用。

1、本合同暂定总价款为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟玖佰柒拾贰万贰仟柒佰柒拾柒元壹角伍分（小写金额：1249722777.15元）其中不含税价款为 1146804174.99 元，增值税为 102918602.16 元：

（1）工程费用暂定含税金额为 1239342777.15（包含暂估价、暂列金金额 117219692.45），其中不含税价款为 1137011722.16 元，增值税率 9%，增值

合格的施工图预算（含专项）为止。

9、本项目为限额设计 EPC 总承包工程，限额工程费用为 123934.28 万元，承包人应在此工程费用内进行限额设计并完成施工任务，结算时如发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的结算金额超出合同暂定的总价款，视为承包人违约，则按合同暂定的总价款进行结算且发包人有权追究承包人违约责任，如审定的结算金额低于合同暂定的总价款，则按发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的金额为结算金额（暂估价、暂列金经招标后造成的结余由甲方收回）。

10、清单中如有项目编码、项目名称、项目特征、计量单位一致但综合单价不一致的清单项，须以综合单价低的为准。

六、本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 江西省南昌市红谷滩区

本合同在以下条件满足之后生效：甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖双方单位章后生效。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：江西省南昌市小蓝经济开发区汇仁大道 689 号

企业代码：

法定代表人：李秋根

授权代表：

电 话：0791-85772177

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行南昌支行

账 号：36050154025009000100

代建人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：北京市北三环东路 80 号

企业代码：

法定代表人：冯禄

授权代表：

电 话：010-64693149

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行丰台支行

账 号：11001016200059999888

承包人（联合体牵头单位）：

中国建筑第八工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

刘洪杰

工商注册住所：中国（上海）自由贸

易试验区世纪大道 1568 号 27 层

企业代码：9131000063126503X1

法定代表人：李永明

授权代表：刘洪杰、牛明军

电 话：021-61691997

传 真：/

电子邮箱：2464045666@qq.com

开户银行：招商银行武汉分行营业部

账 号：021900172410709

承包人（联合体成员单位）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

郑文星

工商注册住所：深圳市福田区振华

路 8 号

企业代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

授权代表：郑文星

电 话：0755-83785355

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

建造师执业印章号：沪 1312021202200215；

安全生产考核合格证书号：沪建安 B(2022)0082960。

设计负责人姓名：陈晨；

设计负责人身份证号：441426198005170012。

项目经理职责：按照总承包合同对本项目设计和施工严格把关，确保设计、采购及施工符合国家标准及规范要求，确保安全生产，按期完成和交付合格产品，并对工程质量承担终身责任。

项目经理权限：参与项目招标、投标和合同签订；组建项目管理班子；指挥工程项目建设的生产经营活动等由承包人授予的相应权限，承认、放弃、履行承包人的权利及义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的属违约行为：

在合同执行过程中，投入施工现场的项目经理及项目设计、施工负责人、施工技术负责人等所有管理人员必须与承包人在投标书中列明的人员一致，不得擅自更改，否则视承包人违约，除处以以下违约金外，发包人还有权随时终止合同并向承包人追究相应的经济损失，同时报建设行政主管部门备案，记入建筑市场不良行为记录，不可抗力除外。

承包人擅自更换项目经理，处以 50 万元/次违约金；擅自更换设计、施工技术负责人等人员，处以 30 万元/次/人违约金。

项目主要管理人员（项目经理、施工负责人、施工技术负责人及八大员）的考勤及请假管理按照发包人制定的相关管理办法执行。项目负责人每月在施工现场的时间不得少于 26 天，每少一天应向发包人支付违约金 5000 元；施工技术负责人每月在施工现场的时间不得少于 26 天，每少一天应向发包人支付违约金 5000 元；关键岗位人员每月在施工现场的时间不得少于 26 天，每少一天应向发包人支付违约金 2500 元。因故不能到场，须事前向发包人负责人请假并经书面同意，方可免除违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每离岗一天处以违约金 10000 元。

罗湖区中医院扩建工程（设计）

中标通知书

标段编号：2204-440303-04-01-767258002001

标段名称：罗湖区中医院扩建工程（设计）

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：1535.659万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23



查验码：9648949026268084

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：_____

合同编号：2052204

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：罗湖区中医院扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2022年9月29日

签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要，发包人现委托设计人承担罗湖区中医院扩建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心
住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（法定代表人：廖凯）

住所：深圳市福田区振华路 8 号

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 欧阳依媛（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目

的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权陈晨（身份证号码：441426198005170012，性别：男，职务：项目负责人，联系方式：13510597720，联系地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦1409，邮箱：17966647@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：罗湖区中医院扩建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目位于罗湖区东部莲塘片区，背靠梧桐山，北侧为康馨养老院，西侧紧邻罗湖中医院莲塘分院，南临仙桐路，距西南侧莲塘地铁站500米。项目对罗湖区中医院进行扩建，保留建筑面积75348平方米，拟新建用地面积5631平方米，建筑面积74729平方米，其中地上50222平方米，地下24507平方米，建成后医院总建筑面积150077平方米（地上110268平方米，地下39809平方米），停车位增加至1089个，床位数增加至700床。主要建设内容包括：新建1栋地上16层、地下4层（局部5层）的门诊住院综合楼，改造现有行政科研楼，安装医疗专业设备，新建道路广场及景观绿化等。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图审查）、节能评估分析（若有）、环境影响评价（若有）、交通影响分析、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、水土保持设计、建筑信息模型（BIM）技术应用（设计阶段）、道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）、相关的报批手续配合及后续施工配合服务、竣工图编制等。在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

环境影响评价（若有）；

交通分析报告；

方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

节能评估分析报告

初步设计（含概算编制）；

施工图设计（含施工图审查）；

设计阶段 BIM 技术应用；

绿色建筑设计；

海绵城市设计；

装配式建筑设计；

道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

竣工图编制；

施工配合。

3.2 设计内容

设计内容包括但不限于以上各范围所涉及的：

【房建类】编制总平面规划、岩土（含深基坑）、人防工程、建筑、结构、

给排水、电气、通风与空调系统、智能化系统、消防系统、装饰装修、幕墙、景观、导视系统、停车场标识、标线、标牌、厨房（若有）、海绵城市、水土保持设计、绿色建筑（含预评价）、装配式、节能评估（如有）、设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用、初步设计（含概算编制）、及施工图、竣工图、新建室外管网等及承担政府主管部门审查批复而出现的反复修改的工作。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

在实施过程中，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

设计范围包括但不限于上述规划用地红线内的全部工程内容，以及与红线外市政管线接驳（包括但不限于水、电、燃气、通信等）的设计、路口的设计等。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

各设计阶段主要工作内容和要求如下：

☑3.2.1 方案设计阶段

- (1) 根据立项文件及技术要求完成全套方案设计图纸；
 - (2) 方案设计文件完成后，送甲方审查认可，并报相关职能部门审批；
- 设计文件取得政府职能部门同意批文，并提供甲方认可的方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

☑3.2.2 环境影响评价阶段（如有）

- (1) 环境影响评价基础资料提取及现场调研 ；
- (2) 进行环境质量现状监测与噪音监测、评价 ；
- (3) 编制符合项目要求的环境影响报告文件 ；

8	<input checked="" type="checkbox"/> BIM 设计	根据《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（SJG78-2020）、《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020）等规范要求的设计 BIM 成果清单提供	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。
9	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2 张。

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾伍万陆仟伍佰玖拾元整（小写：¥1535.659 万元）。

8.1.1.1 其中，设计费暂定为人民币 1404.8832 万元（大写壹仟肆佰零肆万捌仟捌佰叁拾贰元整）（其中 85%基础设计费 1194.1507 万元，15%绩效设计费 210.7325 万元）。计算过程（直线内插法）：取费基数暂定为人民币 70829.58 万元，计算过程均不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整

(以下无正文)

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心



(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

设计人：深圳市建筑设计研究总院

有限公司



(盖章)

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人：(签字)

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年 9 月 29 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

龙岗区消防救援大队新营区建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-92-01-016909002001

标段名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程（设计）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：492万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-13

309647

查验码：5807973823349299

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



前三

乙本

2042104

合同编号：
正本

SJ-16852

建设工程设计合同



工程名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

署 2020 年 2 月版



燕罗街道燕川片区06-02地块小学新建工程全过程设计

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗区消防救援大队新营区建设工程（设计）事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区消防救援大队新营区建设工程

1.2 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2020】788号

1.4 工程内容及规模：本项目位于龙城街道愉龙路30号G010149地块内，地块用地面积22267.8m²，西侧为愉龙路，东侧为和谐路，南接白灰围二路，北邻白灰围一路。本项目建设用地面积为7800m²，建设内容主要包括：新建总建筑面积为28550.8m²，其中地上建筑面积20829.8m²，其中包括消防救援大队新营区16429.8m²，公安分局档案库房4400m²；地下建筑面积7721m²，包括停车库建筑面积6680m²，公共设备用房建筑面积为1041m²。本项目总投资估算18558万元，其中建安工程费用15775万元。项目资金来源为市政府。

1.5 工程主要技术标准：

1.6 工程投资额：约人民币18558万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级：

国家绿色建筑认证标准： 一星级； 二星级； 三星级。

深圳绿色建筑认证标准： 铜级； 银级； 金级； 铂金级。

二、工程设计范围和阶段划

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：30日历天；

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：45日历天；

3.4 竣工图编制：10日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定价为人民币492万元（大写：肆佰玖拾贰万元整），计算办法详见合同

专用条款 7.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

□本合同结算价不超过万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：	深圳市龙岗区建筑工务署	设计人（乙方）：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人	
	(签字)		(签字)
		银行开户名：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
		银行账号：	4420 1521 7000 5600 4467

合同签订时间： 2021年10月8日

经办人： 

20211105

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：本次设计招标内容包括但不限于以下方面：方案设计及优化（包含投资估算及说明书）、初步设计（含设计概算及说明书）、施工图设计、概算编制、绿色建筑咨询、海绵城市建设、装配式建筑等相关设计服务；应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作；提供相关报建材料、协助报建、施工配合、施工效果把关等。

□应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施准则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。并提供全过程 BIM 成果，包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

□4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计相关的分析报告和计算书；制作绿色建筑设计标识的全部报审材料；

□4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等

六、设计成果文件组成

（详见通用条款）

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 计价标准和计算办法：以项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程基本设计收费，乘以相关系数并下浮 0% 后计取；

本工程含绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 设计、优秀方案补偿费，上述费用已在下浮率中考虑，不再计取。未中标方案补偿费分别为第 2 名 9 万元，第 3 名 4.5 万元，由乙方支付。

合同价费用计算的系数按附表 1；

7.1.4 合同暂定价为人民币 492 万元（大写：肆佰玖拾贰万元整），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 15775 万元（大

附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	建筑工程	1.0	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	胡明智	建筑	中级工程师	设计负责人	13926501878	
2	陈晨	建筑	一级注册建筑师	项目负责 建筑负责	13510597721	
3	罗东霖	结构	教授级高级工程师 一级注册结构工程师	结构负责	075583512827	
4	林勇兴	给排水	中级工程师	给排水负责	075583512827	
5	陈彦宗	电气	中级工程师	电气负责	075583512827	
6	赖琴	暖通	中级工程师	暖通负责	075583512827	
7	冯伊	结构	中级工程师	现场代表	075583512827	

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈晨	1980.05	一级注册建筑师	高级工程师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	丘双甲	1983.12	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
3	王艺棠	1987.12	一级注册建筑师	中级工程师	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
4	覃建华	1981.02	一级注册结构工程师	高级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
5	曾庆璋	1985.12	一级注册结构工程师	中级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
6	梁叶沛	1979.12	/	高级工程师	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
7	郑文星	1971.08	注册公用设备工程师(给水排水)	正高级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
8	范柏吉	1983.04	/	高级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
9	金利华	1983.08	/	中级工程师	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
10	蒋能飞	1985.10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
11	盛文婧	1984.12	/	高级工程师	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
12	郭勇	1979.08	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。