

海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440306-04-01-503021001001

投标人名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司(牵头单位)

中建科工集团有限公司(成员单位)

投标人代表：廖志斌

投标日期：2025年3月31日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

2.1 牵头单位通过年审的营业执照副本

深圳市联合创艺建筑设计有限公司营业执照副本



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318648K

名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）
法定代表人 廖志斌
成立日期 1997年03月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 12 月 17 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300279318648K

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

年报公示信息

报送年度	公示日期
2024年度报告	2025/3/5 14:58:26
2023年度报告	2024/3/18 16:08:57
2022年度报告	2023/3/20 16:36:23
2021年度报告	2022/3/7 10:20:40
2020年度报告	2021/3/8 21:09:13
2019年度报告	2020/8/5 4:55:13
2018年度报告	2020/6/9 2:59:36
2017年度报告	2018/3/29 4:13:08
2016年度报告	2017/3/22 21:18:14
2015年度报告	2016/5/12 1:18:22
2014年度报告	2015/3/19 14:54:08
2013年度报告	

2.1 成员单位通过年审的营业执照副本

中建科工集团有限公司营业执照副本



统一社会信用代码
914403006803525199

营业执照

(副本)



名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号
中建科工大厦门38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023

年06月06日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码：914403006803525199

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

年报公示信息

报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/6/11 20:12:43
2022年度报告	2023/5/4 15:29:47
2022年度报告	2023/4/4 12:01:06
2021年度报告	2022/6/27 15:09:20
2021年度报告	2022/6/16 19:37:16
2021年度报告	2022/6/16 19:32:31
2020年度报告	2021/4/22 22:18:33
2019年度报告	2020/6/17 3:40:02
2018年度报告	2019/6/26 20:43:36
2017年度报告	2018/6/18 20:39:16
2015年度报告	2016/4/8 2:51:28
2014年度报告	2015/4/14 10:00:17
2016年度报告	
2013年度报告	

三、施工、设计企业资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）；

3.1 牵头单位设计企业资质证书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司资质证书
（市政行业（道路工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级）

业 务 范 围	市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****		
------------------	---	--	--

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）		
成立时间	1997年03月05日		
注册资本	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279318648K		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014353-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	廖志斌	职务	法定代表人
单位负责人	廖志斌	职务	企业负责人
技术负责人	杨俊斌	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：192922		

3.2 成员单位施工企业资质证书

中建科工集团有限公司资质证书
(建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级)



中建科工集团有限公司资质证书
(建筑幕墙工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）

投 标 人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、中建科工集团有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要单独提供）。 证明文件： 1、《企业基础信息情况表》（格式详见第四章附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第四章附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。
2	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-1】
3	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见第四章附件 2-2-2】
4	拟派施工负责人（项目经理）履历表	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见第四章 2-2-3】

说明：

- 1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；
- 2、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

四、投标人基本情况

4.1 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

4.1.1 企业基础信息情况表

牵头单位企业基础信息情况表

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279318648K		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1200 万元		注册地址	深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼
成立时间	1997.3.5		在深办公场所信息	489.34 平方米
法定代表人	廖志斌	联系方式	0755-82795544	企业股东信息（主要） 廖志斌 769.8（万元）64.15% 丘志强 135.84（万元）11.32% 文铮 73.2（万元）6.10% 吴成宝 60.0（万元）5.00% 张清平 60.0（万元）5.00% 黄科 53.16（万元）4.43% 韩艳红 48.0（万元）4.00%
主项资质	市政行业道路工程甲级			
企业总人数	137 人			
企业总资产（万元）	10776.12028			
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	备注
2022 年度	总部注册城市	564.639604	国家税务总局深圳市税务局	
	工程所在城市	564.639604	国家税务总局深圳市税务局	
2023 年度	总部注册城市	660.692495	国家税务总局深圳市税务局	
	工程所在城市	660.692495	国家税务总局深圳市税务局	
2024 年度	总部注册城市	529.250806	国家税务总局深圳市税务局	
	工程所在城市	529.250806	国家税务总局深圳市税务局	

一、近 3 年合计纳税总额：1754.582905 万元，其中总部注册城市合计纳税额：1754.582905 万元、工程所在城市合计纳税额：1754.582905 万元；
二、近 3 年年均纳税额：584.860968 万元，其中总部注册城市年均纳税额：584.860968 万元、工程所在城市年均纳税额：584.860968 万元。

注：

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

4.1.2 近3年纳税证明

4.1.2.1 2022年纳税证明

2022年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301365896

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-04-28

纳税人名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 纳税人识别号 91440300279318648K

深圳市联合创艺建筑设计有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	351427.81	-	-	-
2	残疾人就业保障金	59277.37	-	-	-
3	增值税	5020397.23	-	-	-
4	企业所得税	-	39551.23	-	-
5	教育费附加	150611.92	-	-	-
6	地方教育附加	100407.94	-	-	-
7	印花税	3825.00	-	-	-

妥
善
保
管

手
写
无
效

合计:自缴税费合计(扣减已退)5,646,396.04元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)5,336,098.81元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年4,931,457.68元,2021年714,938.36元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年04月28日16时11分23秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 伍佰陆拾肆万陆仟叁佰玖拾陆元肆分 ¥5,646,396.04

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.1.2.2 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401699085

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-04-01

纳税人名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

纳税人识别号 91440300279318648K

深圳市联合创艺建筑设计有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	408054.50	-	-	-
2	残疾人就业保障金	49335.20	-	-	-
3	增值税	5829350.12	-	-	-
4	企业所得税	8875.00	-	-	-
5	教育费附加	174880.51	-	-	-
6	地方教育附加	116587.01	-	-	-
7	印花税	19842.61	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)6,606,924.95元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)6,266,122.23元

妥
善
保
管手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2019年8,875元,2023年5,957,037.65元,2022年641,012.3元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年04月01日16时04分19秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 陆佰陆拾万零陆仟玖佰贰拾肆元玖角伍分

¥6,606,924.95

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

4.1.2.3 2024 年纳税证明

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0210)95 证明 00001163

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2025-02-10
纳税人名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	纳税人识别号	91440300279318648K

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-21	¥4676842.11
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-21	¥327378.95
印花税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-05-07	¥35.20
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥9732.53
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-21	¥140305.26
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-21	¥93536.84
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-03	¥44677.17

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍佰贰拾玖万贰仟伍佰零捌元零陆分 ¥5292508.06



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

4.1.3 在深办公场所证明

在深办公场所证明

房屋租赁合同

出租方（甲方）：港安物流（深圳）有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 1D

承租方（乙方）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 4A

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其细则的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一章 租赁内容及费用

第一条

甲方将位于福田保税区市花路 19 号港安大厦 4A 单位的房屋共计 489.34 平方米出租给乙方使用，建筑物总层数八层。

第二条

租赁房屋每月租金总额为人民币 60000 元（大写陆万元整）（含税价格，含物业管理费，不含水电费及基本电费）。

第三条

乙方应在本合同签订日一次性支付相当于贰个月租金数额的保证金给甲方。保证金金额为人民币 ¥120000 元（大写：壹拾贰万元整）。甲方收取保证金，应向乙方开具收据。合同签订日乙方须先行支付 2024 年 12 月半个月租金以及 2025 年 1 月份租金共计 90000 元给甲方。

第四条

乙方应于每月 5 日前以银行转账的方式按甲方提供的以下账号向甲方交付当月租金、上月水电费及其它全部费用；每逾期一日，甲方按日收取到期未交总金额的千分之五作履行违约金。甲方账号户名：港安物流（深圳）有限公司，账号：8110 3010 1320 0195 518；开户行：中信银行深圳香蜜湖支行。

第五条

乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 01 日 至 2027 年 10 月 31 日 止。甲方给予乙方一个半月免租期，即 2024 年 11 月 01 日至 2024 年 12 月 16 日为免租期，免租期内乙方仍应支付物业管理费（免租期物管费按 9 元/平方米/月收）及水电费。

第六条

租赁房屋用途依照政府政策允许可办公，乙方租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同

在深办公场所证明

意，并按有关法律法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条

结合租赁房屋现状，甲乙双方一致同意如下租赁房屋交付方式：甲方自2024年11月01日起将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续，乙方自交付之日起向甲方缴纳水电费等费用。房屋内所有家电家私属甲方所有，甲方应于交付前搬离。

第八条

交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时情况、附属财产等有关情况进行书面确认。甲方需保证乙方能够正常使用租赁房屋，如不能正常使用，甲方需安排人员在合理期限内维修。

第九条

合同期满或乙方提前退租，乙方在搬离前，须与甲方结清应由乙方承担的所有费用。此部分费用可由甲方在乙方支付的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以支付的部分由乙方在搬离前7日内补足。乙方退还租赁房屋且费用完全结清后，甲方向乙方无息返还扣除乙方费用后的租赁保证金余款。

乙方搬离租赁房屋时应将房屋打扫干净。除可移动物品外，固定财物、装修、天花、地面等附着物均归甲方所有，不得蓄意破坏，否则照价赔偿。

第二章 双方责任及义务

第十条

乙方在租赁期间，如有不法行为，如违法、违规及违章等，如参与走私、逃避国家税费等，则由乙方自行承担全部责任及费用，包括连带责任等全部法律责任，甲方不承担任何责任。

第十一条

在租赁期间，因本楼层无法办理租赁备案，若乙方因业务发展需要办理注册、登记、变更手续的，甲方协助或提供其他楼层文件凭证帮助乙方办理相关手续。

第十二条

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰和妨碍。

第十三条

在深办公场所证明

乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方及乙方相关方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后叁日内进行维修。除主观原因外确实不能安排维修的，可委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，由甲方代为维修，相关维修费用由乙方承担，甲方为配合维修工作所支出的人工费用亦由乙方支付，具体金额以人工费的市场价核算。此维修费及人工费用甲方有权从租赁保证金中扣除。

第十五条

本合同有效期内，甲方或乙方对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。乙方需要对租赁房屋进行装修的，应先按照物业服务单位的要求办理相关手续，并不得违反法律、行政法规及规章制度的强制性规定。

第十六条

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。但经甲方同意除外。乙方在租赁期内提前退租应至少提前三个月以书面形式向甲方申请。经甲方书面同意后方可退租。

第十七条

本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方放弃优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方确保受让人同意乙方在合同有效期内继续履行本合同。如因租赁房屋转让等同类因素导致乙方在合同有效期内提前终止合同，甲方按本合同第二十条承担违约责任。

在深办公场所证明

第十八条

本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收购、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第三章 违约责任

第十九条

出现下列情形之一时，甲方除不予退还保证金外，乙方须再支付相当于保证金数额的违约金。经甲方催收，三日内乙方仍不履行的，甲方有权对乙方所欠费用金额内的物品行使留置权，留置期为七日，留置期内如乙方仍未履行违约责任支付违约金的，甲方将自行处理留置物品，乙方不得有异议。留置期间计算租金。留置货物不足以抵偿甲方费用的，甲方应通知乙方，乙方在接到甲方通知后三日内补足差额。甲方处理留置货物的金额超过乙方所欠费用的，甲方应及时将超过的部分及时返还给乙方。如甲方无法行使留置权，甲方保留进一步追索的权利。

- (一) 乙方拖欠租金 10 日以上；
- (二) 乙方拖欠甲方各项费用达¥ 5000 元(大写：伍仟元整)；
- (三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第十三条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修的；
- (七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人或未经甲方同意提前退租的。
- (八) 乙方因非法活动，除追究乙方违约责任外，导致甲方遭受较大损失的，包括但不限于因甲方不法原因导致政府部门查封租赁物，乙方安全事故责任等。甲方得按实际遭受的损失及预期可得利益追究乙方的损害赔偿赔偿责任，金额范围不局限于租赁保证金。

甲方依据上述情形有权解除合同或向乙方提出变更合同条款。甲方解除合同的，自合同解除之日起甲方可另行出租，乙方无异议。

第二十条

出现下列情形之一时，乙方可就因此造成的损失，除要求甲方退还保证金外，另支付相当于保证金数额的违约金给乙方。

在深办公场所证明

- (一) 甲方违反本合同第十一条约定，使乙方无法实现承租目的的；
- (二) 未经乙方同意及有关部门批准，甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修，导致乙方不能实现承租目的的。
- (三) 甲方擅自解除合同的。

第二十一条

(一) 本合同有效期内，甲乙双方均不得擅自解除合同。乙方擅自解除合同的，除不退还保证金外，还应支付解除合同之日起至合同有效期届满的全部租金、水电费、物业管理费等所有费用。合同期限内，乙方因特殊情况需提前退租，应于甲方事先沟通协商，并提前三个月以书面的形式向甲方提出退租要求，征得甲方书面同意方可提前退租。

(二) 因第三方主张权利，致使承租人不能对租赁物使用、收益的，承租人可以要求减少租金或不支付租金。

(三) 因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或全部毁损、灭失，致合同不能实现目的的，承租人可以解除合同，同时甲方必须退还保证金给乙方。

(四) 租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同，承租人明知的，租赁保证金不予退还。

第四章 其他

第二十二条

为方便乙方报关等事项，甲方可以和乙方签订《深圳市房屋租赁合同书》，租赁管理费由乙方承担。但该份合同除了备案之用以外，不作为任何权利追索的依据。如因本合同和双方签订的《深圳市房屋租赁合同书》引起争议，一切内容以本合同为准。

第二十三条

本合同租赁期内，如因甲方外墙装修等施工工作，甲方应提前通知乙方，乙方应无条件配合甲方施工。

第二十四条

本合同终止后，乙方应于叁日内迁离并交回租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权收回租赁房屋，并就逾部分向乙方按双倍租金的标准收取房屋占用费（甲乙双方协商一致的除外）。

在深办公场所证明

第二十五条

本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期满之日前叁个月以书面的形式向甲方提出续租要求；

在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第二十六条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 1D

乙方送达地址：深圳市福田区市花路 19 号港安大厦 4A

送达地址未经书面变更通知对方，持续有效有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回，退回之日视为送达之日。

第二十七条 本合同所涉保证金为：乙方保证本合同完整履行并无违约行为。

第二十八条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜另行约定，经双方签章后与本合同具有同等效力。双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式两份，各持一份，以本合同签订后三日内，甲方收到本合同规定数额的保证金以及一个月的租金后生效。否则本合同不生效且乙方须承担支付相当于保证金数额的缔约过失责任。

其它：承租方每个月缴纳物业管理费含税价格 元每平方米（物管费随物业管理处的调整而变化）共计 元/月。物业管理费按月向本大厦物业管理公司缴纳，并由物业管理公司开具发票。

甲方（签章）：

代表人：

日期：2024年10月18日

乙方（签章）：

代表人：

日期：2024年10月18日

4.1.4 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2-1-2

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市联合创艺建筑设计有限公司 时间：2025 年 3 月 31 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025 年 3 月 31 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

4.2 中建科工集团有限公司

4.2.1 企业基础信息情况表

成员单位企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

企业名称	中建科工集团有限公司			企业曾用名 (如有)	中建钢构有限公司
统一社会信用代码	914403006803525199			企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	270000万元			注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号 中建科工大厦 38 层 3801
成立时间	2008.09.16			在深办公场所信息	38735.8 平方米
法定代表人	吴红涛	联系方式	0755-86518668-8500	企业股东信息 (主要)	中国建筑股份有限公司:30.81% 中国建筑第三工程局有限公司:36.9%
主项资质	市政公用工程施工总承包一级				
企业总人数	14460 人				
企业总资产 (万元)	3349928.54				
纳税年度	纳税总金额 (万元)		税款征收机关全称		备注
2022 年度	总部注册城市	7228.76	国家税务总局深圳市南山区税务局		
	工程所在城市	7228.76	国家税务总局深圳市南山区税务局		
2023 年度	总部注册城市	7989.01	国家税务总局深圳市南山区税务局		
	工程所在城市	7989.01	国家税务总局深圳市南山区税务局		
2024 年度	总部注册城市	8202.31	国家税务总局深圳市南山区税务局		
	工程所在城市	8202.31	国家税务总局深圳市南山区税务局		
一、近 3 年合计纳税总额:23420.08 万元,其中总部注册城市合计纳税额:23420.08 万元、工程所在城市合计纳税额:23420.08 万元; 二、近 3 年年均纳税额:7806.69 万元,其中总部注册城市年均纳税额:7806.69 万元、工程所在城市年均纳税额:7806.69 万元。					

注:

- 2、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

4.2.2 近3年纳税证明

4.2.2.1 2022年纳税证明

2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕48195号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,486,359.15	0
3	企业所得税	14,473,362.79	287,684.41
4	印花税	8,388,083.04	0
5	教育费附加	1,065,582.49	0
6	增值税	35,519,416.4	0
7	房产税	8,320,999.38	0
8	地方教育附加	710,388.32	0
9	残疾人就业保障金	918,962.07	0
10	车辆购置税	89,876.1	0
11	环境保护税	270,467.94	0
	合计	72,287,664.82	287,684.41
	其中,自缴税款	69,592,731.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年16,409.71元,2019年104,982.61元,2020年66,534.7元,2021年7,888,563.43元,2022年64,047,720.03元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3,844,558.28元(叁佰捌拾肆万肆仟伍佰伍拾捌圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301100857054360



4.2.2.2 2023 年纳税证明

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1481542号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,554,615.01	0
3	企业所得税	14,759,812.07	0
4	印花税	12,179,419.08	0
5	教育费附加	1,094,835	0
6	增值税	36,494,500.39	0
7	房产税	11,094,665.93	0
8	地方教育附加	729,889.99	0
9	残疾人就业保障金	838,397.92	0
10	环境保护税	99,892.45	0
合计		79,890,194.98	0
其中,自缴税款		77,227,072.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,036.35元,2019年6,322.48元,2020年-3,929,247.37元,2021年248,101.13元,2022年6,135,215.78元,2023年77,428,766.61元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税9,882,123.68元(玖佰捌拾捌万贰仟壹佰贰拾叁圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312234606917484



4.1.2.3 2024 年纳税证明

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）18097号

中建科工集团有限公司(统一社会信用代码:914403006803525199) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	44,167.14	0
2	城市维护建设税	2,785,053.33	0
3	企业所得税	15,203,922.42	0
4	印花税	9,396,178.37	0
5	教育费附加	1,193,594.28	0
6	增值税	39,786,476.21	0
7	房产税	11,292,773.67	0
8	地方教育附加	795,729.52	0
9	残疾人就业保障金	955,074.42	0
10	环境保护税	570,087.17	0
	合计	82,023,056.53	0
	其中, 自缴税款	79,078,658.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年24,894.79元, 2020年8,429.03元, 2021年-10,566,272.17元, 2022年221,037.26元, 2023年13,738,326.4元, 2024年78,596,641.22元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费10,793,787.08元(壹仟零柒拾玖万叁仟柒佰捌拾柒圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501065455195754



4.2.3 在深办公场所证明

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242477 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转票证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2006	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：165.34平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2692.5平方米 2. 套内建筑面积：102.61平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 转票证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2102	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：468.7平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币16328202元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159740号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：476.05平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159744号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内 不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2104	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：484.78平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159760号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302	
不动产单元号	440305065007GB00022F06010069	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：403.63平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：230.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238303 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159767号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2204	
不动产单元号	440305065007GB00022F06010071	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：417.47平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159775号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2302	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.63平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238212 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159778号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2303	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：409.99平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.6平方米 2. 套内建筑面积：243.75平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原号(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。 转登记记载：“限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2402	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.63平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号		附 记
权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)	1. 市场商品房, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2. 本证由原号(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来, 以下空白 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2403	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：409.99平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.75平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币99034477元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。 经原登记载：“限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2404	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：417.47平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239229 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	1. 市场商品房，限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 2. 本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159824号证变更而来。 以下空白 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2501	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：4056.66平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：3002.67平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209391 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 50.83平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 8.33平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况: 无

附 记

1. 市场商品房, 原合同、自用面积自规划验收 (2016年7月22日) 起10年内不得对外出售。
2. 本证书根据 (2017) 深圳市不动产权第0159826号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

权利人	中建科工集团有限公司 (914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 154.29平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 25.3平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3399911元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月22日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2703	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积:103.46平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:16.96平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币2279829元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	1. 市场商品房,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年 内不得对外出售。 2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159714号证变更而来。 以下空白 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2004	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积:399.94平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:248.2平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8813017元 5.共有情况:无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.77平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8655020元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159712号证变更而来。
转依证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 386.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159708号证变更而来。
转依证记载:“限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159695号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1804	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010057	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：432.14平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：256.98平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9522571元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159692号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1803	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010056	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：424.69平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：252.65平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9358404元 5.共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159088号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1802	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9892346元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159679号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1704	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：467.58平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：256.96平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10303822元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：459.55平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-002A，宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：252.55平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10128574元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242541 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159669号证变更而来。 原证转载，限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：436.63平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-002B，宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.95平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9621512元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1604	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：432.14平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：256.98平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9622571元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242540 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1602	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：259.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242488 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010044
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.58平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。
转证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.97平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币9002525元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。
转证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门303	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积:401.08平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9838138元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242929 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门302	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积:408.54平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9902525元 5.共有情况:无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1204	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：408.62平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1202	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：408.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9002325元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10510947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1101	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 468.4平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。由原粤(2017)深圳市不动产权第0159426号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1004	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 411.04平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99657615元 5. 共有情况: 无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤(2017)深圳市不动产权第0159414号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1002	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010027	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：410.97平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦904	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010025	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：411.04平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。 按照证记载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏903	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010024	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:403.46平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币6890583元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。 按照证记载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏902	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:410.97平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9056072元 5.共有情况:无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159374号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏804	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：411.04平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159368号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏803	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010020	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.44平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516368元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159347号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159343号证变更而来,原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦703	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:468.43平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币10322252元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241877 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来,原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦702	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:477.15平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币10514405元 5.共有情况:无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006863525199)	市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159319号证变更而来。 原证转载：擅自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦505	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010012	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：167.95平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.82平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006863525199)	市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159298号证变更而来。 原证转载：擅自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦502	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：392.71平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.95平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8653698元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241896 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0159312号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241884 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 392.78平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币865240元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159316号证变更而来。原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由深粤（2017）深圳市不动产权第0159291号证变更而来。 附证转载：限自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦302	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：673.44平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025，宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：438.12平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币14839821元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由深粤（2017）深圳市不动产权第0159294号证变更而来。 附证转载：限自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦501	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：385.53平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025，宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.56平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币98495489元 5.共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159288号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏301	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积:1811.6平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:1178.57平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币39920142元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159283号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏201	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业	
面 积	建筑面积:1185.46平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:745.78平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币26122616元 5.共有情况:无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 885.38平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 511.92平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159276号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门500
不动产单元号	440305005007GB00022F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 101.82平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币3672054元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135123号证变更而来。原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241383 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1032253元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134858号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0134853号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2301	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:396.25平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币98731705元 5.共有情况:无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0130223号证变更而来。 原证转载,限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2401	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积:396.25平方米	
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币98731705元 5.共有情况:无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大夏901	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：403.46平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。 原证记载：“限自用，自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大夏801	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：403.46平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币58890583元 5.共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134811号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1003	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.46平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135530号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1201	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币68838138元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。
原证转载, 擅自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1203
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。
原证转载, 擅自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241377 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。 禁止转卖、擅自用、自用面积自竣工验收(2018年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1301	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010638	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9838138元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦门1304	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：408.62平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：240.01平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9004288元 5.共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1401	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币68838138元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239614 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1404	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010045	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：408.62平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：240.01平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239625 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏1601	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：396.16平方米	
使用期限	40年，从2013年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.6平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8729721元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239507 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0134851号证变更而来。 原证转数：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2304	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：417.47平方米	
使用期限	40年，从2013年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.6平方米 2.套内建筑面积：248.2平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9199305元 5.共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9359404元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135111号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0134836号证变更而来。 发证记载：限自用，自用面积自竣工验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门2201	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：396.25平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币98731705元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239672 号

附 记

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134850号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1701	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：428.68平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9446327元 5.共有情况：无	

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.16平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 235.88平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9729721元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 460.09平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135377号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 50.5平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 29.06平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币1108403元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135527号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239332 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大夏2005
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 165.36平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0135279号证变更而来。
原证转载, 限自用, 自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

在深办公场所证明-联合体成员单位

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239544 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0135240号证变更而来。 原证种类: 商品房。自用面积自竣工验收(2016年7月12日)起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2203	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 409.99平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号		附 记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	市场商品房。 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134727号证变更而来。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏202	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积: 579.28平方米	
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 364.43平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币12764928元 5. 共有情况: 无	

4.2.4 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
投标单位	中建科工集团有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中建科工集团有限公司 时间：2025 年 3 月 31 日</p>	
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 3 月 31 日</p>	

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

五、投标拟派项目总负责人履历表

附件 2-2-1

拟派项目总负责人履历表

项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）

姓名	赵科	性别	男	年龄	44
职务	技术工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42212519800501003X	手机号码	18718386132
参加工作时间	2003.8		工作年限		21
证书编号	粤高职证字第 1300101061875 号、AD244400173				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
台山市城发主 平台商业发展 有限公司	广东（江门）智 慧农机产业园 江东路（里坳村 段）工程	道路总长约 680 米	/	设计中	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0001420

学生 赵科 性别 男，
1980年05月01日生，于1999年
09月至2003年07月在本校

交通科学与工程学院 土木工程（道路工程~~专业~~）

4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：哈尔滨工业大学

二〇〇三年七月五日

学校编号：10213120030506420

职称证

56



赵科 于二〇一二年
十二月，经广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月六日

粤高职称字第 1300161061875 号



项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书（原件扫描件）；

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵科

证书编号 AD244400173



NO. AD0002762

发证日期 2024年06月20日

全国建筑市场监管公共服务平台-证明截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵科

证件类型	居民身份证	证件号码	422125*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师 (道路工程)

注册单位: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

证书编号: AD244400173

注册编号/执业印章号: 4401435-AD001

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日

2024-05-31 - 初始申请
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵科

社保电脑号：816468866

身份证号码：42212519800501003X

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	226243	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2785.04	1437.44			1320.8	528.32			132.1		56.36		112.72		28.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a0d3b21 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 226243 单位名称 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月28日

六、拟派设计负责人履历表

附件 2-2-2

拟派设计负责人履历表

项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）

姓名	张清平	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	市政总工	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111196809254313	手机号码	13510218012
参加工作时间	1990.9		工作年限		34 年
证书编号	023330234				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 石岩街道办事处	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）	长 1400 米	2023.11.1—至今	在建	合格
深圳市宝安区 石岩街道办事处	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	长 4.6 米	未开工	未开工	合格
深圳市宝安区 石岩街道办事处	石岩街道同辉路（合昌路—石清大道）新建工程（可研、勘察、设计一体化）	长 170 米	2023.12—至今	在建	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

毕业证书

毕 业 文 凭

学生 **张清平** 性别 **男** 现年 **23** 岁，
 系 **湖北省(市, 自治区)麻城市** 人，
 于一九**八六**年**九**月至一九**九〇**年**七**月
 在本院 **系** **专业** **年制** **科** 修业期满，学完教
 学计划的全部课程，考试成绩及
 格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国
 学位条例》规定，授予
 学士学位。

武汉城市建设学院
 院 长

一九 年 月 日



文凭登记 字第 **0245** 号

职称证书



姓名: 张清平

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966.9

Date of Birth

工作单位: 中国机械中南设计院

Place of Work

专业名称: 道路桥梁

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 2002.12

Conferment Date

编号: 023330234

No.

评委会章

Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2003年1月15日

Issued Date

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清平

社保电脑号：616388029

身份证号码：420111196809254313

页码：1

参保单位名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

单位编号：226243

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	226243	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	226243	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	226243	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	226243	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5a19a0cebb5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226243单位名称
深圳市联合创艺建筑设计有限公司

5.1 石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062112150001	省级项目编号	4403062112140001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14284.85
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-596079



项目地址：龙腾社区光明路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创意建筑设计有限公司//杭州市城市建设研究院有限公司	设计	公开招标	2022-05-31	274.24	4403062112150001-BA-001	4403062112140001-BA-001	查看

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) window on the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following data:

项目名称	石岩街道光明路(径背路-宝石西路)新建工程		
工程名称	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）		
中标通知书编号	4403062112150001-BA-001	省级中标通知书编号	4403062112140001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-31	中标金额(万元)	274.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市捷铸城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城市建设设计研究院有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

The interface also includes a search bar at the top with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The background shows the main website navigation and a sidebar with project details for '石岩街道光明路'.

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-596079001001

标段名称：石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程
（可研、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市城建设
计研究院有限公司

中标价：274.2443万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-20

查验码：5261402837311153

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目 合同审核专用章 审核人： <u>刘 蓉</u> 日期： <u>2022年7月14日</u>
<h1>深圳市建设工程设计合同</h1>
工程名称： <u>石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）</u>
建设单位： <u>深圳市宝安区石岩街道办事处</u>
设计单位： <u>深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、 杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）</u>
二〇二二年七月


一、设计合同协议书

建设单位（以下简称甲方或者业主）：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位（以下简称乙方或者设计人）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方承担石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）任务，达成如下协议：

一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 2、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 3、国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 4、建设工程批准文件；
- 5、招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 6、中标通知书。

二、设计依据

- 1、招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2、甲方提交的基础资料；
- 3、投标文件；
- 4、各阶段设计文件审查意见；
- 5、其他有关资料。

三、下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1、设计合同书协议书；
- 2、设计廉政合同书；
- 3、本合同附件(含澄清文件，如果有)；

- 4、中标通知书；
- 5、设计合同条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；
- 8、设计技术标准与规范；
- 9、项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 10、构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、工作周期安排

1、可行性研究报告：

《可行性研究报告》的内容和要求应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门对编制可行性研究报告所要求的内容和深度，并按以下工期完成报告：

- (1) 乙方应在收到本项目有关文件之日后 20 天内提交工程可行性研究报告送审稿。
- (2) 可行性研究报告送审稿评审通过后 10 天内提交修改后的正式文件。

在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述成果要求进行调整。

2、方案设计：收到中标通知书之日起 7 天内提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过之日起 3 天内提交修改后的正式方案设计。

3、初步设计：可行性研究报告批复之日起 20 天内提交初步设计文件送审稿；评审通过之日起 5 天内提交修改后的正式初步设计文件。

4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过之日起 20 天内提交施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过之日起 5 天内提交修改后的正式施工图设计文件。

5、对超出设计资质的工程设计，须分包给其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。设计人对其分包的设计任务部分承担连带责任。

6、后续服务：从提供正式施工图文件之日起至工程通过竣工验收的期间全程提供配合协助服务并配合政府相关部门完成审计，具体以甲方及政府相关部门要求为准。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

7、其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付其他费用。

五、业主和设计人双方的责任和义务及违约条款遵照“二、设计合同条款”中相应条款的规定。

六、合同价及费用支付：

合同总价暂定为人民币¥274.2443万元（大写：贰佰柒拾肆万贰仟肆佰肆拾叁元整）。其中可行性研究报告编制费暂定为19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整），设计费暂定为人民币254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。

可行性研究报告编制：

可行性研究报告编制费暂定为人民币¥19.9710万元（大写：壹拾玖万玖仟柒佰壹拾元整）。可行性研究报告编制费参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）的规定收费标准计取，并下浮10%，计算公式： $[(28+(75-28)/40000 \times (13149-10000))] \times \text{行业调整系数} 0.7 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 19.9710$ 万元。甲方向乙方实际支付的工程可行性研究咨询费总额，以发改部门可研批复的投资估算总额为计费基数，按上述调整系数、下浮率计算，最终结算价不超过发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用，如超过，则按发改部门可研批复（或概算批复）中的该项费用包干结算。

设计：

本项目设计合同价（暂定）为：人民币¥254.2733万元（大写：贰佰伍拾肆万贰仟柒佰叁拾叁元整）。暂以匡算建安费10348万元为计费额，并下浮10%，计算公式为： $[304.8 + (566.8-304.8)/10000 \times (10348-10000)] \times \text{专业调整系数} 0.9 \times \text{工程复杂程度调整系数} 1.0 \times \text{附加调整系数} 1.0 \times (1-10\%) = 254.2733$ 万元。该价格为暂定价，结算价参照国家计委、建设部2002年1月发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）计算，但结算价的计费基数由概算批复的建安费调整为建设单位下属的相关部门按有关规定审定的结算价或经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价。

当审定的工程结算价大于经建设单位在深圳交易集团有限公司宝安分公司网页公示的招标控制价时，按以下第1种方法计算本合同的设计费结算价，反之，则按以下第2种方法计算本合同的设计费结算价。按照本条款计算出本合同设计费结算价后建设单位需上报上级有关部门进行决算审核，若上级有关部门的决算审核结果与按本条规定计算出的设计费结算价不一致的，则按照上级有关部门的决算审核结果作为本合同设计费的最终结算价。

1、以审定的工程结算价为基数计算，确定工程设计的专业调整系数为0.9、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.0。按上述方法计算出的数额下浮10%后为设计费结算价，且按上述原则计算的结算价不得超过项目概算批复中对应的设计费总额，如按上述方法计算的结算

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-合同关键页

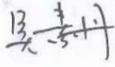
甲方名称：深圳市宝安区石岩街道
办事处



(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人： 

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订地点：石岩街道办

合同经办人：（项目部门合同呈批人员签名） 

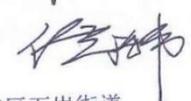
乙方名称：深圳市联合创意建筑设计
有限公司（联合体主办人）、
杭州市城建设计研究院有
限公司（联合体成员）



(盖章)

法定代表人： 

(签字)

委托代理人： 

(签字)

住 所：深圳市宝安区石岩街道
浪心社区浪西一巷 12
号一、二楼

邮政编码：

电 话： 0755-82795544

开户名称： 深圳市联合创意建筑设
计有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行石岩
支行

银行帐号： 000045786931

合同签订日期： 2022 年 7 月 28 日

附件 1：设计人员组成

拟投入的项目组设计人员表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	叶战军	1971-8	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水教授级高级工程师	管线设计负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
11.	孙斌杰	1981-10		燃气热力高级工程师	燃气专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
12.	赵林强	1963-11	咨询工程师	桥梁隧道及结构工程教授级高级工程师	路桥专业负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
13.	傅诚	1976-5	咨询工程师	道路交通教授级高级工程师	可研负责人	杭州市城建设计研究院有限公司
14.	郭英	1972-08	咨询工程师	道路设计教授级高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司
15.	葛宪滨	1978-9	咨询工程师	道路设计高级工程师	可研人员	杭州市城建设计研究院有限公司

联合体共同履约协议书

深圳市联合创艺建筑设计有限公司、杭州市城建设计研究院有限公司 自愿组成联合体，于 2022 年 6 月 20 日中标 石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）项目。现就本项目联合体履约事宜订立如下协议：

- 1、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 为本工程设计联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交设计咨询工作相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人 深圳市联合创艺建筑设计有限公司，承担 承担拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施等对应的方案设计、初步设计（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务及本项目估算和概算编制等工作；
 - (2)联合体成员 杭州市城建设计研究院有限公司，承担 承担编制可行性研究报告；拆除重建上屋河桥、市政配套设施（给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等）及对涉及的管线进行迁改对应的方案设计、初步设计（含设计调整）、施工图设计、现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务等 工作。
- 4、咨询、设计费分配比例如下：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司占合同额（不含电力、通信管线迁改）的 61%，杭州市城建设计研究院有限公司占合同额（不含电力、通信管线迁改）的 39%。
- 5、联合体牵头人应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号。联合体牵头人收到各阶段进度款，并收到联合体成员相应增值税专用发票后，10 个工作日内按比例支付给联合体成员。联合体成员杭州市城建设计研究院有限公司委托其深圳分公司开具发票并收取本项目咨询、设计费用，账号如下：

开户名称：杭州市城建设计研究院有限公司深圳分公司
开户银行：平安银行深圳民治支行
账户号码：15460567990014
- 6、联合体牵头人在申请费用时提供的税票应符合财税税务相关部门有关规定。
- 7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 8、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执二份。
本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-联合体协议书

（此页无正文）

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员

单位名称（盖单位公章）：杭州市城建设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期：_____年 月 日

仅供项目洽谈、

投标、



石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-设计文件审查合格书

(市表 5)

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路交通	桥梁	水土保持	岩土
审查人员	陈勋	李朋	陈勋	郑大洪
签名	陈勋	李朋	陈勋	郑大洪
专业	给排水	海绵城市	电气	燃气
审查人员	赵显峰	赵显峰	邢士辉	范金庚
签名	赵显峰	赵显峰	邢士辉	范金庚

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023 年 11 月 01 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：石岩街道光明路（径背路-宝石西路）改扩建工程

工程地址：深圳市宝安区石岩街道

工程类别：道路工程

工程等级：中型

工程规模：道路等级为城市次干路，全长 1354.5 米，红线宽 28 米，双向 4 车道，设计车速 30km/h；主要建设内容包括：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、海绵城市工程、水土保持、燃气工程、岩土工程、交通监控等。

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

勘察单位：山东建勘集团有限公司

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-SZ-2023024。

石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）-项目概况

项目履约评价表

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

联系人： 郑工

联系电话：0755-27355597

项目名称	石岩街道光明路（径背路—宝石西路）改扩建工程（可研、设计一体化）		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
项目负责人	张清平		
项目所在地	深圳市宝安区		
合同金额 (万元)	274.2443		
项目概况	本项目起点接现状径背路，终点至现状宝石西路，道路全长约 1.4km，道路呈东西走向，双向四车道，红线宽 28m，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状混凝土路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，拆除重建上屋河桥，完善交通安全设施、市政配套设施(给排水、海绵城市、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气等)，对涉及的管线进行迁改等。项目投资匡算 13149 万元，其中建安工程费 10348 万元。		
已完成的服务 设计阶段	方案设计		
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位意见 (公章)	您的意见：  日期：2022 年 11 月 10 日		

填写说明：

1. 履约评价：分为合格、不合格，请在对应的类别前“√”；
2. 希望我们能为您单位提供更优质的服务，请在“建设单位意见”一栏提出您宝贵的意见。

5.2 石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）-查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062204190005	省级项目编号	4403062204170004
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3279.61
立项级别	地市级	立项文号	2204-440306-04-05-724953

项目地址：深圳市宝安区水田社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	设计	公开招标	2022-05-24	71.32	4403062204190005-BA-001	4403062204170004-BA-001	查看
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-15	3298.58	4403062204190005-BD-001	4403062204170004-BD-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-11-24	92.42	4403062204190005-BE-001	4403062204170004-BE-001	查看

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）-查询截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). A modal window titled '招标投标信息详情' (Bid and Tender Information Details) is open, showing the following information:

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）		
中标通知书编号	4403062204190005-BA-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-24	中标金额(万元)	71.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

The modal window also includes a '关闭' (Close) button at the bottom right. The background shows the project details for '石岩第三代...' and a map of the project location in Bao'an District, Shenzhen.

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）-中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440306-04-05-724953001001

标段名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：71.3245万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-05-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-21

查验码：6803554976123692

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程 可研、勘察、设计 合同



项目名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二二年 / 月

第一部分合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方（联合体主办单位）：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方（联合体协办单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）

(2) 工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

(3) 工程规模、特征：本项目呈南北走向，南起现状光布路辅道，北至规划二路，道路全长约 406m，红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面，新建机动车道、非机动车道、人行道，新建挡土墙，完善交通安全设施、市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆等），对涉及的管线进行迁改等。工程内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市建设等。项目投资匡算 2734 万元，其中建安工程费 2064 万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：（根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑）

设计单位： 联合体主办单位；

可研单位： 联合体主办单位 联合体协办单位。

勘察单位： 联合体主办单位 联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 20 日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(4) 勘察阶段（与初步设计同时开展），方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(5) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 15 日历天内提交正式施工图。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(7) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币（大写）：**柒拾壹万叁仟贰佰肆拾伍元整**（小写：71.3245万元）其中：

设计费合同价为 50.5221 万元，可研编制费合同价为 5.6458 万元，勘察费合同价为 15.1566 万元。

设计费：暂以匡算建安费 2064 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 2734 万元为基数并下浮 10% 计算。

勘察费：以工程基本设计费的 30% 暂定计取，下浮 10%，即勘察费暂定 15.15665 万元。

以上设计费、可研编制费及勘察费最终由甲方分别支付至设计单位及勘察单位账户，设计单位和勘察单位不存在费用往来结算关系。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）-合同关键页

甲方名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：素丹

(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

乙方 1 名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷 12 号一、二楼（办公场所）

邮 政 编 码：

电 话：0755-27612669

开 户 名 称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开 户 银 行：深圳农村商业银行石岩支行

银 行 帐 号：000045786931

乙方 2 名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮 政 编 码：518028

电 话：83755355

设计单位人员配备表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁高级工程师	项目负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
2.	刘强	1982-1	/	路桥高级工程师	道路专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
3.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁工程师	道路专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
4.	丁淑芳	1986-9	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水高级工程师	给排水专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
5.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师	电气工程师	电气专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
7.	崔英久	1963-5	/	电气高级工程师	电气专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
8.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价专业负责人	深圳市联合创意建筑设计有限公司
9.	胡敏	1975-11	注册造价工程师	/	造价专业设计师	深圳市联合创意建筑设计有限公司
10.	曾文	1967-5	咨询工程师（投资）	/	可研负责人	深圳市建星项目管理顾问有限公司
11.	秦正	1984-1	咨询工程师（投资）	建筑高级工程师	可研人员	深圳市联合创意建筑设计有限公司
12.	汪文富	1982-4	注册岩土工程师	岩土高级工程师	勘察负责人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
13.	王翔	1985-9	/	岩土工程高级工程师	勘察技术人员	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
14.	钟清祥	1972.10.5	注册测绘工程师	测绘高级工程师	测量技术人员	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程（可研、勘察、设计一体化）-设计文件审查合格书

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：22SC-054

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	道路交通	电气	给排水	海绵城市	燃气
审查人员	林仲帅	罗光建	熊杨	熊杨	张彩霞
签名					
专业	岩土				
审查人员	陈进				
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2022年11月04日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：石岩街道建工一路（光布路-规划二路）
新建工程

工程地址：深圳市宝安区

工程类别：市政工程

工程等级：小型

工程规模：本工程位于宝安区，项目起点接光布路，东至规划二路，道路全长约406m，红线宽15m，设计车速20km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

审查机构：深圳市市政工程咨询中心有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深市政咨审合字(2022)041号

5.3 石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)

石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)-查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

同辉路(合昌路—石清大道)新建工程

广东省-深圳市宝安区

项目编号	4403062209290008	省级项目编号	4403062209270009
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1443.9
立项级别	地市级	立项文号	2209-440306-04-01-983199

项目地址: 罗租社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/深圳市爱华勘测工程有限公司	设计	公开招标	2023-02-03	51.25	4403062209290008-BA-001	4403062209270009-BA-001	查看

石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)-查询截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bid Information Details) page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page features a dark red header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. A search bar is located in the top right corner. The main content area is a white modal window with a table of bid details. The table includes fields for project name, bid type, bid date, bid amount, and various codes. A red box highlights the '工程名称' (Project Name) field, which contains the text '石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)'. Another red box highlights the '中标日期' (Bid Date) field, which contains the date '2023-02-03'. The table also lists the bidding agency, the winning bidder, and the data source.

招标投标信息详情			
项目名称	同辉路(合昌路—石清大道)新建工程		
工程名称	石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)		
中标通知书编号	4403062209290008-BA-001	省级中标通知书编号	4403062209270009-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-03	中标金额(万元)	51.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440606MA55LGNU0T
中标单位名称	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/深圳市赛华勘测工程有限公司	统一社会信用代码	91440300279318648K
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2023-02-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 2023年6月21日

深圳市建设工程可研、勘察、 设计合同

项目名称: 石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程
(可研、勘察、设计一体化)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道辖区

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市宝安区石岩街道办事处

乙方(联合体主办单位)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

乙方(联合体协办单位)：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方与乙方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：石岩街道同辉路(合昌路—石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)

(2) 工程地点：深圳市宝安区石岩街道辖区

(3) 工程规模、特征：本项目呈南北走向，北起合昌路，南至石清大道。道路全长约170m，红线宽20m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状地坪，新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、多功能智能杆等)，对道路红线内的管线进行迁改等。工程主要内容包：道路工程、给排水工程、电气工程、水土保持工程、管线迁改工程。项目投资匡算1139万元，其中建安工程费850万元。

2、承包范围、内容和方式

2.1 本工程项目各项前期服务具体负责单位如下：(根据工程项目中标人实际情况选择打钩☑)

设计单位：☑联合体主办单位；

可研单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

勘察单位：☐联合体主办单位☑联合体协办单位。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议约定的范围和内容实行总承包的方式，并对项目设计及勘察服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。

2.3 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，乙方必须无条件服从。

3、计划工期

(1) 方案设计阶段：自收到项目前期资料之日起 10 日 历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

(2) 可研报告编制阶段：自收到项目前期资料之日起 15 日 历天内提交可行性研究报告送审稿报审批部门批准。

(3) 初步设计阶段：方案经审批部门批准确定初审后 10 日 历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

(4) 勘察阶段(与初步设计同时开展)，方案设计经审批部门批准确定初审后 15 日 历天内提交勘察成果文件报审批部门审批。

(5) 施工图设计阶段(同步建立建筑信息模型)：初步设计文件评审通过后 10 日 历天内提交正式施工图以及建筑信息模型。

(6) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合工程结算。

(7) 其他：竣工后 15 天完成编制竣工图。

4、合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同总价暂定人民币(大写)：伍拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(小写：51.2456 万元)其中：

设计费合同价为 23.0165 万元，可研编制费合同价为 3.2342 万元，勘察费合同价为 6.9049 万元，建筑信息模型(BIM)技术应用费合同价为 18.09 万元。

设计费：暂以匡算建安费 850 万元为计费额，参照《工程勘察设计收费标准》计取，其中，专业调整系数 0.9，工程复杂程度调整系数 0.85，附加调整系数 1.0，下浮 10%。

可研编制费：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283 号、行业调整系数取 0.7，工程复杂程度调整系数取 0.8，暂以投资额 1170 万元为基数并下浮 10% 计算。

勘察费：以工程基本设计费的 30% 暂定计取，即勘察费暂定 6.9049 万元。

建筑信息模型(BIM)技术应用费：参考《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》收费标准计取，并下浮 10%，即建筑信息模型(BIM)技术设计阶段应用费暂定 18.09 万元。

5、合同的组成和相关优先次序：

5.1 本合同组成文件：第一部分合同协议书、第二部分设计合同、第三部分勘察合同、第四部分廉政合同。

甲方名称: 深圳市宝安区石岩街道办事处



(盖章)

法定代表人:

(签字)

或其委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:



合同经办人: 曾立辉

乙方名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司



(盖章)

法定代 表 人:

(签字)

或其委托代 理 人:

(签字)

住 所: 深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼

邮政编码: 518108

电 话: 0755-82795544

开户名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司

开户银行: 深圳农村商业银行石岩支行

银行帐号: 000045786931

乙方2名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

(盖章)

法定代 表 人:

(签字)

或其委托代 理 人:

(签字)

住 所: 深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋16楼

邮政编码: 518111

电 话: 0755-83938055

开户名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

开户银行: 建设银行深圳莲花北支行

银行帐号: 4420 1612 3000 5250 0953

合同签订日期: 2023年6月27日

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1.	张清平	1968-9	/	道路桥梁 高级工程师	项目负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
2.	杜萍	1983-1	/	道路与桥梁 工程师	道路负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
3.	张满洪	1986-12	/	路桥 工程师	道路设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
4.	谭晚芳	1974-11	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水 高级工程师	给排水负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
5.	翟树峰	1968-2	/	给排水 高级工程师	给排水设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
6.	廖科贤	1970-10	注册电气工程师(供配电)	电气 工程师	电气负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
7.	黎献强	1978-12	/	电气 工程师	电气设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
8.	齐子阳	1984-10	/	园林工程 高级工程师	园林负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
9.	缪敢作	1977-4	/	园林工程 工程师	园林设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
10.	林启航	1991-10	/	建筑结构 工程师	BIM 负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
11.	乐冰	1992-10	/	/	BIM 设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12.	宋雷	1971-7	注册造价工程师	/	造价负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
13.	崔英久	1963-5	注册造价工程师	/	造价设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
14.	丁淑芳	1986-9	咨询工程师(投资)	给排水 高级工程师	咨询负责人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
15.	秦正	1984-1	咨询工程师(投资)	建筑 高级工程师	造价设计人	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
16.	鲁志杰	1982-3	注册土木工程师(岩土)	高级工程师	工程勘察总项目负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
17.	戴志祥	1964-1	注册土木工程师(岩土)	研究员级高级工程师	勘察现场配合服务负责人	深圳市爱华勘测工程有限公司
18.	孙凡	1989-5	注册土木工程师(岩土)	工程师	勘察现场服务人员	深圳市爱华勘测工程有限公司

施工图设计说明

1 工程概况

本项目为石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化),路线呈南北走向,南起石清大道,北至合昌路,道路全长141.5m,横断面为半幅断面形式,双向4车道,道路等级为支路,设计速度为20km/h,道路红线宽20m,项目涉及工程包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力通信迁改、海绵城市、水土保持工程、交通监控系统等。

2023年2月,我院参与本项目可行性研究报告编制工作,并成功中标。2023年04月完成了本项目初步方案设计,2023年05月深圳市规划和自然资源局宝安管理局发布批复文件原则同意本项目方案。2023年06月,完成了本项目可行性研究报告编制,2023年08月深圳市宝安局发布批复文件同意本项目可行性研究报告编制,2023年08月,完成了本项目初步方案设计及编制,2023年11月,完成本项目初步方案施工图设计。

1.1 专项设计范围及建设规模

本项目为石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化),路线呈南北走向,南起石清大道,北至合昌路,道路全长141.5m,横断面为半幅断面形式,双向4车道,道路等级为支路,设计速度为20km/h,道路红线宽20m。

设计起点桩号为K0+017.473,坐标为: X=2508086.659, Y=493056.684;

设计终点桩号为K0+158.973,坐标为: X=2508218.083, Y=493004.145。

1.2 设计成果文件组成

本项目施工图设计文件组成共九册,其中:第一册:道路岩土工程,第二册:交通工程,第三册:给排水工程,第四册:电气工程,第五册:燃气工程,第六册:电力通信迁改工程,第七册:水土保持工程,第八册:海绵城市工程,第九册:交通监控系统。

本册为第一册:道路工程,设计内容为:道路工程包括道路标志标线设计等。

2 主要设计依据

- 1) 《石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程(可研、勘察、设计一体化)》中标通知书、设计合同;
2) 《深圳市市政工程勘察设计标准》(SPL)第1-1号《石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程》(道路工程)设计标准,深圳市规划和自然资源局;
3) 《深圳市宝安区发展研究中心关于石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程可行性研究报告批复》(宝发改研[2023]236号)2023.08;

- 4) 《深圳市宝安区303-02-005号片区(石岩中心地区)法定图则》;

- 5) 《石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程》(可研、勘察、设计一体化),深圳市勘察测绘工程有限公司,2023.02;

- 6) 《石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘工程有限公司,2023.02;

- 7) 《石岩街道同辉路(合昌路-石清大道)新建工程岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘工程有限公司,2023.02;

- 8) 《石岩天然气储气库中心及调压站、CNG加气站设计图纸资料》;

- 9) 中国石油工程;

- 10) 石清大道施工图;

- 11) 各阶段方案阶段,可行性研究报告阶段及初步设计意见;

- 12) 可行性研究报告,初步设计专家评审意见。

3 采用技术标准及规范

《城市道路工程设计规范》CJJ 37-2012(2016年修订版);

《深圳市工程建设标准-道路设计标准》SJG 69-2020;

《城市道路工程设计规范》CJJ 193-2012;

《城镇道路路面设计规范》CJJ 169-2012;

《城市道路路面技术规范》CJJ 194-2013;

《城市道路工程施工及验收规范》CJJ 1-2010;

- 《城镇道路工程施工及验收规范》GB50763-2012;
《公路沥青路面设计规范》JTG D50-2017;
《城镇道路工程施工及验收规范》CJJ 1-2012;
《城镇道路路面技术规范》GB50003-2011;
《城镇道路路面技术规范》CJJ/T 223-2010;
《GBMR204城市道路透水人行铺装技术规程》;
《透水砖路面技术规范》CJJ/T188-2012;
《透水水泥混凝土路面技术规范》CJJ 135-2009;
《透水砖路面技术规范》CJJ 945-2005;
《土工合成材料 非织造布复合土工膜》GB/T 17642-2008;
《铁路土工合成材料》GB/T 1825-2008;
《土工合成材料 塑料土工织物》GB/T 17689-2008;
《北京市公共绿地技术规范》;

《深圳市城市绿化技术规范》SJG 04-2015;

Table with project details: 图号 (Drawing No.), 设计号 (Design No.), 专业 (Professional), 工程名称 (Project Name), 设计阶段 (Design Stage), 图名 (Drawing Name), 图号 (Drawing No.), 设计号 (Design No.), 专业 (Professional), 工程名称 (Project Name), 设计阶段 (Design Stage), 图名 (Drawing Name), 图号 (Drawing No.), 设计号 (Design No.), 专业 (Professional), 工程名称 (Project Name), 设计阶段 (Design Stage), 图名 (Drawing Name).

广东省建设工程勘察设计专用章: 单位名称: 深圳市联合创艺建筑设计有限公司, 业务范围: 市政行业(城乡规划工程)专业甲级, 资质证书编号: A244014350, 有效期至: 2024年10月18日.

深圳市联合创艺建筑设计有限公司: 审定: 廖志斌, 审核: 张清平, 设计: 张清平, 校对: 张清平, 项目负责人: 张清平.



七、拟派施工负责人（项目经理）履历表

附件 2-2-3

拟派施工负责人（项目经理）履历表

项目名称：海秀路（宝兴路-湖滨西路）综合整治工程（EPC）

姓名	王学良	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230621199011112752	手机号码	/
参加工作时间	2013.06		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1112018201903262				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王学良 性别 男 ， 一九九〇年 十一月 十一 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 佳 木 斯 大 学

校（院）长：



证书编号：102221201305001025

二〇一三 年 六 月 二十五 日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年12月26日
- 2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王学良

性别: 男

出生日期: 1990年11月11日

注册编号: 粤1112018201903262

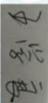
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王学良

签名日期: 2024.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月10日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9006007

姓名:王学良

性别:男

出生年月:1990年11月11日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月04日

有效期:2024年10月14日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



职称证书



资格证书

姓名 王学良
性别 男
出生年月 1990.11
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2019) 12020027

2019 年 12月 31日

