

标段编号：2412-440307-04-01-776988002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月26日



一、企业业绩情况

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	备注
1	松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)	全过程造价咨询审核	273.94	市政工程	2023-2-3	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	131.8	市政工程	2021-12-23	无
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	全过程造价咨询	107.81	市政工程	2022-3-25	无
4	智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核	预结算审核	103.66	市政工程	2023-4-6	无
5	福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)	全过程造价咨询	99.30	市政工程	2020-8-10	无

近5年内(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推),已完成的同类工程项目业绩证明材料,证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素,咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。(提供业绩不超过5项,否则只按序号采纳前5项,优先提供合同金额较高项目。以提供证明材料的顺序为准。)



(一)松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07



查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算审核（详见附加协议条款）

建设工程结算审核（审核）

建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出本合同**预算审核费暂定价为 117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定据实计取结算审核费用,并按《深宝松街[2022]3号》下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元以下的下浮15%,100万元以上(含100万)的下浮20%)。结算审核费为:基本收费+效益收费,其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价;“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的(|核减额|+|核增额|)。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\begin{aligned} & \text{【}(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% \text{】} + (54266.51 \times 5\% \times 5\%) \text{】} \\ & \times 0.8 = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、协议书
- 2、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：
地 址：

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

咨询人：(盖章)
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

结构/层数:

1. 797km

建设规模:

工程名称: 松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价: 269294843元

审核造价: 268113178.77元

核减额: 1181664.23元

审核造价(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
公司地址: 深圳市宝安区新安街道华联城B座9楼301
联系电话: 0755-29031203; 有效期至: 2024年03月06日

审核时间: 2023年5月27日



文件编号：祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国电信)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价(大写)：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国移动)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价(大写)：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国联通)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59元

审核造价：¥3299075.19元

核增额：¥12255.6元

审核造价(大写)：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84元

审核造价：¥589164.37元

核减额：¥1371.47元

审核造价(大写)：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(有线电视)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元

核减额：¥211.58元

审核造价(大写)：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。



(二) 公明森林公园全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19



查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
 2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
 3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
 4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
 5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
 6. 资金来源： /
 7. 项目周期：
- 其他：

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

项目策划阶段

可行性研究阶段



工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。



2. 工程监理：。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；



勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计 & 优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

项目管理服务费：

工程监理服务费：

专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和
综合执法局

咨询人(盖章): 深圳市祺骏建设工程顾问
有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人
(签章)

或委托代理人:
(签章)

科室(中心)

负责人:
(签字)

单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道
华夏路光明商会大厦

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区27区华联城市全景E、F、G
栋G栋301-1

邮政编码:

邮政编码: 518100

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

账户名称:

账户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限
公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号:

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021年12月23日



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目
概算书

送审造价 (小写): ¥98677523.52 元

审核造价 (小写): ¥98570662.11 元 核减造价 (小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设单位: 深圳市光明区城市管理和执法局
(单位盖章)

咨询单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人: 杨明
A11204400001316
有效期至: 2024年08月23日

编制日期: 2022年 1月 22日

审核人: 李恭祥
A1120440003221
有效期至: 2024年12月31日

审核日期: 2022年 1月 25日



(三) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367004001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 107.819500万元

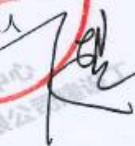
中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-01

查验码: 8726441713765926 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

项目编号: _____ 48#
合同编号: SZGMWY2022F248

建设工程咨询合同

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

受托单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期: 2022年3月25日

签订地点: 深圳市光明区





合同协议书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾五元整（小写¥1078195元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。



结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；



- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

待区发改概算批复后支付暂定合同价 40%的服务酬金，工程结算审核完成并经委托人及相关部门验收合格后支付合同价暂定的



服务酬金，待工程决算审计后根据审计金额不计利息一次性付清尾款，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：

王浩

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

（盖章）



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

孙珍燕

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区



成果文件

工程造价概算书

祺骏字[2022]03-31

项目名称： 马田街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

建筑规模： 29384户

结构/层数：

概算造价： 17,925.78 万元

经济指标： 5,142.27 元/户

大写人民币： 壹亿柒仟玖佰贰拾伍万柒仟捌佰元

编制人：

杨明

复核人：

李恭祥

批准人：

孙玲燕

编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号： 201844003984

工程造价咨询企业执业印章

编号： 甲201844003984

有效期至： 2024年03月06日

编制日期： 2022年5月16日

地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

邮编： 518000

电话： (0755) 29031203





(四) 智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-010835003001

标段名称: 智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

建设单位: 深圳市公安局交通警察支队宝安大队

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 103.664800万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王沛群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

宝安大队

日期: 2023-04-24

查验码: 4459373181316529 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询合同

服务合同

项目名称: 智慧宝安交通提升工程一期预(结)算审核

发 包 人: 深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨 询 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期: 2023年4月15日





第一部分协议书

委托人：深圳市公安局交通警察支队宝安大队

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围：

- 1、工程名称：智慧宝安交通提升工程一期预（结）算审核
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：预算审核以及其它与预算成果相关的审核工作；工程项目造价咨询的结算审核工作，工程竣工结算工程量真实性、准确性计量、审核、配合政府审计部门的审计。

二、建设工程咨询服务内容

1. 审核建设工程预算；
2. 编制工程量清单，并提供综合单价分析表；
3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
4. 提供主要设备清单及单价；
5. 审核预算错漏项及变更预算中的询价工作；
6. 其它工程造价技术咨询工作等。

三、咨询业务的酬金的计取方式：

1、含税金等费用，本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹佰零叁万陆仟陆佰肆拾捌元整（¥103.6648 万元）（其中预算审核计费 67.6850 万元、结算审核费基本收费暂定价 35.9798 万元，合计合同暂定价为 103.6648 万元）。

2、结算咨询酬金按下列方式计算：

■本项目结算咨询酬金：

(1) 施工图预算审核费参照《深圳市建设工程师协会关于印发〈深圳市建设



工程造价咨询业收费市场参考价格的通知》深价协（2019）013号文取费标准计取并下浮20%计算。最终预算审核费结算价以政府审计部门审定价为准，但不能超过概算批复的费用，如超过概算批复则以概算批复的费用为准。

表1

咨询项目名称			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1-5亿元	5亿元以上
工程控制价的编制或审核	清单计价法	编制或审核工程量清单及招标控制价	0.5%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%

(2) 施工过程中工程设计变更预算审核按本工程预算计费系数【即：预算审核费/建安费】计取，最终结算价以每次变更第三方审定结果的值（如该次变更造价为变更核减，则按其绝对值计算）累计相加之和为计费基数。

(3) 结算审核费用以工程结算编制单位的送审结算价为基数，参照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2019]13号）按基本收费加上效益收费(本项目效益收费费率按5%计取)方式计算结算审核咨询酬金并下浮20%结算，且最终结算审核咨询酬金不超过100万元，如超过，则按98万元包干结算。本合同约定的结算审核咨询酬金暂以基本收费下浮20%得出，具体计算参照上述计费标准，暂以工程结算编制单位的送审结算价为基数计算基本收费。效益收费部分按实际(|核增额|+|核减额|)×5%计取效益收费。

(4) 本项目工程造价咨询合同酬金最终按以上规定按实结算（预算审核费+设计变更预算审核费+结算审核费），并不超过概算批复的该部分费用金额，超过部分不予以支付。

B、以工程造价核减额为基数，费率为

C、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

D、固定酬金

E、其他：

3、可调合同酬金的调整方式：

四、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；



- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、各类工程计算造价与第三方出具的审定价相差应小于 5%；
- 4、造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

支付方式：

(1) 咨询人按要求审核全部主体工程标底成果文件完毕后支付至施工图预算审核费的 60%；

(2) 设计变更预算审核费支付

咨询人在完成工程设计变更预算审核并经相关部门审批或备案后，支付变更预算审核费的 100%。

(3) 造价咨询费用：在咨询人提供的咨询成果经委托人验收通过，并经委托人审核，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后支付至合同总价的 80%，在工程决算审核完成后，且咨询人提供等额发票，本工程专项资金到位后三十个工作日内一次性付清余款。（若项目无需决算审核，则按委托人审核的价格一次性付清。）

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自签订合同之日起开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损



失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27区华联城市全景E、F栋G栋
301-1

邮政编码：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

签订时间： 年 月 日



(五) 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200023002001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 99.307800万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

查验码: 3929102075985658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

项目名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2020 年 8 月 10 日



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市振业棚改投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》等国家、省、市有关法律、行政法规及规范性文件，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程的建设工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（全过程造价咨询）

1.2 地点：深圳市福田区

1.3 概况：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、富民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

1.4 总投资额：11900 万元（暂估）

二、咨询工作内容

委托人委托咨询人承担本项目的全过程造价咨询服务工作，详情请见第三部分专用条款。



三、进度要求及工期安排

3.1 全过程造价咨询

3.2.1 本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，在约定的时间内（按项目需求临时约定），乙方向甲方提交完成的咨询工作文件，乙方需充分预估本项目相关阶段成果文件要求时限紧急的可能，须及时投入足够的专业人力，相关投入所产生的一切费用已包含在合同价中。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为：人民币 99.3078 万元（大写：玖拾玖万叁仟零柒拾捌元整），详情请见第三部分专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同专用条款。

五、组成本合同的文件及相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、通用条款和专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、联合体协议书（若有）
- 3、本项目投入人员一览表



六、双方承诺

6.1 咨询人向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。

6.2 甲方向咨询人承诺,按照本合同的约定,确保咨询服务报酬的支付。

七、其他

7.1 本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 本合同一式捌份,其中正本二份,双方各执一份,副本陆份,双方各执三份,具有同等法律效力,自咨询人、甲方各方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

甲方(甲方):



深圳市振业棚改投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人

李伟 李伟
(签字)

咨询人(乙方):



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人

孙玲燕
(签字)

银行开户名

开户银行

银行账号:

收款单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行
银行账号: 4000021409201238309

合同签订时间: 2020年8月10日

合同签订时间: 2020年8月10日



(9) 乙方未履行合同约定的义务，导致合同全部或部分不能履行，乙方应当承担责任，甲方有权不支付任何费用。

(10) 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，如果该赔偿导致甲方不必要的各种费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等）支出，乙方则应补偿

七、合同履行

7.1 甲方授权的本咨询工作代表赵璐，其主要职责：负责和乙方的协调工作及问题解决；负责甲方应提供的建设造价咨询资料的提交；

乙方指派李恭祥负责本项目咨询业务的造价工程师，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程合同约定工作内容。

7.2 双方约定的甲方应提供的建设工程造价咨询材料：本项目设计图（蓝图及电子图）；其它与本工程相关资料。

7.3 甲方应在3天内对乙方书面提交并要求作出答复的事宜做出书面答复。乙方应在三日内对甲方及第三人书面提交的要求作出答复的事宜，或要求核对的事项作出书面答复或核对。乙方无正当理由未完成咨询工作的，甲方应向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后3日内没有收到答复，可向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，即行终止合同，乙方应按合同总额的20%作为违约金支付给甲方，并承担由此造成的直接经济损失。

7.4 乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。质量要求：按照国家和行业地方有关标准，清单数量及标底工程量计算准确，按深圳市现行标准，标底各分项计价及措施费等费用计算准确，**工程预算必须保证完全满足福田区审计局进行工程标底审计的要求**。甲方向乙方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

7.5 甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，乙方未按甲方的约定要求作出的咨询报告和意见导致甲方作出决策失误所造成的损失，由乙方承担。

7.6 乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告及甲方利用乙方的工作成



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]05- 号

福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

预算书

预算价(小写): 94469496.08 元

(大写): 玖仟肆佰肆拾陆万玖仟肆佰玖拾陆元零捌分

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

(单位盖章)

(单位盖章)

咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其授权人:

(单位资质专用章)

(签字或盖章)

编制人:

编制日期:

2022 年 5 月 12 日

审核人:

审核日期:

2022 年 5 月 12 日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1



二、项目负责人业绩

项目负责人业绩一览表

序号	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	工程类型	合同签订 日期	备注
1	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)	全过程造价咨询审核	273.94	市政工程	2023-2-3	无
2	公明森林公园全过程造价咨询	全过程造价咨询	131.8	市政工程	2021-12-23	无
3	马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询	全过程造价咨询	107.81	市政工程	2022-3-25	无

近5年内（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人已完成的同类工程项目业绩证明材料，证明材料包括中标通知书、合同、咨询成果文件等。合同文件须可见单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、签订时间等要素，咨询成果文件须经项目负责人签字及被委托单位盖章。

（提供业绩不超过1项，否则只按序号采纳前1项，优先提供合同金额较高项目。）



(一)松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620170258001001

标段名称: 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程(全过程造价审核)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 273.940600万元

中标工期: 按合同要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈彦宏



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

陈彦宏

查验码: 9337685011964554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价审核)



工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程
造价审核）

委托单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



年 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人与咨询人经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（全过程造价审核）

工程地点：松岗街道

服务范围：施工图预算审核、施工过程中的变更审核、工程项目造价咨询的结算审核工作、项目招投标阶段的配合服务（如制作工程量清单、标底公示、定额工期等）、施工过程中预算错漏项的复核和送审配合工作等。

二、咨询服务类别：

× A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

√ B类： 建设工程概算编制（审核）

 ■ 建设工程预算审核（详见附加协议条款）

 ■ 建设工程结算审核（审核）

 ■ 建设工程变更审核（审核）

× C类： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）



× D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

× E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行临近和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

（一）预算审核咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ，不足 / 按 / 计

2、原预算已委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

3、原预算未委托，以工程结算总造价为基数，费率为 / ；

4、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元吨；

■6、根据深圳建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）的规定计取并按照《深宝松街【2022】29号》的规定下浮（费用参照计费标准计算后5万以下的不下浮，5万以上10万以下的下浮10%，10万元以上100万元以下的下浮15%，估算价100万元以上的下浮20%）。以本工程估算建安费：**54266.51万元**为基数计算，得出本合同**预算审核费暂定价为 117.770342万元（大写：人民币壹佰壹拾柒万柒仟柒佰零叁元肆角贰分）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终预算审核费以甲方审定的预算价为计费基数，按上述规定计取。

（二）**结算审核咨询酬金暂定价为（人民币）：156.170228万元（大写：壹佰伍拾陆万壹仟柒佰零贰元贰角捌分）**

咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；



■2、①固定咨询费率,按阶段计取。按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)规定据实计取结算审核费用,并按《深宝松街[2022]3号》下浮(下浮前费用在5万以下的不下浮,5万以上(含5万)10万以下的下浮10%,10万元以上(含10万)100万元以下的下浮15%,100万元以上(含100万)的下浮20%)。结算审核费为:基本收费+效益收费,其中工程结算审核咨询费中的“基本收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价;“效益收费”的收费基数为造价编制单位的送审结算价与造价咨询单位审核的工程总造价的(|核减额|+|核增额|)。

②工程造价咨询服务费收费标准

按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)文的规定执行。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费;总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							

本项目工程估算建安工程费为 **54266.51** 万元,结算审核造价咨询暂定价格计算过程如下:



$$\begin{aligned} & \text{【}(100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (5000 - 1000) \\ & \times 1.6\% + (10000 - 5000) \times 1.3\% + (54266.51 - 10000) \times 1\% \text{】} + (54266.51 \times 5\% \times 5\%) \text{】} \\ & \times 0.8 = 156.170228 \text{ 万元} \end{aligned}$$

③ 结算审核费封顶价为 **156.170228** 万元。

3、以钢筋抽量吨数为基数，费率为 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 款计算；按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 5 款计算。

（三）本项目全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：预算审核酬金暂定价+结算审核咨询服务酬金暂定价，并按《深宝松街[2022]3 号》下浮（下浮前费用在 5 万以下的不下浮，5 万以上（含 5 万）10 万以下的下浮 10%，10 万元以上（含 10 万）100 万元以下的下浮 15%，100 万元以上（含 100 万）的下浮 20%）。

下浮后全过程造价审核咨询服务酬金暂定价为（人民币）：**117.770342+156.170228 万元=273.9406 万元（大写：贰佰柒拾叁万玖仟肆佰零陆元整）**，该费用结算时可能产生较大出入，乙方须无条件认可并配合相关工作。最终的咨询酬金以相关部门审定为准。

（四）支付方式：

依照专用条款第七条第二款的约定执行。

四、咨询服务工期：

1、预算审核咨询服务工期

自收到委托人通知之日开始 15 个日历天内，咨询人完成施工图预算初



稿编制；经委托人审查后，咨询人须在 5 个日历天内完成施工图预算修改并提交委托人审定。

2、结算审核咨询服务工期

咨询人应当自收到委托人提供的全部相关结算审核资料之日起 15 日内向委托人交付符合合同约定的结算审核报告文书及相应电子文件(委托人同意或经双方协商同意延期的除外)，同时向委托人交回委托人提交的相关资料（包括但不限于项目图纸、合同等材料原件、复印件）。

五、质量要求：

符合深圳市政府相关部门的质量要求。

1、预算审核中对工程量的计算、单价确定和计价标准应准确合理，不得漏项或多项，同时附有详细的审核说明；

2、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，所审核的工程造价应控制在规范审核价格的 5%以内；

3、文件必须列清目录和编码，装订成册，一式五份，同时提供相应的电脑软盘和工程量计算书；

4、咨询单位确定的主要材料、设备单价项目必须经过市场调查询价，并出具询价报告交委托人审核。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序：

- 1、协议书
- 2、附加协议条款；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。



八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的技术报告，属于委托人所有；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人所有。

十一、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人伍份，咨询人叁份。

委托人：(盖章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：
地 址：

传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

咨询人：(盖章)
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：孙玲燕

委托代理人(签字)：
地 址：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景
E、F 栋 G 栋 301-1

传 真：
开 户 银 行：中国工商银行深圳宝安支行
银 行 帐 号：4000021409201238309

合同签订时间：2023 年 2 月 3 日
合同签订地点：深圳市宝安区松岗街道办事处



成果文件

文件编号： 祺骏字[2023]01-156号

招标控制价审核报告书

工程名称： 松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程 建设规模： 1.797km 结构/层数：

建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处

报送造价： 269294843元

审核造价： 268113178.77元 核减额： 1181664.23元

审核造价（大写）： 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万叁仟壹佰柒拾捌元柒角柒分



审核单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
公司地址： 深圳市宝安区新安街道华联社区合泰9楼3楼301
联系电话： 0755-29031203 有效期至：2024年03月06日

审核时间： 2023年5月27日



文件编号：祺骏字[2023]01-306号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国电信)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥5486900.26元

审核造价：¥5465663.28元

核减额：¥21236.98元

审核造价(大写)：伍佰肆拾陆万伍仟陆佰陆拾叁元贰角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-308号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国移动)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3224540.29元

审核造价：¥3219939.38元

核减额：¥4600.91元

审核造价(大写)：叁佰贰拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-307号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(中国联通)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥3286819.59元

审核造价：¥3299075.19元

核增额：¥12255.6元

审核造价(大写)：叁佰贰拾玖万玖仟零柒拾伍元壹角玖分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-309号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信迁改工程海川达部分

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥590535.84元

审核造价：¥589164.37元

核减额：¥1371.47元

审核造价(大写)：伍拾捌万玖仟壹佰陆拾肆元叁角柒分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日





文件编号：祺骏字[2023]01-305号

招标控制价审核报告书

工程名称：松岗街道创业路(芙蓉路-东方大道)新建工程-通信管线迁改工程(有线电视)

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：¥333084.91元

审核造价：¥332873.33元

核减额：¥211.58元

审核造价(大写)：叁拾叁万贰仟捌佰柒拾叁元叁角叁分

编制人：[Signature]

资格证号：



复核人：[Signature]

资格证号：



批准人：[Signature]

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023年5月27日



标底公示

标底公示表

工程名称	松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程
审定造价	<u>26811.317877</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10.7%</u> ，即 <u>24219.718297</u> 万元
不可竞争费合计	<u>2590.761059</u> 万元
经办人签名	

备注：（73 号文要求公示的其他内容）

- 1、分部分项工程量清单计价合计：¥ 22073.576108 万元
- 2、措施项目清单计价合计：¥ 1894.619446 万元；
- 3、其他项目清单计价合计：¥ 0 万元；
- 4、规费合计：¥ 666.791767 万元；
- 5、税金合计：¥ 833.253809 万元；
- 6、工程建设其他费：¥ 1343.076747 万元（其中弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元，专业工程暂估价：¥ 227.5 万元）；
- 7、不可竞争费用合计：¥ 2590.761059 万元（不可竞争费用包含暂列金额为：¥ 0 万元；安全文明施工费¥ 1247.684312 万元，专业工程暂估价为：¥ 227.5 万元，弃土费为：¥ 1090.108506 万元，工程保险费为：25.468241 万元）

信息价：材料价格执行 2023 年第 4 月《深圳市建设工程价格信息》，没有信息价的材料单价采用市场价。

造价咨询单位（盖章）

造价工程师（加盖执业专用章）：

招 标 人：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）

日期：

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政性资金需为造价站审定标底。



(二) 公明森林公园全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-718058001001

标段名称：公明森林公园全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：131.800000万元

中标工期：183

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-19



查验码：2465769682779674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：

深圳市光明区建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月



第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明森林公园工程（全过程造价咨询）
 2. 项目地点：深圳市光明区白鸽坡水库
 3. 建设内容：本工程项目拟对深圳市光明区白鸽坡水库及周边进行建设。
 4. 建设规模：工程项目主要结合现有水库及山路开展建设，结合地形新建手作步道约 4.7 公里，水库道路约 20 公里。
 5. 投资估算金额：项目总投资约 10000 万元。
 6. 资金来源：_____/____
 7. 项目周期：_____
- 其他：_____

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括

项目策划阶段

可行性研究阶段



工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：包含但不限于公明森林公园全过程造价咨询项目初步设计概算、招标清单、招标控制价的编制或审核工作、施工图预算审核、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询等服务工作，具体详见专用条款-4、工作内容约定。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：。



2. 工程监理：。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

交通影响评价；

绿建、海绵城市等相关技术文件；



勘察方案编制；

勘察方案审核；

工程初步勘察、详勘；

勘察报告编制；

勘察报告审核；

方案设计 & 优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：_____。

2. 项目主要负责人

咨询人指派 王永浩 负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

四、服务费用



本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：元（¥：）。包括：

项目管理服务费：

工程监理服务费：

专业咨询服务费：本工程造价咨询服务费暂定为人民币 131.8 万元。

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程造价咨询服务期限：自接到设计及相关资料后进行设计概算开始，至完成工程竣工结算审核结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；



6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程造价咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供资料，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 年 月 日

2. 合同订立地点： 光明区商会大厦。

3. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(盖章): 深圳市光明区城市管理和
综合执法局

咨询人(盖章): 深圳市祺骏建设工程顾问
有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人
(签章)

或委托代理人:
(签章)

科室(中心)

负责人:
(签字)

单位地址: 广东省深圳市光明区光明街道
华夏路光明商会大厦

单位地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社
区27区华联城市全景E、F、G
栋G栋301-1

邮政编码:

邮政编码: 518100

电话:

电话: 0755-29031203

传真:

传真: 0755-29031203

账户名称:

账户名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限
公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号:

银行账号: 4000021409201238309

签订时间: 2021年12月23日



成果文件

文件编号：祺骏字[2022]02- 号

公明森林公园项目
概算书

送审造价
(小写): ¥98677523.52 元

审核造价
(小写): ¥98570662.11 元 核减造价
(小写): ¥106861.41 元

工程总造价 (大写): 玖仟捌佰伍拾柒万零陆佰陆拾贰元壹角壹分

建设
单位: 深圳市光明区城市管
理和执法局
(单位盖章)

咨询
单位:

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 2024年03月06日
(单位资质专用章)

法定代表
人或其授
权人:

法定代表
人或其授
权人:



编制人: 杨明 编制日期: 2022 年 1 月 22 日



审核人: 李恭祥 审核日期: 2022 年 1 月 25 日



(三) 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367004001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 107.819500万元

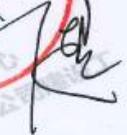
中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标,于 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-03-01

查验码: 8726441713765926 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

项目编号: _____ 48#
合同编号: SZGMWY2022F048

建设工程咨询合同

工程名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

受托单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期: 2022年3月25日

签订地点: 深圳市光明区





合同协议书

委托单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室（简称甲方）

受托单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 1 月 24 日公开招标，并于 2022 年 2 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程造价咨询

工程地点：广东省深圳市光明区

工程规模及内容：马田街道第五批管道天然气改造普及工程总投资 18545 万元，项目改造范围包括 24 个城中村 3.25 万户、11 个老旧住宅区 0.18 万户、5 个学校、7 个食堂。

本工程造价咨询的项目包括：包括但不限于概算编制、预算编制、施工阶段变更造价审核等发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定价为人民币壹佰零柒万捌仟壹佰玖拾五元整（小写¥1078195元），结算时以发改部门批复的总概算为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协[2017]14号）的收费标准计取，最终项目造价咨询费用以审定金额为准。



结算方式：待区发改概算批复后可支付暂定合同价 40%服务费，待工程结算审核完成后支付至暂定合同价的 80%，工程决算审计结束后根据审计决算价支付剩余尾款。

在每期款项支付阶段（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣1名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；



- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

- 1、概算书（表）三份
- 2、工程预算书三份；
- 3、工程量计算底稿一份；
- 4、工程量清单二份；
- 5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 6、工程结算书三份；
- 7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；



- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

待区发改概算批复后支付暂定合同价 40%的服务酬金，工程结算审核完成并经委托人及相关部门验收合格后支付合同价暂定的



服务酬金，待工程决算审计后根据审计金额不计利息一次性付清尾款，且实施阶段以概算批复金额为支付控制。

十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过±5%时（非乙方责任除外），每超过1%（不足1%时按1%计），甲方对乙方处以合同价的1%的罚款；

2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过5%时（非乙方责任除外），按超过部分的1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第9点责任的，处以10000元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办



法可以直接适用于本合同，甲方可以依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价，乙方放弃对此提出异议的权力。

十一、争议解决方式

1、本项目招标文件/采购文件、投标文件、合同当事双方代表按本合同规定的各项原则订立的附属文件(包括但不限于廉政协议，验收报告，质量要求，报价说明，项目方案等)为组成本合同密不可分整体，本合同未作约定的内容以前述文件的约定为准。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、甲乙双方因本合同履行发生其他争议时，双方应通过友好协商进行解决，若协商不成或任何一方不愿意协商的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。



甲方：



地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：

王浩

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



（盖章）

地址：

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

孙珍燕

合同订立时间：2022年3月25日

合同订立地点：深圳市光明区



成果文件

工程造价概算书

祺骏字[2022]03-31

项目名称： 马田街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位： 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

建筑规模： 29384户

结构/层数：

概算造价： 17,925.78 万元

经济指标： 5,142.27 元/户

大写人民币： 壹亿柒仟玖佰贰拾伍万柒仟捌佰元

编制人：

杨明

复核人：

李恭祥

批准人：

孙玲燕

编制单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号： 201844003984

工程造价咨询企业执业印章

编号： 甲201844003984

有效期至： 2024年03月06日

编制日期： 2022年5月16日

地址： 深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301

邮编： 518000

电话： (0755) 29031203





三、企业综合实力

(一) 企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额
Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022年12月20日

中国建筑工业出版社

2022年 深圳



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过3年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路21号富林大厦B座411室，邮编：518000，E-mail：admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位： 深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位： 深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位： 华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司
深圳市国晨工程造价咨询有限公司
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

审查专家单位：中国建筑科学研究院

中国农业科学院兰州兽医研究所

北京积水潭医院

深圳职业技术学院

软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪

主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文
林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华
田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



(二) 企业认证

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**
State Administration for Market Regulation

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 国家地区: 证书状态: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看详情)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详情)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 46524S10074R1M 有效 发证机构: 深圳中天国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 46524Q10186R1M 有效 发证机构: 深圳中天国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-08-18
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 46524E10094R1M 有效 发证机构: 深圳中天国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-08-18



1、质量管理体系认证




质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理
 IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
 初次获证: 2021 年 09 月 09 日

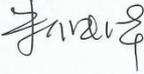
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处




签发人



Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、职业健康安全管理体系认证





3、环境管理体系认证




环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
 经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
 初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处

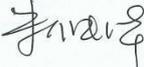


MSCB-272



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body

签发人
Issued by





深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



(三) 企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位



2、爱心奉献奖





3、副会长单位

证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

经深圳市宝安区建设科技与产业化促进会一届一次会员大会选举，你单位当选为第一届理事会

副会长单位

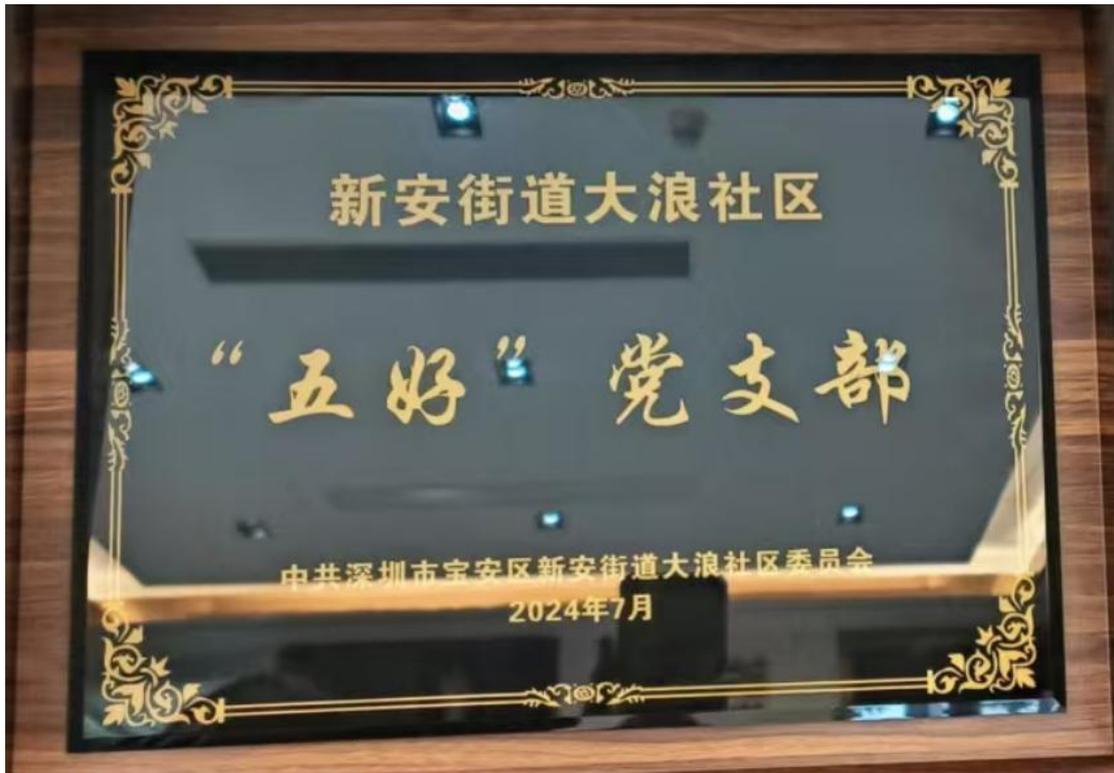
特颁此证。

深圳市宝安区建设科技与产业化促进会

二〇二四年十月



4、五好党支部



5、守合同重信用





深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

工程造价甲级、监理甲级资质

全过程工程咨询单位

6、理事单位





7、表扬信

深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日



4403042101584



四、企业拟派人员情况

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	执业资格	职称	社保月份	备注
1	项目负责人	李恭祥	一级注册造价工程师	高级工程师	2024年1月 -2025年2月	/
2	土建负责人	缪之芳	一级注册造价工程师	工程师	2024年1月 -2025年2月	/
3	安装负责人	王放明	一级注册造价工程师	工程师	2024年1月 -2025年2月	/
4	造价工程师	罗伯石	一级注册造价工程师	工程师	2024年1月 -2025年2月	/
5	造价工程师	祝嵩	一级注册造价工程师	工程师	2024年1月 -2025年2月	/
6	造价工程师	杨伟宁	一级注册造价工程师	工程师	2023年3月 -2025年2月	/
7	造价工程师	黄秀莲	二级注册造价工程师	无	2024年1月 -2025年2月	/
8	造价工程师	黄淑烁	二级注册造价工程师	无	2024年2月 -2025年2月	/
9	造价工程师	吴晓颖	二级注册造价工程师	无	2024年2月 -2025年2月	/
10	造价工程师	常雯雯	二级注册造价工程师	无	2024年1月 -2025年2月	/
11	工程师	付余刚	无	高级工程师	2024年1月 -2025年2月	/
12	工程师	廖郴	无	工程师	2024年1月 -2025年2月	/
13	工程师	罗有辉	无	助理工程师	2024年5月	/



					-2025年2月	
14	造价员	郑海欣	无	无	2021年7月 -2025年2月	/
15	造价员	陈星好	无	无	2021年7月 -2025年2月	/
16	造价员	程世雯	无	无	2024年1月 -2025年2月	/
17	造价员	杜慧敏	无	无	2024年3月 -2025年2月	/
18	造价员	何宝怡	无	无	2023年7月 -2025年2月	/
19	造价员	周怡清	无	无	2022年9月 -2025年2月	/
20	造价员	龙夏懂	无	无	2023年4月 -2025年2月	/

拟派人员的职称证或建设部造价工程师证书或毕业证扫描件, 优先提供高级工程师相关证明。拟派人员一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)



(一) 项目负责人李恭祥

1、高级工程师





2、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u>  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00339037 注册编号/执业印章号: 44003399

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号: B11164400003221

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

网站地图 联系我们 管理系统



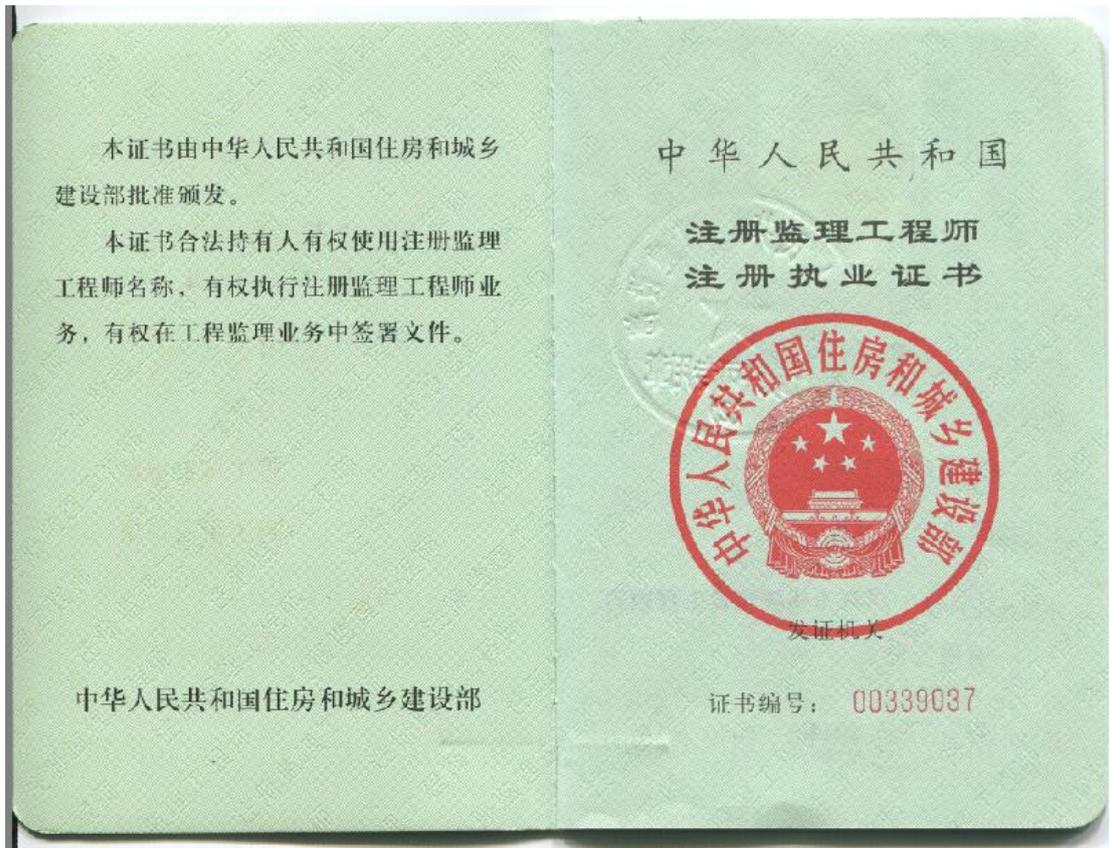


3、造价工程师资格证书





4、注册监理工程师证书







5、毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生**李恭祥** 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：**湖北工业大学**

二〇〇四年六月三十日

批准文号：鄂教职（1993）003号
证书编号：105005200405020442

湖北省教育厅监制 824

Nº 04057871

姓名 **李恭祥**

性别 **男** 民族 **黎**

出生 **1968年4月15日**

住址 **广东省深圳市罗湖区宝安北路人才市场大厦**



公民身份号码 **420303196804152597**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2006.09.06-2026.09.06**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥 社保电脑号：600713126 身份证号码：420303196804152597 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6b18e1f2499）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市祺骏建设工程咨询有限公司

工程造价甲级、监理甲级资质

全过程工程咨询单位



(二) 土建负责人缪之芳

1、一级注册造价工程师证书

	姓名:	缪之芳
	身份证号码:	36010219651229643X
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]11164400003160	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2016年12月30日	
	发证日期:	2020年11月9日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442007201219793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月16日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00452202 注册编号/执业印章号: 32006217

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003160 注册编号/执业印章号: B11164400003160

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 2 3 3 1 3 5 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

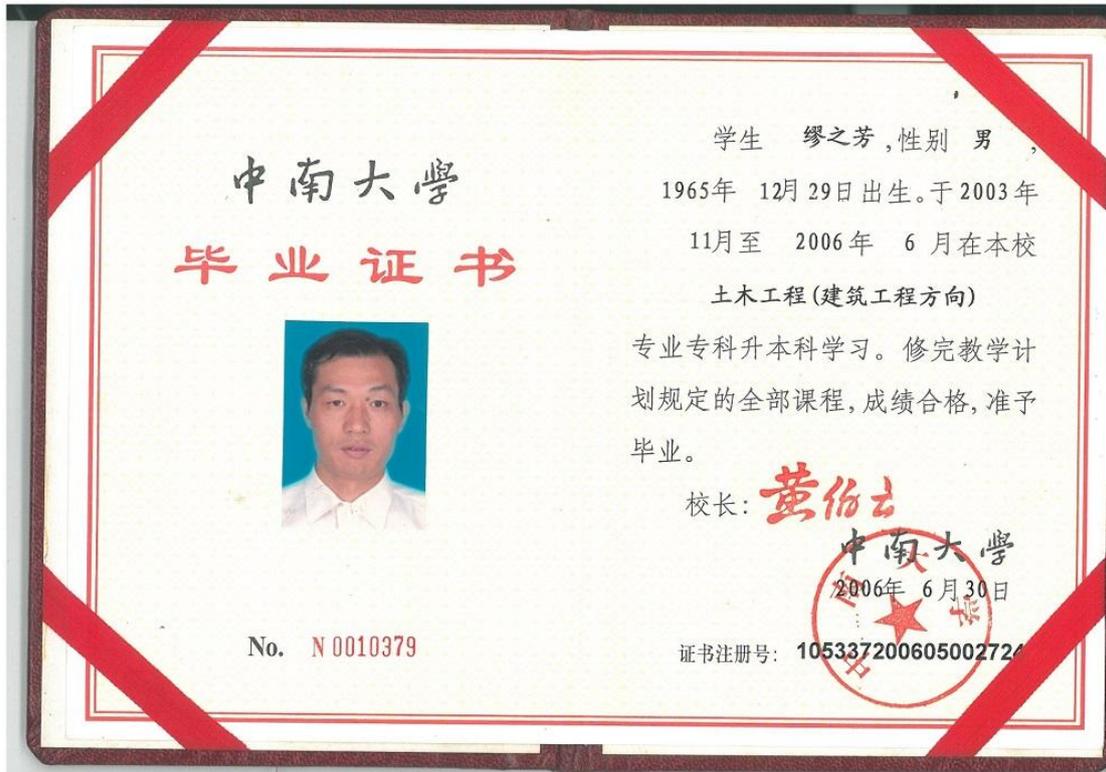


2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证







(三) 安装负责人王放明

1、一级注册造价工程师证书







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00244470 注册编号/执业印章号: 44003122

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年10月13日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14114400027196 注册编号/执业印章号: B14114400027196

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

1 9 4 4 5 0 3 9 2 1

 [网站地图](#)
  [联系我们](#)
  [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信理资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、工程师证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王放明 社保电脑号: 604401892 身份证号码: 430219196707181318 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2025-02 and a total row.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e6b18e214a14) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 造价工程师罗伯石

1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>罗伯石</u> 身份证号码： <u>610502197610280237</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11084400003159</u> 初始注册日期： <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

<p>延续注册登记栏</p> <hr/> <p>第一次延续注册： 第二次延续注册：</p> <p>同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u> 有效期至：</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p> <hr/> <p>第三次延续注册： 第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 有效期至：</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <hr/> <p>现聘用单位： 现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p> <hr/> <p>现聘用单位： 现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 注册受理机关</p> <p>公 章 公 章</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>
--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 00226039 注册编号/执业印章号: 44011327

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年07月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号: B11084400003159

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

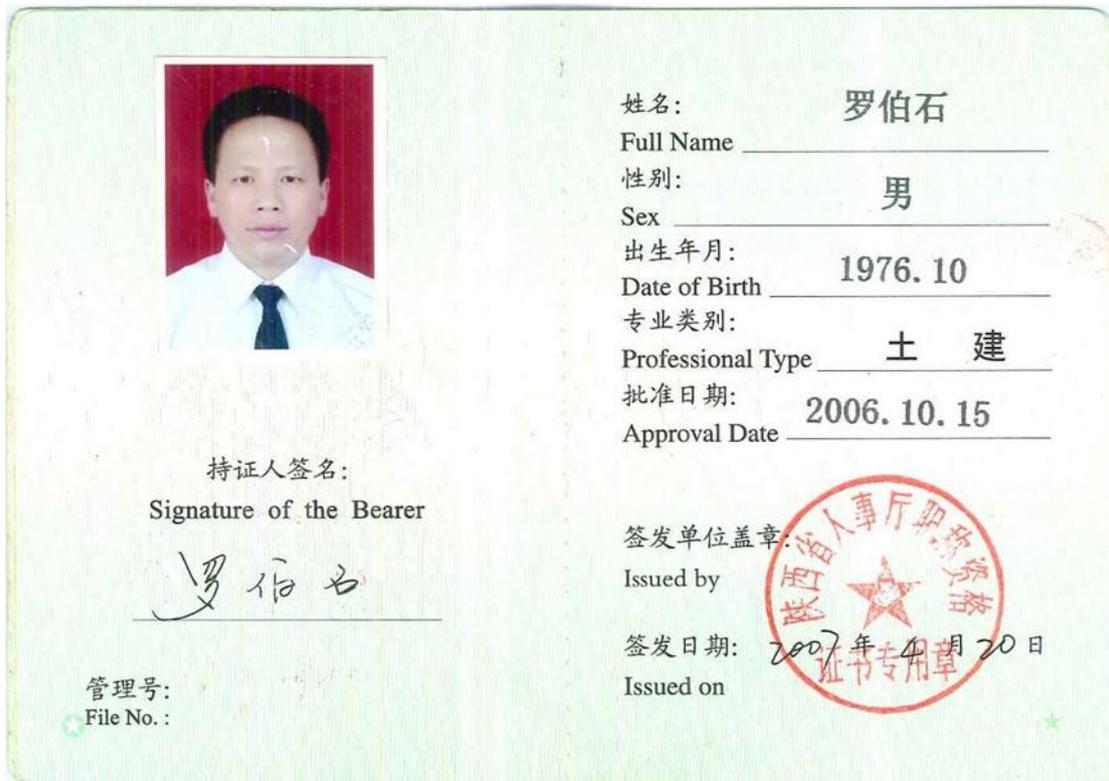
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量



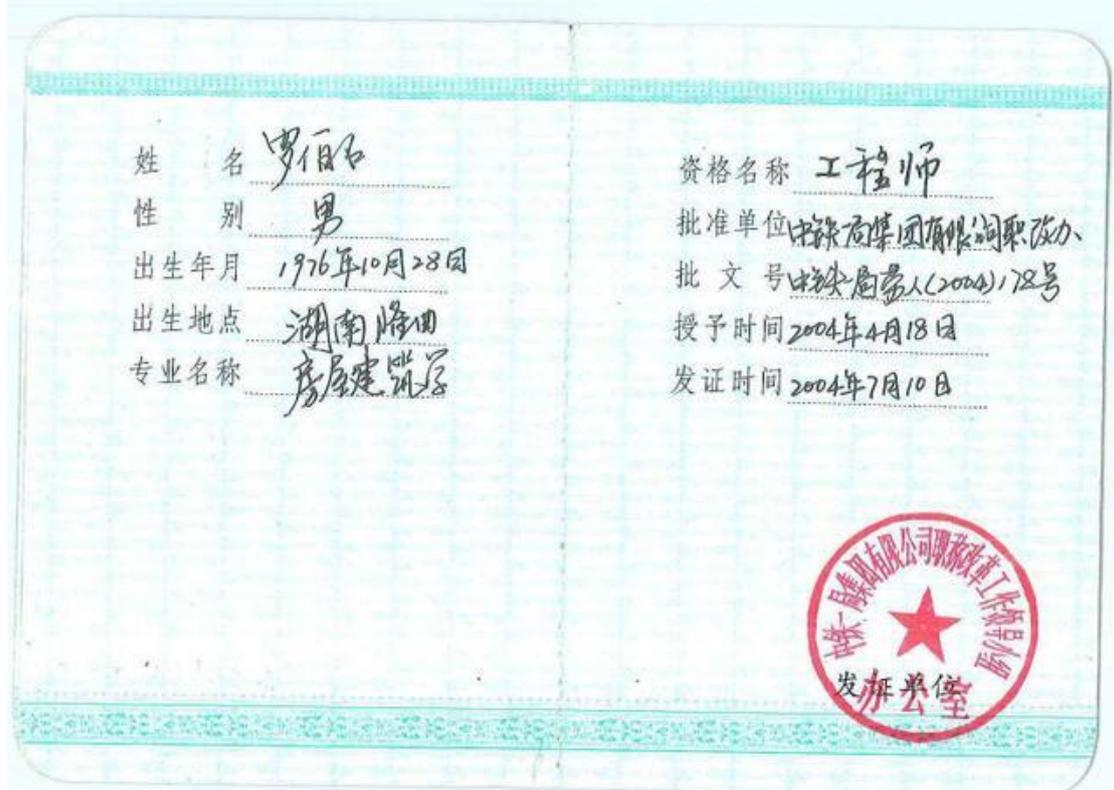


2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610502197610280237 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. It lists monthly contribution details from 2024-01 to 2025-02, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e6b18e22ef53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(五) 造价工程师祝嵩

22



姓名: 祝嵩

身份证号码: 429001198710175630

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023234

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

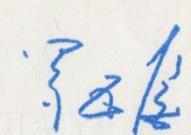
发证日期: 2023 年 标准定额局 月 10 日

成人高等教育

毕业证书



学生 祝嵩 性别 男，一九八七年十月十七日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北省经济管理干部学院 校(院)长: 

批准文号: 鄂政函8341 证书编号: 507565201206000660 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祝嵩 社保电脑号: 631951923 身份证号码: 429001198710175630 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e6b18e2524e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(六) 造价工程师杨伟宁

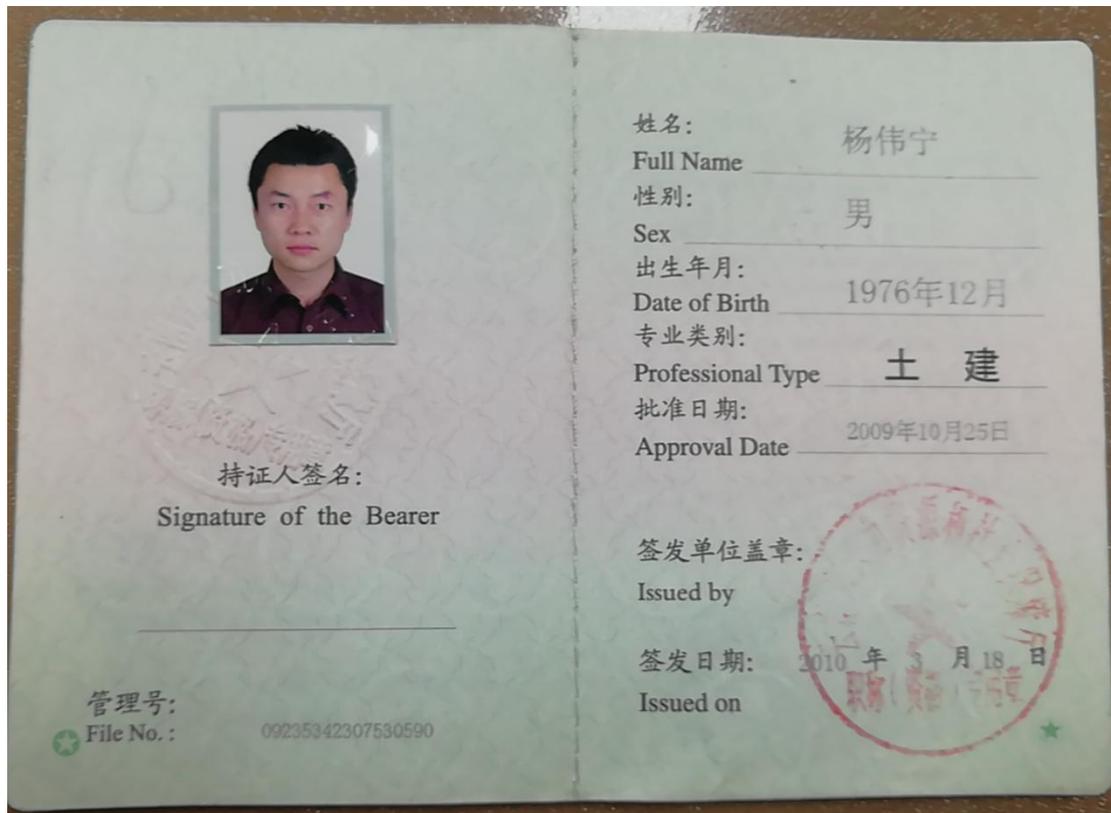
1、一级注册造价工程师证书

	姓 名: <u>杨伟宁</u> 身份证号码: <u>530127197612224517</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11105300005417</u> 初始注册日期: <u>2010</u> 年 <u>09</u> 月 <u>29</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>14</u> 日

	工作单位 <u>云南云岭工程造价咨询事务有限公司</u>
(颁证部门钢印)	专业名称 <u>工程造价</u>
姓 名 <u>杨伟宁</u>	资格名称 <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	评审组织 <u>云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会</u>
出生年月 <u>1976年12</u>	资格认定时间 <u>2017年7月27日</u>
	发证时间 <u>2017年8月10日</u>
	证书编号 <u>1701022392</u>

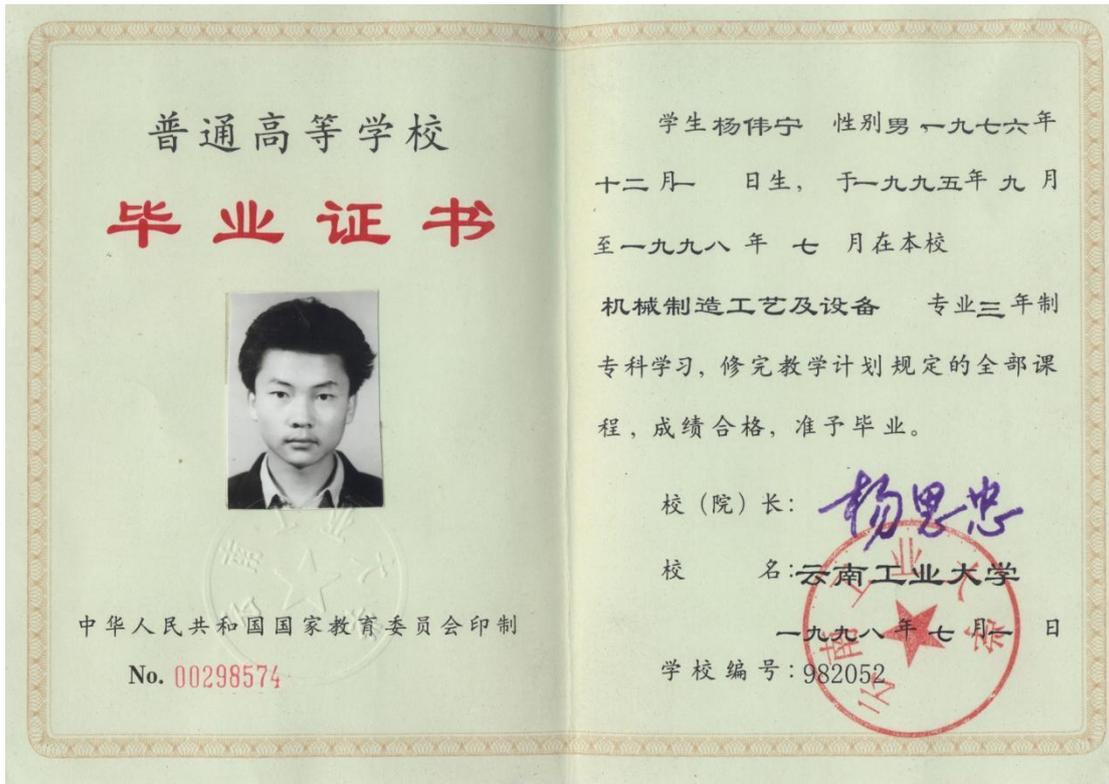


2、造价工程师资格证书





3、毕业证





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>, 验证号码6179a12934a94b33b41ddf282fb37e7f



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	319	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构		险种				
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局		城镇职工基本养老保险				
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	03	4144	663.04	331.52	已到账	2024	03	4306	688.96	344.48	已到账
2023	04	4144	663.04	331.52	已到账	2024	04	4306	688.96	344.48	已到账
2023	05	4144	663.04	331.52	已到账	2024	05	4306	688.96	344.48	已到账
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
说明	1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。										

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年03月05日





(七) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄秀莲 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400010698 注册编号/执业印章号：B21234400010698

注册专业：土建 有效期：2027年04月22日

暂无证书变更记录



2、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲 社保电脑号：642594518 身份证号码：441481199711216507 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024-01 to 2025-02, including base amounts and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391e6b18e26810s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 造价工程师黄淑烁

1、二级造价工程师资格证书



2、毕业证书







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄淑烁

证件号码：445122198305223747

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201308	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	111200116800	4246	594.44	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202403	111200116800	4246	594.44	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202404	111200116800	4246	636.9	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202405	111200116800	4246	636.9	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202406	111200116800	4246	636.9	0	339.68	2408	19.26	4.82	7.22	
202407	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202408	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202409	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202410	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202411	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202412	111200116800	4492	673.8	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202501	111200116800	4492	718.72	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	
202502	111200116800	4492	718.72	0	359.36	2408	19.26	4.82	9.63	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200116800: 惠州市: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月04日





(九) 造价工程师吴晓颖

1、二级造价工程师资格证书



2、毕业证书







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓颖

证件号码：654221199205175428

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201611	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201611	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201611	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202402	111200116800	4246	594.44	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202403	111200116800	4246	594.44	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202404	111200116800	4246	636.9	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202405	111200116800	4246	636.9	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202406	111200116800	4246	636.9	0	339.68	3376	27.01	6.75	10.13	
202407	111200116800	4492	673.8	0	359.36	3376	27.01	6.75	13.5	
202411	111200116800	4492	673.8	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202412	111200116800	4492	673.8	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202501	111200116800	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	
202502	111200116800	4492	718.72	0	359.36	4246	33.97	8.49	16.98	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200116800:惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-08-31，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月04日



(十) 造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





2、毕业证书


东华理工大学长江学院
 EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等学校
毕业证书



学生 **常雯雯** 性别女，一九九四年三月七日生。
 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院
 工程管理专业四年制本科学习，修完教学
 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长： **邹自力**

证书编号：134321201805001304 二〇一八年七月一日



中华人民共和国学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




东华理工大学长江学院
 EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

学士学位证书



常雯雯，女，1994年3月7日生。
 在东华理工大学长江学院 工程管理 专业
 完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



院 长

学位评定委员会主席

卸自力

邵林

证书编号: 1343242018003039 二〇一八年七月一日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯

社保电脑号：805823896

身份证号码：622424199403072860

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				261.32		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bccb7af5bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 高级工程师付余刚

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: NO 070116</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 付余刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1967年01月</p> <p>专业名称 建筑</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>四川省建筑工程 高级技术职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>四川省职称改革 工作领导小组</p> <p>审批机关</p> <p>批准时间 2007年11月</p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚

社保电脑号：811871918

身份证号码：511023196701228773

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



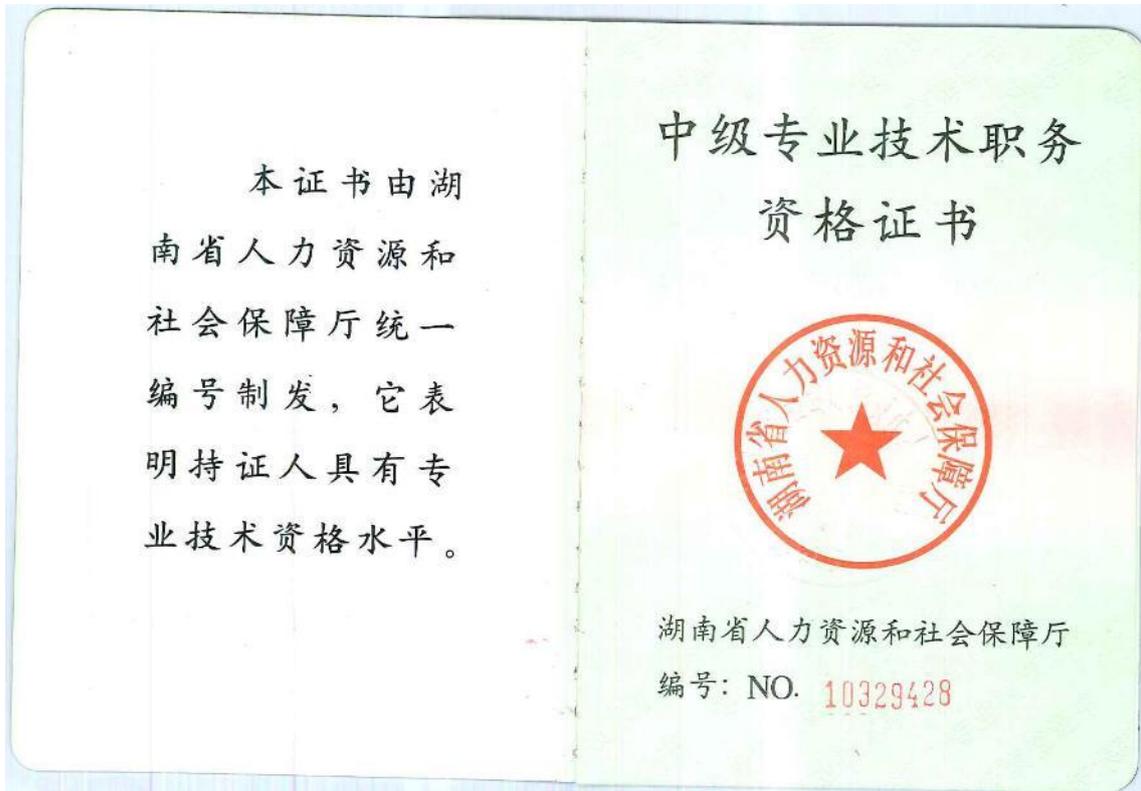
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6df2ee75h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 工程师廖彬







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬 社保电脑号：805139583 身份证号码：430422198103029612 页码：2
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			20170.85	12265.12			4339.27	1471.07			959.6						354.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33ee087d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 单位编号：271478





(十三) 助理工程师罗有辉

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有群

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：4

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			43516.61	27211.84			13171.79	4758.15			1976.77		370.85		2874.51		1479.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d33f0cc1d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十四) 造价员郑海欣





(十五) 造价员陈星好





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星舒 社保电脑号：808273774 身份证号：430702200009182048 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for individual 'Chen Xingshu' from 2021 to 2025.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391e6c088a0b2fj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
单位编号：271478





(十六) 造价员程世雯





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯

社保电脑号：646980972

身份证号码：320321199307062825

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9				108.36	264.32	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bccbb9044d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十七) 造价员杜慧敏

普通高等学校




毕业证书

学生 杜慧敏 性别 女，一九九六年 三 月 二 日生，于 二〇一五
年 九 月至 二〇一九年 七 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西工程学院 校（院）长：张岩峰

证书编号：127661201905500081 二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杜慧敏，女，1996年 03月 02日生。在 本 校
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 张岩峰

学位评定委员会主席

证书编号：1276642019000275 二〇一九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜慧敏 社保电脑号: 814181488 身份证号码: 360622199603020021 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391e6c446ada29d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





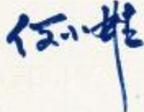
(十八) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书



学生 **何宝怡** 性别女，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长： 

证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何宝怡
 性别 女 民族 汉
 出生 2001年7月6日
 住址 广东省五华县岐岭镇居委双岭街44号
 公民身份号码 44142420010706332X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 五华县公安局
 有效期限 2020.01.01-2030.01.01



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡

社保电话号：813296276

身份证号码：44142420010706332X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10527.65	5698.72			1876.45	625.55			583.16					108.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c446b3f13i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十九) 造价员周怡清



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周怡清 社保电脑号: 500549984 身份证号码: 441424199909246966 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391e6d33ea495fs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





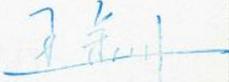
(二十) 造价员龙夏懂

普通高等学校

毕业证书



学生 龙夏懂 性别 女，一九九八年 八月 二十日生，于二〇二〇年 十月至二〇二二年 六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长： 

证书编号：136451202205002661 二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 龙夏懂
SINGQBIEO MINZCUZ
性别 女 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 8 月 20 日
DIEGYOUO
住址 广西象州县运江镇石鼓村
民委石鼓村26号
GUNGMINZ
SINHFWI HAUBAJ
公民身份号码 452224199808202026



中华人民共和国
居民身份 证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 象州县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2019.08.19-2029.08.19



五、企业获奖情况

1、2023 年度工程造价咨询先进单位



2、爱心奉献奖





3、副会长单位

证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

经深圳市宝安区建设科技与产业化促进会一届一次会员大会选举，你单位当选为第一届理事会

副会长单位

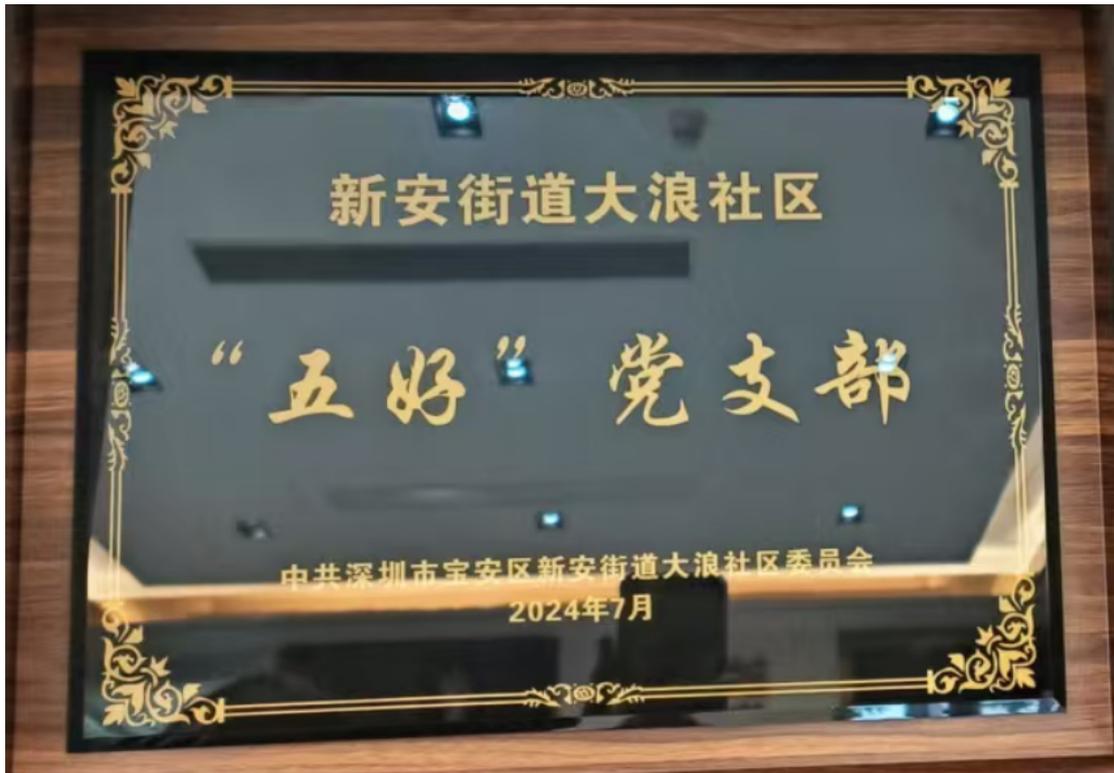
特颁此证。

深圳市宝安区建设科技与产业化促进会

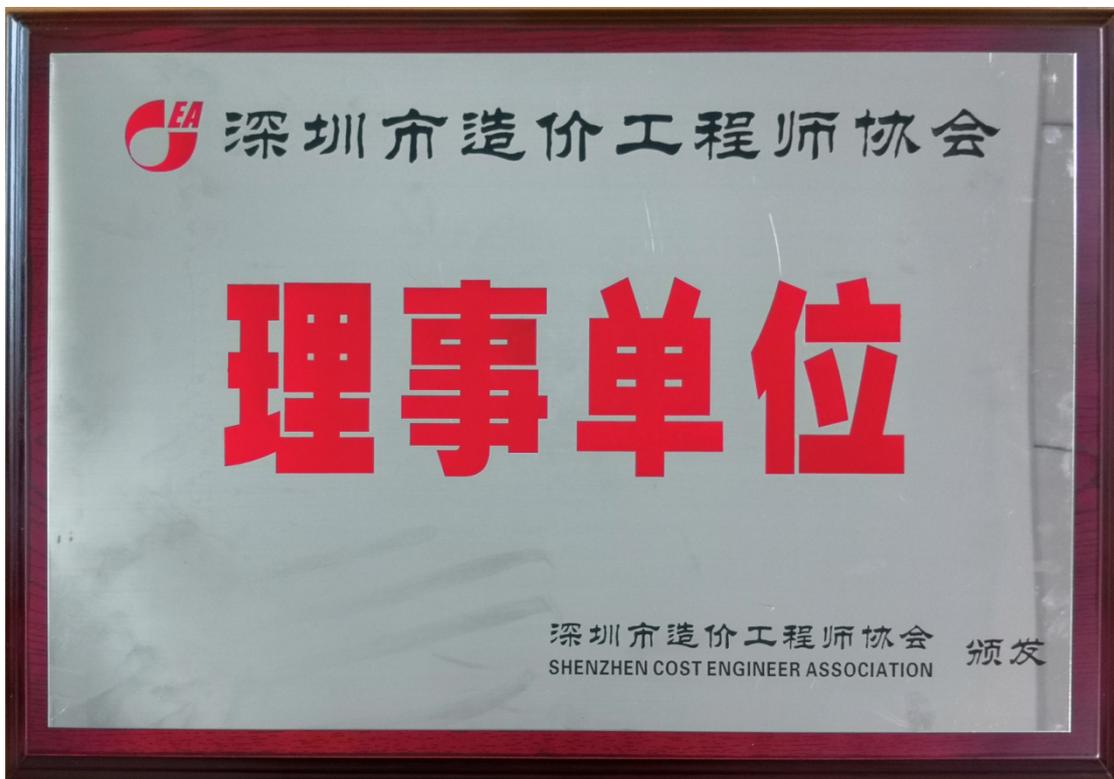
二〇二四年十月



4、五好党支部



5、理事单位





6、守合同重信用





7、表扬信

深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日

