

标段编号：2019-440309-92-01-104206003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设
备施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：城信科技股份有限公司

日期：2025年04月03日

资信标文件目录

1. 《投标人资信标情况汇总表》	4
2. 已签署的《承诺书》及其附件	11
3. 拟派项目负责人业绩情况证明材料	15
3.1. 项目经理业绩一览表	15
3.2. 项目经理业绩证明资料	16
3.2.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)(1588.74 万元)	16
3.2.1.1. 中标通知书	16
3.2.1.2. 施工合同	18
3.2.1.3. 竣工验收证明	23
3.2.2. 东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程 (900 万元) ...	29
3.2.2.1. 施工合同	29
3.2.2.2. 竣工验收证明	32
4. 企业业绩情况证明材料	40
4.1. 企业业绩一览表	40
4.2. 企业业绩证明资料	41
4.2.1. vivo 研发中心办公区智能化 (7207.28 万元)	41
4.2.1.1. 施工合同	41
4.2.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 (5792.62 万元)	49
4.2.2.1. 中标通知书	49
4.2.2.2. 施工合同	51
4.2.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程 (二期) 项目智能化工程 (4745.79 万元)	57
4.2.3.1. 中标通知书	57
4.2.3.2. 施工合同	59
4.2.4. 深圳市吉华医院 (原市肿瘤医院) 项目智能化工程 II 标段 (4007.3 万元) 65	
4.2.4.1. 中标通知书	65
4.2.4.2. 施工合同	67



4.2.5. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程（3885.85 万元）	73
4.2.5.1. 中标通知书	73
4.2.5.2. 施工合同	75
4.2.6. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标（3249.89 万元）	81
4.2.6.1. 中标通知书	81
4.2.7. 区颐养院项目智能化工程（1959.37 万元）	88
4.2.7.1. 中标通知书	88
4.2.7.2. 施工合同	89
4.2.8. 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)(1588.74 万元)	97
4.2.8.1. 中标通知书	97
4.2.8.2. 施工合同	99
4.2.8.3. 竣工验收证明	104
4.2.9. 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程（1555.06 万元）	110
4.2.9.1. 中标通知书	110
4.2.9.2. 施工合同	111
4.2.10. vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购（1398.95 万元） ...	117
4.2.10.1. 施工合同	117
4.2.10.2. 竣工验收证明	122



1. 《投标人资信标情况汇总表》

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)	城信科技股份有限公司	法定代表 人姓名	尹锋			
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)	电子与智能化工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑智能化系统设计专项甲级、音视频集成工程企业资质一级、信息系统建设和服务能力等级证书 CS2 级、CMMI3 级资质认证、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书、ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书、ISO27001 信息安全管理体 系认证证书、承装(修、试)电气设施许可证四级、企业信用等级证书 AAA 级、创新型中小企业等。					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	无	法定代表 人姓名	无			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	无					
项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师(机电工程专业)					
拟派项目负责人近 3 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过 2 项)						
序 号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所 在地
1	深圳市第三 人民医院改 扩建工程 (二期)智能 化工程 I 标 (重新招 标)	工程名称:深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招 标) 工程地点:深圳市龙岗区南湾街道布澜 路 29 号 工程内容:包括传染住院大楼 E 栋的综 合布线系统、计算机网络系统、程控交 换机系统、视频监控系统、护理呼叫系 统、UPS 系统、有线电视系统、机房工 程、医疗监控系统、信息引导及发布系 统、停车场区位引导系统、电梯五方对 进系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备	1588.74	刘光利	2023 年 7 月 14 日	深圳市 龙岗区



		监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统，以及净化区域内的手术室对进系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。				
2	东莞新奥 2# 输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程	<p>工程名称:东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程采购及施工</p> <p>工程地点:东莞市东城区莞龙路东城段 206 号东莞新燃气有限公司</p> <p>工程内容:具体以设计图纸及工程量清单为准,东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程采购及施工。</p>	900	刘光利	2021 年 9 月 25 日	东莞市东城区
企业近 3 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩 (不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	vivo研发中心办公区智能化	<p>工程名称:vivo 研发中心办公区智能化</p> <p>工程地点:东莞市长安镇莲湖路北侧</p> <p>工程内容:由 2~4#研发楼和 5#楼食堂、办公区地下室、办公区室外组成</p>	7207.28	2023年8月23日	东莞市长安镇	
2	深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标	<p>工程名称:深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标</p> <p>工程地点:位于深圳市光明区新湖街道,公常路南侧、北圳路系侧,西侧邻近在建的中山大学深圳校区,东侧邻近光明森林公园</p> <p>工程内容:深圳理工大学整个项目的信息接入系统(含光纤到户)、综合布线系</p>	5792.62	2023年6月15日	深圳市光明区	



		统(校园网)、信息网络系统(校园网)、用户电话交换系统、无线门镜系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统(仅负责预留预埋)、多媒体教学系统(仅负责预留预埋)、信息引导及发布系统、电综合管网工程等,具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。			
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程	<p>工程名称:中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程</p> <p>工程地点:龙岗区宝荷路 113 号</p> <p>工程内容:系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系統、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统:测温闸机系统、设备网系统;</p> <p>具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。</p>	4745.79	2023年7月17日	深圳市龙岗区
4	深圳市吉华	工程名称:深圳市吉华医院(原市肿瘤	4007.3	2023年7月11日	深圳市龙岗区



	<p>医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段</p>	<p>医院)项目智能化工程II标段 工程地点:深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧 工程内容:包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对进系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。</p>			
5	<p>天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程</p>	<p>工程名称:天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程 工程地点:项目地处深圳市南山区长源白石岭地块,位于塘朗山片区,留仙大道以南,平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内,原长源工业区所在地。 工程内容:主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对进及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电于线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程。</p>	3885.85	2023年9月18日	深圳市南山区
6	<p>中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标</p>	<p>工程名称:中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标 工程地点:深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧(一期医院东侧)) 工程内容:包括电子巡更系统、电梯五</p>	3249.89	2024年1月10日	深圳市光明区



		方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队叫号系统(仅预埋管线)、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室外综合管网。			
7	区颐养院项目智能化工程	<p>工程名称:区颐养院项目智能化工程</p> <p>工程地点:深圳龙华</p> <p>工程内容:项目选址位于龙华区福城街道观龙澜大道与悦兴路交汇处西北侧,地块性质为公共管理与服务设施用地。项目建设用地面积为 25804.42 平方米,容积率 2.03,总规划建筑面积为 61759.00 平方米,其中计容积率面积 52364.00 平方米,不计容积率建筑面积 9395.00 平方米,建设规模为 655 个床位(含 A 座十二个照料单元, B 座十一个生活单元)及其配套功能颐养院,地上共 4 栋建筑,分为 1 栋老年人综合楼, 2 栋气间, 3 栋门卫房, 4 栋垃圾房。主体 1 由 3 层裙房, 1 层架空层组成。架空层上方 2 座 11 层塔楼组成,其中 A 主要功能为失能、失智老人用房;B 座主要功能为自理老人、半失能老人用房及职工宿舍;裙房主要功能为老年人养护院、医养结合用房、区域养老培训基地、公交车首末站、地上设备用房等。地下室共一层,主要功能为地下附属用房、停车库(兼人防地下室)及设备用房。(以发包人确认的设计文件为准)</p>	1959.37	2024年1月4日	深圳市龙华区
8	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程	<p>工程名称:深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)</p> <p>工程地点:深圳市龙岗区南湾街道布澜</p>	1588.74	2023年3月22日	深圳市龙岗区



	化工程 I 标 (重新招 标)	路 29 号 工程内容:包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对进系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统,以及净化区域内的手术室对进系统、病房探视系统、背景音乐系统,具体详见图纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。			
9	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程	工程名称:南山医院改扩建(二期二段)智能化工程 工程地点:深圳市南山区 工程内容:南山医院改扩建(二期)位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路 89 号),占地面积约为 5.8 万平方米,总建筑面积约为 46.7 万平方米,总投资约 51.8656 亿。南山医院改扩建(二期二段)门诊楼,占地面积 1.48 万平方米,总建筑面积约 9.2 万平方米,主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层,局部 6 层,标准层层高 4.5 米,建筑高度 43.2 米。	1555.06	2023年7月19日	深圳市南山区
10	vivo制造中心B项目-职员宿舍-智能化工程	工程名称:vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程 工程地点:东莞市长安镇维沃路 2 号	1398.95	2021年12月15日	东莞市长安镇



能化工程采购	<p>工程内容:整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应(除甲供材外)、安装及调试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。</p>			
--------	---	--	--	--

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



2. 已签署的《承诺书》及其附件

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：城信科技股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年04月08日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明交警大队光明中队营房建设项目	
标段名称	光明交警大队光明中队营房建设项目智能化及开办设施设备施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	城信科技股份有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 城信科技股份有限公司 时间：2025 年 04 月 03 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 尹锐 时间：2025 年 04 月 03 日</p>	



承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：城信科技股份有限公司（公章）
法定代表人（签字或签章）：尹峰
承诺日期：2025年04月03日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	刘光利	性 别	男	年 龄	40
职务	项目负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	37292519850224 1911	手机号码	/
参加工作时间	2007 年		从事项目负责人年限		10
资格证书名称、专业及编号	一级建造师、机电工程专业、粤 1442019202001853				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人 时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标（重新招标）	合同金额： 1588.74 万元 建筑面积： 7.2023 万平方米	2023 年 3 月 22 日-2023 年 7 月 14 日	2023 年 3 月 22 日-2023 年 7 月 14 日	已完	无
东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程	合同金额： 900 万元 建筑面积： 2.2607 万平方米	2021 年 1 月 27 日-2021 年 9 月 25 日	2021 年 1 月 27 日-2021 年 9 月 25 日	已完	无

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



3. 拟派项目负责人业绩情况证明材料

3.1. 项目经理业绩一览表

序号	工程名称	甲方名称	合同金额 (万元)	项目所在地	合同签订日期	竣工验收 时间
1	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标 (重新招标)	深圳市建筑 工务署工程 管理中心	1588.74	深圳市龙岗区	2023年3 月22日	2023年7 月14日
2	东莞新奥2#输配管网安全 监控管理中心大楼智能化 工程	东莞新奥燃 气有限公司	900	东莞市东城区	2021年1 月27日	2021年9 月25日



3.2. 项目经理业绩证明资料

3.2.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) (1588.74 万元)

3.2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020170206008001

标段名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 城信科技股份有限公司

中标价: 1588.74157万元

中标工期: 161

项目经理(总监): 刘光利



本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16



查验码: 1316617686972253 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 3 月 14 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 2 月 15 日 为 深圳市第三人民医院改扩
建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 以人民币（大写）：
壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB_
1588.74157 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



3.2.1.2. 施工合同

副本

 合同编号 SYGKJ-057-2023

**深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书**

项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标
（重新招标）合同

承包方: 城信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于 2023 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。

建筑面积：72023 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括传染住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控
系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及
发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系
统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合
管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图
纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、
用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。



三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月30日

合同工期总日历天数：161（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年7月30日前通过竣工验收

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（¥15887415.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分（¥300636.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即3721853.93元（人民币）。



- 6. 通用合同条款;
- 7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 22 日
合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工程务署工程管理

承包人：城信科技股份有限公司

中心(公章)

(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高

6楼、46楼、47楼

新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：

法定代表人：尹锋

委托代理人：

委托代理人：王代军

电 话：

电 话：61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：000265934818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



3.2.1.3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-E栋新建传染病住院大楼工程

验收日期：2023年 07 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m²	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞咸、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	邹德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		邹德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	城信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	城信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	城信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	城信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡豪	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡豪
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技(北京)股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德克金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼(北京)门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬冬	三维梅安(青岛)科技股份有限公司	现场负责人		毛冬冬
51	陈瑞峰	中仪医疗装备有限公司	现场负责人		陈瑞峰
52	刘运材	海信医疗科技发展有限公司	现场负责人		刘运材
53	谭斌	重庆展迪工程咨询有限公司	安全总监		谭斌
54	彭秋怡	重庆展迪工程咨询有限公司	设计经理		彭秋怡



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。
 E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。
 经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘启钊
 注册号: 4404304-AY005
 有效期: 至2023年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年7月14日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月14日
---	--	--	---	---



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。
 E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。
 经验收组各成员一致认定：E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

 精装修施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2023年7月14日	 防水施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘红磊 2023年7月14日	 智能化施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘光利 2023年7月14日	 电梯施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高凌 2023年7月14日	 净化施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高凌 2023年7月14日
---	---	---	---	--



3.2.2. 东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程（900 万元）

3.2.2.1. 施工合同

东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中
心大楼智能化工程采购及施工

合 同



发包人（全称）：东莞新奥燃气有限公司

承包人（全称）：城信科技股份有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞新奥燃气有限公司

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程采购及施工 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞新奥 2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程采购及施工。

2. 工程地点：东莞市东城区莞龙路东城段 206 号东莞新奥燃气有限公司。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：具体以设计图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知进场时间为准。

工期总日历天数：120 日历天。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行有关验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）玖佰万零肆佰陆拾捌元捌角捌分（¥ 9,000,468.88 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万伍仟陆佰零捌元贰角肆分（¥ 195608.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰肆拾元叁角肆分（¥ 39640.34 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟伍佰叁拾壹元伍角壹分（¥ 239531.51 元）。

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价合同。结算时，单价按中标综合单价，工程量按实调整。

五、项目经理

承包人项目经理：刘光利。



发包人：东莞新奥燃气有限公司
法定代表人或
其委托代理人(签字): 
组织机构代码:
纳税人识别号:
地址:
邮政编码:
电话:
传真:
电子邮箱:
开户银行:
帐号:



承包人：城信科技股份有限公司（公章）
法定代表人或
其委托代理人(签字): 
组织机构代码: 91440300786597880E
纳税人识别号: 91440300786597880E
地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 9 栋 B 座
407
邮政编码: 518000
电话: 0755-61880755
传真: /
电子邮箱: jizh@chimsen.com
开户银行: 深圳农村商业银行大学城支行
帐号: 0002 6593 4818



日期: 2021年 1月 27日 日期: 2021年 1月 27日



3.2.2.2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 东莞新奥2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程 _____

验收日期：_____ 2021年 9 月 25 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞新奥燃气有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞新奥2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程				
工程地点	广东省东莞市	建筑面积	22697.44m ²	工程造价	9000468.88元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 1 月 15 日	验收日期	2021年 9 月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞新奥燃气有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳捷易建设集团有限公司				
总包单位	裕达建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	城信科技股份有限公司				
监理单位	东莞市南粤建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马中庆
副组长	杨晓宏
组员	时光 钟国华 赵增良 冯林金 阮涛 杨晓宏 胡祥书 刘光利 李金华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘光利	杨晓宏 胡祥书
建筑设备安装工程	时光	王东升 唐衡
工程质控资料	冯林金	高海榕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	名称	工作单位	职务	职称	签名
1	马中庆	东莞新奥燃气有限公司	项目负责人		马中庆
2	时光	东莞新奥燃气有限公司	安装工程工程师		时光
3	钟国华	东莞新奥燃气有限公司	现场代表		钟国华
4	赵增良	东莞新奥燃气有限公司	现场代表		赵增良
5	杨晓宏	东莞市南粤建设工程监理有限公司	总监理		杨晓宏
6	冯林金	东莞市南粤建设工程监理有限公司	专业监理	冯林金	冯林金
7	阮涛	东莞市南粤建设工程监理有限公司	专业监理		阮涛
8	胡祥书	深圳捷易建设集团有限公司	设计负责人	高级证书	胡祥书
9	刘光利	城信科技股份有限公司	项目经理		刘光利
10	李金华	城信科技股份有限公司	技术负责人		李金华
11	王东升	城信科技股份有限公司	施工员		王东升
12	唐衡	城信科技股份有限公司	质检员		唐衡
13	高海榕	城信科技股份有限公司	资料员		高海榕
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本智能化工程经各方验收，符合设计和规范要求，施工资料齐全，验收合格。

<p>建设单位： 新奥燃气有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： 广东新奥燃气工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位： 城信科技股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	--



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	东莞新奥2#输配管网安全监控管理中心大楼智能化工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层,地上12层 22697.44m ²
施工单位	城信科技股份有限公司		技术负责人	李金华	开工日期	2021/1/15
项目负责人	刘光利		项目技术负责人	李金华	竣工日期	2021/9/25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求。				
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4. 企业业绩情况证明材料

4.1. 企业业绩一览表

序号	工程名称	甲方名称	合同签订日期	合同金额 (万元)	项目所在地	在建或已 完工
1	vivo研发中心办公区智能化	维沃移动通信 有限公司	2023. 8. 23	7207. 28	东莞市长安镇	在建
2	深圳理工大学建设工程项目 智能化工程 I 标	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	2023. 06. 15	5792. 62	深圳市光明区	在建
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳 医院改扩建工程（二期）项 目智能化工程	深圳市建筑工 务署工程管理 中心	2023. 7. 17	4745. 79	深圳市龙岗区	在建
4	深圳市吉华医院（原市肿瘤医 院）项目智能化工程II标段	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	2023. 7. 11	4007. 3	深圳市龙岗区	在建
5	天津大学佐治亚理工深圳学 院校区建设工程智能化工程	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	2023. 9. 18	3885. 85	深圳市南山区	在建
6	中山大学附属第七医院（深 圳）二期项目智能化工程V标	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	2024. 1. 10	3249. 89	深圳市光明区	在建
7	区颐养院项目智能化工程	深圳市龙华区 建筑工务署	2024. 01. 04	1959. 37	深圳市龙华区	在建
8	深圳市第三人民医院改扩建 工程（二期）智能化工程 I 标 （重新招标）	深圳市建筑工 务署工程管 理中心	2023. 3. 22	1588. 74	深圳市龙岗区	已完工
9	南山医院改扩建（二期二段） 智能化工程	华润（深圳）有 限公司	2023. 7. 19	1555. 06	深圳市南山区	在建
10	vivo制造中心B项目-职员宿 舍-智能化工程采购	东莞市运翎通 信科技有限公 司	2021. 12. 15	1398. 95	东莞市长安镇	已完工



4.2. 企业业绩证明资料

4.2.1. vivo 研发中心办公区智能化（7207.28 万元）

4.2.1.1. 施工合同

合同编号：JJ202308240014

vivo 研发中心办公区智能化 施工合同（正本第一册，共三册）

本册内容：合同正文、附件1总包管理范围、附件2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件4 共同保密协议、附件5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件7 承诺书、附件8 智能化品牌表、附件9 公寓和办公区域智能化预留区域施工内容 11 最终清单

工程地点：东莞市长安镇莲湖路北侧

发包人：维沃移动通信有限公司

承包人：城信科技股份有限公司



6.3、给排水及消防系统：数据机房及相关 UPS 间、电池室、6 层变配电室给排水和 5、6 层气体灭火在本次承包范围；

6.4、电气系统：UPS 系统、低压柜出线（除负一层）及后端智能化设备配电均在本次承包范围、数据机房、UPS 间、电池室的照明、插座、设备接地、动环监测均在本次承包范围；

6.5、集成平台管理系统：施工图范围内所有内容，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.6、建筑设备监控系统（含冷源自控系统、vav 自控系统、多联机系统、风机盘管系统、生活给水系统）不在本次智能化承包范围，但建筑设备监控系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.7、建筑能效监管系统：包括但不限于远程抄表、电力监控等系统施工图范围内所有内容；

6.8、电梯监测系统：负责电梯模块接线、布线及接入集成系统等施工图范围内所有内容；

6.9、智能照明控制系统：智能照明系统不在本次智能化承包范围，但智能照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.10、车库物联网照明系统：车库物联网照明系统不在本次智能化承包范围，但车库物联网照明系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.11、火灾自动报警系统：火灾自动报警系统不在本次智能化承



包范围，但火灾自动报警系统接入集成系统在本次承包范围，承包人对集成系统的数据采集和效果负责；

6.12、视频安防监控系统：施工图范围内所有内容，包含消防控制室屏幕墙、操作台以及智能化操作平台；

6.13、入侵报警系统：施工图范围内所有内容

6.14、出入口控制系统：施工图范围内所有内容，其中门禁及人行道闸设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.15、访客管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.16、停车管理系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.17、车位引导系统：施工图范围内所有内容；

6.18、考勤及消费系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.19、门禁系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.20、公共广播系统：施工图范围内所有内容；

6.21、信息引导及发布系统：施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料（详见甲供材料清单）；

6.22、无线对讲及巡更系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲供（详见甲供材料清单）；

6.23、会务管理系统：施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲



供（详见甲供材料清单）；

6.24、综合布线系统：施工图范围内所有内容；

6.25、公共信息显示系统：施工图范围内所有内容；

6.26、电梯五方对讲系统：施工图范围内所有内容；

6.27、弱电桥架：施工图范围内所有内容，桥架的支吊架均在本次承包范围内，发包人不提供综合支吊架；

6.28、无线网络系统（WIFI）：施工图范围内的管线路由敷设，其中设备甲供材料；

6.29、4号楼首层消防控制室照明、插座部分在本次承包范围内；

6.30、各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次承包范围内，但办公区室外线缆布线接线在本次承包范围内；

6.31、公寓区回到办公区电信间、数据中心及控制室的独立部分内容（主干光纤、工作站、服务器等），不在本次承包范围内，但共用设备（服务器、监控平台等），在本次承包范围。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

本次采购预留区域施工内容见合同附件“公寓和办公区域智能化预留区域施工内容”。

与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月23日。



计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：497天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

数据中心实体完成时间：2024年5月31日；

数据中心调试完成时间：2024年9月30日；

智能化工程实体完成时间：2024年8月31日；

智能化工程调试完成时间：2024年11月30日。

三、质量标准

工程质量符合国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准（v3.0）安装篇》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟贰佰零柒万贰仟捌佰捌拾贰元叁角柒分
(¥72072882.37元)；

增值税专用发票 9 %；

不含税金额（大写）：人民币陆仟陆佰壹拾贰万壹仟玖佰壹拾元肆角肆分（¥66121910.44元）；

增值税额（大写）：人民币伍佰玖拾伍万零玖佰柒拾壹元玖角叁分（¥5950971.93元）；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 08 月 22 日签订。



十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。

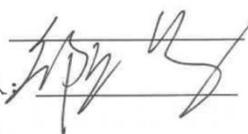
发包人：  (公章) 承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

 尹锋

组织机构代码： 2023年09月05日 组织机构代码： 786597880

地 址： _____ 地 址： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人：  法定代表人： 尹锋

委托代理人： _____ 委托代理人： 李金华

电 话： _____ 电 话： 13824332721

传 真： _____ 传 真： 0755-61880755-8000

4.2.2. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标（5792.62 万元）

4.2.2.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 6 月 6 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 26 日 为 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标 人民币（大写）：伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（小写：RMB 5792.625101 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心



法定代表人：于婷
(或委托代理人)：



中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632030001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：5792.625101万元

中标工期：591

项目经理(总监)：周胜华



本工程于 2023-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：5843149673372957 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.2.2.2. 施工合同

正本



合同编号：ZGKXYSLG-049-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：周胜华 资格等级：机电工程专业一级 证书号码：粤 1442020202105095

本工程于 2023 年 4 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目智能化工程1标

工程地点：位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园；

工程内容：深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音乐系统、体育场和体育馆LED大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

结构形式：框架-剪力墙结构

层/幢：/

建筑面积：562000 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳理工大学整个项目的信息接入系统（含光纤到户）、综合布线系统（校园网）、信息网络系统（校园网）、用户电话交换系统、无线门锁系统、有线电视系统、背景音



乐系统、体育场和体育馆 LED 大屏显示系统（仅负责预留预埋）、多媒体教学系统（仅负责预留预埋）、信息引导及发布系统、弱电综合管网工程等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数：591（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不

一致的以总日历天数为准）

节点工期：

1、2023 年 11 月 30 日完成施工总承包 I 标段范围内全部智能化施工内容；

2、2023 年 12 月 31 日完成 16~18#本科书院、19#研学楼、20#重点实验室、22~23#硕博公寓、25 栋综合楼智能化工程竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟柒佰玖拾贰万陆仟贰佰伍拾壹元零壹分（¥ 57926251.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万柒仟伍佰叁拾捌元玖角陆分（¥ 1097538.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾万元（¥3700000.00 元）；

（5）奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 1084.5250202 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005809250116-0003

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）

承 包 人：城信科技股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：61880755

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：000265934818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



4.2.3. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程 （4745.79 万元）

4.2.3.1. 中标通知书



标段编号：2018-440300-84-01-706566023001

标段名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：4745.795807万元

中标工期：518

项目经理(总监)：罗程



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-04



查验码：9224766128127413 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 7 月 4 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 7 日 为 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程 以人民币（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（小写：RMB4745.795807 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



4.2.3.2. 施工合同



合同编号：_____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

合同名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同

承 包 人：城信科技股份有限公司

日 期：二〇二三年七月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：罗程 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301477

本工程于 2023 年 5 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

工程地点：龙岗区宝荷路 113 号

工程内容：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程

结构形式：二住院楼：主体采用框架剪力墙+钢结构，部分采用装配式预制叠合板和预制墙体；后勤综合楼：主体采用框架结构+钢结构。

层/幢：第二住院楼：23F/1 幢、后勤综合楼：8F/1 幢

建筑面积：219206 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]803 号

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本工程包括以下系统：系统综合布线系统、计算机网络系统、程控电话交换系统、公共广播系统、安全防范综合管理平台、视频监控系统、出入口门禁控制系统、入侵报警及紧急求助系统、电子巡更系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、标准网络时钟系统、停车场管理及车位引导系统、建筑设备监控系统、能耗监测系统、环境监控系统、病房监控系统、智能化管理平台、电子信息机房工程、排队叫号系统、无线对讲系统、安全定位系统、测温闸机系统、设备网系统；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务、报装及申请备案等手续等。



具体内容详见设计图纸和招标文件。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 2024 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数： 518 （计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 肆仟柒佰肆拾伍万柒仟玖佰伍拾捌元零柒分（¥ 47457958.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾玖万叁仟玖佰伍拾壹元肆角贰分（¥ 893951.42 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 叁佰零叁万元整（¥ 3030000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；



支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 20 %即 888.00 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0058 0925 0116-0005

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

- 4. 招标文件中的投标报价规定；
- 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4)；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 17 日
 合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:		住 所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:	子 琦	电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



4.2.4. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段（4007.3 万元）
4.2.4.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 4 月 27 日 为 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段 以人民币（大写）：肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（小写：RMB 4007.307481 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。
谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____ 
(或委托代理人)：_____



中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706744048001
标段名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：城信科技股份有限公司
中标价：4007.307481万元
中标工期：515
项目经理(总监)：纪炜



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

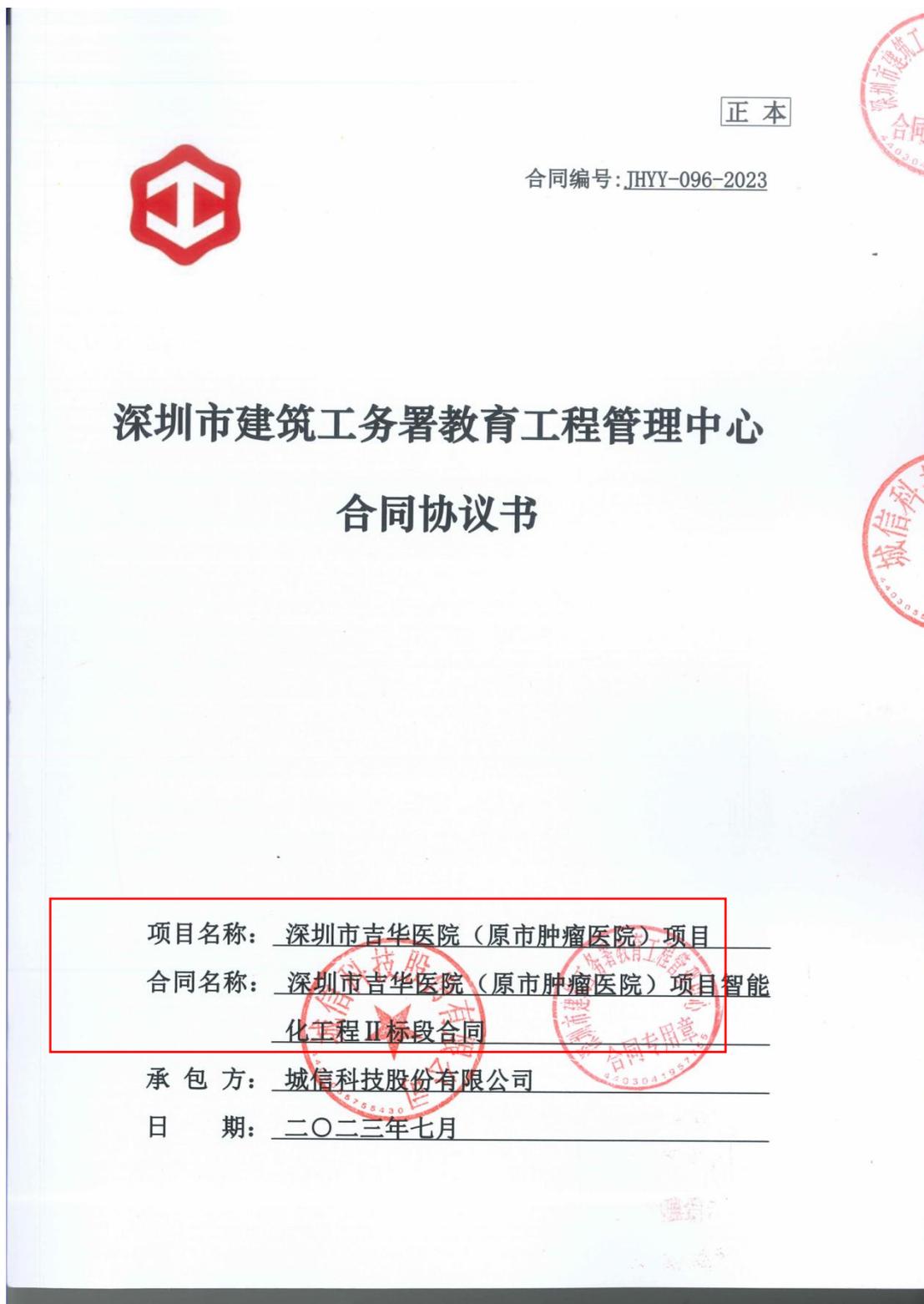
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-15



查验码：4051315660675514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.2.4.2. 施工合同



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：纪炜 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442016201634593

本工程于2023年3月31日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标段
工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧
工程内容：包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。

结构形式：框架剪力墙结构、钢结构

层/幢：1#（急诊急救中心）12层/1幢；2#（病房楼）23层/1幢；3#（病房楼），24层/1幢；4#5#6#（门诊医技楼）10层/3幢；7#楼（城市客厅）1层/1幢；8#楼（行政科研综合楼）22层/1幢。

建筑面积：58.7万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体包括信息发布系统、公共广播系统、多媒体会议系统、学术报告厅灯光音响系统、排队叫号系统、医护对讲系统、子母钟系统、建筑设备监控系统、能耗管理系统等。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

三、合同工期

开工日期：2023年7月5日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日



合同工期总日历天数： 515 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足发包人公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟零柒万叁仟零柒拾肆元捌角壹分（¥40073074.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟玖佰陆拾元伍角伍分（¥764960.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万元整（¥ 2560000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 375.130748 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支



付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发给人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：城信科技股份有限公司农民工工资专用帐户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0058 0925 0116

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 城信科技股份有限
教育工程管理中心 公司



住 所： 住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新区
联合总部大厦 16 层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-61880755
传 真：0755-61880755-8000
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日



4.2.5. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程（3885.85 万元）

4.2.5.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 8 月 22 日

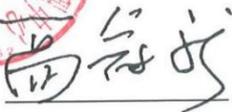
致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 6 月 27 日为建设天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程以人民币（大写）：叁仟捌佰捌拾伍万捌仟伍佰肆拾元玖角伍分（RMB：3885.854095 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人： 

（或委托代理人）：_____



中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769013001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：3885.854095万元

中标工期：650

项目经理(总监)：童雄



本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2023-08-29

查验码: 8480937935823447 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.2.5.2. 施工合同

正本



合同编号：TJGT-032-2023

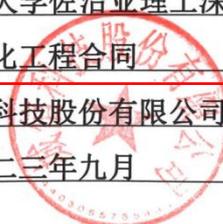


深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程
智能化工程合同

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年九月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：童雄 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442022202302331

本工程于2023年6月1日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程智能化工程

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对讲及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电干线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，具体以招标内容为准。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围



本工程主要包括 BMS 智能化集成系统、能源管理系统、智慧灯杆管理系统、空气质量监测系统、校园数字 IP 广播系统、智能照明控制系统、信息网络系统、智能专网系统、无线对讲及巡更系统、视频监控及出入口控制系统、信息发布及子钟系统、建筑设备管理系统、远程抄表系统、电梯五方通话系统、车位引导及反向寻车系统、停车场管理系统、UPS 配电干线系统、光纤入户系统、会议及教学多媒体系统、机房工程等。

承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，具体以招标内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023 年 6 月 11 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 21 日

合同工期总日历天数：650 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟捌佰捌拾伍万捌仟伍佰肆拾元玖角伍分（¥ 38858540.95 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万伍仟柒佰零陆元陆角柒分（¥ 725706.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000 元）；

（5）奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即727.170819万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付:合同签订付合同造价的10%;完成深化设计支付合同造价的10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 城信科技股份有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳佳房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0058 0925 0116-0006



七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。



十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月18日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署教育工程管理中心（公章） 承 包 人：城信科技股份有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼 住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：刘良友

委托代理人：尹锋

电 话：

电 话：0755-61882643

传 真：

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：

账 号：0002 6593 4818

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：51800

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



4.2.6. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标（3249.89 万元）

4.2.6.1. 中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 25 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 11 月 25 日为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标以人民币（大写）：叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元捌角（RMB: 3249.89318 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



Handwritten signature of the representative



中标通知书

标段编号：2018-440300-84-01-706524039001

标段名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程V标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：3249.89318万元

中标工期：410

项目经理(总监)：张颢



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25



Handwritten signature of the representative

查验码: 2763958736066481 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本



合同编号：ZDQYY-063-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目
智能化工程V标合同

承包方：城信科技股份有限公司

日期：二〇二三年十二月



合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承包人（全称）：城信科技股份有限公司
项目经理姓名：张颢 资格等级：一级建造师注册证书 证书号码：粤 1442021202203046

本工程于 2023 年 11 月 04 日公开招标，确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 V 标
工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、
圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲系统、排队
叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机房、室
外综合管网。
结构形式：框架剪力墙结构
层 / 幢： /
建筑面积： / 平方米；
工程立项批准文号：深发改[2022]491 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目智能化工程 V 标包括电子巡更系统、电梯五方通话、无线对讲系统、医护对讲
系统、排队叫号系统（仅预埋管线）、时钟系统、机房工程、UPS-消控中心、UPS-汇聚机
房、室外综合管网。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、设备与材料供货、安装调
试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、
售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。（具体以招标图纸、工程量清单、工程



界面划分为准)

三、合同工期

开工日期: 2023年 11 月 16 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 412 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 叁仟贰佰肆拾玖万捌仟玖佰叁拾壹元捌角零分 (¥32498931.80 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾叁万叁仟肆佰柒拾捌元陆角陆分 (¥633478.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰壹拾万元整 (¥2100000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 10% 即 303 万元 (人民币叁佰



合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 五 份，承包人 五 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



合同条件第 I 部分——合同协议书及附件

(以下无正文)

发 包 人：(公章)
深圳市建筑工程署教育工程管理中心
住 所：



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
城信科技股份有限公司
住 所：深圳市南山区粤海街道滨海
社区高新南十道 63 号高新
区联合总部大厦 16 层



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：中国银行深圳桃园路支行
账 号：762778020303
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

年 月 日



4.2.7. 区颐养院项目智能化工程（1959.37 万元）

4.2.7.1. 中标通知书



4.2.7.2. 施工合同

工程编号: FJ202005

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-60

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 区颐养院项目

合同名称: 区颐养院项目智能化工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 城信科技股份有限公司(牵头单位) //

广东中天工程技术有限公司(成员单位)



2023 年 12 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：城信科技股份有限公司//广东中天工程技术有限公司

本工程于 2023 年 10 月 23 日公开招标，2023 年 10 月 23 日发布招标公告，2023 年 11 月 30 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区颐养院项目智能化工程

工程地点：深圳龙华

工程内容：项目选址位于龙华区福城街道观澜大道与悦兴路交汇处西北侧，地块性质为公共管理与服务设施用地。项目建设用地面积为 25804.42 平方米，容积率 2.03，总规划建筑面积为 61759.00 平方米，其中计容积率面积 52364.00 平方米，不计容积率建筑面积 9395.00 平方米，建设规模为 655 个床位(含 A 座十二个照料单元，B 座十一个生活单元)及其配套功能颐养院，地上共 4 栋建筑，分为 1 栋老年人综合楼，2 栋氧气间，3 栋门卫房，4 栋垃圾房。主体 1 栋由 3 层裙房，1 层架空层组成。架空层上方 2 座 11 层塔楼组成，其中 A 座主要功能为失能、失智老人用房；B 座主要功能为自理老人、半失能老人用房及职工宿舍；裙房主要功能为老年人养护院、医养结合用房、区域养老培训基地、公交车首末站、地上设备用房等。地下室共一层，主要功能为地下附属用房、停车库(兼人防地下室)及设备用房。(以发包人确认的设计文件为准)

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：61759平方米；



工程立项批准文号：深龙华发改〔2019〕54号

资金来源：区财政投资

二、工程承包范围

包括智能化集成系统、综合布线系统、信息网络系统、程控交换机系统、无线对讲中继系统、信息引导及发布系统、有线电视系统、会议系统和多媒体教学系统、广播系统、车位自动引导及反向寻车系统、电梯多方通话系统、建筑设备管理系统、能耗监管系统、视频安防监控系统、入侵报警及救援系统、周界报警系统、智能卡应用系统、出入口控制系统、汽车库管理系统、时钟系统、排队叫号系统、健康管理平台和长者守护系统、人员与设备跟踪管理系统、安全运营管理系统、机房工程、电源保障系统、智能化综合管网、物业管理系统、人才宿舍智能化系统、公交首末站智能化系统等。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 5 月 5 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准。合同签订后，乙方根据项目实际建设进展，提前开展材料报审送检、办理施工许可手续等工作，无条件进场配合施工图深化、预埋管线复核、制定切实可行的施工计划等开工前所有的准备工作及发包人要求完成的其它工作）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 2 月 19 日（乙方应根据项目施工实际进度完成合同范围内相关工作）；

合同工期总日历天数为 290 天；（不包含配合施工总承包单位预埋管、预埋件时间等），具体开工时间以监理工程师签署的开工文件为准。

招标工期总日历天数为 295 天；

定额工期总日历天数为 295 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{290}{295}$ %（压缩比例=1-合同工期/定额工



期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求、符合相关验收规范、地方标准要求，配合总包单位确保获得《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省土木工程詹天佑故乡杯》中的任一奖项。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）**壹仟玖佰伍拾玖万叁仟柒佰壹拾伍元肆角伍分**（¥ 19593715.45 元），中标下浮率为：26 %；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）**叁拾陆万陆仟陆佰叁拾玖元零叁分**（¥366639.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**壹佰贰拾叁万叁仟壹佰陆拾伍元陆角玖分**（¥ 1233165.69 元）；

(5) 其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



1. 本合同订立时间：2024 年 1 月 4 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 13 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 2 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：124403000578555798
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋
邮政编码：518109
法定代表人：熊斌
委托代理人：
电话：0755-23336977
传真：0755-23336901
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
城信科技股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300786597880E
地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
邮政编码：518000
法定代表人：尹锋
委托代理人：曾钰媛
电话：0755-61880755
传真：0755-61880755
电子信箱：zengyy@chimsen.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账号：4425 0100 0058 0000 2033
法定代表人手机：18126469966



(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人：(公章) 广东中天工程技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签名)

(合同专用章)



组织机构代码：914403007320603591

地址：深圳市龙华区民治街道红山社区腾龙北路旁龙光玖钻商务中心(中期)A座 A2510

邮政编码：518000

法定代表人：龚晓芳

委托代理人：杨伟菁

电话：0755-23735686

传真：0755-23735686

电子信箱：ztetc@ztetc.com

开户银行：招商银行深圳民治支行

账号：755969859010000

法定代表人手机：15813717652

(务必填写用以发送履约评价结果)



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：___/___。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：___/___。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：___/___，身份证号码：___/___。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》的要求等现行国家、广东省、深圳市建设领域的有关法律法规、规章规定以及龙华区的有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知



承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

j. 按照《海绵城市建设评价标准》GB/T 51345-2018 落实海绵城市要求，符合相关技术标准、规范、法律法规的要求。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：苏博，资格证书号：粤 1442020202105561、粤建安 B(2021) 0104566，联系电话：13823133546，电子邮箱：sub@chimsen.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层。

(3) 合同签订后，项目经理在施工许可证或开工令的签发之日必须进驻项目现场并按照发包人指定的方式履行签到手续。承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 1。

项目经理每月缺席两次及以上工程例会，视为未到岗履职，监理人可以下停工令，停止施工。

4.4 项目经理的更换

(1) 如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人，应取得发包人的书面同意。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务，经发包人书面同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 14 天内，撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理或项目技术负责人。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 2。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

更换项目经理，视为承包人违约，违约责任详见附表 1《施工总承包合同违约处罚汇总表》违约条款序号 3，违约金累计计算。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延。



4.2.8. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) (1588.74 万元)

4.2.8.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170206008001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：1588.74157万元

中标工期：161

项目经理(总监)：刘光利



本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16



查验码：1316617686972253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 3 月 14 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 2 月 15 日 为 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 以人民币（大写）：壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB 1588.74157 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



4.2.8.2. 施工合同



副本

合同编号 SYGKJ-057-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期)
合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程 (二期) 智能化工程I标
(重新招标) 合同

承包方: 城信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：城信科技股份有限公司
项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于2023年1月14日公开招标，确定由承包人承建。
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号
工程内容：智能化工程施工
结构形式：框架剪力墙
层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。
建筑面积：72023 平方米；
工程立项批准文号：深发改【2019】817 号
资金来源：政府投资

（复印件）

二、工程承包范围

包括传染病住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控
控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及
发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系
统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合
管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图
纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、
用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。



三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月30日

合同工期总日历天数：161（计划竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年7月30日前通过竣工验收

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（¥15887415.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分（¥300636.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即3721853.93元（人民币）。



- 6. 通用合同条款;
- 7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 10 份, 发包人 6 份, 承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 22 日
合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工程务工程管理

中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场
6楼、46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：城信科技股份有限公司

（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高
新南十道63号高新区联合总部大厦16层

法定代表人：尹锋

委托代理人：王代军

电 话：61880755

传 真：0755-61880755-8000

开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行

账 号：000265934818

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



4.2.8.3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病住院大楼工程
验收日期:	2023年 07 月 14 日
建设单位(盖章):	深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m ²	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位 (装修)	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞咸、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	邵德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		邵德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	城信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	城信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	城信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	城信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡豪	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡豪
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技（北京）股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼（北京）门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬冬	深圳梅安(集团)科技股份有限公司	项目负责人		毛冬冬
51	陈耀明	中仁医药器械有限公司	项目负责人		陈耀明
52	刘远村	北京智慧医疗科技发展有限公司	项目负责人		刘远村
53	谭斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全总监		谭斌
54	彭秋怡	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理		彭秋怡



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2023年7月14日</p>	<p>承包单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月14日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年7月14日</p>
--	---	--	--	--



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

Professional seals and signatures of project participants:

- 刘红磊 (Liu Honglei) - Seal: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 鲁144181901318(00), 建筑, 2025.07.02. Company: 胜利油田大明新型建筑材料有限公司.
- 高凌 (Gao Ling) - Seal: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 粤1442006200806077(00), 机电工程, 2025.01.27. Company: 深圳市汇德医疗工程有限公司.
- 刘光利 (Liu Guangli) - Seal: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 粤141200800804901(00), 2025.04.20. Company: 城信科技股份有限公司.
- 刘光利 (Liu Guangli) - Seal: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 粤141200800804901(00), 2023年7月14日. Company: 城信科技股份有限公司.
- 刘光利 (Liu Guangli) - Seal: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 粤141200800804901(00), 2024.06.07. Company: 城信科技股份有限公司.

精装饰施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	防水施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	智能化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	电梯施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	净化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日
--	---	--	---	---



4.2.9. 南山医院改扩建（二期二段）智能化工程（1555.06 万元）

4.2.9.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180265030001

标段名称：南山医院改扩建（二期二段）智能化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：1555.066767万元

中标工期：593

项目经理(总监)：赵惠珍



本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03



查验码: 5872572222844129 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



4.2.9.2. 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS-NSYY01--231011

【南山医院改扩建（二期二段）智能化工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：城信科技股份有限公司

2023 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：城信科技股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：尹锋

联系人：肖虹宇

联系电话：19902906514

电子邮箱：xiaohy@chimsen.com

传真：0755-61880755-8000

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 7 月 22 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。



依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 51.8656 亿。南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5 米，建筑高度 43.2 米。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕244 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能建筑工程，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



□其它：

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月14日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月26日

合同工期总日历天数：593日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。质量目标：配合总承包获得“优质工程奖（鲁班奖）”。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾伍万零陆佰陆拾柒元陆角柒分（¥15550667.67元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万肆仟元整（¥1004000元）。

六、工人工资专用账户信息



1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 7 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：


法定代表人：
委托代理人：
电 话： /
传 真： /
开 户 银 行： /

账 号： /
邮 政 编 码： /



承 包 人：(公章)
住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号
高新区联合总部大厦16层

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-61880755
传 真：0755-61880755-8000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳住房城市建设支
行

账 号：44250100005800002033
邮 政 编 码：518000



4.2.10. vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购（1398.95 万元）

4.2.10.1. 施工合同



工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：城信科技股份有限公司

广东省建设厅制

第 - 1 - 页共 161 页



81、进度款.....- 139-

82、竣工结算.....- 141-

83、结算款.....- 141-

84、质量保证金.....- 142-

85、最终清算付款.....- 142-

86、合同争议.....- 142-

87、合同解除.....- 143-

88 合同解除的支付.....- 143-

91、保密要求.....- 143-

93、禁止转让.....- 144-

94、合同份数.....- 144-

96、补充条款.....- 144-

1. 质量保修范围.....- 147 -

附件四：预付款银行保函格式.....- 151 -

第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）城信科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程

工程地点： 东莞市长安镇维沃路2号

工程内容： 按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式： 详见智能化工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 企业自筹



二、工程承包范围

整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应（除甲供材外）、安装及调试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。其中：

1. 计算机网络系统：施工图范围内所有内容。其中设备均为甲供材料。
2. 光纤到户综合布线系统：施工图范围内所有内容。
3. 办公网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
4. 智能网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
5. 公共信息显示系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
6. 视频安防监控系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
7. 出入口控制系统：施工图范围内所有内容。其中读卡器、门禁控制器、主机为甲供材料。
8. 智能访客系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
9. 宿舍联网门锁系统：施工图范围内所有内容。其中门锁管理主机及发卡机甲供。
10. 无线对讲系统：施工图范围内所有内容。其中对讲机为甲供材料。
11. 电梯对讲系统：施工图范围内所有内容。
12. 可视对讲系统：施工图范围内所有内容。其中管理主机为甲供材料。
13. 停车场管理系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
14. 视频车位引导系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站为甲供材料。
15. 建筑设备监控系统（含车库 CO 探测系统）：施工图范围内所有内容。系统管理工作站（含操作系统）为甲供材料。
16. 综合能源管理系统：施工图范围内所有内容。能源管理系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
17. 物理网智能照明系统（含末端灯具）：施工图范围内所有内容。系统详见一次机电图纸。
18. UPS 配电系统：施工图范围内所有内容。
19. 机房工程：智能化相关机房内设备及管线安装。装修内容（含静电地板）由精装单位负责。
20. 弱电桥架：施工图范围内所有内容。
21. 配管配线：与智能化相关的明敷暗敷管线施工。包括砌体墙上开槽布管、抹灰恢复。
22. 各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次范围内，但线缆在本次范围内。



备注：甲供材料具体以《vivo 制造中心 B 项目（职员宿舍）智能化设备采购形式表》为准。

以上承包范围未尽事宜，请详见施工图纸、工程量清单及《智能化系统用户技术要求书》，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：381 天。

拟从 2021 年 12 月 15 日开始施工至 2022 年 12 月 31 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑节点：

实体工程完成满足消防验收节点为 2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2022 年 12 月 31 日。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元捌角陆分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 13989523.86 元。

未税金额：（小写）：12834425.56 元，税率：增值税专用发票 9%，税金：1155098.30 元；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 12 月
订立合同地点：东莞市长安镇
合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）东莞市运通通信科技有限公司

地址：广东省东莞市长安镇靖海东路 168 号 1 栋 201 室

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人（公章）城信科技股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

法定代表人：尹锋

电话： 0755-61882643

开户名称：城信科技股份有限公司

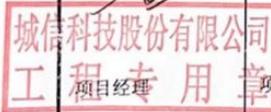
开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

账号： 0002 6593 4818



4.2.10.2. 竣工验收证明

工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程			
工程地点	东莞市长安镇维沃路2号			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司			
施工单位	城信科技股份有限公司			
<p>工程简介： 工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程 施工工期： 2021年12月15日~2023年3月31日 施工范围：B区职员宿舍所有区域</p> <p>1、弱电桥架：地下室部分、各楼栋宿舍部分； 2、无线对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 3、综合布线系统：线缆敷设及标签（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分） 4、视频安防监控系统：摄像机的安装及调试（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分） 5、可视对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 6、光纤入户系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 7、车位引导系统：设备安装及调试（地下室部分） 8、门禁系统：设备安装（地下室部分和各楼栋1层及顶层） 9、抄表系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 10、UPS系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 11、BA系统：设备安装及调试（地下室部分） 12、信息发布系统：设备安装（各电梯间区域部分） 13、电子锁系统：设备安装及调试（各楼栋宿舍部分） 14、智能照明系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）</p> <p>现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！</p>				
验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">合格</p>				
会 签 栏				
施工单位：  项目经理	vivo基建工程部： 郭亮 项目负责人	vivo基建规划部： 张如 项目负责人	vivo审计部： 吴斌 项目负责人	vivo需求部： 覃才 需求负责人
2023年3月29日	2023年3月29日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
领域副总裁：				

