

标段编号： 2108-440311-04-01-402005001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称： 光明街道森林防火建设项目

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市森蓝建设集团有限公司

日期： 2025 年 3 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招标投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	法定代表人姓名	黄文奎			
项目经理姓名	任中亮	项目经理执业资格证	粤 1442017201849306			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计__2__项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)	31398	土建工程、安装工程	2021 年 8 月 5 日	/	维珍妮科技（肇庆）有限公司
2	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目	13578.1	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工。	2021 年 2 月 8 日	/	江门耀皮工程玻璃有限公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

(1)、维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766728

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

广东省-肇庆市

项目编号	4412872109080001	省级项目编号	4412872109070101
建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55LENP-P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69216	总投资(万元)	55000
立项级别	区县级	立项文号	2106-441200-04-01-662771

项目地址:肇庆市肇庆新区永安大道南侧、科技二路路侧、科技三路西侧、园区五路北侧(XQ-LG2201)。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441287202109110101	31398	164683.73	2021-09-11	4412872109080001-SX-002	查看
C	441287202109070101	31398	164683.73	2021-09-07	4412872109080001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 2 1 8 1 9 9 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

施工许可详情

×

项目名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
施工许可证编号	4412872109080001-SX-001	省级施工许可证编号	441287202109070101
项目代码	--	项目编号	4412872109080001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872109070101-BD-001	施工图审查合格书编号	4412872109080001-TX-001
合同工期(天)	395	数据等级	C
项目经理	冯瑶	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘超	所属单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	31398	面积(平方米)	164683.73
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	164683.73平方米	发证日期	2021-09-07
记录登记时间	2021-09-07	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	惠阳城市建筑设计研究院	91441303232380946Y	项目负责人	何永清	610104*****15
2	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师	刘超	430124*****75
3	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	朱勇	433122*****37
4	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	专业监理工程师	张东	320323*****13
5	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	专业监理工程师	柳权	421127*****15
6	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	黄兴云	420526*****13
7	监理企业	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	914403001923679067	总监理工程师代表	龚关	432321*****90
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目负责人	殷志威	431002*****19
9	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	冯瑶	429004*****30
10	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	冯瑶	429004*****30

关闭

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZQ-GC0011

建设工程施工合同

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)

XQ-LG2201 地块

发 包 人: 维珍妮科技(肇庆)有限公司

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）。

2.工程地点：广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201 地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）。

3.投资项目备案证项目代码：2106-441200-04-01-662771。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程（不含空调及生产用电）费用。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）惠阳城市建筑设计研究院设计维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）图纸所有施工内容，包括1、2、3、5、10、11厂房土建工程、安装工程（不含空调、生产用电、验桩）等费用，具体内

容以建设单位所提供的施工设计图纸和预算工程量清单及有关资料内容为准。

(2) 以下工程为甲方直接分包工程不包含在本工程中：生产用电、电梯安装工程、高低压变配电工程、楼宇智能化工程、通信及网络、有线电视三网合一工程、发电机组供货安装及环保工程、空调工程、燃气工程、泛光照明工程、自动抄表工程、精装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月12日。

计划竣工日期：2022年10月12日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家规范或图纸要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁亿壹仟叁佰玖拾捌万元整(¥313,980,000.00元)；

其中：11号厂房按发包人提供旧清单套算为暂定价，室外工程不在合同价范围内。工程服务发票、工程款收取及费用支付，具体根据附件2实施。

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾肆圆叁角贰分(¥22,350,384.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾柒万壹仟叁佰贰拾捌 (¥571,328.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 冯瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区玉塘街道维珍妮工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 伍 份。

发包人(公章): 维珍妮科技(肇庆)有限公司



法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 陈红

统一社会信用代码: 91441200MA55LENP4M

地 址: 广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆

新区投资发展有限公司厂房(B幢)373室

电 话: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 704273975224

邮政编码: _____



承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签字): 姚德生

委托代理人(签字): 冯永进



承包人(公章): 深圳市森蓝建设集团有限公司肇庆分公司

法定代表人(签字): 冯永进

委托代理人(签字): _____

地 址: 肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路1号保利
商务中心A栋10层1029

电 话: 13632657687

传 真: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司肇庆鼎湖支行

账 号: 650974743384

邮政编码: 526000

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年09月11日

建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
建设地址	广东肇庆工业园(大湾生态科技产业园)XQ-4G2201地块,东文大道南 侧,科技二路东侧,科技三路西侧,园区五路北侧(XQ-4G2201-A)		
建设规模	164683.73平 方米	合同价格	31398 万元
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑孝军	设计单位项目负责人	何永清
施工单位项目负责人	李欢	总监理工程师	刘超
合同工期	2021-09-12~2022-10-12		
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监督注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

(副本)

编号441287202109110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2021年09月11日



建设单位	维珍妮科技(肇庆)有限公司		
工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目(一期)		
建设地址	广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园)XQ-LG2201地块,永安大道南侧、科技一路东侧、科技三路西侧(裕园五路北侧)E46837911合卷宗,永宁大道		
建设规模	112128.71㎡		
工程总承包单位	(XQ-LG2201-A)		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司		
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	郑孝军	
设计单位项目负责人	何永清	施工单位项目负责人	李欢
总监理工程师	刘超	合同工期	2021-09-12~2022-10-12
备注	质量监督注册号:2021-09-03;安全监管注册号:72247280-0202174。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司

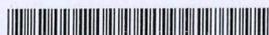


* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48421.26m ²	工程造价 9231.8 182万 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5	层
			地下：0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

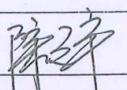
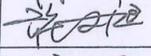
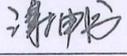
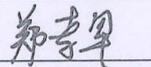
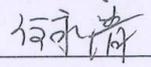
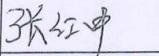
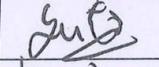
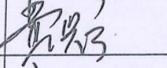
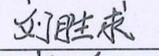
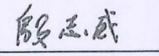
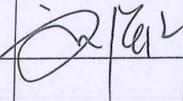
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的相关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten Signature]
2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	32870.97	工程造价 6267.0591万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：5	层
			地下：0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

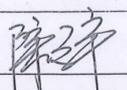
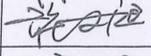
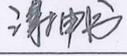
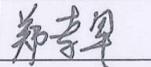
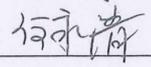
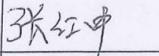
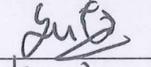
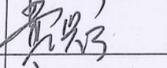
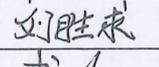
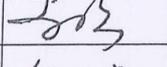
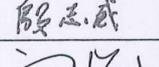
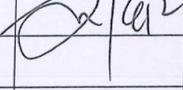
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的相关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
（公章）



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房

验收日期：2022 年12 月28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	48927.43	工程造价 9328.3 252万 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5 层
			地下：	0 层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位 （土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位 （设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位 （装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	20374.27	工程造价	3884.4839万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

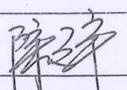
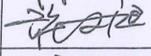
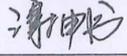
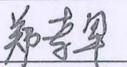
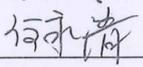
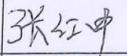
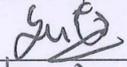
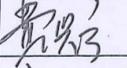
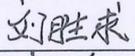
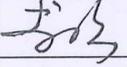
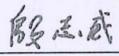
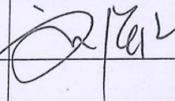
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2012年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

维珍妮科技（肇庆）有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房

验收日期: 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	10162.76	工程造价 1937.5 947万 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4	层
			地下：0	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

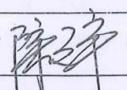
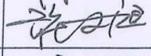
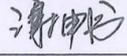
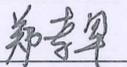
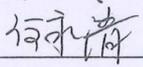
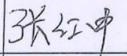
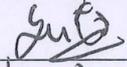
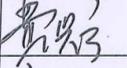
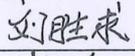
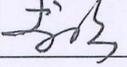
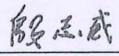
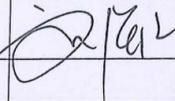
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 维珍妮科技（肇庆）有限公司 _____：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 _____ 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____维珍妮科技（肇庆）有限公司_____: (建设单位)

位于肇庆市鼎湖区区_____维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-10号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

人 办 办 办

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	2138.24m ²	工程造价	407.6695万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号			
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



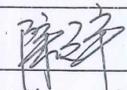
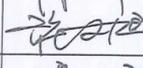
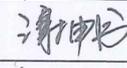
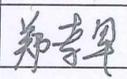
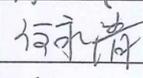
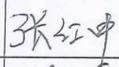
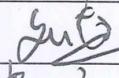
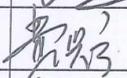
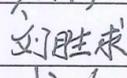
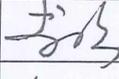
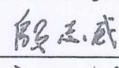
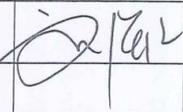
* GD - E1 - 914 / 4 *

庆

103

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯分部共9个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2022年12月26日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-11号厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价 59.485 6万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 5 层	
			地下： 层	
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

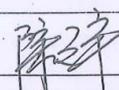
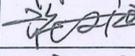
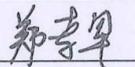
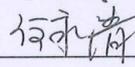
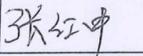
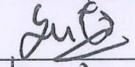
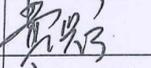
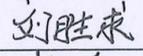
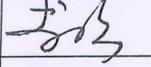
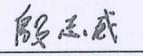
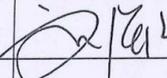
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2022 年 12 月 28 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-1号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：5层		
			地下：层		
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

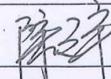
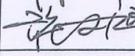
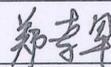
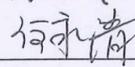
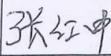
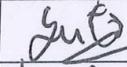
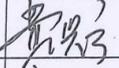
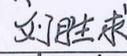
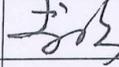
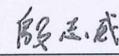
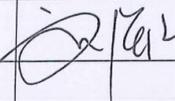
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-2号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 维珍妮国际高新技术产业园项目（二期）-3号连廊

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）： 维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价	59.4856万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		陈志平
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		施文旭
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		谢申书
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	郑孝军
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	何永清
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	张红中
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	刘超
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	黄兴云
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	刘胜求
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		李欢
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	殷志威
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		刘玉红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2011年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-3号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊			
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	312	工程造价 59.485 6万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5 层
			地下：	层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日	
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03	
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司			
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司			
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院			
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司			
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

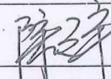
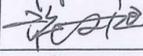
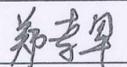
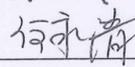
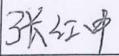
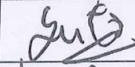
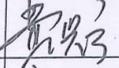
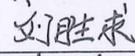
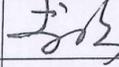
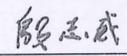
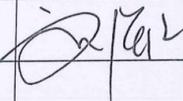
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
- 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
- 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
- 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
- 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
- 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,

经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住房和城乡建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2022年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 何永清
(公章)

2022 年 2 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-4号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊

验收日期：2022 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

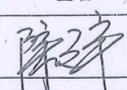
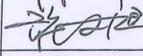
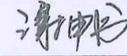
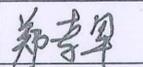
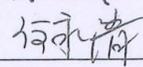
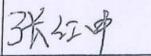
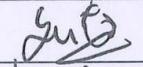
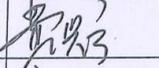
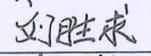
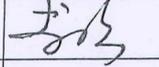
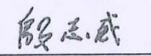
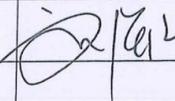
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程质量符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的有关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程质量等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2012年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 12 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-5号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊

验收日期：2022年12月28日

建设单位（盖章）：维珍妮科技（肇庆）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）XQ-LG2201地块，永安大道南侧、科技二路东侧、科技三路西侧、园区五路北侧（XQ-LG2201-A）	建筑面积	270.4	工程造价	51.5535万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	5	层
			地下：		层
施工许可证号	441287202109110101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月12日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2021-09-03		
建设单位	维珍妮科技（肇庆）有限公司				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	惠阳城市建筑设计研究院				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	刘超
组员	何永清、李欢、郑孝军、殷志威、黄兴云、刘玉红、谢申书、施文旭、张红中、刘胜求

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何永清	郑孝军、陈志平、李欢、刘超
建筑设备安装工程	刘超	殷志威、黄兴云、陈志平、张红中
工程质控资料	李欢	李欢、刘超、何永清、陈志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

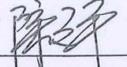
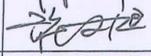
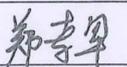
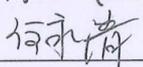
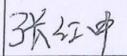
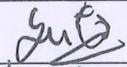
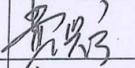
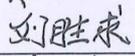
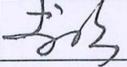
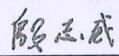
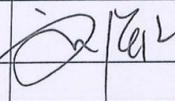
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志平	维珍妮科技（肇庆）有限公司	项目负责人		
2	施文旭	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
3	谢申书	维珍妮科技（肇庆）有限公司	现场管理		
4	郑孝军	长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	何永清	惠阳城市建筑设计研究院	项目负责人	中级工程师	
6	张红中	惠阳城市建筑设计研究院	结构设计人员	中级工程师	
7	刘超	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	黄兴云	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
9	刘胜求	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	监理员	专业监理工程师	
10	李欢	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		
11	殷志威	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
12	刘玉红	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程项目已按设计图纸及施工合同约定的内容完成,技术档案资料和施工管理资料齐全,主要建筑材料、建筑配件和设备的进场试验报告资料齐全符合要求。

- 1、基础经基础检测试验报告反映,其检验合格。
 - 2、根据施工单位与具备资质的监测单位共同监测的结果,沉降观测符合要求。
 - 3、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑给排水及采暖、建筑电气共5个分部,经施工单位及监理单位检查,全部符合验收标准及设计要求。
 - 4、经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位检查,质量保证资料全部符合要求,且资料齐全。
 - 5、经施工单位对安全和主要施工功能核查,结果全部符合要求。
 - 6、经施工单位及监理单位对本工程的观感评价,全部符合要求,综合评价为“好”,
- 经各单位综合评定,本工程符合建筑工程验收标准、施工规范及工程建设标准强制性条文的相关规定与要求,符合住建部房屋建筑工程和市政基础设施工程验收及备案管理实施细则的有关工程竣工验收要求,经有关单位验收一致认为本工程等级为合格,同意验收交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2012年12月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市 鼎湖区 区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何永清
(公章)



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

维珍妮科技（肇庆）有限公司：（建设单位）

位于肇庆市鼎湖区区 维珍妮国际高新技术产业园项目（一期）-6号连廊 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

郑若军

2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2)、江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2674734

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目

项目编号	4407052103130002	省级项目编号	4407052103120101
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司	建设单位统一社会信用代码	66653859-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	20300
立项级别	区县级	立项文号	2020-440705-30-03-079227

广东省-江门市-新会区



项目地址: 新会经济开发区临港工业区T21-1号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44070520210312020 1	13578.1	55213.16	2021-03-12	4407052103130002-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目		
工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）		
施工许可证编号	4407052103130002-SX-001	省级施工许可证编号	440705202103120201
项目代码	--	项目编号	4407052103130002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407052103120101-BD-001	施工图审查合格书编号	4407052103130002-TX-001
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	彭访华	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	刘海东	所属单位	上海三凯工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	13578.1	面积 (平方米)	55213.16
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	55213.16平方米	发证日期	2021-03-12
记录登记时间	2021-03-12	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	75697104-4	项目负责人	曹海荣	420700*****27
2	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	监理员	刘海东	411102*****39
3	监理企业	上海三凯工程咨询有限公司	63020428-8	总监理工程师	刘海东	411102*****39
4	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	项目经理	彭访华	432302*****31
5	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	主要负责人	彭访华	432302*****31
6	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	万昌平	420324*****89
7	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	姚晓卿	440582*****26
8	施工企业	深圳市森蓝建设集团有限公司	91440300359820566U	安全员	彭访华	432302*****31

关闭

中标通知书

深圳市森蓝建设集团有限公司：

你方于 2021年02月02日9时30分 所递交的江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：135780998.82元。

工 期：365个日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收。

项目经理：彭访华；

证号：粤 144060700284。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江门耀皮工程玻璃有限公司（地址：广东省江门市新会经济开发区银源路10号） 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字或盖章)

2021年 02月 07日

招标代理机构：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字或盖章)

2021年 02月 07日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）。
2. 工程地点：江门市新会区经济开发区临港工业区T21-1号地块。
3. 工程立项批准文号：2020-440705-30-079227。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工。
6. 工程承包范围：江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目施工图及工程量清单所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月日。

计划竣工日期：2022年3月日。

施工工期总日历天数：365个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾捌万零玖佰玖拾捌元捌角贰分（¥135780998.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾肆万零伍佰叁拾肆元叁角伍分（¥5940534.35元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定单价，清单及蓝图总价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭访华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021年3月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省江门市 签订

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章、合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

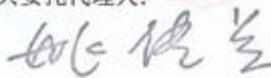
发包人(公章)  江门耀皮工程玻璃有限公司

承包人：(公章)  深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300359820566U

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：姚传兰

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-85205154

传 真：_____

传 真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：_____

账 号：44250100006100002209

2021 年 2 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）

验收日期: 2022.6.1

建设单位(盖章): 江门耀皮工程玻璃有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门耀皮工程玻璃有限公司二期厂房建设项目（联合厂房C、设备用房）				
工程地点	新会经济开发区临港工业区T21-1号地块	建筑面积	55213.16m ²	工程造价	12578.1万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
			地下:	-1	层
施工许可证号	440705202103120201	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.15	验收日期	2022.6.1		
监督单位	新会区建设工程服务中心	监督编号	21074		
建设单位	江门耀皮工程玻璃有限公司				
勘察单位	上海勘察设计院（集团）有限公司				
设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程义军
副组长	刘海东
组员	杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
建筑设备安装工程	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰
工程质控资料	程义军	刘海东、杜铮、范云霞、曹海荣、黄玺、段乾坤、刘壮、康正全、麦培虹、廖亚兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程义军	江门耀皮工程玻璃有限公司	项目负责人	中级工程师	程义军
2	曹海荣	上海勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人		曹海荣
3	黄玺	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		黄玺
4	刘海东	上海三凯工程咨询有限公司	项目总监		刘海东
5	杜铮	上海三凯工程咨询有限公司	总监代		杜铮
6	范云霞	上海三凯工程咨询有限公司			范云霞
7	王浩	江门耀皮工程玻璃有限公司	项目负责人	项目总监	王浩
8	段乾坤	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目负责人		段乾坤
9	刘壮	深圳市森蓝建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘壮
10	康正全	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工员		康正全
11	麦培虹	深圳市森蓝建设集团有限公司	质量员		麦培虹
12	廖亚兰	深圳市森蓝建设集团有限公司	资料员		廖亚兰
13					
14					
15					
16					
17					
18					

* GD-E1-914/5 *

31N
 限
 司
 189827
 189827
 限
 公
 司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 王浩 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 曹向京 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年6月1日	 2022年6月1日	 2022年6月1日	 2022年6月1日	 2022年6月1日

