

标段编号：2108-440311-04-01-402005001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：光明街道森林防火建设项目

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳金广源建设有限公司

日期：2025年4月1日

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳金广源建设有限公司	法定代表人姓名	李文丹			
项目经理姓名	白振强	项目经理执业资格证	一级建造师			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	现代物流机器人研发生产项目施工总承包	26177.9000	现代物流机器人研发生产项目 2#~5#机器人测试中心、多层车间、门楼、坡道、设备用房、装货平台，共一~四层，合计建筑面积 74794.00m ² 。	2020.09.19	建筑面积 73930.8m ² ；工程造价 26500 万元。	广州津东信息科技有限公司
2	华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程	9137.977591	华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工	2021.04.14	总建筑面积 42402.62 平方米。	清远市皓昕实业有限公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300088402716L



名称 深圳金广源建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李文丹

成立日期 2014年02月19日

住所 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段
2019号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年10月14日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳金广源建设有限公司

详细地址:深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地地段2019号101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300088402716L

法定代表人:李文丹

注册资本:10008万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144223105

有效期:2029年11月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244181845

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344177244

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408599

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2027年04月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年04月21日





统一社会信用代码：91440300088402716L

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018722

企业名称：深圳金广源建设有限公司

法定代表人：李文丹

单位地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月07日 至 2026年11月07日





使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 白振强

性别: 男

出生日期: 1984年09月04日

注册编号: 粤1442015201632870

聘用企业: 深圳金广源建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.9



签发日期: 2024年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0007146

姓 名：白振强

性 别：男

出生年月：1984年09月04日

企业名称：深圳金广源建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月29日

有效 期：2023年07月12日 至 2026年08月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月12日



(1) 现代物流机器人研发生产项目施工总承包

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

现代物流机器人研发生产项目

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142005260001	省级项目编号	4401142005250101
建设单位	广州津东信息科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	59832897-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	119285	总投资(万元)	26500
立项级别	区县级	立项文号	2019-440114-34-03-025976

项目地址: 广州市花都区广州市花都区花山镇花都大道北、华辉路以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳金广源建设有限公司	施工	直接委托	2020-08-18	26500	4401142005260001-BD-001	4401142005250101-BD-004	查看

合同编号：花山工合字(2020)8号

现代物流机器人研发生产项目
施工总承包合同



甲方：广州津东信息科技有限公司

乙方：深圳金广源建设有限公司

签约地点：广州

签订日期：二〇二〇年九月九日

第一部分 协议书

甲方：广州津东信息科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳金广源建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于乙方为□一般纳税人□小规模纳税人，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：现代物流机器人研发生产项目施工总承包。

1.2 工程地点：花都区花山镇花都大道北、华辉路以东。

1.3 工程内容：现代物流机器人研发生产项目 2#~5#机器人测试中心、多层车间、门楼、坡道、设备用房、装货平台，共一~四层，合计建筑面积 74794.00m²。

第二条：工程监理

2.1 甲方委托广州市百业建设顾问有限公司为施工监理单位，负责本工程投资控制、施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

2.2 乙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条：承包范围

3.1 乙方承包范围：

3.1.1 按甲方提供的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求、图纸会审记录施工技术细则、计费程序和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除需要甲方指定分包的专业工程外，均由乙方负责施工，主要施工范围如下（详见附件一）：

承包内容包含但不限于土石方、基坑支护工程、基础工程、主体结构、建筑（含装修）、高压配电、电气（强、弱电）、给排水、消防、暖通、市政、园建、绿化及室外附属工程等。

3.1.2 本工程的所有设计变更、项目指令、工程联系单的增加工程均视为本工程承包范围。

3.1.3 未经甲方同意，乙方不得将建设工程主体结构的施工分包给其他单位，不得将其承包的全部建设工程转包给其他单位或将其承包的全部建设工程肢解后以分包的名义转包给其他单位，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

3.1.4 乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任，并对所有供应商及对

上不予以顺延，如乙方确需顺延，由甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

6.3 开工令以甲方书面通知为准，提前三天下发，开工日期可能是一年中的任何季节和时点，由于开工时间的不确定可能给总承包人造成的工期和费用的风险均由乙方承担，甲方不再给乙方任何工期和费用的补偿。乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上含春节、五一、十一等法定节假日正常施工，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日施工时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应当作包括法定节假日、星期六、星期天和恶劣天气日子的公历解释。

6.4 乙方必须服从于甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

6.5 乙方在甲方关心（甲方书面通知或进度表的关键进度标示）的重要节点超前完成，后期合作项目中乙方将获优先权；乙方不能按期完成关键节点工程，甲方有权将部分工程分包或委托第三方施工，乙方须无条件接受，并不能获得任何赔偿。甲方分包工程的造价将从乙方承包总造价中扣除（按分包价与合同价中高者部分扣除）。

6.6 乙方在甲方关注的关键节点工期前不能完成该节点工程，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场，不能获得任何赔偿，且赔偿由此造成甲方的一切损失。

6.7 本合同中的“竣工验收”包括以下2个方面：

（1）工程本身已按设计要求全部施工完毕并取得经各方盖章签字的《工程竣工验收报告》；

（2）本工程完成竣工验收备案所需的应由乙方提供或应由乙方牵头组织完成的验收资料（以符合甲方要求为准）已整理齐备（包括但不限于各种证件原件及印章齐备）提交给甲方，并经甲方书面盖章确认，甲方取得本工程所在地政府部门已办理备案手续的竣工验收备案表日期为本工程确定的竣工验收日期，本工程保修期限的起算日从该日期起计。

第七条：合同价

- 7.1 合同暂定价：
- 工程建筑面约 74794.00 平方米，合同含税（增值税专用发票）暂定总价为人民币 261,779,000.00 元[大写：(人民币)贰亿陆仟壹佰万柒拾柒万玖仟元整]。其中：不含税工程价为人民币 ~~¥240,164,220.18~~ 元[大写：(人民币)贰亿肆仟零壹拾陆万肆仟贰佰贰拾元零壹角捌分]，税率为 9%（按税务部门有关规定可进行调整），税金为 ¥21,614,779.82

甲方：



乙方：



法定代表人：

法定代表人：

第二部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

第一条：词语定义

按通用条款增加以下条款：

1.1 本项目：指甲方开发的位于花都区花山镇花都大道北、华辉路以东。

1.2 本工程：是指现代物流机器人研发生产项目施工总承包合同。

1.3 工程关键线路：指本工程经过监理工程师及甲方审核的工程工期网络计划中的关键线路。

1.4 材料及人工费价差、利润：定义按 2018 年的《广东省建筑工程综合定额》、《广东省装饰装修工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》的解释。

1.5 “建筑面积”的定义及计算规则：凸出外墙的梁和柱（含砼梁和柱），其凸出外墙部分的砼梁和柱面积、各层空中花园、地下室车道出入口没有盖板的部位均不计算建筑面积。除约定外，结算建筑面积按照《建设工程规划验收合格证》上面积执行。

1.6 图纸：指 现代物流机器人研发生产项目工程施工图纸。

1.7 “综合单价包干项目”指单位重量（或单位面积、体积、个数）的综合承包价元/吨（或元/m²、元/m³、元/棵、粒、个），含全部直接费、间接费及完成该实体而采取的一切施工措施费，包括但不限于高层施工人工和机械超高及降效补贴、管理费、利润、不可预见费、税金等一切费用在内。

1.8 钢筋制安费：含钢筋损耗费、管理费、利润、副料及扎线费、钢筋材料和制安费的税费（钢筋主材损耗费已含在此综合单价内，不能另行计算钢筋主材损耗费。[钢筋损耗包括施工损耗以及因钢筋加工综合开料和钢筋出厂长度定尺所引起钢筋非设计接驳。]）。措施筋等费用已包含在综合单价内。钢筋接头（搭接绑扎、焊接等），马凳筋不再单独计算。钢筋工程量仅计算图示工程量。

1.9 综合合价包干项目：指在本工程中采用单宗包括完成该项目全部工程内容的一项综合项目承包。

1.10 综合管理费：指施工企业为组织施工生产经营活动所发生的管理费用或支出，包括：现场及管理外的人员的工资（这里指总收入）、差旅交通费、办公费、固定资产折旧与修理费、工具用具使用费、工会与教育经费、企业财产保险费用、财务费用、工程开办费、工程定位复测费、

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

机器人产业

现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及
工程名称：门楼

验收日期：2022年11月19日

建设单位（盖章）：广州津东信息科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼				
工程地点	广州市花都区花山镇花都大道北、华晖路以东	建筑面积	73930.8m ²	工程造价	26500万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一、二、四层	
	/		地下:	/	
施工许可证号	440114202009300801 440114202101120101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月30日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200930007		
建设单位	广州津东信息科技有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(消防)	广东琼华建设集团有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(海绵城市)	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(无障碍设施)	/				
承建单位(配套附属及绿化)	深圳金广源建设有限公司				
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东中睿工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁清德
副组长	白振强、江庆伟、陈李奔、汪厚新
组员	谭石仰、曾荣华、李伟生、吴琳纯、李绪杰、李楚慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江庆伟	白振强、陈李奔、汪厚新、李绪杰、李其锋
建筑设备安装工程	曾荣华	李绪杰、赵淑宏
消防工程	谭石仰	梁志强
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	李伟生	张晓红、邱秋慎
无障碍设施工程	/	/
配套附属及绿化工程	吴琳纯	
工程质控资料	杜彬彬	李楚慧、李美瑾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

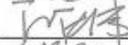
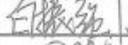
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核定符合要求 74 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 125 项，其中： 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 96 项，其中： 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 88 项，其中： 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
海绵城市设施	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
配套附属及绿化	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
无障碍设施	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
充电设施	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁满德	广州津东信息科技有限公司	项目负责人		
2	江庆伟	广州市百业建设顾问有限公司	总监理工程师		
3	白振强	深圳金广源建设有限公司	项目经理		
4	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	汪厚新	核工业（广州）工程勘察院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/8

本项目工程质量, 消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑, 竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区 现代物流机器人研发生产项目2、3、4#
栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装
卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完
成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年11月19日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年11月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、4#栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 2022年11月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目厂房（自编号：1#机器人测试中心）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州津东信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区现代物流机器人研发生产项目2、3、4#
栋机器人测试中心、多层车间、设备用房、坡道、装货平台2、装
卸平台1及门楼工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完
成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强
制性标准；我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



(2) 华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华创智汇科技产业园

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022105090001	省级项目编号	4418022105080101
建设单位	清远市雄昕实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	75452318-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	275737.62	总投资(万元)	112000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441802-47-03-006421

项目地址: 清远市清远高新技术产业开发区创兴二路10号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	441802210508010 1-JX-011	--	7370.34	2023-11-17	441802210509000 1-JX-005	--	查看
C	441802210508010 1-JX-010	--	6769.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-004	--	查看
C	441802210508010 1-JX-006	--	6769.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-003	--	查看
C	441802210508010 1-JX-008	--	7370.34	2023-09-18	441802210509000 1-JX-002	--	查看
C	441802210508010 1-JX-002	112000	14123.26	2023-09-08	441802210509000 1-JX-001	441802210509000 1-SX-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量
2 4 4 7 2 6 4 8 6 7

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2707148>

合同编号：HXKG-QYHCZHCYY01-GC-005

建设工程施工合同

工程名称：华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、
1-6#号楼施工总承包工程

工程地点：清远经济开发试验区 17 号小区

发包人（全称）：清远市皓昕实业有限公司

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

2021 年 04 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 清远市皓昕实业有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳金广源建设有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华创智汇科技产业园
1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#
号楼施工总承包工程。

2.工程地点: 清远经济开发试验区 17 号小区。

3.工程立项批准文号: 2020-441802-47-03-006421。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 42402.62 平方米。(1-1#~1-2#号楼: 框架结构,
总建筑面积 14123.26 平方米,层数 5 层; 1-3#号楼: 框架结构, 总建筑面积
7370.34 平方米,层数 5 层; 1-4#号楼: 框架结构, 总建筑面积 6769.34 平方米,
层数 5 层; 1-5#号楼: 框架结构, 总建筑面积 6769.34 平方米,层数 5 层; 1-6#
号楼: 层框架结构, 总建筑面积 7370.34 平方米,层数 5 层)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#、1-3#、1-4#、1-5#、1-6#号楼施工总承包

工程：按甲方提供的图纸及甲乙双方确认的清单报价项目。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月20日（具体开工日期以监理工程师发出的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年5月25日。

工程工期总日历天数：400天。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家建筑质量合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程含税总造价¥91,379,775.91元（大写：玖仟壹佰叁拾柒万玖仟柒佰柒拾伍元玖角壹分），其中不含税总价为¥83,834,656.80元，税金为¥7,545,119.11元，税率【9%】

其中：

（1）华创智汇科技产业园 1-1#~1-2#号楼：

人民币（大写）：叁仟零肆拾叁万伍仟零伍拾伍元柒角捌分（¥30,435,055.78元），面积：14123.26平方米，单价：2154.96元/平方米

（2）华创智汇科技产业园 1-3#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰陆拾陆元玖角玖分（¥15,901,666.99元）；面积：7370.34平方米，单价：2157.52元/平方米

（3）华创智汇科技产业园 1-4#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
(¥14,570,716.06元)；面积 6769.34 平方米，单价 2152.46 元/平方米

(4) 华创智汇科技产业园 1-5#号楼：

人民币（大写）：壹仟肆佰伍拾柒万零柒佰壹拾陆元零陆分
(¥14,570,716.06元)；面积 6769.34 平方米，单价 2152.46 元/平方米

(5) 华创智汇科技产业园 1-6#号楼：

人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾壹元零贰分
(¥15,901,621.02元)；面积 7370.34 平方米，单价 2157.52 元/平方米

2.合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张群昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，施工报建及竣工存档各壹份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

冯翰新

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李文丹

组织机构代码 _____ 组织机构代码： _____

地 址：清远经济开发试验区

地 址：深圳市龙岗大道坪地街道怡心社

17号小区

区龙岗大道坪地地段 2019 号 101 号

邮政编码：511518

邮政编码：518116

法定代表人：冯翰新

法定代表人：李文丹

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话：0763-3683898

电 话：0755-89306813

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：深圳农村商业银行坪地支行

账 号： /

账 号：0002 8924 0099

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼

验收日期： 2021年10月11日

建设单位(盖章)： 清远市皓昕实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华创智汇科技产业园1-1#~1-2#号楼				
工程地点	清远经济开发区试验区17号小区	建筑面积	14123.26m ²	工程造价	3043.51 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202105080101	监理许可证号			
开工日期	2021 年 6 月 1 日	验收日期	2022 年 10 月 1 日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号	441802202105080101		
建设单位	清远市皓昕实业有限公司				
勘察单位	核工业(广州)工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州市百业建设顾问有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏叶	清远市裕昕房产有限公司	项目负责人	中级	苏叶
2	李州	——	工程师	中级	李州
3	郭世杰	——	药师		郭世杰
4	阮伟	广州市东建建设工程有限公司	总造	中级	阮伟
5	罗以	——	查造	中级	罗以
6	张泽浩	深圳金源东建有限公司	项目经理		张泽浩
7	李浩志	——	技术负责人	中级	李浩志
8	刘世	华南建筑设计研究院	设计	中级	刘世
9	何玉	广州(广州)工程检测院	项目负责人	注册岩土	何玉
10	陈武	——		助理工程师	陈武
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。

因此，一致评定本工程为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈李奔
注册号：4401671-025
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：何玉文
注册号：4405527-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：  监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 张群昌 2022年10月1日	单位(项目)负责人： 张群昌 2022年10月1日	单位(项目)负责人： 张群昌 2022年10月1日	单位(项目)负责人： 张群昌 2022年10月1日



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
张群昌
粤2442019202001035(00)
建筑 市政
2023.01.07
深圳金广源建设有限公司

(3) 洁宜总部及日化用品研产销基地项目

(ZY—2022—05)

建设工程施工合同

工程名称：洁宜总部及日化用品研产销基地项目
工程地点：清远市石角镇广州（清远）产业转移工业园区内
发包人：广东洁宜日化用品有限公司
承包人：深圳金广源建设有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	苏东坡
副组长	陈李奔、何玉文、江庆伟、张群昌
组员	郭小明、郭世志、刘亚、陈武、罗金红、徐利军、李绪杰、李伟生、吴琳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈李奔	郭小明、陈武、李绪杰
建筑设备安装工程	刘亚	郭世志、徐利军、李伟生
工程质控资料	江庆伟	罗金红、吴琳纯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

6.工程承包范围:

包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸及相关资料(如承诺函、招标答疑等)的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括但不限于依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。以上所述的承包范围不能视为完整无缺的,乙方应详细研究本工程的图纸和有关资料,以便完全了解本工程的实际情况。

按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明承包(但不限于)下列的工作内容:

6.1 承包内容为发包人提供的正式施工文件中所包括的全部内容,主要包括:除 6.3 条指定分包工程\指定供货\独立分包工程外,所有合同图纸上明示的工作内容,包括但不限于:①土石方工程:②基础工程及主体结构工程:③砌筑及二次结构工程:④砼、钢筋砼、金属结构工程:⑤屋面、防水、保温隔热工程:⑥地下室及楼梯间(含楼梯栏杆)等粗装修工程(详见图纸不需要二次装修部分):⑦门窗工程:⑧建筑物的防雷接地系统:⑨围墙工程; ⑩燃气工程; ⑪地面停车棚工程; ⑫室外工程的道路工程、室外排水管网及其它可由总承包单位施工的零星建筑结构工程等。

6.2 承包人完成工作具体包括但不限于:

总承包人应参阅招标文件中的内容,包括投标须知、合同协议书、合同条件、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

(1)土石方工程:土石方工程:基坑通道、承台、地梁、电梯坑基础土石方工程、基坑边及地下室顶板土方回填工程(回填至室外设计构造要求标高)、桩

本工程结算采用固定总价 124000000 元(大写:壹亿贰仟肆佰万元整)-图纸范围内未施工价款+本合同明确约定的调整+有效签证的方式进行,除此之外,发包人不再支付其它费用。

合同单价按合同附件清单总价对应约谈合同总价(即 124000000.00 元)下浮执行。

合同期间发包方有权对承包范围进行增减,发包方增减合同范围不影响其他承包范围的施工及合同价格下浮的执行。

6.3.由发包人独立分包或指定分包,承包人需提供管理配合协调及照管(总包配合/管理)的分包工程包括但不限于:

- (1)户外广告牌工程;
- (2)弱电工程、弱电系统及智能化系统工程;
- (3)白蚁防治工程;
- (4)工业工艺装修工程(合同图纸所含的室内装饰除外)
- (5)环境检测工程;
- (6)电梯、其他设备安装工程;
- (7)发包人独立分包的其他专业工程。

以上指定分包独立分包的工程资料由分包单位各自整理后移交总承包人,由总承包人负责统一验收及归档工作。

6.4 室内外清洁:户内清洁要求无垃圾、浮土、建筑材料堆放;地下室需冲洗干净,无浮尘,符合交通设施工程划线要求;室外道路工程等冲刷洁净。

6.5 承包人负责整理总体竣工资料(包括基坑支护及土石方工程、桩基础工程的竣工资料等)、竣工验收,并完成档案验收及备案工作,取得相应备案证

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数: 441 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人或总监理工程师书面签发的开工令为准。

以上工期已充分考虑可能出现各种形式的下雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、中高考、新冠病毒肺炎疫情(项目所在地区划为高风险地区除外)影响等不利因素。

因下雨、台风、春节等因素造成停工则顺延工期。

三、质量标准

(1)质量标准:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相应配套的各专业验收规范等。

(2)质量目标:一次竣工验收合格标准。

四、合同价款及支付

1.本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

2.本工程结算采用合同协议书 6.2 条:除此之外,发包人不再支付其它费用。具体详见合同清单。

(1) 实行土方工程总价包干:

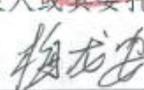
承包人在投标前已自行进行勘探和调查,对如有的特殊地质条件有充

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且双方的责任、义务履行完毕时终止。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：  (公章)	承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码: <u>91441802MA55C6F91A</u>	组织机构代码: <u>91440300088402716L</u>
地 址: <u>清远市清城区石角镇沙坑村委会华鸿产业大道中路 15 号</u>	地 址: <u>深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101</u>
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人: <u>李文丹</u>
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话:
电子信箱:	电子信箱:

(4) 天禹公馆

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程

施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 天禹公馆

工程地点: 大亚湾广兴搅拌站东侧

发 包 人: 惠州市富品博实业有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市富品博实业有限公司

承包人：(全称) 深圳金广源建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天禹公馆

工程地点：大亚湾广兴搅拌站东侧

工程内容：桩基工程、主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调、自动控制。

总建筑面积：43188.91 平方米。

结构形式：框架、剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：发包人自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：桩基工程、主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调、自动控制。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：900 天。

拟从 2018 年 12 月 30 日开始施工,至 2021 年 6 月 17 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价 (大写): 壹亿叁仟捌佰肆拾贰万零肆佰伍拾陆元伍角伍分; (含 10% 增值税)

(小写): 138420456.55 元。其中不含税价为 125836778.68 元, 增值税为 12583677.87 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

竣工完

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 12 月 10 日

订立合同地点：惠州大亚湾

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 三日内 生效。

直税为

发包人：(公章)
地址：



法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：(公章)
地址：



法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天禹公馆（1-2栋、垃圾收集点、公共厕所及地下室）

验收日期: 2023 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）: 惠州市富品博实业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天禹公馆（1-2栋、垃圾收集点、公共厕所及地下室）				
工程地点	惠州大亚湾广兴搅拌站东侧	建筑面积	43188.91m ²	工程造价	13842万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30/25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441351201901230101	监理许可证号			
开工日期	2019年1月25日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2019007		
建设单位	惠州市富品博实业有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱燕明
副组长	朱勇
组员	姜南、黄添泉、王坤、袁道远、李艳、汪永权、刘凯、刘仙标、赵世海、余新梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱勇	赵世海、汪永权
建筑设备安装工程	王坤	黄添泉、刘凯
通信、电视、燃气等专业工程	袁道远	姜南、刘仙标
工程质控资料	李艳	余新梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

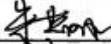
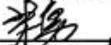
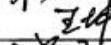
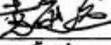
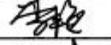
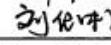
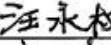
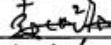
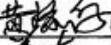
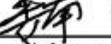
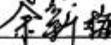
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱燕明	惠州市富品博实业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	朱勇	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
3	王坤	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
4	袁道远	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
5	李艳	惠州市富品博实业有限公司	现场工程师	工程师	
6	刘凯	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
7	刘仙标	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	专监	
8	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	注册岩土工程师	
10	黄添泉	深圳金广源建设有限公司	项目负责人	一级建造师	
11	姜南	深圳金广源建设有限公司	生产经理		
12	余新梅	深圳金广源建设有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



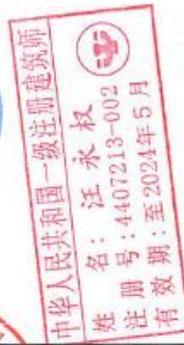
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

赵世海 赵世海



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月15日</p>
--	---	--	--	--



(5) 科海智慧产业城项目（一期）5号厂房

工程编号：

合同编号：20220301

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：科海智慧产业城项目（一期）5号厂房

工程地点：中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红
卫路以北JLGY-F1-1地块

发包人：广州市西美电器有限公司

承包人：深圳金广源建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市西美电器有限公司

承包人：(全称) 深圳金广源建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就科海智慧产业城项目（一期）5号厂房工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：科海智慧产业城项目（一期）5号厂房

工程地点：中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东、红卫路以北 JLGY-F1-1 地块

工程内容：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分（包括：七层剪力墙，柱以上至屋面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。

工程规模：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：建字第穗知识城规建证【2020】133 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积 22128.7 平方米，1 幢地上 12 层厂房，包含土建主体工程未完成部分（包括：七层剪力墙，柱以上至屋面屋顶结构），整栋砌墙和批荡工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、给排水及电气工程、弱电工程，室外工程，绿化工程等（请详见施工图纸，并满足设计文件的要求）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：240天。

拟以发包人书面开工令为准

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：暂定人民币贰仟叁佰万元；

（小写）：暂定 23000000.00 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

平等、
呈施工

（包
防工
工图

（包
通工
件的

十、合同生效及其他

订立合同时间： 2022 年 3 月 1 日

订立合同地点： 广州市黄埔区

本合同自双方签字、盖章后，于 2022 年 3 月 1 日生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

(以下为签署页，无正文)

发 包 人：(公章)  广州市西美电器有限公司

地 址： 广州市黄埔区九佛街九佛西路 1397 号

法定代表人： 陈霄萍

委托代理人：

电 话： 020-31607141

传 真：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

帐 号： 3602184219100000513

邮政编码： 510555

电子邮箱：

承 包 人：(公章) 

地 址： 深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道
坪地段龙岗大道坪地段 2019 号 101

法定代表人： 

委托代理人：

电 话： 0755-89306813

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳莲塘支行

帐 号： 44201001700052516150

邮政编码： 518117

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 科海智慧产业城(二期)5号厂房

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 广州市西美电器有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科海智慧产业城（一期）5号厂房				
工程地点	中新广州知识城九龙工业园九龙大道以东，红卫路以北JLGY F1 1地块	建筑面积	22128.7m ²	工程造价	2300万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	12	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440112202203290101	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 29 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220329001		
建设单位	广州市西美电器有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳金广源建筑有限公司				
承建单位（土建）	深圳金广源建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建筑有限公司				
承建单位（装修）	深圳金广源建筑有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家骏
副组长	伍勇
组员	黎寄华、李树军、刘丽娜、李晓枚、李少宏、李游彬、李伟平、李培伟、李舜彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦奔	陆作聪、聂红木、罗瑞源
建筑设备安装工程	王旭枫	黄俊恺、李禄庆、胡辉伦
工程质控资料	李少宏	黎寄华、李伟平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家骏	广州市西美电器有限公司	项目负责人		陈家骏
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
3	韦奔	广州黄埔建筑设计院有限公司	项目负责人		韦奔
4	伍勇	深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人		伍勇
5	李晓枚	深圳金广源建筑有限公司	项目负责人		李晓枚
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计规范要求，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



GD-E1-914/6

2、《投标人廉洁责任承诺书》

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2108-440311-04-01-402005001001（投标人填写）的
光明街道森林防火建设项目的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究
上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵
方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，
给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉
洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵
方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，
保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 李文丹

承诺人(盖章)



2025年03月30日

3、履约情况

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话	0755-8930681	项目负责人	李泽欣 电话 0755-89306813
工程名称	回山街道永勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	2445.717955 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	517 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意			监理单位(公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意			建设单位(公章):  年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价			
工程名称	园山街道永勤路（龙岗大道-安塘路） 市政工程	承包商	深圳金广源建设有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市银科投资有限公司	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质量高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程各阶段工期	5	5
			是否有承包商因素导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函, 签订合同, 并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否按规定进行分包	2	2
			总包面对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够积极主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分值百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话	0755-8930681	项目负责人	李泽欣
				电话	0755-89306813
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	577.780506 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">(无)</div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意, 李泽欣  年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程	承包商	深圳金广源建设有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市银程投资有限公司	评价时间	2023年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业,数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包新原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按地要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	8			
17	工资支付	2	是否有发生过拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注:1.工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2.规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					